

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 21-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

**Jelen van:**

Darázsi Kálmán	polgármester,
Dessewffy Andor	alpolgármester,
Aranyi Botond	képviselő,
Árvai Zoltán	képviselő,
Balog Imre	képviselő,
Balogh Péter	képviselő,
Csuzi Szabolcs	képviselő,
Kampf Márk	képviselő,
Lendvay Endre	képviselő,
Magdics Mónika Ágnes	képviselő,
Rendek László	képviselő.

**Tanácskozási joggal megjelent:**

dr. Urbán Hajnalka	jegyző,
dr. Ugrin Dániel	aljegyző,
Kerepeszki Ildikó	irodavezető,
Prikriiné Hargas Éva	irodavezető,
Gubán Sándor	főépítész,
Hanzelik Andrea	ügyvezető,
Rajki László	ügyvezető,
Varró Erika	intézményvezető,
Juhász László,	
Füri Szabolcs.	

**Jegyzőkönyv-vezetők:**

Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna,  
Malatinszki Ágnes.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14 óra 6 perckor megnyitja.

A napirend előtt felkéri Füri Szabolcs külsős, nem képviselő bizottsági tagot, hogy szíveskedjen felállva az esküt letenni.

*Előmondja az eskü szövegét, ezzel egy időben Füri Szabolcs leteszi az esküjét. Az esküokmány aláírásra és átadásra kerül.*

Gratulál Füri Szabolcsnak, jó munkát kíván neki.

Rátérnek a napirendre. Az ülésen 11 képviselő van jelen, tehát határozatképesek. Sinkovics László előre jelezte távolmaradását. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Balog Imre és Kampf Márk képviselő urakat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Amennyiben nincs, kéri, aki elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.**

### A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) Interpellációk
- 2.) **A nem képviselő alpolgármester megválasztása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

- 3.) **A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 4.) **Döntés Bognár Csaba Monor, Kossuth L. u. 0116/6 hrsz.-ú ingatlan építési övezet váltására vonatkozó HÉSZ módosító kérelmével kapcsolatosan**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 5.) **Döntés Duchaj Benjámín, Helyi Természetvédelmi terület kialakítására vonatkozó javaslatával kapcsolatosan**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 6.) **Idősek otthona a Nyerges fogadó területén**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Gubán Sándor főépítész
- 7.) **Városi Uszoda – gázkazán beszerzés tájékoztató**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 8.) **Beszámoló a Vigadó Nonprofit Kft. I-III. negyedéves tevékenységéről és gazdálkodásáról**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 9.) **Monor város 2025. évi városi rendezvénytervének előkészítése**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 10.) **Vigadó Nonprofit Kft. üzleti tervének II. módosítása**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 11.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 12.) **TOP\_PLUSZ Belterületi közutak fejlesztése projekttel kapcsolatos döntések**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 13.) **TOP\_PLUSZ Élhető település projekttel kapcsolatos döntések**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 14.) **TOP\_PLUSZ Humán fejlesztések projekttel kapcsolatos döntések**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

- 15.) **TOP\_PLUSZ óvoda fejlesztés projekttel kapcsolatos döntések**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 16.) **TOP\_PLUSZ energetikai fejlesztések projekttel kapcsolatos döntések**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 17.) **Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 18.) **A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 19.) **Monori Sportcsarnok Üzemeltető Np. Kft. 2024. évi üzleti tervének módosítása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 20.) **Monor - Monorierdő összekötő út pályázatával kapcsolatos döntések**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 21.) **Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2024. I-III. negyedévi gazdálkodásáról**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Prikrilné Hargas Éva irodavezető
- 22.) **MNR-IV 2024-2038 időszakra vonatkozó Viziközmű gördülő fejlesztési terv módosítása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 23.) **Közvilágítási menedzsment rendszerrel kapcsolatos kérdés**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 24.) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 25.) **A Future Style Kft. - Monor, Kossuth L. u. 80/b. 3. számú üzlethelyiség (Bababolt) - bérleti szerződés hosszabbítási kérelme**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 26.) **Pospischill Kálmán Monor, 094/1 és 094/15 hrsz. ingatlanokra vonatkozó vételi szándékának bejelentése**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző

- 27.) **Rafael Ibolya, Rafael Gusztáv és Rodaut-Rafael Éva Monor, 3622/67 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására irányuló kérelme**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 28.) **Monor Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 29.) **Közös önkormányzati hivatal létrehozására vonatkozó egyeztetések lezárása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 30.) **Vasad Község Önkormányzatával kötött házi segítségnyújtás szolgáltatásra vonatkozó feladat ellátási megállapodás felmondása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 31.) **Teniszpálya bérleti szerződésének meghosszabbítása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 32.) **A Monori Bölcsőde és az Óvodák nyári zárva tartásának meghatározása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 33.) **Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.**

#### A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Bajkai Ágnes ügyintéző
- 2.) **Települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Szekeres Szabolcs ügyintéző

## 1.) Interpellációk

**Darázsi Kálmán polgármester:** Írásban nem érkezett interpelláció. Kíván-e valaki szóban interpellálni?

**Magdics Mónika Ágnes:** Kettő ügyben szeretne a Képviselő-testülethez fordulni, illetve Polgármester úrhoz. Az egyik az, hogy hallott olyan információkat a monori piacról, hogy szeretnének a piacosok bolhapiacot. Erről van-e információ, illetve ha van, akkor milyen feltételek mellett lehetne ezt megvalósítani? A másik pedig a Nemzetőr és a Csokonai utca vége. Konkrétan, a Csokonai utca 11 előtt van egy kavicsos, nagyobb dombos terület, illetve a sarkon a padkarész is elég csúnya, amit esetleg rendezni kellene.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Nemzetőr - Csokonai utcákat a városüzemeltetésnek jelezni fogják. Hogyha ők tudják rendezni, akkor úgy rendezik, ha meg nem, akkor valamilyen külsős segítséget fognak majd bevonni hozzá. Köszönik a jelzést. Tudnak a bolhapiacról, hogy szeretnének egy ilyen Monoron megvalósítani, de megkéri Jegyző asszonyt, hogy egészítse ki ezt egy kicsit, mert ő az, aki 100 százaléig szakavatott ebben a jogszabályi környezetben, és ő tudja ezt a leginkább elmondani, mert eleve ő itt volt már akkor is, mikor az egész piacrekonstrukció, vagy új piaccsarnokot megépítették, és nyilván ez egy elég összetett ügy.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** A monori piac 2001-ben épült meg. A megépítését megelőzően valóban egyéb árut is árultak ott, nem csak élelmiszerpiac volt, és igen nagy feladat volt ez a város számára, hogy úgy a piacot és a környezetét is mentesítse azoktól a bodegáktól, azoktól a sátraktól, mert az utcák tele voltak árusokkal, és ez úgy a városkép szempontjából nem igazán volt elfogadott. Nagyon sokat tett azért a város, hogy egy ilyen rendezett piaca legyen. A cél az volt, hogy a piac köré megépült üzlethelyiségekben folyjon az árusítás. Ez a piac úgy tudott megépülni, hogy ebben szükség volt külsős befektetők segítségére. Monor környéki vállalkozók részt vettek az építkezésben, és így lett nekik ott üzlethelyiségük, és néhány üzlethelyisége a városnak is. Az egyéb árusok pedig kimentek a külső piacra. Nem volt egyszerű ezt végigcsinálni, volt nagy ellenállás emiatt, és már néha megpróbálkoztak visszaszivárogni, de a piacnak az engedélye kizárólag élelmiszerpiacra vonatkozik. Igazából vásárcsarnok is, illetve rendezvénycsarnok is, de a rendezvényeknek az engedélyezése, más célra való hasznosítás, mint a piac, az a Polgármester úrnak a jogkörében van. Viszont adtak arról tájékoztatást a kezdeményezőknek, hogy ha ők bármilyen árusítást szeretnének ott folytatni, és ők vállalkozóként ennek minden követelményét teljesítik, akkor arra van lehetőség, viszont ebben az esetben ki kell egészíteni a piac működési engedélyét ilyen típusú árusításra is. Egyelőre ez mellett vannak érvek, és vannak ellenérvek is. Döntést kell erre hozni. Az üzletszabályzat jelenleg nem teszi lehetővé a bolhapiac tartását, az önkormányzatnak kell eldöntenie, hogy ezen kíván-e változtatni. Figyelembe kell venni, hogy az ottani üzletlajdonosok ide adóznak, építményadót fizetnek, iparüzési adót fizetnek, hogy valóban szükség van-e arra, hogy bolhapiac működjön a város központjában. De ez nem jegyzői hatáskör, ők azt hajtják végre, amit a testület ezzel kapcsolatban majd kimond. Tehát érdemes ezzel majd a jövőben foglalkozni.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Hogyha érkezik egy hivatalos megkeresés, arra tudnak majd reagálni. Egyébként a vásártéren a hasznáلتcikk piac eléggé felhígult már, eléggé haldoklik már ez az árusítási forma. Ennek ellenére nagyon sok településen működik ez a hasznáلتcikk piac, és van sikere. Nyilván ez a Képviselő-testületnek a döntése, hogy elindulnak-e ebbe az irányba, vagy nem. Ha nincs további interpelláció, akkor a napirendi pontot lezárja.

## 2.) A nem képviselő alpolgármester megválasztása

**Előadó:** Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Szervezeti- és Működési Szabályzatot módosították az alakuló ülésen, és már akkor szóba került, hogy egy olyan külsős alpolgármestert szeretnének Monoron, aki kifejezetten az okos város-projektet, illetve a különféle energetikai dolgokkal foglalkozik. Akkor nem nevesítette, de Juhász László személyére gondoltak, aki az előző ciklusban volt az alpolgármester. A külsős alpolgármester személyére ő tehet javaslatot, és titkos szavazást kell elrendelnie. A titkos szavazás lebonyolításához szükség van Szavazatszámlláló Bizottságra. Szeretné felkérni Csuzi Szabolcs, Lendvai Endre és Balogh Péter urakat, hogy vállalják a Bizottságban a tagságot, a Bizottság elnökének pedig Csuzi Szabolcsot javasolja. Van-e ehhez kérdés, észrevétel, hozzászólás? Ha nincs, akkor az általa elmondottakat tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**487/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem képviselő, társadalmi megbízatású alpolgármesterének megválasztásához szükséges titkos szavazáshoz a Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak Balogh Pétert és Lendvay Endrét, a Szavazatszámlláló Bizottság elnökének pedig Csuzi Szabolcsot választja meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Malatinszki Ágnes ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** Felkéri a Szavazatszámlláló Bizottságot, hogy a titkos szavazáshoz szükséges előkészületeket tegyék meg, illetve a titkos szavazás lebonyolításában vegyenek részt. A szavazatokat a 131. számú irodahelyiségben elhelyezett urnába lehet leadni. A szavazás idejére 14 óra 18 perctől rövid szünetet rendel el.

*A testületi ülés 14 óra 30 perckor folytatódik, az ülésen 11 képviselő van jelen.*

**Darázi Kálmán polgármester:** Felkéri a Szavazatszámlláló Bizottság elnökét, hogy ismertesse a szavazás végeredményét.

**Csuzi Szabolcs a Szavazatszámlláló Bizottsági elnöke:** Az urnában 11 darab szavazólap volt, mind a 11 érvényes. Juhász László úr személyére 9 igen és 2 nem szavazat érkezett.

**Titkos szavazás: a Képviselő-testület 9 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**488/2024. (XI. 21.) KT határozat**

1. / Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 74. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján figyelembe véve Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 48. § (1) bekezdését, 2024. november 21. napjától, a ciklus időtartamára titkos szavazással, (minősített többséggel) társadalmi megbízatású nem képviselő alpolgármesternek Juhász Lászlót választja meg.

2./ Felkéri a Polgármestert, hogy az alpolgármester megválasztásával összefüggő intézkedések megtételéről gondoskodni szíveskedjen.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** Felkéri Juhász László alpolgármester urat, hogy szíveskedjen felállva az esküt letenni.

*Előmondja az eskü szövegét, ezzel egy időben Juhász László alpolgármester a Képviselő-testület előtt leteszi esküjét. Az esküokmány aláírásra és átadásra kerül.*

Alpolgármester úr tiszteletdíjáról szavazni kell függetlenül attól, hogy ki lett osztva egy nyilatkozat, amiben Alpolgármester úr lemond a tiszteletdíjáról, mert az Möt. úgy rendelkezik, hogy a 15% költségtérítés az mindenféleképpen jár, tehát attól nem tudnak eltekinteni. Ő bruttó 200 ezer forintos tiszteletdíjat javasol, és ennek bruttó 30 ezer forint lenne a költségtérítése, amit mindenféleképpen ki

kell fizetniük. Ha nincs kérdés, módosítási javaslat, akkor felteszi szavazásra a tiszteletdíjat. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**489/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel az Mötv. 80. § (2) bekezdésére, Juhász László társadalmi megbízatású, nem képviselő alpolgármester tiszteletdíját megbízása idejére havi, bruttó 200.000,- forintban állapítja meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Bajkai Rita ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** Most pedig szavaznának a költségtérítésről. Aki el tudja fogadni a bruttó 30 ezer forint összegű költségtérítést, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**490/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Juhász László társadalmi megbízatású, nem képviselő alpolgármester az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján a megbízatása idejére a tiszteletdíja 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre (havi, bruttó 30.000,- Ft) jogosult.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Bajkai Rita ügyintéző

**3.) A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Monoron jelenleg a lakáscélú ingatlanok után az önkormányzat nem szed ingatlanadót, csak kifejezetten a nem lakáscélú ingatlanok után szed, és a borospincék esetében is csak nettó 20 négyzetméter fölöttieknél. A rendeletben A, B, C kategória van. Az A, a kicsik a 100 négyzetméter alattiak, a B a 100 és 500 négyzetméter közöttiek, és a C az 500 négyzetméter fölöttiek. A bizottság olyan javaslatot tett, hogy sávós változtatást hoznának létre, tehát a kicsiknél 30%, a közepeseknél 50%, és a nagyoknál pedig 70% lenne az emelés. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

**Balogh Péter képviselő:** Az előterjesztéshez képest, amit ő olvasott, ez más, ott egy 50%-os emelés volt az összes sávra, ha jól emlékszik. Ez már valamennyivel jobb, legalábbis a kicsiknek. Mégis egy módosító indítványt nyújtana be, hogy csak a C kategória legyen megemelve, a kicsiket meg hagyják békén, főleg a kisvállalkozókat, mert szükségük van arra, hogy most kicsit tökeerősebbek legyenek, hiszen egy kormányzati cél is az, hogy tökeerősebbé tegyék a kisvállalkozásokat. Nem hiszi, hogy olyan sok pénzt veszít az önkormányzat avval, hogyha ezt elengedik.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Ebben az esetben, ha az ingatlan területe meghaladja az 500 négyzetmétert, 500 négyzetméterig 380 ezer forint/év, és csak az afölötti terület adója fog emelkedni. Ha viszont a teljes területre vetítve emelik meg az adó mértékét 70%-kal, akkor az óriási emelést jelentene.

**Balogh Péter képviselő:** Az új javaslat most, helyben lett kiosztva. Amire ő készült, az az volt, hogy 50%-kal megemelik a sávokat, tehát mindegyiket egyformán. Ő azzal egyetért, hogy a nagyoknak emeljék meg 50%-kal, de ez a sávos emelés azóta jött be, most így ad hoc. Az miért nem jó, hogy az A és a B-t úgy hagyják, ahogy eddig volt. 2012 óta, és akkor a C-t pedig fölemelik akárhány százalékkal, nem hetvenre, hanem oda, ahova most jutnának ezzel az egészszel?

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Akkor ez úgy nézne ki, hogy ha az adótárgy alapja meghaladja az 500 négyzetmétert, akkor 380 ezer forint/adóév és az 500 fölötti pedig értelemszerűen 70%-kal emelkedik. Csak így tudják. Vagy pedig más százalékot találnak ki.

**Balogh Péter képviselő:** Ő ezt így nem tudja támogatni. Azt nem érti, hogy miért nem lehet azt az anyagot kiküldeni, és miért csak az ülés előtt kapják meg. Így nem tud készülni az ember, mert készül valamire, és bejön egy teljesen más javaslat. Ezt hétfőn kellett volna letárgyalni, és akkor nincs ez a vita, akkor jobban föl tud ő is készülni, jobban át tudja gondolni. Ennyi lenne az egész.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Arról van szó, hogy a 0 és 100 négyzetméter között mindenki ugyanazt adózza. 100 és 500 között szintén mindenki ugyanazt adózza. És ugyanúgy egy kedvezményt biztosítanak a nagyok számára.

**Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok:** Az volt a törekvése az önkormányzatnak, hogy elérjenek egy bizonyos adótömeg növekményt. Ezt kitűzték célul, meg nagyjából egy konstans összeg volt, és erre volt az első javaslat, hogy 50 százalékos adóemelést hajtsanak végre. Utána jött egy progresszivitási ötlet, hogy a kisebb területtel rendelkező vállalkozókat kevésbé terheljék, ezért lett elmozgatva az emelési arány 30-50-70 százaléokra, egységes 3-szor 50 százalékról. Tehát pontosan az volt a cél, hogy akinek mondjuk van 550 négyzetméteres vállalkozói felülete, abból 100 négyzetméterre eső 30 százalékkal többet fizet, 400 négyzetméterre fizet 50 százalékkal többet, és 500 négyzetméterre fizet 70 százalékkal többet. Amennyiben a 0 és 100 négyzetméter között nem lesz változás, és 100 és 500 négyzetméter között nem lesz változás, csak 500 négyzetméter fölött emelnek 70 százalékkal, az olyan minimális adóbevétel-növekmény, amiért majdnem teljesen felesleges megcsinálni ezt a változtatást. Minden célt szem előtt tart az önkormányzat, ő is vállalkozó, őt is valószínűleg érinteni fogja, de az, hogy az önkormányzatnak is meglegyen az adóbevétel növekménye és a vállalkozók sorsát is kövessék, azt ezzel a progresszív emeléssel tudták elérni.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Balogh képviselő úr továbbra is fenntartja a módosító indítványát?

**Balogh Péter képviselő:** Mindenképpen azt javasolná, hogy a kisvállalkozók minél kevesebbet, még ettől is kevesebbet fizessenek. Érti ezt a sávos megoldást, minden rendben van, csak azt nem érti, hogy miért van szüksége az önkormányzatnak pont most erre az adóbevétele a kisvállalkozóktól.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a legnagyobb adófizetője a városnak a ShinHeung SEC. EU. Kft. Ők az elmúlt időszakban nagyon jól fizettek. A 2025-ös évre, amit befizetnek szolidaritási hozzájárulást, az 463 millió 300 ezer forint lesz. Ezzel szemben a ShinHeung a termelését vissza kell, hogy vegye majdnem az egyharmadára, ezt prognosztizálták. Itt akkora kiesés lesz, hogy gyakorlatilag a város nem tudja magát fenntartani. Lesznek olyan kiadásai, amit vissza kell vonniuk, mert egyébként elindult egy számítás arról, hogy hogyan tudják majd a 25-ös évet nullára kihozni úgy, hogy adott esetben nagyon keveset tudnak majd, vagy szinte semmit nem tudnak fejleszteni. Úgyhogy mindenféleképpen kell az, hogy ezen változtassanak. Az, hogy '12 óta nem nyúltak ehhez hozzá, ez úgy mond egy támogatás volt egyébként is. Tehát itt se gyakorlatilag az infláció mértékével emelnek. Ezért van szükség arra, hogy emeljenek az adókon, mert mindenhol egy kicsit változtatniuk kell ahhoz, hogy a 25-ös évet végig tudják majd vinni. Az intézményeiknél, uszodánál, sportcsarnoknál a rezsiköltségek emelkedni fognak. Mivel az adóerő képessége szintén nőtt a városnak az adóbevételek miatt, ezért a normatívával lefinanszírozott kötelező feladataik esetében is csökkenni fog a finanszírozás. Várhatóak változások a közétkeztetésben is, újra közbeszerzést kell kiírni majd a nyersanyagokra, és mellette még lesz egy többletadó elvonás. A többletadóból azt prognosztizálják, hogy 100-110 millió forintot el fognak vonni az elkövetkezendő évben. Tehát most ezzel számolnak, és ezért vannak ezek a döntéseik, és olyan döntéseket próbálnak hozni, hogy tényleg tovább tudjon működni majd az önkormányzat.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Ő nem vitatkozni szeretett volna, csak azt a szót helyretenni, hogy akkor



a módosító indítvány szerint 500 négyzetméterig nem emelkedik az adó, csak 500 négyzetméter fölött, és akkor így lehet a rendeletben elhelyezni. Ez is egy módosító javaslat, Polgármester úr felteszi szavazásra.

**Balogh Péter képviselő:** Egyébként elolvasta ő ezt, tehát tudja, hogy mekkora a baj, de nem hiszi, hogy ez segít.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ő azt gondolja, hogy minden apró dolog segít most ebben a nehéz helyzetben, úgyhogy ő nem támogatja Balogh Péter képviselő úr módosító indítványát. Kéri, aki egyetért azzal, hogy hogy a helyi építményadó mértéke úgy legyen módosítva, hogy ha az adótárgy alapja meghaladja az 500 m<sup>2</sup>-t: akkor 380.000.- Ft/adóév, és az 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó része után a 70%-os emeléssel 1.615.- Ft/m<sup>2</sup>/adóév legyen az adó mértéke, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 2 igen, 7 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**491/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja, hogy a helyi építményadó mértéke úgy legyen módosítva, hogy ha az adótárgy alapja meghaladja az 500 m<sup>2</sup>-t: akkor 380.000.- Ft/adóév, és az 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó része után 1.615.- Ft/m<sup>2</sup>/adóév.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

**Darázsi Kálmán polgármester:** Akkor most a kiosztott rendelet-tervezetet tenné fel szavazásra a rendelet alkotás szabályai szerint. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen és 3 nem szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**21/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete**

**A helyi adókról szóló 27/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazása, figyelemmel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) rendelkezéseire az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A helyi adókról szóló 27/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„10. §**

Az adó mértéke, ha

- a) az adótárgy alapja nem haladja meg a 100 m<sup>2</sup>-t: 0 - 100 m<sup>2</sup>-ig 780,- Ft/m<sup>2</sup>/adóév;
- b) az adótárgy alapja több mint 100 m<sup>2</sup>, de nem haladja meg az 500 m<sup>2</sup>-t: 78.000,- Ft/adóév és a 100 m<sup>2</sup>-t meghaladó része után 1.200,- Ft/m<sup>2</sup>/adóév

- c) az adótárgy alapja meghaladja az 500 m<sup>2</sup>-t: 558.000,- Ft/adóév és az 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó része után 1.615,- Ft/m<sup>2</sup>/adóév.”

## 2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

## 3. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

### 4.) **Döntés Bognár Csaba Monor, Kossuth L. u. 0116/6 hrsz.-ú ingatlan építési övezet váltására vonatkozó HÉSZ módosító kérelmével kapcsolatosan**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Arról szólna a módosítás, hogy a Gksz-3 övezetről Gá övezetre módosítanak a besorolást. A kérelmező vállalná ennek teljes költségét. Ez a biológiai aktivitásban semmilyen változást nem okozna, mert ugyanolyan súllyal szerepel ez a Gá övezet is. Van-e ehhez a napirendi ponthoz kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát tenné fel szavazásra. Kéri, aki el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **492/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azzal a feltétellel támogatja Bognár Csaba kérelmét - és dönt úgy, hogy a Monor, 0116/6 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti besorolását megváltoztatja 'Gksz-3' kereskedelmi szolgáltató területépítési övezetből 'Gá' jelű általános gazdasági övezet megnevezésű építési övezetbe, hogy a kérelmező viseli a településrendezési eszközök módosítás költségeinek rá eső részét, illetve az ingatlan rendezése (ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett épületek földhivatali bejegyzése) megtörténik.

A feltételek teljesítése esetén Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a Hivatalt, hogy a megkötendő településrendezési szerződés mások mellett térjen ki a közúti kapcsolat kialakítására és a közművesítés megoldására is, és felhatalmazza Monor Város Polgármesterét a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

### 5.) **Döntés Duchaj Benjám, Helyi Természetvédelmi terület kialakítására vonatkozó javaslatával kapcsolatosan**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Ezt a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és arra a döntésre jutott, hogy indítsák el ezt a folyamatot, bízzák meg a szakértőt, és a kérelmező bevonásával vegyék fel a kapcsolatot majd az ingatlantulajdonosokkal - itt 220-230 ingatlantulajdonosról beszélnek - amiatt is, hogy nekik mi a véleményük erről a helyi természetvédelmi terület kialakításáról. Nyilván, aki pályázni szeretne, vagy bármilyen olyan tevékenységet folytat ezen a területen, ami esetleg

megnehezíti majd a természetvédelmi területté való nyilvánítást, azt le kell egyeztetniük, mert azt nem szeretnék, hogyha bármelyik ingatlantulajdonos is kárt szenvedne emiatt. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor ő ezt tenné fel szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**493/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Helyi Természetvédelmi terület kialakítása érdekében bizzon meg szakértőt, és vele folytassanak további egyeztetést az érintett tulajdonosok tájékoztatását megelőzően.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Orosházi Tamás ügyintéző

**6.) Idősek otthona a Nyerges fogadó területén**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Egy kínai vállalkozó kereste meg őket, hogy lenne egy ilyen elképzelésük a Nyerges fogadóval kapcsolatban. A bizottsági ülésen ezt elég részletesen végigtárgyalták. Most 250 főről van szó, de ő azt gondolja, hogyha engedik a módosítást, tehát magát az övezeti átsorolást, akkor onnantól kezdve nem sok eszköz lesz már a kezükben, hogy ezt féken tudják tartani, mert amikor itt volt a befektető, ő már 1000 főről is beszélt. Most azért mindenki képzelje el, hogy 1000 fő nyugdíjas mit jelent a város szociális ellátórendszerének, mit jelent az egészségügyi ellátórendszernek. Tehát ez azért egy olyan kérdés, amiben szerinte nagyon-nagyon nehéz dönteni, de a Bizottság azt a javaslatot hozta, hogy ne támogassák ezt a módosítási kérelmet. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 341-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**494/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja a Nyerges Hotel területén idősek otthonának létrehozását és nem kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**7.) Városi Uszoda – gázkazán beszerzés tájékoztató**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Erről már régebben döntött a Képviselő-testület. Itt annyi probléma merült föl, hogy még az áfának az értékével ki kell egészíteniük ezt az összeget. Ennek a működési

céltartalék a forrása, és ezt a következő évben, vagy amikor majd ezt az intézmény el tudja számolni, ez vissza fog jönni a város felé, mert ez be fog épülni az intézmény működésébe. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 342-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**495/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés tájékoztatását a Városi Uszoda gázkazán cseréjével kapcsolatban, mellyel kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

1. A gázkazán cseréhez kapcsolódóan 2025. január 6. és 2025. január 31. között üzemszünetet rendel el, melyhez kapcsolódóan kéri a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést, hogy a szerződéses partnereit és a látogatóit tájékoztassa.
  2. A gázkazán cseréhez szükséges 12.586.361,- Ft többletforrást biztosítja, mely forrásból a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés 2025. évi költségvetésének elfogadásakor a beruházás ÁFA tartalmának megfelelő 11.434.896,- Ft összeget a finanszírozásból visszatart.
  3. A gázkazán cseréhez kapcsolódóan a medence felület egyszer használatos takarásához további 200.000,- Ft forrást biztosít.
  4. A vízgépészeti kapcsolószekrény és szivattyú betáp felújítására szükséges nettó 573.088,- Ft + ÁFA forrást biztosítja.
- Forrás a működési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Varró Erika intézményvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Kiosztottak az ünnepi parkolási rendről egy előterjesztést, szeretné, hogy erről is döntsenek. Arról lenne szó, hogy a parkolás az ünnepi időszakban, december 24. és 31. között díjfizetés mentes lenne, tehát abban az időszakban nem kellene fizetni a parkolásért, illetve decemberben lesz két olyan szombati nap, ami munkanap lesz, és ott maradna az eredeti szombati parkolási rend, azért nem terjesztenék ki a fizetési időt, mert biztos, hogy lesznek olyanok, akik elfelejtik, hogy munkanap van. és akkor esetleg bírságot kaphatnak. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő az általa elmondottakat, illetve az írásban kiküldöttet tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**496/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi ünnepi időszak alatt 2024. december 24. napjától 2025. január 1. napján 24:00 óráig egységesen ingyenes közterületi parkolást határoz meg. Továbbá december 07. és december 14. szombati napra áthelyezett munkanapokon a Kossuth Lajos u. díjzónában ingyenes, míg a Piac díjzónában fizető közterületi parkolást határoz meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Varró Erika intézményvezető

**8.) Beszámoló a Vigadó Nonprofit Kft. I-III. negyedéves tevékenységéről és gazdálkodásáról**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Ezt a napirendi pontot az Emberi Erőforrások Bizottsága és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Két határozati javaslat van. Egyik a rendezvénytervről szól, illetve arról, hogy 684 ezer forinttal ki kell még egészíteni a társaságnak a működési forrásait, és a másik határozati javaslatban meg gyakorlatilag elfogadják az első háromnegyed éves tevékenységet. Azt nem mondta, hogy a 684 ezer forintot a saját működéséből tudja átrakni, tehát az önkormányzatnak nem kell külön forrást biztosítani erre, tehát ott házon belül megoldódik ez az átcsoportosítás. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor először az Emberi Erőforrások Bizottsága 203-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**497/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. városi nagyrendezvényekről szóló beszámolóját elfogadja. Továbbá hozzájárul, hogy a bevételek és kiadások közötti eltérést 684.030,- Ft-ot a Társaság saját működési forrásból finanszírozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Most pedig a 204-es határozati javaslatról szavaznának, aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**498/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. I-III. negyedéves tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**9.) Monor város 2025. évi városi rendezvénytervének előkészítése**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Két határozati javaslat van ebben, egyik a rendezvényterv, a másik pedig a Strázsa-hegyi Trail Futóversenynek a kiírása. Mindenféleképpen ki kell írni kötelező szinten az időpontot, mert bele kell, hogy kerüljön a versenynaptárba, illetve ha belevesszük azt is a határozati javaslatba, hogyha a későbbiekben úgy látják, hogy nem úgy alakulnak a szponzori támogatások, akkor ezt az ingyenes pólóadományozást a versenyzők részére kivennék a verseny kiírásból, és akkor nyilván mindenki meg tudná váltani saját magának ezt a pólót, hogyha szeretné.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Ez fordítva lenne, hogy először nem írnák ki az ingyen pólót, és ha a későbbiekben szponzor lesz, vagy úgy áll a nevezési arány, akkor az önkormányzat biztosítaná a helyi gyerekeknek. Tehát most a kiírásban nem utalnának arra, hogy ingyen póló van, de a kiírás többi feltétele az természetesen adott, és azt meg lehet hirdetni, és ha úgy áll majd az önkormányzat, és többet látnak a jövő évből, akkor ezt is biztosítani tudja úgy, mint az idén.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 344-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**499/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja Monor város 2025. évi nagyrendezvényeinek tervezett időpontjait.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrikné Hargas Éva irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most pedig a 345-ös határozati javaslatról szavaznának. Aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**500/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a 2025. évi Strázsa-hegyi Trail Futóverseny kiírását azzal a módosítással, hogy az ingyenes pólókat csak abban az esetben biztosítsa, ha erre forrást találnak, vagy szponzori felajánlás érkezik. A Képviselő-testület felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a verseny szervezését és a nevezést elindítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrikné Hargas Éva irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**10.) Vigadó Nonprofit Kft. üzleti tervének II. módosítása**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van-e kiegészítés, kérdés, hozzászólás? Ha nincsen, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 346-os határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**501/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. üzleti tevének II. számú módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**11.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Itt két határozati javaslat van. Az egyik az a döntés, hogy a Bajcsy Zsilinszky úton lévő Mesevár Óvodánál probléma van a kerítéssel, és sokáig a kivitelező nem reagált a Városfejlesztőnek a megkeresésére, pontosabban voltak kint, de hát az a kerítésjavítás azért hagyott kívánnivalót maga után, sehogyan nem nézett ki, továbbra is balesetveszélyes volt a gyermekek számára, ezért, mivel letelt a határidő, a Városfejlesztő cég megrendelte ennek a kerítésnek a kivitelezését. Egyeztettek erről az eredeti kivitelezővel, így majd az önkormányzat megcsináltatja a kivitelezést, és ki fogják számlázni a kivitelezőnek. Amennyiben a kivitelező nem hajlandó ezt megfizetni, abban az esetben érvényesíteni fogják a bankgaranciát velük szemben, mert még azon is van összeg, és akkor úgy lesz megfizetve az önkormányzatnak a költsége. A másik határozati javaslat pedig a Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámoló elfogadását tartalmazza. Van-e ehhez kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 347-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**502/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul és elfogadja, hogy a Bajcsy úti óvoda építése tárgyú pályázat kapcsán a Mesevár Óvoda kerítésének javítása – részbeni újra telepítése miatt Monor Város Önkormányzata igénybe vegye a rendelkezésre álló bankgarancia lehívását abban az esetben, ha a kivitelező nem vállalja a kivitelezés, javítás költségeit, melynek összege bruttó 3.538.118 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Most pedig a beszámolóról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**503/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

*15 óra 7 perckor Rendek László távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.*

**12.) TOP\_PLUSZ Belterületi közutak fejlesztése projekttel kapcsolatos döntések**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Itt a közbeszerzési szakértőt és a tervezőt választják ki. Az egyiknél a KÖZ-BER Kft., a másiknál pedig a Vakondok '97 Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot. Ha nincs kiegészítés, hozzászólás, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 349-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**504/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00096 jelű, Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása című projekt megvalósítása érdekében a közbeszerzési tevékenység ellátásával a KÖZ-BER Kft-t (6044 Kecskemét, Tamási Áron utca 21.) bízta meg. A megbízás díja nettó 3.300.000 Ft + ÁFA, bruttó 4.191.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a 350-es határozati javaslatot tenné fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**505/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00096 jelű, Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása című projekt megvalósítása érdekében a tervezési feladatok ellátásával a Vakondok '97 Kft-t (6800 Hódmezővásárhely, Rudnay Gyula u. 24/a.) bízta meg. A megbízás díja nettó 2.760.000 Ft + ÁFA, bruttó 3.505.200 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester



dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrikné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**13.) TOP\_PLUSZ Élhető település projekttel kapcsolatos döntések**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Itt a menedzsmenti tevékenységre javasolja kiválasztani a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t. A nyilvánosság tekintetében szintén a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. adta a legjobb ajánlatot. A közbeszerzési tevékenységnél a KÖZ-BER Kft. adta a legjobb ajánlatot. A 354-es határozati javaslatnál, a csapadékvíz-elvezetési rendszer tervezésénél a V-Road Arzenál Kft. adta a legjobb ajánlatot. A parkok tervezésénél a Florabone Kft. adta a legjobb ajánlatot, és a kerékpárutak tervezésénél szintén a Vakondok '97 Kft. adta a legjobb ajánlatot. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor szavaznak róluk. Először a 351-es határozati javaslatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**506/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosító számú, Monor város – élhető település című projekt megvalósítása érdekében a menedzsmenti tevékenység ellátásával a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t (2200 Monor, Kossuth L. utca 78-80.) bízta meg. A megbízás díja nettó 28.000.000 Ft + ÁFA, bruttó 35.560.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrikné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a 352-es határozati javaslatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**507/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosító számú, Monor város – élhető település című projekt megvalósítása érdekében a nyilvánosság biztosítása feladatok ellátásával a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t (2200 Monor, Kossuth L. utca 78-80.) bízta meg. A megbízás díja nettó 5.500.000 Ft + ÁFA, bruttó 6.985.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrikné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a 353-as határozati javaslatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:**

**508/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosító számú, Monor város – élhető település című projekt megvalósítása érdekében a közbeszerzési tevékenység ellátásával a KÖZ-BER Kft-t (6044 Kecskemét, Tamási Áron utca 21.) bizza meg. A megbízás díja nettó 11.000.000 Ft + ÁFA, bruttó 13.970.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Most a 354-es határozati javaslatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**509/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosító számú, Monor város – élhető település című projekt megvalósítása érdekében a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos tervezési feladatok ellátásával a V-Road Arzenál Kft-t (2200 Monor, Kisfaludy u. 65.) bizza meg. A megbízás díja nettó 3.490.000 Ft + ÁFA, bruttó 4.432.300 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Most a 355-ös határozati javaslatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**510/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosító számú, Monor város – élhető település című projekt megvalósítása érdekében a parkok tervezésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Florabone Kft-t (1171 Budapest, Erzsébet krt. 79.) bizza meg. A megbízás díja nettó 3.980.000 Ft + ÁFA, bruttó 5.054.600 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a 356-os határozati javaslatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**511/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosító számú, Monor város – élhető település című projekt megvalósítása érdekében a kerékpárutak tervezésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Vakondok '97 Kft-t (6800 Hódmezővásárhely, Rudnay Gyula u. 24/a.) bizza meg. A megbízás díja nettó 4.280.000 Ft + ÁFA, bruttó 5.435.600 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**14.) TOP\_PLUSZ Humán fejlesztések projekttel kapcsolatos döntések**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Itt három határozati javaslat van. Az első határozati javaslatban menedzsmenti tevékenységekről döntenek. Itt a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. adta a legjobb ajánlatot. A nyilvánosság biztosításánál szintén a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. ajánlata volt a legjobb, és a közbeszerzési tevékenységek ellátásánál pedig a KÖZ-BÉR Kft.. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor ezt szavazásra bocsátaná. Először a 357-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**512/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056 azonosító számú, Humán fejlesztések Monoron című projekt megvalósítása érdekében a menedzsmenti tevékenység ellátásával a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t (2200 Monor, Kossuth L. utca 78-80.) bizza meg. A megbízás díja nettó 14.300.000 Ft + ÁFA, bruttó 18.161.000 Ft.

Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a 358-as határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**513/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056 azonosító számú, Humán fejlesztések Monoron című projekt megvalósítása érdekében a nyilvánosság biztosítása feladatok ellátásával a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t (2200 Monor, Kossuth L. utca 78-80.) bízta meg. A megbízás díja nettó 2.850.000 Ft + ÁFA, bruttó 3.619.500 Ft.

Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Most a 359-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**514/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056 azonosító számú, Humán fejlesztések Monoron című projekt megvalósítása érdekében a közbeszerzési tevékenység ellátásával a KÖZ-BER Kft-t (6044 Kecskemét, Tamási Áron utca 21.) bízta meg. A megbízás díja nettó 5.700.000 Ft + ÁFA, bruttó 7.239.000 Ft.

Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**15.) TOP\_PLUSZ óvoda fejlesztés projekttel kapcsolatos döntések**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Szeretné elmondani mindenekelőtt, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium bejelentkezett konzorciumi partnernek, mivel a projekt értéke meghaladta az egymilliárd forintot. Az, hogy milyen mértékben akarnak ebben részt venni, tehát hogy már magát a közbeszerzést is ők akarják lebonyolítani, tehát magát a menedzsmenti részt is ők viszik, vagy a terveztetést, vagy csak tervellenőrként szerepelnek majd, vagy esetleg a kivitelező kiválasztásánál szeretnének szerepet vállalni a projektben, az a későbbiekben fog kiderülni. Tehát most feltételes beszerzéseket fognak lefolytatni, vagy azokat folytattak le, és majd a későbbiekben fognak a minisztériummal egyeztetni, hogy ők milyen módon szeretnének részt venni ebben a projektben. A 360-as határozati javaslattal a menedzsmentről döntenek. Itt a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. adta a legjobb ajánlatot, a nyilvánosság biztosítására szintén a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft., és a közbeszerzési tevékenységnél pedig a KÖZ-BER Kft. adta a legjobb ajánlatot. Van-e ehhez kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először szavaznának a 360-as határozati javaslatról, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**515/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078 azonosító számú, A Monori Tesz-Vesz Óvoda kiváltása című projekt megvalósítása érdekében a menedzsmenti tevékenység ellátásával a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t (2200 Monor, Kossuth L. utca 78-80.) bízta meg. A megbízás díja nettó 24.500.000 Ft + ÁFA, bruttó 31.115.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

A tárgyi megbízási szerződés akkor kerül aláírásra, ha ezt a Támogatási Szerződés és a Konzorciumi Szerződés is lehetővé teszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Most a 361-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**516/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078 azonosító számú, A Monori Tesz-Vesz Óvoda című projekt megvalósítása érdekében a nyilvánosság biztosítása feladatok ellátásával a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t (2200 Monor, Kossuth L. utca 78-80.) bízta meg. A megbízás díja nettó 4.650.000 Ft + ÁFA, bruttó 5.905.500 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

A tárgyi megbízási szerződés akkor kerül aláírásra, ha ezt a Támogatási Szerződés és a Konzorciumi Szerződés is lehetővé teszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Most a 362-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**517/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078 azonosító számú, A Monori Tesz-Vesz Óvoda című projekt megvalósítása érdekében a közbeszerzési tevékenység ellátásával a KÖZ-BER Kft-t (6044 Kecskemét, Tamási Áron utca 21.) bízta meg. A megbízás díja nettó 9.700.000 Ft + ÁFA, bruttó 12.319.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

A tárgyi megbízási szerződés akkor kerül aláírásra, ha ezt a Támogatási Szerződés és a Konzorciumi Szerződés is lehetővé teszi.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**16.) TOP\_PLUSZ energetikai fejlesztések projekttel kapcsolatos döntések**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Itt szintén három határozati javaslat van, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Egyszer van a menedzsment tevékenység, ahol a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. adta a legjobb ajánlatot. A nyilvánosság biztosításnál szintén a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft., és a közbeszerzési tevékenységek ellátásánál a KÖZ-BER Kft. adta a legjobb ajánlatot. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először szavaznának a 363-as határozati javaslatról, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**518/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2024-00067 azonosító számú, Monor város épületeinek energetikai korszerűsítése című projekt megvalósítása érdekében a menedzsment tevékenység ellátásával a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t (2200 Monor, Kossuth L. utca 78-80.) bizza meg. A megbízás díja nettó 11.500.000 Ft + ÁFA, bruttó 14.605.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése. Jelen megbízás abban az esetben lép hatályba, ha a projekt támogatásban részesül és a Támogatási Szerződés aláírásra kerül.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Most a 364-es határozati javaslatról döntenének, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**519/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2024-00067 azonosító számú, Monor város épületeinek energetikai korszerűsítése című projekt megvalósítása érdekében a nyilvánosság biztosítása feladatok ellátásával a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t (2200 Monor, Kossuth L. utca 78-80.) bizza meg. A megbízás díja nettó 2.180.000 Ft + ÁFA, bruttó 2.768.600 Ft. Fedezet a projekt költségvetése. Jelen megbízás abban az esetben lép hatályba, ha a projekt támogatásban részesül és a Támogatási Szerződés aláírásra kerül.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a 365-ös határozati javaslatról döntenének, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**520/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2024-00067 azonosító számú, Monor város épületeinek energetikai korszerűsítése című projekt megvalósítása érdekében a közbeszerzési tevékenység ellátásával a KÖZ-BER Kft-t (6044 Kecskemét, Tamási Áron utca 21.) bízta meg. A megbízás díja nettó 4.700.000 Ft + ÁFA, bruttó 5.969.000 Ft.

Az I. ütem fedezete a 2024. évi költségvetés működési tartaléka (bruttó 1.079.500 Ft).

A II-III. ütem fedezete a projekt költségvetése (bruttó 4.889.500 Ft).

Jelen megbízás II-III. ütemre vonatkozó része abban az esetben lép hatályba, ha a projekt támogatásban részesül és a Támogatási Szerződés aláírásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok:** Csak annyit szeretne mondani a tévénezőknek, hogy az előző öt napirendi pontban végig olyan határozatokat hoztak, ami a jövő és talán még a következő évre is áthúzódóan, de számtalan olyan fejlesztést hoznak a városba, ami még hogyha nehéz gazdasági időszak elé néznek is, akkor is nagyon komoly fejlesztési hullámot jelent. Azt gondolja, hogy attól még, hogy tudatosan, egy fiskális fegyelem mellett fogják végezni a város üzemeltetését, látványosan sok fejlesztés fog történni a városban, és ez végtelen hála és boldogság számukra is, hogy ezeket meg tudják majd valósítani.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A projektekben, amikről most döntöttek, van egy óvoda, vannak útépitések, van két kerékpárút építés, van vízelvezető rendszer építés, van közpark építés, és vannak olyan humán projektek, amikkel a rendezvényeiket fizikailag és financiálisan is tudják majd támogatni.

**17.) Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatban? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 366-os határozati javaslatát tenné fel szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**521/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**18.) A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatban? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 367-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezzé.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**522/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**19.) Monori Sportcsarnok Üzemeltető Np. Kft. 2024. évi üzleti tervének módosítása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Ebbe a napirendi pontba csempészték bele azt, hogy az új teherautó beszerzésénél a közbeszerzés meghiúsult, mivel egyetlen egy ajánlat sem érkezett be. A városüzemeltetésnek az intézményvezetőjét felkérte arra, hogy indítsanak el egy használt autó beszerzést maximum nettó 15 millió forintig. Az elmúlt egy évben bérelt autóval oldották meg a szállítást.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Akkor ő január előtt semmiképpen nem javasolja a testületnek ezt a pénzt elkölteni, mert nagyon sok bizonytalanság van. Nem hiszi, hogy ezen fog múlni a KÖVÁL munkája, ha eddig kibírták, akkor januárig is ki fogják bírni. Februárban költségvetésük lesz, akkor ott majd döntenek róla.

**Balogh Péter képviselő:** Az, hogy nem érkezett be ajánlat, azt úgy kell érteni, hogy megkerestek kereskedőket, és nem kaptak ajánlatot? Amikor Győrben voltak használt teherautót nézni, akkor volt egy konkrét ajánlat. Tehát itt valami intézés elcsúszott vagy félrecsúszott. Abban egyetért a jegyző asszonnal, hogy nem kell ebben az évben már kapkodni, de viszont hogyha használt autónál maradnak, akkor ő továbbra is fölajánlja azt, hogy nagyon szívesen megnézi azt az autót, és az alapján döntsön a képviselő-testület, mert nagyon-nagyon mellé lehet nyúlni. Tehát azt mondja, ha van lehetőség, akkor inkább egy kicsit menjenek távolabbra, esetleg vegyenek egy újat vagy egy kisebbet, de nagyon-nagyon rá lehet fizetni a használt autóra.

**Rajki László ügyvezető:** A közbeszerzésben nincs arra lehetőség, hogy bármilyen kereskedőt megkeressenek. Ez egy nyílt eljárás, ez megjelenik egy hirdetésben, online felületen, mindenki nézheti az országban, aki részt akar ezen venni, és benyújtja az ajánlatát. Arról van tudomásuk, hogy ezt előzetesen megnézte körülbelül nyolc cég, mert azt is le tudják nézni a felületről, hogy nyolcan érdeklődtek, hogy mi ez az eljárás, milyen autót akarnak beszerezni, és a végén, amikor elérkeztek a



határidőig, addig egyetlen egy ajánlat sem érkezett be. Tehát akik érdeklődtek, valószínűleg azok is valami oknál fogva meggondolták magukat, és nem akartak a közbeszerzésben részt venni, mert lehet, hogy nekik ez adott esetben adminisztratív terhet jelentett volna.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Külön nem lehet megkeresni kereskedőket, de tudtak róla a győri kereskedésben, hogy ki lett írva ez a közbeszerzés. Volt olyan nyilatkozata némelyik kereskedőnek, hogy neki nagyon bonyolult ez az eljárási rend, ezért érthető a kereskedők hozzáállása. Sokkal egyszerűbb, mikor odamegy hozzá egy vállalkozó, és azt mondja, hogy tessék, itt a pénz, vagy átutalom ezt a pénzt, és akkor megveszem a járművet. A másik határozati javaslat arról szól, hogy járuljanak hozzá 4,75 millió forint fejlesztési támogatás működési támogatásra történő átvezetéséhez. Ez azt jelenti, hogy a Kft-n belül lenne átcsoportosítva ez a pénz, hogy azt a működésre tudják fordítani, tehát nem kérnek plusz támogatást az önkormányzattól. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor először szavaznának a teherautó-beszerzésről, a közbeszerzési eljárás lezárásáról, és arról, hogy januárban visszatérnek a beszerzés lehetőségére. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **523/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. által lefolytatott, új tehergépjármű beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a források ismeretében januárban visszatér egy használt tehergépjármű beszerzésének lehetőségére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most az üzleti tervnek a módosításáról szavaznának. Kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **524/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének módosítását. Egyben hozzájárul 4,75 millió Ft fejlesztési támogatás működési támogatásra történő átvezetéséhez, és felhatalmazza az ügyvezetőt a szükséges lépések megtételére. Az önkormányzati működési támogatás összegét 50,75 millió Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

***15 óra 30 perckor Csuzi Szabolcs távozott, így 9 képviselő van jelen az ülésen.***

**20.) Monor - Monorierdő összekötő út pályázatával kapcsolatos döntések**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Megkéri Rajki László ügyvezető urat, hogy pár szóban beszéljen erről a projektről, mert viszonylag összetett a területi megoszlások miatt.

**Rajki László ügyvezető:** A korábbi döntésnek megfelelően, amiben a szándékát fejezte ki az önkormányzat, elindult a pályázatnak az előkészítése. Fölvették a kapcsolatot intenzívebben Monorierdő Község Önkormányzatával, ahol szintén ülésezett ez ügyben már kétszer is a képviselő-testület. Az előterjesztéseket, a határozati javaslatokat folyamatosan egyeztetik, hogy a pályázati kiírásnak megfelelően egymással összhangban szülessenek meg, illetve nézik folyamatosan azokat az új, az előző tervezethez képest megjelent felhívás kiegészítéseket, útmutatókat, amelyek befolyásolják a pályázatnak valamifajta összeállítását, illetve mit kell adott esetben teljesíteni. Ennek megfelelően vannak az előterjesztések elkészítve, előkészítve, amelyben egyrészt már konkrétan tudják a pályázandó összeget, tudják azt, hogy mennyi az az önrész, amelyet az egyik, illetve a másik településnek biztosítani kell. Itt fontos kiemelni, hogy csak a pályázatos részről beszélnek, tehát a külterületi szakaszról, mert ugye korábban beszéltek arról is, hogy esetleg, ha lesz az önkormányzatnak lehetősége, lehet, hogy a belterületi szakaszt is megszülesztí, ami a város határától a vásártérig tart, ahol most keskenyebb az út, de ezt most nem érintik. Nyilván abban az esetben kell erre majd visszatérni, hogyha esetleg a pályázat nyer, mert akkor logikus ehhez kapcsolni, önmagában nem kell. A költségek megoszlásánál fontos az, hogy van egy kilométer hossz, ami adja az alapot, viszont ebben az esetben nagyobb az az arány, amit meg kellene csinálniuk, viszont van egy felső korlát, amit egy önkormányzat pályázhat, ennek megfelelően lesz egy kis szakasz, ami a város tulajdonában van, de nem a saját pályázati részből kell majd finanszírozni, hanem Monorierdő pályázati részből kell majd finanszírozni. Erre külön kell meghatalmazás, felhatalmazás, illetve megállapodás a két település között. Ennek is le van írva a határozati javaslata, illetve a tervezési szerződést úgy kell módosítani, ami szintén le lett egyeztetve mind Monorierdővel, mind a tervezővel, és mindenki partner ebben, hogy a költségeket mind a két fél teljesen el tudja számolni a pályázaton belül. Erre vonatkozik szintén egy szerződésmódosítási javaslat.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor sorban szavaznának a határozati javaslatokról. Először a 370-es határozati javaslatot tenné fel szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **525/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a KAP-RD43-1-24 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése tárgyú pályázati felhívásra. A fejlesztés megnevezése: „Monor-Monorierdő összekötő út felújítása”. Érintett helyrajzi számok: 0120, 0241/2, 0241/1. A pályázat Monorierdő Község Önkormányzattal, konzorciumi formában kerül benyújtásra.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a 371-es határozati javaslatot tenné fel szavazásra, itt a különféle költségekről szavaznak, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **526/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-24 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése tárgyú pályázati felhívásra benyújtandó „Monor-Monorierdő összekötő út felújítása” című pályázat összköltségét 300.000.000 Ft-ban határozza meg. A projekt elszámolható

költségét 300.000.000 Ft-ban határozza meg. A támogatási igény 285.000.000 Ft, az önrész mértéke 15.000.000 Ft. A projekt költségmegoszlása az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

- Monor Város Önkormányzata által igényelt támogatás 200.000.000 Ft.
- Monorierdő Község Önkormányzata által igényelt támogatás 85.000.000 Ft
- Monor Város Önkormányzata által biztosított önrész 12.500.000 Ft.
- Monorierdő Község Önkormányzata által biztosított önrész 2.500.000 Ft

Monor Város Önkormányzata által biztosított önrész fedezete a 2024. évi működési tartalék, egyúttal Monor Város Önkormányzata vállalja, hogy a támogatás elnyerése esetén az önerő összegét a költségvetésben elkülöníti.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a 372-es határozati javaslatot tenné fel szavazásra, itt a pályázat benyújtásáról szavaznak, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **527/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Monor Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 0241/2 hrsz.-ú ingatlanon (út) Monorierdő Község Önkormányzata beruházást hajtson végre a KAP-RD43-1-24 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése tárgyú pályázati felhívásra benyújtandó „Monor-Monorierdő összekötő út felújítása” című pályázat megvalósítása érdekében.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához és megvalósításához szükséges, a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonekezelési, egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződést Monorierdő Község Önkormányzatával megkösse, azzal, hogy a fenntartási időszak lejártát követően Monorierdő Község Önkormányzata térítésmentesen átadja a beruházás eredményeképpen létrejött vagyont Monor Város Önkormányzata számára.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a 373-as határozati javaslatot tenné fel szavazásra, itt a megosztási arányokról szavaznak, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **528/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a tervezési megállapodással összhangban a meglévő tárgyi tervezői vállalkozási szerződés módosításra kerüljön azzal, hogy Monorierdő Község Önkormányzata költségviselőként és megrendelőként is részesévé válik a

szerződésnek. A költségek viselése a korábban meghatározottak szerint kerül rögzítésre: Monor 83,5%, Monorierdő 16,5%.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**15 óra 34 perckor Csuzi Szabolcs visszaérkezett, így 10 képviselő van jelen az ülésen.**

## **21.) Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2024. I-III. negyedévi gazdálkodásáról**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Már szót ejtett arról, hogy egy olyan év áll előttük, amikor több dologban is nagyon gondos gazdájának kell lenni a város pénzének, ugyanis nehezebb idők jönnek. Itt az egyik határozati javaslaton belül, az utolsó határozati javaslaton belül láthatják is képviselőtársai, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság hozott egy olyan döntést, hogy a 2025. augusztus 20-i fellépővel kapcsolatos 310/2024-es képviselőtestületi határozatot vonják vissza, és majd januárban térjenek vissza rá, ha már jobban látják a város költségvetését. Miért is a január? Adózás szempontjából is tisztábban fognak látni, már sokkal jobb rálátásuk lesz a maradványokra is, már egy picit jobban rálátnak arra, hogy a feladataikat milyen mértékben fogják államilag lefinanszírozni a normatívákkal. Ezt majd csak január 8-án fogják látni először. Illetve az idő múlásával nyilván egy jobb képet kapnak arról, hogy milyen is lesz a 25-ös év. Említette egyszer már, hogy a településnek mindenféleképpen be kell fizetni majd a szolidaritási hozzájárulást, ami 463 millió forint, tehát 163 millióval több, mint az idejé. Nyilván a kevesebb normatívák miatt is lesznek plusz költségek, lesznek áremelkedések is, a rezszi tekintetében is lesznek plusz kiadásai a városnak, és valószínűleg egy 110 millió forintos többletadó elvonás is érinteni fogja a települést. Minden évben van előző évről áthozott pénz, de egyelőre ennek az összegét sem ismerik. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

**Balogh Péter képviselő:** Bölcs döntés visszavonni ezt a rendezvényt a látottak, illetve a tapasztaltak tekintetében. Egy kérdése lenne, ha jól emlékszik, ezek le lettek előlegezve, nem?

**Darázi Kálmán polgármester:** Nem.

**Balogh Péter képviselő:** Ha nem, akkor rosszul emlékezett. A másik, amit szeretne mondani, hogy ő abszolút nem ért egyet avval, de ez az ő problémája, hogy a várostól elvisznek olyan pénzt, amivel nem az állam dolgozott meg. Ezt ki kellett mondania, mert evvel ő nem ért egyet.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Ebben az anyagban, amit kiküldtek, amit a Pénzügyi Iroda készített, a bevételek vannak leginkább kiemelve, ha valaki ezt áttanulmányozta. Monor Város Önkormányzata nagyon jól teljesített ebben az évben. Tehát látható, hogy vannak többletbevételeik. De nem mondhatják azt el, hogy ezek a többletbevételek ugyanannyik lennének, mint tavaly. Tehát aki tavaly itt volt, az tudja, hogy tavaly még több többletbevétel volt, és ezt a többletbevételt az önkormányzat felhasználta fejlesztésre és működésre. És itt a működésre való felhasználás az, ami számukra most nagyon kritikus helyzetet teremt. Tehát aki itt van, évek óta láthatja, hogy a működésre mindig az előző évről hoznak maradványt. Polgármester úr is utalt arra, hogy ebben az évben is használtak fel a tavalyi évről áthozott maradványt. Már az induláskor 352 millió forint kellett ahhoz, hogy az adóbevételeket, a saját bevételeket és az összes normatívát figyelembe véve is, ki tudjanak jönni a működés tekintetében. Ez nagyon elgondolkodtató. Tehát nagyon vigyázniuk kell, mert ha nem tudnak erről az évről maradványt átvinni a következő évre, vagy a következő évre nem tudnak annyi bevétellel számolni, mint amennyi az idén volt, akkor azt a pénzt valahonnan elő kell teremteni. Ehhez sajnos nincs más lehetőség, csak a bevételeket valamilyen módon növelni, és a másik az, hogy megnézni, a kiadásait hogyan lehet optimalizálni. Ez nem azt jelenti, hogy egyes kiadásokról végképp le kell mondani, csak azt jelenti, hogy várniuk kell bizonyos kiadások felhasználásával, bizonyos döntések végrehajtását el kellett halasztaniuk. A legrosszabb esetben el kell hagyniuk feladatokat, amit nagyon nem szeretnének, és itt majd rangsorolniuk kell, mert a kötelező feladataikat semmiképpen nem lehet, de beszélgettek erről sokat bizottsági szinten is, vezetői szinten is, és eddig is racionálisan gazdálkodtak a város forrásaival, nem érzik úgy, és szerinte nem is érheti őket olyan vád, hogy elherdálták a város pénzét, most is van tartalékuk. Azt a tartalékot szeretnék a TOP Plusz-os pályázatok önrésztére fordítani. De ha ezt nem tudják megtenni, és a működésbe kell behozniuk, az

egy nagyon nehéz helyzetet eredményez majd, mert nem szeretnék a TOP Pluszos pályázaton megnyert projekteket azért nem megvalósítani, mert nincs hozzá önrészünk. Tehát ezért kéri a támogatását a testületnek abban, hogy amit lehet, azt vigyék át a jövő évre, és majd akkor megnézik a lehetőségeket amikor már több információjuk lesz. Szerette volna kiemelni, hogy jól teljesített a város, és a vállalkozók is igen jól fizettek. Még a nagy adózókön kívül is a többi vállalkozónak is köszönet, hogy az iparüzési adót ilyen módon befizette, mert ez a pénz ténylegesen befolyt. Ami egy nagyon nagy veszteség lehet a városnak, ha az új adóelvonás bekövetkezik, amire utalt a Polgármester úr, és még nincsenek meg a részletszabályai. Csak annyit tudnak, hogy be van terjesztve a költségvetési törvény, amelynek van egy olyan szakasza, amiben hasonlóan a szolidaritási hozzájáruláshoz a következő évben a többletadóból elvonás fog érinteni bizonyos önkormányzatokat, de azt még nem tudják pontosan, hogy milyen adóerő-képességgel bírókra fog kiterjedni, de várhatóan Monorra ki fog, mert magas az adóerő-képességük, és havonta a normatívából le fogják vonni azt az összeget, amit most még nem tudnak, csak kalkulálnak, hogy durván 100 millió forint. És miért van ez a 100 millió forint többlet? Merthogy itt van egy olyan adóbevétel, aminek nem feltétlenül kellene itt lennie, mert ha a nagy adózójuk szeptemberben bejelenti, hogy ez az éve már veszélyeztetve van, és nem lesz meg az árbevétele, akkor ő élhetett volna azzal a lehetőséggel, hogy nem fizeti be ezt az adót, és kéri, hogy ezzel csökkentsék ezt az évet. Ő nem élt ezzel, de az önkormányzat sem forszírozta ezt, örültek, hogy bejön a bevétel, és semmi problémát nem jelentett volna, hogyha jövőre írják neki jóvá. De hogyha ez a bevétel majd a többletelvonásnál figyelembe lesz véve, akkor ez igen jelentős befizetési kötelezettséget fog a városra róni, és igazából az nem a város bevétele. Tehát duplán éri veszteség a várost. Nem látják a részletszabályzatokat, és csak remélni tudják, hogy az ilyen anomáliákat esetleg figyelembe veszik majd a jogalkotók. Ha nem, akkor mindent el fognak követni, hogy ilyen kár ne érje a várost, és a jövő évet azért ez is befolyásolja, hogy ez a többletbefizetés mit fog jelenteni a városnak.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Még annyit szeretett volna mondani, hogy az előző évben a kamatbevétel 130 millió forint volt. Ebben az évben szerinte maximum 25-30 millió forint lesz a teljes, de még nem látják év végéig a teljeset, jelenleg 20 milliónál járnak. A csökkenés nem azért van, mert kevesebb pénzt kötöttek le, hanem azért, mert a kamatok csökkentek. Tehát az önkormányzat számláján lévő pénzzel is próbáltak jól gazdálkodni, és nyilván ezek a pénzek is bele tudtak épülni a városnak a költségvetésébe. És akkor még egy dolgot szeretne mondani. Összeállítottak egy táblázatot, hogy milyen olyan beruházások, fejlesztések vannak, amikből még tudnak pénzt megspórolni, tehát amiket esetleg még el tudnak halasztani. A táblázatban szereplő munkákból a visszatarthatók összköltsége több mint 100 millió forint. Ezzel kapcsolatban az lenne a kérése, hogy a képviselőtestület hatalmazza fel őt, hogy erről egy intézkedési tervet összeállítson majd a következő testületi ülésre. Itt három határozati javaslat van. Az elsőben a háromnegyed éves gazdálkodásról szóló beszámolóról döntenének, a másodikban az intézkedési terv elkészítéséről, és az utolsó határozati javaslatban pedig az augusztus 20-i ünnepség fellépőiről szóló KT döntés visszavonásáról. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor először a 374-es határozati javaslatot tenné fel szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**529/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Város Önkormányzatának 2024. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrilné Hargass Éva irodavezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a 375-ös határozati javaslatot tenné fel szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**530/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, készítsen intézkedési tervet arra vonatkozóan, hogy melyek azok a beruházási, beszerzési, felújítási döntések, amelyek felfüggeszhetőek a 2025. évi költségvetési rendelet elfogadásáig.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrikné Hargas Éva irodavezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Most a 376-os határozati javaslatot tenné fel szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**531/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 2025. augusztus 20-i fellépők leszerződéséről szóló 310/2024. (VII. 18.) KT határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrikné Hargas Éva irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**22.) MNR-IV 2024-2038 időszakra vonatkozó Viziközmű gördülő fejlesztési terv módosítása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Itt tulajdonképpen egy módosításról van szó, ezt a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor én a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 377-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**532/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

- Monor közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű,
- MNR-IV rövid kódú,
- 11-10551-1-003-00-15 MEKH azonosító kódú,
- Monor Város Önkormányzata és Monorierdő Község Önkormányzata ellátási felelősségében lévő

viziközmű-rendszerre készített, 2024.-2038. évi gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

**23.) Közvilágítási menedzsment rendszerrel kapcsolatos kérdés**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Arról van szó, hogy a menedzsmentnek a szerződését 2025. február 28-ára kitölték, hogy együtt járjon le a közvilágítás üzemeltetése és az okos menedzsmentnek az üzemeltetése, és azért volt erre szükség, hogy egy kicsit egyszerűsítsék a saját dolgaikat, meg esetleg lehetőség nyíljon arra a szolgáltatóknak, hogy együtt tudjanak ezekre pályázni és egyszerre. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 378-as határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú – szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:**

**533/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a Monor Város Önkormányzata és az Eclipse Smart City Rendszerház Kft. között, az OPTI-SMARTVILL Okos Város energetikai menedzsment rendszer üzemeltetésére létrejött szerződés hatályának 2025. február 28-ig történő meghosszabbítására, a szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Leé István ügyintéző

**24.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Két olyan kérelem érkezett be, amelyek már jártak a képviselőtestület előtt, illetve egyik esetben még településrendezési szerződést is kötöttek. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés észrevétel?

**Magdics Mónika Ágnes képviselő:** Az első beruházónál ő közvetetten érintett, hiszen ott lakik. Sajnos a lakóközösség és a beruházó közti viszony nem mindig felhőtlen, úgyhogy ő a szavazásnál emiatt tartózkodni fog.

**Darázi Kálmán polgármester:** Rendben, akkor aki el tudja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 379-es határozati javaslatát fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**534/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben felsorolt minden közműrákötési igényt támogat az előterjesztésben szereplő kikötésekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző  
Barka Ferenc ügyintéző

**25.) A Future Style Kft. - Monor, Kossuth L. u. 80/b. 3. számú üzlethelyiség (Bababolt) - bérleti szerződés hosszabbítási kérelme**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Bizottság azt javasolta, hogy öt évre hosszabbítsák meg a szerződést, és majd a díjemelések a nem lakáscélú ingatlanoknál megszokott módon legyenek. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 380-as határozati javaslatát tenné fel szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**535/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Future Style Kft. (2200 Monor, Acsádi u. 72.) kérelméhez, a Monor, Kossuth L. u. 80/b. 3. sz. üzlethelyiség bérleményre határozott időre kötött, 2024. december 31. napján lejáró helyiségbérleti szerződést 2025.01.01-től 5 évre, 2030.01.01. napjáig, azonos feltételekkel meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

A bérleti szerződés meghosszabbítására az *önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról* szóló 10/2023. (V. 15) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésére való hivatkozással történt.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

**26.) Pospischill Kálmán Monor, 094/1 és 094/15 hrsz. ingatlanokra vonatkozó vételi szándékának bejelentése**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)



**Darázsi Kálmán polgármester:** Abban az esetben, amikor az önkormányzat felé érkezik egy ilyen kérés, és az önkormányzat ezt támogatja, mindig értékbecslést kell elrendelni a területre. A városnak itt mindig volt egy olyan célja, hogy valamilyen gazdasági részt hozzon létre. Most jelenleg itt a közép-magyarországi régióban nem látnak olyat, hogy esetleg egy ipari park kialakítására lenne lehetőségük. A kérelmezőnek az lenne a célja, hogy valamilyen küzdősportcsarnokot hozna létre, és a többi körülötte lévő kialakított ipari telekből pedig további gazdasági övezetet, további vállalkozóknak segíteni a letelepedést, hogyha valóban ez megvalósul, de ettől még nagyon messze vannak, tehát nyilván itt először értékbecslést kell elrendelni, utána tudja a képviselő-testület meghatározni azt, hogy ilyen áron, vagy egy sokkal magasabb áron kívánja értékesíteni az ingatlanját, és akkor utána pedig jön az, hogy településrendezési szerződést kötnek annak tekintetében, hogy a közműveknek a kiépítése majd a vásárlónak lesz a dolga, ugyanis a városnak jelenleg nincs forrása arra, hogy ezen a területen megoldják a közművesítést. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 381-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**536/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pospischill Kálmán bérlő kezdeményezésére megvizsgálja a tulajdonában lévő, jelenleg haszonbérleti formában hasznosított Monor külterület 094/1 hrsz.-ú, 1,8363 ha területű, valamint a 094/15 hrsz.-ú, 2,8320 ha területű, szántó művelési ágú ingatlanok értékesítésének feltételeit. Felhatalmazza a MŰVÁK Irodát, hogy rendeljen meg értékbecslést a fenti ingatlanokra.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

**27.) Rafael Ibolya, Rafael Gusztáv és Rodaut-Rafael Éva Monor, 3622/67 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására irányuló kérelme**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Itt az a javaslat született, hogy kérjenek árajánlatot arra, hogy milyen értéket képvisel ez a telek magában és milyen értéket képvisel felépítménnyel együtt, vagy külön a felépítmény milyen értéket képvisel. A telek az önkormányzat tulajdonában van, a ház a kérelmezők tulajdonában. Ez még a rendszerváltás előtt alakult ki így. Volt egy olyan törekvés a tanácsi időszakban, hogy a telepről szétköltöztették a roma lakosságot a városba, és itt a telepi részre is került jó néhány család, és ők akkor építkeztek. Az építkezés egy része akkor zajlott. A szülők elhaláloztak, és most rendeződtek a hagyatékok, és valószínűleg a család szeretne a pénzénél lenni, és valami előmozdítást szeretne a telekkel kapcsolatban, és ezért gondolták azt, hogy ezt a döntést meghozzák. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**537/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Rafael Ibolya, Rafael Gusztáv és Rodaut-Rafael Éva Monor, 3622/67 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására irányuló kérelme ügyében egyelőre nem dönt,

felkéri a MŰVÁK Irodát a telek valamint a telek+felépítmény értékbecslésének megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

**28.) Monor Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A kiküldött anyagban látható, hogy a belső ellenőrzésnek milyen célterületei lesznek, ehhez tehetnek javaslatot, de úgy gondolja, hogy ezzel azért nagyjából kimaxolták azt, ami a belső ellenőrnek a feladatai lesz a 25-ös évben. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel vagy módosítási javaslat? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 383-as határozati javaslatát tenné fel szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**538/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lefolytatott kockázatelemzés alapján az előterjesztés mellékletét képező belső ellenőrzési feladatokra vonatkozóan elfogadja Monor Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervét.

Egyidejűleg a belső ellenőrzési terv megvalósításának forrását a 2025. évi költségvetésben külön soron biztosítja.

Monor Város Polgármestere a tervben szereplő ellenőrzési feladatokra árajánlatokat kér be, és a legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést a feladat ellátására.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

**29.) Közös önkormányzati hivatal létrehozására vonatkozó egyeztetések lezárása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Itt az egyeztetések nagy részében Jegyző asszony, illetve a hivatal, a Pénzügyi irodavezető asszony vette ki az oroszlán részét. Jó hírt tud közölni, ebben a ciklusban is maradnak egyedül, mint Monori Polgármesteri Hivatal, tehát végül Bénye is azt a döntést hozta, illetve Káva és Pánd is, hogy közösen vágnak neki ennek a ciklusnak, és nem Monorhoz csatlakoznak. Ez azért a hivatal számára egy nagyon nagy könnyebbség. Abból a szempontból is az, hogy a döntési mechanizmusait sem fogja lassítani, és ez financiaális szempontból a kistelepüléseknek is sokkal jobb megoldás.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Szeretné ehhez hozzáfűzni, hogy a tárgyalások során végig azt tapasztalták, hogy Káva és Bénye is azért nyitottak volna Monor felé, mert itt látták magukat szakmailag leginkább biztonságban. Az egyeztetések során Bénye részéről ez folyamatosan így

hangzott el. Ők nem véletlenül nagyon hamar kimondták azt, hogy Monorhoz szeretnének csatlakozni, és megdöbbentő volt számukra az a számítás, amit itt az irodavezető asszony elkészített, és ez a költségvetési törvényből ered, hogy minél nagyobb létszámú az ellátott lakosság az önkormányzati hivataloknál, annál alacsonyabb a finanszírozás aránya. És ez kihatott Bényére is, és ez közel tízmillió forintot jelentett Bényének. Ennyit veszített volna akkor, hogyha Monorhoz jön. Végül Pánd ugyanezt a feladatot ugyanennyiért el tudja végezni, mint amennyiért Monor tudná, viszont ott a normatíva fedezetet nyújt a kiadásokra. Tehát nem kell nekik hozzájárulni, és Bénye sincs úgy eleresztve, és nincs olyan magas adóerő képessége, hogy ő ezt finanszírozni tudná. Ugyanez igaz Kávára is. Az, hogy a hivatalnak ez egyszerűsíti az életét a jövőre nézve, ezt elfogadják, de biztos, hogy ha együtt lettek volna, azt is meg tudták volna oldani, de valóban ez most könnyíti a következő éveiket, mert nagyon sok átszervezést, feladatot kellett volna most még december 31-ig elvégezniük. Ő a tévén keresztül is szeretné megköszönni a bényei Polgármester asszonynak és a kávai Polgármester úrnak is azt, hogy így együttműködtek velük, és sok sikert kíván nekik a közös munkához.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Köszöni szépen Jegyző asszony és Irodavezető asszony munkáját, mert azért ebben jó pár nehéz hét benne van. Plusz feladatot rótt a hivatalra, azon belül kifejezetten kettőjükre, hogy ezeket a tárgyalásokat lefolytassák, illetve hogy kiszámolják azt, hogy mennyi is az annyi, mert nyilván ez leginkább a pénzügyek tekintetében dőlt el. Erről nem kell szavazniuk, így a napirendi pontot lezárja.

### **30.) Vasad Község Önkormányzatával kötött házi segítségnyújtás szolgáltatásra vonatkozó feladat ellátási megállapodás felmondása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Korábbi évben, előző ciklusban többször foglalkoztak már ilyen tárgyú előterjesztéssel, mert Vasadnál előfordul az, hogy késik a fizetéssel, folyamatos keresik őket emiatt. Most azt javasolta az Emberi Erőforrások Bizottsága, hogy ha december 5-ig nem történik meg a tartozás kiegyenlítése, abban az esetben szüntesse mondják fel a Vasaddal kötött megállapodást, mert sajnos ez így nem működik, hogy állandóan plusz feladatot ad a hivatalnak felszólítások kiküldése, a tartozás behajtása. Ebből ő is kiveszi a részét, de sajnos ez egy nagyon nehéz ügy. Van-e ehhez hozzászólás, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, akkor ő ezt tenné fel szavazásra. Kéri, aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **539/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Vasad Község Önkormányzatával 2014. december 18. napján a házi segítségnyújtás szolgáltatás Vasad közigazgatási területén történő ellátásra vonatkozóan kötött megállapodás felmondását azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben Vasad Község Önkormányzata 2024. december 5-éig megfizeti a 2024. év I-III. negyedévre időarányos tartozását, akkor az előterjesztett határozati javaslatban megfogalmazottak nem lépnek hatályban. Amennyiben ez nem történik meg, akkor

- 2024. december 31. napjával, azonnali hatállyal felmondja a Vasad Község Önkormányzatával 2014. december 18. napján a házi segítségnyújtás szolgáltatás Vasad közigazgatási területén történő ellátására vonatkozóan kötött megállapodást, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy erről haladéktalanul értesítse Vasad Község Önkormányzatát,
- egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges jogi intézkedéseket tegye meg a 2024. december 31. napjáig keletkező tartozások megfizetésére/behajtására,
- egyidejűleg felkéri a Monori Gondozási Központ intézményvezetőjét, hogy vizsgálja felül a Vasad Község területén 2024. december 31. napjáig szolgálatot teljesítő gondozónak az intézmény ellátási területén, ezen feladatkörben, vagy más feladatkörben való elhelyezését, és erről a későbbiekben adjon tájékoztatást a Képviselő-testület felé,

- egyidejűleg a Monori Gondozási Központ Alapító Okiratát 2024. december 31. hatállyal (a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával) akként módosítja, hogy annak 4.5. pontjában meghatározott ellátási területéből törlésre kerül Vasad Község közigazgatási területe,
- egyidejűleg felkéri a Monori Gondozási Központ intézményvezetőjét, hogy az intézmény szervezeti és működési szabályzatában és szakmai programjában a fenti változásokat vezesse át, és jóváhagyásra ezen alapidokumentumokat a Képviselő-testület következő ülésére terjessze be,
- egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az alapidokumentumok jóváhagyását követően a Pest Vármegyei Kormányhivatal felé a működési engedély fentiek szerinti módosítására vonatkozó kérelmet, annak eszerint módosított dokumentumaival nyújtsa be,
- egyidejűleg felkéri a Monori Gondozási Központ vezetőjét, hogy Vasad Község Polgármestere felé 8 napon belül készítsen adatszolgáltatást a Vasaddal kötött feladat-ellátási szerződés megszüntetése miatt felmondásra kerülő személyi gondozásra, illetve szociális segítségre kötött megállapodással rendelkező személyek nevééről és elérhetőségéről. Emellett 8 napon belül írásban tájékoztassa az érintett ellátottakat az intézmény által nyújtott szolgáltatások megszűnéséről, és a megállapodások felmondásáról.

Határidő: 2024. december 5.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Iványi Margit intézményvezető  
Prikrikné Hargas Éva irodavezető

### 31.) Teniszpálya bérleti szerződésének meghosszabbítása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A TIE-BREAK TENISZ SPORT Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. újra megkereste a várost, mert 2025. február 1-jével lejár nekik a szerződésük, és innentől kezdve hosszabbítanánk újra két évet, és a díj összege továbbra is évente inflációkövető lenne. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 384-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra, aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **540/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 1. napjától számított 2 évvel meghosszabbítja a TIE-BREAK TENISZ SPORT Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel és a Monori Sportegyesülettel kötött a teniszpályákra vonatkozó bérleti szerződést, és a bérleti díjat az inflációval növelt összegben állapítja meg úgy, hogy a bérleti díj összege a továbbiakban évente az infláció mértékével meg lesz emelve. Monor Város Önkormányzata a továbbiakban is biztosítja a Monori Sportegyesület részére a teniszpálya bérleti díját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

### 32.) A Monori Bölcsőde és az Óvodák nyári zárva tartásának meghatározása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, elfogadásra javasolták. Két határozati javaslat van, egyikben döntenének arról, hogy az óvodáknak hogyan legyen a nyári zárva tartásuk, a másikban pedig a bölcsődékről döntenének. Itt a bölcsőde egy intézmény, és egyszerre lesznek zárva, hogy a konyhán dolgozók is ki tudják venni a szabadságukat. Kérdés észrevétel, esetleg van-e ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor először szavaznának a 210-es határozati javaslatról, mely az óvodák nyári zárva tartásáról szól. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **541/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő óvodák 2025. évi nyári zárva tartásának rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Monori Napsugár Óvoda:	2025.07.28.-2025.08.22.
Monori Kossuth Lajos Óvoda:	2025.07.21.-2025.08.15.
Monori Tesz-vesz Óvoda:	2025.06.23.-2025.07.18.
Monori Petőfi Óvoda:	2025.06.30.-2025.07.25.
Mesevár Óvoda:	

Határidő: 2025. február 15.  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
óvodák igazgatói  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** Most pedig a 211-es határozati javaslatról, a Bölcsőde zárva tartásáról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **542/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Monori Bölcsőde (2200 Monor, Virág u. 33.) és a Manófalva Bölcsőde (2200 Monor, Dózsa Gy. u. 70.) 2025. évi nyári zárva tartásának rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Bölcsődék Napja: 2025.04.22. (gondozás nélküli munkanap)  
Nyári zárva tartás: 2025.07.21.-2025.08.15.

Határidő: 2025. február 15.  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Fazekas Józsefné intézményvezető  
Burján Sándor ügyintéző

### 33.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Döntés a rendőrségi dolgozók év végi jutalmazása tárgyában

**Darázsi Kálmán polgármester:** Minden évben ilyenkor év végén szoktak 250 ezer forint keretösszegű utalványt adományozni a Monor Rendőrkapitányság Monoron szolgálatot teljesítő tagjainak a részére. A Kapitányság vezetőjének a hatásköre, hogy eldöntse, hogy kik kapják meg ezt a jutalmat. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is támogatta ezt. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 385-ös határozati javaslatát tenné föl szavazásra, aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**543/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a korábbi évekkal megegyező módon és összegben, bruttó 250.000,- Ft keretösszeg nettó összegének megfelelő értékű utalvány formájában ismeri el a Monori Rendőr – Rendőrkapitány által kijelölt – dolgozóinak a munkáját, melynek forrása az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének működési tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

**Darázsi Kálmán polgármester:** A jelentés kiküldésre került. Ha nincs hozzá kérdés, észrevétel, akkor az írásos előterjesztésnek megfelelően teszi fel szavazásra. Kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést.**

Monori Védőnői Szolgálat kérelme

**Darázsi Kálmán polgármester:** A védőnőknél a három iskolai védőnő még mindig az önkormányzat foglalkoztatottja, viszont a hat területi védőnő nem. A Védőnői Szolgálat vezetője kereste meg őt azzal, hogy év végére, tudnák-e esetleg ajándékutalvánnyal támogatni őket ugyanúgy, mint a Semmelweis-nap alkalmából. Az Emberi Erőforrások Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, támogatták ezt a kérelmet, úgyhogy fejenként nettó 30 ezer forint összegű utalványra tettek javaslatot. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 207-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**544/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DPC Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet Budapest és Pest Vármegye Védőnői Szolgálat Osztály I., Védőnői Szolgálat Monor vezető védőnő által beterjesztett kérelmet támogatja, és a 6 fő területi védőnőnek, akik a területen élő lakosok érdekében hosszú éveken át kiemelkedő hozzáállással és odaadással járultak hozzá a várandós anyukák és kisgyermekük magas

szintű egészségügyi ellátásához, nettó 30.000,- Ft/fő értékű jutalmat biztosít utalvány formájában.

Az utalványokat a polgármester a vezető védőnővel együtt, egy később egyeztetésre kerülő időpontban adja át.

A támogatás összegének forrására a működési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető

#### Bénye házi segítségnyújtás feladatellátási szerződésének módosítása

**Darázi Kálmán polgármester:** Itt arról van szó, hogy ők még egy fél státusszal bővíteni szeretnék a házi segítségnyújtást, és akkor így már gyakorlatilag másfél státusz lesz Bényén. Így módosítanák azt a szerződést, ami létrejött Monor és Bénye között. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ezt tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **545/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Bénye Község Önkormányzatával kötött feladatellátási szerződés módosítását, miszerint a házi segítségnyújtás vonatkozásában a foglalkoztatotti státusz 1,5 főre emelkedik.

Határidő: 2024. december 1.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Iványi Margit ügyintéző

#### Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

**Darázi Kálmán polgármester:** Most a polgármesteri jelentést tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **546/2024. (XI. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ezzel a nyílt ülés napirendjének végére értek, a nyílt ülést 16 óra 10 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.



**Darázsi Kálmán  
polgármester**

K.m.f.



**dr. Urbán Hajnalka  
jegyző**



**Balog Imre  
jegyzőkönyv hitelesítő**



**Kampfl Márk  
jegyzőkönyv hitelesítő**