

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. április 18-án a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen van:	Darázsi Kálmán Juhász László Balogh Péter Barna Attila Burján Tibor Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Kampfl Márk Magdics Máté Rendek László Róth Artúr	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Prikrliné Hargas Éva Gubán Sándor Rajki László dr. Csipler Norbert r. alezredes	jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, irodavezető-helyettes, főépítész, ügyvezető, kapitányságvezető.
Jegyzőkönyv-vezetők:	Benkőné Henke Zsuzsánna Magdolna, Malatinszki Ágnes.	

Darázsi Kálmán polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14 óra 5 perckor megnyitja. A testületi ülésen 11 képviselő van jelen, tehát határozatképesek, Sinkovics László képviselő úr előre jelezte távolmaradását. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Csuzi Szabolcs és Kampfl Márk képviselő urakat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Amennyiben nincs, kéri, aki elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) Interpellációk
- 2.) Beszámoló Monor város közbiztonságának helyzetéről, a Monori Rendőrkapitányság 2023. évi, a közbiztonság érdekében tett intézkedéseiről és az azokkal kapcsolatos feladatokról
Előadó: dr. Csipler Norbert r. alezredes kapitányságvezető
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Csipler Norbert r. alezredes kapitányságvezető
- 3.) A Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület 2023. évi beszámolója
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Nagy Zoltán egyesület elnök

- 4.) **Monori Sportegyesület kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Zátrok Tamás elnök
- 5.) **Fecske András Monor, 9501/9 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó HÉSZ módosítási kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 6.) **Beszámoló a közterület-felügyelők 2023. évi munkájáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 7.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 8.) **Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2024.01.01.-2024.03.31.)**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 9.) **Tájékoztató a DAKÖV Kft.-t érintő kérdésekről (taggyűlés 2024-03-26.)**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 10.) **Tájékoztató a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács 2024. március 27-i üléséről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 11.) **Energetikai fókuszterv bemutatása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 12.) **Könyvtár fűtőkorszerűsítéséhez közbeszerzési tervdokumentáció készítése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 13.) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 14.) **Parkoló építések - pótmunka**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 15.) **Bajcsy-Zsilinszky utcai parkoló építése – kivitelező kiválasztása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző

16.) Útkarbantartási feladatok

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Herner István ügyintéző

17.) Tájékoztató a VOLÁNBUSZ Zrt. 2023. évi bérkompenzációja miatti többlet visszafizetéséről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Herner István ügyintéző

18.) Helyiségbérleti díj tartozás miatti felmondás

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

19.) PVMRFK használati megállapodás meghosszabbítása iránti kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

20.) DTKH-val kötött használati megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

21.) Sinkovicz Pálné vételi kérelme

Előadók: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

22.) Tájékoztató a 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet legutóbbi módosításainak elfogadása kapcsán felmerült kérdésekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

23.) A Monori TÖKT, Monor Dobó I. u. 6. szám alatti ingatlan értékbecslésének elfogadása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

24.) Pályázat kiírása „Monor Város Jó tanulója - Jó sportolója” cím elnyerésére

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

25.) Tanulmányi ösztöndíj pályázat kiírása a monori közép fokú intézményekben tanulók részére

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

26.) Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak megválasztása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

27.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Javaslat Nevelési, Oktatási és Közművelődési Díjak adományozására

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

2.) Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Bajkai Ágnes ügyintéző

1.) Interpellációk

Darázsi Kálmán polgármester: Írásban nem érkezett interpelláció. Kíván-e valaki szóban interpellálni?

Balogh Péter képviselő: Lakossági kérelmeket szeretne tolmácsolni. A református temetőben a pincék felőli részén a zöldterületet kérik rendbe rakni, ha lehet. A Pozsonyi lakótelep lakóinak kérdése, hogy a korábban beígért fűrt kút mikor fog elkészülni, mert jön a nyár, szükség lenne rá. Az ő kérdése, látja, a kátyúzásokat elkezdték a városban, mikor várható a teljes terület befejezése körülbelül. Kerékpárutak jelzéseinek az újrafestése aktuálissá vált. Legfőképpen a Mátyás király utca és a fagyizó közötti rész, amit már másodszor sikerült felfesteni, illetve nem sikerült felfesteni, mert megint lekopott. Ady út, Dm parkoló. Ki van rakva a tábla, hogy rakodási terület, ennek ellenére odaállnak az autók, de nem is ez a probléma, hanem az, hogy egész délelőtt ott parkolhat egy jármű anélkül, hogy bárki is észrevenné. A másik pedig az, hogy amikor kirakják a láncos táblákat a parkolóba, akkor az történik, hogy a gépkocsivezetőnek meg kell állni az úton, ki kell szállni az autóból, félre kell rakni a táblákat, addig feltartja a forgalmat, és csak utána tud beállni. Most megint kérés a Dm vezetése felé, hogy ha a gépkocsivezető odatelefonálna mondjuk egy tíz perccel az érkezése előtt, esetleg valaki kísérelhetné és bevehetné a táblát, hogy ne a gépkocsivezetőnek kelljen. Ezt meg lehetne oldani, nem hiszi, hogy olyan nagy kérés ez.

Darázsi Kálmán polgármester: Ezt ő is felvetette már egyébként a Dm-nek. Sajnos nem ennyire egyszerű, amilyennek tűnik, de továbbra is tolmácsolni fogják ezt. Ő mostanában nem figyelte, mióta a tábla változtatva lett, hogy mennyire parkolnak ott, de majd a közterület-felügyelőket megkérlik, hogy esetleg figyelmeztető papírt tegyenek oda a rossz helyen vagy a rakodási területen parkolóknak. Református temető. Jelezni fogják a városüzemeltetés felé ezt a problémát. Kút a Pozsonyi lakótelepen. Dessewffy képviselő úrnak is jelezték az ott lakók, a kollégák dolgoznak rajta. Nyilván így, hogy önkormányzati tulajdon lesz a kút, egészen mások a paraméterek, mintha ezt egy lakos kérte volna. Teljesen más az engedélyeztetési eljárása ennek, de a kollégák már dolgoznak rajta a Műszaki Irodán. Kátyúzás. Ha jól emlékszem, április végéig van a határidő, de pontos tájékoztatást fog róla adni a városüzemeltetés, mert meg fogja kérdezni, hogy mikor fejezik be. Szerinte egy-két héten belül be fogják fejezni, mert viszonylag gyorsan dolgoznak. A kerékpárút jelzéseit vették, akkor meg fogjuk keresni a városüzemeltetést, mert ők bonyolították le ezeknek a felfestéseknek a kivitelezését. Valóban, ott, ahol megtörtént a felfestés, ott nem bírta a vizet ez a festékanyag, és akkor még lehetséges, hogy garanciában meg lehet újra csináltatni. Van-e további interpelláció? Ha nincs, akkor a napirendi pontot lezárja.

2.) Beszámoló Monor város közbiztonságának helyzetéről, a Monori Rendőrkapitányság 2023. évi, a közbiztonság érdekében tett intézkedéseiről és az azokkal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Kérdezné Kapitány úrtól, hogy kívánja-e a beszámolójukat kiegészíteni valamivel.

dr. Csipler Norbert r. alezredes kapitányságvezető: Nem szeretné kiegészíteni az írásos anyagot. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság előtt részletesen beszámolt, az ott kért kiegészítést, azt tegnap elküldte, reméli, mindenki kézhez kapta, de ha van kérdés a beszámolóval kapcsolatosan, akkor igyekeznek rá válaszolni.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel?

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök: Valóban, ahogy Kapitány úr mondta, a bizottsági ülésen több mint egy óra napirendi pontban tárgyalták ki a Rendőrkapitányságnak a jelentését, illetve a jelenlegi helyzetet. Látszódik, hogy egy rég maguk mögött tudott jelenség újra felütötte a fejét a Strázsa-hegyen. Régen pincefeltörések voltak, most besurranó, illetve alkalmoszerű tolvajlás indult el. Ennek több kárvallottja volt már az elmúlt néhány hónapban. Úgy néz ki, hogy közös erővel és közös felderítéssel megtalálták ennek a gócpontját, amire a cselekvési terv meg is született. Ezt a Rendőrkapitányság, a mezőőrök, illetve egyéb más önkormányzati szervek végzik. Ő köszöni a Rendőrkapitányságnak a kitartó munkáját, tudják, hogy milyen nehézségekkel küzdenek. Azt gondolja, hogy mindent megtesznek, ami tőlük telik, de amit a polgárok is megtehetnek, az az, hogy nem adnak lehetőséget a bűncselekmények elkövetésére. Az elmúlt időszakhoz képest sajnos a statisztika szerint is romlott a helyzet. Ő várta, hogy a gazdasági helyzet romlásával együtt ez be fog következni. Nagyon remélik, hogy a folyamat, a trend meg fog változni, megáll és ellenkezőjére fordul, mert ez közös ügyük. Ezúttal szeretné megköszönni a Monori Polgárőr Közhasznú Egyesületnek a munkáját is. Nagy Zoltán elnök úr nála kimentette magát elfoglaltsága miatt, nem tud jelen lenni, és a közös szolgálattevés, illetve a jövőben nagy reménység szerint az újonnan alakuló közterület-felügyelettel együtt nagy reménység szerint még jobb helyzetet tudnak kialakítani. Ehhez kíván jó munkát, és köszönik az eddigi tevékenységet.

Darázsi Kálmán polgármester: Ő még annyit tenne hozzá, hogy nyilván ez, hogy a bűneseteknek a száma megnőtt, nemcsak a Monori Rendőrkapitányság területén jelentkező probléma, hanem ez vármegyei és országos szinten is jelen van. Mindenhol volt nagyjából egy ugyanilyen százalékos emelkedés, mint itt Monoron, illetve a kapitányság területén.

Magdics Máté képviselő: Valóban, a bizottsági ülésen elég alaposan kivesézték a témát, kitérve a létszámhiányra, a közterületi láthatóságára a rendőrségnek. Egy észrevétele lenne, hogy szerinte a romló gazdasági helyzet előtt is már elég komoly problémát okozott a létszámhiány, de ő azért kért szót, mert külön meg szeretné köszönni, hogy a hétfőn kért beszámolót megkapta a szabadnapos járőrökkel kapcsolatban.

Darázsi Kálmán polgármester: Nem kijavítani akarja, de Csuzi elnök úr arra gondolt, hogy a gazdasági helyzet volt hatással a bűncselekményszám emelkedésére. A létszámhiány valóban már egy sokkal régebbi probléma.

Balogh Péter képviselő: Nagyon örül annak, hogy megkapták a szabadidős rendőrök szolgálati beszámolóját. Köszöni szépen. Ő is köszöni a munkájukat azoknak, akik végzik a munkájukat. Mond egy negatív dolgot is, amit két hete látott, hogy a kerékpárúton félig leparkolt autó mellett elment egy motoros rendőrijárőr, és nem állt meg intézkedni. Ha lehetne kérni, hogy a rendőrök, a járőrök ha olyan problémát látnak, aminél intézkedni kellene, vagy legalábbis figyelmeztetni kellene, akkor legyenek szívesek, tegyék meg.

dr. Csipler Norbert r. alezredes kapitányságvezető: Nem az ő kollégája volt, de a motoros Autópálya Osztály egységének figyelmét fel fogja hívni a problémakörre, annál is inkább, mert ez náluk is napirenden van. Hogyha esetleg olyan jogsértést észlelnek, akkor intézkedési kötelezettség terheli a kollégákat, de fel fogja hívni az Autópálya Osztálynak a vezetőjét, hogy mindenképpen ilyen esetben intézkedjenek a motoros kollégái, és köszöni szépen a jelzést. Meg szeretné köszönni az egész éves támogatást, és az új szerződést is. Aláírásra került az együttműködési megállapodás. Köszöni szépen a Testületnek a támogatását, a Polgárőrségnek és minden egyes olyan szervezetnek a közbiztonságért tett tevékenységét, akik hozzájárultak azokhoz a számokhoz, amiket ma itt be tudtak mutatni. Még egyszer köszöni szépen.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor a Jogi és Közbiztonsági Bizottságnak a határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

155/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor város közbiztonságának helyzetéről, a Monori Rendőrkapitányság 2023. évi, a közbiztonság érdekében tett intézkedéseiről és az azokkal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Csipker Norbert r. alezredes kapitányságvezető

Darázi Kálmán polgármester: Ő is nagyon szépen köszöni a Rendőrkapitányságnak a munkáját. Az lenne a kérése Kapitány úrhoz, hogy tolmácsolja majd ezt a kollégái felé. Ahol tudnak, próbáljuk segíteni a rendőrség munkáját, már azokkal az eszközökkel, amik az Önkormányzat rendelkezésére állnak.

3.) A Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület 2023. évi beszámolója

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta a beszámolót a bizottsági ülésen. Szerinte erről is beszéltek, de nem olyan sokat, mint a rendőrség beszámolójáról. A Bizottság támogatta a beszámoló elfogadását. Van-e hozzászólás, észrevétel? Ha nincs, akkor ezt szavazásra bocsátaná. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

156/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület 2023. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Nagy Zoltán elnök

Darázi Kálmán polgármester: Igaz, hogy Nagy Zoltán elnök úr nincs jelen, de innen is szeretné megköszönni a Monori Polgárőr Közhasznú Egyesületnek a munkáját. Tudja, hogy ezt a feladatot ők gyakorlatilag karitatív tevékenységként látják el. Tudja azt, hogy közel négyezer órát teljesítettek a felnőtt polgárőrök a mögöttük álló időszakban, a 2023-as évben. Ehhez gratulál nekik, és továbbra is sok erőt és egészséget kíván a munkájukhoz.

4.) Monori Sportegyesület kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A Monori Sportegyesület nyert egy TAO-s fejlesztést a sporttelepre.

Eredetileg ez egy nagyobb összeg volt, 300 millió forint de csökkentettek az összegben. A tervezett költségekbe a kosárlabdapályának a bontása, illetve a kerítés áthelyezése nem fért bele. Azt gondolja, hogy mivel az Önkormányzat tulajdona a létesítmény, ezért ahol lehet, próbálnak a Sportegyesületnek segíteni, támogatást nyújtani nekik. Ezért kérte az Egyesület elnökét, hogy írja le ezt egy kérelemben, így került a Testület elé. Van-e hozzá kérdés, észrevétel?

Magdics Máté képviselő: Annyi kérdése lenne, hogy a Sportegyesület, amikor ezt a pályázatot beadta, akkor egyeztetett előtte a Városházával, mert akkor már valószínűleg tudni lehetett, hogy kevés lesz rá az összeg, és hozzájárulás szükséges ehhez.

Darázsi Kálmán polgármester: Eredetileg mikor egyeztettek az Egyesülettel, és elindult a koncepcióterv kidolgozása, akkor 300 millióval számoltak. Ebből végül 260 millió lett, emiatt mentek a levonogatások, és ráadásul nem is a teljes fejlesztés fog megvalósulni ebből, mert a rekortán kosárlabdapálya, ha jól tudom, az kosaras TAO-ból fog megvalósulni. Eddig tudták lehúzni, és mondták, hogy nyilván a kosárlabdapályának a bontása probléma lesz, ezt neki jelezték már egy-két hónapja, csak ő azt mondta, hogy jó, írják le, hogy akkor mi a legjobb árajánlat, amit kapnak erre, és az alapján adhatnak támogatást. Ezt ők megversenyeztették, és akkor megnézték, hogy mi az az összeg, amiből meg lehet csinálni. Egyébként ez nem egy magas összeg, tehát ahogy ő összehasonlította azokkal a kivitelezési munkákkal, amit szoktak csináltatni az Önkormányzatnak, nem egy nagyon magas összeg jött ki, de valójában ez ott csúszott el, hogy csökkentettek a TAO-s támogatáson. Egyébként így is az országban a legmagasabb támogatást kapták ebben a TAO évben. Úgyhogy ezért alakult ez így, hogy nekik ebbe bele kell szállniuk egy ilyen összeggel. Mindkét bizottság támogatta a kérelmet. Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

157/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Sportegyesület kérelmét, bruttó 3.622.840,- Ft-ot biztosít az előterjesztés szerinti munkálatok elvégzéséhez a kötvény terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Zátrók Tamás elnök

5.) Fecske András Monor, 9501/9 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó HÉSZ módosítási kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Átadja a szót Főépítész úrnak.

Gubán Sándor főépítész: A Fecske Pince tulajdonosa rendeltetés-módosítás igénnyel jelentkezett, amelynek során kiderült, hogy a nagyon régóta az ingatlanon álló pince épülete fennmaradási engedéllyel, építési engedéllyel, használatbavételi engedéllyel, majd fennmaradási engedéllyel is rendelkezik, de az ingatlan nyilvántartásban nem szerepel. Az ingatlan-nyilvántartást rendezte, de a rendeltetés módosításra még ebben az esetben sincs mód, mert MK1-es övezetben fekszik, ahol 60 százalék szőlő-, gyümölcs művelést kellene megvalósítani, és csak kétezer négyzetméteren felüli területen lenne lehetősége építésre, ezért, hogy ez a korábban bármilyen jogcímen megépült és fennmaradási engedéllyel rendelkező épület továbbra is fejleszhető legyen, illetve a rendeltetéshez szükséges parkolóterületeket szabadtéri kiszolgáló területeket be lehessen rendezni, ezért azt kérte, hogy öt olyan építési övezetbe helyezték, ahol a vendéglátást meg tudja valósítani. Az előterjesztés arról szól, hogy ha ezt támogatja a Képviselő-testület, akkor a Polgármester háromoldalú szerződéssel, településtervező megbízásával elindítja ezt a folyamatot.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 128/2024-es határozati javaslatáról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

158/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fecske András Monor, 9501/9 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó HÉSZ módosítási kérelmével kapcsolatban úgy határoz, hogy

- hozzájárul a tervezett HÉSZ módosításhoz, a Kb-Rek3 jelű övezet kialakításához, és a 9501/9 hrsz.-ú ingatlanok az övezetbe való átsorolásához;
- a településrendezési eszközök módosításának költségét, a terület megközelítését biztosító út fejlesztésének rá eső költségét, továbbá a biológiai aktivitásérték pótlásának feladatait és költségeit a kérelmező viseli;
- felhatalmazza Monor Város Polgármesterét a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri Főépítész urat, hogy ismertesse a helyben kiosztott előterjesztés tartalmát.

Gubán Sándor főépítész: Az előző képviselő-testületi ülésen azt terjesztette elő, hogy a KONTI-X Kft.-t a 11-es módosítási csomagból hagyják ki, mert nem volt rendezett a területhasználattal összefüggő településszerkezeti kérdéseknek a tisztázása. Időközben a tervezők által határidőben előre sorolt és így elkészült telepítési tanulmányterv alapján van mód arra, hogy a rendezési terv véleményezési folyamatába visszarakják, ezért a javaslat arról szól, hogy a 11-es csomagban rendezzék. Ezáltal a 11-es csomag az előző testületi ülésen elfogadotthoz képest más tartalmú és összegű, ezért a másik határozati javaslat ennek az ajánlatnak az elfogadásáról szól, és a harmadik pedig a telepítési tanulmányterv kikötéssel történő elfogadását tartalmazza. A kikötés pedig arról szól, hogy a 4-es út mellett ezeknek a hulladékgazdálkodási építményeknek a látványa a városkapuban valamilyen módon zöldfelülettel takart legyen. Tehát a telken belüli zöldfelületet ezen a területen kéri megvalósítani.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 129/2024-es határozati javaslatáról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

159/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KONTI-X Kft. által készített Hulladékátrakó a Monor, 0367/30-, /31-, /32-, /33-, /34 hrsz.-ú ingatlanokon tárgyú, a Völgyzugoly Műhely Kft. által összeállított telepítési tanulmánytervet az alábbi kikötéssel elfogadja:

A terület 4-es számú főút felől, 25,0 m mély sávban „telek be nem építhető, zöldfelületként fenntartandó területe” kerüljön kijelölésre, amelyre háromszintes növényzet telepítését kell előírni, iskolázott, előnevelt, 10,0 cm törzsátmérőjű klímaturó lombos fákkal és a meglévő növényzet integrálásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telepítési tanulmánytervnek megfelelően összeállított TRSZ megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Szavazásra teszi fel a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 130/2024-es határozati javaslatát. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

160/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 109/2024. (III. 21) KT határozatát hatályon kívül helyezi.
Felhatalmazza a polgármestert a Völgyzugoly Műhely Kft. 11. számú településrendezési csomagra vonatkozó 7.239.000,- Ft összegű módosított szerződésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Szavazásra teszi fel a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 131/2024-es határozati javaslatát. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

161/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hulladékátrakó bővítésére a Monor, 0367/30-, /31-, /32-, /33-, /34 hrsz.-ú ingatlanokon jelöli ki a területet, mivel ezáltal kapcsolódik a meglévő különleges hulladékátrakó övezethez - ahol az üzemi terület kialakítása folyamatban van – továbbá, mivel a településen ilyen rendeltetésű terület nincs kijelölve és ilyen célra máshol nem áll rendelkezésre megfelelő terület.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

6.) Beszámoló a közterület-felügyelők 2023. évi munkájáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e kérdés, észrevétel a beszámolóhoz?

Balogh Péter képviselő: Úgy sikerült átszervezni a közterület-felügyelők beosztását, hogy szinte nem is látni őket. Ha jól érte ebből a beszámolóból, akkor ketten vannak úgymond improduktív és egy pedig produktív, aki járkal a területen. Az, hogy nem látja, az neki nem jelent semmit. Attól még dolgozhatnak. Csak ugye volt itt egy olyan probléma, hogy amikor nagy nehezen sikerült fölvenni egy új közterület-felügyelőt, akkor valami miatt összekülönböztek és elment. Ez a közterület-felügyelő őt megkereste, azt nem tudja, hogy miért nem a Jegyző asszonyt. Nyilvánvaló, hogy ez a hivatal döntése, és elfogadja. A közterület-felügyelő, akit reggelente elég sűrűn látott az Ady úton, tehát ott kezdte a munkáját, és végigment az Ady úton, őt mostanában nem látni. El tudja képzelni, hogy más útvonalat választott magának, vagy másfele jár, de minél több vagyoneleme van a városnak, annál több közterület-felügyelőre lenne szüksége, már csak az autók parkolási rendje miatt is, amit a Kapitány úrnak is említett, hogy jó lenne, ha valaki egy picit rendbe tenné azokat az autósokat - bár nincs velük baja -, akik egyáltalán nem akarják betartani a parkolás szabályait, vagy azt csinálnak, amit akarnak. Ezzel valamit kellene kezdeni. Nyilvánvaló, hogy ez közös feladat a rendőrség és a közterület-felügyelők között. A kérdése az, hogy mennyire vált be ez a félállású közterület-felügyelő, aki tulajdonképpen tanácsokat ad, vagy szervezi a feladataikat, hogy ez bevált-e egyáltalán, vagy be fog-e válni, van-e ennek értelme, vagy pedig három hónapos próba után meg kell próbálni valami más megoldást találni arra, hogy itt hatékonyabb legyen a közterület-felügyelőknek a munkája.

Darázsi Kálmán polgármester: Nyilván egy hónap után nagyon nehéz erről véleményt alkotni. Ők azt gondolják, hogy jelenleg működik, tehát külön van egy olyan ember, aki irányítja a közterület-felügyelőket. Fel kell tölteni az álláshelyeket. Most jelenleg két olyan közterület-felügyelő van, akik az utcán mennek. Nyilván itt szabadságolások, különféle olyan dolgok, amikor egy SOS feladat van valahol, és oda ki kell menniük, ez okozhatja azt a látszatot, hogy nem lehet őket látni. Most egyébként nem tudja, hogy mi történt, vagy miért volt ez, de nyilván majd megkapják rá a választ.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök: A kérdést annak tudja be, hogy Balogh képviselő úr nincs ott náluk a bizottsági ülésen. Ott általában azért elég hosszan szoktak beszélni a közterület-felügyelők munkájáról, és nemcsak az előző havi tevékenység beszámolójáról, hanem igyekeznek egy egyhónapos, három hónapos, féléves víziót előrevetíteni maguknak, és ott önmagukkal szemben is és velük szemben is elvárásokat támasztanak. Azt gondolja, hogy egy hónap után, két hónap után teljesen felesleges várni bármit is bárkitől. Fél évet adtak maguknak. Fél év után tartanak egy elemzést arról, hogy az elképzelt módosítások és bevezetett újítások mennyire válnak be. Sőt, neki egész jó elképzelései vannak arról, hogy hogy lehetne esetleg bővíteni a gárdát, és az, hogy mikor meg hol látszódnak, ő ebbe nem akar belemenni, mert ő sem látja mindig őket, de attól még valószínűleg dolgoznak. Ő csak ennyit szeretett volna, hogy szerinte egyszerűen értelmetlen most még ezt a kérdést föltenni. Fél év után térjenek rá vissza, és értékeljék ki a munkáját.

Magdics Máté képviselő: Visszatérne a napirendi ponthoz, magához a 2023-as évi beszámolóhoz. Ezt is egy kicsit boncolgatták bizottsági ülésen, ott ő szóvá tette, hogy ő bizony nincs megelégedve a 2023-as évi tevékenységgel, mind a láthatósággal, mind azzal, hogy a kollégák egymás között hogy viselkedtek, aminek az lett a következménye, hogy az egyik kolléga távozott. A bírságolási gyakorlat, a közterületi láthatóságok azért lennének, hogy szabálykövetők legyenek az állampolgárok, és ő ezzel meg lehetőségen elégedetlen. Reméli, hogy az idei év hoz valami pozitív változást az új eszközbeszerzéssel is, ami a bírságokhoz szükséges. Nem tudja, hogy az új kolléga mennyire fog beválni, de most 2023-ról beszélnek.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor a Jogi és Közbiztonsági Bizottságnak a határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen és 2 nem szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

162/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a közterület-felügyelők 2023. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

7.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? Ha nincs, kéri, aki el tudja fogadni a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 132/2024-es határozatát, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

163/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

8.) Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2024.01.01.-2024.03.31.)

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? Ha nincs, kéri, aki el tudja fogadni a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 133/2024-es határozatát, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

164/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Városi Sportcsarnok, 2024.01.01. és 2024.03.31. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetésével kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

9.) Tájékoztató a DAKÖV Kft.-t érintő kérdésekről (taggyűlés 2024-03-26.)

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel a tájékoztatóval kapcsolatban?

Magdics Máté képviselő: Mindössze annyi kérdése lenne, hogy mi a DAKÖV Kft. mostani teljesítményében annyira figyelemre méltó, hogy az ügyvezető igazgatónak három havi jutalom átadásáról döntöttek?

Darázsi Kálmán polgármester: Már volt olyan korábban, hogy az ő javaslatára nem kapott az ügyvezető jutalmat. Nyilván akkor egy sokkal rosszabb helyzetben volt a DAKÖV. Azt gondolja, hogy elég jól lobbizott a minisztériumban az ügyvezető, mert mind fejlesztésre, mind működésre kaptak pénzt. Nyilván emiatt szavazta meg a közgyűlés. Egyébként júniusban a DAKÖV vezérigazgatója nyugdíjba fog vonulni. Tulajdonképpen olyan különösebben kirívó dolog nem volt, de ő azt gondolja, hogy jól össze tudták rakni a céget az energiaárak emelkedése mellett is, illetve nagyon komoly személyi problémák vannak, és nemcsak a Monori üzemigazgatóságon, hanem a DAKÖV teljes szolgáltatási területén. A másik, amit ezzel kapcsolatban szeretett volna elmondani a Képviselő-testületnek, hogy a DAKÖV 2,7 milliárd forintot kapott fejlesztésre. Ebből Monorra az ivóvízre 57 millió forint, a szennyvízhálózatra pedig 372 millió forint kerül elköltésre. Ez azt jelenti, hogy a szennyvízhálózat esetén a teljes agglomerációra, tehát a Monorhoz tartozó települések is benne vannak ebben, mert nyilván az is egy közös szennyvízhálózat. Itt fontos kiemelni, hogy nagyon sok problémát megoldanak, például bővítési problémákat, vagy azt a problémát, amit már tárgyalt a Képviselő-testület, a betoncsöves rendszer felújítását. Monor egyébként egy kiemelt helyzetben volt ebben az esetben, mert arányaival nagyobb támogatást kaptak, mint a DAKÖV többi üzemigazgatósága vagy többi települése. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

165/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a DAKÖV Kft. 2024. március 26-i taggyűléséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

10.) Tájékoztató a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács 2024. március 27-i üléséről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

166/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács 2024. március 27-i üléséről készült tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

11.) Energetikai fókuszterv bemutatása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e ehhez bármilyen kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Bizottság által elfogadott határozati javaslatot tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

167/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi az Energetikai Fókusztervről szóló tájékoztatót, és felkéri a polgármestert és a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t, hogy a beruházások és pályázatok tervezése, végrehajtása során vegye figyelembe a Fókuszterv ajánlásait.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

12.) Könyvtár fűtés korszerűsítéséhez közbeszerzési tervdokumentáció készítése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Három vállalkozó lett ehhez meghívva, és gyakorlatilag a legkedvezőbb árajánlat lett kiválasztva. A Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e ehhez bármilyen kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Bizottság által elfogadott határozati javaslatot tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

168/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó Vladár Péter e.v. bruttó 1.490.000,- Ft végösszegű árajánlatát a Dr. Borzsák István Városi Könyvtár fűtésrendszerének korszerűsítéséhez a közbeszerzési tervdokumentáció elkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert a tervezési és felhasználási szerződés megkötésére.

Forrása a 2024. évi Intézményi felújítási, karbantartási keret.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

14 óra 46 perckor Juhász László távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

13.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Két határozati javaslat van, az elsővel a Fort-Impex Kft. fejlesztése érdekében végzett közműépítésre vonatkozó településrendezési szerződés megkötését az előterjesztés szerinti előírásokkal támogatja a Bizottság, a másodikkal a közmű rákötések közül az 1-es, 2-es, 4-es, 5-ös, 6-os, 7-es, 8-as, 9-es, 10-es, 11-es kérelmet támogatja, és a 3-ast, 12-est nem. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 138-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

169/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fort-Impex Kft. Monor, 0359/85 hrsz.-ú ingatlan fejlesztése érdekében végzett közműépítésre vonatkozó településrendezési szerződés megkötését az előterjesztés szerinti előírásokkal támogatja.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző
Botos Krisztina ügyintéző

14 óra 47 perckor Juhász László visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 139-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

170/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben felsorolt közműrákötési igények közül az 1-es, 2-es, 4-es, 5-ös, 6-os, 7-es, 8-as, 9-es, 10-es, és 11-es közműrákötési igényeket támogatja.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

14.) Parkoló építések - pótmunka

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Balassi Bálint utcai parkolónál merült fel egy pótmunka, illetve a Deák Ferenc utcai parkolónál merült fel a kivitelezés közben több pótmunka is. A Városfejlesztési

Pénzügyi Bizottság tárgyalta, támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. Ő egyeztetett a műszaki ellenőrrel, azt mondta, hogy ezek valós problémák, de ezt a kivitelező már jelezte akkor, amikor a probléma felmerült. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Magdics Máté képviselő: Az első esetében egy 742.000,- Ft-os tételről beszélnek, ami annyira nem vészes, a másik viszont majdnem négymillió forint. Mi volt az az előre nem látható munka, ami plusz négymillió forintba kerül?

Darázsi Kálmán polgármester: A Balassi Bálint utcában járdát is építettek és parkolót is. Ezt két különböző kivitelező csinálta. Egyfelé lejt mind a parkoló, mind pedig a járda. Ott van egy mélypont, ahonnan valamilyen megoldással el kell vinniük a vizet. Ez egy előre nem látható probléma volt. A Deák Ferenc utcánál, ha régebben képviselőtársai kijártak autóval, akkor látták, hogy a járda mellett volt egy megsüllyedés, ami később az úttestre is kiment. A DAKÖV-öt már körülbelül másfél éve bombázzák, hogy womázzák meg ezt a területet. Itt egy csapadékvíz elvezetési probléma volt, amit teljesen át kellett építeni. A Deák Ferenc utcai áteresztő és zárt csapadékvíz elvezető rendszer kivitelezési munkákkal érintett szakaszának felújítása. Ez azt jelent, hogy parkolórészen túl is bele kellett nyúlni a rendszerbe, mert valójában ki kellett cserélni a csapadékvíz-elvezető rendszert, mert ez sem volt látható, ez is a föld alatt volt. A társasház közvetlen környezetében a sérült szennyvíz bekötővezeték javítása. Ez is egy ilyen földalatti probléma volt, ami egyébként eddig előtte nem jelentkezett, illetve az öntözőrendszer betápláló mérőaknájának kialakítása. Eredetileg volt egy vízóra a régi ideggondozó területén, és ez az akna alkalmatlan volt arra, hogy ellássa ezt a feladatot, és erre itt a kivitelezés során derült fény, hogy ezt meg kell építeni. Kérdezte a műszaki ellenőrt, hogy egyébként ő mit gondol erről, tehát végigbeszélte vele ezt a dolgot, mert neki is valóban ugyanúgy, ahogy Képviselő úrnak, soknak tűnt ez a dolog, de azt mondta, hogy teljesen reálisak voltak, és a kivitelezés mértékének, illetve azoknak az áraknak, amelyek egy normával le vannak fektetve, azzal teljesen pariban voltak ezek. Ő futott még egy kört, azt az információt kapta, hogy ezek teljesen a helyén vannak, ennyire tudott megbizonyosodni. Illetve ő, mikor voltak ezek az építések, kint volt a helyszínen, és látta, hogy valóban ezek elkészültek, és tényleg ezeket meg kellett csinálni, illetve az illetékes kolléga is a Műszaki Irodáról, akihez tartozik ez a parkolóépítés. Van-e további kérdés ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 140-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

171/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a MAXICARGÓ KFT. által megadott pótmunkákra vonatkozó díjakat a Monor Balassi Bálint utcai, valamint a Monor Deák Ferenc utcai parkoló építése tárgyában, mely munkák a szerződés megkötésének idején nem voltak előre láthatók és tervezhetők. Hozzájárul a pótmunkák miatti szerződés módosításokhoz, egyben felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződések 1. számú módosításának megkötésére. Biztosítja a pótmunkákból adódóan keletkezett bruttó 742.828,- Ft (Monor Balassi B. utcai parkoló építéshez), valamint a bruttó 3.743.870,- Ft (Monor Deák F. utcai parkoló építés) összegeket a már érvényben lévő szerződéses vállalkozási díjakkal együttesen a kötvény terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

15.) Bajcsy-Zsilinszky utcai parkoló építése – kivitelező kiválasztása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Egy kicsit elhúzódott ez a projekt. Már csak azért is, mert egy vodafonos oszlopot kell majd áthelyezniük ahhoz, hogy ez a beruházás megvalósulhasson, ezért most 2024. április 17-én 11 órakor volt az ajánlatok bontása. A legjobb ajánlatot a Laczkó Team Kft. adta be, ami 48.309.000 forint nettó összegről szól. 19 parkolóhelyet fog lefedni, és gyakorlatilag a Mesevár Óvodáig, a Mesevár Óvodán túl meg lesz szépítve az összes parkolóhely, illetve a zárt csapadékvíz-elvezető rendszer. Ez azért fontos, mert a TOP Plusz pályázatban úgy pályáztak, hogy a Bacchus tértől a vízvezetést egészen eddig a szakaszig szeretnék megoldani, és ezt szeretnék majd terveztetni és kiviteleztetni, hogyha sikeresek lesznek a pályázaton. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az írásos határozati javaslatot tenné fel szavazásra azzal, hogy a forrás a kötvény. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

172/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési munkacsoport javaslata alapján elfogadja a Laczkó Team Kft. (Képviseli: Laczkó Lóránt ügyvezető – 2253 Tápióság, Szentmártonkátai út 69.) kivitelezésre vonatkozóan megadott bruttó 61.353.409,- Ft-os ajánlatát. Továbbá elfogadja Vladár Zoltán e.v. kivitelezési munkák teljes időszakára vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában megadott nettó=bruttó 949.000,- Ft-os árajánlatát. Polgármestert felhatalmazza a kivitelezési munkák tárgyában nyertes ajánlattevővel történő vállalalkozási szerződés megkötésére, valamint a műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában a megbízási szerződés megkötésére. Laczkó Team Kft. számára biztosítja a bruttó 61.535.409,- Ft összeget a kivitelezési munkák fedezeteként, valamint Vladár Zoltán e.v. számára a kivitelezési munkák teljes időszakában történő műszaki ellenőri feladatok ellátásáért a nettó=bruttó 949.000,- Ft összeget. Fedezetek biztosítása a kötvény terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Még annyit elmondana, hogy a határozati javaslatban benne volt a kiválasztott műszaki ellenőr is 949 ezer forint keretösszeggel.

16.) Útkarbantartási feladatok

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Itt keretösszeget határoznak meg az útkarbantartási feladatokra, amik már régóta húzódtak. Különbéféle megsüllyedt aknafedelek, különféle úthibák, amik nagyon-nagyon régóta ott vannak a helyszíneken, és gyakorlatilag a DAKÖV sok esetben kihozta azt, hogy vannak olyan problémák, ami nem az ő hatáskörük. Pontosabban, amikor már ez nem karbantartási feladatnak minősül, hanem felújítási feladatnak minősül. Ezt már hosszasan végigbeszélték velük, sokat vitatkoztak ezen, de végül, ha a későbbiekben mégis kiderül, hogy ez nem felújítási feladat, hanem karbantartási, akkor azt a DAKÖV-nél biztos, hogy orvosolni fogják majd a bérleti díj terhére. De most jelenleg nagyon úgy néz ki, hogy ez az önkormányzat feladata. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság 141-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

173/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Város területén megsüllyedt csatorna fedlapok szintbehelyezése érdekében felhatalmazza a polgármestert a kivitelezői pályázat lebonyolítására, a nyertes ajánlattevő kiválasztására és a szerződés megkötésére;
- a Kossuth Általános Iskola Batthyány utcai (hátsó) bejáratánál a csapadékvíz elvezetés megvalósítása érdekében felhatalmazza a polgármestert az egyszerűsített tervdokumentáció elkészítése érdekében a tervezői megbízás kiadására;
- az útsüllyedések helyreállítása érdekében felhatalmazza a polgármestert a kivitelezői pályázat lebonyolítására, a nyertes ajánlattevő kiválasztására és a szerződés megkötésére.

6.650.000,- Ft keretösszeg erejéig fedezetül a kötvényt jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

17.) Tájékoztatás a VOLÁNBUSZ Zrt. 2023. évi bérkompenzációja miatti többlet visszafizetésről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Még a helyi járat kapcsán visszajár 2.693.967 forint. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 142-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

174/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a VOLÁNBUSZ Zrt. 2023. évi módosított elszámolását az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozóan azzal, hogy a Zrt. által visszafizetendő 2.693.967,- Ft a működési tartalékra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

18.) Helyiségbérleti díj tartozás miatti felmondás

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A hivatal aljában lévő boltról van szó, ahol elmaradás van. Ezzel együtt a határozati javaslaton belül ki fogják írni az új pályázatot is. A Bizottság azt javasolta, hogy 5

évre és 35.000,- Ft/m²/év bérleti díjra írják ki a pályázatot. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Magdics Máté képviselő: Csak annyi kérdése lenne, hogy van valami biztosíték, ha nem is kaució, amiből ezt az egymilliót le tudják faragni, vagy akkor ez valószínűleg elveszik? Ugyanis az üzlet, megnézte, heti két napban tart nyitva a kiírás szerint, de amúgy bekukucskálva a kirakaton, pusztulat az egész. Nem tudja, hogy miből fogja visszafizetni.

Darázsi Kálmán polgármester: Meg fogják keresni annak a lehetőségét, hogy behajtsák a tartozást, mert nincs kaució. Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 143-as határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

175/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- bérleti díj nem fizetése okán, 2024. május 31. napjára rendkívüli felmondással felmondja a Berta Adrienn egyéni vállalkozó, 1063 Budapest, Szív utca 4. fszt. 4. sz. alatti lakos (levelezési cím: 2220 Vecsés, Ady köz 3.) valamint Monor Város Önkormányzata között 2019. szeptember 23-án. a Monor, Kossuth L. u. 80/B. sz. alatti, 1. sz. üzlethelyiség bérletére kötött határozott idejű helyiségbérleti szerződést.

- pályázatot ír ki a Kossuth L. u. 80/B. sz. alatti, 1. sz. üzlethelyiség hasznosítására.

A bérlet időtartama: 5 év.

Az igényelt legalacsonyabb bérleti díj összege: 35.000,- Ft/m²/év.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

19.) PVMRFK használati megállapodás meghosszabbítása iránti kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötnek egy megállapodást arról, hogy ott a Helytörténeti Kiállítás mellett a későbbiekben is tudja a rendőrség használni díjmentesen azt az ingatlant, ami egyébként önkormányzati tulajdon. A Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 144-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

176/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 éves határozott időtartammal, 2029. október 31. napjáig meghosszabbítja a Monor Város Önkormányzata és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság (1139 Budapest, Teve utca 4-6.) között, a Monor, Kossuth L. u. 84. 2. ajtó sz. alatti, 6707/4/A/3 társasházi albetétben nyilvántartott, 80 m² alapterületű ingatlan

térítésmentes használatára. 2019. 11.20. napján kötött helyiséghasználati megállapodást.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

20.) DTKH-val kötött használati megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Eddig az volt a szándékuk, hogy megvásárolják az Önkormányzattól a hulladékátrakót, ezért díjmentesen használhatták, illetve az Önkormányzat sem tudta volna másra használni. Most jelenleg azt a nyilatkozatot adták ki, hogy nem kívánják megvásárolni, ezért kiszabták ezt a 100 ezer forintos bérleti díjat az ingatlanra. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 145-ös határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

177/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete használati megállapodást köt a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft.-vel (2700 Cegléd, Mizsei út 39.) a Monor, Bajcsy-Zs. utca 092/15 hrsz.-ú, 3448 m² területű, valamint a Monor, Bajcsy-Zs. utca 076/12 hrsz.-ú, 5.000 m² területű hulladéklerakó telep ingatlanokra.

A használati megállapodást határozatlan időre kötik meg.

A használatért a KKMO Kft. 2024. évben adó alól tárgyi mentes 100.000,- Ft/hó/ingatlan használati díjat köteles fizetni. A további években a használatba adó a használati díjat a megelőző évi infláció mértékével jogosult emelni.

Monor Város Önkormányzata a KKMO Kft. részére a Monor külterület 092/15 hrsz.-ú, és a Monor külterület 076/12 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a hulladékkezeléssel kapcsolatos tevékenység folytatásához és a telepengedély, valamint a környezetvédelmi engedély megszerzéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

15 óra 3 perckor Dessewffy Andor távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

21.) Sinkovicz Pálné vételi kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A hölgy egy önkormányzati tulajdonú lakásban lakik, és szeretnék volna megvásárolni az ingatlant, illetve szeretnék felújítani. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, az ingatlanvásárlást nem támogatták, viszont az ablakcserét támogatták úgy, hogy a bérleti díj 50%-át lehet majd elengedni a költségek fejében. Kérdés, észrevétel van-e ehhez? Ha

nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak a 146-os határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

178/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Sinkovicz Pálné bérlő lakásvásárlási kérelmét, nem kívánja értékesíteni a Monor, Mikszáth Kálmán utca 61/B sz. alatti, 7106/1 hrsz.-ú, 1016 m² területű, lakóház, udvar megnevezésű önkormányzati bérlakását.

Tulajdonosi hozzájárulását adja a bérlő általi nyílászáró cseréhez. A nyílászáró csere számlával igazolt költségét, de legfeljebb 1.128.000,- Ft összeget a lakbérbe, a mindenkori lakbér 50 %-ának erejéig beszámítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

22.) Tájékoztató a 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet legutóbbi módosításainak elfogadása kapcsán felmerült kérdésekről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Itt még a Krétával kell egyeztetni ebben az ügyben, hogy teljesen kristálytisza legyen ennek a módosítása. Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, és elfogadásra javasolta a tájékoztatót. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ehhez? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 48-as határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

179/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos tájékoztatót.

Határidő: 2024. szeptember 1.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Priksilné Hargas Éva irodavezető-helyettes

15 óra 5 perckor Dessewffy Andor visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

23.) A Monori TÖKT, Monor Dobó I. u. 6. szám alatti ingatlan értékbecslésének elfogadása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, támogatták. Közel 53 millió volt az értékbecslés. Ez azért érdekes az Önkormányzat szempontjából, mert sikerült Gyómróvel, illetve Pilissel megállapodni a vagyonmegosztás kapcsán, és ennek tükrében körülbelül egy 11 millió forintos kiadásuk lesz a két település felé, hogy az önkormányzat tulajdonába kerülhessen. Ehhez még Pilisen és Gyómrón is el kell fogadni ezt az értékbecslést, illetve a TÖKT-nek is el kell majd fogadni, és akkor lehet majd nyélbe ütni a dolgokat. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság 147-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

180/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadásra javasolja a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulásnak a társulás tulajdonát képező 2200 Monor, Dobó István utca 6. alatti ingatlan értékbecslésben megállapított 52.703.000,- Ft vagyoneértékét.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

24.) Pályázat kiírása „Monor Város Jó tanulója - Jó sportolója” cím elnyerésére

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, támogatásra javasolták. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 49-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

181/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelete alapján, az előterjesztés mellékletének megfelelően pályázatot hirdet a 2024. évben a „Monor Város Jó Tanulója – Jó Sportolója” cím elnyerésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burdján Sándor ügyintéző

25.) Tanulmányi ösztöndíj pályázat kiírása a monori középfokú intézményekben tanulók részére

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A beadási határidő június 25., illetve az igazgatóknak továbbküldeni a hivatalba június 28-ig van lehetőségük. Van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat? Ha nincs,

akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának az 50-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

182/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2021. (VI. 28.) önkormányzati rendelete alapján, az előterjesztés mellékletének megfelelően tanulmányi ösztöndíj pályázatot hirdet a 2024/2025-ös tanévben a monori középfokú intézményekben tanulók részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burdján Sándor ügyintéző

26.) Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Képviselő-testületnek annyi a dolga, hogy tudomásul veszi a HVI vezetőjének javaslatát. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Jogi és Közbiztonsági Bizottság 21-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

183/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva – az HVI vezetőjének javaslatára, figyelemmel a Jogi és Közbiztonsági Bizottság döntésére – a helyi szavazatszámlláló bizottságok tagjait az alábbiak szerint választja meg:

1.	Acsai Erika	2200 Monor, Nemzetőr u. 4.
2.	Bernula Béla Péter	2200 Monor, Jósika u. 8.
3.	Bokros Bernadett	2200 Monor, Gábor Áron u. 6.
4.	Bokros Zsolt	2200 Monor, Pozsonyi u. A ép. 1. lph. 2. em. 9A.
5.	Dékány Bulcsú	2200 Monor, Deák F. u. 2. 3. lph. 3. em. 8/A.
6.	Égi Brigitta	2200 Monor, Jókai u. 38.
7.	Földvárszki Ildikó	2200 Monor, Vörösmarty u. 18.
8.	Gálné Mészáros Andrea	2200 Monor, Kossuth Lajos u. 31/A/2.
9.	Hegedűs Botond	2200 Monor, Liliom u. 79.
10.	Hiczkóné Májer Gyöngyvér	2200 Monor, Balassi Bálint u. 21/B 1/6.
11.	Krizbai-Nemes Noémi	2200 Monor, Móricz Zsigmond u. 99/A/2.
12.	Mezeiné Mészáros Eszter	2200 Monor, Nemzetőr u. 8. I. 5.
13.	Molnár Anna Mária	2200 Monor, Mikszáth Kálmán u. 21.
14.	Molnárné Bus Szilvia Piroska	2200 Monor, Fónyad Dezső u. 2/A

15.	Pásztor Szabolcs	2200 Monor, Erzsébet királyné u. 49.
16.	Pintér Eszter	2200 Monor, Váci Mihály u. 12/H
17.	Révayné Farkas Judit	2200 Monor, Kölcsey u. 38.
18.	Tóth Csilla	2200 Monor, Rét u. 4.

Felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, mint az HVI vezetőjét, hogy a döntés alapján az érintetteknek a megbízólevelet adja ki, gondoskodjon a bizottsági tagok eskü-tételéről és felkészítéséről.

Határidő: azonnal és értelem szerint

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző, HVI vezetője

27.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

LED-fal beszerzése

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság tárgyalta, támogatásra javasolták. Gyakorlatilag a rendezvényeiken lenne ezáltal kivétel. Az az érdekesség, hogy a nyári időszakban lesz mind az Európa-bajnokság, mind pedig az olimpia, illetve nagyon sok más esetben is tudnák használni. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki, el tudja fogadni a Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság 148-as határozati javaslatát, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

184/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy LED-falat vásároljon 4.490.000,- Ft+ÁFA összegben a HANGZAVAR Kft.-től, annak tartószerkezetét pedig a Metallum-Tech Kft.-től 1.638.000,- Ft+ÁFA összegben.

A beszerzés fedezete a kötvény, mely összeggel a Képviselő-testület megemeli a Vigadó Nonprofit Kft. támogatását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

MRNŐ kérelme

Darázi Kálmán polgármester: A Dobó István utca 6. szám alatti ingatlant kérték. Pontosabban ez úgy történt, hogy Aljegyző úrnak írt a Nemzetiségi Önkormányzat vezetője egy levelet, tehát őt személyesen nem keresték meg, semmilyen hasonló dolog nem történt. Úgy gondolja, hogy az ingatlan helyzetének a jogi tisztázatlansága miatt, illetve azért, mert ezt már ideiglenesen felajánlották a Kossuth Lajos Általános Iskolának fejlesztő tantermeknek, egyetérthetnek a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elutasító döntésével. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 149-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

185/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelmét, tekintettel arra, hogy a kérelem tárgyát képező Monor, Dobó István utca 6. szám alatti ingatlan jogi helyzete nincs rendezve.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Magyar Máltai Szeretetszolgálat kérelmei

Darázi Kálmán polgármester: Itt két kérelemről van szó. Az egyik a Cinka Panna és Bercsényi utca kereszteződésénél felhalmozódott szemét elszállításáról szól. Ez a Máltai Szeretetszolgálat több mint 17 millió forintjába került. Mikor először jöttek tárgyalni, azt mondták nekik, hogy nyilván beszállnak a költségeknek körülbelül az egyharmadába, de akkor ez a költség 7-8 millió forint volt. A felhalmozódott hulladék nagyrészt a Máltának a telkén volt. A rendőrségen megtették a feljelentést. Vannak kamerafelvételek. Hogyha a rendőrség jól dolgozik, akkor szerintem nagyon sok érdekes dolog ki fog erről a szemétkérdésről derülni, hogy hogyan is került oda 1850 köbméter szemét arra a területre, mert az nem olyan, hogy kukába kihordja vagy taligával, mert az nyilván egy kicsit nagyobb mennyiség.

Balogh Péter képviselő: Csak egy kérdése lenne, hogy mi a biztosíték arra, hogy ez nem fog újratermelődni?

Darázi Kálmán polgármester: Tesznek lépéseket ennek megakadályozására. Eddig a lámpatestek ebben az időszakban 30%-os erővel világítottak. Ezt már fölemelték, 100% százalékon világít az a lámpatest, ami megvilágítja ezt a területet, illetve megegyeztek a Máltai Szeretetszolgálattal, hogy oda egy betonkerítést fognak építeni. Tehát ezt a telket földmérő kimérte, és gyakorlatilag meg fogják L-alakban a kerítést építeni, és nem fognak tudni majd szemetet beszállítani. Illetve a Máltai Szeretetszolgálat is fel fog rakni egy kamerát, egy olyan kamerát, amire nem az Önkormányzat kamerarendszerén van, hanem egy külön IP kamerát, ami szerintem napelemes lesz és SIM kártyás, akár tudják wifiről is üzemeltetni.

Magdics Máté képviselő: Elnézve az előterjesztést, az elszállítás költsége több mint 17 millió, ez egyszerűen eszméletlen összeg. Tehát ezért a pénzért egy nem is olcsó elektromos családi autót kap az ember. Ha ennek a 10%-át ráköltötték volna az ingatlan védelmére, pl. több kamerát kiraknak, mozgásérzékelős reflektorokat, valószínűleg nagyobb hatáskörrel lehetett volna megoldani a dolgot. A másik kérdése, hogy mi van ennek a területnek a tulajdonjogával? Nyilván volt róla szó, csak ő vagyok felelős, hogy ez kié, mié, ez rendeződjön, mert valószínűleg, ha eddig is odahordták, ezután is meg fognak próbálkozni vele, és eszméletlen összegek mennek erre. Arról meg nem is beszélve, hogy hogy néz ki az egész.

Darázi Kálmán polgármester: Ezen az ingatlanon három ház kigyulladt, mert szemetet égettek a szomszédban. Ezután a Máltai Szeretetszolgálattal közösen megpróbálták elhelyezni a hajléktalanná vált ott lakó romákat. Ez sikerült is helyel-közzel, illetve a Máltai Szeretetszolgálat megvásárolta tőlük az ingatlant. Úgyhogy ez az ingatlan a Máltai Szeretetszolgálat tulajdonában van. Csakhogy mikor elkezdtek hordani a hulladékot, ott már olyan mennyiséget halmoztak fel, hogy gyakorlatilag kifolyt a közterületre, és már az úton nem lehetett elmenni. Ők többször felvették a Máltai Szeretetszolgálattal a kapcsolatot, többször is egyeztettek velük, ők versenyeztették a hulladékszállítást stb. stb. Nyilván a kerítés ügyében is hasonlóan jártak el. Most azt ígérték, hogy körbe lesz kerítve a terület, illetve egy pozitív dolog van ebben, hogy kitisztult a telep. Tehát a házak, az udvarok a környéken teljesen megtisztításra kerültek. A feljelentést megtették a közterület tekintetében, a Máltai Szeretetszolgálat megtette az ingatlanja tekintetében, a rendőrség nyomoz. A rendőrséggel már többször egyeztettek az ügy kapcsán. Azt gondolja, hogy lesz eredménye ennek a dolognak, ugyanis a kamerafelvételeken azért jó pár dolog látható, úgyhogy erre ez a garancia. Egyébként nagyon érdekes, hogy azóta nem gyűlik ott a szemét, tehát azóta valahogy megállt ez a szemétkerakási dömping. Ő egyébként továbbra is azt gondolja, hogy ez a mennyiségű szemét nemcsak a telepről került oda, hanem valakik ipari

mennyiségben odahordták, de nyilván ha bármelyikük építési vállalkozó lenne, eszébe nem jutna éjszaka bemenni a Tabán közepére, és leborítani egy adag szemetet, mert nem biztos, hogy ki tudnának menni az autóval. Ez egy érdekes dolog. Azért felvet néhány kérdést, hogy vajon ő, aki odavitte a szemetet, és amiről a közösségi oldalra is felkerült egy videó, vajon hogy gondolta azt, hogy odaáll egy teherautóval és akkor leborít 10-12 köbméter szemetet. Azért ez felvet néhány kérdést. Nyilván nem a Monori Önkormányzatnak, nem a Képviselő-testületnek a dolga, hogy ezt kiderítse, majd a rendőrség megteszi.

A másik kérelemmel kapcsolatos határozati javaslat pedig az, hogy vásárolnak egy darab ipari mosógépet az új fürdőbe, ugyanis ezzel probléma van, és erre még szüksége van a telepen élőknek. Kérdezném, hogy van-e még kérdés észrevétel a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 150-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

186/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálat kérelmét támogatja, a Monor, Cinka Panna u. 12. szám alatti ingatlanon felgyülemlett hulladék elszállításának költségeihez 3 millió forintot biztosít, tekintettel arra, hogy az ingatlan előtti közterületről is el kellett szállítani a szemetet.

Forrás a működési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig a 151-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

187/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálat kérelmét támogatja, a közfürdő működtetéséhez 1 db ipari mosógép megvásárlására hatalmazza fel a Polgármesteri Hivatalt.

Forrás a működési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

Nagycsaládosok Monori Egyesületének kérelme

Darázsi Kálmán polgármester: Pár hete, sőt, először, ha jól emlékszik, egy évvel ezelőtt kezdtek el erről a rendezvényről tárgyalni. Akkor biztosította a Nagycsaládosok Monori Egyesületét, hogy ha szervezik ezt az eseményt, az Önkormányzat megpróbál segíteni benne. Most egy pár napja felkeresték, és kérelmet nyújtottak be, hogy támogassák őket villanyárammal, vízvételi lehetőséggel, biztosítsanak a rendezvényhez mobil vécéket, színpadot összerakással és szétszereléssel, valamint bruttó 200.000 forintot a megszervezéséhez. Ez a rendezvény a Bacchus téren lesz. Van-e kérdés,

észrevétel? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottságának a 82-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra azzal, hogy a forrás az általános tartalék legyen. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

188/2024. (IV. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megadja a Nagycsaládosok Monori Egyesületének a Civil majális megrendezéséhez az írásos kérelemben felsorolt feladatok megvalósításához szükséges segítséget, továbbá 200.000,- Ft összegű támogatást biztosít, amelynek forrása az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Darázi Kálmán polgármester: Az írásos előterjesztésnek megfelelően teszi fel szavazásra a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést, kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést.

Darázi Kálmán polgármester: A nyílt ülés napirendjének végére érték, a nyílt ülést 15 óra 23 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

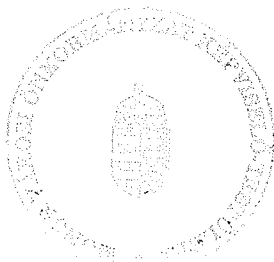


Darázi Kálmán
polgármester



Csuzi Szabolcs
jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.



dr. Urbán Hajnalka
jegyző



Kampfl Márk
jegyzőkönyv hitelesítő