

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. május 16-án a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen van:

Darázs Kálmán	polgármester,
Juhász László	alpolgármester /14 óra 30 perctől/,
Balogh Péter	képviselő,
Barna Attila	képviselő,
Burján Tibor	képviselő,
Csuzi Szabolcs	képviselő,
Dessewffy Andor	képviselő /14 óra 59 perctől/,
Kampf Márk	képviselő,
Magdics Máté	képviselő,
Rendek László	képviselő,
Róth Artúr	képviselő,
Sinkovics László	képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Urbán Hajnalka	jegyző,
dr. Ugrin Dániel	aljegyző,
Kerepeszki Ildikó	irodavezető,
Forgách Tamás	irodavezető,
Pirkrielné Hargas Éva	irodavezető-helyettes,
Gubán Sándor	főépítész,
Hanzelik Andrea	ügyvezető,
Rajki László	ügyvezető,
Varró Erika	intézményvezető,
Molnárné Virág Erika	vezető védőnő,
Fazekas Józsefné	intézményvezető,
Iványi Margit	intézményvezető,
Kimpián Ildikó	intézményvezető,
Vajóczki Mária	nappali ellátás vezetője,
Ludasi-Varga Judit	könyvvizsgáló.

Jegyzőkönyv-vezetők: Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna,
Malatinszki Ágnes.

Darázs Kálmán polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14 óra 6 perckor megnyitja. A testületi ülésen 10 képviselő van jelen, tehát határozatképesek, Juhász László alpolgármester úr és Dessewffy Andor képviselő úr érkezése később várható. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Burján Tibor és Sinkovics László képviselő urakat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Amennyiben nincs, kéri, aki elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Interpellációk

2.) Monor Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. számú módosítása

Előadó: Darázs Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető

- 3.) **Beszámoló Monor Város Önkormányzatának 2023. évi éves gazdálkodásáról**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 4.) **Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. (IX. 27. önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 5.) **Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 10. módosítása egyszerűsített eljárásban – RENDELETHOZATAL (CEVA-PHYLAXIA Zrt.)**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 6.) **Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) módosítására irányuló kérelem (Shinheung Sec EU Kft.)**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 7.) **Monor településrendezési eszközeinek módosítására irányuló kérelem (Monor, 10370 hrsz.-ú ingatlanon út kialakítása – Kiss Tünde és Sárközi Erzsébet kérelme)**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 8.) **Pinczésné Menyhárt Zsuzsanna 11632/1 hrsz. alatti ingatlan belterületbe csatolására vonatkozó kérelme, illetve Monor, 077/1 és 12772 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 9.) **Vass János, 10986 hrsz. alatti ingatlan belterületbe csatolására vonatkozó kérelme**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 10.) **Beszámoló a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Új Esély Központ 2023. évi működéséről**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 11.) **Magyar Máltai Szeretetszolgálat 2023. évi szakmai beszámolója**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 12.) **Beszámoló a Védőnői Szolgálat 2023. évi munkájáról**
Előadók: vezető védőnő, Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Molnárné Virág Erika városi vezető védőnő
- 13.) **Beszámoló a Monori Bölcsőde 2023. évi munkájáról**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Fazekas Józsefné intézményvezető

- 14.) **Beszámoló a Monori Gondozási Központ 2023. évi szakmai munkájáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Iványi Margit intézményvezető
- 15.) **Monor Város Önkormányzatának a 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelés**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Szekeres Szabolcs ügyintéző
- 16.) **Az óvodapedagógusok címzetes igazgatói vezetői megbízási díjának meghatározása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 17.) **Tájékoztató az óvodai beiratkozások kapcsán**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottság
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 18.) **Az Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzéseinek éves ellenőrzési jelentésének (az Önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek és a fenntartásában álló gazdasági társaságok éves ellenőrzési jelentései alapján készített összefoglaló jelentésének) elfogadása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 19.) **Beszámoló a gyermekétkeztetés 2023. évi megvalósításáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 20.) **Tájékoztató a monori játszóterek állapotáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 21.) **Vigadó Nonprofit Kft. beszámolója**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 22.) **Vigadó Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének I. módosítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 23.) **LED fal üzemeltetés lehetséges helyei, módjai**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 24.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 25.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2023. évi gazdálkodásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

- 26.) **Beszámoló a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2023. évi gazdálkodásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 27.) **FVS - TOP_PLUSZ-1.3.1 pályázattal kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 28.) **Zárszámadást követő fejlesztési döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 29.) **Tájékoztató a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács 2024. május 8-i üléséről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 30.) **Intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatás**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 31.) **Monor, József Attila utcai buszmegálló tervezése – tervező kiválasztása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 32.) **Ganz HYDRO Kft. árajánlata - Monor, Fő téri szökőkút és vízjáték HMI vezérlőjének cseréje tárgyában**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 33.) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 34.) **Rafael-Paczolay Kriszta kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 35.) **MOHU textilgyűjtő konténerek kihelyezésének kérdése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 36.) **Allergiás sokk elleni injekció beszerzése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 37.) **Római Katolikus Egyházközség kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

38.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Darázsi Kálmán polgármester: Javasolja, hogy a zárt ülés napirendjére 4. napirendi pontként vegyék fel a „Települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása” tárgyú előterjesztést. Kéri, aki ezzel a módosítással elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Döntés „Az Év Bora Monoron” cím adományázásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 2.) **Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Bajkai Ágnes ügyintéző
- 3.) **Turi Sándor szociális étkezés személyi térítési díj mérséklése miatti fellebbezési ügy**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Bajkai Ágnes ügyintéző
- 4.) **Települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Bajkai Ágnes ügyintéző

1.) Interpellációk

Darázsi Kálmán polgármester: Írásban nem érkezett interpelláció. Kíván-e valaki szóban interpellálni?

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök: Egy lakossági megkeresést szeretne tolmácsolni, és egyben közös gondolkodásra hívni a képviselőket, illetve a hivatalt. A Nemzetőr Utcai Általános Iskola környékén kialakult közlekedési és parkolási helyzettel kapcsolatban jött olyan felvetés, hogy egyrészt szeretnének egy olyan gyalogátkelőhelyet, ami a Nemzetőr utca iskola előtti szakaszán található, mert nagyon nagy a forgalom abban az időszakban, amikor a gyerekek kijönnek az iskolából, legyen ez dél, kettő vagy négy óra, és nem nagyon néznek körül, úgy haladnak át az utcán. Sokan mennek úgy, hogy a város irányába mennek hazafelé, tehát át kell kelniük az úttesten. Illetve ha már ebben gondolkodnak, akkor azt szeretné javasolni és kérni is, hogy a parkolás helyzetét is rendezzék ezzel a gyalogátkelőhely kialakítással, vagy legalábbis az együtt gondolkodással kapcsolatban, hiszen látják, hogy milyen állapotok uralkodnak ott, és erre szeretné kérni akár bizottsági munkát, akár munkacsoporti munkát, de hogy alakítsanak ki rá valami elképzelést.

Darázsi Kálmán polgármester: Nyilván ott csak akkor tudják a közlekedési anomáliát megoldani, ha lesznek szabályos parkolók. Jelenleg a földhivatalba érkezők merőlegesen parkolnak az útra, és ezáltal belógnak a közútra, és gyakorlatilag nem lehet közlekedni. A gyalogátkelőhelyhez szakembert kell majd bevonniuk, hogy hogy lehet kialakítani, illetve mit lehet csinálni azért, hogy szabályosan tudjanak parkolni nemcsak a földhivatalba érkezők, hanem a szülők is. Szerinte a következő testületi ülésre már lesz ebből valami, és elindítanak valamilyen folyamatot, hogy megvizsgálják, hogy milyen lehetőségeik vannak arra, hogy ezt az anomáliát feloldják.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Az Ipar utca és az Erzsébet királyné utca sarkán áll az úgynevezett Bognár kocsmá, ami jelenleg gyakorlatilag egy rom. Kéri, hogy nézze meg a hivatal,

mert tudja, hogy nem építhetőség, de valamit azzal kezdeni kéne, mert az a világ csúfsága. A Madách utca, Forgách utca sarkán a citológia labor ablakai nyitva vannak, és a környékben lakókat egy picit zavarja az, hogy a szél ki-be csapdossa őket. Ez egy folyamatos zajterhelés. Úgy gondolja, hogy ha valaki bemenne, és ha mást nem, csak beszélgetné azokat az ablakokat, már az is jó lenne, mert így folyamatosan török ki az üveg, beázik az épület, azt már nem is akarja mondani, hogy a lecsúszott cserepeket valaki, ha visszarakná, az is jó lenne.

Darázsai Kálmán polgármester: Meg fogja nézni a városüzemeltetés. Ők nyírják ott a fűvet, de majd akkor az épületben is megoldják ezeket a problémákat. A Bognár kocsmával kapcsolatban már voltak különféle intézkedések, hogy elbontásra kerüljön, akkor ezek csődöt mondtak, de megvizsgálják, hogy mit lehet tenni azért, hogy ez a kocsmá vagy ez az illegális épület, amit egyébként a véderdősávra építettek rá valamikor még a rendszerváltás előtt, hogy hogyan lehet eltüntetni. Nyilván komoly bontási költsége lesz az épületnek, ahogy a mostani árakat nézi, de fontos lenne, hogy rendeződjön a dolog. Bizik abban, hogy a tulajdoni viszonyok, illetve a hagyatéki rendezve lett, és nem az lesz, hogy majd nekifutnak egy ötszörös hagyatéknak, amit majd végig kell vinni.

Kampfli Márk képviselő: A Kiss Ernő utcából keresték meg az ott lakók, és felhívták a figyelmét, hogy rendkívül rossz a járda minősége. A fák feltolták a járda szélét, gödrös, ott az időseknek is nagyon nehéz sétálni, valamint a babakocsival közlekedőknek is nagyon problémás. Szeretne kérni egy gyors, hatékony megoldást ennek a problémának az orvosolására.

Darázsai Kálmán polgármester: Volt már előttük a Kiss Ernő utcának a problémája, ott teljesen egybe kell rendezni mindent, tehát az út és a járda egymáshoz fog tartozni, de kaptak már ezzel kapcsolatban megkeresést. A kolléganő már járt is kint a helyszínen, úgyhogy megnézik, hogy mit tudnak tenni. Ő is volt kint, látta, hogy megnyomta a járdát a fának a gyökérzete. Megnézik, hogy mi lesz a jó megoldás, mit tudnak azért tenni, hogy tényleg ne legyen balesetveszélyes a járda. Most a járdaprojekt keretein belül a művelődési háznál volt ilyen, hogy felszedték a térkövet, kiszedték a gyökereket alóla, és visszarakták, csak az a baj, hogy itt aszfaltos járda van, ha jól emlékszik. Azt már nem lehet visszarakni, de meg fogják nézni a kollégák, és lépni fognak ebben az ügyben.

Balogh Péter képviselő: Anyuka kereste meg a gyalogátkelőhellyel kapcsolatban, ami nevezetesen a református templomnál van a Mátyás király utca felé. A gyalogátkelőhely rendben van, szerinte az nincs rendben, hogy amikor az iskola kezdődik, akkor irigykedve nézi az Ady úti iskolánál, hogy ott vannak jelzőőrök, és az lenne a kérése, hogy oda is, a Kossuth Lajos utcai átkelőhöz is, ha lehetne, akkor szabadidős rendőröket vagy polgárőröket, vagy esetleg a közterület-felügyelőket kérjék meg, hogy egy-egy órában vállalják ezt a feladatot, de ugyanígy a Nemzetőr Iskolánál is, hogy lehet-e erről szó. A másik a Kistói úti Tavas parkban, a Veres Pálné út felőli sétányon ha levéllel be van borítva, és ráesik az eső, akkor az annyira csúszós, hogy kerékpárral is nagyon könnyen el lehet esni. Szintén kerékpárút, és ezt már úgy mondaná, hogy kerékpárút 3.0. Mikor lesz felfestve az üzletek előtt az elválasztó vonal, piktogramokkal? Ez nem sikerült már harmadszor a vállalkozónak, és azt mondta a Polgármester úr legutóbb, hogy garanciában megnézik, mennyi ideig fog ez tartani, míg megvalósul.

Darázsai Kálmán polgármester: A végéről kezdi. Szerinte az előző testületi ülésen is elmondta, hogy ha kapacitása lesz a vállalkozónak, akkor jönnek ide, és akkor csinálják meg garanciában, de a tegnapi napon megtörtént a felfestés. A Tavas parkban az aszfaltútról lenne szó, vagy pedig a murvás útról, ami bent van a fák alatt? Folyamatosan hullanak a fákról a levelek, illetve a termések a nyárfákról, úgyhogy neki is az lenne a kérése, hogy a karbantartás során le kellene fűjni a sétányokról a leveleket, amíg szárazak. Már beszélt Kapitány úrral, hogy a református templomnál lévő gyalogátkelőhöz és a Nemzetőr Iskolánál lévő gyalogátkelőhöz, jó lenne rendőr. Az volt a válasz, hogy nem mindig van olyan szabad rendőr, aki ezt meg tudja oldani. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság ülésén akár fel is vethetik azt a rendőrségnek, hogy amit fizetnek, szabadidős járőrpárt, mi lenne, ha a reggeli órákban egyik járőrpár a Nemzetőrnél lenne, vagy az egyik járőr a Nemzetőrnél lenne, a másik járőr pedig a Kossuth Lajos Iskolánál, aztán utána, ha lement a dömping, akkor utána tudnak sétálni a városban. Azt gondolja, hogy ez egy megoldható dolog. Ezt továbbítani fogják Kapitány úr felé, mert úgy látja, hogy más szabad rendőr nem nagyon van a városban.

Magdics Máté képviselő: A Mórnicz Zsigmond utcában notóriusan szabálytalanul parkoló kamionnal kapcsolatban, amelyről már többször beszéltek, szóba került az, hogy most már majd megállni tilos tábla fog kihelyezésre kerülni, de pár nappal ezelőtt járt arra, jött mögötte egy megkülönböztető jelzést használó mentőautó, és teljesen le kellett húzódni neki is és a szembejövő autósoknak is, mert a mentő csak így fért el az úton. Nagyon belóg a kamionnak a hátsó része. És ha már a parkolásnál tartanak, kicsit kérne több figyelmet, mert a DM-nél most már le lett szedve az áruszállításnak a kiegészítő táblája, tehát elvileg ott tilos parkolni, de nem nagyon tudatosult ez még az autósokban, ezért erre egy kicsit jobban oda kellene figyelni. Tegnapelőtt reggel vele szemben kukásautó közlekedett. Gondolta,

hogy ha kukásautó van, akkor kukások is lesznek ott. Még ez volt a szerencse, hogy lassan ment, ugyanis az árnyékból kilépett a két hulladékartó edényt húzva az úriember, teljes fekete ruházatban, a másik oldalon lévő kolléga, aki gyűjtötte, kicsit napfényesebb részen volt, de ő meg teljesen sötétszürke ruházatban volt. Oké, hogy nagyon gyorsan cserélődnek, és esetleg nem jut mindenkinek ebből a narancssárga, teljes testes védőruhából, de legalább egy láthatósági mellényt vegyenek föl, mert oké, hogy a gépkocsivezetők figyelnek, de minden szuicid hajlamú gyalogossal nem biztos, hogy meg tudnak birkózni. És ha már a parkolásról esett szó, nemcsak a Nemzetőr Iskolánál van gond, a gim előtt van parkoló, de ott is ugyanez a probléma, hogy a szülők minden további nélkül a közlekedő sáv akár közepén megállnak, kiszáll a gyerek, addig ők föltartják a forgalmat, ami a legkevésbé sem érdekli őket. Ha esetleg valaki ezt szóvá teszi, akkor még ők vannak megsértődve. Az Aldi és a Penny közötti behajtónál van egy csatorna lefolyó, mellette be van szakadva most már elég jó ideje a burkolat.

Darázsi Kálmán polgármester: Akkor mondaná sorban. Erről már szerinte legalább három bejelentés jött. A kollégák felmérték, el fog készülni a javítása ennek a lefolyónak. Itt annyi kérés lenne a KÖVÁL felé, bár már egyszer kérte, hogy akkor egy bóját tegyenek már ki oda, mert akkor legalább a lakosság is érzékeli azt, hogy foglalkoznak az ügyel. Kukásautó, pont ma voltak nála a DTKH-tól. Neki a gyorsajtással volt problémája a Bajcsy Zsilinszky utcán, de egyébként tolmácsolni fogja feléjük, hogy a megkülönböztető mellényt legalább használják, ha még nincs is olyan felszerelésük, ami ahhoz kell, hogy a munkavégzést tudják végezni. Egyébként ma az egyik kukásautó kigyulladt menet közben, és annak a rakományát kellett oltani a vásártéren. Nem tudni, hogy mitől gyulladt ki a szelektív hulladék, de elég veszélyes volt, aztán végül megoldódott a helyzet, meg el is tudták onnan szállítani a szemetet. A DM parkolóval kapcsolatban többször is hívta a közterület-felügyelőket, jártak ott, figyelmeztették az autósokat, elmentek onnan az autósok, de valóban kialakult egy ilyen szokás, és azt látja, hogy egy kicsit több idő kell ahhoz, hogy a fejekben is átrendeződjenek ezek a dolgok. A Möricz Zsigmond utcában a megállni tilos tábla kihelyezéséről egyeztetnek a közúttal. Ez nem mind a két oldalra vonatkozik, mert ha jól tudja, a kamion a vasút feleli oldalon szokott állni. Szerinte még az se ördögtől való, hogy mind a két irányba megtiltsák a parkolást, mert aki ott lakik, az a kapu behajtójára áll, nem pedig az útpadkára. De ez egy megoldható probléma. Ha másképpen nem tudják onnan kiszorítani ezeket a nagy járműveket, akkor kénytelenek ilyen eszközökhöz nyúlni.

Van-e további interpelláció? Ha nincs, akkor a napirendi pontot lezárja.

2.) Monor Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. számú módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a rendelet módosítás elfogadását támogatta. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a rendeletalkotás szabályai szerint szavazásra bocsátja a módosító rendelet-tervezetet. Az elfogadásához minősített többség kell. Kéri, aki elfogadja a rendelet-módosítást, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2024. (V. 22.) önkormányzati rendelete

Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. számú módosításáról

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében (a továbbiakban: Áht.) és a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Tv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak

figyelembe vételével Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2023. évi költségvetésének)

- „a) költségvetési kiadási összegét 7.066.138.287,- Ft-ban
- b) költségvetési bevételi összegét 5.266.577.694,- Ft-ban”

(2) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Monor Város Önkormányzatának együttes bevételi és kiadási előirányzatai az alábbiak:)

- „a) Költségvetési bevételek 5.266.577.694,- Ft”

(3) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Monor Város Önkormányzatának együttes bevételi és kiadási előirányzatai az alábbiak:)

- „c) Bevételek mindösszesen 7.135.669.144,- Ft
- d) Költségvetési kiadások 7.066.138.287,- Ft”

(4) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Monor Város Önkormányzatának együttes bevételi és kiadási előirányzatai az alábbiak:)

- „f) Kiadások mindösszesen: 7.135.669.144,- Ft”

2. §

(1) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

- (11) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
- (18) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.
- (19) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.
- (20) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.
- (21) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 27. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

3.) **Beszámoló Monor Város Önkormányzatának 2023. évi éves gazdálkodásáról**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a rendelet-tervezet és a határozati javaslatok elfogadását támogatta. Két határozati javaslat van, az elsőben a gazdálkodásról szóló beszámolót fogadják el, a második határozatban a 2023. évi maradvány felosztását. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először gazdálkodásról szóló beszámolóról döntenek. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

194/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor Város Önkormányzata 2023. évi éves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

Darázi Kálmán polgármester: Most a maradvány felosztásáról szavaznak, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

195/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja a 2023. évi maradvány felosztását. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy e határozatnak megfelelően a jóváhagyott maradvány átvezetését készítse el a soron következő költségvetési rendelet módosításához.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

Darázi Kálmán polgármester: A rendeletalkotás szabályai szerint szavazásra bocsájta a rendelet-tervezetet. Az elfogadásához minősített többség kell. Kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2024. (V. 22.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiből szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény), valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak figyelembe vételével a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a.) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást **10.805.554.764,- Ft bevétellel, 8.719.890.414,- Ft kiadással, és 2.085.664.350,- Ft maradvánnyal** hagyja jóvá.

(2) Az Önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az 1. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(3) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 2. melléklet szerint fogadja el.

(4) A működési bevételek és kiadások, valamint a tőke jellegű bevételek és kiadások mérlegét a 3. melléklet szerint fogadja el.

2. §

(1) Az Önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a 5. mellékletnek megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

(3) Az Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 6. mellékletben és 7. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(4) A Monori Polgármesteri Hivatal előirányzatainak teljesítését a 8. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(5) A Monori Kossuth Lajos Óvoda bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 9. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(6) A Monori Tesz-Vesz Óvoda bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 10. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(7) A Monori Petőfi Óvoda bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 11. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(8) A Monori Napsugár Óvoda bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 12. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(9) A Monori Szivárvány Óvoda bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 13. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(10) A Monori Bölcsőde bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 14. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(11) A Monori Gondozási Központ bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 15. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(12) A Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 16. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(13) A Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 17. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(14) A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 18. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(15) Az Önkormányzat közszolgálati létszámadatait a 19. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(16) A könyvviteli mérleg szerinti vagyonkimutatást a 20. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(17) Az Önkormányzat eszköz-forrás mérlegkimutatását a 21. melléklet szerint hagyja jóvá.

(18) Az Önkormányzat eredménykimutatását és az egyéb tartós részesedéseket a 22. melléklet és 23. melléklet szerint hagyja jóvá.

3. §

(1) A Képviselő-testület utasítja az Önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérelje figyelemmel.

(2) Az Önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2023. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

4. §

A Képviselő-testület utasítja az Önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

14 óra 30 perckor Juhász László megérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

4.) **Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. (IX. 27. önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A táblázatból láthatták Képviselő-társai, hogy milyen vagyonelemek épülnek be ebbe a rendeletbe. Van-e esetleg hozzászólás, észrevétel a módosító rendelet-tervezethez? Ha nincs, akkor szavazásra bocsájtsa. Ennél is a rendeletalkotás szabályainak megfelelően kell szavazniuk, minősített többséggel. Kéri, aki el tudja fogadni a rendelet módosítását, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2024. (V. 22.) önkormányzati rendelete

Monor Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Monor Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

A kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

5.) **Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 10. módosítása egyszerűsített eljárásban – RENDELETHOZATAL (CEVA-PHYLAXIA Zrt.)**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Átadja a szót Főépítész úrnak.

Gubán Sándor főépítész: A rendeletalkotás az egyszerűbb feladat, mert ez egy korábban lefolytatott véleményezési eljárás. Önkormányzati szándék szerint a CEVA-PHYLAXIA Zrt. területén a megengedhető épületmagasságot a korábbi 12 méterről, 15 méterre módosítják. Ennek az indoka a CEVA részéről, hogy a technológiai eszközöknek a beépítése miatt szükséges ez a belmagasság. Ez a rendeletmódosítás az 1-es és a 2-es számú mellékletet módosítja.

Darázi Kálmán polgármester: Van-e hozzászólás, észrevétel a módosító rendelet-tervezetthez? Ha nincs, akkor szavazásra bocsájtja. Ennél is a rendeletalkotás szabályainak megfelelően kell szavazniuk, minősített többséggel. Kéri, aki el tudja fogadni a rendelet módosítását, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2024. (V. 22.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Monor város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

A kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Darázsai Kálmán polgármester: Kéri Főépítész urat, hogy ismertesse a helyben kiosztott előterjesztés tartalmát.

Gubán Sándor főépítész: Ez nem rendeletalkotás, hanem rendelet előkészítés, aminek a lényege az, hogy a város a szennyvízkezelés kapcsán készítettett egy vizsgálati anyagot, erről egy munkacsoport javaslatot tett, hogy hol és milyen módon legyen lehetővé téve az egyedi kis szennyvíztisztítók elhelyezése, illetve a helyi építési szabályzatnak a lakóterületekre vonatkozó pontjaiban tervezett módosítást, ami egyrészt pontosítja, hogy hol és hogyan lehet és hány lakást elhelyezni, illetve ahhoz milyen feltételeket kell teljesíteni. Illetve az ő részéről is van javaslat a módosítás elkezdéséhez, amikor a napi gyakorlatban ellentmondásos vagy értelmezési gondot okozó pontok módosítására tesz javaslatot. Ennek a módosításnak a megtárgyalására munkacsoport ülés történt, ahol további javaslat hangzott el a lakásszám, rendeltetési egység szám értelmezésével vagy korlátozásával kapcsolatban, illetve a fekvőterekkel kapcsolatos problémák megoldására egyértelmű szabályok megalkotásáról. A tervezőkkel a hivatal munkatársai, meg az ő közreműködésével a tervezők javaslatot fognak tenni erre a módosításra, amit újra a munkacsoport elé visznek, hogy a részletek értelmezése, megvitatása a Képviselő-testület számára már átláthatóbb legyen. Ezek az általános résszel kapcsolatos előkészítés témakörei, illetve van egy kérelem, amiről a Képviselő-testület már szintén döntött, hogy támogatja a kezdeményezést. Ez a Fecske Pincének az övezeti besorolása, módosítása annak érdekében, hogy az Mk1-es kertés mezőgazdasági övezetbe képest lehetősége legyen szőlő-gyümölcs művelés nélkül, parkolók kialakításával a vendéglátást megoldani a pincében. Erre testületi döntés van. Úgyhogy a határozati javaslat arról szól, hogy ezt a 12-es számú módosítás tervezését elkezdik, egyszerűsített eljárásban tudják lefolytatni, mert a jogszabály erre lehetőséget ad, és mivel a munkacsoport ülésen elhangzottak többfeladatot jelentenek a tervezőknek, az eddigi árajánlathoz képest újabb árajánlatot kérnek a 12-es számú módosításhoz.

Darázsai Kálmán polgármester: Pár szóval még kiegészítené. Ha a szennyvizet nézik, olyan probléma van, hogy még nem látják, hogy mikor lesz majd lehetőségük elindítani a szennyvíztisztító telep bővítését. Már többször beszélt arról, hogy a rendszerrel probléma van. Vannak olyan ágak, amit már nem lehet tovább terhelni a jelenlegi helyzetben, de most már a végponttal is egyre nagyobb probléma van. Ehhez hat település csatlakozik, és egy idő után azt kell, hogy mondják, hogy nem tudnak tovább rákötni a hálózatra, és ezáltal a szennyvíztisztító telep nem tud több szennyvizet befogadni. Ezért készítettek szennyvízkezelési tervet a városra. Ez megállapította a talajvíz függvényében és nagyon sok más dolog függvényében, hogy a városnak melyek azok a területei, ahol lehet kialakítani biológiai tisztítókat, gyakorlatilag mini szennyvíztisztítókat. Ezen az úton kellene elindulniuk, és azért kellene összeülni munkacsoporttal, hogy meg tudják határozni azt. Két nagyon fontos kérdés van ebben, hogy a városnak melyik területét lehet tovább fejleszteni ennek a technológiának a segítségével. Persze úgy, hogy amikor a szennyvízrendszernek olyan lesz a kapacitása, akkor mindenkinek kötelező rácsatlakoznia. Ez az egyik probléma. A másik probléma pedig az, hogy nyilván ezekből a szennyvíztisztítókból nagyon sokfélélt árusítanak. A jogszabály egy kicsit felületesen kezeli ezt, abban egy CE minősítést írnak elő. A CE minősítésnek az a problémája, hogy sok esetben sima előtisztítókat építenek be, nem pedig olyan tisztítót, ami valóban a szennyvizet meg tudja százszázalékosan tisztítani. Erre kell kitalálni valamit a jogászokkal, a településtervező céggel, illetve azokkal, akik a szennyvízkezelési tervüket csinálták, hogy hogyan tudják azt megoldani, hogy Monoron csak olyan biológiai tisztítót lehessen beépíteni, ami valóban megtisztítja a vizet, nem pedig egy olyan előtisztító, ami teljesen más technológiára használható. Erről kell majd közösen gondolkodnunk. A másik dolog pedig a helyi építési szabályzattal kapcsolatos módosítások. Nagyon sok helyen nagy telkek vannak a városban. Ez azt okozza, főleg ott, ahol tényleg 1500 négyzetméteres telkek vannak, hogy lekerítik a telkeknek a hátsó részét, és gyakorlatilag a telek végébe, ahol a szomszéd az állatokat tartja, vagy éppen a kertet műveli, ott építenek egy lakóparkot. Ezzel nem is lenne probléma, amikor nem kopogtatnak a hivatalban, és nem jönnek birtokvitás problémákkal, hogy a szomszéd mellette tartja a disznóit vagy a tyúkjait, vagy mellette szól a rotációs kapa, vagy a fűnyíró traktor, és ebből nagyon sok probléma van. A másik dolog, hogy gyakorlatilag egy tulajdoni megosztással ezeket az ingatlanokat úgy tudják kezelni, ha a HÉSZ-ben nem is így van, de tudják úgy kezelni, hogy külön-külön tulajdonok vannak. Valójában használati megosztás van csak a tulajdonosok között, és gyakorlatilag lekerítik, és azt, amit már nagyon régóta meg akart szüntetni az önkormányzat, hogy ne legyenek nyeles telkek a városban, azt gyakorlatilag újra tudták egy kiskapuvál legalizálni. Erre szeretnének egy olyan megoldást találni Főépítész úrral, a településtervezőkkel, hogy hogyan lehetne azt továbbra is megőrizni, hogy egységes legyen az utcakép, és ne legyen tele a város ilyen nyeles telkekkel, hanem valamilyen más megoldást keressenek a kivitelezők. Azt gondolja, hogy az sem baj, ha a házak lesznek nagyobbak, csak ne az legyen, hogy tényleg egy ingatlanon belül gyakorlatilag különálló házak vannak építve, egyik a teleknek a letelejében van, a másik meg a teleknek a legvégében. Mert ha anno lett volna erre gondolat, akkor nyilván ott a telkek végében ki lehetett volna egy utat alakítani, de ez nem történt meg ötven évvel ezelőtt. Úgyhogy ez, ami még egy kardinális probléma, de szerinte ez már járt itt a

Képviselő-testület előtt. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor az írásos határozati javaslatáról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

196/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Építési Szabályzatát az előterjesztésben szereplő tervezési programmal, egyszerűsített eljárásban módosítja.

A tervezés során kialakult szakmai javaslatok a munkacsoporttal történő egyeztetést követően kerülnek be a módosító tervezetbe és jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Építési Szabályzatát a 158/2024.(IV.24.) sz. határozatának megfelelően, a 9501/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó övezeti szabályozást egyszerűsített eljárásban módosítja.

Felhívja a jegyzőt, hogy az elfogadott tervezési programmal kapcsolatosan kérjen be a Völgyzugoly Műhely Kft-től árajánlatot a HÉSZ 12. számú módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

6.) Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) módosítására irányuló kérelem (Shinheung Sec EU Kft.)

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A Bizottság javaslatához annyit szeretne hozzátenni, hogy közben ő beszélt a Kft. képviselőivel, és a vázrajzot már megküldték. Itt gyakorlatilag arról van szó, hogy támogatják a Shinheungnak a kérelmét, de egy telekalakítást akart megcsinálni a cég, és ezt az állami főépítész visszautasította. De abban a visszautasításban, ahogy ő olvasta, ami Monor Város Önkormányzatát érinti, az csak egyetlen egy dolog volt, az út kérdése.

Gubán Sándor főépítész: Az se a várost érinti, hanem a Shinheung Sec EU Kft. szándékát, aki a megosztási vázrajzon közútnak nevezett egy olyan utat, ami magánútból, közút lett. Tehát a magánút áthelyezéséről döntöttek.

Darázsi Kálmán polgármester: Az egy három méter széles út volt. Nyilván ezekkel a paraméterekkel, ha Helyi Építési Szabályzatot módosítanak, nem maradhat ilyen széles. Illetve a másik érdekes kérdés, hogy azzal, hogy a törzsvagyon része lett, így forgalomképtelen. A forgalomképtelen vagyonból nem fogják visszatenni ugyanúgy saját használatú úttá, illetve a földhivatal azt kifogásolta, hogy az önkormányzat tulajdonába nem is lehet saját használatú út.

Gubán Sándor főépítész: Így van. Ha ezt a kérelmet helyben hagyják, akkor gyakorlatilag szabályozási vonalon lesz kialakítva az OTÉK-nak, illetve a helyi építési szabályzatnak megfelelő szélességű út, és az lehet közút. A telekalakításnak ez az akadálya elárul, de az összes többi, az épületfeltüntetések, meg az erdő önálló telekként való kiszabályozása továbbra is feladata lesz a telekalakítást végzőknek.

Darázsi Kálmán polgármester: Ő azt javasolja, hogy támogassák a cég kérelmét, de szeretné ha ez a probléma megoldódna, és ezért további tárgyalások lesznek az ügyben. Gyakorlatilag erről kell döntést hozni. Kérdés, észrevétel esetleg a Képviselőtársai részéről? Ha nincs, akkor az előterjesztésben szereplő írásos határozati javaslatot tenné fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

197/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Shinheung Sec EU Kft. Monor, 4910/13 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kérelmét, fenntartja 1/2023. (I. 26.) számú határozatát és a kérelemnek megfelelően módosítja a Szabályozási Tervet azzal a feltétellel, hogy kérelmező fizeti a településrendezési eszközök módosítási költségek rá eső részét.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlant (a 2/2023. (I. 26.) KT határozatnak megfelelően) továbbra is kiemelt fejlesztési területnek tekinti, és a 4910/13 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárást a többi kérelemtől külön kezelve, egyszerűsített eljárás keretében folytatja le.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

7.) Monor településrendezési eszközeinek módosítására irányuló kérelem (Monor, 10370 hrsz.-ú ingatlanon út kialakítása – Kiss Tünde és Sárközi Erzsébet kérelme)

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Van a Strázsa-hegyen egy ingatlan, amit eddig megközelítettek egy olyan úton keresztül, ami térképen nem létezik. A kérelmező azt szeretné, hogy sajátítsanak ki egy utat. Ha kisajátítanak egy utat, azt utána nyilván a szabályozási tervnek megfelelően kell csinálni, nekik kell üzemeltetni, fenntartani, a költségeit viselni, illetve a kisajátítással más-más egyéb szabály is jár. Így gyakorlatilag ezen az úton keresztül egyedül ő közelíti meg az ingatlant. Hogyha mondjuk - tegyük föl - megegyezik a tulajdonossal és szolgalmi jogot jegyeztet be a telekre, akkor meg tudja közelíteni. De nyilván külföldön tartózkodik a tulajdonos, úgyhogy elég nehéz ezt megoldani, de megadná a szót Főépítész úrnak, mert még többet tud erről az ügyről, hiszen ő már évek óta foglalkozik ezzel a problémával.

Gubán Sándor főépítész: Túlzás, de az idén elég sokat. Lényeg az, hogy a megközelítéshez szolgalmi jog hallgatólagosan rendelkezésre áll, mert ma is van egy kijárt út, és a kerítés is úgy van kialakítva. Viszont az átjárási szorgalom, ami egy mezőgazdasági terület műveléséhez elegendő, és nem új telekalakítás van, tehát jogszabály nem írja elő, ahhoz elegendő. Viszont ezen a telken nem csak gazdálkodni, hanem építeni akarnak. Akkor viszont ez nem elég, csak akkor lehetséges, hogyha útkapcsolata van, ami lehet magánút. A magánút kialakításának nincs akadálya, mert a helyi építési szabályzat lehetővé teszi, viszont gondot okoz számukra az, hogy a partner, akinek a telkéből ezt az utat rendezni kéne, az nehezen utolérhető. Tehát az önkormányzat ezzel egy elég hosszadalmasan elhúzódó jogi kellemetlenséget vesz a nyakába, egy Amerikában élő, fel nem lelhető ember helyett ügygondnokot elérni, hogy valaki nyilatkozzon a nevében, de az önkormányzat úgy dönt, mert ez egy olyan fontos dolog, hogy itt létrejöjjön egy birtokközpont, akkor a tulajdonosnak van joga és módja arra, hogy ezt az utat és ezt az építési feltételt megteremtse. Ő azt gondolja, hogy rendezzék először ok maguk ezt a problémát.

Darázsi Kálmán polgármester: Valóban, ez tényleg egy nagyon nagy probléma. Sokan a Főépítész úrnál szembesülnek azzal, hogy úgy nem tudnak építeni a telkükre, ha nincs közvetlen útkapcsolat, és hiába van szolgalmi jog bejegyezve a telekre, nem ad építési jogot. Nem azt mondom, hogy ideiglenes állapot, de az egy megtúrt állapot úgy mond. Nyilván a másik telek tulajdonosa túrni kénytelen. Úgyhogy ezért hozták meg így a döntésünket. A Bizottság ezért azt a javaslatot tette a Képviselő-testület felé, hogy ne járuljon hozzá, és mondják azt a kérelem benyújtójának, hogy valamilyen más módszert találjon arra, hogy megszerezze az építési jogot az ingatlanján. Kérdés,

észrevétel nincs, akkor ő ezt a határozati javaslatot tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

198/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja Kiss Tünde és Sárközi Erzsébet Monor, 10370 hrsz.-ú telken kialakítandó útra vonatkozó kérelmet.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

8.) **Pinczésné Menyhárt Zsuzsanna 11632/1 hrsz. alatti ingatlan belterületbe csatolására vonatkozó kérelme, illetve Monor, 077/1 és 12772 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolása**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A belterületbe csatolásról már döntött a Képviselő-testület, a végrehajtást kell végigvinniük. A HÉSZ módosítása ennél megtörtént, és most húzzák meg azt a tervezett belterületi határt. Átadja a szót Főépítész úrnak.

Gubán Sándor főépítész: Szerkezeti tervmódosítás történt, hogy a tervezett belterületi határ ki legyen terjesztve erre a területre is, mivel tervezett belterületi határon belül van, és csatlakozik belterületi ingatlanhoz, ezért nincs akadálya, hogy az önkormányzat kérje a földhivatalt ennek a bejegyzésére. Viszont az előterjesztés, illetve a határozatban benne van, hogy ennek az összes következményét és feltételeit a tulajdonos vállalja.

Darázsi Kálmán polgármester: Igen, a tulajdonos vállalta ezeknek a költségeit. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

199/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 5. §. (1) – (2) bekezdése értelmében a Szabályozási Terven (SZT) jelölteknek megfelelően együttesen belterületbe vonja:

– Seres Attila földmérő 10-10/2023 munkaszámú- 642158 földhivatali záradékkal ellátott, vázrajza szerint a jelenlegi Monor, 077/1 hrsz.-ú ingatlant (kialakuló belterületi helyrajzi szám: 8118);

– Seres Attila földmérő 05-03/2024 munkaszámú vázrajza szerint a jelenlegi Monor, 11632/1 hrsz.-ú ingatlant (kialakuló belterületi helyrajzi szám: 8119) és a jelenlegi Monor, 12772 hrsz.-ú ingatlant (kialakuló belterületi helyrajzi szám: 8120);

A Monor, 11632/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásának feltétele:

- a belterületbe csatolásra vonatkozó településrendezési- és fejlesztési szerződés megkötése;

- a belterületbe vonással, közműellátással, építéssel, útépítéssel kapcsolatosan felmerülő egyéb költségek viselése, a HÉSZ/SZT szerinti út kialakítása, megépítése, ami az ingatlantulajdonos(ok) feladata.

- a kialakuló ingatlant a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint lehetséges beépíteni úgy, hogy az ingatlant érintő telekalakítást (útkialakítás, útszélesítés, stb.) el kell végezni.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés, változási vázrajz aláírására, és egyúttal felhívja a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a szükséges munkarészek elvégzése után keresse meg az érintetteket és a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7.-t.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

9.) Vass János, 10986 hrsz. alatti ingatlan belterületbe csatolására vonatkozó kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Itt is teljesen ugyanarról van szó, mint az előző napirendi pontnál, és gyakorlatilag itt is rendezve lettek a helyi építési szabályzatnak a dolgai, illetve a rendezési tervnek a dolgai, és most kell arról dönteni, hogy a belterületbe csatolást engedélyezik. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor, aki a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatával egyetért, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

200/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 5. §. (1) – (2) bekezdése értelmében a Szabályozási Terven (SZT) jelölteknek megfelelően együttesen belterületbe vonja Pátkai Balázs földmérő 02-04/2024 munkaszámú vázrajza szerint a jelenlegi Monor, 10986 hrsz. -ú ingatlant (kialakuló belterületi helyrajzi szám: 8121).

A belterületbe csatolás feltétele a belterületbe csatolásra vonatkozó településrendezési- és fejlesztési szerződés megkötése.

A belterületbe vonással-, közműellátással-, építéssel, utépítéssel kapcsolatosan felmerülő egyéb költségek viselése-, a HÉSZ/SZT szerinti út kialakítása, megépítése az ingatlantulajdonos(ok) feladata. A kialakuló ingatlanokat a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint lehetséges beépíteni úgy, hogy az ingatlant érintő telekalakítást (útkialakítás, útszélesítés, stb.) el kell végezni. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés, változási vázrajz aláírására, és egyúttal felhívja a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a szükséges munkarészek elvégzése után keresse meg az érintetteket és a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7.-t.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

10.) Beszámoló a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Új Esély Központ 2023. évi működéséről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

201/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Új Esély Központ 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, és megköszöni a Központ Vezetőinek és Munkatársainak az elvégzett munkát.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

Darázi Kálmán polgármester: Nagyon szépen köszönik a munkájukat. További erőt és egészséget kíván a folytatáshoz.

11.) Magyar Máltai Szeretetszolgálat 2023. évi szakmai beszámolója

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

202/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat és Monor Város Önkormányzata között a fogyatékos személyek nappali ellátására, a támogató szolgáltatásra és a szenvedélybetegek közösségi alapellátására megkötött Ellátási és Együttműködési Szerződés alapján 2023. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját, és megköszöni a Szolgálat vezetőinek és munkatársainak az elvégzett munkát.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

Darázi Kálmán polgármester: Nagyon szépen köszönik a munkájukat.

14 óra 59 perckor Desseffy Andor megérkezett, így mind a 12 képviselő jelen van az ülésen.

12.) Beszámoló a Védőnői Szolgálat 2023. évi munkájáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Négy határozati javaslat van, mert nem csak a beszámoló elfogadásáról döntenek. Az elsővel a beszámolót fogadják el. A második azzal kapcsolatos, hogy jelzés érkezett a hivatal felé, hogy dr. Lakos Gábor házi gyermekorvos a tanácsadásra nem érkezik meg időben, ezért megtették az észrevételt a hatóság felé, kimentek ellenőrizni, és pont sikeres volt az ellenőrzés. Tehát a panaszt kivizsgálták, és a panasz valós volt. Nyilván nagyon szeretnék, ha a doktor úr el tudná rendszeresen látni a feladatát, de azért ne várassák már meg a szülőket a rendelési időben, főleg ne 2-3 órát. Ezen kívül két kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a Védőnői Szolgálat. Az egyik arról szól, hogy már nagyon szűkös a helyük a rendelőintézetben, és ezért kérik az Önkormányzatot, hogy az Országos Mentőszolgálattal vegyék fel a kapcsolatot, hogy esetleg az ügyelet helyén, ahol az ügyelet működik délutánonként, ott esetleg azt a helyiséget nem tudnák-e használni a délelőtti órákban. Meg fogják keresni az Országos Mentőszolgálatot, és megkérdezik azt, hogy van-e erre lehetőség. A másik kérelem arról szól, hogy a védőnők szeretnének egy rendezvényt tartani augusztus 3-án a sportosarnokban. Erre kaptak egy árajánlatot, és azt szeretnék, ha az önkormányzat ezt a bérleti díjat kifizetné a Védőnői Szolgálat helyett. Ezt a kérelmet az Emberi Erőforrások Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is támogatta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel a beszámolóhoz és a többi előterjesztéshez? Ha nincs, akkor először a védőnők beszámolójáról szavaznak. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

203/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Védőnői Szolgálat 2023. évi munkájáról szóló beszámolót, továbbá megköszöni a Vezető Védőnő és a dolgozók munkáját.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Molnárné Virág Erika vezető védőnő

Darázi Kálmán polgármester: Burján Tibor képviselő úr tévedésből szavazott nemmel. Nagyon szépen köszönik a Védőnői Szolgálat munkáját. Így is, hogy nem az Önkormányzat a közvetlen fenntartó, azért ő azt gondolja, hogy a Szolgálat a későbbiekben is számíthat az Önkormányzatra, ha bármilyen problémájuk van. Most a panaszüggyel kapcsolatos tájékoztatásról szavaznak. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

204/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a monori védőnők által Dr. Lakos Gábor házi gyermekorvos ellen a tanácsadási idő, illetve rendelési idő be nem tartása miatt benyújtott panaszára a Pest Vármegyei Kormányhivatal Monori Járási Hivatala által a panaszbejelentés kivizsgálásának eredményéről küldött tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Darázsi Kálmán polgármester: Burján Tibor képviselő úr tévedésből szavazott nemmel. Nagyon szépen köszönik a Védőnői Szolgálat munkáját. Így is, hogy nem az Önkormányzat a közvetlen fenntartó, azért ő azt gondolja, hogy a Szolgálat a későbbiekben is számíthat az Önkormányzatra, ha bármilyen problémájuk van.

Most a panaszüggyel kapcsolatos tájékoztatásról szavaznak. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

205/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Védőnői Szolgálat vezetője kérésére felveszi a kapcsolatot az Országos Mentőszolgálattal annak érdekében, hogy a várandós tanácsadás zökkenőmentes működése érdekében nyújtsanak segítséget azzal, hogy az OMSZ által kevésbé használt, a védőnői helyiséggel szomszédos rendelői helyiségrészt a tanácsadás rendelési idejében bocsássák a Védőnői Szolgálat használatába. Az egyeztetésre felkéri a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Szavazásra bocsátja a Védőnői Szolgálat bérleti díjjal kapcsolatos kérelmét. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

206/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a monori Védőnői Szolgálat kérelmét, átvállalja a Sportcsarnok 137.160,- Ft összegű bérleti díját a működési tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

13.) Beszámoló a Monori Bölcsőde 2023. évi munkájáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor szavazásra teszi fel a beszámolót. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

207/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Bölcsőde 2023. évi munkájáról szóló beszámolót, továbbá megköszöni az Intézményvezető és a dolgozók munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Fazekas Józsefné intézményvezető

Darázi Kálmán polgármester: Nagyon szépen köszöni a bölcsődei dolgozóknak is a munkáját, és további kitartást kíván hozzá.

14.) Beszámoló a Monori Gondozási Központ 2023. évi szakmai munkájáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor szavazásra teszi fel a beszámolót. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

208/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Gondozási Központ 2023. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót, továbbá megköszöni az Intézményvezető és a dolgozók munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Iványi Margit intézményvezető

Darázi Kálmán polgármester: Szeretné megköszönni a Képviselő-testület és a Bizottság nevében is a Gondozási Központ dolgozóinak a munkáját. Ebben az évben, meg az előző évben többet foglalkoztak az intézménnyel, mint ami megszokott volt. Nyilván ez nem a dolgozók, hanem a gondozottak miatt van. Bízunk benne, hogy ez a probléma megoldódik, és a későbbiekben már ugyanolyan békés lesz minden, mint az elmúlt időszakban. Köszöni szépen még egyszer a munkájukat.

15.) Monor Város Önkormányzatának a 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelés

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Sajnálja, hogy a Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat intézményvezetője nincs jelen az ülésen. Aki itt volt a gyermekvédelmi fórumon, elég kimerítő tájékoztatást kapott. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha

nincs, akkor az írásos határozati javaslatot tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

209/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Bizottsága javaslatát figyelembe véve elfogadja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 96. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Monor Város Önkormányzata 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített átfogó értékelést. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az értékelést küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának.

A Képviselő-testület megköszöni az érintett dolgozók 2023. évben végzett munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Szekeres Szabolcs ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Nagyon köszöni mindenkinek a munkáját, aki a gyermekvédelemben dolgozik a város területén, mert nyilván ez is egy nagyon-nagyon nehéz műfaj, és sok olyan dologgal találkozunk, ami az emberek lelkét megviseli.

16.) Az óvodapedagógusok címzetes igazgatói vezetői megbízási díjának meghatározása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Ez két testületi üléssel ezelőtt már járt a képviselők előtt, akkor levették nulla százalékra. Az oktatási államtitkárságtól kaptak egy levelet, ami nem konkrétan ezt taglalta, de egyébként arra hívták fel a figyelmet, hogy ezt nem tehetik meg ebben a formában, úgyhogy 25 százalékban határozzák meg ezt a díjat. Ez egy szerzett jog, ezért a későbbiekben is ki kell fizetni ezt a címzetes vezetői díjat. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság 164-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

210/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa fenntartott óvodák tekintetében a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. LII. törvény 73. § (12) bekezdése értelmében a címzetes igazgató vezetői megbízási díjának mértékét 2024. január 1-jétől volt intézményvezető korábbi vezetői megbízási díjának huszonöt százalékában határozza meg. Forrás a működési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző
Óvodavezetők

17.) Tájékoztató az óvodai beiratkozások kapcsán

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Elkezdtek vizsgálni, hogy az óvodák milyen módon lesznek majd leterhelve az elkövetkező nevelési évben. A 2021-es év egy csúcsev volt a gyerekek száma szempontjából, 234 gyermek született a megszokott 200-hoz képest a városban. Ez azt jelenti, hogy másfél csoporttal több gyermek van a városban, ami nyilván nagyon pozitív dolog. 2023-ban, ha jól emlékszik, 206 gyermek született. Azt vizsgálták, mivel a jogszabály lehetőséget ad arra, hogy a két és fél éves korát betöltött gyermekeket is felvegyék, hogy hány gyermeket tudnak úgy felvenni, hogy az alapító okirat számainál maradjanak.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Hála Istennek a gyermekek száma szépen emelkedik. Az új építésű lakásokba egyre jobban költöznek be a fiatalok gyermekekkel, bölcsis, ovis korúval, ami egy szerencsés helyzet, de amikor elkezdtek annak idején a Napsugár Óvoda kapcsán a védőnőkkel egyeztetni az adatokat, megpróbáltak egy olyan fajta puffert hagyni bent a csoportlétszámokban, hogy a későbbi beköltözőknek se legyen ebből gond. Ez így szerinte helyénvaló, de még egy másik alternatívát vetne fel. A héten jutott a fülébe, hogy óvodáztatni kéne Monoron vasadi gyermeket. Bocsánat. Van Vasadon óvoda? Kérné, hogy egészüljön ki ezeknek a számoknak az átvizsgálása azzal is, hogy hány nem monori gyermek jár az intézményekbe.

Darázi Kálmán polgármester: Egyetért Elnök úrral. Ő bekérte már az adatokat, megvizsgálták. Nagyon kicsi most ez a szám. Ha jól emlékszik, 3. Korábban úgy volt, hogy aki a településen dolgozik, annak a jogszabály lehetőséget adott arra, hogy ide járjon a gyermeke, de ez kikerült most a jogszabályból. Úgyhogy ez változott, de nagyon fontos, hogy a csoportoknak csökkentsék a létszámát, ezáltal az óvónőknek csökkentsék a terheltségét, és azt gondolja, hogy a gyerekeknek is az a jobb, ha minél alacsonyabb létszámú csoportba járnak. Erről nem kell szavazniuk, így a napirendi pontot lezárja.

18.) Az Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzéseinek éves ellenőrzési jelentésének (az Önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek és a fenntartásában álló gazdasági társaságok éves ellenőrzési jelentései alapján készített összefoglaló jelentésének) elfogadása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 165-ös határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

211/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Önkormányzat és intézményei 2023. évi belső ellenőrzéseinek éves ellenőrzési jelentését és az Önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek és fenntartásában álló gazdasági társaságok éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

19.) Beszámoló a gyermekétkeztetés 2023. évi megvalósításáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Látta, hogy egyes konyhánál a tavalyi adagszámhoz képest volt csökkenés. Nem jelentősen, de kis mértékben volt. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 166-os határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

212/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés tájékoztatását a gyermekétkeztetés 2023. évi alakulásával kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Varró Erika intézményvezető

20.) Tájékoztató a monori játszótérek állapotáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 167-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

213/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés tájékoztatását a monori játszótérek állapotával kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Varró Erika intézményvezető

21.) Vigadó Nonprofit Kft. beszámolója

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Öt darab határozati javaslat van a napirendi ponton belül. A felügyelőbizottság határozatának az elfogadása, a könyvvizsgálói jelentés, a közhasznúsági jelentés, a 2024. évi támogatás csökkentése 928 ezer forinttal, illetve a beszámoló elfogadása a kiegészítéssel. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 168-as határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

214/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójáról készített Felügyelőbizottsági határozatot.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Most a 169-es határozati javaslatról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

215/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójáról készített könyvvizsgálói jelentést.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Most a 170-es határozati javaslatról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

216/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2023. évi működéséről szóló közhasznúsági jelentést.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Most a 171-es határozati javaslatról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

217/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közművelődési Megállapodás 13.9. pontja szerint a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2024. évi támogatását június hónapban 928.225,- Ft összeggel csökkenti.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Utolsóként a 172-es határozati javaslatról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

218/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 44 309 E Ft, az adózott eredmény 0 E Ft. A Képviselő-testület taggyűlési hatáskörben eljárva, az ügyvezetőnek a felmentvényt megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

22.) Vigadó Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének I. módosítása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 173-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

219/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének módosítását. Az eredeti önkormányzati támogatás májusi összegét 7.088.000,- Ft-tal megemeli, továbbá május hónapban támogatásként átadja a Toyota ételszállító átalakításának nettó költségét 616.915,- Ft-ot.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

23.) LED fal üzemeltetés lehetséges helyei, módjai

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén sok ötlet felmerült. Végül arra a döntésre jutottak, hogy a legjobb és legvédettebb hely a piaccsarnok lenne. A foci Eb és az olimpia alatt vetítéseket tartanának, és ezzel kapcsolatban próbáltak dűlőre jutni, hogy ebből mit tudnak kihozni, és milyen lehetőségeik vannak. Megadja a szót Ügyvezető asszonynak.

Hanzelik Andrea ügyvezető: Igen, ahogy Polgármester úr mondta, az volt a tervük, hogy a labdarúgó Eb és az olimpiának főleg a magyar vonatkozású versenyei esetében egy közös szurkolói zóna kialakításával a városban élöket közösségépítő jelleggel közös szurkolásra buzdítsák. Többféle javaslatuk is volt, meg is néztek több helyszínt, és végül arra jutottak, és Intézményvezető asszonnyal közösen meg is nézték, hogy a Piac és Fesztiválcarnok kiváló hely lehet arra, hogy ezt a szurkolói zónát létrehozzák. Megnézték azt is, hogy a LED falat hogyan lehet elhelyezni. A főbejárattal szemben arra a tartószerkezetre ugyan nem lehet feltenni, ami a piactérnek a tetejét tartja, mert arról nincsen pontos információjuk, hogy milyen súlyt bír el. Nem maga a LED fal nehéz, hanem hogyha esetleg egy nagyobb szél van, akkor is meg kell, hogy tudja tartsa a szerkezet a LED falat, ezért a tartószerkezettel együtt kerülne kihelyezésre a kivetítés idejére. Ez most egyelőre egy hét, kísérleti jelleggel a csoportmérkőzések során a három magyar mérkőzésnek a vetítésére várnák a szurkolókat. Ez júniusban történik, június 15., 19., 23., és ilyen sorrendben 15, 18 és 21 órakor vannak a magyar mérkőzések. Ezek során kipróbálnák, hogy egyáltalán milyen igény van erre a városban. Ezt a három mérkőzést vetítenék a Piac és Fesztiválcarnokban, és utána a Képviselő-testület dönthet arról, illetve majd meglátják a magyar csapatnak a szereplését is, hogy van-e arra igény, hogy esetleg tovább is fenntartsák fenn ezt a szurkolói zónát, vagy csak a magyar meccsek idejére, a csoportmérkőzéseket vetítsék, vagy esetleg utána a későbbiekben a sörfesztiválon az elődöntőt és utána a döntőt. Ez is döntés kérdése lesz. És ha látták az Eb-nek a tapasztalatait, akkor pedig majd lehet dönteni az olimpiáról, ami majd viszont csak július közepén kezdődik.

Darázi Kálmán polgármester: A kiosztott előterjesztés tartalmazza, hogy milyen olyan szolgáltatók vannak a piaccsarnokban, akik esetleg tudnának ehhez a kezdeményezéshez csatlakozni. Történt már valakivel egyeztetés, vagy csak összegyűjtötték ezeket a szolgáltatókat?

Hanzelik Andrea ügyvezető: Egyelőre összegyűjtötték a szolgáltatókat az üzemeltető segítségével, és tegnap eggyel egyeztettek. A piac szabályai szerint két olyan üzlet van, akinek befelé bizonyos négyzetméteren ki lehet települni, a többieknek nem. Itt az egyik üzlet tulajdonosa azt ajánlotta fel, hogy ha ő kitelepülhet, akkor egyből húsz sor asztalt és negyven sörpadot biztosít a rendezvényhez. Viszont ő úgy gondolja, hogy egy árusra nem mondhatják ki, hogy ő kizárólagos jogot kap erre, ezért javasolja, hogy ajánlják fel azoknak, akik olyan ételeket, italokat árulnak, amelyek érdekesek lehetnek egy focimeccs alatt, hogy egy bizonyos rendezvény részvételi díjért vagy területfoglalási díjért kitelepülhet a szurkolói zóna közelébe árusítani. Az viszont kérdés, hogy mit tesznek azokkal, akik nem hajlandók együttműködni, és azt mondják, hogy ők nem fizetnek semmit, mégis nyitva vannak.

Darázi Kálmán polgármester: Velük nem tudnak mit kezdeni. Viszont látni fogják, hogy mire számíthatnak. Egyelőre erről a három alkalomról döntenek, a többit meg majd meglátják. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a kiosztott anyagban szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

220/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint három napra (június 15., 19., 23.) szurkolói zónát alakít ki a Piac- és Fesztiválcarnokban. A LED falon történő vetítéssel a Vigadó Kulturális- és Civil Központ Nonprofit Kft.-t bizza meg. A további vetítésekről a tapasztalatokat követően a júniusi képviselő-testületi ülésen dönt.

A piac területére (saját bérleményükön kívül) kitelepülő üzlettulajdonosok részére 15.000,- Ft + ÁFA / 3 nap díjat határoz meg, (mely sörasztalok, sörpadok megfelelő számú kitelepítésével kiváltható) melyet a Vigadó Kulturális- és Civil Központ Nonprofit Kft. jogosult beszedni, ezen összeget a rendezvény szervezésére köteles fordítani.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

24.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 175-ös határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

221/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

25.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2023. évi gazdálkodásáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Fordított sorrendben fognak szavazni a határozati javaslatokról, először a Felügyelő Bizottság jelentéséről, a könyvvizsgálói jelentésről, és a végén a beszámolóról. A Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 178-as határozati javaslatáról szavaztatna. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

222/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának jelentését a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2023. évi gazdálkodásának ellenőrzéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 177-es határozati javaslatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

223/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójáról készült független könyvvizsgálói jelentést.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 176-os határozati javaslatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

224/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolóját. A beszámoló mérlegfösszegét 1.526.752 eFt, az adózott eredményt 16.884 eFt összeggel fogadja el. Az eredményt eredménytartalékba helyezi. Egyúttal az ügyvezetőnek a felmentvényt megadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

26.) Beszámoló a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2023. évi gazdálkodásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel a beszámolóhoz? Ha nincs, akkor ugyanúgy, mint az előző napirendi pontnál, először a Bizottság 181-es határozati javaslatáról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

225/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának jelentését a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2023. évi gazdálkodásának ellenőrzéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 180-as határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

226/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójáról készült független könyvvizsgálói jelentést.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Utolsóként a napirendi ponton belül a 179-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

227/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolóját. A beszámoló mérlegfőösszegét 22.886 eFt, az adózott eredményt 0 eFt összeggel fogadja el. Egyúttal az ügyvezetőnek a felmentvényt megadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

27.) FVS - TOP_PLUSZ-1.3.1 pályázattal kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Ennél a pályázatnál van egy hatályban lévő megbízási szerződésük egy dokumentum elkészítésére. Itt a népszámlálással kapcsolatos adatok feldolgozása, illetve aktualizálása a téma. Ezzel kapcsolatosan még nem érkezett meg a Statisztikai Hivataltól minden olyan adat, amely alapján ezt a vállalkozó el tudta volna végezni, ezért kéri, hogy a feladat határidejét meghosszabbíthassák. Amikor ezt a pályázatot benyújtották, akkor még nem voltak azok a pályázatok kiírva, amelyeket idén már benyújtottak, így néminemű változtatásra van javaslatuk. Egyrészt van több olyan dokumentum, amelyet más pályázatra is fel kell, illetve lehet használni, illetve biztosítani kell. Viszont a költségkeret nem engedi ennél a pályázatnál, hogy újabbakat belerakjanak, ezért szeretnének egy cserét javasolni, ami az egyik egy energetikai dokumentum, a másik pedig egy mobilitási, városi munkavállalási tervvel kapcsolatos. Röviden, tömören ezt szeretnék, hogyha kicserélhetnék, illetve javasolják majd a támogató felé, hogy ehhez járuljanak hozzá. Illetve van olyan dokumentum, amelyhez még nem született meg az útmutató, tehát ezeket nem tudták elindítani, hogy megversenyeztessék, hogy ezeket elkészítsék. Van, amihez viszont már rendelkezésre áll, tehát a vizsgádzárolással kapcsolatos dokumentumot most már el tudják indítani, van hozzá útmutató, ehhez kéri a hozzájárulást, hogy ez megkezdődhessen. Illetve hogyha a támogató szervezet hozzájárul a

mobilitási tervnek az elkészítéséhez, illetve bevételéhez a projektbe, arra is már megvan az útmutató, azt is javasolják, hogy indítsák el.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor szavaznának. Először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 182-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

228/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az FVS projekt (TOP_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009) keretében, a Pro Regio Np. Kft.-vel kötött szerződés módosítását, mely szerint a 2.1. pontban meghatározott V. ütem legkésőbbi határideje 2025. május 31-re módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 183-as határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

229/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az FVS projekt (TOP_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009) megvalósítása érdekében, felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen be ajánlatokat az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) elkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 184-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

230/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az FVS projekt (TOP_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009) Támogatási Szerződésének módosításának kezdeményezéséhez, mely szerint a SECAP dokumentum helyett a Fenntartható városi mobilitási terv (SUMP) elkészítésére legyen lehetőség a projekten belül.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 185-ös határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

231/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az FVS projekt (TOP_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009) Támogatási Szerződésének módosításának kezdeményezéséhez, mely szerint a megvalósítási határidők, mérföldkő határidők módosításra kerüljenek. Az 1. mérföldkő határnapja 2024.09.09., a 2. mérföldkő határnapja 2026.08.31. és a 3. mérföldkő határnapja 2027.08.31.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 186-os határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

232/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az FVS projekt (TOP_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009) megvalósítása érdekében, felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen be ajánlatokat a Fenntartható városi mobilitási terv (SUMP) elkészítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Utolsóként a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 187-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

233/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az FVS projekt (TOP_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009) megvalósítása érdekében megbízza a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t a projektben elkészítendő dokumentumokkal kapcsolatos beszerzések lebonyolítására, valamint a külső szállítókkal történő szakmai kapcsolattartással, koordinációval. A megbízás díja nettó 834.220 Ft + ÁFA, bruttó 1.059.459 Ft. Fedezet a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009 jelű projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

28.) Zárszámadást követő fejlesztési döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A táblázatot, ami kiküldésre került, láthatták azokkal a pontokkal, amire a Képviselő-testület szeretne forrást fordítani, és ebből a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság három részt kiemelt. Ez konkrétan a Dobó utca 6. szám alatti ingatlan kifizetése, az uszodával kapcsolatos munkálatok, valamint az útfelújítás elvégzése. Annyit szeretne ezzel kapcsolatban elmondani, hogy a Dobó utca 6. kifizetése azért fontos, mivel megvan a döntés az értébecslést elfogadta a Képviselő-testület. Igaz, Gyömrő és Pilis még nem jelzett vissza, de amennyiben visszajeleznek, ki tudják őket fizetni, és Monor Város Önkormányzata tulajdonába kerül az ingatlan. Az uszodával kapcsolatos munkálatok azért fontosak, mert mindenféleképpen szeretnék volna azt, ha megtörténne az ajánlatkérés, versenyeztetés, és akkor az augusztusi bezárás alatt el lehetne végeztetni ezeket a munkálatokat. Ha már egy hónapot csúsznak, és a következő hónapban döntenek erről, akkor már kifutnának az időből, úgyhogy azért kellett ezt a döntést meghozni. Az útfelújításokkal kapcsolatban pedig azért kell ezt a döntést meghozni, mivel egybeszámítási kötelezettségük van, és ha túllépte már a város az 50 millió forintos nettó értékhatárt, akkor már mindenféleképpen egyszerűsített terveket vagy rendes terveket kell készíteni. Ez három utat érint. Az egyik a Forrás-dűlő stabilizálása, a Honvédköz stabilizálása, illetve a Székely Bertalan utcának a megépítése lenne, tehát ez a három útépitési projekt szerepel benne, és gyakorlatilag most már csak úgy tudják megoldani, hogy közbeszerzési dokumentációt kell készíttetnünk, és közbeszerzéssel tudják versenyeztetni. Van-e kérdés, észrevétel?

Balogh Péter képviselő: Mekkora forrása van a Kossuth Lajos Általános Iskola felújításához a Tankerületnek?

Darázsi Kálmán polgármester: Ez úgy zajlott, hogy a Tankerület beadta a Top_Plusra a pályázatot. Ebben a Kossuth Iskola van megcélozva. 500 520 millió forint körül van, ezért is kérte, hogy az Önkormányzat is lássa azt, hogy valójában mennyivel kell beszállni. Viszont tervek még nem készültek, tehát hogyha meglesz a forrás, akkor kezdik el majd a terveket csináltatni a forrás összegétől függően. Ennek tudatában fogják majd tudni, hogy az Önkormányzatnak mennyivel kell esetleg hozzájárulnia ahhoz, hogy az iskola megújulhasson. Ez a forrás még nem áll rendelkezésre, most lesz majd róla döntés. Tankerület-vezető asszony nem tudta megmondani azt, hogy két héten belül vagy egy hónapon belül lesz döntés, de azt gondolja, hogy ebben a félévben meg kell, hogy hozzájáruljon a döntést, de hogyha nem, akkor csúszik még egy-két hónapot. Nyilván most a Kossuth iskola prior helyzetben van, mert a legrosszabb állapotban lévő iskola, és bíznak benne, hogy ha nyernek a pályázaton, akkor utána meg tud újulni az iskola. Nagyon örül annak, hogy legalább a homlokzati deszka már nem balesetveszélyes. Ez már egy kezdeti lépésnek nagyon jó. Az Ady Iskola ebédlőjét terveztetni kell, a konténer nagyon sok pénzbe kerül, és ha jól érti, akkor csak ebben az évben a tanévkezdésre lenne belőle valami, vagy még akkor sem. Szerinte, hogy ha már így is csúszik az idő, inkább várni kellene, és azt a pénzt, amit a konténerekre, meg a tervezésre, meg mindenre költeni kell, azt inkább tolják bele a már meglévő tervekbe. Gondolkozniuk kell, hogy hátha jobban jár így az Önkormányzat. Most zajlik egy levelezés a Területi Közigazgatási Minisztériummal ezzel kapcsolatban. Hogyha már végre dűlőre jutnak, akkor majd tájékoztatja róla a Képviselő-testületet. Nem úgy néz ki, hogy ez a két projekt egyszerre fog elkezdődni. Majd az adóbevételek tükrében tudnak arról nyilatkozni, hogy itt, ami az elszámolási listában fel van tüntetve, melyiket tudják előtérbe helyezni. A Kossuth Iskola nagyon fontos, de valószínűleg nem egy időben lesz ez a két projekt.

Balogh Péter képviselő: Visszatérve az ebédlőre. Ha a konténer vagy valami meg lenne tervezve, annak még a bontása is óriási költség, mert azt előbb-utóbb le kell bontani, hiszen az ideiglenes. Lát még buszbeszerzést a Vigadónak. Ez is egy nagyon jó ötlet, mert tudják vinni a dolgokat, de van itt egy olyan tétel, hogy aggregátor. Ez az az aggregátor, amit egyébként a rendezvényekre bérelni szoktak, és akkor az aggregátor vásárlásával ki tudnák váltani a bérleményt, amit bérelnék?

Darázsi Kálmán polgármester: Igen, ez az. A TOP_Plus pályázaton belül pályáznak aggregátorra a Vigadó számára. Azt láthatta Képviselő úr, hogy ez a busz arra is szolgálna, hogy ezt az aggregátort tudják majd mozgatni. Tehát az aggregátor abban nincs benne, itt kifejezetten egy buszról van szó. A futóversenynél derült ki, hogy állandó járműre van szükség, mert mindig hozni-vinni kell ezeket a dolgokat, és azért írták oda az aggregátort, hogy majd ha meglesz, akkor lehet ennek a gépjárműnek

a segítségével ezt vontatni. Inkább érdemes lenne egy saját aggregátort venni, mint minden egyes rendezvénynél vagyontokat kifizetni, bár ott volt egy olyan, hogy ahhoz kell szakértelem is, de hát az is megoldható szerinte. A rendezvények áramellátása mindig gondot jelent, azért lehet látni minden egyes rendezvényen ilyen aggregátort látni.

Balogh Péter képviselő: És még egy dolog lenne, ha majd ezt fel lehetne venni később. A Mátyás király utca és a Móricz Zsigmond utca sarkán az az árok, ami most is békanyállal van tele, és ott visszafele folyik a víz. Nagyon sokszor volt probléma, még a közmeghallgatásokon is mindig előhozzák ezt a témát, hogy esetleg egy befedéssel meg lehetne majd oldani, mert az másképp nem fog megoldódni, ha ezt valamikor, majd amikor lesz rá pénz, legalább bevenni a tervezetbe.

Darázsi Kálmán polgármester: Ami a táblázatban szerepel, azokkal mindegyikkel foglalkozni fog a Képviselő-testület, csak majd a 20-i testületi ülésen tudnak róla döntést hozni, mert addig még nem látják az adóbevételeket. Most jelenleg látják nagyjából a forrásaikat, de az adóbevételt nem. Van-e ehhez további kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 188-as határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

234/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben felsoroltak közül a Dobó u. 6. szám alatti ingatlan kifizetését, az Uszodával kapcsolatos munkálatokat, valamint az útfelújításokat végezteti el.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

29.) Tájékoztató a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács 2024. május 8-i üléséről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a 189-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

235/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács 2024. május 8-i üléséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

30.) Intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Erről már döntött a Képviselő-testület a források tekintetében. Itt csak a kiválasztás folyamatáról szerettek volna tájékoztatást adni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e kérdés-észrevétel a tájékoztatással kapcsolatban? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 190-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra, aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

236/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatást, és tudomásul veszi az előterjesztésben szereplő szerződéskötéseket, változásokat.

A 2024. évi Intézményi felújítási, karbantartási keretben részletezett munkák, feladatok beszerzési típusonként való várható becsült nettó költségei nem érik el a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

31.) Monor, József Attila utcai buszmegálló tervezése – tervező kiválasztása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Erről már régebben döntött a Képviselő-testület, láthatják a három ajánlattevőt, és a legjobb ajánlatot választják ki. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság meghozta ebben a határozati javaslatát. Annyit szeretne hozzátenni, hogy nyilván ezeknek a buszmegállóknak a tervezése úgy fog megtörténni, hogy ezek teljesen összhangban legyenek majd a kialakítandó kerékpárutakkal. Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 191-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

237/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési munkacsoport javaslata alapján elfogadja Vladár Zoltán e.v. tervezési feladatok ellátása tárgyában megadott nettó = bruttó 499.000 forintos ajánlatát a Monor, József Attila utca területén (Kisfaludy utca környezetében) megvalósítandó 2 db öblös kialakítású buszmegálló és a hozzájuk kapcsolódó járdák megtervezésére vonatkozóan. Polgármestert felhatalmazza a tervezési feladatok ellátása tárgyában, a nyertes ajánlattevővel történő megbízási szerződés megkötésére.
Forrás: az elfogadott eredeti előirányzat.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

32.) Ganz HYDRO Kft. árajánlata - Monor, Fő téri szökőkút és vízjáték HMI vezérlőjének cseréje tárgyában

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Itt van az árajánlat, ez egy bruttó félmillió forintos eszköz, és gyakorlatilag ez a vezérlőpanel kell ahhoz, hogy újra tudják indítani ezeket a szökőkutakat és folyókákat. Van-e kérdés észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 192-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

238/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor, Fő téri szökőkút és vízjáték HMI vezérlőjének cseréjére vonatkozó, Ganz HYDRO Kft. által adott, nettó 394.000 Forint (bruttó 500.380 Forint) árajánlatot elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a munka vállalkozásba adására. Egyben biztosítja a javítási munkák elvégzéséhez szükséges fedezet összegét.

Forrása: a működési tartalék.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

***Darázsi Kálmán polgármester 15 óra 49 perckor szünetet rendel el.
Az ülés 16 óra 12 perckor folytatódik.***

33.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A táblázatban a sorszámok rosszul vannak. Ismerteti a Bizottság javaslatait. Az 1-esre azt javasolták, hogy engedélyezhető, ez egy ivóvíz bekötés. A 2-esnél, mivel a DAKÖV Kft. azt mondja, a meglévő hálózat túl van terhelve, ezért nem tud rákötni jelenleg a csatornahálózatra. A 3-asnál szintén ivóvíz van, az is rá tud kötni a meglévő hálózatra, és ott a szennyvíz esetében is rá tudnak kötni a hálózatra, és a 4-es szintén. Utána jön az 5-ös, 6-os, 9-es, 10-es, 13-as és 14-es. Ezek a Luca Épker Kft. kérelmei. Ott annyi van, hogy ahogy nézték a térképet, hat ingatlant jelent, de lesz ott még több is. Ez a Pince utcában van. Egy bekötővezeték 12 méter lehet, és ők sokkal hosszabb bekötővezetékkel akarják megoldani a bekötést. Tehát ez azt jelenti, hogy amennyiben ez a megoldás marad, akkor a későbbiekben, ha további ingatlanok épülnek, azok el lesznek lehetetlenítve. Itt az lenne a javaslat, hogy vegyék föl a kapcsolatot a kérelmezővel, és tárgyaljanak velük tovább arról, hogy gerincvezeték kellene építeni, viszont a gerincvezeték vízjogi engedély köteles. Ez valószínűleg egy kicsit lassítani fogja a beruházást, de mindent időben el kell kezdeni. Egyébként így is elég nagy probléma lesz. Illetve sokszor tárgyaltak erről a problémáról a Pince utca tekintetében. Ott három ingatlan a tulajdonosa finanszírozta a víz- és a csatorna kiépítését. A jogszabály úgy rendelkezik, hogy öt évig kötelesek beszállni ebbe a beruházásba, úgyhogy most tudják érvényesíteni a jogaikat, meg lehet, hogy egymással már ezt meg is beszélték. Mindegy, az a lényeg, hogy ezek még további

megbeszéléseket igényelnek. Illetve van még a 15-ös, 16-os, 17-es. Itt az ivóvíz bekötés esetén a Bizottság elutasította, de ez a meglévő hálózatra ráköthető, úgyhogy szerinte ez működhet. Illetve a 16-os, 17-es esetében, ami a Szélmalom utca, ott is a csatornát el tudják utasítani, mert az valóban nem bír el akkora kapacitást a rendszer, viszont az ivóvíz tekintetében megengedhető a rákötés. Van-e kérdés észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor így tenné fel a szavazásra, hogy az 1., 3., 4., 15., 16. kérelmet támogassák, a 2., 17. kérelmet utasítsák el, és az 5., 6., 9., 10., 13., 14. kérelmek esetében kérjék fel a MŰVÁK Irodát, hogy egyeztessen a kérelmezővel. Kéri, aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

239/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben felsorolt közműrákötési igények közül az 1., 3., 4., 15., 16. kérelmet támogatja, a 2., 17. kérelmet elutasítja, és az 5., 6., 9., 10., 13., 14. kérelmek esetében felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy egyeztessen a kérelmezővel.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző
Barka Ferenc ügyintéző

34.) Rafael-Paczolay Kriszta kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Egy ingatlant szeretne az Önkormányzattól megvásárolni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és azt a javaslatot tette a Képviselő-testület felé, hogy javasolják inkább a bérbeadást. Két külön ingatlanról van szó, 244 négyzetméteres ingatlanról, és akkor 20 ezer forint/év/ingatlant javasol a Testületnek a Bizottság. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ezt a javaslatot tenné fel szavazásra, aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

240/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a 12192 hrsz.-ú, 144 m² területű, valamint a 12193 hrsz.-ú, 144 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanát, pályázat útján, 5 évre történő bérbe adásra jelöli ki, a mellékelt pályázati kiírás szerint. A bérleti díjat 20.000,- Ft/év/ingatlan összegben határozza meg.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

35.) MOHU textilgyűjtő konténerek kihelyezésének kérdése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Erről is hosszasan tárgyalt a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság. Neki ezzel az volt a problémája, hogy a korábbi textil gyűjtők környékén egyszerűen áldatlan állapotok uralkodtak. Voltak olyanok, akik kisgyereket beraktak ebbe a gyűjtődobozba, ő kidobálta a ruhákat, a konténer előtt szétválogatták, és ami nem kellett, azt ott hagyták, emiatt állandó kosz és rendetlenség volt a konténerek előtt. Most jelenleg ilyen csak a Tesco áruház parkolójában van, de aki arra jár a négyes főúton pontosan láthatja, hogy a mai napig milyen állapotok vannak. Folyton hívták fenntartókat, hogy ugyan tegyenek már rendet a ruhagyűjtő konténerek környékén. Most azt írják elő, hogy 1500 lakosonként egy ruhagyűjtő konténer kell. Ha ezt valaki kiszámolja, jó 10-12 konténer kellene Monorra. Szerinte az a helyes döntés, hogy a MOHU-val folytassanak további tárgyalásokat. Ő leginkább annak örülne, ha kitennék oda a hulladékudvar környékére ezeket a konténereket, és nem itt a városban lennének, és nem itt dobálnák szét körülötte a szemetet, mert biztos, hogy utána nem tudják rendezni. Vagy van még egy olyan megoldás, hogy ha olyan ruhagyűjtő van, amiből nem lehet kiszedni a ruhát, ha tudják garantálni, hogy nem azzal a technológiával lesz megoldva, mint ahogy a vöröskeresztes ruhagyűjtők voltak. A Bizottság egy olyan döntést hozott, hogy folytassanak további egyeztetéseket a MOHU-val, mert bár ez egy kötelező dolog, de nyilván azért próbáljanak meg valami megnyugtató választ kapni tőlük.

Balogh Péter képviselő: Épp a Tesco áruházat akarta példának hozni, de emlékezzenek csak vissza, hogy milyen nehezen tudták az üvegek konténereket elvitetni, és hogyha most valóban zárt a konténerek rendszere, hogy nem férnek bele, akkor is mellette előbb-utóbb ott lesz majd minden. Azt gondolja, hogy nem kellene belemenni ebbe, illetve ha belemennek, akkor a Bajcsy-zsilinszky út vége jöhet szóba. A másik meg az, hogy ezzel az Önkormányzatra rónak megint terhet avval, hogy ezt meg kell világítani, rendet tartani körülötte, meg minden, szóval azért egy kicsit túl sokat akarnak. Ő azt mondja, hogy alaposan meg kell beszélni a MOHU-val, hogy gondolják át ezt az ajánlatot, mert az ajánlat legalábbis számára, nem megfelelő.

Darázi Kálmán polgármester: Ugyanezt gondolja ő is, és arra még ki se tért, amit Képviselő úr mondott, a megvilágításra, megközelítésre, illetve a rendrakásra. Tehát ha ez a MOHU feladata, meg neki szignálták ki, akkor úgy gondolja, hogy neki kell megoldani ezeket a problémákat. Reméli, hogy a letérköveztetést, meg esetleg más egyéb dolgot nem az Önkormányzattól fogják kérni, hogy teljesen alakítsák ki ezeknek a helyét. Nem tudja, hogy milyen irányba mennek el majd az egyeztetések, de megpróbálnak valamilyen megnyugtató eredményt elérni. Nagyon bízik benne, hogy ez nem olyan kötelező dolog, amit úgy fognak kirendelni, hogy meg kell oldani az Önkormányzatnak. Ő is azt gondolja, hogy ezeknek a konténereknek a Bajcsy Zsilinszky utca végén, a hulladékgyűjtő udvarnál van a helyük.

Balogh Péter képviselő: Ha ezt erőből át akarják vinni az Önkormányzaton, mert nem tudunk mit csinálni, akkor a lakossággal mindenképpen egyeztessenek, hogy szeretnék-e oda a házuk elé a konténereket.

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 195-ös határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

241/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, folytasson további egyeztetést a MOHU-val a textilgyűjtő konténerek kihelyezéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnaika jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

36.) Allergiás sokk elleni injekció beszerzése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság valamint az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság már csak egy-egy darabot javasolt telephelyenként, úgyhogy ez öt darabot jelent. Az a baj, hogy ezeknek minden évben lejár a szavatosságuk, úgyhogy azért felesleges többet beszerezni belőlük. Azt gondolja, hogy ha az az egy ne adj isten elfogyna, akkor rögtön abban a pillanatban beszerzik a másikat. Tehát bőven elég ennyi, ne kelljen minden évben kettőt-kettőt kidobni. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 196-os határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

242/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, szerezzen be az Önkormányzat fenntartásában működő óvodákba feladatellátási helyenként 1 darab, összesen 5 darab allergiás sokk elleni injekciót 85.000,- Ft értékben, és szükség szerint pótolják. A kiadások forrása a működési céltartalék.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Jó lenne, ha ez alapvetően beépülne a költségvetésbe, és nem kellene minden egyes alkalommal évente behozni a testület elé, automatikusan menne ennek az egésznek a megvásárlása. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

243/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi Irodát, építse be minden évben az Önkormányzat költségvetésébe az allergiás sokk elleni injekciók beszerzését.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

37.) Római Katolikus Egyházközség kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Egy klimatelepipítésről van szó. A Katolikus Egyházközségnek lenne rá szüksége a katolikus kistemplomban, a Monor Ady Endre utca 74. szám alatt. Az Emberi Erőforrások Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, támogatták a kérést, és 500 ezer forintot javasoltak, a forrás pedig az általános tartalék lenne. Van ehhez hozzászólás, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 197-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

244/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 500.000,- Ft összeggel támogatja a Monori Római Katolikus Egyházközség monori telepi kistemplom (2200 Monor, Ady Endre u. 74.) állagmegóvása érdekében beszerzett klímája beszerelésének díját.

Forrás az általános tartalék.

A támogatás elszámolásának határideje 2024. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

38.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

HAJT-A Csapat Egyesület 2024. évi tagdíja

Darázsi Kálmán polgármester: Minden évben kétszázezer forint tagdíjat fizetnek tagdíjként. A LEADER pályázatokat ezen a szervezeten keresztül nyerték eddig, és csak ezen a szervezeten keresztül tudnak ezekhez a forrásokhoz hozzájutni. Erre Monor nagyrészt csak a külterületeivel tud pályázni, mivel tízezer fő fölötti település. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 201-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

245/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete teljesíti a HAJT-A Csapat Egyesület 2024. évi tagdíj kérelmét, melynek összege 200.000,- Ft. Fedezet az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által megrendelendő kivitelezési munkák

Darázsi Kálmán polgármester: Itt három nagyobb munkáról van szó. Az egyik a Bereki dűlőnek a rendbetétele. Gyakorlatilag arról lenne szó, hogy újra grédereznék a területet, majd utána újra lenne hengerelve. Ha esetleg szükséges, akkor kipótolnák még egy kis anyaggal. Erre megvannak egyébként az árajánlatok. Ez lenne az egyik. A másik az Eötvös utcának lenne a padkarendezése. Ezeket minél előbb meg kell csinálniuk, mert a Borvidékek hétvégéjére elengedhetetlen, hogy ezek az utak el legyenek készítve. A harmadik a Jókai utcának a megszülése, ami még szintén benne van ebben a hárommillió forintos csomagban. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 202-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra, aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

246/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést, hogy az előterjesztés szerinti útkarbantartási munkákat végezze el a MŰVÁK Iroda által bekért árajánlatok alapján kiválasztott kivitelező bevonásával.

A kivitelezési munkák fedezetéhez 3 millió forint keretösszeget biztosít. Forrása a működési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Apák napjával kapcsolatos kérelem

Darázi Kálmán polgármester: Megkerestek őket, hogy szeretnék megszervezni az apák napi rendezvényt itt a városban. Képviselő urak láthatták a költségvetését a rendezvénynek, 150 ezer forintos támogatást kértek hozzá. A Monorvidéki Közbiztonsági Alapítvány részére, mert ők fogják megcsinálni, vagy rajtuk keresztül fogják megszervezni ezt az apák napi rendezvényt. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 203-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

247/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Apák napja rendezvény megszervezését 150.000,- Ft-tal a működési tartalék terhére, melyet a Monorvidéki Közbiztonsági Alapítványnak ad át támogatásként.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

Pályázati kiírás pontosítása

Darázi Kálmán polgármester: A hivatal épületének aljában lévő Update üzlet kiírásáról van szó, meg fogják pályáztatni, és várják erre a boltra azokat a pályázókat, akik esetleg ebben látnak potenciált. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 205-ös határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

248/2024. (V. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi szövegrészekkel egészíti ki a Kossuth L. u. 80/B. sz. alatti, 1. sz. üzlethelyiség hasznosítására kiírt pályázatát:

„Az első leadási határidő 2024. június 17.-én 12 óra.”

„A formailag és tartalmilag elfogadott pályázatok közül a Képviselő-testület az összességében legjobb ajánlatot nyertesként kiválaszthatja. Két vagy több azonos, összességében legjobbnak kiválasztott pályázat esetén árverést tart.”

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Darázi Kálmán polgármester: A polgármesteri jelentés végére érték. Aki el tudja fogadni a polgármesteri jelentést, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

249/2024. (V. 16.) KT határozat

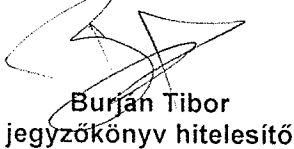
Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester

Darázi Kálmán polgármester: A nyílt ülés napirendjének végére érték, a nyílt ülést 16 óra 34 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

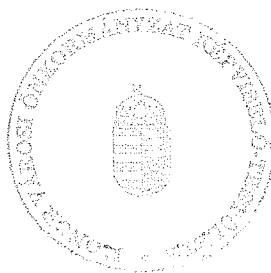


**Darázi Kálmán
polgármester**

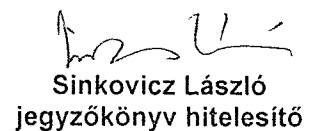


**Burján Tibor
jegyzőkönyv hitelesítő**

K.m.f.



**dr. Urbán Hajnalka
jegyző**



**Sinkovics László
jegyzőkönyv hitelesítő**

