

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. február 22-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen van:

Darázsi Kálmán	polgármester,
Juhász László	alpolgármester,
Balogh Péter	képviselő,
Barna Attila	képviselő,
Burján Tibor	képviselő,
Csuzi Szabolcs	képviselő /14 óra 4 perctől/,
Desseffy Andor	képviselő,
Kampf Márk	képviselő,
Magdics Máté	képviselő,
Rendek László	képviselő,
Róth Artúr	képviselő,
Sinkovicz László	képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Urbán Hajnalka	jegyző,
dr. Ugrin Dániel	aljegyző,
Kerepeszki Ildikó	irodavezető,
Forgách Tamás	irodavezető,
Pirkriiné Hargas Éva	irodavezető-helyettes,
Gubán Sándor	főépítész,
Hanzelik Andrea	ügyvezető,
Rajki László	ügyvezető,
Varró Erika	intézményvezető,
Gyengéné Burján Szilvia	óvodavezető,
Seres Istvánné	óvodavezető,
Szilágyiné Zsember Ágnes	óvodavezető,
Técsiné Vas Ildikó	óvodavezető.

Jegyzőkönyv-vezetők: Benkőné Henke Zsuzsánna Magdolna,
Malatinszki Ágnes.

Darázsi Kálmán polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14 óra 1 perckor megnyitja. A testületi ülésen mind 11 képviselő van jelen, Csuzi Szabolcs hamarosan megérkezik. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Magdics Máté és Róth Artúr képviselő urakat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Amennyiben nincs, kéri, aki elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) Interpellációk
- 2.) **Monor Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: minden bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 3.) **A házasságkötések, a bejegyzett élettársi kapcsolatok szolgáltatási díjairól szóló 10/2017. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

- 4.) **Döntés a Monor 0379/2-, 4455/2- és 4465 hrsz.-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról (Monor, Településrendezési eszközök 11. sz. módosítása)**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Gubán Sándor főépítész
- 5.) **Monor Város Önkormányzatának fenntartásában lévő óvodák óvodapedagógusainak 2025-2029. évekre történő képzési programjainak fenntartói elfogadása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 6.) **Az óvodai beiratkozás hirdetményének meghatározása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 7.) **A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által „Élelmiszertermékek és alapanyagok beszerzése 2024.” tárgyú, a Kbt. 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági ülésén készült jegyzőkönyv (eljárást lezáró döntési javaslat)**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 8.) **Tájékoztatás a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés gépjárműbeszerzéséről**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 9.) **Vigadó Nonprofit Kft. üzleti tervének tárgyalása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 10.) **Monor Város 2024. városi rendezvények tervének elfogadása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 11.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 12.) **TOP_PLUSZ pályázatokkal kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 13.) **Monori Városfejlesztő Np. Kft. 2024. évi üzleti terve**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 14.) **Monori Sportcsarnok Np. Kft. 2024. évi üzleti terve**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

- 15.) **Tájékoztató a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács 2024. február 9-i üléséről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 16.) **Szökőkutak karbantartásával kapcsolatos kérdés**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 17.) **Parkoló építések – közbeszerzési eljárás lefolytatása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 18.) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 19.) **Monor, Völgykút dűlő útfelújításával kapcsolatos döntés**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 20.) **Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 21.) **Szatmár utca 4899 hrsz.-ú szakaszának önkormányzati tulajdonba adása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 22.) **Változási vázrajz jóváhagyása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 23.) **A Kutya Mentsvár Alapítvány beszámolója a 2023. évben nyújtott támogatási összeg felhasználásáról és 2024. évi támogatási kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 24.) **Beszámoló a Bizottság keretének 2023. évi felhasználásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 25.) **A polgármester 2024. évi szabadságolási terve**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 26.) **Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással a zárt ülés napirendjét elfogadta.

A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Javaslat Monorért Emlékplakett és Oklevél kitüntetések adományozására

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

14 óra 4 perckor Csuzi Szabolcs megérkezett, így 12 képviselő van jelen az ülésen.

1.) Interpellációk

Darázi Kálmán polgármester: Kíván-e valaki interpellálni?

Magdics Máté képviselő: Mindenki látta írásban kiosztva a DM-es áruszállítónak a tornázását. Ezzel kapcsolatban ő is szeretne egy pár szót ejteni az Ady-házról és a kapcsolt részekről. Megkapta Főépítész úr levelét, nagyon szépen köszöni. Igazság szerint érti, hogy miért nem tudnak egyáltalán bármit is intézni ez ügyben. Nagyon szomorú, hogy az önkormányzatoknak és a hivatalaiknak ennyire nincsen már hatásköre a saját városukban történő dolgokkal kapcsolatban. Neki az a problémája az Ady-házzal, hogy ott épült meg, és az is, hogy milyen körülmények között épült meg. Akkor a szabályzatot is módosították, hogy így, ebben a formájában megépülhessen ott, és azóta is olyan szempontból romlott még a helyzet, hogy azon a falon, ahol nem lett volna szabad, ott ablakok nyíltak, a minimális zöldfelület eltűnt. A parkolók megépítésével is nagy harcok voltak, és most még az áruszállítással kapcsolatban még mindig probléma van. Köszöni szépen még egyszer a levelet, a választ tudomásul vette. Legutóbb beszéltek a kátyúzásról. A Balassin a tenispálya magasságában amit kért, az nagyon jól sikerült. Viszont vannak olyanok, amik nem igazán sikerültek jól, nem igazán jól sikerült betömni a foltokat. Tudja, hogy ez csak ideiglenes megoldás, de ha már egyszer arra jártak, akkor megcsinálhatták volna jobban. Ami rossz állapotú szakasz, a Lócsei, Zólyom, Beáta, ez azért lenne jó, hogyha egy kicsit jobb állapotú út lenne, mert lehetne kerülőútként használni, és a Balassi-Ady kereszteződése tehermentesedne, ugyanis az reggelente, meg délutánonként a csúcsforgalomban szinte használhatatlan. És ha már a Beátánál tartanak, azon a középső szakaszon, ott valószínűleg újra még jobban meg fog növekedni a forgalom, mert újabb társasházak épülnek. Szerinte már talán két-három hónappal ezelőtt megemlítette, hogy az úttest mellett meg van sülyedve sok helyen a föld, és nagyon éles az útnak a pereme. Hogyha félrehúzódnak az autók, ott nagy eséllyel akár ki is csípheti a kereket. Most is, amikor jött a kereszteződésben, félrehúzódnak, mert jött szembe egy furgon és nem igazán fértek volna el egymás mellett. Szükséges lenne erre kiemelt figyelmet fordítani, ugyanis a hátsó út is azért épült meg, hogy megnyissa ezt a belső területet, hogy ne kelljen a belváros felé haladni. Szeretne érdeklődni, hogy a Dózsa és a Jósika sarkán van egy dűledező épület, ami most már szalaggal el van kerítve. A ház fala jól láthatóan az út felé dől. Ott mikor lesz intézkedés, mert hogyha az megindul, azt valószínűleg még a kerítés sem fogja megfogni, ki fog dőlni az útra, és a tető még talán a szemközti oldalra is bekopogtat. A Petőfi - Kossuth sarkán lévő divatáru bolttal kapcsolatban érdeklődné. Jó pár hete, sőt, talán már egy hónapja is fekete fólia van a portálon. Először az volt kiírva, hogy átalakítás miatt zárnak be. Kérdése, hogy megszűntek, vagy mi van velük? Ott van az a nagy fekete felirat, amivel nem tudnak dűlőre jutni most már nagyon régóta. Központi helyen lévő üzlet, nagy portállal, le van mindegyik fedve, nem igazán néz ki esztétikusan, előtte a járda tiszta piszok, szemét. Nyilván, hogyha nyitva lenne, valamilyen szinten takarítanak. Az egyik rész még el is van szalagozva, nem igazán érti, hogy miért. Végül tiszteletteljes kéréssel fordulna a bérlő irányába, hogy a Fűrge Pávánál a dekorációkat rakják már úgy, legyenek olyan kedvesek, hogy a járdának legalább a felét hagyják szabadon. Bár a gyalogosok még nagy nehezen elférnek, de ha valaki babakocsit tol arra, vagy akár kerekesszékekkel közlekedik, abszolút nem fér el. És még egy kérdés a végére, hogy a traktorral mi a szándékunk. Ugye az karácsonyi díszítés volt.

Darázi Kálmán polgármester: Ma elszállították.

Magdics Máté képviselő: Tegnap járt arra utoljára. Jó, akkor legalább erre kapott megnyugtató választ.

Darázi Kálmán polgármester: A traktort a tegnapi nap folyamán elszállították. Hosszas folyamat volt, a tulajdonossal kellett egyeztetni abban, hogy szállítsa el a területről, de elszállította. A

kollégáknak ki fogja adni, hogy vizsgálják meg, hogy a Fűrge Pávánál most mekkora területet foglalnak el a dekorációval. Meg fogják ezt beszélni a tulajdonossal.

Egy hosszú-hosszú levélváltás, kommunikációs folyamat volt a bolt tulajdonosa és a hivatal között, meg nyilván Főépítész úr között, érdekes tartalmú leveleket kaptak a tulajdonostól. Egyébként, ha jól tudja, most már végrehajtáson van a levétele ennek a feliratnak, nem tud választ adni arra, hogy a bolt valóban bezárt-e, de meg fogják tudni szerinte, és írásban fognak erre válaszolni, hogy pontosan mi történt a bolttal, de valószínűleg bezártak. A szalagozás azért van ott kint, mert leszakadt vakolatdarabok estek le az útra az eresz aljáról, és ezért mikor egyik reggel felfedezte, hogy lepottyant, akkor a városüzemeltetésnek szoltak, hogy szalagozzák le, és a tulajdonos fel lett szólítva arra, hogy a balesetveszélyes állapotot szüntesse meg. Dózsa - Jósika sarkán egy vasárnapi nap volt éppen, amikor az a ház ledőlt. Emlékszik, mert ő ment ki a helyszínre, és ő egyeztetett a katasztrófavédőkkel. Nem a hivatal az eljáró hatóság, illetve mivel a közterületet az önkormányzat üzemelteti, nekik is van beleszólásuk, de alapvetően csak egy jelzést küldhetnek az Építésfelügyelet felé, hogy kötelezzék a tulajdonosokat a bontásra. Hat tulajdonosa van a háznak, ha jól emlékszik, és ráadásul valaki felszámolásból vette meg a tulajdonrészt. Nincs egyetértés egyébként a tulajdonosok között, folyamatos a civakodás, de itt az Építésfelügyeletnél van a labda, önék kell kötelezniük, de úgy tudja, hogy már kaptak erre kötelezést, csak nem történt meg a háznak az elbontása. Amikor kint voltak a helyszínen, javasolta nekik, hogy esetleg doka lábakkal meg lehetne azt oldani, hogy ne szakadjon tovább a ház, és esetleg majd a bontásnál tudják csak ráomlasztani a közterületre, mert nyilván ez azért van leszalagozva, mert ott a közterületre is ráomolhat a ház, sőt már talán rá is van omolva a járdára.

A kátyúzás, ha minden igaz, a jövő hónapban fog elindulni a teljes város területén. Azért nem vállalták be korábban, mert még az időjárás elég hektikus, tehát akármikor bejöhét egy nagyobb fagy, és inkább úgy volt vele a városüzemeltetés, hogy márciusban fogják elindítani a kátyúzási munkálatokat a városban. Most ez a téli időszak, illetve az őszi időszak is nagyon nagy károkat okozott az utakban. Szerinte most sokkal több kátyú van, mint egyébként a tavalyi évben, amennyi keletkezett, de meg fogják csinálni. Vannak olyan kátyúk, amik olyan ütőkátyúk, hogy közvetlen balesetveszélyt jelentenek, azokat általában előre meg szokták csinálni, de a hideg aszfaltozás nem olyan tartós, mint a meleg aszfalt, ezért sok esetben pénzkidobásnak tartja, mikor a drága, hideg aszfalttal becsinálják a lyukat, és esetleg pár hónap múlva kijön, úgyhogy a meleg aszfalt, ami biztos, illetve az aszfaltozó cég szakszerűen tudja megcsinálni minden esetben ezeket a kivitelezéseket.

Az Ady-házzal kapcsolatban, már máskor is elmondta a zöldfelület tekintetében, hogy nagyon sok ingatlant lehetne vizsgálni a zöldfelületek aránya miatt, és az a baj, hogy vannak olyan meglévő ingatlanok, amik már 10-15 éve úgy vannak, hogy gyakorlatilag az a zöldfelület, ami meg van határozva a helyi építési szabályzatban, az nincs meg a telken. Valószínűleg a lakosok rossz néven vennék, mikor egy régóta lakott ingatlannál elkezdenének kötözködni azzal, hogy mekkora a zöld rész, mennyi a térköves rész. Egyébként amit Főépítész úr leírt, az százszázalékosan fedi a valóságot. Főépítész úr szeretné valamivel kiegészíteni még ezt?

Gubán Sándor főépítész: Nem szeretné kiegészíteni.

Darázsi Kálmán polgármester: Balogh képviselő úr az írásos interpellációjára már megkapta írásban a választ, de tulajdonképpen itt az a lényeg, hogy a legalább egy éve tartó huzavona, után kaptak egy választ a DM-től. Nemcsak a DM áruszállítását kell megoldani, hanem gyakorlatilag a hulladékszállítást is meg kell oldani erről az ingatlanról. Azt gondolja, hogy ha nem fognak semmire sem jutni a DM-mel ezek után se, bár most már ők kerestek az önkormányzatot, így nagyon bízik benne, hogy sikerrel járnak, de ha nem, akkor ki fogják helyezni a pollert, és akkor nem fog oda senki sem beállni, majd megoldják úgy a szemétszállítást meg az áruszállítást, ahogy akarják. Ő egyébként továbbra is azt gondolja, hogy ne legyen időkorlátos a parkoló. Azt a parkolót egyébként most át fogja építeni a DM, és majd a teherautó arra tudja ezt a rakodólapot ráterhelni, és így tudnak majd pakolni, mert most jelenleg az volt a bajuk, hogy alkalmatlan a rakodásra ez a parkoló, de át fogják építeni. Azt gondolja, hogy ennek a rakodási területnek a nap 24 órájában rakodási területnek kell maradnia, mert azt nagyon nehéz ellenőrizgetni, hogy most ebben az időben vannak, vagy abban az időben vannak, az a legjobb az emberek számára vagy a gépjárművezetők számára, ha oda egyáltalán nem lehet megállni.

Balogh Péter képviselő: Nem nagyon akart ehhez hozzászólni, úgyhogy elnézést, de úgy gondolja, hogy a rakodást nem az önkormányzatnak kell megoldani. Van ott erre a célra kialakított tehergépjármű parkoló. Valahogy oldódjék már meg ez, rakják ki azt a pollert, mert csak könyörgnek, itt fölshóznak, megy az idő vele. Nem szeretné azt, hogy ha valakit súlyos baleset érne emiatt, úgyhogy oldják meg ezt minél előbb, ne várjanak a DM vezetésére.

Darázsi Kálmán polgármester: Nem a parkolást fogják megoldani, hanem a lezárást, hogy hogyan fognak oda beállni, de abszolút támogatja Képviselő úrnak a javaslatát.

Róth Artúr képviselő: A gyalogátkelőkkel kapcsolatban lenne egy megjegyzése. Nagyon jól működnek a gyalogátkelők, csak a gyalogosok nem működnek jól. Tehát kerékpárról nem szállnak le, fejükön van a fejhallgató, nyomkodják a telefont, és a környező településen látta már, hogy a gyalogátkelők előtt piktogram van fölfestve, hogy aki netán nem tudná, hogy nagyon el van mélyedve, legalább ott lássa a lába előtt, hogy fejhallgatót, mobiltelefont ne használjon, és a kerékpárról szálljon le. Erre léteznek piktogramok, amiket föl kell festeni. Esetleg ez megoldható lenne Monoron?

Darázi Kálmán polgármester: Megoldható lenne, csak az a kérdés, hogy betartják-e. Az se szabályos egy gyalogostól, mikor nekifutásból megy át a gyalogátkelőhelyen, és a gépjárművezetőnek még arra sincs ideje sok esetben, hogy a fékbe belépjen. Egyébként már volt róla szó, hogy át lehet menni kerékpárral gyalogátkelőhelyen, csak onnantól kezdve nem gyalogosnak minősül, és nincs elsőbbsége. Tehát a KRESZ engedi, hogy átmenjen valaki, csak azért nem működik ez a dolog, mert abban az esetben nem köteles fékezni a gépjárművezető. Ha elütik, onnantól kezdve a kerékpáros a felelős. Gondolom, senki nem erre hajt, hogy minél több kerékpárost üssön el a zebrán, de meg fogják a kérést vizsgálni. Nagyon örülne a piktogramoknak, de valószínűleg ez csak azoknak az embereknek nyújtana információt, akik eddig is betartották a szabályokat.

Juhász László alpolgármester: Picit válaszol a kérdésre. A TOP Plusz programban emlékei szerint kifejezetten 25 millió forint forrás van a biztonságos kerékpáros közlekedés tudatosítására, és szerinte abban a projektben gondolkoztak is valami hasonlóban, úgyhogy ott kell, hogy várják. Annak mentén az év vége felé lehet ilyen típusú dolgoknak a megvalósulása. Úgyhogy lehet ebben bizakodni, hogy több apró dologgal fogják tudni segíteni a jó gyakorlat kialakulását.

Darázi Kálmán polgármester: Ha nincs további interpelláció, akkor a napirendi pontot lezárja.

2.) **Monor Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Mind a három bizottság tárgyalta, elfogadták, gyakorlatilag a koncepciókhoz képest annyi történt, hogy beépültek azok a döntések, amit a képviselő-testület meghozott a különféle fejlesztésekről, beépültek a béremelések, és gyakorlatilag minden olyan dolog, amiről eddig tárgyaltak, az beépült a költségvetésbe. Az előterjesztés tartalmaz még két határozati javaslatot. Az elsőt a hároméves fejlesztési tervet kell elfogadni. A tervben a szennyvíztisztító telep bővítése, út-, kerékpárút-, járdafejlesztések és a vásártéren lévő új óvoda építése szerepel. A második határozati javaslattal a 24. számú mellékletében részletezettek szerint fogadnák el a saját bevételek és a rövidlejáratú kötelezettségek három évre szóló előirányzatait, valamint a mellékletben kimutatottak szerint az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás felső határának évenkénti összegeit. A költségvetési rendelethez vagy a határozati javaslatokhoz van-e hozzászólás, észrevétel? Ha nincs, akkor először szavaznánk a 2024. évi költségvetési rendelet elfogadásáról. Felhívja a figyelmet, hogy ehhez minősített többség kell a rendelet alkotás szabályai szerint. Kéri, aki el tudja fogadni a rendelet-tervezetet, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen és 1 nem szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdés (a) továbbiakban: Áht.) és a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény), valamint az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak figyelembe vételével Monor Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Képviselő-testületre, annak bizottságaira, a Polgármesteri Hivatalra és az Önkormányzat intézményeire.

2. §

(1) Az Áht. 23. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a címrendet a (2) bekezdés szerint állapítja meg.

(2) E rendelet az önkormányzatot és intézményeit címenként részletezi.

1. 100. cím: Monor Város Önkormányzata
2. 110. cím: Önkormányzat és kiemelt szakfeladatai
3. 111. cím: Önkormányzat
4. 112. cím: Védőnői Szolgálat
5. 113. cím: Monor és Térsége Szennyvíz Tulajdonközösség
6. 120. cím: Monori Polgármesteri Hivatal
7. 130. cím: Óvodák
8. 131. cím: Monori Kossuth Lajos Óvoda
9. 132. cím: Monori Tesz-Vesz Óvoda
10. 133. cím: Monori Petőfi Óvoda
11. 134. cím: Monori Napsugár Óvoda
12. 140. cím: Monori Bölcsőde
13. 150. cím: Monori Gondozási Központ
14. 160. cím: Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás
15. 170. cím: Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekejélési Központ és Szolgálat
16. 180. cím: Kövál Monori Városüzemeltetés

2. Az önkormányzat összesített 2024. évi költségvetése

3. §

(1) A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2024. évi költségvetésének

- a) költségvetési kiadási összegét 5.389.139.029,- Ft-ban
- b) költségvetési bevételi összegét 4.537.265.186,- Ft-ban
- c) költségvetési egyenlegét -851.873.843,- Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2024. évi költségvetésének

- a) finanszírozási kiadási összegét 0,- Ft-ban
- b) finanszírozási bevételi összegét 851.873.843,- Ft-ban
- c) finanszírozási egyenlegét 851.873.843,- Ft-ban állapítja meg.

(3) Monor Város Önkormányzatának együttes bevételi és kiadási előirányzatai az alábbiak:

- a) Költségvetési bevételek 4.537.265.186,- Ft
- b) Finanszírozási bevételek 851.873.843,- Ft
- c) Bevételek mindösszesen 5.389.139.029,- Ft
- d) Költségvetési kiadások 5.389.139.020,- Ft
- e) Finanszírozási kiadások 0,- Ft
- f) Kiadások mindösszesen 5.389.139.020,- Ft
- g) Költségvetési bevételek és kiadások egyenlege -851.873.843,- Ft
- h) Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege 851.873.843,- Ft
- i) Egyenlegek egyenlege 0,- Ft

4. §

(1) A 3. § (3) bekezdésében megállapított 2024. évi bevételi és kiadási főösszegek megbontását címenként az 1. számú melléklet részletezi.

(2) Az Áht. 24. § (4) bekezdés a) pontjának megfelelően Monor Város Önkormányzatának működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak mérlegszerű bemutatása a 20. számú mellékletben meghatározott tartalommal valósul meg.

5. §

(1) A 3. § (3) bekezdésében megállapított 2024. évi bevételi és kiadási főösszegek megbontását címenként a 2. számú melléklet és a 3. számú melléklet részletezi.

(2) A bevételek közül az Önkormányzat bevételeit (alcímenként) a 4. számú melléklet, a működési bevételeket az 5. számú melléklet foglalja magába.

(3) A 2024. évi állami központi támogatások jogcímenkénti összegeit és forrásait a 6. számú melléklet tartalmazza.

6. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi felújítási és fejlesztési előirányzatait a 7. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

7. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetésében szereplő működési jellegű feladatok 2024. évi kiadásait (alcímenként) és ezen belül kiemelt előirányzatokként a 8. számú melléklet szerint határozza meg.

8. §

Az Önkormányzat költségvetésében szereplő 2024. évi pénzforgalom nélküli kiadásait (céltartalékát és általános tartalékát) az 9. számú melléklet tartalmazza.

9. §

(1) A Polgármesteri Hivatal és az intézmények (alcímenkénti) bevételeit és kiadásait a 10. számú melléklet, a 11. számú melléklet, a 12. számú melléklet, a 13. számú melléklet, a 14. számú melléklet, a 15. számú melléklet, a 16. számú melléklet, a 17. számú melléklet, a 18. számú melléklet és a 19. számú melléklet foglalja magába.

(2) Monor Város Önkormányzat közszolgálati létszámadatait a 21. számú melléklet tartalmazza.

10. §

Az Áht. 24. § (4) bekezdés b) pontjának megfelelően Monor Város Önkormányzat 2024. évi hitel tőketörlesztés és kötvény tőketörlesztés előirányzatait a 22. számú melléklet tartalmazza.

11. §

Az Áht. 24. § (4) bekezdés c) pontjának megfelelően az önkormányzat által biztosított 2024. évi közvetett támogatások, és az ez által kieső bevételek bemutatása, kedvezményezettek és a jogcímek szerinti bontásban a 23. számú melléklet szerint valósul meg.

12. §

Az Áht. 24. § (4) bekezdés d) pontjának megfelelően Monor Város Önkormányzatának a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak főbb csoportokban történő bemutatása a 24. számú mellékletben és a 25. számú mellékletben meghatározott tartalommal valósul meg.

13. §

Monor Város Önkormányzat 2024. évi kincstári előirányzat-felhasználási ütemtervét a 26. számú melléklet tartalmazza.

3. A 2024. évi költségvetés végrehajtásának szabályai

14. §

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a jóváhagyott kiemelt előirányzatok, költségvetési létszámkeretek közötti átcsoportosítási jogát nem ruhazza át sem a bizottságaira, sem a polgármesterre.

15. §

A központi pótelőirányzatokról, valamint a szükséges előirányzat-módosításokról és előirányzat-átcsoportosításokról a polgármester a Képviselő-testületet 30 napon belül tájékoztatja. A Képviselő-testület negyedévenként, de legkésőbb a költségvetési beszámoló felügyeleti szervhez történő megküldésének külön jogszabályban meghatározott határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja emiatt költségvetési rendeletét.

16. §

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető elemi csapás, illetőleg következményeinek az elhárítása érdekében (veszélyhelyzetben) a polgármester a 9. számú mellékletben betervezett 13 millió Ft vis major keretet visszapótlási kötelezettséggel felhasználhatja. Amennyiben az nem nyújt elegendő fedezetet, akkor a költségvetési előirányzatok között átcsoportosítást hajthat végre, egyes kiadási előirányzatok teljesítését felfüggesztheti, a költségvetési rendeletben nem szereplő kiadásokat is teljesíthet. Ezekről a Képviselő-testület legközelebbi ülésén be kell számolni.

17. §

A költségvetési intézmény saját hatáskörben a kiemelt előirányzatokon belül a részelőirányzatoktól eltérhet, de a dologi kiadások körében a kötelezettségekre tervezett (adók, távközlési díjak, intézményüzemeltetés és szolgáltatás díja) részelőirányzatok terhére más célra történő átcsoportosítást csak akkor hajthat végre, ha ezen éves fizetési kötelezettségének folyamatosan eleget tud tenni.

18. §

Az önkormányzati intézmények a jóváhagyott kiemelt előirányzatokon belül - beleértve a létszám-előirányzatot is - kötelesek gazdálkodni.

19. §

(1) Az önkormányzat költségvetési szervei vonatkozásában a maradvány megállapítása és jóváhagyása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Feladatelmaradás esetén az elmaradt feladatra eső előirányzat elvonásra kerül.

20. §

A betöltetlen álláshelyekre jutó személyi juttatások előirányzatával úgy kell gazdálkodni, hogy az álláshely az év bármely időpontjában betölthető legyen. A költségvetési törvény 59. § (1) bekezdése szerinti és a Kttv. 132. §-a szerinti 38.650.- forint illetményalapot a (6) bekezdésben adott felhatalmazás alapján Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselők 2024. évi illetmény alapjáról szóló 29/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendeletével 2024. évre 70.000.- forintban határozta meg. A Monori Polgármesteri Hivatalnak a Kttv. hatálya alá tartozó középfokú végzettségű dolgozói esetében nincs, a felsőfokú végzettségű dolgozói esetében 10 % az illetménykiegészítés mértéke.

21. §

Az Önkormányzat pénzállományának alakulásáról - szükség szerint aktualizálva - likviditási tervet kell készíteni.

22. §

(1) Az Önkormányzat a költségvetési év végét követően a költségvetési törvény szabályai szerint a tényleges mutatók alapján - külön jogszabályban meghatározott határidőig - elszámol a normatív hozzájárulásokkal és támogatásokkal.

(2) A jogtalanul igénybe vett összeget a törvényben meghatározott módon teljes egészében, kamatokkal együtt vissza kell fizetni.

23. §

Az Önkormányzat az elfogadott költségvetéséről a Költségvetési törvény, valamint az Államháztartási törvény előírásai alapján az államháztartási információs és mérlegrendszernek megfelelően tájékoztatja a Kormányt.

24. §

(1) A munkabér-hitelfelvétellel kapcsolatos szerződés megkötésének jogát a Képviselő-testület 100 millió forint értékhatárig a polgármesterre ruházza át.

(2) A polgármester a hitelszerződésről annak aláírását követő következő Képviselő-testületi ülésen köteles tájékoztatást adni.

(3) Az (1) bekezdésen kívüli hitelügyletekkel kapcsolatos hataskörök kizárólagosan a Képviselő-testületet illetik meg.

25. §

(1) A polgármester az önkormányzat gazdálkodásának a háromnegyed éves helyzetről december 15-ig tájékoztatja a Képviselő-testületet.

(2) Az önkormányzat zárszámadásához kapcsolódó, az önkormányzat és intézményei adatait összevontan tartalmazó, egyszerűsített éves költségvetési beszámolót a költségvetési évet követő április 30-ig a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

26. §

Az önkormányzat fenntartásában működő valamennyi költségvetési szerv gazdálkodási feladatait a Polgármesteri Hivatal gazdasági szervezete látja el, mely feladat részletes szabályait az Ávr. ide vonatkozó rendelkezései alapján megkötött munkamegosztási megállapodások tartalmazzák.

4. Záró rendelkezések

27. §

A rendelet kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

28. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő első napon lép hatályba.

29. §

A rendelet rendelkezéseit 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

Darázsi Kálmán polgármester: Az első írásos határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri, aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

43/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 29/A. §-ban foglaltaknak megfelelően három

éves fejlesztési tervet készített, melyben a szennyvíztisztító-telep bővítés, út-, kerékpárút-, járda fejlesztés, és a vásártéren új óvoda építése szerepel.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: A második írásos határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri, aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

44/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvényben foglaltaknak megfelelően a Költségvetési rendelet 24. számú mellékletében részletezettek szerint elfogadja a saját bevételek és a rövidlejáratú kötelezettségek három évre szóló előirányzatait. Továbbá elfogadja a mellékletben kimutatottak szerint az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás felső határa évenkénti összegeit.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

3.) A házasságkötések, a bejegyzett élettársi kapcsolatok szolgáltatási díjairól szóló 10/2017. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Vigadó díjainál volt egy tízszázalékos emelés, viszont a hivatal által kezelt dolgokban nem lesz díjemelés a lakosság számára. A 2000 forintos emelés házon belül lesz, ez a lakosságot nem érinti, az anyakönyvvezető juttatását emelték meg. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság és a Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Van-e kiegészítés, hozzászólás a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor először az írásos határozati javaslatot teszi fel szavazásra a Vigadó díjairól. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a házasságkötéshez és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséhez kapcsolódó a 10/2017. (VI.) rendeletben meghatározott házasságkötés díján felül a Vigadó Nonprofit Kft-től igényelhető házasságkötési, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése szertartáson igénybe vehető többlétszolgáltatások díját - egyidejűleg módosítva az 560/2022. (XI. 17.) KT határozattal meghatározott díjakat - az alábbiak szerint határozza meg:

Díjazás egyéb helyiségek használata és a többlétszolgáltatások igénybevétele esetén:
(a 10 százalékkal emelni javasolt díjtételek dőlt betűvel szedve)

Esküvői iroda munkaidőn kívül (max. 4 fő)	5.500,- Ft + Áfa
Kistermi (tükrös) esküvő (max. 15 fő):	9.900,- Ft + Áfa
Nagytermi (oktató) esküvő (max. 36 fő)	16.500,- Ft + Áfa

Díszteremi esküvő (max. 200 fő):	39.380,- Ft + Áfa
Emlékpohár	3.300,- Ft + Áfa /db
Anyakönyvi kivonat borító (A4-es méret)	4.290,- Ft + Áfa /db
Emléklap mappával (A5-ös méret)	3.080,- Ft + Áfa /db
Gyertyagyújtás	1.540,- Ft + Áfa
Pezsgős koccintás (plusz igény szerinti pezsgő ára)	385,- Ft + Áfa / vendég
Élővirágos asztali dísz rendelhető (a terembérlési díj selyemvirágdísz tartalmaz)	6.600,- Ft + Áfától
Szülők, hozzátartozók köszöntéséhez csokor /igény szerint rendelhető:	6.600,- Ft + Áfától / csokor

A terembérlési díj a technikus, az esküvői zeneszolgáltatás (annak jogdíja) és a takarítás költségeit is tartalmazza.

Határidő: 2024. március 1. napját követő megrendelési dátumú szolgáltatás igénybevételekor

Felelős: Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki el tudja fogadni a módosító rendelet-tervezetet, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete

a házasságkötések, a bejegyzett élettársi kapcsolatok szolgáltatási díjairól szóló 10/2017. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a házasságkötések, a bejegyzett élettársi kapcsolatok szolgáltatási díjairól szóló 10/2017. (VI. 22.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A házasságkötések, a bejegyzett élettársi kapcsolatok szolgáltatási díjairól szóló 10/2017 (VI.22.) önkormányzati rendelet 2. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A hivatali munkaidőn kívül történő házasság megkötése, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése szertartások esetén a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott mértékű alapszolgáltatási díjat kell fizetni.

(3) A hivatali helyiségen kívüli házasság megkötése, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése szertartások esetén a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott mértékű alapszolgáltatási díjat kell fizetni.”

2. §

A házasságkötések, a bejegyzett élettársi kapcsolatok szolgáltatási díjairól szóló 10/2017 (VI.22.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötési, a bejegyzett élettársi kapcsolatok eljárásai lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott szabadidő illeti meg. Amennyiben az anyakönyvvezető a szabadidő kivételével nem él, úgy megbízási szerződéssel az alábbi mértékű díjazás illeti meg:

a) hivatali helyiségben 1 szertartás/nap esetén nettó: 10000.-Ft,

- b) hivatali helyiségben 1 napon történő több szertartás esetén az első szertartás díja nettó 10000.- Ft, a további szertartás díja nettó 8000 Ft/szertartás,
 - c) hivatali helyiségen kívüli, külső helyszínen 1 szertartás/nap esetén nettó: 20000.-Ft,
 - d) hivatali helyiségen kívül, külső helyszínen, 1 napon történő több szertartásnak ugyanazon a helyszínen történő lebonyolítása esetén az első szertartás díja nettó 20000.-Ft, a további szertartás díja nettó 8000 Ft/szertartás,
- Szabadidő igénybevétele esetén az anyakönyvezetőt a fenti díjak 60%-a illeti meg."

3. §

A házasságkötések, a bejegyzett élettársi kapcsolatok szolgáltatási díjairól szóló 10/2017 (VI.22.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendeletet évente, az Önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg felül kell vizsgálni és díjtételeit Monor Város honlapján közzé kell tenni.”

4. §

Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba.

5. §

Jelen rendeletmódosítás díjtételei a 2024. március 1. napját követően történő házasságkötésre való bejelentkezésekor, és az ezen időpontot követő megrendelési dátumú szolgáltatás igénybevételekor alkalmazandóak.

4.) **Döntés a Monor 0379/2-, 4455/2- és 4465 hrsz.-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról (Monor, Településrendezési eszközök 11. sz. módosítása)**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az első írásos határozati javaslat arról szól, hogy három új helyrajzi számon lévő ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítanak, a második pedig arról, hogy a KONTI-X Kft.-nél a településrendezési szerződés kiegészül ezzel a plusz zöldfelülettel, ami most a törvénymódosítás kapcsán került be, és gyakorlatilag ezért kell majd változtatni a településrendezési szerződésen. Kérdezném, hogy kérdés-észrevétel van-e ezzel kapcsolatban?

Magdics Máté képviselő: Annyi kérdése van, mert az előterjesztés azt nem tartalmazza, hogy a 4455/2 és 4465 hrsz.-ú ingatlanok kiemelt területté nyilvánításának mi az indoka.

Darázsi Kálmán polgármester: Az, hogy ezek egyszerű ügyek, és így gyorsabban tudnak menni. Az egyik ügy az, amikor a Maggyárkertnél 30-40 centivel rámentek a területre, ezért kell változtatni a szabályozáson ahhoz, hogy megtörténhessen a telekalakítás, és ott az ingatlanulajdonos el tudja adni az ingatlanját. A másik esetben pedig a Lócsei utcánál van egy ilyen módosítás. Tulajdonképpen azért lettek ezek kiemelve, mert mindenhol fontos az ingatlanulajdonosoknak, hogy minél gyorsabban végbemenjen ez a dolog. Úgy látják, hogy a 12-es módosításnál annyi problémás ügy van, hogy az sokkal-sokkal lassabban fog végigmenni, és ezért volt az a döntés, hogy kiemeljék ebből. Főépítész úr, szeretné kiegészíteni?

Gubán Sándor főépítész: A kiemelés furcsán hangzik, mert ugye találkoznak a nemzetgazdasági kiemelésekkel, ahol azt azért találják ki, hogy az eljárásból ki lehessen hagyni az önkormányzatokat. Ebben az esetben nem erről van szó, hanem arról, hogy abba a módosítási csomagba került bele, ami az önkormányzatnak fontos és sürgős, a szennyvíztelep, meg a hulladékátrakó, az újabb hulladékátrakó területe, és ezekhez kapcsolódva olyan településszerkezeti módosításokra kerül sor, amelyekhez hasonló történik ebben a két kis ügyben is. Tehát egy építési övezet és egy közpark határának a módosítása szerkezeti módosítást igényel. A Lócsei utcai teleknél mezőgazdasági területből lakó és erdőterület lesz, szerkezeti módosítást igényel. Ez a tervezők számára egy hosszadalmas, körülményes munka, nagy költsége van. Ebben a csomagban mindenki jobban jár, az önkormányzat is és az egyéni építetők is. És mivel a kiemelt fejlesztési, önkormányzati vagy nemzetgazdasági kiemelt fejlesztési területeknél azonos a véleményezési eljárás módja, ezért ha az önkormányzat kiemeli, akkor egy csomagban tudja kezelni a véleményező hatóság, meg az állami főépítész a záróvélemény kialakítása során. Úgyhogy technikai jellegű a dolog, és közös vagy azonos,

kölcsönös előnyöket szolgál minden fél számára. Tehát ő a maga részéről azért merete javasolni a Bizottságnak, és a Bizottság azért javasolja a Képviselő-testületnek.

Magdics Máté képviselő: Köszöni a választ. Abszolút érthető, akkor támogatható. Annyi tiszteletteljes kérése lenne, hogyha legközelebb ilyesmi előterjesztés van, akkor egy-egy mondattal legyen ez megindokolva.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Le van írva, hogy ezért érdemes, és többletköltséggel nem jár az önkormányzat részére.

Magdics Máté képviselő: De ő azt szeretné kérni, hogy legyen benne akkor egy mondattal, hogy az egyik ezért történik, a másik pedig ezért történik. Csak ennyi.

Darázsi Kálmán polgármester: Egyébként ezek az ügyek szerinte már háromszor biztos, hogy voltak a Képviselő-testület előtt. Persze nem kell, hogy helyrajzi szám alapján emlékezzenek rá, mert ő sem emlékszik ezekre, de rendben van, akkor máskor esetleg egy mondattal ki tudnak erre térni. Először az első írásos határozati javaslatról szavaznak, aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Monor, 0379/2 hrsz.-ú valamint a Monor, 4455/2 és 4465 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, és az azokkal kapcsolatos eljárásokat a továbbiakban a „Monor, TRE-k 11. sz. módosítása egyszerűsített eljárásban” keretein belül a többi kérelemtől külön kezelve, egyszerűsített eljárás keretében folytatja le.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: A második írásos határozati javaslatról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KONTI-X Kft.-vel kötendő településrendezési szerződés kerülfjön kiegészítésre a hatályos jogszabályoknak megfelelő mértékű zöldterület és erdőterület pótlásának kötelezettségével az alábbiak szerint:

A módosítással járó erdőterület és a biológiai aktivitásérték pótlását a fejlesztő az alábbiak szerint teljesíti:

- egyrészt a Fejlesztési Ingatlanokon a megfelelő mértékű zöldfelületeket kialakításával és fenntartásával,
- Monor város közigazgatási területén a Fejlesztő és az Önkormányzat által, a tervezés során meghatározott hrsz.-ú ingatlanokon, az előírásoknak megfelelő területű védőerdő övezetet kialakításával.
- A Fejlesztési területtel arányos zöldterületet az önkormányzat tulajdonába adja.
- Az önkormányzat számára a biológiai aktivitásérték pótlásának feladataira szolgáló költség megfizetésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ennek megfelelően kiegészített TRSZ megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

5.) Monor Város Önkormányzatának fenntartásában lévő óvodák óvodapedagógusainak 2025-2029. évekre történő képzési programjainak fenntartói elfogadása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Beérkeztek a tervek. Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, mind a négy óvoda esetében elfogadták. Itt vannak az óvodák vezetői. Szeretettel köszönti őket. Kérdezi, hogy kívánják-e kiegészíteni a képzési tervet. Nem, köszöni szépen. Van-e kiegészítés, hozzászólás, észrevétel? Nincs. Ez azért fontos, mert a TOP Plusz humán részébe is tervezték ilyen képzéseket, és ha nyernek a pályázaton, akkor válnak biztossá, és akkor tudják majd ezeket beépíteni. Először a Kossuth Lajos Óvoda fejlesztési programjáról döntenénk, aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával, jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja a Monori Kossuth Lajos Óvoda (2200 Monor, Kossuth L. u. 39.) 2025-2029. évekre szóló pedagógus továbbképzési programját.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: A Monori Petőfi Óvoda fejlesztési programjáról döntenek, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

49/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja a Monori Petőfi Óvoda (2200 Monor, Petőfi Sándor u. 29.) 2025-2029. évekre szóló pedagógus továbbképzési programját.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: A Monori Tesz-Vesz Óvoda fejlesztési programjáról döntenek, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja a Monori Tesz-Vesz Óvoda (2200 Monor, Katona József u. 26.) 2025-2029. évekre szóló pedagógus továbbképzési programját.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: A Monori Napsugár Óvoda fejlesztési programjáról döntenek, aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

51/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja a Monori Napsugár Óvoda (2200 Monor, Jászai Mari tér 1.) 2025-2029. évekre szóló pedagógus továbbképzési programját.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

6.) Az óvodai beiratkozás hirdetésményének meghatározása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az írásos határozati javaslatot tenné fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – az előterjesztés mellékletének megfelelően határozza meg az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák beiratkozásának hirdetésményét a 2024/2025. nevelési évre.

Határidő: 2024. március 22.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Intézményvezetők
Burján Sándor ügyintéző

- 7.) A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által „Élelmiszertermékek és alapanyagok beszerzése 2024.” tárgyú, a Kbt. 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági ülésén készült jegyzőkönyv (eljárást lezáró döntési javaslat)

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Ennél név szerinti szavazásra van szükség. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor megkezdődik a név szerinti szavazást.

Név szerinti szavazás:

Balogh Péter:	IGEN
Barna Attila:	IGEN
Burján Tibor:	IGEN
Csuzi Szabolcs:	IGEN
Darázi Kálmán:	IGEN
Desseffy Andor:	IGEN
Juhász László:	IGEN
Kampfl Márk:	IGEN
Magdics Máté:	IGEN
Rendek László:	IGEN
Róth Artúr:	IGEN
Sinkovics László:	IGEN

Szavazás: a Képviselő-testület név szerinti szavazással 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés „Élelmiszertermékek és alapanyagok 2024.” tárgyú Kbt. 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárás jelen előterjesztés mellékletét képező „BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV”-ben foglaltakat és felhatalmazza a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés intézményvezetőjét, hogy a nyertes cégekkel a szerződést kösse meg a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Varró Erika intézményvezető

- 8.) **Tájékoztatás a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés gépjárműbeszerzéséről**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az előző testületi ülésen döntöttek a gépjármű beszerzésről. Végül úgy lett a gépjárműbeszerzés, úgy volt a legegyszerűbb, hogy a KÖVÁL szerezte be az egyik Toyotát, a Vigadó szerezte be a másik ételszállító Toyotát, és az Iveco típusú gépjárművet pedig a Sportcsarnok fogja beszerezni, mert ott közbeszerzés lesz. A szerződéseket aláírták, ő is ott volt a szerződéskötésnél. Van-e ehhez a napirendi ponthoz, határozati javaslatához kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki el tudja fogadni a gépjárműbeszerzésről szóló tájékoztatást, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés tájékoztatását a tehergépjárművek beszerzésével kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Varró Erika intézményvezető

9.) Vigadó Nonprofit Kft. üzleti tervének tárgyalása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Két határozati javaslat született a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén, és lesz egy harmadik is, amiről a bizottsági ülésen nem volt szó. Az első arról szól, hogy a társaság a 2023. évi maradvánnyal csökkentetten megkapja a támogatást. A támogatás összege szerepel a határozati javaslatban, és a pontos összegről majd a beszámoló elfogadásakor dönthet a képviselő-testület, tehát ha pontosan elszámolt cég arról, hogy mennyi is a 2023 évi maradványa. A második határozati javaslatnál pedig a Vigadó ügyvezetőjének a béréről döntenek, és az van a határozati javaslatban, hogy hatalmazza fel a képviselő-testület a polgármestert, hogy az ügyvezető munkaszerződését eszerint módosítsa. A harmadik döntés pedig a gépjárműbeszerzés tudomásul vétele lenne. Van-e kérdés, észrevétel a határozati javaslatokhoz? Ha nincs, akkor először az első határozati javaslatról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint összesen 90.616.666,- Ft önkormányzati támogatással elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét, azzal a kitételrel, hogy a Társaság 2023. évi maradványa azt csökkenti. A pontos összegről a beszámoló elfogadásakor dönt a testület.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Most az ügyvezető béréről döntenek. Aki a második határozati javaslatot el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint az ügyvezető bruttó bérét 931.500,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az ügyvezető munkaszerződésének e szerinti módosítására.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Most pedig a gépjárműbeszerzésről döntenek. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Vigadó Nonprofit Kft. megvásárolta a Toyota Proace Panel Van Active Smart Cargo L2H1 gépjárművet, melynek forrását az üzleti tervében biztosítja, és hozzájárul, hogy a gépjárművet a KÖVÁL Monori Városüzemeltetésnek bérbe adja.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

10.) Monor Város 2024. városi rendezvények tervének elfogadása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az első határozati javaslat a szerződés megkötéséről szól, és arról az összegről, amit majd át kell adni ezekhez a rendezvényekhez a Vigadó Kft.-nek. A második határozati javaslat a közterületen szervezett szabadtéri rendezvényekre vonatkozó vásári szabályzatról szól, amiben meg vannak határozva a négyzetméterárak is, illetve a harmadik határozati javaslat a Vigadó Nonprofit Kft. 2024. évi szolgáltatási tervéről dönt.

Magdics Máté képviselő: Akkor 49 millió plusz áfa lenne a rendezvények költsége. Ezt már kérdezte korábban is, de megkérdezi még egyszer, várható-e erre valami plusz pályázati pénz, vagy akkor változatlanul ezt a - szerinte jelentős - összeget az önkormányzatnak kell kipengetni?

Hanzelik Andrea ügyvezető: Egyelőre nem tudnak olyan pályázati forrásról, ami ebben az évben tudja támogatni ezt a rendezvényt. Esetleg majd a jövő évben a TOP Plusz pályázatból talán tudnak számítani azokra az összegekre, amelyekből ilyen rendezvényeket is meg lehet valósítani.

Darázi Kálmán polgármester: Jó, akkor, ha nincs több hozzászólás, észrevétel, szavazásra bocsájta az első írásos határozati javaslatot. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

58/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja Monor Város 2024. évi nagyrendezvényeinek tervét, melyre összesen 49.093.770.- Ft + ÁFA összeget biztosít. A feladat-ellátási

szerződés megkötésére felhatalmazza a Polgármestert és a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét. Forrás a működési tartalék.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Most a második írásos határozati javaslatról döntenek. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. által közterületen szervezett szabadtéri rendezvényekre vonatkozó Vásári szabályzatot.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Most pedig a harmadik írásos határozati javaslatról döntenek. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. 2024. évi szolgáltatási tervét.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

11.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Írásban kiküldésre került az anyag, Képviselőtársai megnézhatték, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e valakinek kiegészítése, esetleg észrevétele ehhez? Ha nincs, akkor az írásos határozati javaslatot tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

12.) TOP_PLUSZ pályázatokkal kapcsolatos döntések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Megkéri Ügyvezető urat, mondjon néhány szót a TOP Plusz pályázatról, ugyanis ez az önkormányzat elkövetkezendő három-négy évét nagymértékben befolyásolni fogja, és nagyon fontos döntéseket hoznak ebben az ügyben.

Rajki László ügyvezető: Többször volt már téma ez a pályázat, már tavaly nyáron elindult ezeknek az előkészítése. Az elmúlt üléseken is szó volt róluk. Most már az előző testületi ülés óta megjelentek azok a felhívások, amiket már nagyon régóta vártak, és azon a bizonyos humán TOP Plusz pályázaton felül most négy darab infrastrukturális pályázati lehetőség nyílt meg Monor város számára. Mindenhol elkészítették már korábban azokat a fő csapásirányokat, ami mentén próbálnak majd pályázatokat összerakni, illetve benyújtani. Mindenhol nyilván megvannak azok a korlátok, amelyeket figyelembe kell venni akár műszaki tartalom, akár pénzügyi keret, akár más szempontból. Az egyik és legegyszerűbb az az úgynevezett óvoda kiváltási program, ahol a Tesz-Vesz Óvoda épülete helyett egy új épületet kívánnak megvalósítani. Ennek a lényege azon kívül, hogy új épület lesz és új helyszínen lesz, a vásártéren, ha nyer a pályázat, hogy hat csoportról nyolc csoportra bővítenék az épületet, a befogadóképességét növelnék, ezáltal a városnak is az óvodai befogadóképessége növekedni fog. Nyilván ellátnák azokkal a kötelező helyiségekkel, amelyeket minden egyes intézménynél vagy óvodánál egy új építés esetén vagy felújítás esetén már biztosítani kell. Tehát például, ami most nincs, de majd lesz, egy orvosi szoba és még van jó néhány ilyen helyiség. Itt nyilván előfordulhat az, mint ahogy egyébként a bölcsődénél is előfordult, talán nem olyan arányban, hogy ott is volt egy pályázati forrás, de ott ugye önerővel ki kellett egészíteni. Itt hogy majd éppen mennyivel kell kiegészíteni, ez attól is függ, hogy az építőipar milyen stádiumban van, mert ott nagyon felmenőben volt, ezért nagyon drágán tudtak, ellentétben a tavalyi évvel, amikor pont az utaknál egy fordított tendencia mutatkozott, ahol meg ár alá mentek be, tehát tervezői költségvetés alá mentek le a cégek az árakkal. Tehát az, hogy majd esetleg egy év múlva, hogyha nyernek, és lesz közbeszerzés, éppen akkor mi fog történni, mi várható, ez nagyon kérdőjeles, de hát nyilván akkor abban a pillanatban fognak alkalmazkodni a helyzethez. A másik ilyen téma az élhető települések felhívása, amely három részből áll. Egyik része a kerékpárutakat tartalmazza, második része a csapadékvíz elvezetést, harmadik része pedig a közterületek, zöldfelületek megújítása, parkok megújítása téma. Ugye a kerékpárútnál már nagyon régen elkészült egy koncepcióterv, amely háromféle verziót is tartalmaz. Ezek közül, ahogy vizsgálták, mind a kettő esetében nem tudják a teljes hosszt, hanem a József Attila utcánál a Kossuthtól a Kisfaludy utcáig, illetve a Kossuth Lajos utcán pedig a Lehel utca és a Mátra utca közötti szakasz az, amelyik fizikailag nagy valószínűséggel belefér ebbe a keretbe, ami rendelkezésre áll, illetve amit meg szeretnénk majd pályázni. Nyilván ezek azért picikét módosulhatnak, mert mivel három téma van, ezért a három összeg egymást befolyásolja. Tehát valahol esetleg, hogyha kevesebből ki tud jönni egy elem, akkor a másikra át lehet csoportosítani. Tehát itt azért van néminemű átjárás az egyes tevékenységek között. Nyilván, ha nagyobb összegű ez a dolog, akkor kell hozzá támogatói szerződés módosítás, ha nem, akkor a saját hatáskörben bizonyos százalék alatt el lehet végezni. A csapadékvíznél, ahogy korábban is szó volt róla, a Bajcsy Zsilinszky utcáról van szó, itt gyakorlatilag a Bacchus tértől indulva valószínűleg meg. A cél az, hogy legalább a Liliom utcáig, de ha lehet, akkor belekötnék a leendő parkolóknak a vízvezető rendszerébe, tehát valahova a Mesevár Óvoda környékéig lenne jó. Ez egy optimista verzió, majd meglátják, hogy hogy alakulnak a költségek valójában, de mindenféleképpen ez az elsődleges prioritás, a második pedig, amiről szó volt, a Bercsényi utcának a befejezése, amire a tervek már készen vannak. Ez annak idején a Vekopban kezdődött el, de akkor nem volt elég forrás az egész utcának a kiépítésére a csapadékvíz elvezetés szempontjából. A parkok esetében az a három park lett megvizsgálva, amiről

döntött a képviselő-testület. Itt a legnagyobb valószínűleg a vásártéri lenne, ez egy zöldmezős beruházás, ott nincsen azon a placcon jelen pillanatban semmi szinte, tehát még talán egy bokor se nagyon. Néhány fa lett ültetve ott a Dózsa György utca mellett, ami a legszélén van a területnek, de itt jelentős növénytelepítés van betervezve. Illetve ami még nagyon fontos és lényeges ebben az esetben, hogy ott van egy akkora terület, ami beépítésre van jelenleg szánva, amit zöldfelület növelésre szeretnének használni, hiszen úgymint lesznek olyan projektelemek, amelyek csökkentik önmagukban a zöldfelületet, hiszen bármit, amit telepítenek, akár egy gumiburkolat, akár egy aszfaltos pálya, vagy egy biciklipálya, nyilván ezek csökkentik, de összességében, hogyha ezt a beépítésre szánt területet hozzáadják a zöldfelülethez, a parkhoz, akkor igazából nem csökken, hanem jelentősen, több ezer négyzetméterrel növekszik a zöldfelület ezen projektek esetében, vagy ezen projektek hatásaként. Itt mind a három parknál megnézték, mik a fizikai lehetőségek, és gyakorlatilag egy elemet vennének ki még ahhoz képest is, ami az előterjesztésben benne van, mégpedig a futókört, mert fizikailag egy olyan kis méretű futókört lehetne csak kialakítani, ami kisebb lenne, mint a sportpályának a futóköre, ami nem annyira izgalmas mondjuk a futók számára, ezért annak a megvalósításával, költségeivel, akkor jelen pillanatban valószínűleg nem is számolnának, mert egyébként pedig az első becslések alapján, amit kalkuláltak, annál picivel magasabb lett összességében, és ezzel a futókör kivételével egyébként meg akkor pont beleférnénk abba a keretbe, amit első körben gondoltak ezekre a parkokra. Mindenhol játszóeszközök is lennének természetesen, illetve ahol lehet sportolási felületeket, illetve sportolási eszközöket is telepítenének, ahogy az előterjesztésben benne van. A következő elem az energetikai korszerűsítés, ahol alapvetően két épület lett kiemelve, az egyik a Vigadó épület, a másik a Könyvtár Zeneiskola épülete. Mind a kettőben van bőven beavatkozási pont és beavatkozási lehetőség. Ami a legfontosabb és kötelező, az a megújuló energiáknak az alkalmazása, minimum kettőt kell alkalmazni. Ez jelen esetben napelemet, illetve hőszivattyút jelent, és ez mind a két épület esetében cél jelen pillanatban. Ebben is a részleteket illetően folyik az egyeztetés az energetikusokkal, és ezen kívül, ahol kell és lehetséges, például hőszigetelést is terveznek, például a Vigadónak a földem hőszigetelését, illetve ott, ahol a városképi megjelenést nem befolyásolja, tehát akár egy belső udvari részen adott esetben ott is meg lehet vizsgálni a hőszigetelést. Az utcai részen semmiféleképpen sem, mert az helyi védettség alatt áll, és annak a hozzányúlása lehet, hogy kicsit több kárt okozna, vagy többbe kerülne, mint amennyi hasznot. Viszont mind a két épületben világítás korszerűsítés is lehetséges, tehát a ledes lámpákra való átállás ott, ahol ez megvalósítható, illetve a Vigadónál nyílászáró cserék is, ott, ahol lehetséges, nyilván, ahol nem, mert vannak olyan épületrészek, ahol azt ki kell hagyni, de ahol lehet, ott szintén a megfelelő stílusú nyílászárócserét szeretnék beletenni, illetve fűtés korszerűsítésnek most már a korábbi pályázatokkal ellentétben itt a belső elemeit is engedi, tehát akár egy radiátorcserét is már bele lehet rakni, vagy azoknak a kapcsolódó csővezeték-hálózatát is lehet cserélni, amik már elavultak, és az új rendszerre való kiszolgálást biztosítják. Tehát itt azért sokkal több mozgásterük van, mint a korábbi két-három energetikai pályázat esetében, ott azért ezeket a belső dolgokat nem engedték. Most szerencsére ilyen szempontból nyitottabb a pályázat. És az utolsó pedig az utas pályázat, ahol volt egy prioritási sorrend, és annak megfelelően lett összeállítva az anyag, és mai állás szerint két verzió van. Az egyik verzió, hogy mind a hat utca belekerülne abba a csomagba, amit beadnak pályázatba. Másik verzió, hogyha ebben van valami, mert most van egy vita, illetve egy ilyen dilemma, úgymond a pályázat kiírói, illetve a minisztérium között is, hogy legyen-e vagy ne legyen úgynevezett korlát, tehát hogy hány darab utcát lehet benyújtani egy pályázatban. Hogyha ez tisztázódik és kiderül, akkor ugye egyik verzió az, amit kitaláltak, tehát ez a bizonyos hat utca, esetleg még kiegészíteni mással, hogyha még marad pénz. A másik verzió pedig, ha nem engedik, mert most jelen pillanatban van egy ilyen ötös szám, amit meghatároztak, meghúztak, akkor nyilván az utolsó helyen lévő az kiesik, abban az esetben az első ötből kell valamelyiknek a műszaki tartalmát megnövelni. Ez jelen pillanatban, mivel minden utcát tokkal-vonóval, süllyesztett szegéllyel, az elejétől a végéig beletették, egyetlenegy utcát tudnak tovább bővíteni műszaki tartalommal, ez pedig a Petőfi utca, és egész pontosan a legegyszerűbb része egyébként az, hogy további parkolóknak a kialakítása a vasútállomás irányában akár mindkét oldalon, mert most jelen pillanatban egyik oldalon van kiszámolva, kalkulálva, viszont akkor mind a két oldal, tehát eddig is 41 parkolóhely kialakítása volt benne, de további akár 10-15-20 parkolóhellyel lehet ezt a későbbiekben bővíteni. Illetve ami fontos még, a Petőfi utcánál talán érdemes kiemelni, a balesetveszély megelőzése céljából két csomópont is tartalmazna olyan kereszteződést, amit máshol is egyébként majd később érdemes lenne, vagy esetleg gyalogos átkelőknél már alkalmaznak. A bölcsinél alkalmazni fogják a Napsugár Óvodánál és az iskolánál, hogy kiemelik a kereszteződést, és itt nyilván ezáltal az autóknak is csökkenteni kell a sebességet, viszont ott, ahol közvetlenül gyalogos forgalom van, főleg a Petőfi utcánál, a gyalogos sétálórész végénél, ahogy lelépnek, ott is ne legyen akkora balesetveszély, ezért ezt a kiemelt kereszteződést találta ki a tervező ezzel kapcsolatosan. Ha kérdés van, természetesen rendelkezésre áll.

Magdics Máté képviselő: Nagyon nehéz helyzetbe került, mert ez egy nagyon jó pályázat, nagyon jó célokkal, viszont amit már eddig is jelzett, benne van a Tavas parknak egy olyan fejlesztési terve,

konkrétan a pumpa pálya, ami 200 négyzetmétert venne el, és itt van még a pingpongasztal, a teqball asztal. A játszótéri játszóeszközök, az természetesen tök jó utcabútorok, és itt van még egy fix épített színpad plusz elektromos kiállítás. Ez is hány négyzetméter lenne, mert összességében 5500 négyzetméterrel bővül városszerte a zöldfelület, viszont ez elég nagy csökkentésnek tűnik a Tavas parknak a kárára. Itt készült számítás, hogy körülbelül mennyi jönne le belőle?

Rajki László ügyvezető: Le van írva, benne van az anyagban.

Magdics Máté képviselő: Tehát a 200 négyzetméter az a pumpa pálya. És a többi? A grundpálya hány négyzetméteres?

Rajki László ügyvezető: Az is benne van az anyagban.

Darázsi Kálmán polgármester: A pumpa pálya az nem teljesen egy aszfaltozott dolog, tehát abban van zöld rész is nyilvánvalóan. Nem a zöldfelület bővül a városban, hanem a közparkoknak a négyzetméterét növelik 5000-5500 négyzetméterrel egyébként, de kevesebb lesz nyilván azzal a 200 négyzetméterrel a zöldfelületet.

Magdics Máté képviselő: Keresi, de nem találja. Hol van?

Darázsi Kálmán polgármester: A pumpapálya nem 200 négyzetméter, a teljes területe 500 négyzetméter.

Magdics Máté képviselő: Talán sikeresen értelmezi, hogy az aszfaltos felület 200 négyzetméter. Konkrétan az lenne a kérdése, hogy mi marad a Tavas parkból, és ezért kezdte ezzel, hogy nehéz helyzet elé állítottatok, mert amúgy meg tök jó az egész, csak a szívének kedves a Tavas park.

Rajki László ügyvezető: Nyilván azért lett leírva, és azért kezdeményezik a területnek az átminősítését a vásártéren, hogy a három parkba összességében ne csökkenjen, hanem nőjön a zöldfelület, jelentősen, több ezer négyzetméterrel. Tisztában vannak vele, bármit leraknak, és akár burkolat kerül, akár önmagában burkolatot tartalmaz, az csökkenti a zöldfelületet. De ha városi szinten nézik az egészet, akkor növekszik több ezer négyzetméterre a zöldfelület. Most akár egy 20-30 négyzetméteres színpadról is, hogyha beszélnek, vagy beszélhetnek egy szintén mondjuk 150-200 négyzetméteres grund pályáról, az még jelentősen kevesebb, ha mindet összeadják ahhoz a közel 6000 négyzetméter plusz zöldfelülethez, amit létrehozna a vásártéren.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha új tartalommal töltik meg a Tavas parkot, az nyilván a zöldfelület kárára fog menni minden tekintetben. Azt gondolja, hogy ezek olyan dolgok, amivel olyan korosztályoknak találják meg a szórakozási lehetőségét, amire eddig nem volt mód. De valóban, valamivel csökkenni fog a zöldfelületnek és úgymond a burkolt felületnek az aránya.

Balogh Péter képviselő: Ez egy nagyon jó anyag. Drukkol, hogy megvalósuljon minél előbb. Ennek van egy önrésze. Lehet tudni, hogy mennyi lesz ennek az önrésze?

Rajki László ügyvezető: Igen, tudják, nulla forint.

Balogh Péter képviselő: Nulla forint, akkor az jó. A kerékpáros pumpa pályát ő nem igazán a Kis tóhoz gondolná, hanem inkább a Bacchus térhez, ott nagyon jó helye lenne, ott van hely. A Bacchus tér melletti szikkasztó milyen mélységű lenne, meg hogy nézne ki ez a szikkasztó kialakítás?

Rajki László ügyvezető: Itt az erdősáv és a Gép utca közötti hosszan elnyúló területről van szó. Nagyon minimálisan mennének le a talajba, nyilván azért, hogy nehogy véletlenül valamivel találkozzanak, amivel nem kell találkozni. Ott van egy húsz-harminc méter hosszúságú rész. A mélységét nem tudja megmondani, ezt majd a tervező fogja pontosan megtervezni.

Balogh Péter képviselő: Ezt csak azért kérdezi, mert annak idején, mikor a Bacchus tér fásítva lett, ott volt egy kis probléma. Ennek a figyelembevételével át kell gondolni, hogy milyen mélyre mennek.

Rajki László ügyvezető: Tájékoztatták a tervezőt erről.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha probléma lesz vele esetleg, az útnak a túloldalán is van egy nagyon nagy önkormányzati terület, ott is ki lehet alakítani ezt a szikkasztó részt. Egyébként azért van szükség ezekre a szikkasztókra, meg azért van ezekre a küszöbökre is szükség a vízelvezetésnél, mert a pályázatnak része a vízmegtartó képesség is. Egyébként már itt, a parkoló tervezésénél is

odafigyeltek arra, hogy olyan térkövel legyen kialakítva mind az úttest, mind pedig a parkoló rész, hogy magának a talajnak a vízmegtartó képességét megőrizze, mert szerinte öt-tíz év múlva nem az lesz a probléma, hogy hol vezessék el a vizet, hanem hogy hol találjanak.

Balogh Péter képviselő: Végigolvasta az anyagot a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiában. Reméli, hogy elírás, mert ott az van, hogy egy lakosra hat négyzetméter zöldterület jut. Azért reméli, hogy el van ez írva, mert a 60 is kevés, nemhogy a 6. A zöldterület egy olyan dolog, hogy valahol van sok, de ahol kevés van, onnan nem kellene elvenni szerinte. Tehát az arányokat kellene figyelembe venni. A Kistói parkkal kapcsolatban attól tart, hogy ha mind ott lesznek ezek az eszközök, akkor egy kicsit zsúfolt lesz, de nem tudja most egyből megítélni, amíg nincsenek képek a fejlesztésről.

Magdics Máté képviselő: Reflektálni, illetve folytatni szeretné. Ő annak örül, hogy összességében növekszik a zöldfelület, de ezt az egészet arra hegyezte ki, hogy az viszont nagyon nem tetszik neki, hogy a Tavas park területe fog ilyen szempontból csökkenni. Az nem csak egy zöld mező, tehát egy zöld felület, hanem ez egy park tóval, vadkacsákkal, fákkal, és hogyha ebből el szeretnének venni, az neki nem tetszik. Az egész tetszik neki, a pályázat, minden, egyedül az nem tetszik, hogy a Tavas parkból akarnak elvenni. És úgy látja, hogy nem is keveset.

Darázsi Kálmán polgármester: Szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy kilenc és fél hektár ez a terület. Azt gondolja, hogy nem elvesznek, hanem hozzáadnak a Tavas parkhoz. Ez 2014 augusztusáig egy olyan terület volt, ami egy kicsit a senki földje volt, tehát igazán nem volt gondozva. Azóta nőtt meg ennyire ennek a használatának az intenzitása. Ő is azt tartja érdekesnek, amit Balogh képviselő úr mond, illetve Magdics képviselő úr is, hogy mennyire lesz intenzív a kihasználása, mert ha most hétvégezte megnézik, nemcsak a monori lakosok használják, hanem a környező településről is idejönnek. Valószínűleg ezek az eszközök tovább fogják ennek a kihasználtságát növelni, amit nyilván a Képviselő-testületnek kell mérlegelni, hogy ez jó vagy nem jó. Azt gondolja, hogy nagyon jó dolog, hogy egy ilyen érték van a városban. Egyébként neki még lennének ötletei más irányú fejlesztésekre is, de abban még egyelőre dülőre kell jutniuk.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök: Két dolog lenne. Az egyik az, hogy a Bacchus térenél a csapadékvíz szikkasztással kapcsolatban nagyon gondolkodjanak el azon, hogy átviszik-e az útnak a másik oldalára B-tervként, mert ott azért már pincék vannak, és ha nem is egy-két éven belül, de tízhúsz éven belül akár megjelenhet ott az elszikkasztott csapadékvíz, tehát azért csak törekedjenek arra, hogy az A-terv szerinti oldalon maradjon a szikkasztás. Ő látott ilyen rézsűket, földmedencéket, és szerinte gyönyörű tájelemeket lehet belőlük csinálni, és megakadályozza azt is, hogy az autók átmenjenek ezen át a park irányába. A másik pedig, megütötte a fülét ez a hat négyzetméter per lakos. Gyorsan kiszámolta, hogy 19.500 lakosra a 6 négyzetméter 11,7 hektár zöldfelületet jelent. Hát ő örülne, ha ennyi lenne a városban. Ha viszont több van, akkor ez szerinte egy szép szám.

Balogh Péter képviselő: Csak annyit szeretne ehhez hozzáfűzni, hogy ezt az anyagot jó lett volna még az ülés előtt kiküldeni, hogy alaposan át tudják ezt nézni, mert itt futtában erre nincs annyira lehetőség.

Darázsi Kálmán polgármester: Azért ezeken a terveken, meg ezeken a leírt dolgokon még lesznek változások, lesznek finomítgatások, tehát ez még nem végleges. Egyébként, ha jól emlékszik, az előző testületi ülésen is szó volt róla, nem is volt ennyire konkrétan leírva, de azért nagyjából megvoltak azok, hogy mik lennének az irányvonalak. A négyzetméterre visszatérve, hogyha csak a Maggyárkertet nézik, a Tavas parkot, és a vásárteret, illetve ha még beleveszik a Gera-kertet és a grundfoci pályát, akkor szerinte túl vannak ezen a négyzetméteren jócskán, de igen, jobb lenne, ha 60 négyzetméter zöldfelület jutna egy lakosra.

Magdics Máté képviselő: Annyi kérdése lenne zárásképpen, hogy akkor ez még nincs köbe vésve, még előfordulhat, hogy a Tavas parkból valamennyivel kevesebbet vegyenek el, vagy ez így marad, mert akkor ő nem nagyon tudja, hogy hogy szavazzon.

Rajki László ügyvezető: Először az előzőre szeretne reflektálni. Nyilván nem azért nem lett kiküldve az előterjesztés, mert titkolta bárki is, vagy nem akarták, egyszerűen napi szinten gyűltek és változtak az információk, hamarabb nem állt össze a történet. Sőt, igazából még a tegnapi nap is ígérték, hogy az IHA-tól fognak kapni állásfoglalást bizonyos kérdésekben, de még nem érkezett meg. Tehát akár holnap, a jövő héten is még lehet, hogy lesznek olyan dolgok, ami miatt esetleg valami változás lesz. Az első változást ők maguk kezdeményezték a futókörnék a kivételével. Alapvetően a koncepcióban már másba nem nagyon nyúlnának bele, ha nem muszáj. Nyilván már elindult a projektnek a felépítése, helyszínek, költség szempontjából, sok egyéb szempontból. Tehát ezen dolgoznak, de ez időt vesz igénybe. Egyébként is rövid idő áll rendelkezésre az egész pályázatra, tehát minden nap

alakítják és dolgoznak vele, illetve a külső szakértők bevonásával alakítják, így végül kedre sikerült összerakni, ez tény és való, ezen nincs mit titkolni. Február elsején jelent meg maga a pályázat. Van, amikor több hónapot adnak egy pályázat benyújtására. Most igazából egy-másfél hónapjuk van az összesre egyszerre, párhuzamosan négyel, tehát azért ez embert próbáló a Kft. szempontjából is, úgyhogy elnézést, hogyha valakinek ez probléma, hogy most ez helyben lett csak kiosztva. Az, hogy mennyire végleges vagy nem, nagyon nem szeretnének strukturálisan már belenyúlni, megváltoztatni. Van már egy koncepció, hogy a különböző korosztályoknak melyik részen helyezkednének az új elemek. A mini játszótér, ami a kicsi gyerekeknek, tehát a 0-4 éves korúaknak való, az a Kistói utca felőli részen lenne, ott van egy ligetes rész, ami nincs most kihasználva. A pumpa pálya, ami egy másik korosztálynak való, illetve a teqball asztal a tónak azon a pontján lenne, ahol egyébként nagyon senki nincs. Ott nagyon nem történik semmi, nincs tevékenység. Ez a Páskom utca felőli végén van a parknak, ahol most egy üres placc van, oda gyakorlatilag még a kacsák se mennek, mert azok a tónál megállnak, tehát errefelé már nem jönnek.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e további kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátana az I. határozati javaslatot. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

62/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP_PLUSZ-1.2.1 jelű, Élhető települések című pályázati felhívásra, „Monor város – élhető település” címmel. A pályázandó összeg 1.427.000.000 Ft. A projekt keretében parkok felújítása, kialakítása, kerékpárutak kialakítása és csapadékvíz elvezetés kerül megvalósításra.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a forrás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora, amíg a pályázati forrás nem áll rendelkezésre. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbizsa a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t a TOP_PLUSZ-1.2.1 jelű, Élhető települések című pályázati felhívásra benyújtandó, „Monor város – élhető település” című pályázathoz szükséges „Projekt Előkészítő Tanulmány” elkészítésével, nettó 18.000.000 Ft, bruttó 22.860.000 Ft megbízási díjért. Forrás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora, amíg a pályázati forrás nem áll rendelkezésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP_PLUSZ-1.2.3 jelű, Belterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra, „Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása” címmel. A pályázandó összeg 430.000.000 Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Szavazásra bocsátja a IV. határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a forrás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora, amíg a pályázati forrás nem áll rendelkezésre. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbizsa a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t a TOP_PLUSZ-1.2.3 jelű, Belterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra benyújtandó, „Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása” című pályázathoz szükséges „Megalapozó dokumentum” elkészítésével, nettó 5.600.000 Ft, bruttó 7.112.000 Ft megbízási díjért. Forrás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora, amíg a pályázati forrás nem áll rendelkezésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Szavazásra bocsátja az V. határozati javaslatot. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP_PLUSZ-2.1.1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra, „Monor város épületeinek energetikai korszerűsítése” címmel. A pályázandó összeg 600.000.000 Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Szavazásra bocsátja a VI. határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a forrás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora, amíg a pályázati forrás nem áll rendelkezésre. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t a TOP_PLUSZ-2.1.1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra benyújtandó, „Monor város épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz szükséges „Megalapozó dokumentum” elkészítésével, nettó 7.825.000 Ft, bruttó 9.937.750 Ft megbízási díjért. Forrás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora, amíg a pályázati forrás nem áll rendelkezésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Szavazásra bocsátja az VII. határozati javaslatot. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP_PLUSZ-3.3.1 jelű, Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése című pályázati felhívásra, „A Monori Tesz-Vesz óvoda kiváltása” címmel. A pályázandó összeg 1.263.000.000 Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Szavazásra bocsátja a VII. határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a forrás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora, amíg a pályázati forrás nem áll rendelkezésre. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t a TOP_PLUSZ-3.3.1 jelű, Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése című pályázati felhívásra benyújtandó, „A Monori Tesz-Vesz óvoda kiváltása” című pályázathoz szükséges „Megalapozó dokumentum” elkészítésével, nettó 16.500.000 Ft, bruttó 20.955.000 Ft megbízási díjért. Forrás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora, amíg a pályázati forrás nem áll rendelkezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

13.) Monori Városfejlesztő Np. Kft. 2024. évi üzleti terve

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az első határozati javaslatban az üzleti tervről döntenének, a második határozati javaslatban pedig az ügyvezető bérééről. Van-e hozzászólás, észrevétel ehhez? Ha nincs, akkor először az I. határozati javaslatot tenné fel szavazásra, aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: A II. határozati javaslatról szavaznának. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Rajki László, a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a bérét 2024. 01. 01-től bruttó 1.013.000 Ft-ban határozza meg, ami 8%-os emelést jelent a 2023. évhez képest.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

14.) Monori Sportcsarnok Np. Kft. 2024. évi üzleti terve

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az első határozati javaslatban az üzleti tervről van szó, a másodikban pedig az Iveco típusú gépjárműnek a beszerzéséről.

Balogh Péter képviselő: Rendben van minden, egy nincs. A Felügyelőbizottságnak a jegyzőkönyve. Ez nem jegyzőkönyv. Meg kellene nézni a Vigadó Kft.-nél, hogy hogy néz ki egy jegyzőkönyv, és az alapján lenne jó ezt megcsinálni.

Darázi Kálmán polgármester: Felkéri Ügyvezető urat, hogy válaszoljon.

Rajki László ügyvezető: Tisztelt Képviselő úr, ez valóban nem jegyzőkönyv, ez jegyzőkönyvi kivonat, amely a határozatot tartalmazza. Az egész jegyzőkönyv nem lett kiosztva, de hogyha Képviselő úr kéri, természetesen beszkennek, és el tudják küldeni. Ez a határozatot tartalmazza, amely azt mondja ki, hogy a Felügyelőbizottság támogatja az üzleti terv elfogadását. A jegyzőkönyv több oldalas, amely tartalmazza az anyagot, a számokat, a részleteket. Ez aláírva le van fűzve a megfelelő helyen.

Balogh Péter képviselő: De ő azt mondja, hogy legalább az kiderülhetne ebből, hogy kik a tagok, kik voltak ott. Itt most nem arról van szó, hogy nem fogad el valamit, vagy bármit is kétségbe vonna. Arról van szó, hogy legyen az ügy, ahogy azt le kell írni. Ha ez kivonat, akkor ő szeretné látni az egészet. Hogyha lehetséges, kéri megküldeni. Ő ezt most így el fogja fogadni. De ezt már tavaly is körbejárták.

Rajki László ügyvezető: A tagokban nincs változás, nincs új tag, tehát ugyanazok vannak, akik tavaly voltak.

Barna Attila képviselő: Végül is Ügyvezető úr elmondta helyette, amit ő akart mondani, mert az a jegyzőkönyv megvan teljes részletességgel, de akkor pótolják a testület számára, hogy ebből ne legyen probléma senki számára. Ennek megfelelően fog majd menni a jövőben.

Darázi Kálmán polgármester: Ha nincs további kérdés, akkor először szavaznának az üzleti tervről. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét.
A 2024. évi működési célú támogatás összegét 46.000.000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: A II. határozati javaslaton belül pedig a gépjárműbeszerzésről döntenének. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft-t, hogy készítse elő egy IVECO Daily 35C18H típusú gépjármű beszerzését.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

15.) Tájékoztató a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács 2024. február 9-i üléséről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Ez ebben az évben már a második ülés volt, így gyakorlatilag elfogadták a 2024. évi költségvetést, illetve a 2023-asnál még voltak kisebb bérleti díjjal kapcsolatos módosulások, amiket beillesztettek. Van-e kérdés, észrevétel ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor a tájékoztatót tenné fel szavazásra. Aki el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács 2024. február 9-i üléséről szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

16.) Szökőkutak karbantartásával kapcsolatos kérdés

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Ha nincs, kéri, aki el tudja fogadni az írásos határozati javaslatot, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Ganz Hydro Kft. Monor városi szökőkutakra vonatkozó havi karbantartási díjak emelésére tett kezdeményezését 2024. április 1. napjától.
Módosított vállalkozói díj nyári üzem időszakban: bruttó 533.400,- Ft/hó
Módosított vállalkozói díj téli üzem időszakban: bruttó 63.500,- Ft/hó

Éves vállalkozási díjmelkedés (12 hó): bruttó 355.506,- Ft

Továbbá 2024. április 1. napjától elfogadja a terv szerinti karbantartási programon kívül esetlegesen felmerülő - Monor Város Önkormányzatának felkérése esetén történő - kiszállásokért az 50.000,- Ft+ÁFA kiszállási díjat + 15.000,- Ft+ÁFA/óra/fő (mérnök) és / vagy 10.000,- Ft+ÁFA/óra/fő (karbantartó) munkadíjat.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a 3. számú szerződés módosítás megkötésére.

Forrása: az általános tartalék.

Határidő: 2024. március 30.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

17.) Parkoló építések – közbeszerzési eljárás lefolytatása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az írásos határozati javaslatot tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igénygomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a „Monor, Balassi Bálint utcai és Monor, Deák Ferenc utcai parkolók építése” tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítójával kapcsolatos tájékoztatást.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a K&Z Horizontál Kft. által ellátott közbeszerzési feladatok díjának - bruttó 1.238.250,- Ft – fedezeteként az általános tartalékot jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

15 óra 22 perckor Barna Attila távozott, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

18.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megvizsgálták a kérelmeket a DAKÖV javaslatai alapján.

Magdics Máté képviselő: A decemberi testületi ülésen szavaztak több kérelemről is, és az egyik kérelmező fölhívta őt, hogy menjen el hozzá a Dózsa György utca 58-ba. Itt egy meglévő régi ház lett fölosztva három lakásra, elvileg az előterjesztésben benne van, hogy szabálytalan módon.

Darázi Kálmán polgármester: Illegálisan.

Magdics Máté képviselő: Ő nem erre szeretne kitérni most, hanem a vízbekötés részére. A lényeg az, hogy a kérelmező próbált szabályosan eljárni, DAKÖV-ös szerelővel szereltette be a vízórát, mindent megkérve, megengedélyeztetett. Többször volt benn a telephelyen, többször beszélt az üzemvezetővel, mégsem hívták fel a figyelmét, hogy nem elég az, hogy ő erre kér engedélyt, ez kötetten be, erre fizet, hanem a kivezetéssel kapcsolatban is ugyanezt meg kell tenni. Tehát ő kicsit úgy érezte, hogy nem tájékoztatták megfelelően, és ezáltal ez nem az ő felelőssége. Bekötési stoppal érintett területen van, viszont akkor még nem volt bekötési stop, amikor ő ezt elkezdte intézni. Neki az lenne a kérése, hogy az illetékesek próbáljanak már utánanézni, hogy most akkor mi igaz ebből.

Darázsi Kálmán polgármester: Itt annyi a valóság, hogy nyilvánvalóan megnézték azt, hogy rá tud-e csatlakozni a rendszerre. Szerinte a legnagyobb probléma az volt, hogy történt valamilyen illegális építkezés, így felmerül a kérdés, hogy ha most ezt megengedik, akkor úgy mond egy kicsit legalizálják ezt a dolgot, de meg fogják nézni, és Képviselő úr kap róla egy pontos választ, hogy mi is a probléma, vagy miért is van ez. Van olyan hely, ahonnan megkeresték múltkor, ahol például két vízbekötés van, és most tűnt fel, hogy csak egy csatorna. Nyilván ez egy örökölt régi eset. Ezeket próbálják most feltárni, meg felszámolni, de vannak azért ilyen problémák. Ha nincs további hozzászólás a közműépítésekhez, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadó határozati javaslatát tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

77/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben felsorolt közműrákötési igények mindegyikét támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző
Barka Ferenc ügyintéző

15 óra 26 perckor Barna Attila visszaérkezett, így 12 képviselő van jelen az ülésen.

19.) Monor, Völgykút dűlő útfelújításával kapcsolatos döntés

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, három javaslat született. Az első javaslat az, hogy az A-változattal legyen megépítve ez az út. A második határozati javaslat az, hogy a Kocsis Irma sor felől az önkormányzati tulajdonnal nem rendelkező útszakaszon is építsék meg, már eleve a tervekben, a költségvetésben benne volt ez is. Tehát az a lényeg, hogy ennek az útnak van egy olyan szakasza, az egyharmad része, ahol van út a valóságban, de a papírokon nincs. A telkeknél nem történt meg a telekalakítás, így gyakorlatilag magáningatlanon kell bejárni a lakosoknak, de ezt az utat már nagyon-nagyon régóta, lehet, hogy száz éve használják. Ez nyilván egy nagyon keskeny út. Ez a terület egyébként nagyon speciális, mert sok helyen olyan keskeny az út, hogy a kukásautók közül is csak a legkisebb méretű fér el. Illetve a harmadik határozati javaslat az, hogy mielőtt elindítják ezt az útépitést, a Völgykút dűlőből az összes érintett ingatlanulajdonosnak a hozzájáruló nyilatkozatát be kell szerezniük.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök: Ez az ő körzete, és először is szeretné megköszönni a lehetőséget, hogy végre neki tudnak fogni ennek a kivitelezésnek, mert ez a munka nagyon régóta zajlik már, csak ugye eddig papíron és megbeszélések keretében. Ő nagyon szívesen segít a hozzájáruló nyilatkozatok összegyűjtésében, sőt már többen is vannak az utcában, akik ebben segítségükre lesznek, úgyhogy remélik, hogy megvalósul majd az egész.

Darázi Kálmán polgármester: Ha további hozzászólás nincsen, akkor felteszi szavazásra az első határozati javaslatot. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

78/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Monor, Völgykút-dűlő útfelújítására az előterjesztés szerinti „A” változatot választja, melynek költsége nettó 14.499.776,- Ft, bruttó 18.414.716,- Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: A második határozati javaslatról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kér, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

79/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Völgykút dűlő útfelújítása során a Kocsis Irma sor felőli, nem önkormányzati tulajdonban lévő útszakaszt is megépítteti.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás ügyintéző
Herner István ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Most pedig a harmadik határozati javaslatról szavaznak. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

80/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Völgykút-dűlő útfelújításához az érintett tulajdonosok hozzájárulását szerezze be.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás ügyintéző
Herner István ügyintéző

20.) Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos döntések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Itt három ingatlanról van szó, és gyakorlatilag az lenne a döntés, hogy a Deák Ferenc utcai ingatlanra kérjenek egy értékbecslést. Nyilván utána tud a képviselő-testület arról dönteni, hogy ha ezt értékesítik, akkor a másik kettőt fel tudják ebből a forrásból újíttani. Igeez, van egy hatalmas nagy probléma az önkormányzati bérlakásokkal, illetve a szolgálati lakásokkal, hogy utána, mikor megkötődött ez a bérleti szerződés, ha nem is teljesít szolgálatot Monoron az, aki a bérlakásban benne van, nem lehet belőle semmilyen módon kitenni. Ez azért problémás, mert ők

leginkább arra gondoltak, hogy ezekben a bérlakásokban orvosokat, óvónőket, tanárokat költöztetnének, akikre szükség van a településen.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Csak hogyha nyugdíjba megy innen, és itt marad, akkor nem tudják megszüntetni a szerződést.

Darázs Kálmán polgármester: Feltéve, hogy nem eleve nyugdíjasként köti a szerződést. Nyilván megvizsgálják ezt a dolgot, megkeresik annak lehetőségét, hogy hogyan tudják ezt a problémát áthidalni, de már többször tárgyalt a szakrendelő vezetőjével, a Bajcsy Kórház főigazgatójával, és volt ilyen probléma, hogy lenne olyan orvos, aki eljönne Monorra, de piaci áron az albérletek nagyon drágák, utazni meg nem szeretne naponta öt-hat órát.

Magdics Máté képviselő: Az elmúlt években többször szóba került ez, hogy milyen jó lenne, hogyha szolgálati lakás felajánlásának cseréjébe jönnének orvosok, pedagógusok, vagy akár rendőrök, de ő most ezen meglepődött, nem tudta, hogy ez egy létező probléma. Ettől függetlenül nem tartaná jó ötletnek, hogy akár egyet is eladjanak ezekből a lakásokból. Ugyanis hogyha van egy rendezvényre, egy koncertre 32 millió, akkor három lakás felújítására 25 milliót nem tudnak kiizzadni? Neki kicsit kettős, kicsit furcsa az eset. Ő fontosnak tartaná, hogy legyen olyan lakásuk, amit ilyenkor fel tudnak ajánlani. Ha már pénzt nem tudnak eleget ajánlani, akkor legyen valami olyan plusz dolog, amivel esetleg meg tudják fogni azt a szabad embert, aki idejönne.

Darázs Kálmán polgármester: A rendőrségnek már két lakást is, vagy úgymond egy lakást és egy szolgálati férőhelyet biztosítanak, nem is kicsit. Itt kifejezetten orvosokra gondolt, de nyilván attól, hogy értékbecslést kérnek az egyik lakásra, az még nem azt jelenti, hogy el is adják. Ez egy 76 négyzetméteres lakás. Az is egy lehetőség, hogy azt is felújítják, csak a 25 millió forint kellene fog ezeknek a felújítására. Egyébként azt gondolja, hogy ezt nem jó összehasonlítani, hogy mennyit adnak rendezvényre, mennyit költenek felújításra. Érti a teóriát, és városi rendezvényre valóban elég sokat költenek éves szinten, de viszont szem előtt kell tartani, hogy a várost meg kell tölteni tartalommal. Mindenesetre nem mentegetőzni szeretne, de akár lehet az is, hogy nem adják el az ingatlant, és megvárják a májust, megvárják azt, hogy lesz-e annyi maradványuk, és ha van 25 millió forint szabad keret, akkor abból felújítják ezt a három ingatlant.

Balogh Péter képviselő: Ő is ezt javasolná, hogy várjanak vele egy kicsit. Az ingatlanárak most talán lejjebb mozognak egy kicsit, tehát nem is lenne szerencsés talán most eladni. Egyébként egy érték, tehát ő nem javasolná az eladást, hanem azt, amit a Polgármester úr is javasolt, hogy várják meg a májust vele, amikor már látszik, hogy mennyi pénze van az önkormányzatnak, és akkor térjenek vissza rá.

Darázs Kálmán polgármester: Van-e más kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő ezt tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

81/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem jelöli ki értékesítésre a **Deák F. u. 2. II. lh. 3./8.** sz. alatti, 6662/A/25 társasházi albetétben nyilvántartott, 74 m² alapterületű lakását, nem készített értékbecslést. A **Kiss Ernő u. 4. IV./2./8.** sz. alatti, 2406/4/A/50 társasházi albetétben nyilvántartott, 55 m² alapterületű lakásának, a **Kossuth 88/a. 3./2.** sz. alatti, 6754/A/17 társasházi albetétben nyilvántartott, 53 m² alapterületű bérlakásának, és a **Deák F. u. 2. II. lh. 3./8.** sz. alatti, 6662/A/25 társasházi albetétben nyilvántartott, 74 m² alapterületű lakásának felújításáról a zárszámadást követően, a maradvány ismeretében dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázs Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

15 óra 36 perckor Csuzi Szabolcs távozott, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

21.) Szatmár utca 4899 hrsz.-ú szakaszának önkormányzati tulajdonba adása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Itt le van írva egy hatpontos intézkedési terv, hogy hogyan tudják a Szatmár utcának ezt a részét önkormányzati tulajdonba venni. Tulajdonképpen erről kéne szavazni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e kiegészítés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátaná az írásos határozati javaslatot. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2024. (II. 22.) KT határozat

1. Monor Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében) lévő, **Monor, Szatmár utca, 4899 helyrajzi számon felvett, közterület** megnevezésű, 424 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) *pontjában* meghatározott **településüzemeltetési** feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és **a természetben jelenleg is, a Monor, Szatmár utca egy szakaszaként közútként funkcionáló területet továbbra is helyi közút** célra kívánja felhasználni.
3. Monor Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Monor, Szatmár utca 4899 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Monor, Szatmár utca 4899 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

***Darázsi Kálmán polgármester 15 óra 37 perckor szünetet rendel el.
Az ülés 16 órakor folytatódik.
Csuzi Szabolcs visszaérkezett, így 12 képviselő van jelen az ülésen.***

22.) Változási vázrajz jóváhagyása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Ez a vásártéren egy új útnak a kialakítása, illetve a napirendi pontban döntenek arról, hogy az önkormányzat indítsa el a zöldövezet kialakítását mind a két telken, ami a Dózsa György utca melletti telek, ahol eddig az egyik fele közpark volt, a másik fele pedig lakóövezet. Az első határozati javaslatban döntenének arról, hogy elfogadják a vázrajzot a kialakításnak megfelelően. A második határozati javaslatban pedig arról döntenének, hogy indítsák el a közparkká alakítást a 8074/3-as helyrajzi számon. Ha nincs hozzászólás, észrevétel, akkor az első határozati javaslatot tenné föl szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Seres Attila földmérő által 10-11/2023. munkaszámon, a 8074, 13611/1 hrsz.-ú földrészletek telekcsoport újraosztásáról készített változási vázrajzot.

Elfogadja a Kéri András tulajdonában lévő, 13611/1 hrsz.-ú ingatlanból közút céljára térítésmentesen felajánlott 63 m² területet, amely beolvad a 8074/2 hrsz.-ú, helyi közút megnevezésű ingatlanba.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a változási vázrajzot, valamint a telekhatár rendezési szerződést aláírja, úgy, hogy a szerződés készítésének, és a változás földhivatali bejegyzésének költsége Kéri Andrást terhel.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri továbbá, hogy a PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7 (Monor) a HÉSZ szerint közútként jelölt, 7447/26 hrsz.-ú, 374 m² ingatlan, „kivett beépítetlen terület” megnevezését „helyi közút”-ra módosítsa a Kkt. 32. § (2) bek foglaltaknak eleget téve.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Most pedig a második határozati javaslatról döntenének. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elindítja a 8074/3 hrsz.-ú ingatlan közparkká minősítéséhez szükséges HÉSZ módosítást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

23.) A Kutya Mentsvár Alapítvány beszámolója a 2023. évben nyújtott támogatási összeg felhasználásáról és 2024. évi támogatási kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e hozzászólás, észrevétel a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor az írásos határozati javaslatot tenné fel szavazásra, aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kutya Mentsvár Alapítvány 2023. évi beszámolóját elfogadja, és az Alapítványt 2024. évben Támogatási Megállapodás keretében, egyszeri 350.000,- Ft összeggel segíti a megnövekedett menhelyi feladatok ellátásában.
A támogatás forrásaként az általános tartalékot jelöli meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

24.) Beszámoló a Bizottság keretének 2023. évi felhasználásáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága keretéről van szó. Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, elfogadta. Van-e hozzá kiegészítés?

Sinkovicz László képviselőm bizottsági elnök: Szerencsére az a kis pénz, amit szét tudtak osztani minden civil szervezet számára nagyon jól hasznosult, akár a táborok, akár a kirándulások, vagy bármi más, akár a védőnőknél a vérnyomásmérők beszerzése. De egy kis pluszt szeretne elmesélni. A Galambász Egyesület külön köszönetét fejezte ki a képviselő-testületnek, mert nemcsak a bizottsági keretből kapnak támogatást, hanem Monor most már évtizedek óta hagyományosan és térítésmentesen biztosítja a művelődési házat erre a rendezvényre. A környékbeli nagyvárosokban, például Kecskeméten, Nagykőrösön hosszú évek óta nem tudnak már az ottaniak rendezni hasonló vagy nagyobbacska kiállításokat, tekintettel arra, hogy számukra nincs lehetőség, hogy kapnának termet térítésmentesen. A civil szervezetek számára is biztosítják, hogy a hétköznapjaikban az összejöveteleikre nem kér pénzt a város, hiszen miért is kérnének, és ez így van rendjén.

Darázi Kálmán polgármester: Alpolgármester úrral ők is kilátogattak a galambkiállításra, és megnézték a galambokat, köztük a Monori keringőt, amiből sajnos egyre kevesebbet tartanak itt, Monoron és Magyarországon, de bíznak benne, hogy majd ez egy felívelő pályára kerül. Ők is látták azt, hogy ezeket a támogatásokat mire is fordítják. Valóban új ketreceket vásárolnak, szőnyeget vásárolnak, tehát mindig évről évre lehet látni a fejlesztéseket. Galambkiállításokat már a 60-as években is rendeztek, és valóban Kecskemétről, Nagykőrösről is idejönnek Monorra, és ezekben a városokban nincs mód arra, hogy ilyen kiállításokat szervezzenek. Azt gondolja, hogy nagyon fontos, hogy ezt a rendezvényt meg tudják tartani, és hogy itt tudják tartani leginkább a településen. A művelődési ház nagyon jó otthonként szolgál ehhez a rendezvényhez. Ha nincs más hozzászólás, észrevétel, akkor a beszámoló elfogadását tenné fel szavazásra. Aki ezt elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

86/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Emberi Erőforrások Bizottsága 2023. évi rendelkezési keretének felhasználásáról szóló beszámolót.

Határidő: 2024. február 22.
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

25.) A polgármester 2024. évi szabadságolási terve

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta. Van-e hozzászólás, észrevétel a napirendi ponthoz. Ha nincs, akkor az írásos határozati javaslatot tenné fel szavazásra, aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Darázsi Kálmán polgármester által benyújtott 2024. évi szabadságolási ütemtervet, és jóváhagyja részére a 2024. évre járó előző évről áthozott 24 nap és a Kttv. 225/C. § (1) bekezdésben meghatározott 25 nap alapszabadság és 14 nap pótszabadság időarányos részének - mely 29 nap - kivételét a benyújtott tervnek megfelelően.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Bajkai Rita ügyintéző

26.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Magyar Nemzet Pest vármegyei lap mellékletében való megjelenés megrendelése

Darázsi Kálmán polgármester: Hosszú ideig nem jelent meg ilyen cikk a városról. Most megkeresték őket a laptól egy elég kedvező árajánlattal. Azt gondolja, hogy ez egy jó reklám lehet a településnek. A Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság tárgyalta, támogatta. Van-e hozzászólás, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatával, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

88/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendel a Magyar Nemzet Pest vármegyei mellékletében egy ½ oldalas fekvő tükör felületű Monorról szóló megjelenést, melynek ára 195.000,- Ft + ÁFA. Forrás az általános tartalék.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

Folyószámla hitel és munkabér hitelkeret 2024. évi megújítása, határozat módosítása

Darázi Kálmán polgármester: Határozatmódosításról van szó. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, támogatta az elfogadását. Van-e hozzá kiegészítés, hozzászólás? Ha nincs, akkor ő az írásos határozati javaslatot tenné föl szavazásra. Aki elfogadja, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

89/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 528/2023. (XI. 16.) KT határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től történő folyószámlahitel felvételéről dönt.
2. A hitel futamideje szerződéskötéstől határozatlan ideig tart (éves felülvizsgálat mellett, azzal a feltétellel, hogy a határozatlan idő alatt az Önkormányzat a hitelt bármikor, indoklás nélkül felmondhatja), a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 100 000 000 Ft minden év január 2-ától szeptember 30-áig, 45 000 000 Ft minden év október 1-től december 20-áig.
3. A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékaik visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.
4. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

MÁV tájékoztatása

Darázsi Kálmán polgármester: A MÁV-ot megkeresték levélben többféle problémával is. Többek között az első és legnagyobb probléma az volt, hogy a mozgássérült lift vagy szék nem működik. Itt leírják a véleményüket, hogy sajnós ez alkalmatlan arra, hogy a szabad ég alatt működjön, személyzetet igényel, gyakorlatilag jelenleg még nincs rá jó megoldás. A többi a parkolási anomáliákról szólt. Ha szemben állnak az állomás épületével, akkor jobb kéz felől van egy viszonylag elhagyott rész, amit a város szokott takarítani és tisztítani, annak ellenére, hogy nem városi terület, és mindig meg kell kérniük a MÁV-nak az engedélyét. Erre most azt mondták, hogy lesz egy ideiglenes kátyúzás, majd utána meg fogják csinálni a teljes felület aszfalttal való burkolását. A bal kéz felé eső részről, ahol a vasúti betonok vannak lefektetve, azt továbbra is elmondják, hogy az nem parkoló, az rakodási terület, ennek ellenére engedik ott a parkolást. De ezzel kapcsolatban el szeretné mondani, hogy a P+R parkoló, amit terveztek a vasútállomásra, az ezen a területen valósulna meg. Illetve a vasút túloldaláról is volt szó, ott a Nádas, Pósa Lajos utca környéki rész, ott pedig felajánlották, hogy az önkormányzat bérelje. Nyilván valamilyen módon stabilizálni kellene ezt a területet. Majd megvitatják, hogy mit lehet ezzel tenni. Akik odaérkeznek arra a területre, azok túlnyomórészt nem monoriak, hanem a környező településekről érkeznek be. El lehet azon gondolkodni, hogy mit lehet csinálni, illetve hogy mire is gondolt a MÁV. A legjobb az lenne, ha átadnák az önkormányzat tulajdonába, ezt tudná a leginkább elképzelni. Majd megpróbálnak a MÁV-val esetleg dűlőre jutni, hogy milyen lehetőségek vannak, mert most valójában ott a senki földje van. Amíg a KÖVÁL csinálta, addig rendben volt tartva, most már azért elég kaotikus állapotok vannak, elég vizes a terület, de biztos lehetne vele valamit kezdeni.

Magdics Máté képviselő: Érdeklődve olvasta a MÁV válaszát, hogy végre érkezett valami. Annyit üzenne nekik, hogy jó reggelt! A Pest Vármegyei Közgyűlésben minden egyes évben van többek között MÁV beszámoló is, és minden egyes évben, minden egyes alkalommal elmondja nekik ezeket a problémákat. Ígéretet mindig kapnak. Döbbenet olvassa, hogy legkorábban három év múlva sikerül ezt megvalósítani. Ő három évvel ezelőtt már biztos szöveget adott nekik, tehát hat év. Ennyire lassan forognak ott a fogaskerekek, ez döbbenet. Arról nem is beszélve, hogy a lépcsőknél a burkolatok cseréje tavalyelőtt volt, ha jól emlékszik, a peronra felvezető lépcsőburkolat cseréje tavaly tavalyelőtt. Nem tudja, akkor miért nem sikerült megoldani például azt, hogy legalább a lépcső széle úgy legyen kialakítva, hogy ott egy biciklit vagy egy babakocsit fel lehessen tolni. Nem azt mondta, hogy lifteket építsenek, pedig az se lenne ördögtől való dolog. Nem igazán érti, hogy náluk ez hogy működik, hogy amikor megcsinálnak egy felújítási tervet, akkor miért felejtik ki belőle az akadálymentesítést, és utána miért kell erre megint éveket várni. Átlapoz a másik oldalra, és akkor még följebb megy a vérvomása a harmadik ajánlattól, hogy még az önkormányzat bérelje tőlük a területet? Tudomása szerint a MÁV szolgáltatást nyújt, amihez bizonyos dolgok hozzátartoznak. És mi lesz két év múlva? Megkéri az önkormányzatot, hogy béreljenek vonatot, hogy tudjanak min közlekedni? A város felé lévő oldal is most már inkább a holdkráterhez hasonlít. Ő 8-9 óra körül szokott az állomáshoz érni, akkor már ott nem is próbálkozik a parkolással, mert nincsen hely. Tehát a vasút túloldalán is parkolnak Monoron kívüliek, és monoriak is, akik nem olyan korán mennek, de ez, hogy még ott béreljék ki azt a területet, tegyék rendbe, teljesen el vannak varázsolva véleménye szerint, de nagyon várja az áprilisi közgyűlést, vagy a májusi közgyűlést, amikor reméli, lesz szerencséje Kormányos úrral még egyszer találkozni, és akkor megint rákérdez nála, hogy a fecskék mit keresnek még mindig itt? Ugyanis megígérték, hogy 2022 végéig kivezetik a vonalról. A mai napig azzal közlekednek, de szerinte Barna Attila képviselőtársa is szokott azzal járni.

Darázsi Kálmán polgármester: Ő azt gondolja, hogy a MÁV-val majd még fel lehet venni a kapcsolatot. Nyilván beszéljenek erről, hogy mi lenne a jövő, mert általában úgy van, hogy amit nem old meg a MÁV vagy az állam, azt majd megoldja az önkormányzat valamilyen módon, vagy az élet.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: A Mező utca azért lett olyan szélesre leaszfaltozva sok tíz évvel ezelőtt, mert a MÁV-tól kaptak egy ígéretet egy intermodális központ kialakítására, aminek része lett volna a Volánbusz pályaudvarnak is a kiköltöztetése. Csak azért mondja, mert amikor három meg öt évekről beszélnek, a MÁV-nál az időlépték 20-25-30 év viszonylatára tehető. Úgy gondolja, hogy el sem tudja fogadni ezt a tájékoztatót, ez nem válasz. Ez a semmibe vétele annak az utazóközönségnek, aki egyébként vásárolja a szolgáltatást pénzért. Tudják, hogy milyen a MÁV, szép, nagy állami intézmény. Az már egy teljes sikerélmény egyébként, hogy volt illetékes, aki megírta a levelet, és megküldte a Polgármester úrnak. Tehát az, hogy most a város százmilliókat költsön parkolóra, miközben van saját belső parkolójuk, ez szerinte gyalázat.

Darázsi Kálmán polgármester: Nem kell róla szavazniuk. Nyilván ez azért volt számára fontos, hogy a képviselőtársai is lássák, hogy próbálják az állami szervekkel felvenni a kapcsolatot, és még van, hogy választ is kapnak.

Barna Attila képviselő: Maximálisan egyetért az előtte felszólalókkal, mivel ő is napi szinten átéli a MÁV környéki területnek a nyomorúságát. Nem tud már mást mondani erre, és még vele együtt nagyon sok embert érint ez a dolog, főleg akik ott parkolni próbálnak, és a mozgássérülteket is. Maximálisan gyalázatosnak tartja a MÁV-nak ezt a levelét, hogy mindent magáról le akar pattintani, szóval azért ezt kicsit túlzásnak tartja. Ilyen szempontból semmit nem akar szolgáltatni, és mindent az önkormányzatok nyakába akar varrni, mert ez már egy kicsit túlnyúlik Monor városra is. És nem akar belemenni a részletekbe, de tényleg azt kérné tőlük, jöjjenek már ki egy nyári zivataros nap után. Ott egy újabb kis tó képződik, ahol vannak ezek a talpfás helyek. Hihetetlen. És ebből akarnak pénzt csinálni. Ezt is azért felháborítónak tartja. Úgyhogy a sok ember nevében ő is kéri ezt, hogy próbáljanak valamit elérni.

Darázsi Kálmán polgármester: A monori vasútállomás az ország 10. legforgalmasabb vasútállomása a jegyeladások alapján. Az a baj, hogy szidhatják sokan a MÁV-ot, de valamennyire azért a városra hullik vissza mindig ez a sok negatívum, mert valószínűleg, ha egy kicsit összkomfortosabb lenne, lehet, hogy még többen választanák ezt a tömegközlekedési formát.

Balogh Péter képviselő: Azon ne csodálkozzanak, hogy a MÁV három-hat vagy tíz évet késik a fejlesztéssel, mikor a vonatok is késnek, vagy kimaradnak adott esetben. Amit szeretne kérni a képviselőtársaitól, hogy igaz, hogy erről nem kell szavazni, de legalább hozzanak egy olyan határozatot, hogy ne fogadják el ezt a tájékoztatót.

Darázsi Kálmán polgármester: Jó, akkor egy szimbolikus értéket teremtve ezzel, azt tenné föl szavazásra, hogy ez a tájékoztató, ez a válasz nem kielégítő, és várnak arra, hogy olyan válaszokat kapjanak, ami előrébb viszi az állomás működését és az állomás környékét. Ezt tenné fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el a MÁV tájékoztató levelét az aluljáró akadálymentesítésével és a parkolók burkolatának javításával kapcsolatban.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Ady úti Általános Iskola ebédlőbővítése

Darázsi Kálmán polgármester: Kiosztásra került egy olyan anyag, amiből látják, hogy is állnak ezzel a kérdéssel. Anno, mikor évekkel ezelőtt megkereste őt az Ady iskola igazgatónője, hogy milyen áldatlan állapotok vannak ott az Ady úti iskolánál, az ebédeltetésnél elindult egy tervezetési folyamat, akkor gyakorlatilag tervezettek egy olyan ebédlőt, ami a XXI. század igényeinek megfelelő volt, illetve az iskola méreteinek. Sajnos azoknak a gyermekeknek a száma, akik részt vesznek a menzaellátásban, vagy az étkeztetési ellátásban, egyre jobban nő a számuk, ezért egyre kisebb az a hely, ahol ebédelnek. Voltak kint a helyszínen, kollégákkal megnézték most is az állapotokat. A TOP Plusz pályázatba nem tudták belevenni a kivitelezést. Akkor 300-350 millióra becsülték a tervezők a költségeket. Biztosan lehetnek benne, hogy most 500 millió fölött lenne ez a kivitelezés. Nyilván azért érdekes, mert ebben a bővítésben nemcsak maga az ebédlő konyhának a bővítése lenne benne, hanem plusz tanterem is kialakításra kerülne, illetve az utcafront is megváltozna, mert azt a helyzetet, ami jelenleg van, hogy gyakorlatilag az ételszállító kocsi körbejárja az épületet a gyermekek között, meg kell szüntetni. Ezt az állapotot is megszüntették volna azzal, hogy az utcafronton egy árkaos kapu lett volna kialakítva és oda tudott volna az ételszállító autó beállni. Ennyit tudnak erről eddig. Most szeretnének elindítani egy olyan folyamatot, hogy vizsgálják meg azt, hogy ha nincs 500 milliójuk, akkor milyen mód van arra, hogy az Ady úti iskolának tudják ezt az étkezését akár bővíteni vagy máshol megoldani. Mikor még gyermekként a Kossuth Iskolába járt, akkor a Bajcsy Zsilinszky utcába kellett átjárnunk étkezni. Egyébként máshol is előfordult ez. Volt olyan, hogy a Táncsics utcai kisiskolából a Jászaiba kellett bemenni étkezni. Tehát itt voltak mindig mozgások. Nyilván nem ez a cél. Nem az a cél, hogy a város egyik pontjába, másik pontjába mozgassák azt a majdnem közel 400

gyermeket, de mégis valamilyen megoldást ki kell erre találni. Nyilván itt lehet az is, hogy esetleg egy közeli épületet nézni, vagy találni valamilyen olcsóbb építészeti megoldást. Nem akar dobálózni a dolgokkal, de a tankerületnek a konténer egy nagyon jól bevált dolog volt, mert gyakorlatilag egy nagyon gyors építkezési forma, és mind kívülről, mind belülről el lehet érni egy olyan minőséget, mintha egy rendes kerámiából épített épületben lennének, és el kell gondolkozni azon, hogy nyilván ez a feladat még egyelőre nálunk van, mi a módja annak, hogy el tudják őket helyezni, és akár azt is el tudja képzelni, hogy esetleg konténereket bérel arra az időszakra az önkormányzat, vagy megvizsgáljuk, hogy mi a számukra legolcsóbb és a legmegnyugtatóbb megoldása ennek a problémának az orvosolására.

Balogh Péter képviselő: Ő is elment, megnézte, tényleg beigazolódott az, ami van. Ő egy jó ötletnek tartaná addig, míg nincs pénz, hogy a közeli Monormednek az épületét esetleg bérelni lehet, hogy olcsóbban jönne ki, mint a konténer. Nem tudja, hogy a konténert fel kell szerelni asztalokkal, székekkel stb. vagy az úgy kompletten van, de számolni kellene ezzel a lehetőséggel is addig, amíg ezen az állapoton nem tudnak változtatni, mert meg kell oldani a problémát, az egyértelmű.

Darázsi Kálmán polgármester: Az átalakítással is számolni kell, és a kialakítással is. Mindegyik verzió mellett van pozitív és negatív érv. Itt most a tulajdonossal nem lett ez egyeztetve, ez csak az ötletelés és a gondolkodás közepette jött elő, illetve a JAG-gal sem. Akkor ő ezt tenné fel szavazásra, hogy induljanak el ezen az úton, és akkor vizsgálják meg, hogy mi lenne a képviselő-testület vagy az önkormányzat számára megfelelő megoldás. Aki ezzel egyetért, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi az Ady Úti Általános Iskola ebédlőbővítésével kapcsolatos tájékoztatást, és felkéri a MŰVÁK Irodát, vizsgálja meg az előterjesztésben szereplő minden verzió megvalósításának lehetőségét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

Beérkezett pályázat elbírálása

Darázsi Kálmán polgármester: A vágóhídi pincéknél van egy telek, amit bérelni szeretnének az önkormányzattól, mert a képviselő-testület azt a megoldást tartotta jónak, ha nem eladják, hanem bérbe adják, mert akkor nem fog rajta képződni semmi. Akkor ő ezt tenné fel szavazásra, aki ezt el tudja fogadni, kéri az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Rafael-Paczolay Kriszta, 2200 Monor, Kancsó dűlő 75. sz. alatti lakos 20.000,- Ft/év összegű pályázatát a Monor 12171 hrsz.-ú, 144 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 5 éves időtartamra történő bérletére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Darázsi Kálmán polgármester: Az írásos előterjesztésnek megfelelően teszi fel szavazásra a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést, kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést.

Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Darázsi Kálmán polgármester: Most a polgármesteri jelentés végére értek. Aki el tudja fogadni a polgármesteri jelentést, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2024. (II. 22.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről.

Határidő: azonnal

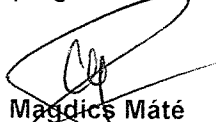
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

Darázsi Kálmán polgármester: A nyílt ülés napirendjének végére értek, a nyílt ülést 16 óra 30 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.



Darázsi Kálmán
polgármester



Magdics Máté
jegyzőkönyv hitelesítő



dr. Urbán Hajnalka
jegyző



Róth Artúr
jegyzőkönyv hitelesítő

