

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. július 17-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen van:

Darázsi Kálmán	polgármester,
Dessewffy Andor	alpolgármester,
Aranyi Botond	Képviselő,
Balog Imre	Képviselő,
Balogh Péter	Képviselő,
Csuzi Szabolcs	Képviselő,
Kampf Márk	Képviselő,
Lendvay Endre	Képviselő,
Magdics Mónika Ágnes	Képviselő,
Rendek László	Képviselő,
Sinkovicz László	Képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent:

Juhász László	alpolgármester,
dr. Urbán Hajnalka	jegyző,
dr. Ugrin Dániel	aljegyző,
Kerepeszki Ildikó	irodavezető,
Prikrilné Hargas Éva	irodavezető,
Gubán Sándor	főépítész,
Rajki László	ügyvezető.

Jegyzőkönyv-vezetők:

Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna,
Szalai Gáborné.

Darázsi Kálmán polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14 óra 4 perckor megnyitja. 11 Képviselő van jelen, tehát határozatképesek, Árvai Zoltán előre jelezte távolmaradását. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Kampf Márk és Rendek László Képviselő urakat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Ha nincs, akkor kéri, aki elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) Interpellációk
- 2.) Rendelet alkotás a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről és az 1/2010. (II.01.) számú helyi rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Prikrilné Hargas Éva irodavezető
- 3.) **Döntések Monor, Településrendezési eszközök 12. sz. módosításával kapcsolatban**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 4.) **Tájékoztatás Helyi Természetvédelmi terület kialakításával kapcsolatosan**
Előadók: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző

- 5.) **Pedagógusok béremelése a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. LII. törvény (továbbiakban Púétv.) alapján végrehajtásra kerülő kötelező teljesítményértékelésre tekintettel**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Prikrliné Hargas Éva irodavezető, Burján Sándor ügyintéző
- 6.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 7.) **A „Monor város - élhető település” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 jelű projekttel kapcsolatos döntés**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 8.) **Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2025.04.01. - 2025.06.30.)**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 9.) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kúti Erika ügyintéző
- 10.) **Balassi Bálint utcai csapadécsatorna és nyílt csapadékvíz elvezető árok szennyezésének elhárítása**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kúti Erika ügyintéző
- 11.) **Monor, Völgykút dűlő stabilizálása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 12.) **Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 13.) **Cinka Panna utcai épület-bontással kapcsolatos tájékoztató**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 14.) **Virág utca 60. szám alatti önkormányzati lakás melléképülete és felújítással kapcsolatos kérelem**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 15.) **Dr. Gombos Matild Egészségház további klímaberendezés iránti igény**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző

- 16.) **Monor, Murányi u. 6. sz. ingatlan telekhatár-rendezési megállapodás kérdései**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 17.) **Monor, Pince utca szabályozása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 18.) **Jászai Mari Általános Iskola kültéri STEAM műhely pilot program megvalósításának kérdései**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 19.) **Monor, Kancsó d. 12171 hrsz. ingatlanra vonatkozó vételi kérelem**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 20.) **A Monor, 017 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú út elnevezése**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Bokros Erzsébet ügyintéző
- 21.) **A „Környezetvédelmi Program 2025-2030” jóváhagyása**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző
- 22.) **Tájékoztató a „Tiszta udvar, rendes ház” pályázati kiírás kapcsán**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző
- 23.) **Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Monor Város „Jó tanulója, Jó sportolója” pályázatok elbírálása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 2.) **Városi ösztöndíjpályázatok elbírálása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 3.) **Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Pásztor-Bajkai Ágnes ügyintéző

1.) Interpellációk

(Írásbeli interpelláció a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Írásban Balogh Péter Képviselő úr részéről érkezett be interpelláció, megpróbál válaszolni rájuk, és hogyha esetleg még plusz kiegészítés kell, akkor majd azt írásban fogják eljuttatni a Képviselő úrnak. Az első pont az, hogy a Virág utca, Mátyás király utca kereszteződésén a Móricz Zsigmond utca felől nehezen belátható a kereszteződés. Itt a Képviselő úr azt a javaslatot tette, hogy egy tükröt kellene kihelyezni a csomóponthoz. Ezt most feljegyezte a Műszaki Iroda, és a szeptemberi Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalni fogja. A másik felvetés az a Liliom utcánál a Liliom utca felől a Deák Ferenc utca mentén a padkának az állapota. A padkát egyébként akkor újították fel, mikor a parkolót építették a Deák Ferenc utcában, a kivitelező grátiszként megcsinálta. Azóta valóban elhasználódott, kátyúsodott. Sajnos ez az utca nagyon szűk ahhoz, hogy kétirányú forgalmat bonyolítsion. Most jelenleg van egy olyan döntése a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak, hogy az utca egyik oldalán, hogyha kifelé mennek a Liliom utca felé, akkor a bal oldalán meg fogják tiltani a parkolást, mert a kétoldalt parkoló autók nagyon nehezítik a közlekedést. A hosszú távú terv az pedig az, hogy párhuzamos parkolókat fognak kiépíteni ha a Liliom utca felé megyünk, akkor a jobb oldalon. Ez a hosszú távú terv, csak most ezt egy kicsit hibernálták, ugyanis nem állt úgy a költségvetés, hogy ezt az idei évben meg tudták volna terveztetni, mert a későbbiekben a kivitelezést is megvalósíthatták volna. De hosszú távú terv, hogy valamilyen módon rendezik a Deák Ferenc utcán a parkolási anomáliákat, mert tényleg az van, hogy állandóan szétjárják a padkát. Villanyoszlopokról lógó kábelek. Október 31-ig van a szolgáltatónak határideje arra, hogy ezt befejezze, elkezdtek már, fokozatosan haladnak vele, és ha október 31-ig nem fejezik be, akkor újra fel tudják szólítani a szolgáltatót, de ez az ígéret, hogy addig meg fog valósulni. A negyedik felvetés az, hogy az útburkolati jelek nagyon sok helyen meg vannak kopva a városban. Ezt a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés mindig összegyűjti és együtt szokták megversenyeztetni, mert egy felfestést nem sok cég vállalna, úgyhogy most is az van, hogy éppen gyűjtik azokat a részeket a városban, ahol az útburkolati jelek megkoptak, és vállalkozókat fognak felkérni ajánlattételre. Aki a legjobb ajánlatot teszi, azzal fogják megkötni a szerződést. Van még pár dolog, amire szeretne reagálni. Az egyik a Tavas-parki rongálás. A tegnapelőtti nap reggelén jött hozzájuk a hír, hogy a Tavas parkot éjszaka megrongálták. A napvitorla is megsérült, az egyik csapot lerúgták az ivókútnál, a hidakat rongálták meg. Megtették már a rendőrség felé a feljelentést, és a kollégák, akik jogosultak megnézni a kamerafelvételeket, úgy jelezték, hogy be lehet azonosítani valószínűleg az elkövetőket. Azt gondolja, hogy most már a rendőrség is ugyanezt fogja mondani. Ha meglesznek az elkövetők, az egy kellemetlen dolog lesz. Aki innen értesül róla a tévéből, az esetleg elé mehet a dolgoknak, de ez egy nagyon kellemetlen dolog volt az előző rongálásnál is, még a mai napig is egyeztetnek a szülőkkel. Többször be fogják majd rángatni őket kihallgatásra, és akkor jön az is, hogy a kárt meg kell téríteniük az Önkormányzat számára. Az utolsó dolog, amit felvetett Képviselő úr, a temetői szelleműzővel kapcsolatban, hogy volt a Képviselő úrnak egy felvetése korábban. Azóta már történt más esemény is. Két hete gyorsultak fel a dolgok és elkezdtek többet foglalkozni vele. A Képviselő-testület előtt már eleve járt ennek az úriembernek a kérdése, ugyanis 1-1,5 évvel ezelőtt volt a temetőben rongálás, aminél szintén nem volt 100%-ig bizonyítva, hogy ő volt az elkövető, de azért nagy valószínűséggel igen. Most már szerinte az összes hatósággal felvették a kapcsolatot, hogy megpróbálják felgyorsítani az eseményeket. Egy olyan úriemberről beszélnek, aki mentális problémákkal küzd és a gyógyszereit nem szedi, ezért történik, hogy például meztelenül járkal a tetőn, vagy esetleg a temetőben ijesztgeti az embereket, vagy most volt egy atrocitás a szomszéddal. A Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat volt kint, a környezettanulmányt szerették volna megcsinálni. Rendőrökkel voltak kint mind a két ingatlannál, amit tudnak, hogy lakhelyként használ az úriember, de eddig még nem tudták megcsinálni. Körülbelül 3 vagy 4 hete elindították a gyámság alá helyezését az úriembernek. Most jelenleg a gyámhivatal ideiglenes gondnokot rendelt ki mellé, de azt tudniuk kell, hogy körülbelül egy év, mire a bírósági döntés alapján lemegy az, hogy gondnokot kapjon, és az a gondnok tud majd arról dönteni, hogy az úriembernek a gyógykezelését elindítsák. Viszont arra az időszakra is már jelezték mindkét ingatlannál a szomszédok felé, hogyha olyat tapasztalnak, hogy furcsán viselkedik az úriember, abban a pillanatban jelezzék a rendőrség, illetve a mentőszolgálat felé. Ők tudnak intézkedni, és ilyenkor akár még kényszergyógykezelésre és a pszichiátriára is elvihetik, és ott a megfelelő szakemberek tudnak vele foglalkozni és tudnak esetleg olyan gyógyszereket is adni neki, amik visszaállítják olyan állapotba, hogy ne viselkedjen kirívóan. Erre az úriemberre azért vetült most nagyobb fény, mert a temetőben ijesztgeti az embereket, késsel fenyegetőzik, a szomszédját megtámadta. Ők annyit tenni, hogy felhívták a rendőrség, a polgárőrség, a közterület-felügyelők figyelmét arra, hogy fokozottan figyeljenek oda az úriemberre. Azóta egyébként ő is minden nap egyszer elmegy a temetőbe és körülnéz, hogy esetleg kint tartózkodik-e, de mind a körzeti megbízottak, mind a polgárőrök, mind pedig a közterület-felügyelők is fokozottan figyelnek arra, hogy az úriember hogyan mozog és hogyan viselkedik, és hogyha olyat tapasztalnak, akkor persze a jogszabályok betartása mellett megteszik az adott hatóságoknak a jelzést, és ha bármi történik, akkor előfordulhat az, hogy beviszik őt a pszichiátriára.

Balogh Péter képviselő: A hétfői bizottsági ülésen megbeszélték, hogy tudnák kezelni ezt a problémát mindannyian, de hát ezt nem lehet. Ő azt ígérte, hogy nem fog ez ügyben felszólalni, de viszont kedden megint megállította valaki, hogy valamit tegyenek. Ők nem hatóság, de azért vannak elvárások a lakosság részéről, és ha már a képviselőiséget elvállalták, akkor tegyék meg, amit megtehetnek lehetőség szerint. Egy javaslatot szeretne tenni, és majd át kellene ezt gondolni. Támogatják a szabadidős rendőröket elég sok pénzzel. Ők napi szinten beiktathatnának egy járőrözést, például kimennének kocsival, megállnának a Bajcsy utcán, az egyik rendőr kiszállna, átmenne az Acsádi utcára, a másik rendőr odamenne érte kocsival. Ezt ugyanúgy megismételhetnék a közterület-felügyelők akár reggel, akár délben, és a polgárőrök is be tudnának ebbe szállni egy ilyen sétával este. Ez valamennyire visszatartó erő lehetne, ha kiderül, és megnyugvással töltené el azokat az embereket, akik most este járnak ki locsolni, mert most már a hölgyeket inkább kísérni kellene, de azért hadd ne kísérgessék a hölgyeket, hogy ne merjenek elmenni a temetőbe gondozni a sírokat. Ha lehetne átgondolni és megbeszélni a rendőrséggel vagy adott esetben az önkormányzatnak a hivatalában, mondjuk a polgárőrök tekintetében és a közterület-felügyelők tekintetében.

Darázsi Kálmán polgármester: Ezt ő már egyébként megtette, tehát jelezte Kapitány úr felé, hogy fokozzák a figyelmet, és hogy a temető felé is járjanak a szabadidős járőrök. A közterület-felügyelők a hivatalhoz tartoznak, ők is tudnak erről, és a rendőrség pedig felvette a polgárőrökkel a kapcsolatot, úgyhogy fokozottan figyelnek, és ő is azt kérné a környezetében lakóktól, hogy amennyiben olyat tapasztalnak, abban a pillanatban jelezzék mind a mentőszolgálat, mind pedig a rendőrség felé. Ez a két hatóság, akik el tudnak járni az ügyben és előre tudják mozdítani azt, hogy esetleg az úriember előbb eljusson arra a helyre vagy arra a gyógykezelésre, amire egyébként szüksége van. Van-e esetleg más interpelláció? Ha nincs, akkor a napirendi pontot lezárja.

2.) Rendelet alkotás a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről és az 1/2010. (II.01.) számú helyi rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A készpénzkezelést egy rendeletben leszabályozzák. Eddig is hasonlóan jártak el, csak most ez egy rendeletben lesz rögzítve. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, illetve a Jog és Közbiztonság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor aki a rendelettervezetet el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2025. (VII. 18.) önkormányzati rendelete

a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] az eredményes, gazdaságos, és átlátható pénzeszközök felhasználása érdekében a kiadások készpénzben történő teljesítésének rendje vonatkozásában a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Monor Város Önkormányzatára és az által irányított és fenntartott költségvetési szervekre az általuk kezelt valamennyi pénzeszköz vonatkozásában.

2. §

(1) A kiadások teljesítésekor (a beszerzések, szolgáltatások pénzügyi teljesítésénél) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 85. §-ára figyelemmel előnyben kell részesíteni a készpénzkimelő fizetési módokat.

(2) A kiadások készpénzben történő teljesítésére csak az e rendeletben szabályozott esetekben kerülhet sor.

(3) Készpénz felvétele, továbbá készpénzes kifizetés az alábbi esetekben igényelhető a házipénztárból:

- a) bér- és személyi jellegű kifizetések:
 - aa) polgármester, alpolgármester és Képviselők költségátalánya, költségterítése,
 - ab) eseti megbízási díj, tiszteletdíj, jutalom,
 - ac) illetményelőleg,
 - ad) közfoglalkoztatottak személyi juttatása,
 - ae) foglalkoztatottak személyi juttatásai,
- b) belföldi-külföldi kiküldetések,
- c) a saját személygépkocsi hivatali célú használatáért fizetett költségterítés,
- d) az önkormányzat és az intézmények rendezvényeivel kapcsolatos kiadások,
- e) rendszeres és rendkívüli települési támogatások,
- f) magánszemélyektől, online pénztárgép használatára nem kötelezett jogi személyektől, egyéni vállalkozóktól beszerzett termékek, és szolgáltatások ellenértékére.

3. §

Hatályát veszti a költségvetési és zárszámadási rendelet tartalmáról, a mellékleteiről és a szöveges indoklásról szóló 1/2010 (II. 1.) önkormányzati rendelet.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3.) **Döntések Monor, Településrendezési eszközök 12. sz. módosításával kapcsolatban**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Itt két határozati javaslat van, egyik a kiigazítás, mert még kellett módosításokat eszközölni, a másik pedig egyben maga a 12-es számú módosításnak az elfogadása. Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először szavaznának a 216-os határozati javaslatról, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

310/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Völgyzugoly Műhely Kft által készített „Településrendezési eszközök 12. számú módosítása / Egyszerűsített eljárás / Véleményezési anyag / 2025. július” elnevezésű dokumentációt véleményezésre alkalmasnak találja azzal a kiegészítéssel, hogy a Jóváhagyandó munkarészek Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet tervezet 3. § (6) bekezdésében szereplő „Közműpótlóként, vízzárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt szennyvíztároló alkalmazható.” mondat törlendő és helyette a „Közműpótlóként megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező zárt szennyvíztároló tartály alkalmazható” meghatározás szerepeljen és ennek megfelelően egyeztetési eljárásra bocsátja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig a 217-esről szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

311/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközeinek 12. számú módosításával kapcsolatosan összeállított, a tervek megalapozásának és alátámasztásának tartalmára és részletezettségére vonatkozó és csatolt Főépítész feljegyzést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

4.) Tájékoztatás Helyi Természetvédelmi terület kialakításával kapcsolatosan

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták a határozati javaslatokat. Két határozati javaslat van. Az első határozati javaslatban döntenek arról, hogy szakértő bevonásával indítsák el a vizsgálatát ennek a területnek. Tulajdonképpen itt meg kell vizsgálni azt pontosan, hogy ezeken a területeken, amit anno kijelöltek nekik, valóban vannak-e védendő dolgok, ehhez kell egy szakember. Közben egy aláírásgyűjtés zajlott és összegyűjtöttek jó pár aláírást, igaz, köztük nagyon sok olyan is van, akinek nincsen semmilyen kötődése Monorhoz, de mindegy, azért aláírták. Ezt a Magyar Kétfarkú Kutya Párt gyűjtötte. Az lenne a kérésük feléjük, hogy jelezzék, a Duchaj Benjamin által megjelölt helyrajzi számokon kívül milyen olyan helyrajzi számok vannak, amikre ők azt gondolják, hogy azokat a területeket még védeni kellene, és a területeknél meg is kellene azt indokolni, hogy azokat miért javasolják védelembe vételre, mert csak így tudnak vele operatíván foglalkozni. A két adatbázisból jövő helyrajzi számokat összevonják, és ezt fogják odaadni a szakértőnek, hogy ezeket a helyrajzi számokat vizsgálja meg. Ugyanis ahogy látták Képviselőtársai ezt az aláírásgyűjtőt, volt olyan, hogy Üllő és Monorierdő között a 4-es út két oldalán lévő területek. Ott majdnem 100 hektárnyi, vagy talán 150 hektárnyi üzemi erdőterület van, tehát ezeknél azért nehéz azt megoldani, hogyha ezeket védelembe teszik, hogy akkor egyáltalán az erdőgazdálkodók tudjanak rajta dolgozni. Van-e esetleg kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 218-as határozati javaslatáról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

312/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Helyi Természetvédelmi terület kialakításával kapcsolatos tájékoztatást, és szakértő bevonásával folytatja ennek vizsgálatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig a 219-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

313/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, tájékoztassa a Magyar Kétfarkú Kutya Pártot a Duchaj Benjamin által készített anyag tartalmáról, és amennyiben ők azon kívül még más területre is kéri a védelembe helyezést, akkor egészítsék ki a kérelmüket a konkrét helyrajzi számokkal, valamint szakmai indoklással támasszák alá a kérelmüket. Ha a két szóban forgó terület ugyanaz, akkor összevontan kezeljék a két kérelmet.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

5.) Pedagógusok béremelése a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. LII. törvény (továbbiakban Púétv.) alapján végrehajtásra kerülő kötelező teljesítményértékelésre tekintettel

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Három kategória van az előterjesztésben, A, B és C. Most jelenleg 26 ezer forint keretösszegig van lefinanszírozva, viszont nincsenek feltöltve az álláshelyek, ezért többet is ki tudnak fizetni, ezért a B verziót választották a bizottságok, ami annyit jelent, hogy 4.474.800 forint lesz ennek a teljes keretösszege, és a későbbiekben, hogyha feltöltésre kerülnek az álláshelyek, akkor sem lesz problémánk azzal, hogy esetleg nem tudják majd kigazdálkodni ezt a bérfeljesztést. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 145-ös határozati javaslatát tenné fel szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomására jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

314/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti „B” verziót fogadja el, melynek 4.474.800,- Ft forrásához az állami normatíva fedezetet nyújt.

Határidő: 2025. augusztus 15., 2025. szeptember 20.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Kiosztásra került egy kiegészítés. Jogszabály szerint külön kell szavazniuk a vezetőkről. Itt a vezetőknél 20 és 60 ezer forint között differenciálták ennek az emelésnek az összegét. Ő azt javasolja, hogy 40 ezer forintot határozzanak meg, mert ez még hosszú távon is finanszírozható, és akkor a négy vezetőnek ennyivel lenne egységesen megemelve a bére. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő ezt a javaslatot tenné fel szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

315/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2024. (IV. 4.) BM rendelet 4. § (6) bekezdése szerint kiemelkedő teljesítményt nyújtó Gyengéné Burján Szilvia, Szilágyiné Zsember Ágnes, Seres Éva és Técsiné Vas Ildikó óvodaigazgatók részére 2025. szeptember 1-jétől 40.000 Ft/hó illetményemelést biztosít.

Az illetményemelés fedezete a központi költségvetés.

Határidő: 2025. augusztus 15., 2025. szeptember 20.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

6.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 221-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

316/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

7.) A „Monor város - élhető település” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 jelű projekttel kapcsolatos döntés

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Zöld infrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akciótervet kell készíteni. Az árajánlatokat bekérték, és meg is van a legjobb árajánlat. Ez egy kötelező előírás, tehát ezt mindenféleképpen meg kell csinálni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 222-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

317/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosító számú, Monor város – élhető település című projekt megvalósítása érdekében a Zöld infrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akcióterv” (ZIFFA) elkészítésével az EX ANTE Tanácsadó Iroda Kft-t (1025 Budapest, Vérhalom u. 33/a.) bízta meg. A megbízás díja nettó 3.800.000 Ft + ÁFA, bruttó 4.826.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

8.) Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2025.04.01. - 2025.06.30.)

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Két határozati javaslat van. Az első határozati javaslat az üzemeltetéssel kapcsolatos beszámolót fogadjuk el. A második határozati javaslatban pedig a 2025. szeptember 1-től hatályba lépő 5%-os bérleti díjemelést kell elfogadniuk. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, támogatták a javaslatokat. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 223-as határozati javaslatáról döntenének, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

318/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Városi Sportcsarnok, 2025.04.01. és 2025.06.30. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetésével kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig a 224-es határozati javaslatról döntenének a bérleti díj emeléséről. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

319/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Monor Városi Sportcsarnok bérleti díjai 2025.09.01-től átlagosan 5%-kal emelkedjenek.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

9.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Három határozati javaslat van. Az egyik a 225-ös a megszokott, amikor arról döntenek, hogy valakinek engedik-e a csatornahálózatra vagy a víziközmű hálózatra a rácsatlakozás. Az 1. számú igény tulajdonképpen egy tájékoztató volt, mert ott a Kossuth Lajos utcán sajnos a régi gravitációs, betonos rendszerre már egy 10-12 lakást nem lehet ráengedni. Ha lenne egy külön rendszer, ami problémamentesen üzemelne, úgy még talán megoldható lenne, de sajnos ebben az esetben nem. A 2-es, 3-as, 4-es és 5-ös számú igények rendben vannak. A második határozati javaslatban arról van szó, hogy az előző testületi ülésen tájékoztatta a Képviselő-társait, hogy egy csatorna bekötést leállított a Pince utcában, mert az történt, hogy 2017-ben indították ezt a projektet, és egy éve ért körülbelül véget, tehát akkor fejeződött be teljesen, tehát így a vízjogi engedély, meg mindenféle dolog addigra zajlott le. Az a lényeg, hogy a Pince utcában összeálltak az ingatlanulajdonosok, 13 ingatlanulajdonos összeállt, és megépítették a víz- és csatornahálózatot. Egy hölgy, aki akkor elzárkózott ettől, most, hogy megépült a rendszer, bejelentkezett, hogy szeretne erre a rendszerre rácsatlakozni. Egy ügyvéddel íratott egy megkeresést is, múlt hét szerdán benn is volt, és egyeztettek vele erről a dologról. Ő azt állítja, hogy szóban anno megegyeztek a beruházóval ebben, ugyanis a Pince utcának a kiszabályozását most fogják majd elindítani, és hogy neki a vezeték áthalad a területén, ami még nem lett leadva. Érdekes kérdés, hogy mikor a területet le kell adni az ingatlanból, akkor mennyire lesz együttműködő. Egyébként lehet, hogy ahhoz kéne kötni a csatornarakötést, csak sajnos ezt nem tehetik meg. A beruházó elmondta, hogy a hölgy húzta az időt, miattuk három hónapot csúszott a projekt. Azt gondolja, hogy nem tehetnek mást, csak azt tudják, hogy mivel a kapacitás engedi, meg kell, hogy engedjék a rákötést a rendszerre, ha belül azért a szívük mélyén azt is érzik, hogy a többi érintett ingatlanulajdonossal szemben ez borzasztóan nem korrekt eljárás. Egyébként felajánlotta a hölgy, hogy valamennyivel beszállna. Lakosonként kb. 1,4 millióba kerül a gerincvezetéknek a kiépítése, plusz a bekötés. Ezt az Önkormányzat nem tudja behajtani. Szerintem a tulajdonos nem fog beleállni egy peres ügybe, hogy ezt behajtsa. Nem is biztos, hogy lenne rá lehetősége. Az a lényeg, hogy nekik ezt most ebben a formában engedniük kell. A harmadik határozati javaslat az, hogy a társasháznak, ami a Péteri úton megépült, van egy átemelője. Annak van egy kapacitása, ami 150 lakásra elegendő, és ez a társasháznak a tulajdonában van. Amikor készült ez a kivitelezés, nem csináltak telekalakítást, nem választották le a telekről, ezért így elég nehéz kezelni ezt a dolgot, de megkérdezték, hogy az Önkormányzat átvenné-e. Ha igen, akkor a víziközmű-vagyonnak a része lenne, illetve amíg nincs külön helyrajzi számon, addig az Önkormányzat nem tudja átvenni. Hogyha megcsinálják ezeket a procedúrákat, amik ezzel kapcsolatosak, abban az esetben az Önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően át tudja venni ezt az átemelőt. Van-e kérdés, észrevétel?

Balogh Péter képviselő: Kéri, segítsenek neki megérteni, hogyha állandóan arról beszélnek, hogy a rendszer nem bírja el a terhelést. Azt olvasta, hogy jelenleg a szennyvíztelep kapacitása az az engedélyek alapján meghatározott X mennyiség, de most 20 százalékkal több. Tehát 20 százalékkal többet fogadnak be most, ami egyébként engedélyezve van. Ő azt szeretné, ha mindenki rá tudna kötni, mert elég méltánytalan, hogy építkeznek vagy itt lakik, és nem köthet rá a rendszerre. Ez hogy lesz? Várható az, hogy akár valaki meg is támadhatja a döntést, vagy ha lesz egy ellenőrzés, lesz annak valami következménye? Neki semmi problémája a rákötésekkel, a rákötéseket engedni kellene, hogy fejlődjön a város. De ha a rákötéseket nem lehet megoldani, és abból probléma lesz, akkor ezt valahol kezelni kellene, és azt már tudják, hogy ennek a megoldása, ha jól emlékszik, akkor 2,6 milliárd forint. Erre egy darabig várhatnak.

Darázsi Kálmán polgármester: Hosszú-hosszú évek után meglett a vízjogi engedélye a szennyvíztisztító telepnek, de nem csak a telep fejlesztéséről beszélnek ebben az esetben, hanem azért készült az agglomerációs felülvizsgálati terv, mert hozzá kell nyúlni a hálózathoz is. A teljes beruházás összege 14 milliárd forintot jelent, most annyi nincs a páncélban, és mindenféleképpen valamilyen uniós pályázatra várnak ezzel kapcsolatban, hogy el tudják indítani, de ha jogerőre emelkedik az engedély, akkor elindulnak abba az irányba, hogy valamilyen szinten bővüljenek. Magának az igényüknek az teremt jogalapot, hogy túlterhelt a rendszerük. Valójában brutális mértékben nem nőtt meg a településnek a lakossága, a másik öt település, akik rácsatlakoztak, ott is talán kettőnél mondható el, hogy nagymértékben megnőtt a lakosságuk. Azt gondolja, hogy teljesen behúzni a féket akkor sem szabad a városban, mert akkor nagyon nagy problémák történhetnek a várossal, a fejlődés teljesen megállhat. Ennek ellenére a Képviselő-testületé a döntésnek a joga, és ez azért jó, mert így tudják szabályozni azt, hogy valóban mit engednek és mit nem engednek meg. A szennyvíztisztító telepnek a terhelése az egy kicsit ilyen cikkcakkos vonal, tehát nem mindig ugyanannyi. Van, amikor csak tényleg az a 3600 köbméter jön be, de bizony-bizony előfordul, hogy több jönne. Ahhoz, hogy bizonyítani tudják majd a pályázatnak a létjogosultságát, ami arra irányul, hogy a szennyvíztisztító telepüket bővítsék, szükséges az, hogy a telep túlterhelt legyen. Sajnos az

agglomerációban nagyon sok helyen túlterheltek a telepek. Gyömrő, Bugyi, Dabas is úgy tudott új telepre pályázni, hogy már túlterheltek voltak. Ő szétválasztaná a dolgot, mert amit a Képviselő-testület elutasít, még egyiket sem a végpont miatt utasították el, nem a szennyvíztisztító telep miatt. Eddig mindig a hálózat miatt utasítottak el rákötési igényeket. Két olyan vákuumgépház van, egyik a Puskin utcában, másik a Kistói utcában, amiket már nem lehet nagyon tovább terhelni. A Képviselő-testület hozott egy döntést, hogy azoknál, akiknél bent van a csonk, próbálják meg megengedni a rákötést, ugyanis ők már valamikor 2000-2003 környékén megváltották a jogot ahhoz, hogy ők rácsatlakozhassanak a rendszerre. A másik problémás hálózat a régi, betonos hálózat, ami a régi mezőgéptől indul, végigmegy az egész településen és közvetlenül elmegy a szennyvíztisztító telepig. Erre a belváros van rácsatlakozva, ez egy régi, gravitációs rendszer, nagyon sok helyen problémák vannak vele, inkább a felsőbb szakaszán, de szeretné arról tájékoztatni a Képviselő-társait, hogy itt a körforgalomnál is ez a szaghatás valószínűleg azért van, mert valamilyen probléma van a rendszerrel. Jelenleg zajlik a vizsgálata, kamerával meg kell nézni, hogy pontosan mi történt, és utána pedig valószínűleg majd neki kell állni ennek a javításának.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Nem tervezte, hogy hozzászól ehhez, de a héten keresték panasszal. Még egyszer szeretné kérni a városvezetést, illetve az illetékes Tanácsnok urat, hogy kezdjenek már valamit a DAKÖV Kft.-vel annak vonatkozásában, hogy ha a csonk benn van az udvaron a klasszikus kertes családi házas utcában akkor nem közölhetik a tulajdonossal, hogy bekötési tilalom van. Tudatosítsák már a DAKÖV-ben, hogy ezeknek az embereknek joga van a rákötésre. Ha mindig rá tudnak engedni a szennyvíztelepre, erre-arra, valahogy mindig kerül egy-egy hely, ami még belefér, akkor azok az emberek, ha nem ők, hanem mondjuk az előző tulajdonos, mert új ingatlant vásárol, akkor ne kelljen már nyolcvankétszer újra és újra, mintha korrepetáinak elismételni Határozatot hoztak róla, minden testületi ülésen megerősítik ezen véleményüket, ehhez képest minden hónapban szembejön a valóság. Valakinél kilenc hónapja szutyognak, még mindig nincs aláírva a háromoldalú megállapodás. Azért az élet megy, halad előre az idő. Most felajánlották ennek a fiatal párnak is, hogy építsen zárt szennyvíztározót. Egyébként meg tisztelettel jelezné, hogy a koreai cég körülbelül 4 vagy 5 hónappal ezelőtt a Jókai utca végén a saját rendszerét elindította. És ha már úgyis így szóba került a védett vagy nem védett terület, ezt Polgármester úrnak is jelezte, hogy érdekes módon, amióta a koreai cég nem terhel be, megjelent a kanálisban a békalencse és kuruttyolást lehet hallani. Akkor lehet, hogy mégis csak néha az a fekete, ami úgy nézett ki, mint az olaj, nem csak úgy nézett ki, hanem az is volt? Hál' Istennek ez megszűnt, elkezdett élni. Vadkacsák születnek, madarak jönnek. Tehát valami egészen furcsa helyzet állt elő, jó értelemben, tehát ott valószínű, hogy kéne lenni egy puffernek a koreai telep a leválása miatt.

Darázsi Kálmán polgármester: Kiegészítené azt, amit Képviselő úr mondott, mert ő nem a koreai céghez kötné ezt, hogy megindult az élet a kanálisban hanem inkább ahhoz, hogy végrehajtottak bizonyos fejlesztéseket. Már legalább egy 100-150 milliót elköltöttek ennek a fejlesztésére, vagy elindultak a beszerzések, és a kibocsátott szennyvíznek a színén is látszott az, hogy jobb minőségű. Ő ehhez kötné ezt a dolgot, és azt gondolja, hogy ezért tudott elindulni újra az élővilág.

Lendvay Endre képviselő: Van ez a DAKÖV Kft., akihez annak idején kiszervezték az önkormányzattól a közműveket. Ők ezért komoly pénzeket szednek be a lakosságtól, és ezért nem érti, hogy ha ők gazdálkodnak ezzel a pénzzel, akkor miért az önkormányzatnak kell fejlesztenie az ő rendszerüket, miért nem oldják meg abból a forrásokból, amit beszednek minden egyes háztartástól. És valóban, ezzel a szennyvízbekötéssel kell kezdeni valamit, mert neki is van egy vállalkozó ismerőse, aki 3 hónapja szaladgál az önkormányzat és a DAKÖV Kft. között, hogy el tudja intézni ezt a dolgot. Ott azt mondják, hogy az önkormányzat az illetékes, az önkormányzathoz küldik a DAKÖV-be, egyszerűen nem jut zöldre a dologban, úgyhogy valamilyen formában ezeket a dolgokat tényleg tisztába kell tenni, hogy tényleg legyen egy olyan ember, aki kimondja, hogy most ráköthet, vagy nem köthet, vagy bontsa le a házat, vagy mit csináljon. Gondolja, nem egyedüli eset ez, úgyhogy ezt mindenképpen meg kell oldani.

Darázsi Kálmán polgármester: A Képviselő-testület tud dönteni arról, hogy engedjék-e a rákötést vagy nem. A DAKÖV, mint üzemeltető azért tehet rá javaslatot. Azt gondolja, hogy ez egy olyan eset, amit az Elnök úr mondott, hogy bementek, egyeztettek egy ügyintézővel, akihez nem biztos, hogy eljutott az információ. Ezek emberi problémák, hibázhat, tévedhet bárki, meg fogják vizsgálni ezt a dolgot. Ki fogják vizsgálni, hogy valóban miért kapta ezt a választ az, aki rá akart ott csatlakozni úgy a rendszerre, hogy nála már bent van a csonk.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok: Ő, akinek ez a feladata, annyit hadd mondjon, hogy mind a személyes, mind a szakmai kapcsolatuk kiemelkedően jó a DAKÖV Kft.-vel, tehát jól tudnak kommunikálni, a céljaik közösek, nincs olyan emberi vagy személyes ellentét, ami az elmúlt időszakban volt, mielőtt a mostani vezetők érkeztek. Azt gondolja, hogy ezt a csónakot most egyfelé evezik. Az, hogy ők milyen alapállapottal vették át, nagyrészt tudják, bár szerinte teljes

mértékben nem, tehát a helyzet nem egyszerű, viszont azt is látják, hogy úgy gondolkodnak, hogy a mostani anyagi és emberi lehetőségeikhez mérten a lehető legtöbbet hozzák ki, és azok a fejlesztések, amit már az előbb beszéltek, ebbe az irányba mutatnak. Lehetne sokkal jobb, de egy kicsit hadd védje is meg őket, meg egy kicsit azt is hadd mondja, hogy a jövőről egy irányba gondolkodnak meg egy fejjel. Azt, hogy ez a forrás mikor érkezik meg, ami mindnyájuk problémáját megoldaná, most még senki nem tudja, de a meglévő forrásokat úgy használják fel, hogy a lehető legjobb helyzetet alakítsák ki. Amikor jeleznek egy problémát, lásd a következő napirendi pontot, a Balassi Bálint utcai vagy a városközponti gondjaikra relatíve hamar reagálnak rá és közös a megoldási cél.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 225-ös határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

320/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben lévő közműrákötési igények közül

- a 2., 3., 4., 5. sorszámú igényt támogatja,
- az 1. sorszámú igényt nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 226-os határozati javaslatról szavaznának, aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

321/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6. számú közműrákötési igénnyel kapcsolatos polgármesteri jóváhagyást fenntartja, tekintettel arra, hogy a kapacitást megvizsgálták, elbírja a rendszer ezt a plusz terhelést.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig a 227-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

322/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Greengarden Residence Lakópark átemelő szivattyújára vonatkozó vagyonátadás-átvételt az előterjesztésben foglalt feltétellel támogatja, továbbá úgy dönt, hogy a fennmaradó kapacitást ne vegyék vissza, de csak a szennyvíztelep fejlesztése után használhassák fel.

Az átvétel lebonyolításával megbízza a Hivatal MŰVÁK Irodáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

10.) Balassi Bálint utcai csapadékcsatorna és nyílt csapadékvíz elvezető árok szennyezésének elhárítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Már több lakossági panasz is jött azzal kapcsolatban, hogy a csapadékvíz elvezetőnek ott erős szaghatása van, ezért elkezdtek vizsgálni, elkezdtek megfűstölteni a kollégák. Az előterjesztésben le van írva, hogy pontosan mi történt. Jelenleg még pontosan nem tudják azt, hogy mi mibe van bekötve, de az a későbbiek folyamán ki fog derülni. Addig, amíg nincs ez a rendszer megkamerázva, nehéz lesz ezt megállapítani. A javaslaton belül van egy 890 ezer forint nettó összeg, amiben a minimális feltárást és a csatornának a kikotrását megrendelik, mert a felgyült iszap és növényzet gátolja a lefolyását a víznek, illetve amennyiben szükséges, nettó 360 ezer forintért meg tudják rendelni a kamerázást. Ehhez kérik a felhatalmazását a Képviselő-testületnek. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 228-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

323/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy a Balassi Bálint utcai nyílt árok bűzhatásának felszámolása érdekében a kamerázást, árok-rendeztést és feltárást-helyreállítást rendelje meg nettó 890.000,- Ft összegben, és felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben szükségesnek látja a MŰVÁK Iroda, a további kamerázást rendelje meg nettó 360.000,- Ft összegben.

Fedezetül a Környezetvédelmi Alapot jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

11.) Monor, Völgykút dűlő stabilizálása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A költségvetésben tettek erre félre 25 millió forintot. Meg lett versenyeztetve a munka, és a Laczkó Team Kft. bruttó 20,2 millió forintos árajánlata volt a legjobb. Arról kellene szavazni, hogy elfogadják ezt az ajánlatot, ő fogja elvégezni a kivitelezést. Vladár Zoltán egyéni vállalkozó fogja a műszaki ellenőri feladatokat ellátni bruttó 290 ezer forintért, és fel kell őt, a polgármestert hatalmazni arra, hogy megkösse a szerződéseket ezzel kapcsolatban. Nem a teljes utcát fogják megépíteni, hanem körülbelül egy 400 méteres szakaszt, ahol valóban van út. Azon a részen, ami ettől feljebb van Péteri irányába, ott a telkek összeérnek. Van egy kijárt út, de valójában nincsen önkormányzati terület, ahol utat lehetne kialakítani. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok: Ez egy nagyon hosszú folyamat volt. Majdnem két és fél év óta dolgoznak azon, hogy itt út épülhessen, és csak annyit szeretne mondani, hogy köszöni mindenkinek, aki kitartott ezen az úton, és végre sikerült megvalósítani. És még annyit - mert úgyis meg fogják keresni az önkormányzatot azok a lakosok, akik a 425 méter utáni szakaszon laknak -, hogy bárki, akit megkeresnek ezzel kapcsolatban, tanácsolják azt nekik, hogy vegyenek részt abban, hogy ezt az utat ki lehessen szabályozni. Addig az Önkormányzat biztos nem fog tudni utat építeni, bármennyire is szeretnének. Leginkább az ott lakók szükségesek ehhez, akik ezt a folyamatot el tudják indítani.

Darázi Kálmán polgármester: Ha nincs más kérdés észrevétel, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 229-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki egyetért vele, kéri, az igen gomb megnyomására jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

324/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- elfogadja a MŰVÁK Iroda által tett tájékoztatást a „2200 Monor, Völgykút dűlő útfelújítás I. ütem” pályázat tárgyában;
- úgy dönt, hogy a pályázat nyertese: LACZKÓ TEAM Kft. (2253 Tápióság, Szentmártonkátai út 69.) bruttó 20.200.000 forint ajánlatával;
- felhatalmazza a Polgármestert, a tervezett útfelújítási és a hozzá kapcsolódó további kivitelezési munkákra vonatkozóan legalacsonyabb vállalkozó díjat megadó LACZKÓ TEAM Kft.-vel történő vállalkozási szerződés megkötésére;
- elfogadja Vladár Zoltán e.v. (2200 Monor, Kisfaludy utca 65.) a kivitelezési munkák teljes időszakában történő műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában adott bruttó 290.000 forint díjat, és
- felhatalmazza a Polgármestert Vladár Zoltán e.v.-val való, műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére;
- biztosítja a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges vállalkozói díjat bruttó 20.200.000 forint értékben, továbbá a műszaki ellenőri feladatok ellátásához a bruttó 290.000 forint összeget.

Fedezete: 2025. évi költségvetés.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Egyeztetett a kivitelezővel, hogy pontosan mikorra várható a kivitelezés, és azt mondta, hogy szeptember környékén tudja majd elkezdni. Jobban örült volna, hogyha augusztusban megvan, de szeptemberben van szabad kapacitása.

14 óra 58 perckor Csuzi Szabolcs távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

12.) Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Arról van szó, hogy egy klímaberendezést építenének be a városházán, a járási hivatal várótermébe, illetve a Dr. Gombos Matild Egészségház költségkeretét megemelik egymillió forinttal a Virág utcai Bölcsőde keretének terhére, valamint a városháza költségkeretét szintén meg kell emelni egymillió forinttal a CSASE keretének terhére. Erről döntenének ezen a határozati javaslaton belül. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés észrevétel? Amennyiben nincsen, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 230-as határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

325/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatást.

Továbbá támogatja a Városháza földszinti ügyfélváró helyiségébe 1 db 7 kW teljesítményű klímaberendezés telepítését, és elfogadja a Thermik Plus Kft. bruttó 950.558,- Ft-os árajánlatát a munkavégzésre, mely költség 47,69%-át lehetőség szerint továbbszámlassza a PVMK Monori Járási Hivatala felé.

A Dr. Gombos Matild Egészségház költségkeretét megemeli 1.000.000,- Ft-tal a Virág utcai Bölcsőde keretének terhére, a Városháza költségkeretét szintén 1.000.000,- Ft-al emeli meg a CSASE keretének terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

13.) Cinka Panna utcai épület-bontással kapcsolatos tájékoztató

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A veszélyes háznak a tetejét megerősítették, elhárították a közvetlen életveszélyt, és a határozati javaslattal arról kell döntenie, hogy a bontási és a javítási munkálatokra bruttó 2 millió forintot különítsenek el az általános tartalék terhére. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 231-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

326/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tabánban található összedőlt tetőszerkezetű házzal kapcsolatos munkákra vonatkozó tájékoztatást, és bruttó 2 millió Ft-ot elkülönít az általános tartalék terhére a bontási és javítási munkálatokra.

A kialakult helyzet miatt új egyeztetést kezdeményez a miniszteri biztossal.

Továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy rendelje meg a Közfürdő épülete melletti konténerek egyikének átszállítását a Művelődési Központ

udvarára, valamint az átszállított konténer felújítását szintén az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

15 óra 1 perckor Csuzi Szabolcs visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

14.) Virág utca 60. szám alatti önkormányzati lakás melléképülete és felújítással kapcsolatos kérelem

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Arról van szó, hogy van egy önkormányzati ingatlan, ahol a bérlő, aki jelenleg benne van, ő meg tudja csinálni a bérleti díjnak a 100%-ig történő beszámításával a nyílászárócsere és a meleg víz megoldását a konyhában. Ezt annyival egészítené ki, hogy ott az ablakcserevel kapcsolatban, hogyha tényleg ablakot cserélnék, akkor a Főépítéssel mindenféleképpen egyeztessenek, mert nagyon ocsmány homlokzatok vannak a városban. Mikor kicserélnék egy nyílászárót, beraknak egy sokkal nagyobb helyére, és teljesen elveszti a homlokzata az eredeti formáját. Ez a ház pont ugyanilyen, hogy egyik helyen már kicseréltek mindenféle településképi vélemény nélkül egy nyílászárót egy nagyobb nyílászáróra, ami egyébként építésengedély-köteles is lett volna, mert itt szélesebb lett a nyílás, mint az eredeti. De nem az a baj, hogy csak szélesebb lett, hanem fölfele és lefele is elvittek a méreten, és ezért lenne fontos, hogy az a két ablak, ami megmaradt, legalább egyforma legyen. Ne az legyen, hogy három ablak van a házon, és mind a három különböző nyílás méretű. A másik dolog pedig az, hogy másfél millió forint van ez előterjesztésben a melléképület javítására, de valójában 500 ezer forintért meg tudja csinálni az egyik vállalkozó ennek a melléképületnek a felújítását, ugyanis az idős bérlők ebben tárolják a tüzfájukat, de a kidőlt fal veszélyezteti a szomszédnak az ingatlanát. Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincsen, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 232-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomására jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

327/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Vágási András bérlő felújításra vonatkozó kérelmét azzal, hogy a kérelmező az ablakcserevel kapcsolatban egyeztessen a Főépítéssel. A Képviselő-testület a bérleti díj 100%-ig engedélyezi a munkák elvégzésének számlával történő igazolása esetén a költségek lakbérből történő levonását a bérleti szerződés lejártáig.

A Képviselő-testület tudomásul veszi a melléképülettel kapcsolatos tájékoztatást, és 0,5 millió Ft-ot elkülönít a javítás elvégzésére az IKV keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Livia ügyintéző
Botos Krisztina ügyintéző

15.) Dr. Gombos Matild Egészség ház további klímaberendezés iránti igény

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Három határozati javaslat van. Az egyik a váróteremben történő klímának a beszerelése, ezt az Önkormányzat állja. Két gyermekorvosnak engedélyezik a klíma beszerelését, de ugyanúgy, ahogy a többi orvosnál, támogatást nem tudnak hozzá adni, ugyanis etikátlan lenne azokkal szemben, akik már megcsinálták a rendelőjüknek a klimatizálását, illetve a fogorvosok által használt folyosóra is klímaberendezés lesz. Ott már be is lett szerelve, ez tulajdonképpen csak egy tájékoztatás. Van-e ezzel kapcsolatban bármilyen hozzászólás, észrevétel, kiegészítés? Amennyiben nincsen, akkor először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 233-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

328/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a gyermekorvosok által használt várótermi részbe történő klíma berendezés telepítését, melynek forrásaként a 2025. évi Intézményi felújítási, karbantartási keretet jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Ugrin Dániel aljegyző

Prikrikné Hargas Éva irodavezető

Kerepeszki Ildikó irodavezető

Fekete Livia ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 234-es határozati javaslatot tenné fel szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomására jelezze

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

329/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Dr. Bükki Veronika és Dr. Pálfi Zsuzsanna gyermekorvosok által használt rendelőbe történő klíma berendezés beépítését, és tekintettel arra a kialakult gyakorlatra, hogy az orvosok a rendelőikbe mindeddig maguk finanszírozták a klímák telepítését, a költségek viselését nem vállalja át.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Ugrin Dániel aljegyző

Kerepeszki Ildikó irodavezető

Fekete Livia ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Utolsóként pedig a 235-ös határozati javaslatról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

330/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az utólagos tájékoztatót a fogorvosok által használt várótermi részbe történt klíma telepítés megrendeléséről és annak forrásaként a 2025. évi Intézményi felújítási, karbantartási keretet jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

16.) Monor, Murányi u. 6. sz. ingatlan telekhatár-rendezési megállapodás kérdései

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Annak, aki az ingatlant megvásárolta, voltak felvetései, hogy mit álljon az Önkormányzat. Ezzel szemben a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak az a javaslata, hogy ők fizessék az ügyvédi költséget, és megállapítják azt is, hogy 430 ezer forint lesz ennek a 43 m²-nek a vételára. Remélik, hogy ezzel már véget ér ennek az ingatlanak a hosszú kálváriája, mert ennél az ingatlannál történt anno az illegális ráépítés az önkormányzati területre. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 236-os határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

331/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki a Murányi u. 6. sz. (4455/2 hrsz.) ingatlan melletti, az Önkormányzat tulajdonában álló, Magyar kert néven ismert, kivett mocsár megnevezésű, 4465 hrsz. alatti ingatlanának 43 m²-nyi területsávját.

Az ingatlanrész értékét 430.000,- Forintban állapítja meg.

A Képviselő-testület nem vállalja a telekhatár-rendezés egyéb költségeit (ügyvédi díjak, földhivatali átvezetéssel kapcsolatos költségek), az a vásárlót terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy telekhatár-rendezéssel kapcsolatos szerződést előkészítésére és aláírására, a Földhivatal által 642201/24 számon záradékolt változási vázrajz alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

17.) Monor, Pince utca szabályozása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Erről már előzőleg beszéltek az útépités kapcsán. Arról kell dönteni, hogy elindítják az utcának a szabályozási terv szerinti kiszabályozását, és felveszik az ingatlantulajdonosokkal a kapcsolatot, pontosabban levélben megkeresik őket, mert még nem mindenki nyilatkozott. Tehát megpróbálják ezt elindítani. Valószínűleg egy nagyon-nagyon hosszú folyamat lesz, mert szerintem lesz olyan ingatlantulajdonos, aki már fel se lelhető. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés észrevétel? Amennyiben nincs, abban az esetben a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 237-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

332/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Pince utca szabályozása kapcsán felmerülő telekalakítási, ingatlan-tartási és ügyvédi költségeket az Önkormányzat viseli, egyben felhatalmazza a Polgármestert az érintett ingatlantulajdonosokkal történő egyeztetések lefolytatására és a szerződések aláírására. A költségek fedezetéül az általános tartalékot jelöli meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

18.) Jászai Mari Általános Iskola kültéri STEAM műhely pilot program megvalósításának kérdései

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztésben pontosan le van írva, hogy milyen módon fog ez majd jogilag megvalósulni, tehát hogy a Donor Alapítvány fogja átadni az iskolai alapítványnak és a felépítmény tulajdonosa a Jászai Iskola alapítványa lesz. Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincsen, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 238-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

333/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Jászai Mari Általános Iskolában kültéri STEAM műhely pilot program megvalósítását. A további egyeztetések lefolytatására és a földhasználati jogi bejegyzése iránti intézkedések megtételére a Polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető

Kerepeszki Ildikó irodavezető

Botos Krisztina ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Az előző napirendi pontra visszatérve, a telekalakítás költségeit az Önkormányzat viseli, és azokkal fogják felvenni a kapcsolatot, akik térítésmentesen átadják a telekrészt az Önkormányzat tulajdonába. De nyugodtan lehet rá jelentkezni, mert akkor ki tudják szabályozni az utcát még jobban.

19.) Monor, Kancsó d. 12171 hrsz. ingatlanra vonatkozó vételi kérelem

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Ezt már többször tárgyalták. Az a probléma ezzel, hogy amennyiben el tudják adni, abban az esetben már kikerül a hatáskörükből, hogy mi történik az ingatlannal. Mindig a jelenlegi tulajdonosban gondolkodnak, de mi van akkor, ha tulajdonosváltás történik? Úgyhogy a Bizottságnak az a javaslata, hogy a továbbiakban se értékesítsék az ingatlant, hanem maradjon meg ez a bérleti jogviszony. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztés és Pénzügyi Bizottságnak a 239-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

334/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem támogatja a Monor, 12171 hrsz.-ú ingatlan vételére vonatkozóan érkezett kérelmet, az ingatlant nem kívánja értékesítésre kijelölni, bérleti formában hasznosítja a továbbiakban is.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

20.) A Monor, 017 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú út elnevezése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Ha valaki nem tudná, ez az út a Péteri út és a Csokonai utca között van. Monoron a legszélső út, pontosabban nem a legszélső, mert van még egy út, ami keresztülvágja azt a nagy többhektáros területet, és az is egy önkormányzati út, de ott nincs ingatlan, viszont ezen van ingatlan, és ezt el kell nevezniük. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság azt javasolta, hogy mivel anno azon a részen szarmata leleteket, szarmata sírokat találtak, ezért legyen Szarmata dűlő a neve az útnak. A másik oldalon a szennyvíztisztító telephez vezető út már a Szélső út nevet elvitte, illetve a Csokonai utca után a folytatás, az pedig a Bereki dűlő. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel, más javaslat?

Balogh Péter képviselő: Volna egy módosító javaslata, a Vincellér út. Mit szólnának hozzá?

Darázsi Kálmán polgármester: Ő azt gondolja, hogy a vincellérnek ehhez az úthoz úgy nagyon nincs köze, de a szarmatának igen, mert itt volt egy szarmata kori temető, valószínűleg. Hogyha egyszer feltárják, utána már semmilyen módon nem lehet az utókor számára megemlékezni erről, úgyhogy azért is gondolta a Bizottság, hogy ez legyen az elnevezés. Vincellér nevet egyébként még a Strázsa-hegyen tudnak adni, ha új utak alakulnak ki.

Balogh Péter képviselő: Visszavonja a módosító indítványát.

Darázsi Kálmán polgármester: Akkor ő a Jogi és Közbiztonsági Bizottságnak a határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

335/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a monori 017 hrsz.-ú utat Szarmata dűlőnek nevezi el.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Erzsébet ügyintéző

21.) A „Környezetvédelmi Program 2025-2030” jóváhagyása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 240-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

336/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a benyújtott, 2025-2030. évre vonatkozó „Környezetvédelmi programot” jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

22.) Tájékoztató a „Tiszta udvar, rendes ház” pályázati kiírás kapcsán

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Szeretné tájékoztatni a Képviselő-társait, hogy az idei évben egyetlen egy pályázat sem érkezett be, annak ellenére, hogy a tavalyi évben ilyen sokan pályáztak. Nem tudja, hogy ennek mi az oka. Volt már másik év is, amikor egyáltalán nem érkezett be pályázat, akkor elkezdtek sokkal frontálisabban hirdetni a monori lakosok felé a lehetőséget. Jövő évben megint így tesznek majd, úgyhogy most ezt kell elfogadni. Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 241-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

337/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évre kiírt „Tiszta udvar, rendes ház” pályázat eredménytelensége kapcsán a beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

23.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

CSASE kérelme a 2025. évi informatikai előirányzat módosítására

Darázi Kálmán polgármester: 600 ezer forinttal ki kellene egészíteni az intézmény informatikai előirányzatát, mert még ennyi kellene gépbeszerzésre. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 241-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

338/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat 2025. évi informatikai előirányzat módosítását, megemeli az előirányzatot 600.000,- Ft-tal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Darázi Kálmán polgármester: A jelentés kiküldésre került. Ha nincs hozzá kérdés, észrevétel, akkor az írásos előterjesztésnek megfelelően teszi fel szavazásra. Kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést.

Ismételt kérelem a 3. számú gyermekorvosi körzet rendelési idejének módosítására

Darázi Kálmán polgármester: Dr. Bükki Veronika gyermekorvosnak a rendelési idejénél fedeztek fel egy kis eltérést és ezt kell most módosítani. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ezt tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

339/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésen foglaltak szerint hagyja jóvá a Monor 3. sz. házi gyermekorvosi körzet (Ellátásért felelős: VÁM-MED Szolgáltató Betéti Társaság, személyében felelős gyermekorvos: Dr. Bükki Veronika) rendelési idejének a Szolgáltató által kérelmezett alábbiak szerinti módosítását (a kérelmezett változás dőlt betűvel jelezve):

betegrendelés:

kedd **12.00 óra helyett 13.00 órától** – 16.00 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

A Képviselő-testületi ülések képi rögzítésére vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbításának kérdései

Darázi Kálmán polgármester: Egy évre, 2026. június 31. napjáig meghosszabbítanák megbízási szerződést, ha a Képviselő-testület támogatni fogja. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 150-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

340/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a kölcsönös elégedettségére tekintettel – változatlan szolgáltatási tartalommal 2026. július 31. napjáig meghosszabbítja Kortye Vilmos egyéni vállalkozóval a testületi ülések képi rögzítésére kötött szerződést.

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Sipos Vince média referens
Pikrilné Hargas Éva irodavezető

Állatvédelmi megállapodás kötése a Pest Megyei Állatvédelemért Állat- és Természetvédelmi Alapítvánnyal

Darázi Kálmán polgármester: A gyepmesteri feladatokra, pontosabban az állatok befogására még mindig nincs szerződésük senkivel, mert nem találtak megfelelő partnert erre, viszont a Pest Megyei Állatvédelemért többször is szokta vállalni bizonyos kutyáknak a tartását, kezelését. Most is volt egy olyan eset, hogy az ingatlantulajdonosok eltűntek az ingatlanról, és egy kutyát pedig otthagytak nem akarja mondani, hogy milyen körülmények között. Szerencsére be tudtak jutni az ingatlanba, és a kutyát azóta is tartják. Sajnos nekik is visszaesett a bevételük, ők az adók 1%-ából élnek, és a városnak viszont nagyon jó lenne, hogy valamilyen módon el tudnák láttatni ezt a feladatot. Most jelenleg itt egy 200 ezer forintos keretösszeget határoznának meg erre az évre, hogy ebből támogatni lehessen a kötelező oltást, chippelést, féregtelenítést, vagy egyáltalán a kutyának az egyéb más tartási költségeit. Ehhez kellene ez a 200 ezer forintos keretösszeg, ahol egyébként számlával kell igazolni azt, hogy mire történt ennek a pénznek az elköltése. Forrás az általános tartalék lenne. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, akkor ő ezt a javaslatot tenné föl szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

341/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja egy Megállapodás kötését a Pest Megyei Állatvédség Állat- és Természetvédelmi Alapítvánnyal az állatmentési célú tevékenység ellátása érdekében, 2025. december 31-ig, 200.000 Ft keretösszegben. Forrás az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

Fogadó óvoda biztosítása Péteri Község óvodaköteles gyermekei számára

Darázsi Kálmán polgármester: A tegnapi napon megkereste őt Péteri Község Polgármestere azzal, hogy nagyon nagy problémával küzdenek, ugyanis náluk az óvoda bezár három hétre, viszont az Államtitkár úr kiküldött egy olyan levelet a településeknek, hogy azt a települést, amelyik nem látja el folyamatosan az óvodai ellátást, akár 10 millió forintos bírsággal is sújthatják. Ennek a kis települések, ahol egy óvoda van, nagyon ki vannak téve, mert nem zárhatnák be, viszont valamilyen módon a szabadságokat ki kell adni, meg vannak olyan karbantartási feladataik, amit ilyen időszakban lehet elvégezni. A kistépülések általában meg tudnak egymással állapodni és kötnek egy erre vonatkozó szerződést. Ő azt kéri, hogy most tegyenek kivételt, mert eddig erre soha nem került sor, és kössenek egy ilyen köznevelési megállapodást, de ebből nem szeretnék gyakorlatot csinálni, a későbbiekben semmilyen településsel nem kívánnak megállapodást kötni erre vonatkozóan. Ha jönne gyermek, abban az esetben a Tesz-Vesz Óvoda van kijelölve a fogadására, és az étkeztetés költségét Péterinek kell állnia, ugyanis ő veszi igénybe továbbra is a normatívát. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, ő ezt tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

342/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező köznevelési megállapodást megkösse, mely szerint a 2025. július 21. – 2025. augusztus 8. közötti időszakban Monor Város Önkormányzata biztosít fogadó óvodát Péteri Község óvodaköteles gyermekei számára.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Burján Sándor ügyintéző
Óvodák igazgatói

Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Darázsi Kálmán polgármester: Lehet, hogy már volt más is, akit megkerestek, hogy egy kicsit koszosabb az uszoda medencéjének az alja az elmúlt időszakban, mint ami a megszokott volt. Ez azért van, mert a medenceporszívó tönkrement. Mostanra jött meg a vizsgálat eredménye, sajnos javíthatatlan a gép. A beszállító megszűnt, és ahhoz, hogy fenn tudják tartani a medencékben a tisztaságot, egy új porszívót kell vásárolni. Az intézménynek a költségvetésében megvan rá a keretösszeg, de azért szeretne tájékoztatni mindenkit, hogy az a kis robot, ami ott járkal a medence alján, 3,5 millió forint. De most egy olyan típust vesznek amit mindenki ajánl, amiből Magyarországon

a legtöbbet adják el, nagyon jó a szervizhálózata és leginkább az a jó benne, hogy erre nincs szükség, merthogy nagyon ritkán mennek tönkre. Erről nem kell szavazniuk, mert a forrás megvan rá. Hogyha nincs más a polgármesteri jelentésen belül, akkor a polgármesteri jelentést tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

343/2025. (VII. 17.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

Darázsi Kálmán polgármester: Ezzel a nyílt ülés napirendjének végére értek. Ha nincs további hozzászólás, akkor a nyílt ülést 15 óra 27 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

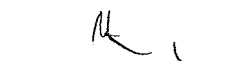
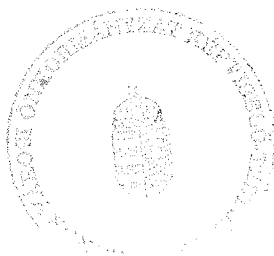


Darázsi Kálmán
polgármester



Kampfl Márk
jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.



dr. Urbán Hajnalka
jegyző



Rendek László
jegyzőkönyv hitelesítő