

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 28-án a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen van:	dr. Zsombok László Darázsi Kálmán Balogh Péter Barna Attila Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Juhász László Lendvay Endre Szőnyi Sándor	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Orosházi Tamás Rajki László	jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, irodavezető, ügyvezető.

Jegyzőkönyvvezetők: Malatinszki Ágnes.

dr. Zsombok László polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2018. június 28-i rendkívüli, nyilvános ülésén megjelenteket. Az ülést 17 óra 58 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az ülés kezdetekor 9 fő települési képviselő jelen van. Leé Richárd, Magdics Máté és Sinkovics László képviselő urak igazoltan vannak távol. A testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Lendvay Endre és Barna Attila képviselő urakat kéri fel. Van-e kérdés, módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki elfogadja az ülés napirendjét, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú – szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.

AZ ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) Monor, 8048, 8049, 8050 hrsz.-ú ingatlanokra bejegyzett beépítési kötelezettségek törlésére vonatkozó kérelem**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás irodavezető
- 2.) Útépítés kérdései V. forduló – Monor, Móricz Zs. utca – Pilisi utca útfelújítása (Kistói út – Katona J. utca útkereszteződése közötti szakasz)**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 3.) JAG meglévő öltöző épület bővítésével, vizesblokk felújításával kapcsolatos kérdések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző

4.) Új bölcsőde létesítésével kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Rajki László ügyvezető

5.) Előterjesztés a Hajt-A Csapat Egyesület egyesületi tagdíjfizetési kötelezettség vállalására

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető

18:00 órakor Darázi Kálmán távozott, így 8 képviselő van jelen az ülésen.

1.) Monor, 8048, 8049, 8050 hrsz.-ú ingatlanokra bejegyzett beépítési kötelezettségek törlésére vonatkozó kérelem

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést megkapták, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Átadja a szót Irodavezető úrnak.

Orosházi Tamás irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Desseffy Andor bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság nem támogatja a kérelem elfogadását, mert ezáltal komolytalanná válnának az Önkormányzat által kötött szerződésekben előírt beépítési kötelezettségek. A Bizottság azt javasolja, hogy hosszabbítsák meg a kötelezettséget két évvel.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Egyoldalúan nem írhatja elő az Önkormányzat a kötelezettség meghosszabbítását, de kezdeményezheti. Ha beépítési kötelezettség be nem tartása miatt bármilyen szankcióval sújtják a tulajdonost, annak terhét az Önkormányzat nem vállalja magára.

Lendvai Endre képviselő: Az Önkormányzat részéről szankció lehetne, ha visszaminősítenék az érintett ingatlanokat belterületből külterületbe.

Csuzi Szabolcs képviselő: Szerinte arra az esetre tartogassák ezt a szankciót, ha a meghosszabbított határidőre sem építi be a tulajdonos a telkeket.

dr. Zsombok László polgármester: Véleménye szerint a város szempontjából is visszalépés, ha visszaminősítik a telkeket, ezért nem tartja jó ötletnek. Ha további kérdés, észrevétel nincs, javasolja, hogy ne támogassák Morvai László kérelmét, a beépítési kötelezettségek törlésére vonatkozóan. A beépítési kötelezettség be nem tartásából eredő esetleges szankciókat az Önkormányzat ne vállalja magára, ugyanakkor kezdeményezzen tárgyalást a tulajdonossal a beépítési kötelezettség két évvel történő meghosszabbítása érdekében. Kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

381/2018. (VI. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Morvai László kérelmét, mely a Monor, 8048, 8049, 8050 hrsz.-ú ingatlanokra bejegyzett beépítési kötelezettségek törlésére vonatkozik. A beépítési kötelezettség be nem tartásából eredő esetleges szankciókat az Önkormányzat nem vállalja magára, ugyanakkor tárgyalást kezdeményez a tulajdonossal a beépítési kötelezettség két évvel történő meghosszabbítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

18 óra 10 perckor Darázi Kálmán visszaérkezett, így 9 képviselő van jelen az ülésen.

2.) Útépítés kérdései V. forduló

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és azt javasolta, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelezővel kössenek szerződést a süllyesztett szegélyköves kivitelezésre, a BM támogatás terhére. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Lendvai Endre képviselő: Sajnos a Móricz Zsigmond utcának a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által felújított szakaszán borzasztóan nagy szintkülönbségek alakultak ki az aszfaltozás által. Erről interpellált a júniusi soros ülésen.

dr. Zsombok László polgármester: Lakossági bejelentések is érkeztek emiatt. Sajnos nincs ráhatásuk, hogy egy állami utat egy állami cég hogyan újít fel, de meg fogják keresni írásban a Zrt.-t. emiatt.

Balogh Péter képviselő: Félő, hogy ebből a Magyar Közút Nonprofit Zrt. gyakorlatot fog csinálni, és a többi, általa felújításra kiválasztott útszakaszt is ugyanilyen rossz minőségben fogja felújítani.

Barna Attila képviselő: Ha az Önkormányzat vállalja, hogy az állami tulajdonú utat saját forrásból felújítja, ennek viszonzásaként esetleg kérni lehetne, hogy további útszakaszokat is újítsanak fel, megfelelő minőségben. És ha már erről van szó, a MOL Nyrt. vállalásával mi a helyzet? Nem arról volt szó, hogy beszállnak a József Attila utca, és a Kistói út felújításába?

dr. Zsombok László polgármester: A felújítás 25%-át vállalta korábban a MOL Nyrt. Az Államtitkár úrral újra meg fogják keresni őket. Ahhoz azonban, hogy érdemben tárgyalni tudjanak velük, szükség lenne árajánlatra vagy árajánlatokra, illetve arra, hogy az Önkormányzat kötelezettséget vállaljon a MOL vállalása feletti, 75% részre. Meg fogják próbálni feltornáztatni a 25%-ot 50%-ra. Először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

382/2018. (VI. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisi utca (Kistói út-Móricz Zs. utca – Pilisi utca – Katona J. utca kereszteződése közötti útszakasz) süllyesztett szegély megépítésével együtt történő útfelújítására beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbbet, a PUHI TÁRNOK ÚT ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT. által adott Nettó: 20.223.104,- Ft + 5.460.238,- Ft Áfa = Bruttó: 25.683.342,- Ft összegű ajánlatát fogadja el, és felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a Kft.-vel kötendő szerződés aláírására. Forrás a 450 millió forint összegű Belügyminisztériumi támogatás.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel őt, hogy a korábban a MOL Nyrt.-vel és a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel a Kistói út és a József Attila út felújításával kapcsolatos tárgyalásokat folytassa azzal a céllal, hogy a bányászati tevékenységről szóló törvényben foglalt kártalanítási kötelezettségének eleget téve a MOL Nyrt. 50%-nyi részt vállaljon a József Attila út és a Kistói út felújításának a költségeiből. Kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

383/2018. (VI. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a korábban a MOL Nyrt.-vel és a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel a Kistói út és a József Attila út felújításával kapcsolatos tárgyalásokat folytassa azzal a céllal, hogy a bányászati tevékenységről szóló törvényben foglalt kártalanítási kötelezettségének eleget téve a MOL Nyrt. 50%-nyi részt vállaljon a József Attila út és a Kistói út felújításának a költségeiből.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Balogh Péter képviselő: Kéri, hogy a Képviselő-testület hozzon egy olyan határozatot, amelyben megfogalmazzák a Móricz Zsigmond utca útfelújításával kapcsolatos kifogásaikat.

dr. Zsombok László polgármester: Balogh képviselő úr felvetésének eleget téve javasolja, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kivitelezésében részben elkészült Móricz Zsigmond utcai útszakasznak a felújítását minőségileg kifogásolják meg, éljenek kifogással az érintett ingatlan tulajdonosok nevében az ingatlanok megközelíthetősége miatt is. Kérjék fel a Zrt. vezetőségét, hogy a lakossági kifogásokra találjon kielégítő választ, illetve megoldást. Kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

384/2018. (VI. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kivitelezésében részben elkészült Móricz Zsigmond utcai útszakasznak a felújítását minőségileg kifogásolja, kifogással él az érintett ingatlan tulajdonosok nevében az ingatlanok megközelíthetősége miatt is. Felkéri a Zrt. vezetőségét, hogy a lakossági kifogásokra kielégítő választ, illetve megoldást találjon.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

18 óra 32 perckor Desseffy Andor távozott, így 8 képviselő van jelen az ülésen.

- 3.) **JAG meglévő öltöző épület bővítésével, vizesblokk felújításával kapcsolatos kérdések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta az írásos határozati javaslatokat. A forrással kapcsolatban az a javaslat született, hogy az intézmények felújítására szánt 10 millió forintot fordítsák erre, a fennmaradó 15 milliót pedig a működési céltartalékból finanszírozzák. Van-e kérdés, észrevétel, ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a második határozati javaslat elfogadásával az előbb elmondott finanszírozással kiegészítve, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

385/2018. (VI. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a CMA Építész Kft. által készített, a JAG öltöző épület bővítéséhez szükséges közbeszerzési kiviteli tervdokumentációt és a beruházás megvalósításának esetleges ütemezését. A tervdokumentációt átadja a Monori Tankerületi Központ részére a beruházás elindítása, illetve közbeszerzési eljárás kiírása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki egyetért az első határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

386/2018. (VI. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 273/2018.(V.3.) KT határozata alapján, a tulajdonában lévő, JAG öltöző épület bővítésének érdekében, annak megvalósításához a Monori Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő részére megítélt max. bruttó 25 millió forint összegű támogatás forrására 10 millió forintot az intézmények felújítására szánt keretből, 15 millió forintot pedig a működési céltartalékból biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

4.) Új bölcsőde létesítésével kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Balogh Péter képviselő: A júniusi ülésen még „telepi” bölcsődéről volt szó. Ő támogatja, hogy a bölcsőde a Telepen épüljön meg. Ezért is javasolja a Maggyár Kertet. Ő készített egy összehasonlítást az előterjesztésben szereplő anyaggal, és arra a megállapításra jutott, hogy ugyanannyiba kerülne a Maggyár Kertben felépíteni az új intézményt, mint a Vásártéren. Az is a Maggyár Kertben történő megvalósítást indokolja, hogy két cég is fejleszt a Telepen.

dr. Zsombok László polgármester: A Maggyár Kert 15 ezer négyzetméteres terület, azonban nincs 5 ezer négyzetméter egybefüggő, vízmentes része. A környező telkek fel vannak töltve, ide folyik a víz, tehát ez egy vízgyűjtő terület.

Szőnyi Sándor képviselő: A Maggyár Kert esetében valóban komoly probléma a víz elvezetése, hiszen vízgyűjtő területről van szó. A terület hasznosítására csak a vízvezetés megoldása után érdemes visszatérni.

dr. Zsombok László polgármester: Ha további kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszi fel a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által is támogatott írásos határozati javaslatokat. Kéri, aki egyetért az I. határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

387/2018. (VI. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján egy új, 6 csoportos, 80 férőhelyes bölcsődét kíván létrehozni. Helyszíne a Vásártéren található Monor, 3054/5 és a 3055 hrsz.-ú ingatlan. Egyúttal kezdeményezi a két ingatlan összevonását.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki egyetért a II. határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

388/2018. (VI. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, arra vonatkozóan, hogy amennyiben pályázati kiírás jelenik meg, akkor pályázatot kíván benyújtani egy új, 6 csoportos, 80 férőhelyes bölcsőde megvalósítására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki egyetért a III. határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

389/2018. (VI. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ajánlatot kér a következő képviselő-testületi ülésre egy új, 6 csoportos, 80 férőhelyes bölcsőde engedélyes és kiviteli terveinek az elkészítésére az alábbi tervezőktől, azzal, hogy a kiviteli terveket csak abban az esetben rendeli meg, ha egy jövőben megjelenő pályázaton erre a célra támogatásban részesül, valamint az engedélyes terveknek egy munkaközi fázisban alkalmasnak kell lenniük a pályázaton való részvételre. Az ajánlatok elbírálása során értékelési szempont az árak, a vállalt határidők, és a referenciák.

1. ARTRAD Kft. (1039 Budapest, Czetz János u. 54.)

Facskó Gergely ügyvezető

2. CMA Építész Kft. (1027 Budapest, Margit körút 1.)

Szőnyi Krisztián ügyvezető

3. Horizont 4 kft. (2700 Cegléd, Kossuth tér 4.)

Törös Csaba ügyvezető

4. "NÁNA" Építész Stúdió Bt. (2700 Cegléd, Rákóczi út 49. III. em. 77.)

Pölös István ügyvezető

5. Fór Tervező, Szervező, Kereskedelmi Információs Bt. (2200 Monor Forrás üzletsor 1.)

Kovács Béla ügyvezető

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

Rajki László ügyvezető

5.) Előterjesztés a Hajt-A Csapat Egyesület egyesületi tagdíjfizetési kötelezettség vállalására

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Alpolgármester úr jár a taggyűlésekre. Az operatív csapatból sokan kicserélődtek, de nem javult a helyzet. Az Önkormányzat továbbra sem tud pályázni a külterületi ingatlanaira. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság támogatta a tagdíj teljesítését a működési céltartalék terhére. Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

390/2018. (VI. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy teljesíti a HAJT-A Csapat Egyesület 2018. évi tagdíj kérelmét, melynek összege 200.000,- Ft. Fedezet a működési céltartalék.

Határidő: azonnal


Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

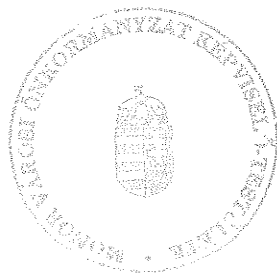
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: Ezzel a napirendi pontok végére értek, az ülést 18 óra 57 perckor bezárja. Megköszöni mindenkinek a részvételt és a munkáját.

K.m.f.


dr. Zsombok László
polgármester


Lendvay Endre
jegyzőkönyv hitelesítő




dr. Urbán Hajnalka
jegyző


Barna Attila
jegyzőkönyv hitelesítő