

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. május 28-án a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen van:

Darázsi Kálmán
Dessewffy Andor
Aranyi Botond
Árvai Zoltán
Balog Imre
Balogh Péter
Csuzi Szabolcs
Kampfl Márk
Lendvay Endre
Magdics Mónika Ágnes
Sinkovics László

polgármester,
alpolgármester /15 óra 25 perctől/,
képviselő,
képviselő,
képviselő,
képviselő,
képviselő,
képviselő,
képviselő,
képviselő,
képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent:

Juhász László
dr. Urbán Hajnalka
dr. Ugrin Dániel
Kerepeszki Ildikó
Prikrliné Hargas Éva
Orosházi Tamás
Hanzelik Andrea
Rajki László
Varró Erika
Fazekas Józsefné
Iványi Margit
Ispány János
Molnárné Virág Erika
Gyengéné Burján Szilvia
Seres Istvánné
Szilágyiné Zsember Ágnes
Técsiné Vas Ildikó
Ludasi-Varga Judit
Csizmadia Anett
Orosz Zoltán

alpolgármester,
jegyző,
aljegyző,
irodavezető,
irodavezető,
ügyintéző,
ügyvezető,
ügyvezető,
intézményvezető,
intézményvezető,
intézményvezető, pályázó,
intézményvezető,
ügyvezető védőnő,
igazgató,
igazgató,
igazgató,
igazgató,
könyvvizsgáló,
Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
r. alezredes, rendőrségi tanácsos,
mb. kapitányságvezető,
r. százados, osztályvezető
tű. főhadnagy, mb. parancsnok.

Jegyzőkönyv-vezetők:

Szalai Gáborné,
Malatinszki Ágnes.

Darázsi Kálmán polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14 óra 5 perckor megnyitja. Az ülésen 9 képviselő jelen van, tehát határozatképesek, Rende László előre jelezte távolmaradását, Dessewffy Andor később érkezik. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Balogh Péter képviselő urat és Magdics Mónika Ágnes képviselő asszonyt kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldetésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Amennyiben nincs, ő kéri, hogy a 25. napirendi pontnál a „Humán pályázattal” kapcsolatos döntések” tárgyú előterjesztést vegyék le, mert az előterjesztő visszavonta, és a helyére vegyék fel a „Future-Style Kft. bérleti szerződés felmondása” tárgyú előterjesztést, továbbá a 35. napirendi pontot is vegyék le a napirendről. Kéri, aki ezekkel a módosításokkal elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Interpellációk**
- 2.) **Értékelő jelentés Monor város 2025. évi közbiztonsági, bűnügyi helyzetéről**
Előadó: Orosz Zoltán r. alezredes rendőrségi tanácsos mb. kapitányságvezető
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Orosz Zoltán r. alezredes rendőrségi tanácsos mb. kapitányságvezető
- 3.) **Monor Város Tűzoltó-parancsnokság beszámolója a 2025. évben végzett tevékenységéről**
Előadó: Veres Zsolt tű. főhadnagy mb. parancsnok
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Veres Zsolt tű. főhadnagy mb. parancsnok
- 4.) **Beszámoló a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Monor 2025. évi működéséről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Dr. Kapus Krisztián intézményvezető
- 5.) **A Magyar Vöröskereszt Utcai Gondozó Szolgálat 2025. évi szakmai beszámolója**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 6.) **Beszámoló a Monori Bölcsőde 2025. évi munkájáról (az 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bek. e.) pontja szerint)**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Fazekas Józsefné intézményvezető
- 7.) **Beszámoló a Védőnői Szolgálat 2025. évi iskolavédőnői munkájáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Molnárné Virág Érika ügyvezető védőnő
- 8.) **I. Monor Város Önkormányzatának a 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelése**
II. A Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat beszámolójának elfogadása
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 9.) **Tájékoztató az óvodai beiratkozással kapcsolatban**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 10.) **Beszámoló a Monori Gondozási Központ 2025. évi szakmai munkájáról**
Előadók: intézményvezető, Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Iványi Margit intézményvezető
- 11.) **A Monori Gondozási Központ intézmény vezetésére beérkezett pályázatok elbírálása**
Előadók: intézményvezető, Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

- 12.) **Monor Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. (IX. 27.) sz. rendelet módosítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 13.) **Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) számú rendelet 4. számú módosítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Prikrilné Hargas Éva irodavezető
- 14.) **Az Önkormányzat, intézményei és gazdasági társaságai 2025. évi ellenőrzési jelentésének elfogadása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 15.) **Beszámoló Monor Város Önkormányzatának 2025. évi éves gazdálkodásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Prikrilné Hargas Éva irodavezető
- 16.) **Döntés Monor Új Településtervének elkészítésével kapcsolatosan beérkezett árajánlatokról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 17.) **Helyi Jelentőségű Védett Terület kialakításával kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 18.) **Beszámoló a Vigadó Nonprofit Kft. 2025. évi gazdálkodásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 19.) **Vigadó Nonprofit Kft. könyvvizsgálói ajánlatának tárgyalása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 20.) **Augusztus 20-i rendezvény program- és költségterve**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 21.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 22.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi gazdálkodásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 23.) **Beszámoló a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi gazdálkodásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

- 24.) Műszaki ellenőrök kiválasztása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 25.) Future-Style Kft. bérleti szerződés felmondása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 26.) Versenyképes járárok program I. projekttel kapcsolatos döntés**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 27.) Tavasz parkban büfé létesítésének vagy kitelepülésének kérdései**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 28.) Cegléd Város Önkormányzatának a Duna-Tisza közti Nagytérség Konzorciummal kapcsolatos megkeresése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 29.) Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi beszámolója és tájékoztató a Társulási Tanács 2026. május 20-i üléséről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 30.) Az Intézmények felújítási, karbantartási igényei a 2026-os évre (5. hó)**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 31.) Maggyárkert kerítés telepítése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 32.) Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése közszolgáltatásra kiírt pályázatban**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kúti Erika ügyintéző
- 33.) Kossuth L. u. 88/A. 1. em. 5. sz. alatti önkormányzati lakás hasznosításának kérdései**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 34.) A Petőfi Sándor u. 12. sz. alatti önkormányzati lakás értékbecslése és átminősítésének kérdése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 35.) Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörben hozott 2025. évi döntésekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

36.) Népkönyha létesítésére irányuló megkeresés

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

37.) Monori Lovasbarátok Egyesületének támogatási kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

38.) Borzsák Endre Hagyományőrző Egyesület kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

39.) Monorért Baráti Kör kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

40.) A Monor, 017 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú út (Szarmata dűlő) átnevezése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Bokros Erzsébet ügyintéző

41.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Döntés „Az Év Bora Monoron” cím adományozásáról

Előadók: intézményvezető, Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

2.) Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása felnőtt személyek esetében

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Pásztor-Bajkai Ágnes ügyintéző

1.) Interpelláció

Darázsi Kálmán polgármester: Írásban nem érkezett interpelláció. Kíván-e valaki szóban interpellálni?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Két témában kér segítséget, tájékoztatást. Elsőként az Emberi Erőforrások Bizottsága tagjaival egyeztetve kérik a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását oly módon, hogy a Bizottság neve a jövőben Humán Bizottság legyen. Ez a megnevezés sokkal jobban kifejezi azt a szakmaisággal párosított lelkeséget és tevékenységet, amelyet képviselni próbálnak. Kéri a Hivatalt, hogy a módosítást a jövő havi testületi ülésre készítse elő.

Második témája a 4-es főút mellett januárban megnyílt hulladékátrakó helyzete. Az átrakó lakossági hulladékot nem vesz át, emiatt a külterületen és a tanyákon élők jogkövető módon nem tudják elhelyezni a szemetet. A korábbi gyakorlat – miszerint a régi bányában mérés után, bizonylat ellenében legálisan lerakhatták a hulladékot – megszűnt. A DTKH-val történt egyeztetések ellenére a probléma megoldatlan, a határ naponta megtelik szeméttel. A mezőőrök tehetetlenek, a kormányhivatal pedig a gazdákat kötelezi a külterületi hulladék eltakarítására. Nem tartja elfogadhatónak megoldásnak, hogy a lakosságot Gyálra vagy Ceglédre irányítják, és a hulladékudvarból is gyakran elküldik az embereket a mezőgazdasági fölökkel, műanyagokkal. A kialakult helyzet miatt végül a Köválnak kell mások szemetét elszállítania a városüzemeltetési feladatok ellátása helyett, ami komoly anyagi terhet ró a városra. A zöldhulladék-komposztálóban alkalmazott technológia kifogásolható, ugyanis a leürített zöld zsákokat csak markolóval tologatják össze, a szél pedig széthordja a műanyag zsákok maradványait. Bár a kerítésre védőhálót helyeztek ki, a környező fákra továbbra is láthatóak a nylonzacskók. Kéri, hogy a város mint térségi központ tegyen lépéseket a megoldás érdekében, de kihangsúlyozza, hogy a probléma nem az Önkormányzat tétlenségén múlik.

Darázsi Kálmán polgármester Véleménye szerint támogatható a Bizottság átnevezésére vonatkozó javaslat, a Hivatal előkészíti az SZMSZ-módosítást a következő ülésre.

A hulladék elhelyezésével kapcsolatban szeretné tisztázni a feladatköröket, a házhoz menő hulladékszállítást a DTKH végzi, míg a hulladékudvarban a Vertikál kezeli az egyéb hulladékokat. Monoron jelenleg valóban nem lehet pénzért hulladékot leadni, mert a szolgáltatók szerint ez korábban is csak egyedi kiváltság volt. A külterületeken keletkező kommunális hulladék elhelyezésére megoldás, ha az érintettek a Kövál telephelyén – a DTKH ügyfélszolgálati idejében – logós zsákot vásárolnak, és azt a járatvonalak mentén helyezik ki.

Tárgyaltak már olyan gyűjtőpontok kialakításáról, ahol a lakosok letehetnék a zsákokat, de ennek helyszínét alaposan át kell gondolni, hogy ne alakuljanak ki illegális szemételepek. Az inert, az üveg-, a gumi- és a plusz zöldhulladékot a Vertikál udvarában lehet elhelyezni, amennyiben a konténerek nincsenek tele.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok: A Kövál ugyan összegyűjti az illegális hulladékot a kül- és belterületeken, azonban komoly problémát jelent, hogy a lombhulladék beszállítására már csak egyetlen partner rendelkezik engedéllyel, és az is lejár június közepén. Emiatt a Péteri úton másfél éve végzett takarítási munka után a jövőben nem lesz, aki elszállítsa az összegyűjtött hulladékot. A helyzetet a korábban vázoltnál is súlyosabbnak tartja.

A komposztálással kapcsolatban a beruházás első üteménél a szaghatás és a szennyvíziszap esetleges bekerülése miatt már korábban is kizárólag a zárt vagy takart rendszer megvalósítását támogatta. Ez a magas költségek miatt akkor meghiúsult, most viszont elindították a nyitott rendszert. Polgármester úrral közösen tárgyaltak korábban a DTKH egyik vezetőjével, ahol a szolgáltató jelezte, hogy a készterméket értékesíthető áruvá szeretnék nyilvánítani. Ennek elképesztően szigorúak a feltételei, különösen az idegen anyagok jelenléte tekintetében. A zsákos gyűjtésnél gépi vagy kézi zsáktépőt kellene alkalmazni, mert a ledarált műanyag zsákokat utólag már lehetetlen kiszűrni a zöldhulladékból. Megfelelő előkezelés híján a végtermék csupán lerakók takarófeldjeként használható. A jelenlegi gyakorlat nem a korábbi egyeztetések szerinti feltételek alapján működik, ezért feltétlenül fel kell venni a kapcsolatot a DTKH-val.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: A külterületen és tanyákon élők otthon összegyűjtik a hulladékot, majd kénytelenek azt a belterületi utcákban kitenni, ami a helyi lakosok felháborodását váltja ki. Véleménye szerint a szolgáltató által kialakított rendszer nem életszerű, és hiányzik a valósághoz való kapcsolódása a döntéshozók részéről.

Darázsi Kálmán polgármester: Ismételten felveszik a kapcsolatot a DTKH-val a megegyezés érdekében. Véleménye szerint a Vertikál által üzemeltetett hulladékudvar még problematikusabb, és a határban látható illegális szemét jelentős része onnan származik, mert a telephelyen nem tudták azt jogszerűen leadni. Ugyanakkor bízik abban, hogy a lakosság többsége nem rakja le a szemetet a határban, ha a telephelyen elutasítják. Az Önkormányzat akár a sokadik körben is újra nekifut a probléma rendezésének a szolgáltatókkal, bízva a Hivatal és a partnerek közötti rugalmasabb együttműködésben.

Ha nincs további interpelláció, akkor a napirendi pontot lezárja.

2.) Értékelő jelentés Monor város 2025. évi közbiztonsági, bűnügyi helyzetéről

Előadó: Orosz Zoltán r. alezredes rendőrségi tanácsos mb. kapitányságvezető
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Kapitány úr a Jogi és Közbiztonsági Bizottság keddi ülésén egyéb elfoglaltsága, valamint a meghívók pénteki kiküldése miatt nem tudott részt venni. A rendőrség folyamatban lévő ügyekről, illetve a nem a monori kapitányság hatáskörébe tartozó intézkedésekről – mint a Liliom utcai TEK-akció – nem tud nyilatkozni. Az Önkormányzat és a Hivatal, valamint személy szerint ő maga is napi szintű, kiváló munkakapcsolatot ápol a Monori Rendőrkapitánysággal. A rendőri állomány alacsony bérezése nehezíti a kiemelt minőségű munka elvárását. A tárgyalt beszámoló a 2025-ös évre vonatkozik, Kapitány úr pedig 2025 szeptemberében vette át a kapitányság vezetését. Kéri a képviselőket és a lakosságot, hogy a tapasztalt problémákat folyamatosan jelezzék a hatóság felé, mert a rendőrség csak a beérkező jelzések és feljelentések alapján tud intézkedni. A bejelentéseket személyesen és e-mailben is meg lehet tenni. Átadja a szót Kapitány úrnak.

Orosz Zoltán r. alezredes, rendőrségi tanácsos, mb. kapitányságvezető: A 2025. szeptemberi kinevezése utáni bemutatkozásakor rögzítette a legfőbb célját, a közbiztonság fenntartását. A tárgyalt jelentés a 2025-ös évet öleli fel, amelyből ő az utolsó négy hónapért felelős. A rendvédelmi szerveknél a jelenlegi állomány megtartása érdekében a parancsok helyett a kéréseken alapuló, támogató vezetői szemléletre van szükség. A rendőrségi állomány tagjai körében is nagy várakozás övezi az áprilisi kormányváltást és a rendszerszintű változásokat. Bíz benne, hogy a munkát a jövőben nem a napi 24 órát meghatározó statisztikai szemlélet, hanem a 90-es évekre jellemző szakmaiság fogja vezérelni, ami a lakosság számára is láthatóbb és jelenlévőbb rendőrséget eredményez. A 2025-ös monori statisztikák szerint a regisztrált bűncselekmények száma 397-ről 367-re csökkent, ugyanakkor a közterületen elkövetett jogsértéseké 31-gyel nőtt. A cél a zero bűnözés elérése, valamint a lakosság szubjektív biztonságérzetének javítása, függetlenül az elszenvedett kár nagyságától. A kapitányságon professzionális csapatot vett át. Elismeri, hogy a helyi lakossági Facebook-csoportokból is tájékozódik, de a rendőrség nem tud eljárni olyan ügyekben, amelyekről nem kap hivatalos bejelentést, a közösségi média folyamatos figyelése pedig nem feladata a hatóságnak. Optimista a jövőt illetően, az állománnyal való összecsiszolódság után a Monori Rendőrkapitányság teljesítménye mind bünygyi, mind rendészeti téren felfelé ívelő pályára állt. A 2026-os év első négy hónapjának eredményei már jelentős javulást mutatnak. Köszöni a figyelmét, a felmerülő kérdéseket igyekszik megválaszolni.

Darázsi Kálmán polgármester: Megköszöni a kiegészítést. Van-e kérdés, észrevétel?

Lendvay Endre képviselő: Hangsúlyozza, hogy észrevételei nem Kapitány úr személyének, hanem a rendvédelmi rendszernek szólnak. Aggódik amiatt, hogy a rendőrök alacsony bérezése mellett a rendőri tekintély is jelentősen megtépzódott a lakosság szemében. A rendőrök a hosszadalmas bürokratikus számonkérésektől és a több évig elhúzódó vizsgálatoktól tartva sokszor a saját életük védelmében sem merik használni a fegyverüket. Úgy véli, a lakosság azt érzékeli, hogy a rendőrség intézkedései leginkább a közúti bírságolásokban merülnek ki. A jelenlegi jelentés elfogadását nem támogatja, de bíz benne, hogy a jövő évre a törvényi háttér és az anyagi feltételek biztosításával helyreáll a rendőrség tekintélye.

Orosz Zoltán r. alezredes, mb. kapitányságvezető: Egyetért a felvetésekkel. Reméli, hogy az 1994. évi rendőrségi törvény megújul és a szakma megbecsülése visszaáll. A napi eligazításokon a kollégák lelkére köti a saját életük és testi épségük védelmét. A rendőrök nem félnek fegyvert használni, ha a helyzet megkívánja, és a jövőben is meg fogják védeni az állampolgárokat.

Balog Imre képviselő, bizottsági elnök: Megköszöni a beszámolót és Kapitányságvezető úr eddigi munkáját. A Képviselő-testület a 2025-ös év egészéről szavaz, amelyből Kapitány úr csak az utolsó negyedévéért felelős. A jelentésben szereplő számok önmagukért beszélnek, így az ő támogató szavazata nem a múltbeli adatok elismerését jelenti, hanem a Kapitány úr felé megelőlegezett bizalom kifejezése. Bíz benne, hogy egy év múlva kedvezőbb statisztikák és pozitív lakossági visszajelzések igazolják majd a közbiztonság javulását.

Orosz Zoltán r. alezredes, mb. kapitányságvezető: Megköszöni a megelőlegezett bizalmat. A szeptemberi hivatalba lépésekor a statisztikai számokat látva ő maga is meglepődött, de a megkezdett munkát elszántan folytatják.

Balogh Péter képviselő: Megköszöni a Rendőrkapitány úr és a rendőrség munkáját. Tisztában van a létszámhiánnyal és a nehéz helyzettel, de a magánszférában is hasonló nehézségekkel küzdenek. Pozitívum, hogy a beszámoló a korábbi gyakorlattal ellentétben – a 16 település helyett – kifejezetten Monor városára koncentrál. A közlekedésbiztonság kapcsán szeretné jelezni, hogy a Kossuth Lajos utcában az iskolakezdéseknél a lakossági igények ellenére sem látni rendőri jelenlétet, pedig a bonyolult kereszteződés miatt ez indokolt lenne. Hiányolja a beszámolóból az elektromos rollerek ellenőrzését. A rollerek sokszor saját és mások testi épségét veszélyeztetve közlekednek, ezért az új KRESZ-szabályozástól függetlenül is szükség lenne intézkedésekre velük szemben.

Kéri a rendőrség figyelmét a kerékpárutakra szabálytalanul ráálló, a forgalmat akadályozó autósokra, valamint a városi rongálásokra. Például a Kis-tó területén a nemrég felújított padokat ismét tönkretették. Javasolja, hogy amennyiben van rá kapacitás, a szabadidős járőröket inkább az esti órákban irányítsák a tóhoz. A megelőzés érdekében már az is sokat segítené, ha egy rendőrautó esténként bekapcsolt villogóval állna a területen, ezzel biztosítva a rendőri jelenlétet. Reméli, hogy a közbiztonsági helyzet javulni fog a jövőben, ami mind a Hivatal, mind a bizottságok munkáját, mind pedig az Önkormányzat és a monori lakosok érdekeit szolgálja.

Orosz Zoltán r. alezredes, rendőrségi tanácsos, mb. kapitányságvezető: Megköszöni az Önkormányzat részéről a kapitányságnak nyújtott többéves támogatást. A szabadnapos rendőrök szerdán, szombaton és vasárnap elsősorban gyalogosan látnak el szolgálatot a piac, a vasútállomás, a belváros és a játszótérek környékén, a rongálások megelőzése érdekében. Ígéri, hogy a nyári szünetben sűríteni fogják a jelenlétet a parkokban és a Kis-tónál, a támogatás felhasználásáról és az intézkedésekről pedig havonta beszámolnak az Önkormányzat felé.

A tanévkezdésnél a polgárőrökkel közösen jelen vannak az általános iskoláknál található gyalogátkelőhelyeknél. A jövőbeni létszámnövekedésben bízva a következő tanévben még hangsúlyosabb jelenlétet szeretne a kijelölt csomópontokban. A rongálásokkal kapcsolatban azt tudja elmondani, hogy minden bejelentést haladéktalanul kivizsgál. Nagyon örülnek a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló térfigyelő kamerarendszer bővítésnek. A kamerák elengedhetetlenek a felderítésben, javasolja, hogy a lakosságot is tájékoztassák a közösségi oldalakon.

A 2025. évben Monor közigazgatási területén és a kapcsolódó úthálózaton – beleértve az M4-es autópályát is – 31 személysérüléses baleset történt, amelyek közül öt járt súlyos sérüléssel, halálos kimenetelű eset nem volt.

A rendőrség folyamatosan intézkedik az elektromos rolleresekkel szemben is, és kifejezetten a kétkerekű járművek ellenőrzésére indítottak akciósorozatot, melynek eredményeiről a sajtóban is beszámolnak. A bűn- és balesetmegelőzési előadó rendszeresen tart tájékoztatókat az iskolákban és óvodákban, de nagyon fontos a szülők felelőssége is a védőfelszerelések használatában. A témában küldeni fog szórólapokat az Önkormányzat részére, és kéri a Hivatal segítségét ezek közösségi médiában történő folyamatos megjelentetésében. Ő személy szerint támogatná a rollerek betiltását vagy korlátozását. Zárásként megköszöni a lakossági jelzéseket, a Bizottság és a képviselők észrevételeit beépítik a munkájukba.

Darázsi Kálmán polgármester: Megköszöni Kapitány úrnak a kiegészítést. Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja a jelentés elfogadását, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 7 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

270/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor város 2025. évi közbiztonsági, bűnügyi helyzetéről szóló értékelő jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Ugrin Dániel aljegyző

Orosz Zoltán r. alezredes, rendőrségi tanácsos, mb.
kapitányságvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Megköszöni a rendőrség munkáját, és kéri ennek tolmácsolását a Kapitányság dolgozóinak felé is. Ahogy az elmúlt időszakban, úgy a jövőben is partnerként fognak együttműködni a Rendőrkapitánysággal. Az Önkormányzat és a Képviselő-testület a nehéz helyzet ellenére is minden lehetséges támogatást megad a működésükhöz és a fejlődésükhöz, és kéri, hogy szükség esetén bátran forduljanak hozzájuk segítségért.

3.) Monor Város Tűzoltó-parancsnokság beszámolója a 2025. évben végzett tevékenységéről

Előadó: Veres Zsolt tű. főhadnagy mb. parancsnok
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A beszámolót megkapták, a Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés?

Veres Zsolt tű. főhadnagy, mb. parancsnok: A Monor Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 16 település mentő tűzvédelméért felel monori székhellyel. A 2025-ös évben a híradóügyelet 648 riasztást kezelt, ebből 408 esetben történt tényleges beavatkozás. A fennmaradó részt a téves vagy szándékosan megtévesztő jelzések, a kiérkezés előtt felszámolt események és az utólagos tűzesetek adják. A beavatkozások közül 170 tűzeset, 238 pedig műszaki mentés volt, amelyeket a rendőrséggel és a mentőszolgálattal együttműködve számoltak fel.

Monor városára vonatkozóan összesen 145 jelzés érkezett, és 92 esetben volt szükség beavatkozásra, ami 39 tűzesetből és 53 műszaki mentésből tevődött össze. A káresetek száma hároméves távlatban stagnálást mutat, azonban a tűzesetek száma 34%-kal emelkedett, míg a műszaki mentéseké csökkent. Monor a statisztikákban a magas lélekszám, a kiterjedt infrastruktúra, valamint az M4-es autópálya monori szakaszán történő közlekedési balesetek miatt emelkedik ki a többi település közül.

Ezúton is felhívja a lakosság figyelmét a fűtési szezon lezárultával aktuálissá váló szabadtéri tűzgyújtási szabályok betartására, kéri a lakók együttműködését a szervezet munkájának megkönnyítése érdekében.

Darázsi Kálmán polgármester: Megköszöni a kiegészítést. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását. Aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

271/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Veres Zsolt tű. főhadnagy, mb. parancsnok

Darázsi Kálmán polgármester: Megköszöni a beszámolót, erőt és egészséget, valamint a jövőre nézve minél kevesebb káresetet kíván a szervezetnek. A rendőrséghez hasonlóan a tűzoltóság esetében is érvényes az Önkormányzat felajánlása, amennyiben bármilyen probléma vagy feladat merül fel, amiben segíteni tudnak, a Képviselő-testület és a Hivatal készséggel áll a rendelkezésükre.

Veres Zsolt tű. főhadnagy, mb. parancsnok: Megköszöni az Önkormányzat támogatását, amely nagymértékben segíti a munkájukat és hozzájárul a káresetek dinamikusabb felszámolásához.

4.) Beszámoló a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Monor 2025. évi működéséről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A beszámolót megkapták. Van-e hozzá szóbeli kiegészítés?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: A Bizottság részletesen áttárgyalta az anyagot, és javasolja annak elfogadását.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e kérdés észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja a beszámoló elfogadását, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

272/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Új Esély Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, és megköszöni a Központ vezetőinek és munkatársainak az elvégzett munkát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
dr. Kapus Krisztián intézményvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Az Önkormányzat és a Hivatal nevében megköszöni a Központ munkáját. Szeretné kiemelni, hogy rendkívül hiánypótló tevékenységet végeznek Monoron, amelyért nagyon hálás. További kitartást kíván a folytatáshoz.

5.) A Magyar Vöröskereszt Utcai Gondozó Szolgálat 2025. évi szakmai beszámolója

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki el tudja fogadni a beszámolót, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

273/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezete által fenntartott Utcai Gondozó Szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, és megköszöni a Központ vezetőinek és munkatársainak az elvégzett munkát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

6.) Beszámoló a Monori Bölcsőde 2025. évi munkájáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki el tudja fogadni a beszámolót, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

274/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Bölcsőde 2025. évi munkájáról szóló beszámolót, és megköszöni az Intézményvezető és a dolgozók munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Fazekas Józsefné intézményvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Megköszöni a beszámolót, az Önkormányzat, a Képviselő-testület és a Hivatal nevében további eredményes munkát kíván a Bölcsőde valamennyi dolgozójának.

7.) Beszámoló a Védőnői Szolgálat 2025. évi iskolavédőnői munkájáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki el tudja fogadni a beszámolót, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

275/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Védőnői Szolgálat 2025. évi, az iskolai védőnőkre is kiterjedő tájékoztatóját, és megköszöni az Ügyvezető védőnő valamint a dolgozók munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Molnárné Virág Erika ügyvezető védőnő

Darázsi Kálmán polgármester: Megköszöni a védőnők munkáját, és felkéri az Ügyvezető védőnőt, hogy a köszönetnyilvánítást tolmácsolja a munkatársai felé is. Bár a védőnői szolgálatból már csak az iskolai védőnők tartoznak az Önkormányzathoz, ők továbbra is elismerik és köszönik mind az iskolai, mind a területi, körzetekben dolgozó védőnők tevékenységét. A gyermeklétszám alakulása miatt a jövőben is jelentős feladatok várnak a szakemberekre.

Molnárné Virág Erika ügyvezető védőnő: Megköszöni az elismerést, valamint az Önkormányzat folyamatos támogatását, amelyet a szervezeti hovatartozástól függetlenül biztosítanak számukra.

8.) I. Monor Város Önkormányzatának a 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelése

II. A Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat beszámolójának elfogadása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az anyagokat megkapták. Van-e hozzájuk kiegészítés?

Ispány János intézményvezető: Nem kívánja kiegészíteni az írásos anyagot, de a felmerülő kérdésekre készséggel válaszol.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki elfogadja a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról készített átfogó értékelést, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

276/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Bizottsága javaslatát figyelembe véve elfogadja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyt.) 96. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Monor Város Önkormányzata 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített átfogó értékelést. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az értékelést küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának.

A Képviselő-testület megköszöni az érintett dolgozók 2025. évben végzett munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Szekeres Szabolcs ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja az Intézmény 2025. évi beszámolóját, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

277/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat 2025. évi beszámolóját

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Ispány János intézményvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Az Önkormányzat nevében megköszöni az Intézmény munkáját, és kéri a vezetőt, hogy a köszönetnyilvánítást, valamint a jó egészségre és kitartásra vonatkozó jókívánásokat tolmácsolja a munkatársak felé is.

9.) Tájékoztató az óvodai beiratkozással kapcsolatban

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Az óvodai maximális létszámok folyamatosan módosítást igényelnek. A gyermekes családok beköltözése örömteli, ugyanakkor komoly

infrastrukturális kihívást jelent. Például a Kossuth Lajos Óvodában a helyhiány már a délutáni alvás biztosítását is nehezíti. A szülői kezdeményezésre óvodában maradó gyermekek magas száma is befolyásolja a csoportok létszámát, viszont ezek az adatok csak a beiratkozási kiírások után válnak ismertté. A Hivatal és az óvodák rugalmas, szoros együttműködésének köszönhetően a kötelező óvodáztatási jogszabályoknak maradéktalanul eleget tesz az Önkormányzat.

Darázsi Kálmán polgármester: A statisztikák szerint a várható hároméves korúak száma 192 fő, ez elmarad az iskolába lépőkétől, ami 208 fő. A lakosságszám csökkenésével küzdő településekkel szemben Monor szerencsés helyzetben van. Ezt igazolja a Vásártéren épülő, a Tesz-Vesz Óvodát kiváltó új, korszerű, nyolc csoportszobás intézmény is. Véleménye szerint a gyereklétszám hullámlása egy-két éven belül rendeződik, és a csoportlétszámok beállnak az ideális 20–25 fő közé. A valós problémát a speciális nevelési igényű és a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek növekvő számában, valamint az egy főre jutó ideális három négyzetméteres terület biztosításában látja. Az Önkormányzat elkötelezett a férőhelyek bővítése mellett. A városi közlekedés zsúfoltságát sem a lakosságszám növekedése okozza; az a megváltozott szokásoknak és Monor valós járási székhelyi, központi szerepének köszönhető. Az óvodák felvehető maximális létszámkeretei a következők szerint alakulnak: Monori Kossuth Lajos Óvoda: 230 fő, Monori Tesz-Vesz Óvoda: 180 fő, Monori Petőfi Óvoda: 113 fő, Monori Petőfi Óvoda Mesevár telephely óvodája: 79 fő, Monori Napsugár Óvoda: 240 fő.

Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először a Monori Kossuth Lajos Óvoda maximálisan felvehető gyereklétszámáról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

278/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése adta lehetőségével élve a 2026/2027. nevelési évre a Monori Kossuth Lajos Óvoda (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 39.) felvehető maximális gyereklétszámát 230 főben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Gyengéné Burján Szilvia igazgató
Burján Sándor ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most a Monori Tesz-Vesz Óvoda maximálisan felvehető gyereklétszámáról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

279/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése adta lehetőségével élve a 2026/2027. nevelési évre a Monori Tesz-Vesz Óvoda (2200 Monor, Katona J. u. 26) felvehető maximális gyereklétszámát 180 főben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Seres Istvánné igazgató
Burján Sándor ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most a Monori Petőfi Óvoda maximálisan felvehető gyermeklétszámáról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

280/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése adta lehetőségével élve a 2026/2027. nevelési évre a Monori Petőfi Óvoda (2200 Monor, Petőfi S. u. 29.) felvehető maximális gyermeklétszámát 113 főben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Szilágyiné Zsember Ágnes igazgató
Burján Sándor ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most a Monori Petőfi Óvoda Mesevár telephely óvodája maximálisan felvehető gyermeklétszámáról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

281/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése adta lehetőségével élve a 2026/2027. nevelési évre a Monori Petőfi Óvoda Mesevár telephely óvodája (2200 Monor, Bajcsy-Zs. u. 11.) felvehető maximális gyermeklétszámát 79 főben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Szilágyiné Zsember Ágnes igazgató
Burján Sándor ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most a Monori Napsugár Óvoda maximálisan felvehető gyermeklétszámáról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

282/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése adta lehetőségével élve a 2026/2027. nevelési évre a Monori Napsugár Óvoda (2200 Monor, Jászai M. tér 1.) felvehető maximális gyermeklétszámát 240 főben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Técsiné Vas Ildikó igazgató
Burján Sándor ügyintéző

10.) Beszámoló a Monori Gondozási Központ 2025. évi szakmai munkájáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá szóbeli kiegészítés? Ha nincs, akkor ismerteti a két határozati javaslat tartalmát. Az egyik határozati javaslat a beszámoló, a másik határozati javaslat pedig, a munkavégzés nélküli szakmai napoknak az elfogadásáról szól. Két napot kért az Intézményvezető asszony, az egyik szeptember 18, a másik pedig december 12. Akkor először a beszámolóról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

283/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Gondozási Központ 2025. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót, és megköszöni az Intézményvezető valamint a dolgozók munkáját.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Iványi Margit intézményvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a szakmai napok engedélyezéséről szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

284/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Monori Gondozási Központ részére 2026. szeptember 18. és 2026. december 12. napokra munkavégzés nélküli szakmai nap megtartását.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Iványi Margit intézményvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Arra kéri Intézményvezető asszonyt, hogy tolmácsolja a munkatársak felé az Önkormányzat köszönetét. A házi segítségnyújtás és a területi gondozás rendkívül nehéz terep, a dolgozóknak sokszor embert próbáló külső körülmények között kell helytállniuk. Erőt és jó egészséget kíván a teljes kollektívának a jövőbeni feladatok ellátásához.

11.) A Monori Gondozási Központ intézmény vezetésére beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Két pályázat érkezett a jelenlegi intézményvezetőtől, valamint Lászlóné Romsics Anitától. Lászlóné Romsics Anita nincs jelen az ülésen. Iványi Margit pályázótól kérdezi, kívánja-e szóban kiegészíteni a pályázatát.

Iványi Margit pályázó: Nem kívánja szóban kiegészíteni a benyújtott anyagot. A pályázata részletesen tartalmazza az elmúlt 10 évben végzett munkáját, a jövőre vonatkozó fejlesztési elképzeléseit és a személyes motivációját, a felmerülő kérdésekre pedig készséggel válaszol.

Sinkovicz László képviselő, bizottsági elnök: Az Emberi Erőforrások Bizottsága mindkét pályázót személyesen meghallgatta. A másik pályázó távolmaradásának oka valószínűleg az, hogy a szakmai testület nem támogatta a jelentkezését. Intézményvezető asszony a Károli Gáspár Egyetemen a közelmúltban újabb szakirányú diplomát szerzett mentálhigiénés gondozás területén. Ez a folyamatos szakmai megújulás és a változó környezethez való alkalmazkodás a biztosíték arra, hogy az Intézmény irányítása a következő öt évben is a legjobb kezekben lesz, ezért javasolta a pályázat elfogadását.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a Bizottság 123. számú határozati javaslatát, amely Lászlóné Romsics Anita pályázatának elutasítását tartalmazza. Kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

285/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Lászlóné Romsics Anitának a Monori Gondozási Központ vezetésére (magasabb vezetői megbízás) benyújtott pályázatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig Iványi Margit intézményvezetői pályázatának támogatását bocsátja szavazásra. Kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

286/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Gondozási Központ vezetésével (magasabb vezetői megbízás) Iványi Margitot bízza meg 2026. július 16-tól 2031. július 15-ig.
Illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, magasabb vezetői pótlék a 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet figyelembevételével a pótlékalap 500 %-ban állapítja meg.

Határidő: 2026. július 16.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Gratulál a megválasztott intézményvezetőnek, az Önkormányzat nevében sok erőt, jó egészséget és kitartást kíván a következő öt éves ciklushoz.

Iványi Margit intézményvezető: Megköszöni a Képviselő-testület bizalmát, és ígéri, hogy a következő időszakban is a legjobb tudása szerint fogja ellátni a vezetői feladatokat.

12.) Monor Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. (IX. 27.) sz. rendelet módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták a rendeletmódosítást. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a rendeletalkotás szabályai szerint szavazzanak a módosító rendelettervezetről. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete

Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Monor Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 4910/13. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

A kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

1. melléklet a 9/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelethez

1. A Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 4910/40. és 4910/44. sorral egészül ki:

4910/40	közforgalom elől el nem zárt magánút	Erzsébet királyné folytatása	0,1228
4910/44	közforgalom elől el nem zárt magánút	Erzsébet királyné folytatása	0,0454

2. A Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 5844/1. és 5845/1. sorral egészül ki:

5844/1	helyi közút	Zólyom u.	0,0096
5845/1	helyi közút	Késmárk u.	0,0075

2. melléklet a 9/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelethez

1. A Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX. 27.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 9304/3. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

9304/3	zártkerti művelés alól kivett terület	Szt. Orbán tér	0,0593
--------	---------------------------------------	----------------	--------

2. A Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX. 27.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 6669. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

6669	beépítetlen terület	Deák Ferenc u. 9.	0,0753
------	---------------------	-------------------	--------

13.) Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) számú rendelet 4. számú módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták a rendeletmódosítást. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a rendeletalkotás szabályai szerint szavazzanak a módosító rendelettervezetről. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete

a 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 4. számú módosításáról

[1] Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében (a továbbiakban: Áht.) és a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Tv.),

[2] valamint az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak figyelembe vételével Monor Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) és költségvetési szervei együttes 2025. évi költségvetésének

- a) költségvetési bevételeit 6.274.490.725,- forintban,
- b) költségvetési kiadását 6.708.924.876,- forintban,

- c) költségvetési egyenlegét -434.434.151,- forintban,
 - d) finanszírozási bevételeit 6.044.157.549,- forintban,
 - e) finanszírozási kiadását 5.609.723.398,- forintban,
 - f) finanszírozási egyenlegét 434.434.151,- forintban,
 - g) összes bevételeit 12.318.648.274,- forintban,
 - h) összes kiadását 12.318.648.274,- forintban
- állapítja meg.

(2) A költségvetési hiány felhasználására szolgáló finanszírozási célú pénzügyi műveletek:

- a) 252.362.555.-forint előző évi pénzmaradvány a költségvetési egyenleg működési finanszírozására,
- b) 182.071.596.-forint előző évi pénzmaradvány a költségvetési egyenleg felhalmozási finanszírozására”

2. §

- (1) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.

- (17) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
- (18) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.
- (19) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.
- (20) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.
- (21) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.
- (22) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe a 22. melléklet lép.
- (23) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 23. melléklete helyébe a 23. melléklet lép.
- (24) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 24. melléklete helyébe a 24. melléklet lép.
- (25) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 25. melléklete helyébe a 25. melléklet lép.
- (26) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 26. melléklete helyébe a 26. melléklet lép.
- (27) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 27. melléklete helyébe a 27. melléklet lép.
- (28) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 28. melléklete helyébe a 28. melléklet lép.
- (29) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 29. melléklete helyébe a 29. melléklet lép.
- (30) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 30. melléklete helyébe a 30. melléklet lép.
- (31) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 31. melléklete helyébe a 31. melléklet lép.
- (32) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 32. melléklete helyébe a 32. melléklet lép.
- (33) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 33. melléklete helyébe a 33. melléklet lép.
- (34) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 34. melléklete helyébe a 34. melléklet lép.
- (35) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 35. melléklete helyébe a 35. melléklet lép.
- (36) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 36. melléklete helyébe a 36. melléklet lép.
- (37) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 37. melléklete helyébe a 37. melléklet lép.

(38) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 38. melléklete helyébe a 38. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

14.) Az Önkormányzat, intézményei és gazdasági társaságai 2025. évi ellenőrzési jelentésének elfogadása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolták az írásos határozati javaslatot. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincsen, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a határozati javaslatát tenné föl szavazásra Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

287/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Önkormányzat és intézményei 2025. évi belső ellenőrzéseinek éves ellenőrzési jelentését és az Önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek és fenntartásában álló gazdasági társaságok éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

15.) Beszámoló Monor Város Önkormányzatának 2025. évi éves gazdálkodásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta a rendelettervezetet, valamint a maradvány átvezetését és felosztását. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatban?

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök, tanácsnok: A Pénzügyi Iroda komoly és sikeres küzdelmet folytatott az Önkormányzatot jogosan megillető, de vitatott források megszerzéséért. Külön köszönetét fejezi ki a Pénzügyi Iroda vezetőjének és kollégáinak a megfeszített munkáért. Az Adóosztály munkatársai szintén köszönetet érdemelnek, mivel jelentős összegű hátralékos adót tudtak behajtani, ami érdemben javította a Város költségvetését.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor a rendeletalkotás szabályai szerint szavazzanak a rendelettervezetről. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról

[1] Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény és a végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletnek megfelelően megalkotja zárszámadási rendeletét, melynek célja, hogy bemutassa a 2025. évi gazdálkodás pénzügyi és vagyoni helyzetre gyakorolt hatását. A rendelet a 2025. évi költségvetése végrehajtásának lezárása és a költségvetés maradványának megállapítása érdekében kerül megalkotásra. A rendelet elfogadásával biztosítható a maradvány 2026. évi költségvetésbe történő beemelése.

[2] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024.évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény), valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak figyelembe vételével a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a.) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Monor Város Önkormányzata képviselő-testületére és szerveire, valamint az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre.

2. §

(1) Az Önkormányzat képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást **12.210.793.150,- Ft bevétellel, 11.320.546.803,- Ft kiadással, és 890.246.347,- Ft maradvánnyal** hagyja jóvá.

(2) Az Önkormányzat és intézményei összevont bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatok szerinti bontásban a 1. melléklet szerint fogadja el.

(3) Az Önkormányzat és intézményei összevont mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit a 2. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(4) Az Önkormányzat és intézményei összevont bevételeit és kiadásait részletes, előirányzatok szerinti bontásban a 3. melléklet szerint fogadja el.

3. §

(1) Monor Város Önkormányzatának a bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatok szerinti bontásban a 4. melléklet szerint fogadja el.

(2) Az Önkormányzat működési célú államháztartáson belülről érkező támogatásait az 5. melléklet szerint, a felhalmozási célú államháztartáson belülről érkező támogatásait az 6. melléklet szerint fogadja el.

(3) Az Önkormányzat közhatalmi bevételeit a 7. melléklet szerint, a működési bevételeit a 8. melléklet szerint, a felhalmozási bevételeit, működési- és felhalmozási célú átvett pénzeszközeit a 9. melléklet szerint hagyja jóvá.

(4) Az Önkormányzat finanszírozási bevételeit a 10. melléklet szerint fogadja el.

- (5) Az Önkormányzat személyi juttatásait és az azokat terhelő adókat és járulékokat a 11. melléklet szerint, a dologi kiadásokat a 12. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (6) Az Önkormányzat által ellátottaknak nyújtott pénzbeli juttatásokat a 13. melléklet szerint, a működési célú támogatásokat a 14. melléklet szerint, a felhalmozási célú kiadásokat a 15. melléklet szerint fogadja el.
- (7) Az Önkormányzat beruházási kiadásait a 16. melléklet, felújítási kiadásait a 17. melléklet szerint fogadja el.
- (8) Az Önkormányzat finanszírozási kiadásait a 18. melléklet szerint fogadja el.
- (9) Az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit a 19. melléklet szerint fogadja el.
- (10) Az Önkormányzat céltartalékait és az általános tartalékát a 20. melléklet szerint, a befektetett pénzügyi eszközök felhasználását – kötvény – a 21. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (11) Monor Város Önkormányzata által fenntartott intézmények összevont előirányzatainak teljesítését a 22. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (12) A Monori Polgármesteri Hivatal bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 23. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (13) A Monori Kossuth Lajos Óvoda bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 24. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (14) A Monori Petőfi Óvoda bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 25. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (15) A Monori Napsugár Óvoda bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 26. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (16) A Monori Tesz-Vesz Óvoda bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 27. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (17) A Monori Gondozási Központ bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 28. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (18) A Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 29. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (19) A Monori Bölcsőde bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 30. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (20) A Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 31. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (21) A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 32. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (22) Az Önkormányzat közszolgálati létszámadatait a 33. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (23) A képviselő-testület az önkormányzat adósság- és hitelállományának alakulását a 34. melléklet szerint fogadja el. Az Önkormányzatnak nincs sem belföldi, sem külföldi a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdés szerinti adósság állománya.
- (24) Az Önkormányzat a későbbi évekre is kiható, több éves kihatással járó feladatok előirányzatait éves bontásban a 35. melléklet szerint foglaltak szerint fogadja el.
- (25) Az Önkormányzat a pénzeszközök változásának levezetését a 36. melléklet szerint hagyja jóvá.

(26) A képviselő-testület a 2025. évi közvetett támogatásokról szóló kimutatást e rendelet 37. melléklete szerint fogadja el.

(27) A képviselő-testület a 2025. évi költségvetési évet követő 3 év tervezett bevételeit és kiadásait a 38. melléklet szerint fogadja el.

(28) Az Önkormányzat 2025. évi vagyonkimutatását a 39. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(29) Az Önkormányzat 2025. évi eredménykimutatását a 40. melléklet szerint hagyja jóvá.

(30) Az Önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását a 41. melléklet szerint fogadja el.

(31) A Képviselő-testület az Önkormányzat és a költségvetési szerveinek maradványát a 42. mellékletnek megfelelően hagyja jóvá.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki el tudja fogadni a maradványról szóló írásos határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

288/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztés mellékletének és az előterjesztés szöveges kiegészítésének megfelelően jóváhagyja a 2025. évi maradvány felosztását.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy e határozatnak megfelelően a jóváhagyott maradvány átvezetését készítse el a soron következő költségvetési rendelet módosításához.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Köszönetet mond a Hivatal munkatársainak a kitartó munkáért és a hosszú levelezésekért, amelyek eredményeképpen az Önkormányzat sikeresen és pozitívan zárta a vitás pénzügyi kérdéseket.

15 óra 25 perckor Aranyi Botond távozott, Dessewffy Andor megérkezett, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

16.) Döntés Monor Új Településtervének elkészítésével kapcsolatosan beérkezett árajánlatokról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta. A meghívott tervezőirodáról korábban már döntött a Képviselő-testület, most pedig az árajánlatok elbírálása van soron. A feladat teljesítése két évre oszlik el, a tervezett befejezés a következő év közepe, bár a határidő a közös munka során még módosulhat. A folyamat a képviselők részéről is nagyobb aktivitást igényel majd, hiszen ez a terv hét évre meghatározza Monor fejlesztési lehetőségeit és a város fejlődésének alapját képezi. A Völgyzugoly Kft. adta a legjobb ajánlatot 48.209.200,- forint értékben. Az Önkormányzat az idei költségvetésben 30 millió forintot tervezett erre a célra, így a forrásháttér biztosításához és a szerződéskötéshez szükséges további 18.200.000,- forintot az általános tartalék terhére kell biztosítani. Ezt az összeget az idei évben nagy valószínűséggel még nem használják fel teljesen, de a kötelezettségvállaláshoz a fedezet megléte kötelező. Ha nincs kérdés, észrevétel, ezt teszi fel szavazásra. Aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

289/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Monor Új Településtervének elkészítésére pályázat nyertes ajánlattevője a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó pályázó, a Völgyzugoly Műhely Kft. (1125 Budapest, György Aladár u. 42-46. B. ép. 2. em. 22. / vzm@vzm.hu) bruttó 48.209.200 Ft összegű ajánlattal. Egyúttal felhatalmazza Monor Város Polgármesterét, hogy a nyertes pályázóval a szerződést aláírja. A tervezési díj (a 2026 évi költségvetésben betervezett 30.000.000 Ft-on túli) többlet költségének finanszírozása az általános tartalékból történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Kiss Gabriella főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

15 óra 32 perckor Aranyi Botond visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

17.) Helyi Jelentőségű Védett Terület kialakításával kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Az Önkormányzathoz több megkeresés érkezett bizonyos területek helyi védettség alá helyezése ügyében. Dr. Balogh Szabolcs bevonásával elindítják a tárgyalásokat, amely folyamatba bevonják a civil szervezeteket és a téma iránt érdeklődőket is. A vizsgálat célja annak megállapítása, hogy mely területeket indokolt helyi védelem alá helyezni. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Balogh Péter képviselő: A tanulmányban olvasottak alapján megdöbbenette az a tény, hogy 1957 óta milyen mértékben vezették ki a talajvizet Monor városából. A csatornarendszerek megépülésével kivezetett talajvíz hiányát ma bárki tapasztalhatja faültetés során, hiszen a talaj még két méter mélyen is teljesen száraz. Egy tíz évvel ezelőtti klímavédelmi tanfolyam óta kiemelten fontosnak tartja a csapadékvíz megtartását. A helyzet súlyosságára való tekintettel nem lenne-e érdemes vízügyi szakembereket megkérni a folyamat lassítására, hogy ne folyjon ki minden víz a városból? A legutóbbi árvizeknél az ország vezetése a víz gyors levonulására volt büszke, miközben az árterek kiszáradtak. Született egy 2017-es képviselő-testületi határozat is, amellyel a tervezési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánították, és véleménye szerint ezzel megpecsételték egy egykori gazdag gyepterület sorsát. Abban a döntésben feltehetően már ő is részt vett. A korábbi vizes élőhelyekből mára már csak a Kis-tó maradt meg. Javasolja, hogy a Képviselő-testület és a Város gondolja át a helyzetet, és vonjon be vízügyi szakembereket, vagy készíttessen egy tanulmányt arról, miként lehetne a korábbi állapotokat – a csapadék függvényében – valamennyire visszaállítani.

Darázsi Kálmán polgármester: Szeretné kiemelni a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája vezetőjének munkáját, aki szintén folyamatosan hangsúlyozza a szikkasztó árkok szükségességét és a vízmegtartás fontosságát Monoron. A Hivatal részéről már tettek lépéseket az ügyben, és megvizsgálták egy aktuális európai uniós pályázati lehetőséget is, de a szakemberekkel történt egyeztetések és az előzetes pontszámbecslések alapján a pályázat benyújtására nincs reális esély. Bár a téma szorosan nem a jelenlegi napirendhez kapcsolódik, a jövőben érdemes lesz elgondolkodni a vízmegtartás megoldásain. A problémák gyökere a 150-200 évvel ezelőtti folyószabályozásokig nyúlik vissza, amelyekkel rendkívül nagy mennyiségű vizet vezettek ki a Kárpát-medencéből. Helyi szinten ugyanez történt a Bogárzó lecsapolásával, valamint a Keleti- és Nyugati-övcSATORNA kiépítésével. Meglátása szerint ugyanakkor ezek a csatornák mára olyan szinten bezöldültek, hogy képesek megtartani a vizet. Nagy ellentmondás van a múltbeli és a jelenlegi vízügyi célok között.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok: Az első európai uniós projektsorozatok idején az országban mindenhol a csapadékvíz-elvezetésre és a burkolt árkok építésére lehetett pályázni. Mára ez a trend megfordult, és a csapadékvíz megtartása vált elsődlegessé. Örömmel fogadta a szikkasztó árkok említését, mivel az ágazatvezetővel közösen régóta dolgoznak azon, hogyan lehetne a Városüzemeltetés Ágazat gépesítésével Monor több pontján szikkasztó árkokat kialakítani. Ez egyrészt megvédené az utakat, másrészt helyben tartaná a hirtelen lezúduló csapadékokat.

A monori körárok megépítése volt a legnagyobb hiba, amelyet a település ellen elkövettek. Bár a múltban sok vizet megfogott, ma a felülről érkező összes vizet elvezeti a területről. Hozzáteszi, hogy a körárok elhanyagolt, fás állapota jelenleg kifejezetten hasznos, mert így a víz nem tud gyorsan lezúdulni, hanem lokálisan elpárolog. Hangsúlyozza, hogy a probléma óriási, de apró lépésekkel, jogalkotói akarattal, valamint megfelelő anyagi és munkaenergia-befektetéssel sok mindent el lehet érni.

Darázsi Kálmán polgármester: A vízmegtartás elve a jelenlegi szárazságban jól hangzik, de a múltban komoly elöntések voltak. Az 1960-as években az Ady úton esetenként 60 centiméteres víz hömpölygött, valamint a 2010-es és 2014-es években szintén rendkívül nagy mennyiségű csapadék hullott a városra. Korábbi alpolgármesteri és polgármesteri emlékei szerint a Czuczor utca lakói folyamatosan az ingatlanok elöntésére panaszkodtak. A 2017-ben megépített burkolt árok oldotta meg egy helyi lakos udvarának rendszeres elvizesedési problémáját.

Az időjárás megváltozása miatt a tevékenységeket mindig az aktuális helyzethez kell igazítani, és mára valóban eljutott a klíma egy olyan időszakhoz, ahol a májusi szárazság már a növényzetet veszélyezteti. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja az írásos határozati javaslatot. Ezt teszi fel ő is szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

290/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- elfogadja dr. Balogh Szabolcs által 2026. február 26-án készített Monor Városréti-dűlő Helyi Jelentőségű Védett Területté nyilvánításának előkészítő dokumentumát, illetve a terület kezelési terv tervezetét azzal, hogy a korábban kiadott elvi döntés értelmében a 0307/25 hrsz.-ú ingatlant kiemeli a védendő területek listájából;
- elfogadja dr. Balogh Szabolcs által 2026. február 26-án készített Forrás és környéke Természetvédelmi Terület bővítésének javaslatát, azzal, hogy a javaslatból kiemelésre kerül az M4-es érintettségű terület;
- felhívja a jegyzőt, hogy a további teendőkre vonatkozóan is kössön megbízási szerződést dr. Balogh Szabolccsal.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

18.) Beszámoló a Vigadó Nonprofit Kft. 2025. évi gazdálkodásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Több határozati javaslat van, amelyekről szavazniuk kell. A Felügyelőbizottság határozatának, a könyvvizsgálói jelentésnek, közhasznúsági jelentésnek az elfogadásáról, a gépjármű megvásárlásáról és az ügyvezető felmentvényének elfogadásáról szólnak a határozatok. Van-e a témával kapcsolatban kiegészítés, kérdés vagy észrevétel? Ha nincs, akkor először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 218-as számú határozati javaslatát bocsátja szavazásra. Aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

291/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójáról készített Felügyelőbizottsági határozatot.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 219-es számú határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

292/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójáról készített könyvvizsgálói jelentést.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 220-as számú határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

293/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2025. évi működéséről szóló közhasznúsági jelentést.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 221-es számú határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

294/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2026-ra elhatárolt 2025. évi működési támogatását 4.070.847,- Ft-ot fejlesztési támogatásnak minősíti át. Felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy ezt az összeget kiegészítve a korábban kapott fejlesztési támogatások még el nem költött részéből, összesen maximum nettó 11.000.000,- Ft-ot a Társaság zárt áruszállító jármű (Toyota PRO ACE MAX vagy azzal egyenértékű) vásárlására fordítsa. Felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Végül a 222-es számú határozati javaslatot bocsátja szavazásra. Aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

295/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 48 683 E Ft, az adózott eredmény 0 E Ft. A képviselőtestület taggyűlési hatáskörben eljárva, az ügyvezetőnek a felmentvényt megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

19.) Vigadó Nonprofit Kft. könyvvizsgálói ajánlatának tárgyalása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Megkapták az ajánlatot. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincsen, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 223-as számú határozati javaslatát bocsátja szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

296/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elterjesztés szerint elfogadja a GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Kft. ajánlatát a Vigadó Nonprofit Kft. könyvvizsgálatára vonatkozóan. Felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

20.) Augusztus 20-i rendezvény program- és költségterve

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az előterjesztéshez kiosztásra került egy kiegészítő anyag. A rendezvényre eredetileg tervezett Lóci Játsszik együttes visszalépett a szerepléstől. A Vigadó munkatársai az Irie Maffia együttesel egyeztettek, amelynek fellépése a catering és egyéb módosítások miatt bruttó 2.540.000 forint forráskiegészítést igényel. Van-e a témában kiegészítés, kérdés észrevétel?

Árvai Zoltán képviselő: Amennyiben a pályázati forrásból beszerzendő aggregátor addig megérkezik, úgy ez az összeg levonható a költségekből?

Darázi Kálmán polgármester: Az utánfutó már megérkezett, az aggregátorra még várni kell, a tervek pedig elkészültek. A korábban elfogadott autóbekészítési határozat kapcsán meg kell vizsgálni, hogy az utánfutó járműnek minősül-e, és fennáll-e beszámítási kötelezettség. Amennyiben igen, úgy közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, ami lassítani fogja a folyamatot. Kéri Hanzelik Andrea ügyvezetőt, hogy a könyvelővel közösen vizsgálják meg a kérdést. Amennyiben közbeszerzésre lesz szükség, az ügyet ismét a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Árvai Zoltán képviselő: Az előterjesztés nem tartalmazza az augusztus 20-i tűzijáték költségeit. Szeretné kiemelni, hogy a lakosság online szavazáson többségében a tűzijáték megtartása ellen szavazott, és az Önkormányzat a demokratikus népakaratnak megfelelően döntött úgy, hogy eltekint a tűzijátéktól.

Darázi Kálmán polgármester A szavazás jelentős különbséggel zárult, és több mint ezer embert érték el vele. A tűzijáték elhagyása mellett a lakossági véleményeken túl az is szólt, hogy a pirotechnikai korlátozások jelentősen szűkítették volna a Szent István téri helykihasználási lehetőségeket. Ha nincs további hozzászólás, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a helyben kiosztott anyagban szereplő forráskiegészítési módosítással. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

297/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az augusztus 20-ai program- és költségtervezetet. Felhatalmazza a polgármestert és a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az Dubwise 72 Kft.-vel az Irie Maffia zenekar fellépésére vonatkozó szerződés megkötésére. A többletköltségek fedezeteként bruttó 2.539.000,- Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére. Továbbá felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a megvalósításhoz szükséges további szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Hanzelík Andrea ügyvezető

21.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és azt elfogadásra javasolta. Felkéri Rajki László ügyvezetőt, egészítse ki az írásos anyagot.

Rajki László ügyvezető: Két részből áll, amit el szeretne mondani. Elsőként az előterjesztésben korábban rögzített árajánlatok beszerzéséről számolna be, amelyek az FVS pályázaton belül kötelezően elkészítendő dokumentumokra vonatkoznak. Ezek a dokumentumok a jövőben megjelenő uniós pályázatok gördülékenyebb elnyeréséhez szükségesek. A beszerzéseket az irányító hatóság által tavasszal közzétett útmutatók alapján írták ki. A beérkezett árajánlatok szerint a rendelkezésre álló forrás elegendő lesz, mivel a legkedvezőbb ajánlat összege a keret alatt marad, a fel nem használt részt pedig visszafizetik.

Az előterjesztés második része csak tájékoztató jellegű, amit a Pénzügyi Iroda vezetője kért, hogy mindenképpen kerüljön a Képviselő-testület elé. A Képviselő-testület korábban már döntött a Monor és Monorierdő közötti összekötő út kapcsán a különböző szerződések és megbízások bruttó összegeiről. Mivel a költségek megoszlának a két Önkormányzat között, Monor Város Önkormányzatának költségvetésében kizárólag a Monorra eső részt kell megjeleníteni és betervezni. A Hivatal által kiosztott kimutatás ezt a megosztást szemlélteti, így az kizárólag tájékoztató jellegű.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincsen, akkor először a beszámolót tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

298/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig a II. határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

299/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Fenntartható városfejlesztési stratégiák kidolgozása Monor Város Önkormányzatánál” - TOP_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009 projekt megvalósítása érdekében a

- Zöld Átállás Finanszírozási Keretrendszer (ZÁF)
- Digitális Átállás Akcióterv (DIA)
- Üzleti modell kidolgozása

dokumentumok elkészítésével az Enrawell Consulting Kft-t (2700 Cegléd, Öreghegyi út 3.) bízta meg nettó 11.100.000 Ft + ÁFA, bruttó 14.097.000 Ft díjért. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

22.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi gazdálkodásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Az első határozati javaslat az ügyvezető felmentvényének megadásáról szól, amelyet el kell fogadniuk. Szavazniuk kell még a Felügyelőbizottság jelentéséről, amely helyben került kiosztásra, valamint a könyvvizsgálói jelentésről is. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 209-es határozati javaslatát. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

300/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolóját. A beszámoló mérlegfőösszegét 1.506.468eFt, az adózott eredményt -34.631eFt összeggel fogadja el. Az eredményt eredménytartalékba helyezi. Egyúttal az ügyvezetőnek a felmentvényt megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 210-es határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

301/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójáról készült független könyvvizsgálói jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Végül a Felügyelő Bizottság jelentését teszi fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

302/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának jelentését a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi gazdálkodásának ellenőrzéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

23.) Beszámoló a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi gazdálkodásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és azt elfogadásra javasolta. Az első határozatban az ügyvezető felmentvényéről, a másodikban a könyvvizsgálói jelentésről, míg a harmadikban a Dr. Gombos Matild Egészségháznak nyújtandó kiegészítésről döntenek. Az új körzet átvételével jelentős pluszköltségek – többek között közös költség és a praxist terhelő egyéb kiadások – merültek fel. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: A Felügyelőbizottság tagjaként rendszeresen egyeztet az ügyvezetővel. Kiemelte, hogy az immár nyolc éve működő, teljes kihasználtsággal üzemelő Városi Sportcsarnok állapota és tisztasága példaértékű, ma is úgy néz ki, mint a megnyitásakor. A folyamatos terhelés – a többszáz sportoló gyermek és felnőtt hétfői és hétköznapi jelenléte – ellenére a dolgozók rendet és tisztaságot tartanak mind a belső terekben, mind a külső környezetben. Egy új épületet könnyű fenntartani, de nyolc év elteltével a jó szinten tartás már komoly feladat, ezért köszönetét fejezi ki Ügyvezető úrnak és a munkatársainak, és kéri az elismerés tolmácsolását.

Darázsi Kálmán polgármester: Egyetért Sinkovics képviselő úr szavaival. A sportcsarnokot 2018 februárjában adták át, és az épület állapota valóban hűen tükrözi az átadáskori minőséget. Van-e a témával kapcsolatban további kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincsen, elsőként az ügyvezető felmentvényét bocsátja szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

303/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolóját. A beszámoló mérlegfőösszegét 16.658 eFt, az adózott eredményt 0 eFt összeggel fogadja el. Egyúttal az ügyvezetőnek a felmentvényt megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a könyvvizsgálói jelentésről szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

304/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójáról készült független könyvvizsgálói jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darácsi Kálmán polgármester: Most a Felügyelő Bizottság jelentéséről szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

305/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának jelentését a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi gazdálkodásának ellenőrzéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darácsi Kálmán polgármester: Végül a 213-as határozati javaslatról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

306/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervéhez kapcsolódóan, a 78/2026. (II. 12.) KT határozatának kiegészítéseképpen, a Dr. Gombos Matild Egészségház üzemeltetésére vonatkozó 2026. évi működési célú támogatás összegét 4.861.310 Ft-ban határozza meg. Egyúttal hozzájárul, hogy a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft a június havi támogatás lehívásakor a március 06. napjától május 31. napjáig esedékes támogatási összeget, 98.710 Ft-ot is lehívhassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

15 óra 55 perckor Csuzi Szabolcs távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

24.) Műszaki ellenőrök kiválasztása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A napirendi pont keretében három határozati javaslatról döntenek. Az első a csapadékvíz elvezetése, a második a kerékpárút megépítése, a harmadik pedig a belterületi utak felújítása érdekében a műszaki ellenőr kiválasztásáról szól. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először a Bizottság 214-es határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

307/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor város - élhető település” - TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 projekten belül a csapadékvíz elvezetése tárgyban, a projekt megvalósítása érdekében a műszaki ellenőri feladatok ellátásával Espár Zsolt egyéni vállalkozót (2613 Rád, Géza fejedelem utca 23.) bízta meg, nettó 2.000.000 Ft + 0 Ft ÁFA, bruttó 2.000.000 Ft díjért. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a Bizottság 215-ös határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

308/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor város - élhető település” - TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 projekten belül a kerékpárutak létesítése tárgyban, a projekt megvalósítása érdekében a műszaki ellenőri feladatok ellátásával Espár Zsolt egyéni vállalkozót (2613 Rád, Géza fejedelem utca 23.) bízta meg, nettó 3.000.000 Ft + 0 Ft ÁFA, bruttó 3.000.000 Ft díjért. Fedezet részben a projekt költségvetése (1.214.016 Ft), részben a költségvetés Pályázatok saját önrész tartaléka (1.785.984 Ft).

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Végül a Bizottság 216-os határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

309/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása” - TOP_PLUSZ 1.2.3-21-PT1-2024-00096 projekt megvalósítása érdekében a műszaki ellenőri feladatok ellátásával Vladár Zoltán egyéni vállalkozót (2200 Monor, Kisfaludy utca 65.) bízta meg, nettó 1.950.000 Ft + 0 Ft ÁFA, bruttó 1.950.000 Ft díjért. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

15 óra 58 perckor Csuzi Szabolcs visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

25.) Future-Style Kft. bérleti szerződés felmondása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztés a Hivatal épületének aljában működő bababolt bérleti szerződésének felmondására vonatkozik. A bérlet közös megegyezéssel szeretné megszüntetni a jogviszonyt, mert egy nagyobb üzlethelyiségbe költözik. A Képviselő-testületnek nemcsak a felmondást kell elfogadnia, hanem egyúttal egy új pályázatot is ki kell írnia. Amennyiben sikerül 30 napon belül új bérletet találni, úgy a jogviszony közös megegyezéssel július 1-jével megszűnik, ellenkező esetben a három hónapos felmondási idő miatt a dátum augusztus 31-e lesz. Az előterjesztés tartalmazza a pályázati kiírást is. Javasolja, hogy a bérlet időtartama 5 év legyen, meg kell határozni a bérleti díj elvárt legalacsonyabb mértékét is. A jelenlegi díj, amely az idei évben már meg lett emelve, 35.295,- Ft/m²/év. Darázsi Kálmán polgármester javasolja az összeg kerekítését 35.300,- Ft/m²/év értékre. Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátja az írásos határozati javaslatot az elmondott kiegészítésekkel. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

310/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Future-Style Kft. (2200 Monor, Acsádi u. 72., képviseli: Bukai Zsófia) Monor, Kossuth L. u. 80/B. alatti, 3. sz. üzlethelyiség bérletére vonatkozó felmondását. A 2017. szeptember 27. napján kelt helyiségbérleti szerződés szerint a felmondási idő 90 nap. Amennyiben a Képviselő-testület a 90 nap letelte előtt elfogad pályázatot a helyiség bérletére, figyelembe veszi a Future-Style Kft. kérését, és ettől az időponttól szünteti meg a bérleti jogviszonyát.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Monor, Kossuth Lajos u. 80/B. sz. alatti, 6665/A/4 társasházi albetétben nyilvántartott 1 darab, 43,75 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlet keretében történő hasznosítására.

A bérlet időtartama: 5 év.

A bérleti díj elvárt legalacsonyabb mértéke: 35.300,- Ft/m²/év.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

26.) Versenyképes járáások program I. projekttel kapcsolatos döntés

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az ajánlattételi felhívás Monor Város Önkormányzata részére két darab Dacia Duster, míg Csévharaszt Község Önkormányzata részére egy darab Suzuki Vitara típusú személygépkocsi beszerzésére vonatkozik. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincsen, akkor szavazásra bocsátja az írásos határozati javaslatot. Aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

311/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes járáások program I. projekt megvalósítása érdekében elfogadja a „Gépjárművek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

27.) Tavasz parkban büfé létesítésének vagy kitelepülésének kérdései

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A témát a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Érkezett megkeresés egy büfé üzemeltetésére a Tavasz park területén. A kezdeményezés azért is fontos, mert egyúttal megoldaná a gyalogátkelőhely előtti szabálytalan parkolás problémáját is. Javasolja, hogy a büfét a parkolónál, az okos WC közelében helyezték el, így az gépjárművel és gyalogosan is jól megközelíthető, valamint hosszú távon fenntartható lenne. A tevékenységhez önkormányzati rendeletet kell módosítani, mert a jelenlegi szabályozás ezt ott nem teszi lehetővé. A következő képviselő-testületi ülésig egyeztetni kell a pályázat részleteiről és sarokpontjairól. Előzetes irányvonalként javasolja az alkoholárusítás megtiltását, a széles kínálat biztosítását, valamint a büfékocsi megjelenésének és a tervezett mobil kiülős terasznak a vizsgálatát, szükség esetén a települési főépítész bevonásával. Kéri a képviselőket, hogy a jövő heti munkacsoport-ülésre készüljenek ötletekkel a pályázat szubjektív elbírálási szempontjaihoz. Van-e ehhez kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Balogh Péter képviselő: Egyetért az alkoholárusítás tilalmával, és támogatja a büfékocsi esztétikus megjelenésére vonatkozó elvárást, viszont aggódik a keletkező hulladék eldobálása miatt, ezért azt javasolja, hogy a büfét a parkolóban, a Kistói úthoz minél közelebb, a tóparttól pedig távolabb helyezték el. A lakossági megkeresésekből kiindulva a vélemények megoszlanak, a lakók egy része örülne a lehetőségnek, míg mások szerint a területnek meg kellene maradnia kizárólag sport- és szabadidős funkciójának. Javasolja, hogy teszteljék a működést, hogy probléma esetén a bérlet visszavonható legyen, és óvatosságra int a környezet rendjének megóvása érdekében, mert Monoron a klasszikus kocsmák már nincsenek, helyette vannak a nemzeti italboltok, amelyeknek szörnyű a környezete.

Darázsi Kálmán polgármester Léteznek olyan nemzeti dohányboltok, amelyek környezetében rendet tartanak, ugyanakkor elismeri, hogy a látogatói szubkultúrától függően előfordulnak problémák, mint például a piactéren lévő üzletet, amely után a Hivatalnak folyamatosan takarítatnia kell.

Árvai Zoltán képviselő: A hulladékprobléma jelenleg is fennáll a területen, így a büfékocsi megjelenése önmagában nem fogja növelni a szemetet. Az egyik leendő pályázó anyaga már tartalmazza a mobil kukák kihelyezését és az ott keletkező hulladék elszállításának kötelezettségét. Javasolja, hogy ezt a feltételt építsék be a pályázati kiírásba. A kisgyermekes családok részéről valós lakossági igény mutatkozik a büfére. A parkot látogatók jelenleg a Kistói út túloldalán működő üzletbe járnak át az úttesten keresztül, ami elég veszélyes. Az áramvételi lehetőség közelsége miatt támogatja a parkoló melletti elhelyezést.

Darázsi Kálmán polgármester: A területen az áramvételi lehetőséget már korábban kiépítették, így a csatlakozás biztosított. Egyetértett azzal, hogy a hulladékkezelés kérdését rögzíteni kell a pályázatban.

Balogh Péter képviselő: Fenntartásai vannak a gyakorlati megvalósítással kapcsolatban. Tapasztalatai alapján a kihelyezett kukák gyakran vonzzák a szemetet, és ha megtelnek, a lakosok mellé pakolják a hulladékot, mint ahogy ez a temető melletti biciklitárolónál is látható. Bár bízik a rend megtartásában, kritikusán fogja figyelni a terület tisztaságát.

Lendvay Endre képviselő: Támogatja ő is a kezdeményezést. A vasúton túli telepi részen jelenleg nincs hasonló szolgáltatás. A két monori jelentkező közül az egyik kávézót, a másik hamburgerezőt üzemeltetne, amelyek jól kiegészítik egymást. Javasolja a monori vállalkozók helyzetbe hozását és támogatását.

Árvai Zoltán képviselő: Egyetért azzal, hogy a pályázat során lehetőség szerint a monori vállalkozókat kell előnyben részesíteni. Helyi lakosként és szülőként ő is rendszeresen járja a várost, és látja a köztisztasági problémákat.

Darázsi Kálmán polgármester: A városvezetés tagjai nyilván kritikusabb szemmel nézik a köztisztaságot, és a Hivatal folyamatosan törekszik a helyzet kezelésére. Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 225-ös határozati javaslatát. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

312/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MŰVÁK Irodát, készítsen előterjesztést a közterület-használat rendjéről szóló 13/2025. (V. 16.) önkormányzati rendelet módosítására annak érdekében, hogy a Tavas parkban lehetőség legyen pályázati eljárás keretében büfé kocsi elhelyezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Varró Erika intézményvezető

28.) Cegléd Város Önkormányzatának a Duna-Tisza közti Nagytérség Konzorciummal kapcsolatos megkeresése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és azt elfogadásra javasolta. Van-e a kérdés vagy észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincsen, szavazásra bocsátja a Bizottság 226-os határozati javaslatát. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

313/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Cegléd Város Önkormányzatának kezdeményezését, és az alábbi döntést hozza:

1. kezdeményezi a Duna–Tisza közti Nagytérségi Konzorcium Tulajdonközössége közös tulajdonában álló vagyon helyzetének felülvizsgálatát és a vagyonrendezés módjának vizsgálatát;
2. felhatalmazza Cegléd Város Önkormányzatának, mint Gesztor Önkormányzatnak a polgármesterét, hogy a jelenlegi üzemeltető, DTKH Nonprofit Kft. bevonásával készítse elő a vagyonrendezés módjára vonatkozó koncepciót;
3. felkéri a Gesztor Önkormányzatot, hogy gondoskodjon a vagyonelemek aktualizált értébecslésének, szükség esetén szakértői vizsgálatok elkészíttetéséről, megelőlegezve annak költségeit;
4. felkéri a Gesztor Önkormányzatot, hogy a vizsgálat eredményéről és a lehetséges megoldási javaslatokról terjesszen elő tájékoztatót és döntési javaslatot a Konzorciumi Tanács ülésére;
5. rögzíti, hogy jelen döntés kizárólag az előkészítő folyamat megindítására irányul, a végleges vagyonrendezési megoldásról későbbi döntés keretében határoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

29.) Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi beszámolója és tájékoztató a Társulási Tanács 2026. május 20-i üléséről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Két határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztés. Az első javaslat a 2025. évi működésről szóló beszámoló, valamint a 2025. évi maradvány-kimutatás elfogadására vonatkozik, míg a második a Társulási Tanács 2026. május 20-i üléséről szóló tájékoztató tudomásulvételéről szól. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 227-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

314/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a Bizottság 228-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

315/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót, a 2025. évi maradvány-kimutatást, valamint a Társulási Tanácsának a 2026. 05. 20-ai üléséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

30.) Az Intézmények felújítási, karbantartási igényei a 2026-os évre (5. hó)

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Van-e a kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a Bizottság 229-es határozati javaslatát. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

316/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2026. évi 5. óra vonatkozó Intézményi felújítási, karbantartási igényekkel kapcsolatos tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

31.) Maggyárkert kerítés telepítése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Önkormányzat már hosszabb ideje foglalkozik a terület problémájával. Olyan megoldást találtak, mely szerint a Murányi utca felől nem épül kerítés, azonban a játszótér és a Maggyár-kert között kerítést létesítenek. Erre a szakaszra egy nagykapu kerülne az átjárhatóság biztosítására, míg a hátsó kerítésen egy kiskaput helyeznének el. Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén szó volt róla, hogy egy helyi civil kezdeményezés példaértékű munkával gondozza, tisztítja és nyírja a Maggyár-kert területét. Javasolja, hogy a korábbi természetvédelmi projektben már bizonyított Balogh Szabolcs környezetvédelmi szakembert vonják be a közös munkába. A terület alacsony költségvetésből tanösvénnyé alakítható; amelyet a helyi óvodák és iskolák is látogathatnának, így a civil elkötelezettség, a szakmai támogatás és a város érdekei találkoznának.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: A területen található két kis tó évtizedek óta megtartja a vizet, és jelenleg is élővízként funkcionál. A civil kezdeményezéssel kapcsolatban az a véleménye, hogy nem jó, ha a terület fenntartását és fejlesztését kizárólag magánszemélyek önkéntes munkájára alapozzák, mivel az hosszú távon nem garantálható. Az ott lakók nevében köszönetét fejezi ki a Hivatalnak a felhalmozott hulladék és szemét szakszerű elszállításáért, valamint a tiltó táblák kihelyezéséért. Reméli, hogy a fizikai lezárások visszaszorítják a korábbi illegális zöldhulladék-lerakást és megőrzik a terület természeti értékeit.

Darázsi Kálmán polgármester Van-e további kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

317/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Maggyárkertnek a megépítésre kerülő játszótér felőli rövidebb oldalára épüljön kerítés. A kerítés megépítésével a nyertes ajánlatot adó LL Panel Kft.-t (2053 Herceghalom, Bem József utca 9.) bízta meg, nettó 714.555, Ft + 192.930,- Ft (27 % ÁFA), bruttó 907.485,- Ft díjért. A Képviselő-testület felkéri a MÚVÁK Irodát, kérjen be kiegészítő árajánlatot kiskapu kialakítására.

Fedezet az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

32.) Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése közszolgáltatásra kiírt pályázatban

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Nem érkezett pályázat, ezért a Kormányhivatal fogja kijelölni azt a szolgáltatót, aki majd begyűjti a szennyvizet. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 231-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

318/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének pályázatásával kapcsolatos tájékoztatót, és felhatalmazza a polgármestert a kijelölési eljárás kezdeményezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

33.) Kossuth L. u. 88/A. 1. em. 5. sz. alatti önkormányzati lakás hasznosításának kérdései

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Egy sajnálatos haláleset következtében megürült egy önkormányzati lakás. Az előterjesztésben található fotókon látszik, hogy az ingatlan rendkívül elhanyagolt állapotban maradt hátra, így bérlakásként jelenleg használhatatlan. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy a további lépések előtt készüljön egy értébecslés, hogy kiderüljön, gazdaságos-e az ingatlan felújítása, és ez alapján határozzák meg a későbbi hasznosítást. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Ő azt javasolja, hogy az értébecslés mellett kérjenek egy indikatív felújítási árajánlatot is a takarítás utáni munkálatokra. Az Önkormányzatnak érdemes lenne megtartania az ingatlant, hogy a későbbiekben háziiorvosi vagy gyermekorvosi szolgálati lakásként működhessen, mivel a város orvoshiánnyal küzd. A szociális bérlakásként való hasznosítását a hatalmas lakossági igények miatt kockázatosnak tartja, mert a felújított helyek száma nem tudná lefedni a jelentkező családok igényeit.

Darázsi Kálmán polgármester: Egyetértett az indikatív ajánlat bekérésével. A felújításnak valószínűleg a teljes gépészetet, a falakat és a nyílászárókat is érintenie kell. Volt helyszíni szemle, a vakolatot falig le kell bontani a helyreállításhoz.

Balogh Péter képviselő: Eljutott hozzá egy méltányossági kérelem. Egy nehéz sorsú családról van szó, ahol a korábban a Gondozási Központban dolgozó, jelenleg beteg édesanya három kisgyermeket nevel, és a jelenlegi lakhatási körülményeik fenntarthatatlanok. A család mindössze két évre kérné az ingatlan bérbeadását, amíg saját házat vásárolnak, és vállalnák a belső terek saját kezű kifestését, rendbetételét. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a későbbi döntés során mérlegeljék a család megsegítésének lehetőségét.

Darázsi Kálmán polgármester: Az ingatlan olyan kritikus állapotban van, hogy oda gyerekes családot felelőtlenység lenne beköltöztetni. Javasolja Balogh Péter képviselő úrnak hogy nézzék meg közösen a lakást. Egyetért Sinkovics László képviselő úrral, a szociális bérlakások iránti hatalmas igényt az Önkormányzat képtelen lenne teljesen lefedni. A szociális bérlakások odaítélése komoly jogi és morális dilemmákat vet fel, a döntést kötelezően pályáztatni kell, a bérbeadás utáni következményeket pedig szintén a Városnak kellene kezelnie. Hangsúlyozza, hogy segíteni akarnak a rászoruló családon, de nem biztos, hogy egy tégláig visszabontandó, rendkívül költségesen felújítható lakás jelenti a megoldást.

Árvai Zoltán képviselő: Az ingatlanos munkacsoport korábbi működése hasznos volt, ott részletesen átbeszélték az önkormányzati tulajdonú épületek sorsát. Például volt olyan döntés, hogy egy kiválasztott ingatlan eladásából fedezik a többi felújítását, és három lakás rekonstrukciója jelenleg is folyamatban van.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha nincs további kérdés, észrevétel, javasolja az írásos határozati javaslat elfogadását, továbbá azt, hogy kérjék fel a MŰVÁK Irodát, kérjen be indikatív árajánlatot a lakás felújítására, és készíttessen értébecslést az ingatlanra. Ezt tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

319/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy a Kossuth L. u. 88/A. 1. em. 5. sz. alatti önkormányzati lakás lomtalanítását végeztesse el. Ehhez 100.000,- Ft keretösszeget biztosít az általános tartalék terhére. Kéri továbbá, hogy a MŰVÁK Iroda kérjen be indikatív árajánlatot a lakás felújítására, és készíttessen értébecslést az ingatlanra.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző
Fekete Livia ügyintéző

16 óra 30 perckor Árvai Zoltán távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

34.) A Petőfi Sándor u. 12. sz. alatti önkormányzati lakás értébecslése és átminősítésének kérdése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A felmerült javaslat alapján elsőként azt kell megvizsgálni, hogy a városüzemeltetésért felelős KÖVÁL-nak szüksége van-e erre a lakásra. Az ingatlan értébecslési áron történő eladása nem lenne előnyös az Önkormányzat számára, mert a vevők várhatóan egy újabb lakást alakítanának ki a közös udvarban. Mivel egy ablaktalan helyiségről van szó, a lakáscélú kialakítása és kivitelezése rendkívül problémás és költséges lenne, ezért a lakásként való hasznosítást és az értékesítést egyaránt elvetné. Szerinte az ingatlant a Városnak kellene saját célra megtartania és raktárként funkcionálva hasznosítania. A folyamat elindításaként elsőként a Hivatal megkeresi a KÖVÁL-t a nyilatkozattétel érdekében, és ezt követően döntenek majd a folytatásról. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor ő ezt tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

320/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Petőfi Sándor u. 12. sz. alatti önkormányzati lakás előterjesztés szerinti értébecslését elfogadja, nem jelöli értékesítésre az ingatlant, helyette felkéri KÖVÁL Monori Városüzemeltetést, vizsgálja meg, hogy szüksége van-e a helyiségre a feladatellátásához.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző
Varró Erika intézményvezető

35.) Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörben hozott 2025. évi döntésekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta a tájékoztató elfogadását. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a tájékoztatót felteszi szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

321/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület által az Mötv. szerinti szerveire átruházott hatáskörben hozott 2025. évi döntésekről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

16 óra 35 perckor Árvai Zoltán visszaérkezett, Aranyi Botond távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

36.) Népkönyha létesítésére irányuló megkeresés

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága már tárgyalta és elutasította a kezdeményezést, de mivel a kezdeményező hölgygel már kétszer egyeztettek, javasolja, hogy a képviselők is hallgassák meg őt a döntéshozatal előtt. Bár ő maga is lát kockázatokat és kétségei vannak, úgy véli, a rászorulóknak segítése fontos, és alaposan körbe kell járni az ügyet, nehogy utólag a Testület szemére vessenek egy elszalasztott lehetőséget; a meghallgatás után még mindig dönthetnek úgy, hogy nem élnék a lehetőséggel. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Fenntartja a Bizottság korábbi elutasító álláspontját. A szociális ágazatban nem szabad olyan szolgáltatásba belekezdeni, amely hosszú távon nem garantált. Ilyen volt például a korábbi „Fehér gyolcs” nevű szervezet, amelynek megszűnése után nehéz helyzetbe került az Önkormányzat, valamint a jelenlegi kezdeményezésnek is vannak hiányosságai, mivel az nem vizsgálja a jövedelmi viszonyokat. Őt a szakemberekkel folytatott egyeztetés után sem győzték meg a kezdeményezés életképességéről.

Darázi Kálmán polgármester: Korábban a Baptista Szeretet Misszió is hasonló volt, amelyet a Bizottság szintén elutasított kezdetben, mára azonban sikeresen működnek a városban. Nem a kezdeményezés automatikus elfogadása mellett érvel, hanem azt szorgalmazza, hogy a Hivatal és a Képviselő-testület alaposan hallgassa meg a felet, és csak a részletes körbejárás után hozzon megalapozott döntést.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Szeretne pontosítani, a Baptista Szeretetszolgálat olyan kötelező önkormányzati feladatot vett át, amelyet a Testület szakember és intézmény hiányában korábban nem tudott biztosítani, így a szerződéskötés egy törvényi hiányosságot pótol.

Darázi Kálmán polgármester: Javasolja, hogy hallgassák meg a döntés előtt a kezdeményezőt. Ő ezt teszi fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

322/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyelőre nem dönt a népkönyha létesítésével kapcsolatban, meghallgatja a Cívus Szociális Étkezési Központ erre vonatkozó ajánlatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

16 óra 41 perckor Aranyi Botond visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

37.) Monori Lovasbarátok Egyesületének támogatási kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a kérelmet, és javasolja, hogy 450 ezer forint összegű támogatást

adjanak, valamint a pincefalú érintett részén a hosszú távú, végleges áramvételi lehetőség kiépítéséhez szükséges lépéseket tegyék meg, amellyel szerinte rendezvényeket lehetne a térségbe vonzani, és ezáltal gátolni a terület elszegényedését, szlömösödését. A környékbeli olcsó ingatlanárak miatt fennáll ez a kockázat, az állandó áramforrás kiépítése pedig – bár mintegy 400 ezer forintba kerülne az eddigi évi kb. 86 ezer forintos ideiglenes díjjal szemben – néhány év alatt megtérülne, és jelentősen megkönnyítené a helyszín rendezvénycélú használatát. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor ezt tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

323/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Lovasbarátok Egyesületének kérelmét támogatja, a XV. Monori meghívásos C-kategóriás Fogathajtó Verseny lebonyolításához 450.000,- Ft összeget nyújt támogatásként, melyből az Egyesület biztosítja a rendezvényhez a mentőautót, a kukát, a mobil WC-t. A rendezvény időtartamára az ideiglenes villamos áram csatlakozás lehetőségét, és a felhasznált áram költséget az Önkormányzat átvállalja. Forrás az általános tartalék, a támogatás elszámolásának határideje 2026. december 31.

A Képviselő-testület felkéri a MŰVÁK Irodát, kezdje meg a Bacchus téren a végleges áramvételi lehetőség kiépítéséhez szükséges lépéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Priklíné Hargas Éva irodavezető

38.) Borzsák Endre Hagyományőrző Egyesület kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A kérelmezők 300 ezer forintot igényeltek, amelyből a Bizottság 250 ezer forintot szavazott meg. Van-e ehhez kérdés, észrevétel?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: A Testület gyakorlata szerint nem a teljes költséget térítik meg, hanem kiegészítő támogatást nyújtanak azoknak a szervezőknek, akik saját erővel és munkával is hozzájárulnak a programhoz. A kérelmező tavaly 200 ezer forintot kapott, ezért javasolták idén a 250 ezer forintra emelt összeget.

Árvai Zoltán képviselő: Annyi észrevétele lenne, hogy bár nyilván nem fognak rá magyarázatot kapni, de a vendéglátásra körülbelül 200 résztvevő számára 70.000 forintot számoltak, ami 350 forintra jön ki fejenként. Ha ez így valóban megoldható, akkor a Vigadónak besegíthetnének rendezvényszervezésben, mert a zenekart is nagyon jó áron, a cateringet is nagyon jó áron szerezték. Ő mindenképpen támogatná őket, mert volt több rendezvényük, és elég jó szokott lenni.

Lendvay Endre képviselő: Az Önkormányzat egy-egy nagyobb rendezvényre milliós tételeket fordít, ehhez képest csekély összegű a kért támogatás. Módosító indítványként azt javasolja, hogy a kérelmezők teljes egészében kapják meg az általuk igényelt 300 ezer forintot.

Darázsi Kálmán polgármester: A felvetést támogatja, Lendvay Endre képviselő úr 300 ezer forintos támogatásról szóló módosító indítványát bocsátja szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

324/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Borzsák Endre Hagyományörző Egyesület Népzenei és Néptánc találkozó megrendezésére vonatkozó kérelmét, 300.000,- Ft összeget biztosít a találkozó lebonyolításához, melynek forrása az általános tartalék. A támogatás elszámolásának határideje 2026. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

39.) Monorért Baráti Kör kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok: Jelezni szeretné, hogy húszéves egyesületi tagságból és családi kapcsolatból fakadó személyes érintettség miatt tartózkodni fog a szavazástól.

Árvai Zoltán képviselő: A bizottságok részletes kimutatást kértek a tervezett programok monori vonatkozásairól, mivel több rendezvény más településeken valósul meg. Ő azt javasolja, hogy az 500 ezer forintot mindenképp adják oda, és lehetőség szerint biztosítsanak számukra ingyenes helyszíneket is igény szerint.

Balogh Péter képviselő: Az eredeti kérelem egymillió forintról szólt, és a Bizottság abban maradt a kérelmezővel, hogy pontosítsák a monori költségeket. Ezért azt javasolja, hogy ne rögzítsék előre 500 ezer forintban a támogatási összeget, hanem várják meg a részletes elszámolást és indoklást a 70. évfordulás eseményre vonatkozóan.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok: Az idő szűkös voltára figyelemmel arra kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy ne halasszák el a döntést a következő hónapra, hanem tegyenek konkrét pénzügyi javaslatot, amelyről még most szavazni tudnak.

Árvai Zoltán képviselő: Ismeri a kérelmező elszántságát és a színvonalas rendezvények iránti törekvését. Az eredeti egymillió forintos igény felezésével kalkuláltak a már lezajlott programok miatt, de nyitott a további támogatásra is.

Balogh Péter képviselő: 600 ezer forintos támogatási összeg megállapítását indítványozza.

Darázsi Kálmán polgármester: Fontosak a civil szervezetek és rendezvényeik fontossága az Önkormányzat számára, támogatja Balogh Péter képviselő úr javaslatát. A 600 ezer forintos támogatási összeget szavazásra bocsátja. Ha nincs további kérdés, észrevétel, más javaslat, kéri, aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

325/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monorért Baráti Kör kérelmét, az 1956-os forradalom és szabadságharc 70. emlékévében megvalósuló térségi programsorozatának Monoron

megvalósuló programjaihoz 600.000,- Ft összeget biztosít az általános tartalék terhére.
A támogatás elszámolásának határideje 2026. december 31.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

40.) A Monor, 017 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú út (Szarmata dűlő) átnevezése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az elnevezés Határ dűlőre történő módosítását. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Balogh Péter képviselő: A területnek történelmi, régészeti múltja van, ezért kapta a Szarmata dűlő elnevezést. Ezen intelligens ember nem szórakozik, és nem is laknak ott sokan. Bár nem érti teljesen az ott lakók elégedetlenségét a név miatt, ha ez zavarja őket, a Képviselő-testület döntése értelmében elfogadható a Határ dűlő elnevezés.

Darázi Kálmán polgármester: Az ott élők és ingatlantulajdonosok akaratát kell követni, így az Önkormányzat nem gördít akadályt a névváltoztatás elé. Szavazásra bocsátja a név módosítást. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

326/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarmata dűlő lakosainak kérelmet jóváhagyja és a monori 017 hrsz.-ú Szarmata dűlőt Határ dűlőre nevezi át.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Erzsébet ügyintéző

41.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Darázi Kálmán polgármester: A jelentés kiküldésre került. Ha nincs hozzá kérdés, észrevétel, akkor az írásos előterjesztésnek megfelelően teszi fel szavazásra. Kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést.

Tájékoztatás a High-Tech sulis program „kültéri STEAM műhely” pilot program átmeneti felfüggesztéséről

Darázsi Kálmán polgármester: Sajnálja a történeteket, és bár bízik benne, hogy a döntés csupán felfüggesztést jelent és a későbbiekben mégis megvalósulhat a program, komoly kétségei vannak ezzel kapcsolatban, így a helyzetet tudomásul kell venniük. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, feltenné szavazásra a tájékoztató tudomásul vételéről szóló határozati javaslatot. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

327/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a High-Tech sulis program „kültéri STEAM műhely” pilot program átmeneti felfüggesztéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

Képviselői felvetések

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a Mesevár Óvoda előtti mozgássérült parkoló padkájának akadálymentesítését, valamint a református ravatalozó két főoszlopának felújítását. A temető átvétele óta a ravatalozó fenntartása az Önkormányzat feladata, ezért a munkálatokat – egy alaposabb, a tényleges állapotokat feltáró szakmai felmérést követően – feltétlenül támogatja. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először az akadálymentesítést tenné fel szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

328/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy a Mesevár Óvoda előtt a mozgássérült parkolónál a padka megszüntetésével oldja meg a parkoló akadálymentesítését.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig a református ravatalozó két főoszlopának vakolásáról fognak dönteni. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

329/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MŰVÁK Irodát, kérjen be indikatív árajánlatot a református ravatalozó két főoszlopának vakolására.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Fekete Livia ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Most a 190-es határozati javaslatot tenné fel szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Darázi Kálmán polgármester: Hogyha nincs más a polgármesteri jelentésen belül, akkor a polgármesteri jelentést tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

330/2026. (V. 28.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester

Darázi Kálmán polgármester: Ezzel a nyílt ülés napirendjének végére érték. Ha nincs további hozzászólás, akkor a nyílt ülést 17:00 órakor berekeszti. A zárt ülés megkezdése előtt tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a közelgő városi rendezvényekről. 31-én, vasárnap gyereknapot tartanak a sportcsarnoknál, 2-án 14:30-kor pedagógusnapi ünnepség lesz, 4-én 11 órakor Trianon-megemlékezőt rendeznek a Gera-kertben, 5-én Pincezene Fesztivál várja az érdeklődőket, 6-án 14 órától pedig a Borvidékek Hétvégéjét tartják a Strázsa-hegyen. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

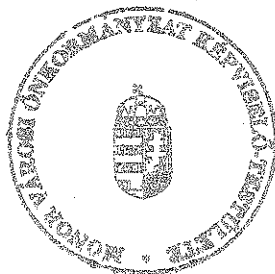


**Darázi Kálmán
polgármester**

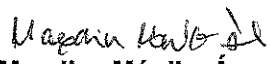


**Balogh Péter
jegyzőkönyv hitelesítő**

K.m.f.



**dr. Urbán Hajnalka
jegyző**



**Magdics Mónika Ágnes
jegyzőkönyv hitelesítő**