

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. július 12-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:	dr. Zsombok László Darázsai Kálmán Barna Attila Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Juhász László Leé Richárd Magdics Máté Sinkovicz László Szőnyi Sándor	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Hanzelik Andrea Rajki László Takár Gábor Jenő Vadas Ferencné Gubán Sándor	jegyző, aljegyző, irodavezető, ügyvezető, ügyvezető, vezérigazgató, ágazatvezető, főépítész,
Vendég:	dr. Husz Enikő Judit	hivatalvezető.
Jegyzőkönyvvezetők:	Benkőné Henke Zsuzsánna Magdolna Malatinszki Ágnes.	

dr. Zsombok László polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2018. július 12-i soros, nyilvános ülésén megjelenteket. Az ülést 14 óra 17 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az ülés kezdetekor 10 fő települési képviselő jelen van. Balogh Péter és Lendvay Endre képviselők igazoltan vannak távol. A testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Magdics Máté és Szőnyi Sándor képviselő urakat kéri fel. Van-e kérdés, módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban?

Dessewffy Andor képviselő: Az Önkormányzat gazdasági érdekeire való tekintettel javasolja, hogy a „Beépítésre szánt, értékesíthető ingatlanokkal kapcsolatos kérdések”, és a „Vásártér közművesítése, hasznosítása” című előterjesztéseket zárt ülés keretében tárgyalja a Képviselő-testület.

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki egyetért a Képviselő úr javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal elfogadta, hogy a „Beépítésre szánt, értékesíthető ingatlanokkal kapcsolatos kérdések”, és a „Vásártér közművesítése, hasznosítása” című előterjesztéseket zárt ülés keretében tárgyalja.

dr. Zsombok László polgármester: További módosító javaslat, hogy a „Monor Város Jó Tanulója, Jó Sportolója pályázatok elbírálása” című előterjesztést is zárt ülés keretében tárgyalják, mivel személyi kérdésekről van benne szó. Kéri, aki egyetért a nyílt ülés így módosított napirendjének elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Interpellációk**
- 2.) **HÉSZ módosítás előkészítése**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Gubán Sándor főépítész
- 3.) **Önkormányzati alapítású civil szervezetek 2017. évi beszámolója**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Balatoniné Sárosi Márta kuratóriumi tag, az alapítvány hivatalos képviselője
- 4.) **Duna-Tisza közti Nagytérség Regionális települési szilárd hulladékgazdálkodási rendszere 2017. évi elszámolása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 5.) **KÖVÁL Np. Zrt. csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos tájékoztatója**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 6.) **2018-19. évad koncerttervezet elfogadása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 7.) **Jégpálya létesítésével kapcsolatos kérdések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 8.) **A Monori Tesz-Vesz Óvoda Alapító okiratának módosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 9.) **A Monori Petőfi Óvoda létszámgazdálkodásával kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 10.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 11.) **„Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

- 12.) Csapadékvíz elvezetés projekttel kapcsolatos döntés**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 13.) Új bölcsőde létesítésével kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 14.) Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 15.) Thököly Imre utca belterületbe csatolása iránti kérelem**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 16.) Sas Jánosné eladási szándéka**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 17.) Közvilágítás üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos kérdések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 18.) Monor Város Önkormányzatának, intézményeinek és gazdasági társaságainak Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat módosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 19.) Okos város projekt – Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 20.) Útfelújítás 2019.**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 21.) Üdvözlő/elköszönő táblák kihelyezése**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Erzsébet ügyintéző
- 22.) Monori Baptista Gyülekezet lelkészi lakás felújításának támogatási kérelme**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 23.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester

dr. Zsombok László polgármester: A zárt ülés 5. napirendi pontjának címe „Települési támogatási kérelmek elbírálása” legyen, és 6. napirendi pontként vegyék fel a „Bölcsődei felvétel elutasítása elleni fellebbezés” című előterjesztést. Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét az elmondott és elfogadott módosításokkal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Beépítésre szánt, értékesíthető ingatlanokkal kapcsolatos kérdések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 2.) **Vásártér közművesítése, hasznosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 3.) **Városi ösztöndíjpályázatok elbírálása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 4.) **Monor Város Jó Tanulója, Jó Sportolója pályázatok elbírálása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 5.) **Települési támogatási kérelmek elbírálása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző
- 6.) **Bölcsődei felvétel elutasítása elleni fellebbezés**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

1.) Interpellációk

dr. Zsombok László polgármester: Írásos megkeresés az interpellációt érintően határidőben nem érkezett. Megkérdezi, hogy szóban kíván-e valaki interpellálni?

Sinkovics László képviselő: Szeretné tudni, hogy milyen stádiumban van a református temető átvétele. Sajnálattal azt tapasztalják, mintha egy kicsit gazdátlan lenne a temető, amit ehhez a felekezethez tartozóként nagyon nehezen él meg. Egyébként a város által üzemeltetett temető rendje példa értékű. Ezzel szemben a református temető, akár a parlagfű fertőzöttség, akár a kivágott fák kihajtása okán katasztrófa. Megköszöni a KÖVÁL Np. Zrt.-nek a munkáját, mert az evangélikus temetőben egy óriási fa kidőlt és ennek az elszállítását megoldotta, amit az önkormányzat fog kifizetni. Kéri, hogy gyorsítsák fel a dolgokat. Tudja, hogy nyár van, szabadságolások vannak, de szükség lenne arra, hogy gazdája legyen ennek a temetőnek. A végső és jó megoldás az lenne, ha a város kezébe kerülne. Körbejárta a temetőt és szégyelli, ahogy kinéz. Létezik gyomirtó is, nem kell mindig kaszálni. Ez érdeke a városnak is, ezért kéri, hogy a jó cél érdekében gyorsítsák fel a temető üzemeltetésének átvételét. Ne várják meg azt, hogy szidják őket, mert megint elszenvetői és nem okozói lesznek ennek a problémának.

Az óvodák, iskolák területén jó szívvel nézi azt, hogy a közterület is le van nyírva. Sajnálatos módon, a telepen a Jászai Mari iskola hátsó részén ez nem jön össze. Tudomása szerint minden iskolában

van 2 főállású karbantartó. Iskolai szünet van. Nem tudja, mi van a munkaköri leírásukban, de legalább egy jó gazda szemével próbálják meg ezt az egészet körbe tekinteni.

A következő interpellációja egy kicsit nehezebb lesz. A Monori Szakrendelő vezetése megkereste levélben Polgármester urat. Gyakorlatilag becsületsértéssel és minden egyébvel vádolják őt. Szeretné jelezni, hogy a nevét nem tz-vel, hanem cz-vel írja. Ráadásul a Btk. törvényi részét is odamásolták, vétség büntette miatt 2 évvel fenyegetve. A rendelőben minden tisztességesen dolgozótól elnézést kér. Azonban engedtesse meg, hogy képviselőként, ha megkeresik őt emberek, akik nehezményezik a rendelőben történő eseményeket, valamilyen formában jelezze, mert, ha nem mondják, akkor azt hiszik, hogy minden rendben van. Neki ez a kötelessége. Egyébként nem mondta ki kollektív bűnösnek a dolgozókat. Tekintettel arra, hogy jó maga is dolgozott direktben is egészségügyben, egészségügy irányításban is, némi végzettsége is van, ami egy kicsit nagyobb rálátást ad erre az egészre. A levélnek az a hangsúlya, hogy ő itt üti, vágja őket, de azért engedtesse meg, minden egyes problémára ne hivatkozzanak mindig az emberhiányra. Hiány van óvónőben, közmunkásban, építőipari munkásokban, közszolgálatban. Emberhiány mindenütt van sajnos. De, ha nem teszik szóvá és nem mondják el, akkor ki? Tisztelettel felhívja mindenki figyelmét, hogy évek óta, ha egészségügyi téma van, mindnyájan tudják a rendelő pozitív, negatív dolga tekintetében, igyekszik ebben előremutató módon lépni. Vannak olyan pontok, amikor azt kell mondani, lehet, hogy nem olyan indulatosan, de van egy szint, amikor már azt mondja, hogy éppen. Hallgassák meg a körülöttük élőket, ahogy a néhai édesapja mondta, nyugodjon békében, hogyha nem beszélget az emberekkel, nem tud semmit. Örül annak, hogy az aláírásgyűjtés is megtörtént, bár jobban örült volna annak, ha név és aláírásgyűjtés is szerepelt volna, hogy mennyire akarják ezt az egészet helyre rakni. Kérik, sőt követelik, hogy kérjen elnézést. Ezért mondta azt, hogy minden tisztességesen dolgozótól elnézést kér, de ne dugják a homokba a fejüket. A továbbiakban is szükség van arra, hogy valamilyen formában egyeztessenek és a szükséges lépéseket meg kell tenni, amennyiben probléma van.

dr. Zsombok László polgármester: Megpróbál válaszolni az interpellációs kérdésekre, ha nem lesz kielégítő a válasza, akkor írásban fognak részletesebben választ adni. A református és evangélikus temető egyben van, helyrajzi számot tekintve két önálló földrészről van szó. Mind a két temetőnek önkormányzati kezelésbe vételéről tárgyalt az önkormányzat, de tárgyalt már évekkal ezelőtt a két helyi felekezettel. Akkor különböző okok miatt az önkormányzati tulajdonba vétel nem valósult meg. A tárgyalásokat egy évvel ezelőtt újra indították. A képviselő-testület olyan tartalmú határozatot hozott, hogy kezdeményezi ennek a két temetőnek, hasonlóan a katolikus temetőhöz, az önkormányzati kezelésbe vételét. A határozatot egy kísérő levéllel megküldték a két helyi, érintett gyülekezetnek. Annyira friss és aktuális a téma, hogy az evangélikus lelkész úr, illetve a presbitérium egy közös válaszevelet írt erre a megkeresésre, amiben támogatják ezt az elképzelést. Úgy nyilatkoznak, hogy a helyi evangélikus egyházközség szeretné, ha Monor Város Önkormányzata üzemeltetné azt a temetőrészt, ami az ő tulajdonuk. Személyesen tárgyaltak mind a két egyházzal. Abban bízik, hogy hasonló tartalmú válaszlevél fog érkezni a református egyház részéről is. Ezt a választ még várják. Előzetesen szóban pozitívan nyilatkozott mind a lelkész úr, mint pedig a presbitérium több illetékes képviselője. Ha a részletekben is meg tudnak mind a két egyházzal egyezni, akkor lehetőség lesz arra, hogy a katolikus egyházzal hasonlóan a református és az evangélikus temetőt is köztemetőként Monor Város Önkormányzata üzemeltesse. A helyi egyházak valamiért azt hitték, hogy az üzemeltetésbe vétel magának a tulajdonba adását magával kell, hogy vonzza. A tegnapi nap folyamán is volt olyan református tisztségviselő, aki ebben a hiszemben volt. Vagy legalább is azt gondolta, hogy korábban azért nem sikerült megállapodni, mert akkor a városi önkormányzat azt szerette volna, hogy a tulajdonjoggal együtt adja át a két egyház a temető üzemeltetését. Ezt a televízió nyilvánossága előtt is szeretné rögzíteni, hogy erről soha nem volt szó, a monori önkormányzat soha nem szerette volna, hogy egyébként a tulajdon átadása is megtörténne. Ha megnézik a katolikus egyházzal kötött megállapodást, abból egyértelműen kiderül, hogy ott sem szállt át a tulajdonjoga a katolikus temetőnek a monori önkormányzatra, maradt egyházi tulajdonban. Az üzemeltetés, a költség oldala, a költségviselés az, amit az önkormányzat magára vállalt. Ugyan ilyen megállapodást szeretnének kötni a reformátusokkal és az evangélikusokkal, a tulajdont minden esetben meghagyják az egyházaknak. Azért, hogy köztemetőként működhessen, ahhoz az a megállapodás kell, hogy az üzemeltetést az önkormányzat vállalja magára. Ha majdnem végleges formában öntik, akkor ismét a testület elé fogják terjeszteni, akkor már egy nem önkormányzati ingatlan önkormányzati üzemeltetésbe vételéről kell dönteni a képviselő-testületnek. Ehhez rendelet is kell módosítani, hiszen most köztemetőként csak a katolikus temető van megjelölve Monoron. Hiába lesz az önkormányzat az üzemeltető, a sírhely megváltásának a díja nem az önkormányzathoz fog befolyjni, hanem a református és az evangélikus egyházzal. A bevételt szeretnék ott tartani az egyházaknál.

Elnök úr iskola környékén tapasztalható állapotokhoz kapcsolódó felvetésére, hogy nem vágják ott a fűvet, erre azt tudja mondani, hogy a magasabb jogszabályok főszabály rendelkezése szerint az ingatlan tulajdonos feladata az ingatlana előtt található közterület gondozása, tisztítása, takarítása, téli

időszakban a hó és a síkosság mentesítése, nyáron pedig a vegetáció, a növényzet vágása, parlagfű irtása. Itt is a vagyonkezelő feladatot ellátó Klebelsberg központ feladata, illetve az általa fenntartott iskolák feladata az előttük található közterület gyommentesítése, meg a fű vágása. Egyeztetni fognak a Klebelsberg központtal, jelezni fogják nekik ezt a problémát. Az a karbantartó, aki a feladatot ellátja, közvetve városi alkalmazott, hiszen a KÖVÁL Nonprofit Zrt. foglalkoztatja őket. A Tankerületi Központtal kötött megállapodás szerint alvállalkozóként végzik ezt a tevékenységet. A munkáltatói jogok a KÖVÁL Nonprofit Zrt. vezérigazgatójánál vannak ezen kollégák esetében, viszont az is tény, hogy a KÖVÁL Nonprofit Zrt. vezetése a munkaszervezésbe, illetve a napi feladat kiosztásban jellemzően nem szól bele. Az elsősorban az iskolaigazgatók feladata, hogy szünetidőben milyen feladatot bízna a karbantartókra. Ha komoly konfliktus nincs közöttük, akkor ezt továbbra is szeretnék megtartani. Ha ilyet észlelnek, amit képviselő úr is mondott, akkor egy jelzéssel élnek az iskolák és a Monori Tankerületi Központ irányába. Komoly létszámi hiányokkal küzdenek a városi feladatok ellátása tekintetében, aminek az oka az, hogy nem vagy alig támaszkodhatnak arra a közmunkás létszámra, amely korábban a klasszikus városüzemeltetési közterület fenntartási feladatoknak a zömét vagy a javát végezte a korábbi időszakban. Legalább 8 db profi, több százezer forint értékű fűkasza van jelenleg a KÖVÁL Np. Zrt.-nél, ehhez képest 2-3 közmunkás van, akinek oda lehet adni, és meg lehet bízni, hogy ezeket használja. Sokkal több az eszköz, mint az ember ezekre a feladatokra. Tárgyalnak vezérigazgató úrral arról, hogyan lehet hosszú távon rendezni ezeket a személyi kérdéseket. Erről vezérigazgató úr a kérésére készít majd egy előterjesztést. Készül egy létszám gazdálkodási terv, ami azt fogja kimutatni, hogy a megrendelő önkormányzat esetében a kötelezően elvégzendő feladatok, amelyeknek az elvégzését elvárják a KÖVÁL Np. Zrt.-től, azok milyen szakértelmet, kompetenciát és hány főt feltételeznek, hány embert kellene, milyen státuszban, milyen végzettséggel a KÖVÁL Np. Zrt.-nél foglalkoztatni ahhoz, hogy az önkormányzat által rábízott feladatokat maradéktalanul el tudja látni.

A szakrendelővel kapcsolatos hozzászólását képviselő úrnak nem szeretné kommentálni. Ezt tudomásul vették. A napokban is szeretnék folytatni azokat az egyeztetéseket, amelyek a szakrendelő felújításával kapcsolatos források felhasználásáról, ütemezéséről kell, hogy szóljanak. Van két olyan jelentős forrás, amit nagyon szeretnének minél előbb felhasználni, ráköltetni a szakrendelőre egészség megőrzési programokból, pest megyei fejlesztési forrásokból, ami nagyon várt és hiánypótló komoly fejlesztés lenne. Abban bízik, hogy ez a két program, ha nem is párhuzamosan, de együtt elindul, egy sokkal jobb légkör ki tud alakulni a szakrendelő körül és, ha végre történik valami és jobb munkakörülmények lesznek, illetve sokkal jobb műszerezettség és a betegek is sokkal jobb körülmények között kapják ezeket a szolgáltatásokat, ha minden probléma nem is oldódik meg az egészségügyben, elsősorban a járóbeteg ellátásban, mégis előrébb léphetnek és a közérzetük is jobb lesz, ha a monori szakrendelőt felkeresik.

Darázsi Kálmán alpolgármester: Sinkovics László képviselő úr hozzászólására reagálva elmondja, hogy a hét elején felvette a kapcsolatot a KÖVÁL Np. Zrt. vezérigazgatójával és elmondta neki, hogy szinte már bálázható méretűvé nőtt a fű az iskola előtt. Láta is, hogy a karbantartó nyírja a főbejárat előtt a fűvet. A Jászai Mari iskola előtti közterület 15-20 éve ilyen állapotban van. Bárki lehet a munkáltatója ezeknek a karbantartóknak, alapvetően az iskola igazgatójának van utasítási joga és neki kell látni azt, hogy mit szabad tenni az intézményben, és az intézmény körül. Az intézmény környezetébe bele tartozik a torna udvar is, ahol a 60 méteres futópálya már eltűnt a gáztól és, ha nem figyelnek oda, akkor lassan az aszfaltozott kézilabda pálya is el fog tűnni. Az új vezérigazgatóval egyeztettek és változtatni fognak ezeken a dolgokon. A KÖVÁL Np. Zrt. csak munkáltatói jogokat gyakorol, utasítási jogokkal az iskola igazgatója van felruházva, neki kell arról gondoskodnia, hogy rendezett körülmények legyenek. A karbantartók a nyári időszakban egy elkészített lista alapján járják végig az iskolákat és végzik el a feladatokat.

dr. Zsombok László polgármester: Meg fogják keresni az igazgatókat, illetve a tankerületi központot ezzel az észrevétellel, ezt rövid idő alatt orvosolni kell. Az intézmény vezetésétől, illetve a fenntartójától elvárható, hogy az alapvető kötelezettségének eleget tesz, mint pl. a fű levágása.

2.) HÉSZ módosítás előkészítése

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Gubán Sándor főépítész úr készítette az előterjesztést. A háttér az előterjesztésnek, illetve annak a határozati javaslatnak, amit kiosztottak, az, hogy az önkormányzat az ingatlan tulajdonos kérelmére valamely ingatlant az eredetinel kedvezőbb övezetbe sorol, különösen, ha belterületbe von, abban az esetben különböző kötelezésekkel szokott élni. Amikor az

önkormányzat felértékeli valakinek a területét, akkor az azzal összefüggésbe felmerülő többletköltségeket nem szeretné magára vállalni. A tulajdonos kötelezettsége kell, hogy legyen, hogy az ingatlanán a közmű, az úthálózat, a járdák, illetve a közvilágítás kiépítésre kerüljön. A jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzatuk, illetve a Szabályozási Tervük nem teljesen világos, ez alapján nem tudják a jogos önkormányzati igényt érvényesíteni. Az önkormányzat ugyan eleget tett a kérelmezők igényének, de igazából nincs olyan szankciójuk, lehetőségük, amivel egyértelműen rá tudnák szorítani a tulajdonosokat arra, hogy a felmerülő többletköltségeket ők állják. Javasolják főépítész úrral, hogy a Helyi Építési Szabályzat ezen passzusait vizsgálják felül. A testületnek arról kell döntenie, hogy a felülvizsgálatot ilyen szemmel végzi. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság írásos határozati javaslatát fogadja el a képviselő-testület. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

391/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a helyi építési szabályzatáról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének településrendezési szerződésre szóló rendelkezéseit felülvizsgálja és módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

dr. Zsombok László polgármester: Ehhez a napirendi ponthoz is kapcsolódik, hogy a már folyamatban lévő a folyamatban lévő HÉSZ módosítással kapcsolatos főépítész zárójelentés várhatóan július 24.-én fog megszületni. Itt elsősorban az M-4-es gyorsforgalmi úttal kapcsolatos szabályozási igényről van szó. Ez egy kiemelt állami beruházás, amelyet úgy is szeretnének támogatni, hogy határidőben és minél előbb hozzák meg azokat a döntéseket, amelyek a beruházó NIF által igényelt szabályozásnak a módosítására irányulnak. A NIF, illetve a közreműködő szakértő iroda jelezte, hogy neki a soron következő testületi ülés már késő. Az önkormányzat a július 24.-én kiadott főépítész záró vélemény alapján korábban kell, hogy elfogadja, illetve véglegesítse a szabályozás módosítását. Javasolja, hogy augusztus 1-jén tartsanak egy napirendi pontból álló rendkívüli testületi ülést, hiszen a NIF-fel és a tervezőkkel egyeztetve egyértelműen jelezték, hogy a már augusztus 9-ére betervezett testületi ülés is már késő az ő ütemezésük szerint. A testületi ülés szünetében szeretné megbeszélni képviselő-társaival azt, hogy mikor tartják pontosan ezt a rendkívüli testületi ülést. Az egyik testületi ülést várhatóan augusztus 1-jén, a másikat augusztus 9-én kell várhatóan tartaniuk.

3.) Önkormányzati alapítású civil szervezetek 2017. évi beszámolója

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és mindkettő elfogadásra javasolja a testületnek. A napirendi pont címében civil szervezetek szerepelnek, de valójában itt az Oláh István Alapítvány beszámolójáról van szó. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy előterjesztés szerint fogadja el a képviselő-testület a beszámolót. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

392/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Oláh István Alapítvány a Monori József Attila Gimnázium és Szakgimnáziumért 2017. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

4.) Duna-Tisza közti Nagytérség Regionális települési szilárd hulladékgazdálkodási rendszere 2017. évi elszámolása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Duna-Tisza közti Nagytérség Regionális települési szilárd hulladékgazdálkodási rendszer a ceglédi gesztorsággal működő konzorciumot jelenti, amely az elmúlt több mint egy évtizedben ISPA pályázatból valósított meg különböző rendszerem fejlesztéseket a hulladékgazdálkodás terén. Ez Monort is érintette, a KÖVÁL Np. Zrt. telephelyén található szín ebből épület, illetve a hulladékátrakó is ebből épült. Ez a konzorcium továbbra is él és működik. Továbbra sincs megállapodás a korábbi ceglédi gesztorsággal működő konzorcium projektben arról, hogy a megszületett vagyonelemek, hogyan kerülnek majd át az elvileg jogutódként létrehozott Duna-Tisza-közi Regionális Hulladékgazdálkodási rendszerhez, de a cél mindenesetre ez és valószínűleg ez is lesz ezen rendszeremek sorsa. Amíg ez a rendszer működik, a rendszer gazdájának is be kell számolnia az érintett, érdekelt tagtelepülések részére. Ez a beszámoló van itt az előterjesztés mellékleteként. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy a képviselő-testület fogadja el a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatának megfelelően az elszámolást. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

393/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően tudomásul veszi a „2001/HU/16/P/PE/008” Duna-Tisza-közi Nagytérség Regionális települési szilárd hulladékgazdálkodási rendszere tárgyú Kohéziós Alap projekt 2017.01.01-2017.12.31. közötti időszaki pénzügyi beszámolójáról szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

5.) KÖVÁL Np. Zrt. csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos tájékoztatója

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A képviselő-testület a 2018. áprilisi rendes testületi ülésén tárgyalta a monori csapadékvíz elvezetés aktuális kérdéseit. A képviselő-testület által megalakított munkacsoport segítségével városszerte felmérték azokat a kritikus helyeket, ahol a legnagyobb a probléma a felszíni csapadékvíz elvezetésében. Több tíz ilyen helyszín beazonosításra került. A munkacsoport javaslatára az önkormányzat egy preferencia sorrendet határozott meg. Megjelölte azokat a helyszíneket, ahol elsődlegesen javítani kellene a csapadékvíz elvezetés helyzetén. Ezeket a

8 db pontokat átadták a KÖVÁL Np. Zrt.-nek azzal, hogy tegyen javaslatot rá, hogyan lehetne itt a csapadékvíz elvezetés helyzetén vagy állapotán javítani. Abban bíztak, hogy több olyan helyszín lesz, amit a KÖVÁL Np. Zrt. saját hatáskörben, saját gépekkel, berendezésekkel és saját élő munkával meg fog tudni oldani. Ez részben visszaigazolódott. A KÖVÁL Np. Zrt. vezetésétől kaptak egy válaszlevelet. Tétélesen végig vették azokat a helyszíneket, amelyeket az önkormányzat kijelölt, mint mindenképpen javításra szoruló rendszerelemeket. Megkérdezi a KÖVÁL Np. Zrt. vezérigazgatójától és Vadas Ferencné ágazatvezetőtől, hogy kívánják-e szóban kiegészíteni azt a válaszlevelet, amit az önkormányzatnak küldtek.

Takár Gábor Jenő vezérigazgató: Nem kívánják szóban kiegészíteni a levélben leírtakat.

dr. Zsombok László polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a KÖVÁL Np. Zrt. válaszához?

Barna Attila képviselő: Szó volt itt az árkokról, amelyek csatlakoznak a zárt rendszerhez, többször felszólalt a Bocskai utca vagy akár a Bajcsy Zsilinszky utcával kapcsolatban, amit most nem talált külön meg, de gondolja, hogy ez egy általános dolog, ha találnak hibás szakaszokat, azokat is ki fogják javítani.

dr. Zsombok László polgármester: Szerencsére vannak olyan helyszínek, amelyeket a KÖVÁL Np. Zrt. teljes egészében bevállal saját költségén az önkormányzattal kötött szerződés terhére, de külön költség igény nélkül maga végez el saját emberrel, illetve saját eszközökkel. Vannak olyan helyszínek, ahol a szükséges munkálatokat csak ütemezetten fogja tudni elvégezni, illetve vannak olyan helyszínek, ahol jelezte a KÖVÁL Np. Zrt. vezetése, hogy vagy szakemberrel, vagy megfelelő eszközzel, géppel nem rendelkezik a feladat végrehajtásához. Ha az önkormányzat ragaszkodik hozzá, hogy elvégezteti, a KÖVÁL Np. Zrt. külső vállalkozót fog tudni bevonni ebbe a feladatba. Így állapította meg a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, hogy milyen módon bízzák meg a KÖVÁL Np. Zrt.-t a felszíni csapadékelvezetési feladatokkal. Az előterjesztésben szereplő csapadékvíz elvezetési feladatok közül az 1-es, 3-as, 4-es, 6-os és 8-as pontban leírtak esetében a KÖVÁL Np. Zrt.-től rendeli meg az önkormányzat a munkákat. A 4-es pontban szereplő 80.000.- Ft költséget kéri, hogy a KÖVÁL Np. Zrt. vállalja magára. A 6-os pontban leírt munkákból a KÖVÁL Np. Zrt. tájékoztatásának megfelelően az idei évben 100 folyóméter készüljön el. Itt is igényt tartanak arra, hogy az elkövetkező években folyamatosan beütemezze majd a KÖVÁL Np. Zrt. Valamennyi fennmaradó munkára pedig azt kéri a KÖVÁL Np. Zrt.-től, hogy maga kérjen be árajánlatokat ezen munkák elvégzésére. A Kapisztrán, Dugonics és Mikszáth utcák árkainak medence rendezése a KÖVÁL Np. Zrt. kivitelezésében fog elkészülni. A vasút melletti árok Móricz Zsigmond és Pósa Lajos utca felőli szakaszának takarítását és a medence rendezését ugyan csak a KÖVÁL Np. Zrt. fogja elvégezni külön többletköltség nélkül. A Kistói út és a Völgy utca kereszteződésének közelében a lefedett árok 20-25 méteres szakaszon való takarítását, tisztítását és az árok rendbe hozását ugyan csak a KÖVÁL Np. Zrt. fogja elvégezni. Itt a 80.000.- Ft többletköltséget a Zrt. magára vállalja. A 241-es és 244-es csatornák takarítását szintén a KÖVÁL Np. Zrt. vállalja be azzal, hogy most év végéig 100 folyóméter takarítását vállalja magára. A Rákóczi utca, Ipar utca felőli végén az átereszt tisztítását mintegy 25 folyóméter szakaszban a KÖVÁL Np. Zrt. fogja elvégezni és ehhez sem igényel többletköltséget. A többi helyszínen, így a Kisfaludy utca keleti szakaszán lévő ároknak a meder rendezése, az övarkok takarítása és helyenkénti mederrendezése a fakivágásokkal, illetve a Fiumei utcával párhuzamos főelvezető árok nyomvonal áthelyezési feladatokra árajánlatot fog bekérni a KÖVÁL Np. Zrt. az alvállalkozóktól. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

394/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos feladatok közül az 1., 3., 4., 6. és 8. pontban leírtakat megrendeli a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-től, a 4. pont 80.000,- Ft összegű költségét a KÖVÁL NZrt. vállalja, a 6. pontban leírt munkákból az idei évben 100 folyóméter készüljön el, a többi a következő években kerüljön beütemezésre, a fennmaradó munkákra pedig az NZrt. kérjen be árajánlatokat.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

6.) 2018-19. évad koncerttervezet elfogadása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Ott tartanak a városi programok színesítésében és gazdagításában a Vigadó Nonprofit Kft-vel, hogy külön a koncertprogramokra készült egy előterjesztés. Az elmúlt években is egyre több szabadtéri rendezvényt finanszírozott az önkormányzat, de a sportcsarnok megépítésével még több színvonalas, elsősorban könnyűzenei program megrendezésére van mód. A Vigadó Nonprofit Kft. tett egy javaslatot a 2018-2019-es évadnak a rendezvényeire, koncertjeire. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Köszönti Hanzelik Andrea ügyvezető asszonyt. Kérdezi, hogy szóban kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

Hanzelik Andrea ügyvezető: Nem kívánja szóban kiegészíteni.

dr. Zsombok László polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a rendezvénytervvel kapcsolatban? Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát. A bizottság az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a 2018-2019. évi programtervet az abban szereplő Tankcsapda koncert kivételével. Ami nem jelenti azt, hogy nem szeretnék, ha itt koncertezne ez a zenekar, de a költsége olyan magas, aminek a bevállalását attól tennék függővé, hogy sikerül-e valaki szponzort találni a koncertre. Másrészt a sportcsarnok, mint rendezvény helyszín befogadó képességével kapcsolatban javasolják a tárgyalások megkezdését a katasztrófavédelemmel, hiszen jelenleg hivatalosan 1500 fő tartózkodhat egyidejűleg a sportcsarnokban, amiben a szervezők, a fellépők, a biztonsági szolgálat, a jegyszedők, a takarító személyzet, mindenki benne van. Ha telt ház van, akkor is lötyög a nézőtér. Azt kezdeményezik, hogy a katasztrófavédelem engedjen ebből az alacsony létszámból és lehetőség legyen arra, hogy 2000 fő egyidejűleg tartózkodhasson a monori sportcsarnokban. Ebben az esetben több jegyet el tudnának adni olyan koncertre is, mint a Tankcsapda, amire nagy valószínűséggel 2000 jegy is elfogyna. Az egy jegyre jutó jegyár alacsonyabb lehetne ebben az esetben. Ez a programtervezet már tartalmazza az Experidance Társulatnak a 3 alkalommal történő fellépését itt Monoron. Ha ezt elfogadják, akkor a Vigadó Nonprofit Kft leszerződik 3 Experidance előadásra is. Az egyiket november végén meg tudnák rendezni a sportcsarnokban. A másakra a tervek szerint jövő év márciusában kerülne sor. Ezt célszerű lenne Monor várossá nyilvánításának a 30. évfordulójára szervezett rendezvényekkel, ünnepséggel összekötni. A harmadik rendezvény 2019 őszén kerülne itt megrendezésre. Aki egyetért a határozati javaslattal, azzal a kikötéssel, ami a Tankcsapda koncert megrendezésére vonatkozik, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

395/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a 2018-2019. évi programtervet a Tankcsapda koncert kivételével. A Tankcsapda koncert megrendezéséről az augusztusi rendkívüli testületi ülésen dönt a Képviselő-testület annak függvényében, hogy találnak-e szponzort, és sikerül-e a sportcsarnok férőhely számát koncertek idejére megemelni.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

7.) Jégpálya létesítésével kapcsolatos kérdések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Évek óta finanszírozza az önkormányzat a monori jégpályát, illetve a jégpályára szervezett különböző programokat. Van egy nyitó rendezvény nagyobb költséggel, amit a város szponzorált az elmúlt időszakban, a város állta hét közben az iskoláknak és az óvodáknak a jégpálya látogatással felmerült költségeit, a szállítást és az ingyenes korcsolyaoktatás díját. Hét közben több alkalommal voltak jég diszkók. Az UPC minden évben egy jelentős összeggel, legutóbb 6,5 millió Ft + Áfa-val támogatta a jégpálya megrendezéseit. A Vigadó Nonprofit Kft készített egy előzetes költségbecslést az idei programra, ami nem csak a nyitó rendezvényből áll, hanem a jégpálya folyamatos üzemeltetéséből és rendezvényeiből, ahol még jelentős áramköltség is fel szokott merülni a jég hűtésével kapcsolatban. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság hasonlóan a korábbi határozathoz, azt javasolja, hogy az önkormányzat az augusztusi rendkívüli ülésen döntsön a jégpálya megvalósításáról, annak függvényében, hogy sikerül-e szponzort találni, illetve mekkora lenne a támogatás összege. Szponzorként első sorban az UPC-vel tárgyalnak, de azt sem lehet kizárni, hogy más támogatót sikerül ehhez megnyerni. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

396/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az augusztusi rendkívüli testületi ülésen dönt a jégpálya megvalósításáról annak függvényében, hogy sikerül-e szponzort találni, és mekkora lenne a támogatás összege.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

8.) A Monori Tesz-Vesz Óvoda Alapító okiratának módosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Technikai jellegű módosításról van szó, hiszen a Tesz-Vesz Óvoda az elmúlt időszakban sem vett fel annyi gyermeket, mint ahánynak a felvételét az alapító okirata elvileg lehetővé tette volna. A csoportonként maximálisan meghatározható 30 fő egyébként sem léphető túl. Így az óvoda, alapító okiratában az engedélyezett gyermeklétszámnak 180 főre történő csökkentése szükséges. Az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta. Elnök úr nem kívánja kiegészíteni. Aki az előterjesztés szerint javasolja az Alapító Okirat módosítását, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

397/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Tesz-Vesz Óvoda Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

A Monori Tesz-Vesz Óvoda Alapító Okiratának 6.2 számú pontjában a maximális gyermek -, tanulólétszámát 180 főre módosítja.

A Képviselő-testület a fenti változásokat tartalmazó módosító okiratban foglalt módosításokkal egységes szerkezetben fogadja el a Monori Tesz-Vesz Óvoda Alapító Okiratát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti változásokra vonatkozó törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetési kérelmet a Magyar Államkincstár felé benyújtsa.

Határidő: A változásoknak a MÁK törzskönyvi nyilvántartásában történő átvezetésének az időpontja

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

9.) A Monori Petőfi Óvoda létszámgazdálkodásával kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Ma már az interpellációk kapcsán volt arról szó, hogy mik azok a területek a város üzemeltetésével összefüggésben vagy a helyi közszolgáltatások nyújtása kapcsán, ahol létszám gondokkal küzdenek. Nem sikerül minden pozícióra megfelelő képzettségű és végzettségű kollégákat találni. Sajnos a szakember hiány az óvodákat is elérte. Nincs elegendő óvodapedagógus Monoron és feltételezik, hogy az országban is hiány van belőlük. Az önkormányzat több óvoda esetében is hirdet óvodapedagógusi álláshelyeket a helyi lapban és a helyben szokásos módon is. Csekély mértékű az érdeklődők száma, úgy tűnik, hogy nem tudják betölteni a betöltetlen álláshelyeket sem. A Petőfi Óvodát érinti ez a legjobban, ugyanis a 2014-ben egy csoportszobával történő bővítés óta nem sikerült az engedélyezett létszámot feltölteni az óvodában. Volt olyan is, hogy 3 fő óvodapedagógus is hiányzott az óvodából. Van egy pedagógiai asszisztens, aki 2019 januárjában várhatóan meg fogja szerezni az óvodapedagógusi végzettségét. Szívesen jönne a Petőfi Óvodába, az óvoda alkalmazni is tudná, viszont egyelőre óvodapedagógiai asszisztensként tudná az óvoda felvenni, amíg nincs meg a megfelelő végzettsége. Erre finanszírozása az önkormányzatnak nincs, erre normatíva jelenleg nincs. Abban bíznak, hogy ez a többletköltség nem egész fél évre terheli az önkormányzatot, hiszen onnantól kezdve, amint meg lesz a diplomája, már óvodapedagógusként is alkalmazni tudják és a normatívát el tudják számolni, így a bizottságok azt javasolják, hogy ennek a kérésnek tegyenek eleget és az önkormányzat támogassa azt, hogy óvodapedagógiai asszisztensként kerüljön alkalmazásra. Az óvodai létszámkeretet 1 fő pedagógiai asszisztenssel meg is kell emelni és amennyiben az óvoda elemi költségként létező személyi juttatásaiból nem gazdálkodható ki, akkor az önkormányzat ezt a többletköltséget magára vállalja. Ismerteti a határozati javaslatot, mely szerint Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. augusztus 1-től 2019. január 31-ig terjedő időszakra megemeli a Petőfi Óvoda létszámát 1 fő pedagógiai asszisztens álláshellyel biztosítva a hozzá kapcsolódó személyi juttatások fedezetét. Amennyiben ehhez többletforrás szükséges, azt a működési tartalékból biztosítja. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

398/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a szakbizottságok javaslatára – 2018. augusztus 1. - 2019. január 31. időszakra megemeli a Monori Petőfi Óvoda létszámát 1 fő pedagógiai asszisztens álláshellyel, biztosítva a hozzá kapcsolódó személyi juttatások fedezetét. Amennyiben ehhez többletforrás szükséges, azt a működési tartalékból biztosítja.

Határidő: 2018. augusztus 1.

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Zsember Ágnes óvodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

10.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A beszámolót Rajki László ügyvezető készítette. Kérdezi, hogy szóban kívánja-e kiegészíteni a beszámolót?

Rajki László ügyvezető: Nem kívánja kiegészíteni a beszámolót.

dr. Zsombok László polgármester: Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

399/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

11. „Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést Rajki László ügyvezető készítette. A Bajcsy Óvoda építéséhez szükséges közreműködők kiválasztásáról kell döntenie a testületnek. Kéri, hogy röviden, szóban egészítse ki az előterjesztést.

Rajki László ügyvezető: Ő is ugyanezt szeretne volna elmondani.

dr. Zsombok László polgármester: A Bajcsy Óvoda építésére vonatkozó pályázatot az önkormányzat megnyerte. 300 millió Ft vissza nem térítendő támogatást nyertek rá. Engedélyezési dokumentációval rendelkeznek. A kiviteli tervek most készülnek, az a cég készíti, aki az engedélyezési tervet készítette. Az óvoda megépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás akkor lesz elindítható, ha a tenderterv dokumentáció összeáll, amit értelemszerűen a kiviteli tervből kell majd elkészíteni. A lebonyolításhoz kell egy közbeszerzési tanácsadó, egy műszaki ellenőr, illetve az ilyenkor szokásos pályázatoknál a nyilvánosság biztosítása is szükséges. A Városfejlesztő Kft az önkormányzat megbízása alapján lebonyolította a pályázatot. Mind a három beszerzési eljárás érvényes volt. Ha a testület kimondja a győztest, akkor eredményesnek is lehet tekinteni. A „Bajcsy Óvoda építése Monoron” projekt közbeszerzési szakértői tevékenység ellátásával kapcsolatos legjobb ajánlatot a K&Z Horizontál Kft. tette. Azt javasolják, hogy az önkormányzat ezt a céget bizza meg nettó 1.200.000.- Ft, bruttó 1.524.000.- Ft megbízási díjért. Hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a K&Z Horizontál Kft.-vel a szerződést kösse meg. A fedezet a projekt költségvetése lehet. Ez önkormányzati többlet költséget nem jelent, hiszen eredetileg is a projekt költségvetésébe számolták azzal, hogy a járulékos költségeket ebből finanszírozzák. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

400/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekt közbeszerzési szakértői tevékenység

ellátásával a K&Z Horizontál Kft.-t (6000 Kecskemét, Szövetség tér 5.) bizza meg, nettó 1.200.000,- Ft, bruttó 1.524.000,- Ft megbízási díjért. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a K&Z Horizontál Kft.-vel a szerződést kösse meg. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Azt javasolják, hogy a projekt műszaki ellenőri tevékenységének az ellátásával az önkormányzat Vinis László egyéni vállalkozót bizza meg. Monori lakos, és ő adta a legjobb ajánlatot is. Nettó 2.000.000,- Ft + Áfa, bruttó 2.000.000,- Ft megbízási díjért, hiszen alanyi Áfa mentes az úr. Hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy Vinis László egyéni vállalkozóval a szerződést kösse meg. A fedezet a projekt költségvetése lehet. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

401/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekt műszaki ellenőri tevékenység ellátásával Vinis László egyéni vállalkozót (2200 Monor, Füzes utca 8.) bizza meg, nettó 2.000.000,- Ft + 0,- Ft ÁFA, bruttó 2.000.000,- Ft megbízási díjért. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy Vinis László egyéni vállalkozóval a szerződést kösse meg. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Javasolják, hogy a projekt nyilvánosság biztosításával kapcsolatos tevékenység ellátásával az önkormányzat a Régió Lapkiadó Kft-t bizza meg. Ugyan csak monori vállalkozóról van szó. Nettó 312.000,- Ft, bruttó 396.240,- Ft megbízási díjért. Hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a Régió Lapkiadó Kft.-vel a szerződést kösse meg. A fedezet a projekt költségvetése lehet. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

402/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekt nyilvánosság biztosítása tevékenység ellátásával a Régió Lapkiadó Kft.-t (2200 Monor, Németh Ágoston utca 5.) bizza meg, nettó 312.000,- Ft, bruttó 396.240,- Ft megbízási díjért. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a Régió Lapkiadó Kft.-vel a szerződést kösse meg. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

12.) Csapadékvíz elvezetés projekttel kapcsolatos döntés

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Itt is több határozatot kell elfogadniuk. Itt is szükség van a közbeszerzési szakértő, a műszaki ellenőr kiválasztására, illetve arra a cégre, aki a nyilvánosságot fogja biztosítani. A pályáztatást az önkormányzat felhatalmazása alapján a Városfejlesztő Kft folytatta le. A Monor Jókai utca és környékének csapadékvíz rendezése című projekt közbeszerzési szakértői tevékenységének az ellátásával javasolják, hogy az önkormányzat a K&Z Horizontál Kft.-t bízta meg nettó 900.000.- Ft, bruttó 1.143.000.- Ft megbízási díjért. Hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a K&Z Horizontál Kft.-vel a szerződést kösse meg. Fedezete a projekt költségvetése. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

403/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor, Jókai utca és környékének csapadékvíz rendezése” című projekt közbeszerzési szakértői tevékenység ellátásával a K&Z Horizontál Kft.-t (6000 Kecskemét, Szövetség tér 5.) bízta meg, nettó 900.000,- Ft, bruttó 1.143.000,- Ft megbízási díjért. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a K&Z Horizontál Kft.-vel a szerződést kösse meg. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Javasolják, hogy a műszaki ellenőr személyéről döntsön a testület. Az előzetesen lefolytatott pályáztatási eljárás alapján azt javasolják, hogy az önkormányzat a V-ROAD ARZENÁL Kft.-vel kössön szerződést nettó 950.000.- Ft, bruttó 1.206.500.- Ft megbízási díjért. Hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a V-ROAD ARZENÁL Kft.-vel a szerződést kösse meg. Fedezete a projekt költségvetése. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

404/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor, Jókai utca és környékének csapadékvíz rendezése” című projekt műszaki ellenőri tevékenység ellátásával a V-ROAD ARZENÁL Kft.-t (2200 Monor, Kisfaludy utca 65.) bízta meg, nettó 950.000,- Ft, bruttó 1.206.500,- Ft megbízási díjért. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a V-ROAD ARZENÁL Kft.-vel a szerződést kösse meg. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: A nyilvánosság biztosítására a Régió Lapkiadó Kft. adta a legjobb árajánlatot. Nettó 312.000.- Ft, bruttó 396.240.- Ft összegben. Hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a Régió Lapkiadó Kft.-vel a szerződést kösse meg. Fedezete a projekt költségvetése. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

405/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor, Jókai utca és környékének csapadékvíz rendezése” című projekt nyilvánosság biztosítása tevékenység ellátásával a Régió Lapkiadó Kft.-t (2200 Monor, Németh Ágoston utca 5.) bízza meg, nettó 312.000,- Ft, bruttó 396.240,- Ft megbízási díjért. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a Régió Lapkiadó Kft.-vel a szerződést kösse meg. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

13.) Új bölcsőde létesítésével kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az önkormányzat az ezt megelőző rendes testületi ülésen mondta ki először, hogy foglalkozik egy új bölcsőde megépítésének gondolatával. Kimondta határozatban, hogy célja, szándéka, hogy egy új bölcsődét létesítsen Monoron. Nem szeretne visszamenni arra, hogy milyen túlsúlyolt a bölcsőde és mekkora a túljelentkezés a férőhelyekre. Ez volt a döntés alapja. Időközben megjelent az a pályázat, melyre önkormányzatok pályázhatnak meglévő bölcsőde bővítésére, korszerűsítésére, illetve új bölcsőde létesítésére. Az önkormányzat az előző ülésén döntött arról, hogy el kíván indulni ezen a pályázaton. A megpályázható maximális összeggel kívánja a pályázatot benyújtani, ami 400 millió Ft. Előzetesen konkrét kötelezettséget nem vállaltak rá, de azt valószínűsítették, hogy ezen a 400 millió Ft-on felül várhatóan egy jelentős önrésszel kell majd ezt a projektet megtámogatni, az önkormányzatnak saját erővel is be kell szállni az új bölcsőde megépítésébe. A pályázat rövid határidőket ad, ezért el kellett indítaniuk testületi felhatalmazás alapján a Városfejlesztő Kft.-vel a tervező kiválasztását. Az előterjesztés egyik része a tervező kiválasztásával kapcsolatos határozati javaslat. Rajki László ügyvezető úrnak adja meg a szót.

Rajki László ügyvezető: Ahogy az előző rendkívüli ülésen a testület megszavazta, elindították a tervező kiválasztását. Többféle szempontot javasoltak figyelembe venni, nem csak az árat. Kiküldték az ajánlati felhívást és ennek birtokában adták be a tervezők az ajánlataikat. Öt tervezőnek küldtek ajánlati felhívást, ebből kettő nem adott be ajánlatot. Három pályázat érkezett be, mindhárom érvényes. Az egyes részelemek pontozása révén alakult ki a sorrend. Látható, hogy viszonylag közel voltak egymáshoz a pontszámokban és az árban is. A legkedvezőbb ajánlatot adót javasolják, hogy bízza meg a képviselő-testület. Most már megjelent a pályázati felhívás, jó eséllyel tudnak beszélni arról, hogy elindulnak rajta és remélik, hogy nyernek is, nagyon könnyű lesz nekik alátámasztani, hogy férőhely hiány miatt szükségük van az új bölcsőde megépítésére. Nagy valószínűséggel magas pontszámot fognak kapni és remélhetőleg meg is valósul. A bizottság tárgyalta, viszont a forrása, fedezetre arra tett javaslatot, hogy pályázati önrész keret, illetve működési céltartalék. Tekintettel arra, hogy itt egy jelentősebb kiegészítés kell, mint ahogy polgármester úr is mondta, ami mindenképpen az eladott ingatlanból befolyó összegkeret terhére lehet majd ezt a plusz összeget biztosítani, ezért

javasolja, hogy mind a leírtakkal, mind a bizottsági határozattal ellentétben, az ingatlan eladásából befolyt összeg legyen megjelölve önrészként. Az elszámolásnál, ha nyernek, a 400 millió Ft-ot viszonylag könnyen le fogják tudni fedni a kivitelezési számlákkal. Ezáltal önerőből tudják ezt is és a többi tevékenységet, műszaki ellenőrt biztosítani. A tervezéssel kapcsolatosan ez a javaslata.

dr. Zsombok László polgármester: Köszöni a kiegészítést. Ismerteti a módosított határozat tervezetét. Monor Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy új, 6 csoportos, 80 férőhelyes bölcsőde tervezésével az összességében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Nánai Építész Stúdió Bt-t bízza meg a határozati javaslatban szereplő, ütemezés szerint. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a tervezési szerződés megkötésére azzal, hogy jelenleg csak a munkaközi építészeti dokumentáció és az engedélyes építészeti műszaki dokumentáció elkészítését rendeli meg. A fedezetet nem a 2018. évi költségvetés pályázati önrész keretében a működési céltartalékban kívánja meghatározni, hanem a CEVA Phylaxia Zrt.-től beérkezett vételár terhére javasolja elszámolni. Előzetes számítások szerint az önkormányzatnak legalább 200 millió Ft önrészt hozzá kell tenni ahhoz, hogy ezt az épületet be tudja fejezni és meg tudja építeni. Célszerű és logikus, ha a tervezési költségeket is ebből a forrásból biztosítja. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

406/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az új, 6 csoportos, 80 férőhelyes bölcsőde tervezésével az összességében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó NANA Építész Stúdió Bt.-t (2700 Cegléd, Rákóczi út 49.) bízza meg, az alábbiak szerint:

- I. ütem: Munkaközi építészeti-műszaki dokumentáció elkészítésének a díja nettó 800.000,- Ft + ÁFA, bruttó 1.016.000,- Ft,
- II. ütem: Engedélyes építészeti-műszaki dokumentáció elkészítésének a díja nettó 8.950.000,- Ft + ÁFA, bruttó 11.366.500,- Ft,
- III. ütem: Kivitelezési dokumentáció elkészítésének a díja nettó 6.950.000,- Ft + ÁFA, bruttó 8.826.500,- Ft,

Tervezői művezetés óradíja nettó 10.000,- Ft + ÁFA, bruttó 12.700,- Ft.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a tervezési szerződés megkötésére azzal, hogy jelenleg csak a munkaközi építészeti-műszaki dokumentáció és az engedélyes építészeti-műszaki dokumentáció elkészítését rendeli meg.

Fedezet Monor Város Önkormányzatának az ingatlan eladásból származó bevétele.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Következik a második határozati javaslat. Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete az új 6 csoportos, 80 férőhelyes bölcsőde tervezéséhez az alábbiakat rögzíti, melyeket a tervezőnek figyelembe kell vennie: Az új bölcsőde a jelenlegi bölcsőde tagintézményeként fog működni, Az új bölcsődében főzőkonyha kerül kialakításra, ahol mind a két intézményre főznek, azaz a konyha kapacitását a két intézménynek megfelelően kell kialakítani. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

407/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az új, 6 csoportos, 80 férőhelyes bölcsőde tervezéséhez az alábbiakat rögzíti, melyeket a tervezőnek figyelembe kell vennie:

- Az új bölcsőde a jelenlegi bölcsőde tagintézményeként fog működni.
- Az új bölcsődében főzőkonyha kerül kialakításra, ahol mind a két intézményre főznek, azaz a konyha kapacitását a két intézmény létszámának megfelelően kell kialakítani.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Nem látják annak okát, indokát, hogy egy jogilag is teljesen önálló intézmény jöjjön létre, igazából semmi nem szól mellette. Ezt a bölcsőde vezetőjével is leegyeztették, ők is ezt tartanák szerencsésnek. A jelenlegi főzőkonyha nem lenne elegendő a Virág utcai és az új Vásártéren felépítendő bölcsőde ellátására, azért az új tagintézményben építenék meg.

14.) Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Megjelent a helyi piacok fejlesztése Pest megye területén című pályázati felhívás. Aminek kapcsán megállapították, hogy a város piaca az őstermelői elárusító piacával jogosult lenne pályázatot benyújtani. A pályázati felhívás elvileg új piac létesítésére is lehetőséget ad. Pályázható cél új piac megépítése. Ők viszont azt javasolják, hogy a meglévő piac korszerűsítésével pályázzon az önkormányzat. A pályázható keret a piac felújítására minimum bruttó 10 millió Ft, maximum bruttó 100 millió Ft, amely Monor esetében az adóerő képesség miatt 90 %-os támogatási intenzitás mellett érhető el, 10 % önrészt az önkormányzatnak nyertesség esetén is biztosítani kell. Célszerű lenne a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-vel, mint üzemeltetővel egyeztetni azokat a fejlesztési célokat, amelyeket szeretnének a pályázatban szerepeltetni. Az előzetes egyeztetések ezzel kapcsolatban elkezdődtek, megindultak, de nem zárultak le. Több területen is lehetne fejleszteni a meglévő piacukat. A pályázatot augusztus 27.-én reggel 8 órától lehet benyújtani. Addigra össze kell állítani azt a pályázati dokumentációt, amivel az önkormányzat pályázik. A végső pályázati tartalomról, ha ez összeáll, illetve az önerő mértékéről elég a következő augusztus 9.-i rendkívüli testületi ülésen dönteni. Ekkorra meg kell határozni a pályázati célokat, tartalmat. Ennek szellemében hozzák meg a határozatokat. Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a PM_PIAAC_2018 kódszámú, Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén tárgyú pályázati felhívásra, a maximálisan pályázható 100 millió Ft támogatásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

408/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy pályázatot nyújt be a PM_PIAAC_2018 kódszámú, Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén tárgyú pályázati felhívásra, a maximálisan pályázható 100 millió Ft támogatásra.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

15 óra 46 perckor Darázi Kálmán távozott, így 9 képviselő van jelen az ülésen.

dr. Zsombok László polgármester: A pályázati felhívás szerint van arra lehetőség, hogy a pályázó az elnyert támogatás egy részét a környező közterület fejlesztésére fordítsa, pl. parkolók kialakítására. Piac napokon elég nehezen lehet parkolni a környező utcákban. Ennek szellemében született a következő testületi határozat. Monor Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a PM_PIAC_2018 kódszámú, Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén tárgyú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat részeként, - parkolókat alakít ki a Bocskai utca és/vagy a Forrás utca piac felőli oldalán, - amennyiben van rá mód, a Forrás utcai bejárat magasságát megemeli a pályázatban erre a célra felhasználható keret erejéig, kb. bruttó 33,5 millió Ft-ig. Ezért felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen be árajánlatokat tervezőktől a szükséges parkoló tervek elkészítésére, valamint ha építési engedély köteles, akkor a Forrás utcai bejárat magasság megemelésére is. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a pályázatban elszámolható keret mértékéig, a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevővel kösse meg a szükséges szerződést. Fedezet Monor Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetés pályázati önrész kerete. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

409/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a PM_PIAC_2018 kódszámú, Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén tárgyú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat részeként

- parkolókat kíván kialakítani a *Bocskai utca és/vagy a Forrás utca* piac felőli oldalán,
- illetve amennyiben van rá mód, a Forrás utcai bejára magasságát megemeli

a pályázatban erre a célra felhasználható keret erejéig, kb. bruttó 33,5 millió Ft-ig.

Ezért felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen be árajánlatokat tervezőktől a szükséges parkoló tervek elkészítésére.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a pályázatban elszámolható keret mértékéig, a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevővel kösse meg a szükséges szerződést. Fedezet Monor Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetés pályázati önrész kerete.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rajki László ügyvezető

15.) Thököly Imre utca belterületbe csatolása iránti kérelem

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyaltra. A bizottság támogatja, hogy a kérelemnek megfelelően az önkormányzat vonja belterületbe a Thököly Imre utca jelenleg 080/12 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett közút megnevezésű szakaszát, az újonnan kialakuló belterületi helyrajzi számon. A Képviselő-testület hatalmazza fel a MÜVÁK Irodát a belterületbe csatolási vázrajz megrendelésére, a polgármestert a változási vázrajz aláírására, és egyúttal hívja fel a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről keresse meg az érintetteket és a Pest

Megyei Kormányhivatal Monor Járási Hivatala Földhivatali Osztályát. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

410/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzatnak és a Szabályozási Terven jelölteknek megfelelően belterületbe vonja a Thököly Imre utca jelenleg 080/12 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett közút megnevezésű szakaszát, az újonnan kialakuló belterületi helyrajzi számon.

Felhatalmazza a MŰVÁK Irodát a belterületbe csatolási vázrajz megrendelésére, a polgármestert a változási vázrajz aláírására, és egyúttal felhívja a jegyzőt, hogy a Képviselő – testület döntéséről keresse meg az érintetteket és a Pest Megyei Kormányhivatal Monor Járási Hivatala Földhivatali Osztályát.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

15 óra 49 perckor Juhász László távozott, így 8 képviselő van jelen az ülésen.

16.) Sas Jánosné eladási szándéka

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Sas Jánosné eladási ár megjelölése nélkül kínálta fel a tulajdonában lévő Monor, Kossuth L. u. 169. sz. alatti 1650 m² alapterületű, lakóház és udvar megjelölésű Monor belterület 3060/1 hrsz.-ú ingatlant, amelyben a férjével együtt 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonuk van. Az ingatlan övezeti besorolása, falusias lakóövezet. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és a források szűkösségére tekintettel nem javasolja az ingatlan megvásárlását. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

411/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja megvásárolni a Sas János és Sas Jánosné, Monor, Kossuth L. u. 169. sz. alatti lakosok tulajdonában lévő, Monor belterület 3060/1 hrsz.-ú ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

15 óra 51 perckor Darácsi Kálmán és Juhász László visszaérkezett, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

17. Közvilágítás üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos kérdés

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az írásban előzetesen megküldött előterjesztés kiegészítésére a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén meghozott határozat alapján született egy kiegészítés, amit helyben osztottak ki. Ezt is figyelembe kell venni a napirendi pont tárgyalásakor, illetve a határozathozatalkor. Az önkormányzat 2018. január 15-én kötött szerződést a DÉMÁSZ Zrt.-vel a város közvilágításának üzemeltetésére és karbantartására. 2018. szeptember 30-án jár le a szerződés. Az önkormányzatnak gondoskodni kell arról, hogy legyen az októberi időszakot követően a városnak közvilágítási üzemeltetője és karbantartója. Az önkormányzat írhatott volna ki pályázatot a közvilágítás üzemeltetésére, de nem ezt tette, hanem árajánlatot kért be a jelenlegi üzemeltetőtől, aki a DÉMÁSZ Zrt. jogutódja és ez az NKM Áramszolgáltató Zrt, annak is a leányvállalata az NKM Áramhálózati Kft-től. A meglévő szerződés hosszabbítására adott a cég ajánlatot több verzióban. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt az ajánlatot ismerte, amelyben két évre ajánlotta meg az áramszolgáltató a közvilágítás üzemeltetését. Érdemes lenne rövidebb időszakokra is árajánlatot kérni. Ezt az ajánlatát megtette a testületi ülés előtt a hivatkozott áramszolgáltató, 1 éves, másfél éves és két éves periódusra is tettek ajánlatot. Ha egy hónapra vetíti a költségeket, akkor fajlagosan nem sokkal olcsóbb az, ha két évre szerződnek le. Az önkormányzattal szemben olyan kényszer nincs, hogy minél hosszabb időre kösse meg ezt az új szerződést. Nem spórolnak sokat, ha egy vagy két évre szerződnek. Előzetes egyeztetések szerint a Smart City program ütemezése úgy néz ki, hogy az eredeti kormányzati elképzelések alapján 2020 tavaszára szeretné a kormány befejezni. Ez azt jelenti, hogy a monori helyi fejlesztések is addig aktivizálódnának, addig kerülnének megvalósításra. Azért célszerű ezt is figyelembe venni akkor, amikor döntenek a szolgáltatóról, mert nem biztos, hogy szerencsés egy jelentős közvilágítási korszerűsítés mellett még a régi szolgáltatóval van egy hosszú távú együttműködési kötelezettségük. Elképzelhető, hogy a közvilágítás korszerűsítése magának a szolgáltatónak a váltásával fog majd járni. Mindenképpen azt javasolják, hogyha lesz Smart City projekt és ennek Monor város lesz a pilot helyszíne, erre figyelemmel a meglévő közvilágítási hálózatokra vonatkozó üzemeltetési szerződést csak arra az időre kössék meg, mire az eredeti tervek szerint a Smart City projekt is megvalósul és ennek keretében egy jelentősebb közvilágítási hálózat korszerűsítés valósulhat meg.

Csuzi Szabolcs képviselő: A hálózatfejlesztéssel és a megrendelt új lámpatestek felszerelésével kapcsolatban számtalan esetben interpelláltak és szóltak hozzá ehhez a témához. Kaptak egy anyagot, hogy mik maradtak el eddig és erre milyen határidőket vállaltak. Többszörösen lejárt a határidő, amit maga a szolgáltató vállalt. Ő már többször szólalt fel az ügyben, hogy kössék ki a szerződésükben azt, hogy a saját maga által vállalt határidőket legalább betartva végezze el a bővítési munkákat. Elég sok lakossági megkeresés érkezik ezekkel az igényekkel kapcsolatban és kérdezik, hogy mikor lesz megvalósítva. Nem tudnak nekik mit mondani, mert nem kapnak információt. Ez egy vicc, mindenféleképpen jelezzék a szolgáltató felé. Az egy éves szerződés megkötését javasolja csak, mert ez többet nem érdekel.

dr. Zsombok László polgármester: A szolgáltatótól kapott tájékoztatás alapján és a hozzászólás szerint is azt javasolják a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat további egy évre, határozott időre kössön szerződést a jelenlegi áramszolgáltatóval a NKM Áramszolgáltató Kft.-vel a monori közvilágítási hálózat üzemeltetésére. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

412/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Monor város területén lévő közvilágítási célú eszközök üzemeltetésére és karbantartására **2018.10.01-től 2019.09.30-ig határozott időre**, Beszerzési Szabályzatának 3.j). pontja figyelembe vételével az NKM Áramszolgáltató Zrt. ajánlatát, **összesen bruttó 6.525.768,- Ft** szolgáltatási díj értékben elfogadja.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a Beszerzési Szabályzat szerinti eljárási szabályok szerint

a szolgáltatás vállalkozásba adására, valamint az ajánlatként benyújtott szerződés tervezet szövegének véglegesítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Készült egy összefoglaló az elkészült, illetve a folyamatban lévő közvilágítási hálózat fejlesztéséről, illetve itt elsősorban bővítésről van szó. Az önkormányzat 2015. és 2018. között számtalan esetben döntött úgy, hogy a jelenlegi szolgáltatóval fennálló szerződés és az abban vállalt költségek terhére bővíti a közvilágítási hálózatot. Ezek a döntések elsősorban lakossági igények alapján születtek, de volt olyan is, amikor a Műszaki Iroda vagy valamelyik képviselőtársuk javasolta a közvilágítás bővítését, újabb lámpatestek vagy adott esetben oszlopok és lámpatestek kihelyezését, mert olyan bővítések történtek és reményeik szerint történni is fognak, ahol teljesen új hálózatot kellett kiépíteni. 2015. és 2018. között 16 olyan hálózatfejlesztés volt, amit az önkormányzat rendelt meg a szolgáltatótól és ezek a fejlesztések be is fejeződtek az elmúlt időszakban. Van 9 db olyan helyszín, ahol az önkormányzat 2016 májusa és szeptembere között megrendelte a hálózatbővítést, ajánlatot kért a hálózat bővítésére, de még a mai napig nem történt meg a hálózat fejlesztésre. Visszatérően többször rákérdez a lakosság is ezekre a fejlesztésekre, a már beígért hálózat bővítésekre. Ezek a helyszínek a Kinzsi köz kiépítése, a Strázahegy fesztivál körút elejének a közvilágítás bővítése, a Mátra utca elejének a közvilágítás bővítése, a Péteri utca 39. szám előtt a közvilágítás bővítése, a Kossuth Lajos utca 224. előtt a hálózat szaporítása, a Pice utca hálózatbővítése, a Pince utcai közvilágítás bővítése, valamint a Szatmári utcában egy hálózatra un. szál után húzása és egy lámpatest felszerelése. Ilyen még a Székely Bertalan köznek a földkábeles közvilágítás kiépítése. Ez az a 9 helyszín, amelyre az önkormányzat 2017-ben meg is rendelte a munkákat, de még a mai napig nem fejeződtek be. Immáron másfél éve várnak ezeknek a hálózatoknak a fejlesztésére, illetve a közvilágítás bővítésére ezeken a helyeken. Javasolja, hogy kérjenek egy tájékoztatót a szolgáltatótól, illetve sürgessék meg testületileg is a közvilágítási hálózat bővítését. Erről hozzon az önkormányzat egy határozatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

413/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MŰVÁK Irodát, kérjen tájékoztatást a szolgáltatótól, hogy a kért hálózatfejlesztéseket mikorra fejezik be, illetve sürgessék meg a munkálatokat.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

18. Monor Város Önkormányzatának, intézményeinek és gazdasági társaságainak Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat módosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztés a Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta. Kérdezi elnök urat, hogy szóban van-e kiegészítése.

Szőnyi Sándor képviselő: Kiegészítése nincs a napirendi ponthoz.

dr. Zsombok László polgármester: Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő két határozatot a képviselő-testület hozza meg. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja Monor Város Önkormányzata és a Monori Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának módosítását. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

414/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja Monor Város Önkormányzata és a Monori Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: A másik határozati javaslat, Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor Város Önkormányzata fenntartásában álló intézmények és a tulajdonában álló Vigadó és Kulturális Civil Központ Np. Kft., valamint a Monori Városfejlesztő Np. Kft. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának módosítását, valamint a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

415/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor Város Önkormányzata fenntartásában álló intézmények és a tulajdonában álló Vigadó és Kulturális Civil Központ Np. Kft., valamint a Monori Városfejlesztő Np. Kft. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának módosítását, valamint a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető
Rajki László ügyvezető
Fazekas Józsefné intézményvezető
Iványi Margit intézményvezető
Ledniczkiné Perjési Marietta intézményvezető
Bánné Keller Márta intézményvezető
Zsember Ágnes intézményvezető
Seres Istvánné intézményvezető
Trincsiné Márton Zsuzsanna intézményvezető
Hajdú Zoltánné intézményvezető

***dr. Zsombok László polgármester 16 óra 4 perckor szünetet rendel el.
Az ülés 16 óra 47 perckor folytatódik.***

19.) Okos város projekt – Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Attól tart, hogy a mai napon ebben a témában részletes vitára még nem fog sor kerülni, hiszen a képviselőtársainak az elmúlt héten biztosították a lehetőséget az eléréséhez ennek a dokumentumnak, amelyet a Mobil Kapcsolat Kft. készített a városnak a köztük létrejött megbízási szerződés alapján. A dokumentumnak az a célja, hogy a NIF által hasonló módon megrendelt megvalósíthatósági tanulmánnyal, illetve a Lechner Tudásközpontnak az anyagával összegyűrve egy olyan, reményeik szerint kormány előterjesztésnek legyen az alapja, ami alapján reményeik szerint szeptemberben a kormányzat ismételten tud foglalkozni a Smart City pilot helyszínnel, illetve a monori Okos város programmal. A megvalósíthatósági tanulmány a testület által is megtárgyalt, előzetesen jóváhagyott fejlesztési elemeknek a részletes kibontását tartalmazza az ütemezéssel, költségvonzattal, azokkal a kapcsolódási lehetőségekkel, aminek az eredményeként pilot helyszíneként Monor városában különböző korszerű, technológiai alapú fejlesztések lennének megvalósíthatók. Amik mintaként szolgálhatnak más önkormányzatok számára. Mivel ez platform szolgáltatásként kerülne kialakításra, a kormányzatnak is lehetőséget adnának arra, hogy más csatlakozó települések részére is legalább egy központi infrastruktúrát biztosítsanak és ott a helyi fejlesztések hozzáillesztésével lehetne korszerű, XXI. századi innovatív technológiákat elterjeszteni. Elsősorban a helyi közszolgáltatásokban, hiszen a technológia önmagában nem a végcél, de eszköz lehet arra, hogy a helyi városi közszolgáltatásait javítani tudják, a színvonalukon tudjanak javítani és a lakók, állampolgárok részére jobb minőségű szolgáltatásokat tudjanak nyújtani. A Smart City fejlesztések eszközök lehetnek ehhez, annyiban, amennyiben hozzájárulnak ahhoz, hogy komfortosabb legyen a település. Egyre inkább élhető városfejlesztéseket szeretnének indítani, ilyen típusú technológiát akarnak fejleszteni. Kéri képviselő-társait, hogy az augusztus 1-jei rendkívüli testületi ülésig ezt mindenki ismerje meg, lehetőség szerint olvassa el, vagy legalább is azokat a részeket, amik érdeklik, hiszen több mint 300 oldalas dokumentumról van szó. A rendkívüli testületi ülésen már egy összefoglalt véleményt tudnak majd adni erről a dokumentumról. Ő előzetesen a kollégáival, elsősorban jegyző asszonnyal, Kerepeszki Ildikó irodavezető asszonnyal véleményezték ezt az anyagot, ami előzetes visszajelzés a dokumentum készítőinek. Ezt az írásos véleményt csatolták az előterjesztéshez. Látszik, hogy vannak az anyagnak olyan problémái, amik alapvetően a szűk időkeretre vezethetők vissza. Nem egészen egy hónap alatt kellett egy részletes tanulmánytervet készíteni 21 néhány olyan fejlesztési programpontra, amelyek, ha jól elő akarják készíteni, önmagukban is több hónapos előkészítő munkát igényelnek. Ennyi idő alatt valamennyi projekteleme vonatkozásában nem lehetett teljes körű a dokumentum. Nyilván a készítői megpróbálták a lehető legtöbbet kihozni ebben az időkeretben. Tájékoztatásul szánták a napirendi pontot és magát az anyagot is. Augusztus 1-jén a rendkívüli testületi ülésen fogják részletesen tárgyalni az anyagot.

20.) Útfelújítás – 2019.

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: 2018. évi újabb útfelújításokról nem beszélhetnek. Ahhoz, hogy nagyobb útfelületet újítson fel az önkormányzat, időben el kell kezdeni az előkészítést, a meglévő utak felmérését, illetve a szükséges tervezési és közbeszerzési feladatokat. Az előterjesztés arról szól, hogyha szeretne a képviselő-testület 2019-ben nagyobb felületen utakat építeni, javítani a városban, több utat is helyreállítani vagy rendbe hozni, akkor az ezzel kapcsolatos előkészítő munkát legkésőbb szeptemberben, a rendes testületi ülésen el kell kezdeni. Az előterjesztés egy javaslat, egy felvetés egy gondolatébresztő. Ugyan mellékelve van egy előzetes kimutatás arról, hogy a Műszaki Iroda munkatársai melyikeket tartják a legrosszabbaknak a városban, de ezt senki ne vegye véglegesnek, hiszen erről majd csak a képviselő-testület szavazhat akkor, ha úgy dönt, hogy 2019-ben ténylegesen nagyobb mennyiségű vagy több utat is szeretne felújítani. Az előterjesztés érdemi része egyrészt az a tájékoztató grafika, amin látszik, hogy Monor Város Önkormányzata 2000 óta évente mely utakat újította fel. 2014-ben volt nagyobb mennyiségű útfelújítás a városban. 2015, 2016, és 2017-ben csak kisebb mennyiségű útfelújítások történtek a városban. A legértékesebb rész a tervezett ütemezés, amely azt mutatja, hogy az önkormányzatnak mikor, milyen döntéseket kellene hoznia, hogy még 2019 elején, közepén ténylegesen megtörténhessenek az útfelújítások. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát teszi fel szavazásra. A bizottság azt javasolja az önkormányzatnak, hogy 2019. évben közbeszerzési értékhatárt meghaladó belterületi útfelújítás legyen a városban. Az előterjesztés szerinti ütemtervnek megfelelően a képviselő-testület kérje fel a Polgármestert és a MŰVÁK Irodát az előkészítő

munkálatok elvégzésére. Az előkészítő munkálatok elsősorban az utak felmérését fogja jelenteni, tehát a város belterületi úthálózatának az egészét. Ebben várják a képviselők javaslatait is. Ha ez augusztus 31-ig megtörténik, akkor a szeptemberi rendes testületi ülésen dönteni lehet az utak listájáról, ekkor szülehet döntés arról, hogy mely utakat akarja az önkormányzat 2019-ben felújítani, illetve ekkor lehet a tervezői pályázatot kiírni. Ha a közbeszerzési értékhatárt meghaladó utat akarnak felújítani, akkor kiviteli terveket kell az önkormányzatnak készítenie. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

416/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. évben közbeszerzési értékhatárt meghaladó belterületi útfelújítást tervez. Az előterjesztés szerinti ütemtervnek megfelelően felkéri a Polgármestert és a MŰVÁK Irodát az előkészítő munkálatok elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Ugyanezen napirendi pont keretében szeretné, ha a képviselő-testület megtárgyalná a Móricz Zsigmond út felújításával kapcsolatban a műszaki ellenőr kiválasztását. Az előterjesztés szerint az önkormányzat három mérnöki irodát, vállalkozást kérne fel ajánlattételre. Az ajánlattételi felhívás az előterjesztés mellékletét képezi. Kéri, hogy előterjesztés szerint szavazzanak az ajánlattételi felhívás, illetve a felhívandó cégek listájáról. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

417/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Monor, Móricz Zsigmond utca Ady E. u. - Mátyás király u közötti szakaszának a buszöböllel, valamint a Monori Vasútállomás előtti buszfordulóval együtt történő felújítására az ajánlattételi felhívást, és jóvá hagyja a meghívandó műszaki ellenőrök listáját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

21.) Üdvözlő/elköszönő táblák kihelyezése

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Másfél, két éve amikor a képviselő-testület döntött utcanév táblák kihelyezéséről, akkor döntöttek arról is, hogy üdvözlő, elköszönő táblákat helyeznek ki a településre bevezető utak mellé. Javasolja, hogy kérjenek ajánlatot három grafikai stúdiótól egy városi üdvözlő, illetve elköszönő tábla megtervezésére. Amit az utcanév táblát gyártó cég készített, ennél egy kicsit kreatívabb, fantáziadúsabb üdvözlő táblára lenne szükség. A bizottság nem tudott dönteni.

Sinkovicz László képviselő: Részt vett a bizottság ülésén. Az előterjesztés azt javasolja, hogy az üdvözlő táblán az 1000 pince városa legyen csak és az elköszönő táblán legyen rajta Monor város címere. Tiszteletben tartva az 1000 pince városát, az ő falujukat, de úgy gondolja, hogy legyenek arra büszkék, hogy ilyen címerük van, amiben a szőlőlevél utal is az itt történő szőlőművelésre. Tiszteletben tartja az 1000 pince városát, de úgy gondolja, hogy mind az érkezőknek, mind a távozóknak legyen rajta a város címere, hiszen nekik uszodájuk van, sportcsarnokuk van és egy csomó mindenük van, amire a város egészében lehetnek büszkék. Ennek egy részre természetesen a pincefalu is.

dr. Zsombok László polgármester: Úgy látja a bólogatásokból, helyeslésekből, hogy több képviselőtársa véleményével egyezik ez a javaslat. Akkor úgy kérjenek ajánlatot helyi művészekről vagy grafikusokról az üdvözlő és elköszönő táblák elkészítésére, hogy mind az üdvözlő, mind az elköszönő táblán a város hivatalos címere is szerepeljen. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

418/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MŰVÁK Irodát, terveztesen 3 grafikai stúdióval üdvözlő és elköszönő táblákat azzal a kikötéssel, hogy Monor Város címere legyen feltüntetve a tábla terveken.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Erzsébet ügyintéző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

22.) Monori Baptista Gyülekezet lelkészi lakás felújításának támogatási kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A gyülekezet 2018-ban szeretné a lelkészi lakást felújítani. A korábbi lelkész elköszönt, egy új lelkész beiktatására várnak, ami tudomása szerint szeptemberben lesz esedékes. A lelkészi lakás felújításának költségét nagy részben a gyülekezet magára vállalta, 1,8 millió Ft összegben a munkák jelentős részét elvégzi, illetve már el is végezte. Nem jelölték meg konkrét összegben, hogy az önkormányzattól mekkora támogatást várnak. Az elmúlt időszakban az egyházaktól érkezett kérelmeket rendre támogatta az önkormányzat. Legutóbb a katolikus templom felújításához szavaztak meg egy összeget, illetve a református egyház részére is biztosítottak felújítására forrást. Az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta és mindkét bizottság 300.000. Ft odaítélését javasolja. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A bizottságok határozatát teszi fel szavazásra, azzal, hogy a támogatás fedezete az önkormányzat működési céltartaléka lehet. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

419/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Baptista Gyülekezet kérelmét, 300.000,- Ft-ot biztosít a lelkészi lakás felújításához a működési céltartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

23.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

KÖVÁL Nonprofit Zrt. tájékoztató levele

dr. Zsombok László polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet a KÖVÁL Nonprofit Zrt leveléről, amelyben az önkormányzati megkeresésre válaszul arról tájékoztatja az önkormányzatot, mint tulajdonost, hogy milyen feltételekkel és hogyan tudna kedvezményt adni a nagycsaládosok részére az uszoda belépő jegyeiből. Készült egy kalkuláció és egy javaslat. Ebben a Nagycsaládosok Monori Egyesülete és a KÖVÁL Np. Zrt. munkatársai kidolgoztak egyfajta kedvezmény rendszert, ami ugyanakkor a bevételeiket nem veszélyezteti és a kedvezmény hatására esetleg még többen látogatják az uszodát. Erről nem kell a képviselő-testületnek szavaznia, hiszen a KÖVÁL Np. Zrt. üzleti tervét nem érinti. Alapvetően a KÖVÁL Np. Zrt. határozza meg a jegyárakat és ő gazdálkodik az uszoda bevételeivel. Amennyiben a tájékoztatót a képviselő-testület tudomásul veszi, akkor a KÖVÁL Np. Zrt. kedvezményt fog adni a legalább 3 gyermekes családoknak, ha együtt mennek az uszodába, kedvezményt tudnak adni a részükre a belépőjegy vásárlásához.

Ötlet Club 13 Egyesület támogatási kérelme

dr. Zsombok László polgármester: Az Ötlet Klub 13 Egyesület támogatási kérelme következik. Június 23.-án kelt levelükben arról tájékoztatják a polgármesteren keresztül az önkormányzatot, hogy Monorra szerveznek, terveznek egy találmányi kiállítást, amelyet az elmúlt években vándorkiállítás jelleggel már több településen is bemutatnak. A kiállítás mellett előadásokat is tartanának, szerveznének, valamint szakmunkás tanulók részére egy pályázatot is kiírtak már. A szervezők a helyszín biztosításán felül, ami a Művelődési Központ lenne. Azt szeretnék, hogy a szervezést és a szervezés jelentős költségét az önkormányzat biztosítsa vagy közvetlenül, vagy a Vigadó Nonprofit Kft-n keresztül. A kiállítás megrendezésének dátuma szeptember 15, és 16.-a. Gyakorlatilag két hónapon belül szeretnék ezt a kiállítást megrendezni, közvetlenül a nyári szabadságolások után. Leginkább azért aggódik, és azért nem javasolja, hogy teljes támogatást nyújtsanak a kiállítás megrendezéséhez, mert arról nincs meggyőződve, hogy ilyen rövid idő alatt ezt színvonalasan meg lehet tartani. Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta és azt javasolja, hogy legalább a helyszínt biztosítsák erre a két napra térítésmentesen a szervezőknek. Viszont ezen felül egyéb támogatás nyújtására a bizottság nem lát lehetőséget. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a bizottság határozatáról, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

420/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Ötlet Club 13 Egyesület/IDEA 2018 Monor (Ötlet – Újdonság – Találmány) nemzetközi kiállítás, vásár és ifjúsági verseny rendezvényét ingyenes teremhasználat biztosításával a Művelődési Házban, azonban a reklám, szervezés, eszközök igényére vonatkozó kérelmet elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

Bajcsy-Zsilinszky Kórház támogatás igazolása

dr. Zsombok László polgármester: Szeretné az írásban is megküldött előterjesztéssel, illetve a Bajcsy Zsilinszky Kórház kísérő levelével, főigazgató úr tájékoztatásával a testületet is tájékoztatni arról, hogy a kórház elszámolt a szemészeti vizsgáló eszköz beszerzésére kapott önkormányzati

támogatással, a vizsgáló eszközt 2018. februárban beszerezték. Erről nem kell a testületnek határozatot hozni, az Emberi Erőforrások Bizottsága tudomásul vette. Kéri a testületet vegye tudomásul, hogy a kórház ezt az elszámolást benyújtotta.

Lovas rendezvény támogatásáról lemondás

dr. Zsombok László polgármester: Külön határozattal szükség van arra, hogy az önkormányzat lemondjon egy, a Földművelésügyi Minisztériumtól kapott támogatásról. Ezt eredetileg a tavalyi fogathajtó versenyre igényelte a Monori Lovasbarátok Egyesülete, aki ezt a programot szervezi, csak azokkal a feltételekkel, amelyek a támogatási szerződésben szerepeltek, az egyesület nem tudott volna elszámolni, inkább úgy döntöttek, hogy nem veszik igénybe ezt a támogatást. Egyébként 100.000.- Ft-ról van szó. Kéri, hogy a testület döntsön arról, hogy a Földművelésügyi Minisztérium MGF/102/2017. számú döntése szerinti VII. Monori Fogathajtó verseny támogatási költségeinek fedezetére nyújtott 100.000.- Ft, egyszeri, vissza nem térítendő költségvetési támogatás megvalósíthatatlansági okból történő lemondásáról dönt. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

421/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Polgármester utólagos tájékoztatóját a Földművelésügyi Minisztérium MgF/102/2017. számú döntése szerinti „VII. Monori Fogathajtó Verseny” rendezvény költségeinek fedezetére nyújtott 100.000,- Ft egyszeri, vissza nem térítendő költségvetési támogatás megvalósíthatatlansági okból történő lemondásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Tájékoztatás az Irányi utcai qyaloqos átjáró lezárásáról

dr. Zsombok László polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet Bálint Lajosné Monor, belterület 3346/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának a leveléről, amelyben arról tájékoztatja az önkormányzatot, hogy a tulajdonában lévő ingatlanon korábban biztosított átjárást megszünteti. Ennek oka az volt, hogy nem tudták a rendet fenntartani, amit szerettek volna és ezt a lehetőséget egyoldalúan biztosították eddig az ott áthaladóknak, de erre semmilyen módon nem kötelezhetők, hiszen az ingatlan tulajdonosai ők voltak és egy magáningatlanon keresztül alakult ki ez az átjárás.

Kóródyné dr. Berta Ágnes egyéni vállalkozó fogszakorvos helyettes foglalkoztatásának kérelme

dr. Zsombok László polgármester: Kóródyné dr. Berta Ágnes egyéni vállalkozó fogszakorvos helyettes foglalkoztatásával kapcsolatos kérelme következik. Arra kéri az önkormányzatot, hogy a vele kötött fogászati alapellátásra vonatkozó szerződését akként módosítsa, hogy helyetteseként, amely a 3. számú fogászati praxisát érinti, heti 6 órában egy helyettes foglalkoztathasson, aki egyébként a fia lesz várhatóan. Kéri a képviselő-testületet, hogy ehhez a kérelemhez járuljon hozzá. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

422/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Kóródyné dr. Berta Ágnes egyéni vállalkozó fogszakorvos kérelmét arra vonatkozólag, hogy az általa területi kötelezettséggel működtetett 3. sz. fogászati praxisában, heti hat órában az általa megnevezett helyettest foglalkoztathassa.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Védőnői Szolgálat – tanácsadási rend változás

dr. Zsombok László polgármester: Írásos megkereséssel fordult hozzá és rajta keresztül a képviselő-testülethez Molnárné Virág Erika ügyvezető védőnő. A védőnői tanácsadási rend változásáról tájékoztatja a képviselő-testületet. Ezt értelem szerint a szokásos módon a lakosság felé is kommunikálni fogják és közzé fogják tenni ezeket a változásokat. Ezt az új tanácsadási rendet előzetesen a gyermekorvosokkal is egyeztetette, akik egyetértenek vele, illetve támogatják azt. A testületnek arról kell döntenie, hogy tudomásul veszi, illetve támogatja a tanácsadási rend változását.

Sinkovics László képviselő: Jó lenne, ha mind az interneten, mind pedig a Strázsa újságban egy hosszabb folyamat formájában jelenjen ez meg, mert valószínűsíthető az, hogy az odaérkezők ne ajtócsapkodással vagy bármi mással fogadják el ezt a változást. Keressék meg annak a lehetőségét, hogy minél konfliktus mentesebb lehessen ennek a szolgáltatásnak a változása. Ügyvezető védőnő tájékoztatása szerint a gyermekorvosok egy részével sikerül megegyezni abban, ami a régi vesszőparipájuk, hogy a tanácsadás elsősorban monori gyermekekről szóljon. Törekedni kell arra, hogy a későbbiekben az ezt a formát nem vállalók tegyék meg, hiszen ez Monor védőnői szolgálata és nem a környező településeké.

dr. Zsombok László polgármester: Amit az elnök úr elmondott, azt nagyjából a bizottság határozata tartalmazza. Ezt teszi fel szavazásra. Az új tanácsadási rend szeptember 1-jén lép hatályba. A bizottság javasolja a testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy a változás bejelentési eljárását a szükséges szervek felé az önkormányzat képviselőjében folytassa le, illetve a helyben szokásos módon, időben meghirdetik. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

423/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Védőnői Szolgálat új tanácsadási rendjét, melyet a gyermekorvosokkal egyeztetve, és a jogszabályok figyelembevételével alakítottak ki. Az új tanácsadási rend 2018. szeptember 1-jén lép hatályba. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változás bejelentési eljárást az illetékes szervek felé az Önkormányzat képviselőjében folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

dr. Zsombok László polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a Monori Sportegyesület Úszó szakosztálya 8.150.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a Magyar Úszósövetségnél közvetlen az önkormányzat tulajdonában lévő, de valójában a KÖVÁL Np. Zrt. tulajdonában lévő uszoda infrastruktúra fejlesztésére. Mielőtt beadták a pályázatot, előtte egyeztettek

a tartalomról és a KÖVÁL Np. Zrt. is véleményezte azt. A teljes összegű támogatásra volt lehetőség, az úszószövetség 100 %-ban jóváhagyta a pályázatot. Így az uszodában újabb infrastruktúra fejlesztések valósulhatnak meg, amelyek elsősorban az úszók kényelmét szolgálják majd. A teljes belső világítás korszerűsítésre kerül, LED-es lámpák lesznek felszerelve. Ez legalább 5-600.000.- Ft éves megtakarítást fog jelenteni az uszoda működtetésében ezzel is tudnak spórolni. A rajtkövek lecserélése történik meg, korszerű verseny rajtkövekre, a sávokat elválasztó köteleket is lecserélik a program keretében. A hangosítás is kiépítésre kerül ebből az összegből. Tulajdonosi hozzájárulásra szükség volt a pályázat befogadásához, amit a KÖVÁL Nonprofit Zrt megtett, hiszen formálisan ők az uszoda tulajdonosai. Az önkormányzat által jóváhagyott gépészeti felújításokhoz hasonlóan ezt a korszerűsítést is a nyár végi leállás során, abban a két hétben fogják elvégezni, amikor bezár az uszoda augusztus legvégén és szeptember elején.

Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a polgármesteri jelentés elfogadásáról. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

424/2018. (VII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről adott szóbeli polgármesteri jelentést.

Határidő: azonnal

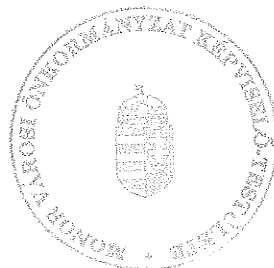
Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Zsombok László polgármester: Ezzel a napirendi pontok végére értek, a nyílt ülést 17 óra 27 perckor bezárja. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

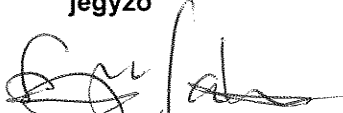
K.m.f.


dr. Zsombok László
polgármester


Magdiics Máté
jegyzőkönyv hitelesítő




dr. Urbán Hajnalka
jegyző


Szőnyi Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő