

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november 20-án a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen van:

Darázsi Kálmán	polgármester,
Arany Botond	képviselő,
Árvai Zoltán	képviselő,
Balog Imre	képviselő,
Balogh Péter	képviselő,
Csuzi Szabolcs	képviselő,
Kampf Márk	képviselő,
Lendvai Endre	képviselő,
Magdics Mónika Ágnes	képviselő,
Sinkovics László	képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Urbán Hajnalka	jegyző,
dr. Ugrin Dániel	aljegyző,
Kerepeszki Ildikó	irodavezető,
Prikrilné Hargas Éva	irodavezető,
Hanzelik Andrea	ügyvezető,
Rajki László	ügyvezető,
Varró Erika	intézményvezető,
Györiné Nemes Zsuzsanna	kuratóriumi elnök.

Jegyzőkönyv-vezetők:

Szalai Gáborné,
Malatinszki Ágnes.

Darázsi Kálmán polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14 óra 7 perckor megnyitja.

A napirend előtt felkéri Albert Márta külsős, nem képviselő bizottsági tagot, hogy szíveskedjen felállva az esküt letenni.

Előmondja az eskü szövegét, ezzel egy időben Albert Márta leteszi az esküjét. Az esküokmány aláírásra és átadásra kerül.

Gratulál Albert Mártának, jó munkát kíván neki.

Rátérnek a napirendre. Az ülésen 10 képviselő jelen van, tehát határozatképesek. Dessewffy Andor alpolgármester úr és Rendek László képviselő úr előre jelezte távolmaradását. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Babinszki Imre és Sinkovics László képviselő urakat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Amennyiben nincs, kéri, aki elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Interpellációk

2.) Az iskolavédőnői körzetek felülvizsgálata

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

- 3.) **A bizottság keretéről és az alapítványok pályázati támogatási rendjéről szóló önkormányzati rendelet, illetve a Monori közép fokú intézményekben tanulók részére létesített városi ösztöndíjról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 4.) **Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 12. sz. módosításával kapcsolatos döntés (véleményezési szakasz lezárása)**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 5.) **Kocsis Andrea Monor, 10546 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó HÉSZ módosítási kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 6.) **Döntés Monor, Deák Ferenc utca (6673 hrsz. és Liliom utca közötti szakasz) vonatkozó közterület-alakítási tervével kapcsolatos árajánlatokról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 7.) **A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által „Élelmiszertermékek alapanyagok 2026/2027.” tárgyú, a Kbt. szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági ülésén készült jegyzőkönyv (eljárást lezáró döntési javaslat)**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 8.) **Vigadó Nonprofit Kft. üzleti tervének módosítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 9.) **Beszámoló a Vigadó Nonprofit Kft. I-III. negyedéves tevékenységéről és gazdálkodásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 10.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 11.) **Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 12.) **A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 13.) **Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2025. I-III. negyedévi gazdálkodásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Prikliné Hargás Éva irodavezető

14.) A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Priklirné Hargas Éva irodavezető

15.) Helyi önzonossággal kapcsolatos kérdések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

16.) Döntés a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását lehetővé tévő önkormányzati rendelet alkotása kapcsán

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző

17.) Tájékoztató a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács 2025. 11. 06.-i üléséről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

18.) Kamera rendszer fejlesztésének kérdései

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

19.) Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző

20.) Használaton kívüli konténerek átadása a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére – Közműbekötéssel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző

21.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kúti Erika ügyintéző

22.) Munkacsoporti ülésen kért út és csapadékvíz elvezetési feladatok

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Herner István ügyintéző

23.) Monor, volt Takarékszövetkezet környezetében sérült akna-fedlap helyreállítása (forrás igénylés)

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Herner István ügyintéző

24.) Kalmár Júlia kérelme a Monor, Kocsis Irma sor útkialakításával kapcsolatban

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző

25.) One Magyarország Zrt. helyiségbérlettel kapcsolatos kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző

- 26.) **A Monor, 9116/1 és 9116/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő útkialakítás kérdése – Szőnyi Szilveszter kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 27.) **Tájékoztató a Monor, Cinka Panna – Bercsényi utca sarkán található önkormányzati ingatlan területén felhalmozott illegális hulladék kapcsán**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző
- 28.) **Monor Város Önkormányzata és intézményei 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 29.) **A Start a Jövőnkért Alapítvány 2024. évre vonatkozó beszámolója**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 30.) **A Monori Bölcsőde és az Óvodák nyári zárva tartásának meghatározása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 31.) **Katolikus Karitásztámogatási kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 32.) **Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatok elbírálása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor oktatási ügyintéző
- 2.) **Monor Város Kiemelt Sportolói Ösztöndíja pályázati felhívásra érkezett pályázatok elbírálása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor oktatási ügyintéző
- 3.) **Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Pásztor-Bajkai Ágnes ügyintéző

4.) Települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Szekeres Szabolcs ügyintéző

1.) Interpellációk

Darázsi Kálmán polgármester: Írásban nem érkezett interpelláció. Kíván-e valaki szóban interpellálni?

Lendvay Endre képviselő: Október utolsó vasárnapja a Székelyföld Autonómiájának Napja volt, és ezen alkalmából, mint képviselő utólagos engedelmmükkel képviselte a várost egy civil szervezésű remek kis rendezvényen, ahol támogató tüzet gyújtottak, és nagyon megható beszélgetés volt a résztvevőkkel. Nagyon értékes gondolatok hangzottak el ezen az eseményen. Ott merült fel a kérdés, hogy mint önkormányzat hogyan tudnák támogatni a székely autonómiatörekvéseket. Az a gondolat fordult meg a fejében, hogy mivel elég nagyok a távolságok, ezért talán valamilyen párbeszédet kellene kezdeményezni a Székelyföld belsejében lakó emberekkel. Arra gondolt, hogy mivel Monor város már elég régóta tervezi, hogy testvérvárosi kapcsolatot hoz létre valamelyik elcsatolt országrészben lévő településsel, jó lenne, ha ez végre megvalósulna. A barátai felajánlották, hogy szívesen közvetítenek az ottaniak és Monor város vezetése, illetve őáltala, ha a Képviselő-testület is úgy gondolja, ugyan túl sok mindent nem tudnak segíteni nekik sajnos, de talán az is elég lesz nekik, hogyha megerősítik, hogy mellettük állnak, támogatják őket a törekvéseikben. Ezt nyilván önék kell megharcolni majd a Román parlamentben, de biztosan jólesik nekik, hogy az anyaországból is kapnak, ha mást nem, szóban, illetve tettekben támogatást. Azt szeretné kérni, hogy egy szavazással döntsék el, hogy elkezdjék-e a kapcsolatfelvételt. Homoródszentmárton és térsége körülbelül Monorral egyforma nagyságú, nem település, hanem egy régió Hargita megye szívében, ugyanis ott másképp van a közigazgatás, mint itthon. Körülbelül 10-15 ezer fős közösségről van szó. Ha szándék van erre, akkor az ottaniakat is szeretnék megkérdezni, hogy egyáltalán van-e igény egy ilyen jellegű együttműködésre, de szerintem ez egy nagyon szép dolog lenne. Ennek semmi anyagi vonzata nincsen, vagy ha valamennyi mégis van, azt természetesen átvállalja.

Darázsi Kálmán polgármester: Beszéltek már erről Lendvay képviselő úrral, és ő akkor mondta, hogy abszolút nyitottak lennének erre. Most ne szavazzanak még erről. Készüljön róla előterjesztés, tárgyalják meg az érintett bizottságok, és utána szülessen róla döntés. Azt gondolja, hogy ez egy támogatható dolog. Nézzék meg, hogy milyen településről van szó, bár ha hasonló méretű, és megtalálják a közös pontokat, akkor abszolút nyitottak erre az együttműködésre. Nagyon jó kezdeményezésnek tartja.

Van-e más interpelláció? Ha nincs, akkor a napirendi pontot lezárja.

14 óra 19 perckor Csuzi Szabolcs távozott, így 9 képviselő van jelen az ülésen.

2.) Az iskolavédőnői körzetek felülvizsgálata

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A védőnői szolgálat már elkerült az Önkormányzattól. Most pedig, mivelhogy voltak változások a létszámban, át kell alakítani a körzeteket. Egy rendeletmódosításra és egy rendeletalkotásra tesz javaslatot az előterjesztés, amelyeket a Jogi és Közbiztonsági Bizottság is támogatott. A 13/2008-as rendeletből kikerülnek az iskolavédőnői körzetek, és egy új rendeletbe kerülnek bele. Először a rendeletmódosítást teszi fel szavazásra, melynek elfogadásához minősített többség kell. Kéri, aki egyetért a rendelet módosításával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete

Az egészségügyi körzetek meghatározásáról szóló 13/2008. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés e.) pontjában, illetve a 6. § (1) bekezdésében, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az egészségügyi körzetek meghatározásáról szóló 13/2008. (VIII. 1.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Hatályát veszti Az egészségügyi körzetek meghatározásáról szóló 13/2008 (VIII. 1.) önkormányzati rendelet (3) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Darázsi Kálmán polgármester: Most az új rendelet megalkotásáról szavaznának. Ennek elfogadásához szintén minősített többség kell. Kéri, aki el tudja fogadni a rendelettervezetet, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete

Az iskolavédőnői körzetek meghatározásáról

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés e.) pontjában, illetve az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet 2. § (1) bekezdésében, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Monor területén az iskolavédőnői körzeteket az alábbiak szerint határozza meg:

1. §

(1) **1. számú iskolavédőnői körzet:** A körzet ellátási körébe tartozó intézmények: Monori Ady Úti Általános Iskola (2., 4., 5., 6., 7., 8. évfolyamok), Monori Jászai Mari Általános Iskola (1., 2., 3., 4., 6., 7., 8. évfolyamok).

(2) **2. számú iskolavédőnői körzet:** A körzet ellátási körébe tartozó intézmény: Monori József Attila Gimnázium.

(3) **3. számú iskolavédőnői körzet:** A körzet ellátási körébe tartozó intézmények: Monori Kossuth Lajos Általános Iskola, Nemzetőr Általános Iskola, Monori Jászai Mari Általános Iskola (5. évfolyam).

(4) **4. számú iskolavédőnői körzet:** A körzet ellátási körébe tartozó intézmények: Ceglédi Szakképzési Centrum Sztéryny József Technikum és Szakképző Iskola, Monori Ady Úti Általános Iskola (1., 3., 5. évfolyamok).

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3.) A bizottság keretéről és az alapítványok pályázati támogatási rendjéről szóló önkormányzati rendelet, illetve a Monori közép fokú intézményekben tanulók részére létesített városi ösztöndíjról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A városi ösztöndíj összege '97 óta 6000 Ft/hó volt, ezt szeretnék megváltoztatni. Mi ennek az oka? Ez az összeg elinflálódott, az előterjesztésben látható, hogy a környékbeli településeknél milyen mértékű ösztöndíjak vannak. Ennek tükrében született meg a javaslat. Az elmúlt időszakban már észrevehető volt, hogy valószínűleg az alacsony összeg miatt egy kicsit érdektelenné is vált, nagyon kevesen jelentkeztek, annak ellenére, hogy a kollégák folyamatosan tartották a kapcsolatot az intézményekkel, és mindig mentek a jelzések, hogy mikor lehet beadni ezeket az ösztöndíjpályázatokat. Két módosító rendelettervezetet tartalmaz az előterjesztés, amit ismertetett, az a második. Az elsőben a bizottság keretéről és az alapítványok pályázati támogatási rendjéről szóló önkormányzati rendelet kerül módosításra. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először a 16/2021. önkormányzati rendelet módosítását teszi fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

25/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete

A bizottság keretéről és az alapítványok pályázati támogatási rendjéről szóló 16/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bizottság keretéről és az alapítványok pályázati támogatási rendjéről szóló 16/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A bizottság keretéről és az alapítványok pályázati támogatási rendjéről szóló 16/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 2. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Emberi Erőforrások Bizottsága kerete fordítható)

„c) **C komponensként:** az önkormányzati fenntartású intézményeknek a tartalma alapján a jelen rendelet A vagy B komponense körébe tartozó kérelmei, kezdeményezései.”

2. §

Hatályát veszti A bizottság keretéről és az alapítványok pályázati támogatási rendjéről szóló 16/2021. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Darázi Kálmán polgármester: Most a 15/2021. önkormányzati rendelet módosítását teszi fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

26/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete

**A Monori középfokú intézményekben tanulók részére létesített városi ösztöndíjról szóló
15/2021. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő – testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján,

[2] Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Monori középfokú intézményekben tanulók részére létesített városi ösztöndíjról szóló 15/2021. (VI. 28.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Monori középfokú intézményekben tanulók részére létesített városi ösztöndíjról szóló 15/2021. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

Az ösztöndíj havi összege 15.000,- Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

14 óra 23 perckor Csuzi Szabolcs visszaérkezett, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

4.) Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 12. sz. módosításával kapcsolatos döntés (véleményezési szakasz lezárása)

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 318-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

469/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítésére nem volt szükség,
2. megállapítja, hogy az elindított eljárás Hivatali kapun keresztül ismételt véleményezésre került, és a beérkezett vélemények alapján a környezeti értékeléssel kapcsolatban kifogást emelő vélemény nem érkezett, a tervezői válaszokat elfogadja,
3. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat;
4. úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja;
5. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt, keletkezett dokumentumot feltöltse végső szakmai véleményezésre az E-TÉR felületére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

5.) Kocsis Andrea Monor, 10546 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó HÉSZ módosítási kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A kérelmező azzal fordult a hivatalhoz, hogy a Strázsa-hegyen a 2 és 3 ezer négyzetméteres telkeken a lakhatási funkciót ki lehessen alakítani. A hölgynek van egy gyümölcsstárolója, és ebben a gyümölcsstárolóban ő szeretne majd a későbbiekben szálláshelyet kialakítani. A kérelmezőnek sokkal olcsóbb lenne, hogyha a településtervező cég az egész Strázsa-hegyre megcsinálná ezt a módosítást. Az anyagban kiszínezve látszanak az érintett részek, amelyekre vonatkozna ez a szabálymódosítás, illetve ha csak az övére vonatkozna, vagy arra a telektömbre, vagy arra a kisebb részre, akkor ez többre kerülne. Monor Város Önkormányzatának az egyik nagyon fontos célja, hogy ne legyen lakófunkció mindenhol a Strázsa-hegyen. El kell indulniuk abba az irányba, hogy a hölgy az ő telkére megkérheti ezt a módosítást, ki fog tudni alakítani szálláshelyet, de a városnak nem ez a szándéka a Strázsa-hegyen. Ma fogják tárgyalni az önazonossági rendeletnek az előkészítésénél, hogy mivel nem bírnak biztosítani közműveket ahhoz, hogy itt huzamosabb ideig bárki is lakjon, ezért nem támogatott ez a dolog az Önkormányzat részéről, illetve alapvetően a Strázsa-hegy nem arra lett kialakítva, hogy ott életvitelszerűen lakjanak az emberek. Ez üdülőterület. Hogyha a teljes Strázsa-hegyre engedélyeznék ezt, akkor előbb-utóbb még jobban benépesülne. Van-e kérdés, észrevétel?

Balogh Péter képviselő: Ha ezt az egyet megadják, akkor nem teremtenek vele precedenst? Utána joggal jöhet mindenki, hogy ha neki lehet, akkor másnak is lehessen. Tehát óvatosan egy kicsit, mert most itt van ez, meg az önazonossági rendelet és majd a zártkertekkel kapcsolatos előterjesztés, és annyira ütik egymást, hogy ezt azért át kellene gondolni, és ő ezt nem is nagyon érti.

Darázsi Kálmán polgármester: Itt nem arról van szó, hogy állandó lakhatási funkciót kapna az ingatlan, bérbeadásra szolgálna ez a terület, kifejezetten 1-2 éjszakára adnák bérbe az ingatlant. Azt gondolja, hogy ez a borturizmussal összhangban van, tehát ezzel nincs probléma, meg már alakítottak is ki ilyet a Strázsa-hegyen, mert a boros gazdák részéről, a szolgáltatók részéről nagyon sokszor felmerül az a probléma, hogy nincs szálláshely a Strázsa-hegyen. Ezért sem szabad az egész Strázsa-sára kiadni, mert akkor még kevésbé lenne követhető, hogy kik milyen jogalappal vannak kint a hegyen. Egyébként is azt, hogy valaki életvitelszerűen tartózkodik ott, azért nem olyan egyszerű bizonyítani, mint ahogy az kiderült már akkor is, mikor még a strázsa-hegyi bejárásokat tartották.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok: Abszolút egyetért azzal, hogy nem szabad megadni azt, amit a kérelemben eredetileg kért a kérelmező. Ha emlékeznek rá, amikor a Völgyzugoly Műhely Kft. kitalálta, hogy 3000 négyzetméter fölötti ingatlanoknál 10%-ra emeljék a beépítési lehetőséget, ezáltal támogatva a borturizmust, pont azért, mert a 3000 négyzetméternél nagyobb telkek aránya relatív alacsony a Strázsa-hegyen, ő abszolút támogatta a város szempontjából, illetve a hegy hosszú távú jövőbeni fennmaradása és fejlesztése szempontjából ezt. Ha kialakítják ezt az egyedi kategóriát, és minden esetben egyedi elbírálást kell végigvinni, illetve meg kell kötni a településrendezési szerződést, annak van egy komoly költsége. Tehát ha valaki ezt meg akarja csinálni, az azért csinálja, mert előbb-utóbb ezeket a költségeket szeretné majd visszanyerni a vállalkozás működtetésével. Ha ő egy kalyibát fel akar húzni valahol, azt akkor is meg fogja csinálni, ha van engedélye, ha nem, ott igyekezniük kell, mint hatóság eljárni, ezeket megnehezíteni, illetve ami olyan, azt előbb-utóbb jó lenne el is bontatni. Viszont amikor valaki ki akar költözni, azt nem támogatná, de ha valaki vállalkozást szeretne működtetni, és végigjárja ezt, akkor azt valószínűleg komolyan gondolja, és normálisan fogja végezni. Ezért jó az a megközelítés, hogy minden esetben egyedi eljárás legyen. Természetesen mindent ki lehet játszani, de törekedjenek arra, hogy a lehető legnehezebb módon lehessen megtenni.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e további hozzászólás, észrevétel? Amennyiben nincsen, akkor a Bizottságnak a határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt támogatni tudja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

470/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Kocsis Andrea Monor, 10546 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó HÉSZ módosítási kérelmét a beadvány 2. pontjában meghatározott módon, megindítja egyedi eljárásban a kért módosítást rövid határidők kikötésével és azzal a feltétellel, hogy minden költség a kérelmezőt terhelje. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

6.) Döntés Monor, Deák Ferenc utca (6673 hrsz. és Liliom utca közötti szakasz) vonatkozó közterület-alakítási tervével kapcsolatos árajánlatokról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ezt hosszasan tárgyalta. Ez a közterület alakítási terv kapcsolatban volt azzal a fejlesztéssel, ami a Kossuth Lajos utcában fog megvalósulni, mert a Kossuth Lajos utcában egy háromlakásos ingatlan fog épülni egy bolttal a régi hentesbolt mellé. Annak már megadták anno a csatornára a hozzájárulást, a beruházónak parkolóhelyeket kell kialakítani ehhez az ingatlanhoz, és valószínűleg a közterület mérete, illetve a közterületnek a kialakítása nem ad arra módot, hogy ott alakítsák ki a parkolókat, ezért került ez látótérbe. Viszont az árajánlatok szerint csak ez az egy koncepcióterv közel bruttó 2,4 millió forint lenne. A Bizottság azt a döntést hozta, hogy először vizsgálják meg azt, hogy milyen koncepciót tudnak arra kialakítani, hogy az az áldatlan állapot, ami jelenleg van a Nemzetőr utcán, a Deák Ferenc utcán és a Liliom utcán van, kezelve legyen. Tehát itt az lenne a döntés, hogy először erre csináltnak egy koncepciótervet, egy forgalomszabályozási koncepciótervet, és a koncepcióterv alapján fogják kialakítani azt a parkoló tervet, ami majd a Deák Ferenc utcára fog vonatkozni, ami valószínűleg egy párhuzamos parkolást fog engedni majd az egyik oldalon, és hogyha egyirányúsítják a Deák Ferenc utcának ezt a szakaszát, akkor még arra is megoldást nyújthat, hogy a nyílt árkot meg tudják hagyni, és esetleg mindenre meglegyen a hely az utcán. Azt gondolja, hogy kétirányú forgalom és kétoldali parkolás esetén a nyílt árkot elveszítenék. Ezzel kapcsolatban az lenne a döntés, hogy ha megvan a koncepcióterv, azt elfogadta a Képviselő-testület, akkor annak tükrében fogják a parkolókat úgy megterveztetni, hogy nem csak engedélyeztetési tervet, hanem kiviteli tervet is fognak készíttetni. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ezt tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

471/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor, Deák Ferenc utca (6673 hrsz. és Liliom utca közötti szakasz) közterület-alakítására beérkezett tervezési ajánlatokat nem fogadja el, úgy határoz, hogy készüljön forgalomszabályozási tanulmányterv, és ennek megismerése után tér vissza a tervezetetésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Orosházi Tamás ügyintéző

7.) A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által „Élelmiszertermékek_alapanyagok 2026/2027.” tárgyú, a Kbt. szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági ülésén készült jegyzőkönyv (eljárást lezáró döntési javaslat)

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Eredetileg két határozati javaslat van. Az első, a 321-es esetén név szerinti szavazásra lesz szükség, az a lezárása a közbeszerzésnek. A 322-essel az új kiírást fogják elfogadni, és lenne egy plusz, ami kiosztásra került, ez pedig a lefedése a szökőkútnak a könyvtár mellett. Ehhez viszont lenne egy észrevétele. Ő most erről a konkrét döntést nem hozná meg. Először is, nagyon szeretné, hogyha monori vállalkozó csinálná meg, részesítsék előnyben a monori vállalkozókat. A másik dolog, hogy trapézlemez van fémszerkezettel kiírva. Két szempontból vizsgálják meg ezt. Az egyik az, hogy hogy néz ki a katolikus templommal szemben egy műemléki környezetben az, hogy 4-5 hónapon keresztül ott egy trapézlemez lesz egy fémszerkezeten. Nézzék meg ebből a szempontból, nyilatkozzon erről a Főépítész is, mondja el, hogy mi erről a véleménye. A harmadik pedig az, hogyha odatesznek egy fémlemezt, és csapadékos idő van, egyfolytában neki fog csörögni a telefonja, meg hozzá jönnek a panasz e-mailek, hogy ezt hogy gondolták, ugyanis csörög-csattog a fémlemezen a csapadék. Ez sajnos egy valós probléma, és hogyha találtak erre megoldást, akkor rendeljék meg ezt a fedést. Akkor először szavaznánk név szerint a közbeszerzés lezárásáról. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, amikor hallja a nevét, igennel válaszoljon.

Név szerinti szavazás:

Aranyi Botond:	IGEN
Árva Zoltán:	IGEN
Balog Imre:	IGEN
Balogh Péter:	IGEN
Csuzi Szabolcs:	IGEN
Darázsi Kálmán:	IGEN
Kampfl Márk:	IGEN
Lendvay Endre:	IGEN
Magdics Mónika Ágnes:	IGEN
Sinkovics László:	IGEN

Szavazás: a Képviselő-testület név szerinti szavazással 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

472/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által az EKR001017162025 azonosítószámon megindított, „Élelmiszertermékek_alapanyagok 2026/2027.” tárgyú, a Kbt. szerinti nyílt közbeszerzési eljárásnak a lezárására vonatkozó, a Bíráló Bizottság által javasolt döntését.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargás Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 322-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

473/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés

által az EKR001926912025 azonosítószámú hirdetmény anyagának a „3. sütőipari termékek”-kel történő kiegészítését és az eljárás ezt követő megindítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

Darázi Kálmán polgármester: Most pedig a szökökút lefedésével kapcsolatban az általa elmondott módosító javaslatról szavaznánk. Aki ezt el tudja fogadni, kéri az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

474/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyelőre nem dönt a Monor, Kossuth Lajos u. 88. szám előtti szökökút fedésére beérkezett árajánlat elfogadásáról. Felkéri a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést, kérjen be monori vállalkozóktól árajánlatot a főépítéssel egyeztetett alapanyagú és kivitelezésű fedésre, ezt követően döntsön az Intézmény kérelméről.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Varró Erika intézményvezető

8.) Vigadó Nonprofit Kft. üzleti tervének módosítása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Először a Felügyelő Bizottság elfogadó határozatáról fognak szavazni, és majd utána szavaznak az üzleti terv módosításáról. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először szavazásra bocsátja a Felügyelő Bizottság határozatát, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

475/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. üzleti tervének módosítását elfogadó Felügyelő Bizottsági határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Most pedig az üzleti terv módosításáról szavaznánk. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

476/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. üzleti tevének módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Hanzelík Andrea ügyvezető

9.) Beszámoló a Vigadó Nonprofit Kft. I-III. negyedéves tevékenységéről és gazdálkodásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Most is úgy fognak szavazni, hogy először a Felügyelő Bizottság határozatáról és utána szavaznak a beszámolóról, illetve a másik két határozati javaslatról. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először a Felügyelő Bizottság határozatát tenné fel szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomására jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

477/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. I-III. negyedéves tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadó Felügyelő Bizottsági határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelík Andrea ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 229-es határozati javaslatról szavaznának, ami a nagyrendezvényekről szól. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

478/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2025. évi városi nagyrendezvényekről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelík Andrea ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: A 230-as határozati javaslat az augusztus 20-i programról szól, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

479/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. augusztus 20-i programról szóló beszámolóját elfogadja. Továbbá hozzájárul, hogy a bevételek és kiadások közötti eltérést 76.109,- Ft-ot Társaság saját működési forrásból finanszírozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: A 231-es határozati javaslat a háromnegyed éves beszámolóról szól. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomása jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

480/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. I-III. negyedéves tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

10.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A 329-es határozati javaslat magáról a projekteknek a beszámolójáról szól. A 330-as határozati javaslat arról szól, hogy a közbeszerzésnél el lehet térni, és menet közben kiderültek olyan problémák, amiket a felmérésnél, a tervezési szakasznál nem tudtak beazonosítani. Voltak fal javítások a radiátorok mögött, meg több olyan dolog is kiderült a bontásnál, amit el kell végezteni. Illetve egyik helyen van egy olyan kábel átvezetés, amit a betonáthidalás miatt nem tudtak úgy megvalósítani, ahogy eredetileg a tervekben volt, ezért ennek is van plusz költsége, ami 2.996.654 forint. Erre van elkülönített keretösszeg, amiből tudják ezt finanszírozni, és erről kellene döntenie. A 331-es határozati javaslat arról szól, hogy a közbeszerzési tevékenységre nettó 200 ezer forintot, illetve a közzétételi díjra 100 ezer forintot, azaz együtt bruttóban 354 ezer forintot kell még pluszban kifizetniük. Végül a 332-es határozati javaslattal a Humán Fejlesztések Monoron című projekt részeként elfogadják az eszközbeszerzési, közbeszerzési eljárásnak a felhívástervezetét. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel, esetleg módosítási javaslat? Ha nincs, akkor először a 329-es határozati javaslatot tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

481/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 330-as határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

482/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Könyvtár-zeneiskola épület fűtésének korszerűsítése tárgyú projekt kapcsán, jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy a pótmunkákra vonatkozó szerződésmódosítás az alábbi műszaki tartalmat és összeget tartalmazza:

Faljavítások, festések 202 m²-en, valamint horonyvésés kiváltása, és a hozzá tartozó csőkiváltások 162 fm-en. A munkák összege mindösszesen bruttó 2.996.654 Ft. Fedezet a 2025. évi költségvetés könyvtár-zeneiskola épületének fűtése korszerűsítésére elkülönített keretösszeg.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 331-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

483/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Könyvtár-zeneiskola épület fűtésének korszerűsítése tárgyú projekt kapcsán, a szerződésmódosításhoz szükséges közbeszerzési tevékenység ellátásához biztosít 200.000 Ft + ÁFA, bruttó 254.000 Ft összeget, plusz 100.000 Ft közzétételi díjat, összesen bruttó 354.000 Ft-ot a KÖZ-BER Közbeszerzési Tanácsadó és Beruházás Lebonyolító Kft. számára. Fedezet a 2025. évi költségvetés könyvtár-zeneiskola épületének fűtése korszerűsítésére elkülönített keretösszeg.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most utolsóként a 332-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

484/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056 azonosító számú, Humán fejlesztések Monoron című projekt részeként elfogadja az eszközbeszerzés közbeszerzési eljárásának felhívás tervezetét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

11.) Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta a beszámolót. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először az FB határozatáról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

485/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadó Felügyelő Bizottsági határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Most pedig a beszámolóról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, ez igen gomb megnyomására jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

486/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

12.) A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta a beszámolót. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először az FB határozatáról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

487/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadó Felügyelő Bizottsági határozatot.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig a beszámolóról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, ez igen gomb megnyomására jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

488/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Pirkilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

13.) Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2025. I.-III. negyedévi gazdálkodásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e a tájékoztatóval kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 335-ös határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, ez igen gomb megnyomására jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

489/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Város Önkormányzatának 2025. I.-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

14.) A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Az a javaslat született, hogy ebben az évben ne nyúljanak hozzá a helyi adókhöz. A tavalyi évben az építményadóhoz hozzányúltak, egy sávost emelést hajtottak végre. Ebben az évben nem szeretnék ezen változtatni. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 336-os határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

490/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy változatlanul hagyja a helyi adónemeket és a helyi adók mértékét.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

15.) Helyi önazonossággal kapcsolatos kérdések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A munkacsoport már tárgyalta a helyi önazonosságot, és a hivatallal együtt próbáltak egy közös álláspontot kialakítani. A munkacsoportnak az ülésén felmerültek bizonyos kérdések ezzel a helyi önazonossági rendelettel kapcsolatban, mert nagyon sok mindent látnak a környező településeken. Itt egy olyan rendeletet szeretnének kialakítani, ami a helyi viszonyoknak megfelelő, azokat a területeket kezelné vele, amikkel jelenleg is probléma van. Egyébként a városban a belterületen lévő ingatlanok olyan szinten elmentek, hogy azok egy olyan szűrőt jelentenek, ami miatt ezeket a szigorításokat erre a részre nem kell majd alkalmazni. Pont az önazonossági megbeszélésen mondta azt, hogy lassan a monori gyermekek nem tudnak majd ingatlant venni Monoron, mert jelenleg olyan négyzetméterárról beszélnek, főleg az új építésű ingatlanok esetében, de mindegy, ez egy másik téma. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatában fel vannak sorolva, hogy a Strázsa-hegyre és a szegregációval érintett területre terjesztenék ki a bejelentkezési tilalmat. Tehát ez lenne az egyik, amit át kéne tárgyalniuk a következő munkacsoport ülésén, tehát ez lenne az egyik irány. A Strázsa-hegy határainak kijelölésével a munkacsoportot bíznák meg, a szegregátumot és a szegregációval veszélyeztetett területeket pedig a KSH által kijelölt határvonalak alapján fogják meghatározni. A következő javaslat, hogy ne állapítsanak meg betelepülési hozzájárulást. Ő is azt gondolja, hogy a betelepülési hozzájárulás azért nem releváns, mert ahogy mondta, a városban már így is elég magasak az ingatlanárak, a másik fele meg az, hogy a Strázsa-hegyre, illetve a szegregátumba egyáltalán nem szeretnék, ha továbbra is beköltöznének. Egyébként, aki itt volt a megbeszélésen, tudhatja, hogy mekkora a jogszabály szerinti kivételezett kör. Nagyon-nagyon sokan vannak, akik kivételezettek ez alól. Az elővásárlási jogot is tovább kell tárgyalniuk, mert az elővásárlási joghoz az Önkormányzatnak forrást kell hozzárendelni. Van a Máltai Szeretetszolgálattól egy megkeresésük, egy téglagyári pincéjüket szeretnék eladni a városnak, de egy kicsit sokba is kerül, meg ezt azért majd jobban át kell beszélniük, hogy a város majd szépen ezeket fölvásárolja, mert addig nincs gond, amíg ingatlanokat vásárolnak föl, csak azt is ki kell találni, hogy hogyan fogják majd karbantartani, üzemeltetni, és mi lesz a vízió velük hosszútávon, illetve ez mekkora költségigénnyel jár. Visszatérve a határozati javaslathoz, az az elképzelés, hogy ne határozzanak meg további mentességeket azokon felül, amiket a jogszabály meghatároz. Van-e kérdés, észrevétel?

Balogh Péter képviselő: Egyetért a Bizottság javaslatával, terjesszék ki a bejelentkezési tilalmat. De ez szembe megy az évekkel korábban kapott levéllel, amiben Dukai helyettes államtitkár úr megírta, hogy mindenkinek jogában áll bárhol lakni, akár legyen az sufni vagy bármi, vagy egy tulajdonosnak a hozzájárulásával is lakhat bárhol. Ő arra lesz majd kíváncsi, hogy ha hatályba lép ez az önazonossági rendelet, hogy mit fog akkor leírni.

Darázs Kálmán polgármester: Érkezett egy újabb levél, az az ülés előtt kiosztásra került. Ez úgy történt, hogy találkozott Államtitkár úrral, és elmondta neki, hogy milyen problémák merültek fel itt a munkacsoport ülésén. Mondta, hogy küldeni fognak erről egy levelet. Erre Államtitkár úr úgy reagált, hogy meg fogják válaszolni, de ő azt látja, hogy változnak azért a jogszabályok, illetve sok esetben van olyan, hogy jogszabályok ellentmondanak egymásnak, és néha alá-fölérendeltségi viszony van köztük. Ezeket kell igazán tisztába tenni, de meg tudják alkotni így is az önazonossági rendeletet.

Balogh Péter képviselő: Ha végigolvassák a mentességeket, akkor olyan pontok vannak benne, amik miatt ellehetetlenül az önazonossági rendelet. Ha a beköltözéshez elég, hogy egy hozzátartozó már Monoron éljen, akkor az költözik be, akit nem is nagyon szeretnének, hogy beköltözzön, de nem lehet vele mit tenni.

Darázs Kálmán polgármester: Azt rögtön látták, amikor kijött ez a törvény. Szerintük is nehezítő dolog lesz, hogy benne vannak ezek a kitételek, mert csak azokat tudják kizárni, akik teljesen gyökértelenül, úgymond ejtőernyősként esnek be a pincefaluba vagy a szegregátumba. Nem tudja egyébként, hogy a szegregátumba valaki szokott-e úgy beköltözni, hogy semmilyen hozzátartozója nincs ott, de lehetséges, hogy van.

Lendvay Endre képviselő: Egy kis jó hírrel szeretne szolgálni. Még meg sem született ez a rendelet, de máris hallotta egyenest az érintettektől, akik spekulációs céllal vásárolták fel a téglagyári ingatlanokat, hogy most nagyon gyorsan eladásba kezdtek, úgyhogy nemsoká lehet majd olcsón venni préházakat a Téglagyárnál, illetve ahogy Polgármester úr említette, a Máltai Szeretetszolgálat borászat céljára akarta használni azt az ingatlant, úgyhogy ők is ebbe a csoportba tartoznak.

Darázs Kálmán polgármester: Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 337-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

491/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonossággal felmerült kérdésekkel kapcsolatban a következő döntéseket hozza:

- A Strázsa-hegyre és a szegregációval érintett területre kívánja kiterjeszteni a bejelentkezési tilalmat.
- A Strázsa-hegy határainak kijelölését a munkacsoportra bízta, és nem kíván eltérni a szegregált és szegregációval veszélyeztetett terület KSH által kijelölt határaitól.
- Nem állapít meg „betelepülési hozzájárulást”.
- Az Önkormányzat elővásárlási joggal kíván élni mindkét területi egység esetében.
- Nem határoz meg mentességeket.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázs Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

16.) Döntés a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását lehetővé tévő önkormányzati rendelet alkotása kapcsán

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Már többen keresték ezzel kapcsolatban, és akkor azt nyilatkozta, hogy a Képviselő-testület még nem tárgyalta, de ő úgy gondolja, hogy ne akarjanak semmilyen könnyítést abban, hogy ki tudja vonni művelés alól a zártkerti ingatlanokat, mert az megint ahhoz vezetne, hogy sokkal könnyebben menne az adásvétel. Ezzel pedig veszélybe kerülne a termőföldnek a védelme, a másik pedig az, hogy ez az ingatlan spekulációt felgyorsítaná. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Jogi és Közbiztonsági Bizottságnak a 77-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra, tehát azt, hogy az Önkormányzat nem kíván ilyen rendeletet alkotni, és nem kívánja megkönnyíteni semmilyen módon azt, hogy a művelés alól kivonják a zártkerti ingatlanokat. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

492/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kíván rendeletet alkotni a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonására vonatkozóan.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

17.) Tájékoztató a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács 2025. 11. 06.-i üléséről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: 13 települést képvisel ebben a társulásban, és ő a Pénzügyi Bizottságnak is az elnöke, úgyhogy mind a bizottsági ülésen, mind pedig magán a közgyűlésen elmondta azt, hogy nagyon jó, hogy megépült a hulladékátrakó komposztáló Monoron, de már nagyon-nagyon fontos lenne, hogyha el is indulna a működése. Beszélt Agatics Roland úrral is, a DTKH ügyvezetőjével erről, hogy valahogy intézzék el, hogy tényleg elinduljon már el ez a hulladék átrakó, és ne az legyen, hogy a Liliom utcán és a Bajcsy-Zsilinszky utcán, illetve a Dr. Csanády György utcán száguldoznak a kukásautók naponta nagyon sokszor, és azt sem tudják, hogy pontosan mi kerül ide, vagy hogy milyen mennyiségben hordanak ide hulladékot Monorra. Haladnak, holnap is föl fogja hívni még egyszer, hátha elfelejtette visszahívni, hogy megoldódott a probléma. Jelenleg azt mondják, hogy tárgyalnak a MOHU-val, de a MOHU a jövő évben szeretné ezt elindítani. Van-e ehhez kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Balogh Péter képviselő: A hulladékátrakó várható megnyitására már kapott választ. Ő úgy olvasta az előterjesztésben, hogy ahogy az átadás megtörténik, másnap már kötelesek működtetni. Nem tudja, hogy ez mikor lesz, de a másik kérdése az lenne, hogy oda a lakosság is szállíthat ki hulladékot, vagy pedig csak kimondottan a kukások szállíthatnak?

Darázsi Kálmán polgármester: Jelenleg úgy tudja, hogy ide a lakosság nem tud majd hulladékot szállítani. Nagyon sokat küzdenek a Vertikál által üzemeltetett hulladékudvarral is. Itt az üvegszemét kapcsán voltak problémák, elektronikai hulladék és az összes többi, aminél betelnek a konténerek, elküldik az ingatlan tulajdonosokat. A környékben nagy településeken megszüntették a hulladékudvarokat. Volt, ahol az önkormányzattal nem tudtak megegyezni, volt, ahol egyszerűen csak üzemeltetési problémák voltak. Monoron működik a hulladékudvar, elméletileg oda lehet lerakni. Ő már jelezte azt feléjük, hogy a zöldhulladék tekintetében azért lehetnének egy kicsit bőkezűbbek a lakosság irányába, főleg úgy, hogy komposztáló épült Monoron, és a zöldhulladékot itt majd el fogják komposztálni. Még nyomoznak, hogy a zöldhulladékkal kapcsolatban mi az igazi álláspont, mert a DTKH azt írja le mindig, hogy csak olyan mennyiségben lehet elvinni, amiket ők megjelölnek, de azt gondolja, hogy ezt a zöldhulladékot egyébként az ingatlanoktól a MOHU nyilatkozatai alapján korlátlanul el kellene vinniük. Tehát hogyha valaki tíz átlátszó zsákot tesz ki, és látható az, hogy abban

zöldhulladék van, igenis el kellene szállítaniuk. Számára még mindig egy nagy kérdés az, hogy mi értelme annak, hogy elhordják innen a zöldhulladékot, ő ezt nem tartja jónak.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok: Az egy agyrem, hogy a zöldhulladékot beteszik egy műanyag zsákba. Ő ebben a szektorban dolgozott négy évet. Volt próbálkozás arra, hogy kézi erővel bontsák a zsákokat, abból kiüríteni a zöldhulladékot, és akkor utána a kettőt külön kezelni. Ezt egyszerűen nem lehetett működtetni, mert se emberi kapacitás, se idő nem volt rá elég. Ha szétszaggatják a műanyag zsákot és forgatásos technológiával komposztálják, akkor a végén próbálják a műanyagot a rostákkal kiszedni belőle, de amit kiostálnak, darabos anyag, valamennyi műanyag kijön, de folyamatosan dúsul, mert valamennyi visszakerül. De sokkal nagyobb probléma a mikroműanyag, mert most már nanoműanyagról is beszélnek. Tehát komplexen ez a zöldhulladék gyűjtési vonal, ez halálra van ítélve, és ezzel már az Unió is foglalkozik. Sokkal egyszerűbb lenne, hogyha valamilyen lebomló anyaggal kötegelni lehetne, vagy olyan formában gyűjteni, amiben nincs műanyag. Erre most még jelenleg nincs megoldás. A zárt edényzet a legjobb, mert azt kiürítgetik, csak ott a zöldhulladékkal az a baj, hogy szezonális van. Van a füves szezonális, meg az avar, és menet közben meg az öt darab üres kuka minek álljon minden háztartásban, amikor nyáron, meg ősszel kell, de további nyolc hónapban meg nem. Nincsen jó megoldás rá egyelőre, de ha lehet, akkor inkább azt mondom, hogy amennyiben lehet, akkor kötegelve kell kirakni. Persze avart nem lehet, meg a fűvet, de a nyesevéket mindenképp, hogy minél kevesebb műanyag hulladék kerüljön bele a zöldáramba.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha nincs további hozzászólás, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 339-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

493/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács 2025. 11. 06.-i üléséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

18.) Kamera rendszer fejlesztésének kérdései

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Tovább szeretnék bővíteni a városban a meglévő kamerarendszert, mert erre a Versenyképes Járások Programban majd lesz lehetőség, illetve egyébként is lesz más lehetőség, meg azért a kamerák használata kapcsán csak-csak kiderül, hogy még hol vannak a városban olyan területek, ahova érdemes lenne további kamerákat felszerelni, ezért egy licencet kell vásárolniuk, és ez 5,4 millió forint. Erre 5,4 millió keretösszeget kellene biztosítani, mert ennyibe kerül a 40 kamerához való szoftveres támogatás. Van-e kérdés, észrevétel?

Lendvay Endre képviselő: Ehhez csak annyit szeretne hozzáfűzni, hogy már van egy viszonylag jól működő kamerarendszerük, aminek szerinte nem sok értelme van, ha csak arra alkalmas, hogy visszanézzék rajta, ahogy a bűncselekmények megtörténtek, mert attól még a bűncselekmények meg fognak történni. Mint például a következő napirendben a Cinka Pannán a szemét felhalmozása. Másik példa, hogy a roma honfitársak meg vannak győződve róla, hogy a sétálóutca környékén levő kamerák nem működnek, hiszen akármit csinálnak ott, semmilyen intézkedés nem történik. Azért, hogy a rendőrség utólag megnézze, szerinte teljesen fölösleges milliókat, milliárdokat kiadni a kamerákra, inkább a már működő kamerarendszer hatékonyságát kellene jobban kihasználni.

Darázsi Kálmán polgármester: Valójában a meglévő kamerarendszer hatékonyan működik. Nagyon sok bűncselekményt és nagyon sok szabálysértést feltártak vele. Nem ennél a napirendi pontnál akart beszélni róla, de ha már felvetésre került, mond róla néhány szót. A roma telepen felhalmozódott egy nagyon nagy mennyiségű hulladék, de ha egy telket nem vesznek betonfallal körbe, ott felhalmozódik

egy idő után a szemét. Mikor ő alpolgármesterként idekerült, akkor még az volt a szokás, hogy a roma telepről a KÖVÁL-lal elszállították a konténerbe összegyűjtött hulladékot. Ez havi szinten 350 ezer, 400 ezer, volt olyan hónap, hogy 500 ezer forint volt. Már akkor felmerült bennük az, hogy valószínűleg ezt iparszerűen végzik ott tehát ez nem csak az a hulladék, ami a romatelepen képződik, illetve még azt gondolom, hogy nem is az a hulladék, ami esetleg lomizásból kijön és beleteszik, hanem hordják oda a hulladékot. Érdekes dolog, hogy ez mindig csak ott tud kialakulni, a város más területein nem, mert van egy szabálya a társadalmi együttélésnek, és ha lát ilyet, akkor kimegy és szól, hogy hát ugyan ne ide öntsék már le a szemetet. Egyébként pontosan látták a kamerák azt, hogy kik voltak. A rendőrség felé mindent megküldtek ezzel kapcsolatban, megküldték a feljelentéseket. Vannak olyan esetek, amikor ezt fiatalok csinálják, van olyan, amikor kapucniban van, nem kivehető a fizimiskája, és van olyan eset, amikor a kisteherautónyi mennyiség még csak szabálysértésig megy el, és nem lehet igazán komolyan megbüntetni őket. De itt vannak emberek, akik elvannak, tehát akiket megfognak ezekben az ügyekben. Azt gondolják, hogy nem működik a kamera és valószínűleg a fürdőről is azért vették le a kamerákat szépen kifejezve, mert nem akarták, hogy bárkinek látszódjon az ábrázata. Ez is egy érdekes dolog, de nagyon összetett a probléma. Majd annál a napirendi pontnál, ami kifejezetten ezt a romatelepi hulladékot fogja tárgyalni, fog beszélni róla, hogy mi is a hosszú távú elképzelés. De ha belegondolnak nem tudnak majd mindent lekeríteni, tehát ki kell találni egy jó megoldást. Mikor edényzetet adtak, és van is egy csomó család, akinek van edényzete, ott is felmerül több probléma, egy az, hogy nem fizették a díjat. Ha nem fizetik a díjat, egy idő után letiltják őket. Sok esetben akkora tartozásuk van már, hogy azt sem tudják, hogy ki fogja megfizetni. A másik, hogy nagyon gyakori volt, hogy az edényzetekbe inert hulladékot tettek, tehát betondarabokat meg mindenféle hasonlót. Ezt a hulladékszállító autók présrendszere nem nagyon szerette, és azért mikor egy 100-120 milliós autó tesznek tönkre, mert hogy kaptak vadiúj autókat ide Monorra, és azok végezték a hulladékszállítást, az nem annyira kellemes. Ezek komoly és valós problémák, jelen vannak, és tényleg valamit ki kell találniuk erre. A Máltai Szeretetszolgálattal többször is egyeztettek már, sőt jövő héten is jönnek, és jövő héten is egyeztetnek arról, hogy mik a víziók, mit lehet tenni, hogyan tudják az ott élő embereknek segíteni a mindennapjait, hogyan tudják megoldani a romatelepen a kulturált hulladéktárolást, hogyan tudják megoldani azt, hogy onnan el legyen szállítva a hulladék, hogyan tudják megoldani azt, hogy ne legyenek egészségügyi veszélynek kitéve az ott élő emberek, stb., stb. Nagyon hosszan beszélhetnének erről, de ezt tényleg meg kell oldaniuk. Jó, akkor a kamerarendszerre visszatérve, nem csak a roma telepet céloznák meg. A Szélső úton is elkezdtek lerakni újra a hulladékot, és ezt jelezte már a mezőőrök felé. Ha már részletesebben beszélnek erről, vannak ebben a rendszerben fix kamerák is, amik eredetileg a Szitakötő rendszerben kellett volna, hogy működjenek, amit a BM kötelezően kiírt számukra. Ez a Szitakötő rendszer végül nem indult el a településen, és ezeket a kamerákat szeretnék más területeken is felhasználni. Ezek fix kamerák, nem dome kamerák, tehát ezeket rá lehet állítani egy pontra, amit folyamatosan figyel. Van-e további kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 340-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

494/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fejleszteni kívánja a térfigyelő rendszerét, ezért felhatalmazza a polgármestert 40 kamera fogadására alkalmas szoftver telepítése érdekében pályázatás lefolytatására, a legjobb árajánlatot adóval a szerződés megkötésére. A végrehajtásra 5,4 millió Ft keretösszeget határoz meg az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Stark Emil informatikus

19.) Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 341-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

495/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatást, továbbá támogatja a költségkeretek előterjesztés szerinti módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

20.) Használaton kívüli konténerek átadása a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére – Közműbekötéssel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Itt tulajdonképpen arról lenne szó, hogy azokat a konténereket, amiket anno, amikor a vizesblokk életveszélyessé vált, megrendeltek ide, miután már nem voltak használatban, tönkretették őket ott kint, mert nem vitették el azonnal. Egyébként akkor is ugyanúgy rongálták, mikor használatban voltak. Napi szinten előfordult, hogy baltát csaptak bele, kitörték az ablakot, rongyokat engedtek le a vécébe. Tehát akkor is voltak ilyen problémák, de ezt akkor tudták orvosolni. A Máltai Szeretetszolgálat ezeket felújítaná és ott a roma telepen szükséglakásokat alakítana ki. Nem szeretnék újra kialakítani a bekötéseket, ezért ezek a bekötések maradnának új főmérőkkel. Ha erre nincs mód, akkor, almerősítve lennének. Hogyha működik már az egész rendszer, akkor az Önkormányzat a Máltai Szeretetszolgálattal fog jogviszonyban állni, mert hogyha esetleg olyan ember kerül oda, akinek a fizetési hajlandósága nem lesz túl jó, vagy megfelelő, akkor az Önkormányzatnak a számlájáról fog hiányozni ez a pénz, úgyhogy ő mindenféleképpen azt mondja, hogy a Máltai Szeretetszolgálattal maradjanak jogviszonyban, és ehhez ragaszkodjanak, de maradhat ott a konténer, ahol most is van. Egyébként 25-én fognak újra egyeztetni a Máltai Szeretetszolgálattal a további folytatásokról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak tenné föl a 342-es határozati javaslatát szavazásra. Kéri, szavazzanak.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

496/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 449/2025. (X.16.) KT határozatában foglaltakat aszerint, hogy amennyiben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat a konténereket a meglévő helyükön kívánja megtartani, akkor az előterjesztés szerinti módon a víz/csatorna (ikresítés), valamint a villamosenergia-ellátás (mérőhely szaporítás) esetén az új bekötéseket a saját költségvetése terhére végezteti, továbbá Felek a konténerek átadásával kapcsolatos megállapodáson felül területhasználati megállapodást is kötnek.

Amennyiben nincs mód új főmérők beépítésére, abban az esetben almerők kerülnek beépítésre, és a fogyasztást az Önkormányzat tovább számlázza a Magyar Máltai Szeretetszolgálat felé. Erre vonatkozóan külön megállapodás kerül megkötésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

15 óra 29 perckor Lendvay Endre távozott, így 9 képviselő van jelen az ülésen.

21.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az elsőtől a hetes sorszámúig a Bizottság támogatta a vízbekötéseket. Szeretné arról tájékoztatni a Képviselő társait, hogy a TÉKA módosítása miatt augusztustól Monoron is be lehet építeni a lakóterületen biológiai tisztítót. Azért, hogy az Önkormányzat valamilyen szinten szabályozni tudja a kialakuló helyzetet, majd meg kell beszélniük, hogy mit fognak erre kitalálni, és hogy milyen jogi lehetőségeik vannak. Egyébként tegnap volt megbeszélés a Szennyvíztársulattal. Vasadra, Csévharasztra, Gombára, Péterire és Monorierdőre gondol, tehát velük beszélték át a kvóta kérdését, mert ez eddig nem volt 100%-ig letisztázva, pontosabban százalékban meg volt határozva, de köbméterben még nem volt meghatározva. Lesz még egy megbeszélés ezzel kapcsolatban két hét múlva, de utána tudják majd tovább folytatni azt, hogy kit és milyen módon tudnak ráengedni a szennyvízhálózatra. Van náluk egy kérelem. Egy 68 lakásos házat terveztek a Balassi Bálint utcára. A közműszolgáltató arra hivatkozik, hogy mivel betonos gravitációs rendszer van, és a teljes szelvény telített, ezért ez nem terhelhető tovább. Ez a terület most megkapta a rozsdadővezet minősítést. Ez azt jelenti, hogy 0%-os áfával vagy kedvező áfával tudnak dolgozni a területen, de így is brutális pénzekről beszélnek ennyi lakás esetén, meg ennyi építőanyag felhasználása esetén, úgyhogy velük folytatnak majd tárgyalásokat. Most megy nekik egy válaszlévél, végre sikerült a DAKÖV vezetésének ezt megszűlnie. Sok szempontból fontos lenne az, hogy a városnak az a része is valamilyen módon rendeződjön, de azért észszerű keretek között. Közben bejött hozzá még egy kérelem, ez a Bajcsy-Zsilinszky utca elején található 6704-es helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik. Ez egy 400 négyzetméteres ingatlan, ami a cipőbolt mögött van, és erre szeretnének társasházat építeni, egy hatlakásos társasházat. Beérkezett erre egy írásos kérelem, és ő azt javasolja, hogy először a szolgáltatóval egyeztessen a Műszaki Iroda, hogy milyen lehetőségeik vannak, mert abból a szempontból, hogy ott valami rendezett környezet kialakuljon, az nagyon fontos lenne. Viszont nagyon fontos lenne az is, hogy a gépjárműveket el tudják helyezni, a csatornaszolgáltatással ne legyenek további problémáik, és ezek tükrében tudnak majd arról dönteni, hogy milyen módon tudják az építést engedélyezni. 4 db határozati javaslat van. Van-e kérdés észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor először szavaznának a 343-as határozati javaslatról. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

497/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben lévő összes (1-7. sorszámú) közműrákötési igényt támogatja.
Elfogadja továbbá az előterjesztésben lévő Darázsi Kálmán polgármester úr által jóváhagyandó közműrákötési igényekkel kapcsolatos tájékoztatást.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 344-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

498/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 177/2025. (IV. 17.) KT határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 345-ös határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

499/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a víziközmű-rendszerre vonatkozó kvóta-megállapodással kapcsolatos tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Végül a 6704 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatos határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

500/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajcsy-Zsilinszky u. 6704. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó csatornarakötési kérelemről a szolgáltatóval történő egyeztetést követően dönt.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

Balogh Péter képviselő: Úgy tudja, hogy egyben lehetett volna beépíteni ezt a három telket. Volt egy pályázat, akkor visszamondták, nem jött össze, sok minden miatt nem jött össze, amivel tulajdonképpen ő egyetértett volna, hogy az az egész tömb be legyen építve, mert azért az a városkép miatt nem mindegy. Most hogyha oda épül egy akármilyen épület, mondjuk szép lesz meg jó lesz minden, de hogy illeszkedik oda be? A cipőbolt az ott marad egy darabig, aztán megint az lesz, hogy azért nem lehet a cipőboltot lebontani, mert utána hogy fog illeszkedni, vagy nem lesz lebontva, mert valami lesz vele, ki tudja, mi lesz vele, tehát elég régóta ott van. Az ügyvédek meg köszönik szépen, megvannak. Nekik azért annyira nem sürgős, hogy ott építkezés legyen, elvannak ők abban az

irodában, amennyire ő tudja. Jó lenne azt az eredeti állapotot fenntartani, hogy ezt a tömböt, mivelhogy a városnak a legértékesebb területéről beszélnek, ami nagymértékben meg fogja határozni a városképet, akkor azt újból, tehát egyben lehessen azt csak beépíteni. Mert akkor megint az lesz, hogy szemben már van egy épület, amire ő annak idején azt mondta, hogy nem ért vele egyet. Most hogyha oda is megépül, tényleg hol fognak az autók megállni? Káosz lesz. Ez csak az ő véleménye, természetesen a Képviselő társai döntenek.

Darázsi Kálmán polgármester: Ez egy építési telek, megvette valaki, és el tud a Képviselő-testület rendelni változtatási tilalmat. Viszont hogyha elrendelnek változtatási tilalmat, ezért beperelhetik a várost, hogy mennyire van ennek jogalapja. Magántulajdon esetén ez az egyetlen egy lehetőségük, amit tudnak tenni azért, hogy ne épüljön be. Mivel ez kiemelt közterület, a helyi tervtanács elé kell vinni. Beépítés esetén a koncepciótervnek az egész sarkot kellene kezelnie, de jelenleg Monor Város Önkormányzatának tulajdonában csak a cipőbolt van. Az ügyvédek ingatlana az ügyvédeké, ez pedig a vállalkozóé. Túl sok lehetőség nincs. Mikor árulták, akkor szerintem irreálisan sokat kértek érte, és ezért is nem vásárolta meg a város, aztán úgy látszik, hogy volt olyan, akinek megérte azt a pénzt.

Balogh Péter képviselő: Ő is utánanézett annak idején, kíváncsiságból megkérdezte a kiírt telefonszámon, hogy mennyibe kerül az a telek. Mondtak egy összeget, nem akarja mondani, elég magas volt. Elmondták azt is, hogy oda nem nagyon lehet építkezni, tehát úgy vegye meg valaki. Ő most csak gondolja, de nem akar a fejlődésnek az útjában állni semmiképpen, meg senkinek a gazdasági tevékenységében, de akkor ő már ezek szerint tudta, hogy ez működni fog, hogyha megvette előre, hogy oda majd lehet építeni. Gondolja, nem biztos.

Darázsi Kálmán polgármester: Meglátják, hogy majd hosszútávon mi lesz vele. Azt nem tudják megtiltani, hogy építkezzenek oda, illetve, a Helyi Építési Szabályzatot tudnák módosítani, de akkor azt a procedúrát, amit a bíróságon végig kell járni, azt az Önkormányzatnak viselnie kell, mert majdnem biztos, hogy akkor bíróság elé cipelnék az Önkormányzatot, de ezt majd átbeszélhetik a képviselő-testületi ülésen kívül is, mert azért ez egy nagyon összetett dolog, hogy milyen lehetőségeik vannak ebben. De azt ő is osztja, hogy az lenne a jó, hogyha ez a tömb együtt tudna fejlődni. Ha nincs további észrevétel, hozzászólás, akkor a napirendi pontot lezárja.

15 óra 34 perckor Lendvay Endre visszaérkezett, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

22.) Munkacsoporti ülésen kért út és csapadékvíz elvezetési feladatok

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a forrást megjelölték erre a kivitelezésre. Egyébként ez 627.500 Ft + áfa, tehát ez mindegyik beruházást lefedi, ami meg volt jelölve, és a forrás az általános tartalék. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 346-os határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

501/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztés szerinti 1-7 pont alatt ismertetett feladatokra a Város 2026. évi koncepciójának tárgyalásakor tér vissza.

Továbbá a 8. pontban ismertetett csapadékvíz-elvezetési munkák végrehajtását az idei évben meg kívánja valósítani, és ennek érdekében elfogadja Vladár Zoltán e.v. által tett 627.500,- Ft + Áfa összegű ajánlatot, felhatalmazza a polgármestert a munka vállalkozásba adására, valamint a munka fedezetéhez a forrást az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Herner István ügyintéző

23.) Monor, volt Takarékszövetkezet környezetében sérült akna-fedlap helyreállítása (forrás igénylés)

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták, az általános tartalékot jelölték meg forrásként. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő ezt tenné föl szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

502/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben ismertetett kivitelezési munkák megrendelésére vonatkozó tájékoztatást. Biztosítja Vörös Károly e.v. számára a volt Takarékszövetkezet környezetében lévő sérült vízakna helyreállításához az elfogadott ajánlatban szereplő bruttó 524.510 forintos kivitelezési díj összeget, melynek forrása az általános tartalék.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Herner István ügyintéző

24.) Kalmár Júlia kérelme a Monor, Kocsis Irma sor útkialakításával kapcsolatban

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. A polgármestert felhatalmazzák a szerződés megkötésére. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 348-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

503/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Kocsis Irma sor útkialakítására térítésmentesen felajánlott ingatlan részek elfogadását, elindítja a telekalakítási eljárást, vállalja a felmerülő költségeket és felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

25.) One Magyarország Zrt. helyiségbérlettel kapcsolatos kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, támogatták abban az esetben, ha az elmaradt bérleti díj tartozásukat kiegyenlítik. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 349-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

504/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy abban az esetben adja meg tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy a One Magyarország Zrt. az általa határozatlan időre bérelt, Monor, Petőfi S. u. 12. szám alatt található társasház 2452/A/6 albetétben nyilvántartott 214,85 m² területű üzlethelyiséget, mint telephelyet/fióktelepet a cégbíróságon bejegyeztesse, amennyiben az elmaradt bérleti díj tartozását kiegyenlítette.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargás Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

26.) A Monor, 9116/1 és 9116/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő útkialakítás kérdése – Szőnyi Szilveszter kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Aki esetleg nem ismeri, hogy hol van pontosan, ez a két házzal szemben lévő viszonylag nagy terület, és ott, ahol most gépjárművekkel járnak, sőt ingatlanokat is közelítenek meg arról az útról, ott nincs út a valóságban, és ezt ebből a nagy telekből kellene kiszabályozni. A Bizottság javaslata alapján kéri, hogy hatalmazzák fel őt arra, hogy kezdjék el a tárgyalásokat ezzel kapcsolatban, és az útnak a kialakítását, a telekalakításokat lépják meg a szabályozási tervüknek megfelelően, mert szükséges lenne. Ha kialakítják ott a kerítéseket úgy, hogy nem a szabályozási tervnek megfelelő, akkor utána már sokkal-sokkal többbe fog ez a dolog kerülni. Sajnos sok ilyen hely van fönt a Strázsa-hegyen is, ahol használnak egy utat, de valójában nincs kialakítva út, és nincs ott önkormányzati tulajdon. 3,6 millió Ft keretösszeg erejéig vállalnák a felmerülő költségeket az általános tartalék terhére. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincsen, akkor ő ezt tenné föl szavazásra, tehát a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 350-es határozati javaslatát. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

505/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Szőnyi Szilveszternek a Monor, 9116/1 és 9116/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő út kialakítására vonatkozó kérelmét, elindítja el az eljárást, 3,6 millió Ft keretösszeg erejéig vállalja a felmerülő költségeket az általános tartalék terhére, és felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások megkezdésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargás Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

27.) Tájékoztató a Monor, Cinka Panna – Bercsényi utca sarkán található önkormányzati ingatlan területén felhalmozott illegális hulladék kapcsán

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Már egy jó ideje tárgyalnak erről a Máltai Szeretetszolgálattal, hogy mi is legyen pontosan. Jelenleg egy olyan megegyezésre jutottak, hogy az Önkormányzat, hogyha közterületről elszállíttatja a szemetet, és utána elbontják azt az életveszélyes ingatlant, akkor a Máltai Szeretetszolgálat körbekeríti a területet, és idővel azt a több mint 2000 négyzetméteres telket üzemeltetésbe fogja venni, tehát ők lesznek a kezelői ennek a területnek, és akkor ez leesik a város válláról. A hulladék elszállítására tízmillió forintos keretösszeget szeretnének meghatározni. Sajnos egy nagyon nagy probléma ez, ahogy már előzőleg is elmondta. Hosszú távon erre megoldást kell találniuk. A Máltai Szeretetszolgálattal már beszéltek arról, hogy vagy így, vagy úgy, de ki kéne azt találni, hogy milyen módon lehet kulturáltan megoldani az ott élők hulladékának az elszállítását. Van-e kérdés, észrevétel?

Balogh Péter képviselő: Hogyha valahova kivisznek szemetet, és azt az ott élők látják, akkor miért nem szólnak érte? Hogyha 10 millió forintért viszik el, akkor az rengeteg mennyiség. Tehát az van, hogy az ott élők ki akarnak szakadni ebből a környezetből valamennyire, és akarják, hogy ott legyen valami változás, akkor, ha viszi oda valaki a szemetet, akár közelebbi, akár távolabbi ismerős, nem ismerős, idegen, akkor csak szólni kellene, bele kellene állni abba nekik is, hogy „tesó, ne hozd ide a szemetet, mert akkor nem kapunk a tanácsházától támogatást”. Valahogy ezt meg kellene oldani, és elnézést a tanácsháza kifejezés miatt, de ők így beszélnek egymással. Azon kívül elolvasta a rendőrségi határozatot, nem csodálkozott rajta, ők úgy működnek ebben, mint egy esőkabát, hogy lepereg róluk ez a dolog. Mondták neki, hogy ezt a rendőrségi határozatot meg lehetett volna támadni az ügyészségnél, de semmi értelme nem lett volna, mert ő már járt mással kapcsolatosan, abszolút nem történt semmi. Ez a tízmillió forint fáj az adófizetőknek, mert azért az ő vállalkozása is fizet be ebbe, több kisvállalkozó is fizet be ebbe, ezt a pénzt meg kell keresni a saját vállalkozásukban, és olyanoknak fizetnek ki pénzt, nem keveset, akik megakadályozhatnák ezt, hogy oda rengeteg szemét ki legyen hordozva. Az ott élő közösség is foglalkozhatna már egy kicsit azzal, hogy ki megy be oda és ki nem megy oda, és itt most nem akar visszatérni az önazonossági rendeletre, mert ez a kettő majdnem összefügg.

Darázsi Kálmán polgármester: Az önazonossági rendelet kapcsán merült föl az, hogy ha nem is érezhető egyébként a településen sok ember számára, de a szegregátumok eltűntek sok esetben a város több pontjáról. Valójában romatelep maradt a Cinka Panna környéke, de ott is csökken a szegény sorsú embereknek a száma. Előbb-utóbb lesz erre megoldás, de biztos, hogy nekik kell ezzel foglalkozni, és segíteni kell abban az ott élőket, hogy ezek az áldatlan állapotok szűnjenek meg. Valószínűleg, hogyha több kamera lesz, meg jobban le lesznek zárva a területek, az segíteni fog. Arra azért felhívja a figyelmet, hogyha ez a hulladék, ami most odakerült, valahova külterületre kerülne ki, vagy a szántóföldek mellé, akkor az is egy nagyon nagy probléma lenne. Egyébként, ha a hulladékradar alapján felszólítanak minket ezzel kapcsolatban, és lesz egy kormányhivatali megkeresés, akkor is az önkormányzatnak kell elvinni, és hogyha bele is kezdenek egy bizonyítási eljárásba, addig is a város kötelezettsége az, hogy eltüntessék ezt.

Lendvay Endre képviselő: Valóban így van, ez elég jó megoldásnak tűnik ez a bekerítés. Járt a helyszínen, még a mai nap is keresték, hogy hogy áll az ügy. Azért laknak ott a környéken jó érzésű emberek is, nem csak szemetelők, valóban azt kellene elérni, hogy ezeket a bűnöző elemeket saját maguk közül úgymond kiközösítsék vagy kitűrjék. Az is elhangzott egyébként, hogy valóban az a baj, hogy nincs egy igazi vezetője vagy vajdája, vagy teljesen mindegy, minek hívják, a cigánytelepnek. A fiatalasszony, aki megkereste őt, mint önkormányzati képviselőt, jelezte, hogy nem csak a szemét probléma, de most már megjelentek a rágcslók, patkányok is, és igencsak bemennek a házakba is, tehát ez közegészségügyileg is nagy probléma. A 10 millió forintról meg annyit, hogy a rendőrség tájékoztatása szerint nem éri el azt a bizonyos határértéket a bűncselekmény, vagy szabálysértés, azért ő úgy gondolja, hogy ha egyszer már 17 milliót kellett ráköltetni, most 10-et, azért a 27 millió már talán súrolja a bűncselekménynek a határát. Úgyhogy esetleg a város részéről egy ismeretlen tettes elleni feljelentésen lehetne gondolkodni, hátha a rendőrség kivizsgálná ezt az ügyet, és akkor a felelősöket megkeresnék. Azt is tapasztalta, hogy Monor 2. számú sétálóutcájában minden második háznál autóbontó üzemel. A zöme ezeknek a veszélyes hulladéknak szerinte onnan származik, tudna ötletet adni a rendőrségnek, hogy hol kezdjék a nyomozást.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha nincs további hozzászólás, szavazásra bocsátaná a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 351-es határozati javaslatát. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

506/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a tájékoztatást, egyúttal a Cinka Panna – Bercsényi utca sarkán, önkormányzati területen lévő hulladék elszállítására 10 millió forint keretösszeget határoz meg. Fedezete: általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

28.) Monor Város Önkormányzata és intézményei 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 352-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

507/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lefolytatott kockázatelemzés alapján az előterjesztés mellékletét képező belső ellenőrzési feladatokra vonatkozóan elfogadja Monor Város Önkormányzata és intézményei 2026. évi belső ellenőrzési tervét.

Egyidejűleg a belső ellenőrzési terv megvalósításának forrását a 2026. évi költségvetésben külön soron biztosítja.

Monor Város Polgármestere a tervben szereplő ellenőrzési feladatokra árajánlatokat kér be, és a legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést a feladat ellátására.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

29.) A Start a Jövőnkért Alapítvány 2024. évre vonatkozó beszámolója

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő a Jogi és Közbiztonsági Bizottságnak a 72-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

508/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Start a Jövőnkért Alapítvány 2024. évre vonatkozó beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

30.) A Monori Bölcsőde és az Óvodák nyári zárva tartásának meghatározása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő az Emberi Erőforrások Bizottsága 232-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

509/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő óvodák 2026. évi nyári zárva tartásának rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Monori Napsugár Óvoda:	2026.06.29.-2026.07.24.
Monori Kossuth Lajos Óvoda:	2026.07.27.-2026.08.21.
Monori Tesz-vesz Óvoda:	2026.07.27.-2026.08.21.
Monori Petőfi Óvoda:	2026.06.29.-2026.07.24.
Mesevár Óvoda:	2026.06.29.-2026.07.24.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
óvodák igazgatói
Burján Sándor ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig a 233-as határozati javaslatot tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

510/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Monori Bölcsőde (2200 Monor, Virág u. 33.) és a Manófalva Bölcsőde (2200 Monor, Dózsa Gy. u. 70.) 2026. évi nyári zárva tartásának rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Bölcsődék Napja: 2026.04.22. (gondozás nélküli munkanap)
Nyári zárva tartás: 2026.07.20.-2026.08.16.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
Fazekas Józsefné intézményvezető
Burján Sándor ügyintéző

31.) Katolikus Karitászi támogatási kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, mind a két bizottsága támogatta a 200.000,- Ft összegű igényt. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel, esetleg más javaslat? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 353-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra, mert ott megjelölték azt is, hogy a 200 ezer forint az általános tartalék terhére lenne kifizetve. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

511/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Katolikus Karitászi kérelmét, és 200.000,- Ft összegű támogatást biztosít az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

32.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A MOL Nyrt. 2025. évi támogatása felhasználási céljának módosítása

Darázsi Kálmán polgármester: Mivel augusztus 20-a a Top_Pluszos pályázatból fog megvalósulni, ezért a 2026. évi Borvidékek Hétvégéjére fogják ezt az 1 millió forintot ráfordítani. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ezt tenné föl szavazásra, tehát az Emberi Erőforrások Bizottságának 235-ös határozati javaslatát. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

512/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2025. (IX. 18.) KT határozatát akként módosítja, hogy a MOL Nyrt. 2025. évben nyújtott 1.000.000,- Ft összegű támogatását a 2026. évi Borvidékek Hétvégéje városi rendezvény finanszírozásához használja fel és az Önkormányzat a Vigadó Np. Kft.-vel erre vonatkozóan köt pénzeszköz átadási megállapodást.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

Döntés a rendőrségi dolgozók év végi jutalmazása tárgyában

Darázsi Kálmán polgármester: Minden évben szokták vásárlási utalvánnyal jutalmazni a rendőrség dolgozóit. Ki van ilyenkor választva 5-6 ember a Monori Rendőrkapitányságról és azok között van szétosztva ez a jutalom. Ez most nettó 250 ezer forint, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata szerint. A jutalom egyéb más terheit az Önkormányzat fogja fizetni.

Lendvay Endre képviselő: Van az a 10 millió forintos éves támogatás, amit a Rendőrkapitányság kap a szabadidős járőrök miatt. Ő nem sajnálja tőlük, hogyha hatékonyan végzik a munkájukat, meg is számolnak. A Jog és Közbiztonsági Bizottság ülésén megígérte a rendőrség, hogy részletesen el fogják készíteni ezt a jelentést. Természetesen a jutalmazást támogatja, mert végül is nem olyan nagy összegről van szó.

Balogh Péter képviselő: Ő csak annyit fűzne hozzá, hogy látott egy bizottsági határozatot júniusban, amikor Aljegyző úr kérte, hogy onnantól minden hónapban legyen elkészítve a tájékoztatás a szabadidős rendőröknek a tevékenységéről. Jó lenne, hogyha betartanák.

Darázsi Kálmán polgármester: Ezt most be fogják tartani. És hogyha nem küldik időben, akkor majd telefonálnak, mert valóban így volt. Kicsit úgy viselkednek, mint a DAKÖV, nehezen szolgáltatnak adatot, pedig ők, mint támogatók kíváncsiak lehetnek arra, hogy a pénzükért mi történik Monor közterületein. A jutalom ettől független, mert a támogatást olyan embereknek tudják odaadni, akik tudnak járőrözni a városban, illetve most már az PMRFK-n keresztül megy ez a pénz. Viszont ezt a jutalmat közvetlenül a rendőrök fogják megkapni, sok esetben olyanok is, akik esetleg háttér munkát végeznek és háttér munkában támogatják a rendőrséget, nem pedig olyanok, akik a frontvonalban harcolnak. Ha nincs más hozzászólás, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

513/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a korábbi évekkal megegyező módon, nettó 250.000,- Ft keretösszegnek megfelelő értékű utalvány formájában ismeri el a Monori Rendőrőrs – Rendőrkapitány által kijelölt – dolgozóinak a munkáját, melynek forrása az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

A Monori Polgármesteri Hivatal 2025. évi igazgatási szüneteire vonatkozó döntés kiegészítése

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztést megkapták. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Jogi és Közbiztonsági Bizottság 78-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

514/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2025. (I. 23.) KT határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Monori Polgármesteri Hivatalban 2025. december 22. napjától 2025. december 24. napjáig terjedő időszakra (2 munkanap) a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi

CXCIX. törvény felhatalmazása alapján igazgatási szünetet rendel el az éves rendes szabadság terhére.

2025. december 29. napjától 2026. január 4. napjáig terjedő időszakra (3 munkanap) az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény felhatalmazása alapján, valamint a 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben foglaltakra hivatkozva, téli igazgatási szünetet rendel el az éves rendes szabadság terhére.

Egyidejűleg felkéri a Monori Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot megfelelő módon tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Bajkai Rita ügyintéző

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Darázi Kálmán polgármester: A jelentés kiküldésre került. Ha nincs hozzá kérdés, észrevétel, akkor az írásos előterjesztésnek megfelelően teszi fel szavazásra. Kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést.

Monori komplex M4 autóúti pihenő kivitelezése során keletkező állami tulajdonú faanyag ingyenes tulajdonba vétele

Darázi Kálmán polgármester: Mikor először jött a telefon és felajánlották, ő nagyon egyszerű dolognak gondolta, aztán rájött, hogy nem az. Először az volt, hogy 117 köbméter lesz, aztán most már 317 köbméter. Megnézte a területet, ez egy másfél hektáros területről, ami letermelésre kerül. Ez feketefenyő, amit sok mindenre nem tudnak felhasználni. Voltak kérdéseik, amiket feltettek. A fák gallyazva lesznek, 1-2 méteres rönkhosszban lesznek, illetve 10 és 35 centiméter közötti átmérőjűek. Megközelítőleg 5-600 négyzetméter kell ahhoz, hogy lerakják. HA a szerencsétlen sorsúaknak tüzelőnek ki tudnák adni az is sokkal jobb lenne annál, mint ha rongyokkal vagy műanyaggal fűtenének, de nem mondhatja, hogy a feketefenyő első osztályú. Kérdéses, hogy mennyi ember kell ezek felvágásához, illetve mennyi idő alatt tudják felvágni. A gyanta miatt a láncfűrész tönkre mehet. 2,7 millió forint lenne a felvágása ennek a mennyiségnek.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok: Hogyha 300 erdei köbméterről beszélnek, és 8.000,- Ft/m³ a főlágási díj, az olyan 2,4 millió forint szalagfűrészszel. Azt javasolja, hogy vegyenek egy szalagfűrész, mert sokkal jobban megéri, mint ezt a pénzt kifizetni. Tehát abszolút nem támogatja ezt a verziót. Amikor olyan idő van, és nem kell fűvet nyírni, van egy kis szabad kapacitás, akkor ezt a fát lehet szépen darabolni. Senki nem kérte azt, hogy egyszerre föl kell vágni. Nem is tudnák a földarabolt fát hol tárolni, mert az igaz, hogy amíg rönkben van, addig az udvaron van, de a fölhasogatott, előkészített szociális tűzifaként kiszállítandó faanyagot, azt fedett, zárt térben tárolják a kollégák a KÖVÁL telephelyén. Korábban született egy döntés, hogy a telephelyet idővel meg akarják szüntetni. Ennek megfelelően az állomány átköltöztetésre került a Kossuth utcai telephelyre, tehát nem két külön helyen kezdik el reggel a munkát a kollégák, hanem most már egy helyen fogják elkezdni. Egyébként megvették múltkor a nagy hasítót, ami a tegnapi napon üzembe is állt, tehát már tudják használni. Azt javasolja, hogy gépet vegyenek ennyi pénzből, ne vállalkozónak adják ki. Úgyis most zajlik a kollégáknak a láncfűrész oktatása, és ezzel tudják emelni a kompetenciájukat.

Darázi Kálmán polgármester: Ha az a hivatkozás, hogy kevés az ember, mert ez elég gyakran előfordul, akkor viszont legyen az, hogyha már ki kell fizetniük a felvágásért ezt a pénzt, akkor egy megbízási szerződéssel esetleg a saját kollégáikat bízzák meg azzal, hogy vágják össze, így ők is plusz pénzhez jutnak. Eleve, amit Tanácsnok úr is jelzett, nem akarják egyszerre felvágni az összes fát. Ennek több oka is van. Sokkal nagyobb biztonságban van, hogyha minél nagyobb darabokban vannak, és mindig csak annyit dolgoznak fel, amit ki fognak szállítani az ingatlanokhoz. Úgyhogy azt gondolja, hogy ezt majd a későbbiekben valamilyen módon meg tudja oldani a KÖVÁL, vagy ha nem, akkor pedig visszatérnek rá. A leírt szabályok alapján el kell fogadniuk ezt a faanyagot. Mikor felajánlották, ő akkor úgy érezte, hogy ez egy jó dolog lehet, főleg azért, mert a szegény sorsú embereket tudnák ezzel támogatni a településen. Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor ezt tenné

föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

515/2025. (XI. 20.) KT határozat

1. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában) lévő cca 300 erdei m³ fenyő faanyag ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. a.) pontjában meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások, települési támogatás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és erre a célra kívánja felhasználni.
3. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingóság nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Priklíné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

Darázi Kálmán polgármester: Bár nem hozzájuk tartozik ez a dolog, de elindul most szép lassan a pihenőnek a kialakítása. Ez két ütemben fog zajlani, most először meg fogják csinálni magát a pihenőnek a mélyépítési munkáit. 10 métert kell feltölteni innen a város felől, tehát 10 méteres szintkülönbség van. Vizesblokkot, illetve játszótérrel fognak első szakaszban kialakítani, majd miután kész az előkészített terület, akkor utána az üzemeltető vagy a Magyar Állam talál erre egy olyan befektetőt, aki esetleg egy benzinkúttal vagy valamilyen étteremmel odajön majd erre a területre.

A Monor-Nagytemplomi Református Egyházközség ingatlanjait érintő útkialakítások - ingatlanvásárlás kérdése

Darázi Kálmán polgármester: Ez azért jött be újra a Képviselő-testület elé, mert az értébecslésnél kiderült, hogy nem lehet ilyen módon megvalósítani, mint ahogy először gondolták, hogy egy körbe megy. Először ki kell alakítani az utakat, az Önkormányzatnak meg kell vásárolni a kialakított utat a Református Egyháztól egy bizonyos áron és utána, amikor ki vannak alakítva az utak, utána lehet közös telekalakításban gondolkodni, és úgy lehet kialakítani majd ezeket a lakótelepeket. Az első és legfontosabb az, hogy az utak legyenek kialakítva, az, hogy mindennek legyen közterületi csatlakozása. Az, hogy a telkek mikor lesznek kialakítva, abban más a motiváció. Azt gondolja, hogy Monor Város Önkormányzata és a Református Egyház is sokkal jobban jár ezzel, mert utána ezek a telkek már teljesen más négyzetméteráron mennek vagy forognak majd a piacon. Csuzi Szabolcs képviselő úr már egyeztetett az egyház vezetőjével, és ők is támogatják ezt a kezdeményezést. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor mivel a határozati javaslatba nem került bele

az értékbecslésnek az összege, de az írásos anyagban benne van, szeretné, ha külön szavaznának róla. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

516/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8104 és a 6408 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó Dr. Babinszki György igazságügyi ingatlan szakértő értékbecslő által megállapított fajlagos értéket 5000 Ft/m² összeggel elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 324-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

517/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Malomhegy-Szőlőhegy-Füzes utca és a Váci Mihály utca magasságában kialakítandó utak kialakításához szükséges, a Monor-Nagytemplomi Református Egyházközség tulajdonában lévő - 8104 és 6408 hrsz.-ú - ingatlanokat érintő területekből a 09/848-11/2025. számú igazságügyi ingatlan szakvéleményben meghatározott áron megvásárolja. Az adásvétel egyéb járulékos költségeit, valamint a földhivatali eljárás költségeit viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Priklílné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

Forgalomszabályozással kapcsolatos döntések

Darázsi Kálmán polgármester: Az ülés elején szó volt a Deák Ferenc utcai közterület-alakítási tervről, és akkor beszélt erről a határozatról, hogy rendeljék meg a Nemzetőr utca, Acsády utca, Arany János utca és Deák Ferenc utca vonatkozásában azt a koncepciót, ami ad arra javaslatot, hogy milyen módon tudják rendezni a forgalomnak az alakítását, hogy biztonságosabb legyen és élhetőbb legyen a későbbiekben. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 362-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

518/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy forgalomszabályozási tanulmánytervet készítet az egyirányúsításról a Nemzetőr utcára, az Acsády utcára, az Arany János utcára és a Deák

Ferenc utcára vonatkozóan, és ebbe belevonja a 471/2025. (XI. 20.) KT határozatban megjelölt terület közterület-alakítását is.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Emlékhely létesítése a meg nem született gyermekekért

Darázsi Kálmán polgármester: Ez a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén merült föl. Már egyébként régóta beszélnek erről a dologról. Ez több településen is létezik és megvan. Szomszéd településeken is van, és egy nagyon jó kezdeményezésnek gondolják, meg nagyon jó kezdeményezésnek gondolta a Bizottság is. Elindítanának egy folyamatot arról, hogy mik a lehetőségeik, hogyan tudnák kialakítani olyan területen, ami kifejezetten Önkormányzati tulajdonban van a ravatalozó épülete környékén. Október 15-én van ennek az emléknapja. Azt, hogy ez jövő október 15-re megvalósul, vagy esetleg csak 2027. október 15-re valósul meg, majd meglátják, de indítsák el ezt a folyamatot, nézzék meg azt, hogy hova lehetne elhelyezni, nézzék meg azt, hogy milyen emlékművet lehetne elhelyezni. Vannak olyan helyek, ahol monumentális emlékműveket csinálnak ennek, de ő azt gondolja, hogy nem az számít, hogy mekkora egy emlékmű, de ezt majd a későbbiekben fogják leegyeztetni. És ez még valószínűleg akkor ide fog a képviselő-testület elé kerülni. Most arról kellene szavazniuk a Bizottság határozati javaslata alapján, hogy indítsák el ennek a folyamatnak az egyeztetését. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

519/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete emlékhely kialakítását kezdeményezi a meg nem született gyermekekért, és megkezdi az ezzel kapcsolatos egyeztetéseket.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Darázsi Kálmán polgármester: Tegnap este született meg az a pozitív döntés, hogy elkezdik a Monori Szakrendelőnek a felújítását. A mai napon volt ezzel kapcsolatban a Szakrendelőben egy egyeztetés, mindenki ott volt, aki érintett lesz a dologban. Ő azt érezte, hogy azért majd a mentorálásra nagy szükség lesz ebben a projektben, merthogy vannak olyan dolgok, amit másképp látnak. Az eredeti tervek alapján szeretnének elindulni, tehát azok a tervek lesznek megvalósítva, de újra kell tervezettni. Erre 27 millió forintot már megkapott a minisztérium, és úgy tervezik, hogy együtt lesz kiírva a pályázat a kivitelezéssel. Több kérdés is felmerült, például az, hogy a felújítás alatt, mikor teljesen le lesz zárva az épület, mert bontják a földemet azért, hogy az új liftet kialakítsák, akkor hova lehet majd a rendeléseket elhelyezni. Erre a Bajcsy Kórházat, és a Gyömrői Szakrendelőt javasolták, de ő mondta, hogy az Önkormányzat is tudna ingatlant biztosítani, mert jelenleg az az épület, aminek egyébként csak a tulajdonosa a város, a vagyonkezelője már a Monori Tankerületi Központ, jelenleg használaton kívül van. Tehát ő azt gondolja, hogy ha valaki részánja arra az időszakra azt a pénzt, hogy megcsinálják olyanra, hogy 5 hétre, 2 hónapra, 3 hónapra ott el tudjanak egyezkedni az Országos Mentőszolgálattal, mert ők nem folyamatosan tartózkodnak ott, de ez egy nagyon nehéz dolog. Egyébként a régi tervekben egy öthetes leállás volt tervezve, és szerinte azt még a lakosság is jobban elviselné. Ami még fontos ezzel kapcsolatban, hogy bár ők optimisták, de hogyha közbeszerzést kiírnak, meg közbeszerzési dokumentációt kell készíteni, és utána elindulnak a tervezetési folyamatok, és orvostechikai szempontból, meg minden más egyéb szempontból meg kell majd felelni, legalább egy évig el fog húzódni, mire itt az első kapavágás majd megtörténik, de most már nagyon jó az, hogy megvan a döntés róla. Szerinte a pénzt is elkülönítették, úgyhogy elindul. Amikor a város tervezette, akkor ez egy háromütemes megvalósítás lett volna. Úgy volt, hogy

az egyik szinten lenne gasztroenterológia. Most is ki fogják alakítani a lehetőségét majd annak. Akkor se valósult volna meg rögtön az első ütemben a gasztroenterológia, de most is ugyanúgy fogják megépíteni, nagyjából ugyanazok maradtak a tervek. Várják a fejleményeket. Ő szeretne ott lenni minden egyes kooperáción, és tájékoztatni fogja a képviselő társait, illetve a tévé nyilvánosságát arról, hogy hogyan haladnak ezzel a projekttel. Nagyon bízik benne, hogy 2028-ra befejeződhet ez a kivitelezés.

Lendvay Endre képviselő: Nagyon örül neki, hogy ez a beruházás meg fog történni, de azért nagyon figyeljenek oda, hogy a város minél kevesebb pénzt pumpáljon bele, mert nagyon szomorú tapasztalat szokott lenni, hogy a város pénzéből felújítatják, és akkor utána privatizációra kerül sor, már nagyon ebbe az irányba haladnak a dolgok. Jó, lehet, hogy ez neki csak egy ilyen összeesküvés-elmélete. A másik pedig az, hogy elsősorban nem az épülettel van baj, hanem az ellátás minőségével a szakrendelőben, úgyhogy nagyapja régi mondása szerint, hogyha egy kupleráj nem működik, nem biztos, hogy a bútorokat vagy a falakat kell kifesteni, hanem az örömlányokat kell lecserélni.

Darázsi Kálmán polgármester: Vannak olyan rendelések, amik jelenleg nem működnek. Nincs mammográfia, bőrgyógyászat, a sebészetnél csak hasi sebészet van, traumatológia nincsen. De nem azért nincsenek, mert nem akarják őket, hanem azért, mert nincs hozzá orvos és nincs olyan, aki elvállalja. Tehát a mostani vezető körülbelül 200 állásinterjún van túl. Folyamatosan keresik, az orvosokat, de nagyon nehéz orvost találni. A szakdolgozói gárda az egy régi gárda sok esetben. Közel tíz olyan dolgozó van, akik már 35 éve ott vannak a szakrendelőben. 80 fős megközelítőleg a személyzet, aki ott dolgozik az orvosokon kívül. Nem egyszerű nekik se a dolguk, amikor az emberek ott vannak, akkor kiszolgáltatott helyzetben mennek oda, van ebből konfliktus, kár lenne tagadni, hogy nincs, de azt gondolja, hogy majd idővel megoldódik. Mikor a felújítás először szóba került, akkor ő is mondta a Csernus doktor úrnak, hogy jó, jó, hogy felújítják, de hogyan lesz orvos? Erre azt válaszolta Csernus doktor úr, hogy egy kulturáltabb, felújított környezetbe szívesebben jönnek majd az orvosok dolgozni. Nem tudja, van-e aki mostanában járt a szakrendelőben. Ő a mai nap járt, és elég retro hangulat van, de minden tekintetben egy kicsit retro a szakrendelő. Kedden volt a Bajcsy Kórház megbízott főigazgatójával egyeztetni. Ő ilyenkor összeírja a hozzá eljutó problémákat egy listába, és elmondta, amivel a monoriak szembesülnek. Most az egyik nagy problémája az, hogy a mammográfiai rendelőt a Bajcsy Kórházban fogják elindítani, és azért normális tömegközlekedés Monorról nincs a kórházhoz, át kell szállni vagy gépjárművel kell magát bevitetni. De ahogy elmondta, a későbbi fejleményekről folyamatos tájékoztatást fog adni.

Két levelet szeretne még ismertetni. Először a téglagyári pincéknél kint jártak. Itt voltak olyan feltételezések, hogy ennyi meg annyi pincét törtek föl, de elhagyott pincéknek voltak nyitva az ajtajaik, lehet, hogy feltörték őket, lehet, hogy bementek, de az nem egy éjszaka történt, hanem az már szerintem hosszú-hosszú hónapoknak a termése volt. Itt van több ingatlan egymás mellett, amit bekerített egy tulajdonos, őt már a hivatalból felszólították, mert elég áldatlan állapotok vannak ott. Erre a hölgy írt egy levelet ezzel kapcsolatban, és a tudomásulvétel abban egyedül annyi volt, hogy a lakókocsit az ingatlanról a megadott határidőn belül elszállítja. Onnantól kezdve jöttek azok, hogy miért őt piszkáljuk, 2017 előtti a kerítése. Egyébként is hogy lehet olyan, hogy az Önkormányzat létrehoz egy ilyen rendeletet, mikor van olyan képviselő szintén, akinek körbe van kerítve az ingatlanja. Feltette neki a kérdést a hölgy, hogy milyen intézkedéseket kíván foganatosítani a rendkívül rossz közbiztonság megszüntetése, illetve javítása miatt. A mezőőrök, kmb-sek járkálnak azon a részen. Ő azt írja, hogy múltkor kint tartózkodtak 8 óra után, és akkor ők nem láttak rendőrt. Szerinte, hogyha valaki 8 órakor néz ki a háza ablakán, nem biztos, hogy okvetlenül lát egy rendőr járórautót, ha látna, akkor az egy érdekes dolog lenne. Sételmezte, hogy nincs kiépített közvilágítás. Szerinte, még a temetőben sincs közvilágítás, meg még nagyon sok helyen nincs közvilágítás, de majd dolgozni fognak azon, hogy idővel mindenhol legyen. Ez olyan, mint mikor valaki fél éve lakik Monoron, és leír neki két A4-es oldalt, hogy milyen problémái vannak a várossal. Ő tudja, mert itt él már 46 éve, úgyhogy képpen van vele, csak még nem tudták megváltoztatni. Idézi a levelet: „Többször jártunk az ingatlanban és azt tapasztaltuk, hogy este 8 óra után semmilyen hatóság nem jár a környéken, rendőrség, polgárőrség, mezőőrség. Milyen pozitív irányú változások várhatók ezzel kapcsolatban?” Az első pozitív változás az lesz, hogyha ők ki fogják takarítani a telkeiket, azt gondolja. Mikor kinn volt, kiment az úriember és mondta, hogy ő csak ráutazik, üldözi őt. Nem, egyáltalán nem így van. Ő megmondta, hogy mindenki, aki bármilyen jogellenes cselekményt fog ott elkövetni, azt utoléri. Csak azt mondja, azt próbálja magyarázni, hogy nagyon-nagyon hosszú a folyamat, és sok esetben, mikor megkapnak az emberek egy ilyen felszólító levelet, akkor egy olyan válaszlevél jön, ami nem arról szól, hogy megértették a problémát, és be fogják tartatni azokat a szabályokat, amik rájuk vonatkoznak. Nem is érti, valaki azt gondolja, hogy a hivatal hobbiból írogatja ezeket a dolgokat? Lakossági megkeresés is volt ezzel az ügygel kapcsolatban. Tehát megkeresték a Hivatalt, hogy valamilyen módon próbálják megoldani azt, hogy ez a terület ne tudjon elszlömösödni.

Jöjjön egy másik levél. A Bajcsy-Zsilinszky utca 77. szám alatti ingatlant sokan láthatják, hogy hirdetik, eladnák a közösségi oldalon, de csak készpénzért. Neki feltűnt az, hogy olyan nagyon nagy a telke annak az ingatlannak, pedig mikor ő pár éve nézte, az még csak egy sima présház volt, és akkor ezt elkezdték megvizsgálni, és valójában ott is lekerítették a közterületet, illetve az összes olyan

ingatlanost felszólították, akik ott a közterületet lekerítették és használják. Akkor jött a tulajdonos azzal, hogy ő ezt nem is tudta, meg hogy akkor hogyan tudnának megegyezni. Ez nem forgalomképes vagy, ez a közútnak a része, nem lehet eladni. Egyetlen egy esetben tudnák eladni, hogyha a Szabályozási Tervet módosítanák, szűkebbre húznák a Bajcsy-Zsilinszky utcát és biztosítanák, hogy a préházaknak legyen előkertjük. De ezt szerintem nem akarják a jelen állapotban. Ezzel kapcsolatban is jött egy levél, az író szeretné a területet megvásárolni, használati díjat szeretne. Valószínűleg, mivelhogy már körbekerítette és panaszkodik is, hogy ő már komoly összegeket befektetett ebbe a telekbe, és már mióta ő tartja rendben. Vele bíróságra fognak menni, a keresetet már be is nyújtották. A tulajdonos szerint az általa végrehajtott beruházás nagyobb értékű, mint a telek maga. Kíváncsi, hogy mi lesz a bíróságnak a döntése. De ő azt gondolja, hogy fel kell lépniük ezzel szemben. Azért szeretett volna erről a levélről is beszélni, hogy lássák, intézkednek ezekben az ügyekben, csak irtózatossan lassan örölnék a kerekék, nem az van, hogy valakit felszólítanak, és akkor rögtön haptákba vágja magát és csinálja, hanem inkább most már afelé megy az identitás, hogy szemben állnak velük. Józan ésszel azt gondolnák, hogy vesznek egy homlokrakodót, és megigazítják mindig a közterületet, hogyha esetleg beépítik, de felszólították a kollégák a tulajdonost, és az úriember felháborodva berohant a hivatalba, mert felszólították abban, hogy ott ne kerítse le a közterületet és ne használja.

Lendvay Endre képviselő: Valószínűleg ő az a képviselő, akire gondolt a kedves feljelentő. 1998-ban vásárolta azt az ingatlant, akkor még a téglagyárban is laktak honfitársaik. Ha úgy gondolja a Polgármester úr, vagy a városvezetés, szívesen elbontja a kerítést. Ő annak idején lefektette az ott lakókkal a közös együttélés szabályait. Előtte rendszeresen kipakolták a pincéjét, de azóta egy szalmaszálát nem vittek el, egy fürt szőlő sem tűnt el, úgyhogy mostanáig tartják a megállapodásukat. Ha csak ez a baj, hogy ez zavarja a környéken lakókat, szívesen elbontja a kerítést, de túl sok értelmét nem látja, hogy ez megtörténjen.

Darázsi Kálmán polgármester: A rendelet alkotás előtt már ott állt a kerítés, úgyhogy ő is erre hivatkozik. Szerinte valami jogásznak kérték a segítségét, mert elég jól összeszedték ebben a levélben a dolgokat, meg az oda vonatkozó szabályokat, képből voltak. Nem is okvetlenül a kerítéssel van itt a probléma, hanem az ingatlan az állapotával, ott mindenféle problémás dolog van a telken. Csak azt mondja, hogy dolgoznak rajta, csinálják, meglátják, hogy majd mikor érnek el ebben eredményt.

A decemberi ülésen tárgyalni fogják a 2026. évi költségvetési koncepciót. Támpontok kellene ahhoz, hogy hogyan állítsák össze. A vezetői értekezleten elhangzott az, hogy 15%-os béremeléssel készítsék el a koncepciót teljes városi szinten. Milyen javaslatok vannak még ehhez? A bérminimum és a minimálbér alaptól adott, tehát annak az emelése. A kulturális és a szociális szféra bérét 15%-kal emelni fogják. A köztisztviselők bérét szintén 15%-kal, de nem fognak kijönni belőle, mert mi 40,5 főre van a hivatal lefinanszírozva, és ennél többen dolgoznak. A dologi kiadások esetén mi legyen, az inflációnak megfelelően emeljék? Úgy látja, nincs nagyon vélemény, akkor ő azt javasolja, hogy induljanak el azzal, ha az elfogadható, hogy 15%-os béremelés, és a dologi kiadások tekintetében pedig 5%-os emelés, mert körülbelül annyi lesz az infláció.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Azért lényeges ez, hogy látszódjon, hogy mekkora hiány lesz. Hogy hiány lesz, az biztos. Azt kell majd kitalálni, hogy a hiányt miből tudják finanszírozni, és milyen intézkedéseket kell meghozni, hogy ezt tudják biztosítani. Értelmszerűen nem mindenki esetében lesz 15%-os az emelés, lesz olyan szféra, ahol magasabb bérfelállítás lesz, a pedagógusoknál, és ez egy átlagot fog majd mutatni, hogyha ezt tudják tartani, akkor mennyit kell saját bevételből bevenni. A normatívákkal ugyanúgy számolnak. Meg volt most a normatíva felmérés, azt tudják kalkulálni, és az adóbevétel még az, ami nagyon lényeges. Az adóbevételnél az ideivel fognak számolni, azzal, ami idén befolyt.

Darázsi Kálmán polgármester: Azt veszik zérónak, tehát nem az 1,2 milliárdot, hanem 1,6 milliárdot fognak zérónak venni.

Hogyha nincs más a polgármesteri jelentésben belül, akkor a polgármesteri jelentést tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

520/2025. (XI. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről.

Határidő: azonnal

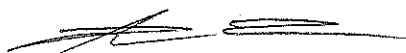
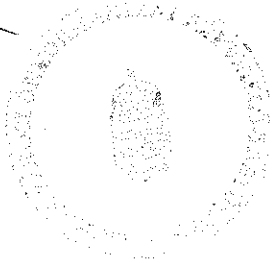
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

Darázsi Kálmán polgármester: Ezzel a nyílt ülés napirendjének végére értek. Ha nincs további hozzászólás, akkor a nyílt ülést 16 óra 46 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.



Darázsi Kálmán
polgármester

K.m.f.



Balog Imre
jegyzőkönyv hitelesítő



dr. Urbán Hajnalka
jegyző



Sinkovics László
jegyzőkönyv hitelesítő