

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

**Jelen van:**

Darázsi Kálmán	polgármester,
Juhász László	alpolgármester,
Balogh Péter	képviselő,
Barna Attila	képviselő,
Burján Tibor	képviselő,
Csuzi Szabolcs	képviselő,
Dessewffy Andor	képviselő,
Kampfl Márk	képviselő,
Magdics Máté	képviselő,
Rendek László	képviselő,
Róth Artúr	képviselő,
Sinkovicz László	képviselő.

**Tanácskozási joggal megjelent:**

dr. Urbán Hajnalka	jegyző,
dr. Ugrin Dániel	aljegyző,
Kerepeszki Ildikó	irodavezető,
Prikriiné Hargas Éva	irodavezető-helyettes
Gubán Sándor	főépítész,
Rajki László	ügyvezető,
Varró Erika	intézményvezető,
Gyengéné Burján Szilvia	igazgató,
Szilágyiné Zsember Ágnes	igazgató,
Técsiné Vas Ildikó	igazgató.

**Jegyzőkönyv-vezetők:**

Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna,  
Malatinszki Ágnes.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14 óra 4 perckor megnyitja.

Napirend előtt sor kerül a "Tiszta udvar, rendes ház" elismerések valamint a „Monor Város Jó tanulója - Jó sportolója” Díj ünnepélyes átadására. "Tiszta udvar, rendes ház" elismerésben Balogh Józsefné Blaha L. u. 12., Dömötör Dóra Széchenyi u. 14., Horváth Zsuzsanna Ady E. u. 41., Jámbor László Kossuth L. u. 121., Ladányiné Csák Anita Kassai u. 16., Liktor Gábor és Jeszenszky Dóra Bem u. 46., Magócsi László és családja Wesselényi u. 26., Rojcsik Anna Erika Mező u. 31/1. és Somszegi Éva Madách u. 24/b. kapja.

*Átadja az okleveleket, táblákat.*

Gratulál az elismerésben részesülőknek.

A „Monor Város Jó tanulója - Jó sportolója” Díjat Erdei Szabina karatézó, Kolompár Félix Jonatán birkózó, Székely Zente díjugrató és Seres Dávid teniszező kapja.

*Átadja a díjakat.*

Az Önkormányzat nevében gratulál a díjakhoz, az elért eredményekhez, és gratulál a szülőknek is, mert hatalmas munka és energia befektetés, hogy a gyerekek eljutnak ideig. Kitartást kíván a díjazottaknak a sporthoz és a tanuláshoz, bízik benne, hogy további sikereket érnek el mindkét területen.

Rátérnek a napirendre. Az ülésen mind a 12 képviselő jelen van, tehát határozatképesek. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Barna Attila és Róth Artúr képviselő urakat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Amennyiben nincs, kéri, aki elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.**

## A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Interpellációk**
- 2.) **Monor Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 3.) **Monori Gondozási Központ kormányhivatali ellenőrzésének kérdései**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 4.) **Monori Óvodák 2023/2024. nevelési évre vonatkozó beszámolója**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 5.) **A Monor Város Önkormányzat által fenntartott óvodák szervezeti és működési szabályzatának, és pedagógiai programjának módosítása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 6.) **Monori Kossuth Lajos Óvoda kérelme**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 7.) **Monor, Településrendezési eszközök 11. sz. módosításra vonatkozó döntések meghozatala**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 8.) **Monor, Településrendezési eszközök 12. sz. módosításra vonatkozó döntések meghozatala**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 9.) **Minimalhaus Invest Kft., Monor, 5900, 6066/22 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó TKR módosítás kérelme**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 10.) **CEVA-Phylaxia Oltóanyagtermelő Zrt., Monor, 0314/12-/15-, 0314/20, 0314/22-/24 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó TRE módosítás kérelme**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 11.) **Kistói játszótér drótkötélpálya játszóeszköz induló oldal tartóoszlopok cseréje**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető

- 12.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 13.) **Monor Okos Város projekttel kapcsolatos döntések**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 14.) **Monor Városi Sportcsarnok bérleti díjainak felülvizsgálata**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 15.) **FVS - TOP\_PLUSZ-1.3.1 pályázattal kapcsolatos döntés**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 16.) **Viziközmű gördülő fejlesztési terve 2025-2039 időszakra**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 17.) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 18.) **Honvéd, Székely Bertalan utcák és Forrás dűlő útfelújítása - közbeszerzési AF elfogadása**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 19.) **Intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatás**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 20.) **Felajánlott játszóeszközök telepítése**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 21.) **Egészségház épületében a háziorvosi rendelők folyosójára 2 db légkondicionáló telepítése**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 22.) **Rendőrség épületében lévő szerverklíma karbantartása**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 23.) **Mária Rádió kérelme**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 24.) **A Monor külterületi 10732/5 hrsz.-ú ingatlan megközelítésének kérdése**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző

- 25.) **A Monor 0374 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kérdése**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 26.) **Vágási András lakáshasználati szerződés hosszabbítási kérelme**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 27.) **A Future Style Kft. üzlethelyiség bérleti szerződés hosszabbítási kérelme**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 28.) **A DIGI Kft. bérleti szerződés felmondásáról szóló tájékoztatás**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 29.) **Pályázati felhívás kiírása a Monori Bölcsőde vezetésére**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 30.) **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázaton való részvételi szándék megtárgyalása, pályázat kiírása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 31.) **Előterjesztés Monor Város Önkormányzata Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága, a Jogi és Közbiztonsági Bizottsága és az Emberi Erőforrások Bizottsága 2019 – 2024. közötti munkájáról**  
Előadók: Bizottsági elnökök  
Az anyag előkészítésében részt vett: valamennyi bizottság  
Témafelelős: Bizottsági elnökök
- 32.) **Nagycsaládosok Monori Egyesületének kérelme**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 33.) **Monori Gazdakör kérelme**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 34.) **Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.**

## A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Javaslat Közbiztonsági Díj adományozására**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: Malatinszki Ágnes ügyintéző
- 2.) **Javaslat a Köz szolgálatáért díj adományozására**  
Előadó: ~~Előadó:~~ Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 3.) **Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Bajkai Ágnes ügyintéző
- 4.) **Települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Szekeres Szabolcs ügyintéző

### 1.) Interpellációk

**Darázsi Kálmán polgármester:** Írásban nem érkezett interpelláció. Kíván-e valaki szóban interpellálni?

**Magdics Máté képviselő:** Búcsúzóul hozott pár témát. Az első az a Bajcsyn megépített új parkolóhelyekkel lenne kapcsolatos. Az óvoda előtt van egy mozgáskorlátozottak számára kialakított parkoló, aminek a megközelítése elég körülményes, ugyanis ahol föl van festve, ott a járdával nincsen kapcsolat. Tehát ott van egy földszív, mellette meg van emelve a szegély, tehát hogyha onnan kiszáll egy mozgáskorlátozott, és jó esetben nem áll mellette másik parkoló autó, akkor is körbe kell mennie, hogy elérje a járdát, viszont ha ott vannak parkoló autók, akkor egy kerekesszékes a forgalomban úgymond résztvevőként tudna csak eljutni az úton a járdáig. Ennek a kialakításán lehetne esetleg valamit úgy alakítani, hogy a szintkülönbséget középen megszüntetni és összekötni a járdával, hogy ha már egyszer mozgássérült parkoló van, akkor azt mozgássérültek is tudják használni. És ha már ez a járda szóba került, akkor a másik oldalon, a cipőbolt felőli részen van egy tűzcsap, ahol úgy lett kialakítva a kiosztás, hogy a szélső parkoló legalább másfél helynyi, utána jön egy nagyon szűk rész, és akkor jön a tűzcsap. Hogyha nem úgy lenne az osztás, akkor szerinte ott két autó elférne. Gondolja, hogy a díszburkolatot valószínűleg nem fogják fölszedni miatta, de erre érdemes lett volna esetleg a megvalósítás előtt gondolni. A másik ilyen kicsit hasonló eset a Puskin utcánál van. Végre meglett az az árok ott az út szélén, hogy ne közlekedjen be mindenki autóval rögtön a tó mellett lévő padhoz, viszont akinek nincs helyismerete, és ott jön autóval, nem igazán látja, hogy ott árok van, mert ez nem is árok igazán. Ezzel kapcsolatban volt rossz tapasztalatuk, mert amikor még működött a Magócsi hentes, ott szintén ki volt ásva egy szakasz, amibe többször sikerült autóval behajtani. Itt a Puskin mellett jó lenne, ha az aszfalt és az árok közötti részt esetleg fölszórják valamivel, hogy a helyismerettel nem rendelkezők is észrevegyék, hogy ott árok van. Bár ő mindenkinek inkább azt javasolná, hogy az erre kialakított parkolót használja, és bátran sétáljon a Kis-tó környékén, akár csak egy pár tíz vagy száz métert is. Hétfőn a Jogi és Közbiztonsági Bizottság ülésén szóba került az iskolánál lévő gyalogátkelőhely, kifejezetten súlyozva a Kossuth iskola előtti gyalogátkelőhelyet. A Kossuthnak ezen a szakaszán, az Ady és a Mátyás király utca között több zebra is van. Reggeli időpontban aránylag nem okoz gondot az, hogy ne hajtsanak gyorsan, mivel a belváros lényegében lépésben járható. Viszont a délutáni órákban, amikor a gyalogosforgalom szintén elég intenzív, és a Forrás magasságában lévő zebránál, ott azért vannak érdekes helyzetek, ugyanis a parkoló autóktól sokszor nem látszik a kilépő gyalogos. Itt is, akinek nincs helyismerete, nem tudja, hogy óvatosabban kell hajtani. Hosszabb távon esetleg el lehetne gondolkozni azon, hogy ezen a szakaszon egy 30-40 kilométeres korlátozást bevezetni, mert tervben sincs a zebra felokosítása, bár a Forrás előtt nem is lenne szerencsés, mert a járdán akkora gyalogosforgalom van, hogy ez valószínűleg folyamatosan.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Kossuth Lajos utcai gyalogátkelő a Magyar Közút által kezelt út, ezért nem mentek bele anno a felokosításába, mert elég körülményes lett volna. De akkor megnézik,

hogyan milyen megoldási lehetőségek vannak arra, hogy tényleg ne legyen ott semmilyen probléma a későbbiek folyamán. Egyébként ő azt látja, hogy a Kossuth Lajos utcának ezen a szakaszán, ahol végig párhuzamos parkolók vannak, nem lépik olyan jelentősen túl a sebességet normál esetben, tehát mikor nagy forgalom van, és mivel a parkoló autóktól egy szűk a vizuális hatása az útnak, ezért annyira nem szoktak gyorsan menni. Lehetséges, hogy ez abban az időben viszont megváltozik, amikor üresek a parkolóhelyek. A Puskin utcai árokkal kapcsolatban megnézik, hogy esetleg lehet-e stabilizálni úgy a padkát, hogy még feltűnőbb legyen az, hogy ott egy szikkasztó árok található. A tűzcsap esetében két ütemben készült el a parkoló a Bajcsy Zsilinszky utcán. Az első részletben megcsinálta egy vállalkozó, majd később 13 parkoló lett belőle, tehát megcsinálták, és gyakorlatilag eggyel több parkolóhely lett kialakítva. Viszont övelük a településrendezési szerződés úgy volt megkötve, hogy ők parkolókat alakítanak ki, tehát nincs benne tűzcsap, nincs benne kapubehajtó, úgyhogy ők kizárólag erre koncentráltak. Boldogok voltak, hogy egy parkolóval több készült el, de valójában ez volt vele a probléma, hogy az egyiknél ott van a tűzcsap. Valójában nem akarták, hogy teljesen megszüntessék ott azt a helyet. Az egyik parkoló szabványos méretű, a másik parkoló az, ami ott maradt, motorral vagy akármivel, egy rövidebb járművel oda lehet állni, de egyébként nem lehetett azt megoldani, hogy a kettőt megfeleljen. Ő ott volt végig, amikor a tűzcsap kialakításán gondolkodtak, illetve tervezték, hogy milyen módon lehet kialakítani a tűzcsapot úgy, hogy védjék a parkoló járművektől, és akkor született ez a döntés. Van ott egy kicsi, de az a parkoló mennyiség, ami eredetileg a tervekben szerepelt, megépült. A mozgássérült parkolót meg fogja nézni, de egyébként már ő is látta, hogy ott elég körülményes egy tolokocsinak kiszállni a járművéből. Megvizsgálják, hogy milyen lehetőség van arra, hogy a mozgássérült parkolónak javítsák a működését.

**Róth Artúr képviselő:** A Virág utcai lakosoknak továbbítaná a kérését. Főleg a Turul Söröző környékén a fák 25 métereseek, és benőttek már teljesen a villanyvezetékbe. Ezt csak szakember tudja levágni, lemetszeni, mert veszélyes, és ebben kérné a segítséget, hogy ez megoldódjon. Ez az egyik. A másik pedig, hogy személyesen megköszönné mindenkinek, akivel együtt dolgozta ezt az öt évet Monorért, a monoriakért, úgyhogy köszöni szépen.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Köszöni szépen Képviselő úrnak. Majd pár szót erről mond a testületi ülés végén.

Az áramszolgáltató évente egyszer legalább szokta nyírni a fákat. A távközlési szolgáltató nagyon-nagyon ritkán. Szerinte tíz éve nem nyúltak ők hozzá a fákhhoz. Épp ma voltak kint egy helyszínen, ahol már a fára volt felkötve az optikai kábel. Az önkormányzat leginkább az úrszelvény-tisztításban szokott részt venni, hogy például a kukásautók el tudjanak menni. Meg fogják nézni, hogy mi a helyzet, és ha olyan van, akkor esetleg a szolgáltató felé jelezzik ezt. Van-e további interpelláció? Ha nincs, akkor a napirendi pontot lezárja.

## **2.) Monor Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása**

**Előadó:** Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az eddigi pénzmozgások, döntések lettek lekönyvelve, úgyhogy tulajdonképpen ezt láthatják ebben a módosításban. Van-e a rendeletmódosításhoz hozzászólás vagy esetleg az írásos anyaghoz bármilyen javaslattétel? Nincs. Felhívna a figyelmet arra, hogy mivel rendeletmódosítás, ezért minősített többséggel kell elfogadniuk. Ha nincs továbbra sem hozzászólás, akkor kéri, aki a rendelet 2. számú módosítását el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással (1 fő nem szavazott) megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**15/2024. (IX. 20.) önkormányzati rendelete**

**Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében (a továbbiakban: Áht.) és a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak figyelembe vételével Monor Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

## 1. §

(1) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2024. évi költségvetésének)*

- a) költségvetési kiadási összegét 5.671.777.839,- Ft-ban
- b) költségvetési bevételi összegét 4.656.996.122,- Ft-ban
- c) költségvetési egyenlegét -1.014.781.717,- Ft-ban állapítja meg."

(2) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2024. évi költségvetésének)*

- a) finanszírozási kiadási összegét 1.070.882.633,- Ft-ban"

(3) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2024. évi költségvetésének)*

- c) finanszírozási egyenlegét 1.014.781.717,- Ft-ban állapítja meg."

(4) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Monor Város Önkormányzatának együttes bevételi és kiadási előirányzatai az alábbiak:

- a) Költségvetési bevételek 4.656.996.122,- Ft
- b) Finanszírozási bevételek 2.085.664.350,- Ft
- c) Bevételek mindösszesen 6.742.660.472,- Ft
- d) Költségvetési kiadások 5.671.777.839,- Ft
- e) Finanszírozási kiadások 1.070.882.633,- Ft
- f) Kiadások mindösszesen: 6.742.660.742,- Ft
- g) Költségvetési bevételek és kiadások egyenlege -1.014.781.717,- Ft
- h) Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege 1.014.781.717,- Ft
- i) Egyenlegek egyenlege 0,- Ft"

## 2. §

(1) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

- (7) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
- (18) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.
- (19) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.
- (20) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.
- (21) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 24. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.
- (22) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 26. melléklete helyébe a 22. melléklet lép.

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### 4. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

### 3.) Monori Gondozási Központ kormányhivatali ellenőrzésének kérdései

Előadó: Darázs Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)



**Darázsi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, illetve a beiskolázással kapcsolatos döntést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is. Az első határozati javaslatban tulajdonképpen arról van szó, hogy a szervezeti és működési szabályzatot az ellenőrzésben feltártaknak megfelelően módosítják, és ezt kell elfogadniuk. A 155-ös határozatban módosított szakmai programot fogadnának el. A további határidők és a hiányosságok pótlásáról a 156-os határozatban döntenének. Itt fel van sorolva 3 különböző pontban. A 157-es határozati javaslatnál pedig a kormányhivatali ellenőrzéstől függetlenül beiskolázásokról döntenének. Itt négy olyan fő van a Gondozási Központban, akit most jelenleg be kellene iskoláztatni. Az Emberi Erőforrások Bizottságának ülésén az a döntés született, hogy a költségviselés tekintetében a polgármester vagy a hivatal még egyeztessen a többi településsel, mert itt úgy van, hogy akiket elküldenek képzésre, egy részük nem Monoron teljesít szolgálatot. Tőlük ezek a települések szolgáltatást vásárolnak meg. Nem gondolná, hogy kapkodni fognak azért, hogy fizessenek ezekbe a képzésekbe. Ha nem így lesz, akkor majd nyilván meg fogják oldani, és akkor Monor fogja a képzésüket állni, de nyilván azért futhatnak ebben egy kört. Van pénzmaradvány az intézménynél, ebből meg lehetne oldani ezeket a képzéseket, de mindegy, azért megnézik, hogy mit tudnak tenni. Van-e ehhez hozzászólás, kérdés? Ha nincs, akkor először az Emberi Erőforrások Bizottságának 154-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **359/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – jóváhagyja a Monori Gondozási Központnak az intézményvezető által készített, és a Pest Vármegyei Kormányhivatal hatósági ellenőrzése során feltárt, a PE/SZOC/559-8/2024. számú határozatban foglalt megállapításoknak megfelelően módosított szervezeti és működési szabályzatát, amelyben feltüntetésre kerültek a munkaköri leírások és a szakmai egységvezető munkakörének pontosítása.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Iványi Margit intézményvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a 155-ös határozati javaslatról döntenének, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **360/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – jóváhagyja a Monori Gondozási Központnak az intézményvezető által készített, és a Pest Vármegyei Kormányhivatal hatósági ellenőrzése során feltárt, a PE/SZOC/559-8/2024. számú határozatban foglalt megállapításoknak megfelelően módosított szakmai programját, amelyben aktualizálva lettek a dolgozók végzettségei, és a szolgáltatáselemek bővítésre kerültek a közösségfejlesztéssel, nevezetesen a klubba látogató diákok interaktív foglalkozásaival, illetve a városi programok látogatásaival.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Iványi Margit intézményvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a 156-os határozati javaslatról döntenének, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**361/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megyei Kormányhivatal hatósági ellenőrzése során feltárt és a PE/SZOC/559-8/2024. számú határozatában foglalt megállapításokra vonatkozóan a Monori Gondozási Központ intézményvezetőjének az intézkedési tervében foglalt, a hiányosságok pótlására vonatkozó intézkedéseket az alábbi kivételekkel elfogadja:

1. A „*Nappali ellátás - Időskorúak nappali ellátása szolgáltatás*” vonatkozásában azon ellenőrzési megállapítás kapcsán, miszerint a *demens személyek nappali ellátása esetén az intézményi térítési díj a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően legyen meghatározva*”, illetve
2. A „*Szociális étkeztetés - Szociális konyha szolgáltatás*” vonatkozásában azon ellenőrzési megállapítás kapcsán, miszerint *igény esetén biztosítani szükséges az étkeztetés feltételeit munkaszüneti és pihenőnapokon*”, továbbá
3. A „*Házi segítségnyújtás szolgáltatás*” vonatkozásában azon ellenőrzési megállapítás kapcsán, miszerint *igény esetén biztosítani szükséges a szolgáltatást munkaszüneti és pihenőnapokon*”

megállapítások vonatkozásában Monor Város Önkormányzata - a rendeletmódosítás, a többlet szolgáltatás tervezése és költségkalkulációja, valamint az esetleges ajánlatkérési eljárás lefolytatása okán felmerülő időigényre, továbbá arra a körülményre tekintettel, hogy az új önkormányzati ciklusban új képviselő-testület alakul – a 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésben meghatározottak szerint kéri a Kormányhivaltól a hiányok pótlására vonatkozó határidőnek a további két hónappal történő meghosszabbítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Iványi Margit intézményvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Végül a 157-es határozati javaslatról döntenének, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**362/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Gondozási Központ Intézményvezetőjének négy főre vonatkozó tanulmányi támogatás iránti kérelmét azzal, hogy induljon el egy egyeztetés az ellátásban részt vevő települések Önkormányzataival, hogy a településükön szolgáltatást végző dolgozók esetében milyen módon járulnak hozzá a költségekhez, és az egyeztetés térjen ki a későbbiekben felmerülő egyéb más költségekre is.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

**4.) Monori Óvodák 2023/2024. nevelési évre vonatkozó beszámolója**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Mind a négy óvoda benne van. Kérdezné először az intézményvezetőket, hogy kívánják-e esetleg a beszámolót kiegészíteni. Nem lát jelentkezőt erre, úgyhogy akkor a képviselőtársait kérdezné, hogy van-e kérdésük az intézményvezetőkhez, vagy esetleg a beszámoló írott anyagához? Nincsen, elnök úrnak sincs akkor hozzáfűznivalója. Akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a határozati javaslatait tenné föl szavazásra. Aki el tudja a Kossuth Lajos Óvoda beszámolóját fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**363/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára - a Monori Kossuth Lajos Óvoda (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 39.) 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gyengéné Burján Szilvia igazgató  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** A Monori Petőfi Óvoda beszámolójáról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**364/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára - a Monori Petőfi Óvoda (2200 Monor, Petőfi Sándor u. 29.) 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Szilágyiné Zsember Ágnes igazgató  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** A Monori Tesz-Vesz Óvoda beszámolójáról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**365/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára - a Monori Tesz-Vesz Óvoda (2200 Monor, Katona J. u. 26.) 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Seres Istvánné igazgató  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** A Monori Napsugár Óvoda beszámolójáról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**366/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára - a Monori Napsugár Óvoda (2200 Monor, Jászai M. tér 1.) 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Técsiné Vas Ildikó igazgató  
Burján Sándor ügyintéző

**5.) A Monor Város Önkormányzat által fenntartott óvodák szervezeti és működési szabályzatának, és pedagógiai programjának módosítása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a határozati javaslatairól szavaznának. Először a Monori Kossuth Lajos Óvoda szervezeti és működési szabályzatáról. Kéri, aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**367/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – jóváhagyja a Monori Kossuth Lajos Óvoda (2200 Monor, Kossuth Lajos utca 39.) igazgatója által készített, az előterjesztés mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Gyengéné Burján Szilvia igazgató  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a Monori Kossuth Lajos Óvoda pedagógiai programjáról szavaznánk. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomására jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**368/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – jóváhagyja a Monori Kossuth Lajos Óvoda (2200 Monor, Kossuth Lajos utca 39.) igazgatója által készített, az előterjesztés mellékletét képező pedagógiai programot

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gyengéné Burján Szilvia igazgató  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a Monori Petőfi Óvoda szervezeti és működési szabályzatáról szavaznánk, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**369/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – jóváhagyja a Monori Petőfi Óvoda (2200 Monor, Petőfi Sándor utca 29.) igazgatója által készített, az előterjesztés mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Szilágyiné Zsember Ágnes igazgató  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a Monori Petőfi Óvoda pedagógiai programjáról szavaznánk, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**370/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – jóváhagyja a Monori Petőfi Óvoda (2200 Monor, Petőfi Sándor utca 29.) igazgatója által készített, az előterjesztés mellékletét képező pedagógiai programot.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Szilágyiné Zsemer Ágnes igazgató  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a Monori Tesz-Vesz Óvoda szervezeti és működési szabályzatáról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**371/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – jóváhagyja a Monori Tesz-Vesz Óvoda (2200 Monor, Katona József utca 26.) igazgatója által készített, az előterjesztés mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Seres Istvánné igazgató  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a Monori Tesz-Vesz Óvoda pedagógiai programjáról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**372/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – jóváhagyja a Monori Tesz-Vesz Óvoda (2200 Monor, Katona József utca 26.) igazgatója által készített, az előterjesztés mellékletét képező pedagógiai programot.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Seres Istvánné igazgató  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a Monori Napsugár Óvoda szervezeti és működési szabályzatáról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**373/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – jóváhagyja a Monori Napsugár Óvoda (2200 Monor, Jászai Mari tér 1.) igazgatója által készített, az előterjesztés mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Técsiné Vas Ildikó igazgató

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a Monori Napsugár Óvoda pedagógiai programjáról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**374/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – jóváhagyja a Monori Napsugár Óvoda (2200 Monor, Jászai Mari tér 1.) igazgatója által készített, az előterjesztés mellékletét képező pedagógiai programot.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Técsiné Vas Ildikó igazgató  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** Szeretné megköszönni az óvodáknak a munkáját. További erőt kíván a munkához.

**6.) Monori Kossuth Lajos Óvoda kérelme**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Itt egy képzésről van szó. Ezzel kapcsolatban a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén szóba kerültek kérdések, amik tisztázva lettek. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság valamint az Emberi Erőforrások Bizottsága is támogatta a kérelmet, és az a javaslat született, hogy a képzés idejének megfelelő fél éveket kell utána eltölteni az intézmény keretein belül, magán a képzési időn felül.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Az volt a lényeg, hogy 15 főt vállalt a képzésben részt vevő személy. Ők azt kérték, hogy ez úgy történjen, hogy ahány évig tart a képzés, annyi éven keresztül biztosítsa a fejlesztést, tehát ne csak egy évig. Mert a pénzügyi irodavezető kikalkulálta, hogy az a díj, amit kifizetnek a fejlesztő pedagógusnak, az körülbelül így térül meg, ugyanis sokkal nagyobb a a költsége, mint amennyi úgymond a megtérülése. Ha külsősnek fizetnek, akkor igazából rövidebb idő alatt többet tudnak elvégeztetni, mint a belsős óvodapedagógussal, akinek finanszírozzák a taníttatását.

**Gyengéné Burján Szilvia igazgató:** Köszönik szépen, ebben az esetben szeretné visszavonni a kérelmet, nem kötnek tanulmányi szerződést.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Ilyen feltétellel kötne szerződést a város. Ha ez nem működik, akkor pedig nem.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Erről akkor nem kell szavazni. A napirendi pontot lezárja.

**7.) Monor, Településrendezési eszközök 11. sz. módosításra vonatkozó döntések meghozatala**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Átadja a szót Főépítész úrnak.

**Gubán Sándor főépítész:** A 11-es számú módosítás részben egy nemzetgazdasági kiemelt fejlesztésről, a hulladékgyűjtési területnek a bővítéséről szól, másrészt az önkormányzatnak a szennyvíztisztító telep bővítésével kapcsolatos kiemelő határozata van benne, illetve mivel településszerkezeti tervet érintő dolog, egy magánkezdemenyezés, szintén településszerkezeti tervet érintő kezdeményezése is be lett ebbe csomagolva, pontosabban kettő magánszemély. Ebből a négy témából a legkérdésesebb, amire ő tud a legkevésbé válaszolni, a Konti-X-hoz kapcsolódik, aki a hulladékgyűjtéssel kapcsolatban nem kötött szerződést, nem fizette be a tervezési díjat. Ugyanis a felsorolt négyből három területen a véleményezési eljárás során a környezetvédelmi hatóság környezeti vizsgálat szükségességét állapította meg, azt muszáj megcsinálniuk. Erre a három területre a határozati javaslatok egyrészt a költségeket irányozzák elő, de hát az első lépés az, hogy a Konti-X-szal mi legyen. Ugye a javaslatban az van, hogyha nem fizeti be, akkor kimarad ebből a csomagból, és kimarad a környezeti vizsgálati csomagból is, amennyiben mégis folytatódik, akkor az már a tizennegyedik vagy nem tudja, hányadik módosítás lesz.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** A Konti-X rendezi a jövő hét folyamán a befizetést. A településrendezési szerződés problémája eddig az volt, hogy a tulajdonosokkal is szeretnék volna aláírni. Ez okafogyottá válik, mert a Konti-X vállal vállal csak kötelezettséget a fizetésre, így ez nagyon gyorsan le fog bonyolódni. Elkészült egy új tervezet a települési rendezési szerződésnek, amelybe beépítésre került amit Főépítész úr említ, a környezeti hatásvizsgálat költségeinek a finanszírozása is. Ez a holnapi nap, vagy legkésőbb a hétfői nap folyamán aláírásra kerül, így a jövő héten itt lesz a kérdéses forrás. Ezért azt kéri, hogy a határozatban szeptember 30-át mondja ki a Képviselő-testület.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Jó. Kérdés esetleg ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor sorban szavaznának a határozati javaslatokról. Először a 269-esről azzal a módosítással, hogy a fizetés határideje szeptember 20. helyett szeptember 30. legyen. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **375/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete abban az esetben folytatja a hulladékgyűjtési terület bővítéséről szóló eljárásrészletét, amennyiben a Konti-X Kft. 2024. szeptember 30-án 12:00 óráig kifizeti az Önkormányzatnak a tervező által elvégzett, az Önkormányzat által megelőlegezett munka díját, melynek összege 1.500 M Ft + ÁFA. Felkéri a Polgármester Hivatalt, hogy ha a kért összeg nem érkezik meg, abban az esetben ezt a témakört vegye ki a 11. sz. módosításra irányuló csomagból.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a 270-es határozati javaslatról szavaznának, ami a környezeti értékelés tervezési díjáról szól, annak a megosztásáról, hogy egyharmad-kétharmad arányban legyen megosztva az önkormányzat és Tönköly Sándor között, mert nyilván ez együtt lesz kezelve. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **376/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szennyvíztisztító telep bővítése és a 0379/2 hrsz.-ú ingatlanon lakóterület kijelölése vonatkozásában a környezeti értékelés tervezési díját, melynek összege 800.000,- Ft + Áfa, 2/3 részben az Önkormányzat, 1/3 részben Tönköly Sándor kérelmező viselje.



Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető-helyettes  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** A 271-es határozati javaslatnál pedig arról szavaznának, hogy Fecske András kérelme a 12-es számú módosításba kerüljön, az általános eljárásba. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **377/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fecske András Monor, 9501/9 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó HÉSZ módosítási kérelméről szóló 196/2024. (V. 16.) KT határozatát akként módosítja, hogy az egyeztetést nem egyszerűsített, hanem teljes eljárásban, a 12. sz. módosítás keretében hajtja végre.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

### **8.) Monor, Településrendezési eszközök 12. sz. módosításra vonatkozó döntések meghozatala**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Átadja a szót Főépítész úrnak.

**Gubán Sándor főépítész:** Ugye az előterjesztésben igyekeztek indokolni, hogy erre a 12-es számú módosításra azért kerül sor, mert az elfogadott települési szennyvízkezelési program alapján azzal összhangban a település egyes részein, vagy adott rendeltetési területeken a szennyvízkezelést nem egyformán, vagy nem az eddig szabályozott módon lehet megoldani. Erre tesz javaslatot elsősorban ez a 12-es módosítás, illetve a szennyvízkezeléssel is összefüggésben, de egyébként is a település életében kialakuló sajátos lakóház építési hullámnak a kezelésére a munkacsoport megbeszélésein elhangzottakat összefoglalták ezekben a módosítási javaslatokban. Ez van a határozati javaslatban. Természetesen ez egy tervezési folyamat, ami partnerséggel indul. Ez nem azt jelenti, hogy ez a rendeletnek a végleges szövege, de erre kap megbízást a tervező, ennek a végrehajtására.

**Darázi Kálmán polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel?

**Balogh Péter képviselő:** Össze kell hangolni három dolgot, az egyik a tanulmány, a másik a DAKÖV Kft.-nek a gördülési terve, és a harmadik pedig az a javaslat, ami most itt van. Először is azt szeretné javasolni, hogy ezt a határozati javaslatot szedjék szét, és az első része csak a közműpótlóval foglalkozzon, a második része meg külön legyen kezelve. Azért szeretné ezt különvenni, mert ez nagyon fontos, a város hosszú távú szennyvízkezelési problémáját érinti. Sajnálja, hogy sok képviselő nem volt ott a megbeszélésen, mert akkor többet tudtak volna együtt gondolkodni. Nem azt mondja, hogy drámai a helyzet, de elég bonyolultnak tűnik megoldani ezt a problémát. Ő azt látja, hogy ezek a szennyvíztisztító berendezések jók lehetnek. Utánanézett, ezek korszerű berendezések, de elhangzott többször, hogy ezeket kezelni kell, és nem mindegy, hogy ki kezeli a telepítés után. Ennek van egy élettartama, ami alapján nem mindenki kezelheti, tanúsítványok vannak hozzá, hogy az

rendesen működik, rendszeresen működtetik, és akkor itt, amit a Főépítész úr kiemelt, a szabálykövetés nem kielégítő. Tehát most nem fogja végigolvasni, csak a főbb dolgokat. Aztán az ellenőrzések engedélyeztetése, bővíteni kellene a jegyzői köteleseket, aztán zárt rendszerű tároló nem engedélyköteles. Tehát ami itt egy óriási problémát okoz, hogy olyan nagyméretű tározókat kell építeni két lakás esetén, hogy 20 köbméter, 40 köbméter, aminek a kiépítése egy talajvízes területen, nagyon nehéz. És akkor itt kitérne még arra a tanulmányra, amit a Völgyzugoly Műhely Kft. készített, hogy vannak olyan területek, ahol kútból mintát vettek, és nagyon magas ott azon a részen a nitrát. Ez a mezőgazdaságra, meg az emberi tevékenységre és főleg arra tehető ki, hogy egyes területeket, mint pl. a Halas utca, Völgy utca környéke, ahol gyakorlatilag nem lehetett megoldani a szennyvíz kezelését. Azért lenne jó ezt körbefutni, vagy még egyszer átgondolni ezt a döntés előtt, hogy bizony engedni kellene, hogy megoldják az emberek a házi szennyvíztisztító berendezések telepítését megfelelő ellenőrzés mellett. És akkor itt most egy másik kérdés az, hogy hogy lehet bejutni a lakóterületre úgy, hogyha valaki nem akarja, de ebből ne induljanak ki, jogkövető állampolgárokról beszéljenek. Maradjanak abban, hogy többségében jogkövető állampolgárok élnek Monoron. Ezt valahogy jó lenne rendezni. A másik dolog meg az, hogy úgy kell engedni, hogy átmeneti jelleggel. Az átmeneti jelleget is meg kellene határozni, mert ha valaki beruház 3-4-5-6-7-8 millió forintot egy ilyen berendezésre, akkor neki tudnia kellene, hogy azt meddig használhatja. Egy kicsit szkeptikus, mert amikor a DAKÓV majd esetleg odáig eljut, hogy tudja fejleszteni a területét, és ezek a helyi szennyvíztisztító berendezések elszaporodnak, akkor nem lesz neki majd bevétel, akkor esetleg ne legyen egy olyan rendelet vagy módosítás, hogy na, akkor most ezeket a berendezéseket, amire sokat költöttek az emberek, azt meg lehessen szüntetni. Tehát itt vannak dolgok, amit érdemes lenne pontosítani, hogy mit hogyan kellene továbbra megcsinálni. Ezért gondolta, hogy szedjék szét, mert ezt még át kellene beszélni, de a határozat többi részével egyetért.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Nyilván a biológiai tisztító, mint ahogy látják a leiratokból, a tanyákon megengedett jelenleg a döntésük alapján. Miért hozták ezt a döntést? Azért, mert nagyon keskeny telkek vannak. A védőtávolságokat nagyon nehéz megtartani, ezért könnyen beszennyezheti a másik embernek akár a fűt kútját vagy bármi mást a talajban. Egyébként ezeket a biológiai tisztítókat eleve ilyen területekre találták ki, ahol nem megoldható a csatornázás, mert nyilván ahhoz a tanyához, ami öt kilométerre van a faluközponthól vagy a városközponttól, onnan nagyon nehéz a szennyvizet is elhozni meg a vizet kivinni. A másik dolog az, hogy benne van a határozatban, hogy abban az esetben engedik a zárt tározót, ha szűz telekről beszélnek, és ez egy foghíj. Tehát egy olyan telekről beszélnek, akkor rácsatlakozhat magára a hálózatra. Tehát abban az esetben, ha már egy csonk megvan, a csonkra ráköthet, és a második lakás esetében tudja megoldani egy zárt szennyvíztározóval a szennyvíz tárolását, kezelését. Amit még ezzel kapcsolatban mondani akart, hogy szűz területekre ez nem vonatkozik. Jelenleg se a szennyvíztisztítónknak a kapacitása, se pedig a szennyvízelvezető hálózat nem ad arra lehetőséget, hogy teljesen új területeket alakítsanak ki. Nagyon nehéz sok szempontból megoldani azt, hogy mi legyen ezekkel a biológiai tisztítókkal. Ő azt gondolja, hogy ha majd a szántóföldek elkezdnek beépülni azért, mert biológiai tisztítók vannak, az nem egy jó irány a település életében. Senki ne ringassa magát olyan álmokban, hogy a zárt szennyvíztározóban gyűjtött szennyvíz nem ugyanúgy a város szennyvíztisztítóját terheli, tehát nyilván azokat is be kell gyűjteni szippantós autóval, és tengelyen el kell szállítani a tisztítóba. Van egy olyan hátránya annak, hogy az egy érett szennyvíz, tehát egy teljesen más érési folyamatban van benne, mint az a szennyvíz, ami közvetlenül a vezetéken bejön. Tehát ez egy viszonylag komplex program. El tudja fogadni Balogh képviselő úrnak az érveit. Van idő a 12-es módosítással, ez csak egy keret a rendeletnek. A munkacsoport még ugyanúgy tud dolgozni, mert amíg a 11-es módosítás nem megy le, addig a 12-est nem lehet elindítani. Úgyhogy van idejük ebben gondolkodni, meg kell nyilván ezt jártni. Azt gondolja, hogy a zárt tározókat már most el lehet indítani, mert az OTÉK értelmezése alapján meg lehet oldani, de csak azokon a területeken lehet zárt szennyvíztározót kialakítani most jelenleg, ahol a vezeték megvan, csak a vezeték kapacitása nem bírja elszállítani ezt a szennyvizet. Nyilván ez nem azt fogja jelenteni, hogy majd gombamód elszaporodnak a házak, hanem azt fogja jelenteni, hogy azok a foghíjak, amik még a településen vannak, amiből már nincsen jelentősen sok, azok is be tudjanak épülni. Nagy anomáliák vannak azzal kapcsolatban, hogy jelenleg van egy felmérés, amit a DAKÓV végez, hogy hány olyan ingatlan van még Monoron, ahol már a közműfejlesztést a lakos kifizette, vagy az akkori ingatlantulajdonos, vagy azon az ingatlanon megvan, és ezeknek az ingatlanoknak meg kell adnunk a rácsatlakozás lehetőségét. Először jöttek ötszázal, aztán 240 volt, aztán jók is voltak ezek az ellenőrzések, mert kiderültek, hogy hol vannak illegálisan rákötve erre a rendszerre, úgyhogy nagyon jó volt, mert tisztábban látják már azóta, főleg, ha emellé társítva volt egy fűt kút is - be sem tudták azonosítani, hogy szennyvizet engedhetet rá az elmúlt időszakban. De ezeket most rendbe kell tenni. És valóban úgy van, ahogy Képviselő úr mondta, hogy ez egy nagyon komplex dolog. Most próbálják a helyi építési szabályzatukat, szabályozásukat annak megfelelően rendezni, hogy a város ne álljon meg a fejlődésben, a foghíjak be tudjanak épülni, de ugyanakkor figyelemmel legyenek arra is, hogy a szennyvíztelep nem olyan, mint egy szénásszekér,

hogy még egy vasvillányi szénát fel lehet rá dobni, mert nyilván véges a kapacitása. Illetve van két olyan ág, két olyan átemelő, amit már vagy nem lehet tovább bővíteni, vagy technikai fejlesztéssel, tehát nagyobb szivattyúval tudnak bővíteni. Ilyen a Puskin utcai vákuumgépház, amihez az ominózus Szélmalom utca is tartozik, ahol viszonylag sok olyan ingatlan van, ahol a második ingatlanról már nem megoldott a szennyvíz elszállítása. Csak ott is azt tudni kell, hogy nagyobb szivattyúhoz bővítést kell rendelni az áramszolgáltatótól. Ez a szerződéskötéstől másfél év. Az önkormányzatnak is ezzel kell számolni. Itt gyakorlatilag hosszú távú dolgok vannak. Illetve amit még azért szeretne elmondani, hogyha egyszer végre jogerőre emelkedik a szennyvíztisztítónak a terve, illetve ez az agglomerációs felülvizsgálati tervvel együtt működik, akkor ha meglesz rá a pénz, megtörténik a közbeszerzés, ki lesz választva a kivitelező, onnan még hosszú-hosszú idő, mire ennek a kivitelezése megtörténik, mert bizony ez egy nagyon-nagyon komoly beruházás, és egy hosszú folyamat lesz, mire el tud indulni. Azt tudja támogatni, hogy a munkacsoport üljön még össze, beszéljék meg azokat az anomáliákat, amik ebben problémaként felmerülnek. Hozzák ki azt a döntést, ami a legjobb a település szempontjából.

**Gubán Sándor főépítész:** Ez egy határozati javaslat volt azért, hogy a tervezési folyamat az előzetes adatszolgáltatások bekérésével és a partnerségi egyeztetéssel elinduljon. Ha ehhez a határozathoz képest jelentős eltérés alakul ki a rendelet szövegében, az nyilván a Képviselő-testület elé kerül és dönthet róla. Ha jól értette, akkor Balogh képviselő úrnak a javaslata az, hogy a kertvárosi területen is engedjék meg a biológiai szennyvíztisztítást, vagy vizsgálják meg, és azután engedjék meg, ezáltal módosítja ezt a határozatot. A Polgármester úr meg azt mondta, hogy ne fogadják el, hanem a munkacsoport tárgyalja újra. Melyik irányba induljanak?

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ő azt gondolja továbbra is, hogy amikor végigmenne az utcákon, látják azt, hogy a hivatalnak talán negyedannyi munkája lenne, ha a lakosság mindig a szabályoknak megfelelően tevékenykedne. Valószínűleg a jogkövető állampolgár sokkal több a településen, vagy a nagyobb százaléka jogkövető. Ezt a biológiai tisztítót, ahogy látja sokszor a működéseket, nagyon szkeptikusan tudja elfogadni. Egy biológiai tisztítónak megközelítőleg 3-4 millió forint fölött van a kivitelezése. Egy ilyen zárt tározó még mindig egymillió forint alatt van. Ha egy 10 vagy 12 köbméteres tárolóról beszélnek, az egy négy-öt fős családnak egy kéthavi szennyvizét el tudja tárolni. Tehát itt ezekkel kell számolni. Ő nagyon fél attól - egyébként elég szennyezett már így is valóban a föld - hogy ha ezek nincsenek ellenőrizve, nincsenek tényleg évente kontrollálva, akkor bármi lehet itt a talajjal.

**Balogh Péter képviselő:** Még annyit hozzáténe, hogy ő nem tiltaná, engedné, mert az még mindig jobb, ha van egy ellenőrzött biológiai tisztító, mint hogyha valahova engedi a vizet. Ebben akkor egyetértenek. De viszont abban szkeptikus, hogy a megfelelő ellenőrzéseket meg tudják-e oldani, hiszen arra is hivatkoznak. Nagyon sok mindent nem lehet megoldani, mert nincs rá ember a hivatalban. Most nem megy bele, hogy mik azok a problémák. Ez egy annyira bonyolult és annyira összetett dolog, hogy például, ha van valakinek egy biológiai tisztítója, ha valaki akarja ellenőrizni, azt most vagy beengedi, vagy nem engedi be. Ha megtelik, és mondanak neki egy olyan összeget az a cég, aki ezt forgalmazza, és kiköti a garanciális eljárásokban, hogy mondjuk öt évig csak nála javíttathatja, és amikor van valami probléma, kimegy, és akkor azt mondja, hogy egymillió. Onnantól kezdődik, hogy mi lesz vele, működik, vagy nem működik, vagy áznak mellette valami mást. Hangsúlyozza, hogy a Polgármester úr is, ő is bizik az emberekben, hogy ezt komolyan kezelik, de azért vannak tapasztalatai arról, hogy nem. Ami még nagyon fontos, és a következő napirendi pontban lesz egy eset, hogy amikor a vállalkozó megígéri, hogy rendezzi a vízbekötéseket és a szennyvízbekötéseket, és akkor utána valamilyen trükkös módon vagy rossz megegyezés alapján mégsem, és ott áll, aki megvette a lakást megfürödve, hogy most tulajdonképpen befolyik a víz, de hova teszi a szennyvizet, és nem kötnek rá, mert ugye kapacitáshiány miatt most van egy konkrét eset, majd fogják tárgyalni. Ezeket az embereket nem lehet cserbenhagyni. Ebben az esetben, ha vállalja, hogy legyen biológiai tisztító és rákölti azt a 3-4-5 millió forintot, akkor tegye meg, ha más megoldása nincs neki. Ő erre gondolt.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Azt nem érti még mindig, hogy miért nem megoldás a zárt tározó. A zárt tározóból rezsicsökkentett áron köteles a DAKÖV elszállítani a szennyvizet. Most egy egyeztetésen vannak a DAKÖV-vel, mert eddig azért nem száz százalékosan tett eleget ennek a feladatának. Nyilván itt azért van az önkormányzat részéről egy elég erős ráhatás. A DAKÖV-nek van egy szabott ára, nyilván ez attól függ, hogy hány méteres csövön kell szippantani. Ehhez képest egy biológiai tisztítónak az ára nem tudja, hogy mikor tud megtérülni. Nagyon hosszú-hosszú idő. Sinkovits úrra néz, ő azt mondja, hogy gyakorlatilag soha nem fog megtérülni, főleg úgy, hogy vannak karbantartási feladatok.

**Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök:** Ezen a munkacsoport ülésen elég sokat beszélgettek, és ő is azt gondolja, hogy a legkardinálisabb pontja az ellenőrzés, mert anno ők is ilyen zárt tározókat építettek, és hát ugye volt, aki úgy építette, hogy sose telt meg az a tározó. Bármilyen kicsire is építették, valahogy mindig kiürült. És ugye megvan a veszélye ennek, hogy akár még egy átadás-átvételkor megnézik, és hát az tényleg zárt, majd kiütogetik belőle a sörösüvegeket, vagy nem tudja, hogy építették régen, és hirtelen már nem zárt. Minden ilyen esetben - és ezt nem ő találta ki, hanem ez egy rég bevett szokás, monitoring kutakat létesítenek, ezt be tudják emelni a helyi építési szabályzatba, abban az esetben lehet akár zárt, akár biológiai létesíteni, hogyha megfelelő ponton, ott egy monitoring kút van létesítve mellette. Ez, hogy pontosan hogy kell, ezt nála sokkal okosabbak megfogalmazták. És vagy szűrőpróbaszerűen kell ezt ellenőrizni, vagy beleírhatják azt, hogy kötelező jelleggel kell nekik mintát biztosítani. Ezek már mind azok a finom részletek, amiket ki lehet dolgozni, de hogyha ezt ellenőrzés nélkül fogják elengedni, akkor ugyanaz a félelme van neki is, mint Balogh képviselő úrnak, hogy itt aztán bármit meg tudnak csinálni. És egyre jobban érzékelődik itt a testületben az, hogy rendben, engedjék ezt a biológiai, csak az lesz a probléma, hogy mikor kiderül az üzemeltetésnél, hogy többbe kerül az üzemeltetés, mint a létesítés, akkor pillanatokon belül ez is hirtelen lyukat kap valahol, és azt fogja mondani, hogy ő nem tudja fizetni, tényleg nem tudja finanszírozni, és ott lesz a baj, hogy sokkal rosszabbat csináltak, mint előtte lett volna. Ő is azt mondja, hogy mindenképpen vissza kell tartani a végleges döntést, és át kell többször rágni, de mindenképpen be kell emelni a figyelmet és az ellenőrzést.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Igen, a figyelés és az ellenőrzés általában, ami a legnehezebb, mert addig van sok esetben a szabálykövetés, amíg az engedélyeket meg nem kapják. Nyilván ez egy nagyon összetett és problémás dolog. Azt gondolja, hogy az a döntés, amit egyébként a szakemberek is mondtak, hogy ez azért lakóterületen nagyon nehezen kivitelezhető dolog, ő ezt el tudja fogadni. Elég lesz, ami a tanyáknál meg fog valósulni, és abban az esetben, hogy hogyan lesz az ellenőrzési jogkörük, lesz-e rá ember, aki ezt meg tudja csinálni, jó kérdés. Nyilván a kapacitási problémák mellett az is probléma, hogy ehhez szakember kell. Ehhez olyan szakember kell, aki ezt a dolgot majd tudja nemcsak a területen, hanem a hivatalon belül is képviselni. Főépítész úrtól kérdezi, hogy tudnának-e még egy munkacsoport ülést tartani ezzel kapcsolatban?

**Gubán Sándor főépítész:** Mire a 11-es befejeződik, mert az akármennyire kiemelt fejlesztési területhez kapcsolódó egyszerűsített eljárás, akkor is vége van az ősznek, tehát az új testületnek lesz módja elindítani. Bocsnát, nem akarja húzni az időt, csak hozzátenni valamennyit. A cél az, hogy közüzemi ellátással legyen a szennyvízkezelés megoldva a településnek a sűrűn beépített lakóterületein, merthogy a szomszédság, a talajterhelés és egyáltalán az emberi életkörülmények miatt ez egy alapvető cél, hogy ez a közműöll záródjon be legalább ezen a területen. Pillanatnyilag a helyi építési szabályzat nem teszi lehetővé a közműpótló berendezés alkalmazását ezen a területen. Ennek a feloldása miatt foglalkoztak a szennyvízkezelési programmal is és a szabályzatomodossítással is. Tehát amikor a szabályzatot azért módosítják, hogy átmeneti időre, amíg a teljes közüzemi ellátás az adott területen nem valósul meg, legyen építési lehetőség, annak a megfelelő megoldása véleménye szerint továbbra is a zárt tározó, ami egy megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező műtárgy esetében is 2 millió forint alatt van kivitelezési költséggel együtt. Amit a Polgármester úr elmondott a megvalósítás programjáról, az egy 10 éves lefutás. Tehát mire a polgár az úgynevezett átmeneti időszakon túl lesz, 10 év alatt kell megtérüljön ez a 2 millió forintja, évi 200 ezer, havi 20 ezer forint. Ezt semmiféle biológiai tisztítóval nem lehet párhuzamba állítani, és a biológiai tisztítónak a megszüntetésére sem lesz akkor mód, hiszen neki meg van oldva a szennyvíztisztítása. Tehát miután ebben, függetlenül attól, hogy a munkacsoport a szennyvízkezelési program, amit egyébként nem a Völgyzugoly Műhely Kft. készített, hanem egy szakcég, a Völgyzugoly Műhely Kft. településrendezési szabályokra tett javaslatot a kommunikáció során, de alapvetően ők sem akarták felvállalni a felelősségét annak, hogy kimondják, hogy mi lenne a szakmailag megfelelő. A városvezetéstől várják, hogy határozzák el, mert úgy gondolják, hogy ez egy politikai döntés, de hát ez nagyon erősen szakmára alapozott politikai döntés. Tehát amikor ebben a folyamatban most még mindig ott tartunk, hogy beszéljék meg, hogy biológiai tisztító legyen a kertvárosban, ő azt gondolja, hogy akkor nem vették komolyan azt a célt, hogy a foghíjak beépüljenek, illetve ne akadályozzák azokat az építési lehetőségeket, amik a polgárok számára egyrészt adottak, másrészt pedig valóban azokat a konfliktusokat el tudják kerülni, amit a próbálkozó vállalkozók csatorna nélkül építenek meg és sóznak rá az emberekre, mert az meg ide csap vissza az önkormányzatra. Tehát ezt ő túl sokáig nem húzná, de egyébként minden további nélkül tudják ezt finomítani, pontosítani, más településeken alkalmazott gyakorlatokat megismerni, és az alakuló ülés után már talán a 11-es program lezárul, és akkor kezdhetik a 12-est ezzel a dologgal. A 12-es programban egyelőre a Fecske pince van belerakva, illetve a következő napirend a Cevának a belterületbe vonása. Úgy tűnik, hogy egyik sem annyira sürgető. Mert hát a Fecskével nem kötöttek még szerződést, a CEVA meg egyelőre építse be azt, amije van, tehát ő enélkül is tud fejleszteni, meg építeni, meg pályázni uniós forrásokra.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Főépítész úr is ott volt, mikor a hölgygel egyeztettek, aki a szennyvízkezelési tervet készítette Monorra. A hölgynek a szavaiból azt vette le, de lehet, hogy rosszul értette, hogy ő azt gondolja, mint szakember, hogy ez nem működik egy ennyire sűrű beépítésnél, és nem működik 16 meg 17 méter széles telkeknél, mert egyszerűen a védőtávolságot nem lehet megcsinálni. Csak onnantól kezdve, hogy erre rábólintanak, nem a lakossal lesz a probléma, hanem az építési vállalkozóval, aki mikor bekéri az alaprajzot, azt mondja, hogy ez egy egylakásos ház. És akkor nézik, hogy ha ide felhúznak egy gipszkarton falat erre az ajtóra, akkor már kétlakásos ház lesz. És itt erről van szó. Próbálják meg ezeket a dolgokat szűkíteni, mert ha tényleg minden egyes dolgot, mint például a szennyvíz kérdését is majd a képviselő-testületnek kell ellenőrizni, akkor nem tudja, hogy a következő ciklusban hogy lesz a munka, mert gyakorlatilag mindenbe bele kell aprólékosan folyniuk. Ő el tudja fogadni Főépítész úrnak az álláspontját is, illetve annak a hölgynek is, aki a szennyvízkezelési tervüket csinálta, hogy ez nem Monorra való, és továbbra is inkább célozzák meg a tanyákat, illetve célozzák meg vele azokat az ipari ingatlanokat, aminek nem megoldható a csatornázása, csak ott az a különbség, hogy mivel cégről van szó, 500 köbméter éves kapacitás fölötti kibocsátásról beszélnek, így vízjogi engedély köteles. Ezért egy szakhatóság nagyon alaposan meg fogja vizsgálni a terveit, a kivitelezését és a teljes munkafolyamatot, ahogy az elkészül.

**Gubán Sándor főépítész:** Akkor ha jól érti, a javaslat az, hogy ne fogadják el a határozatot, hanem a munkacsoport vizsgálja meg újra.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Balogh Péter képviselő úr azt javasolta, ha jól érti, hogy ebben a határozati javaslatban egy olyan pont van, amivel ő külön szeretne foglalkozni. Ha azt az egy pontot kiveszik, és arról majd külön szavaznak, mert arra neki van módosító indítványa, akkor a többi pontot el lehetne indítani. Nem tudja, mennyire lenne hasznos, hogy a munkacsoport ismét összeüljön, és esetleg ugyanazok legyenek ott vagy még kevesebben. Mert ugye nem egy munkacsoport ülés volt, és igen kevés érdeklődővel zajlottak, szóval mitől várnak többet a következő munkacsoport üléstől? A vélemények elhangzottak. Az is egy variáció, hogy arról is szavaznak, hogy el legyen-e halasztva abban az egy kérdésben a döntés.

**Balogh Péter képviselő:** A módosítást kifejezetten a kertvárosias és falusias lakóterületekre vonatkozóan tenne módosító indítványt. A többivel egyetért. Korábban is egyetértett és most is. Az, hogy legyen belőle tárgyalás, például lehetne egy ellenőrzési tervet is készíteni, amiben meghatározzák, hogy valójában kell-e ehhez a hivatalban plusz dolgozó, mert ugye az nem jó, hogyha plusz dolgozó kell.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Az első bekezdés ahol már kimondják, hogy csak az általános mezőgazdasági terület esetében biztosítsa a város az egyedi szennyvíztisztító kisberendezést. Tehát már az is egy kérdés, hogy ez a bekezdés maradjon-e, vagy erre is van módosító indítvány. Utána ez már egy picit bővebb kategória, mert hogyha az egyest behozzuk a kertvárosba, akkor már nincs értelme azt a négyest megfogalmazni, abban valóban további egyeztetésekre van szükség, de hogyha az egyes megmarad, akkor a négyesnek van értelme, mert ott már csak a szennyvíztisztítókról van szó.

**Balogh Péter képviselő:** Tehát akkor úgy csinálják, hogy a 4-esre legyen módosító javaslat, és ha össze lehet hangolni az 1-essel, akkor legyen összehangolva.

**Gubán Sándor főépítész:** Ha ezt ebben a formában elfogadják, de kiegészítik a határozati javaslatot azzal, hogy a kertvárosias és falusias lakóterületen a biológiai szennyvíztisztító alkalmazásának a feltételeit a hivatal, a szaktervező vizsgálja meg, és az egy újabb rendeletmódosítással kerüljön vissza a képviselőtestület elé, nem lenne megfelelő? Ő már nem akadályozná tovább, hogy elinduljon ez a folyamat. Különben most kezdenek előlről a javaslatot.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Akkor felteszi szavazásra Balogh Péter képviselő úr módosító indítványát. Mi is pontosan a módosító indítvány?

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Az a kérdés, hogy Képviselő úr az egyes bekezdést kéri-e módosítani, hogy ne csak az általános mezőgazdasági, hanem a kertvárosi, falusias lakóterületre is vonatkozzon? Mert ha ezt elfogadja a Képviselő-testület, akkor egyértelmű, hogy a négyes bekezdéssel is valamit kezdeni kell.

**Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök:** Mi lenne, ha úgy csinálnák, hogy most ebben a szavazásban menjen az egyes, úgy, hogy első körben engedélyezik a mezőgazdaságit. És mire vissza fognak térni a 4-es pontra ott, ahol kiértékelik, hogy pontosan hogy lehet a biológiaiit, és utána,

amikor az megvan, akkor fogják módosítani azt az egyes pontot, amit most elfogadnak. Mert akkor az lesz, hogy most a mezőgazdasági területet se engedélyezik, tehát ők se tudnak fejleszteni, várnak mindennel, eltelik az idő, és fél év múlva megint ugyanitt lesznek. Fogadják el az egyest, a négyest azzal módosítsák, amit Főépítész úr mondott, és elindulhat a munka részekben, és akkor a munkacsoport a bevont külső szakemberekkel, meg majd kitalálja pontosan, hogy ez a 4-es pont hogy legyen.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Akkor a lényeg, hogy az első bekezdés így marad, a falusias, kertvárosiasban pedig még azt kell megnézni, hogy ott a szennyvíztározót a plusz egy lakásnál engedi, hogyha van csonk, mert akkor ebből biztos mindenkinek egyértelmű, hogy csak kettő lakás van. Tehát ennek ez is a lényege, hogy az kerülne bele, hogy még azt megvizsgálni, hogyha engednék a biológiai tisztítót, akkor ide milyen külön feltételeket szabnak, és a külön feltételből bejöhethet az, hogy minimum mekkora teleknek kell lennie, mekkora védőtávolság kell, ellenőrzési pont, stb., és ott is bejönne az a korlát, hogy csak két lakás lehet.

**Gubán Sándor főépítész:** Nagyon fontos dolog, hogy ahogy a szennyvíztározónál a megfelelőségi tanúsítványról beszélnek, a biológiai szennyvíztisztítónak is az A-tól Z-ig terjedő kategóriái közül azt, ami a kertvárosi környezetben adott kapacitásra megfelel, ezt meg tudják határozni, mert az a CE minősítés csak annyit jelent, hogy európai kontroll alatt lévő adatai vannak.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Akkor maradhat a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslata a negyedik bekezdés kiegészítésével, hogy ha engedik a biológiai szennyvíztisztító építését, akkor itt is kettő lakás lehet maximum, és meg kell vizsgálni, hogy milyen külön feltételeket szabjanak.

**Magdics Máté képviselő:** Egy kérdése lenne. Itt az van benne, hogy csonk megvan, engedélyezik, és akkor ő megcsinál egy ilyen biológiai tisztítót. Mivel lesz ő motiválva, hogyha két év múlva bírja a szennyvíztisztító, akkor rákössön?

**Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök:** A havi díja, a fenntartási költsége. Ezek motiválni fogják.

**Darázsai Kálmán polgármester:** Ezzel a módosítással teszi fel szavazásra a határozati javaslatot. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **378/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét az alábbi tervezési programnak megfelelően módosítja:

- Az általános mezőgazdasági területek esetében legyen lehetőség az egyedi szennyvíztisztító kisberendezés közműpótló berendezések létesítésére.
- A kertes mezőgazdasági területeken kizárólag zártrendszerű szennyvíztározó építésére legyen lehetőség.
- Az ipari, a kereskedelmi-szolgáltató és az általános gazdasági területeken egyedi, vízjogi engedéllyel létrejövő szennyvízkezelési megoldásra legyen lehetőség.
- Kertvárosias és falusias lakóterületen, ahol a területen van kiépített szennyvíz-elvezetés, de a közműszolgáltató nyilatkozata szerint a bekötésre a kapacitás hiánya miatt nincs mód, ott legyen lehetőség, átmeneti jelleggel, zártrendszerű szennyvíztározó közműpótló építésére, ebben az esetben csak egy lakást lehet kialakítani zárt szennyvíztározóval, továbbá ha engedik a biológiai szennyvíztisztító építését, akkor itt is kettő lakás lehet maximum, és meg kell vizsgálni, hogy milyen külön feltételeket szabjanak.
- A telekalakítás során új fekvő telek nem jöhet létre.
- A telken előírt mértékű zöldfelület területébe műanyag gyeppráccsal kialakított felület nem vehető figyelembe.
- Zöldfelületen és az előkertben gépjármű parkoló nem helyezhető el.

- Kertvárosias és falusias lakóterületen legfeljebb egy főrendeltetésű épület helyezhető el és ebben maximum két rendeltetési egység alakítható ki.
  - Kertvárosias és falusias lakóterületen a teljes beépítettség csak gépjármű, kerékpár és kerti tároló mellékrendeltetés épületen belüli, vagy mellékrendeltetésű épületben történő elhelyezése esetén használható ki.
- Az egyeztetést teljes eljárás keretében hajtja végre.  
Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására és a véleményezés lefolytatására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész

**9.) Minimalhaus Invest Kft., Monor, 5900, 6066/22 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó TKR módosítás kérelme**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Itt a kapubehajtókkal kapcsolatban volt egy településképi rendeletmódosítási kérelem, hogy a sarki telkek esetében minden egyes utcára lehessen kapubehajtó. Ez most nem csak erre a két telekre vonatkozik, hanem minden egyes sarki telekre vonatkozik a településen.

**Gubán Sándor főépítész:** A településképi szabályzatban van benne a településképi rendelet, viszont a falusias, kertvárosias területen meg az egy behajtót állapítja meg, és nem ad lehetőséget a saroktelkek esetében többre. Ez egy ellentmondás a két rendelet között, ezt azzal tudják megszüntetni, hogy a TKR-ben nem szabályozzák, mert a helyi építési szabályzat szabályozza.

**Darázi Kálmán polgármester:** Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 273-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**379/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi védelemről szóló 7/2018. (II. 26.) önkormányzati rendeletét, a helyi építési szabályzatával való harmonizáció érdekében, a 17.§ (1) pontjának törlésével módosítja. Az egyeztetést az állami főépítész eljárás keretében hajtja végre.

Továbbá Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 7/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítását a Minimalhaus Invest Kft. kérelmének figyelembe vételével a meghatározó területek lehatárolása és a településképi követelmények tekintetében kezdeményezi. A rendelet módosítás feltétele, hogy a területre tervezett fejlesztési elképzelés építészeti kialakításáról és környezethez való illeszkedéséről szóló beépítési tanulmánytervet a KT hagyja jóvá és ennek alapján településrendezési szerződés kerülfjön megkötésre a rendeletmódosítás költségeinek finanszírozásáról.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész

**10.) CEVA-Phylaxia Oltóanyagtermelő Zrt., Monor, 0314/12-/15-, 0314/20, 0314/22-/24 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó TRE módosítás kérelme**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Átadja a szót Főépítész úrnak.

**Gubán Sándor főépítész:** Ezeket az ingatlanokat a CEVA fölvásárolta a jelenlegi telke mellett. A szabályozott belterületi határon kívül fekszik ahhoz, hogy egyesíteni tudja és felhasználhassa azonos építési jogokkal, ezért a településszerkezeti tervet és a vonatkozó szabályozási tervet módosítani kell. Vállalja a költségeket, a 12-es számú módosítás, általános eljárásban, tehát teljes eljárásban a 12-es módosítási csomagba be tudják rakni és együtt tudják kezelni.

**Darázi Kálmán polgármester:** Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 274-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**380/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete abban az esetben támogatja a Ceva-Phylaxia Zrt., Monor, 0314/12-/15-, 0314/20, 0314/22-/24 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó TRE-k módosítására vonatkozó kérelmet (és a nevezett ingatlanokat tervezett belterületi határvonalon belülré helyezi), amennyiben a kérelmező viseli a településrendezési eszközök módosítás költségeinek rá eső részét.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a kérelmet a 12. módosítás keretében kezeljék.

A feltételek teljesítése esetén a Képviselő-testület felhatalmazza Monor Város Polgármesterét a módosított településrendezési és módosított tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**11.) Kistói játszótér drótkötélpálya játszóeszköz induló oldal tartóoszlopok cseréje**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Pontosan minek a cseréjére vonatkozik az előterjesztés?

**Varró Erika intézményvezető:** Mind a négy oszlopra.

**Darázi Kálmán polgármester:** Ebben az esetben reális az ár. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

**Balogh Péter képviselő:** Csak annyit szeretne, hogy emeljék már meg végre húsz centivel ott a talajszintet, hogy ne legyen vele probléma, ha már foglalkoznak vele. Tudniillik ott állandóan a talajvízben áll, tehát van, amikor két-három hónapig nem tudnak játszani a gyerekek. Hogyha most a lábukat megcsinálják, akkor emeljék meg a lábukat is, és akkor vagy később legyen meg az a 20 centis talaj föltöltés.

**Darázi Kálmán polgármester:** A Haleszvárat fölemelték 25 centivel, az nem áll víz alatt. Itt is az lenne a kérés. A telepítés előtt meg kellene azt csinálni, valamilyen módon a területet feltölteni. Tehát tulajdonképpen arra lenne szükség, hogy a sétány fele le tudjon folyni a területről a víz, mert valóban



az van, hogy ha egy kis eső esik, akkor olyan a vízzáró réteg ott, hogy gyakorlatilag egy hétig nem folyik el róla a víz. Ha tudnak egy picit emelni rajta, nem tudja, hogy a fogadórészen tudnak-e a lánc magasságán úgy állítani, hogy a fogadórészen ne kelljen emelni. Nyilván ezeket figyelembe kellene venni. Szerinte egy 15 centit ott is emelni kellene. Eszerint fogadják el ezt a döntést. Az összegre biztosított keret a működési céltartalék terhére megy. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**381/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistói játszótér drótkötélpálya játszóeszköz induló oldal tartóoszlopainak cseréjének megrendelésére felkéri a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést, és az ehhez szükséges bruttó 1.250.000,- Ft összeget a működési tartalék terhére biztosítja, továbbá felkéri az Intézményt a játszóeszköz megemelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető-helyettes  
Varró Erika intézményvezető

**12.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés?

**Rajki László ügyvezető:** Az előterjesztés elkészítése óta két örömteli hírt kaptak, azaz a korábban év elején tavasszal benyújtott pályázatok sorából kettő támogatásban részesült. Az egyik a „Monor város - élhető település” pályázat, amelyben többek között két kerékpárutat, három parkot, illetve csapadékelvezető rendszert tudnak majd felújítani, megvalósítani. A megpályázott összeg 1 milliárd 427 millió forint volt, és 100%-ban elfogadták a pályázatukat, és a teljes összeget megítélték. Ennek nyilván el fog indulni majd a támogatási, szerződéskötési folyamata, ami a mai tapasztalataik alapján körülbelül olyan 2-3 hónap, tehát jövő év elején tudnak már gyakorlatilag érdemi döntéseket hozni a pályázat megvalósításával kapcsolatban. Ugyanígy hasonló jó hírt kaptak a „Humán fejlesztések Monoron” tárgyú pályázatukkal, amelynél 780 millió forintra pályáztak, itt szintén megkapták mind a 780 milliót, tehát 100%-ban az igényelt összeget. Ebben nagyon sokféle programot kell majd megvalósítaniuk 3-3,5 éven keresztül. Ebben lesznek képzések, lesznek szabadidős sporttevékenységek, lesznek különböző bűnmegelőzéssel, sportolással, közlekedéssel kapcsolatos tevékenységek, programok, és nagyon sok szervezetet kell majd ennek a megvalósításába bevonniuk, úgyhogy ez egy nagyon komoly feladat lesz azért is, mert ilyen típusú pályázata még eddig nem volt a fennállásuk óta a városnak, tehát azért ez nagyon különleges lesz, hogy hogyan tudják majd ezeket egyrészt megvalósítani, nyilván az ő szempontjukból a projektet szabályszerűen végrehajtani, és majd az elszámolást a végén megfelelően végrehajtani, ez nagyon fontos és lényeges. A belterületi utas pályázatuknál egyébként már hétfőn hatályba lépett a támogatási szerződés, tehát ott pedig majd következő, úgymond munkaülésem már tudnak majd érdemi döntéseket hozni, hogy el tudják ott is indítani a megvalósításnak a folyamatát.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a szavazásra teszi fel a beszámolót. Aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**382/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**13.) Monor Okos Város projekttel kapcsolatos döntések**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor először a 277-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**383/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-vel kötött, a Monor Okos Város projekt egyes elemeinek „szoftver támogatás, szoftver üzemeltetés”, „hardver szaküzemeltetés és rendelkezésre állás” és „szaküzemeltetés és rendelkezésre állás” típusú üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó szerződés módosításához, mely szerint a megbízási díj 2024.10.01. és 2024.12.31. között nettó 1.825.000 Ft + ÁFA / óra módosul.  
Fedezet a 2024. évi költségvetés működési tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető-helyettes  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most pedig a 278-as határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**384/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, hogy az „okos kerékpár tárolók” üzemeltetése kapcsán a Bravogroup Rendszerház Kft-vel kötött szerződését 2024.10.01-től 2026.05.31-ig terjedő időszakra nettó 360.000 Ft + ÁFA összeggel meghosszabbítsa, mely összeg magába foglalja a BikeKeep gyári mobilalkalmazás biztosítását magyar nyelvű verzióval.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**14.) Monor Városi Sportcsarnok bérleti díjainak felülvizsgálata**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az emelés átlagosan 6,8% lesz szeptember elsejétől. Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátaná a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 279-es határozati javaslatát. Aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**385/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyólag tudomásul veszi és elfogadja a Monor Városi Sportcsarnok bérleti díjainak az emelését átlag 6,8%-kal 2024.09.01-től.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**15.) FVS - TOP\_PLUSZ-1.3.1 pályázattal kapcsolatos döntés**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 280-as határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**386/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja Monor Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját (FVS) aktualizált változatát.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Orosházi Tamás ügyintéző  
Rajki László ügyvezető

*15 óra 40 perckor Juhász László távozott, így 11 képviselő van jelen az ülésen.*

**16.) Víziközmű gördülő fejlesztési terve 2025-2039 időszakra**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Három határozati javaslat volt az egyik az árajánlat elfogadása a 281-es határozati javaslatban. A 282-es víz tekintetében, a 283-as határozati javaslattal a szennyvízelvezetés tekintetében hozzák meg a döntést. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 281-es határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**387/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés alapján üzemeltető DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) által tett, a

- Monor közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, MNR-IV rövid kódú, 11-10551-1-003-00-15 MEKH azonosító kódú, Monor Város Önkormányzata és Monorierdő Község Önkormányzata ellátási felelősségében lévő, valamint a
- Monor közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű, MNR-SZV rövid kódú, 21-1055-1-006-00-03 MEKH azonosító kódú, Monor Város Önkormányzata, Monorierdő Község Önkormányzata, Péteri Község Önkormányzata, Vasad Község Önkormányzata, Csévharaszt Község Önkormányzata, Gomba Község Önkormányzata ellátási felelősségében lévő

víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészre vonatkozó árajánlatát elfogadja, és tudomásul veszi, hogy a Polgármester a Kft. meghatalmazását kiadta. A költség fedezete a víziközmű bérleti díj.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető-helyettes

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a 282-es határozati javaslatról döntenének, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**388/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés alapján üzemeltető DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) által, a

- Monor közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű,
- MNR-IV rövid kódú,
- 11-10551-1-003-00-15 MEKH azonosító kódú,
- Monor Város Önkormányzata és Monorierdő Község Önkormányzata ellátási felelősségében lévő

víziközmű-rendszerre készített, 2025.-2039. évi gördülő fejlesztési tervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető-helyettes

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most pedig a 283-as határozati javaslatról döntenének, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**389/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés alapján üzemeltető DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) által, a

- Monor közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű,
- MNR-SZV rövid kódú,
- 21-1055-1-006-00-03 MEKH azonosító kódú,
- Monor Város Önkormányzata, Monorierdő Község Önkormányzata, Péteri Község Önkormányzata, Vasad Község Önkormányzata, Csévharaszt Község Önkormányzata, Gomba Község Önkormányzata ellátási felelősségében lévő

víziközmű-rendszerre készített 2025.-2039. évi gördülő fejlesztési tervet elfogadja azzal a módosítással, hogy a Beruházási Terv-részben az első 3 tétel forrásául a FEA keret kerüljön megnevezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető-helyettes

**17.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Amik be vannak színezve, azoknál még további tárgyalásokat fognak folytatni. Itt van a határozati javaslat, mindenki láthatja abból, hogy melyek azok, amelyek támogatottak, és melyek azok, amelyek további egyeztetést igényelnek. De nyilván ez most már nem olyan egyszerű dolog, főleg, amikor mérleget kell állítani, hogy mikor hoznak jó döntést egy adott esetben. Kérdezné képviselőtársaimat, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel. Ha nincsen, akkor a Városfejlesztés és Pénzügyi Bizottságnak a 284-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**390/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben felsorolt közműrákötési igények közül az 1-8., 11-15., 19-21., 26. sorszámú igényeket támogatja az előterjesztésben szereplő kikötésekkel, és a 9., 10., 16-18., 22-25., sorszámú igények esetében felhatalmazza a Polgármestert, hogy a DAKÖV Kft.-vel és a Kérelmezőkkel külön egyeztessen és hozza meg a döntéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**18.) Honvéd, Székely Bertalan utcák és Forrás dűlő útfelújítása - közbeszerzési AF elfogadása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Ez nem a közbeszerzésnek, hanem az ajánlattételi felhívásnak az elfogadása. Itt arról van szó, hogy az egyszerűsített tervek elkészültek, a meghívandó cégek itt vannak. Őt meghívandó cég van, akikkel már dolgoztak együtt. Gyakorlatilag most mennek a közbeszerzési szakértőhöz, ők fogják elkészíteni a közbeszerzési dokumentációt, és az alapján lehet majd kiírni a közbeszerzést. Kérdezné, hogy van-e kérdés észrevétel ezzel kapcsolatban. Ha nincs, akkor szavazásra bocsátaná a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát. Aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**391/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meg kívánja valósítani a Székely Bertalan utca, Honvéd utca és a Forrás dűlő terv szerinti fejlesztését, felújítását.

A költségvetésben biztosított 50 millió Ft keretösszeget megemeli 15 millió Ft-tal. Fedezetként a fejlesztési tartalékokat jelöli meg.

Tudomásul veszi és elfogadja a közbeszerzési eljárás alapjául szolgáló tervdokumentáció elkészítési díját, 990.000,- Ft-ot.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a műszaki ellenőri feladat ellátása érdekében a szükséges pályáztatást folytassa le, a legkedvezőbb ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Elfogadja a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.

A közbeszerzési eljárás során részvételre/ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kívánja meghívni:

- MAXICARGÓ Kft. (1036 Budapest, Bécsi út 85. fszt. 5.)
- Útkorona Építő és Szolgáltató Kft. (2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.)
- PUHI-TÁRNOK Út-és Hídépítő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.)
- Laczkó Team Kft. (2253 Tápióság, Szentmártonkátai út 69.)
- SURÁ 2004 Kft. (2200 Monor, Bocskai utca 19.)

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Prikrikné Hargas Éva irodavezető-helyettes  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**19.) Intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatás**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Ebben a határozati javaslatban több dolgról is szó van. Az egyik, hogy a bölcsőde tűzjelző rendszerét ki kell cserélni, a másik, hogy a Petőfi Óvoda keretének terhére megemelik a Kossuth Óvoda keretét 1 millió forinttal, és a harmadik, hogy kazánt cserélnek a Kossuth Óvodában, mert most már probléma van a kéményekkel, illetve most már lassan a kazánok is túlkorosak lesznek, ezt pedig a vis major keret terhére fogják megvalósítani. Kérdezné, hogy kérdés,

észrevétel van-e ezzel kapcsolatban. Ha nincsen, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 286-os határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomására jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**392/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatást, tudomásul veszi a Virág utcai Bölcsőde tűzjelző rendszerének cseréjét, és a Petőfi Óvoda keretének terhére megemeli további 1 millió Forinttal a Kossuth Óvoda keretét.

Továbbá támogatja a Kossuth Óvoda régi épületrészében üzemelő 2 db kazán cseréjét új kéményrendszer kiépítésével, és felhatalmazza a Polgármestert a Parázs '94 Kft.-vel történő szerződéskötésre nettó 4.766.000,- Ft + 27 % ÁFA összesen bruttó 6.052.820,- Ft díj ellenében, melynek forrása a vis maior keret.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető-helyettes  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Fekete Livia ügyintéző

**20.) Felajánlott játszóeszközök telepítése**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Minimalhaus Invest Kft. ajánlott fel a város részére játszóeszközöket, a paramétereket leírták pontosan a játszóeszközök telepítéséhez. A grundfoci pálya mellé kerülnek majd ezek a játszóeszközök. Egy körbekerített területen lesznek elhelyezve, ugyanis a városnak vagy a településnek azon a részén sehol sincs ilyen játszótér, ahova a szülők el tudnák vinni a gyermekeiket, és ezúton is köszönik a felajánlást a cégnek. Kérdezné, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel. Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 287-es határozati javaslatát tenném fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**393/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel veszi, és elfogadja a Minimalhaus Invest Kft. által felajánlott játszóeszközök (2 db játszóvár különböző kalandelemekkel) szakszerű telepítését szabványoknak megfelelő ütőcsillapító felület kialakításával, 2 db pad és 2 db szemetesláda telepítését, valamint a terület 3D-s fémkerítéssel történő körbekerítését, azzal, hogy legalább 500 m<sup>2</sup> terület lekerítését végezze el, és a kiskapu mellett egy legalább 3 m széles nagykapu kialakításával, valamint a hintaállványra 1 db laphinta és 1 db babahinta kerüljön felszerelésre.

Monor Város Önkormányzata a játszóeszközök telepítésének helyszínéül kijelöli az előterjesztés szerinti, Monor, Péteri út, 6069/1 hrsz. alatti, kondipark melletti területet.

Az elkészült vagyonelemeket az Adományozó Ajándékozási Szerződés keretein belül adja át Monor Város Önkormányzata részére (Adományozó az ÁFÁ-t nem igényli vissza).

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Fekete Livia ügyintéző

**21.) Egészségház épületében a háziorvosi rendelők folyosójára 2 db légkondicionáló telepítése**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Dr. Gombos Matild Egészségházban két légkondicionálót szereltek be a nyár folyamán az emeletre, és itt tulajdonképpen a forrást kell meghatározniuk. Ezeknek a szerelése már megtörtént, már működtek is az augusztusi időszakban, úgyhogy erről kell dönteniük. Kérdés, észrevétel van ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 288-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**394/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Dr. Gombos Matild Egészségház épületében lévő felnőtt háziorvosi rendelők folyosójára a 2 db légkondicionáló telepítését. A telepítési költségek, tehát az összesen bruttó 1.377.950,- Ft forrásául a fejlesztési céltartalékot jelöli meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Prikliné Hargas Éva irodavezető-helyettes  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Fekete Livia ügyintéző

**22.) Rendőrség épületében lévő szerverklíma karbantartása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Ezt a klímát is ők alakították ki, ennek a karbantartásáról van szó, mivel az Önkormányzatot terheli ennek a klímaberendezésnek a karbantartása is, ugyanis ez a szerverterem a város kamerarendszeréhez tartozik. Kérdezné, hogy van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban. Ha nincs, akkor szavazásra bocsátaná a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 289-es határozati javaslatát. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**395/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Rendőrség épületében lévő köztéri térfigyelő kamerarendszer szerverklímájának rendszeres karbantartására a szerződéskötés létrejöttét a



telepítő VG Klíma Kft.-vel, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés kötés végrehajtására, a költséget a dologi kiadás előirányzata fedezi.

Továbbá tudomásul veszi a 2024 júliusában a karbantartás rendkívüli elvégzését a rendszer leállása miatt, mely költség forrása a dologi kiadás előirányzata.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető-helyettes  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Fekete Livia ügyintéző

### 23.) Mária Rádió kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy a következő Képviselő-testület ciklusára megadja továbbra is ingyenesen a Mária Rádióknak a lehetőséget arra, hogy ott tudják használni az átjátszót a Deák 12. szám alatt. Van-e hozzászólás, észrevétel ehhez? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 290-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **396/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Mária Rádióval történő bérleti szerződés megkötését.

A Monor, Deák F. u. 12. számú ingatlan térítésmentesen biztosítja a rádióállomás eszközeinek elhelyezéséhez. A bérleti szerződés időtartamát 5 éves időszakra határozza meg.

A Képviselő-testület a bérleti szerződés előkészítésével a MÜVÁK Irodát bízta meg, a szerződés megkötésére a Polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

### 24.) A Monor külterületi 10732/5 hrsz.-ú ingatlan megközelítésének kérdése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Itt van egy telek, amit végrehajtásból megszerzett valaki, és kiderült, hogy régen volt egy olyan út, ami a többi telken keresztül vezetett. Ezt az ingatlan tulajdonos lezárta, és ezért egy ügyvédi megkereséssel felkéri az önkormányzatot, hogy alakítsák ki ezt az utat, ami ahhoz a telekhez vezet. Ha jól tudja, három vagy négy telekből kellene levenni telekrészt. A HÉSZ nem odarajzolja az utat, ahol most jelenleg ki van járva, tehát ki kéne sajátítani, és ezt az egy ingatlant közelítené meg, tehát ez az egy ingatlan van elzárva. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságon az a javaslat született, hogy az ingatlan tulajdonos egyezzen meg a többi telektulajdonossal, alakítsa ki az utat. Fizesse az egészet, és lehet saját használatú magánút, az Önkormányzat nem tiltakozik ellene, nem is kell okvetlenül átadni az Önkormányzatnak, hogy újabb zsákutcát üzemeltethessenek, ami egy

ingatlanhoz vezet. Vagy pedig a másik lehetőség az, hogy a HÉSZ szerinti utat megfinanszírozza, és akkor azt kialakítja az Önkormányzat. Kérdés, észrevétel vagy esetleg módosítás ezen? Ha nincs, akkor ezt tenné föl szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**397/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy Dávid képviseletében eljáró Dr. Szigeti Adrienn ügyvédnek a Monor, 10732/5 hrsz.-ú ingatlan megközelítésével kapcsolatos előterjesztés szerinti kérelmét abban az esetben támogatja, és az Önkormányzat készíttessen saját költségén értékbecslést az érintett területre vonatkozóan, ha a kérelmező vállalja a HÉSZ szerinti út kialakításának költségeit.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető-helyettes  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

**25.) A Monor 0374 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kérdése**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Ez a Magyar Állam tulajdonában van. Itt egy olyan kérésük volt, hogy a Magyar Állam nekik jelölje ki, hogy hol van ez az út, ugyanis a mostani állapotában van olyan, aki kezeli az utat, és ő beszántotta, tehát az út nem látható. Az Önkormányzat nagyon szívesen átveszi, és nagyon örülnek neki, hogy a város vagyonát fogja a későbbiekben gyarapítani. Kérdés, észrevétel van ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor ő ezt a határozati javaslatot tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**398/2024. (IX. 19.) KT határozat**

1) Monor város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a MVH Zrt. vagyonkezelésében) lévő Monor, 0374 helyrajzi számon felvett, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 2510 m<sup>2</sup> területi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közút céljára kívánja felhasználni.

3) Monor Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve – az értékbecslés, a művelési ág szükséges megváltoztatása költségének - megtérítését.

4) Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt.

5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Monor, külterület 0374 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

6) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Monor, külterület 0374 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapítást aláírja.

7) Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés feltételeként az Önkormányzat kiköti, hogy a tulajdonba adást megelőzően történjen meg a terület birtokba adása. A Képviselő-testület a birtokbavétel további feltételeként a 0374 hrsz.-ú terület Átadó általi kitűzését szabja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető-helyettes  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

#### **26.) Vágási András lakáshasználati szerződés hosszabbítási kérelme**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és a 2026. április 30-ig történő meghosszabbítást javasolták. Kérdezné, hogy kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatban. Ha nincs, akkor ő ezt tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

#### **399/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja Vágási András kérelmét és a Monor, Virág utca 60. 2. szám alatti ingatlanra kötött lakáshasználati szerződést 2026. április 30-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető-helyettes  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

#### **27.) A Future Style Kft. üzlethelyiség bérleti szerződés hosszabbítási kérelme**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, tehát december 31-ig meghosszabbítanák ezt a bérleti szerződést, de októberben már akkor ki lesz írva újra, és akkor újra lehet erre az ingatlanra pályázni. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomással jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**400/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja Bukai Zsófia (Future Style Kft.) kérelmét és a Monor, Kossuth L. u. 80/b. 3. sz. üzlethelyiség bérletére vonatkozó szerződés érvényességét 2024. december 31-ig meghosszabbítja, egyben az üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati feltételek meghatározását az október hónaptól regnáló Képviselő-testület döntésére bizza.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető-helyettes  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

**28.) A DIGI Kft. bérleti szerződés felmondásáról szóló tájékoztatás**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Nem is volt egyébként bérleti szerződés, tehát az a lényeg, hogy ezt megszüntetik, mert ez egy olyan terület, amit az önkormányzat a DIGI Kft. részére jelölt ki, hogy majd itt fogják a tornyot megvalósítani. A torony nem ide került, úgyhogy ezt most teljesen törölni fogják, mert okafogyottá vált. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**401/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft., mint Bérelőnek a C-249/2018. számú szerződés felmondásáról történő tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

**29.) Pályázati felhívás kiírása a Monori Bölcsőde vezetésére**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága támogatta, elfogadásra javasolták. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 172-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**402/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően pályázati felhívást ír ki a Monori Bölcsőde (2200 Monor, Virág u. 33.) intézmény vezetésére (magasabb vezető).

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Burján Sándor ügyintéző

**30.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázaton való részvételi szándék megtárgyalása, pályázat kiírása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Minden évben részt vesznek a Bursa Hungarica pályázaton, a 2025-ös évben is szeretnének ezen elindulni. Ezt az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Van-e a napirendi ponthoz, a határozati javaslatához kérdés észrevétel a testület részéről? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 173-as határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**403/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Amennyiben a Kulturális és Innovációs Minisztérium pályázatot ír ki a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójára, akkor Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott ösztöndíjrendszerhez, és az elmúlt éveknek megfelelően pályázati felhívást tesz közzé.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Burján Sándor ügyintéző

**31.) Előterjesztés Monor Város Önkormányzata Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága, a Jogi és Közbiztonsági Bizottsága és az Emberi Erőforrások Bizottsága 2019 – 2024. közötti munkájáról**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A bizottságok tárgyalták, mindenki a sajátját, a saját munkáját megtárgyalta. Kérdezné, hogy bármelyik bizottsági elnöknek vagy bármelyik képviselőnek van-e ehhez hozzászólása, esetleg kiegészítése. Ha nincs, akkor először szavaznak az Emberi Erőforrások Bizottságának a beszámolójáról, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**404/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Emberi Erőforrások Bizottsága 2019-2024 közötti önkormányzati ciklusban végzett munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Sinkovicz László bizottsági elnök

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most a Jogi és Közbiztonsági Bizottság beszámolójáról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**405/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2019-2024 közötti önkormányzati ciklusban végzett munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most pedig a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a beszámolójáról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**406/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2019-2024 közötti önkormányzati ciklusban végzett munkájáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Desseffy Andor bizottsági elnök

**Darázsi Kálmán polgármester:** Szeretné megköszönni mind a három bizottságnak a munkáját. Egy hosszú és nehéz cikluson vannak túl, de majd még az utolsó napirendi pont végénél pár szót mondana ezzel kapcsolatban

### 32.) Nagycsaládosok Monori Egyesületének kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Október 26-án Halloween partit fognak tartani a Tavas parkban. Ehhez kérek támogatást. Neki az Egyesület vezetője felé annyi kérése volt, hogy lehetőleg a driftelést meg a kipufogó durrogatást mellőzzék a településen. Vonuljanak fel az autókkal, álljanak meg ott a Tavas parkban, de az, ami a tavalyi évben volt, hogy őt hívogatta mindenki telefonon, hogy mi történik a városban, mert olyan volt, mintha kitört volna a harmadik világháború, azt nem szeretné, illetve az sem mindegy, hogy ezek a gépjárművek milyen sebességgel közlekednek a településen. Ő azt gondolja, hogy ha megy egy ilyen felvonulás, akkor nemcsak az elejét meg a végét kell biztosítani, hanem sok esetben a bekötőutakat is, mert ha nem tartanak elég kicsi követési távolságot, akkor könnyen belemehet más gépjármű is ebbe a menetbe. Ezt majd még egyszer elmondja nekik szóban, de szerinte ezt majd bele is vehetik a határozati javaslatba. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 175-ös határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomására jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **407/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Nagycsaládosok Monori Egyesületének a 2024. október 26-án tartandó „Halloween Party” megrendezéséhez az írásos kérelemben felsorolt feladatok megvalósításához biztosítja a színpadot, az áramvételi lehetőséget, 2 db mobil WC kihelyezését, továbbá 400.000,- Ft (négy százezer forint) összegű támogatást, amelynek forrása a működési tartalék.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Pirkrikné Hargas Éva irodavezető-helyettes  
Burdján Sándor ügyintéző

### 33.) Monori Gazdakör kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A szüreti felvonulásra kérek támogatást, 350 ezer forintot, és itt szeretne mindenkit szeretettel invitálni arra, hogy amikor lesz a szüreti felvonulás, biztosítanak a egy kocsit, és arra fel tud ülni a Képviselő-testület. Ez október 5-én fog indulni, szombaton délután. Az Emberi Erőforrások Bizottságának a 176-os határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **408/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Gazdakör 2024. évi szüreti felvonulás megrendezésének tárgyában benyújtott kérelmét, és 350.000,- Ft (háromszázötvenezer forint) összegű támogatást nyújt, amelynek forrása a működési tartalék.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Forgách Tamás irodavezető  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető-helyettes  
Burján Sándor ügyintéző

**34.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Monor és Környéke Mentés Ügyéért Közalapítvány kuratóriumának 2023. évi beszámolója

**Darázi Kálmán polgármester:** Az Alapítvány megszüntetésének az elindítása. Kérdezné, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel. Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 171-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**409/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor és Környéke Mentésügyéért Közalapítvány 2023. évi beszámolóját.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a meglévő források rendezését követően indítsa el a Közalapítvány megszüntetését, és ennek érdekében a Kuratórium a megszüntetésről szóló előterjesztést az év végéig terjessze be a Képviselő-testület, mint alapító elé a szükséges döntések és intézkedések megtétele céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Rendek László Kuratórium elnöke

Monori TÖKT társulás megszüntető döntésének technikai módosítása

**Darázi Kálmán polgármester:** A Jogi és Közbiztonsági Bizottság 36-os határozati javaslata a megszüntetésről szól, a 37-es határozati javaslat pedig a különféle jogcímekekről. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor először szavaznának a Jogi és Közbiztonsági Bizottság 36-os határozati javaslatáról. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomására jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**410/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 315/2024. (VII. 18.) KT határozatát akként módosítja, hogy az Ávr. 167/E. § (3) bekezdésének d) pontja alapján a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás megszüntetése érdekében az előterjesztés mellékletét képező megszüntető társulási megállapodást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző



**Darázsi Kálmán polgármester:** Most pedig a 37-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**411/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 295/2024. (VI. 20.) KT határozatot akként módosítja, hogy a társulási ingatlanvagyon felosztási javaslatot változatlan formában elfogadva azt hagyja jóvá, hogy

1. Monor Város Önkormányzata a Monor, Dobó István utca 6. szám (6818. hrsz.) alatti ingatlan 11.468/52703-ad tulajdoni illetőségét a Társulástól adásvétel jogcímén, a vételár résznek a Pilis Város Önkormányzata részére járó 4 408 606 Ft összegnek és a Gyömrő Város Önkormányzata részére járó 7 059 567 Ft összegnek, mint a társulási ingatlanvagyon e két településnek a Szolgáltatásra eső lakosságszám arányos részének a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás részére történő megfizetésével szerzi meg és ezen vételár részt - külön megállapodás keretében - a Társulás fizeti meg e két település részére; továbbá
2. Monor Város Önkormányzata a Társulástól ajándékozás - ingyenes vagyonátadás - jogcímén elfogadja a Társulási Tanács 7/2024. (V. 23.) TÖKT határozatával a Monor, Dobó István utca 6. szám (6818 hrsz.-ú) alatti ingatlan Központra eső 50 %-os vagyoni hányadot kifejező tulajdoni hányadnak, valamint a Szolgáltatásra eső hányadból a Monor településre eső lakosságszám arányos összesen 33.127/52703-ad tulajdoni illetőségének ingyenesen felajánlását; valamint
3. Monor Város Önkormányzata ajándékozás - ingyenes vagyonátadás - jogcímén elfogadja a Társulástól a Gomba Község Önkormányzata 127/2022. (IX. 19.) Kt határozatával, az Ecser Nagyközség Önkormányzata 116/2022. (VII. 14.) KT határozatával, a Bénye Község Önkormányzata 56/2022. (VI. 27.) Kt. határozatával, a Monorierdő Község Önkormányzata 138/2022. (IX. 22.) Kt határozatával, a Vasad Község Önkormányzata 82/2022. (XI. 24.) Kt. határozatával, a Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata 110/2022. (VII. 28.) Kt határozatával, a Káva Község Önkormányzata 58/2022. (VI. 29.) Kt határozatával, a Péteri Község Önkormányzata 106/2022. (IX. 19.) ÖKT határozatával, a Csévharaszt Község Önkormányzata 88/2022. (VII. 25.) ÖK határozatával, továbbá a Társulási Tanács 7/2024. (V. 23.) TÖKT határozatával, mint a testületi határozatai alapján a monori belterületi 6818 hrsz.-ú ingatlan Szolgáltatásra eső lakosságszám arányosan a jelenlegi tag településekre jutó tulajdoni hányadainak összesen 8.108/52703-ad (a 2. és 3. pontokban meghatározottak együttes összege mindösszesen: 41.235/52703-ad ) tulajdoni illetőségének ingyenesen felajánlását.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiek szerinti tulajdonjog rendezésére vonatkozó szerződés elkészíttetésének Veresné dr. Kispál Ágnes ügyvédtől való megrendelésére, valamint annak ügyvédi ellenjegyzést követően aláírására hatalmazza fel a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

### Notebook beszerzés az oviKRÉTA rendszerhez

**Darázsi Kálmán polgármester:** Itt eszközbeszerzésről van szó. Az oviknak a Krétához laptopokat vásároltak, és ehhez szükséges egy döntés a forrás meghatározásáról. A Kossuth Óvoda tekintetében nyolc, a Napsugár Óvoda tekintetében nyolc, a Petőfi Óvoda tekintetében hét, a Tesz-Vesz Óvoda tekintetében hat darab notebookot szereztek be. A Belügyminisztérium 2024. augusztus 6-án kelt tájékoztatásában értesítette az Önkormányzatot az óvodák esetében az oviKRÉTA rendszer 2024. szeptember 1-jétől történő kötelező használatáról. Az a lényeg, hogy ehhez kellenek a notebookok. A gépek bekerülési összege bruttó 4.957.318 forint. Működési tartalékból és általános tartalékból biztosítják hozzá a forrást. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincsen, akkor szavazásra bocsátaná ezt. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **412/2024. (IX. 19.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az oviKRÉTA rendszer 2024. szeptember 1-től történő kötelező alkalmazásával összefüggésben a Monori Kossuth Lajos Óvoda részére 8 db notebook, a Monori Napsugár Óvoda részére 8 db notebook, a Monori Petőfi Óvoda részére 7 db notebook és a Monori Tesz-Vesz Óvoda részére 6 db notebook mindösszesen bruttó 4.957.318,- Ft összegű beszerzéséről szóló utólagos tájékoztatást, melynek forrása Monor Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének működési céltartaléka és általános tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrikné Hargas Éva irodavezető-helyettes  
Burján Sándor ügyintéző  
Stark Emil informatikus

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága ülésén tárgyalták az Országos Mentőszolgálat választását a védőnők megkeresésére, hogy az OMSZ által működtetett ügyeleti helyiséget, tekintettel arra, hogy az délután, illetve hétvégenként használatos, a többi időben nem vehetné-e igénybe a Védőnői Szolgálat. Sajnálatos módon az Országos Mentőszolgálat főigazgatója írta alá az elutasítást, majd felajánlotta ezek után, hogy a regionális vezetővel egyeztessenek a továbbiakban, ha van valami bajuk. A helyiség nem optimális, mert azért véletlenül senkinek eszébe nem jut, hogy nyomorúságos körülmények közt van ez a szolgáltatás, de hát úgy látszik, megint egy jóságos szervezet, amelyik nem annyira rugalmas, mint szeretnék.

### Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

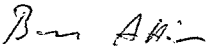
**Darázsi Kálmán polgármester:** Az írásos előterjesztésnek megfelelően teszi fel szavazásra a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést, kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést.**

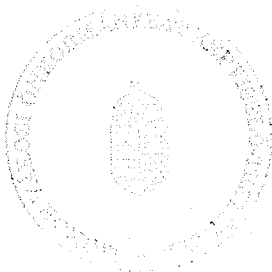
**Darázsi Kálmán polgármester:** Ez az utolsó tévé nyilvános ülés. Ő itt szeretné mindenkinek megköszönni az elmúlt öt éves munkáját. Neki is ez volt az első polgármesteri ciklusa. Ha visszagondolnak, minden tekintetben egy nagyon nehéz öt éven vannak túl. A ciklus elején, 2020 márciusában elindult a Covid, egy olyan helyzet alakult ki, ami még soha nem történt ezzel a generációval, vagy az elmúlt 50-60-80 évben nem történt az emberiséggel, vagy legalábbis velük itt Magyarországon nem történt ilyen dolog. Egy nagyon nehéz időszak volt, de azt gondolja, hogy átvészelték ezt a nehéz időszakot. Hivataluk, városuk, képviselő-testületük ugyanúgy működött. Tehát

annak ellenére, hogy a jogszabályi környezet lehetőséget biztosított a polgármesternek az egy kézben való döntésekre, ennek ellenére ugyanúgy átbeszélték a napirendi pontokat, ugyanúgy meg tudták beszélni a város problémáit. Azt gondolja, hogy ez nagyon nagy dolog volt annak tekintetében, hogy a város abban az időben is zökkenőmentesen tudott működni. Ki tudtak találni olyan dolgokat, amivel a lakosságot tudták segíteni abban a nehéz időszakban. Köszöni, hogy a képviselőtársai partnerek voltak azokban a döntésekben és azokban a folyamatokban, amiket akkor megalkottak. A második dolog, ami nagyon nehéz volt szerinte ebben a ciklusban, amikor elindult az ukrán-orosz háború, az energiaárak elszabadultak, az infláció megindult, és hihetetlen nagy terhet jelentett az önkormányzatra először az energia áremelés, utána meg a minden egyéb áremelkedés. Azt gondolja, hogy ezt is tudták gyakorlatilag közösen bevenni, ezt a kanyart is, és tudták tovább csinálni. Ennek ellenére azt gondolja, hogy a városnak ez az ötéves ciklusa kiemelkedő dolog volt, részben az iparüzési adó tekintetében, a város gazdaságilag megerősödött. Amit most már kicsit az áremelkedések meg minden hasonló árnyékolja, de egy sikeres ötéves cikluson vannak túl. Ő minden képviselőtársának megköszöni a munkáját, de legfőképpen azoktól szeretne elbúcsúzni, akik már a következő ciklusban nem lesznek a testület tagjai. Magdics Máténak, Róth Artúrnak, Burján Tibornak, Barna Attilának és Juhász Lászlónak is köszöni a munkáját, és örül, hogy együtt dolgozhatott velük. Nyilván, ha bármi olyan dolog van, az ajtó mindig nyitva fog állni előttük, és ha bármilyen problémájuk van, vagy észrevételük a város működésével kapcsolatban, akkor szeretettel várják az észrevételeiket, de szerinte ezt mindenki nevében elmondhatja. Még egyszer nagyon szépen köszöni mindenkinek ezt a kooperatív együttműködést. Monor nem a belső pártvillongásokról volt most sem híres, hanem arról, hogy minden képviselő a város előmozdításáért dolgozik. A nyílt ülés napirendjének végére értek, a nyílt ülést 16 óra 18 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

  
**Darázi Kálmán**  
polgármester

  
**Barna Attila**  
jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.



  
**dr. Urbán Hajnalka**  
jegyző

  
**Róth Artúr**  
jegyzőkönyv hitelesítő

