

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. december 11-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen van:

Darázsi Kálmán	polgármester,
Dessewffy Andor	alpolgármester,
Aranyi Botond	képviselő,
Árvai Zoltán	képviselő,
Balog Imre	képviselő,
Csuzi Szabolcs	képviselő,
Lendvay Endre	képviselő,
Magdics Mónika Ágnes	képviselő,
Rendek László	képviselő,
Sinkovicz László	képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent:

Juhász László	alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka	jegyző,
dr. Ugrin Dániel	aljegyző,
Kerepeszki Ildikó	irodavezető,
Prikliné Hargas Éva	irodavezető,
Hanzelik Andrea	ügyvezető,
Rajki László	ügyvezető,
Varró Erika	intézményvezető.

Jegyzőkönyv-vezetők:

Szalai Gáborné,
Malatinszki Ágnes.

Darázsi Kálmán polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14 óra 5 perckor megnyitja.

A napirend előtt szeretne átadni két elismerést. Ez egy teljesen új dolog a város életében. Most hozták létre ezt az ösztöndíjat, ami egy kiemelt városi ösztöndíj. Nagyon kevesen hivatottak arra, hogy ezt el tudják nyerni. Nekik azért fontos, mert úgy gondolja, hogy ez a város részéről nem csak egy támogatás, hanem sokkal több annál. Ez egy jövőbe vetett bizalom, egy olyan támogatás, amivel arra szeretnék motiválni azokat a sportolókat, akik megkapják, hogy folytassák ezt a tevékenységet, erőt adjanak nekik, a családjuknak ahhoz, hogy továbbra is legyen energiájuk, kitartásuk és tudják biztatni a sportolókat abban, hogy igenis folytassák ezt az áldásos tevékenységet, ami nem csak a családjuk számára, nem csak Monor Város Önkormányzata számára, hanem csak a város számára, hanem Magyarország számára is egy nagyon fontos dolog, mert amikor ők nyernek egy világversenyen, akkor ők Magyarországnak is a büszkeségei, Magyarországnak is a jó hírét viszik a világban. Átadja a 2025/2026. tanévben a Monor Város Kiemelt Sportolói Ösztöndíja elismerést kiemelkedő sporttevékenységének elismeréseként Beck Liliannának és Kolompár Imrének.

Átadja a díjat és gratulál a kitüntetéshez.

Ez az ösztöndíj azért is lényeges, mert arról szól, hogy 10 hónapon keresztül havi nettó 60 ezer forinttal támogatja az Önkormányzat azt a munkát, amit folytatnak, és nagyon bíznak abban, hogy ez majd előre viszi és átlendíti a nehéz időkön őket. Köszöni szépen még egyszer a munkájukat. Köszöni szépen a családjuk, környezetük munkáját azért, hogy ezt az eredményt el tudták érni, és valóban büszkeséget szereztek városuk számára.

Beck Jenő edző: Ők is szeretnék megköszönni ezt a fantasztikus ösztöndíjat, és igyekezni fognak, hogy még több sikert érjenek el. Nagyon szépen köszönik.

Darázsi Kálmán polgármester: Rátérnek a napirendre. Az ülésen 10 képviselő van jelen, tehát határozatképesek, Balogh Péter és Kampfl Márk előre jelezte távolmaradását. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Árvai Zoltán képviselő urat és Dessewffy Andor alpolgármester urat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Amennyiben nincs, kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.

AZ ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) Interpellációk**
- 2.) A közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetmény alapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bajkai Rita ügyintéző
- 3.) Élelmiszer anyag beszerzéshez kapcsolódó döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 4.) KÖVÁL – városüzemeltetési ágazat gépjárműhelyzet tájékoztató**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 5.) Parkolás rendje az ünnepek alatt**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 6.) Beszámoló a közfoglalkoztatás 2025. évi megvalósításáról, a 2026. évi közfoglalkoztatási terv elfogadása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető, Bajkai Rita ügyintéző
- 7.) Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója I.**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 8.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 9.) Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 10.) Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 11.) Monor Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetési koncepciója**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester, Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Az anyag előkészítésében részt vett: valamennyi bizottság
Témafelelős: Prikrilné Hargas Éva irodavezető
- 12.) Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző

- 13.) Petőfi S. utca 12. sz. alatti ONE üzlethelyiségben lévő kazán javítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 14.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kúti Erika ügyintéző
- 15.) Útépítési kérelem tárgyában döntés (Monor, Mézesfehér sor lakóinak kérelme)**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 16.) Szökőkutak, patak vízgépészetének felújításával kapcsolatos döntés**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 17.) Okos eszközök 2026. évi üzemeltetésének kérdései**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 18.) A Magyar Posta Zrt. által megvételre felajánlott Monor, Jászai M. tér 1. sz. (4181/2 hrsz.) ingatlan**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 19.) SAP Követeléskezelő Zrt. bérleménnyel kapcsolatos kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 20.) Beszámoló gyepmesteri feladatok ellátása kapcsán**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző
- 21.) Monor Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 22.) Általános iskolai felvételi körzetek véleményezése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 23.) Vállalkozási keretszerződés köztemetés 2026. évi biztosítására**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 24.) Javaslat a Képviselő-testület 2026. I. félévi munkatervének jóváhagyására**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: valamennyi bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 25.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

1.) Interpellációk

Darázsi Kálmán polgármester: Írásban nem érkezett interpelláció. Kíván-e valaki szóban interpellálni? Ha nem, akkor a napirendi pontot lezárja.

2.) A közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetmény alapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Ehhez az illetményalaphoz van normál esetben a köztisztviselők bére igazítva, tehát ez az illetményalap, ami alapján meghatározzák az alapilletményt. A bizottsági ülésen is elmondta, hogy a hivatal esetében ez nem teljesen releváns, mert nagyon sok olyan ember van, akinek a bére eltérített, a dolgozóknak legalább a kétharmad része személyi béres. A javaslat az, hogy az alap idén is 70 ezer forint legyen, ami jóval magasabb, majdnem a duplája annak, ami alaptól meg van határozva. Ezen felül azt javasolta még a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, hogy a középfokú végzettségűek esetén 20%-kal, a felsőfokú végzettségűek esetén pedig 30%-kal legyen eltérítve a bér. Ő ezen annyit szeretne módosítani, hogy a középfokúaknál 15%-ra, a felsőfokúaknál pedig 25%-ra módosítsák. Erre azért van szükség, mert most január 1-jétől lesz egy 15%-os bérfejlesztés, és ezzel egy plusz feszültség kerülne a rendszerbe, amit nem biztos, hogy normálisan és konfliktusok nélkül ki tudnak igazítani, úgyhogy ez lenne a kérése. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincsen, akkor szavazásra bocsájtáná a rendelettervezet elfogadását a rendeletalkotás szabályai szerint, ami azt jelenti, hogy minősített többség kell a rendelet megalkotásához. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

27/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelete

a közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetmény alapjáról

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetmény alapjáról

[2] a Magyarország 2026 évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 78. § (3) bekezdés b.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a közszolgálati tisztviselőkéről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 234. § (3) bekezdésében és a 236. § (4) b) pontjában foglaltak figyelembevételével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Monori Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapját 2026. évben 70.000,- Ft-összegben állapítja meg.

2. §

(1) A Monori Polgármesteri Hivatal középfokú végzettségű közszolgálati tisztviselői illetmény kiegészítésének mértéke: 15 %.

(2) A Monori Polgármesteri Hivatal felsőfokú végzettségű közszolgálati tisztviselői illetmény kiegészítésének mértéke: 25 %.

(3) A Monori Polgármesteri Hivatalnál a legalább osztályvezetői szintnek megfelelő vezetői megbízás esetén a vezetői illetmény pótlék mértéke: 10%.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. december 31-én hatályát veszti.

4. §

A rendelet kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

3.) Élelmiszer anyag beszerzéshez kapcsolódó döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 366-os határozatát tenné föl szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

585/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés tájékoztatását az „Élelmiszertermékek és alapanyagok 2024.” tárgyú, 3. ajánlati rész (sütőipari termékek), 5. ajánlati rész (húsok), 6. ajánlati rész (felvágottak), 9. ajánlati rész (allergénmentes termékek) szerződéses teljes keretösszeg kimerüléséről szóló tájékoztatóját. A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy az intézmény beszerzési szabályzatának szabályai szerint folytasson le meghívásos beszerzési eljárást a 2026.01.01-2026.02.28 közötti határozott időszak, maximum az ismételt közbeszerzési eljárás eredményes lezárásáig a 3. ajánlati rész (sütőipari termékek), és a 9. ajánlati rész (allergénmentes termékek) termékcsoport tekintetében, továbbá felhatalmazza a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés intézményvezetőjét, hogy a nyertes cégekkel a szerződést kösse meg.

A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a 6. ajánlati rész (felvágottak), és az 5. ajánlati rész (húsok) termékcsoport tekintetében a 2025. december 31. napjáig érvényes szerződéseit 2026.02.28. napjáig, de legkésőbb az ismételt közbeszerzési eljárás eredményes lezárásáig hosszabbítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

4.) KÖVÁL – városüzemeltetési ágazat gépjárműhelyzet tájékoztató

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Ez már egy pár hónappal ezelőtt járt a Képviselő-testület előtt, hogy egy új billenőplatós Toyota gépjárművet vásárolnak. Ennek ellenére egyébként még vannak problémák a gépjárműállománnyal. Ha jól tudja, a Toyota március környékén fog majd megérkezni, és majd akkor lehet üzembe helyezni, viszont vannak más problémáik is az intézményen belül. Az egyik például, hogy a Mazda kisteherautó, amit itt látnak is a határozati javaslatban a képviselőtársai, az most javításra szorul, tehát annak mindenféleképpen meg kell csinálni a javítását. Van még a Volkswagen Caddy típusú gépjármű, ami vagy 90-es vagy 92-es kiadású lehet. Már nem éri meg javíttatni, mert a javítása legalább a 3-4-szeresébe kerülne, mint ami a piaci értéke a gépjárműnek. Ezért azt javasolják, hogy a KÖVÁL-t bízzák meg azzal, hogy vásároljanak egy gépjárművet. Egy Dacia Dokkert néztek ki, egy benzines 1,2-es gépjárművet, és ennek a teljes beszerzésére, tehát magára az átírára és mindenféle egyéb más adminisztrációra, illetve a gépjárműnek az ára 3 millió forint keretösszeget biztosítson a Képviselő-testület. Tehát a Mazda járművet megjavíttatnák, a

Volkswagen Caddyt értékesítenék ebben az állapotában, ahogy most van, illetve ha jól tudja, most december 21-én le fog járni a műszaki vizsgája, illetve felhatalmazzák ezen a határozaton belül a KÖVÁL-t arra, hogy beszerezze ezt a gépjárművet a 3 millió forint keretösszegig. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 367-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

586/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- elfogadja a KÖVÁL városüzemeltetési ágazatban működő gépjárműveiről szóló tájékoztatóját,
- a Mazda E 2200 D platós kisteherautót javíttassa meg az Intézmény,
- a Volkswagen Caddy dobozos személygépkocsit ne javíttassák meg, jelenlegi állapotában kerüljön értékesítésre, és
- az előterjesztésben szereplő Dacia Dokker 1.2 TCe Stepway személygépkocsi megvásárlásához a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés részére 3 millió Ft-os keretösszeget biztosít, melynek forrása az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

5.) Parkolás rendje az ünnepek alatt

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Ha elfogadja a Képviselő-testület, akkor a különféle felületeken meg fogják hirdetni, a Strázsa újságba is már ez fog belekerülni. Ezt minden évben ilyenkor szokták elfogadni. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi bizottságnak a 368-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

587/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi ünnepi időszak alatt 2025. december 24. napjától 2026. január 2. napján 24:00 óráig egységesen ingyenes közterületi parkolást határoz meg. December 13. és január 10. szombati napra áthelyezett munkanapokon a Kossuth Lajos u. díjzónában ingyenes, míg a Piac díjzónában fizető közterületi parkolást határoz meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Varró Erika intézményvezető

6.) Beszámoló a közfoglalkoztatás 2025. évi megvalósításáról, a 2026. évi közfoglalkoztatási terv elfogadása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztést. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 369-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

588/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a közfoglalkoztatás 2025. évi megvalósításáról szóló beszámolót és a 2026. évi közfoglalkoztatási tervet.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

7.) Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója I.

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 370-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

589/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepcióját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: El szeretné mondani a Vigadó kapcsán, hogy a két nagy rendezvényről majd akkor döntenek véglegesen, amikor a költségvetést fogadják el. Az a kettő nem a Top Plusz pályázat keretein belül fog megvalósulni. 9.244.000 forintról van szó, a Kóstoljuk meg Csehországot és a Borvidékek Hétvégéjéről beszél, ami a városnak a két legnagyobb rendezvénye.

8.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták, és itt még lenne egy olyan kiegészítés, hogy azóta bejöttek az árajánlatok a parkok esetében a műszaki ellenőri munkáról, és arról külön kellene döntenie. Ez kiosztásra került. 16 olyan vállalkozótól tudtak árajánlatot kérni, akiknek van jogosultságuk erre, mert itt törvénymódosítás volt, és különleges engedély kell ahhoz, hogy valaki park esetében műszaki ellenőr lehessen. Az EUROOUT Kft. nyert, nettó 2.964.822,- Ft, bruttó 3.765.324,- Ft összeggel. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés,

észrevétel, kiegészítés? Ha nincs, akkor először a beszámolóról döntenének a 371-es határozati javaslat alapján. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

590/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Külön döntenének a műszaki ellenőr kiválasztásáról. Aki az általa elmondottakat el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

591/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosító számú, Monor város – élhető település című projekt megvalósítása érdekében a parkok kivitelezésének műszaki ellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátásával a EUROUT Kft.-t (1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c.) bízta meg. A megbízás díja nettó 2.964.822,- Ft + ÁFA, bruttó 3.765.324,- Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

9.) Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 372-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

592/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepcióját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

10.) Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Két darab határozati javaslat van benne. Az egyikben a sportcsarnoknak a 2026. évi üzleti terv koncepcióját fogadnák el, a másikban pedig a 2025. évre elszámolt terv szerinti működési támogatás összegéből az eredmény erejéig fejlesztési támogatásra átcsoportosítanak. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés-észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak először a 373-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

593/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepcióját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

594/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2025. évi éves eredmény konkrét összegét látva, legkésőbb 2025. december 31-i dátummal a 2025. évre elszámolt, terv szerinti működési támogatás összegéből, az eredmény erejéig fejlesztési támogatásra átcsoportosíthasson.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig a 374-es határozati javaslatról döntenének. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

11.) Monor Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Mindhárom bizottság tárgyalta a koncepciót. Amit nagyon fontos elmondani az az, hogy a minimálbér és a garantált bérminimum változni fog. Az, hogy mely üzletágaknál lesznek és milyen módon lefinanszírozva, nyilván változó, illetve emellett a kulturális szférában és a szociális szférában lesz 15%-os bérfejlesztés, illetve a köztisztviselők tekintetében, a hivatal dolgozói tekintetében is egy 15%-kal emelt bértömeget fognak majd kapni. Azzal, hogy a többi esetben milyen mértékben lesz lefinanszírozva, még pontosan nem tudtak számolni, úgyhogy jelenleg az még azért többségében hiányként mutatkozik magában a koncepcióban. Illetve vannak más olyan dolgok is, amik még úgymond tovább rontják a számaikat, mint például az, hogy a közvilágítás, ami megközelítőleg 50-53 millió forintba kerül a városnak évente, azt is az adóerőképességhez kötik, és jelenleg még nem látják azt, hogy milyen mértékben fogják lefinanszírozni. Nagyon sok olyan dolog van egyébként, ami még változtathat ezen, de ezek mellett szeretné azt kiemelni, hogy ebben az évben is a Képviselő-testület nagyon jó gazdája volt Monor város pénzének, és nagyon jól

gazdálkodtak, ennek köszönhető az, hogy a következő évet is be tudják majd venni sikeresen, mert igenis van maradvány, lesz olyan pénz, amiből majd nullára teljesen ki tudják hozni a teljes költségvetésüket. Az eredetileg tervezetthez képest, tehát amit eredetileg terveztek adóbevétel, ahhoz képest volt egy közel 400 millió forintos növekedés, mert amellet, hogy a Shinheung termelése visszaesett, a monori kisvállalkozások nagyon jól teljesítettek, és azt gondolja, ez is megalapozta azt, hogy most egy ilyen koncepciót tudtak a kollégák összerakni. Nagy a hiány még továbbra is, tehát majd ezek még formálódni fognak, de azt gondolja, hogy sokkal optimistábban tudnak nekimenni ennek az évnek, mint ahogyan tavaly a tavalyi évnek. Még annyit el szeretne mondani, hogy ebben a koncepcióban az önként vállalt feladataik nincsenek benne, és az azért nem kevés. Ebben van mozgástere a városnak. Ő a bizottsági ülésen is elmondta azt, hogy nyilván most megszorítottak, de annak ellenére mind a lakosságnak, mind pedig a város dolgozóinak tudták azt biztosítani, hogy volt jutalom ebben az évben is, és van egy nagyon jól működő sportcsarnokuk, nagyon jól működő uszodájuk, tudtak támogatást adni a Sportegyesületnek ahhoz, hogy működni tudjon. Az majd a későbbiek folyamán fog eldőlni, hogy ezt milyen módon tudják folytatni. Van-e a koncepcióhoz kérdés, észrevétel, kiegészítés? Ha nincs, akkor az írásos határozati javaslatot tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

595/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2026. évi koncepcióval kapcsolatos tájékoztatást. Minden intézmény és az önkormányzat dolgozói esetében is hozzájárul a 15%-os – az adott intézményvezető által intézményen belül differenciálható – béremelés végrehajtásához, melyhez a 2025. év maradványából forrást biztosít. Egyúttal felhatalmazza a Monori Polgármesteri Hivatalt, hogy ha törvényi kötelezés ennél magasabb mértékű emelést irányozna elő valamely intézménynél, vagy munkakörnél, úgy annak tegyen eleget, és a 2026. évi költségvetés tervezetét annak megfelelően készítse el.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

12.) Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok: Ma egy újabb jelzés érkezett a Katona konyhával kapcsolatban. Ott már folytatják a tetőbeázásnak a felmérését, megtörtént a munkával kapcsolatos árajánlat adás is, de effektíve a javítási munkát csak tavasszal fogják tudni megcsinálni. És most már egy újabb jelzés érkezett, hogy valamit találjanak ki. Azt beszélték meg, hogy egy ideiglenes ponyvás takarással megoldanák azt, hogy ne ázzon tovább, viszont az épület mérete miatt nem biztos, hogy ezt meg tudnák csinálni a KÖVÁL-on belül, egyedül. Az jutott eszébe a mai napon, hogy a katasztrófavédelemmel felvenné a kapcsolatot, hogyha a Polgármester úr beleegyezik, hátha tudnának abban segíteni, hogy valamelyik kosaras autóval át tudnák a ponyvát vetni az épületen.

Darázsi Kálmán polgármester: Elég komoly sérülés van valahol a tetőn. Most már lassan az épület szerkezetében is kárt tehet, valamilyen megoldást ki kell találniuk. Ez az épület ugyanannyi idős, mint maga az óvoda, azért most már ennek az épületnek lassan-lassan lejár a kihordási ideje. Most egy ideiglenes megoldással orvosolják a problémát, de hosszútávon azért el kell azon gondolkodni, hogyha az önkormányzat csinálja továbbra is a közétkeztetést, akkor milyen módon oldják meg a problémát. Nagyon nagy szerencsájuk, hogy nem esik fél méteres hó, meg nem szakad le a városra egy nap 90-100 milliméter csapadék, de hosszú távon biztos, hogy kell arról gondolkodniuk, hogy mit tudnak tenni a Katona Óvodával kapcsolatban. Ilyenkor felmerül sok kérdés. Egy ilyen konyhával kapcsolatban az a legnehezebb, hogy az engedélyeket is meg kell szerezniük hozzá. Valamennyi

adagot el tudna vinni a Jászai konyha is, de a Katona konyhának a működését teljesen nem tudja kiváltani. Itt a városban megközelítőleg olyan 2400-2500 adagot főznek le naponta. Ez jelenleg három telephelyen zajlik, a gimnáziumban, a Jászai konyhán, illetve a Katona konyhán. Ebből jelenleg nem tudják kiejteni a Katona konyhát, mert nagyon sok adagot készít, és nem bírják ezt másképp megoldani. Hosszú távon biztos, hogy valamit ki kell arra találni, hogy mit tudnak majd ezzel az épülettel csinálni, vagy hogyan tudják majd ezt az épületet kiváltani. Csak ennyit szeretett volna elmondani. Az előterjesztésre visszatérve, van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 376-os határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

596/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatást, és támogatja a teljes keret 1.000.000,- Ft-tal történő megemelését az általános tartalék terhére. A Petőfi Óvoda keretét 200.000,- Ft-tal megemeli a Könyvtár keretének terhére.

A Dr. Gombos Matild Egészségház épületében a ventilátorok cseréjével és a kazán javításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzat továbbszámlassza a ZZ Medik Kft. részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

13.) Petőfi S. utca 12. sz. alatti ONE üzlethelyiségben lévő kazán javítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Talán egy másfél hete volt, mikor bejöttek azzal a problémával a kollégái, hogy megállt a kazán, és akkor a ONE-nak volt egy ötlete, hogy kazáncserét hajtanak végre. Megkérdeztek egy olyan vállalkozót, aki szokott az Önkormányzatnak dolgozni, és ők ezért az összegért el tudták a hibát hárítani, jelenleg működik a kazán. Ez már megtörtént, ez egy utólagos tájékoztatás, mert egy vis maior helyzet volt, és ezt kellene elfogadnia a Képviselő-testületnek. Ha nincs ehhez hozzászólás, észrevétel, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 377-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

597/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Petőfi S. utca 12. sz. alatti ONE üzlethelyiségben üzemelő kazán javításának elvégzését, a bruttó 508.000,- Ft végösszegű költség forrása az általános tartalék.

A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi Irodát, hogy a fennálló bérleti díj tartozás kiegyenlítésére hívja fel a bérelő figyelmét azzal, hogy nem fizetés esetén a bérleti szerződést az Önkormányzat felbontja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

14.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az 1-es, 3-as és a 4-es sorszámú közműrákötési igényt támogatták. A 2-es esetében az a probléma, hogy oda már nagyon régóta nem engedtek közmű rákötést, mert az a Dózsa György utcának a legvége, és ott már négy éve is jelentkezett az, hogy a szennyvíz visszament a házakba, úgyhogy kicsit furcsának is tartotta, hogy ez a kérelem bejött, illetve az is egy érdekes dolog volt, hogy mikor az a lakópark megépült, akkor nem tudtak már hozzáépíteni, merthogy ágvégen van, és veszélyeztette volna ennek a vákuumnak a biztonságos működését, ami egyébként sem teljesen zökkenőmentes, és ezért ott azon a részen zárt szennyvíztározók vannak beépítve. Azt mondta már az előző testületi ülésen, hogy a TÉKA módosítása miatt szikkasztót is lehet csináltatni, nem tudja az Önkormányzat a helyi építési szabályzatában tiltani. Viszont jött egy olyan jelzés, hogy volt olyan eset, amikor a gyáli építési hatóság elutasította a biológiai tisztítót, arra hivatkozva, hogy nagyon magas ott azon a településrészen a talajvíz. Ez nem Monoron volt, ez Csévharaszton volt, de jelenleg azon dolgoznak, hogy azt megtudják, hogyha valaki Monoron épít egy házat, és abba egy biológiai tisztítót szeretne beépíteni, hogy az átmegy-e a használatbavételénél, vagy az építési engedélynél, vagy nem. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Lendvai Endre képviselő: Ismeri ezt a problémát, mint vállalkozó, és ez az említett vállalkozó is úgymond ismerőse, aki beadta ezt a kérelmet. Már több mint egy éve hitegetik, hol megkapja a rákötési engedélyt, hol nem. Egy ikerhárról van szó. Az egyikben megkapta a csatornarakötést a másik házban, egy ilyen szikkasztórendszerű emésztő tartályra kapta meg az engedélyt. Most úgy látja, megint változott a törvény. Nem tudja, hogy a DAKÖV miért játszik így a vállalkozóknak az idegeivel. Ez egy régen kiépített csatorna, ezt annak idején a volt telektulajdonosok kifizették, mint mindenki más. Lassan odáig jutnak, hogy a már bekötött csatornákat is le kell kötni a rendszerről, és kötelezik őket, hogy saját szennyvíz aknákat építsenek, mint a régi időkben. Valahogy ezt a folyamatot nagyon gyorsan orvosolni kell, mert ez így nem lesz jó. Ráadásul úgy tudja, hogy már majdnem készen vannak ezek az épületek, már lassan költöznének be a tulajdonosok, és rettentő nagy költségekbe kerül a vállalkozónak ezt újraterveztetni, újraépíteni, úgyhogy ő egy módosító javaslatot szeretne tenni, hogy a 2-es kérelmet is támogassa az Önkormányzat. Ne büntessék a vállalkozókat a DAKÖV-nek a hibáiból, és ismét szólítsák fel, hogy minél előbb orvosolják ezt a helyzetet, hiszen mindnyájan fizetnek a vízszolgáltatásért és a szennyvízszolgáltatásért, a befolyt összegekből oldják meg ezt a problémát. Régen az Önkormányzathoz tartozó céghez tartoztak ezek a feladatok. Nem tudja, miért lett kiszervezve, valakinek biztos érdeke volt. Most egy profitorientált cég, a DAKÖV Kft. kezeli a dolgokat. Nyilván nem érdekük, hogy pénzt rakjanak vissza a rendszerbe, de szerinte úgy lenne tisztességes, hogy a szolgáltatás minőségét biztosítsák, ha már át lett adva nekik ez a rendszer.

Darázi Kálmán polgármester: Tisztázni szeretne egy-két dolgot, mert azért nem teljesen fedi ez a valóságot. Tehát anno egy uniós döntés alapján valóban 150 ezer fogyasztót kellett ahhoz biztosítani, hogy egy cégbe összeálljon. Jelenleg a DAKÖV Monor Város Önkormányzatának is a tulajdona, 53-54 település a tulajdonosa a DAKÖV-nek. Nem profitorientáltak, inkább egy kicsit alulfinanszírozottak. Most a Magyar Állam segített azzal, hogy körülbelül 5 milliárd forintot kapott a DAKÖV fejlesztésre, és ennek az üzemigazgatóságnak a területén most jelenleg ebben az évben 800 millió fejlesztés valósul meg. Ezt nem látják, mert nem olyan, ami okvetlenül befolyásolja a mindennapjainkat, de hogyha Monor tekintetében nézik, ez az ivóvíz-szolgáltatás, a kutak esetében, a vízhálózat esetében, és a szennyvíz esetén is benne van ebben a szennyvíztisztító telep, és magának a hálózatnak is bizonyos részeinek a felújítása. Ez az összeg nem fedezi azt egyébként, hogy ezt a hálózatot teljesen meg tudják újítani. Ez a vákuumág, ami a Dózsa György utca végéig kimegy, ez az egyik leghosszabb vákuumág, és a Kistói utcai vákuumgépházhoz megy be, ami nagyon hosszú. Normál esetben két kilométer lehetne ennek a vákuumnak a hossza, de szerinte nem annyi, hanem több. A szántóföldre, ahol még valamikor csak az autók parkoltak, mikor a kisállatbörze volt, elkezdtek építeni a házakat. Kaptak akkor ígéretet DAKÖV-től arra, hogy majd meghosszabbítják a vákuumágat. Akkor Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mondta azt, hogy nem, nem bővíthetik tovább, mert így is baj van az üzembiztonsággal. Ha most még ráengednek bárkit erre a hálózatra, biztosak lehetnek abban, hogy tovább nő a probléma. Sajnos ott nem lehet tovább bővíteni a hálózatot. Egyébként a tervezőnek a felelőssége, hogy megvizsgálja, közművel ellátható-e az adott ingatlan. Hogyha jelenleg nem látja annak lehetőségét, hogy a vákuumág végére rá tudjanak csatlakozni, és a DAKÖV sem fog hozzájárulni, akkor el kell indulni abba az irányba, hogy legyen egy biológiai tisztító

vagy zárt tározó. Azt nem tudja, hogy a DAKÖV megadta-e az engedélyt a rácsatlakozásra. Megadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Annyi az előzmény, hogy a cég most beadta az igényét az Önkormányzat felé, korábban nem volt. Ez a telek nem volt korábban megosztva, 24-ben még egy telek volt a Kossuth Lajos utcáról nyílóan, és ott van neki szennyvízbekötése. Tehát ő nem fizette be annak idején a csatorna víziközmű szolgáltatáshoz a fejlesztési díjat, csak egy egységre vonatkozóan. Az, hogy a Dózsa György útra most megosztották ezt a telket, és most egy új, kétlakásos családi házat építenek, ez nem volt az Önkormányzattal egyeztetve, illetve nem volt korábban erre víziközmű-szolgáltatási szempontból rálátásuk. A DAKÖV-höz beadtak valóban bekötési igényt, amit befogadtak. Ez egy éve volt. Tehát azóta nem volt a vállalkozó se itt, se a DAKÖV-nél, tudomásuk szerint az e-közműben adatszolgáltatást és egyeztetést nem kezdeményeztek.

Darázsi Kálmán polgármester: Egyébként akik már 2-3 évvel ezelőtt ott építkeztek, ők is zárt szennyvíztározót építettek. Nem lehet ott a vákuumágat terhelni. Szavazhatnak erről, de nem fog megállni a dolog, és ha ez átmenne, akkor szerintem nagyon nagy bajt húznának a fejükre. Valamit ki kell találni nyilvánvalóan, és ezért is egyeztetnek az építéshatósággal, mert azt gondolja, hogy még mindig jobb egy biológiai tisztító, mint egy zárt tározó, mert a zárt tározó esetében rá vagy utalva a DAKÖV-re, hogy mikor fognak kimenni rezsicsökkentett áron szippantani, viszont azért egy biológiai tisztító esetében csak egyszer vagy kétszer egy évben kell kijönni azt az iszapot elszállítani. Úgy gondolja, az sokkal humánusabb, ha már most szólnak, hogy ez nem fog működni, mintha valamelyik vállalkozó azt gondolja, hogy ez működni fog, és akkor a végén meg mikor odakerülnek a használatbavételi engedélyhez, akkor azt mondja nekik az építéshatóság, hogy hát így nem tudják elfogadni.

Lendvay Endre képviselő: Nem akar feszültséget kelteni ebben az ügyben, úgyhogy a módosító javaslatát visszavonja, ne legyenek kellemetlen helyzetben, mindenki eldönti magában, hogy mi a helyes, vagy mi nem. Viszont a DAKÖV-öt inspirálják, hogy a csatornahelyzetet minél előbb megnézzék, ugyanis az ő háza előtt is naponta kétszer jár a szippantós autó. Elviseli, mert nem tud mit csinálni, reméli, hogy nem kötelezik rá majd, hogy zárt szennyvíztartályt csináljon otthon és odavezesse a szennyvizét.

Darázsi Kálmán polgármester: Megköszöni Képviselő úrnak, hogy visszavonja az indítványát, és szeretné Képviselő urat megnyugtatni, hogy náluk a hálózathoz az a problémája, hogy maga a vákuumgép elhasználódott. Ki lesz cserélve. Megtörtént a szakértőnek a kiválasztása. Ez a szakértő meg fogja állapítani, hogy most milyen méretű gépre van szükség, ők már egyben kiviteli tervet is fognak készíteni. Ez a jövő év elejére megvalósul, és onnantól kezdve el lehet indítani a beszerzést, de ez egy nagyobb volumenű feladat, mert nem csak a Kistói utcai gépház, hanem az összes vákuumgépház érinti Monoron. Sőt, még ami a monori agglomerációban van, tehát ami a másik 5 településen van vákuumgépház, azokra is vonatkozik, tehát egyben fogják kicserélni. Most egy nagyon nagy volumenű felújítás megy. Nyilván ez a vákuumos rendszer 20 év alatt már elhasználódott, és nagyobb forrást igényel az, hogy meg tudják újítani. Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 378-as határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

598/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben lévő 1., 3. és 4. sorszámú közműrákötési igényt támogatja, és a 2. sorszámú igényt nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

15.) Útépítési kérelem tárgyában döntés (Monor, Mézesfehér sor lakóinak kérelme)

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Az a baj ennél az úttestnél, hogy nagyon sok olyan helyen kellene stabilizálni az utat, ahol nem önkormányzati területről beszélnek, hanem magánterületről, mert magánterületeken megy át. A Bizottság azt a javaslatot tette, hogy össze kell hívni az ingatlan tulajdonosokat, és tájékoztatni kell őket arról, hogy mi ennek az egésznek a folyamata, mert le kell adni az út céljára a területet. Senkinek nem kell valószínűleg leadni nagyobb területet, mint amit jelenleg is használ, mert ez eleve már útként működik. Utána, hogyha megtörténnek a telekalakítások, akkor lehet-e az útnál egy telekalakítást csinálni és onnantól kezdve, hogyha a Képviselő-testület tud rá forrást biztosítani és úgy áll anyagilag, hogy legyen útépítésre költségvetése, akkor el tud készülni az útnak a stabilizálása, de addig nagyon nehéz belekezdeni egy ilyen folyamatba, mert állandó konfliktusforrások lesznek belőle. Van ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 379-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

599/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mézesfehér sor mart aszfaltos stabilizációját 2025. évben nem támogatja, a kivitelezés lehetőségének megvizsgálására akkor tér vissza, miután lakossági fórumot hív össze, ahol az érintett tulajdonosok tájékoztatást kapnak az út stabilizálásával kapcsolatos őket érintő feltételekről.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

16.) Szökőkutak, patak vízgépészetének felújításával kapcsolatos döntés

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Az 5,5 millió forint keretösszegig javasolja a Bizottság a munkák elvégzését, aminek a forrása az általános tartalék. Olyan szinten csinálják meg a szökőkutakat, hogy valóban működjenek, de most jelenleg ezekbe a nagyon nagy felújítási munkálatokba nem kezdenének bele, mert még azért nem látják, hogy a városnak hogyan alakul a 2026. évi költségvetése. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő ezt tenné föl szavazásra. Aki a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak el tudja fogadni a 380-as határozati javaslatát, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

600/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szökőkutak és vízfűtő rendszer feltárt hibái közül a csak a szökőkutak vízgépészeti rendszerének működtetéséhez szükséges alkatrészek beszerzését és az azokhoz tartozó kivitelezési munkákat kívánja megvalósítani a téli időszakban, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges pályázatadás lefolytatására, a legkedvezőbb ajánlatot adóval a szerződés megkötésére. Költségvetésében 5,5 millió Forint keretösszeget biztosít az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Herner István ügyintéző

17.) Okos eszközök 2026. évi üzemeltetésének kérdései

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Ki kell írniuk az üzemeltetést az okos berendezésekre. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A várható átalány és eseti díjak tekintetében a szolgáltatásra maximum 3 millió forint értékben biztosítson a Képviselő-testület fedezetet és hatalmazza fel őt, hogy folytassák le ezt a beszerzést. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

601/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert beszerzési eljárás lefolytatására a javasolt Vállalkozások részvételével „Monor Város Okos berendezések üzemeltetése” tárgyban, 2026.01.01-2026.12.31 közötti időszakra vonatkozóan, és a legkedvezőbb árajánlatot adó Vállalkozóval a szerződés megkötésére.

A várható átalány és eseti díjak tekintetében a szolgáltatásra max. 3.000.000,- Ft értékben biztosít fedezetet.

Forrása: A 2026 évi költségvetésbe beépítésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Leé István ügyintéző

18.) A Magyar Posta Zrt. által megvételre felajánlott Monor, Jászai M. tér 1. sz. (4181/2 hrsz.) ingatlan

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Ez a volt Kispostának az épülete. Ezzel már a nyáron megkeresték, és akkor mondtak rá egy árat, ami nem ez az ár volt, hanem ennek a negyede. Akkor ő úgy gondolta, hogy ha tényleg ezen az áron a város meg tudja venni, akkor nyitottak rá. Múlt hét csütörtökön jött meg ez az árajánlat, ez 22 millió forintról szól. Abban az esetben, hogyha valaki például boltnak akarná használni, nem olyan rossz ár, de Monor Város Önkormányzatának megvenni egy 150 négyzetméteres területet 22 millió forintért, majd utána elbontani róla az épületet, ami további kb. 10 millió forintos kiadást jelentene, nagyon nagy pénzkidobás. Ezzel tudnák az iskolának az udvarát bővíteni 150 négyzetméterrel, de azt gondolja, hogy most jelenleg az önkormányzat nem áll olyan helyzetben, de ha olyan helyzetben is állna, erre 32 millió forintot kifizetni nem szabad. Azt a javaslatot tette a bizottsági ülésen, hogy vegyék fel a Tankerületi Központtal a kapcsolatot. Ő a Tankerületi Központ vezetőjével már beszélt erről, vizsgálják meg ők, hogy mit tudnak tenni. Mivel ők az iskola ingatlanának a vagyonkezelői, ezért ők sokkal jobban átlátják, mire tudják felhasználni ezt a telket. Le tudják keríteni azt az udvart, ki tudják tisztítani, tudják a gyerekekkel használni, és ha hoznak egy olyan döntést, nem is biztos, hogy a régi Kispostának az épületét el kell bontani, mert esetleg a karbantartóknak nagyon jó helyük lehet ott, és akkor az iskola épületen belül felszabadul a karbantartók helyisége, amivel tudnak egy újabb csoportot bővíteni. Ha elindulhatnak ebbe az irányba, még az is benne van a pakliban, hogy a Tankerületi Központ meg tudja közcélra úgy igényelni, hogy

esetleg vagy kapnak rá egy kedvezőbb árat, vagy ingyen átadják nekik. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 382-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

602/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Posta Zrt. Monor, Jászai M. tér 1. sz. (4181/2 hrsz.) ingatlanra tett eladási ajánlatát nem fogadja el, és javasolja a Monori Tankerületi Központ megkeresését.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

19.) SAP Követeléskezelő Zrt. bérleménnyel kapcsolatos kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az S.A.P. Zrt. szeretné tovább bérbe adni a bérleménye egy kis részét. A bérleti díjat teljesen kifizették, nincs elmaradásuk, úgyhogy azt gondolja, nem lehet akadálya annak, hogy ők továbbadják bérbe, kivéve akkor, hogyha a Képviselő-testület nem úgy dönt. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság támogatta a kérelmet. Van-e ehhez kérdés, módosítás?, Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 383-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

603/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a Monor, Petőfi S. u. 4. szám alatti önkormányzati ingatlanon található, S.A.P. Követeléskezelő Zrt. Bérlő által bérelt 175,18 m² területű helyiség 6%-át Bérlő albérletbe adja a SEQUESTRO Kft. részére, aki a bérleményt székhelyként bejegyeztetheti.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

20.) Beszámoló gyepmesteri feladatok ellátása kapcsán

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Sikertült egy olyan szervezetet találni, akik havi 400.000 Ft-ért ellátnák a gyepmesteri feladatokat. Jelenleg a városban az ebeknek a befogása nem megoldott, nem találtak rá vállalkozót. Egyébként van más környező település, aki szintén ezzel a kecskeméti alapítvánnyal láttatja el ezt a feladatot. A szerződésben le van írva, hogy a készenállási díj 400.000 Ft/hó, a kiszállási díj 25.000 Ft/alkalom, a tartásdíj 30.000 Ft/kutya és 20.000 Ft /kölyökkutya, macska. Több céggel is tárgyaltak, és ha nem is tűnik elsőre úgy, de ez egy nagyon kedvező ajánlat, mert ennél csak drágábbak voltak. Egyébként nem tehetik meg azt, hogy ezt a feladatot nem látják el Monoron, élniük kell ezzel a lehetőséggel.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 384-es határozatát tenné föl szavazásra. Az elfogadásával felhatalmazást kap arra, hogy aláírja az együttműködési megállapodást. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

604/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyepmesteri feladatok ellátása érdekében felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti együttműködési megállapodás megkötésére a Menhely az Állatokért Környezetvédelmi és Állatvédelmi Közhasznú Alapítvánnyal. Felkéri a Pénzügyi Irodát, hogy a megállapodásban található szerződési díjakra képezzen forrást az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

21.) Monor Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 313-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

605/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 35/2024. (I. 25.) számú határozatával 2024. január 25. – 2029. január 24. közötti időszakra elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programját annak első, két éves, kötelező felülvizsgálatát követően nem kívánja módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

22.) Általános iskolai felvételi körzetek véleményezése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, elfogadásra javasolták. Ez már az előző testületi ülésen is bent volt, ez egy második kör. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 314-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

606/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésben foglaltak szerint támogatja a Monori Tankerületi Központ által 2025. december 7-én megküldött 2025/2026. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek tervezetét.

Határidő: 2026. február 14.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

23.) Vállalkozási keretszerződés köztemetés 2026. évi biztosítására

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 315-ös határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

607/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi köztemetési feladatellátás biztosítására a koporsós, valamint a hamvasztásos köztemetés vonatkozásában a Babérkoszorú Temetkezés Kft.-vel (2200 Monor, Bajcsy-Zsilinszky utca 54. sz.) köt vállalkozói keretszerződést eseti megrendelés mellett az árajánlatában meghatározott áron

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Pásztor-Bajkai Ágnes ügyintéző

24.) Javaslat a Képviselő-testület 2026. I. félévi munkatervének jóváhagyására

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Mind a három bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták, a bizottságok közben elfogadták a saját munkaterveiket is, és most arról kellene dönteniük, hogy az írásos alapján elfogadják-e 2026 I. féléves írásban kiküldött munkatervét. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 316-os határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

608/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület 2026. I. félévi munkatervét.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

25.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

NAK Magyarok Kenyere Nonprofit Közhasznú Kft. – liszt adományozás

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, elfogadásra javasolták. Ez egy utólagos tájékoztató. Jött egy megkeresés, hogy a település kap 500 kilogramm lisztet. Ők arra gondoltak, hogy azokon a szervezeteken keresztül, amik részben a város szervezetei, részben más karitatív szervezeteken keresztül kiosztják ezt a rászorulóknak. Erről egy igazolást kell visszaadni, hogy hány ember jutott lisztet. 25 kilós zsákokban kapták meg a lisztet, és az intézményeknek szét kell porciózni kisebb adagokba. Az intézményekhez a kiszállítás megtörtént. Három szervezet kapott belőle, a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, a Gondozási Központ, ők kapták a két nagyobb mennyiséget, és egy kisebb mennyiséget kapott a Katolikus Karitás. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 318-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

609/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a NAK Magyarok Kenyere Nonprofit Közhasznú Kft. által a Magyarok Kenyere program 2025. évi megvalósítási keretében Monor Város Önkormányzata részére térítésmentes adományként nyújtott 500 kg lisztről szóló adományozási szerződését.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Utólagos tájékoztató – A Monori komplex M4 autóúti pihenő kivitelezése során keletkező állami tulajdonú faanyag ingyenes tulajdonba vételi kérelemének visszavonásáról

Darázsi Kálmán polgármester: Az előző testületi ülésen tárgyaltak erről, akkor nagyon optimistán álltak hozzá, úgy gondolták, hogy könnyen meg lehet valósítani. Sajnos nem így van. Rájöttek arra, hogy valójában nem tudják a saját intézményükkel feldarabolni a fát. Ez azt hozta maga után, hogy a feldarabolásnak a költsége annyiba kerül, mint amennyiből majdnem, hogy normális minőségű, és elég komoly mennyiségű tűzifát tudnak venni. Feketefenyőről van szó. Nem is érti, hogy miért ültettek ide feketefenyőt, mert csak ipari fának jó, arra jó, hogy bedarálják forgácslapgyártásnál, vagy hőerőművekben elégecsék. Nagyon magas a gyantatartalma, nem tisztul föl, göcsös, nem lehet hasítani, a magas gyantatartalom miatt nagyon nehéz vágni, illetve, ha belegondolnak, a magas gyantatartalom okozhat egyéb más problémát. Úgyhogy arra a döntésre jutottak, hogy inkább visszaadják ezt, és nem fizetnek ki 3 millió forintot a feldolgozásra. Illetve van azért egy olyan tervük, hogy hosszú távon kiürítik a flottillát. Tehát, egy telephelyre szeretnék a KÖVÁL-t összevonni, mert így sokkal hatékonyabb lesz a működése. Hogyha oda lerakják ezt a 317 erdei köbméter fát, akkor ez még hosszú-hosszú évekig elhúzódik. Azt gondolja, hogy ez egy jó döntés volt, hogy mégsem élnek ezzel a lehetőséggel. Egyébként mikor első körben rábólintottak a megkeresésre, akkor csak 117 erdei köbmétert mondtak, és utána nőtt meg a háromszorosára a mennyiség. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés-észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 389-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomására jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

610/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori komplex M4 autópályai pihenő kivitelezése során keletkező állami tulajdonú faanyag ingyenes tulajdonba vételi kérelmének visszavonásáról az utólagos polgármesteri tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

A Monor, Pince utca 6411/6 hrsz.-ú ingatlanból közút céljára történő terület elfogadása

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 380-as határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

611/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pince utca útszabályozása kapcsán a 06-02/2024. munkaszámú változási vázrajz alapján a 6411/6 hrsz.-ú ingatlan megosztásából kialakuló, térítésmentesen felajánlott 6411/9 hrsz.-ú „kivett, helyi közút” területet elfogadja, egyidejűleg a Polgármestert a megállapodás aláírására felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

Önkormányzati ingatlan bekerítése

Darázsi Kálmán polgármester: A mai nappal elkezdődött a Cinka Pannáról a hulladéknak az elszállítása. Erre az előző testületi ülésen felhatalmazást kapott a Képviselő-testülettől. Megkötötték a szerződést, és most tudott a kivitelező nekiállni. Viszont közben egyeztettek a Máltai Szeretetszolgálattal is, és a nagy egyeztetések közben azt mondták, hogy ők most már nem tudják lekeríteni ezt a területet. Úgyhogy ő azt szeretné, hogy annak érdekében, hogy ne kelljen még sok-sok milliót ráköltetniük a további szemét elszállításra, ezért vállalja be a Képviselő-testület, hogy miután a szemét eltűnik, illetve elbontják az épületet, akkor hatalmazzák fel őt arra, hogy egy drótkerítés segítségével úgy körbekerítsék azt a területet, hogy ne kerüljön oda többet véletlenül se szemét. Van-e kérdés, észrevétel?

Lendvay Endre képviselő: Őt keresték meg legutóbb ezzel a problémával az ott lakók, már megnyugtatta őket, hogy elkezdődtek a munkálatok a mai nap folyamán és a lelükre kötötte, hogyha megtisztulásra kerül a terület, nagyon-nagyon vigyázzanak, hogy ne újuljon ki ez az állapot. Ígéretet tettek, hogy ahogy látnak valami mozgást, azonnal jelezni fogják. Neki azt mondták, hogy szóltak a rendőrségnek, mindenhova, de nem léptek. Mondta nekik, hogy neki szóljanak, és akkor majd ő közbenjár a rendőrség és a lakosság között, hiszen ez egy képviselőnek a feladata. Azt is kérdezték, hogy ez a kamera a sarkon működik-e. Megnyugtatta őket, hogy zavartalanul működik. A bekerítést természetesen támogatja, mert mégis csak önkormányzati terület. Azt nem mondja, hogy még egyéb védelmi intézkedéseket is tegyenek annak érdekében, hogy megóvják, de ezt jó ötletnek tartja.

Darázsi Kálmán polgármester: Azt gondolja egyébként, hogy hosszú távon, ha a kamerarendszert úgyis bővítik, a Cinka Pannának nem fog ártani, hogyha még egy pár kamerát telepítenek oda. Most jelenleg egy kamera van belül, de hogyha még ott van esetleg szabad oszlop, akkor egy-két fix kamerát érdemes lenne még felszerelni. Egy az, hogy van visszatartó ereje, a másik meg, hogy a szemétkérdés is probléma, de a drogkérdés a másik probléma és az illegális autóbontás a harmadik probléma, tehát vannak olyan dolgok, amiket szeretnének megoldani, mert az ott élőknek a többségét ez zavarja. Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor ő a telek bekerítését tenné föl szavazásra. Aki el tudja fogadni az általa elmondottakat, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

612/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, intézkedjen arra vonatkozóan, hogy a Monor 7024/3 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan az ott illegálisan felhalmozott szemét elszállítása után az újabb szemét elhelyezés megakadályozása érdekében kerüljön bekerítésre. Felkéri a Polgármestert, hogy a munkák elvégzése után a megtett intézkedésekről és a szükséges forrásigényről tájékoztassa a Képviselő-testületet. Fedezet: általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Fekete Livia ügyintéző
dr. Bekker Gábor ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: A Máltai Szeretetszolgálatnál viszont az a döntés született, hogy utána át tudják adni nekik használatra azt a telket. Azt gondolja, hogy nekik az egy nagyon nagy dolog lesz, ha nem ők lesznek a területnek a kezelői. Az MMSZ ott van helyben, szerinte jó helyen lesz náluk a terület. Az Önkormányzat nagyon nehezen tudna állandóan embert biztosítani arra, hogy folyamatosan ellenőrizték, folyamatosan kezeljék azokat a problémákat, amik azon a területen felütik a fejüket.

Főépítési feladat ellátása

Darázsi Kálmán polgármester: Gubán Sándor főépítész úr február 15-ig lesz Monor főépítésze, onnantól kezdve egy új főépítész veszi át a feladatát. Nagyon sok információt, nagyon sok Monorral kapcsolatos dolgot át kell adni majd az új főépítésznek, úgyhogy őt január 15-étől vennék föl, és így lenne egy hónap átfedés arra, hogy átvegyje a munkát. Jelenleg Főépítész úr heti 20 órában látja el itt Monoron a feladatát, az új főépítész is nagyjából ugyanennyi időt tölt majd itt. Lesz egy bizonyos idő, amikor itt tartózkodik a városban, és lesz olyan időszak, amikor telefonon elérhető. Ez Gubán Sándor működése alatt is így volt. Arra szeretné kérni a Képviselő-testületet, hogy hatalmazza föl őt arra, hogy megkösse a szerződést az új főépítésszel. Ő vállalkozó, 900.000 Ft lesz neki a havi díja, és erre az átmeneti időszakra is kell forrást biztosítani, mert akkor mind a két főépítészt fizetni fogják. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő ezt tenné föl szavazásra. Aki az általa elmondottakkal egyetért, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

613/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy 2026.01.15. és 2026.02.15. között két fő látja el a főépítési feladatot. Felkéri a Pénzügyi Irodát, hogy az ebből fakadó többletköltséget építse be az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Darázi Kálmán polgármester: Hogyha nincs más a polgármesteri jelentésen belül, akkor a polgármesteri jelentést tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

614/2025. (XII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester

Darázi Kálmán polgármester: Januárban a 3. héten, 22-én lesz a következő testületi ülés. Szeretné megköszönni mindenkinek az egész éves munkáját, és akivel nem találkozna, illetve a tévénezőknek is szeretne áldott, békés karácsonyi ünnepeket és boldog újévet kívánni. Ezzel az ülés napirendjének végére értek. Ha nincs további hozzászólás, akkor az ülést 15 óra 23 perckor berekeszti. Megköszöni mindenkinek a jelenlétét és a munkáját.



Darázi Kálmán
polgármester



Árvai Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.



dr. Urbán Hajnalka
jegyző



Dessewffy Andor
jegyzőkönyv hitelesítő