

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. augusztus 10-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen van:	dr. Zsombok László Darázsi Kálmán Balogh Péter Barna Attila Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Leé Richárd Lendvay Endre Magdics Máté Sinkovicz László Szőnyi Sándor	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Rajki László Artzt Sándor Fazekas Józsefné	jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, ügyvezető, üzemigazgató, intézményvezető.
Jegyzőkönyvvezető:	Malatinszki Ágnes.	

dr. Zsombok László polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2017. augusztus 10-i rendkívüli, nyilvános ülésén megjelenteket. Az ülést 16 óra 41 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az ülés kezdetekor 11 fő települési képviselő jelen van. Juhász László képviselő úr igazoltan van távol. A testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Leé Richárd képviselő urat és Barna Attila képviselő urat kéri fel. Van-e kérdés, módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Ha nincs, ő kéri, hogy 16. napirendi pontként vegyék fel a „HÉSZ – Szőlőtermőhelyi kataszterből kivonni kívánt területek” című előterjesztést, valamint 17. napirendi pontként a „Kossuth 80/B. alatti, 3. sz. üzlethelyiséggel kapcsolatos döntések” című előterjesztést. Kéri, aki elfogadja ezekkel a módosításokkal a napirendet, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú – szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.

AZ ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) A DAKÖV Kft. Társasági Szerződésének módosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 2.) A Pest Megyei Kormányhivatal Monori Bölcsődénél lefolytatott ellenőrzésének megállapításai**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

- 3.) **VEKOP 7.2.2-17 pályázati felhívásra benyújtott program tervezet elbírálása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 4.) **Tájékoztató a VEKOP-6.2.2-15-2016-00003 sz., a leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja c. pályázatról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 5.) **Városi sportcsarnokkal kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 6.) **A Monori Kossuth Óvoda felújítása projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 7.) **"Monor, Balassi utca felújítása, építése" című projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 8.) **Belterületi csapadékvíz elvezetése tárgyú pályázattal kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 9.) **Döntés a Monor, Petőfi u. 34. szám alatti épület rekonstrukciójával és bővítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárásról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rozsnyay Zoltán ügyintéző
- 10.) **Napsugár Óvoda fűtési rendszer javítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rozsnyay Zoltán ügyintéző
- 11.) **Felhatalmazás „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram pályázathoz kapcsolódó Támogatási Szerződés megkötésére**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 12.) **Döntések tervezési kérdésekben**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 13.) **Kis-tó kedvezőtlen szaghatásának megszüntetése, és hosszú távú fennmaradása érdekében szakértői munka elkészítése**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Princz Verona ügyintéző

14.) Előterjesztés az egyes települések feladatának támogatása érdekében megítélt támogatás tervezett felhasználására

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető

15.) Vitéz Kaszala Károly Modellező Kör kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

16.) HÉSZ – Szőlőtermőhelyi kataszterből kivonni kívánt területek

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Gubán Sándor főépítész

17.) Kossuth 80/B. alatti, 3. sz. üzlethelyiséggel kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

1.) A DAKÖV Kft. Társasági Szerződésének módosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és nem támogatja a szerződésmódosítást. Nem ismerik a módosítás okait, emiatt ő sem javasolja elfogadásra. A Kft. tulajdonosi jogai drasztikusan módosulnának ez által, ugyanis néhány nagyobb település döntene a legfontosabb kérdésekben is. Van-e kérdés, észrevétel, kiegészítés ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

443/2017. (VIII. 10.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. Társasági Szerződésének 14. és 15. pontjának javaslat szerinti módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

Kerepeszki Ildikó irodavezető

2.) A Pest Megyei Kormányhivatal Monori Bölcsődénél lefolytatott ellenőrzésének megállapításai

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e kérdés, észrevétel, kiegészítés ezzel kapcsolatban?

Sinkovics László bizottsági elnök: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést, és értetlenül állnak a megállapításokkal szemben. Úgy tűnik, hogy eddig törvénytelenül működött az a

Bölcsőde, amely néhány évvel ezelőtt még minden jogszabálynak megfelelően megkapta a működési engedélyét. Megjegyzi, több olyan kifogás is van a jegyzőkönyvben, amelynek nincs jogszabályi háttere. Ráadásul, ha csökkentik a gyerekek létszámát, akkor a dolgozók létszámát is kénytelenek lesznek csökkenteni.

dr. Zsombok László polgármester: Az biztosan megállapítható, hogy az ellenőrzés megállapításaiból fakadó következmények szembe mennek a kormányzat szándékával, hiszen jelenleg éppen az a cél, hogy minél több gyermeknek tudjanak bölcsődei, óvodai ellátást biztosítani. Véleménye szerint nem szabad elfogadni az ellenőrzés megállapításait, kivételesen vegyék fel a kesztyűt. Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

444/2017. (VIII. 10.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) nem ért egyet a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának PE/SZOC/1200-7/2017. számú végzésében foglalt alábbi megállapításokkal:

- a.) a 3m²/fő jogszabályi előírás szerinti törvényesen felvehető gyermeklétszámra vonatkozó megállapítások,
- b.) az intézményvezető nem megfelelő szakmai végzettségére vonatkozó előírások,
- c.) a technikai személyzet átsorolására vonatkozó előírások,
- d.) a gyermekfürdőszobában lévő megfelelő magasságú mosdókra vonatkozó előírások,
- e.) az új szárny átadójában lévő megfelelő méretű és zárható szekrényekre vonatkozó megállapítások;

2.) az 1. pontban jelzett előírásokra észrevételt tesz különös tekintettel a 14 fő gyermek ellátásának azonnali megszüntetésére vonatkozó megállapításra, figyelemmel arra, hogy az intézmény csoportjainak az alapterületeit (Maci csoport 40,43 m², Méhecske csoport 43,08 m², Csiga csoport 43,13 m², Bambi csoport 28,73 m², Süni csoport 36,47 m², Katica csoport 26,12 m², Cica csoport 19,76 m², Pillangó csoport 16,75 m²) és összterületét (254,47 m²) alapul véve, a gyermekenkénti minimum 3 m² jogszabályi előírás alapján 84 gyermek férőhely is engedélyezhető;

3.) a fent hivatkozott észrevétellel érintett megállapítások vonatkozásában kezdeményezi a 2017. szeptember 15-i léghűtési megvalósítási határidő későbbi időpontra történő módosítását;

4.) a végzésben meghatározott további az intézményvezető, illetve a fenntartó részére megfogalmazott előírások vonatkozásában felkéri az Intézményvezetőt, hogy a Polgármesteri Hivatal bevonásával készítsen elő - a vonatkozó pontban megfogalmazott előírás jellege szerint - intézkedési tervet, illetve előterjesztést oly módon, hogy azt a Képviselő-testület a következő rendes ülésén tárgyalni tudja.

Határidő: 2017. augusztus 25. és 2017. szeptember 14.

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fazekas Józsefné intézményvezető
dr. Ugrin Dániel aljegyző

3.) VEKOP 7.2.2-17 pályázati felhívásra benyújtott program tervezet elbírálása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a program elfogadásával, és azzal, hogy együttműködési megállapodást kössön az Önkormányzat a Bende-Medical Kft.-vel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

445/2017. (VIII. 10.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Bende-Medical Kft. VEKOP-7.2.2-17 pályázati felhívásra benyújtott program tervezetét, azzal, hogy önkormányzati ingatlant nem tud rendelkezésre bocsájtani egészségfejlesztési iroda létrehozásához.

A Képviselő-testület együttműködési megállapodást kíván kötni a Bende-Medical Kft.-vel egészségfejlesztési iroda létrehozására vonatkozóan, és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

4.) Tájékoztató a VEKOP-6.2.2-15-2016-00003 sz., a leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja c. pályázatról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Rajki László ügyvezető: A lakófunkció költségvetése nem mehet az összköltségvetés 30%-a alá, a soft elemek is összesen minimum 30% kell, hogy legyenek. Az ingatlanvásárlás maximum 2% lehet, a projekt előkészítése maximum 5%, az önállóan nem támogatható tevékenységek pedig maximum 35%.

Sinkovics László bizottsági elnök: A lakosságot tájékoztatni kell erről a pályázatról, és a tartalmáról. Komoly ellenszenvvel számolhatnak egyébként a lakosság egy részétől. A Málta szerint a Tabánban nagyon nagy a népesség. Az is komoly problémákat okozhat majd, hogy kik azok, akik szociális bérlakáshoz juthatnak.

dr. Zsombok László polgármester: Ez egy uniós pályázat, amelyen az Önkormányzat a Málta kifejezett kérésére indult. Nagyon fontos leszögezni, hogy nem biztosít az Önkormányzat saját forrást a Tabán fejlesztéséhez.

Rajki László ügyvezető: Tekintettel arra, hogy az igényelt összeg 85%-át nyerte meg az Önkormányzat, a pályázati költségvetést módosítani kell. A reális összegű sorokat átlagosan a 85%-ára szükséges csökkenteni, a nem reális összegű sorokat nagyobb mértékben kell változtatni, törekedni kell rá, hogy a szegregátumon és a veszélyeztetett területen kívül is minél több infrastrukturális beruházási elem valósuljon meg, illetve biztosítani kell, hogy jusson forrás a közreműködő partnerek bevonására is.

Lendvay Endre képviselő: A kisebbségi önkormányzatot is be kell vonni ezekbe az egyeztetésekbe, nem dönthetnek a Tabánban élők feje fölött a beleegyezésük nélkül.

dr. Zsombok László polgármester: Az MRNÖ is be van vonva az egyeztetésekbe. Kéri, aki elfogadja a tájékoztatót, valamint egyetért a pályázati költségvetés elmondott elvek szerinti módosításával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

446/2017. (VIII. 10.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az írásos és szóbeli tájékoztatót a VEKOP-6.2.2-15-2016-00003 számú, a leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja című pályázatról.

Tekintettel arra, hogy az igényelt összeg 85%-át nyerte meg az Önkormányzat, a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázati költségvetés az alábbi irányelvek szerint legyen módosítva:

- A reális összegű sorokat átlagosan a 85%-ára csökkentik.
- A nem reális összegű sorokat nagyobb mértékben változtatják.
- A szegregátumon és a veszélyeztetett területen kívül is minél több infrastrukturális beruházási elem valósuljon meg.
- Jusson forrás a közreműködő partnerek bevonására. (pl. Védőnői Szolgálat, Monor és Térsége Integrált Család-, és Gyermejkölési Központ és Szolgálat, Monori Rendőrkapitányság, stb.)

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

5.) Városi Sportcsarnokkal kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Rajki László ügyvezető: *Röviden ismerteti az üzemeltetési koncepció tartalmát.*

Az eddigi visszajelzések szerint a köznevelési intézmények nem kívánják a sportcsarnokot tornateremként használni, leginkább a távolságra hivatkozva.

Darázsi Kálmán alpolgármester: A létszámot túl magasnak találja. Neki az a véleménye, hogy a városban felmerülő karbantartási feladatokat egy kézben kellene tartani. A KÖVÁL Nonprofit Zrt.-nek ehhez megvannak az emberei és az eszközei is, és akkor kevesebb létszámmal kell kalkulálni a sportcsarnoknál is.

dr. Zsombok László polgármester: A sportcsarnok tornateremként történő hasznosításáról nem a köznevelési intézményekkel kellene elsősorban egyeztetni, hanem a Monori Tankerületi Központtal. Mivel az ÁFA fizetés, -visszaigénylés kérdése még nem tisztázott, ezért javasolja, hogy az üzemeltetési koncepció I. forduló változatát fogadják el azzal, hogy az ÁFA kérdés tisztázódása után még visszatérnek erre. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

447/2017. (VIII. 10.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Városi Sportcsarnok Üzemeltetési Konceptiójának I. fordulós változatát azzal, hogy meg kell vizsgálni az ÁFA fizetés, -visszaigénylés kérdését, és felkéri a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, hogy ennek figyelembevételével készítse elő a következő soros képviselő-testületi ülésre a döntési javaslatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Rajki László ügyvezető

Rajki László ügyvezető: A szükséges eszközök listáját nagyban befolyásolja, hogy ki végzi a karbantartást, illetve lesznek-e testnevelés óra tartva a csarnokban.

Darázsi Kálmán alpolgármester: A karbantartási eszközökkel kapcsolatban volna néhány megjegyzése. A fűnyíró és a fűkasza túl kicsi, alacsony a teljesítményük, a lombszívó és a fűró, csavarozó gép viszont túl nagy.

Balogh Péter képviselő: Egyetért azzal, hogy egy kézben legyen a városban az üzemeltetés. Javasolja, hogy kérjenek defibrillátorra is árajánlatot.

Sinkovics László képviselő: Próbáljanak meg arra figyelmet fordítani, hogy az eszközök beszerzésénél ne essenek abba a hibába, mint már néhányszor korábban. Megvásárolják a drága gépeket, aztán még további kiegészítő eszközöket kell megvenni, különben a gép nem alkalmas a feladata ellátására.

dr. Zsombok László polgármester: Ő azt kéri, hogy a fénymásoló bérlésére is kérjenek be árajánlatot. Érdemes egyébként minden eszközre ajánlatot kérni, hiszen később is tudnak dönteni róla, hogy mi legyen megvásárolva és mi ne. Kéri, aki egyetért a II. határozati javaslat elfogadásával az elhangzott kiegészítésekkel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

448/2017. (VIII. 10.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Monori Városfejlesztő, Nonprofit Kft-t, kérjen be árajánlatokat az előterjesztés mellékletét képező listában szereplő eszközökre, az alábbiak figyelembevételével:

- A listában szereplő fűnyíró és fűkasza helyett jobb minőségű, nagyobb teljesítményű gépekre kérjenek árajánlatot.
- Fénymásoló bérlésére is kérjenek be árajánlatot.
- Kérjenek árajánlatot defibrillátor beszerzésére.
- Az opcionális tételekre egyelőre ne kérjenek árajánlatokat.

A Képviselő-testületet az üzemeltetés részleteinek tisztázását követően dönt arról, hogy mennyi forrást biztosít az eszközök beszerzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Rajki László ügyvezető

17 óra 47 perckor Lée Richárd távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

6.) A Monori Kossuth Óvoda felújítása projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az írásos határozati javaslatokat. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki elfogadja az I. határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

449/2017. (VIII. 10.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízta meg a Monori Kossuth Óvoda felújítása tárgyú projekt lebonyolítási tevékenységének az ellátásával.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy kössék meg a 910.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.155.700,- Ft összegű megbizási szerződést. Fedezet Monor Város Önkormányzatának a Monori Kossuth Óvoda felújítása tárgyú projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki elfogadja a II. határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

450/2017. (VIII. 10.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Monori Kossuth Óvoda felújítása tárgyú projekt megvalósítása érdekében kérjen be árajánlatokat a műszaki ellenőri tevékenység ellátására a következő soros Képviselő-testületi ülésig.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki elfogadja a III. határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

451/2017. (VIII. 10.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, hogy a MÚVÁK Irodával közösen kezdje meg az egyeztetéseket a Kossuth Lajos Óvoda vezetőjével a megvalósítás műszaki ütemezéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rajki László ügyvezető

17 óra 49 perckor Lée Richárd visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

7.) „Monor, Balassi utca felújítása, építése” című projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az írásos határozati javaslatokat. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki elfogadja az I. határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

452/2017. (VIII. 10.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és hozzájárul a „Monor, Balassi utca felújítása, építése” című projekt megvalósítása érdekében az alábbi nyertes ajánlattevőkkel történő szerződéskötéshez:

Közbeszerzési szakértő: K&Z Horizontal Kft. (6000 Kecskemét, Szövetség tér 5.), megbízási díj összege 550.000 Ft + ÁFA, fedezet a „Monor, Balassi utca felújítása, építése” című projekt költségvetése.

Menedzsmenti tevékenység ellátása: Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.), megbízási díj összege 1.450.000 Ft + ÁFA, fedezet a „Monor, Balassi utca felújítása, építése” című projekt költségvetése.

Nyilvánossági feladatok ellátása: Régió Lapkiadó Kft. (2200 Monor, Németh Ágoston utca 5.), megbízási díj összege 280.000 Ft + ÁFA, fedezet a „Monor, Balassi utca felújítása, építése” című projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki elfogadja a II. határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

453/2017. (VIII. 10.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor, Balassi utca felújítása, építése” című projekt megvalósítása érdekében az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki elfogadja a III. határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

454/2017. (VIII. 10.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor, Balassi utca felújítása, építése” című projekt megvalósítása érdekében a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárásba az alábbi cégeket kéri felajánlattételre:

1. SURA 2004 Kft. (2200 Monor, Bocskai u. 19.)
2. Sintár Bt. (2200 Monor, Katona József u. 16.)
3. VITÉP '95 Kft. (2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/A)
4. Pannon Park Forest Kft. (1221 Budapest, Anna u. 9-11.)
5. Duna Aszfalt Kft. (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.)

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

8.) Belterületi csapadékvíz elvezetése tárgyú pályázattal kapcsolatos döntések

Előadók: intézményvezető, dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Átadja a szót Rajki László ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki elfogadja az írásos határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

455/2017. (VIII. 10.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett a „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázati felhívásra a „Monor, Jókai utca és környékének csapadékvíz rendezése” című projekttel.

A projekt által érintett területek: Jókai utca (hrsz.: 5034), Babits Mihály utca (hrsz.: 4978), Klapka utca (hrsz.: 4985), Ady utca (hrsz.: 4403), Czuczor utca 11. (hrsz.: 4973), Jókai utca 18. (hrsz.: 5010), Külterület: Hrsz.: 0378, Hrsz.: 0377/4, Hrsz.: 0382/5

A projekt tervezett költségvetése bruttó 126.315.200 Ft. Az igényelt támogatás 119.999.439 Ft. Az önkormányzat által biztosított saját forrás összege 6.315.761 Ft, fedezet a 2017. évi költségvetés pályázati önrész tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

18 óra 1 perckor Darázi Kálmán távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

9.) Döntés a Monor, Petőfi u. 34. szám alatti épület rekonstrukciójával és bővítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárásról

Előadó: intézményvezető, dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki elfogadja az írásos határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

456/2017. (VIII. 10.) KT határozat

Tárgy: Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő „Monor, Petőfi Sándor u. 34. sz. (hrsz: 2594) alatti telken KLIK irodaház épület átalakításának építési kivitelezési munkái a kapcsolódó munkákkal együtt” tárgyú építési beruházásának beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító döntés

Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében a tárgyi közbeszerzési eljárás megindítására az alábbi döntést hozza Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

A közbeszerzés becsült értéke: **nettó 142 796 007,-Ft**

A közbeszerzés becsült értékének meghatározása a Kbt. 16-20. §-ainak figyelembevételével történt, különös tekintettel a részekre bontás tilalmának

szabályaira. A közbeszerzés egybeszámított becsült értéke: nincs egybeszámítandó beszerzés.
Részajánlattétel esetén a részek egyenkénti becsült értéke, tárgya és mennyisége: -

A közbeszerzés becsült értéke meghatározásának módja: **tervezői tételes árazott költségvetés**. A becsült érték meghatározásának módját igazoló dokumentumok mellékelve.

Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege és forrásai:

- **összege: 181 350 929,-Ft Áfa-val**
- **forrásai: saját forrás**

A lefolytatandó közbeszerzési eljárásra alkalmazandó eljárásrend (rész, fejezet, típus): **Kbt. Harmadik Rész XVII. Fejezet 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás.**

Az előzetes tájékoztató /a Kbt. 113. § (1)-(2) bekezdése alkalmazása esetén az összefoglaló tájékoztatás: -

Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők megnevezése, címe:

1. Név: **BAU-GÉP 2000 Kft.**
Cím: **2200 Monor, Katona J. u 34.**
Telefonszám: **+36-23/552-911**
E-mail: **baugep@pantecom.hu; zartzt@monornet.hu**
2. Név: **ROTECH-MOTOR Kft.**
Cím: **2200 Monor, Bánffy Dezső utca 20.**
Telefonszám: **+36-20/922-8267**
E-mail: **rotech@monornet.hu; rotechmotor@gmail.com**
3. Név: **KINAMÉ Kft.**
Cím: **2360 Gyál, Toldi M. u. 45**
Telefonszám: **+36-29/541-721**
E-mail: **kiname@kiname.hu**
4. Név: **THG GENERÁL Kft.**
Cím: **1041 Budapest, Bárdos Artúr utca 2. 4. em. 22.**
Telefonszám: **+36-70/949-5654**
E-mail: **tehergepmester@t-email.hu**
5. Név: **Horváth Építőmester Zrt.**
Cím: **6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.**
Telefonszám: **+36-30/555-4920; +36-76-324-596**
E-mail: **info@hepzrt.hu**
6. Név: **Berczel Hungary Kft.**
Cím: **1153 Budapest, Pázmány Péter utca 29.**
Telefonszám: **+36-70/294-4441**
E-mail: **berczelkft@gmail.com**
7. Név: **Káta Épszöv Kft.**
Cím: **2760 Nagykáta, Perczel Mór utca 5.**
Telefonszám: **+36-29/440-135**
E-mail: **kataepszov@upcmail.hu**
8. Név: **Víg és Társa 2000 Kft.**
Cím: **2700 Cegléd, Felszegi út 13.**
Telefonszám: **+36-30/9-656-686**
E-mail: **vig.zoltan@vigepito.hu**

Az eljárást megindító felhívás:

- jóváhagyásának napja: 2017/08/10.

- gazdasági szereplők részére történő közvetlen megküldésének napja: 2017/08/11.

Melléklet: eljárást megindító + közbeszerzési dokumentumok (csak polgármesteri jóváhagyással) + a becsült érték meghatározásának módját igazoló dokumentumok.

A mellékelt dokumentumokat a Képviselő-testület jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

10.) Napsugár Óvoda fűtési rendszer javítása

Előadók: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az írásos határozati javaslatot. Forrás a működési céltartalék. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhanqú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

457/2017. (VIII. 10.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja a szükséges 1.600 eFt-t a Napsugár Óvoda üzembiztos fűtésének a megoldása érdekében a működési céltartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

11. Felhatalmazás „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram pályázathoz kapcsolódó Támogatási Szerződés megkötésére

Előadók: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az írásos határozati javaslatot. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

458/2017. (VIII. 10.) KT határozat

1. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Nemzetgazdasági Minisztérium által támogatottnak ítélt GZR-T-Ö-2016-0065 azonosítószámú „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram témájú pályázatához kapcsolódó Támogatási Szerződés, annak valamennyi mellékletének, továbbá a kapcsolódó egyéb nyilatkozatok és a projekt megvalósításához szükséges minden dokumentum előkészítésére és aláírására.

2. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2 db „A” típusú gyorstöltő leszállítására és telepítésére, üzembe helyezésére, valamint az üzembe helyezéstől számított 60 hónapon át történő üzemeltetésére az összességében legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánló NKM Optimum Zrt. (a Nemzeti Közművek tagja) ajánlatát fogadja el és felhatalmazza a polgármestert - a **Támogatási Szerződés megkötését követően** - a projekt vállalkozásba adására, a szerződés előkészítésére és aláírására.

A szükséges előirányzatot a 2 db töltőállomás üzemeltetésére Monor Város Önkormányzata az öt éves fenntartási időszakra bruttó 243.840,- Ft/év összeggel biztosítja.

Forrása a működési céltartalék.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

12.) Döntések tervezési kérdésekben

Előadók: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Mindkét esetben a Vakondok '97 Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki elfogadja a Vakondok '97 Kft. ajánlatát az Ipar utcával kapcsolatban, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

459/2017. (VIII. 10.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Mónor, Ipar utca útfelújítására vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése, tervezése” című egyfordulós pályázat nyertesének a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbet, a Vakondok '97 Tervező Iroda Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Rudnay Gyula u. 24/A.) 532.000,- Ft + ÁFA = bruttó 675.640,- Ft összegű ajánlatát fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Herner István ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki elfogadja a Vakondok '97 Kft. ajánlatát a Deák Ferenc utcai parkolóval kapcsolatban, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

460/2017. (VIII. 10.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor, Deák Ferenc utca 3. szám alatti Társasház mögötti területen (hrsz.: 6667/2) parkolóhelyek kialakítására a Vakondok '97 Tervező Iroda Kft.-től (6800 Hódmezővásárhely, Rudnay Gyula u. 24/A.) bekért 380.000,- Ft + ÁFA = bruttó 482.600,- Ft összegű tervezői ajánlatot.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

13.) Kistó kedvezőtlen szaghatásának megszüntetése, és hosszú távú fennmaradása érdekében szakértői munka elkészítése

Előadók: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az írásos határozati javaslatokat. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért az I. határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

461/2017. (VIII. 10.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kistó kedvezőtlen szaghatásának megállítására vonatkozó munka elvégzésére Malatech Water Kft. (1214 Budapest, Orion u. 14.) nettó: 775.000,- Ft + 209.250,- Ft ÁFA = bruttó: 984.250,- Ft összegű pályázatát fogadja el, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére. A költség fedezetéül a működési céltartalék szolgál.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Princz Verona ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki egyetért a II. határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

462/2017. (VIII. 10.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kistó hosszú távú fennmaradása és az egészséges ökológiai egyensúly érdekében egy komplex átfogó szakértői munka elvégzésére Füstös Gábor (5358 Tiszafüred-Örvény, Kossuth u. 7.) 350.000,- Ft összegű (ÁFA mentes) pályázatát fogadja el, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére. A költség fedezetéül a működési céltartalék szolgál.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Princz Verona ügyintéző

14.) Előterjesztés az egyes települések feladatainak támogatása érdekében megítélt támogatás tervezett felhasználására

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Petőfi u. 34. körüli közterület felújítása engedélyköteles. A 2. pontot az adatlap második módosításakor fogják beépíteni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az írásos határozati javaslatot. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

463/2017. (VIII. 10.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező adatlapban feltüntetett támogatási célokkal egyetért és elfogadja azok keretösszegeit. Egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adatlapot nyújtsa be a Kormány rendeletben leírtak szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

15.) Tolóhajó-modell verseny rendezésére vonatkozó kérelem

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta kérelmet. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért a kérelem támogatásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

464/2017. (VIII. 10.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a monori vitéz Kaszala Károly Modellező Kör kérelmét, hozzájárul, hogy a Kis-tavon tolóhajó-modellekkel gyakoroljanak, illetve 2017. szeptember 9. napján versenyt rendezzenek.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

16.) HÉSZ – Szőlőtermőhelyi kataszterből kivonni kívánt területek

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az írásos határozati javaslatot. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

465/2017. (VIII. 10.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata során felmerült ellentmondások rendezésére és az Önkormányzat fejlesztési szándékának megvalósíthatósága érdekében kezdeményezi a határozathoz mellékelt táblázatban összesített ingatlanok borszőlő termőhelyi kataszterből történő törlését.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

17. Kossuth 80/B alatti, 3. sz. üzlethelyiséggel kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A bérlet időtartama 5 év legyen. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az írásos határozati javaslatot. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, az 5 évvel kiegészítve, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

466/2017. (VIII. 10.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az EOMA Kft. (Monor, Fráter György u. 9., képviseli: Eöllös-Manev Anita) Monor, Kossuth L. u. 80/B. alatti, 3. sz. üzlethelyiség bérletére vonatkozó felmondását. A 2015. december 10. napján kelt helyiségbérleti szerződés szerint a felmondási idő 90 nap. Amennyiben a Képviselő-testület a 90 nap letelte előtt elfogad pályázatot a helyiség bérletére, figyelembe veszi az EOMA Kft. kérését, és ettől az időponttól szünteti meg a bérleti jogviszonyát.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Monor, Kossuth Lajos u. 80/B. sz. alatti, 6665/A/4 társasházi albetétben nyilvántartott 1 darab, 43,75 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlet keretében történő hasznosítására.

A bérlet időtartama: 5 év.

A bérleti díj elvárt legalacsonyabb mértéke: 23.000.-Ft/m²/év.

A Képviselő-testület azokat az ajánlatokat részesíti előnyben, amelyek a helyiség átalakítását a legkisebb mértékben tervezik.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Ezzel a napirend végére értek, az ülést 18 óra 29 perckor bezárja. Megköszöni mindenkinek a részvételt és a munkáját.



dr. Zsombok László
polgármester

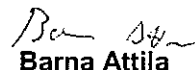


Leé Richárd
jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.



dr. Urbán Hajnalka
jegyző



Barna Attila
jegyzőkönyv hitelesítő