

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 22-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen van:

Darázsi Kálmán	polgármester,
Dessewffy Andor	alpolgármester /14 óra 36 perctől/,
Aranyi Botond	képviselő,
Árvai Zoltán	képviselő,
Balog Imre	képviselő,
Balogh Péter	képviselő,
Csuzi Szabolcs	képviselő,
Lendvay Endre	képviselő,
Magdics Mónika Ágnes	képviselő,
Rendek László	képviselő,
Sinkovicz László	képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent:

Juhász László	alpolgármester,
dr. Ugrin Dániel	aljegyző,
Kerepeszki Ildikó	irodavezető,
Prikrliné Hargas Éva	irodavezető,
Gubán Sándor	főépítész,
Kiss Gabriella	főépítész tanácsadó,
Hanzelik Andrea	ügyvezető,
Rajki László	ügyvezető,
Varró Erika	intézményvezető.

Jegyzőkönyv-vezetők:

Szalai Gáborné,
Malatinszki Ágnes.

Darázsi Kálmán polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Mindenkinek boldog új évet kíván. Mielőtt megkezdénék a testületi ülésüket, szeretné, ha megemlékeznének az elhunyt Dr. Rados Máriáról. Dr. Rados Mária nemcsak hogy Monoron 55 éven keresztül volt körzeti orvos, hanem a város első polgármestere is volt a rendszerváltás után, igaz 11 hónapig, de akkor is ő volt az első polgármestere ennek a településnek. Az lenne a kérése, Dr. Rados Mária emlékének adózzanak egy egyperces néma főhajtással.

A képviselők és a jelenlévők egy perces néma felállással tisztelegnek az elhunyt emléke előtt.

Az ülést 14 óra 9 perckor megnyitja. Az ülésen 10 képviselő jelen van, tehát határozatképesek. Dessewffy Andor alpolgármester úr érkezése később várható, Kampfl Márk képviselő úr előre jelezte távolmaradását. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Balogh Péter és Csuzi Szabolcs képviselő urakat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Amennyiben nincs, ő kéri, hogy a „Túri Bencze Károly és Szász Bettina fellebbezése (Monor Város Polgármesterének 2200 Monor, Klapka u. 11. sz. III. emelet 15. sz., 5150/74/A/19 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó (11-475-19/2025 számú határozattal kapcsolatos) fellebbezése” tárgyú előterjesztést, tekintettel arra, hogy fellebbezésről van szó, zárt ülés keretében tárgyalják. Kéri, aki elfogadja a nyílt ülés napirendjét ezzel a módosítással, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Interpellációk

- 2.) **Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzat rendelet 2. számú módosítása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Prikrliné Hargas Éva irodavezető
- 3.) **Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 12. módosítása egyszerűsített eljárásban**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Gubán Sándor főépítész
- 4.) **KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által alkalmazott egyes díjtételek vizsgálata**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 5.) **Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 6.) **Testvérvárosi kapcsolat kialakítása – I. tervzet**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 7.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 8.) **Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója II. forduló**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 9.) **Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója II. forduló**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 10.) **Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2025.10.01. – 2025.12.31.)**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 11.) **Monor Város Önkormányzatának 2026. évi II. költségvetési koncepciója**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Prikrliné Hargas Éva irodavezető
- 12.) **VÁRA-ÉMI-2020 pályázattal kapcsolatos kérdések**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 13.) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kúti Erika ügyintéző
- 14.) **Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról 1. hó**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző

- 15.) Versenyképes Járások I. közbeszerzési és engedélyezési dokumentáció készítése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 16.) A Monor 092/6 és a 092/7 hrsz.-ú ingatlanok további hasznosítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 17.) Kanalas János bérleti szerződés hosszabbítási kérelme Piac tér 6757/36 hrsz. alatti üzlethelyiség**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 18.) Szőnyi Szilveszter kérelme tárgyában a Monor, 9116/2 és 9116/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő útkialakítással kapcsolatban készült értébecslés**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 19.) Deák F. u. 12. sz. alatti helyiség ideiglenes elhelyezésre történő használata**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 20.) Beszámoló a 2025. évben benyújtott fakivágás iránti kérelmekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző
- 21.) Beszámoló a Pest Megyei Állatvédelem Alapítvány részére 2025. évben nyújtott támogatás kapcsán**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző
- 22.) Állatvédelmi támogatás a Csallóköz Állatotthon Alapítvány részére**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző
- 23.) Pest Vármegye 12. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság bizottsági tagjainak megválasztása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
- 24.) A Monori Polgármesteri Hivatal 2026. évi igazgatási szüneteinek meghatározása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Bajkai Rita ügyintéző
- 25.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés módosított napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Túri Bencze Károly és Szász Bettina fellebbezése (Monor Város Polgármesterének 2200 Monor, Klapka u. 11. sz. III. emelet 15. sz., 5150/74/A/19 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó (11-475-19/2025 számú határozattal kapcsolatos) fellebbezése**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Gubán Sándor főépítész

- 2.) **Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Bajkai Ágnes ügyintéző

- 3.) **Települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Szekeres Szabolcs ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Kivételesen megtartják az ülés elején a zárt ülést, melyről külön jegyzőkönyv készül. Kéri, aki a zárt ülésen nem vehet részt, hagyja el a tanácskozótermet.

14 óra 13 perctől zárt ülés zajlik, a nyílt ülés 14 óra 32 perckor folytatódik, 10 képviselő van jelen az ülésen.

1.) Interpellációk

Darázsi Kálmán polgármester: Írásban nem érkezett interpelláció. Kíván-e valaki szóban interpellálni?

Lendvay Endre képviselő: Egy lakossági megkeresésnek tesz most eleget szemét ügyben. Ha jól tudja, megnyílt az új szemét átrakóhely a régi 4-es főúton, és ezzel bezárt a régi fizető. Nem tudja, hogy orvosolódik ez a helyzet, ugyanis a kommunális hulladék leadása a lakosság számára teljesen ellehetetlenedett. Az új helyen csak a közületektől veszik át a szemetet, a régi hely bezárt, a hulladékudvarban a kommunális hulladékot nem, csak szelektív hulladékot veszik át, és vannak bizonyos emberek, akiknél időnként többlet hulladék keletkezik, mint például nála is a pincében, ha egy buli van, akkor 2-3 zsák kommunális hulladék keletkezik. Az otthoni kukájába nem fér bele, elégetni nem akarja, pedig az is megoldás lenne, vagy esetleg még a Cinka Panna utcán tudná lerakni, de hát azt meg nem szeretné. Ebben a kérdésben kér majd tájékoztatást. A másik, ha már így szóba került, a Cinka Panna utcában a szemétkerakát kérdése. Rendszeresen jár ellenőrizni a fejleményeket. Nem egy sikertörténet, ami ott zajlik. A december 31-i határidő kicsúszott, nem tudja, hogy meddig, de hát őt a választópolgárok folyamatosan keresik ezzel a problémával, és ez ügyben is szeretné, hogy Polgármester úr nyugtassa meg őket, hogy nemsokára pont kerül az ügy végére.

Darázsi Kálmán polgármester: Az történt, hogy január 1-jével a hulladék átrakó az a 4-es főút mellé került. Azt a tájékoztatást kapta a DTKH képviselőtől, hogy ez egy prémium szolgáltatás volt Monoron, hogy hulladékot átvettek a régi helyen. Azt, hogy az inert hulladékkal mi lesz, még nem tudják, ha valaki igényli, akkor konténerben el tudják innen vinni. A hulladékudvarba jelenleg olyan hulladékok mennek be, amik ingyen átvehetők, meg vannak határozva a mennyiségek. Úgy tudja, hogy a MOHU dolgozik már azon, hogy megoldható legyen az, hogy esetleg többlethulladékot is majd átvesznek. Jelenleg a többlet kommunális hulladék esetén emblémás zsákot lehet vásárolni és abban ki lehet tenni a plusz hulladékot a hulladékgyűjtő edényzet mellé az utcára, úgy el tudják szállítani. Ennek ellenére benne még mindig kérdés az, hogy ha valakinél kisebb mennyiségű, 1-1,5 köbméter építési hulladék keletkezik, hogyan tudja megoldani ennek az elhelyezését. Január elején tették fel a DTKH-nak a kérdést, azóta nem kaptak rá választ. Most még mindig isszák annak a levét, hogy a hulladékszállítást átalakították, és még mindig nem látják, hogy pontosan hogyan is oldanak meg bizonyos dolgokat, ugyanis például az inert hulladékkal jelenleg még a MOHU nem foglalkozik, tehát az még nem olyan EVC kódos, hogy az még nem tartozik hozzájuk, hanem azt a közszolgáltatók rendezik.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok: Ugyanezt akarta mondani, tehát a rózsaszín zsák az megoldás a szállítási útvonal bármelyik pontján, tehát ahol gyűjtik a hulladékot, bárhol ki lehet helyezni, értelemszerűen adott gyűjtési napon. A legegyszerűbb ha a saját edényzet

mellé teszik. A hegyen lakó, de legalább jogkövető magatartást tanúsító állampolgárok, akiknek van szerződésük, de nincs edényzetük, ők kapnak bizonyos mennyiségű zsákot, illetve még vásárolhatnak hozzá. Megküzdöttek érte, és sikerült elérni, hogy az Irsai Olivér dűlővel szemben a Mendei úton egy illegális hulladéklerakási pontot sikerült szépen fölszámolni, és oda már csak ilyen zsákok kerülnek. Aki hétfőn reggel arra jár, láthatja, hogy ott vannak a rózsaszín zsákok, illetve a sárga szelektívesek, amit elvisz a MOHU. Annyit szeretett volna még hozzátenni, hogy a KÖVÁL Kossuth utcai telephelyén van a DTKH-nak az ügyfélszolgálati irodája. Megtalálható a honlapon, hogy melyik napokon mettől meddig van nyitva, ott lehet zsákot vásárolni.

Darázsi Kálmán polgármester: A másik kérdés az a romatelepen lévő szeméthalomra vonatkozott. Lendvay képviselő úrral folyamatosan kapcsolatban voltak ezzel összefüggésben. Az a vállalkozó, aki megnyerte a munkát, igazán nem mérte föl azt, hogy mekkora munkával jár ennek a szemétnek az eltüntetése, főleg akkor, hogyha ezt kézzel pakolják be kisteherautókba, és 80-100 kilométerre viszik innen. Emiatt sokkal lassabban haladtak. A hivatal igazgatási szünetének kezdetekor tünt fel neki, hogy nem fogja tudni befejezni, ezért szerződésmódosítást kér. Február 28. a szerződés teljesítésének a végdátuma. Ez nagyon nagy probléma ott a telepen, mert ahogy hordják el a szemetet, valamilyen szinten újratermelődik és nagyon nehéz kideríteni - több feljelentést is tettek már ezzel kapcsolatban -, hogy kik hordják oda a szemetet. A kamera látja őket egyébként, megtörténtek a feljelentések, a mennyiségekre való tekintettel ezek nagyrészt szabálysértések, illetve nagyon sok esetben nehéz beazonosítani az elkövetőket. De ahol látszódik a gépjárműnek a típusa, rendszáma, ott a rendőrség eljár az ügyben. Sajnos az a nagyobb probléma, hogy kis taligákkal hordják oda a szemetet nagy többségben, és nagyon sok olyan szemét van abban, ami ott a telepen képződik. A másik dolog, hogy megpróbálták már azt, hogy a közszolgáltatásba bevonják egy kicsit a telepen lakókat is, de sok esetben akkora tartozást halmoztak fel, hogy nem tudták azt megoldani, hogy nekik legyen rendes közszolgáltatási szerződésük a MOHU-val, és el tudják a házuktól vinni a szemetet. Amíg a DTKH végezte a hulladékszállítást, többször jelezték, hogy nagyon-nagyon problémás az, hogy ők a kommunális hulladékba előszeretettel tesznek bele inert hulladékot, akár betondarabokat és nagyon sokszor előfordult, hogy például a kommunális hulladékot szállító gépnek ez tette tönkre a prés részét. Nyilván ez egy hosszú-hosszú edukációs folyamat lenne, hogy ott is szemléletet tudjanak formálni abban, hogy a hulladékot hogyan kell gyűjteni, de hát majd idővel dolgoznak ezen, hogy ez a helyzet megváltozzon.

Van-e más interpelláció? Ha nincs, akkor a napirendi pontot lezárja.

14 óra 36 perckor Dessewffy Andor megérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

2.) Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzat rendelet 2. számú módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztést megkapták. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és támogatta a rendeletmódosítást. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a rendeletmódosítást felteszi szavazásra, melynek elfogadásához minősített többség kell. Kéri, aki egyetért a rendelet előterjesztés szerinti módosításával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2026. (I. 26.) önkormányzati rendelete

Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. számú módosításáról

[1] Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében (a továbbiakban: Áht.) és a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Tv.),

[2] valamint az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak figyelembe vételével Monor Város Önkormányzata

2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) és költségvetési szervei együttes 2025. évi költségvetésének

- a) költségvetési bevételeit 6.261.240.860.- forintban,
- b) költségvetési kiadását 7.290.334.082.- forintban,
- c) költségvetési egyenlegét -1.029.093.222.- forintban,
- d) finanszírozási bevételeit 6.929.856.298.- forintban,
- e) finanszírozási kiadását 5.900.763.076.- forintban,
- f) finanszírozási egyenlegét 1.029.093.222.- forintban,
- g) összes bevételeit 13.191.097.158.- forintban,
- h) összes kiadását 13.191.097.158.- forintban

állapítja meg.

(2) A költségvetési hiány felhasználására szolgáló finanszírozási célú pénzügyi műveletek:

- a) 658.772.997.- forint előző évi pénzmaradvány a költségvetési egyenleg működési finanszírozására,
- b) 370.320.225.- forint előző évi pénzmaradvány a költségvetési egyenleg felhalmozási finanszírozására.”

2. §

(1) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

(15) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.

(16) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.

(17) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.

(18) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.

(19) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 21. melléklete a 19. melléklet szerint módosul.

(20) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.

(21) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 23. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.

(22) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 24. melléklete helyébe a 22. melléklet lép.

(23) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 25. melléklete helyébe a 23. melléklet lép.

(24) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 26. melléklete helyébe a 24. melléklet lép.

(25) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 27. melléklete helyébe a 25. melléklet lép.

(26) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 28. melléklete helyébe a 26. melléklet lép.

(27) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 29. melléklete helyébe a 27. melléklet lép.

(28) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 30. melléklete helyébe a 28. melléklet lép.

(29) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 31. melléklete helyébe a 29. melléklet lép.

(30) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 32. melléklete helyébe a 30. melléklet lép.

(31) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 36. melléklete helyébe a 31. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

3.) Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 12. módosítása egyszerűsített eljárásban

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztés megkapták. Felkéri Főépítész urat, mondjon róla néhány szót, mert olyan régóta tárgyalják, hogy már elfelejtették, mi is a tartalma.

Gubán Sándor főépítész: Többször változott a tartalma. A legnagyobb változtatás az, hogy a település szennyvízkezelésével kapcsolatos szabályozás az kimarad belőle. Mindegyik arról szól, hogy egy magánszemély, a Fecske Pince vagy a CEVA vagy az Önkormányzat egy fejlesztési feladathoz a szabályozási korlátokat megpróbálja elhárítani a jogszabályi keretek között.

Darázsi Kálmán polgármester: Annyit azért még elmondana, ami szerinte nagyon-nagyon érinti az építetteket, illetve a településen építkezni szándékozókat, hogy 800 négyzetméter fölötti ingatlanon lehet most már csak két lakóegységet majd az Lke és a falusias lakóövezetben létrehozni, és utána is, akinek ennél nagyobb telke van, ők is csak maximum két rendeltetési egységet, és azt is csak egy épületben építhetnek. Most sikerült azt orvosolni, amiről már nagyon-nagyon régóta beszélnek a képviselő-testületi üléseken. Először a településszerkezeti terv módosításáról szavaznának, aztán a rendeletmódosításról. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 4-es határozati javaslatában szereplő környezeti vizsgálatra egyelőre nem lesz szükség, mert egyelőre nem lesz 13-as számú módosítás. Úgy gondolja, hogy el kell indítaniuk most már januárban a HÉSZ felülvizsgálatát, mert 2027 júniusáig, júliusáig be kell fejezni. Ő azt látja, hogy ha még egy HÉSZ módosításba belemennek, az még jobban szétaprózza majd az energiáikat. Inkább arra kell felszólítaniuk mind a lakosságot, mind a beruházni vágyókat, hogyha valaki módosítani akar a Helyi Építési Szabályzaton, vagy a szerkezeti terven, inkább most jelezzék, és azt majd összegyűrjék szépen azzal a céggel, amelyik majd el fogja készíteni a felülvizsgálatot, és azt közösen, egy munkacsoporton belül megtárgyalva fogják majd megalkotni. Akkor először szavaznának a határozatról. Ha nincs hozzászólás, kéri, aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 668/2017. (XII. 14.) KT határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
– 46102 j. út Pedagógus földek területén belterületbe vonásra tervezett terület kijelölése
- 3) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték nem változik (+22,73).
- 4) Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Monor települési térsége 1395,2 ha. A települési térség aránya jelen módosítás során nem változik.
- 5) Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Monor mezőgazdasági térsége 2804,7 ha. Jelen módosítás során a mezőgazdasági térség aránya jelen módosítás során nem változik.
- 6) A módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van. A módosítás a térségi területfelhasználási kategóriáknak, az országos és kiemelt térségi övezetek előírásainak megfelel.
- 7) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M (Településszerkezeti terv módosítása) szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Darázsi Kálmán polgármester: Most a rendeletmódosítást teszi fel szavazásra. Az elfogadásához minősített többség szükséges. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2026. (I. 26.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Monor város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló telek alakja a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas, az építési övezetnek, övezetnek megfelelő beépíthetőséget nem korlátozza. A telek alakítás során előnyben kell részesíteni az egyenes vonalú telekhatárok kialakítását és az indokolatlanul bonyolult telekformák elkerülését.”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Telekalakítás eredményeként nem jöhet létre fekvő telek.”

2. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben 1 főépület helyezhető el, melyben

- a) 800 m²-nél kisebb telken 1 rendeltetési egység,
- b) 800 m²-nél nagyobb telken legfeljebb 2 rendeltetési egység alakítható ki, amennyiben az építési övezet másként nem rendelkezik.”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 31. § (11a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11a) Lke3* építési övezet telkein több épület, de legfeljebb 8 lakó rendeltetési egység helyezhető el.”

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 32. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Falusias lakóterület építési övezeteiben 1 főépület helyezhető el, melyben

- a) 800 m²-nél kisebb telken 1 rendeltetési egység,
- b) 800 m²-nél nagyobb telken legfeljebb 2 rendeltetési egység alakítható ki, kivéve az Lf4 építési övezet telkét, ahol 1 lakó rendeltetési egység helyezhető el."

4. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 50. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Kertes mezőgazdasági terület övezeteiben legalább 60%-ban szőlő-, illetve gyümölcsműveléssel hasznosított telken szabad építeni, amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik.”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 50. §-a a következő (13) és (14) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Mk2 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- a) *a kialakítható telek legkisebb területe: 3000 m²;*
- b) *a kialakítható telek legkisebb szélessége: 25 m;*
- c) *a beépíthető telek legkisebb területe: 1000 m²;*
- d) *a beépíthető telek legkisebb szélessége: 25 m;*
- e) *a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5 %;*
- f) *az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m;*
- g) *legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 10%.*

(14) Mk2 övezetben legalább 10%-ban szőlő-, illetve gyümölcsműveléssel hasznosított telken szabad építeni.”

5. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet

- a) 31. § (8) és (9) bekezdése,
- b) 31. § (11) bekezdése,
- c) 31. § (12) bekezdése,
- d) 32. § (5) bekezdése,

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Darázsi Kálmán polgármester: Most a konténerek elhelyezéséről nem kell dönteniük.

Gubán Sándor főépítész: Valóban nem kell. Telefonon egyeztetett az ingatlangazdálkodási közhasznú társasággal, tisztában vannak vele, hogy nem lesz 13. módosítás, legalábbis ő azt mondta, hogy ennek kicsi az esélye. A felülvizsgálatba belekerül, vészmódosítás lesz, vagy vállalják ezt a szűkebb megoldást a felhozásért dolgozók, ezt az ő jogászai vizsgálják.

Darázsi Kálmán polgármester: Erről akkor nem fognak dönteni. Ez több helyet is érint, érinteni fogja majd az Ady Úti Általános iskolát is, meg van máshol is, ahol konténer van, és valamilyen módon ki kell majd találniuk, hogy engedik vagy nem engedik. Az utolsó határozati javaslatnál azt tenné fel szavazásra, hogy a környezetvédelmi felülvizsgálatot nem fogják elvégezni, mert a komplex felülvizsgálatnak ugyanis része lesz egy ilyen. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem végeztet környezeti hatásvizsgálatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: A napirendi pont végén szeretné bemutatni Kiss Gabriellát. Annyit elmondana Gabrielláról, hogy január 15-étől dolgozik náluk. Február 15-ig közösen dolgoznak Gubán Sándor főépítész úrral, átadják egymásnak az információkat, és akkor utána pedig élesedik a helyzet, mert akkor már Gabriella egyedül fogja ellátni a főépítési feladatokat. Gabrielláról annyit kell tudni, hogy Szentendrén volt eddig főépítész.

Kiss Gabriella főépítési tanácsos: A pályája elején egy rövid ideig tervező irodában dolgozott, utána pedig építéshatóságként, ami azt gondolja, hogy a főépítési feladatellátás során is nagy előny, mert így mind a két oldalát ismeri a szakmának. Pomázon volt először 10 évig főépítész, utána 6 évig Szentendrén, és most majd Monoron.

Darázsi Kálmán polgármester: Jó munkát kíván Kiss Gabriellának.

4.) KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által alkalmazott egyes díjtételek vizsgálata

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Két határozati javaslat van, van egy olyan, amiben az intézmény vezetőjének, Varró Erikának meg kell azt vizsgálnia, hogy milyen díjszabást lehet olyan esetekben a piacsszarnoknál alkalmazni, amikor valamilyen üzleti célra, és nem karitatív dolog miatt kívánják bérbe venni. A többi esetben pedig a Bizottság nem javasolt emelést. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 6-os határozati javaslatáról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés intézményvezetőjét, készítse az önkormányzati cégvezetők által adott adatok segítségével előterjesztést a februári soros ülésre a teljes piacsszarnok üzleti alapú bérbeadásának díjaira vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Varró Erika intézményvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig a 7-es határozati javaslatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés beszámolóját az egyes díjtételekről, és azokat változatlanul hagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

5.) Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az első határozati javaslatban a II. koncepciót fogadnák el, a második határozati javaslatban pedig döntenének arról, hogy forrást határozzanak meg már most előre, mielőtt megalkotnánk a költségvetést a Borvidékek hétvégéjére és a Kóstold meg Csehországot rendezvényekre. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 8-as határozati javaslatáról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének II. koncepcióját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Most pedig a 9-es határozati javaslatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évben a Borvidékek hétvégéje és a Kóstold meg Csehországot rendezvények szervezésére és megvalósítására összesen 9.244.000.- Ft támogatást biztosít a Vigadó Nonprofit Kft. részére. Felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a 2026. évi üzleti tervébe az összeget beépítse, annak fedezetét az Önkormányzat a 2026. évi költségvetésében biztosítja. Továbbá a Képviselő-testület megbízza a Vigadó Nonprofit Kft.-t ezen rendezvények megszervezésével és lebonyolításával, az ahhoz szükséges szerződések megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

6.) Testvérvárosi kapcsolat kialakítása – I. tervezet

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. Ő kicsit szeretné összefésülni a két bizottság határozati javaslatát, tehát a testvérvárosi kapcsolat kialakítása érdekében munkacsoportot hoznának létre, melynek elnöke Dessewffy Andor alpolgármester, tagjai a Képviselő-testület minden bizottságának elnöke és egy-egy tagja, valamint Hanzelík Andrea ügyvezető. Felkéri a munkacsoport elnökét, hogy a munkacsoport üléseire minden képviselő kapjon meghívót. Ez azért lenne fontos, hogy legyen egy meghatározott létszáma ennek a munkacsoportnak, így meg tudják állapítani, hogy egyáltalán mikor határozatképes, mert sajnos előfordul az, hogy összejön egy munkacsoport és jelen van 2-3 ember. Akkor nem határozatképes a munkacsoport, ezzel próbálnánk ezt megkötni. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság részéről Lendvay Endre képviselő úr lenne a delegált tag, de minden képviselő nyugodtan részt vehet ezeken a munkacsoport üléseken.

Lendvay Endre képviselő: Örül neki, hogy napirendre került a testvérvárosi kapcsolat kiépítése. Azt szeretné elmondani, hogy mikor ő szóba hozta ezt említette Homoród települést. Velük már sikerült beszélni, de sajnos ők nemleges választ adtak, mert már 15 testvér településük van, úgyhogy már Monor nem fér bele nekik. Azt javasolná, hogy mivel jelentős mennyiségű erdélyi háttérű család lakik Monoron, nekik valamilyen szószólójukat is a munkacsoportba meg kellene hívni. Most hétvégén lesz az Erdélyi bál, amire őt is meghívták. Megpróbál majd ott érdeklődni. Szóba került már jó pár település, amelyik szívesen venné Monor város közeledését, úgyhogy majd velük is felveszi a kapcsolatot, illetve az erdélyi közösséget megkérdezi, hogy ha Erdély felé, Székelyföld felé mozgolódnának, akkor tegyenek javaslatokat, hogy melyik település lenne alkalmas, ha ők is szívesen vennék ezt a testvérvárosi kapcsolatot.

Darázsi Kálmán polgármester: Azt gondolja, hogy az lesz a nagyon nagy feladatot, hogy egyáltalán találjanak olyan települést, aki nyitott erre a dologra. Nagyon régóta dolgoznak ezen, már nagyon sok minden felmerült. Fontos az, hogy legyen alapja a testvérvárosi kapcsolatnak. Ő mindig viccesnek tartja, mikor egy településnek van 20-25 testvérvárosa. Nem hiszi el, hogy ennyi településsel aktív kapcsolatot lehet fenntartani. Vannak olyan külföldi települések, akár német vagy cseh települések, akikkel a városban lévő szervezeteknek, iskoláknak van élő kapcsolata, úgyhogy ő azt gondolja, hogy ebbe az irányba lehetne elindulni. A gimnázium esetében ott van a cseh város, Vlasim. Nem tudja, mennyire lennének nyitottak, de azt gondolja, hogyha vagy az oktatás, vagy a sport, vagy a kultúra, vagy a vállalkozási szektor, vagy a mezőgazdaság területén nem találnak közös pontot, akkor nincs értelme a testvérvárosi kapcsolatnak. Valami olyat kell találni, amiből a mindkét város tud profitálni vagy kulturálisan, vagy gazdaságilag. Ez lenne az alapja annak, hogy elinduljanak ezen az úton. Ő is nagyon örülne annak, hogyha egy határon túli magyar települést találnának, mert ez egy nagyon fontos kapcsolattartás lehetne. Ha nincs más hozzászólás, akkor az általa elmondott javaslatot tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a testvérvárosi kapcsolat kialakítása érdekében munkacsoportot hoz létre, melynek elnöke Dessewffy Andor alpolgármester, tagjai a Képviselő-testület minden bizottságának elnöke és egy-egy tagja, valamint Hanzelík Andrea ügyvezető. A Képviselő-testület felkéri a munkacsoport elnökét, hogy a munkacsoport üléseire minden képviselő kapjon meghívót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dessewffy Andor alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelík Andrea ügyvezető

7.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Két határozati javaslat van, az elsőben elfogadják a projektekről a beszámolót, a másodikban pedig a könyvtár fűtésével kapcsolatban döntenek erről az alapidíjról, amit ki kell fizetni az elektromos csatlakozáshoz. Annyit szeretne elmondani a könyvtár fűtésével kapcsolatban, hogy egy hosszú és nehéz úton vannak túl, nagyon sajnálja azt, hogy a közbeszerzéseknél mindig csak az ár dönt sajnos, mert hát ez a cég azért feladta mindenkinek a leckét, meg kellett küzdeni velük. Utoljára a Mesevár Óvodának a kivitelezésénél dolgoztak ennyire problémás céggel. Többször meg kellett nézni a kivitelezésnek a minőségét, a határidőt nem tudták tartani, és voltak azért más egyéb problémák is. Ő megköszöni mindenkinek a munkáját aki részt vett ebben. Múlt héten voltak kint, és akkor még este 6-ig vitatkoztak a cég tulajdonosával, mert hogy ő úgy gondolta, nem fog kötbért fizetni. Kerepeszki Ildikó irodavezető asszonnyal és Rajki László ügyvezető úrral hármásban érték el, hogy legyen kötbér. Most úgy néz ki, hogy egyenesben vannak, minden dokumentációt, papírt megküldtek, úgyhogy ő azt gondolja, hogy befejeződött a könyvtárnak a fűtőkorszerűsítése, a piperetakarítás megtörtént, a dobozolás megtörtént, a festés folyamatban van, és a könyvtár vezetője azt mondta, hogy a hőfok rendben van és az elektromos bővítés is megtörtént, úgyhogy mind a két külső hőszivattyú egység tud egyszerre működni, ha -15 fok hideg van kint, akkor is tudják bent a 21 fokot tartani ezekkel a készülékekkel. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Rajki László ügyvezető: Csak annyival szeretné kiegészíteni, hogy valóban, amikor még kint voltak múlt héten a műszaki átadáskor, akkor még voltak olyan hiányosságok, amelyeket jegyzőkönyveztek, azokat a garanciális időszak elindításával, garanciális időn belül, egész pontosan 15 napon belül kérték, hogy pótolják. Ezek most folyamatban vannak, és minden dokumentumot, amit be kellett nyújtaniuk, benyújtottak határidőre, így a tegnapi napon a számlát is most már a teljesítési igazolást ki tudták adni, és a számlát is kiállították. Tehát az elektromos bővítéssel kapcsolatos minden dokumentum megérkezett, az áramszolgáltató által aláírt nyilatkozat is megérkezett, tehát most már úgy mondhatják, hogy ténylegesen rendben vannak. A kisebb javítások, amiket említett, hogy a garanciális javításokban csinálnak, ezek azért lehetségesek, mert ezek a rendszernek az üzemszerű működését nem akadályozzák, tehát ezáltal el tudott indulni a fűtésrendszer, és azért ebben a hidegben sokkal nehezebben tud nulláról felpörögni a rendszer, nehezebben tudja elérni a jó üzemi hőfokot, de dolgozik a két gép. Ami még pozitívum, hogy a beüzemelő, illetve a tervező, attól függetlenül, hogy nekik ez nem kötelességük és feladatuk, napi szinten figyelik és ellenőrzik a gépeknek a működését, akár hetente egyszer vagy kétszer személyesen is kimennek, ránéznek, és ha kell, akkor korrigálnak, programoznak rajta, hogy rendben működjenek a gépek. Tehát remélhetőleg ez tényleg most már működni fog és jó lesz a hőmérséklet az épületben.

Darázi Kálmán polgármester: Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor először a beszámolót tenné föl szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomására jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Most a 12-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

28/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Könyvtár-zeneiskola épület fűtésének korszerűsítése tárgyú projekt kapcsán

az árambővítéshez szükséges csatlakozási alapidj, bruttó 921.258 Ft fedezete, a költségvetésben a könyvtár-zeneiskola épületének fűtése korszerűsítésére elkülönített keretösszeg.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Még annyit hozzáténné, hogy 680.000,- Ft volt a napi kötbér, és 5 napot csúsztak vele, hogyha jól emlékszik. Ez az összeg a végszámlából került levonásra, tehát annyival kevesebbet fizettek ki a cégnek.

8.) Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója II. forduló

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Bizottság 13-as határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciójának II. forduló anyagát.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

9.) Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója II. forduló

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Bizottság 14-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

30/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciójának II. forduló anyagát.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

10.) Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2025.10.01. – 2025.12.31.)

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Bizottság 15-ös határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Városi Sportcsarnok, 2025.10.01. és 2025.12.31. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetésével kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

11.) Monor Város Önkormányzatának 2026. évi II. költségvetési koncepciója

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztést megkapták. Megkéri Irodavezető asszonyt, pár szót mondjon az előterjesztésről, határozati javaslatokról.

Prikrilné Hargas Éva irodavezető: Röviden szeretné kiemelni az előterjesztés lényeges elemeit. A koncepció I.-hez képest bemutatásra kerültek az előterjesztésben a megismert állami támogatások, amik nem voltak még decemberben ismertek. Ez részletesen ki van fejtve az előterjesztés anyagában, összességében elmondható, hogy ezen megismert új döntések 132 millió forinttal javítják a költségvetés hiányát. További pozitívumok várhatók, amik szintén ki lettek fejtve az előterjesztésben, de ezeknek számszerűsítése még jelenleg csak becsülhető. Itt elsősorban a bérfejlesztési intézkedésekre gondol, amiből van, ami már megjelent, de még nem számszerűsíthető, és van, amit még nem ismernek, de összességében elmondható, hogy ezek a továbbiakban még javítani fogják a költségvetésnek a hiányát. Ez alapozza meg azt, hogy amit decemberben kimondott a Képviselő-testület, továbbra is vállalható, hogy az intézmények többségében és a legtöbb dolgozó esetében biztosítható a 15%-os bérfejlesztés. Az erről szóló határozati javaslatot Polgármester úr fel fogja olvasni, hogy pontosan kiket érint, és kik azok, akik pedig a törvény által biztosított béremelésben fognak részesülni.

Darázsi Kálmán polgármester: Nézzék végig Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatait. A 16-os határozati javaslatról fognak a legvégén szavazni, mert abban fogadják el a koncepciót. A 17-essel visszavonják az 595/2025-ös határozatot. A 18-assal a keresetkiegészítéseket megtartják a költségvetés elfogadásáig. A 19-essel azt javasolják, hogy a pedasszisztensek a tanulmányi szerződésük alatt kapják meg végig a 40.000 Ft-os kiegészítést.

Prikrilné Hargas Éva irodavezető: A határozati javaslat arról szól, hogy akivel jelenleg tanulmányi szerződés van kötve, ők a tanulmányi szerződésük végéig, ha eddig is kapták, ezután is kapják meg a kiegészítést, mert ebben a 40 ezer forintban azok a pedasszisztensek részesültek, akik jelenleg óvodapedagógus álláshelyen vannak. Viszont a jövőben, mivel ezt 2022. január 1-je óta biztosítja a testület, és most már több mint 4 év eltelt, újabb tanulmányi szerződés erre már nem köthető meg.

Darázsi Kálmán polgármester: Rendben. Akkor a 20-as határozati javaslatnál átlagosan 15%-os béremelésről döntenek, tehát minden intézménynél, cégnél, kivéve a bölcsődék esetében a felsőfokú végzettséggel rendelkezőket, az óvodapedagógusokat, illetve az iskolai védőnőket, mert ők a törvényben szabályozott béremelést fogják megkapni. A védőnők esetében most nem volt béremelés, bár a védőnők közül már csak az iskolai védőnőknél látnak el munkáltatói feladatokat. A 21-esnél a arról döntenek, hogy a cafeteriát meghagyják ugyanebben a formában, ahogy eddig volt. A 22-es esetében azokról a kötelező feladatokról döntenek, amiket kiemelt a Bizottság a MŰVÁK Iroda által összeállított táblázatból, amiket szeretnénk ebben az évben mindenképpen elvégeztetni. A 23-as azt javasolja, hogy a Monori Sportegyesületnél egyelőre a tavalyi támogatást hagyják meg, és majd a

zárszámadás után térjenek vissza arra, hogy esetleg tudnak-e náluk emelni. A 24-es határozat pedig a polgárőrségnek a kérelmét támogatja, volt egy emelési igénye, és ezt már most helyben tudja hagyni a Képviselő-testület. Van-e kérdés, észrevétel?

Balogh Péter képviselő: A hármasként számú mellékletéhez szeretne hozzászólni. Javasolná, hogy a súlyozáson három esetben változtassanak. A cipőbolt homlokzat felújítását a kettesből az egyesbe kéri áttenni, a Halas utcánál a forduló ív korrekcióját szintén a kettesből az egyesbe, és a galambtalanítást is a kettesből az egyesbe, mert ez is egy fontos feladat a városkép szempontjából. Lenne még egy külön javaslata, hogyha lehetne. A városban található ivóutaknak a minősége nem igazán megfelelő, nem lehet belőlük vizet inni, inkább szeméttárolónak használják őket, és lenne még egy javaslata, hogy ahol a kerékpárutak vannak, oda olyan ivóutakat kellene kihelyezni, nem is kellene sok, ahol a kerékpárosok a kulacsokat meg tudják tölteni.

Darázsi Kálmán polgármester: Átsorolhatják ezeket a feladatokat, de jelenleg úgy néz ki, hogy ezen a 77 millió forintot kívül nem nagyon lesz forrásuk arra, hogy megcsináltassák ezeket, de ő is támogatja az átsorolást.

Balogh Péter képviselő: A Halas utcánál a torkolatban annak idején 5 métert elvettek, amikor készítették a gyalogátkelő helyet. A bekanyarodás sok esetben lehetetlen, tehát ott egy ívkorrekcióra lenne szükség, mert ott mennek tönkre az autók kerekei. Azon kívül nem lehet kihajtani. Elég régi történet, de ő türelmes, türelmesen várja, hogy ez mikor lesz megcsinálva, mert abban egyetértettek a Vladár úrral is, hogy az egy rossz tervezés, de ő evvel nem akar foglalkozni, ő azt szeretné, ha ez a probléma megoldódna. Nem egy olyan nagy összeg, de legalább annyit kéri, hogy vegyék előre.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor szavazzanak. Először a 17-esről szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a korábbi 595/2025. (XII. 11.) KT határozatát.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 18-asról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

33/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetés elfogadásáig biztosítja a 2025. évben adott önkormányzati keresetkiegészítéseket az előző évi mértékkel megegyezően. Felhatalmazza a Pénzügyi Irodát, hogy jelen döntéshez szükséges fedezetet az intézmények 2026. évi költségvetéseibe eredeti előirányzatként beépítse.

Határidő: azonnal

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 19-esről szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

34/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvodapedagógus álláshelyen foglalkoztatott pedagógiai asszisztensek esetében a korábban megállapított havi bruttó 40 ezer Ft-os keresetkiegészítést a 2026-os évben is biztosítja az óvodapedagógus képzésben már résztvevő, aktív tanulói jogviszonnyal rendelkező érintett dolgozók számára.

Az óvoda igazgatókkal szemben elvárásként megfogalmazza, hogy az álláshelyeket ezt követően szakképzett, vagy a képzés utolsó évét végző óvodapedagógusokkal töltsék fel, ezáltal javítva az óvodai ellátás színvonalát.

Felhatalmazza a Pénzügyi Irodát, hogy a jelen döntéshez szükséges fedezetet az intézmények 2026. évi költségvetésébe eredeti előirányzatként építse be.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 20-asról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat, az intézményei és cégei foglalkoztatottjaira vonatkozóan engedélyezi a 2025. december havi bérhez (beleértve: alapilletmény, egyéb pótlékok, keresetkiegészítések) képest átlagos 15%-os bérfejlesztés végrehajtását 2026. január 1-jei hatállyal visszamenőleg. A döntés hatálya alól kivételt képeznek az óvodapedagógusok, a pedagógus végzettséggel rendelkező közvetlen segítők, a bölcsőde valamennyi dolgozója, és az iskolai védőnők.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi Irodát, hogy a jelen döntéshez szükséges fedezetet építse be eredeti előirányzatként az Önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetésébe, valamint a cégek ügyvezetőit, hogy az ehhez szükséges fedezetet építsék be a 2026. évi üzleti tervükbe.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 21-esről szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

36/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg alkalmazott cafetéria szabályokon annyiban kíván változtatni, hogy az évvégi juttatás esetében a 2026. évi minimálbért figyelembe véve kerüljenek meghatározásra a szabályzat jelenlegi elemei. A szabályzatban rögzített további juttatások mértékén nem kíván változtatni.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 22-esről szavaznának Balogh képviselő úr kiegészítéseivel együtt. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- I. a MŰVÁK Iroda által összegyűjtött feladatok közül 77.462 millió Ft összegben forrást biztosít a 2026. évi költségvetésben a 11-es sorszámnál a Ganz HYDRO Kft. által karbantartott szökőkutak javítása esetén felmerülő költségekre (cserélendő hibás-sérült alkatrészek, berendezések beszerzése, javítás), a 13. sorszámnál 10 millió Ft keretösszegre a tervezési díjak vonatkozásában, a 16-osból az Ady E. – Balassi utcai zárt csapadékvíz-elvezető rendszer tisztítására és a Nemzetőr utcában, a Földhivatal előtt feltárt sérült csőáteresz javítására, a 21-es, a 24-es, a 27-es, a 30-as, a 31-es és a 32-es sorszámú feladatokra;
- II. az 1-es, a 2-es és a 22-es feladatok elvégzését jóváhagyja, ezek forrását a koncepció már tartalmazza;
- III. a 10-es sorszámú feladatot, a 13-asból a Halas utcánál a forduló ív korrekcióját és a 23-as sorszámú feladatot átsorolja az 1. számú, legfontosabb besorolásba, továbbá felveszi ide az ivókutak javítását valamint a kerékpárutakhoz ivókutak kiépítését;
- IV. az I. és II. pontban felsorolt feladatokon kívüli összes többi feladatról a zárszámadást követően fog dönteni.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 23-asról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Sportegyesületet a tavalyival megegyező mértékű támogatásban részesíti,

és a forrást beépíti a 2026. évi költségvetésbe. A támogatási növekményi igényre pedig a zárszámadást követően tér vissza

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 24-esről szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület kérelmét támogatja, az Egyesület részére 2,5 millió Ft-ot biztosít, és a forrást beépíti a 2026. évi költségvetésbe.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Végül a 16-osról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

40/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2026. évi koncepció második fordulójával kapcsolatos tájékoztatást.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

***Darázsi Kálmán polgármester 15 óra 24 perckor szünetet rendel el.
Az ülés 15 óra 41 perckor folytatódik.***

12.) VÁRA-ÉMI-2020 pályázattal kapcsolatos kérdések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Ez egy 2020-ban indított pályázat volt, mint ahogy a nevéből is látszik, el lett rá különítve önrész. A pályázat meghiúsult, a pontos okokat nem tudják. Mindenesetre, ha ez akkor megvalósult volna, ebből Monoron az összes szivattyút le tudták volna cserélni, tehát ez egy nagyon komoly felújítás lett volna. Ő nagyon sajnálja, hogy ezt most vissza kell vonniuk. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés észrevétel?

Balogh Péter képviselő: Arra már választ kapott, hogy nem tudják, miért, mert arra ő is kíváncsi lett volna. A másik az, hogy ahogy a Polgármester úr is elmondta, nagyon sok fejlesztést megoldott volna a szivattyúknál főleg, nem beszélve arról, hogy 15%-os energia megtakarítást eredményezett volna,

ami ennél a nem tudom hány darab szivattyúnál egy jelentős összeg lett volna. A másik az, hogy ez öt éve volt. Öt év elteltével ébred fel az Igazgató úr, hogy visszalép belőle. A 43 millió forintot a város pedig már odaadta. Hogyha ezt a 43 millió forintot befektette volna a város valahová, akkor ott esetleg kamat keletkezett volna, vagy valami mást el lehetett volna belőle készíteni. Ő egy vezetőtől felelősségteljesebb megoldást várt volna.

Darázsi Kálmán polgármester: Abban az időben még más volt az ügyvezető igazgató, mint most. A DAKÖV Kft. mindig arra hivatkozott, hogy nincs meg az az apparátus, aki ezt fel tudná dolgozni. De ilyenkor felmerülhet a kérdés, hogy akkor az ügyvezető igazgató miért nem talál arra forrást, hogy fel tudjanak venni egy vagy két olyan embert, akik csak azzal foglalkoznának, hogy ezeket a pályázatokat ne bukják el az önkormányzatok.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági tag, tanácsnok: Azt gondolja, hogy Kerepeszki Ildikó irodavezető asszonnyal nagyon sokat dolgoznak ezeken a ügyeken, és sok konzultációjuk van. Nem csak ők ketten, hanem Kocza Imre is, aki most a DAKÖV Monori Üzemigazgatóságának a vezetője. Vele kifejezetten jó az emberi és a szakmai kapcsolatuk, és amikor fölmerült az, hogy hívják be ide a DAKÖV-öt bokáztatni, akkor pont egy olyan embert hívtak volna be, akit ütni teljesen felesleges, hiszen egy oldalon állnak. Magasabb szinteken kellene ezt a szembesítést megtenni, de hát azzal az emberrel nem találkozunk itt valószínűleg sosem, nem fog eljönni. Fölmerült az is, hogy kérjenek egy pár soros leírást, hogy miért hiúsult meg az a pályázat, hiszen mindig azt kapják ütésként, hogy a rezsicsökkentés miatt teljesen kiürítették a közműszolgáltatókat, miközben ilyen pályázatok nyílnak meg arra, hogy fejlesszék a technikai hátterüket, csak amikor maga a szolgáltató nem használja ki a lehetőségeket, akkor az egy ilyen nagyon fura helyzetet állít elő, hiszen azt mondják, hogy nincsen pénz, miközben van, csak nincs kihasználva. A városvezetőket hozza rettentő kellemetlen helyzetbe. Egy példával szeretne élni, hogy szerinte miért teljesen felesleges kérni tőlük ilyet. Mindenki jól emlékszik, amikor megalakult ez a testület 2024-ben, rögtön novemberben volt egy véleményük szerint szakmai alapon kialakult vízhiány, Alpolgármester úrral, Aranyi képviselőtársával éjszakáztak kint, illetve még Sipos Vince is velük volt, hordták ki a vizet a hideg novemberi éjszakán, és másnap Polgármester úrral megkérték a DAKÖV vezetőjét, nem az üzemigazgatóság vezetőt, hanem az ügyvezető igazgatót, hogy kérnek egy írásos tájékoztatást arról, egy belső vizsgálat eredményét, hogy miért történt ez. Itt ők tudták a szakmai hátterét, hiszen akkor 24 órában kapcsolatban voltak az alkalmazottakkal, és akik értenek hozzá, elmondták, hogy mi volt, de kértek egy hivatalos tájékoztatást erről. Ezt a mai napig nem kapták meg, mert nem érdekük, hogy ezt kiadják, vagy valakinek nem érdeke, hogy ez eljusson ide. Ő felhőborítónak tartja azt, hogy ezt a döntést meg kell hozni ma, hiszen lett volna lehetőségük arra, hogy javítsák a szolgáltatást, de ez nem Monor Város Önkormányzata hibájából hiúsul meg.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 25-ös határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Konzorciumvezető DAKÖV Kft. a Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatásra kiírt, VÁRA-ÉMI-2020 kódszámú konstrukción való részvételtől elállt, és a pályázat végrehajtása érdekében Monor és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközössége tagönkormányzatai és a DAKÖV Kft. között létrejött konzorciumi megállapodás hatályát veszítette.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felszabadítja a pályázati önrész 43.739.871,- Ft összegét, melynek forrása a DAKÖV Kft.-nél lévő, és ott elkülönítetten kezelt, monori felhasználási helyek vonatkozásában befizetett víziközmű-fejlesztési hozzájárulások összege volt, és visszavonja a 70/2022. (II. 10.) KT határozatot.

Felhatalmazza a polgármestert a DAKÖV Kft.-nél lévő víziközmű-fejlesztési hozzájárulások felhasználásával kapcsolatos egyeztetésre, a szükséges megállapodások, döntések meghozatalára.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

13.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Itt két határozati javaslat van, egyikben az, hogy ezeket az igényeket támogatják, amik most beérkeztek, a másik pedig az, hogy van egy kvótamegállapodás itt a környező településekkel, ez még nincs teljesen leütve, de dolgoznak azon, hogy megegyezzenek, hogy Monornak legyen kvótája ahhoz, hogy ne fagyassza be a városnak a fejlődését az, hogy a szennyvíztisztító telepre esetleg nem lehet több szennyvizet bocsátani. Több fejlesztés is van Monoron, köztük olyanok, amik már igényelnek szennyvízkapacitást. Ma délelőtt egyeztettek a Ceva-Phylaxia Oltóanyagtermelő Zrt. képviselőivel. Várhatóan 2026 nyarán be fog indulni a próbaüzem, és valószínűleg 2027 második felében, 2027 nyarán kezd el majd a gyártóegység üzemelni. Most még csak egy műszakban, tehát 8 órában működnek, a későbbiekben majd szeretnék két műszakban működni. Most ehhez jelenleg nekik van egy 75 köbméteres kifizetett kapacitásuk, ezt meg fogják kapni ahhoz, hogy a vízjogi engedélyt megszerezzék az előtisztítójukhoz, és akkor el tudnak indulni, de dolgoznak azon, hogy a későbbiekben majd hogyan lehet megoldani a Zrt. szennyvizének a kezelését. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Szeretné felhívni a figyelmet egy hosszabb ideje rendezetlen ügyre, amely a Rákóczi utca 25. szám alatti ingatlant érinti. A tulajdonos már 21 évvel ezelőtt megfizette a szennyvízcsatorna rákötési díját, így szerzett joggal rendelkezik, a rákötési csont pedig kiépítésre került. Vélelmezhető, hogy a hálózati és telepi kapacitásokat már az akkori beruházás tervezésekor figyelembe vették. Bár a Képviselő-testület, a korábbi megállapodásoknak megfelelően, hónapokkal ezelőtt meghozta a támogató döntést a rákötéshez, az ügyfél a DAKÖV Kft.-nél továbbra is akadályokba ütközik. A szolgáltató ügyintézői arra hivatkoztak, hogy az ügyirat nem található, és a döntést januárra ígérték, ami azóta aktuálissá vált. Nehezményezi, hogy miközben az Önkormányzat és a Hivatal részéről a maximális segítőkészség tapasztalható, a szolgáltató adminisztratív hiányosságai hátráltatják a folyamatot. Ez nem egyedi eset, korábban a Mártírok utcában is hasonló nehézségek adódtak. Kéri a Képviselő-testületet és a Polgármester urat, hogy kezdeményezzenek határozottabb fellépést a szolgáltatónál a lakosság jogos igényeinek érvényesítése érdekében.

Darázsi Kálmán polgármester: Tegnap megbeszélésük volt a DAKÖV-vel, akkor újra jelezték nekik ezt a problémát, de a kolléganő a MÜVÁK Irodáról jelezni fogja továbbra is. Valamilyen megoldás gondolja, lesz erre. Az Önkormányzat és a Hivatal már minden szükséges döntést meghozott, nem tudja, hogy mi kell még a DAKÖV-nek ahhoz, hogy meg tudják csinálni ennek a szennyvízrákötésnek az élesítését.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Eredeti tulajdoni lap kell, de miután lejárt az érvényessége miattuk, most azt mondják, hogy újra váltsa ki a tulajdonos, ami nincs ingyen. Bocsánat, a kicsi pénz is pénz. Lejárt, nem csináltak semmit, kezdje el elől az eljárást.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha nincs további hozzászólás, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 26-os határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, ez igen gomb megnyomására jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az előterjesztésben lévő összes közműrákötési igényt.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig a 27-es határozati javaslatot tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, ez igen gomb megnyomására jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a szennyvízkvóta-megállapodással kapcsolatos tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

14.) Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról 1. hó

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Virág utcai bölcsőde új szárnyában a kazán meghibásodása miatt szükségessé vált egy új berendezés beépítése, valamint a kéményt át kellett építeni. A munkálatok elvégzése miatt a nyitás két hetet késett, amely időszakban a gyermekek elhelyezését a szülőknek otthon kellett megoldaniuk. A javítási munkálatok sikeresen lezárultak, a helyiségek felfűtése megtörtént, így az érintett két csoport gyermekei visszatérhettek az intézménybe. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 28-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatót.

Továbbá tudomásul veszi a vis maior helyzetre való tekintettel a Virág utcai Bölcsőde új épületrészához tartozó meghibásodott kazán cseréjét, melynek a bruttó 2.214.880,- Ft-os költsége beépül az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

15.) Versenyképes Járások I. közbeszerzési és engedélyezési dokumentáció készítése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Arról van szó, hogy az eszközöknek a telepítéséről kell egy tervdokumentációt csinálni. Ebben benne vannak a kamerák, a sorompók és a lámpatestek. A jelenlegi tervek szerint 10-10 lámpatest kerül majd mind a református, mind pedig a katolikus temetőbe is kihelyezésre, ezek napelemes lámpatestek lesznek. Van-e ehhez kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 29-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen jó megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Vladár Zoltán ev. Versenyképes Járások Program keretein belül eszközök telepítésének tervdokumentációjára vonatkozó, bruttó 830.000,- Ft. összegű árajánlatát, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Fedezete a Versenyképes Járások Program kerete.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Herner István ügyintéző

16.) A Monor 092/6 és a 092/7 hrsz.-ú ingatlanok további hasznosítása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Két szántóról van szó. Eddig volt egy ember, aki haszonbérben használta őket, és most újra megpályáztatnák. Két éves időtartam, évi 30.000,- Ft/hektár bérleti díj szerepel a pályázatban. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 30-as határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Monor, külterület 092/6 hrsz.-ú, 6665 m² területű, valamint a 092/7 hrsz.-ú 6273 m² területű, szántó művelési ágú, Gksz 3 övezetbe sorolt ingatlanok haszonbérbe adására.

A bérleti jogviszony kezdete: 2026. március 1.

A bérleti jogviszony időtartama: 2 év

A bérleti díj elvárt legalacsonyabb mértéke: 30.000,- Ft/ha/év.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

17.) Kanalas János bérleti szerződés hosszabbítási kérelme Piac tér 6757/36 hrsz. alatti üzlethelyiség

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e kérdés, észrevétel a határozati javaslattal vagy az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a 31-es határozati javaslatot tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomására jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kanalas János (2200 Monor, Hegyessy tanya 16.) kérelmét támogatja és a Monor, Piac tér 6757/36 hrsz.-ú alatti üzlethelyiség bérleti szerződését további két év határozott időtartamra - 2026. február 1-től 2028. január 31-ig - a korábbiakkal azonos feltételekkel meghosszabbítja. A Képviselő-testület továbbá hozzájárulását adja, hogy Kanalas János a bérlemény legfeljebb 50%-át a bérleti szerződés időtartamára Balogh László egyéni vállalkozó (2200 Monor, Kisfaludy u. 33.) részére albérletbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a bérleti szerződés-hosszabbítás aláírására.

A bérleti szerződés meghosszabbítására az *önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról* szóló 10/2023. (V. 15) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésére való hivatkozással történt.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

18.) Szőnyi Szilveszter kérelme tárgyában a Monor, 9116/2 és 9116/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő útkialakítással kapcsolatban készült értébecslés

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Ezt már az előző testületi ülésen is tárgyalták, az értébecslés szerint 1.828.000,- Ft forgalmi értéken tudják megvásárolni ezt az útnak kialakítandó területet. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 32-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dr. Babinszki György igazságügyi ingatlan szakértő értébecslő által készített 09/1528-9/2025. számú igazságügyi ingatlan szakvéleményben a 12-07/2025. telekalakítási helyszínrajz szerinti 9116/5 hrsz.-ú ingatlanra meghatározott 2000,- Ft/m², mindösszesen 1.828.000,- Ft-os forgalmi értéket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

19.) Deák F. u. 12. sz. alatti helyiség ideiglenes elhelyezésre történő használata

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Ez régebben az MSZP-nek az irodája volt, ez egy 18 négyzetméteres irodahelyiség a Deák Ferenc utca 12-ben, hátul. Ezentúl arra szeretnék használni, hogyha valakit olyan vis maior helyzet ér, hogy ideiglenesen el kell helyezni őt valahol, akkor ide tudják majd elhelyezni egy-két napra. Ezt már sokkal előbb meg kellett volna csinálniuk, mert már nagyon régóta nem volt orvosolva ez a probléma, ugyanis mikor lakhatatlanná válik például egy tüzeset miatt egy lakhely, akkor a katasztrófavédelemnek az az első, hogy azt mondják, az Önkormányzat elhelyez mindenkit. Ebből az emberek többsége azt szűri le, hogy beköltözhetnek valami szuper szociális bérlakásba, de erről szó sincs. Egyszer volt olyan, hogy egész nap dolgoztak azon, hogy egy tüzeset után az embereket el tudják helyezni a családsegítőnek a régi épületébe, és mikor meglátták, akkor azt mondták, hogy ők nem erre gondoltak, nincs tévé, matracon kell aludni, akkor inkább nem maradnak ott. Beszéltek több polgármesterrel is, és egyetértettek abban, hogy mindig nehéz azt megoldani, hogy néhány nap utána kimenjenek az ingatlanból. Ezzel az ingatlannal talán nem lesz ilyen probléma, mert az egy átjáróház, több szervezet is ott tevékenykedik, úgyhogy nem egy olyan hely, ahol úgymond kényelmesen belakja magát valaki. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés észrevétel? Ha nincs, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 33-as határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

49/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Monor, Deák F. u. 12. sz. alatti ingatlanon található 18 m²-es helyiség polgárvédelmi célokra, ideiglenes elhelyezések biztosítására történő kialakításáról szóló tájékoztatást elfogadja, a helyiség fenti célra történő használatához hozzájárulását adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

20.) Beszámoló a 2025. évben benyújtott fakivágás iránti kérelmekről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 34-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2025. évre vonatkozó fakivágási kérelmekre vonatkozó beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

21.) Beszámoló a Pest Megyei Állatvédelem és Természetvédelmi Alapítvány részére 2025. évben nyújtott támogatás kapcsán

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: 200 ezer forintot támogatást nyújtottak. Rendesen meg volt feladattal terhelve, le is van írva az előterjesztésben, hogy milyen problémákkal kellett neki megküzdeni. Elszámoltak, a Bizottság ezt fogadta el, és ez van a határozati javaslatban. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a 35-ös határozati javaslatot tenné fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

51/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pest Megyei Állatvédelem és Természetvédelmi Alapítvánnyal kötött Támogatási szerződés kapcsán benyújtott beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

22.) Állatvédelmi támogatás a Csellengők Állatotthon Alapítvány részére

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: 200 ezer forinttal támogatják őket, de emögött is van feladat, amit majd elvégeznek, vagy már elvégeztek, úgyhogy erről kellene döntenie a Képviselő-testületnek. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 36-os határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Csellengők Állatotthon Alapítvány részére egy egyszeri, 200.000 Ft összegű támogatás nyújtását.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

23.) Pest Vármegye 12. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság bizottsági tagjainak megválasztása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő a Jogi és Közbiztonsági Bizottságnak az 1-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 22.§-ában biztosított hatáskörében eljárva – az OEVI vezetőjének javaslatára az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság

tagjának:

Veresné dr. Kispál Ágnes,
Hanzelik Andreát,
Bokros Károlynét,

póttagjának:

Kampfl Jánost és
Szilágyiné Zsember Ágnes választja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Hivatal Jegyzőjét, mint az OEVI vezetőjét, hogy a döntés alapján az érintetteknek a megbízólevelet adja ki, gondoskodik a bizottsági tagok eskütételéről és felkészítéséről.

Határidő: azonnal és értelem szerint

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző, OEVI vezető

24.) A Monori Polgármesteri Hivatal 2026. évi igazgatási szüneteinek meghatározása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő a Jogi és Közbiztonsági Bizottságnak a 2-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Polgármesteri Hivatalnál 2026. július 27. napjától 2026. július 31. napjáig, 2026. augusztus 17. napjától 2026. augusztus 19. napjáig, illetve 2026. december 21. napjától 2026. december 24. napjáig terjedő időszakra (3 munkanap) a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény felhatalmazása alapján igazgatási szünetet rendel el az éves rendes szabadság terhére.

2026. december 28. napjától 2027. január 3. napjáig terjedő időszakra (4 munkanap) az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény felhatalmazása alapján, valamint a 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben foglaltakra hivatkozva, téli igazgatási szünetet rendel el az éves rendes szabadság terhére.

Egyidejűleg felkéri a Monori Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot megfelelő módon tájékoztassa.

Határidő: 2026. július 27.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Bajkai Rita ügyintéző

25.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Tájékoztató a Dr. Gombos Matild Egészségház épület tulajdonosának változásáról

Darázsi Kálmán polgármester: A ZZ Medik Kft-vel kötjük át ezt az ingatlanhasznosítási szerződést, mert most már ők a tulajdonosok. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő ezt tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Dr. Gombos Matild Egészségház (címe: 2200 Monor, Balassi B. u. 23.) ingatlan tulajdonosának változását és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az új tulajdonos ZZ Medik Kft.-vel az ingatlanra vonatkozó korábbi használati megállapodásnak a - változatlan tartalommal, kizárólag a használatba adó személyében bekövetkezett változást tartalmazó - módosítását aláírja.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

A Rados Bt.-vel kötött területi alapellátási megbízási szerződés módosítása

Darázsi Kálmán polgármester: A feladatellátásért személyében felelős orvosok megjelölése vonatkozásában szükséges a feladat ellátási szerződés módosítása, Dr. Burzuk Valéria és Dr. Keresztúri Imre lesznek ezek az orvosok. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés észrevétel? Ha nincs, akkor ő ezt tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a RADOS Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel kötött, a monori 5. sz háziorvosi körzet területi alapellátása feladat ellátási szerződése módosításához és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Darázsi Kálmán polgármester: A jelentés kiküldésre került. Ha nincs hozzá kérdés, észrevétel, akkor az írásos előterjesztésnek megfelelően teszi fel szavazásra. Kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést.

Darázsi Kálmán polgármester: Még egy dologban szükséges szavazniuk, amivel megkeresték őket. Átadja a szót Alpolgármester úrnak.

Dessewffy Andor alpolgármester: Felhívással szeretne élni, ami után lenne egy írásos határozati javaslata is.

Felolvassa az alábbi szöveget:

„A Tisza Párt „Magyarország 2027–2035 konvergenciaprogram” címen egy olyan, rendkívül súlyos adóemelési és megszorítócsomagot állított össze, amely a magyar társadalom valamennyi tagját hátrányosan érintené.

A javaslat szinte elviselhetetlen terheket róna dolgozóinkra, akiknek egekbe növelné személyi jövedelemadóját, a családjainkra, melyeknek csökkentené a kedvezményeit, a vállalkozásainkra, amelyek számára adóemelést irányozna elő, a megtakarítással rendelkezőkre, akiknek az évek alatt összerakott forintjait, vásárolt autóját további adóval terhelné, a háziállattartókra különadót vetne ki, és ami szinte hihetetlen, megadóztatná a nyugdíjakat is.

Ezek a tervek megegyeznek Brüsszel elvárásaival. Brüsszel azt követeli a tagállamoktól, köztük Magyarországtól is, hogy különböző megszorítások és adóemelések révén szedje be az ukrajnai háború finanszírozására és Európa háborús felkészítésére szánt összegeket. A Tisza Párt baloldali megszorítócsomagjának végrehajtásával Brüsszel háborús terveit támogatnák a magyar adófizetők, családoktól és vállalkozásoktól elvont pénzekkel.

A tervezet alapján a Tisza Párt évente 1300 milliárd forinttal több adó- és járulékbévételt szedne be a magyar családoktól, továbbá mintegy 3700 milliárd forinttal növelné a vállalkozások adóterheit.

Ez a tervezet szöges ellentétben áll az itt élő emberek és az itt működő vállalkozások érdekeivel. Önkormányzatunk képviselő-testülete az elmúlt években folyamatos fejlődést tapasztalt a családokat megerősítő, a munkavállalók terheit csökkentő és a hazai vállalkozások versenyképességét támogató kormányzati gazdaságpolitikának köszönhetően.

Amíg Európa-szerte a kormányok adóemeléseket és megszorításokat vezetnek be, a mi célunk továbbra is alacsony adókkal és támogatásokkal segíteni a magyar adófizetőket, családokat és vállalkozásokat.

A Képviselő-testület ezért határozottan tiltakozik a Tisza Párt tervezett megszorításaival szemben, amely adóemelésekkel és újabb terhekkel sújtaná a településünkön élők és vállalkozók mindennapi életét, veszélyeztetve közösségünk jólétét és további fejlődési lehetőségeinket.”

Azt javasolja, hogy utasítsák el a jövedelemadó és munkaterhek emelését, utasítsák el a családtámogatások és gyermekek ellátásának bármilyen nemű csökkentését, utasítsák el a vállalkozások és gazdasági szereplők terheinek növelésére tett kísérleteket, utasítsák el az ingatlanok megadóztatását és az autók ÁFA-emelését, utasítsák el az állami nyugdíjrendszer megszüntetését és privatizálását. Ezen kívül nem utolsó sorban még utasítsák el a szociális és jóléti ellátások megszüntetését, illetőleg a privatizációs kísérleteket erre vonatkozóan.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Lendvay Endre képviselő: Nagyon szép ez a politikai felszólalás, de szerintem nem ide való. Neki se szívügye a Tisza Párt, mindenki tudja, hogy milyen irányba elkötelezett. Az a baj, hogy itt hiába hoznak határozatokat, ezt nem ők fogják eldönteni. Nyilván nem szép dolog, de hogy valós-e ez a fenyegetés, vagy be is akarják-e váltani, ezt majd a választópolgároknak kell eldönteni. Nekik kell tudni, hogy melyik politikai tábor támogatják. Nem akar politikai reklámot csinálni, de azért a Tisza Párton kívül is vannak még jelentkezők nagyon határozott, jó programokkal.

Balogh Péter képviselő: Civilként ebben a politikai vircsaftban nem kíván részt venni, ez az elvtársaknak a dolga. Azt pedig, hogy ebből mi igaz, meg mi nem igaz, nem kommentálja.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha nincs több hozzászólás, akkor szavazásra bocsátja az Alpolgármester úr által ismertetett közleményt. Kéri, aki el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal (3 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

57/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi közleményt fogadja el:

1. Elutasítjuk a jövedelemadó és munkaterhek emelését!

Településünk érdeke az alacsony adóteher, amely hatékonyan szolgálja a helyi munkavállalók és munkáltatók érdekeit, valamint azok megerősödését. Nyugdíjasaink pedig egy végigdolgozott élet után méltán érdemlik meg, hogy nyugdíjukat ne terhelje adó.

2. Elutasítjuk a családtámogatások és gyermekek ellátásának bármily nemű csökkentését!

Meggyőződésünk, hogy a településünkön élő gyermekes családok érdekét nem szolgálja a családtámogatási rendszer drasztikus átalakítása. Továbbá kifejezetten hátrányosan érintene minden gyermekes családot az egészségügyi ellátáshoz való hozzáférés korlátozása. A településen élők érdeke a családtámogatási rendszer további bővítése, az adókedvezmények rendszerének kiszélesítése és a gyermekek ingyenes orvosi ellátásának fenntartása.

3. Elutasítjuk a vállalkozások és gazdasági szereplők terheinek növelésére tett kísérleteket!

Az önkormányzatok pénzügyi működésének egyik alapja a vállalkozások által befizetett adó. Ennek drasztikus megemelésével nemcsak az érintett vállalkozások versenyképessége kerülne veszélybe, de az általuk biztosított munkahelyek is. Arról nem is beszélve, hogy maga az önkormányzat működése is ellehetetlenülne.

4. Elutasítjuk az ingatlanok megadóztatását és az autók ÁFA-emelését!

A településen élő családok szinte mindegyike vagy saját lakásban vagy albérletben lakik, ezért őket érzékenyen érintené az ingatlanadózás és bérleti díjak megadóztatása, ami megnehezítené a költözést és megdrágítaná a lakhatást. Emellett polgáraink jelentős részének a munkába járás elengedhetetlen része az autóhasználat, az ÁFA-emelés pedig megnehezítené az új autó vásárlást vagy családi autóra váltást.

5. Elutasítjuk az állami nyugdíjrendszer megszüntetését, privatizálását!

A településünkön élő nyugdíjasok veszélybe kerülnének egy olyan intézkedéssel, amelyben az állami ellátórendszert a magánpénztári rendszer váltaná fel. A nyugdíjak ki lennének szolgáltatva a piac ingadozásainak a befizetések mértékétől függetlenül.

6. Elutasítjuk a szociális és jóléti ellátások megszüntetését, privatizálását!

Az ingyenes egészségügyi ellátás kivezetése veszélyezteti az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférést és nem szolgálja egyetlen önkormányzat céljait sem. Az alacsony jövedelműek kerülnének a legnehezebb helyzetbe, akik csak sürgősségi vagy a lényegesen gyengébb ellátásban részesülnének.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Darázsi Kálmán polgármester: Hogyha nincs más a polgármesteri jelentésen belül, akkor a polgármesteri jelentést tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2026. (I. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

Darázsi Kálmán polgármester: Annyit szeretne még elmondani Képviselőtársainak, hogy a vagyonyilatkozatokat január 31-ig kellene leadni. A következő testületi ülés február 12-én lesz, három hét múlva.

Ezzel a nyílt ülés napirendjének végére értek. Ha nincs további hozzászólás, akkor az ülést 16 óra 15 perckor berekeszti. Megköszöni mindenkinek a jelenlétét és a munkáját.



Darázsi Kálmán
polgármester



Balogh Péter
jegyzőkönyv hitelesítő



dr. Ugrin Dániel
aljegyző



dr. Urbán Hajnalka
jegyző



Csuzi Szabolcs
jegyzőkönyv hitelesítő