

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. február 12-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen van:

Darázsi Kálmán	polgármester,
Dessewffy Andor	alpolgármester,
Aranyi Botond	képviselő,
Árvai Zoltán	képviselő,
Balog Imre	képviselő,
Balogh Péter	képviselő,
Csuzi Szabolcs	képviselő,
Kampfl Márk	képviselő,
Lendvay Endre	képviselő,
Magdics Mónika Ágnes	képviselő,
Rendek László	képviselő,
Sinkovics László	képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent:

Juhász László	alpolgármester
dr. Ugrin Dániel	aljegyző,
Kerepeszki Ildikó	irodavezető,
Kiss Gabriella	főépítési tanácsos,
Hanzelik Andrea	ügyvezető,
Rajki László	ügyvezető,
Varró Erika	intézményvezető,
Seres Istvánné	igazgató,
Szilágyiné Zsember Ágnes	igazgató,
Técsiné Vas Ildikó	igazgató.

Jegyzőkönyv-vezetők:

Szalai Gáborné,
Malatinszki Ágnes.

Darázsi Kálmán polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14 óra 7 perckor megnyitja. Az ülésen mind a 12 képviselő jelen van, tehát határozatképesek. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Kampfl Márk képviselő urat és Magdics Mónika Ágnes képviselő asszonyt kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Amennyiben nincs, ő kéri, hogy vegyék fel 11. napirendi pontként a nyílt ülés napirendjére a „Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések” tárgyú előterjesztést. Kéri, aki ezzel a módosítással elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Interpellációk

2.) A közterület-használat rendjéről szóló 13/2025. (V. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző

3.) Monor új településtervének elkészíttetése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kiss Gabriella főépítési tanácsadó

- 4.) **Piacsarnok üzleti alapú bérbeadása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 5.) **Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 6.) **2026. évi városi rendezvényterv elfogadása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 7.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 8.) **Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 9.) **Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 10.) **Monor Város Önkormányzatának, intézményeinek és gazdasági társaságainak Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat módosítása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 11.) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kúti Erika ügyintéző
- 12.) **Országos közutak 7,5 t-ás súlykorlátozása Monor Város területén**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 13.) **Közüvilágítás üzemeltetéssel kapcsolatos kérdések**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 14.) **Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról 2. hó**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 15.) **Toyota Hiace és használaton kívüli traktor értékesítése**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző

- 16.) **Használt gépjármű beszerzése (városüzemeltetési, illetve ezt megelőző, átmeneti időszakra közterület-felügyelői feladat ellátásra)**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 17.) **A „Tiszta udvar, rendes ház” pályázati kiírás közzététele**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző
- 18.) **Eszközbeszerzés az ebrendészeti feladatok ellátása kapcsán**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző
- 19.) **Beérkezett pályázat(ok) a Monor 092/6 és 092/7 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérletére**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 20.) **Bérleti díjak felülvizsgálata (bérleti, haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok, nem lakás céljára szolgáló helyiségek)**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 21.) **A Monor, Völgy utca 22. sz. alatti (3622/67 hrsz.) ingatlan földterületének értékesítésére kiírt pályázat módosításának kérdése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 22.) **Beszámoló a Bizottság keretének 2025. évi felhasználásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 23.) **Az óvodai beiratkozás hirdetményének meghatározása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 24.) **Helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodás 2026. évi támogatásának kérdései**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 25.) **A polgármester 2026. évi szabadságolási terve**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Bajkai Rita ügyintéző
- 26.) **Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) Javaslát Monorért Emlékplakett és Oklevél kitüntetések adományozására**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 2.) Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása felnőtt személyek esetében**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Pásztor-Bajkai Ágnes ügyintéző
- 3.) Települési gyermeknevelési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Szekeres Szabolcs ügyintéző

1.) Interpelláció

Darázsi Kálmán polgármester: Írásban nem érkezett interpelláció. Kíván-e valaki szóban interpellálni? Ha nem, akkor a napirendi pontot lezárja.

14 óra 16 perckor Dessewffy Andor távozott, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

2.) A közterület-használat rendjéről szóló 13/2025. (V. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, ami egy rendeletmódosítást és egy határozati javaslatot tartalmaz. A határozati javaslat lényege, hogy a kampányidőszakban a Monor Város Önkormányzatának tulajdonában lévő kandeláberekre, sebességmérőkre, kameraoszlopokra és displayekre nem helyezhető ki politikai tartalmú hirdetés. A rendeletmódosítás ezzel párhuzamosan meghatározza azokat a területi lehatárolásokat, amelyek rögzítik, hogy a kampányidőszakban hol és milyen módon tilos a hirdetés. Az MVM oszlopai – még védett területen is –, valamint az önálló hirdetőberendezések és óriásplakátok kivételt képeznek a szabályozás alól. Erre azért van szükség, mert a TÉKA augusztusi módosítása következtében a településképi szempontú vizsgálat kikerült az önkormányzatok hatásköréből. Van-e kérdés, észrevétel?

Balogh Péter képviselő: Egyetért a javaslattal, de a terület lehatárolásának bővítését indítványozza, mivel a plakátok tartalma minden monorit zavarhat. Az elmúlt hetek politikai eseményei után várható és szükséges volt ez a gyors lépés.

Módosító indítványt javasol. Az előterjesztésben szereplő területek egészítsék ki Monor város teljes területére, különös tekintettel a buszmegállók és utcabútorok felületeire. Indítványozza továbbá, hogy a településképi-védelmi rendelet értelmében ezeken a felületeken tilos legyen az emberi méltóságot sértő, illetve bármilyen társadalmi csoport vagy politikai közösség kirekesztésére, lejáratására alkalmas hirdetmények, plakátok elhelyezése.

A javaslat célja a közterületi kultúra színvonalának megőrzése és a lakosság vizuális környezetének védelme. A közterületeken, különösen a nagy forgalmú buszmegállókban elhelyezett hirdetmények közvetlenül befolyásolják a városlakók komfortérzetét és a köznyugalom fenntartását. A módosítás nem a véleménynyilvánítás szabadságát kívánja korlátozni, hanem azt a közösségi igényt érvényesíti, hogy a közös használatú felületek mentesek maradjanak a személyiségi jogokat sértő, uszító vagy az emberi méltóságot sárba tipró tartalmaktól. A politikai közösségek közötti vita természetes, azonban annak színtere nem sértheti a településképi-védelmi és alapvető etikai normákat. A szabályozás kiterjesztése Monor város teljes belterületére biztosítja a méltóságteljes közterületi állapotok fenntarthatóságát minden polgár számára.

Darázsi Kálmán polgármester: Kifejezetten olyan dolgokra mondanák ki a tiltást, amire jogukban áll kimondani. Megadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: A választási törvény hatálya alá tartozó plakátok vonatkozásában csak olyan tiltást fogalmazhat meg az Önkormányzat, ami önkormányzati tulajdonú eszközökre vonatkozik. Korlátozás nélkül ki lehet helyezni a törvény hatálya alatt és értelmében, tehát ha a tulajdonos hozzájárul, hogy a kerítésére kirakják, akkor ki lehet rakni. Ha az önkormányzati tulajdonú épületre kimondja a Testület egy határozattal, hogy nem szeretné, ez a tulajdonosi nyilatkozata, akkor oda nem lesz engedélyezve a kirakás. Ezt főleg területi lehatárolással érdemes megfogalmazni. Amit az Önkormányzat a közterület-használati rendeletében szabályozhat, azok a választási óriásplakátok, meg a hirdető berendezések kihelyezése, és azt a közterület vonatkozásában lehet szabályozni. A buszmegálló maga az egy kitélepített eszköz, nem az Önkormányzat tulajdona, hanem a cégé, aki bérlő a területet. Tehát arra az Önkormányzat nem mondhatja ki, hogy nem lehet plakátot kihelyezni rá, mert a cég majd eldönti, hogy engedi, vagy nem.

Balogh Péter képviselő: Ez a kérdéskör már egy korábbi időszakban, az úgynevezett „plakátháború” idején is napirenden volt. Nem kívánja idézni az akkori plakátok tartalmát, de a lényeg az volt, hogy a display-ek, kioszkok és pavilonok felületei kapcsán akkoriban arról volt szó, ezeken kizárólag reklámcélú hirdetések helyezhetők el. Szükséges lenne utánanézni a rendeletben a pontos megfogalmazásnak. Emlékezte szerint akkoriban a városkép érdekében még az iparosok reklámtábláinak kihelyezését is korlátozták, amivel már akkor is egyetértett. Úgy emlékszik, a szabályozás megengedi a reklámcélú plakátok – például egy fodrászat hirdetésének – kihelyezését, de a politikai jellegű tartalmat nem. Ezen mindenképpen változtatni kellene. Ha valaki Monorról vagy bárhonnan máshonnan idejön, és van tőkéje pavilont építeni egy buszmegállóban, akkor is nekik, a város képviselőinek és az itt élőknek kellene megmondaniuk, mit szeretnének látni azon a felületen. Kéri, hogy nézzenek utána a szabályozásnak, mert szerintem csak a kereskedelmi reklámokat lehet kihelyezni, politikai jellegű hirdetményeket nem.

Darázsi Kálmán polgármester: Ez a kérdés már más alkalmakkor is felmerült. A politikai reklám fogalma szubjektíven behatárolható, de a kampányidőszakon kívül – például február 21. előtt – ezek a hirdetések jogilag reklámnak minősülnek. A meghatározás rendkívül nehéz, hiszen egy hirdetés tartalmazhat akár egy egyszerű célzást is. A plakátok tartalmáról nem az önkormányzat vagy a hivatal dönt, hanem ez a hatáskör a kormányhivatal által delegált járási hivatalokhoz tartozik, így a tartalom tekintetében ők jogosultak eljárni. Az önkormányzati lehetőségek korlátozottak; a vizsgálatok során minden olyan korlátozási mód és eszköz beépült a rendeletbe, amellyel jelenleg élni lehet. A településképi rendeletről jelenleg felesleges beszélni, mivel az valójában beolvadt a TÉKA-ba, és a hatályos szabályozás alapján ezen a területen már nincs lehetőség érdemi tiltásra. Megadja a szót Aljegyző úrnak.

dr. Ugrin Dániel aljegyző: Képviselő úrtól kéri, hogy biztosítson megfelelő időkeretet a javaslat kidolgozására. Javasolja, hogy a kérdés ne egységes módosító indítványként kerüljön előterjesztésre, mivel a korábban említett hirdetőeszközöket tételesen, külön-külön szükséges megvizsgálni. Polgármester úr észrevételéhez csatlakozva hangsúlyozza, hogy például a buszmegállók tekintetében jelenleg is élő szerződések vannak érvényben, így az egyes eszközök jogi helyzete eltérő lehet. Kéri, hogy a felvetést egyelőre javaslatként kezeljék, és a következő ülésre kidolgozzák a módosítást, pontosan meghatározva azokat az elemeket, amelyek szakmai és jogi szempontból egyaránt megvalósíthatóak.

Balogh Péter képviselő: Csak annyit szeretne még elmondani, hogy véleménye szerint az emberi méltóságot sértő plakát akkor is elfogadhatatlan, ha azt bárki – legyen az „XY” vagy bármely szervezet – helyezi ki. Számukra nem az kellene, hogy fontos legyen, ki a hirdető, hanem az, hogy Monor városképében és közösségi életében ne legyen helye ilyen tartalomnak. Mielőtt bárki politikai szándékot tulajdonítana a szavainak, szeretné leszögezni, nem vonzódik a pártpolitikához. Sem a múltbeli, sem a jelenlegi pártokhoz, de még azokhoz a kezdeményezésekhez sem, amelyek a jövőben terveznek párttá alakulni. Ő civil, 70 éve él itt, ebben a városban jár-ke, és egyszerűen nem szeretne ilyen plakátokat látni. Teljesen mindegy, hogy ki szerepel rajtuk, melyik pártvezető vagy politikus; ez a kérdés őt abszolút nem érdekli. Az az egyetlen célja, hogy Monor mentes maradjon a gyűlöletkeltéstől, legyen szó akár a plakátokról, akár az emberi kapcsolatokról. Szeretné, ha megőriznék a város békéjét. Sokat viaskodott magával, hogy civilként egyáltalán beleálljon-e ebbe a vitába. Végül azért döntött a megszólalás mellett, mert ha ezt nem tenné meg, úgy érezné, nincs is keresnivalója a Képviselő-testületben.

Darázsi Kálmán polgármester: A plakátok tartalmáról csak objektíven lehet dönteni, és az a járási hivatalok dolga. Ő érti, amit Képviselő úr mond, de ezt nehéz objektív módon behatárolni. Ő azt javasolja, hogy most fogadják el az előterjesztés szerint a határozatot, és a rendelet módosítását, és a

kollégák meg fogják vizsgálni azt, hogy hogyan tudnak azokban az ügyekben eljárni, amit most itt kiemelt. Egyébként azt gondolja, hogy a teljes közterület-használat rendjéről szóló rendeletüket a későbbiekben át fogják dolgozni sokkal-sokkal részletesebben, és megnézik azt, hogy milyen lehetőségeik vannak a korlátozásokra.

Balogh Péter képviselő: Akkor úgy érte, hogy ez a módosító indítvány nem kerül beépítésre, most nem szavaznak erről. Megszavazzák a rendeletmódosítást, amivel végül is ő is egyetért, és a következő testületi ülésen visszatérnek erre, addigra lesznek a megoldásra javaslatok. Ez így a részéről elfogadható.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha nincs további hozzászólás, akkor ő az előterjesztésnek megfelelően teszi fel a rendeletmódosítást szavazásra, melynek elfogadásához a rendeletalkotás szabályainak megfelelően, minősített többség kell. Aki el tudja fogadni a rendeletmódosítást, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2026. (II. 17.) önkormányzati rendelete

a közterület-használat rendjéről szóló 13/2025. (V. 19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az A közterület használati rendjéről szóló 13/2025. (V. 19.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A közterület-használat rendjéről szóló 13/2025. (V. 16.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Nem engedélyezhető közterület-használat a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 144. § (6) bekezdése szerinti, választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezés és óriásplakát elhelyezésére a város következő közterületein:

- a) a Vasútállomás és környezete a Gera parkig;
- b) a Kistói út – Móricz Zs. u. – Ady Endre u. – Kossuth L. u. által határolt tömb, beleértve a határoló utak területét is;
- c) a Forrás utca a Kossuth Lajos utcától a Belvárosi Piac végéig;
- d) Bocskai utca a Kossuth Lajos utcától a Belvárosi Piac végéig; valamint a
- e) Belvárosi Piac.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Darázsi Kálmán polgármester: Aki a Jogi és Közbiztonsági Bizottságnak az 5/2026-os határozati javaslatát elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában és vagyonkezelésében álló kandeláberek, kamerák és sebességmérők tartó oszlopai, intézményeinek területe és

egyéb, nem közterületi ingatlanai, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen, vagy közösségi célt szolgáló épületben elhelyezett display eszközök vonatkozásában a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 144. § (4) bekezdés b) pont szerinti tulajdonosi és vagyonkezelői hozzájárulást nem ad, illetve ezeken kampányidőszaki plakátok kihelyezéséhez nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

3.) Monor új településtervének elkészíttetése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A településterv elkészítésének az elindításáról van szó. Jövő év júniusáig, júliusáig teljesen felül kell vizsgáltatniuk a helyi építési szabályzatukat és a a településtervet. A másik határozatban pedig azt kell elfogadniuk, hogy vállalkozási formában Kiss Gabriella lesz a főépítész február 16-tól. Van-e kérdés, észrevétel?

Balogh Péter képviselő: A legutóbbi testületi ülésen volt egy kültéri klímaegység elhelyezéssel kapcsolatos probléma. Azt szeretné, hogyha a felülvizsgálat során a szakemberek, tehát nem munkacsoport, hanem a szakemberek gondolkoznának el azon, hogy hogy lehet megoldani azoknak főként társasházban élő lakosoknak a kültéri klímaegység felszerelését, akiknek csak az épület homlokzatán van olyan felületük, ahová fel lehet ezt szerelni. Nem lehet tőlük elvárni azt, hogy a két-három hónapig tartó kánikulában ne tudjanak pihenni. Valamilyen megoldást ki kellene találni arra, hogy tudják hűteni a lakásukat. Egyébként meg nagyon sokan most már fűtésre is használják a klímát, tehát azért is lenne jó ezt megoldani. A másik kifogásolható dolog, hogy aki 2018. előtt szereltette föl a klímáját, annak is ugyanazon a homlokzati falon van klímaegysége, mint annak a szerencsétlennek, 2018. után szereltette föl, de le kell szerelnie, mert a rendelettel nem tudnak mit kezdeni. Ez egy országosan érvényben lévő rendelet, amivel egyet lehet érteni, mert némelyik ház valóban úgy néz ki, mint a varangyos békának a háta, tehát nem egy szép látvány, de azért meg kellene oldani azt, hogy azoknak az embereknek, akik nem tudják megoldani, hogy máshova tegyék a kültéri klímaberendezést, kapjanak valamilyen lehetőséget a megoldása.

Darázsi Kálmán polgármester: Nem tudja, hogy szabályozhatják-e ezt a helyi építési szabályzatukban, mert a TÉKA ezt írja elő, és az a baj, hogy magasabb szintű jogszabály, amit helyi rendelettel nem lehet felülbírálni, de meg fogják vizsgálni a kollégák, hogy mit tudnak tenni. Egyébként együtt fognak dolgozni az előkészítésben, ami szerintem egy nagyon hosszú folyamat lesz. Aki a településterv elkészítéséről szóló írásos határozati javaslatot el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény alapján Monor Város új településtervét el kívánja készíttetni a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek megfelelően,
2. felkéri a Polgármestert, hogy az új településterv készítéséhez a településtervező kiválasztására folytassa le az egyszerű ajánlatkérési eljárást azzal, hogy a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat rendelkezéseitől eltérően az eljárás eredményéről a Polgármester helyett a Képviselő-testület dönt.

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2026. március 31.
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Kiss Gabriella főépítész tanácsadó
Orosházi Tamás ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: A második határozati javaslatban Kiss Gabriella főépítész megbízásáról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 613/2025. (XII. 11.) KT határozatával összhangban 2026. február 16. napjától határozatlan időre Kiss Gabriella egyéni vállalkozót bízta meg 900.000 Ft/hó díjazással a főépítész feladatok ellátásával, ezzel összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt az erre vonatkozó vállalkozási megbízási szerződés aláírására.

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyidejűleg megköszöni Gubán Sándornak a Monor Város főépítész tevékenységi körében ezidáig végzett munkáját.

Határidő: 2026. február 16.
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Bajkai Rita ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Bár Gubán Sándor főépítész úr nincs jelen az ülésen, de azért szeretnék neki megköszönni azt a munkát, amit a városért tett, és visszagondolva a múltra, szeretne egy-két jó dolgot kiemelni belőle. Mindig nagyon büszke volta azért a Főépítész úr munkájára, mert a Nemzetőr Általános Iskola és az Ady Úti Általános Iskola felújításánál, illetve a gimnázium homlokzatának a felújításánál is ő mindig vehemensen, művészként bele tudott állni a munkába, és az, hogy egy építészeti szaklapba bekerülhettek akármelyik épületük homlokzatával, nagyban neki köszönhető. Ő vette a fáradságot, hogy felkutatta a régi fotókból, hogy hogy is néztek ki ezek az épületek új korukban, ennek köszönhetően tudták visszaállítani olyan formában a homlokzatokat, ahogy most is kinéznek. Most nem tudnak személyesen elbúcsúzni Főépítész úrtól, de meg fogják keresni az alkalmat, mert mégis csak hosszú éveket töltött el a város szolgálatában. Még egyszer köszönik szépen a munkáját.

4.) Piacsarnok üzleti alapú bérbeadása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. A kaució összegén egyezkedtek a bizottsági ülésen, hogy ez 100 ezer és 300 ezer forint között legyen a rendezvény volumenétől függően. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 45-ös határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a Piacsarnok üzleti alapú bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés tervezetét és a díjakat. A kaució összegét 100.000,- Ft – 300.000,- Ft között határozza meg azzal, hogy a pontos összeg a mindenkori intézményvezető mérlegelési jogköre legyen az igénybevétel célját képező rendezvény jellegétől függően. A Képviselő-testület felkéri a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést, hogy a bérleti szerződést és a díjakat ennek megfelelően építse be a piac szabályzatába.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

5.) Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, több határozati javaslat is van, ismertetni őket. A 46-osnál a Felügyelőbizottságnak a határozatát fogadnák el. A 47-esnél az aggregátornak a vásárlását. Erről annyit kell tudni, hogy 13 millió forint az aggregátor, de például csak ebben az évben körülbelül 7,5-8 millió forintot költenek aggregátor bérletére, ha nem vesznek. A Rózsa Magdi koncerttel kapcsolatban arról van szó, hogy nem 12 millió forint, hanem 12,5 millió forint lesz a szállítási-úti költségekkel együtt a koncert. A 49-es határozati javaslattal az ügyvezető bérét fogadják el. Nem csak az intézményeknél, nem csak a hivatalban, hanem a város cégeinél is élt a 15%-os béremelés. Végül az 50-es határozati javaslatnál az üzleti tervet fogadják el. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincsen, akkor először a 46-os határozati javaslatot tenné fel szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának a cég 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló jegyzőkönyvi kivonatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Most pedig a 47-es határozati javaslatot tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét egyedi aggregátornak a beszerzési szabályzatban foglaltak szerinti beszerzésére, melyhez nettó 13.213.000,-

Ft-ot biztosít. Fedezete az általános tartalék, az összeget támogatásként adja át a Vigadó Nonprofit Kft. részére.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig a 48-as határozati javaslatot tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 438/2025. (X. 16.) KT határozatával elfogadott 2026. augusztus 20-án megrendezésre kerülő Rózsa Magdi koncert költségigényét a szállítási és útiköltséggel kiegészítve 12,5 millió Ft + ÁFA összeggel fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig a 49-es határozati javaslatot tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a bérét visszamenőleges hatállyal 2026.01.01-től bruttó 1.178.347,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig az 50-es határozati javaslatot tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

6.) 2026. évi városi rendezvényterv elfogadása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Itt három határozati javaslat van. Az elsőben a Sportos Monor – Mozogjon a család eseménnyel kapcsolatban felhatalmazná a polgármester és a jegyzőt a szerződések megkötésére. A 26-os határozati javaslat a 2026. évi rendezvénytervnek az elfogadásáról szól, a 27-es pedig a Vigadó Nonprofit Kft. szolgáltatási tervének elfogadásáról. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor először szavazásra bocsátaná az Emberi Erőforrások Bizottságának a 25-ös határozati javaslatát. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Sportos Monor – Mozogjon a család eseményt kíván szervezni a Városi Sportcsarnokban. Az esemény előkészítésének költségvetése bruttó 3 millió Ft, melynek fedezete a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056 azonosító számú, „Humán fejlesztések Monoron” című projekt költségvetése. A szolgáltatókkal és zenekarokkal történő szerződéskötésre a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 26-os határozati javaslatról döntenének, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a város 2026. évi rendezvénytervét. Felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét azok közzétételére a város média felületein.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: A napirendi ponton belül utolsóként a 27-es határozati javaslatról döntenének, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. szolgáltatási tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

7.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: 3 határozati javaslat van. Az első, az 54-es a Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámoló. Az 55-ösben a könyvtár fűtése korszerűsítésével kapcsolatban a kötbér terhére véghezvitt beruházások, további fejlesztések szerepelnek. Ebben benne van a könyvtár esetében egy takarítás, amiben a takarításon kívül van eszközbeszerzés is, két ipari porszívónak a beszerzése, illetve a zeneiskola tekintetében van egy 600 ezer forintos eszközbeszerzés, ami karnisokat, szőnyegeket és függönyöket tartalmaz. Az 56-os határozati javaslatban arról van szó, hogy az intelligens gyalogátkelőhelyek elérték az 5 éves kort és így már elég sok prizma meghibásodott, tehát a prizmáknak a cseréjéről, javításáról, és az ehhez szükséges forrás meghatározásáról döntenek. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Rajki László ügyvezető: Tegnapelőtt a Monort Monorierdővel összekötő külterületi útra megkapták a pozitív döntést. Eredetileg 300 millió forintba pályáztak, de 223,4 millió forintot ítéltek meg. Itt az árak egy átalányár alapján lettek belőve. Most már tárgyalnak róla, meg gondolkodtak rajta, hogy milyen módon tudják azt megoldani, hogy a forrás háttér meglegyen. Ezeket az általános árakat lejjebb lehet vinni, tehát meg lehet úgy oldani. Ez nem volt engedélyköteles, itt csak kiviteli tervek készültek, és el lehet indítani a közbeszerzés kiírásnak az előkészítését, tehát a közbeszerzési dokumentációt megcsináltatják, és onnantól kezdve, hogyha ki van választva a kivitelező, indulhat a beruházás. Már az előző külterületi utaknál se tudták elkölteni a 300 milliót, majdnem 30 vagy 35 milliót vissza kellett utalniuk. Ezzel, hogy nem a teljes összeget ítéltek meg, elvették ennek a lehetőségét, de azt gondolja, nagyon örülhetnek annak, hogyha ebből a pénzből ki fog jönni az útnak a kiszélesítése, alapozása, illetve az újraaszfaltozása. Illetve van ebben egy vállalt feladatuk, mert a Képviselő-testület azt vállalta, hogy ha megépítik ezt az utat, akkor van egy megközelítőleg 500 méteres belterületi szakasz, amit szintén hozzá kellene szélesíteni. Egyébként majd lesz egy napirendi pont, ami egy kicsit ehhez az útfelújításhoz kapcsolódik, de arról majd beszél akkor. Jelenleg itt tartanak, dolgoznak azon, hogy hogyan lehet ezt majd úgy alakítani, hogy a rendelkezésre álló forrásokhoz ne kelljen az önkormányzatnak hozzátennie.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha nincs hozzászólás, észrevétel, akkor először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak az 54-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most az 55-ös határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Könyvtár-zeneiskola épület fűtésének korszerűsítése tárgyú projekt kapcsán a könyvtár esetében bruttó 1.069.780 Ft-ot biztosít a utólagos takarítási munkálatokra, az előterjesztésben bemutatott eszközbeszerzéssel együtt, a zeneiskola estében pedig 600.000 Ft-os keretösszeget biztosít eszközbeszerzésre. Fedezet a költségvetésben a könyvtár-zeneiskola épületének fűtőkorszerűsítésére elkülönített keretösszeg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig az 56-os határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Intelligens gyalogátkelő rendszer javítási feladataira nettó 1.401.600.- Ft + ÁFA, bruttó 1.780.032 Ft összeget biztosít.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert és a gazdasági vezetőt a munka megrendelésére a Pearl Enterprises Kft-től. Fedezet a 2026. évi költségvetés általános tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

8.) Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. 3 határozati javaslat van. Az első határozati javaslatnál a Monor Okos Város projekt egyes elemeinek a költségeiről szavaznának, 1.050.000 forint + áfa összegre módosul ez a költség. Az 58-as határozati javaslaton belül a Felügyelőbizottságnak a határozatát fogadják el. Az 59-es határozati javaslaton belül a béremléseket, illetve magát az üzleti tervet fogadják el, ennél a cégnél is 15%-os béremlés volt átlagosan cégszinten. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincsen, akkor először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak az 57-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-vel kötött, a Monor Okos Város projekt egyes elemeinek „szoftver támogatás, szoftver üzemeltetés”, „hardver szaküzemeltetés és rendelkezésre állás” és „szaküzemeltetés és rendelkezésre állás” típusú üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó Megbízási szerződés módosításához, mely szerint a megbízási díj 2026.02.01-től nettó 1.050.000 Ft + ÁFA / óra módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Pirkilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Most az 58-as határozati javaslatról szavaznak, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának a cég 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló jegyzőkönyvi kivonatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Most pedig az 59-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét.

Egyúttal hozzájárul ahhoz, hogy a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. alkalmazottainak a bére visszamenőleges hatállyal 2026.01.01-től átlagosan 15%-kal megemelkedjen a 2025. évihez képest.

Valamint a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a bérét visszamenőleges hatállyal 2026.01.01-től bruttó 1.281.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

9.) Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: 2 határozati javaslat van. Az elsővel a Felügyelőbizottságnak a határozatát fogadják el, a másodikkal pedig az üzleti tervet. Itt pontosan, tételesen látható, hogy melyik feladat, mekkora forrást igényel a cég működésén belül, illetve a legvégén pedig szintén a 15%-os béremelés, amit itt is cégszinten finanszíroz az Önkormányzat. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincsen, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 60-as határozati javaslatát tenné föl először szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának a cég 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló jegyzőkönyvi kivonatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Most pedig a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 61-es határozati javaslatáról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

78/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét.

- A Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetésére vonatkozó 2026. évi működési célú támogatás összegét 57.000.000 Ft-ban határozza meg.
- A Dr. Gombos Matild Egészségház üzemeltetésére vonatkozó 2026. évi működési célú támogatás összegét 4.510.600 Ft-ban határozza meg.
- A Monor Okos Város projekt üzemeltetésére vonatkozó 2026. évi működési célú támogatás összegét 15.600.000 Ft-ban határozza meg.
- A Monori Tabán közfürdő üzemeltetésére vonatkozó 2026. évi működési célú támogatás összegét 1.740.000 Ft-ban határozza meg.

Egyúttal elfogadja, hogy a Dr. Gombos Matild Egészségház épületében működő Védőnői részleg üzemeltetésére vonatkozó havi díj 2026.01.01-től nettó 131.500 Ft / hó.

Valamint hozzájárul, hogy a Társaság alkalmazottainak a bére visszamenőleges hatállyal 2026.01.01-től átlagosan 15%-kal megemelkedjen a 2025. évihez képest.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Pirkilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

10.) Monor Város Önkormányzatának, intézményeinek és gazdasági társaságainak Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: 2 határozati javaslat van. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, illetve a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság. Az egyiknél az Önkormányzat és a Monori Polgármesteri Hivatal közbeszerzési és beszerzési szabályzatáról szavaznának, a másikban az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények és gazdasági társaságok szabályzata van. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először a Jogi és Közbiztonsági Bizottság 6-os határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

79/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, Monor Város Önkormányzata és a Monori Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát, egyúttal hatályon kívül helyezi a 128/2024. (III. 21.) KT határozattal elfogadott Szabályzatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrikné Hargas Éva irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig a 7-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

80/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, Monor Város Önkormányzata fenntartásában álló intézmények és a tulajdonában álló gazdasági társaságok Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát, egyúttal hatályon kívül helyezi a 129/2024. (III. 21.) KT határozattal elfogadott Szabályzatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető
Rajki László ügyvezető
Varró Erika intézményvezető
Fazekas Józsefné intézményvezető
Iványi Margit intézményvezető
Técsiné Vas Ildikó intézményvezető
Zsember Ágnes intézményvezető
Seres Istvánné intézményvezető
Gyengéné Burján Szilvia intézményvezető
dr. Uherkovich László intézményvezető

11.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: 2 határozati javaslat van. Az elsőnél arról van szó, hogy mi az, amit engedni tudnak a bekötések tekintetében. Már mondta korábban, hogy folyamatosan egyeztetnek azokkal a településekkel, akik szintén Monor szennyvíztisztítójára terhelnek, de most a DAKÖV-vel vannak egyeztetésben. A DAKÖV adott egy listát, amit folyamatosan próbálnak finomítani, frissíteni, mert ebben a listában olyan dolgok vannak, amiről már 2 évvel ezelőtt döntöttek, és már rég rá vannak kötve a rendszerre. Abban vannak még vitában a DAKÖV-vel, hogy nem gondolja, hogy a mostani kvótáikba beleszámít, ami már régóta terheli a rendszert. Ezt próbálják tisztába tenni. Nehéz a táblázatot rendbe tenni, mert vannak benne olyanok, ahol már rég eladták a házakat, megvannak a tulajdonosok, de még mindig nincs szerződésük a DAKÖV-vel. Nem szeretné azt, hogyha ezek beleszámítanak a város kvótáiba. Viszont folyamatosan bombázzák a vállalkozók, akikkel egyébként már megegyeztek, kiépítettek egy saját hálózatot, mint például most is a Balassi Bálint utcában. Ők rozsdadövezetben vannak, és egy saját gerincet fognak az átemelőig kiépíteni, és nem csak a most épülő lakásokat fogják erre rákötni, hanem az eredetileg megépült 32 lakást és ezzel is azt a gravitációs ágat, ami a Balassi Bálint utcán megy, tehermentesíteni fogják. Ezzel nem oldódik meg teljesen a probléma, de sokkal jobb helyzetbe fognak kerülni. Ezekről kellene szavazni. Ezek azért részben már jártak a Testület előtt, de most szeretnék, ha végleg kimondanák, mert addig nem tudnak elindulni, nem tudnak értékesíteni, nem tudnak vele semmit se kezdeni. Egyébként azt gondolja, hogy a hosszú távú elképzelés az abba az irányba kellene, hogy elmenjen, hogy a város kvótáit meg kellene tartaniuk azokra a részekre a belvárosban, ahol nem lehet biológiai tisztítással megoldani a szennyvízkezelést. A külső részekben, ahol van telek, van terület hozzá, és ahol engedélyezik is, inkább ott kéne arra rámenni, hogy biológiai tisztítókat használjanak. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Itt három ingatlanra vonatkozóan van kérdés, és a Brassó utcában elutasítás van javasolva, miközben a megjegyzésekben benne van, hogy a rendszer túlterhelt, viszont amit kellett, azt annak idején befizette. Tehát már megint ott tartanak, mint múltkor, mikor a Rákóczi utca 25-öt hozta fel. Úgy látszik, minden hónapban ezt kell mondania. Egyértelmű, hogy túl van terhelve a rendszer. Igaz, hogy 3-4 hónappal ezelőtt a Brassó utca másik végében engedtek rákötést teljes nyugodtsággal. Megint kérdezi, hogy most elutasítják, miközben annak idején befizették a hozzájárulást, minden ott van, most meg azt mondják, hogy mégse? Hogy van ez? Van szerzett jog, vagy nincs szerzett jog?

Darázsi Kálmán polgármester: Most arról szavazzanak, ami a határozati javaslatokban benne van, erre pedig majd térjenek vissza. Ő nem tudta, hogy a csonk már a telken van, de ha befizette a hozzájárulást, akkor valószínű. Ha nincs további hozzászólás, akkor először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 62-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

81/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a CONSTRUCTION AND MORE ivóvíz-bekötési igényét kielégíti, víziközmű kapacitást biztosít a 3711 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan 0,5 m³ kvóta erejéig.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig a 63-as határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

82/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi bekötési igényeket elégtí ki:

- Monor, Balassi Bálint u. 21. sz. alatti ingatlan szennyvíz-ellátásának érdekében 68 kvóta erejéig,
- Monor, Napsugár-Holdsugár utcák közötti terület szennyvíz-ellátásának érdekében 40 kvóta erejéig,
- Monor, Péteri u. 6066/22 hrsz. alatti ingatlan szennyvíz-ellátásának érdekében 50 kvóta erejéig,
- Monor, Péteri u. 6066/23 hrsz. alatti ingatlan szennyvíz-ellátásának érdekében 10 kvóta erejéig.

A Képviselő-testület felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy a többi igényről egyeztessen a DAKÖV Kft.-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

12.) Országos közutak 7,5 t-ás súlykorlátozása Monor Város területén

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Arról van szó, hogy azt szeretnék, hogy ne legyen átjáróház a belváros, ezért szeretnék azt, hogy kizárólag azok a tehergépjárművek jöjjenek be, akik célzottan ide érkeznek a városba behajtási engedéllyel. Az a cél, hogy ne legyen átmenő forgalom a városban, azok a gépjárművek, amik nem Monorra érkeznek, azok vagy oldják meg úgy, hogy a 4-es számú főúton mennek, vagy az M4-esen kerülnek ki a várost. Az első határozati javaslatban kifejezetten a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által kezelt utakról van szó a 4-es számú főút kivételével, a 67-es határozati javaslatban pedig a Monorierdővel összekötő út tekintetében tennének ki valamilyen súlykorlátozást, hogyha megépül az út. Attól, hogy ezt ők kitalálják így, nem biztos, hogy a Közút rábólint, tehát ezek még hosszú meccsek lesznek. Lehet, hogy a Monorierdővel összekötő út előbb meg fog épülni, minthogy a Közútkezelővel majd dűlőre jussanak ebben a kérdésben. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Lendvai Endre képviselő: Nagyon helyesnek tartja ezt a súlykorlátozást, de szerinte erről Monorierdővel is kellene egyeztetni, hogy abból az irányból se hajtsanak rá, mert nem lehet visszafordulni még személyautóval se, hogyha már egyszer rákeveredett az ember.

Darázi Kálmán polgármester: Természetesen egyeztetni fognak velük, hogy hogyan lesznek itt a súlykorlátozások. Szerinte ők is nyitottak lesznek erre, de ahogy elmondta, ha valakinek van behajtási engedélye, nyilván az tudja majd használni azt az utat.

Balogh Péter képviselő: Ma délelőtti élménye, hogy egy kamion úgy fordult be itt a körforgalomnál, hogy majdnem a szökőkútig kellett rámenni a kerékre, tehát evvel talán meg lehetne győzni a Közútkezelőt, hogy ne engedjenek be ilyen autókat.

Darázi Kálmán polgármester: Ha nincs további hozzászólás, ekkor először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 66-os határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4-es számú főút kivételével a Monor város területén található minden országos közúton 7,5 tonnás súlykorlátozást vezet be, és felkéri a MŰVÁK Irodát a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Vármegyei Igazgatóságával történő egyeztetésekre a korlátozásokkal kapcsolatos teendők tárgyában.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző
Radóczy Andrea ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Most pedig a 67-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monort Monorierdővel összekötő önkormányzati úton is 7,5 tonnás súlykorlátozást vezet be annak felújítása után.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

13.) Közvilágítás üzemeltetéssel kapcsolatos kérdések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Lendvay Endre képviselő: Eredetileg interpellációban szeretett volna erről beszélni, de mivel láttam, hogy közvilágítással kapcsolatos napirend is van, inkább mostanra halasztotta. Elég tisztességes összegeket fizetnek karbantartásra, illetve üzemeltetésre, viszont elég sok helyen tapasztalja, hogy a világító berendezések vagy csak villognak, vagy egyáltalán nem működnek. Nem tudja, kinek a feladata, hogy ezt ellenőrizze és bejelentse az üzemeltetőnek. Volt még egy lakossági megkeresés is, ami nem szorosan ide tartozik, hogy van egy nagyon balesetveszélyes útkereszteződés a Kistói és a Völgy utca sarok. Teljesen beláthatatlan, hogy hol kezdődik a Völgy utca, meg hol nem, és aki esetleg sötétben akar bekanyarodni a Völgy utcába rossz látási körülmények között, annak szinte nullára le kell lassítani, hogy lássa, hogy hol van ez a kereszteződés, és ez ügyben kérték meg, hogy ezt jelezze a városvezetés felé. Kéri, hogy próbáljanak meg ez ügyben valamit lépni. Ugyan a bicikliút viszonylag szépen ki van világítva, ezt ő is megfigyelte, de valóban maga az úttest torkolata eléggé sötétségbe burkolózik.

Darázi Kálmán polgármester: Figyelik egy rendszeren keresztül, hogy mely lámpák nem működnek, pontosabban a szolgáltató figyeli. Ha képviselőtársai meghibásodást tapasztalnak, akkor nyugodtan jelezzék a Hivatal felé, mert Leé István ügyintéző úr napi kapcsolatban van a szolgáltatóval. Ma is volt Lendvay képviselő úrék utcájában egy áramkimaradás. A trafóházban volt egy sérülés, túlterhelték valahol a vezetéket egy irányból, és egy kis megszakító kiégett benne. Az

áramszolgáltatóval napi kapcsolatban vannak, hogy tényleg zavartalan legyen a működés és még ennek ellenére se 100%-ig zavartalan. Felírta a problémát, meg fogják vizsgálni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 68-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra, hogyha nincs további hozzászólás, észrevétel. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **közüvilágítási aktív elemek és az Okos Város energetikai menedzsment rendszer üzemeltetése és karbantartása** érdekében, a polgármester által lefolytatott beszerzési eljárásról szóló tájékoztatást elfogadja.

A **közüvilágítási aktív elemek és az Okos Város energetikai menedzsment rendszer üzemeltetése és karbantartása** érdekében a polgármester által lefolytatott beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a **GreenNovate Kft.** (1037 Budapest, Bokor utca 9-11.) az alábbi ajánlati árakkal, 1 évre, a 2026. március 1-től, 2027. február 28-ig, terjedő időszakra vonatkozóan:

Komplex szolgáltatás havi átalány díja:

I. Komplex szolgáltatás havi átalány díja:

LED lámpatestek és menedzsment rendszer karbantartása és üzemeltetése:

Ajánlati ár, összesen nettó: **750.215,- Ft/hó**

Ajánlati ár, összesen bruttó: **952.773,- Ft/hó**

II. Hagyományos lámpatestek eseti karbantartási díja:

Ajánlati ár, nettó: **20.670,- Ft/db**

Ajánlati ár, bruttó: **26.251,- Ft/db**

III. Mérnökóradíj:

Ajánlati ár, nettó: **18.020,- Ft/óra**

Ajánlati ár, bruttó: **22.885,- Ft/óra**

Forrása: A 2026 évi költségvetésbe kerüljön beépítésre.

Egyúttal hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

14.) Tájékoztató az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról 2. hó

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Balogh Péter képviselő: Egy kérdése lenne, bár nem ide tartozik, de intézményről van szó. A Kossuth Lajos Általános Iskola ugye önkormányzati tulajdon, az üzemeltető a Monori Tankerületi Központ. Összefutott az Igazgató asszonnyal, és megkérdezte tőle, hogy hol tart a beruházás. Kiderült, hogy el se kezdték még. Az lenne a kérdése, hogyha tudna erre választ kapni, hogy mégis mikor akarnak hozzáfogni, mert hát az a két éve megkapott pénz, az már most kevesebbet ér.

Darázsi Kálmán polgármester: Tudják jól a tapasztalatok alapján, hogy ez nem azonnal megy. Ez is egy uniós pályázat. A közbeszerzés kiírásra került, most tudnak a cégek pályázni. Egyébként ha az Igazgató asszony föl hívja a Tankerület vezetőjét, vagy azt, aki a beruházással foglalkozik, biztosan tájékoztatják róla, hogy hol áll éppen a projekt. Ő tisztában van a projekttel, mert megkérdezte a Tankerület vezetőjétől, de azt gondolná egyébként, hogy az Igazgató is be van ebbe vonva.

Balogh Péter képviselő: Ez csak őt érdekelte, ő kíváncsi erre.

Darázsi Kálmán polgármester: Nem biztos benne, hogy ha a közbeszerzés lezárul és győztest hirdetnek, akkor is rögtön el tudják indítani a beruházást. Nagyon sok mindent figyelembe kell venni. Őt tantermet fog érinteni az új aulának az építése, illetve az új vizesblokknak a megépítése. Úgyhogy biztos, hogy valamilyen módon majd a tanulóknak az elhelyezéséről gondoskodni kell, illetve nem olyan nagy annak az iskolának az udvara, ennek ellenére azért jár oda jó pár diák, és azért az se lesz egészséges, hogy ha úgy mennek ott a munkálatok, hogy a gyerekek ott rohanganak. Ezt azért nem lesz egyszerű megoldani. Az Önkormányzatnak nincs olyan épület a birtokában, amit rendelkezésükre tudnának bocsátani. A Tankerületnek sincs, úgy tudja. A Dobó utcai ingatlant már most is a Tankerület használja. Lehet, hogy ha udvar hiányában vannak, akkor át tudják oda vinni a gyerekeket, legalább le tudják taposni a fűvet hátul, merthogy azt nem vágatja a Tankerület, az biztos. Jelenleg itt tartanak. Ha nincs további kérdés, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 69-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

86/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

15.) Toyota Hiace és használaton kívüli traktor értékesítése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Most már két Toyota HiAce értékesítéséről van szó. Az egyiket, ami rosszabb állapotú 1 millió forintért, a másikat, amit jelenleg a Vigadó használ 2 millióért és az Antonio Carraro traktort az adaptereivel együtt 12 millió forintért fogják megpályáztatni. Hirdetésekből nem fellelhetők ezek a gépjárművek, mert már annyira régi, viszont igény az meg van rájuk. Lehet, hogy azért, mert ezek még Japánban készültek a régi technológia alapján és lehet, hogy sokkal jobbak, mint a most gyártott gépjárművek. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha esetleg ezeken az árakon nem tudják értékesíteni a járműveket, akkor újra a Képviselő-testület elé fognak kerülni. Tehát jelenleg ennyiért vagy többért tudnak elmenni. Ha nincs hozzászólás vagy módosítási javaslat, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az előterjesztésben hivatkozott 2 db használaton kívüli, gazdaságosan nem javítható önkormányzati tulajdonú gépjármű értékesítését, valamint a Vigadó Nonprofit Kft. használatában lévő, hamarosan lejáró műszakival rendelkező, CVM-450 forgalmi rendszámú Toyota HiAce értékesítését is, és felkéri a Monori Polgármesteri Hivatalt a Felesleges Vagyontárgyak Hasznosításának és Selejtezésének Szabályzata (mely szabályzat Monor Város Önkormányzat vagyontárgyaira is kiterjed) szerinti egyfordulós, nyílt eljárás lefolytatására a nevezett vagyontárgyak alábbi minimális értékesítési értékeivel:

- Toyota HiAce: kikiáltási ár bruttó 1.000.000,- Ft
- Antonio Carraro Tigre 4400 F traktor: bruttó 12.000.000,- Ft

- Toyota HiAce CVM-450 forgalmi rendszámú: bruttó 2.000.000,- Ft.

A pályázati felhívásba és a későbbi adásvételi szerződésbe kerüljön bele, hogy a vevő az eszközök műszaki állapotát az adásvételi szerződés aláírását megelőzően megismerte, a vásárlás után kifogással nem élhet.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

16.) Használt gépjármű beszerzése (városüzemeltetési, illetve ezt megelőző, átmeneti időszakra közterület-felügyelői feladat ellátásra)

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Jelenleg az egyik kollégának a gépjárművével jártak a közterület-felügyelők, és addig, amíg a Versenyképes Járások Programból nem érkezik meg a támogatás az új gépjárműre, addig ezt a járművet használnák. Azért szeretnének Dacia Dokker típusú személygépjárművet, lehetőleg vonóhoroggal felszerelve, mert később, mikor már a városüzemeltetésnél látja el a feladatát, akkor nagy szükség lenne arra, hogy ha a kertészek jönnek-mennek vele, a szállításban segítsen a vonóhorog. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 71-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

88/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja 1 db Dacia Dokker vagy hasonló paraméterekkel rendelkező gépjármű beszerzését, melynek tulajdonosa a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés, üzemeltetője a Közterület-felügyelet általi használatig pedig a Monori Polgármesteri Hivatal lesz.

A gépjármű beszerzéséhez biztosítja a szükséges 4,5 millió Ft keretösszeget, hozzá forrást az I. sz. előirányzat módosítás keretében az általános tartalék terhére biztosít majd a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

17.) A „Tiszta udvar, rendes ház” pályázati kiírás közzététele

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Az lenne a kérése mindenki felé, hogy ahol lehet, hirdessék ezt a pályázati lehetőséget, mert most már volt 2 év is, mikor egyáltalán nem jelentkezett rá senki, pedig nagyon fontos lenne az, hogy elismerjék azokat az embereket, akik a környezetükért sokat tesznek, és rendben tartják az ingatlanukat. Ő azt sem gondolná ördögtől valónak, hogy ha ez az év sem lesz sikeres, akkor ki fognak valamit találni, amivel motiválni tudják a lakosokat, például vásárlási utalvánnyal valamelyik kertészeti árudába. Van-e kérdés, észrevétel?

Balogh Péter képviselő: Ha már ötletelnek, arra gondolt, hogy hasonlóan a kitüntetésekhez esetleg a képviselők tehetnének javaslatot házakra vagy akár üzemekre is. Ismer olyan üzemeket, amelyek gyönyörűen rendben vannak tartva. Nyilvánvaló, hogy nem fontos nekik, vagy nem érdekli őket ez, de ha lenne ilyen lehetőség, hogy javasolni, és akkor rákérdezni, hogy szeretnének-e részt venni benne vagy nem, önkéntes alapon, akkor így talán lenne kinek ilyen elismerést adni.

Darázsi Kálmán polgármester: Megnézhetik ezt is a későbbiek folyamán. Azt tudni kell, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság kimegy és megnézi a jelöltek udvarát, kertjét, tehát hogyha valakinek javasolják az ingatlanát, ezekre fel kell készíteni az illetőt, de köszönik szépen a javaslatot. Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 72-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

89/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghirdeti a „Tiszta udvar, rendes ház” pályázatot 2026. év vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

18.) Eszközbeszerzés az ebrendészeti feladatok ellátása kapcsán

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az egyik mezőőr kolléga és az egyik közterület-felügyelő kolléga fognak ebben a dologban tevékenykedni, ők kapnak majd erre oktatást, de eszközökre is szükség lesz az ebek befogásához. A külterületen rengeteg a kóbor kutya, nagyon sok problémát okoznak, nem csak a háziállatokat, a vadállatokat is folyamatosan pusztítják, tenniük kell valamit. A gyepmester nem tud a szőlőtőkék között rohángálni a kutyák után. Nagyon nehéz ezt megoldani, más településeken élvefogó csapdával tudták orvosolni a problémát, de ehhez sok időre lesz szükség. Azt, hogy mitől van a Strázsa-hegyen ennyi kóbor, szabadon mozgó kutya, amik falkába is összeverődnek és úgy még erősebbek, hát azt mindenkinek a saját képzelőerejére bízva. Ezeket a kutyákat be kell fogni élvefogó csapdával, és 12-24 órán belül a gyepmesteri feladatokat ellátó cég el fogja szállítani, addig ideiglenes elhelyezik az ebeket helyben. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok: Csak annyit szeretne mondani minden képviselőtársának, hogy amikor bárki a lakosság közül kérdezi, hogy mi ez, mert biztos, hogy a szájára fogja venni a város, hogy mit csinálnak, mindenki hangsúlyozza ki, hogy minden előírásnak megfelelően ezeket a kutyákat ideiglenesen őrzik, kapnak ennivalót, vizet, árnyékos, tehát az esőtől és tűző napfénytől védett helyen vannak. Olyan helyen szeretnék elhelyezni őket, ahová nem lehet befotózni, meg nem mehet oda senki, csak az a két szakképzett kolléga. Ez egy végtelenül kényes téma, nagyon vékony jég, és könnyen lehet belőle politikai tőkét kovácsolni bármelyik oldalról, úgyhogy azt szeretné kérni, hiszen együtt döntik el ezt a kérdést, hogy mindenki így kommunikálja tovább majd, hogy mindent megtesznek a kóbor állatoknak a homeosztázisáért, de a céljuk az, hogy befogják őket a területről, ne veszélyeztessék se vadállat, se haszonállat, se ember biztonságát és kerüljenek a megfelelő helyre, majd a végleges tartásba.

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 73-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a felsorolt eszközök beszerzését, valamint a képzés finanszírozását. Az eszközök beszerzéséhez szükséges 1,4 millió Ft keretösszeget beépíti az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikliné Hargas Éva irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

19.) Beérkezett pályázat(ok) a Monor 092/6 és 092/7 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérletére

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, akkor a 74-es határozati javaslatot tenné fel szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Veres András, 2200 Monor, Lejtő út 4. sz. alatti lakos pályázatát a monori 092/6 és 092/7 hrsz.-ú szántó ingatlanok haszonbérletére.

A bérlet időtartama 2 év, 2026. március 1-től 2028. február 29-ig.

A bérleti díj mértéke 30.000,- Ft/ha/év, mely összeget a Képviselő-testület évente jogosult felülvizsgálni.

A bérlet által pályázati biztosíték címén befizetett 1941,- Ft összeg a haszonbérleti díjba beszámításra kerül.

Határidő: 2026. március 1.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

20.) Bérleti díjak felülvizsgálata (bérleti, haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok, nem lakás céljára szolgáló helyiségek)

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Azt a döntést hozta a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, hogy a 4,4%-kal, azaz az infláció mértékével emeljék meg a bérleti díjat. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 75-ös határozati javaslatát tenné föl szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. március 1-től a bérleti, haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját egységesen, a KSH által közölt, megelőző évi infláció mértékével, 4,4%-kal emeli.

A 7012 hrsz.-ú ingatlan bérleti díjának megfizetésétől továbbra is eltekint.

Felkéri a MŰVÁK Irodát, intézkedjen a Bérlok bérleti díj módosításáról történő kiértékeléséről, a Pénzügyi Irodát pedig a fentiek szerinti számlázásra.

Határidő: 2026. március 1.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

21.) A Monor, Völgy utca 22. sz. alatti (3622/67 hrsz.) ingatlan földterületének értékesítésére kiírt pályázat módosításának kérdése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Földhasználati joga van a felépítmény tulajdonosának, ami sok esetben egyébként erősebb, mint a tulajdonjog. Ő hitelt vett fel arra, hogy ki tudja fizetni a testvéreit, ezért azt találták ki, hogy ha ő lesz a pályázaton a nyertes, akkor részletekbe tudja esetleg kifizetni ezt az összeget, amit az értékező megállapított a telekkel kapcsolatban. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 76-os határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor, Völgy utca 22. sz. alatti (3622/67 hrsz.) ingatlan földterületének értékesítésére kiírt pályázat előterjesztés szerinti módosítását, ezzel hozzájárulva a vételár esetlegesen részletekben történő megfizetéséhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

22.) Beszámoló a Bizottság keretének 2025. évi felhasználásáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottságánál van ez a keret. Ők megtárgyalták, elfogadták, és javaslatot tettek az ide vonatkozó rendelet későbbi módosítására. Az a javaslat, hogy ha egy szervezet december 31-ig nem számol el, akkor egy évre zárják ki a pályázási lehetőségéből. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő az Emberi Erőforrások Bizottságának a 28-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

94/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Emberi Erőforrások Bizottsága 2025. évi rendelkezési keretének felhasználásáról szóló beszámolót, valamint felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a soron következő Emberi Erőforrások Bizottsága ülésére készítse elő a bizottság keretéről és az alapítványok pályázati támogatási rendjéről szóló 16/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosítását arra vonatkozóan, hogy a rendeletben meghatározott december 31-i jogvesztő elszámolási határidő be nem tartása esetén kerüljön szankcióként beépítésre a pályázati összeg visszafizetése, valamint a pályázati lehetőségéből 1 évre történő kizárás.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Burján Sándor ügyintéző

23.) Az óvodai beiratkozás hirdetésményének meghatározása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A körzethatárok tekintetében annyi változás történt, hogy a József Attila utca, ami jelenleg a Petőfi Óvoda Mesevár telephelyéhez tartozik, a Tesz-vesz Óvoda körzetébe fog átkerülni. Ez a mostani tanévben három gyermeket jelent, és így még jobban kiegyenlítődnek az óvodai létszámok. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő az Emberi Erőforrások Bizottságának a 29-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – az előterjesztés mellékletnek megfelelően határozza meg az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák beiratkozásának hirdetésményét a 2026/2027. nevelési évre, azzal a módosítással, hogy az érintett óvodaigazgatók javaslatára 2026/2027. nevelési évtől a Monori Petőfi Óvoda Mesevár telephely óvodájának körzetéből a Monori Tesz-Vesz Óvoda körzetébe a József Attila utca kerüljön át.

Határidő: 2026. március 20.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző
Óvodák igazgatói

24.) Helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodás 2026. évi támogatásának kérdései

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjai megkapták a szabadidős járőrök munkájáról szóló beszámolót, amit a rendőrség küldött meg. A tavalyi évről készült a jelentés, néhány adatot kiemelne belőle. 43 közigazgatási bírságot szabtak ki, ez 910.000,- Ft-ot jelent, 48

helyszíni bírságot, ez 570.600,- Ft, 175 főt igazoltattak, 1 fő ellen bűncselekmény elkövetése miatt tettek feljelentést, 14 főt figyelmeztettek szabálysértés elkövetése miatt, 4 főt feljelentettek szabálysértés elkövetése miatt, 27 állampolgári bejelentésre reagáltak, 1 főt elfogtak bűncselekmény elkövetése miatt, 3 főt előállítottak bűncselekmény elkövetésének gyanújával és 2 fővel szemben biztonsági intézkedést alkalmaztak. Összesen 1399 órát voltak így szolgálatban a tavalyi évben. A kérelmet a Jogi és Közbiztonság Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és ők támogatásként az előző évinek megfelelő összegű, 10 millió forintot javasolták, továbbá azt, hogy ez épüljön be a költségvetésbe. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Balogh Péter képviselő: Arra lenne kíváncsi, hogy ezek az adatok nem a 16 településre, hanem csak kizárólag Monorra vonatkoznak-e, illetve jól érti-e, hogy a felsorolt monori rendezvényeket is a szabadidős rendőrök végezték? Nincs az ellenőrzött rendezvények között olyan, ami kimondottan rendőrségi feladat lenne, ezt mind a városnak, illetve a civileknek kell megfizetni ezeket a rendezvényeket, illetve a rendezvényszervezőnek nincs benne fizetési kötelezettsége?

Darázsi Kálmán polgármester: Változó, attól függ, hogy milyen méretű rendezvényről beszélnek. Erre szokták mondani, hogy visszatérően ellenőrzik, tehát nincsenek ott folyamatosan, hanem visszajárnak ellenőrizni a rendezvényt, de azt gondolja, hogy ezek meg vannak szabva. Például egy augusztus 20-át is belevesznek, de egy augusztus 20-a esetében nem csak ez a járőrpár teljesít szolgálatot, hanem nagy létszámmal kint vannak a rendőrök a közterületen, a polgárőrség is és a biztonsági szolgálat szintén.

Balogh Péter képviselő: Szokta látni őket, de nem olyan sűrűn. A Kis-tónál is nagyon szívesen látná őket, akár napi szinten is. Hol délelőtt, hol este. Neki annyira nem meggyőző, hogy kimennek a piacra, az egyik kapun be, a másik oldalon ki, és ezzel befejezik a járőrözést. Olyan helyekre kellene sűrűbben kilábalni, ahol elég sok kárt okoznak, mint például a Kis-tónál. A rendezvényeken elég sok ember van, elég nehéz partizánkodni, meg hogyha valaki esetleg mégis úgy dönt, hogy valamit csinál, akkor sok ember van, hogy lefogja. Ő inkább annak örülne, hogyha a szabadidős rendőrök inkább arra koncentrálnának, hogy megállítsák a károkozást, rendben lehessen az utcán végigmenni, tudjanak futni a hölgyek akárhol, akármelyik utcán végzálás nélkül, tehát ő erre gondolt, hogy erre lenne jó, hogyha erre koncentrálnának.

Darázsi Kálmán polgármester: Azt, hogy mindig pont ott legyenek, amikor történik valami, azt nagyon nehéz elvárni tőlük. Azt gondolja, hogy azért ezek a számok magukért beszélnek. Nagyon jó a közös munka, a kommunikáció az új kapitánnyal, meg tudnak vele beszélni mindent. Egy ilyen rendezvényen sokkal nagyobb kockázati tényezők vannak, mint a Tavas parkban, ennek ellenére ő is osztja azt a dolgot, hogy az esti órákban, alkonyatkor, illetve a hétvégi időszakban is sokkal jobb lenne, hogyha akkor mennének a járőrök, amikor valóban olyan mozgás van a településen, ami esetleg az ő szolgálatukra is kicsit nagyobb igényt tart. Tolmácsolni fogják a rendőrség felé ezt a kérést. Jelezni szokták a problémákat feléjük, de például meg fogják vásárolni azt a szoftvert, amire a kamerarendszer bővítése miatt van szükség, ez is nagy segítség lesz, illetve így a gyakorlati tudás alapján lehet majd az újabb és újabb végpontokat kihelyezni a kamerarendszerbe. Ennek ellenére persze nagyon fontos, hogy ezek a rendőrök merre, mikor és hol járőröznek. Ha nincs további hozzászólás, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 77-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Rendőrkapitányság kérelmét, a tavalyival megegyező összeget, azaz 10.000.000 Ft-ot biztosít a túlszolgálat finanszírozására. Az erre vonatkozó megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt. Forrása az általános tartalék, a 2026. évi költségvetés 1. sz. előirányzat módosításakor kerül beépítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikliné Hargas Éva irodavezető

25.) A polgármester 2026. évi szabadságolási terve

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő ezt tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Darázi Kálmán polgármester által benyújtott 2026. évi szabadságolási ütemtervet, az abban foglalt részére a 2026. évre járó, a Kttv. 225/C. § (1) bekezdésben meghatározott 25 nap alapszabadság és 14 nap pótszabadság kivételét a benyújtott tervnek megfelelően engedélyezi.
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Bajkai Rita ügyintéző

26.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezetének támogatási kérelme

Darázi Kálmán polgármester: Két bizottság is tárgyalta, ugyanazt az összeget javasolták, mint amit az előző évben is kaptak, 700.020,- Ft-ot. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 78-as határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezete fenntartásában a város területén működő Utcai Gondozó Szolgálat 2026-os évre működtetésére 700.020,- Ft összeget biztosít. Egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert, a Jegyzőt és a Pénzügyi Irodavezetőt az erre vonatkozó támogatási megállapodás aláírására.

A támogatás forrása az általános tartalék, és a 2026. évi költségvetés 1. sz. előirányzat módosításakor kerül beépítésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

4. sz. fogorvosi körzet rendelési idejének módosítása

Darázi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, elfogadásra javasolták. A módosítás szerint keddenként nem lesz ebben a körzetben fogorvosi ellátás, viszont a szerdai

napon reggel 8-tól 19 óráig lesz. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 30-as határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dental Kings Global Kft.-nek a 2200 Monor, Balassa Bálint u. 23. szám alatti telephelyen területi ellátási kötelezettséggel működő IV. számú fogorvosi körzet Lovas Míra fogorvos rendelési idejének módosításra vonatkozó kérelmét, a szerződésben meghatározott 30 óra rendelési idő módosítása nélkül, az alábbiak szerint:

Hétfő: 12:00 - 19:00
Kedd: -
Szerda: 08:00 - 19:00
Csütörtök: 08:00 - 14:00
Péntek: 08:00 - 14:00

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
dr. Urbán Hajnalka jegyző

A szociális rendelet módosításának előkészítése

Darázsi Kálmán polgármester: A szociális rendeletüket a Bizottság javaslata alapján úgy kellene módosítani, hogy nappali tagozatos tanulók esetében, ha a 18. életévüket betöltötték, attól még ne a felnőttekre vonatkozó szabályok alá essenek. Ezt a rendeletmódosítást a következő testületi ülésen tudják majd elfogadni.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Talán egy kicsit furcsán hangzik, hogy javaslatot tett a Bizottság a rendeletmódosításra, de a zárt ülésen tárgyalni fognak egy segély kérelmet, ami indokolja ezt, és szerinte képviselőtársai is helyesnek fogják tartani.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e további kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 33-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a soron következő testületi ülésre a *települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról* szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosítását készítse elő arra vonatkozóan, hogy a nappali tagozaton gimnáziumban, szakközépiskolában, szakiskolában, tanuló 18. életévét betöltött fiatal felnőtt vonatkozásában is a 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 11. §-ban meghatározott feltételek alapján lehessen megállapítani támogatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Monor név használati kérelem

Darázsi Kálmán polgármester: A Monor Fogathajtó Sport Egyesület névre szeretnének egy civil szervezetet keresztelni. A Képviselő-testületnek kell kimondania ilyen esetben azt, hogy használhatja-e szervezet a Monor nevet. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Bizottságnak a 9-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy engedélyezi a Monor Fogathajtó Sport Egyesület részére a Monor név használatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Ingyenes önkormányzati vagyonátadása az intézményeknek

Darázsi Kálmán polgármester: Az ingóságokról van szó, most voltak a leltárok és ott felmerültek különféle olyan ingóságok, amit át kell adni az intézményeknek a vagyonába az önkormányzati vagyonból. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a 79-es határozati javaslatot tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

102/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, de az intézményei által használt ingó vagyontárgyakat - 2025. december 31-ei fordulónappal - ingyenesen átadja, azaz tulajdonába adja a vagyont ténylegesen használó intézményének. A jelenleg önkormányzati tulajdonban, de a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés üzemben tartásában lévő gépjárművek kapcsán felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonjog átadásához kapcsolódó dokumentumokat kiadja. A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés és az Önkormányzat között létrejött vagyongazdálkodási szerződés ezáltal oka fogyottá válik, és 2025. december 31-ei, visszamenőleges hatállyal megszűnik.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

Jászai Mari Általános Iskola kültéri STEAM műhely pilot program megvalósításának kérdései II.

Darázsi Kálmán polgármester: Régóta tárgyalnak a tanteremmel és a felajánlással kapcsolatban, és most arra a megállapításra jutottak a szakemberek, hogy a legegyszerűbb az lesz, hogyha megépítik az épületet, átadják Monor Város Önkormányzatának tulajdonába, a város pedig vagyongazdálkodásba átadja a Monori Tankerületi Központnak, mert úgyis ők fogják ezt üzemeltetni. Ez egy nagyon régi folyamat, az a lényeg, hogy egy pályázaton nyertek egy nagyon modern tantermet, amibe csillagvizsgáló és minden egyéb más dolog is bele lesz építve, és itt a gyerekek nagyon sok olyan dologra kapnak lehetőséget, ami más iskolákban még nincsen, úgyhogy ezzel a projekttel úttörője

lesz az iskola ennek az oktatási formának. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 80-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy az Alapítvány az Innovatív Oktatásért a Monori Jászai Mari Általános Iskolában kültéri STEAM műhely pilot program keretében a Monor, belterület 3875 hrsz.-ú ingatlanon a létesítményt létrehozza, melyet elkészülte után térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába és a Monori Tankerületi Központ kezelésében adjon. A fenntartásával kapcsolatos költségeket a Monori Tankerületi Központ vállalja. A további egyeztetések lefolytatására a Polgármestert és a Jegyzőt felhatalmazza, egyben a 333/2025. (VII. 17.) KT határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Priklírné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

Olimpiai bajnokok emlékoszlópa – MOB felajánlás elfogadása

Darázi Kálmán polgármester: A napokban érkezett a levél, amiben a MOB megkereste őket. A városnak van egy olimpiai bajnok szülőtte, Nagy Imre személyében, aki öttusázó volt, és 1960-ban lett csapatban olimpiai bajnok. Neki szeretnének emlékoszlópot állítani. A kiosztott előterjesztés tartalmaz képeket a lehetséges emlékoszlópokról. Kéri, hogy hatalmazzák őt fel arra, hogy a tárgyalásokat ezzel kapcsolatban lefolytassa. Jelenleg tehát egy felajánlást kaptak, de most még nem látják, hogy ennek lesz-e költségoldala. Ha lesz, azt behozzák újra a Képviselő-testület elé. Én csak arra kérném a felhatalmazást, hogy vegyék tudomásul, hogy van egy ilyen lehetőség most. Arra gondoltak, hogy valahol az uszoda vagy a sportcsarnok környékén lenne majd a későbbiekben telepítve, de ezt majd meglátják akkor, hogyha már többet tudunk a projektről. Megkerestek nagyon sok települést, ahol olimpiai bajnok született és annyit kell válaszolniuk, hogy nyitott lenne-e a város erre. Lehet, hogy ebből csak évek múlva lesz valami, de nyilván egyszer gazdagodni fog ezzel a város. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az általa elmondottakat tenné fel szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a folytasson tárgyalást a Magyar Olimpiai Bizottsággal, az általuk ajánlott - monori születésű olimpiai bajnok, Nagy Imre öttusázó tiszteletére állítandó emlékoszlóp kapcsán.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Priklírné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Darázsi Kálmán polgármester: Hogyha nincs más a polgármesteri jelentésen belül, akkor a polgármesteri jelentést tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2026. (II. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

Darázsi Kálmán polgármester: Szeretné felhívni a figyelmet, hogy a következő testületi ülés március 12-én lesz. 14-én lesz az ünnepi testületi ülés, és utána lesz a városi ünnepség, amit az Ismerős Arcok koncert követ.

Ezzel a nyílt ülés napirendjének végére érték. Ha nincs további hozzászólás, akkor a nyílt ülést 15 óra 46 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.



Darázsi Kálmán
polgármester

K.m.f.



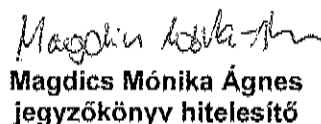
dr. Ugrin Dániel
aljegyző



dr. Urbán Hajnalka
jegyző



Kampfi Márk
jegyzőkönyv hitelesítő



Magdics Mónika Ágnes
jegyzőkönyv hitelesítő