

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. március 19-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen van:	Darázsi Kálmán Dessewffy Andor Aranyi Botond Árvai Zoltán Balog Imre Balogh Péter Csuzi Szabolcs Kampfl Márk Lendvay Endre Magdics Mónika Ágnes Rendek László Sinkovics László	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
Tanácskozási joggal megjelent:	Juhász László dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Prikrlné Hargas Éva Gubán Sándor Hanzelik Andrea Rajki László Varró Erika dr. Uherkovich László	alpolgármester, aljegyző, irodavezető, irodavezető, főépítész, ügyvezető, ügyvezető, intézményvezető, igazgató.
Jegyzőkönyv-vezetők:	Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna, Malatinszki Ágnes.	

Darázsi Kálmán polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 15 óra 4 perckor megnyitja. 12 képviselő van jelen, tehát határozatképesek. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Csuzi Szabolcs és Kampfl Márk képviselő urat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldetésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Ha nincs, kéri, aki elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) Interpellációk
- 2.) A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Prikrlné Hargas Éva irodavezető
- 3.) Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez módosítás
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 4.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint

elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023.(V. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

- 5.) **Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 11. módosítása egyszerűsített eljárásban**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 6.) **Monor város közigazgatási területén a közterület-használat rendjéről szóló 28/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző
- 7.) **A Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás 2024. évi beszámolójának és a 2025. évi munkatervének elfogadása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Uherkovich László igazgató
- 8.) **Monori Sportegyesület 2025. évi önkormányzati támogatásának igénylése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Zátrok Tamás elnök
- 9.) **Tájékoztatás a Városi Uszodában történt gázkazán cserével kapcsolatban**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 10.) **Monor város 2025. évi városi nagyrendezvények költségeinek elfogadása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 11.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 12.) **Üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 13.) **Monor Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 14.) **DAKÖV Kft. 2025.03.27-i taggyűlése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 15.) **Földgáz és villamos energia közbeszerzés lebonyolításának kérdése 2025-2026 év**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző

- 16.) **Közvilágítás üzemeltetéssel kapcsolatos kérdések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 17.) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 18.) **Az Intézmények felújítási, karbantartási igényei a 2025-ös évre**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 19.) **Felajánlott játszótérrel kapcsolatos telepítési tervdokumentáció**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 20.) **Parlagfű irtással kapcsolatos feladatok előkészítése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző
- 21.) **Az alpolgármester és a tanácsnok illetményének és költségtérítésének felülvizsgálata**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bajkai Rita ügyintéző
- 22.) **A Képviselő-testületi ülések képi rögzítésére vonatkozó megbízási szerződés kérdései**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Sipos Vince média referens
- 23.) **A Monor, 8074/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú helyi közút elnevezése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Bokros Erzsébet ügyintéző
- 24.) **Balogh András festmény felajánlása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 25.) **Döntések a Monori Tankerületi Központ által javasolt átszervezésekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 26.) **Pályázati kiírás a bizottsági keretre**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 27.) **DENTAL KINGS GLOBAL Kft. Monor IV. számú fogászati körzetre praxisengedély benyújtása és rendelési idő módosítási kérelem**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

28.) Házi gyermekorvosok helyiség kérése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

29.) Monori Védőnők tájékoztatója

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

30.) Nagycsaládosok Monori Egyesületének kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

31.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Bajkai Ágnes ügyintéző

2.) Települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Szekeres Szabolcs ügyintéző

1.) Interpellációk

Darázsi Kálmán polgármester: Írásban interpelláció nem érkezett. Kíván-e valaki szóban interpellálni?

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok: Egy olyan témában szeretne interpellálni, de inkább segítséget kérni, ami nagyon régóta húzódó ügy, és szervesen érinti településüket. Ez a téglagyári pincéknek a jelenlegi helyzete, illetve hát az elmúlt években elindult folyamatnak sajnos egy újabb eszkálációs pontja. Többen emlékeznek arra, hogy mekkora harc volt, hogy a téglagyári részben magát a téglagyárat és az ott kialakult helyzetet fől számolják. Azóta egy más jellegű probléma ütötte fel a fejét. A kihalt pincetulajdonosok, vagy a már azokért nem érdeklődő rokonok értékesítik a pincéket, egyre inkább olyan embereknek, akik nem rendeltetésszerűen hasznosítják, ott lakóingatlanként veszik igénybe, sőt újabb fajta jelenséggént megvalósult az, hogy ha valaki fölvásárolja a pincéket és albérleteztet, akár családokat, akár munkásszálló jelleggel körbekerítik a pincét, megváltoztatják a homlokzati áttörést, mindenféle anyagot használnak, nem beszélve arról, hogy egyáltalán nem alkalmasak ezek a pincék, és nem azért épültek, és maga a pincefal sem azt a célt szolgálja, hogy az egy lakóövezet legyen. Szoktak ilyet mondani, hogy utolsó órában vannak, lehet, hogy utolsó percben. Nagyon szeretné kérni, hogy tegyenek valamit ebben az ügyben. Azt gondolja, hogy ebben a testületben, de a teljes városvezetésben konszenzus van ebben az ügyben, úgyhogy minden, ami legális eszköz, azt tegyék meg, mert attól tart, hogy előbb-utóbb, akik megúnják illegális eszközökhöz fognak folyamodni.

Lendvay Endre képviselő: Megerősíti Csuzi képviselőtársa problémáját. Ő is érintett mint pincés gazda, és nála is ugyanezek a problémák jelentkeztek. Már a bizottsági ülésen is tárgyalták, hogy a felsőbb

jogszabályok kimondják, hogy lakás céljára nem alkalmasak ezek az épületek, ezért nem is lehet rendeltetészerűen ott tartózkodni. Nyilván tudják, hogy ezek azért épültek, hogy ha a tulajdonos esetleg borászat közben elfárad, esetleg egy éjszakát ott el tud tölteni másnap reggelig. Zömében komfortmentesek, víz, csatorna, satöbbi, ilyesmi komfortokkal nem rendelkeznek ezek az épületek. Némelyik pincében van áram, zömében illegálisan. Úgyhogy támogatja Csuzi képviselőtársát, illetve szorgalmazza, hogy mindenképpen keressenek erre a problémára megoldást. Ugye a lakhatási jog felülírja a többi, de akkor mit mondjanak ők, a pincetulajdonosok? Az ő tulajdonjogukkal mit kezdenek? Hova menjenek jogorvoslatért ilyen ügyben? A másik, ami aktuális dolog, a zöldhulladék elhelyezésének a problémája. Saját tapasztalatát meséli el. Jóhiszeműen fölpackolta a zöld hulladékait az utánfutóra, kihúzta a megszokott helyre. Ott valaki megállapította, hogy ez sok. Megfordult, visszajött, lepackolta ami éghető, hogy majd pénteken elégeti. A többi visszarakta, megint kivitte. Akkor is még egy picit sok volt, de azért okosban meg lehetett oldani, hogy lerakja. Azt nem érti, hogy ha valami eddig tényleg működött, mert régebben az volt, kihúzta, lemérték, kifizette a kilós árat, lerakta, eljött, kész, minden rendben volt, miért kell hozzányúlni, vagy mi ennek az oka, hogy nem úgy működik minden, ahogy eddig. Úgyhogy ez ügyben is valami kellene. Nagyon aktuális dolog, úgyhogy valamit változtatni kell ezen.

Balogh Péter képviselő: Annyit szeretne a helyzethez hozzászólni, hogy elő kell venni a 2015-ös pincetulajdonosi megbeszéléseknek az emlékeztetőjét, és elő kell venni a 2018-as BM levelet, amit kaptak válaszként. Már minden lehetőséget végigjártak, nem hiszi, hogy ez változtatni fog valamit, hacsak nem a helyi emberek veszik kézbe a dolgot. Lendvai képviselőtársához szeretne hozzászólni, ő is tapasztalja a szeméttel, mint ő. Annak idején az önkormányzatnak azt a területet azért kellett átadni, mert lejárt a KÖVÁL-nak az engedélye, és azért nem lehetett meghosszabbítani az engedélyt, többek között, mert nem volt pénze különböző eszközökre a KÖVÁL-nak, és mert le kellett betonozni azt a területet, ahová rakták a hulladékot. Ha jól tudja, ez már négy éve nem az önkormányzat tulajdona, és még mindig nincs lebetonozva az a terület. A monori emberek most tulajdonképpen rosszabb helyzetbe kerültek, amit a képviselőtársa is mondott, hogy ezen valahogy jó lenne változtatni, hogy aki ki akarja vinni oda a zöldhulladékot, és szeretne érte fizetni, az megtehesse.

Darázsi Kálmán polgármester: Először a Strázsa-hegy problémájára reagál. Vannak olyan részek a Strázsa-hegyen, ahol már 40-50 éve kint laknak emberek, zártkerti ingatlanokon, de ez, hogy a pincékbe beköltöznek, ez egy nagyon nagy probléma, felé is érkezett jelzés. Onnantól kezdve, hogy a pincénél beépítették a műanyag nyílászárókat, már ők foglalkoztak ezzel az ügygel, mert a településképi rendeletnek ez nem felel meg, ezért megkeresik az ingatlantulajdonost. Két dolgot lehet megcélozni, és meglátják, hogy majd mire jutnak. Az egyik a rendeltetéstől eltérő használat, majd meglátják, hogy hogyan lehet ezt bizonyítani, de elindultak ezen az úton, a másik pedig az anyaghasználat. Valami olyan megnyugtató megoldást kell kitalálni, amivel rendezni tudják a pincehegynek a sorsát, illetve azt, hogy ne legyen az, hogy elszlömösödik a városnak ez a része. Volt egy egyeztetésen a vármegyeházán, ahol Navracsics miniszter úr tájékoztatták őket arról, a polgármesterek javaslatlétélei alapján, hogy milyen módon próbálja majd a kormányzat megoldani ezeket a dolgokat. Valóban, ahogy Balogh Péter képviselő úr is mondta, már gyakorlatilag 15 éve foglalkoznak ezzel a problémával. A kezdetek kezdetén tartottak bejárásokat a Strázsa-hegyen a különféle szolgáltatókkal. Volt, aki illegálisan vette az áramot, és volt, aki illegálisan használt más közszolgáltatást. Ezeket a közszolgáltatók megoldották, illetve a NAV is velük volt, úgyhogy nagyon sok mindent meg lehetett vizsgálni ilyenkor. Azonban elmarasztalták az önkormányzatot emiatt, úgyhogy ezt le kellett állítani. Valóban volt a BM felé egy levelük 2018-ban, ahonnan azt a választ kapták hogy a lakhatási jog és a magántulajdonhoz való jog felülír mindent. Ebben az esetben, mikor albérleteztetésről van szó, akkor még a NAV-ot is meg lehet keresni, mert nem tudják, hogy milyen módon viszik keresztül ezt az albérleteztetést. Valószínűleg lakhatás céljára nem is alkalmas az ingatlan, illetve a másik, hogy valószínűleg nem is egy adózott bevételről beszélnek ebben az esetben, de meghozták az intézkedéseket, és meg fogja a tulajdonos kapni ezzel kapcsolatban az önkormányzat levelét. Főépítész úr kívánja ezt valamivel kiegyensúlyozni?

Gubán Sándor főépítész: A véleménye az lenne, de az érdektelen abból a szempontból, hogy a városnak szándéka van arra, hogy ezen a területen rendet csináljon, hogy akkor egyrészt olyan építési szabályt, településképi szabályt és a közrend fenntartásával kapcsolatos szabályt kell alkotnia, ami megfelel a jogszabályoknak is. Az, hogy az építési szabályban a rendeltetéssel kapcsolatban megállapítanak valamit, az nem azt jelenti, hogy a tulajdonos vagy a használó ennek megfelelően fogja használni, még akkor sem, hogyha erre a különböző jogosultságok, építési engedélyek vagy ingatlanbejegyzések nem ezt állapítják meg. Úgyhogy ez egy elég komplex csomag, de a megoldás az nem a szabályalkotásban, hanem a végrehajtásban bukik meg, mert ez egy nagyon durva dolog, amikor embereket a megélhetésükben, meg a lakhatásukban kell abajgatni és valamilyen módon rászorítani arra, hogy ez másképp történjen. Tehát innentől kezdve ez nem építészeti vagy épp településrendezési kérdés. Az, hogy az önkormányzatnak a hatósági jogkörét építési ügyben a kormányhivatalokhoz helyezték, azzal azt érték el, hogy a kormányhivatal nem képes ilyen mennyiségű ügygel foglalkozni és nem foglalkozik. Amit meg az önkormányzatnál hagytak, hogy ez a településképi bejelentési eljárás, ami az építési engedély nélkül végezhető munkákra, illetve

rendeltetésváltozásra vonatkozó szabályokat kezeli, az önkormányzati hatáskör a polgármester kezébe tette, tehát gyakorlatilag hatósággá alakították az önkormányzatot és a polgármestert, akinek a végrehajtásban is van lehetősége, ami bírságot jelent. Így megint visszajutottak oda, hogy hogyan hajtják végre, hogy akarnak-e valóban, vagy képesek-e arra, hogy ezeket a szabályokat érvényesítsék és büntetéseket eszközöljenek. Kilakoltatásról nem lehet szó, hiszen azokból ki lettek tiltva, hogy arra nincs mód. Egy folyamatos büntetéssel, zaklatással lehet elérni azt, hogy ez a folyamat megálljon, és valamilyen módon visszaforduljon. De ez abszolút politikai kérdés és nem településrendezési, szabályozási kérdés. Ezeknek az ügyeknek a 99%-a nem indul el a szabályos eljárási menetben, tehát nem kérnek, nem jelentik be a bejelenteni való tevékenységet, engedélyt nem kérnek. Ha kérnek, akkor pedig az önkormányzati szabályok szerint kapnak véleményt, és aztán ettől eltérő módon építenek és használnak. És ekkor kellene a kötelezést, a településképi kötelezést érvényesíteni, de a településképi kötelezés, a településképi rendelettel összefüggésben érvényesíthető. Tehát hogy ki lakik ott, azt nem, vagy hogy lakásként használják, azt nem tudják érvényesíteni, csak az ingatlanbejegyzést vagy a szabálytalan építést. Egyébként a legtöbb ilyen építmény szabálytalanul épített, túlépített, nem a településképi követelményeknek megfelelő kialakítású, és már a kerítése is szabálytalan, merthogy nem is lehetnek kerítések az adott területen, de közbeépített kerítése van. Szóval, ha születik egy ilyen képviselő-testületi döntés, akkor nem elég településképi rendeletet, vagy helyi építési szabályzatot módosítani, hanem az eljárást, a végrehajtást kell elhatározni, és annak a segítségére tudnak szabályt módosítani vagy változtatni. Hogy még egyszerűbb legyen a kötelezés meg a hatósági ügyek menete, erre a területre, mivel látszik, hogy itt egy ilyen komplex koncepcionális kérdésről van szó, az önkormányzat új szabályozásmódosítást tervez, ezt meghirdeti, a folyamatot elindítja, és ennek kapcsán változtatási tilalmat rendel el, így sem telekalakításra, sem felújításokra, átalakításokra, építésekre nincs mód, és írhatják a leveleket az építéshatóságnak, és várhatják, hogy kijön és leállítja a változtatási tilalmi rendeletnek a figyelembevételével. Az önkormányzat meg nem fog tudni annyi embert odaküldeni, hogy ezt mindet leállítsa és mindenki ellen eljárást indítson és bírságot fizetessen. Szóval eléggé kilátástalan a helyzet. Biztos hallották, hogy a III. kerületben a zártkerti részről népszavazást tartanak arról, hogy ők függetlenedjenek. Így akarják felhívni arra a figyelmet, hogy milyen áldatlan állapotok vannak, de nem az az áldatlan állapot, hogy engedély nélküli sufnikban laknak ezrével, hanem az az áldatlan állapot, hogy a város nem építi ki a közműveket, nem szállítja el a szemetet, ami nyilvánvaló, mert nem lakóterület, és már az utcák sem alkalmasak arra, hogy azokon jármű közlekedjen, szemétszállító közlekedjen, tűzoltóautó közlekedjen, vagy a közműveket lehessen vezetni. Szóval ha intézkedni akarnak, akkor keményen bele kell állni, ő ezt gondolja. De ez magánvélemény, ez nem a főépítész szakmai véleménye.

Darázsi Kálmán polgármester: Meg fogják hozni azokat az intézkedéseket, hogy tényleg keményen tudjanak ez ellen fellépni, mert azt gondolja, hogy annál rosszabb nincs, minthogy ott kialakuljon egy gettó. Így is már vannak olyan pincék, amikben régóta kint laknak. Ő azt a kérdést is feltenné ilyenkor, hogy ahol gyerekek élnek, és mondjuk nincs ehhez megfelelő vizesblokk, nincs ehhez megfelelő élettér, akkor mégis ez hogyan működik?

Most válaszolni fog Lendvay Endre és Balogh Péter képviselő urak kérdéseire. A hulladékudvarba a lakosságnak van lehetősége éves szinten egy bizonyos mennyiségű zöldhulladékot leadni. A hulladékudvart a Vertikál üzemelteti, tehát a MOHU által a Vertikál van felhatalmazva az egész országban a hulladékudvarok üzemeltetésére. A hulladékgazdálkodást, a hulladékkal való különféle eljárási módokat Magyarországon a MOHU csinálja. Nyilván az uniós elvárások alapján mindennek van EVC kódja, ők ezt tovább próbálják majd hasznosítani valamilyen olyan anyaggá, ami a későbbiekben nem hulladék lesz, hanem termék. Ebbe nem tudnak beleszólni, nem tudják előírni, hogy mennyit vegyenek át, hogy vegyék át, egyáltalán nem az önkormányzathoz tartozik. A másik rész, amit a DTKH üzemeltet, az pedig az ideiglenes átrakó, ami egyébként még a mai napig az önkormányzat tulajdonában van. A DTKH azért nem költ rá, azért nem burkolja le az udvart, mert a városnak a lenti részén, a régi 4-es út mellett épül egy hulladékátrakó, és mögötte a DTKH megvásárolt egy részt, ahol tovább fog majd bővülni a hulladékgazdálkodás. Az első részen egy átrakó lesz, ahol a hulladékot össze fogják gyűjteni, és amit a hulladékos autók leraktak, azokat tovább fogják szállítani a ceglédi lerakóba. Hosszú távon kell arra valamilyen megoldást találni Magyarországon, hogy ne ilyen hulladéklerakóval végezzék ezek a dolgok. A DTKH arra utazik, hogy már ne kelljen pénzt belefeccölnie, hanem abban bízik, hogy minél előbb megkapják a működési engedélyt erre a területre. Illetve ezen a lenti területen lenne kialakítva majd a későbbiekben egy komposztáló, és a komposztáló megoldaná a zöldhulladék problémát. Most jelenleg a DTKH-tól, ha jól tudja, megvonta a MOHU azt a lehetőséget, hogy zöldhulladékot átvehessenek, ezért van az, hogy a Vertikál által üzemeltetett helyen lehet, és csak ingyen, tehát mindenféle ellenszolgáltatás nélkül lehet leadni a zöldhulladékot. A fizetős zöldhulladék leadása sajnos megszűnt, és ennek különféle előírásai vannak. Olyan előírások ezek, amik nem itt Magyarországon születtek, tehát van egy uniós előírászat a hulladékkezeléssel kapcsolatban, és nyilván ezen az úton indultak el itt Magyarországon is a MOHU által, és nagyon bízik benne, hogy azért lesz erre megoldás. Nyilván az égetés nem egy megoldás a zöldhulladék esetében. Egyébként az önkormányzatnak lassan-lassan el kellene azon gondolkodni, hogy ezt teljesen korlátozzák, mert nem azzal van a probléma, hogy mi történik a száraz kerti hulladékkal, mert nagyrészt nem azzal van probléma a városban. Azzal van probléma, hogy péntekenként mindent rátesznek a tűzre, és nem azért égetnek, mert

összegyűlt a kerti hulladék, hanem sok esetben azért, mert péntek van. És mindenki értse ezt úgy, ahogy gondolja.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok: Már tanácsnokként dolgozott, mikor lakossági megkeresés érkezett a hulladékudvarral kapcsolatban, vittek volna ki veszélyes hulladékot, festékes göngyöleg, satöbbi, ilyeneket, amit ugye a Vertikál által kirakott tábla szerint át kell, hogy vegyenek, de nem vették. Ekkor ő fölvette a kapcsolatot a Vertikálnak az erre kijelölt vezetőjével, és egy olyan jó három, három és fél hét múlva kapta meg a szakszerű választ e-mailben, amiben leírta, hogy amennyiben náluk az anyagáram végén nincs átvető, mert azt a veszélyes hulladékot valamilyen szakcég vagy nem akarja, vagy nem tudja átvenni, akkor ő megtagadhatja a lakosságtól az átvételt. Ebben a válaszban feketén-fehéren nyilvánosan le lett írva. És ő akkor rákérdezett, hogy akkor ez gyakorlatilag azt jelenti, hogy rapszodikus, hogyha épp találunk egy partnert, aki átveszi, pl a használt háztartási sütőolajat, akkor be lehet vinni, aztán majd tíz nap múlva meg nem lehet bevinni? Azt a választ kapta, hogy ez abszolút így van. És tudják nagyon jól, hogy amíg Kína átvett mindent Európától, meg nyugatról szelektív hulladékot, addig egy óriási és jól működő biznisz volt. Abban a pillanatban, hogy ő maga megoldotta az alapanyag forrását, láthatólag összeomlott mindenhol Európában a szelektív hulladékgyűjtés rendszere. És le lehet menni Ceglédre, megnézni, hogy ezerszám állnak a bálák, mert nem tudnak vele mit kezdeni.

Lendvay Endre képviselő: Ő szeretne még visszakanyarodni a pince témára. Úgy látja, hogy minden képviselőtársa, illetve a városvezetés is egyetért ebben. Úgy gondolja, hogy ezt a kérdést azért népegészségügyi okokból is meg lehetne közelíteni, ugyanis sokszor tapasztalja a saját pincéje körül, hogy nem csak kutyagumi, hanem emberi ürülék is van. Ne adj isten, hogy elkezdjenek oda mindenféle derítőket, furkálni, ugyanis annak meg a talajszerkezet miatt a pincék látnák kárát, úgyhogy szerinte ebből a nézőpontból is meg lehetne közelíteni a dolgokat, és akkor talán nem válnak az ezer pince városa, helyett az ezer putri városává.

Darázsi Kálmán polgármester: Dolgoznak rajta, hogy valamilyen megoldás szülessen ebben az ügyben. Azt gondolja azért, hogyha nagyon sokat piszkáljuk az ott élőket különféle dolgokkal, amik a jogszabályoknak megfelelnek, akkor előbb-utóbb el lehet vele érni valamilyen hatást, mint ahogy anno a pincehegy bejárásának is volt hatása, tehát azért szépen lassan tűntek el bizonyos kintlakók. Ha nincs további interpelláció, hozzászólás, a napirendi pontot lezárja.

2.) A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Felülvizsgálatra került sor, és ahogy látható, öt pontja van az előterjesztésnek. Négy határozatot és egy rendeletmódosítást kell elfogadniuk. Ha az Emberi Erőforrások Bizottságának a döntéseit nézik, akkor a 27-es határozati javaslattal a nyersanyagfelhasználást kell elfogadniuk, a 28-as határozati javaslatnál a bölcsőde térítési díjait, itt lesz egy 20 forintos emelés. Utána az óvodai és az iskolai gyermekétkeztetési térítési díjakról szavaznak, ott nem lesz változtatás. A demens ellátás lesz a 30-as, a demens ellátásnál a kormányhivatali észrevétel alapján vissza kell állniuk a normál árra, tehát amit mindenki más is fizet, és a végén a rendeletmódosításról fognak szavazni. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátaná először az Emberi Erőforrások Bizottságának a 27-es határozati javaslatát, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2025. (III. 19.) KT határozat

- Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önköltségszámítás alapján
- a bölcsődei gyermekétkezés vonatkozásában 2025. április 1-től az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint engedélyezi a nyersanyagnorma felhasználást,
 - az óvodai és iskolai gyermekétkeztetés vonatkozásában a 99/2024. (III. 21.) KT határozattal elfogadott nyersanyagnorma felhasználást továbbra is fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 28-as határozati javaslatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében meghatározott bölcsődei térítési díjakat a gyermekétkeztetés esetében az előterjesztés 1. számú melléklete szerint, a bölcsődei gondozási díjakat az előterjesztés 2. számú melléklete szerint módosítja 2025. szeptember 1-jei hatállyal.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 29-es határozati javaslatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében meghatározott óvodai és iskolai gyermekétkeztetési térítési díjakon nem változtat.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 30-as határozati javaslatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

102/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes

gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében meghatározott szociális ellátások térítési díjait az előterjesztés 4. számú melléklete szerint módosítja 2025. május 1-jei hatállyal.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig az önkormányzati rendelet módosításáról szavaznának a rendeletalkotás szabályai szerint. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2025. (III. 21.) önkormányzati rendelete

a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 10. § (1), 18. § a.) pontja, 25. § (3) bekezdés b.) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b.) pontja, 32. § (3) bekezdésében, 33. § (7) bekezdésében, 45. § (1) és (7), 48. § (4), 58/B. § (2), 62. § (2) bekezdéseiben, a 92. § (1) bekezdés a.) pontja, a 92. § (2) bekezdés a.) - g.) pontjaiban, a 115. § (3) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés a.), d.), g.) pontjaiban, 134/E §-ában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 18. § (2), 29. § (1) - (3), 131. § (1), 148. § (5), 151. § (4a), 162. § (5) bekezdéseiben, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, 3. § (1) a.) pontjában kapott felhatalmazása alapján,

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 1. melléklet szerint módosul.

(2) A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. május 1-jén lép hatályba.

(2) Az 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.

3. §

A rendelet kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

1. melléklet az 5/2025. (III. 21.) önkormányzati rendelethez

1. A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „reggeli” sora, „tízórai” sora, „ebéd” sora, „uzsonna” sora és „napi 4-szeri étkezés” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

reggeli	160
tízórai	35
ebéd	325
uzsonna	100
napi 4-szeri étkezés	620

2. A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 220 001. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

(Családban az 1 főre jutó jövedelem (Ft))		Gondozási díj (Ft/nap, Áfa alól tárgyi mentes))
220 001	230 000	1 300

3. A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 230 001. és 240 001. sorral egészül ki:

(Családban az 1 főre jutó jövedelem (Ft))		Gondozási díj (Ft/nap, Áfa alól tárgyi mentes))
230 001	240 000	1 400
240 001	Az alább meghatározott értékhatárig*	1 500

4. A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „*A családban az egy főre jutó havi jövedelem összege a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal csökkentett összegének 130%-a. (2024-ben: 230.649,-Ft)” sora, „A fent meghatározott összeg átlépése esetében*” sora, 250 001. sora, 270 001. sora, 290 000. sora, 310 001. sora, 330 001. sora és 350 001. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Családban az 1 főre jutó jövedelem (Ft))		Gondozási díj (Ft/nap, Áfa alól tárgyi mentes))
*A családban az egy főre jutó havi jövedelem összege a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal csökkentett összegének 130%-a. (2025-ben: 251.397,-Ft)		
A fent meghatározott összeg átlépése esetében*	270 000	1 000
270 001	290 000	1 100
290 001	310 000	1 200
310 001	330 000	1 300
330 001	350 000	1 400
350 001	370 000	1 500
370 001 felett		1 600

2. melléklet az 5/2025. (III. 21.) önkormányzati rendelethez

1. A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 4. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Családsegítés és a Monori Gondozási Központ térítési díjai ”

2. A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 4. melléklet cím szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„* Kedvezményesen megszabott időtartam túllépése esetén a maximális térítési díj fizetendő óránként.”

3. A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 30.001-40.000–200.001 - . sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

30.001-40.000	0	0	50	100	100	50	100	0 Ft, Max napi 1,5 óra
40.001-50.000	0	0	100	200	150	100	150	0 Ft, Max napi 1,5 óra
50.001-60.000	0	0	200	300	250	200	250	60 Ft, Max napi 1,5 óra
60.001-70.000	0	0	250	350	350	250	350	120 Ft, Max napi 1,5 óra
70.001-75.000	0	0	350	450	450	350	450	180 Ft, Max napi 1,5 óra
75.001-80.000	0	0	400	550	500	400	500	240 Ft, Max napi 1,5 óra
80.001-85.000	0	0	500	660	660	500	660	360 Ft, Max napi 1,5 óra
85.001-90.000	0	0	550	720	770	550	770	420 Ft, Max napi 1,5 óra
90.001-95.000	0	0	610	830	880	610	880	480 Ft, Max napi 1,5 óra
95.001-100.000	0	0	660	880	990	660	990	540 Ft, Max napi 1,5 óra
100.001-150.000	0	0	780	1020	1200	780	1200	600 Ft
150.001-200.000	0	0	900	1140	1320	900	1320	720 Ft
200.001 - 250.000	0	0	1100	1400	1600	1100	1600	900 Ft

4. A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat a következő 250 001 - . sorral egészül ki:

250 001 -	0	0	1300	1600	1800	1300	1800	950 Ft
-----------	---	---	------	------	------	------	------	--------

5. A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a következő 1. ponttal egészül ki:

„1. (A táblázat adatai bruttó összegben kerültek meghatározásra.)”

3.) Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták a rendeletmódosítást. Van-e rendeletmódosításhoz kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátja az önkormányzati rendelet módosítását a rendeletalkotás szabályai szerint. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2025. (III. 21.) önkormányzati rendelete

Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d.) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – a továbbiakban: Möt. - 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Monor Város Önkormányzat önként vállalt feladatai különösen: a városi lap fenntartása, a képviselő-testületi ülések képi rögzítése, közösségi média megjelenés biztosítása, mezőőrök foglalkoztatása, középiskolai ösztöndíjak biztosítása, Bursa Hungarica ösztöndíjak biztosítása, tanácsnoki, képviselői és bizottsági tagi tiszteletdíjak biztosítása, start-számla kiegészítés biztosítása, helyi közbiztonság szereplőinek pénzbeli támogatása, helyi sportegyesület pénzbeli támogatása, nemzetiségi önkormányzat pénzbeli támogatása, utcai gondozó szolgálat pénzbeli támogatása, a települési civil és társadalmi szervezetek pénzbeli támogatása.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

Kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

4.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023.(V. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Mindkét bizottság arról döntött, hogy az infláció mértékének megfelelően, 3,7%-kal emeljék ezeket a bérleti díjakat. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Jogi és Közbiztonsági Bizottság 27-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

103/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. július 1-től a KSH által közölt, megelőző évi infláció mértékével, 3,7%-kal emeli a lakásbérleti díjakat, ennek megfelelően az alábbiak szerint módosítja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) számú rendeletének 17. §. (4) bekezdését.

Határidő: 2025. július 1.
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most szavazásra bocsájtja az önkormányzati rendelet módosítását a rendeletalkotás szabályai szerint. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2025. (III. 21.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Monor Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés a) pont aa)–ad) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Lakbér mértéke:

I. övezet)

„aa) összkomfortos: 1220,- Ft/m²/hó

ab) komfortos: 1014,- Ft/m²/hó

ac) félkomfortos: 729,- Ft/m²/hó

ad) komfort nélküli: 476,- Ft/m²/hó”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés b) pont ba)–be) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Lakbér mértéke:

II. övezet)

„ba) összkomfortos: 1142,- Ft/m²/hó

bb) komfortos: 920,- Ft/m²/hó

bc) félkomfortos: 604,- Ft/m²/hó

bd) komfort nélküli: 412,- Ft/m²/hó

be) szükséglakás: 348,- Ft/m²/hó”

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés c) pont ca)–ce) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Lakbér mértéke:

III. övezet)

„ca) összkomfortos: 1014,- Ft/m²/hó

cb) komfortos: 809,- Ft/m²/hó

cc) félkomfortos: 476,- Ft/m²/hó

cd) komfort nélküli: 348,- Ft/m²/hó

ce) szükséglakás: 348,- Ft/m²/hó”

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés d) pont da)–dd) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Lakbér mértéke:

Gondnoki lakás)

„da) összkomfortos: 722,- Ft/m²/hó

db) komfortos: 618,- Ft/m²/hó

dc) félkomfortos: 412,- Ft/m²/hó

dd) komfort nélküli: 310,- Ft/m²/hó”

2. §

Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba.

5.) Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 11. módosítása egyszerűsített eljárásban

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták a határozatot és a rendeletmódosítást. Van-e ehhez kiegészítés, kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 79-es határozatáról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2025. (III. 19.) KT határozat

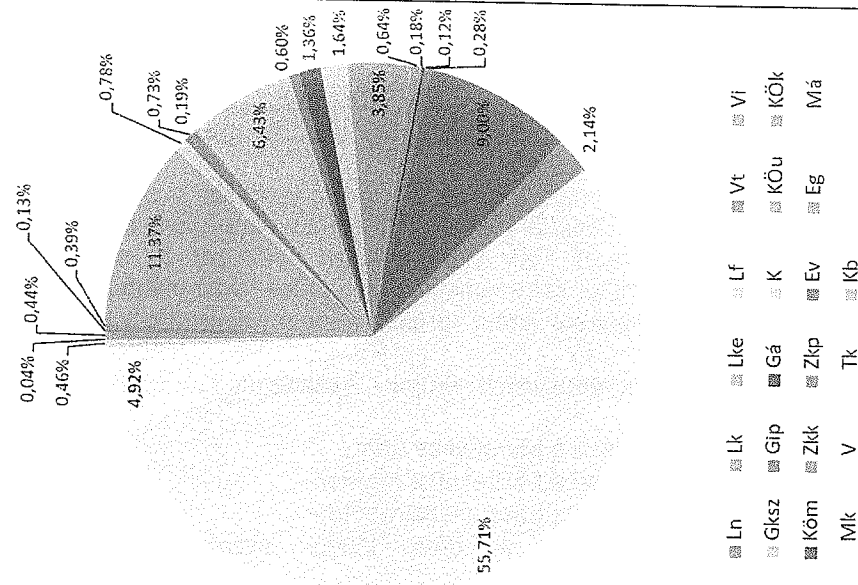
Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 668/2017. (XII. 14.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - Különleges beépítésre szánt terület – szennyvíztisztító kijelölése a Jókai utca mentén
 - Különleges beépítésre szánt terület – hulladékátrakó kijelölése a 4-es főút mentén
 - Lakóterület kijelölése a Murányi utcában
 - Lakóterület kijelölése a Lócsei utca mentén
 - Erdőterület kijelölése a Lócsei utca mentén
 - Erdőterület kijelölése a 4-es főúttól északra, a hulladékátrakó szomszédságában
 - Zöldterület kijelölése a Kossuth Lajos utca mentén fekvő piactértől délre
 - Általános mezőgazdasági terület kijelölése az Erzsébet királyné út mentén
- 3) Jelen módosítás során Monor területfelhasználásai a következők szerint változnak:

	Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti terület- felhasználás	Tervezett terület- felhasználás
1.	Különleges beépítésre nem szánt terület – szennyvíztisztító kijelölése a Jókai utca mentén	0,02	Má	K-Szt
2.	Különleges beépítésre nem szánt terület – hulladékátrakó kijelölése a 4-es főút mentén	2,66	Má	K-Hull
3.	Erdőterület kijelölés a 4-es főúttól északra	1,25	Má	Ev
		0,33	K-Hull	Ev
4.	Lakóterület kijelölése a Lócsei utca mentén	0,24	Má	Lke
5.	Erdőterület kijelölés a Lócsei utca mentén	0,18	Má	Ev
6.	Lakóterület kijelölése a Murányi utcában	0,005	Zkp	Lke
7.	Zöldterület kijelölés a Kossuth L. u. mentén fekvő piactértől délre	0,42	Lke	Zkk
8.	Általános mezőgazdasági terület kijelölése	0,59	Ev	Má
Összesen:		5,695		

4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi területi mérleg az alábbiak szerint változik.

TERÜLETI MÉRLEG – A TERVEZETT TSZT SZERINT			
Területfelhasználási kategória		Közigazgatási területe	
Beépítésre szánt terület		4679 ha	
	ha	%	
Nagyvárosias lakóterület	Ln	6,21	0,13
Kisvárosias lakóterület	Lk	18,11	0,39
Kertvárosias lakóterület	Lke	532,23	11,37
Falusias lakóterület	Lf	36,4	0,78
Településközpont vegyes	Vt	34,20	0,73
Intézményterület	Vi	8,98	0,19
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	300,88	6,43
Ipari gazdasági terület	Gip	28,02	0,60
Általános gazdasági terület	Gá	63,69	1,36
Különleges terület - sportterület	K-Sp	14,25	0,30
Különleges terület - lovassport terület	K-Lsp	6,03	0,13
Különleges terület - rekreációs terület	K-Rek	14,08	0,30
Különleges terület - pince	K-P	13,71	0,29
Különleges terület - borgazdaság terület	K-Bg	1,5	76,55
Különleges terület - állomás terület	K-All	2,41	0,03
Különleges terület - szennyvíztisztító terület	K-Szt	2,16	0,05
Különleges terület - naperőmű	K-N	17,6	0,38
Különleges terület - hulladékátrakó	K-Hull	4,81	0,1
Beépítésre nem szánt terület			
Közúti közlekedési terület	KÖu	180,01	3,85
Kötőpályás közlekedési terület	KÖk	29,77	0,64
Közműterület	Köm	8,57	0,18
Közkert	Zkk	5,49	0,12
Közpark	Zkp	12,995	0,28
Védelmi erdőterület	Ev	359,16	9,00
Gazdasági erdőterület	Eg	100,36	2,14
Általános mezőgazdasági terület	Má	2606,87	55,71
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	230,26	4,92
Vízgazdálkodási terület	V	21,33	0,46
Természetközeli terület	Tk	1,68	0,04
Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	Kb-T	10,82	0,23
Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi központ	Kb-Kk	1,43	0,02
Különleges beépítésre nem szánt terület - naperőmű	Kb-N	3,08	0,07
Különleges beépítésre nem szánt terület – rekreációs terület	Kb-Rek	2,53	0,05



- 5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Biológiai aktivitás-érték							
Meglévő funkció			Tervezett funkció			Terület (ha)	Terület biológiai aktivitás-érték változása ¹
Területfelhasználás	Érték-mutató	Számított érték ²	Területfelhasználás	Érték-mutató	Számított érték		
Má	3,7	0,07	K-Szt	1,5	0,03	0,02	-0,04
Má	3,7	9,84	K-Hull	0,1	0,27	2,66	-9,58
Má	3,7	4,63	Ev	9	11,25	1,25	6,63
K-Hull	0,1	0,03	Ev	9	2,97	0,33	2,94
Z	6	0,03	Lke	2,7	0,01	0,005	-0,02
Má	3,7	0,89	Lke	2,7	0,65	0,24	-0,24
Má	3,7	0,67	Ev	9	1,62	0,18	0,95
Lke	2,7	1,13	Z	6	2,52	0,42	1,39
Ev	9	5,31	Má	3,7	2,18	0,59	-3,13
Összesen:							-1,10

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeihez képest az egyes módosítások során az alábbiakkal korrigálva változik:

a 668/2017. (XII.14.) Kt. számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+34,30
282/2018. (V.17.) önkormányzati határozattal módosított településszerkezeti terv	-27,4
596/2019. (X.3.) önkormányzati határozattal módosított településszerkezeti terv	+34,79
191/2020. (VI.25.) önkormányzati határozattal módosított településszerkezeti terv	-23,6
95/2021. (II. 23.) polgármesteri határozattal módosított településszerkezeti terv	-0,27
644/2021. (XII.9.) önkormányzati határozattal módosított településszerkezeti terv	+10,56
1/2024. (I.25.) önkormányzati határozattal módosított településszerkezeti terv	-4,55
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	-1,10
Összesítve	+22,73

- 6) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték +22,73.
- 7) Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Monor települési térsége 1395,2 ha. A települési térség aránya jelen módosítás során nem változik.
- 8) Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Monor mezőgazdasági térsége 2804,7 ha. Jelen módosítás során a mezőgazdasági térség területének 92,9%-át (2605,66 ha) mezőgazdasági területként jelöli a módosított településszerkezeti terv.
- 9) A módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van. A módosítás a térségi területfelhasználási kategóriáknak, az országos és kiemelt térségi övezetek előírásainak megfelel.
- 10) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M (Településszerkezeti terv módosítása) szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Most szavazásra bocsátja az önkormányzati rendelet módosítását a rendeletalkotás szabályai szerint. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

¹ Területi biológiai aktivitásérték változás a tervezett és a meglévő funkció értékmutatójának kivonata.

² A számított biológiai aktivitásérték a területfelhasználási értékmutató és a terület szorzata.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2025. (III. 21.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (11b) bekezdéssel egészül ki:

„(11b) Lke3/a építési övezet építési telkein egy főépület és egy lakás helyezhető el.”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) Lke6 építési övezetben két lakás helyezhető el.”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 44/B. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Különleges terület – hulladékátrakó építési övezetben a szabályozási tervlapon jelölt telek be nem építhető részének legalább 80%-át zöldfelületként kell kialakítani, háromszintes növényállomány biztosításával, 10 cm törzsátmérőjű klímaturó lombos fákkal és a meglévő növényzet integrálásával.”

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 49. §-a a következő (27) és (28) bekezdéssel egészül ki:

„(27) Má7 övezetben elhelyezhető épület

- a) növénytermesztéshez kapcsolódó;
- b) állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó;
- c) az ezekhez kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító rendeltetést tartalmazhat.

(28) Má7 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- a) a kialakítható telek legkisebb területe: 3000 m²;
- b) a kialakítható telek legkisebb szélessége: 30 m;
- c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%;
- d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 7,5 m;
- e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 10%.”

4. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

5. §

A rendelet kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 8/2025. (III. 21.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 23-2017 1. sz. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 8/2025. (III. 21.) önkormányzati rendelethez

1. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat „Lke3, Lke3*” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

(Építési övezet jele)	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lke3 Lke3* Lke3/A	O	700	16	30	30	5,5	50

2. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat a következő „Lke6” sorral egészül ki:

(Építési övezet jele)	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lke6	SZ	200	16	35	35	5,5	45

3. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Z zárt sorú, O oldalhatáron álló, SZ szabadonálló”

6.) **Monor város közigazgatási területén a közterület-használat rendjéről szóló 28/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztésben egy ötletbörze található. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. Mind a két bizottság elfogadása javasolta, hogy ezek a dolgok beépülhetnek a rendeletbe. A közművek esetén a közterület-használatról van szó, behajtási engedélyekről és a gépjárművek utcán történő

parkoltatásáról, és ezekkel olyan szabályokat tudnak beépíteni a rendeletbe, amivel a későbbiekben tudják a közterületeik minőségét emelni. Kifejezetten ilyen a gépjármű parkoltatás a közterületen. Ez nem azt jelenti, hogy senki nem parkolhat a közterületen, hanem azt jelenti, mikor ezek a használaton kívüli gépjárművek tíz napnál tovább vannak a közterületen, akkor itt van mód arra, hogy valamilyen módon az önkormányzat kezelje a problémát. A behajtási engedélyek tekintetében pedig egy törvénymódosítás történt, ami által tudnak majd díjat kiszabni az engedélyek kiadására. Van-e kérdés, észrevétel?

Balogh Péter képviselő: Ez arra is vonatkozik, amikor az árokban benne van egy teherautó, és az is közterület, és avval nem lehet mit kezdeni, mert a tulajdonos az egyáltalán nem közreműködő, vagy most szándékosan nem mondok útfelületet, de van olyan, ahol rendszeresen úgy áll ott egy autó, hogy a vonóhorog kilóg az úttestre, úgyhogy már lehet látni a nyomvonalat, hogy hogy kerülgetik az autók, tehát akadályozza a forgalmat. Az a jó abban az úttestben, hogy a kamion most már nem parkol ott egyelőre, vagy azért, mert nincs rá munka, vagy azért, mert máshol parkol. A másik pedig az, hogy ugye nehéz megállapítani egy járműnek a műszaki állapotát. Kívülről csak azt lehet megállapítani nyilván, ha össze van törve, hogy nincs egy kereke, de például a rendőrség le tudja kérni, hogy van-e annak a gépjárműnek műszaki vizsgálata, és van-e neki biztosítása, tudniillik, hogyha ezek nincsenek meg, hiába van rajta hatósági jelzés, akkor még onnan az autó el sem mozdulhat, csak úgy, ha útvonalengedélyt kér, és elmegy egy vizsgálállomásra, ahol levizsgálják, vagy pedig trélerrel lehet elszállítani. Tehát ezt azért át kellene nézni, hogy egy olyan autó, ami nagyon régóta ott áll és látszólag nem működik, akkor a rendőrségtől le lehet kérni, hogy műszaki vizsga miatt áll ott-e, vagy pedig bármi más ok miatt áll.

Darázsi Kálmán polgármester: A rendeletben megpróbálják azokat a dolgokat kezelni, amire a jogszabályok keretei lehetőséget biztosítanak. Azt gondolja, hogy azért az elmúlt időszakban komoly eredményeket értek el abban, hogy nagyon sok jármű eltűnt a közterületről. Nyilván vannak még mindig a közterületen járművek, vannak olyanok, akik nem úgy használják a közterületet, ahogy kell. Egyébként ebben az esetben, a Móricz Zsigmond utcai problémával kapcsolatban már volt egyszer döntés róla, hogy felveszik a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel a kapcsolatot. Meg fogja kérdezni, hogy sikerült-e ott bármilyen egyeztetésre jutni, mert azt tervezték, hogy a Móricz Zsigmond utcának, hogyha a Kistói utca felől közelítik meg, akkor megtiltják a jobb oldalon a parkolást, de ez még mindig nem fogja megoldani azt a problémát, hogy a vonóhorog kilóg a kapubehajtóról sajnos, mert a kapubehajtón akkor is tud majd parkolni a delikvens, aki ott lakik. Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 83-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület használati rendjéről szóló 28/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

Felkéri a Hivatalt, hogy az előterjesztésben szereplő 1. és 2. számú módosítást a rendelet szövegébe építse be, mivel az jogszabályi változások miatt szükséges.

A további javasolt módosítások közül a 3. és 4. számút fogadja el azzal, hogy területi korlát ne legyen, vonatkozzon mindenkire a fizetési kötelezettség, és felkéri a Hivatalt azoknak a rendeletbe történő beépítésére.

A fentiek szerint átdolgozott rendelet-tervezetet a soron következő bizottsági, illetve KT-ülésre szükséges beterjeszteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Barka Ferenc ügyintéző
dr. Bekker Gábor ügyintéző

7.) A Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás 2024. évi beszámolójának és a 2025. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Van-e kiegészítés a beszámolóhoz, illetve a munkatervhez? Ha nincs, akkor először a beszámolót tenné föl szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

106/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás 2024. évi beszámolóját, és megköszöni az Igazgató valamint az Intézmény dolgozóinak munkáját.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző
dr. Uherkovich László igazgató

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig a munkatervet tenné föl szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás 2025. évi munkatervét.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző
dr. Uherkovich László igazgató

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri Igazgató urat, tolmácsolja a kollégái felé, hogy nagyon szépen köszönik a munkájukat, nagyon bíznak abban, hogy a későbbiekben is ilyen jó lesz a kapcsolatuk az intézménnyel. Igazán magas színvonalú munkát végeznek, ugyanis az elmúlt időszakról elmondható az, hogy nagymértékben megnőtt a különféle rendezvényeknek a száma, tehát magán a könyvtárhasználaton kívül további életet vittek ebbe az intézménybe.

8.) Monori Sportegyesület 2025. évi önkormányzati támogatásának igénylése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Mind a két bizottság azt a döntést hozta, hogy most egyelőre a sporttelep üzemeltetésének a támogatását adják át a Sportegyesületnek, és amikor teljesen le van egyeztetve az elszámolás, azután hozzák meg a döntést a támogatásukról. A költségvetésben már volt róla szó, tehát a költségvetésben van egy úgynevezett előirányzat, amit az önkormányzat a Sportegyesület működésére szánt, és akkor majd erről az áprilisi testületi ülésen fognak dönteni. Van-

e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Sportegyesület 2025. évi önkormányzati támogatásának igényéről szóló kérelmének azt a részét fogadja el, amely a Sporttelep üzemeltetésére vonatkozik, és az összege bruttó 18.215.000,- Ft.

Az Egyesület működésének pénzbeli támogatásról most nem hoz döntést, mert a Monori Sportegyesület 2024. évi önkormányzati támogatásának felhasználásáról szóló beszámoló még nem lett teljes körűen feldolgozva, így arra vonatkozóan a későbbiekben térnek vissza.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Zátrók Tamás elnök

9.) Tájékoztatás a Városi Uszodában történt gázkazán cserével kapcsolatban

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Itt egy plusz költség merült föl, nettó 2.086.605 forint, ami nyilván egyéb más, tehát a fűtőkorszerűsítésen felül nem látható problémákra költöttek el, és ez nettó összeg, mert a KÖVÁL ezen az üzletágán áfa visszaigénylő. Van-e ehhez kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 86-os határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés beszámolóját a Városi Uszodában történt gázkazán cseréjével kapcsolatban, és az előterjesztésben szereplő rendkívüli munkálatok, soron kívüli hibaelhárítások nettó 2.086.605,- Ft összegű ellenértékének mértékével az intézmény költségvetését megnöveli. Forrása az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

10.) Monor város 2025. évi városi nagyrendezvények költségeinek elfogadása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Ezen a napirendi ponton belül megtárgyalják „A MOL Nyrt. 2024. évi támogatására vonatkozó felhasználási cél kijelölése” tárgyú előterjesztést is. Minden évben egymillió

forinttal támogatja a város egyik rendezvényét a MOL. Az idei évben a gyermeknap támogatására tervezik felhasználni ezt az összeget. Tehát ez lenne majd az első határozati javaslat, és utána a rendezvények tekintetében jönne az Emberi Erőforrások Bizottságának a 35-ös határozati javaslata, azzal meghatározzák ezt a nettó 13.559.600 forintot, amit az idei évben a nagy rendezvényeikre költenek. A Borvidékek hétvégéje, a Kóstold meg Csehországot, a gyereknap és a FröccsSzombat van benne, tehát összesen négy rendezvényről van szó. Próbálták közös erővel a költségeket csökkenteni ezeknek a rendezvényeknek a tekintetében. Először el kellene fogadni a költségeket, utána el kellene fogadni a rendezvénytartási szabályokat, majd utána el kellene fogadni a pályázatot, amit a Kóstold meg Csehországot elnevezésű rendezvénnyel kapcsolatban kiírnak, ugyanis ezt egy pályázat keretén belül fogják megvalósítani. Ezzel is tudják a költségeket csökkenteni, illetve azt gondolja, hogy sokkal szabályozottabb keretek közé tud kerülni ez a rendezvény. Van még a 38-as határozati javaslat, hogy a II. Strázsa-hegyi Toyota Kovács Trail Futóverseny elnevezést kapja a futóverseny a Strázsa-hegyen, ami egyébként április 27-én kerül megrendezésre. Van-e kérdés, észrevétel a határozati javaslatokhoz?

Juhász László alpolgármester: A tavalyi évhez hasonlóan nagyon örömteli az, hogy a Toyota Kovács ismét jelentős támogatással járul hozzá ahhoz, hogy ez a verseny megszervezésre kerülhessen. Gyűjtenek még további támogatásokat. Vannak is további támogatók, jelenleg a támogatottság összecszerűsége 2,5 millió forint környékén tarthat. Lehet, hogy még egy kicsit kevesebb, de el fognak jutni odáig, hogy ez vagy ezt meghaladó összeg legyen, de a Toyota Kovácsot itt ki kell a tévénezők előtt is emelni, mert hatalmas összeget tesz bele, és egy nagyon lokálpatrióta dolog ez, és nagyon segíti az életüket, úgyhogy ő innen is köszöni Kovács Péternek, hogy ezzel segíti a versenyt. Tehát április 27-én egy nagyon színvonalas versenyt fognak letenni ismét az asztalra, úgyhogy bátorít mindenkit, hogy nevezzen, jöjjön el, és élvezzék azt a napot majd.

Darázsi Kálmán polgármester: A pénzbeli támogatás mellett a Toyota Kovács eszközökkel is támogatja ezt a rendezvényt. Például gépjárművekkel, amik a rendezvényt szolgálják, és az egész előkészítési szakaszt. Nagyon bíznak benne, hogy ugyanolyan sikeres rendezvényt zárnak majd, mint amilyen a tavalyi évben volt. Ha nincs további hozzászólás, észrevétel, akkor először a MOL támogatásnak a felhasználásáról döntenének. Aki el tudja fogadni az Emberi Erőforrások Bizottságának a 34-es határozati javaslatát, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 334/2024. (VII. 18.) KT. határozatát annyival egészíti ki, hogy a MOL Nyrt. 2024. évben nyújtott 1.000.000,- Ft összegű támogatását a 2025. évi Gyermeknap városi rendezvény finanszírozásához használja fel. Az Önkormányzat a támogatási összeget a Vigadó Nonprofit Kft. részére pénzeszköz átadási megállapodás keretében biztosítja.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 35-ös határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja Monor Város 2025. évi nagyrendezvényeinek költségtervét, melyre összesen 13.559.600,- Ft + ÁFA összeget biztosít. A feladat-ellátási

szerződés megkötésére felhatalmazza a Polgármestert és a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 36-os határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. által a 2025. évre, közterületen szervezett szabadtéri rendezvényekre vonatkozó Vásári szabályzatot és annak 1. számú mellékletét.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 37-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

113/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. által a Kóstold meg Csehországot rendezvény vendéglátásának lebonyolítására kiírt pályázatot. Felhatalmazza az ügyvezetőt a pályázat lebonyolítására és nyertes pályázóval történő szerződéskötésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 38-as határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

114/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja, hogy a Strázsa-hegyi Trail Futóverseny nevébe a „Toyota Kovács”

név, mint fő szponzor bekerüljön. Így a verseny teljes neve: II. Strázsa-hegyi Toyota Kovács Trail Futóverseny legyen.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

11.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Több határozati javaslat is van, de ki lett osztva még további kettő. Ha a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a határozati javaslatait nézik, akkor az első a 91-es, a projektekről szóló beszámoló. A 92-es határozati javaslattal a Könyvtár és Zeneiskola épületének korszerűsítésénél a közbeszerzési tanácsadóról döntenek, gyakorlatilag egy szerződésmódosítás történik, mert most így nem a TOP_Plusz pályázat keretein belül fogják megvalósítani. A 93-as határozati javaslat arról szól, hogy van egy Leader pályázat melynek tárgyaként a Monori Forrás-völgynek az önkormányzat tulajdonában lévő területét jelölik meg. Itt egy rekreációs célú fejlesztést szeretnének megvalósítani. A pályázni kívánt összeg 20 millió forint, és az önerő mértéke 1.052.632 forint lesz. Erről kellene dönteniük. Az utolsó, vagy pontosabban a 94-es határozati javaslat az pedig a tervezetetésnek a kiírása, ajánlatkérés a Leader pályázat tervezetetésére és hogy hatalmazza fel a képviselő-testület a polgármestert, hogy eljárjon a későbbiekben ebben az ügyben. Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Az eredeti előterjesztésben már jelezték két TOP_Pluszos pályázatnál, hogy lesz még kiegészítő anyag, ez a mai napon megszületett. Bontás ma 2 órákor volt, két témában kellett árajánlatokat bekérniük. Az egyik a kerékpárúttal kapcsolatos, ott van egy kerékpárforgalmi hálózati terület, a koncepcióterv ennek a felülvizsgálata szükséges, ugyanis ez már négy évvel ezelőtt készült, és azt aktualizálni kell, illetve összhangba kell hozni a terveikkel, és ezt a pályázat keretében meg kell valósítaniuk, és el is számolható a költség. A másik pedig a belterületi utas pályázat, ott pedig egy biztonságtechnikai auditort kell bevonniuk, a pályázat kötelezően ezt is előírja. Erre is kértek be árajánlatokat, amelyeknek az eredménye szintén kiosztásra került. Mind a két esetben a költségek elszámolhatók, illetve a tervezési soroknál ezek a források rendelkezésre állnak bőségesen, úgyhogy kérné szépen az írásosnak megfelelően elfogadni a két határozati javaslatot.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e a határozati javaslatokkal kapcsolatban vagy az írásban kiküldött anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először szavaznának a 91-es határozati javaslatról, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

115/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 92-es határozati javaslatról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

116/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a könyvtár-zeneiskola épületének fűtőkorszerűsítése megvalósítása érdekében hozzájárul a KÖZ-BER Kft-vel (6044 Kecskemét, Tamási Áron utca 21.) kötött, közbeszerzési tevékenység ellátására vonatkozó szerződés módosításához azzal, hogy a szerződésből kikerül a TOP_PLUSZ pályázatra való hivatkozás, valamint a II. és III. ütemre vonatkozó rész. A megbízási díj az eredeti ajánlat I. részére vonatkozó nettó 850.000 Ft + ÁFA, bruttó 1.079.500 Ft. Fedezet a 2025. évi költségvetés könyvtár-zeneiskola épületének fűtőkorszerűsítésére elkülönített keretösszeg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 93-as határozati javaslatról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

117/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a KAP-RD57-043-2-25 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra. A pályázat tárgya a Monor – Forrás-völgy önkormányzati tulajdonú területének rekreációs fejlesztése. A pályázni kívánt összeg 20.000.000 Ft. Az önerő mértéke max. 1.052.632 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 94-es határozati javaslatról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

118/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a KAP-RD57-043-2-25 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra benyújtandó pályázat előkészítéséhez kérjen be ajánlatot a tervezésre, és maximum bruttó 630.000 Ft-os ajánlat esetén a polgármester, a jegyző és a gazdasági vezető kösse meg a tervezési szerződést. Fedezet a 2025. évi költségvetés pályázatok saját önrész tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a kiosztott anyagban található V. határozati javaslatról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

119/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosító számú, Monor város – élhető település című projekt megvalósítása érdekében a kerékpárforgalmi hálózati terv/kon koncepció felülvizsgálatával a Pro Regio Nonprofit Kft. (1071 Budapest, Damjanich u. 48.) bizza meg. A megbízás díja nettó 1.200.000 Ft + ÁFA, bruttó 1.524.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a VI. határozati javaslatról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

120/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00096 jelű, Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása című projekt megvalósítása érdekében a közúti biztonsági audit elkészítésével Varga Szabolcs auditort (Tura-Terv Kft. 1145 Budapest, Gyarmat u. 30.) bizza meg. A megbízás díja nettó 682.570 Ft + ÁFA, bruttó 866.864 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

12.) Üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Két határozati javaslat van. A 95-ös határozati javaslat, az a vécéknek a szenzorral való ellátásáról szól, amire azért van szükség, hogyha valamilyen csőtörés történik az okos vécében, akkor ez a szenzor egy jelzést fog küldeni, hogy nagyobb mennyiségű a vízfelhasználás, és akkor nem lehet olyan probléma hogy egy csőtörésnél több száz köbméter víz elfolyik. A második döntés az pedig a Dr. Gombos Matild Egészség ház feliratának a rekonstrukciója, ami nettó 278.500 forint, ami gyakorlatilag anyagköltség, mert a Sportcsarnok munkatársai elvégzik ezt a feladatot. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 95-ös határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

121/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul két vízszint érzékelő szenzor beszerzéséhez és beszereléséhez a Főtéri és a Tavas parki köztéri WC-kbe összesen nettó 490.160 Ft + ÁFA, bruttó 622.503 Ft összegért. Fedezet a 2025. évi költségvetés általános tartaléka. Egyúttal a bonyolítással a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft-t bizza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 96-os határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

122/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Dr. Gombos Matild Egészségház új feliratának megrendeléséhez nettó 278.500 Ft + ÁFA, bruttó 353.695 Ft összegért. Fedezet a 2025. évi költségvetés általános tartaléka. Egyúttal a bonyolítással, valamint a felhelyezéssel a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft-t bizza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

13.) Monor Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 97-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

123/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja Monor Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

14.) DAKÖV Kft. 2025.03.27-i taggyűlése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Képviselőtársai elolvashatták a taggyűlés anyagát, hogy milyen napirendi pontok lesznek. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadta a tájékoztatást. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

124/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a DAKÖV Kft. 2025.03.27-én megtartásra kerülő taggyűlésére kapott írásos anyagról szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

15.) Földgáz és villamos energia közbeszerzés lebonyolításának kérdése 2025-2026 év

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 99-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

125/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbizsa a polgármestert és a Műszaki Irodát az Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IV. része szerinti, meghívásos, egyfordulós pályázat kiírásával „**Közbeszerzési tanácsadó kiválasztása földgáz energia (20 m³/h-t nem meghaladó és 20 m³/h-t meghaladó névleges teljesítményű gázmérővel rendelkező felhasználási helyek részére) és villamos energia (Intézményi és közvilágítás célú) beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárások teljeskörű lefolytatására - Monor 2025-2026**” tárgyban szolgáltatás beszerzésére az előterjesztésben javasolt cégek meghívásával. A szolgáltatás beszerzésre max. nettó 2.100.000,- Ft-ot biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatok kiértékelését követően a nyertes ajánlattevővel kösse meg a szolgáltatási szerződéseket, írja alá a közbeszerzési eljárások lefolytatásához szükséges meghatalmazásokat, nyilatkozatokat, szindikátusi szerződéseket.

Javasolja intézményeinek, hogy a fentiekben részletezett földgáz és villamos energia beszerzés tekintetében a más önkormányzatokkal közös csoportos közbeszerzésekhez csatlakozzanak.

Forrása: A 2025 évi költségvetésbe beépítésre került.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Leé István ügyintéző

16.) Közvilágítás üzemeltetéssel kapcsolatos kérdések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok: Ezzel az új típusú kiírással, amikor a két funkciót egybevették és úgy írták ki, így az eredeti, tehát még az eddigi, az előző szerződésben szereplő szerződéses összköltséghez képest 30 százaléket tudtak spórolni a havi költségeken, ami itt olyan 300-400 ezer forint között van nagyságrendileg, úgyhogy ez egy sikeres pályázat volt.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha nincs további kérdés észrevétele, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 100-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

126/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a polgármester által a közvilágítás üzemeltetése érdekében lefolytatott beszerzési eljárás eredményéről a tájékoztatást elfogadja és az eredményt az alábbiak szerint utólagosan jóváhagyja.

A „Monor közvilágítási aktív elemek és az Okos Város energetikai menedzsment rendszer üzemeltetése és karbantartása” érdekében a polgármester által 2025. március 1-től, 2026. február 28-ig terjedő időszakra vonatkozóan lefolytatott beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a **GreenNovate Kft.** (1037 Budapest, Bokor utca 9-11.) az alábbi ajánlati árakkal:

Komplex szolgáltatás havi átalány díja:

LED lámpatestek és menedzsment rendszer karbantartása és üzemeltetése:

Ajánlati ár, összesen nettó: 707.750,- Ft/hó

Ajánlati ár, összesen bruttó: 898.843,- Ft/hó

II. Hagyományos lámpatestek eseti karbantartási díja:

Ajánlati ár, nettó: 19.500,- Ft/db

Ajánlati ár, bruttó: 24.765,- Ft/db

III. Mérnökóradíj:

Ajánlati ár, nettó: 17.000,- Ft/óra

Ajánlati ár, bruttó: 21.590,- Ft/óra

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Leé István ügyintéző

16 óra 21 perckor Rende László távozott, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

17.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. és 10. sorszámú igényt támogatták, a 9. sorszámú nem kapott támogatást. Itt arról van szó, hogy van egy olyan beruházói szándék, hogy a volt mozival szemben a Mátyás király utca 2. szám alatt szeretnék egy 16 lakásos társasházat építeni. Az a rész vákuumos, ami a Kistói utcai gépházra terhel, aminél nehezen megoldható az, hogy 16 lakást ráengedjenek, illetve ehhez nyilván át kéne építeni a teljes rendszert, de maga a gépház se bírja ezt a terhelést, úgyhogy ezt nem támogatják. Ott, ha jól tudja, egy lakásra meg van váltva a kvóta, azt rá tudják engedni a rendszerre, de 16 lakást nem, mert gyakorlatilag ez akár a rendszer megbénításához is vezethetne. Van-e kérdés észrevétel a Bizottság javaslatával kapcsolatban?

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok: Nem is konkrétan ehhez a napirendi ponthoz lenne hozzászólása, hanem inkább a DAKÖV-vel folytatott párbeszédéről szeretne beszélni. Elindítottak egy folyamatot, sok minden lépcsője volt ennek. Kerepeszki Ildikóval, a MŰVÁK irodavezetőjével együtt konzultál a DAKÖV-vel, egyelőre a vízműnek a rekonstrukciós és fejlesztési programját veszik át, és látják azt a szándékot a DAKÖV-nél, hogy megmozdultak olyan mamutok itt a rendszerben, ami talán segít abban, hogy tudjanak fejleszteni. Nagyon sok lépcsője van annak, sok költséggel jár, de úgy kalkulálnak közösen, hogy a GFT és a FEA keret alkalmas lesz arra, hogy ezeket a fejlesztéseket véghezvigyék. Ezzel egy ütemben készülnek a szennyvíztisztítóra is egy ugyanilyen többlépcsős bejárásra és konzultációra, ott azt látják, hogy egy hasonló mértékű a fejlesztési problémahalmaz, illetve összecszerülésében még több is, mint az ivóvízes rendszerénél, de ott is látják a szándékot a javításra. Nem menne bele műszaki részletekbe, néha megdöbbentő az, hogy milyen kézben volt tartva eddig a szennyvíztisztító telep. Nagyon remélik azt, hogy hosszú távon fognak tudni javítani és együttműködni. Ez mind a két félen fog múlni. Fontos kérdés az, hogy megkapják-e azt a forrást majd, ami a szennyvíztisztító hálózat és a telepnek a fejlesztéséhez szükséges.

Darázsi Kálmán polgármester: Valójában nem az önkormányzatnak a dolga lenne az, hogy a DAKÖV-öt ellenőrizgesse. Sok polgármester kollégával szokott beszélni, és olyanok is vannak, akik bár a DAKÖV szolgáltatási területén vannak, azt se tudják, hogy hol a víztisztítójuk, meg a szennyvíztisztítójuk, mert soha nem volt velük gondjuk, és így nem is tudnak róluk semmit. A Monori Üzemigazgatóság egy kicsit bicebóca, és sajnos nagyon gyakran be kell szállniuk. Egy jó ideig csak a szennyvízzel volt probléma, de ezek a gondok most már megjelentek a víznél is. Azt gondolja, hogy nagyon sok energiát beletettek eddig is, most még több energiát beletesznek abba, hogy valamilyen módon rendeződjenek ezek a dolgok. A szennyvíztisztító telep kapcsán most a végponton dolgoznak. Eddig a hálózatra költött az elmúlt évben 220 millió forintot az önkormányzat a közműfejlesztési hozzájárulásokból, illetve a bérleti díj terhére. A víznél is vannak olyan problémák, amik most egyrészt már elhárításra kerültek, de még tovább dolgoznak rajta. Nagyon bízik benne, hogy a vezetéváltásokkal most elindulnak egy jó irányba, és végre olyan szakemberek veszik a kezükbe a telepet, akik tényleg tudnak változtatni a működésen. Balogh Péter képviselő úrnak adná meg a szót.

Balogh Péter képviselő: Vannak olyan rákötések, amik elmaradtak korábbról is. Ezek főként lakossági kérelmek. Már a legutóbbi testületi ülésen is ki lett mondva, hogy a szerzett jog egy lakás rákötésére lehetőséget ad. Igaz, hogy itt van egy kis félreértés, mert ha egy régi ház, amit bántásra szánnak, rá van kötve a rendszerre, akkor az új épülettel már nem lehet rákötni az egy bekötés, egy lakás elve alapján, ami végül is érthető, de általában nem ezek az emberek szokták kihasználni, hanem azok a befektetők, akik több lakást építenek. Jó lenne, ha ez megoldható lenne. Megkereste őt egy hölgy a Katona József utcából. Továbbítani fogja Tanácsnok úrnak a megkeresést, hogy foglalkozzon vele, mert valamilyen választ kellene adni ezeknek az embereknek arra, hogy rá lehet-e kötni a rendszerre. Ő örül annak, hogy most jóváhagyásra javasolták az igények jelentős részét. De lát egy olyan ellentmondást a 8. számú igénynél, hogy a többi igény esetében arra hivatkoznak, hogy befér a szennyvíztelepre a befolyt szennyvíz, a 8-nál viszont arra hivatkoznak, hogy nem képes ellátni a befogadást. Tehát itt ezeket valahogy össze kellene hangolni. A másik javaslata, de hogyha ez megvan, mert már Csuzi tanácsnok úr említette, hogy ilyen létezik, hogy Monoron azokat a csomópontokat össze kellene számolni, amik annak idején, 2001-ben kötelezően be lettek kötve, és befizették azok az ingatlanulajdonosok a közműfejlesztési hozzájárulást. Ma akkor azt egy 0,5 köbméteres kapacitással ki lehetne számolni, hogy mondjuk X köbméternél meghagyni azt a mennyiséget pufferként, hogyha lesz egy olyan rákötés, hogy azok a rákötések, azok ne sérüljenek. Tehát, hogy be lehessen kötni. Az végül is nonszensz, hogy vannak, akik nem köthetnek rá a rendszerre, mert vannak

olyan lakások, ahol jogosulatlanul elviszik a kapacitást előlük. Tehát ezt valahogy rendezni kellene, annál is inkább, mert ebből előbb-utóbb baj lesz, már jogi értelemben.

Darázsi Kálmán polgármester: Az a lényeg, hogy ezeken a dolgokon már rég túl vannak, tehát megvannak ezek a számok, hogy hol vannak csomópontok. A DAKÖV végig is ellenőrizte, ugyanis ott volt olyan, amelyikre már történt illegális rákötés is, úgyhogy ezzel számolnak. Ahol elutasítás van, ott nagyrészt nem a végpont miatt van elutasítás, hanem maga a hálózat miatt. A Katona József utcába ma is írtak egy levelet, de türelmetlenek az emberek. Szerdán a DAKÖV teljes vezetősége itt volt. Külön leegyeztették velük azt a hat címet, ahol jelenleg szeretnék a szennyvízhálózatra rácsatlakozni, de a DAKÖV elutasította őket. Úgyhogy dolgoznak ezen, folyamatos tárgyalásokban vannak a DAKÖV-vel, azért is, hogy nyilván azok, akik már egyszer megszerezték 2000 vagy 2002-ben a jogot arra, hogy a hálózatra rácsatlakozzanak, azoknak legyen is módjuk erre. De hát nagyon sok esetben, most például a Szélmalom utca esetében is van egy olyan probléma, ahol már ő lenne az új rákötésével a hetedik arra a vákuumaknára. Nyilván ilyenkor felteszi az ember a kérdést, hogy miért engedtek hatot, hogyha ott valakinek már volt egy megváltott kapacitása, és majd ki fogja finanszírozni az új vákuumaknának a kiépítését, mert volt már, ahol ilyen helyzetbe kerültek anno, és már tényleg azt mondták rá, hogy jó, csak tényleg legyen előre mozdulás, és akkor a város majd lefinanszírozza, de nem akar senkit elkeseríteni, de úgy szerdán tárgyaltak velük, múlt hét szerdán, és azóta nem érkezett meg a választ. Harcolnak továbbra is, azért, hogy azok, akik már megszerezték a jogot, azok igenis rá tudjanak csatlakozni a rendszerre. Nyilván itt van egy szolgáltató, a szolgáltató jelenleg monopolhelyzetben van, nagyon nehéz bármilyen csodát csinálniuk.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok: Annyival szeretné kiegészíteni, hogy ahogy mondta, két túlterhelési jelenségük van, van egy hálózati, meg van egy telepi. A telepi túlterheléshez hozzájárul még azoknak a településeknek a bebocsátott szennyvize is, akik egy hálózaton vannak Monorral. Most az ottani túlterheléseket is elkezdik vizsgálni, és pont azért, mert fölkerítették őket rá, hogy nézzék már meg, hogy hogy van az, hogy mondjuk a kibocsátási mennyisége Csévharasztnak vagy Vasadnak magasabb, mint amennyi neki a lehetősége lenne rá. Tehát lehet, hogy nem csak Monoron vannak hibák. Szóval az nagyon nehéz helyzet, amiben most vannak, és ahhoz csatlakozna még, amit a Polgármester úr mondott, hogy múlt hét szerdán leadták azt a hat címet, csak neki ilyenkor van egy kis rossz érzése, mert ha visszaemlékeznek a vízhiányos helyzetükre novemberben, akkor ígéretet kaptak, hogy a belső vizsgálati eredményt megkapják, hogy meg tudják nézni, mi volt az oka annak a vízhiálynak. Ő ezt legalább ötször kérte már azóta, de nem érkezett meg. És mindig van valami indok, hogy mit csinálnak, de nem juttatják el hozzájuk. Monor igyekszik nagyon partneri és kiegyensúlyozott viszonyt fölvenni velük, de elfogy náluk is előbb-utóbb a türelem. Lehet, hogy kénytelenek lesznek keményebben beleállni ebbe.

Darázsi Kálmán polgármester: Már egy jó ideje harcolnak velük. 56 település tartozik ide. Ha egy közgyűlésen azt mondják valamire, hogy nem szavazzák meg, ami elég gyakran elő is fordul, akkor a többi település, ahol semmilyen probléma nincs, simán megszavazza. A Monori Üzemigazgatóság településeinek polgármesterei kekeckedő embereknek tűnnek, mikor itt valóban probléma van, és nem csak Monoron van probléma. Monorierdőn például bekötési stop van. Monoron nagy kibocsájtónak számított a Shinheung SEC EU Kft., akik már szinte nem is terhelnek rá egyáltalán a hálózatra, míg Monorierdőn, amikor levált Monorról, akkor 3600 ember lakott, most ez már 2000 fölül több. Monornak 830-cal nőtt a lakosságszáma, de nem nőtt annyira, mint a környező településeken. Ezeket mind-mind próbálják egyben kezelni. Sokszor olyan a tárgyalás a DAKÖV-vel, mintha púpos gyereket próbálnának két vállra fektetni. Itt van az ügyvezető, megígérnek mindent, és utána meg nem történik semmi. Négy éve megbeszélték az új kutaknak a fúrását, a bekötéseket, azt is, hogy korszerűsítik a szennyvíztisztító telepet. Azt gondolja, hogy a szennyvíztisztító telepnek a megújítása, illetve a karbantartási javítások kapcsán egy kicsit szorosabbra fogják majd a gyeplőt, és jobban fognak rá figyelni. Ugyanis, hogyha ez megoldódik, akkor a szolgáltatás minősége is nagymértékben javulni fog a végponton. Van esetleg még hozzászólás? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 101-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

127/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben lévő közműrákötési igények közül a **9. sorszámút nem támogatja, az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. és 10. sorszámút támogatja** azzal, hogy az 1. sorszámú

igény esetében egyeztessenek a DAKÖV Kft.-vel, hogy egy költség átcsoportosítás keretében hogyan tudnák megoldani a cég költségein belül a plusz akna kiépítését.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

18.) Az Intézmények felújítási, karbantartási igényei a 2025-ös évre

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztés és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A betervezett 30 millió forint felett még van egy 2 millió 370 ezer forint becsült összeg, amit az általános tartalék terhére javasolt a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, hogy ebből finanszírozzak ezt a többletköltséget. Van-e ehhez bármilyen észrevétel vagy hozzászólás? Amennyiben nincsen, akkor ő ezt tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben felsorolt, a MÜVÁK Iroda által javasolt, 1-essel jelölt munkákat végezteti el. A költségvetésben e célra elkülönített 30 millió Forint feletti 2.370.000 Ft összeg fedezete az általános céltartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

19.) Felajánlott játszótérrel kapcsolatos telepítési tervdokumentáció

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Erről már többször tárgyalt a képviselő-testület, hogy a grundfoci pálya mellett a társasházak építője a városnak felajánl egy játszótér. Mivel nagyon fontos az, hogy ez meg legyen tervezve normálisan, ki legyen tűzve, meglegyenek a közműegyeztetések, ezért ezt a tervezetést a város magára vállalja. Erről döntenének ennél a napirendi pontnál ezzel a határozati javaslattal. Ha nincs hozzászólás, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 103-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

129/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármesteri tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat nevében megrendelésre került Szalay-Szakály Zsuzsanna tájépitész tervezőtől bruttó 600.000,- Ft összegben a Monor, Péteri út 6069/1 hrsz.-ú önkormányzati területre telepítendő játszótér telepítési

tervdokumentációjának elkészítése, - illetve amennyiben annak szükségessége felmerül bruttó 100.000,- Ft összegben a geodéziai felmérés biztosítása -

A Képviselő-testület átvállalja a Telepítési tervdokumentáció - szükség esetén a geodéziai felmérés - elkészítésének fenti költségeit, míg a játszótér telepítési költségei változatlanul a Minimalhaus Invest Kft.-t terhelik. Az Önkormányzat által átvállalt kiadás(ok) forrása az általános tartalék.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kft.-vel kötött megállapodásban a játszótér telepítési határidejét a 2025. június 30-i dátumra módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

20.) Parlafü irtással kapcsolatos feladatok előkészítése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e kérdés észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a 104-es határozati javaslatot tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

130/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a parlafü-mentesítéssel kapcsolatos teendők előkészítésére vonatkozó intézkedési tervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

21.) Az alpolgármester és a tanácsnok illetményének és költségtérítésének felülvizsgálata

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Három döntésről lenne szó. Az elsővel Alpolgármester úr illetményét határoznák meg. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 106-os határozati javaslata az ehhez tartozó 15%-os költségtérítésének a meghatározása. Az utolsó pedig egy rendeletmódosítás lenne, amivel a Tanácsnok úr javadalmazásáról döntenének. Az elmúlt időszakban ezek mindig a polgármester illetményéhez volt igazítva, és most is erre kerülne sor. Van-e kérdés, észrevétel?

Balogh Péter képviselő: Az elmúlt három testületi ülésen és bizottsági ülésen avval foglalkoztak, hogy kevesebb lesz az adóbevétel és több lesz az állami elvonás. Tehát evvel keltek, evvel feküdtek, ehhez képest most egy pár nappal azután egy 30%-os bérfejlesztési javaslat érkezett be, aminek nincs itt az ideje, neki az a véleménye, mert ebben a recessziós helyzetben ez most egy kicsit rosszkor jön. Nem igazán tudja ezt támogatni. Azt javasolná, hogy halasszák el ezt egy évvel, és várják ki, hogy ez hogy fog működni, mert itt nem kis pénzről van szó. Őt ugyan nem irritálja, de azokat a dolgozókat, akik itt dolgoznak az önkormányzatnál, esetleg nekik irritáló lehet, tehát ilyen értelemben bérfeszültséget is okozhat. Egy módosító indítványt szeretne benyújtani, hogy a

társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja maradjon a 2024 októberi alakuló ülésen meghatározottak szerint, a tiszteletdíj bruttó 478.500 Ft/hó és a költségtérítés 73.125 Ft/hó, valamint Tanácsnok úrnak is a tiszteletdíját azt egy évig próbálják meg jegelni. Mindezt azért mondja, mert hogyha visszatekintenek az előző napirendi pontra intézmények felújításánál, nagyon sok mindent le kellett húzgálni, és állandóan azt tapasztalják a bizottságoknál is, hogy kevés a pénz, kevés a pénz, kevés a pénz. Egyébként meg minden további nélkül megszavazná, és ne haragudjon meg érte az Alpolgármester úr és a Tanácsnok úr is, hogyha ebből élnének, de nem hiszi, hogy ez olyan nagy gond lenne, ha egy évig ezt hagynák, és hogyha jobb lesz a helyzet, akkor visszatérnek rá. Tehát ez lenne a módosító indítvány.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért Balogh Péter képviselő úr módosító indítványával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 3 igen, 4 nem szavazattal és 4 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

131/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Balogh Péter képviselő módosító indítványát, mely az alpolgármester és a tanácsnok illetménye és költségtérítése előterjesztés szerinti emelésének 1 évvel történő elhalasztására vonatkozik.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Darázsi Kálmán polgármester: Akkor először szavaznának a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 105-ös határozati javaslatról. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 423/2024. (X. 7.) KT határozatát akként módosítja, hogy Dessewffy Andor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2025. március 1. napjától havi bruttó 690.000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető
Bajkai Rita ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most szavaznának a 106-os határozati javaslatról, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 424/2024. (X. 7.) KT határozatát akként módosítja, hogy Dessewffy Andor társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését 2025. március 1. napjától havi bruttó 103.500 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető
Bajkai Rita ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Most a rendeletalkotás szabályai szerint szavaznának a 26/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen és 3 nem szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2025. (III. 21.) önkormányzati rendelete

A helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 26/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] a 35. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 26/2014. (X. 27.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A 26/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelete című 26/2014 (X.27.) önkormányzati rendelet (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az (1) bekezdésben, valamint ha bizottsági elnöki posztot tölt be akkor a (2) bekezdésben is megállapított tiszteletdíjon felül a képviselő-testület által választott tanácsnok további bruttó 330.000 Ft/hó tiszteletdíjban részesül. A tanácsnok a bizottsági tagságért külön díjazásban nem részesül.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

Kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik, rendelkezései 2025. március 1. napjától alkalmazandóak.

22.) A Képviselő-testületi ülések képi rögzítésére vonatkozó megbízási szerződés kérdései

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Két határozati javaslat van benne. Az egyik az, hogy Sipos Tamás egyéni vállalkozótól megrendelték a március 15-i ünnepi testületi ülésnek és az ünnepségnek a rögzítését, illetve a mai soros testületi ülésnek a rögzítését. A másik pedig az, hogy április 1-től május 31-ig kössenek szerződést Kortye Vilmos egyéni vállalkozóval, ami meghosszabbítható kölcsönös elégedettség esetén 2026. február 28-ig. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 81-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

134/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vonatkozó polgármesteri tájékoztatóban foglaltak szerint elfogadja, hogy Sipos Tamás egyéni vállalkozótól megrendelésre került a 2025. március 15-i ünnepi és a 2025. március 20-i soros testületi ülések képi rögzítése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Sipos Vince média referens

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 82-es határozati javaslatot tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint támogatja, hogy az Önkormányzat Kortye Vilmos egyéni vállalkozóval az előterjesztés szerint határozott idejű szerződést kössön a testületi ülések képi rögzítésére, a 2025. április 1. és 2025. május 31. közötti időszakra, egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy azt, kölcsönös megelégedés esetén az Önkormányzat képviseletében ugyanezen a vállalási áron 2026. február 28-ig meghosszabbítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Sipos Vince média referens

23.) A Monor, 8074/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú helyi közút elnevezése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Ez a közút az új bölcsőde mellett van, a Kossuth Lajos utca és a Dózsa György utca között. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, 5 nevet javasolt. Ő tenne egy javaslatot ezek közül. Brunszvik Teréz nevét javasolná, mert az óvoda és a bölcsőde környezetében nagyon helytálló döntés, ugyanis ő volt az első óvoda megalapítója Magyarországon, illetve nagyon ritkán neveznek el hölgyekről utcát. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő ezt tenné föl szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a monori 8074/2 hrsz.-ú közutat Brunszvik Teréz utcának nevezi el.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

24.) Balogh András festmény felajánlása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A felajánlott festményt szeretnék a Dr. Gombos Matild Egészségházban kihelyezni, valamilyen olyan módon felrakni, hogy az védett maradjon az érintések és az egyéb károkozásokkal szemben. A bizottsági ülésen még az is felmerült, hogy emléktáblát is kihelyeznének alá a doktornőnek az életéről, életútjáról, mert a kép a nagy többség számára nem fog mondani semmit. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban. Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 42-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra azzal a kiegészítéssel, hogy készüljön el az emléktábla is, aminek elkészítését Kampfl Márk képviselő-társuk felajánlotta. Köszönik szépen. Akkor erről szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Balogh Andrásnak az édesanyja, a néhai Dr. Gombos Matild portré festményére vonatkozó felajánlását, és felhatalmazza a Polgármestert, a Jegyzőt és a Gazdasági vezetőt az ajándékozási szerződés aláírására, egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a festmény végleges helyének kijelölésére. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a festmény alá kerüljön kihelyezésre egy emléktábla.

Határidő: 2025. március 31.
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Rajki László ügyvezető

16 óra 43 perckor Árvai Zoltán távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

25.) Döntések a Monori Tankerületi Központ által javasolt átszervezésekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Több határozati javaslat is van. Az első annyi, hogy a csévharaszti telephely is belépne a zeneiskolának az égisze alá. A '44-es határozati javaslatban új tanszakkal bővülne a Budai Imre Alapfokú Művészeti Iskola, a fafúvós tanszakkal, a rézfúvós tanszakkal és a zeneismeret tanszakkal, valamint a '45-ös határozati javaslaton belül arról döntenének, hogy egy új monorierdei telephely is kialakulna, a 46-osnál pedig arról döntenek, hogy fafúvós tanszak és zeneismereti tanszak is helyet kapna itt a Monori Budai Imre Alapfokú Művészeti Iskola zeneművészeti ágán. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés észrevétel? Amennyiben nincsen, akkor először szavazásra bocsátaná a 43-as határozati javaslatot, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (3) bekezdés h.) pontja

értelmében támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00533-1/2025. számú átszervezési javaslatát, miszerint szeretnék bővíteni a Monori Budai Imre Alapfokú Művészeti Iskola feladatellátási helyeinek számát, mivel Csévharaszt településen igény mutatkozik a művészetoktatásra, ezért indokolt a telephely létesítése, és az alapfokú művészetoktatás beindítása.

Határidő: 2025. március 26.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 44-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomására jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (3) bekezdés h.) pontja értelmében támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00534-1/2025. számú átszervezési javaslatát, hogy a Monori Budai Imre Alapfokú Művészeti Iskola zeneművészeti ágon belüli új tanszakokkal bővüljön: fafúvós tanszak (Klasszikus zene), rézfúvós tanszak (Klasszikus zene), zeneismeret tanszak (Klasszikus zene). Az új feladatellátási helyre tervezett maximálisan felvehető tanulói létszám 40 fő.

Határidő: 2025. március 26.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 45-ös határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomására jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (3) bekezdés h.) pontja értelmében támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00535-1/2025. számú átszervezési javaslatát, miszerint a Monori Budai Imre Alapfokú Művészeti Iskola feladatellátási helyeinek számát bővíteni szeretnék, mivel Monorierdő településen igény mutatkozik a művészetoktatásra, ezért indokolt a telephely létesítése, és az alapfokú művészetoktatás beindítása.

Határidő: 2025. március 26.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 46-os határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomására jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (3) bekezdés h.) pontja értelmében támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00536-1/2025. számú átszervezési javaslatát, hogy a Monori Budai Imre Alapfokú Művészeti Iskola zeneművészeti ágon belüli új tanszakkal bővüljön: fafúvós tanszak (Klasszikus zene), zeneismeret tanszak (Klasszikus zene). Az új feladatellátási helyre tervezett maximálisan felvehető tanulói létszám 20 fő.

Határidő: 2025. március 26.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

26.) Pályázati kiírás a bizottsági keretre

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 47-es határozati javaslatát szavazásra bocsátja, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az ilyen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

142/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – az előterjesztés mellékletének megfelelően egységes pályázati felhívást tesz közzé a Bizottság 2025. évi keretére.

Határidő: 2025. március 21.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

27.) DENTAL KINGS GLOBAL Kft. Monor IV. számú fogászati körzetre praxisengedély benyújtása és rendelési idő módosítási kérelem

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 48-as határozati javaslatát szavazásra bocsátja, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az ilyen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Monor, Balassa Bálint utca 23. szám alatt (NEAK azonosító: 130096385) területi ellátási kötelezettséggel működő Monor IV. számú vegyes fogorvosi körzetre vonatkozóan dr. Lovas Míra fogorvosnak 2025. április 1. napjától visszavonásig terjedő érvényességgel az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátási Igazgatósága praxisengedélyt adott ki, így a 39/2025. (I. 23.) KT határozat alapján a végleges feladat-ellátási szerződés megköthető a DENTAL KINGS GLOBAL Kft-vel 2025. április 1-jei hatállyal, egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, jegyzőt, gazdasági vezetőt annak aláírására. A Képviselő-testület elfogadja a DENTAL KINGS GLOBAL Kft. ügyvezetőjének a Monor IV. számú fogászati körzet rendelési idejének módosítására vonatkozó kérelmét, amely 2025. április 1. hatállyal az alábbiak szerint módosul:

Hétfő: 12.00 – 19.00
Kedd: ---
Szerda: 08.00 – 17.00
Csütörtök: 08.00 – 16.00
Péntek: 08.00 – 14.00

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a fogorvosi körzetre vonatkozó változások – az orvos neve, a rendelési idő – közzétételéről minden városi média felületen az érintett lakosság tájékoztatása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

16 óra 47 perckor Árvai Zoltán visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

28.) Házi gyermekorvosok helyiség kérése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Az a kérésük, hogy keressék meg az Országos Mentőszolgálatot, mivel itt most a gyerekeknek az oltása veszélybe került, majd a gyermekorvosoknak kell egyedül ezt megcsinálniuk. Ugyanis egy teljesen új számítógépes rendszer került bevezetésre a védőnői szolgálatnál, és ez olyan mértékben meghosszabbítja a tanácsadás időszakát, hogy gyakorlatilag nem jut idejük arra, hogy a gyermekorvosoknak segítsenek. Egyébként van olyan település, ahol ez úgy működik, hogy a gyermekorvos ezt egyedül látja el, tehát ez egy működő dolog. Egyszer már megkeresték az Országos Mentőszolgálatot, de a gyermekorvosaikért megteszik azt, hogy megkeresik még egyszer, hátha most esetleg egy kedvezőbb választ kap a kérésük. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 40-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

144/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a gyermek-egészségügyi ellátás biztonságát és hatékonyságát érintően a házi gyermekorvosok által benyújtott kérelemmel keresse meg az Országos Mentőszolgálatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

29.) Monori Védőnők tájékoztatója

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ehhez kérdés, észrevétel, hozzászólás? Ha nincs, akkor a tájékoztatót tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

145/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a monori védőnők tájékoztatóját, mely szerint a továbbiakban a védőoltások beadása nem a védőnői tanácsadóban, és nem a védőnők közreműködésével történik.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

30.) Nagycsaládosok Monori Egyesületének kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. Azt a döntést hozta mind a két bizottság, hogy támogatja a május 1-i rendezvényt a Bacchus téren, biztosítanak hozzá áramvételi lehetőséget, vízvételi lehetőséget, 4 darab mobil vécét és 200.000 Ft-ot, valamint színpadot is, ami remélhetőleg addigra már kész lesz. Van-e kérdés, észrevétel?

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok: Nagyon sok feladatot végeznek a KÖVÁL-lal együtt megfeszített erővel. Az egyik ilyen munka az a színpadfelújítás volt, és ugye ott most szakember is be lesz vonva a statikai kérdések megválaszolásába, de ettől függetlenül már zajlik az eredeti elemeknek a cseréje, felújítása.

Darázsi Kálmán polgármester: Ütlezárásról is szó volt az előterjesztésben. Javasolja, hogy mindenféleképpen kössék ki azt, hogy a rendezvény szervezői tájékoztassák ott a pincetulajdonosokat valamilyen módon, mert a tavalyi évben volt ott egy fiatalember, aki felháborodott és a felháborodásának elég hangosan adott hangot. Ha nincs más, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 108-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

146/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megadja a Nagycsaládosok Monori Egyesületének 2025. május 1-jén a Bacchus téren megtartásra kerülő „Civil majális” megrendezéséhez a kérelemben felsorolt feladatok megvalósításához a segítséget (színpad, áram, vízvételi lehetőség, 4 db mobil WC, a gokartokhoz útszakasz lezárás), továbbá

200.000,- Ft összegű támogatást biztosít az általános tartalék terhére. A Képviselő-testület felkéri a Kérelmezőt, hogy az érintett pincetulajdonosokat tájékoztassa a rendezvényről.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

31.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Monor Város Önkormányzata kormányzati funkciók rendjéről szóló szabályzatának módosítása

Darázsi Kálmán polgármester: Ez gyakorlatilag egy technikai jellegű döntés. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ehhez kérdés észrevétel? Ha nincs, akkor a 33-as határozati javaslatot tenné fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

147/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzata a 76/2012. (II. 28.) számú testületi határozatával elfogadott alaptevékenységéhez tartozó szakfeladatok rendjéről szóló szabályzatát (továbbiakban: Szabályzat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A Szabályzat 2. pontjának „Kormányzati funkcióinak alkalmazandó rendje (a funkció kód és a funkció elnevezésének megjelenítésével):” szakasza az alábbi kormányzati funkcióval egészül ki:

„083010 Műsorszolgáltatási és kiadói ügyek igazgatása”.

2. A Szabályzat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályosak.

3. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen módosítással egységes szerkezetben fogadja el a Monor Város Önkormányzata alaptevékenységéhez tartozó szakfeladatok rendjéről szóló szabályzatát.

Határidő: A változásoknak a MÁK törzskönyvi nyilvántartásában történő átvezetésének az időpontja

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

Intézményi alapító okiratok jogszabályváltozás folytán történő módosítása

Darázsi Kálmán polgármester: Itt négy határozati javaslat van. A Monori Bölcsőde, a Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás, a Monori Gondozási Központ valamint a Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat alapító okirata. Van-e kérdés, észrevétel az alapító okirat-módosításokhoz? Ha nincs, akkor először a 34-es határozati javaslatot tenné fel szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

148/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosító okiratban foglalt változásokkal egységes szerkezetben fogadja el a Monori Bölcsőde alapító okiratát.

Határidő: A változásoknak a MÁK törzskönyvi nyilvántartásában történő átvezetésének az időpontja

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 35-ös határozati javaslatot tenné fel szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

149/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosító okiratban foglalt változásokkal egységes szerkezetben fogadja el a Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás alapító okiratát.

Határidő: A változásoknak a MÁK törzskönyvi nyilvántartásában történő átvezetésének az időpontja

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 36-os határozati javaslatot tenné fel szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

150/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosító okiratban foglalt változásokkal egységes szerkezetben fogadja el a Monori Gondozási Központ alapító okiratát.

Határidő: A változásoknak a MÁK törzskönyvi nyilvántartásában történő átvezetésének az időpontja

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 37-es határozati javaslatot tenné fel szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

151/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosító okiratban foglalt változásokkal egységes szerkezetben fogadja el a Monor és Térsége Integrált Család – és Gyermekegészségi Központ és Szolgálat alapító okiratát.

Határidő: A változásoknak a MÁK törzskönyvi nyilvántartásában történő átvezetésének az időpontja

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Darázsi Kálmán polgármester: A jelentés kiküldésre került. Ha nincs hozzá kérdés, észrevétel, akkor az írásos előterjesztésnek megfelelően teszi fel szavazásra. Kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést.

16 óra 59 perckor Rende László visszaérkezett, így 12 képviselő van jelen az ülésen.

Önkormányzati ingatlanokra érkezett vételi ajánlatok

Darázsi Kálmán polgármester: Két vételi ajánlat van. Az egyik a Pospischill Kálmánnak a Monor 094/1-es és a 094/15-ös hrsz.-ú szántókra vonatkozó ajánlata. Végül is a munkacsoport ezt tárgyalta és arra a döntésre jutottak, hogy jelenleg ezt nem szeretnék értékesíteni. Hogyha az a terület jobban kiépül, és az infrastruktúrára is látnak világos megoldásokat, akkor gond nélkül értékesíthetik, hacsak a városnak nem lesz esetleg egy olyan projektje, amit ott szeretne megvalósítani. A másik pedig Kalmár Júlia Monor 10365-ös hrsz.-ú ingatlan megvételére tett ajánlati kérelme, ez pedig a Forrás-völgyben van, és a tavalyi évben vásárolt önkormányzati ingatlannal szomszédos, igaz, a kettő között van egy Magyar Állam által tulajdonolt út, amire érdemes lenne egy ajánlatot tenniük majd a Magyar Államnak, mert akkor rendeződne ez is, minden állami tulajdonú utat, mezőgazdasági utat ezzel átvenne az önkormányzat. Az az elképzelésük, hogy fejleszteni kívánják a későbbiekben a Forrás-völgyet, és ahhoz ez az út elengedhetetlen lesz. Ez a Kalmár Júlia által kért ingatlan helyi védelem alá esik. Azt gondolja, hogy nem szeretnék értékesíteni ezt az ingatlant. Monor Város Önkormányzatának az a célja, hogy minél nagyobb részt megszerezzen a későbbiekben a Forrás-völgyből, és hogy valamilyen olyan kirándulóhelyet, rekreációs helyet tudjanak kialakítani, ami nemcsak a monoriaknak, hanem az ide látogatóknak is egy kikapcsolódási lehetőséget nyújt, mint például a csévharaszi sétaerdő és tanösvény. Elutasításra javasolja mind a két vételi ajánlatot. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő ezt tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

152/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hasznosítatlan forgalomképes ingatlanok sorsának eldöntésére létrehozott munkacsoport javaslatát elfogadja és a Pospischill Kálmán által a Monor 094/1 és a 094/15 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlanokra benyújtott vételi kérelmét, valamint a Kalmár Júlia Monor, 10365 hrsz.-ú ingatlan megvételére tett ajánlatát és haszonbérletbe adási kérelmét nem támogatja, azokat értékesítésre nem jelöli ki.

A Képviselő-testület felkéri a MÜVÁK Irodát, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

A Monor, 4910/13 hrsz. ingatlan csereügylethez szükséges hozzájárulások

Darácsi Kálmán polgármester: Ezt már előző alkalommal is tárgyalta a képviselő-testület, de a kormányhivatalnak is kell a hozzájárulása. A szerződés tekintetében még egyeztetnek az ügyvéd úrral, de valamikor végbe fog menni ez a csereszerződés. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor ő ezt tenné fel szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

153/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 84/2025. (II.13.) KT határozatában foglaltakat fenntartja és kiegészíti azzal, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Monor 4910/13 hrsz.-ú ingatlan tekintetében, mint gazdasági érdek érvényesülését biztosító, és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásra figyelemmel döntött a Shinheung SEC EU Kft.-vel történő csereügylet megkötéséről, valamint a csereszerződés kormányhivatal általi jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására a Polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Darácsi Kálmán polgármester: Most a polgármesteri jelentést tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

154/2025. (III. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester

Darácsi Kálmán polgármester: Ezzel a nyílt ülés napirendjének végére értek. Megadja a szót Tanácsnok úrnak.

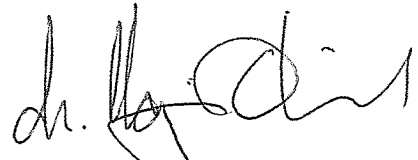
Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok: A bizottsági ülésen kellett volna forgalomszabályozási kérdésekben elmondania a következőket. Korábban döntöttek a Liliom utca, Munkácsy utca sarkán azokról a fejlesztésekről, ami majd ott javítja a közlekedési helyzetet, és most jött egy megkeresés. Azt döntötték, hogy föltesznek szalagkorlátot a sarki épület elé. Az ülés után 1 héttel a mellette lévő épületbe szálltak be autóval, és most a károsult kérte, hogy egy kicsivel hosszabbítsák meg azt a szalagkorlátot, hogy még őket is megvédje. Eredeti állapotban hozta létre azt a régi léckerítést, ami még tényleg az egyik legszebb állapotban lévő parasztház vonalon, hogy lehetőleg segítsük abban, hogy ezt megvédjük. Bocsánat, hogy itt mondta, a bizottsági ülésen kellett volna, csak tényleg elfelejtette.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha nincs további hozzászólás, akkor a nyílt ülést 17 óra 4 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.



Darázsi Kálmán
polgármester

K.m.f.



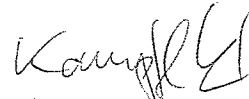
dr. Ugrin Dániel
aljegyző



Csuzi Szabolcs
jegyzőkönyv hitelesítő



dr. Urbán Hajnalka
jegyző



Kampfl Márk
jegyzőkönyv hitelesítő

