

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 19-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen van:

Darázsi Kálmán	polgármester,
Dessewffy Andor	alpolgármester,
Aranyi Botond	képviselő,
Árvai Zoltán	képviselő,
Balog Imre	képviselő,
Balogh Péter	képviselő,
Csuzi Szabolcs	képviselő,
Kampf Márk	képviselő,
Lendvay Endre	képviselő,
Magdics Mónika Ágnes	képviselő,
Sinkovicz László	képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent:

Juhász László	alpolgármester,
dr. Urbán Hajnalka	jegyző,
dr. Ugrin Dániel	aljegyző,
Kerepeszki Ildikó	irodavezető,
Prikrikné Hargas Éva	irodavezető,
Gubán Sándor	főépítész,
Hanzelik Andrea	ügyvezető,
Rajki László	ügyvezető,
Varró Erika	intézményvezető,
Gyengéné Burján Szilvia	igazgató,
Szilágyiné Zsember Ágnes	igazgató,
Técsiné Vas Ildikó	igazgató,
Kocsisné Porumb Mária	Magyar Máltai Szeretetszolgálat,
Sajti Zoltánné	Magyar Máltai Szeretetszolgálat,
Balázs Anett	7. napirendi pontban érintett személy,
Kovács Béla	8. napirendi pontban érintett személy,
Kafka Nándor	8. napirendi pontban érintett személy.

Jegyzőkönyv-vezetők:

Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna,
Malatinszki Ágnes.

Darázsi Kálmán polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14 óra 4 perckor megnyitja. 11 képviselő van jelen, tehát határozatképesek, Rende László előre jelezte távolmaradását. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Balogh Péter képviselő urat és Dessewffy Andor alpolgármester urat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Ha nincs, akkor kéri, aki elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Interpellációk

2.) Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. számú módosítására

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Prikrikné Hargas Éva irodavezető

- 3.) **A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző
- 4.) **A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló új rendelet alkotása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző
- 5.) **A közterület-használat rendjéről szóló 13/2025. (V. 19.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző
- 6.) **Rendelet alkotás a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 7.) **Sarkadi Imre Bence Monor, Malomhegy u. 11682/2, /3, /4 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó belterületbe csatolási kérelme**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 8.) **Idősek otthona a Nyerges fogadó területén (Papp László és Antal Emília Dóra kérelme)**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 9.) **Magyar Máltai Szeretetszolgálat 2024. évi szakmai beszámolója**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 10.) **Oláh István Alapítvány 2024. évi beszámolója**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 11.) **Az óvodák létszámbővítés iránti kérelmei**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 12.) **Közétkeztetés élelmiszer alapanyagok beszerzése – közbeszerzési eljárás elindítása, hirdetmény megjelentetése**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 13.) **Augusztus 20-i rendezvény programja**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető

- 14.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 15.) **Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos döntés**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 16.) **A könyvtár-zeneiskola fűtése korszerűsítése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 17.) **Cegléd Város Önkormányzatának a Duna-Tisza közti Nagytérség Konzorciummal kapcsolatos megkeresése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 18.) **Tájékoztató a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács 2025. május 28-i üléséről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 19.) **DAKÖV Kft. 2024. évi beszámolója**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 20.) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kúti Erika ügyintéző
- 21.) **Monor, Rákóczi utcai parkoló - fedezet meghatározás**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 22.) **Tájékoztató az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 23.) **Vásártéri Park területén öntözőkút telepítésével kapcsolatos engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és létesítési engedély beszerzése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 24.) **Megüresedett önkormányzati ingatlanok hasznosításának kérdése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 25.) **Pályázati kiírás a Monor, Deák F. u. 2. II. lph. 3/8. sz. alatti lakásingatlan értékesítésére**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző

- 26.) **Pályázati kiírás a Monor, Völgy utca 22. sz. ingatlan földterületére**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 27.) **Monor, Dobó u. 6. sz. ingatlan használati szerződés hosszabbítási kérelem**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 28.) **A Monor-Nagytemplomi Református Egyházközséggel kapcsolatos ingatlankérdések**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 29.) **A Minimalhaus Invest Kft. kérelme a Kinizsi utca területén párhuzamos parkolóhelyek létesítése iránt**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Barka Ferenc ügyintéző
- 30.) **Beszámoló a Monori Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
- 31.) **Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott 2024. évi döntésekről**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 32.) **A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása 2025. július 1. napjától**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 33.) **Javaslat a Képviselő-testület 2025. II. félévi munkatervének jóváhagyására**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: valamennyi bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 34.) **Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Pásztor-Bajkai Ágnes ügyintéző

1.) Interpellációk

Darázsi Kálmán polgármester: Írásban interpelláció nem érkezett. Kíván-e valaki szóban interpellálni? Ha nem, akkor a napirendi pontot lezárja.

2.) Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. számú módosítására

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A bizottsági ülésen részletesen kitárgyalták a részleteket a rendelettel kapcsolatban. Arról van szó, hogy össze van már benne számolva az a pénz, amiről úgy döntöttek, hogy elköltésre kerül. Ez megközelítőleg 51 millió forint, illetve beépült több új összeg is a tartalékba. Azt még fontos lenne kiemelni, hogy most volt egy összegzés, és a kamatbevételeiből szeptembertől mostanáig van kb. 54 millió forint, amit szintén beépítettek a tartalékba. Felhívna képviselőtársai figyelmét, hogy a rendeletalkotás szabályai szerint szavaznak, tehát ahhoz, hogy a rendeletet el tudják fogadni, minősített többségre van szükség. Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor a rendeletmódosítást fölteszi szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelete

Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. számú módosításáról

[1] Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében (a továbbiakban: Áht.) és a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Tv.),

[2] valamint az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak figyelembe vételével Monor Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a)–h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) és költségvetési szervei együttes 2025. évi költségvetésének]

- a) költségvetési bevételeit 4.985.937.333.- forintban,
 - b) költségvetési kiadását 6.345.030.555.- forintban,
 - c) költségvetési egyenlegét -1.359.093.222.- forintban,
 - d) finanszírozási bevételeit 5.927.858.118.- forintban,
 - e) finanszírozási kiadását 4.568.764.896.- forintban,
 - f) finanszírozási egyenlegét 1.359.093.222.- forintban,
 - g) összes bevételeit 10.913.795.451.- forintban,
 - h) összes kiadását 10.913.795.451.- forintban"
- (állapítja meg.)*

(2) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetési hiány felhasználására szolgáló finanszírozási célú pénzügyi műveletek:)

- a) 1.029.093.222.-forint előző évi pénzmaradvány a költségvetési egyenleg működési finanszírozására,

- b) 201.362.443.-forint befektetési célú belföldi értékpapírok (kötvény) beváltása, értékesítése a költségvetési egyenleg működési finanszírozására.
- c) 128.637.557.-forint befektetési célú belföldi értékpapírok (kötvény) beváltása, értékesítése a költségvetési egyenleg felhalmozási finanszírozására."

2. §

- (1) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
- (18) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.
- (19) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.

- (20) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.
- (21) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.
- (22) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 23. melléklete helyébe a 22. melléklet lép.
- (23) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 24. melléklete helyébe a 23. melléklet lép.
- (24) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 25. melléklete helyébe a 24. melléklet lép.
- (25) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 26. melléklete helyébe a 25. melléklet lép.
- (26) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 27. melléklete helyébe a 26. melléklet lép.
- (27) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 28. melléklete helyébe a 27. melléklet lép.
- (28) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 29. melléklete helyébe a 28. melléklet lép.
- (29) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 30. melléklete helyébe a 29. melléklet lép.
- (30) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 31. melléklete helyébe a 30. melléklet lép.
- (31) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 32. melléklete helyébe a 31. melléklet lép.
- (32) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 36. melléklete helyébe a 32. melléklet lép.
- (33) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 37. melléklete helyébe a 33. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3.) A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága valamint a Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta. Mind a két bizottság elfogadása javasolta. Az előterjesztésben szereplőtől eltérően a módosítás július 2-án lép hatályba. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel a rendelet módosításához? Amennyiben nincsen, akkor a rendeletalkotás szabályainak megfelelően tenné fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelete

a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 10. § (1), 18. § a.) pontja, 25. § (3) bekezdés b.) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b.) pontja, 32. § (3) bekezdésében, 33. § (7) bekezdésében, 45. § (1) és (7), 48. § (4), 58/B. § (2), 62. § (2) bekezdéseiben, a 92. § (1) bekezdés a.) pontja, a 92. § (2) bekezdés a.) - g.) pontjaiban, a 115. § (3) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés a.), d.), g.) pontjaiban, 134/E §-ában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 18. § (2), 29. § (1) - (3), 131. § (1), 148. § (5), 151. § (4a), 162. § (5) bekezdéseiben, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, 3. § (1) a.) pontjában kapott felhatalmazása alapján,

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése a következő e) és f) ponttal egészül ki:

(Alapellátás:)

- „e) Ellátási szerződés alapján: a pszichiátriai, és szenvedélybetegek nappali ellátása.
- f) Ellátási szerződés alapján: fogyatékos személyek nappali ellátása.”

2. §

A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„21. Pszichiátriai, és szenvedélybetegek nappali ellátása

26/A. §

Monor Város Önkormányzata a szenvedélybetegek és a pszichiátriai betegek nappali ellátása szolgáltatásokat a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötött ellátási szerződés útján biztosítja. A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió ezen ellátásokat az Új Esély Központ Monor működtetésével nyújtja.”

3. §

A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet HARMADIK Része a következő alcímmel egészül ki:

„22. Fogyatékos személyek nappali ellátása

26/B. §

Monor Város Önkormányzata a fogyatékos személyek nappali ellátása szolgáltatásokat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Közép-Magyarországi Régiójával kötött ellátási szerződés útján biztosítja."

4. §

Ez a rendelet 2025. július 2-án lép hatályba.

4.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló új rendelet alkotása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Új rendeletet kell alkotniuk, mert a rendszer, amibe fel kell vinni a rendeletet, nem tudta kezelni a módosításokat. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták a rendelettervezetet. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor szavazásra tenné föl a rendelettervezetet. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, és a 143. § (4) bekezdése d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki Monor Város Önkormányzatának

- a) a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 22/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdésében és a 15. §-ában foglaltakat;
 - b) a település környezet természetes elemeinek védelméről szóló 5/1995. (II.9.) önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdésében foglaltakat;
 - c) a köztisztaságról szóló 18/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendelete 3. § (1), (3), (5), (6), (7) bekezdéseiben, a 4. §-ában és az 5. § (1) bekezdésében foglaltakat;
 - d) a közterület-használat rendjéről szóló 13/2025. (V. 19.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésében foglaltakat;
 - e) a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 25/2008. (XII. 31.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésében foglaltakat;
 - f) a taxiállomás igénybevételének rendjéről szóló 29/2012. (VII.19.) önkormányzati rendelete 2. § (1), 4. § (1) – (5) bekezdéseiben foglaltakat; valamint
 - g) a fás szárú növények védelméről szóló 21/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendelete 1. § (4) bekezdésében foglaltakat
- megszegi.

- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki
- a) az elhelyezett közterületi bútorokat, kerti építményeket, berendezéseket (pl.: pihenőpad, hulladékgyűjtő edényzet, korlát, poller) nem rendeltetésszerűen használja,
 - b) a játszótérekben vagy szabadtéri edzőparkban elhelyezett játszó- és fitnesz eszközöket nem rendeltetésszerű módon használja (pl. korhatári előírást nem tart be, vagy mások testi épségét veszélyezteti),
 - c) a vízcsobogókat, kutakat, vizes medencéket, szökőkutakat, párapukákat nem rendeltetési céljának megfelelően használ,
 - d) a közhasználatú zöldterületet vagy annak részét engedély nélkül, eredeti funkciójától eltérően, nem a jóváhagyott Építési Szabályzat, illetve Szabályozási Terv alapján használ (pl. beépít, lebukol, megszüntet, stb.). Nem minősül más célú felhasználásnak a közhasználatú zöldterületet ellátó nyomvonalas létesítmények és műtárgyaik, tartozékaik engedélyezett építése (pl.: térvilágítás, öntözőhálózat).
 - e) a közhasználatú zöldterületeken járművel közlekedik, megáll, várakozik, valamint járművet mos, engedély nélkül közlekedés gátló eszközt (pl.: gumiabroncs, fa- vagy vaskaró, stb.) kihelyez.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás: a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet azon tevékenysége vagy mulasztása, amely a társadalomra nem veszélyes, nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, és azt a Képviselő-testület e rendeletében a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősíti;
- b) közterület: minden olyan közhasználatra szolgáló állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván;
- c) közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok, stb.), valamint a közművek elhelyezése;
- d) közhasználatú zöldterület: a közhasználatra szolgáló minden állami vagy önkormányzati tulajdonban álló részben vagy egészben növényzettel – fűfélékkel, virággal, fás szárú növényekkel – fedett terület, zöldterület funkciójú közterület, így különösen a közpark, erdő, játszó-, pihenőkert és az útburkolat melletti zöld sáv, kivéve a burkolat biztonsági sávjának számító 70 cm széles szakasz.

Eljárási rendelkezések

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatása tekintetében a képviselő-testület a hatáskör gyakorlását első fokon a jegyzőre ruházza át.

(2) A meghozott döntéssel szemben fellebbezés nyújtható be Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt közigazgatási hatósági eljárást hivatalból, a hatóság észlelése alapján kell lefolytatni, ide értve bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján történő tudomásszerzést is.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatására – az e rendeletben foglalt eltérésekkel – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben

- a) közigazgatási bírság szabható ki; valamint
 - b) elkobzás,
 - c) tevékenység végzésétől eltiltás, illetve
 - d) figyelmeztetés
- alkalmazható.

(6) Az (5) bekezdés a) pontja szerinti közigazgatási bírság legalacsonyabb összege a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Szankció tv.) 12. §-a szerinti összeg, legmagasabb összege a Szankció tv. 10. § (3) bekezdés szerint természetes

személyek esetén kétszázezer forint; jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint

(7) A közigazgatási bírság mértékének megállapítása során – a Szankció tv. 10. § (1) bekezdésében foglaltakon túl – mérlegelni lehet:

- a) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás súlyát;
- b) az elkövető vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatók, illetve azokat az erre vonatkozó felhívásra az elkövető önként igazolja.

(8) A jelen rendelet 1. § (1) és (2) bekezdésében hivatkozott cselekmények elkövetőjével szemben – a Szankció tv. 11. §-a alapján – helyszíni bírság is kiszabható.

4. §

(1) Nem állapítható meg a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásért való felelősség, ha

- a) a tevékenység vagy mulasztás bűncselekményt vagy szabálysértést valósít meg;
- b) a tevékenységre vagy mulasztásra törvény vagy kormányrendelet közigazgatási bírság alkalmazását rendeli el; illetve
- c) az elkövető természetes személy a magatartás elkövetésekor a tizennegyedik életévét nem töltötte be (gyermekkorú).

(2) Közigazgatási vagy helyszíni bírság fiataalkorú (azaz a magatartás elkövetésekor a tizennegyedik életévét igen, de a tizenharmadikát még nem betöltött) természetes személy elkövetővel szemben csak akkor szabható ki, ha annak megfizetését a fiataalkorú vállalja. Helyszíni bírság fiataalkorú esetében törvényes képviselő jelenléte nélkül nem szabható ki.

(3) A 3. § (5) bekezdés d) pontjában meghatározott jogkövetkezmény akkor alkalmazható, ha

- a) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás csekély súlyú, és
- b) az intézkedéstől kellő visszatartó hatás várható.

5. §

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt kiszabott közigazgatási bírságot átutalási postautalványon vagy banki utalással Monor Város Önkormányzata 11742056-15392079-00000000 számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni.

Záró rendelkezések

6. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 2/2014. (I. 21.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

5.) A közterület-használat rendjéről szóló 13/2025. (V. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Arról van szó, hogy le kellett pontosan azt tisztázni, hogy a behajtási engedélyek esetében nettó vagy bruttó az az összeg, amik szerepelnek a díjtételeknél, de mint kiderült, áfa körön kívüliek. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a rendeletalkotás szabályai szerint szavaznának a rendeletről. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen

gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelete

A közterület használati rendjéről szóló 13/2025. (V. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az A közterület használati rendjéről szóló 13/2025. (V. 19.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A közterület-használati rendjéről szóló 13/2025. (V. 16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6.) Rendelet alkotás a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság részletesen kitárgyalta az előterjesztést. Megadja a szót Főépítész úrnak.

Gubán Sándor főépítész: Korábban is volt ilyen rendeletünk, csak a kistérségi társulás keretében működött. Ugyanazt a feladatot látja el ő az aktuális jogszabályoknak megfelelően. Ha kérdés van, akkor rendelkezésre áll.

Darázsi Kálmán polgármester: Ez tulajdonképpen arról szól, hogy újra fel kell állítaniuk a tervtanácsot, mert a jogszabály januártól úgy rendelkezett. Ezt csak Monoron fogják ellátni, tehát nem kistérségi vagy nem járási szinten, hanem ez kizárólag Monorra vonatkozik, ugyanis a várost fogják terhelni ennek a költségei. Ügyenként lesznek fizetve a bevont kollégák, 20000 Ft lesz ügyenként az ár, de ez még majd a Főépítész úr bevonásával meg lesz határozva. Először a rendeletről kell dönteniük, majd utána egy határozatban kell dönteniük arról, hogy ennek a költségeit az általános tartalékból fogják fedezni. Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor először a rendeletről szavaznának a rendeletalkotás szabályai szerint. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés c) pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Monor Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a települési környezet, a táj -és településkép, a beépítési és az építészeti jellegzetesség, a helyi jelleg védelme, valamint a helyi építészeti értékek és örökség védelme, továbbá a jogszabályok összehangolt érvényre juttatása érdekében, szakmai tanácsadó, véleményező testületként Helyi Építészeti Tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) hoz létre és működtet.

(2) A Tervtanács illetékessége Monor közigazgatási területére terjed ki.

(3) A Tervtanács működésének részletes szabályai a Tervtanács első ülésén elfogadott ügyrendjében (a továbbiakban: Ügyrend) kerülnek rögzítésre. Az Ügyrendben kerül meghatározásra a tag és a bíráló tiszteletdíja.

2. §

(1) E rendelet hatálya a Tervtanács eljárására, valamint a Tervtanács tagjaira, a Tervtanács ülésén résztvevőkre és a véleményezésre kerülő építészeti-műszaki terv készítőjére, tervezőjére terjed ki.

(2) A Tervtanács működésének és eljárási rendjének egyes szabályait jelen rendelet, valamint az építészeti és településtervezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ÉT Korm. rendelet) határozza meg.

2. A Tervtanács feladatai

3. §

A Tervtanács feladata - az 1. §-ban meghatározott célok elérése érdekében - különösen

- a) a meglévő településszerkezet és településkép értékeinek védelme,
- b) a településkép harmonikus és nívós kialakításának elősegítése,
- c) a településrendezési és településfejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint
- d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

4. §

(1) A Tervtanács véleményezi

- a) az Önkormányzat külön rendeletében meghatározott - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött - településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények építészeti-műszaki terveit, valamint
- b) a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (4) bekezdése szerinti, konkrét beruházást előkészítő telepítési tanulmányterveket.

(2) A Tervtanács a fentiekén túlmenően véleményez minden olyan egyéb építészeti-műszaki tervet, amelynek minősítésére a polgármester, illetve - a polgármester egyetértésével - a főépítész vagy az elsőfokú építési hatóság vezetője felkéri.

3. A Tervtanács összetétele

5. §

(1) A Tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.

(2) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(3) A Tervtanács tagjait a feladatok ellátására - az önkormányzati főépítész javaslatára – Monor Város polgármestere bízta meg határozatlan időre.

6. §

(1) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.

(2) Az építészeti tervtanács tagja az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú, vagy azzal egyenértékű képzésben szerzett szakképzettséggel és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező, vagy a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján szakértőként nyilvántartásba vett természetes személy lehet.

(3) A tervtanácsi tagok kinevezése meghatározatlan időre szól. Ha a kinevezést kizáró körülmény a kinevezést követően merül fel, a polgármester a kinevezést visszavonja.

7. §

(1) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében - a polgármester egyetértésével - szakbírálót kérhet fel.

(2) A szakbírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó szakmai feltételek az irányadók. Szakbírálónak tervtanácsi tag is felkérhető.

(3) A szakbíráló feladata a Tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése. A szakbírálat elkészítésére legfeljebb 5 munkanapot kell biztosítani.

(4) A Tervtanács tagja, valamint a szakbíráló összeférhetetlenségére ÉT Korm. rendelet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

8. §

(1) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Monori Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) erre kijelölt köztisztviselője (a továbbiakban: a Tervtanács titkára) látja el, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi.

(2) A Tervtanács titkára

- a) az elnökkel egyeztetve írásban meghívja a tervtanácsi tárgyalás résztvevőit,
- b) vezeti és összeállítja a jegyzőkönyvet,
- c) az elnök részére kiadományozásra előkészíti a Tervtanács állásfoglalását,
- d) megküldi az érintetteknek a tervtanácsi állásfoglalást,
- e) végzi a Tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési feladatokat.

(3) A Tervtanács elnöke a titkár közreműködésével gondoskodik a Tervtanács állásfoglalásainak nyilvántartásáról.

(4) A Tervtanács működése során keletkezett iratok kezelésére a Monori Polgármesteri Hivatal Egyedi Iratkezelési Szabályzatáról szóló jegyzői utasítás vonatkozik.

4. A tervtanácsi eljárás rendje

9. §

(1) A Tervtanácsi eljárás az építésügyi-műszaki tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.

(2) A dokumentációt Monor Város Önkormányzata honlapján előre meghirdetett ülésnapok előtt legalább kilenc nappal, elektronikus formában, az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszerben (a továbbiakban: ÉTDR) kell benyújtani.

(3) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg az ÉT Korm. rendeletben előírt tartalmi követelményeknek, a Tervtanács titkára nyolc napon belül egy alkalommal, legfeljebb tíz napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a benyújtót. Ha a benyújtó a hiányzó dokumentációt a megadott határidőben nem pótolja, az elnök az eljárást megszünteti.

(4) Ha a benyújtott dokumentáció véleményezése nem tartozik a Tervtanács feladatkörébe, az elnök a tervtanácsi eljárást megszünteti. Ha a dokumentáció véleményezése más tervtanács hatáskörébe tartozik, az elnök erről tájékoztatja a benyújtót az arra illetékes tervtanács megjelölésével.

(5) A (2) bekezdés szerinti tervdokumentációt a Tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább öt munkanappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.

(6) A Tervtanács a véleményét a dokumentáció hiánytalan benyújtását követő munkanaptól számított tizenöt napon belül alakítja ki. E határidő túllépése esetén a tervtanácsi véleményt megadottnak kell tekinteni.

10. §

(1) Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően eltérő összetételben, de – az elnökkel együtt – legalább 3 taggal ülésezik.

(2) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.

(3) A tervtanácsi tagok jogait személyes jelenlét helyett elektronikus hírközlő eszközök igénybevétele – így interaktív kommunikációt lehetővé tevő, képi megjelenítésű információ-technikai eszközzel vagy telefonon történő bekapcsolódással – is gyakorolhatják. A meghatározott létszám a Tervtanács határozatképességének ez esetben is feltétele. A határozatképességnél az elektronikus úton történő részvételt is figyelembe kell venni.

11. §

(1) A tervtanácsi ülésen tagként részt vesz:

- a) az elnök által felkért személy,
- b) a Pest Vármegyei Építész Kamara képviselője.

(2) A tervtanácsi eljárásan tanácskozási joggal – szavazati jog nélkül – részt vesz:

- a) a tervdokumentáció benyújtója, építészeti - műszaki terv esetén a tervező,
- b) védett természeti területet, Natura 2000 területet, az országos ökológiai hálózatot, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezetet, a tájképvédelmi terület övezetét érintő ügyben a természetvédelmi hatóság, illetve a természetvédelmi kezelő képviselőjét.

(3) A tervtanácsi eljárásra indokolt esetben tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül az elnök meghívhatja:

- a) a tervvel érintett más személyt, szervezetet, illetőleg hatóság képviselőjét;
- b) indokolt esetben a benyújtott tervvel kapcsolatos szakági szakértőket;
- c) a polgármestert,
- d) az alpolgármestert,
- e) az építésügyi hatóság tárgyban érintett szervezeti egységének vezetőjét,
- f) a beruházót (építtetőt).

(4) A Tervtanács ülésének időpontjáról és napirendjéről az ülést megelőzően legalább öt nappal a Tervtanács titkára írásban értesíti a tagokat és a meghívottakat.

(5) A dokumentáció tervtanácsi tárgyalásáról jegyzőkönyv és hangfelvétel készül.

(6) A tervtanácsi tárgyalás jegyzőkönyve tartalmazza a tárgyalás helyét és idejét, a résztvevők nevét és a részvétel jogcímét, az adott napirendi pontnál elhangzott lényeges megállapításokat, szavazások eredményét összesítve és a Tervtanácsnak az adott ügyben kialakított véleményét.

(7) A jegyzőkönyvet annak készítője és a Tervtanács elnöke és egy tagja minden oldalán aláírják.

(8) A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

12. §

A Tervtanácshoz benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációnak az ÉT Korm. rendeletben előírt tartalmi elemeket kell tartalmaznia.

5. A Tervtanács szakmai véleményének kialakítása

13. §

(1) A Tervtanács a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció szakmai véleményezése során az ÉT Korm. rendeletben felsorolt szempontoknak való megfelelést vizsgálja.

(2) A Tervtanács a szakmai véleményét – tervtanácsai állásfoglalást vagy a tervtanácsai konzultációs véleményt - az (1) bekezdésben meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.

(3) A Tervtanács véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre, illetve a tervdokumentáció alapján az építési tevékenységet

- a) megvalósításra – feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül – ajánlja, vagy
- b) megvalósításra nem ajánlja.

(4) A tervtanácsai állásfoglalást, illetve a tervtanácsai konzultációs véleményt az elnök a jegyzőkönyvben és mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja, mely tartalmazza:

- a) az (1) bekezdés szerinti szempontok vizsgálatát;
- b) a vélemény számát;
- c) a (3) bekezdés szerint megfogalmazott javaslatot;
- d) a (3) bekezdés szerinti javaslat indoklását, a javasolt módosítási elemekkel, valamint
- e) figyelemfelhívásként tartalmazhatja a helyi építési szabályzat rendelkezéseire vonatkozó észrevételeket.

(5) A tervtanácsai véleményt a Tervtanács titkára az ÉTDR felületen megküldi a kérelem benyújtójának.

(6) Az elnök – a Tervtanács titkárának közreműködésével – a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályai szerint a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát és az azt tartalmazó digitális adathordozót nyilvántartásba veszi és megőrzi.

(7) A településképi vélemény ellen a közlésétől számított 15 napon belül kifogásnak van helye. A kifogást a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 98. § (4) bekezdése szerint az állami főépítészhez vagy a területi tervtanácshoz lehet benyújtani.

6. Pénzügyi feltételek

14. §

(1) A tervtanácsai eljárás díj- és illetékmentes.

(2) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. Ennek fedezetét Monor Város Önkormányzata a mindenkori éves költségvetési rendeletében biztosítja.

(3) Jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában tiszteletdíj illeti meg – az elnök kivételével – a Tervtanács tagját mindazon napirendi pontok tekintetében, melyek tárgyalásán rész vett akár személyesen, akár online felületen.

15. §

Hatályát veszti a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 15/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet.

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig arról szavaznának, hogy ennek forrása az általános tartalék legyen. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

263/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló 18/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelet hatálybalépéséből fakadó költségek forrása az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikriiné Hargai Éva irodavezető

7.) Sarkadi Imre Bence Monor, Malomhegy u. 11682/2, /3, /4 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó belterületbe csatolási kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Ha jól tudja, jelen van az érintett. Kíván hozzászólni?

Balázs Anett: Ide-oda küldik, de nem kap konkrét választ a kérdéseire. Ő nem vállalkozó. Nyilván egy vállalkozó tudja, hogyha építeni szeretne, hova kell fordulnia, mit kell csinálnia. Úgy érzi, hogy nem kapja meg a kellő tájékoztatást. Gyálra küldték, idejött, odament, és semmit nem tud. Teljesen elakadt a folyamat. Azzal a résszel az a probléma, hogy a csatorna és a vízhálózat nem megoldott. Kért a DAKÖV-től igazolást, hogy ők nem tudják ezt biztosítani, ezért közmű helyettesítéssel oldaná meg az építkezést, amennyiben úgy dönt, hogy építkezni fog. Nyilván a belterület bevonás az első lépése ennek. Egyszerűen nem tudja, hogy merre induljon. Senki nem tudja megmondani, hogy mi az, amit ő tehet. Azt látja, hogy nőnek ki a házak Monoron, nem tudja, hogy ők hogy tudnak közművel létesülni, vagy hogy tudnak csatlakozni a közműre. Nyilván neki is jobb lenne, hogyha nem közmű helyettesítéssel kéne megoldani. Nincs segítsége. Teljesen el van akadva, ott áll ez a telek több mint két éve, és nem tud vele mit kezdeni. Ezért próbált már utánajárni, mert azt is tudja konkrétan, hogy több ház is épült közmű helyettesítéssel. Akkor eljutott Gyálra, ott megkapta az infót, hogy csak akkor lehet erről szó, hogyha a DAKÖV kiadja a nyilatkozatot, vagy ő kiépíti 16 millió forintért, amire utána nem biztos, hogy rá tud csatlakozni, nem biztos, hogy meg fogják engedni, mert maga a fő hálózat van leterhelve. És ugye Monor nem költ erre, mert nincs pénze rá, hogy fejlesszék ott, pedig belterületi határvonalon belül van, tervezett belterületi határvonalon belül is. Ez az egyik nagy problémája. A másik nagy problémája, amire sehol nem talál semmilyen információt, hogy egy ilyen belterületbe vonási eljárásnak például mi a díja? Mert mindenhol azt mondják, hogy önkormányzata válogatja, merthogy onnantól kezdve, hogy belterület lesz, az önkormányzatnak dolga van ezzel a telekkel, közműveket biztosítani. Csatornavíz kiesik, az áram az ott van, a gáz az ott van a szomszédban, tehát mit kell pontosan? Kíváncsi lenne erre a költségre is, mert hallott olyan elszállt árakról is, hogy egyszerűen döbbenet. Nem tudja, hogy belevágjon-e egyáltalán bármibe is, mert olyan meglepetések fogják érni, hogy hanyatt esik. Igazából ez az, ami kérdés.

Darázsi Kálmán polgármester: Mond pár dolgot ezzel kapcsolatban. Ez így nem igaz, hogy Monor Város Önkormányzata nem költ a közműhálózatra. Az elmúlt évben több mint 200 millió forintot költöttek rá. A teljes beruházásnak az összege most jelenleg a szennyvíztisztító telep bővítésének, illetve a hálózat felújításának 14 milliárd forint. Most az éves költségvetése a városnak ilyen 3,5-4 milliárd forint, ezzel elég nehéz összehozni ezt az összeget. Ha nincs uniós vagy állami támogatás, a város nem tudja megcsinálni ezt a bővítést. A másik dolog meg nyilván, ha valaki követi a képviselő-testületi üléseket, akkor látja, hogy minden testületi ülésen döntenek arról, hogy ki és hogyan tud

csatlakozni a hálózatra. Tehát valóban szűken van az, amit még tudnak engedélyezni, viszont van olyan része a városnak, ahol még a belterületi részekben rá tudnak csatlakozni, mert még a hálózat engedi, de van olyan része a városnak, olyan vákuumágak, amire már nem tudnak ráengedni több ingatlant, és ott csinálnak zártat. Egyébként szerinte Főépítész úrral, Orosházi Tamással, a Műszaki Irodával föl tudja itt venni a kapcsolatot, és tudnak választ adni.

Balázs Anett: Orosházi Tamásnál volt többször is, ő mondta, hogy menjen Gyálra, mert ott fognak tudni segíteni.

Darázsi Kálmán polgármester: Gyál kifejezetten magával az építésnek a folyamatával tud segíteni. Tehát itt Monoron abban tudnak a kollégák segíteni, hogy a közmű mit jelent, és valóban, hogyha valamit belterületbe csatolnak, onnantól kezdve nekik azért valamilyen szinten tenni kell a közműért, ezért is megy nehezen már a belterületbe csatolás, és nyilván ez is volt az oka annak, hogy a Bizottság nem támogatta a belterületbe csatolást, mert jelenleg nem tudják közművel ellátni ezt a telket. Illetve sok esetben lehet azt mondani, persze, hogy nőnek ki a földből a házak, meg a Strázsa-hegyen is nőnek ki a házak a földből. És amikor kimennek a kollégák és rákérdeznek, kiderül, hogy semmi nincs, amit aztán jelenteniük kell az építésfelügyeletnek.

Balázs Anett: Ő azért van itt, mert nyilván neki is érdeke az, hogy utána lakhatási engedélyt kapjon, stb., mert ott szeretne élni, most is monori lakos amúgy, tehát nem akar Monorról elmenni.

Darázsi Kálmán polgármester: Ez jelenleg egyébként nem építési telek, ezt körbe kell járni. Szerinte az adottságai sem olyanok, hogy okvetlenül ezt lehetne lakótelekké nyilvánítani, illetve már nagyon sokszor úgy jártak, hogy a belterületbe csatolás után az ingatlan gazdát cserélt, és teljesen megváltoznak a telekkel kapcsolatos elképzelések. Ők maximális bizalommal állnak mindenkihez, de már nagyon sokszor volt olyan, hogy végrehajtottak egy HÉSZ módosítást, és aztán kiderült, hogy mégsem az került oda, mint amit eredetileg a tulajdonos ígért. Tehát ezért vannak ezek a dolgok, de ő azt gondolja, hogy vegye fel a kapcsolatot Főépítész úrral, a Műszaki Irodával és nagyon sok mindenre választ tudnak adni.

Balázs Anett: Ő azt a választ kapta, hogy addig, amíg nincs belterületbe vonva a telek, addig nem tud semmit csinálni, mert a HÉSZ szerint teljes közművel rendelkező belterületi telekre lehet építési engedélyt kérni a megfelelő tervekkel, illetve papírokkal. Ez egy tiszta sor. De most addig, amíg nem vonják belterületbe, addig senki nem fog érdemileg foglalkozni vele, illetve nem fog egy tervrajzot elkészíttetni egy olyan telekre, ami nem biztos, hogy kivitelezhető. Ez ugye mind súlyos pénz, mint az is, hogy már a két év alatt állandóan irtotta a gázt a telken és az utcafronton. Igazából nem is az ő feladata lett volna azon a 15 méteres utcafronton letolni már kétszer a kinövő akácot, mert az még önkormányzati tulajdon. Megtörtént a kisajátítás, vagy nem tudja, micsoda, és ő költ rá súlyos százazreket azóta is, hogy ne büntessék meg, holott nem is kellett volna, mert nem az ő feladata.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Jelenleg van ott út?

Balázs Anett: Van, persze, az önkormányzat már kisajátította, és útnak ki is van nevezve. Új építésű ház is van kettő, tehát a szomszédunkban két új építésű ház van. A közvetlen szomszédnál fűtő kút van, a víz az kint van a sarkon, kijöttek a dakövösök és megnézték, mert nem volt aktuális rajz. Megnézték, viszont a szennyvízcsatornára már csak a szomszéd ház tudott nagy nehezen kikönyörögni engedélyt, ő még rá tudott csatlakozni. Egyik oldal felől belterületi telek van, vákuumos rendszerrel, másik oldalról még külterületi, mert ez egy sarki rész egyébként, másik oldalról külterületi, ott meg átemelő van, és egyikhez se tudnak ők csatlakozni. Tehát ott áll egy 2000 négyzetméteres telek és nem tud vele mit csinálni. Itt akadt el ez az egész, és azért is jött el, merthogy hátha tud kérdezni

Darázsi Kálmán polgármester: Jó, de az az igazság, hogy nem a képviselő-testület ülése annak a fóruma, hogy ilyen kérdésekkel foglalkozzanak, egyébként is a bizottsági ülésen történik a részletesebb kitárgyalása az előterjesztéseknek, illetve a kollégákat kell megkeresni adott ügyben.

Balázs Anett: Ő Orosházi úrnál is járt, Főépítész úrral is beszélt, vele konkrétan az úttal kapcsolatban. Az utcafrontot kinek kell tisztítani, mert pénzkidobás számára, nem neki kellett volna. Orosházi úrral levelezett hosszasan tavaly, tavalyelőtt, idén már be is jött hozzá. Ő minden kérdésre, bármilyen kérdést tett föl, azt mondta, hogy már nem Monor az illetékes, menjen el Gyálba.

Darázsi Kálmán polgármester: Akkor ez építési ügy volt valószínűleg.

Balázs Anett: Elment Gyálra, ahol azt mondták, hogy nem is értik, hogy miért küldtek őt oda, menjen be a DAKÖV-höz, kérjen egy igazolást, hogy nem tudják biztosítani a csatornát, és akkor majd

engedélyezik a helyettesítést, valószínűleg. Nem biztos, valószínű. Nem tud továbbhaladni, áll egy helyben.

Darázsi Kálmán polgármester: Jó. Köszöni szépen.

Van-e valakinek hozzászólása, észrevétele a napirendi ponthoz? Amennyiben nincsen, akkor a Városfejlesztés és Pénzügyi Bizottságnak a 182-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

264/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Sarkadi Imre Bence Monor, Malomhegy u. 11682/2, /3, /4 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó belterületbe csatolási kérelmét, tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanokat jelenleg nem tudja közművesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

8.) Idősek otthona a Nyerges fogadó területén (Papp László és Antal Emília Dóra kérelme)

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 183-as támogató határozatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

265/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a HÉSZ olyan tartalmú módosításához, amely a Nyerges fogadó kérelemben megjelölt területén idősek otthona létesítését lehetővé teszi azzal, hogy a kérelmező készíttessen települési tanulmánytervet, és a végső döntést annak ismeretében hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Egy technikai jellegű határozatot kell hozniuk, ami kiosztásra került.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ha van kiépített szennyvíztározó, akkor egy rendeltetési egységet lehet kialakítani. Ezt kimondta már a testület, csak a 378/2024. (IX. 19.) KT határozatból, amelyet ugyan módosítottak, ez kimaradt belőle, és ezt szeretnék rendbe tenni.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, akkor ezt tenné fel a szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

266/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök 12. sz. módosításával kapcsolatos 378/2024. (IX. 19.) KT határozatot az alábbiak szerint módosítja:

- A 206/2025. (V. 15.) KT határozatban foglaltakon túl **kerüljön törlésre** a „...továbbá ha engedik a biológiai szennyvíztisztítók építését, akkor itt is kettő lakás lehet maximum, és meg kell vizsgálni, hogy milyen külön feltételeket szabjanak...” mondatrész, aminek eredményeképpen **kialakul az alábbi határozatrész: - Kertvárosias és falusias lakóterületen, ahol a területen van kiépített szennyvíz-elvezetés, de a közműszolgáltató nyilatkozata szerint a bekötésre a kapacitás hiánya miatt nincs mód, ott legyen lehetőség, átmeneti jelleggel, zártrendszerű szennyvíztározó közműpótló építésére, ebben az esetben csak egy rendeltetési egységet lehet kialakítani zárt szennyvíztározóval.**

9.) Magyar Máltai Szeretetszolgálat 2024. évi szakmai beszámolója

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatban? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 130-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

267/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület és Monor Város Önkormányzata között a fogyatékos személyek nappali ellátására, a támogató szolgáltatásra és a szenvedélybetegek közösségi alapellátására megkötött Ellátási és Együttműködési Szerződés alapján 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját, megköszöni a Szolgálat elvégzett munkáját.

A Képviselő-testület a 2025. évi feladatellátási díj összegét – az előző évivel megegyezően – 2.000.000,- Ft-ban határozza meg, melynek forrása a 2025. évi költségvetés eredeti előirányzatába betervezésre került, és ennek megfelelően kéri kiállítani a tárgyévre vonatkozó időarányos számlát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető

10.) Oláh István Alapítvány 2024. évi beszámolója

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatban? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 131-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

268/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Oláh István Alapítvány a Monori József Attila Gimnázium és Szakgimnáziumért 2024. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

11.) Az óvodák létszámbővítés iránti kérelmei

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Egyedül a Napsugár Óvodánál volt változás, ott plusz egy fő lett beépítve az ideihez képest. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 184-es határozati javaslatát teszi fel szavazásra, amiben az általános tartalékot jelölik meg forrásként. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

269/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Napsugár Óvoda igazgatójának kérelmét, és megemeli az óvoda létszámát 4 fő pedagógiai asszisztensi státusszal a 2025/2026. nevelési évre. A létszámbővítés 2025. évi forrásszükségelete összesen 6.376.036 Ft, melynek fedezete 4.782.027 Ft erejéig az intézmény költségvetése, a fennmaradó 1.594.009 Ft forrása az önkormányzat általános tartaléka.

Határidő: 2025. szeptember 1.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Burján Sándor ügyintéző
Técsiné Vas Ildikó igazgató

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 185-ös határozati javaslaton belül a Monori Kossuth Lajos Óvoda kérelméről szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

270/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Kossuth Lajos Óvoda igazgatójának kérelmét, és megemeli az óvoda létszámát 2 fő pedagógiai asszisztensi státusszal a 2025/2026. nevelési évre. A létszámbővítés 2025. évi forrásszükségelete összesen 3.188.018 Ft, melynek fedezete az intézmény költségvetése.

Határidő: 2025. szeptember 1.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Burján Sándor ügyintéző
Gyengéné Burján Szilvia igazgató

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 186-os határozati javaslaton belül a Monori Tesz-Vesz Óvoda kérelméről szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

271/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Tesz-Vesz Óvoda igazgatójának kérelmét, és megemeli az óvoda létszámát 2 fő pedagógiai asszisztensi, és 0,5 fő takarító státusszal a 2025/2026. nevelési évre. A létszámbővítés 2025. évi forrásszükséglete összesen 3.915.810 Ft, melynek fedezete az intézmény költségvetése.

Határidő: 2025. szeptember 1.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Burján Sándor ügyintéző
Seres Istvánné igazgató

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 187-es határozati javaslaton belül a Monori Petőfi Óvoda kérelméről szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

272/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Petőfi Óvoda igazgatójának kérelmét, és megemeli az óvoda létszámát 4 fő pedagógiai asszisztensi státusszal a 2025/2026. nevelési évre. A létszámbővítés 2025. évi forrásszükséglete összesen 6.376.036 Ft, melynek fedezete az intézmény költségvetése.

Határidő: 2025. szeptember 1.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Burján Sándor ügyintéző
Szilágyiné Zsember Ágnes igazgató

12.) Közétkeztetés élelmiszer alapanyagok beszerzése – közbeszerzési eljárás elindítása, hirdetmény megjelentetése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 188-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelez.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

273/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés közétkeztetéshez biztosított élelmezési alapanyagok közbeszerzésre vonatkozó előterjesztés szerinti (azonosítószám: EKR001017162025) hirdetményének megjelenítését a közbeszerzési eljárás megkezdéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

13.) Augusztus 20-i rendezvény programja

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta az augusztus 20-i rendezvény programját. Ezen kívül most kiosztásra került egy előterjesztés. Megkéri Ügyvezető asszonyt, ismertesse a tartalmát.

Hanzelik Andrea ügyvezető: A Vigadó Nonprofit Kft. bekapcsolódott a Petőfi Kulturális Programba, erről egy tájékoztatót is kiosztottak. Ennek a programnak az eredményeképpen már fellépett náluk a Nemzeti Férfikar, a Honvéd Néptáncegyüttes, tehát igazából minőségi produkciókat tudnak Monorra hozni, úgy, hogy ezért sem az önkormányzatnak, sem nekik nem kell fizetni. A héten keresték meg a Petőfi Kulturális Program keretében, hogy egy nagyobb produkcióra is lehetőség lenne Monoron. A kőszívű ember fiai című musicalről lenne szó, amit a Monostori Erőd színházi társulata adna elő. Most jelenleg a Monostori Erődben zajlanak ezek az előadások, amit a sportcsarnokba tudnánk elhozni. Minimálisan 400-500 néző az, akinek jelen kell lenni ezen az előadáson. Ezt egy délelőtti előadás keretében terveznék, elsősorban a monori általános és középiskolások részére. Az előadásnak az értéke több mint 1,8 millió forint. Ehhez a nagyon alacsony 1500 forintos belépő, amennyit lehet szedni a diákoktól, abból a technikai feltételeket meg tudják hozzá valósítani, és az lenne a kérésük, hogy a sportcsarnokot ehhez térítésmentesen tudják használni.

Darázi Kálmán polgármester: Annyit még hozzáténné, hogy 60 m²-es a sportcsarnok színpada, itt viszont 100 m²-es színpadra lenne szükség, fénytechnikára, hangtechnikára és ezt fedezné ez az összeg, ami bejönne, és a város azzal támogatná ezt a rendezvényt, hogy a sportcsarnok bérleti költségét kifizetné. Van-e a két rendezvénnyel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 189-es határozati javaslatát, valamint a a sportcsarnok ingyen rendelkezésre bocsátását azzal, hogy az átvállalt bérleti díjra, melynek összege 486.400 Ft + áfa, az általános tartalék legyen a fedezet. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

274/2025. (VI. 19.) KT határozat

- I. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a város főterén megrendezésre kerülő augusztus 20-i programot azzal, hogy a dj. személye még változhat, és tekintettel arra, hogy a piac parkolóját lezárják, felkéri az illetékeseket, hogy parkolási helyekről előre tájékoztassák a rendezvényre érkezőket a város szokásos média felületein.
- II. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint, előre egyeztetett időpontban A kőszívű ember fiai musical bemutatásához ingyenesen biztosítja a Városi Sportcsarnokot a Vigadó

Nonprofit Kft. részére. Az így átvállalt 486.400, Ft + Áfa összegű bérleti díj forrása az általános tartalék.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető
Rajki László ügyvezető

14.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Négy határozati javaslat van. A 190-es határozati javaslatban a beszámolót fogadják el, a 191-esben a Pro Régió Kft-vel kötött szerződés meghosszabbítását hatvan nappal, illetve a 192-es határozati javaslatnál az óvoda tervezésére kérnének be árajánlatokat, a 193-asban pedig az intelligens gyalogátkelőhelyeknél lenne egy javítás, aminek bruttó 2.036.178 forint lenne a költsége, és az általános tartalék lenne a forrása. Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak először a 190-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomására jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

275/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 191-es határozati javaslatról döntenének, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

276/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyólag elfogadja, hogy a Monor Kerékpárhálózati Tervének felülvizsgálatára vonatkozó Pro Regio Kft-vel kötött Megbízási és Felhasználási Szerződés 3. pontjában szereplő határidő 60 napra meghosszabbításra kerül.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 192-es határozati javaslatról döntenének, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

277/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monori Tesz-Vesz Óvoda kiváltása” című, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078 jelű projekt megvalósítása érdekében az alábbi tervező irodáktól kér ajánlatot az új óvoda tervezésére:

1. Sugár - Terv Kft. (2040 Budaörs, Szabadság út 77. 1. em. 5.)
2. ARKKitehti Építész és Mérnökiroda Kft. (1173 Budapest, Fodormenta utca 21.)
3. FMPlaner Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft. (3561 Felsőzsolca, Balassi Bálint utca 3.)

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Utolsóként a 193-as határozati javaslatról döntenének. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomására jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

278/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pearl Enterprises árajánlatát az Intelligens gyalogátkelő rendszer javítási feladataira nettó 1.603.290.- Ft + ÁFA, bruttó 2.036.178 Ft összegért. Fedezet a 2025. évi költségvetés általános tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

15.) Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos döntés

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Előző héten megtörtént az anyag beküldése. Ahhoz képest, amit előzőleg tárgyaltak a képviselő-testületi ülésen, voltak változtatások, mivel a minisztérium döntése alapján nem a közlekedésbiztonság, hanem a közbiztonság lett a kiválasztott program, ezért azon belül megtörténtek a felosztások. Megegyeztek a járás településeivel, Monor 58 millió forintot fog kapni, a legnagyobb összeget, de ebben benne van a bonyolítás mindenkinél. A pályázat tartalmaz a közterület-felügyelet esetén autót, 25 kültéri kameraoszlopot, telepített oszlopot, közvilágítási oszlopot és tíz darab sorompót. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Balogh Péter képviselő: Nagyon örül a sorompóknak, mert akkor talán megszűnik az illegális hulladéklerakás kint a területen. Megvan-e a jogszabályi háttér, mert próbálták, fessegették ezt már korábban is, hogy le kellene zárni ezeket az utakat. Most örül neki, hogy le lehet zárni, de valóban le lehet zárni?

Darázi Kálmán polgármester: Kicsit döcögös a jogszabály, lehet így is, úgy is értelmezni.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Vannak utak, amiket le lehet zárni, de mindenféleképpen egy engedélyeztetési eljárást le kell folytatni, és minden érintett ingatlan tulajdonosnak hozzá kell járulni. Így megjelölésre kerültek olyan útszakaszok, amelyeket majd meg kell vizsgálni, és mindenkit ebben

nyilatkoztatni kell, és a hatóságnak el kell küldeni majd, és a hatóság, ha az engedélyét megadja, akkor lesz rá lehetőség, ha nem, akkor keresni kell majd más területet. De egyébként, ha nem lehet ennyit kialakítani, attól még a forrást nem veszítik el, mert a kereten belül átcsoportosíthatják. Átcsoportosítják, és akkor tudnak esetleg helyette kamerát vagy valami mást, tehát nincs kockázat benne.

Darázsi Kálmán polgármester: Amit látnak a környező településeken, ott nagyon sok helyen nem biztos, hogy százszázalékosan megfelelt minden jogszabálynak, ahogy kihelyezték a sorompót, illetve azt tudni kell, hogy közforgalom előtt megnyitott utat elméletileg nem lehet lezárni. Ezért kell ezt az eljárást majd lefolytatni, de ők is azt tervezték, hogy megkeresik azt a tíz helyet. Nyilván sokkal több hely van ennél, amit le lehetne zárni a külterületi szemetelés miatt, de hogyha nem sikerül, akkor át fogják csoportosítani a pénzt, és lesz belőle telepített kamera, mert azért a telepített SIM-kártyás kamera is elég hatékony lesz a hulladéklerakás megelőzésében. Van-e további kérdés, észrevétel? Ha nincsen, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 194-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

279/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott 4035040778 iratazonosítójú, "A Monori Járás közbiztonságának növelése, fejlesztése" tárgyú projekt megvalósítása érdekében aláírja a megvalósításra vonatkozó Konzorciumi Szerződést. Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a megvalósítás érdekében a konzorciumban Monor Város Önkormányzatát képviselje, a szükséges döntéseket meghozza, és minden ezzel kapcsolatos ügyben nyilatkozzon, eljárjon, és ezekről tájékoztassa a Képviselő-testületet a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

16.) A könyvtár-zeneiskola fűtőkorszerűsítése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, két határozatot javasoltak. Név szerint kell majd a 195-ös határozatról szavazniuk, és a 196-os határozat esetében a műszaki ellenőr személyéről döntenek, de akkor először elindítaná a név szerinti szavazást, ha nincs kérdés észrevétel. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, amikor hallja a nevét, igennel válaszoljon.

Név szerinti szavazás:

Aranyi Botond:	IGEN
Árvai Zoltán:	IGEN
Balog Imre:	IGEN
Balogh Péter:	IGEN
Csuzi Szabolcs:	IGEN
Darázsi Kálmán:	IGEN
Dessewffy Andor:	IGEN
Kampf Márk:	IGEN
Lendvay Endre:	IGEN
Magdics Mónika Ágnes:	IGEN

Szavazás: a Képviselő-testület név szerinti szavazással 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

280/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Könyvtár épület fűtési rendszerének felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi határozatot fogadja el:

Tárgy: Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján a

„Könyvtár épület fűtési rendszerének felújítása”

EKR000581822025

tárgyú építési beruházás

beszerzésére a Kbt.) Harmadik Rész 115. §-ában foglaltak alkalmazásával kiírt nyílt közbeszerzési eljárásban

Monor Város Önkormányzata a tárgyi közbeszerzési eljárás lezárására az alábbi döntés hozza figyelemmel a beérkezett ajánlatok bírálatára létrehozott Bírálóbizottság szakvéleményében és döntési javaslatában foglaltakra:

1. Érvénytelen ajánlatok: a vonatkozó 2025.06.12-én kelt ajánlatkérői döntés szerint

2. Az eljárásból kizárásra kerülő gazdasági szereplő: nincs.

3. A Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti ajánlatok és azok értékelési szempontok szerinti értékelése: a csatolt összegezés szerint.

4. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő neve, címe:

Gázmodul-Weisz Korlátolt Felelősségű Társaság, 7000 Sárospatak Ady E. Utca 215.:

1. Ajánlati ár (Áfa nélkül, Ft-ban): 65 717 306,

2. Többletjótállás időtartama: Az előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama (egész hónapban, 0-24 hónap): 24

5. Eljárás eredménye:

5.1. Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege és forrásai:

- Összege: nettó 77 784 005 HUF + Áfa,

- Forrásai: önkormányzati saját forrás.

5.2. Az eljárás eredményes.

6. Az eljárás nyertese:

Gázmodul-Weisz Korlátolt Felelősségű Társaság, 7000 Sárospatak Ady E. Utca 215.:

1. Ajánlati ár (Áfa nélkül, Ft-ban): 65 717 306,

2. Többletjótállás időtartama: Az előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama (egész hónapban, 0-24 hónap): 24

7. Az eljárás eredményéről szóló írásbeli összegezés megküldése az ajánlattevőknek: az eljárást lezáró döntést követő 3 munkanapon belül.

8. Szerződéskötési moratórium: az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig, ha a lejárat nap nem munkanapra esik, akkor az azt követő legközelebbi munkanapon jár le.

9. Szerződéskötésre nyitva álló időszak:

- kezdőnap: a szerződéskötési moratórium lejártát követő nap

- **lejárata:** az írásbeli összegezés megküldése napjától számított 60. nap, ha a lejárati nap nem munkanapra esik, akkor az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

Fedezet a 2025. évi költségvetésben a könyvtár – zeneiskola fűtőkorszerűsítésére elkülönített 100.000.000 Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Próbáltak helyi vállalkozóktól is árajánlatot kérni, de végül egy sárbogárdi vállalkozó nyerte a közbeszerzést. A két környékbeli vállalkozó, az egyik a monori, a másik vasadi, nem is nyújtottak be árajánlatot, pedig külön megkeresték őket, hogy szeretnék, ha indulnának ezen a közbeszerzésen. A 196-os határozati javaslaton belül Vladár Péter egyéni vállalkozó személyéről döntenének, aki ellátná ennél a beruházásnál a műszaki ellenőri feladatokat. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátaná. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

281/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Könyvtár épület fűtési rendszerének felújítása” tárgyú projekt megvalósítása érdekében a műszaki ellenőri feladatok ellátásával Vladár Péter egyéni vállalkozót (2200 Monor, Kisfaludy utca 65.) bízza meg bruttó 150.000 Ft díjért. Fedezet a 2025. évi költségvetésben a könyvtár – zeneiskola fűtőkorszerűsítésére elkülönített 100.000.000 Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

17.) Cegléd Város Önkormányzatának a Duna-Tisza közti Nagytérség Konzorciummal kapcsolatos megkeresése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Ez egy utólagos tájékoztató, ezt kellene tudomásul venni. Felmerült egy olyan gyanú, de nem csak itt a Duna-Tisza közti Nagytérségi Konzorciumnál, hanem Magyarországon több helyen is, illetve az Európai Unióban több helyen is, hogy ezek a cégek, akik anno adták a tehergépjárművekre az ajánlatokat, kartelleztek, megállapodtak egymás között az árakban. Ezzel kapcsolatban kereste meg az önkormányzatot Cegléd Város Önkormányzata, hogy Monor támogatná-e egy pernek az elindítását, és ő akkor igent mondott erre. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás? Amennyiben nincsen, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 197-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

282/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Cegléd Város Önkormányzatának, mint a Duna-Tisza közí Nagytárség Konzorciumának a tehergépjármű-gyártóval szemben kártérítési igény érvényesítése iránti eljárását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

18.) Tájékoztató a Duna-Tisza közí Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács 2025. május 28-i üléséről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Az ülésen a pénzmaradványoknak a felosztásáról volt szó, illetve egy napirendi pont volt. Van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 198-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra, aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

283/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Duna-Tisza közí Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának a 2025. 05. 28-i üléséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

19.) DAKÖV Kft. 2024. évi beszámolója

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 199-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

284/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a DAKÖV Kft. 2024. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

20.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták a kérelmeket. A nagyobb beruházásnál településrendezési szerződés volt, illetve egy sokkal régebbi projekt volt, és a többen meg a DAKÖV azt nyilatkozta, hogy megoldható a közművel az ellátás. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 200-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

285/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben lévő közműrákötési igények közül mindet támogatja.
Továbbá elfogadja az előterjesztésben lévő Darázsi Kálmán polgármester úr által jóváhagyandó közműrákötési igényekkel kapcsolatos tájékoztatást

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Néhány szót mondana még erről. Hoztak egy olyan döntést, amivel a Pince utcában engedélyeztek egy rácsatlakozást. Ott három befektető volt, akik kiépítették a gerinchálózatot. Nyilatkoztatták az ott élőket, hogy beszállnak-e, hogy rá akarnak-e csatlakozni a vízre vagy a csatornára, akkor mindenki elutasító volt, azt mondták, hogy nekik van fűt kútjuk vagy van zárt tározójuk, meg tudják oldani, nem csatlakoznak rá. Egyébként volt egy ilyen hidraulikai felülvizsgálat is később a rendszeren. A három tulajdonos megépítette ezt a gerincvezetékét, átkerült az önkormányzat tulajdonába, majd az egyik hölgy jelentkezett, hogy rácsatlakozik mégiscsak a rendszerre. Az történt, hogy ő nem egyezett meg, mert a Polgári törvénykönyv szerint, ha jól tudja, 5 évig még azért élhet a beruházó azzal, hogy megosztja a költségeket valamilyen szinten, tehát a hölgyre első részben megállapodnak. Ez a megállapodás nem született meg. Most jelenleg tárgyalnak az ügyről, hogy mi is legyen. Az a lényeg, hogy elkezdtek feltúrni az utcát, ő akkor állította le a beruházást, visszatúrták a gödröt, mert hogyha már megengedik a rácsatlakozást, onnantól kezdve tuti biztos, hogy nem lesz megegyezés. Nem vonják vissza egyelőre a döntésüket, majd pontosan utánajárnak, hogy milyen döntést kell hozni, csak szeretné arról tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy ő akkor így látta jónak. Egyébként amikor kiment a döntés, ő akkor is jelezte a DAKÖV felé, hogy ez egy problémás dolog lesz. Most pedig a DAKÖV-nél ezt elfelejtették, de amikor a beruházás elindult, akkor a vállalkozónak le kellett vonulnia a területről. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a napirendi pontot lezárja.

21.) Monor, Rákóczi utcai parkoló - fedezet meghatározás

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az eredeti fedezethez képest 1 644 354 forinttal többre van szükség, melynek forrása az általános tartalék. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 201-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

286/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a MŰVÁK Iroda által tett utólagos tájékoztatást a Monor, Rákóczi utcában a 4532 hrsz-ú ingatlan területén (4534 hrsz. környezetében) közterületen megvalósítandó 2db párhuzamos beállású térköves burkolatú gépjármű-várakozóhely kiviteleztetésére vonatkozó vállalkozási szerződés, valamint a munkák teljes időszaka alatti műszaki ellenőri feladatok ellátására megkötött megbízási szerződésről. Továbbá a munkálatok elvégzése érdekében 1.644.354 Forint összeget biztosít. Fedezet az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Herner István ügyintéző

22.) Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e a kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 202-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra, aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

287/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatást.

A Napsugár Óvoda és a Városháza költségkeretét is 1.300.000,- Ft-tal megemeli a Dr. Borzsák István Városi Könyvtár felhasználható keretének terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

23.) Vásártéri Park területén öntözőkút telepítésével kapcsolatos engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és létesítési engedély beszerzése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A TOP Plusz pályázat keretein belül a vásártéren az egyik részen egy szabadidőpark fog megépülni, a másik oldalon, a bölcsőde túloldalán pedig egy óvodát terveznek

építeni, és itt mindenféleképpen meg kellene oldaniuk a locsolását mind a parknak, mind pedig később az óvoda udvarának. Ezért az a javaslat született, hogy mindenféleképpen fűt kutat kellene hozzá létesíteni. Önkormányzatok esetében egy kicsit lassabb ennek a fűt kútnak a létesítése, mivel ilyenkor vízjogi engedély köteles, úgyhogy komolyabb tervezést is igényel. Ez a cég adta a legkedvezőbb ajánlatot, úgyhogy az ő ajánlatát fogadta el a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság. Ez a cég másik kutat is tervezett a Pozsonyi lakótelepnél, ott a tervek elkészültek, viszont még arra várnak, hogy a hatóság kiadja az engedélyeket. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincsen, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 203-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

288/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a TOP_PLUSZ-1.2.1. Élhető települések című felhívás keretein belül megvalósítandó, a „Vásártéri Park területén öntözőkút telepítésével kapcsolatos engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és létesítési engedély beszerzése” című pályázattal kapcsolatban a Vass & Hákli Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft. nettó 800.000,- Ft + 216.000,- Ft ÁFA összesen bruttó 1.016.000,- Ft végösszegű ajánlatát (mint a legkedvezőbb ajánlatot), és felhatalmazza a Polgármestert a Tervezővel történő szerződéskötésre. Forrása a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető
Fekete Livia ügyintéző

24.) Megüresedett önkormányzati ingatlanok hasznosításának kérdése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Két ingatlanról van szó, egyik a Mátyás király utca 3-ban, a másik pedig a Deák Ferenc utca 12 szám alatt a volt MSZP iroda, ami 18 m². A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén az volt a döntés, hogy a Mátyás király utca 3.-at is újítsák fel, ha eladják az értékesítésre kijelölt ingatlanukat, most pedig nyilvánítsák szolgálati lakássá. A Deák Ferenc utca 12. szám alatt most abban gondolkodnak, hogy mivel volt egy ellenőrzés az iratok tárolása kapcsán, és olyan előírásokat találtak ki a hivatalnak, hogy van egy bizonyos hőmérsékleti tartomány, amin tartani kell az iratokat, és jelenleg a hivatal udvarán a garázsban, ahol ezek az iratok tárolva vannak, ez a hőmérséklet tartomány nem megoldható, ezért esetleg azt az irodát használnák erre. Az előírás szerint 18 és 21 fok között kell tartani az iratokat. Előírták, hogy milyen polcokon, milyen alumínium tároló dobozokban kell tartani az iratokat, úgyhogy most még azon gondolkodnak, hogy erre honnan is fognak forrást találni. Hogyha nem lesz elég ez a helyiség, akkor nyilván néznek még egy másik helyiséget is neki, de mindenféleképpen gondoskodniuk kell arról, hogy az iratok szakszerűen legyenek tárolva. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 204-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

289/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Mátyás kir. u. 3. IV/13. sz. alatti önkormányzati lakást felveszi a felújítandó lakások közé, és szolgálati lakássá nyilvánítja, továbbá
- a Deák F. u. 12. sz. alatti 18 m²-es helyiséget egyelőre ne újíttatja fel.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető
 Botos Krisztina ügyintéző

25.) Pályázati kiírás a Monor, Deák F. u. 2. II. lph. 3/8. sz. alatti lakásingatlan értékesítésére

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Megtörtént az értébecslés. Az értébecslésben szereplő összeg 50.142.000 forint, ez már bruttó összeg. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 51 millió forintban határozta meg ennek a lakásnak az értékét. Ő megnézte a lakást, felújításra szorul. Árcsökkenő tényező volt az, hogy a 3. emeleten van, nincs lift, és ezt a házat nem most építették. Bízik benne, hogy ezen az áron elkel, mert ahogy nézegette az ingatlanárakat, a Deák Ferenc utcában a felújított lakások ennél többbe kerültek. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 205-ös határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

290/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor, Deák F. u. 2. II. lph. 3/8. sz. 6662/A/25 hrsz.-ú albetétben nyilvántartott lakásingatlanra vonatkozó, Dr. Babinszki György igazságügyi ingatlan szakértő által készített értébecslést és az abban szereplő 50.142.000,- Ft árat. Az igényelt legalacsonyabb vételár összegét 51.000.000,- Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető
 Botos Krisztina ügyintéző

26.) Pályázati kiírás a Monor, Völgy utca 22. sz. ingatlan földterületére

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Ez már járt szerinte a képviselő-testület előtt. Megtörtént magának a teleknek az értébecslése, ami 13.002.000 forint. Ezen van egy felépítmény, és minimum ezt az összeget kell kifizetni ahhoz, hogy valaki hozzájuthasson ehhez az ingatlanhoz. Nyilván akinek a felépítmény a tulajdonában van, az azért némi előnnyel rendelkezik ebben. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 206-os határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

291/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki a tulajdonában lévő, Monor, 3622/67 hrsz.-ú belterületi ingatlan kivett beépített terület megnevezésű ingatlanának földterületét.

A dr. Babinszki György igazságügyi ingatan szakértő, értékbecslő értékbecslése alapján az igényelt legalacsonyabb vételár összegét 13.002.000.- Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

27.) Monor, Dobó u. 6. sz. ingatlan használati szerződés hosszabbítási kérelem

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Monori Tankerületi Központ használja jelenleg az ingatlant, a Kossuth Iskolának vannak benne fejlesztő foglalkozásai. A szerződés lejár, és 2026. június 30-ig hosszabbítanak meg. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 207-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

292/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Tankerületi Központ kérelmét támogatja és a Monor, Dobó u. 6. szám alatti ingatlan használatára kötött szerződést 2025. július 1-től 2026. június 30-ig meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

15 óra 11 perckor Csuzi Szabolcs távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

28.) A Monor-Nagytemplomi Református Egyházközséggel kapcsolatos ingatlankérdések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Több közös ingatlankérdésük is van, de most először szeretnék ezt rendezni. Ezzel három problémát oldanak meg. A Füzes utcának a Malomhegy és a Nagy Diófa utca közti szakaszán van egy olyan hosszú csík, ami az önkormányzat tulajdona, és mellette a Református Egyháznak van egy telke. Viszont a Nagydíófa utcának, ahogy belecsatlakozik a Szőlőhegy utcába, ott nincs csatlakozása, mert magánterületeken megy keresztül, és ezt az utat most kialakítanák az egyház területéből, az egyház pedig kapna az önkormányzat vékony csíkjából, illetve a Váci Mihály utcánál van egy olyan utca, ahol ingatlanok vannak, de utca nincsen. Ez a terület pedig a református temetőnek a puffer területén megy keresztül, amerre lehetne majd később bővíteni a

református temetőt, ha egyszer betelik. És itt kellene egy utat kialakítani, hogy legalizálják azt a helyzetet, ami jelenleg ott van. Ha ezeket az ingatlanterületeket összeadják, akkor az jön ki, hogy az önkormányzat kontra református egyház között még lesz majd 53 m² különbség a Református Egyház javára. A Református Egyház meghatározza, hogy mit kér ezért a területért, és azt gondolja, hogy az önkormányzat meg akkor megtéríti feléjük az 53 m² árát. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Amennyiben nincsen, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 208-as határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

293/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Malomhegy-Szőlőhegy-Füzes utca és a Váci Mihály utca magasságában kialakítandó utca a Monor-Nagytemplomi Református Egyházközséggel történő ingatlancsere útján történő megvalósítását. Felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy keresse meg a Monor-Nagytemplomi Református Egyházat az ingatlancsere javaslatával és amennyiben az Egyházközség is támogatja az ingatlancserét, készíttessen értébecslést mindkét területre vonatkozóan. Az értébecslő személyéről egyeztessenek az Egyházközséggel, és ha különbség lesz a két terület értékében; azt fizessék ki egymásnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

29.) A Minimalhaus Invest Kft. kérelme a Kinizsi utca területén párhuzamos parkolóhelyek létesítése iránt

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Ott jelenleg tervezés alatt van egy társasház, a Központi Tervtanács már döntött róla, és a sarokban, a Kinizsi utca és a Péteri út között szeretnének hét darab parkolóhelyet kialakítani, hogy akik esetleg majd a későbbiekben odaérkeznek a házhoz, azok ne az utcán össze-vissza parkoljanak, hanem rendezett körülmények között. Erről szól a helyszínrajz és a kérelem is. A parkoló kialakítása kilépő járda kialakításával együtt lenne a közterületen, csak mivel az önkormányzat a tulajdonos, ezért a hozzájárulásukat kell ehhez adni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 209-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomására jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

294/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Minimalhaus Invest Kft. a Monor, Péteri út 6066/22 hrsz.-ú ingatlanon általa létesítendő 50 lakásos társasházhoz kapcsolódóan a Kinizsi utca területén az előterjesztés szerint parkolókat és járdát létesítsen, és az ehhez szükséges területet a tulajdonában és kezelésében lévő 6066/1 és 6066/8 hrsz.-ú ingatlanok területén biztosítja. A megvalósításra az ehhez szükséges engedélyek birtokában, az Önkormányzat és a Minimalhaus Invest Kft. között megkötendő fejlesztési szerződés alapján kerülhet sor. A Képviselő-testület felhívja a kérelmező figyelmét a csapadékvíz elvezetés megoldásának fontosságára.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Barka Ferenc ügyintéző

30.) Beszámoló a Monori Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. A beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Jogi és Közbiztonsági Bizottságnak az 54-es határozati javaslatát szeretné szavazásra bocsátani. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

295/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról készült beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Darázi Kálmán polgármester: Ezúton szeretné megköszönni a képviselő-testület nevében a Hivatal dolgozóinak a munkáját, mert a támogatásuk nélkül a képviselő-testület munkája elég nehéz lenne, sőt nem is lenne, úgyhogy nagyon szépen köszönik.

31.) Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott 2024. évi döntésekről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e esetleg hozzászólás, észrevétel az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a Jogi és Közbiztonsági Bizottság 55-ös határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

296/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület által az Mót. szerinti szerveire átruházott hatáskörben hozott 2024. évi döntésekről szóló tájékoztató.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

15 óra 16 perckor Csuzi Szabolcs visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

32.) A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása 2025. július 1. napjától

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Minden évben ezt tárgyalni fogják, mert megváltozott a jogszabály. A bruttó nemzetgazdasági átlagbér határozza meg a polgármesteri illetményt. Most 13%-kal nőtt. Két határozati javaslat van. Az egyikben döntenek az illetményről, a másik döntésben pedig a költségterítésről. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Balogh Péter képviselő: Ismétli önmagát. Semmi problémája neki evvel a bérrel. Azért egy 19 ezres város polgármesteréről van szó, azon kívül ez egy jogszabály által meghatározott dolog. Azt szeretné megkérdezni, hogy ahogy ez évente egyszer változik, lehetne-e ugyanakkor tárgyalni a helyi dolgozóknak a bérét, és ráadásul amit még külön szeretne kérni, a szociális támogatások mértékét, mert sok esetben szégyellni kell magukat, amit osztani tudnak az Emberi Erőforrások Bizottsága ülésein.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Törvényi kötelezettség arra nincsen, hogy mikor tárgyalja meg a képviselő-testület, hogy a dolgozóinak mennyi bért ad, illetve milyen szociális támogatásokat ad. Ezt bármikor napirendjére tűzheti. Ma munkatervet fognak tárgyalni. A munkaterv a következő fél évre szól, a munkatervet lehet módosítani, fel lehet venni napirendre bármelyik kérdést, úgy a települési támogatásokat is és az önkormányzat dolgozóinak a bérkérdését is. Arra viszont fel kell hívja mindenkiné a figyelmét, hogy a költségvetésben erre forrást biztosítani kell. Tehát azzal mindenki tisztában van, hogy a költségvetési előirányzat módosítást tárgyaltuk, akkor bemutatta a pénzügyi iroda, hogy mennyi az általános tartalékuk, mennyit használtak el, illetve nagyon szépen tudtak emelni is rajta. Tehát van forrásuk, de azt is tudják, és ezt elmondták akkor, amikor készült a költségvetés, hogy nem csak erre az évre kell gondolniuk, hanem a következő évre is. Tehát jelenleg az anyagi helyzetük olyan, ismerte, hogy az adóbevételeik sajnos nagyon visszaestek, tehát 800 millió forint az, amit ki kell gazdálkodniuk, ami nagyon-nagyon sok pénz Monor város életében. Ha azt a szintet tudták volna hozni, ami tavaly volt, akkor ez a napirend bármikor előkerülhetne, és akkor Monor, mint 10 ezer fölötti település is foglalkozhatnának akár a hivatal bérével is, mert ugye 10 ezer alatti településeknek a kormány lefinanszírozza a 15%-os bérfeljesztést, vagy annak egy részét, de Monor esetében nem. Lesz fél éves beszámolójuk, majd akkor, szeptemberben megnézhetik, hogy állnak, de a dolgozók már annak is nagyon örülnének, és örülnek, hogy ez a kérdés előjött, hogyha egy félhavi jutalomkeretet be tudnának tervezni. Jelezték, hogy ez sincs az idei költségvetésben, egy intézmény esetében sem. Ha ezt ki tudják gazdálkodni ebben az évben, akkor ez nagyon pozitívan fog hatni valószínűleg minden intézmény dolgozója számára. Az ágazatokon belül sem tudják sajnos a béreket egységes szinten hozni, és köszönik azt a 10%-ot is, amit átlagosan megkaptak már januártól, és ezt is erőn felül tényleg biztosította az önkormányzat valamennyi olyan dolgozó számára, akinél nem volt kötelező béremelés, és tényleg jó érzés, hogy ez előjön, de most az anyagi helyzetük a mai adatokat ismerte sajnos nem teszi valószínűleg lehetővé. De megnézik ősszel, hogy mit tudnak tenni. Lépni fognak abban is, hogy a kintlévőségeiket hatékonyabban tudják beszélni. Az adócsoporthoz készül erre, mert valóban vannak kintlévőségeik, és ha több adóbevételek lesz, akkor azt meg lehet nézni, hogy mire tudják fordítani, de jelenleg nem tudták ezt napirendre tűzni. Jó lett volna, de nincs rá forrás a költségvetésben. Ezt pedig a polgármester úr esetében lefinanszírozták az első félévben is valamelyest az emelést, és várják, hogy akkor majd kapnak-e rá többlettámogatást.

Balogh Péter képviselő: Ez egy KSH adat, ez mindig megy fölfele, reményeik szerint nem lefele fog menni. Arra gondolt, hogy ez egy jó apropó lenne arra, hogy fölülvizsgálják a béreket. Tökéletesen érti, hiszen már nagyon sokszor beszéltek róla, de azért nem ártana, ha emelkednének a fizetések. A szociális rendelet nem olyan régen lett módosítva, és föl lettek emelve az összegek, de tényleg nagyon kevés pénzt tudnak osztani rendeletileg, mert nincs lehetőségük másra. Azt kellene valahogy változtatni az infláció alapján, amikor kijön a KSH adat.

Darázsi Kálmán polgármester: A bérekről azért szoktak általában decemberben dönten, mert költségvetési évben tudnak gondolkodni. A szociális rendelethez meg hozzá lehet nyúlni, ha éppen a bizottság úgy dönt, hogy szeretne. Ezt le fogják egyeztetni.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A következő napirendi pont keretében a munkatervet fogják tárgyalni, ott lehet egy javaslat, hogy mikor vizsgálja felül a képviselő-testület ezeket az összegeket, és megnézik, hogy jelenleg hogy is állnak, mennyi támogatást osztott ki a testület. Ez látható, mert az előző napirend keretében az átruházott hatáskörben kiosztott összegeket bemutatták. Tehát a tavalyi év az itt szépen látszik, meg tudják nézni, hogy az idei évben hogy állnak, és tudnak-e a költségvetésükben a betervezett keretösszegek emelni, ahhoz forrást teremteni például az általános tartalékból történő átcsoportosítással, mert akkor azt egy rendeletmódosítással meg tudják oldani.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e esetleg más hozzászólás, észrevétel? Amennyiben nincsen, először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 210-es határozatát tenné fel szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

297/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Monor Város Polgármestere – figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat – 2025. július 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján bruttó **2.002.100,- Ft** illetményre jogosult. Ha nem kap az önkormányzat többletfinanszírozást a megnövekedett kiadásaira, akkor a forrás az általános tartalék.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Bajkai Rita ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 211-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomására jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

298/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Monor Város Polgármestere az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján 2025. július 1-től az illetménye 15%-ában meghatározott összegű bruttó **300.315,- Ft** költségtérítésre jogosult. Ha nem kap az önkormányzat többletfinanszírozást a megnövekedett kiadásaira, akkor a forrás az általános tartalék.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Bajkai Rita ügyintéző

33.) Javaslat a Képviselő-testület 2025. II. félévi munkatervének jóváhagyására

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A munkatervet mindhárom bizottság tárgyalta. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés-észrevétel?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Úgy gondolja, hogy a képviselő-testület, illetve a bizottság bizonyos témákat akkor vesz fel napirendre, amikor jónak látja. A munkaterv a jogszabályoknak megfelelés, egy iránymutatás, illetve arra jó, hogy mindenki számára biztosítható legyen a jelenlét, de ha bárkinek a szociális rendelettel kapcsolatban van javaslata, azt ők leegyeztetik. Elég furcsának tartaná, hogy az általános tartalékból csoportosítsanak át segélyre. Ezt most biztos sokan félre fogják érteni. A rendeletet módosították nemrégiben, egyébként egy felnőtt számára 142.500 forint az a keretösszeg, ami egy évben biztosítható segély formájában, de azért nem összekeverendő a segély és a jövedelem. Ez egy felnőtt rászoruló esetében a rendeletükben

meghatározott maximális keret, amit egy évben a képviselő-testület, illetve a bizottság átadott hatáskörben ki tud osztani, és a gyerekeknél nincs is felső határ. Ő is szeretne minden hónapban 30 ezret adni mindenkinek, sőt százat is, de a költségvetést is figyelembe kell venniük. Ettől függetlenül úgy gondolja, hogy bárki, aki azzal vádolja az önkormányzatot, hogy nem kellően törődik a rászorulókkal, az hazudik. Mert biztosítanak szolgáltatás formájában is segítséget a rászorulóknak az intézményeiken és az önkormányzat által támogatott civil szervezeteken keresztül is. Ha összeáll egy egységes egész, lesz egy konkrét elképzelés, amit át tudnak beszélni mind bizottsági szinten, mind testületi szinten, majd akkor kérné, hogy a hivatal terjessze elő.

Balogh Péter képviselő: Elég régóta dolgoznak már együtt. Elnök úr úgy vigyáz a pénzre, mint tyúk a tojásra. Neki avval van baja, hogy az arányok nem jók. Említette a civil szervezeteket és említett különböző rendezvényeket. Ott az arányokat kellene egy kicsit közelíteni. Lehet, hogy Elnök úr nem szégyelli, de ő szégyelli, ha egy rákos betegnek ki kell szűnni a szemét akárhány ezer forinttal. Vigyázni kell a pénzre, költségvetést, mindent figyelembe kell venni, de úgy gondolja, hogy az Emberi Erőforrások Bizottságának az egyik legfontosabb szempontja az, hogy szociálisan jobban érzékenyek legyenek. Ne csak ilyenkor nézzék a költségvetést, hanem olyankor is, mikor bejönnek különböző rendezvényekre a támogatási igények, hogy akkor mennyit adnak. Ezt szeretné egyensúlyba hozni, nem pedig az a célja, hogy ne támogassák a civil szervezeteket. Elnök úr, higgye el, hogy a civil szervezetek meg tudják oldani pár százezer forint nélkül is, ha meg akarnak valamit csinálni, nem feltétlenül szükséges, meg nem feltétlenül igénylik azt, hogy mindenáron kapjanak pénzt.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Ő a civil szolgáltatókról beszélt, nem a civil szervezetekről. Azokról a szervezetekről, akiknek kiszervezik azokat az önkormányzati feladatokat, amelyeket nem tudnak ellátni például szakember hiány miatt. Egyéb tekintetben, ezért kvázi kiszerveztünk. Ő nem a társadalmi szervezetek azon részére gondolt, akik az 5,5 milliós keretből táborra és egyéb rendezvényekre kapnak támogatást, hanem azokra, akikkel együtt dolgoznak a szolgáltatások biztosítása tekintetében. Csak ezt a pontosítást szerette volna elmondani.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Az a lényeg, hogy volt egy napirend pont néhánnyal ezelőtt, amikor az átruházott hatáskörben hozott döntéseket bemutatták. Ott láthatták, hogy mennyit ad a Bizottság létfenntartásra mennyit ad Polgármester úr, és itt összegegek szerepelnek. Ha ezt megnézik, akkor látható 5 évre visszamenőleg minden adat, és látszik, hogy valami igencsak lecsökken. Akkor ezt kell megvizsgálni, hogy ez azért van-e, mert sokkal kevesebben kérnek, vagy azért, mert annyira keveset adnak, hogy már ezért nem kérnek. Ezt meg lehet nézni. Ha adnak egy keretet, akkor lehet, hogy a keret nem merítődik ki. Azt meg tudják a vizsgálni, hogy a keretösszeg jelenleg hol áll, hol tart, és lehet-e az, kell-e azon változtatni, hogy például lecsökkent a számuk azoknak, akik kérték, és megmarad egy összeg, és lehet-e vagy kell-e többet adni. Meg lehet nézni ezeket az összegeket, hogy összességében mennyi pénzt fizetnek ki támogatásra, települési támogatásra és össze lehet hasonlítani esetleg más településsel, hogy hasonló település mennyit ad, és ebből lehet akkor levonni következtetéseket. Azt nem a hivatal dönti el, hogy mennyit adnak, a hivatal erre készíthet anyagot Szeptemberben beszámolnak az első félévről, abban benne lesz ez is, és akkor látni fogják, hogy állnak ezzel, és hogyha új ellátási formát akar bevezetni a képviselő-testület, vagy azokat a saját maga számára meghatározott korlátokat akarja módosítani, hogy adott évben mennyit adjon vagy hányszor adjon, kinek adjon, milyen jövedelemhatár fölött ne adjon már, ezeket lehet felülvizsgálni, mert a jövedelmek emelkedtek. Ha azon nem változtatnak, akkor többen esnek ki a segélyezett körből. Ezt célszerű minden évben felülvizsgálni. Ha van rá keret, tudnak emelni, ha nincs, akkor nem tud emelni az önkormányzat és nem tud adni.

Lendvay Endre képviselő: Úgy gondolja, hogy a monori önkormányzat mindent megtesz a rászorulóknak ellátása érdekében, de bár sajnálja nagyon, aki ilyen gyógyíthatatlan betegségekkel küzd, ez talán inkább a társadalombiztosításnak lenne a dolga, hogy gyógyítsa vagy kezelje ezeknek az embereknek a betegségét. Elnézést kér, de elég sok beteg van és elég kevés pénzük van, úgyhogy szerinte nem szükséges módosítani ezeket az összegeket.

Darázsi Kálmán polgármester: Szeptemberre készülni fog egy beszámoló, akkor majd tovább tárgyalják ezt. Azon is el lehet gondolkodni, hogy munkacsoportot hozzanak létre ehhez, mert lehet, hogy egy bizottságnak az időkerete rövid ahhoz, hogy részletesen áttárgyalják, hogy mi is legyen a szociális irányvonal a településen, milyen irányba mozduljanak el. Akkor a szociális rendelet felülvizsgálatát beteszik a szeptemberi ülés napirendjéhez. Van-e további kérdés, észrevétel? Ha nincsen, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 136-os határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

299/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja a Képviselő-testület 2025. II. félévi munkatervét azzal a kiegészítéssel, hogy a szeptemberi ülésének napirendjére felveszi a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Ugrin Dániel aljegyző

34.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Monori Kábítószerügyi Egyeztető Fórum tagjainak kibővítése a JKB elnökével

Darázsi Kálmán polgármester: Átadja a szót Elnök úrnak.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Akik ott voltak kedden a József Attila Gimnáziumban, egy nagyon tartalmas délelőttöt tudtak eltölteni Zacher főorvos úr és a többi előadó miatt is. Ennél sokkal fontosabb, hogy a gyerekek is érdeklődéssel vettek részt az előadásokon és a workshopokon. Ezúttal is szeretné mindenkinek megköszönni a támogatást.

Ők nemcsak szociális, hanem a közbiztonság és a jog irányából is szeretnék, hogy működjön a Fórum, ezért a vezetőség kibővítését szeretnék kérni a testülettől.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha nincs ehhez hozzászólás, észrevétel, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 138-as határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

300/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 786/2018. (XII. 13.) KT határozatát akként módosítja, hogy a Monori Kábítószerügyi Egyeztető Fórum tagjainak sorát kiegészíti Monor Város Önkormányzata Jogi és Közbiztonsági Bizottsága mindenkori elnökével, ezzel egyidejűleg pedig a Fórum szervezeti és működési szabályzatát a fentieknek megfelelően módosítja.

Határidő: 2025. június 20.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

Sinkovics László elnök

dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Ugrin Dániel aljegyző

Tájékoztató a gyermekorvosi körzetek rendelési idejének módosításáról (Döntés egy további módosításról)

Darázsi Kálmán polgármester: Aljegyző úrral egy hosszas tárgyaláson estek túl. Egyeztettek a gyermekorvosokkal a rendelési idejükről. Az írásosnak megfelelően javasolja elfogadni a módosításokat, de lenne egy harmadik határozati javaslat is, amiben Dr. Bükki Veronika

betegrendelésének módosításairól döntenének. Tehát a beteg rendelés kedden 12 órától 16 óráig lenne, eddig 13 órától kezdődött. Szerdán 11 órától 14 óráig lenne, eddig 14 óra 30-kor kezdődött. Csütörtökön 11 órától lenne 13 óra 30-ig. Eddig 13 óra 30 volt a vége. Pénteken 9 órától 11 óráig lenne, eddig 12 óráig tartott. Prevenciós rendelés csütörtökön 7 óra 30-tól 11 óráig, szerdán 9 óra 30-tól 11 óráig, tehát ez lenne még egy harmadik határozati javaslat. Van-e ehhez kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először az Emberi Erőforrások Bizottságának a 139-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

301/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az utólagos tájékoztatót Monor Város Polgármesterének 2025. június 4-én kiadmányozott soron kívüli

1. jóváhagyó döntéseiről:

- a Monor 1. sz. házi gyermekorvosi körzet (Ellátásért felelős: Dr. Pálfi és Társa Egészségügyi, Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság, személyében felelős gyermekorvos: Dr. Pálfi Zsuzsanna Katalin),
- a Monor 2. sz. házi gyermekorvosi körzet (Ellátásért felelős: Harmónia Medicina Korlátolt Felelősségű Társaság, személyében felelős gyermekorvos: Dr. Lakos Gábor), valamint
- a Monor 3. sz. házi gyermekorvosi körzet (Ellátásért felelős: VÁM-MED Szolgáltató Betéti Társaság, személyében felelős gyermekorvos: Dr. Bükki Veronika) rendelési idejeinek módosítása tárgyában, továbbá a

2. tudomásul vételi döntéséről Dr. Külüs Ilona (Szolgáltató: Praxis-Duo Bt.) házi gyermekorvos monori rendelési idejének módosítása tárgyában.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 140-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

302/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Monor 1. sz. házi gyermekorvosi körzet (Ellátásért felelős: Dr. Pálfi és Társa Egészségügyi, Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság, személyében felelős gyermekorvos: Dr. Pálfi Zsuzsanna Katalin) rendelési idejének az alábbiak szerinti módosítását:

Betegrendelés: Szerda: 11:00 - 13:30 (a 13:00 helyett)

Csütörtök: 11.00 - 14.00 (a 14:30 helyett).

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Darázsi Kálmán polgármester: Most Dr. Bükki Veronikának a rendelésének a módosításáról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

303/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Monor 3. sz. házi gyermekorvosi körzet (Ellátásért felelős: VÁM-MED Szolgáltató Betéti Társaság, személyében felelős gyermekorvos: Dr. Bükki Veronika) rendelési idejének az alábbiak szerinti módosítását:

betegrendelés:

kedd: 12:00 (a 13:00 helyett) - 16:00 óráig

szerda: 11:00 - 14:00 (a 14:30 helyett) óráig

csütörtök: 11:00 - 13:30 (a 13:00 helyett) óráig

péntek 9:00 - 11:00 (a 12:00 helyett) óráig

prevenciós rendelés:

csütörtök: 7:30 (a 8:00 helyett) - 11:00 óráig

szerda: 9:30 - 11:00 (a péntek 8:00 - 9:00 óráig helyett)

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Mindent bele! Szelektálj okosan! – Települések közötti szelektív hulladékgyűjtő verseny

Darázsi Kálmán polgármester: Ez egy utólagos tájékoztatás lenne, hogy ezen elindultak, ennek kéri a tudomásulvételét. 3 millió forint a maximum összeg, amit itt meg lehet nyerni, és nyilván az még egy külön történet, hogy ezt pontosan mire is tudják elkölteni. Van benne településfásítás, lehet belőle akár lakossági komposztálókat is beszerezni. Több lehetőség is van, ami később nagy segítségére lehet a városnak. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 178-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igényből megnyomással jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

304/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a „Mindent bele! Szelektálj okosan! – Települések közötti szelektív hulladékgyűjtő verseny”-re való jelentkezést és a beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

Költségvetési kiegészítés a „Szűnyoggyérítés Monor 2025.” feladat kapcsán

Darázsi Kálmán polgármester: Bekértek pár ajánlatokat. Megvannak azok a területek, ahol akkora a vízfelület, hogy biológiai tisztítás szükséges és mekkora olyan földterület van, ahol kémiai gyérítésre van szükség. Egy alkalmat fed le, és tulajdonképpen eddig hárommillió forintot határoztak meg szűnyoggyérítésre a költségvetésben, és ezt most további egymillió forinttal kellene kiegészíteni az általános tartalék terhére. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor ő ezt tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

305/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szűnyoggyérítés céljára az eredeti 3.000.000 Ft felett további 1.000.000 forint (összesen 4.000.000 forint) keretösszeget biztosít az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

Leégett ház lebontása

Darázi Kálmán polgármester: Voltak tárgyalni a Belügyminisztériumban Vecsei Miklós úrnál, aki a felzárkóztatásért felelős biztos, a romateleppel kapcsolatban. Van ott egy belső rész, ami önkormányzati tulajdon, ahol a legnagyobb káosz van az épületek tekintetében, ott volt most egy lakástűz, van ott egy ház, amit le kellene bontani. Tulajdonképpen arról van szó, hogy a VEKOP után hogyan menjenek tovább a romateleppel. Lehetséges, hogy lesznek arra források, hogy tovább tudják ezeket a fejlesztéseket folytatni a telepen, és valamilyen módon rendezni tudják ott a lakhatási helyzeteket, mert azért még nyilván mindig vannak olyan családok, akik nem a legjobb körülmények között laknak. Ebben folytattak tárgyalást, de hogyha ebben folytatás lesz, akkor erről tájékoztatni fogják a képviselő-testületet. Van olyan ingatlan az önkormányzati területen, amit már megvizsgáltak, és a tüzeset miatt balesetveszélyessé vált. Kéri, hatalmazzák őt fel, hogy vizsgáltsa meg a Tabánban a Cinka Panna utca 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú földterületen lévő, tüzesetben megsérült épület, valamint a mögötte található megdőlt tetőszerkezetű épület, és a környezetükben lévő egyéb épületek bontásának és a hulladék elszállításának lehetőségét, és kérjen be árajánlatot a munkálatok elvégzésére. Amennyiben balesetveszélyes helyzet azt indokolta teszi, a bontást és a törmelék elszállítást rendelje meg az általános tartalék terhére Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Lendvay Endre képviselő: Úgy gondolja, hogy az a leégett ingatlan lakhatásra teljesen alkalmatlan, úgyhogy mindenképpen el kell bontani, és mivel az önkormányzat területén van, ő maximálisan támogatja ezt. Mindenképpen rendezni kell ott ezt a helyzetet, mert teljesen tarthatatlan állapotok vannak mind egészségügyileg, mind morálisan, mind lakhatásilag, mindenféle szempontból.

Darázi Kálmán polgármester: Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor szavazásra bocsátaná az általa elmondottakat. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

306/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy vizsgáltsa meg a Tabánban a Cinka Panna utca 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú földterületen lévő, tüzesetben megsérült épület, valamint a mögötte található megdőlt tetőszerkezetű épület, és a környezetükben lévő egyéb épületek bontásának és a hulladék elszállításának lehetőségét, és kérjen be árajánlatot a munkálatok elvégzésére. Amennyiben balesetveszélyes helyzet azt indokolta teszi, a bontást és a törmelék elszállítást rendelje meg az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Darázsi Kálmán polgármester: Most a polgármesteri jelentést tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

307/2025. (VI. 19.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről.

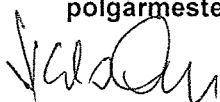
Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

Darázsi Kálmán polgármester: Ezzel a nyílt ülés napirendjének végére érték. Ha nincs további hozzászólás, akkor a nyílt ülést 15 óra 52 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.



**Darázsi Kálmán
polgármester**



**Balogh Péter
jegyzőkönyv hitelesítő**

K.m.f.



**dr. Urbán Hajnalka
jegyző**



**Dessewffy Andor
jegyzőkönyv hitelesítő**