

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. március 21-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen van:	Darázsi Kálmán Juhász László Balogh Péter Barna Attila Burján Tibor Csuzi Szabolcs Kampf Márk Rendek László Róth Artúr Sinkovicz László	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Prikrikné Hargas Éva Gubán Sándor Hanzelik Andrea Rajki László Varró Erika dr. Uherkovich László	jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, irodavezető-helyettes, főépítész, ügyvezető, ügyvezető, intézményvezető, igazgató.
Jegyzőkönyv-vezetők:	Széles Alexandra, Malatinszki Ágnes.	

Darázsi Kálmán polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14 óra 5 perckor megnyitja. A testületi ülésen 10 képviselő van jelen, Dessewffy Andor és Magdics Máté képviselő urak előre jelezték távolmaradásukat. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Barna Attila és Rendek László képviselő urakat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldetésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Amennyiben nincs, kéri, aki elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) Interpellációk
- 2.) **A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Forgách Tamás irodavezető

- 3.) **Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 4.) **Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 5.) **Monori Sportegyesület 2023. évi beszámolójának elfogadása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 6.) **A Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás 2023. évi beszámolójának és a 2024. évi munkatervének elfogadása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 7.) **Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 9. módosításával kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 8.) **Invest-Pro Art Kft., Monor, Kistói út 120 sz. (3649 hrsz.) alatt építendő 22 lakásos társasház + üzlet, tárolók, gépkocsi beállók és parkolóhelyekkel kapcsolatos kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 9.) **SLV HOLDING Kft., Monor, Kossuth L. 59. sz., 5751 hrsz. alatti ingatlanon tervezett épülethez tartozó parkolóhelyekkel kapcsolatos településrendezési szerződés**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 10.) **A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés Monor, Kossuth L. u. 147. sz. alatti telephelyének fejlesztése (raktárépületek építése) – tervezés pályáztatása - 2. forduló**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Barka Ferenc ügyintéző
- 11.) **Vigadó Nonprofit Kft. GDPR szabályzata**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 12.) **Halász Judit koncert szervezése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 13.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

- 14.) **Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. gépjármű beszerzésével kapcsolatos döntések /Az anyag helyben kerül kiosztásra./**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 15.) **Monor, Cinka Panna u. 20., 7025 hrsz. alatti közösségi fürdő üzemeltetésével kapcsolatos tájékoztatók tudomásul vétele és döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Fekete Livia ügyintéző, Leé István ügyintéző
- 16.) **Monor Város Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési terve**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 17.) **Monor Város Önkormányzatának, intézményeinek és gazdasági társaságainak Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat módosítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 18.) **A Monori TÖKT, Monor, Dobó I. u. 6. szám alatti ingatlanvagyonával kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 19.) **Az Intézmények felújítási, karbantartási igényei a 2024-es évre**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 20.) **Ady Úti Általános Iskola ebédlőbővítésére lehetséges megoldások**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 21.) **Útépítés kérdései**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 22.) **Járdaépítéssel kapcsolatos kérdések (SURA 2004 Kft.)**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 23.) **Járdaépítéssel kapcsolatos kérdések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 24.) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 25.) **Közvilágítás üzemeltetése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző

- 26.) **Futókör térvilágításának garanciális kérdése**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 27.) **3 db szélerősségmérő telepítése**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 28.) **A Monor, Zólyom u. 5454 és 5455 hrsz.-ú alatti ingatlanokon lévő romos épület bontása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Barka Ferenc ügyintéző
- 29.) **Bérleti díjak felülvizsgálata (bérleti, haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok, nem lakás céljára szolgáló helyiségek)**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 30.) **Piactér 6757/36 hrsz. alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 31.) **Magócsi István utca tulajdonjogának rendezése**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 32.) **Parlagfű irtással kapcsolatos feladatok előkészítése**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 33.) **A Gyömrői Egységes Gyógypedagógiai Módszertani intézmény, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Fejlesztő Nevelés – Oktatást Végző Iskola átszervezésével összefüggő vélemény kialakítása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 34.) **Pályázati kiírás a bizottsági keretre**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 35.) **Monor Város Önkormányzata és a Monori Polgármesteri Hivatal feladatellátásának adatvédelmi megfeleltetése (GDPR)**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 36.) **Városi honlap fejlesztése**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 37.) **Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Bajkai Ágnes ügyintéző

1.) Interpellációk

Darázsi Kálmán polgármester: Írásban nem érkezett interpelláció. Kíván-e valaki szóban interpellálni? Ha nem, a napirendi pontot lezárja.

2.) A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Itt több határozati javaslat van. Ha a Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság határozatait nézik, akkor hét darab határozati javaslat. A 80-asnál az önköltségszámítás alapján a bölcsődei étkezésre vonatkozóan 2023. április 1-től engedélyezett nyersanyagnorma felhasználása továbbra is fennmarad. A 81-es határozati javaslattal a bölcsődei gondozási díjak módosításáról döntenek, az előterjesztés szerinti mértékben, 2024. szeptember 1-jei hatállyal. Nyilván itt voltak változások, többletköltségei lesznek az önkormányzatnak. A 82-esnél az óvodai és az iskolai gyermekétkeztetésre vonatkozóan az előterjesztés C változatában meghatározott nyersanyag normáját engedélyezik. A 83-as esetében az óvodákban és közoktatási intézményekben étkezésben részesülő gyermekek számára a gyermekétkeztetési térítési díjakat az előterjesztés 4. számú mellékletének C változata szerint hagyják jóvá 2024. május 1-jétől. A 84-es határozati javaslat a Monori Gondozási Központra vonatkozik. Megversenyeztették a közétkeztetéssel foglalkozó cégeket. A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés adta a legjobb ajánlatot, úgyhogy továbbra is ők fogják a Gondozási Központ étkeztetését szolgáltatni. A 85-ös határozati javaslat, a szociális gyermekétkeztetési ellátásoknál a fizetési térítési díjakról szóló 17/2022-es önkormányzati rendelet 4-es számú mellékletében meghatározott térítési díjak maradjanak változatlanok. A Gondozási Központnál a térítési díjak maradnak a régiek. Az utolsó 86-os határozati javaslat pedig azt jelenti, hogy a csekkes díjfizetési lehetőséget az összes ellátási módnál meg fogják ez év szeptember elsejétől szüntetni, és előrefizetés lesz, hogy ne legyen később probléma az elszámolásnál, mert most már nagyon sok elmaradás van. Felhívna a figyelmet, hogy nem azok nem fizetnek, akik szociálisan rászorultak. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincsen, akkor először a 80-as határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önköltségszámítás alapján a bölcsődei étkezés vonatkozásában a 2023. április 1-től engedélyezett nyersanyagnorma felhasználást továbbra is fenntartja.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Fazekas Józsefné intézményvezető

Darázi Kálmán polgármester: Akkor most a 81-es határozatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott bölcsődei gondozási díjakat az előterjesztés szerinti mértékben módosítja 2024. szeptember 1-jei hatállyal.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető-helyettes

Darázi Kálmán polgármester: Akkor most a 82-es határozatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önköltségszámítás alapján az óvodai és iskolai gyermekétkeztetés vonatkozásában az előterjesztés „C” változatában meghatározott nyersanyagnormát engedélyezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető-helyettes
Varró Erika intézményvezető

Darázi Kálmán polgármester: Akkor most a 83-as határozatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvodákban, és a közoktatási intézményekben nappali rendszerű oktatásban étkezésben

részesülő gyermekek számára a gyermekétkeztetési térítési díjakat az előterjesztés 4. sz. mellékletének „C” változata szerint hagyja jóvá 2024. május 1-től.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Prikriiné Hargas Éva irodavezető-helyettes

Darázi Kálmán polgármester: Akkor most a 84-es határozatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Gondozási Központban a szociális étkeztetés biztosításához szükséges készétel vásárlására beérkezett ajánlatok közül a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés ajánlatát fogadja el, és felhatalmazza az Intézményvezetőt a beszerzésre vonatkozó szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Prikriiné Hargas Éva irodavezető-helyettes
Iványi Margit intézményvezető
Varró Erika intézményvezető

Darázi Kálmán polgármester: Akkor most a 85-ös határozatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

102/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 4. sz. mellékletében meghatározott térítési díjak maradjanak változatlanok.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Prikriiné Hargas Éva irodavezető-helyettes

Darázi Kálmán polgármester: Akkor most a 86-os határozatról szavaznának, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bölcsődei ellátásért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjak 2024. szeptember 1-től a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdés szerint egy havi időtartamra legyenek előre fizetendők. A csekkes díjfizetési lehetőség megszüntetésre kerül ezen időponttól.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető-helyettes

Darázi Kálmán polgármester: És most a 81-es, 83-as, 85-ös és 86-os határozatoknak megfelelően módosítják a rendeletet. Felhívja a figyelmet, hogy minősített többség kell a rendelet alkotás szabályai szerint. Kéri, aki el tudja fogadni a módosító rendelet-tervezetet, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete

a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 10. § (1), 18. § a.) pontja, 25. § (3) bekezdés b.) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b.) pontja, 32. § (3) bekezdésében, 33. § (7) bekezdésében, 45. § (1) és (7), 48. § (4), 58/B. § (2), 62. § (2) bekezdéseiben, a 92. § (1) bekezdés a.) pontja, a 92. § (2) bekezdés a.) - g.) pontjaiban, a 115. § (3) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés a.), d.), g.) pontjaiban, 134/E §-ában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 18. § (2), 29. § (1) - (3), 131. § (1), 148. § (5), 151. § (4a), 162. § (5) bekezdéseiben, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, 3. § (1) a.) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A megállapított eseti települési gyógyszertámogatás összege alkalmanként 10.000,- Ft összegig terjedhet. Az e támogatási forma keretében akár a Polgármester, akár a Bizottság által nyújtható

támogatás éves összege háztartásonként együttesen, mindösszesen nem haladhatja meg a 20.000 Ft-ot.”

2. §

A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Természetbeni szociális ellátásként nyújtható:)

„a) eseti és rendszeres települési létfenntartási támogatás (ennek keretében tűzifa szociális alapon történő kiutalása, étkezés szociális alapon, esetileg történő megállapítása, szociális rászorultsági alapú karácsonyi tartós élelmiszer csomag)”

3. §

(1) A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(3) A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2024. május 1-jén lép hatályba.

(2) A 3. § (2) bekezdése és a 3. melléklet 2024. szeptember 1-jén lép hatályba.

5. §

Kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Darázsai Kálmán polgármester: Még ezen a napirendi ponton belül a Start-számlával kapcsolatban hoznánk egy döntést. Az önkormányzat minden születendő gyermeknél, akinek a részére Start-számlát nyitnak, hozzájárulást fizet. Ez 2006. óta 10 ezer forint volt. Most ezt felemelnénk a duplájára, erről kellene szavazniuk. Mivel itt is rendeletalkotásról van szó, minősített többség kell az elfogadásához. Kéri, aki el tudja fogadni a módosító rendelet-tervezetet, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete

a Start-számlára történő önkormányzati kiegészítésről szóló 13/2006. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Monor Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a fiatalok életkezdési támogatásáról szóló 2005. évi CLXXIV. törvény 6. §. (1) bekezdés b.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a Start-számlára történő önkormányzati kiegészítésről szóló 13/2006. (VI. 30.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: önkormányzati rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Start-számlára történő önkormányzati kiegészítésről szóló 13/2006. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

A kiegészítő befizetés összege: 20.000,- Ft”

2. §

Ez a rendelet 2024. április 1-jén lép hatályba.

3. §

A rendelet kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

3.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Itt tulajdonképpen az szokott történni, hogy minden évben a KSH által kimutatott inflációnak megfelelően emelik az árat a bérleményeknél. Most 17,6 százalék volt a KSH szerint az infláció, úgyhogy gyakorlatilag ez épülne bele a rendeletbe. Kérdés, észrevétel van-e ehhez? Ha nincs akkor szavazásra bocsátja a módosító rendelet-tervezetet. Most is minősített többség kell az elfogadásához. Kéri, aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Monor Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés a) pont aa)–ad) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Lakbér mértéke:

I. övezet)

„aa) összkomfortos: 1176,- Ft/m²/hó

ab) komfortos: 978,- Ft/m²/hó

ac) félkomfortos: 703,- Ft/m²/hó

ad) komfort nélküli: 459,- Ft/m²/hó”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés b) pont ba)–be) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Lakbér mértéke:

II. övezet)

„ba) összkomfortos: 1101,- Ft/m²/hó

bb) komfortos: 887,- Ft/m²/hó

bc) félkomfortos: 582,- Ft/m²/hó

bd) komfort nélküli: 397,- Ft/m²/hó

be) szükséglakás: 336,- Ft/m²/hó”

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés c) pont ca)–ce) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Lakbér mértéke:

III. övezet)

„ca) összkomfortos: 978,- Ft/m²/hó

cb) komfortos: 780,- Ft/m²/hó

cc) félkomfortos: 459,- Ft/m²/hó

cd) komfort nélküli: 336,- Ft/m²/hó

ce) szükséglakás: 336,- Ft/m²/hó”

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés d) pont da)–dd) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Lakbér mértéke:

Gondnoki lakás)

„da) összkomfortos: 696,- Ft/m²/hó

db) komfortos: 596,- Ft/m²/hó

dc) félkomfortos: 397,- Ft/m²/hó

dd) komfort nélküli: 299,- Ft/m²/hó”

2. §

Ez a rendelet 2024. július 1-jén lép hatályba.

3. §

E rendelet kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

4.) Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Ez gyakorlatilag formai dolog. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta. Van-e hozzá kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, a rendeletalkotás szabályai szerint teszi fel szavazásra a rendelet-tervezetet. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete

az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet.

2. §

Hatályát veszti Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 15/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet.

3. §

Hatályát veszti Az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló 2/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelet.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. §

A rendelet kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

5.) Monori Sportegyesület 2023. évi beszámolójának elfogadása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A beszámoló elfogadása kiegészül azzal, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a tavalyi évhez képest 1.596.000,- forinttal megnövelt sporttelep üzemeltetési támogatás, valamint az 500.000,- forint + ÁFA, azaz bruttó 635.000,- forinttal növelt sporttelep üzemeltetési átalánydíjas megbízás forrásaként az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sorát jelölik meg. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban. Ha nincs, akkor az írásos határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportegyesületnek a 2023. évre megállapított támogatása elszámolását, illetve a megbízása szerinti megbízási díj teljesítésének igazolását, és az ahhoz benyújtott pénzügyi és szakmai beszámolót. A Képviselő-testület megköszöni az Egyesület elnökének és munkatársainak az elmúlt évben végzett munkáját.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a tavalyi évhez képest 1.596.000,- forinttal megnövelt sporttelep üzemeltetési támogatás, valamint az 500.000,- forint + ÁFA, azaz bruttó 635.000,- forinttal növelt sporttelep üzemeltetési átalánydíjas megbízás forrásaként az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sorát jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

6.) A Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás 2023. évi beszámolójának és a 2024. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Két határozati javaslat van ezen belül. Egyik a 2023. évi beszámolónak az elfogadása, a másik pedig a 2024. évi munkatervnek az elfogadása. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel a munkatervhez vagy a beszámolóhoz? Ha nincs, akkor először a 2023. évi beszámólóról döntenek. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

106/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás 2024. évi munkatervét.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző
dr. Uherkovich László intézményvezető

Darázsi Kálmán polgármester: A 2024. évi munkaterről szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás 2023. évi beszámolóját azzal a kiegészítéssel, hogy megköszöni az Intézményvezető és a Könyvtár dolgozóinak munkáját.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző
dr. Uherkovich László intézményvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Szeretné megköszönni minden könyvtárban dolgozó munkáját, Igazgató úr munkáját pedig különösen. Nem győzik mindig hangsúlyozni, hogy az a jó intézmény, amelyről nem hall az önkormányzat sokat. Sajnos az Igazgató úr vezetése előtti időszakban elég sokat kellett foglalkozniuk a könyvtárral, de nagyon örül, hogy ez megváltozott. Kiegyensúlyozott a könyvtár működése, a dolgozók is jól érzik magukat, mert talán a könyvtár az a hely Monoron a foglalkoztató szempontjából, mint önkormányzat, ahol a legkisebb a fluktuáció. Mindig százszázalékosan fel van töltve az intézmény. Még egyszer köszöni szépen a munkájukat.

7.) Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 10. módosításával kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Annyira komplex ez a napirendi pont, hogy megkérné Főépítész urat, ismertesse az előterjesztés tartalmát, mert ezek a módosítások hosszú távú hatással vannak a város működésére.

Gubán Sándor főépítész: A 10-es számú módosítással kapcsolatban, ami a Ceva-Phylaxia Zrt. telkére és működésére vonatkozik, az a teendő, hogy lezárják a partnerségi véleményeknek a szakaszát, és a környezeti értékelés szükségességéről hozzanak döntést. Ez az egyik határozati javaslat, a másik határozati javaslat, hogy felkérjük a polgármestert, hogy a rendeletmódosítás dokumentációját véleményezésre bocsássa. Tehát ez igazából technikai döntés, mert ezzel kapcsolatban már korábban a Képviselő-testület állást foglalt. Ezeket a lépéseket meg kell tenni, hogy a véleményezési eljárás elindulhasson.

A következő csomag az, ami bonyolultabb. Ugye arról van szó, hogy a 11-es csomagban több önkormányzati elhatározás egy tervezési feladatként került meghatározásra, szerződéstervezet készült hozzá, viszont az egyik partner, a KONTI-X Kft., aki a hulladékgazdálkodási terület rendezésével kapcsolatban kerül elő, nem tudott technológia adatszolgáltatást adni a tervezőknek, és az új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatos teendők miatt pedig településrendezési tanulmányt kell készíteni, hogy el tudják dönteni, hogy az új beépítésre szánt terület 25 százaléka mértékéig hol tudnak zöldfelületet, erdőterületet kijelölni, és ő azt hogyan képes megoldani. Mivel ennek a tanulmánytervnek a szerződését múlt hét előtti hétfőjén kötötte meg, a tervezők ezt április közepére tudják elkészíteni. Ez azt jelenti, hogy ezt követően készül el a terv, és május közepénél előbb nem tud elindulni a véleményezési eljárás. Viszont ez a május erősen visszatartja a többi témát, ezért a javaslatuk arról szól, hogy ezt az ügyet, ezt a hulladékgazdálkodási területtel kapcsolatos szabályozást, egy önálló tervezési feladatként kezeljék. Viszont ez alatt az idő alatt, amíg ez a vacakolás történt a KONTI-X Kft.-vel, az önkormányzat döntést hozott arról, hogy a vásártéren óvodát létesít, illetve a vásártér melletti parkot a Dózsa György út felőli területen tovább bővíti. Ehhez viszont megint helyi építési szabályzat módosítás szükséges, és a javaslat úgy szól, hogy ezt tegyék be a KONTI-X Kft. helyére.

A 10-es csomagban volt két olyan magánszemélyi kérelem a vásártéren, - ugye egy telekhatár-konfliktus, illetve egy városszéli teleknek az átminősítése, - amivel kapcsolatban az önkormányzat úgy döntött, hogy legyen benne a csomagban, de ebben a döntésben ezek novemberi elhatározások, novemberi településrendezési szerződések és tervezési díj előlegek voltak, egy harmadik ingatlan kimaradt, amelyik 0375/2 hrsz.-ú, ez az Erzsébet királyné úton kifelé van egy erdőfolt, annak a közepén van, korábban tanya terület, amit erdőnek minősítettek, a tulajdonos kérését az önkormányzat támogatta, és ő is megkötötte a településrendezési szerződést és befizette a tervezési díjat, ezért azt javasolják, hogy őt is vegyék be ebbe a 10-es csomagba, hogy további késedelmet már ne szenvedjen az ügye. A 11-es és a 13-as csomag így záródik, alakul ki. Annak érdekében, hogy a 11-esbe betagozódott újabb ingatlanok együtt legyenek elbírálhatók az egyszerűsített eljárásban, ahhoz az összes érintett helyrajzi számot felsorolta a harmadik határozati javaslatban, amivel kiemelt fejlesztési területté nyilvánítják ezeket az ingatlanokat.

Ha ezt a három határozatot elfogadják, akkor a 11-es csomag indul, a 13-as előkészítése zajlik. A 12-esről annyit, hogy a Helyi Építési Szabályzat korrekcióiról szól, illetve egyedi kérelmekről, amelyek nem egyszerűsített, tehát nem gyors, hanem teljes eljárásban kerülnek véleményezésre, azzal kapcsolatban most döntésre nincs szükség.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz? Ha nincs, kéri, aki el tudja fogadni a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 89-es határozatát, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 10. számú módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről megállapítja: hogy beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 90-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 10. számú módosításának partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról:

1. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat;
2. úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának partnerségi véleményezési szakaszát lezárja;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón töltsse fel végső szakmai véleményezésre az E-TÉR felületére.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 91-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök 11. számú módosítása köréből elhagyja és önállóan kezdeményezi a 0367/30; 0367/31; 0367/32 hrsz.-ú telkekre és az ezeken kialakítandó hulladékgazdálkodási területre vonatkozó szabályozás módosítás tervezését és véleményeztetését.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 92-es határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközei 11. számú módosításának körét az alábbi feladatokkal bővíti:

1. a szabályzási tervet módosítja a 3055/3; 3058 és 3059/2 hrsz.-ú telkekre vonatkozóan, az óvoda létesítés lehetősége érdekében;
2. a szabályzási tervet módosítja a 8074 hrsz.-ú telkekre vonatkozóan, a közpark bővíthetősége érdekében;
3. a helyi építési szabályzatot és a szabályzási tervet módosítja a 0375/2 hrsz.-ú telkekre vonatkozóan, állattartást lehetővé tevő általános mezőgazdasági terület kialakításának lehetősége érdekében.

Felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban módosítsa településtervezési szerződést és a településrendezési eszközök tervezetét egyszerűsítet eljárásban véleményezési eljárásban véleményeztesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Most a 93-as határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3055/3; 3058; 3059/2, továbbá a 8074, valamint a 0375/2 hrsz.-ú ingatlanokat önkormányzati szempontból kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

8.) Invest-Pro Art Kft., Monor, Kistói út 120 sz. (3649 hrsz.) alatt építendő 22 lakásos társasház + üzlet, tárolók, gépkocsi beállók és parkolóhelyekkel kapcsolatos kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, ehhez most kiosztásra került egy alaprajz is. Azért osztották ki, hogy a Képviselő-testület is lássa, hogy miről is van szó, mert az anyagba nem került bele az alaprajz, pedig az alaprajz szemlélteti azt a dolgot, ami valójában sok ember fejében kérdőjeleket tett fel. Illetve a másik dolog az, hogy a Képviselő-testület csak abban tud dönteni, mint önkormányzat, hogy a VT 9-es övezetre vonatkozó szabályokat nem módosítja. Ez annyit jelentett volna, hogy a VT 9-es övezetben nem lehet közterületen megvalósítani parkolást. Az OTÉK szabályozza, hogy egy lakásra egy parkolót, illetve a szolgáltatásokra hány parkolót kell építenie az építetőnek. A Bizottság ezt nem támogatta, de egyszer már kiadtak a csatornához egy hozzájárulást, mert külön, egy másik vezetéken építenék meg a csatornájukat, és gyakorlatilag a CEVA felől kijövő nyomóvezetésekre kötnének rá a 4-es főút alatt.

Főépítész úrnak kell majd kiadnia egy konzultációs emlékeztetőt erre, mert a Központi Tervtanács fog dönteni, ezért megkérdezi tőle, kívánja-e esetleg kiegészíteni azt, amit elmondott?

Gubán Sándor főépítész: Ez az elképzelés elég régóta a látókörében van, mert a tervező megkeresett ezzel a dologgal, és igazából ő eléggé elhárító magatartást tanúsított, különös tekintettel arra, hogy a közműellátottsága a teleknek nem volt biztosított.

Miután ez a képviselő-testületi határozat megszületett, akkor konkrétan a tervről is volt egyeztetés, amiben a tervező azt a véleményét, hogy a zöldfelület biztosítását tisztán, nem gyepráccsal és nem egyébvel terhelt módon alakítsa ki, és ezért épületen belül helyezze el a parkolót, elfogadta és egy ilyen jellegű tervet készített. 22 lakás és egy üzlethelyiség, aminél a papírforma szerint 10 négyzetméteres eladótér egy parkolót jelent. Az épületen belül nem tudja mindet teljesíteni, ezért kellett volna, hogy ne a telken belül valósítsák meg a további parkolóhelyeket. Ehhez meg a szabályzatmódosítás szükséges lenne. A helyszínrajzból, amit a polgármester úr említett, látszik, hogy ez a beépítés maximálisan kihasználja a településközpont vegyes 9-es övezetre vonatkozó beépítettségét, éppen hogy teljesíti a zöldfelület mértékét, annak érdekében, hogy ez a rendeltetés, ezek a lakásszámok megvalósulhassanak. Ez egy kétszintes tetőtér beépítéses épülettömeg, ami nem szokatlan, és az építési szabályokba belefér. A Kistói út vége gyakorlatilag a körforgalom környezetében, ebben az építési övezetben van, tehát hasonló jellegű mértékű beépítések megvalósulhatnak. Ami aggályos ennél a tervnél, és ezt a Központi Tervtanács korábbi tapasztalat alapján úgy fogja elbírálni, függetlenül az építési szabálytól, hogy a környezetbe hogyan illik bele. Anyaghasználat, színezés, tetőtömeg, arányok lesz az egyik szempont, a másik szempont, amit a polgármesteri településképi véleményezési eljárás során nem mérlegelhetnek, illetve ő a szakmai konzultációban is mindig vitára okot adóan mérlegel, hogy ezek a lakások mennyire alkalmasak arra, hogy családok számára biztosítsák az életteret, a lakás használatához szükséges kiszolgáló területek rendelkezésre állnak-e, és hogy olyan életminőséget valósítson meg a beépítés, a zöldfelület, ahol a gyerekeknek játszani kéne, meg napozni, meg szalonnát sütni a közösségnek, meg minden egyebet, hogy erre alkalmas-e. A beruházótól, meg a várostól függetlenül ezek az építész szakemberek ezeket a kérdéseket firtatni fogják és kifogást fognak találni ezen az épületen. Mindezeket ő a maga részéről elmondta, és több változatban alakította a tervező a tervet, de hát ebben a végleges formájában is még, ha rajta múlna, ezeket az aggályokat a véleményezésben közölné. A szakmai konzultációról emlékeztetőt kell készíteni. Ebben az emlékeztetőben ezeket megfogalmazza. A Központi Tervtanácsban meg fogják hívni. Ezt a beépítettséget, épülettömeget, zöldfelületi arányt fogják vizsgálni, csak hát ez szakmailag nehezen lesz alátámasztható. Tehát egy visszafogottabb, tagoltabb tömegű, az építési övezetben előírtnál nagyobb használatot, zöldfelületet biztosító épület lenne igazából támogatható. Ez nem feltétlenül szubjektív vélemény, hanem a szakmai főépítési javaslat. Azzal, hogy a közterületi parkoláshoz nem járulnak hozzá, azzal egyrészt nehézséget támasztanak a fejlesztő számára, aki újragondolhatja, hogy mi mennyibe kerül, és mit tud belőle kihozni, viszont felveti azt a problémát is, ami a terv erénye, hogy megoldotta, hogy nincs gyeprácsos parkoló és gyeprácsos bejárat, hanem valódi zöldfelületei vannak, azt most elő fogják venni, mint eszközt. A gyeprácsról azt kell tudni, hogy az OTÉK engedélyezi, hogy 30 százalék zöldfelületként elfogadják, de az OTÉK azt is mondja, hogy az a zöldfelület, ahol a termőtalaj és az alapkőzet között nincs szerkezet. Tehát a futballpálya az nem zöldfelület, mert ott van egy drénréteg, meg alapozás, meg egyebek. Az a gyeprács, ami nem kap ilyen drénréteget és alépitményt, az már nem zöldfelület, tehát a 30 százalék ugrik, ha viszont nincs semmi, csak ezt a műanyag netlon rácsot belenyomják a fűbe, az viszont nem lesz alkalmas arra, hogy ennyi jármű jövés-menése és fordulása a fenntarthatóságnak is megfeleljen. Amikor elsárosodik, akkor meg a ház ezt le fogja betonozni. Mivel ez nincs benne a tervben, hogy jön ő ahhoz, hogy mérlegelje, hogy mi lesz a sorsa ennek az építménynek, de hát ezt úgy gondolja, hogy ahogy a tervezővel meg tudta értetni, ezt más is hasonlóképpen gondolhatja. Szóval konfliktusos egyelőre a dolog. Emiatt a rendeletmódosítás, kérelem, elutasítás miatt újra fogják a tervet készíteni. A tervnek olyannak kell lenni, amit a Központi Tervtanács az előírásai szerint elvár, és a Központi Tervtanács elé kerül. Akkor már nem lesz többet ráhatásuk a dologra. Tehát valami kompromisszumot kéne kötni, hogy nekik is jó legyen, de azért ez egy fenntartható dolog legyen, és megfelelő minőség legyen, ráadásul olyan, amit nem kell kitenni annak, hogy egy magasabb szakmai fórum elutasítja. Elnézést, hogy ennyit beszélt róla, de ezeket kell mérlegelniük ebben az ügyben.

Darázsi Kálmán polgármester: Azért is tartotta fontosnak, hogy ezeket a dolgokat elmondja Főépítész úr, mert a Képviselő-testület nem építészként látja ezeket a dolgokat, nem abból a szemszögből tudják nézni ezt az épületet. Van-e kérdés, észrevétel?

Balogh Péter képviselő: Ő azt nem látja, hogy meg van adva százalékos arányban, hogy mennyi a zöldfelület, és abból hiányzik 25 négyzetméter, avval mi van. Tehát a 100 százalékhoz hiányzik 25 négyzetméter, avval mi történt? Le van írva, hogy 44 százalék az épület, 30,5 százalék a zöldfelület, a maradék mi?

Gubán Sándor főépítész: Ha nem zöldfelület, és nem épület, akkor az a burkolat.

Balogh Péter képviselő: Most már érti. Akkor gyakorlatilag zöldfelület alig van.

Gubán Sándor főépítész: Ennyi van előírva az építési övezetben, merthogy a településközpont vegyes területen nem kertvárosi lakóházak épültek volna, hanem intézmények, szolgáltatások.

Balogh Péter képviselő: Polgármester úrtól kapott választ a parkolásra. Azt tudják, hogy ott a Kistói úton külső parkolót nem lehet sehová rakni, nem is építhetne, még hogyha akarna se. Tehát azt is tudják, hogy ez 22 lakás, 22 autó, de inkább kettő van már lakásonként vagy három. A bejáratokat nem igazán látja. Abban maradtak annak idején, hogy egy bejárat van, tehát akkor egy bejáraton huszonnégy autó elkezd közlekedni, akkor ott azért lesz egy kis dzsumbuj, de hát lehetett volna ezt mondjuk kisebbre, hogy ne ilyen cipőkanállal kelljen berakni ezt az épületet, de ő érti, a profit, az nagyon nagy dolog.

Darázsi Kálmán polgármester: Le van írva az előterjesztésben is, hogy a ház alatt parkolnak az autók, és amit nem tudnak a ház alatt elhelyezni, az OTÉK előírások szerint a közterületen lenne helyük. Ez négy vagy öt parkolóhelyet jelent, de ez a VT 9-es övezetben jelenleg nem engedélyezett. Most csak arról kell dönteniük, hogy kívánják-e a rendeletüket módosítani vagy nem. A tervről a Központi Tervtanács fog dönteni. Ő is azt gondolja, hogy látva ezt az alaprajzot, ez egy kicsit túl intenzív. Egyetért Balogh képviselő úrral, hogy lehet ezt egy kicsit finomabban is előadni. Azt gondolja, hogy a 22 lakás nagyon sok, illetve szolgáltatásra biztos, hogy szükség van azon a részen, biztos, hogy ki tudják majd adni a bolthelyiséget. Van-e még hozzászólás, észrevétel? Ha nincs, akkor azt tenné föl szavazásra, hogy VT 9-es övezetnél ne változtassák meg a szabályokat. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Invest-Pro Art Kft. kérelme kapcsán a VT 9-es övezetre vonatkozó szabályokat nem módosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

9.) SLV HOLDING Kft., Monor, Kossuth L. 59. sz., 5751 hrsz. alatti ingatlanon tervezett épülethez tartozó parkolóhelyekkel kapcsolatos településrendezési szerződés

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Átadja a szót Főépítész úrnak.

Gubán Sándor főépítész: Az ingatlan mindenki számára ismert, a Kossuth Lajos utcában a volt hentesüzlet melletti romos épület helyén kialakult üres telekről van szó, amit végül is hosszas idő után valaki megvásárolt és kitakarított. Ennek a beépítése úgy gondolja hogy városi érdek, ha már a város nem vette meg és nem alakított ki rajta zöldfelületet, akkor fontos lenne, hogy itt egy jó minőségű épület legyen, ami ráadásul a mögötte lévő telken kialakult épületet el tudná takarni, és ez a szakasz a Lehel utca és az evangélikus templom között rendezettebbé, városiasabbá válna. Ráadásul ennek a teleknek a beépítése előrehozza a szabályozási vonalnak megfelelő telekalakítást, tehát az út szélesítésére is sor kerülhet. Hasonlóképpen a mellette lévő, befejezés előtt álló épület esetében is a tesztelés bővítésére lehetőség nyílik. Itt is a parkolás a gond, mert ha egy kétszintes épületben el tudnak helyezni három lakást, meg egy üzlethelyiséget, akkor a négy parkolóhely nyilvánvaló, hogy ezeken a kicsi tereken nem fér el. Az építési övezetre vonatkozó szabály meg is engedi, hogy közterületen legyen egy része, viszont hogy ez hogyan alakuljon, és hogy az egy része helyett az összeset közterületen alakítsa ki, és hogy az útszélesítés kapcsán a közterületi parkolók és járdák

hogyan alakuljanak, ezt ma nem láthatják, mindenkinek lehet róla valami elképzelése, de nem konkrét a dolog. Ez a településrendezési szerződés arról szól, hogy a tulajdonos a Lehel utca és az evangélikus templom közötti területre egy közterületalakítási tervet készített. Ez a terv egy szabályozott kategória, tehát a vonatkozó jogszabály szerint az önkormányzat illet készített, amelynek alapján a további rendezések és a műszaki tervek készülhetnek. Ebben a tervben lehet bemutatni azt, hogy hogyan rendeződne ez a terület, parkolás, járda, árok, fák, vagy fasor, vagy növényzet kialakítása tekintetében. Amennyiben ezt nem vállalja, akkor ő sem tudja megvalósítani a beruházást, nem lesz a telek kulturáltan beépítve, tehát egy megoldatlan helyzet elé néznek, úgyhogy javasolja, hogy a polgármestert hatalmazzák fel arra, hogy egy ilyen településrendezési szerződést készítsen elő, ami a közterületalakítási tervről szól egyelőre, aztán továbblépni ezután tudnak.

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt, és ott is kiemelte, hogy nyilván a telek előtt van négy darab idősebb fa, és valahogy találják már meg azt a lehetőséget, hogy ha parkolók is lesznek kialakítva, akkor hogyan tudják megóvni a zöldet, illetve pont ezért kérik ezt a közterületalakítási tervet, hogy lássák azt, hogy tényleg azzal, hogy a telkekből leadják azokat a darabokat az ottani ingatlan tulajdonosok, ahogy a szabályozási tervben meg van határozva, ezáltal látni fogják, hogy mennyire fog kiszélesedni a közterület, illetve milyen mód van arra, hogy a közterületen párhuzamos parkolókat alakítsanak ki. Azt gondolja, hogy ott már régóta szükséges lenne, mert egyszerűen több szolgáltató is működik, és gyakorlatilag a parkolásban egy kaotikus helyzet szokott kialakulni, és nagyobb gépjárművek egyébként el sem férnek egymás mellett a kétirányú forgalomba, mert gyakorlatilag az útpadkán parkolnak nagyon sokan. Van-e kérdés, észrevétel?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Úgy emlékszik, hogy múltkorában beszéltek arról, és pályázatot is nyújtottak be, hogy kerékpárutat is terveznek oda. Vagy az a Lehel utcában fog menni?

Gubán Sándor főépítész: Igen.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Tehát akkor a Lehel utcán megy mögötte, és akkor ott jön ki a most éppen nem hentesboltként funkcionáló épület mellett, mert ez is egy szempont, hogy ez nem akadály a parkolók kialakításának.

Darázsi Kálmán polgármester: Ezt már sokkal régebb óta vizsgálták. Nyilván a kerékpárút kialakításához a telekalakításokat véghez kellett volna vinni. Szerinte a kerékpárút gyorsabban el fog indulni, mint ahogy a telekalakítások végigmennek, főleg így, hogy szakhatóságként már az Állami Főépítész van bevonva. Azért is lesz érdekes a telekalakítás, mert most már ragaszkodnak ahhoz, hogy telektömbönként kell megcsinálni. Nem fogják úgy engedni a telekalakítást, hogy ha a szabályozási tervnek megfelelően a teljes tömbre nem csinálják meg. Tehát azt jelenti a telektömb, hogy a négy út által körbehatárolt részen teljesen meg kell valósítani, anélkül ez a ház nem tud megépülni, ha például a dohánybolt nem adja le a telkéből azt az első részt. Nyilván ez elindíthat egy folyamatot, és a városnak nagyon is fontos lenne, hogy ez a rész rendeződjön. Ennek a háznak a tulajdonosa, ahol az a torzó volt, volt bent náluk, és tettek is ajánlatot neki, szerinte elég magas négyzetméter árat ajánlottak, de valamilyen okból kifolyólag utána nem jelentkezett, nem akarta eladni az önkormányzatnak. Nyilván, ha az önkormányzat vette volna meg, akkor azon a telken közpark lett volna vagy zöldfelület, nem lett volna érdekük, hogy beépítsék. A vállalkozó meg tudott egyezni a tulajdonossal, és ő azt gondolja, nagyon impozáns lesz, ha épül oda egy ház, és azt a hátsó házat esetleg kitakarja egy kicsit, ami ott mögötte van, és nem olyan szép. Egyébként felmerül a következő probléma is, mert nyilván itt az evangélikus templom felé a szabályozási vonalnál benne van egy épület. És önként is valamit lépniük kell ahhoz, hogy ez megépülhessen. De ezt nem az önkormányzat fogja lebokszolni, hanem az Állami Főépítész fogja kimondani, hogy igenis, telektömbönként kell megcsinálni a telekalakítást.

Gubán Sándor főépítész: Arra az ingatlanra vonatkozóan volt egy telefonos érdeklődés, hogy ott mit lehet csinálni. Ő azt tudta mondani, hogy a szabályozási tervnek megfelelő vonalat meg kell húzni, telket kell alakítani, és akár egy társasház is elfér azon a telken, az építési övezeti szabályoknak megfelelően. Neki az a szerencséje, hogy a mögötte lévő utcáról van bejáratíthatóság.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel ehhez? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

113/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az SLV HOLDING Kft., Monor, Kossuth L. 59. sz., 5751 hrsz. alatti ingatlanon tervezett épülethez tartozó parkolóhelyekkel kapcsolatos településrendezési szerződés kapcsán a következő döntéseket hozza:

- Elfogadja a kérelmező felajánlását, a szabályozási terv szerint kialakított ingatlanrész közút céljára történő átadását.
- A szükséges parkolók kijelölésre kerülnek közterület alakítási terv készítésével, amelynek költségeit a kérelmező viseli.
- A közterületi parkolók tervezetetésének, engedélyeztetésének, megépítésének és használatba vételének költségeit a kérelmező viseli.
- A településrendezési szerződés megkötésére, aláírására felhatalmazza Monor Város Polgármesterét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

10.) A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés Monor, Kossuth L. u. 147. sz. alatti telephelyének fejlesztése (raktárépületek építése) – tervezés pályáztatása - 2. forduló

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Ez már egyszer járt a Képviselő-testület előtt. Újra megversenyeztették az adott paraméterekkel. Egyetlenegy tervező adott be rá ajánlatot a meghívottak közül. A Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság tárgyalta, támogatták az írásos határozati javaslatot, hogy induljon el ennek a raktárépületnek a tervezése. Kérdezné, hogy van-e kérdés észrevétel ehhez. Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

114/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a monori 3051 hrsz.-ú, Kossuth L. u. 147. sz. alatti ingatlanon létesítendő - kb. 240 m² alapterületű – raktárépület(ek) tervezésére a PLAN-T Field Design Kft. (1171 Budapest, Erzsébet krt. 79.) részéről beérkezett, bruttó 3.746.500,- Ft összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattevővel történő vállalkozási szerződés megkötésére, az ezzel kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Forrás: az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tervezésre biztosított tartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Barka Ferenc ügyintéző

11.) Vigadó Nonprofit Kft. GDPR szabályzata

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e ehhez bármilyen kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Bizottság által elfogadott határozati javaslatot tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

115/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint a Vigadó Nonprofit Kft. részére a Mobil App adatvédelmi dokumentációjának elkészítésére, a GDPR adatvédelmi dokumentáció felülvizsgálatára, a mobilapp üzemeltetési adatkezelési és informatikai biztonsági szabályzat, adatkezelési tájékoztatók, megállapodások elkészítéséhez 960.000,- Ft összeg támogatást biztosít a 2024. évben, melynek forrása az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

12.) Halász Judit koncert szervezése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, támogatták a határozati javaslatot. A Művésznővel sikerült úgy egyeztetni, hogy 2024. október 20-án tudnának majd egy koncertet szervezni a Monori Sportcsarnokban, és ezzel kiegészülne a Vigadó programterve, erről kellene dönteniük. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátana a Bizottság határozatát. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

116/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint hozzájárul, hogy a Vigadó Nonprofit Kft. a 2024. október 20-i Halász Judit koncert szervezéséhez szükséges szerződéseket megkösse.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

13.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 98-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

117/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

14.) Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. gépjármű beszerzésével kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Itt az Iveco gépjármű beszerzéséről döntenek, az előterjesztés az ülés előtt került kiosztásra. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először az I. határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

118/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2024. évi Közbeszerzési tervét.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig a II. határozati javaslatot tenné föl szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

119/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. tehergépjármű beszerzéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárásának ajánlattételi felhívás tervezetét. Egyúttal felhatalmazza az ügyvezetőt a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges lépések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

15.) Monor, Cinka Panna u. 20., 7025 hrsz. alatti közösségi fürdő üzemeltetésével kapcsolatos tájékoztatók tudomásul vétele és döntések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Itt több határozati javaslat is van, pontosabban hét darab. Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Az első arról szól, hogy Monor Város Önkormányzata az üzemeltetéssel a Magyar Máltai Szeretetszolgálatot bízta meg. A következő, a 33-as határozati javaslat, hogy a műszaki üzemeltetéssel a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft.-t bízta meg. A 34-es határozati javaslat, hogy az eszközök beszerzéséhez Monor Város Önkormányzata 400 ezer forint keretösszeget biztosít. A 35-ös határozati javaslat az, hogy Monor Város Önkormányzata a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak biztosít 323 ezer forintot azokra a költségekre, amit már eddig elköltöttek a fürdő fenntartására, üzemeltetésére, tehát azokra a dolgokra, amik kellettek ahhoz, hogy a fürdő el tudjon indulni, mert eredetileg úgy volt, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat lesz az üzemeltető. A 36-os határozati javaslatban bruttó 278.142 forint keretösszeget biztosítanak a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a fürdő üzemeltetésével kapcsolatban. Ez egy megbízási díj az Elnök úr részére, mert eddig ő látta el a fürdő üzemeltetését ebben a kimaradó időszakban. Eddig konténerben volt a vizesblokk elhelyezése. Ezt gyakorlatilag folyamatosan üzemeltetni kellett. Folyamatosan felügyelni kellett, hogy mikor van nyitva, mikor zárják be. Ott folyamatosan emberek szoktak lenni, olyan emberek, akik vigyáznak arra, hogy rend legyen. A 37-es határozati javaslat, hogy az akadálymentesítés kialakítására háromszázezer forintot biztosítanak, azt az Önkormányzat fogja majd kialakítani. Az utolsó 38-as határozati javaslat pedig arról szól, hogy Monor Város Önkormányzata azokat a konténereket, amikben eddig volt biztosítva a fürdőzési lehetőség, azokat megvásárolja, mert ki tudja, hogy mikor lesz még rá szükség. Ennek 1 millió 572 ezer forint plusz áfa az ára. Gyakorlatilag ez azt jelenti, hogy ezek az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. Egyébként csak magát az elszállítást a vállalkozó közel egymillió forintért csinálta volna, ezért úgy voltak vele, hogy kiegészítik, és akkor legalább lesz ilyen vizesblokk, ha valahol szükséges, akkor le tudják őket telepíteni. Szavaznak sorban, ha nincs kérdés, észrevétel ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban. Először az Emberi Erőforrások Bizottságának a 32-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

120/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan elfogadja a polgármesteri tájékoztatót a Monor, Bercsényi utca 7025. hrsz. alatti új közösségi fürdő épületének üzemeltetéséről és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal - az Egyesület által benyújtott 735.900,- Ft/hó összegű árajánlatban foglalt díj ellenében – a határozatlan időre vonatkozó támogatási megállapodást (a műszaki üzemeltetés kivételével) megkösse.

Forrása: az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Darázi Kálmán polgármester: Most a 33-as határozati javaslatról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

121/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közfürdő épületének műszaki üzemeltetésével a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft.-t bízza meg határozatlan időre az árajánlatban foglalt megbízási díj ellenében. Forrása: A személyi jellegű kiadások tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Most a 34-es határozati javaslatról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

122/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Közfürdő épületének eszközeivel kapcsolatos tájékoztatást, és bruttó 400.000,- Ft keretösszeget biztosít a szükséges berendezések (pl.: öltözőpad, székek, padok) biztosítására. Forrása: A személyi jellegű kiadások tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Most a 35-ös határozati javaslatról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal (2 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

123/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2024. évi támogatási összegét megemeli az új Közfürdő épületének átadását követő beüzemelés és az átmeneti üzemeltetés 323.020 Ft-os összegével és intézkedik e támogatási összegnek a Nemzetiségi Önkormányzat részére történő átadásáról, melynek forrása a személyi jellegű kiadások tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 36-os határozati javaslatról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

124/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évre, 2024. január 1. napjától március 6. napjáig terjedő időszakra mindösszesen bruttó 278.142,- forint keretösszeget biztosít a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke megbízási díjához, melynek forrása a személyi jellegű kiadások tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Bajkai Rita ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 37-es határozati javaslatról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

125/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a közösségi fürdő épületének a Bercsényi és a Cinka Panna utcák felől történő akadálymentes megközelítése érdekében 15 m² járdaszakasz építésének a lebonyolítására, melynek becsült költsége bruttó: 300.000,- Ft, forrása: a személyi jellegű kiadások tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most a 38-as határozati javaslatról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

126/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan elfogadja a polgármesteri tájékoztatót a közösségi fürdőbe korábban bérelt konténerek nettó 1.572.000,- Ft+27% ÁFA, azaz bruttó 1.996.440,- Ft összegben történt megvásárlását illetően.

Forrása: Kötvényből elkülönített fejlesztési kiadások tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző
Varró Erika intézményvezető

16.) Monor Város Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési terve

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Jelenleg még a közbeszerzési tervben nem szerepel semmi, de valószínűleg a későbbiekben ez meg fog változni, de majd akkor módosítanak rajta. Most akkor így kéne elfogadni a táblázatot, a Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság 106-os határozati javaslatát. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

127/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja Monor Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési Tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rajki László ügyvezető

17.) Monor Város Önkormányzatának, intézményeinek és gazdasági társaságainak Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat módosítása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Itt két határozati javaslat van. Az első határozati javaslatban elfogadnák Monor Város Önkormányzata és a Monori Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát. A második határozati javaslatban pedig a Monor Város Önkormányzata által fenntartott intézmények és gazdasági társaságok Közbeszerzési és Beszerzési szabályzatát fogadnák el. Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz vagy a határozati javaslatokhoz? Ha nincs, akkor először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 107-es határozati javaslatáról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint módosítja a Monor Város Önkormányzata és a Monori Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig a 108-as határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

129/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint módosítja a Monor Város Önkormányzata fenntartásában álló intézmények és a tulajdonában álló gazdasági társaságok Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető
Rajki László ügyvezető
Varró Erika intézményvezető
Fazekas Józsefné intézményvezető
Iványi Margit intézményvezető
Técsiné Vas Ildikó intézményvezető
Zsember Ágnes intézményvezető
Seres Istvánné intézményvezető
Gyengéné Burján Szilvia intézményvezető
dr. Uherkovich László intézményvezető

18.) A Monori TÖKT, Monor, Dobó I. u. 6. szám alatti ingatlanvagyonával kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Itt tulajdonképpen arról kell döntenünk, hogy Pilis és Gyömrő is nyilatkozott a vagyonmegosztással kapcsolatban. Arról van szó, hogy az Önkormányzat vitatta az ő igényüket a vagyon tekintetében, mert ők lakosságárányosan akarták megosztani a teljes vagyont, Monor viszont úgy gondolta, hogy két részre oszlik a vagyon, az egyik a szolgálatra eső rész, a másik a központra eső rész, és mivel Gyömrő és Pilis csak a szolgálatban voltak jelen, ezért a szolgálatban lévő tulajdonrészüket tekintik az övékének. A kilépő kistelepülések mind-mind lemondtak Monor javára. Egyébként Gyömrő és Pilis volt a két olyan település, aki dacolt ezzel a dologgal. Nyilván a TÖKT alakulásánál ők még nagyon nem voltak ott, sőt, ha jól emlékszik, Pilist elég nehezen akarták a TÖKT-be belevenni, mert ott nagyobb problémák vannak, mint a többi településnél a családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat tekintetében. Így gyakorlatilag arról döntenek, hogy az értébecslő becsülje fel az értékét az ingatlanoknak. Először felbecsüli a teljes értékét, és utána az általuk meghatározott módon, illetve a félnek a lakosságárányos megosztását tekintve majd a későbbiekben ki fogják fizetni a két települést, és akkor Monor Város Önkormányzatának tulajdonába fog kerülni a teljes Dobó utcai ingatlan. Van-e kérdés észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor a Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság 109-es határozatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

130/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a társulás a tulajdonát képező 2200 Monor, Dobó István utca 6. alatti ingatlan értébecslési költsége Monorra eső részét lakosságszám arányos maradványából a társulás a Monort megillető vagyonrészéből finanszírozza. Egyidejűleg Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azt javasolja a Társulási Tanácsnak, hogy az értébecslés elkészültét követően

a Társulás ne értékesítse az ingatlant, hanem az ingatlan tulajdonjogának Monor részére történő vagyonátadása ellenében az értébecslő által megállapított vagyonérték Szolgáltatra eső hányadának Pílist és Gyömröt megillető lakosságszám arányos részét Monor Város Önkormányzata vállalja megfizetni e két település részére.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

19.) Az Intézmények felújítási, karbantartási igényei a 2024-es évre

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Tulajdonképpen annyi van, hogy elfogadja a Képviselő-testület az előterjesztésben leírtakat, és az uszodával kapcsolatos munkákra visszatérnek a zárszámadás után, a 2023. évi maradványok ismeretében döntenek majd róla. A teljes intézményi felújítási keretösszeg 73 millió 800 ezer forint lesz, amit idei évben ráköltenek az intézményeikre, de csak 30 van, ezért plusz forrást kell hozzá meghatározni, és ezt a kötvény terhére tudják megtenni. Nyilván majd a későbbiekben kiegészül a költségvetésük, mert nyilván még fognak visszacapni pénzeket. Nagyon sok dolgot már a 2023-as évben meghiteleztek, hogy a projektjeik tudjanak működni a TOP Plusz pályázat kapcsán, illetve a külterületi utak esetében is. Van-e kérdés, észrevétel a határozati javaslatához? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 110-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

131/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben felsorolt, a MŰVÁK Iroda által javasolt, 1-essel jelölt munkákat végezteti el. A költségvetésben rendelkezésre álló forráson felüli összeget a kötvényből finanszírozza, valamint az Uszodával kapcsolatos munkákra visszatérnek a zárszámadás után, a 2023. évi maradvány ismeretében.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

20.) Ady Úti Általános Iskola ebédlőbővítésére lehetséges megoldások

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Képviselő-testület már az előző testületi ülésen is tárgyalt erről. Gyakorlatilag arra jutottak, hogy az egyetlen és lehetséges megoldási javaslat a konténerek telepítése. Konténert telepíteni is építési engedély köteles tevékenység, sőt mivel a 180 napot meghaladja, ezért akármilyen konténereket nem is tudnak telepíteni. Olyan konténereket kell telepíteniük, amelyek az építési szabályzatnak megfelelnek minden szempontból. Beszélhetnek akár statikai előírásokról, hő technikai előírásokról, meg van adva, hogy milyen módon kell szigetelni ezeket a konténereket, és milyen módon legyenek összeépítve. Nyilván alapozni kell őket. Így, hogy erre a döntésre jutott a Bizottság, meg kell határozniuk a tervezés előkészítésére, illetve a tervezésre egy ötmillió forintos összeget, amit körülbelül megbecsültek a kollégák erre. Ennek forrása a

keretösszeg lenne, amit minden évben az Önkormányzat tervezésre kijelöl. Most ezt a tervezést meg kell versenyeztetni. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 111-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt az Ady Úti Általános Iskola ebédlőbővítése kapcsán, hogy az előterjesztés szerinti belső átalakításokat elvégezteti, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a konténerek telepítésével kapcsolatos engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez a pályázatás lebonyolítására és a legkedvezőbb árajánlatot adó tervezővel a szerződéskötésre.

A tervdokumentáció elkészítésének várható becsült költsége 5 millió Forint, forrás a kötvény.

Felkéri az Ady Úti Általános Iskolát, a József Attila Gimnáziumot és a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést az Általános Iskolában ebédlő gyermekek egy részének a József Attila Gimnáziumban történő ebédeltetésének megszervezésére a következő tanévtől addig, amíg az ebédlőbővítés valamilyen formában meg nem történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző
Fekete Livia ügyintéző

21.) Útépítés kérdései

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Egyeztettek a közbeszerzési tanácsadókkal. Arra a megállapításra jutottak, hogy mivel ötvenmillió nettó összeg fölött közbeszerzés kötelesek ezek az építési beruházások, ezért van egy egybeszámítási kötelezettség, ezért minden egyes beszerzést vagy minden egyes beszerzést, ami úttal kapcsolatos, egybe kell számítani, így az utakkal egybe kell számítani a parkolókat is. Ezért a Bizottság azt a javaslatot tette a Képviselő-testület felé, hogy az útépítési kérdések tekintetében most indítsák el a Bajcsy úti parkolók kivitelezését, és kérjenek be árajánlatokat. Valószínűleg ez belefér az ötvenmillió nettó ajánlatba, tehát ötvenmillió alatt lesz ennek a kivitelezése. A többi útépítési kérdésre pedig májusban, a zárszámadásnál térnek vissza. Szeretné elmondani azokat az útszakaszokat, amiket tervez az Önkormányzat, hogy megcsinál, ha a forrása engedi ebben az évben. A Petőfi utcát a TOP_Plusz pályázatból. Tervezik a Honvéd utca stabilizálását, a Honvéd köznek, ez egy viszonylag kis szakasz, és szerinte már húsz éve halogatja legalább az Önkormányzat, de nyilván meg fogják vizsgálni. A kivitelező részéről egyébként volt egy olyan észrevétel, hogy lehetséges, hogy a martaszfaltos stabilizálás nem lesz kielégítő megoldás, mert akkora lejtése van az útnak, hogy le fogja mosni a martaszfaltot a csapadék. A Forrásdűlői út 560 méteres szakaszát, amíg nagy a forgalom, szeretnék valamilyen módon stabilizálni, akkor Székely Bertalan utcának a kivitelezése. Erre egy 26 milliós árajánlatot kaptak, egy indikatív árajánlatot. Nagyon fontos lenne, mert a Székely Bertalan utca nagyon rossz állapotban van, mondhatják, hogy sok esetben járhatatlan, hogy az aknafedők kilógnak az úttestből, tehát mindenféleképpen szükséges lenne, ha megépítenék. Itt fel van sorolva az összes megsüllyedt csatornafedlap, ami a városban van, és ezeket is gyakorlatilag ennek a projektnek a keretén belül valósítanak meg. A parkoló építésről beszélt a Bajcsy Zsilinszky utcán. Itt 11 darab parkoló ki lett alakítva. Ez azt jelenti, hogy 19 darab parkolóhelyet kell kialakítani. A Kossuth Általános Iskola és a Batthyány utcai hátsó bejárat közötti csapadékvíz-elvezetési problémáknak az orvoslása. Egyébként az előterjesztésben itt van egy melléklet, a Forrás-dűlőben lakók aláírást gyűjtöttek, mert rossz állapotban van az út. Egyébként 2016-ban ezt az utat felújították. Nyilván az szubjektív dolog, hogy mi van rossz állapotban. Azt gondolom, ha azt nézik, hogy ez egy zártkerti dűlőút, akkor nagyon jó

állapotban van. Ha azt nézik, hogy egy olyan út, ahol emberek laknak, akkor valóban lehet azt mondani, hogy rossz állapotú út. Ő továbbra is azt mondja, hogy ez nem lakóterület, ott zártkerti ingatlanok vannak, ennek ellenére az Önkormányzat él azzal a gesztussal, hogy figyelembe veszi az ott lakók igényeit, és szeretnék rendezni valamilyen módon az úttest kérdését.

Balogh Péter képviselő: Fel van bontva már elég régóta a Bajcsy Zsilinszky utca és a Liliom utca sarok, az most már félkész állapotban van, másfél év után rendben van. A Mátyás király utcánál szintén fel van bontva, az is félkész állapotban, rendben van. Most újabban a Bajcsy Zsilinszky utcán, a Mesevár Óvodánál bontották fel a burkolatot, az még nincs rendben. Fel kell készülni arra, hogy mivel elég rossz állapotban vannak csatornák, lesznek ilyen bontások. Az lenne a javaslata, hogy a DAKÖV Kft. szerezzen be olyan vaslemezt, amit ilyen esetekben rárak a felbontott burkolatnak a kijavított, illetve javítandó részére azért, hogy ne szűkítsék le a forgalmat, főleg olyan helyeken, ami nagyon zsúfolt, mint például a Mátyás király utca, Bajcsy-Zsilinszky utca. Ez egy olyan beruházás lenne később, amit majd sűrűn elő kell venni sajnos. Nem hiszi, hogy egy olyan megterhelő összeg lenne, ez talán segítené abban, hogy nem kellene az utakat leszűkíteni.

Darázsi Kálmán polgármester: Azért nem tudják elkezdni az aszfaltozást, mert az aszfaltkeverő üzem nem adott aszfaltot. Ha minden igaz, a jövő héten a DAKÖV megcsináltatja ezeknek az úthibáknak a kijavítását. Neki mindig az a problémája, hogy mindig csak ígéreteket kapnak. Most úgy néz ki, hogy a keverőüzem már tud kiadni aszfaltot, és meg tudják csinálni ezeknek az úthibáknak a javítását. Van egyébként vaslemez a DAKÖV-nél, de erről egyeztetni fog majd az üzemigazgatóság vezetőjével. Egyébként jó hír, hogy a héten járt bent nálam a DAKÖV ügyvezető igazgatója, és arról egyeztettek, hogy abból a pénzből, amit a Kft. műszaki fejlesztésekre kapott, a teljes szolgáltatási területén, ami hatvanegynéhány települést jelent, abból a monori üzemigazgatóság - pontosabban ez az agglomeráció - mennyi pénzt fog kapni. Egyébként elég magas összeget, tehát a monori részre sokkal többet fognak ráköltetni arányaiban mind a csatornára, mind pedig a vízre, mint amennyit máshol kapnak. Erről majd az elkövetkezendő hetekben fog dönteni a közgyűlés. Akkor az utépítési kérdéseket, ha nincs további hozzászólás, így tenném fel szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajcsy-Zsilinszky utcai várakozóhelyek kialakításának munkálatait megrendeli, az előterjesztésben felsorolt többi munkára pedig a zárszámadást követően, a 2023. évi maradvány ismeretében visszatér.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

22.) Járdaeépítéssel kapcsolatos kérdések (SURA 2004 Kft.)

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Megtörténtek 2023-ban a járdaeépítések, ami kicsit áthúzódott 2024-re. Az átvételnél volt egy felmérés, amikor kiderült, hogy különféle bekötések miatt, ránövések miatt, problémák miatt, pluszkérések miatt - ami az önkormányzat részéről hangzott el - ahol még optimálisnak gondolták, hogy még oda kivezetés legyen, tehát kisebb szakaszok, illetve ebben benne van a ravatalozó is, ahol a kerítés arrébb került, ezáltal a térköves burkolat négyzetmétere megnőtt, ezért 141,2 négyzetméterrel az eredetileg becsült felület négyzetmétere megnőtt, és gyakorlatilag itt egy pótmunkát kell megrendelniük, és egy pótmunkára kellene szerződniek, és ezt a különbözetet ki kellene fizetniük a vállalkozó felé. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e kérdés, észrevétel ehhez? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

113-as határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

134/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SURA 2004 KFT. (Képviseli: Rados Soma ügyvezető - 2200 Monor, Bocskai utca 19.) által megvalósított 2023. évi járdaprogram során elvégzett 141,2 m² felületre vonatkozó pótmunkákat elismeri, és felhatalmazza a Polgármestert a pótmunkára vonatkozó szerződés megkötésére, a többletköltség kifizetésére.

A pótmunka fedezete a kötvény.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Herner István ügyintéző

23.) Járdaeépítéssel kapcsolatos kérdések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Itt a határozati javaslatba bele van írva, hogy melyik járdaszakaszokat kívánják felújítani. Benne vannak az összegek, benne van, hogy a három árajánlattevő közül ki volt az, aki a legjobb árajánlatot tette, mind a monolit betonos megoldással, mind a térköves megoldással. Ez alapján kiválasztották a legjobb ajánlattevőt. Eredetileg a költségvetésben erre 30 millió forintot biztosítottak, és most itt a teljes végösszeg 36 millió 512 ezer forint lenne, és erre kellene még pluszban forrás, ami a kötvény lenne.

Balogh Péter képviselő: Polgármester úrnak küldött egy levelet, nem tudja, hogy célba ért-e tegnap. Fölolvassa, hogy mit szeretne. Valami minimum felületet, felületi sérülést meg kellene a továbbiakban határozni a járdafelületekre. Ugyanis vannak olyan járdaszakaszok a 2023-as évben, ami az ő véleménye szerint nem indokolt annyira, és vannak olyan járdaszakaszok, amik indokoltak lennének. Tehát ezt valahogy meg kellene határozni, hogy melyik az a felületi sérülés, amikor ki kell cserélni egy járdaszakaszt, és melyik az, amikor nem. Ugyanis vannak olyan járdaszakaszok, amik brutálisan rossz állapotban vannak, tehát esnek-kelnek az emberek rajta. Most egy kicsit maga felé hajlik a keze, mert a Halas utcáról beszél. A Halas utcában járda csak az egyik oldalon van, a páros oldalon. A járda a nyolcvanas években úgy készült, hogy volt tulajdonos, aki ezt saját maga elkészítette, és volt tulajdonos, akinek a Monor Nagyközségi Tanács rakott le sódert és cementet, sikerült úgy, ahogy sikerült a járda, spongyát rá. Ez majdnem negyven éve történt. Lefényképezte, a polgármester úrnak is átküldött pár képet. Gyakorlatilag az utcának az 50-60 százaléka rossz, azt kéne cserélni, mert ott nem tudnak járni az emberek a járdán, és emiatt az úgynevezett kocsitűt használják a közlekedésre, ami nyilván akadályozza a forgalmat. Ő ezt nem látja ebben a listában egyáltalán. Van arra lehetőség, hogy ha nem is most, de a későbbiekben ezt az utcát is megcsinálják, hogy ezek a járdaszakaszok legyenek járhatóvá téve?

Darázi Kálmán polgármester: Képviselő úr javaslatát igényként fogják kezelni, felírják. Valóban vannak rosszabb és jobb járdaszakaszok a városban. Próbálják a kivitelezéseknél lejárni ezeket a szakaszokat. Sőt, ő személyesen le szokta járni a kollégákkal, és akkor megnézik, hogy melyik járdaszakaszoknál indokolt a csere, melyiknél nem indokolt a csere. A másik, amit szeretne ehhez hozzátenni, hogy sajnos nem attól függ, hogy az emberek az úton mennek vagy a járdán, hogy milyen minőségű a járda. Ő tud olyan útszakaszt, például a saját utcájukat, ahol nagyon jó minőségű a járda, de egyes részeken mégis mindenki az úttesten megy, mert ha nem nagy forgalmú az út, ott sokkal szívesebben mennek, mert széles. De vannak olyan emberek is, akik itt vendégeskednek az országban, és ők simán a Kistói utcán is az út mellett sétálnak. Tehát őket nem zavarja az, hogy tőlük fél méterre suhognak az autók. Köszöni szépen Képviselő úrnak az észrevételét, fel fogják venni ezt a

szakaszt is, megvizsgáljuk. De például pont egy párhuzamos utcáról döntenek, mert az Aradi utca esetében vannak olyan részek, ahol egyik oldalon sincs normális járda. Nyilván a hosszú távú cél, hogy mindenhol megoldják a járdaproblémákat. Akkor nagy egyébként a közúthálózat és a járdahálózat a városnak, hogy éves szinten kétszázmilliót is el lehetne költeni. Nagyon bízik benne, hogy ha megépítik a járdákat, akkor sokkal inkább fogják használni. Azért a kiválasztásnál az is mindig fontos szempont, hogy olyan járdaszakaszokat újítsanak föl, amiket sokan használnak. Mondjuk a Halas utca pont ilyen, mert a telepnek a Monorierdő felé eső részét ezen közelítik meg, illetve a Halas utca van összekötve gyalogátkelőhellyel. Van-e további kérdés, észrevétel?

Balogh Péter képviselő: A levelére szeretne írásos választ kapni.

Darázsi Kálmán polgármester: Természetesen meg fogják válaszolni a levelet. Akkor most a Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság 114-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési munkacsoport javaslata alapján elfogadja a LACZKÓ TEAM KFT. (Képviseli: Laczkó Lóránt ügyvezető – 2253 Tápióság, Szentmártonkátai út 69.) 1 m² monolit beton járda építésére megadott nettó 15.500,- Ft bruttó 19.685,- Ft-os, továbbá az 1 m² 6 cm vastagságú térköves járdaburkolat kétoldali beton kerti szegély megtámasztással történő megépítésére vonatkozó nettó 25.500,- Ft bruttó 32.385,- Ft-os ajánlatát. Polgármestert felhatalmazza a nyertes ajánlattevővel történő vállalkozási szerződés megkötésére az alább felsorolt monolit beton és térköves burkolatú járdák kivitelezési munkáira vonatkozóan:

Járdaszakasz megnevezése	beton	térkő
Ady Endre utca Németh Ágoston utcától a JAG felé	200.787,- Ft	
Alkotmány utca (Batthyány u.- Liliom u. között)	5.669.280,- Ft	
Aradi utca 6.	614.172,- Ft	
Aradi utca 10-14.	1.561.021,- Ft	
Aradi utca 18-20.	944.880,- Ft	
Aradi utca 28- Blaha L. utca (közút és járda közötti járdakapcsolat)	78.740,- Ft	
Bajcsy- Zsilinszky utca eleje(a cipőbolt térköves járdájától a kerékpár alkatrész bolt kapubejárója közötti szakasz)		1.068.705,- Ft
Bajcsy-Zsilinszky utca eleje (Virágbolt melletti járdaszakasz közútig kivezetve)		777.240,- Ft
Beáta utca 14. A/1-14/B-16/A-16/B (nemrég megépített új házak előtt)	1.889.760,- Ft	
Bocskai utcai Művelődési ház melletti fagyökerek által fejnymott meglévő térköves burkolat helyreállítása		1.101.090,- Ft
Dobó István utca 3.	440.944,- Ft	
Dobó István utca 5.	767.715,- Ft	
Dózsa Gy. utca 39.	78.740,- Ft	
Dózsa György utca (Szilágyi és Bánffy D. utcák között)	2.440.940,- Ft	
Dózsa György u. (Bánffy Dezső utca közútjától a Dózsa György utca 69/a sz. -ig)	1.476.375,- Ft	
Dózsa György utca (Petőfi Sándor utca 18. szám alatti sarokingatlan Dózsa György utcai oldalán hiányzó járda megépítése az útcsatlakozásokig)	590.550,- Ft	
Forrás köz (Bajcsy-Zs. utca felőli virágbolttól az Építész iroda előtti virágboltig terjedő 47m-es szakasz)		4.831.842,- Ft
Hunyadi János utca 1-3.	1.181.100,- Ft	
Hunyadi János utca 5.	358.267,- Ft	
Hunyadi János utca 5/2-7.	690.944,- Ft	
Hunyadi János utca 9-15.	2.283.460,- Ft	

Hunyadi János utca 19.	537.401,- Ft	
Hunyadi János utca 32. - Móricz Zsigmond utcai járdáig	433.070,- Ft	
Liliom utca 30/A- 42. sz.	3.149.600,- Ft	
Mátra utca (Somogyi Béla utca - Mátra utca 3. közötti szakasz)	1.870.075,- Ft	
Mátra utca (Somogyi Béla utca 43. sz. sarokingatlan Mátra utcai oldalán meglévő rossz állapotú járda és annak kivezetése a Somogyi Béla utcai közútig	633.857,- Ft	
Ravatalozó előtt megépült új kerítés melletti járdaszakasz (kiskaputól a Liliom utca irányába)		842.010,- Ft
Összesen:		36.512.565,- Ft

Forrása a költségvetésben biztosított 30 millió forint, az ezt meghaladó összegre a kötvény.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Herner István ügyintéző

24.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, mindegyiket elfogadásra javasolták a DAKÖV Kft. véleménye alapján. Kérdezné, hogy van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, ezt tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben felsorolt közműrakötési igények mindegyikét támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző
Barka Ferenc ügyintéző

25.) Közvilágítás üzemeltetése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e kérdés, észrevétel a határozati javaslatához vagy az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 116-os határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester által a közvilágítás üzemeltetése érdekében lefolytatott beszerzési eljárások eredményéről a tájékoztatást elfogadja és az eredményeket az alábbiak szerint utólagosan jóváhagyja.

A „**Monor OPTI-SMARTVILL Okos Város energetikai menedzsment rendszer üzemeltetése**” érdekében a polgármester által 2024. január 1-től, 2024. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan lefolytatott beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az **Eclipse Smart City Rendszerház Kft.** (2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3.) az alábbi ajánlati árakkal:

Szolgáltatói díj, üzemeltetési és karbantartási költség összesen:

Ajánlati ár, összesen nettó: 620.000,- Ft/hó

Ajánlati ár, összesen bruttó: 787.400,- Ft/hó

Mérnökóradíj:

Ajánlati ár, nettó: 15.000,- Ft/óra

Ajánlati ár, bruttó: 19.050,- Ft/óra

A „**MONOR Közvilágítási célú eszközök üzemeltetése és karbantartása**” érdekében a polgármester által 2024. március 1-től, 2025. február 28-ig terjedő időszakra vonatkozóan lefolytatott beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az **MVM Lumen Fényszolgáltató Kft.** (6724 Szeged, Pulz u. 44.) az alábbi ajánlati árakkal:

A) LED-es világítótestek készenléti szolgáltatási átalánydíja

Ajánlati ár, nettó: 301.875,- Ft/hó

Ajánlati ár, bruttó: 383.381,- Ft/hó

B) LED-es világítótestek egyedi hibajavítási díja

Ajánlati ár, nettó: 21.068,- Ft/hibajavítás

Ajánlati ár, bruttó: 26.756,- Ft/hibajavítás

C) Hagyományos (kompakt fénycső, nagynyomású nátrium) lámpatestek átalánydíja

Ajánlati ár, nettó: 139.666,- Ft/hó

Ajánlati ár, bruttó: 177.376,- Ft/hó

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

26.) Futókör térvilágításának garanciális kérdése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A bizottság ülésén részletesen tárgyalták. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 117-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tavas parkban meglévő 45 db napelemes kandeláber újraszinterezésére és

átszerelésére bekért indikatív árajánlatok nettó 2.136.000,-Ft-os átlagár összegét elfogadja a Packers-Energo Light Kft. garancia megváltásának. A kandeláber oszlopok tűzihorganyzására és átszerelésére max. 3.636.000,- Ft-ot biztosít, úgy, hogy ebből az összegből a garancia megváltás értékét Packers-Energo Light Kft. megtéríti. Továbbá jóváhagyja az összeállított ajánlatkérési felhívás szövegezését és a beszerzési eljárásra meghívandó szervezetek listáját.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

27.) 3 db szélerősségmérő telepítése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Az előterjesztéssel kapcsolatban, vagy a határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátaná a Bizottság 118-as határozati javaslatát. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Eclipse Smart City Rendszerház Kft. 286.500,- Ft+27% ÁFA, összesen, bruttó 363.855,- Ft összegű árajánlatát a 3 db szélerősségmérő telepítésére és megbízza a polgármestert, hogy intézkedjen a telepítési helyszínek kijelöléséről, a megrendelés előkészítéséről és aláírásáról. Forrás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

28.) A Monor, Zólyom u. 5454 és 5455 hrsz.-ú alatti ingatlanokon lévő romos épület bontása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A szakrendelő mögötti területről beszélnek, az ott lévő romos garázsokról. Kértek rá árajánlatot. Mivel egymillió nettó volt az árajánlat, ezért a beszerzési szabályzat alapján elég egy árajánlatot kérni. Gyakorlatilag most arról kell dönteni, hogy a személyi juttatások tartaléka terhére biztosítsanak forrást, és végeztessék el a Laczkó Team Kft.-vel az épület bontását. Van-e kérdés, észrevétel ehhez? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi bizottság 119-es határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Laczkó Team Kft. által benyújtott, a Monor, Zólyom utcai 5454 és 5455 hrsz.-ú ingatlanokon lévő romos épület bontására vonatkozó, bruttó 1.079.500,- Ft összegű árajánlatot elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattevővel történő vállalkozási szerződés megkötésére, az ezzel kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

A költség fedezetül az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sorát jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Barka Ferenc ügyintéző

15 óra 38 perckor Csuzi Szabolcs távozott, így 9 képviselő van jelen az ülésen.

29.) Bérleti díjak felülvizsgálata (bérleti, haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok, nem lakás céljára szolgáló helyiségek)

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Itt is ugyanaz van, mint a lakáscélú ingatlanoknál, hogy a KSH által megállapított megelőző évi infláció 17,6 százalék volt, ilyen mértékben emelnék a bérleti díjakat. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 120-as határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. március 1-től a bérleti, haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját egységesen, a KSH által közölt, megelőző évi infláció mértékével, 17,6%-kal emeli.

A 7012 hrsz.-ú ingatlan bérleti díjának megfizetésétől továbbra is eltekint.

Felkéri a MÜVÁK Irodát, intézkedjen a Bérlok bérleti díj módosításról történő kiértékeléséről, a Pénzügyi Irodát pedig a fentiek szerinti számlázásra.

Határidő: 2024. március 1.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

30.) Piac tér 6757/36 hrsz. alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Kanalas Jánosékkal meghosszabbítanák a szerződést, arról szól a határozati javaslat. A Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták. Van-e kérdés észrevétel a határozati javaslathoz vagy a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 121-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

142/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Kanalas János, 2200 Monor, Hegyessy tanya 16. sz. alatti lakos kérelméhez, a Monor, Piac tér 6757/36 hrsz.-ú üzlethelyiség bérleményre határozott időre kötött, 2024.01.31. napján lejáró helyiségbérleti szerződést 2024.02.01-től két évvel, 2026.01.31. napjáig, azonos feltételekkel meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a bérleti szerződés módosítás aláírására.

A bérleti szerződés meghosszabbítása az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cserjéjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdésére való hivatkozással történt.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

31.) Magócsi István utca tulajdonjogának rendezése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Ez már egy nagyon hosszú folyamat. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, így gyakorlatilag az önkormányzat meg fogja kapni azokat a telekrészeket az útból, amik eddig magánvállalkozások tulajdonában voltak. Az út kiépítésre került, a vízvezetés is megoldódott. Most már szerinte a közműhálózat is rendben van, úgyhogy ezek alapján hozták meg ezt a döntést. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta. Ha nincs kérdés hozzászólása, akkor a Bizottságnak a 122-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a VA-RÁD Bt., az FGT Házak Kft., valamint a GÁL-HÁZ Kft. tulajdonában lévő, 13594/73 hrsz.-ú, 467 m² területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét ajándékozás jogcímén.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri továbbá, hogy a PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7 (Monor) a HÉSZ szerint közútként jelölt, 13594/73 hrsz.-ú, 467 m² területű ingatlan, „kivett

közforgalom előtt el nem zárt magánút" megnevezését „helyi közút”-ra módosítsa a Kkt. 32. § (2) bek. foglaltaknak eleget téve.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

15 óra 40 perckor Csuzi Szabolcs visszaérkezett, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

32.) Parlafü irtással kapcsolatos feladatok előkészítése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz, illetve a határozati javaslatához? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 123-as határozati javaslatát tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

144/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a parlafü-mentesítéssel kapcsolatos teendők előkészítésére vonatkozó intézkedési tervet.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

33.) A Gyömrői Egységes Gyógypedagógiai Módszertani intézmény, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Fejlesztő Nevelés – Oktatást Végző Iskola átszervezésével összefüggő vélemény kialakítása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Itt arról van szó, hogy Monor Város Önkormányzata a Tankerület részére, illetve a Tankerület által működtetett Gyömrői EGYMI részére átadják a Tánacsics utcai ingatlan arra a célra, hogy itt egy gyógypedagógiai óvoda létesüljön. Az első határozati javaslatban az átszervezésről kell dönteniük, mivel ez Monort is érinti, Monornak a szolgáltatási területén van. A negyvenes határozati javaslattal pedig arról kell dönteniük, hogy vagyonkezelésbe kerül az ingatlan, illetve a felvehető maximális gyereklétszám 18 fő lesz. Szeretné felolvasni, hogy milyen fogyatékosági típusú ellátottak lesznek itt. Sajátos nevelési igényű gyerekek, tanulók gyógypedagógiai nevelése, oktatása, beszéd fogyatékos, autizmus spektrumzavar, egyéb pszichés fejlődési zavarokkal küzdők, értelmi fogyatékosok, enyhe értelmi fogyatékosok, értelmi fogyatékosok, középsúlyos értelmi fogyatékosok számára nyújt majd ez az intézmény egy ellátási formát óvodáskorú gyermekek esetén. Azt gondolja, hogy ez nagyon fontos lesz a környéken, hogy ezt az ellátási formát is valamilyen módon Monor város segítségével rendezni tudják. Itt olyan gyermekek vannak a mai napig, akik lógnak a levegőben, mert nem tudják őket hova vinni. Nincs olyan hely, ahol el tudnák őket látni. Itt kifejezetten az autista spektrumzavarral küzdő gyerekekről beszél, mert náluk a legspeciálisabb a helyzet, ebben nagyon sokféle kódszám van, és mindenkinek más-más a problémája. Van-e kérdés észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor először az Emberi Erőforrások Bizottságának a 39-es határozati javaslatáról döntenének. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

145/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (3)-(6) bekezdései értelmében támogatja a Monori Tankerületi Központ által fenntartott Gyömrői Egységes Gyógypedagógiai Módszertani intézmény, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Fejlesztő Nevelés – Oktatást Végző Iskola átszervezését, miszerint új alapfeladatként a külön nevelést igénylő sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai gyógypedagógiai nevelését végző telephely létesüljön Monoron. Az ellátandó gyermekek fogyatékosági típusa: sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók gyógypedagógiai nevelése-oktatása (beszéd fogyatékos, autizmus spektrumzavar, egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők, értelmi fogyatékos - enyhe értelmi fogyatékos, értelmi fogyatékos - középsúlyos értelmi fogyatékos).

Határidő: 2024. március 27.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Most pedig az Emberi Erőforrások Bizottságának a 40-es határozati javaslatáról döntenének. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

146/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (3)-(6) bekezdései értelmében támogatja a Monori Tankerületi Központ által fenntartott Gyömrői Egységes Gyógypedagógiai Módszertani intézmény, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Fejlesztő Nevelés – Oktatást Végző Iskola átszervezését, miszerint a 4789 helyrajzi számú (2200 Monor, Táncsics M. u. 23.), 370 m² hasznos alapterületű ingatlanon köznevelési feladatok ellátása az alábbiak szerint történik: óvoda nevelés, nappali rendszerű (felvehető maximális gyereklétszám: 18 fő). Az intézmény jogköre: ingyenes használati jog. A fenntartó jogköre: vagyonekezelői jog.

Határidő: 2024. március 27.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

34.) Pályázati kiírás a bizottsági keretre

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, és ők azt javasolták, hogy ez a keret kiírásra kerüljön. Van-e ehhez kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: A határidő rövidege miatt ebben a formában is kérné az érintett szervezeteket, civileket, egyházakat, hogy pályázzanak. Ma a Testület rábólint, holnap a honlapon ez meg tud jelenni. Kettő hét van a pályázat benyújtására. Előzetesen a Hivatallal egyeztetve ki lett küldve egy kör e-mail, mindenkit előzetesen értesítve, hogy figyeljenek erre. Akinek nem volt elektronikai elérése, azt a Hivatal telefonon értesítette. Kéri, hogy az eredeti szerint íródjon ki

a pályázat, és akkor jó reménységgel áprilisban a Bizottság tud dönteni, hogy ki mennyi pénzt kapjon, és akkor indulhatnak a programok.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha nincs hozzászólás, kérdés, észrevétel, az Emberi Erőforrások Bizottságának 41-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

147/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – az előterjesztés mellékletének megfelelően egységes pályázati felhívást tesz közzé a Bizottság 2024. évi keretére.

Határidő: 2024. március 22.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

35.) Monor Város Önkormányzata és a Monori Polgármesteri Hivatal feladatellátásának adatvédelmi megfeleltetése (GDPR)

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e a napirendi ponthoz vagy a határozati javaslatához kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 124-es határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

148/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Európai Unió 216/679. számú rendeletének történő teljes körű adatvédelmi megfelelése céljából felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzatra és a Hivatalra tevékenységére vonatkozóan versenyeztetési eljárást folytasson le és a legkedvezőbb ajánlatot tevő szolgáltatóval kössön szerződést a GDPR tevékenységre és az ehhez kapcsolódó DPO feladatok határozott idejű egy évi teljesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

36.) Városi honlap fejlesztése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e a napirendi ponthoz vagy a határozati javaslatához kérdés, észrevétel? Ha nincs,

akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 125-ös határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

149/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Monor Város Önkormányzata megbízásából lefolytatott egyszerű versenyeztetési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot adó nGroup Kft.-vel kössön vállalkozási szerződést a városi honlap funkcionalitásának bővítésére bruttó 1.828.800 Ft vállalkozási díj összegben.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert, a Jegyzőt és a Gazdasági vezetőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Forrás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

37.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Térfigyelő kamerák és sebességmérők villamos energia fogyasztásának mérhetővé tétele

Darázi Kálmán polgármester: Jelenleg a kamerarendszer tekintetében átalánydíjat fizet az önkormányzat, pontosabban nem az összes kamerára, hanem csak 60 darabra, nagyon magas összeget pedig 22-re. Az a lényeg, hogy arra kell áldozni az önkormányzat forrásából, hogy a kamerarendszer, illetve a digitális sebességjelzők mért állapotba kerüljenek. Ezt úgy tudják megoldani, hogy a közvilágítási rendszerre rá lesznek azok kötve, amelyek az előterjesztésben szerepelnek.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Mindent át kell kötni a közvilágításra, és néhány esetben külön mérősítés lesz.

Darázi Kálmán polgármester: A nagyobb részét, ahogy az előterjesztésben is látják, rá tudják kötni a közvilágítási hálózatra. Amelyiknél ez nem megoldott, mert nincs ott a közelben, azt külön mérőórásítják, és ennek van egy keretösszege, nettó 2,5 millió forint. Ennyibe fog kerülni ennek a rendszernek az átépítése, de ezzel a város nagyon sokat meg tud spórolni. Nyilván mért állapotba fognak kerülni ezek a fogyasztók, és ezek után azt az energiaárat fogják értük fizetni valóban, amibe kerülnek, és tulajdonképpen erről kellene egy döntést hozni. Kérdezném, hogy van-e kérdés, észrevétel ehhez a határozati javaslatához vagy napirendi ponthoz? Ha nincs, kéri, aki, el tudja fogadni az írásos határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

150/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben megérkezik az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. írásos jóváhagyása a munkálatok elvégzésére, felhatalmazza a Polgármestert beszerzési eljárás lefolytatására „60 db Térfigyelő kamera és sebességmérő berendezés villamos energia fogyasztásának mérhetővé tétele” tárgyban, és

a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozóval a szerződés megkötésére. A kivitelezésre max. nettó 2.550.000,- Ft-ot biztosít.
Forrás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

Önkormányzat nyilatkozata

Darázi Kálmán polgármester: Ő is szokta mondani, hogy nagypolitikát nem szeretne bevinni az önkormányzat életébe, mégis vannak esetek, amikor ebből igazán nem lehet kihátrálni. Mindenki tudja, hogy az országban nagy port kavart ez a pedofil botrány. Mindenki, aki itt volt a gyermekvédelmi fórumon, tudja, hogy ott is szóba került ez a dolog. Neki az lenne a kérése az önkormányzat felé, hogy fogadjanak el egy olyan határozati javaslatot, hogy az önkormányzat egyetért azzal, hogy Magyarországon legyen Európában a legszigorúbb gyermekvédelmi rendszer, és hogy az önkormányzat kötelezi magát arra, hogy saját intézményeiben mindent megtegyen annak érdekében, hogy a gyermekeket meg tudják védeni. Nyilvánvalóan ezeket a dolgokat eddig is megtették, de most ezt szeretné, ha határozatba is foglalnák. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor ő az elmondott határozati javaslatot tenné fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

151/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Magyarországon legyen Európában a legszigorúbb gyermekvédelmi rendszer, és kötelezi magát arra, hogy saját intézményeiben mindent megtegyen annak érdekében, hogy a gyermekeket meg tudják védeni.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester

Darázi Kálmán polgármester: A polgármesteri jelentés végére érték. Aki el tudja fogadni a polgármesteri jelentést, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

152/2024. (III. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester

Darázi Kálmán polgármester: A nyílt ülés napirendjének végére érték, a nyílt ülést 15 óra 53 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.


K.m.f.



Darázi Kálmán
polgármester



Barna Attila
jegyzőkönyv hitelesítő



dr. Urbán Hajnalka
jegyző



Rendek László
jegyzőkönyv hitelesítő