

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. január 23-án a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

|                                       |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| <b>Jelen van:</b>                     | Darázsi Kálmán<br>Desseffy Andor<br>Aranyi Botond<br>Árvai Zoltán<br>Balog Imre<br>Balogh Péter<br>Csuzi Szabolcs<br>Kampfi Márk<br>Lendvay Endre<br>Magdics Mónika Ágnes<br>Rendek László | polgármester,<br>alpolgármester,<br>képviselő,<br>képviselő,<br>képviselő,<br>képviselő,<br>képviselő,<br>képviselő,<br>képviselő,<br>képviselő,<br>képviselő. |
| <b>Tanácskozási joggal megjelent:</b> | Juhász László<br>dr. Urbán Hajnalka<br>dr. Ugrin Dániel<br>Kerepeszki Ildikó<br>Prikrliné Hargas Éva<br>Hanzelik Andrea<br>Rajki László<br>Varró Erika                                     | alpolgármester,<br>jegyző,<br>aljegyző,<br>irodavezető,<br>irodavezető,<br>ügyvezető,<br>ügyvezető,<br>intézményvezető.  |
| <b>Jegyzőkönyv-vezetők:</b>           | Benkőné Henke Zsuzsánna Magdolna,<br>Malatinszki Ágnes.  |  |

**Darázsi Kálmán polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14 óra 5 perckor megnyitja. 11 képviselő van jelen, tehát határozatképesek. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Aranyi Botond és Lendvay Endre képviselő urakat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Amennyiben nincs, kéri, aki elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.**

### A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) Interpellációk
- 2.) A közszolgálati tisztviselők 2025. évi illetmény alapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: Bajkai Rita ügyintéző
- 3.) A követelésekről való lemondás eseteiről szóló 20/2019. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

- 4.) **Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepció második forduló tárgyalása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: minden bizottság  
Témafelelős: Prikrilné Hargas Éva irodavezető
- 5.) **KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által alkalmazott díjak vizsgálata, áremelésre tett javaslat**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 6.) **Vigadó Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciója II.**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 7.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 8.) **Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciója II. forduló**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 9.) **Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciója II. forduló**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 10.) **Üzemeltetési feladatok felülvizsgálata**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 11.) **TOP\_PLUSZ pályázatokkal kapcsolatos döntések**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 12.) **Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2024.10.01. - 2024.12.31.)**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 13.) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 14.) **Pozsonyi lakótelep - kút létesítés – szerződés módosítás**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 15.) **EM kerettel kapcsolatos kérdések**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Leé István ügyintéző

- 16.) **Tájékoztatás hasznosítatlan forgalomképes ingatlanokról**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 17.) **SHINHEUNG SEC EU Kft. ingatlancsere kérelme**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 18.) **Vodafone (2025.01.01-től One) Magyarország Zrt. helyiségbérlettel kapcsolatos kérelme**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 19.) **Tájékoztató a 2024. évben történt fakivágásokról**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző
- 20.) **Gyepmesteri feladatokkal kapcsolatos döntés**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző
- 21.) **A Monori Kossuth Lajos Óvoda vezetésével kapcsolatos döntés**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 22.) **Általános iskolai felvételi körzetek véleményezése**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 23.) **Monori Gondozási Központ Szakmai programjának módosítása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 24.) **Monor Város Önkormányzata és a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat között Közigazgatási Szerződés megkötése**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 25.) **Monor Város Önkormányzata és a Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat között Közigazgatási Szerződés megkötése**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 26.) **A Monori Polgármesteri Hivatal 2025. évi igazgatási szüneteinek meghatározása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: Bajkai Rita ügyintéző
- 27.) **Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.**

**A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE**

- 1.) **Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Bajkai Ágnes ügyintéző
  
- 2.) **Települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Szekeres Szabolcs ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** Szeretne egy közérdekű dolgot megosztani. Az elmúlt időszakban őt is többen megkeresték, jöttek panaszbejelentések e-mailben az ivóvíz minőségével kapcsolatban. A DAKÖV Kft. folyamatosan vizsgálja az ivóvíz minőségét, főleg most, mivel egy kicsit felfokozódott a helyzet, hogy Pílisen kimondta a kormányhivatal, hogy a víz fogyasztásra alkalmatlan. Monoron is folyamatosan vizsgálják a vizet. Ma olyan eredményt kapott a DAKÖV Kft.-től, hogy Monoron jó az ivóvíz minősége. A mai nap folyamán még az ÁNTSZ is fogja vizsgálni Monoron és Monorierdőn a víznek a minőségét. Ezek mellett azért arra kérné a képviselő-testületet, hogy támogassák abban, hogy egy független labortól is kérjenek vízvizsgálatot. Már ki is lett küldve árajánlat bekérő, és ha a képviselő-testület rábólint, akkor a hétfői nap folyamán megejtik az ivóvíznek a vizsgálatát a Virág utca 33. alatt lévő bölcsődénél, a Manófalva Bölcsődénél, a Kossuth Óvodánál, a Tesz-vesz Óvodánál, a Napsugár Óvodánál, a Petőfi Óvodánál és a Petőfi Óvoda Mesevár tagintézményénél. Ez azért is jó, mert így több helyről, szétszórtan, gyakorlatilag az egész városra fedve fognak egy eredményt kapni, és ez gyakorlatilag egy olyan eredmény lesz, ami számukra is garancia, mert ha egy teljesen független cégtől rendelik meg a vizsgálatot, akkor valószínűleg ők a lehető legjobb munkát fogják végezni, és akkor valószínűleg megkapjuk azt, hogy valóban így van-e. Ez nem bizalmatlanság, be kell magukat biztosítani. Nyilván mindenki aggódik az ivóvíz miatt, ő azt gondolja, hogy így abszolút biztosított az, hogy legyen információjuk arról, hogy mi is a helyzet Monoron az ivóvízzel kapcsolatban. Van-e ehhez esetleg bármilyen kérdés vagy hozzászólás? Ha nincs, akkor ő ezt szeretné szavazásra feltenni. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomására jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**1/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Techno-Víz Kft.-től a Monori Bölcsődék és Óvodák épületénél lévő közfolyókból a vízmintha bakteriológiára, vízkémiára és mikroszkopikus biológiára kiterjedő vizsgálatát.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Fekete Livia ügyintéző

**1.) Interpellációk**

**Darázi Kálmán polgármester:** Írásban nem érkezett interpelláció. Kíván-e valaki szóban interpellálni? Ha nem, akkor a napirendi pontot lezárja.

**2.) A közszolgálati tisztviselők 2025. évi illetmény alapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A tavalyi évben 70 ezer forintot fogadtak el, most jelenleg a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, illetve a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is ezt a döntést hozta, hogy maradjon ez az összeg. Ha a költségvetés úgy áll, tudnak változtatni a dolgozók béréen. Egyébként az illetményalap a hivatalban dolgozóknak az egyharmad részét érinti, mert a többiek személyi béren vannak. Ő azt tenné fel szavazásra, hogy a 70 ezer forintnál maradjanak, ezzel az összeggel bocsájtja szavazásra a rendelet tervezetét. Van-e kérdés észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**1/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelete**

**a közszolgálati tisztviselők 2025. évi illetmény alapjáról**

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2025. évi illetmény alapjáról

[2] a Magyarország 2025 évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 78. § (3) bekezdés b.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 234. § (3) bekezdésében és a 236. § (4) b) pontjában foglaltak figyelembevételével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A Monori Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapját 2025. évben 70.000,- Ft-összegben állapítja meg.

**2. §**

(1) A Monori Polgármesteri Hivatal felsőfokú végzettségű közszolgálati tisztviselői illetmény kiegészítésének mértéke: 10 %.

(2) A Monori Polgármesteri Hivatalnál a legalább osztályvezetői szintnek megfelelő vezetői megbízás esetén a vezetői illetmény pótlék mértéke: 10%.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2025. december 31-én 23 óra 59 perckor hatályát veszti.

**4. §**

A rendelet kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik, a rendelet rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

**3.) A követelésekről való lemondás eseteiről szóló 20/2019. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ez egy formai jellegű rendeletmódosítás. Van-e ezzel kapcsolatban

kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor szavazásra bocsájtja a módosító rendelet tervezetét. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelete**

**a követelésekről való lemondás eseteiről szóló 20/2019. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva,

[2] az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a követelésekről való lemondás eseteiről szóló 20/2019. (XII. 17.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A követelésekről való lemondás eseteiről szóló 20/2019 (XII. 17.) önkormányzati rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A rendelet hatálya kiterjed Monor Város Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a fenntartásában lévő valamennyi költségvetési szervre, az őket megillető követelésekről történő lemondás tekintetében.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az adókra és az adók módjára behajtható követelésekre. A behajthatatlan követelésnek minősülő adótartozások esetében az önkormányzati adóhatóság az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben meghatározottak szerint jár el.”

**2. §**

A követelésekről való lemondás eseteiről szóló 20/2019 (XII. 17.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzatot és a fenntartásában lévő költségvetési szerveit illető követelésről történő lemondás eseteit az alábbiakban határozza meg:

- a) amennyiben az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (azonban nem tekinthető behajthatatlannak az a követelés, amelynél a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik),
- b) csődegyezségi megállapodás esetén,
- c) bírói egyezség keretében,
- d) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- e) jogszabályban meghatározott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja,
- f) az adósnál olyan méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel, amelyekre tekintettel a követelésről való lemondás indokolt, így különösen pl. egészségi állapota, szociális helyzete miatt képtelen a követelés teljesítésére, és helyzete miatt a jövőben kedvező változás nem várható, vagy olyan rendkívüli esemény, káresemény következik be a kötelezettnél, amely a követelésről méltányosságból történő lemondást indokoltá teszi,
- g) a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott kisösszegű követelések esetében, ha az önkéntes teljesítésre történő felhívás nem vezetett eredményre, vagy a behajtással kapcsolatos ráfordítások (értve ez alatt a fizetési felszólítás valamennyi költségét is) nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével,
- h) amennyiben az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel,
- i) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- j) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.”

### 3. §

(1) A követelésekről való lemondás eseteiről szóló 20/2019 (XII. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szervek esetében a szerv vezetője, az Önkormányzat esetében pedig a polgármester mondhat le az intézményét megillető a törvényben meghatározott kisösszegű értékhatárt el nem érő követelésről a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű értékhatárra vonatkozó szabályok szerint.”

(2) A követelésekről való lemondás eseteiről szóló 20/2019 (XII. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű értékhatárt elérő követelés elengedés esetén az Önkormányzat és a fenntartásában lévő költségvetési szerv követelése esetében is a döntés meghozatalára az Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

(5) A (2) és a (4) bekezdésben meghatározott hatáskör ugyanazon adós (kötelezett) tekintetében egyazon követeléstípus összesített követelés összege vonatkozásában 5 éven belül csak egy alkalommal gyakorolható.”

### 4. §

A követelésekről való lemondás eseteiről szóló 20/2019 (XII. 17.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „4. §

A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések tekintetében lemondani csak azokról az értékhatárt el nem érő követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjből, közterület használati díjből és munkavállalóval szembeni követelésből származnak.”

### 5. §

Hatályát veszti a követelésekről való lemondás eseteiről szóló 20/2019 (XII. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése.

### 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### 7. §

A rendelet kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik, e rendelet rendelkezéseit 2024. december 31. napjától kell alkalmazni.

#### 4.) Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepció második forduló tárgyalása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Azóta, hogy utoljára tárgyalták a költségvetési koncepciót, jó néhány információ még befutott. Ezt egyébként az anyagban láthatják is. A tavalyi évből áthozott és feladattal terhelt összeg 1,713 milliárd forint. A költségvetési hiány az első tárgyaláskor 853 millió forint volt. Az állami támogatás 50 millió forinttal csökkentette a hiányukat. A felülvizsgált határozatokhoz szükséges forrás 60 millió forint. A könyvtárfűtés korszerűsítésével eddig nem számoltak, ez 100 millió forintot jelent, tehát megközelítőleg a tervezői költsébecsiés 98-99 millió forint. Ezt a TOP\_PLUSZ pályázatból szeretnék megvalósítani, de mivel ez már egy égető dolog, tehát minél előbb fel kell újítani a fűtési rendszert, ezért erre mindenféleképpen forrást kell félretenniük, de ez a későbbiek folyamán vissza fog jönni. Van itt egy 400 millió forint, ami a Tesz-Vesz Óvoda kiváltásához a céltartalék. A kötvényben 314 millió Ft van, de ezt ki kell egészíteni. Az a pénz, amit a TOP\_PLUSZ keretein belül az óvodára nyertek, az gyakorlatilag az óvoda kivitelezéséről szól, mást nem tartalmaz.

Még meg kell tervezettni, el kell készíteni a kiviteli terveket, és utána, mikor közbeszereztetik, akkor látják majd pontosan, hogy valójában mennyi is lesz ennek az ovinak a költsége. Valószínűleg ezt a 400 millió forintot majd később fogják felhasználni. Van még benne egy 250 millió tétel, a 3. számú melléklet szerint a terhelt maradványok, és 100 millió forintot félretennék az általános tartalék terhére. Minden egyes testületi ülésen vannak különféle kérések, különféle kiadások, lehet vis maior helyzet is, vagy bármi olyan, amikor az önkormányzatnak forrást kell biztosítania valamilyen feladatra. Több határozati javaslat is van, külön beszél mindegyikről, hogy miről szólnak. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2-es határozati javaslatában a 2. számú mellékletben megfogalmazott döntéseket kell elfogadni. A 3-as határozati javaslatnál a könyvtár fűtőkorszerűsítéséről van szó, a 4-esnél a Tesz-Vesz Óvoda kiváltásához a 400 millió forintról. Az 5-ösnél, a 172/2024. KT határozatot úgy módosítják, hogy a megépült Bajcsy-Zsilinszky utcai parkolók forrása 12.408.000,- Ft értékben a parkolóhely megváltások előző évi bevétele, a fennmaradó rész pedig a 2024. évi helyi iparüzési adó bevétel többlete. És akkor itt van még egy olyan döntés, hogy a nagyobb mozgástér érdekében, legalább addig, amíg nem látják 100%-osan, hogy pontosan hogy is alakulnak a számok, addig a KÖVÁL-nál a telephelybővítést, illetve a gépjármű beszerzést egyelőre halasztják. Ez a telephely esetében 30 millió forintot, a gépjárműbeszerzésnél pedig 23 millió forintot jelent, tehát ez további 53 millió forint. A városvezetés mindenképp szeretné, ha a későbbiekben megvalósulna, csak nyilván ezzel egy további puffert képeznek. A 7-es határozati javaslatnál a béremelésekről van szó. Az van benne az előterjesztésben, hogy a városban egy átlagos 10%-os béremelést szeretnének végrehajtani. Most még egyelőre ezt nem tudják beleépíteni a költségvetésbe, amíg nem látják pontosan, hogy hogy állnak, de ez a 10%-os béremelés, ez egy átlagos béremelés lesz, már csak azért is, mert a garantált bérminimum esetében 7%-os emelés volt, a minimálbér esetében pedig 9%-os béremelés volt, és ezeket is szeretnék kiegészíteni, illetve azoknál a dolgozóknál, akik nem estek bele a pedagógus-béremelésbe, ami 22,5%-os volt januártól, azoknál szeretnék ezt a 10%-os béremelést megvalósítani. A 8-as határozati javaslatnál a 100 millió forintról döntenének az általános tartalék forrására, illetve az utolsó 9-es határozati javaslatnál pedig arról döntenének, hogy a folyószámla hitelkeretüket 100 millió forintról 300 millió forintra felemelik. Ez már nagyon régóta 100 millió forint. Egyeztettek a bankkal, ez semmilyen plusz költségbe nem kerül a városnak, ez egy biztonsági tartalék a későbbiekre. Ennyit szeretett volna mondani a napirendi ponthoz, várja a kérdéseket.

**Balogh Péter képviselő:** A bérek rendezéséről szó volt, ő a bizottsági ülésen is elmondta, hogy a 10%-ot kevésnek tartja. Főleg így, ahogy emelkednek az árak. Mire megkapják a dolgozók, addigra lehet, hogy már nem ér 10%-ot, ha lehet ezen egy kicsit majd módosítsanak. A 2. számú mellékletből ő azt szeretné, hogyha benne maradna a Sztéryni Iskola közelében létesített gyalogátkelőhelynek legalább a tervezése. Móricz Zsigmond út csapadékvíz elvezetésének tervezése parkolóval vagy anélkül. Itt főleg arra gondol a Móricz Zsigmond utca és a Mátyás király utca sarkára gondol. Ez is mindössze kétmillió forint, ez tervezésről szól nyilván. Ugyanis azért lenne jó, ha a tervezés meglenne legalább, mert ha úgy alakul a sorsuk, hogy lesz pénz, vagy pályázati kiírás, akkor már megvan a terv, és akkor az hasznos dolog. Nem akkor kell kapkodni vele. A Pozsonyi lakótelepnél a kutat most elengedi, arról lesz egy napirendi pont. A 3. számú mellékletnél csak egyeztetne, lenne egy olyan javaslata, hogy el kellene adni azt a területet, hogy valahogy nézzen ki, az egy plusz bevételt jelentene a városnak. Ezt meg lehetne oldani, hogy nem előbb a csarnok, hanem amikor van egy vételi szándék és van egy egyezség, akkor megegyezni a vevővel, hogy akkor költözik ki a KÖVÁL a területről, amikor már megvan a pénz, és abból a pénzből meg tudja építeni a csarnokot, ahol éppen akarja. Meg szeretné jegyezni, hogy ezek a javaslatok nyilván érdeksérelemmel járnak, de a forráshiány talán ezt megmagyarázza. A Zólyom, Késmárk utcák kiszabályozása, hogyha eddig ráért, akkor lehet, hogy még ráér egy kicsit. KÖVÁL gépjármű beszerzése, ezt is el kell engedni, főleg a használt gépjárművet. Ha ezek el vannak engedve, akkor 68-70 millió forinttal javítanak a költségvetést. Még térjenek vissza az elejére, egy pillanatra erre a hiánytételre, az 1,713 milliárd forint. Ehhez tegyék már hozzá még azt a 95 millió forintot, ami a dolgozóknak kell majd a jutalmára, mert hiszen azért végigdolgozzák tisztességesen az évet, akkor ezt már ilyenkor be szokták rakni, amikor van pénz. Ha csak a 10%-os béremelés belemegy, akkor ez durván olyan kétmilliárdra tehető. Így jár egy önkormányzat, hogyha hagyja magát kirabolni. Gondolok itt a különféle szolidaritási adókra, meg főleg a gépjárműadóra. Itt azért megjegyezném, hogy az utolsó gépjárműadó 2020-ban lett befizetve, akkor még a város be tudott erre szedni 53 millió forintot. Ez most lehetne olyan 80 millió vagy 90 akár, ez pontosan elég lenne parkoló építésre vagy bármire, de tudja, evvel nem tudnak mit csinálni, de legalább ne fogadják el, hogy ez így van.

**Darázsai Kálmán polgármester:** Nem gondolja, hogy elfogadták, ez így alakult. Egészen más a város problémája. Tőlük független volt, hogy sokáig nem fizetett a város, most fizetnünk kell és ennyi az összege. Először beszéljenek a telephely eladásáról. Ha jön egy vevő, akkor már mindenféleképpen úgy kellene tárgyalni, hogy a KÖVÁL le tudjon vonulni a helyről, de jelenleg nincs meghirdetve ez a terület, a tervezés zajlik. Ha azt látják, hogy ezek a tervek jogerőre emelkednek és úgy állnak anyagilag, akkor simán hozzá lehet ezt a pénzt tenni. Azon a területen, amit eladtak, ami az olajkút



területén van, az oda tervezett épület terveit a Központi Tervtanács most már második alkalommal utasította el. Tehát azok az épületek, amik ott valósulnak meg, azok nem a város főépítészén mennek keresztül, itt helyben csak maximum konzultálnak ezekben az ügyekben. De amíg azon a területen is elutasítják ezeket az ingatlanoknak a kivitelezését, addig nem valószínű, hogy valaki ilyen körülmények között beruház abba a telekbe. De persze a városvezetésben is az a hosszú távú cél, hogy rendeződjen annak a területnek a sorsa. A Zólyom, Késmárk utca tekintetében már két vagy három éve elindították a kisajátítási eljárást. Levélben megkeresték az ingatlanulajdonosokat, most az adategyeztetés, szerződéskötés zajlik, és ezt a forrást anno arra tették félre, ebből már nem tudnak kifarni, mert már a végéhez közeledik. Nagyon nagy problémája volt a városnak, hogy a város közepén van egy 4-5 hektáros terület, ami nem tud rendeződni, és azért nem tud rendeződni, mert az az utcaszélességek nem voltak kialakítva, ezért indították el ezt a folyamatot, hogy a város centralizáltan fejlődjön, ne úgy, hogy azokon a részeken építkeznek, ami már a városnak teljesen a szélén van, vagy esetleg külterületen van, tehát ezt nem bírják levenni. A Szerényinél a zebra esetén azért történt az elhalasztása ennek a tervezésnek, mert itt kértek indikatív árajánlatokat, és voltak is kint egyeztetni a területen. Akkor csak magának a lámpának nettó 12-13 millió forint lenne a telepítése, és ez csak egy picit része a zebra kivitelezésének, mert hogyha járdaszívetet írnak bele, vagy elterelést írnak bele, az még tovább fogja drágítani ezt a kivitelezést, és akkor sok-sok millióra saccolták ezt.

**Kerepeszki Ildikó irodavezető:** A zebrára a képviselő-testület a költségvetés tárgyalásakor 2 millió forintot különített el. Normál esetben a kijelölési eljárásban kérnek dokumentációt, de ez pont abban az időszakban zajlott, amikor a pandémia miatt bevezetésre került az online egyeztetés, és így elég volt, hogy online módon egyeztettek a hatósággal. Bevontak tervezőt, aki nem kért érte díjat, meg bevonták a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t. Tehát gyakorlatilag nem került elköltésre ez a pénz. A kijelölési eljárás lezajlott, de nem kellett hozzá külön tervdokumentációt megrendelniük.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ez azt jelenti, hogy az engedélyes terveket tudnák most elkészíttetni, ami nem is egy 2 millió forintos tétel lenne.

**Balogh Péter képviselő:** Csak annyit szeretne ehhez hozzáfűzni, hogy a gyerekeknek a biztonságát pénzben kifejezni nyilván nem lehet. Érti, hogy nincs rá pénz, de hát elég régóta megy ez a dolog ott, hogy nem tudnak a gyerekek átkelni. Ezt valahogy meg kell oldani, mert az ő biztonságuk mindennél fontosabb, ne azon múljon, hogy x forint kell hozzá. Legyen ez megoldva valahogy, mert orosz rulettet játszanak a gyerekek, amikor átkelnek a gyerekek az úttesten. Azt meg lehetne oldani, hogy a zebrát kicsit beljebb hozzák, mert a Tesconál tők mindegy, hogy hol mennek át az emberek, ott úgyse gyalognak jóformán, és ez megoldást jelenthetne, mert kevesebb pénzbe kerülne.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ha már erről beszélnek, akkor több dolog is felmerül. Felmerülhetne az is, hogy közvetlenül a gimnázium elé csináljanak egy gyalogátkelőhelyet, mert a gyermekek ott is rohanganak át, de gyakorlatilag ezen a szakaszon két gyalogátkelőhely is van, csak pont közte van a József Attila Gimnázium. Ott van például a Kossuth Lajos Általános Iskola, ahol a pékséggel szemben ugyanúgy átjárkálnak a gyermekek, mikor ott is van gyalogátkelőhely. Tehát most igen, lehet ilyen dolgot mondani. Persze el lehet mondani, hogy ezt meg lehet oldani. Ott is ott a gyalogátkelőhely, de nagyon sokan nem használják. Ha a gyermekek biztonsága szempontjából nézik, akkor ezer és ezer helyre lehetne még további gyalogátkelőhelyeket kihelyezni, de azt mondja, hogy egyeztessenek arról, hogy milyen lehetősége van annak, mi lenne a következő lépés, hogy elindítsák ezt a gyalogátkelőhely építést. Ha látják azt, hogy ez mibe kerül, akkor nyilván tud róla dönteni a képviselő-testület, hogy majd honnan teremtsen hozzá forrást. Képviselő úr a javaslatát szeretné módosító indítványként megszavaztatni?

**Balogh Péter képviselő:** Mivel az előterjesztés csak tájékoztató jellegű, ő nem készült módosító indítvánnyal. Ez egy kérés, ami ha úgy tetszik, szeretne, ha a következő anyagba bekerülne. A 10%-os béremelés szerinte kevés. Nyilván a takarót addig kell húzni, ameddig lehet, de a fontossági sorrendet, amit ő nagyon régóta nem lát, azt szeretné, ha az ő szemszögéből néznék, mert ha meg akarják tartani a dolgozókat, márpedig meg kell tartani a dolgozókat, főleg akik kint vannak a területen, akkor több pénzt kell adni, mert biztos benne, hogy mire végigfut ez a 10%, már nem fog annyit érni ez a pénz, és lehet, hogy addig meg páran kilépnek.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Teljesen igaz így, ahogy a Képviselő úr elmondta, de február 15-re be kell terjeszteniük a képviselő-testületnek azt a költségvetést, amelyet már úgy kell elkészíteni, hogy abban nem lehet hiány. Az anyag azt is tartalmazza - bár tényleg csak a szövegben -, hogy az 1,9 milliárdot nem léphetik túl. És itt ki kell hangsúlyozni, hogy messze nem ekkora Monor város hiánya, itt ez azért ekkora összeg, mert itt már nagyon komoly fejlesztések vannak beépítve. Az elmúlt alkalommal csak a működésről beszéltek. Akkor volt ez a 800 millió forint körüli összeg. Most hozzájöttek a fejlesztések, és ahogy egyértelműen látszik, nincs benne a bérfejlesztés, aminek

nagyon örülnének, és tényleg annyira jólesik mindenkinek, hogy a 10% fölé szeretne Képviselő úr menni, és az anyag is azt tartalmazza, hogy Polgármester úr prioritást kér erre, hogy ez legyen az első, amit a város meg kíván valósítani, de a feltétel azért az, hogy amikor összerakják a végleges anyagot, akkor nem lehet mínusz. Vagy ha igen, akkor meg kell mondani, hogy mit hagynak el. Elhagyhatnak a fejlesztésből, vagy más olyan kiadásokat is megvizsgálhatnak, amiket eddig nem vizsgáltak meg, mert jelen állás szerint mindenkinek beépítették a tavalyi összeget a támogatásába. Ezért gondolták, hogy egyelőre a 10%-ról beszélnek. Egyelőre azt látják, hogy a kalkulációjuk megalapozott volt, és ez már egy nagyon jó dolog, hogy akkor ott rosszabbra nem kell számolni. Még lehetnek pozitív hatások is, de érhetik őket rosszabbak is. Azt pontosan ki fogják számolni, hogy mit jelent a 10%, és abból már majd lehet kalkulálni, hogy belefér, vagy nem fér, vagy esetleg egy 12%-os vagy 15%-os emelés is lehet, de azért ezek nagy tételek a város szintjén. De köszönik a bizalmat, és örülnek neki, de sajnos bele kell férniük az 1,9 milliárdba.

**Balogh Péter képviselő:** Jó, akkor egy ígéretet szeretne kapni, hogy amikor mód lesz rá, megvalósul.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A jutalommal is, amit előző évben már a költségvetésnél megszavaztak, azt a 95 millió forintot, azzal is ugyanígy vannak, hogy akkor tudják beépíteni a költségvetésbe, hogyha látják azt, hogy tényleg valóban mi van, mert az teljes városi szinten volt. Hála az égnek, azért az intézményeknél maradt annyi tartalék, hogy ebből nem kellett az egészet anno felhasználni, és ez is beleépülhetett a városnak a következő évi maradványába. Ha nincs további kérdés, észrevétel, szavazásra bocsátaná a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 2-es határozati javaslatát, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

#### **2/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletében megfogalmazott döntési javaslatokat.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a 3-as határozati javaslatról szavaznának, ami a könyvtárfűtés korszerűsítéséről szól. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **3/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Könyvtár fűtés korszerűsítésére és a kazánok kiváltására 100 millió Ft forrást biztosít a Kötvény terhére, és épít be eredeti előirányzatként a 2025. évi költségvetésbe.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a 4-es határozati javaslaton belül a Tesz-Vesz Óvodához a 400 millió forintra szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**4/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tesz-Vesz Óvoda kiváltására 400 millió Ft forrás tartalékot képez a Kötvény terhére, és épít be eredeti előirányzatként a 2025. évi költségvetésbe.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Most az 5-ös határozati javaslaton belül arról a 12 millió 400 ezer forintról szavaznának, ami a Bajcsy Zsilinszky utca parkoló építésébe beépül. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**5/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 172/2024. (IV. 18.) KT határozatát akként módosítja, hogy a megépült Bajcsy-Zsilinszky utcai parkolók forrása 12.408.000,- Ft értékben a parkolóhely megváltások előző évi bevétele, a fennmaradó rész pedig a 2024. évi helyi iparüzési adó bevétel többlete.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető

**Darázi Kálmán polgármester:** A 6-os határozati javaslaton belül a csarnoképítés és a gépjármű beszerzés visszavonása után megmaradó kiadások forrásáról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igénybevonással jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**6/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 3. számú mellékletben felsorolt költségeket azzal a módosítással, hogy a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés telephelyének bővítését és a gépjármű beszerzést halasszák el. A fennmaradó kiadások forrásául a 2024. évi maradványt jelöli meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

**Darázi Kálmán polgármester:** A 7-es határozati javaslatban a 7. pontban részletezett béremelési javaslatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**7/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés VII. pontjában részletezettek szerinti béremelési javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető

**Darázi Kálmán polgármester:** A 8-as határozati javaslaton belül az általános tartalék számára beépített 100 millió forintról szavaznának ebben az évben. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**8/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kimondja, hogy a 2025. évi költségvetési rendeletbe eredeti előirányzatként 100 millió Ft általános tartalék kerüljön beépítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Most a folyószámla-hitelkeret összegének felemeléséről, 100 millió forintról 300 millió forintra történő megemeléséről szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**9/2025. (I. 23.) KT határozat**

1. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-vel kötött 1-2-24-8400-0028-7 sz. szerződés alapján fennálló folyószámlahitel keretösszeg módosításának kérelmezéséről dönt.
2. A rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 300.000.000,- Ft.
3. A Képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járuléki visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.
4. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződés-módosítást aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

**5.) KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által alkalmazott díjak vizsgálata, áremelésre tett javaslat**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A városi uszoda díjai esetében az 1-es verziót, a helyi élelmiszerpiac helyhasználati díjainál szintén az 1-es verziót javasolta, a parkolók esetében egy olyan döntés született, hogy ne emeljék a parkolásnak a díjait, viszont vizsgálják azt meg, hogy a fizetési időszakot hogyan lehetne a későbbiekben emelni. Arra gondoltak, hogy például vannak a városban olyan részek, amik csak a szerda délelőtt és a szombat délelőtt fizetősek. Nyilván ilyenkor sok esetben azok a parkolók tele vannak, és gyakorlatilag akiknek pedig ott vannak a boltjaik, ők elesnek attól, hogy a vásárlóik a közelében tudjanak megállni, mert azok a gépjárművek, amik akkor ott parkolnak, azok általában 8-10 órán keresztül parkolnak ezeken a parkolóhelyeken. Illetve a másik dolog annak vizsgálata, hogy további helyeket vonjanak be még a fizetős parkolásba. Például a Deák Ferenc utcának az elejét, de át lehetne gondolni esetleg a Bajcsy Zsilinszky utcán is a megépített parkolókat, és szerinte még van azért jó pár hely a városban. Az Ady utca elég drasztikus döntés lenne, de át kell gondolni. A fizetős parkolás nem arról szól, hogy a város most ebből fog meggazdagodni. Persze nagyon jó a bevétel, de annak ellenére van egy szabályozó szerepe, és olyan szabályozó szerepe van, hogy ne hagyjanak ott elhasználatott, leromlott járműveket, és az is, hogy az ügyfeleknek, vásárlóknak legyen helyük a parkolásra, ne legyenek a parkolók egész napra lefoglalva. A határozati javaslat 4. pontjában az egyéb díjak esetében a 2. verziót javasolta a Bizottság. Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, hozzászólás, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 10-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**10/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés beszámolóját az alkalmazott egyes díjtételeiről, melyeket az alábbiak szerint megemeli:

1. Városi Uszoda díjak (2025.02.01-től): 1. verzió
2. Helyi élelmiszerpiac helyhasználati díjak (2025.02.01-től): 1. verzió
3. A parkoló díjakat nem emeli meg, felkéri a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést, hogy végezzen számításokat, készítsen koncepciót a meglévő fizetős parkolókban a fizetős időszakok kiterjesztésére, valamint az ingyenes parkolók fizetőssé tételére.
4. Egyéb díjak (2025.02.01-től): 2. verzió.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Varró Erika intézményvezető

**6.) Vigadó Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciója II.**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van-e hozzá kiegészítés? Ha nincs, akkor ő azért a határozati javaslatokról mondana egy pár szót. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 11-es határozati javaslatában 10%-os béremelésről van szó. A 12-es határozati javaslatban a 2025. évi nagyrendezvények terveiről, amik most még jelenleg nem kerültek beépítésre, csak ha meglesz rájuk a forrás. A 13-as határozati

javaslat pedig arról szól, hogy most már nem a Vigadónál, hanem az önkormányzatnál lenne két félállású munkahely. Az egyik félállásban a városban az egyéb médiafeladatokat látná el valaki, a másik félállásban pedig különféle informatikai feladatokat. Azon kívül, hogy a hivatalban van rendszergazda, illetve, hogy kezelik a városnak az informatikai rendszereit, van egy nagyon komoly intézményhálózat, amelynek az informatikai rendszerével bizony-bizony sok munka van, és gyakorlatilag erre kell egy fél álláshelyet biztosítani, mert nyilván eddig is megoldották ezt a feladatot, de soha nem volt így nevesítve. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő szavazásra bocsátaná a határozati javaslatokat. Először a 11-es határozati javaslatról döntenének, aki ezt el tudja fogadni, kéri az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**11/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének második koncepcióját, és felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a Társaság munkavállalói esetén a 2025. évben 10% béremeléssel tervezzen.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Most a 12-es határozati javaslatról döntenének, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomására jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**12/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés szerint a 2025. évi nagyrendezvények tervének tartalmát azzal, hogy amennyiben találunk rájuk fedezetet, akkor beépítésre kerülnek a rendezvények költségei a költségvetésbe.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Most pedig a 13-as határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**13/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat közösségi média felületeinek, továbbá a polgármester facebook, instagram és egyéb közösségi média felületeinek kezelésére és tartalommal való feltöltésére 2025. március 1-től az önkormányzatnál 0,5 álláshelyet hoz létre. Az ehhez szükséges fedezetet, max. 4 000e Ft-ot a költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megvizsgálja az önkormányzatnál 0.5 álláshely létrehozásának lehetőségét informatikai feladatok ellátására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető

**7.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatban? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 14-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**14/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**8.) Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciója II. forduló**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel a koncepcióval kapcsolatban? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 15-ös határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**15/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójának II. forduló változatát.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**9.) Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciója II. forduló**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel a koncepcióval kapcsolatban? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 16-os határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**16/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójának II. forduló változatát.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**10.) Üzemeltetési feladatok felülvizsgálata**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Itt a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft., illetve a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. által üzemeltetett feladatokról van szó. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel a koncepcióval kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra bocsájtja az öt határozati javaslatot. Először a 17-es határozati javaslatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**17/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-vel kötött, a Monor Okos Város projekt egyes elemeinek „szoftver támogatás, szoftver üzemeltetés”, „hardver szaküzemeltetés és rendelkezésre állás” és „szaküzemeltetés és rendelkezésre állás” típusú üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó Megbízási szerződés módosításához, mely szerint a feladatot a Társaság 2027.12.31-ig látja el. A megbízási díj pedig 2025.01.01-től nettó 1.000.000 Ft + ÁFA / óra módosul.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a 18-as határozati javaslatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.



**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**18/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft-vel kötött, a Monor Okos Város projekt egyes elemeinek „városüzemeltetés és rendelkezésre állás” típusú üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó Megbízási szerződés helyébe Támogatási szerződés lépjen. A feladatot a Társaság 2027.12.31-ig látja el. A feladatellátáshoz szükséges forrást Monor Város Önkormányzata 2025.01.01-től működési támogatás formájában biztosítja 1.235.000 Ft / hó összeggel. Egyúttal hozzájárul a Támogatási szerződés megkötéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a 19-es határozati javaslatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**19/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft-vel kötött, a Dr. Gombos Matild Egészség ház üzemeltetésére vonatkozó Megbízási szerződés helyébe Támogatási szerződés lépjen. A Társaság a feladatot továbbra is határozatlan ideig látja el. A feladatellátáshoz szükséges forrást Monor Város Önkormányzata 2025.01.01-től működési támogatás formájában biztosítja 397.000 Ft / hó összeggel. Egyúttal hozzájárul a Támogatási szerződés megkötéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a 20-as határozati javaslatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**20/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft-vel kötött, a Monori Tabán területén létesített közfürdő épületének üzemeltetésére vonatkozó Megbízási szerződés helyébe Támogatási szerződés lépjen. A Társaság a feladatot továbbra is határozatlan ideig látja el. A feladatellátáshoz szükséges forrást Monor Város Önkormányzata 2025.01.01-től működési támogatás formájában biztosítja 135.000 Ft / hó összeggel. Egyúttal hozzájárul a Támogatási szerződés megkötéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** A napirendi ponton belül utolsóként a 21-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomására jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**21/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft-t, hogy kérjen be ajánlatot a Dr. Gombos Matild Egészségház fűtési rendszerének üzemeltetésére, éves karbantartására és egyúttal hozzájárul a vonatkozó szerződés megkötéséhez, bruttó 1.121.700 Ft keretösszegig. A tényleges összeget be kell építeni a Társaság végleges 2025. évi üzleti tervébe a Dr. Gombos Matild Egészségház üzemeltetése során a költségeknél, és a bevételeknél támogatás formájában.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**11.) TOP\_PLUSZ pályázatokkal kapcsolatos döntések**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Itt éghajlatváltozási rezilienciavizsgálati dokumentumokat kellett készíteni két projekthez is. Az egyik a belterületi utak esetében, a másik az élhető települések tekintetében. Megkapták az ajánlatokat, kiválasztották a legkedvezőbbeket, és most erről kellene szavazniuk. Van-e ehhez a napirendi ponthoz kiegészítés, hozzászólás, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 22-es határozati javaslatát tenné föl először szavazni. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**22/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00096 jelű, Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása című projekt megvalósítása érdekében az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentum elkészítésével a Medida Plus Kft-t (2030 Érd, Thököly Imre utca 4/a.) bizza meg. A megbízás díja nettó 78.740 Ft + ÁFA, bruttó 100.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Másodikként a 23-as határozati javaslatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**23/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 jelű, Monor város – élhető település című projekt megvalósítása érdekében az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentum elkészítésével a Medida Plus Kft-t (2030 Érd, Thököly Imre utca 4/a.) bizza meg. A megbízás díja nettó 78.740 Ft + ÁFA, bruttó 100.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**12.) Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2024.10.01. - 2024.12.31.)**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatban? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 24-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**24/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Városi Sportcsarnok, 2024.10.01. és 2024.12.31. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetésével kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**13.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Öt kérelem érkezett be. Az egyiknél a DAKÖV Kft. nem adta meg a jóváhagyását. Ő továbbra is azt gondolja, hogy akik befizették a közműfejlesztési hozzájárulást, anno 20-22 évvel ezelőtt, azokat megilleti az a jog, hogy rácsatlakozzanak a rendszerre, a DAKÖV Kft.-nek kell megvizsgálnia azt, hogy milyen módon oldható meg az, hogy ő igenis rá tudjon kapcsolódni a csatornahálózatra, és ne kelljen neki zárt rendszert építeni, mert igenis ő akkor megváltotta ezt a lehetőséget magának. Van-e kérdés, észrevétel?

**Balogh Péter képviselő:** Ez már ne legyen téma többet, hogy valaki befizette valamikor ezt a közműfejlesztési hozzájárulást. Ugye ez azért van, mert megvásárolták a csövet, ami most átkerült a DAKÖV Kft. tulajdonába, vagy teljesen mindegy, hogy kinek a tulajdonába. Az ne legyen kérdés, hogy most valaki eladta, de nem kötött rá, mert nem akart rákötni, vagy azért nem kötött rá, mert volt egy olyan lehetősége, hogy nem rákötni, és akkor talajterhelési díjat fizetett. Ő például a Halas utcában azonnal ráköött, mert hetente háromszor vitetett el 10 köbméter talajvizet. Nyilván ez azon is múlt, hogy ki melyik területen lakik. Tehát az, aki megvesz egy telket, vagy bármi mást, azt ne érje hátrány, amikor rá akar kötni, mert nyilvánvaló, hogy most rá kell kötni. Egyébként azt meg nehéz elfogadni,

hogy kapacitáshiány van, mikor sok esetben arrébb két-három utcával, meg egy rákötéssel két új ház rá van kötve. Jó lenne, ha most már nem kerülne ez vissza a testület elé, hogy valakinek könyörögni kell azért, hogy rákötessen arra, amire jogosultsága van.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Sokszor a testületi döntés után is nekik még komoly harcaik vannak ebben a DAKÖV Kft.-vel. Már ebben elkezdtek előrelépni, azt gondolja, Alpolgármester úrral, és Tanácsnok úrral folynak tárgyalások ezzel kapcsolatban, hogy valóban ne legyenek ezek a problémák. Egészen más kérdés van itt. Lehetséges az, hogy nem is ugyanazon a vákuumágon van az a két épület, bár nincsenek csodák. De a másik dolog, sokszor az is probléma, hogy az a vákuumakna, ami az ingatlan előtt van, arra már hat ingatlan rá van kötve, és ez a maximum. Ilyenkor felmerül az a kérdés, hogy hova kössenek rá. Sok esetben egy új vákuumakna magának a teljes vákuumvezetéknek csökkenti a kapacitását, és nem csak abban a mértékben csökkenti, mint amekkora terhelés kimegy rá, hanem sokkal nagyobb mértékben. Komoly vitáik vannak a szolgáltatóval, mert ő üzembiztonságra hivatkozik, a városvezetés pedig arra hivatkozik, hogy a lakosnak szerzett jogai vannak. Ezek állandó vitatémák. Azt gondolja, hogy eddig kiálltak abszolút a lakosság érdekeiért, és ez továbbra is így lesz. Ő tartja magát ehhez, és nyilván azon vannak, hogy igenis, aki megszerezte azt a jogot, mert befizette ezt a közműfejlesztési hozzájárulást, ő bizony jusson hozzá ahhoz, hogy legyen neki csatornaszolgáltatása. Ezért is hozta ezt a döntést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, meg nagyon bízik benne, hogy most a testület is azt a döntést fogja hozni, hogy mindegyiket, mindegyik kérelmet támogatják. Van-e további kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi bizottságnak a határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**25/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az előterjesztésben lévő közműrákötési igényeket azzal a kiegészítéssel, hogy kérjék fel a DAKÖV KFT. Kft.-t az 1. számú kérelem esetében a rákötés lehetőségének megkeresésére, tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanra vonatkozóan a közműfejlesztési hozzájárulást megfizették, a csonk kiépítésre került.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**14.) Pozsonyi lakótelep - kút létesítés – szerződésmódosítás**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Vízjogi engedély köteles a kútfúrás, amennyiben ezt egy önkormányzat vagy esetleg cég csinálja, magánszemély esetében nincsenek ilyen problémák, tehát engedélyt kell hozzá kérni. Azért kért a tervező egy időpont módosítást, mert úgy látja, hogy a megadott határidőre nem fognak jogerőre emelkedni a tervek. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

**Balogh Péter képviselő:** Ha jól tudja, akkor három éve lesz, mikor a kérelemről döntött a képviselő-testület. Semmi biztosítékot nem lát a tervező kérelme alapján, hogy ez meg fog valósulni. Amennyire ismerik, lehet, hogy lesz egy hiánypótlásra való felkérés novemberben, akkor megint csúszik, megint csúszik, és akkor ez egy vicc, hogy egy kutat nem lehet megvalósítani különböző okok miatt, négy év alatt, három év alatt. Nem akar senkit megbántani, hogy ki milyen lassú, de azért azt látja a dátumok alapján, hogy nem azonnal feküdt neki ennek a munkának ez az úriember. Várt két hónapot, mire beadta az engedélyt, aztán nem jött az engedély, nem nagyon érdeklődött utána, vagy nem tudja, hogy mi volt. Még itt lenne egy kérdése, hogy a költségvetési tárgyalásnál látta a sorok között, hogy 3 millió forint volt félretéve, és a 3 millió forint helyett 2 millió 555 ezer lett visszarakva. Jól érti, hogy akkor ennek a tervezőnek már ki lett fizetve 440 ezer forint?

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Igen.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A vízjogi engedélyeztetések nagyon lassan mennek. Nyilván túl vannak terhelve, átszervezés is volt, de bízunk benne, hogy most már nemsokára eljutnak a célig.

**Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok:** Nem tisztje védeni a vállalkozót, meg aki elvállalta a munkát, csak egy példát szeretne hozzá mondani, ami az ő körzetét érinti. A Péteri utcai lakóparknál ígéretet kaptak a beruházótól, hogy elkészül az ároknak a lefedése, parkolóval, járdával. Egy időszakban napi szinten zaklatták a lakók joggal, hogy mikor lesz kész, és ugyanennél a hatóságnál van az engedély kiadása. Körülbelül 1,5-2 éve zajlik ez a procedúra. Nem tudják, mikor fogják kiadni a kút esetében. Lehet, hogy még vissza fog jönni ez az ügy azzal, hogy az engedély kiadásának hiányában megint hosszabbítaniuk kell. Tényleg nem tisztje védeni, csak hogy szerinte ez borzalmasan nehéz szituáció.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ha egy magánszemély csináltatta volna a kút, ez már rég működne. Ha jól tudja, az engedélyeztetés átkerült a kormányhivatalhoz. Nagyon bízunk benne, hogy ez fel fog gyorsulni. Igen lassan hoztak meg bizonyos döntéseket, és sok projektjük emiatt csúszott és emiatt kellett rá várni. Ha nincs további hozzászólás, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 26-os határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **26/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a MŰVÁK Iroda utólagosan tett tájékoztatását Vass Gábor ügyvezető (VASS & HÁKLI Környezetvédelmi és Vizgazdálkodási Kft. - 2700 Cegléd, Liliom utca 4.) szerződés teljesítési határidő módosítási kérelme tárgyában a Monor 5150/66 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon létesítendő 1db mélyfúrású vízkút engedélyes tervének elkészítésére és a kút vízjogi létesítési engedélyének beszerzésére vonatkozóan. Továbbá utólagosan támogatja a Vállalkozási szerződés 2.2 pontjában szereplő teljesítési határidő 2025. december 31. napjára történő módosítását, egyben a szerződés 1. számú módosítását.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrikné Hargas Éva irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

#### **15.) EM kerettel kapcsolatos kérdések**

**Előadó:** Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Itt arról van szó, hogy az MVM Démász eddig támogatta egy kis pénzzel az önkormányzatot, és ebből a pénzből tudtak lámpatesteket kiépíteni. Ez annak a kompenzálása volt, hogy ők az oszlopoknak a helyei után közterület-használati díjat nem fizettek. Most ez megváltozik országos szinten. Egyeztettek a szolgáltatóval arról, hogy a későbbiek folyamán esetleg egy rendeletmódosítással, vagy egy új rendelet megalkotásával tudják majd kötelezni arra a őket, hogy a későbbiekben a közterület használatáért fizessen az oszlopok helyénél, amennyiben a képviselő-testület ezt majd így látja jónak. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 27-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**27/2025. (I. 23.) KT határozat**

1. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Város területfejlesztési támogatásával és a közterületen telepítendő villamos közművek elhelyezésével kapcsolatosan az MVM Démász Áramhálózati Kft., jogelődjével, a DÉMÁSZ Rt. -vel 2002. január 1-től határozatlan időre létrejött Együtműködési megállapodás 2024.12.31 dátummal való, közös megegyezéssel történő megszüntetését és felhatalmazza a polgármestert a „Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése” című dokumentum aláírására.
2. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat területén található villamosenergia-infrastruktúra lehetséges fejlesztési projektjeinek eredményes megvalósulása érdekében az MVM Démász Áramhálózati Kft.-vel megkötendő új „Együtműködési keretmegállapodás” szövegezését és felhatalmazza a polgármestert a dokumentum aláírására.
3. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Együtműködési Megállapodás révén rendelkezésünkre álló 6.585.005,-Ft összeget a Gép utca József Attila utca kereszteződés intenzív megvilágításának kivitelezésére kívánja fordítani és felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges egyeztetéseket folytassa le az MVM Démász Áramhálózati Kft.-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrikné Hargas Éva irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Leé István ügyintéző

**16.) Tájékoztatás hasznosítatlan forgalomképes ingatlanokról**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, az előterjesztésben láthatják azokat az ingatlanokat, amik hasznosítatlanok a város életében jelenleg, de van ott olyan is, amelyik hasznosítatlan ugyan, de időszakosan valamilyen felajánlás tekintetében, vagy bérbeadás tekintetében hasznosul. Annak érdekében, hogy tovább tudjanak ezeknek a tekintetében lépni, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy Desseffy Andor alpolgármester úr vezetésével egy munkacsoportot hozzanak létre, ami majd ezeknek a hasznosítatlan ingatlanoknak a jövőjére előterjesztést készít. Itt olyanra gondol például, hogy van olyan lakóingatlan vagy lakótelek, amire anno volt értékbecslés és a képviselő-testület mondott rá egy magasabb árat annak reményében, hogy ezen az áron is el tudják adni, de érdeklődő nincs, így esetleg lejjebb kellene vigyük ezt az árat. Vagy más, hasonló problémák vannak. Nagyon sok az olyan hasznosítatlan ingatlan, ami az önkormányzat tulajdonában van. A munkacsoport tagjainak a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tagjai vannak javasolva, a koordinációs feladatok ellátására pedig Botos Krisztina ügyintéző. Ha esetleg valaki szeretne még tag lenni, jelezze, de mindenki részt tud venni ezeken a munkacsoport üléseken. Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 28-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomására jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**28/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hasznosítatlan forgalomképes ingatlanok sorsának eldöntésére munkacsoportot hoz létre, melyben a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

teljes létszámmal tagként részt vesz. A munkacsoport vezetőjének Dessewffy Andor alpolgármester urat választja, a koordinációs feladatokat pedig Botos Krisztina ügyintéző végzi.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

#### 17.) SHINHEUNG SEC EU Kft. ingatlancsere kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Itt arról van szó, hogy a Shinheung SEC EU Kft. gyártelepe mellett van egy olyan 3 méter széles út, ami anno arra szolgált, hogy ott a csatornát meg lehessen közelíteni, illetve van hátul a vízelvezető árok mögött egy 3 hektáros terület, amit szintén ezen az úton tudott megközelíteni az ingatlan tulajdonosa. A Shinheung kialakított a csatornánál egy átjárási lehetőséget, és az ő bevallásuk szerint azóta sem volt ott senki, hogy ezt a területet tovább gondolja. Itt tulajdonképpen arról szólna az előterjesztés, hogy egy olyan ingatlancserét hajtanának végre a Shinheunggal, hogy ez az út megmaradna, de átkerülne az ő telkük szélére, mert most vásároltak hozzá még területet. Az átjárást biztosítanák, tehát az út valójában ugyanúgy fennmaradna, ugyanúgy lehetne ott közlekedni rajta, ennek cserébe odaadnák azokat a telekrészeket, amiket jelenleg az Erzsébet királyné úthoz leadtak a saját ingatlanukból az utca kiszabályozása miatt. Mindenféleképpen kérnek az ingatlanra értébecslést, és hogyha az önkormányzat ingatlana értékesebb, akkor a különbözetet a Shinheung meg fogja fizetni Monor Város Önkormányzata számára. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 29-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **29/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a SHINHEUNG SEC EU Kft. 4910/13 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó cserekérelmét, és felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy a 4910/13 hrsz., a 4910/40 hrsz. és a 01-07/2025. változási vázrajz szerinti – a 4910/13, a 4910/15 és a 4910/43 hrsz.-ú területekből létrejövő - 4910/44 hrsz.-ú ingatlanok értébecslését rendelje meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

#### 18.) Vodafone (2025.01.01-től One) Magyarország Zrt. helyiségbérlettel kapcsolatos kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Névváltoztatás történt a Vodafone Zrt.-nél és a bérleményüknél ezt a szerződésben át kell vezetni. Erről szól a határozati javaslat. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi bizottságnak a 30-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**30/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Monor, Petőfi S. u. 12. szám alatt található társasház 2452/A/6 albetétjében nyilvántartott 214,85 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiséget bérlő, névváltozás folytán One Magyarország Zrt. (korábban: Vodafone Magyarország Zrt.) a bérleményt - közös brand kialakítása idejére - a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. részére albérletbe adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

**19.) Tájékoztató a 2024. évben történt fakivágásokról**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 31-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**31/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2024. évben történt fakivágásokról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
dr. Bekker Gábor ügyintéző

**20.) Gyepmesteri feladatokkal kapcsolatos döntés**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Szeretné tájékoztatni arról képviselőtársait, hogy az előző gyepmesterrel már teljesen megszakadt a kapcsolatuk. Az elmúlt napokban volt egy közérdekű adatigénylés pont vele kapcsolatban, mert az az ominózus eset, ami a gyömrői telepről a híradásokban megjelent, azzal ő kapcsolatba hozható, pontosabban az ő üzemeltetésében volt ez a telep. Ő az egészségügyi állapotára hivatkozva lemondta az állatbefogást. Az elhullott állatok begyűjtésére Budai Tamás egyéni vállalkozótól kapták a legjobb ajánlatot. Arról tudni kell, hogy folyamatosan keresnek valakit a gyepmesteri feladatok ellátására, de egyelőre nincs jelentkező. Egyébként a többi település is ezzel a problémával küzd. Monortól elég messze vannak állatbefogással foglalkozó cégek, illetve olyan telephelyek, ahol tudják ezeket az állatokat tartani, Nagykátán, Gyálon, Budapesten, talán Cegléden, Kecskeméten vannak ilyenek. Sajnos ez egy nagyon nagy probléma. Ő beszélt a nagykátai polgármesterrel erről, mert nekik van egy saját telepük. Nyilván egy saját telep kialakítása a hatósági előírásokat betartva nagyon költséges dolog. Így a város számára az lenne a jó megoldás, hogy keresnek egy vállalkozót, aki megoldja ezt a feladatot, de nem tudja, hogy mikor sikerül ezt abszolválni. Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor a Városfejlesztési és



Pénzügyi Bizottságnak a 32-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**32/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budai Tamás egyéni vállalkozóval az elhullott állatok begyűjtésével kapcsolatos feladatok ellátására megbízási szerződés kötését.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
dr. Bekker Gábor ügyintéző

**21.) A Monori Kossuth Lajos Óvoda vezetésével kapcsolatos döntés**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, és azt javasolta, hogy írják ki a pályázatot a Monori Kossuth Lajos Óvoda vezetésére. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 7-es számú határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**33/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Püétv. 37. § (1) bekezdése szerint az előterjesztés mellékletének megfelelően nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a Monori Kossuth Lajos Óvoda (2200 Monor, Kossuth Lajos utca 39.) vezetésére.  
Az igazgató alapilletménye a Püétv. kereteit figyelembe véve a munkáltató és a pályázó megegyezése szerint alakul.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Burján Sándor ügyintéző

**22.) Általános iskolai felvételi körzetek véleményezése**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Tankerület megküldte számunkra körzeteket. Minden évben el szokták fogadni. Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ehhez hozzászólás, észrevétel? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 8-as határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**34/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – az előterjesztés mellékletének megfelelően támogatja a Monori Tankerületi Központ 2024. december 7-én megküldött, 2025/2026. tanévre vonatkozó általános iskolai kötelező felvételi körzetek tervezetét.

Határidő: 2025. február 14.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Burján Sándor ügyintéző

**23.) Monori Gondozási Központ Szakmai programjának módosítása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 9-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**35/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy az előterjesztésben foglaltakkal módosuljon a Monori Gondozási Központ Szakmai Programja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Iványi Margit intézményvezető

**24.) Monor Város Önkormányzata és a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat között Közigazgatási Szerződés megkötése**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, támogatták. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Jogi és Közbiztonsági Bizottság 11-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**36/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Jogi és Közbiztonsági Bizottság javaslatára – elfogadja a Monor Város Önkormányzata és a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat között a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80 § (2) bekezdésében foglaltak alapján megkötendő Közigazgatási Szerződést, amelyet a mindkét fél általi aláírásától számított határozott időre, a Monori

Roma Nemzetiségi Önkormányzat megbízásának idejére köti meg, és ezzel egyidejűleg a 734/2019. (XII. 12.) KT határozattal megkötött, a 25/2020. (I. 23.) KT határozattal felülvizsgált és a 27/2023. (I. 26.) KT határozattal módosított Közigazgatási Szerződés hatályát veszti.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Pupos Éva Kinga elnök

**25.) Monor Város Önkormányzata és a Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat között Közigazgatási Szerződés megkötése**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, támogatták. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Jogi és Közbiztonsági Bizottság 12-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**37/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Jogi és Közbiztonsági Bizottság javaslatára – elfogadja a Monor Város Önkormányzata és a Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat között a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80 § (2) bekezdésében foglaltak alapján megkötendő Közigazgatási Szerződést, amelyet a mindkét fél általi aláírásától számított határozott időre, a Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat megbízásának idejére köti meg, és ezzel egyidejűleg a 735/2019. (XII. 12.) KT határozattal megkötött, a 26/2020. (I. 23.) KT határozattal felülvizsgált és a 28/2023. (I. 26.) KT határozattal módosított Közigazgatási Szerződés hatályát veszti.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Gecse Attila elnök

**26.) A Monori Polgármesteri Hivatal 2025. évi igazgatási szüneteinek meghatározása**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Jog és Közbiztonsági Bizottság 13-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**38/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Polgármesteri Hivatalnál 2025. július 21. napjától 2025. július 25. napjáig,

2025. augusztus 18. napjától 2024. augusztus 22. napjáig, illetve 2025. december 22. napjától 2025. január 1. napjáig igazgatási szünetet rendel el. Egyidejűleg felkéri a Monori Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot megfelelő módon tájékoztassa.

Határidő: 2025. július 21.  
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Bajkai Rita ügyintéző

**27.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

*Kérelem fogászati ellátás biztosításával kapcsolatban*

**Darázi Kálmán polgármester:** Itt egy változtatás történik. Az eddigi fogorvos helyett Dr. Lovas Mira doktornő látja majd el a feladatot. Nagyon pozitív visszajelzéseket kapott eddig a doktornőről, mindenki nagyon meg van vele elégedve. Nagyon jó irányba indult el ebben a körzetben a fogorvosi ellátás. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának az 1-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**39/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DENTAL KINGS GLOBAL Kft. ügyvezetőjének kérelme alapján elfogadja, hogy a Monor Balassa Bálint utca 23. szám alatt (NEAK azonosító: 130096385) területi ellátási kötelezettséggel működő Monor IV. számú fogászati körzetben Dr. Jodari Gholamzadeh Mohammad Hassan (pecsétszám 87158) a praxis jogát átruhazza a DENTAL KINGS GLOBAL Kft. alkalmazottjára, Dr. Lovas Mira fogorvosra (orvosi bélyegző száma: 98543), aki a Kft. ügyvezetőjének írásos nyilatkozata alapján az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, és az annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásainak mindenben megfelel.

A Képviselő-testület a fentiek alapján Dr. Lovas Mira fogorvost, mint leendő praxisjogosult ellátó személyt elfogadja, az Országos Kórházi Főigazgatóságtól az előzetes hozzájárulást megkéri, és a feladat-ellátási előszerződést, majd a végleges szerződést megkötöti a DENTAL KING GLOBAL Kft.-vel 2025. április 1. hatállyal a szolgálat működésére vonatkozóan, továbbá az új ellátó orvos praxisjogának megszerzéséig a betegellátás biztonságának és folyamatosságának biztosítása érdekében a helyettesítéshez hozzájárul.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

*Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról*

**Darázi Kálmán polgármester:** A jelentés kiküldésre került. Ha nincs hozzá kérdés, észrevétel, akkor az írásos előterjesztésnek megfelelően teszi fel szavazásra. Kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést.**

*Monor, Ady Endre utcán buszmegállók akadálymentesítése – tanulmányterv készítése*

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Kistemplom utcai buszmegállóról van szó. Ott a közelben lakik egy mozgásában korlátozott lakos, és ő kereste meg ezzel a kéréssel az önkormányzatot. Megvizsgálták a helyszínt, kollégákkal is volt kint a hölgy, és megmutatta azt, hogy milyen módon zajlik a felszállás egy olyan buszra, ami akadálymentesített. Valójában a város buszmegállóinak a többsége alkalmatlan erre. Az átépítés nem egy olcsó dolog, becslés szerint 6,8 millió forint nagyjából a két érintett buszmegállónak az átépítése. Két nagy probléma van. Egyik a buszmegálló szélessége, ami azért probléma, mert mikor a rámpát kiengedi magából a busz, az majdnem 1,2 méterre kijön, és a buszmegállónak ekkora a szélessége, úgyhogy a kiemelt szegélytől elég nehéz a felszállást megoldani. A másik gond pedig a rámpa, tehát annak a megoldása, hogy a kiemelt szegélyen milyen módon tud majd átjutni a mozgásában korlátozott. Nyilván ezt kell megvizsgálni, és erre van itt egy árajánlat, hogy erre egy koncepciótervet készítsenek a két buszmegálló tekintetében. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 34-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Kéri, aki ezt tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**40/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli Vladár Zoltán tervezőtől a 2 db Monor, Ady Endre utcai VOLÁNBUSZ megálló akadálymentesítésére vonatkozó tanulmánytervet nettó 290.000 Forint +27% Áfa díjon. A forrása épüljön bele az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrikné Hargás Éva irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**2 db önkormányzati tulajdonban lévő fűrt kúttal kapcsolatos havi mérések feladatának ellátása a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által**

**Darázsi Kálmán polgármester:** 300 ezer forint lenne ez az eszköz, amivel a KÖVÁL dolgozói végre tudnák hajtani a méréseket. Az önkormányzat tulajdonában lévő kutak esetén ugyanúgy mérősíteni kell, viszont a lakosokkal ellentétben fizetniük kell egy bizonyos összeget 1000 m<sup>3</sup>-enként, és jelentést kell tenniük róla, úgyhogy erre azért van szükség. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az írásos határozati javaslatot tenné fel a szavazásra. Aki ezt tudja támogatni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**41/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést, hogy 2025-től elvégezze az Orbán téri Okos WC-nél és a Monori Bölcsőde Manófalva Telephelye ingatlanán található fűrt kutakkal kapcsolatos üzemeltetési napló vezetését (a mérések elvégzésével együtt).

Továbbá a szükséges eszközök beszerzéséhez bruttó 300.000,- Ft költségkeretet biztosít, melyet beépít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Fekete Livia ügyintéző

Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 11. sz. módosításával kapcsolatos döntés (véleményezési szakasz lezárásáról)

**Darázi Kálmán polgármester:** A véleményezési szakasz lezárult, a lezárás elfogadásáról kell egy döntést hozniuk. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **42/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészült,
2. megállapítja, hogy az elkészült környezeti értékelés Hivatali kapun keresztül ismételt véleményezésre került, és a beérkezett vélemények alapján a környezeti értékeléssel kapcsolatban kifogást emelő vélemény nem érkezett,
3. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat;
4. úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja;
5. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt, keletkezett dokumentumot feltöltse végső szakmai véleményezésre az E-TÉR felületére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

**Darázi Kálmán polgármester:** Most a polgármesteri jelentést tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **43/2025. (I. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ezzel a nyílt ülés napirendjének végére értek, a nyílt ülést 15 óra 33 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.



**Darázsi Kálmán**  
polgármester




**Aranyi Botond**  
jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.



**dr. Urbán Hajnalka**  
jegyző



**Lendvay Endre**  
jegyzőkönyv hitelesítő

