

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. január 25-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

<b>Jelen van:</b>	Darázs Kálmán Juhász László Balogh Péter Barna Attila Burján Tibor Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Kampf Márk Magdics Máté Rendek László Róth Artúr Sinkovics László	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
<b>Tanácskozási joggal megjelent:</b>	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Forgách Tamás Prikriiné Hargas Éva Hanzelik Andrea Rajki László Varró Erika	jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető-helyettes, ügyvezető, ügyvezető, intézményvezető.
<b>Jegyzőkönyv-vezetők:</b>	Széles Alexandra, Malatinszki Ágnes.	

**Darázs Kálmán polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14 óra 10 perckor megnyitja. A testületi ülésen mind a 12 képviselő van jelen, tehát határozatképesek. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Balogh Péter és Dessewffy Andor képviselő urakat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Amennyiben nincs, kéri, aki elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.**

### A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) Interpellációk
- 2.) **Monor Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. számú módosítása**  
Előadó: Darázs Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 3.) **Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 9. módosítása általános eljárásban - RENDELETHOZATAL**  
Előadó: Darázs Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző

- 4.) **Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 10. sz. módosítása egyszerűsített eljárásban**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 5.) **A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által „Élelmiszertermékek és alapanyagok beszerzése 2024.” tárgyú, a Kbt. 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági ülésén készült jegyzőkönyv (eljárást lezáró döntési javaslat)**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 6.) **A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés Monor, Kossuth L. u. 147. sz. alatti telephelyének fejlesztése (raktárépületek építése) – tervezés pályáztatása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Barka Ferenc ügyintéző
- 7.) **KÖVÁL Monori Városüzemeltetés gépjárműbeszerzés**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 8.) **KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által alkalmazott díjak emelésének vizsgálata**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 9.) **Vigadó Nonprofit Kft. üzleti terv koncepció II. forduló**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 10.) **316/2023. (VII. 20.) KT határozat módosítása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 11.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 12.) **TOP PLUSZ pályázatok előkészítése**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 13.) **Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terv II. számú koncepciója**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 14.) **Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terv II. számú koncepciója**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 15.) **Monor Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési koncepció második fordulás tárgyalása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: minden bizottság  
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető

**16.) Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződések módosítása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

**17.) Szennyvízhálózati kérdések – József Attila utcai vezeték**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

**18.) „Monori Óvodák és Bölcsődék játszóeszközeinek rendszeres karbantartása” tárgyú pályázatra beérkezett ajánlatok**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző

**19.) Városháza épületében meghibásodott 3 db fan-coil cseréje**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző

**20.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Herner István ügyintéző

**21.) A Monori Tankerületi Központ Táncsics u. 23. szám alatti ingatlan vagyonkezelésbe adása iránti kérelme**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

**22.) A Monori Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

**23.) A Dobó I. u. 6. sz. alatti ingatlan használatba adása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

**24.) Tájékoztató a 2023. évben történt fakivágásokról**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző

**25.) Tájékoztató az emlékfák ültetésére vonatkozó munkacsoporti ülésekről**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Kerepeszki Ildikó irodavezető

**26.) Tájékoztató az ügyeleti alapellátás rendjének változásáról**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

**27.) Monor város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

**28.) A „címetes igazgatói” címmel járó megbízási díj mértékének meghatározása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

**29.) Monori Lovasbarátok Egyesületének kérelme**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

**30.) Monori Polgármesteri Hivatal 2024. évi igazgatási szüneteinek meghatározása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Bajkai Rita ügyintéző

**31.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.**

## A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

**1.) Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Bajkai Ágnes ügyintéző

**1.) Interpellációk**

**Darázi Kálmán polgármester:** Írásos interpelláció nem érkezett. Kíván-e valaki interpellálni?

**Magdics Máté képviselő:** Képeket kapott az Ady ház mögötti térről, ahol a szállító autók tornázik. Azt szeretné tudni, hogy mikor fog a poller visszakerülni a helyére, hogy megakadályozza a teherautókat a járdára történő felállásban, és mi lesz a sorsa az áruszállításra kijelölt helynek. Az be lett bójázva, le is lett láncolva. És ha már az Ady háznál tartanak, amivel a legnagyobb gond az, hogy megépült oda, miért 0% a zöldfelület? Tudomása szerint egy minimális zöldfelületnek kellene lennie, de nincs. A tűzfalon megnyíltak az ablakok, és a minimális zöldfelület is eltűnt azóta. A másik épület, amivel gondja van, a Petőfi Sándor utca – Virág utca sarkán jelenleg szórakozóhelyként működő épület, melynek a Petőfi Sándor utcai homlokzatán van egy kültéri klíma egység, ami szerinte nem is lehetne ott, de a lényeg, hogy folyamatosan csöpög belőle a víz, ami a komoly hidegek hatására ráfagyott a járdára. Eddig a fal mellé csöpögött, de tettek rá egy hosszabbító csövet, így most a járda közepére csöpög. Hétfőn, a bizottsági ülésen esett szó a Beáta utcáról, elég sűrűn állnak ott az autók, a sarat felhordva az útra akadályozzák a kétirányú közlekedést, sokszor még az egyirányút is. Ő jelezte, hogy a Zólyom utca sarkán van egy Mazda, ami komoly oszlásnak indult. Alapjáraton is szabálytalanul parkol ott, hiába van rajta rendszám, de most már az oszlás olyan szintet ért el, hogy az ajtók is hiányoznak róla. Nem hiszi, hogy azt üzemképes járműnek lehetne tekinteni, a hiányzó ajtókkal a rendőr valószínűleg szóvá tenné, ha a forgalomban azzal a tulajdonos részt venne. A Balassi Bálint utca egy aránylag jó állapotú út, de a tenispályánál van három olyan lyuk, ami egyre nagyobb és mélyebb, ezekkel kapcsolatban az lenne a kérdés, hogy a következő kátyúzásnál ezt is tömjék be, ha lehet. Végül a Gera kerttel kapcsolatban lenne egy kérése. Monor okos város, készülnek az applikációk, de gondoljanak azokra is, akik nem annyira digitálisan gondolkodnak, még analóg módszereket használnak. A Gera kert bejáratánál van egy nagy fatábla, amin a város térképe van rajta, ami lassan már a város szégyene, mert a plexi teljesen be van barnulva. Kéri, hogy ezzel

kezdjenek valamit, mert aki bejön a városba a vonatról leszállva, rögtön ezzel szembesül, és nagyon csúnya látvány.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Aki a kontaktszemély volt a dm-nél, már nem dolgozik ott, de a műszakos kollégának már sikerült felvenni az új emberrel a kapcsolatot. Elindult a rendezése a dolognak, de valóban nagyon lassan halad. Továbbra is probléma, hogy a rakodási teret milyen módon tudják majd lezárni az érkező autóknak. Ez azért érdekes, mert Monoron nem adnak úgy egy parkoló helyre kizárólagosságot, hogy nincs valamilyen ellenszolgáltatás. Lehet közterületen lévő parkolót kizárólagosan használni, de ez általában bérleti díj fejében van, de most nincs is ilyen. Dolgoznak rajta, hogy a dm-be érkező áruszállító járművek ne okozzanak balesetveszélyes helyzetet. A 0% zöldfelülettel kapcsolatos felvetést továbbítani fogja Főépítész úrnak, kéri fogja tőle az írásos választást, mert valóban nincs zöldfelület, pedig eredetileg szó volt róla, hogy zöld fal lesz azon a homlokzaton, amit Képviselő úr mondott. Erről valóban gondoskodniuk kell. Egyébként ha végignéznek a városban, sok olyan helyet tudnak mondani, ahol egyáltalán nincsenek zöld felületek az udvarban, pedig a besorolásuk szerint lennie kellene. Mindenkit felszólítani emiatt elég komoly munka lenne, de úgy gondolja, van mit söprögetni a saját házuk táján. Először a közterületeket próbálják meg rendezni, és csak utána a telkeket.

Ő máshol is látott már olyan problémát, mint amit Képviselő úr vetett fel, hogy a légkondiból kicsöpög a kondenzvíz a járdára. Fel fogják venni a tulajdonossal vagy a bérlővel a kapcsolatot, oldja meg, hogy ne a közterületre csöpögjön a víz. A legjobb az lenne, ha a saját csatornájába bele tudná vezetni.

A Beáta utcai autókkal kapcsolatos problémák elhárításán a közterület-felügyelők már dolgoznak. A héten is beszélt velük erről. Az a gond ezzel a Mazdával, hogy rajta van a rendszám. Ha nem lenne rajta a rendszám, akkor rögtön el tudnák szállíttatni. Ez egyébként egy XVI. kerületi cég tulajdona. Keresik rá a megoldást, hogy hogyan tudnák az autót onnan eltüntetni, illetve az összes ilyen roncs autót eltüntetni.

Nagyon sok kátyú van újra a városban. Tavasszal mindenféleképpen kell majd kátyúzni, a Balassi utcában is. Az esős időjárás, illetve a valamivel hidegebb elmúlt két tél odavágott az utaknak, úgyhogy idén szükség lesz két kátyúzásra. Az erre szánt keret a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés költségvetésében szerepel. Ha ez a 10 millió forint nem lenne elég, akkor a Képviselő-testület ki fogja ezt egészíteni.

A Gera kertben lévő táblát ő is látta, szövé is tette. Akkor úgy volt, hogy egy civil szervezet megcsináltatja. Árajánlatot fognak rá kérni, meg fogják vizsgálni, hogy milyen tábla lenne oda a legjobb, mert szükség van oda egy egyszerű táblára azok számára, akik vonattal érkeznek a városba, és nem ismerősök itt.

**Balogh Péter képviselő:** Az üvegtartályok miatt keresték meg, mert berakták a tartályokat a hulladékudvarba. Beszélt a telep vezetőjével, nagyon készséges volt, elmondta, hogy ez egy felsőbb utasításra történt. Ezzel csak az a probléma, hogy amikor az udvar zárva van, nem tudják az üvegeket a tartályokban elhelyezni, pedig tökéletesen működött, hogy a tartályok a telepen kívül voltak, és így bárki bármikor ki tudta vinni az üveg hulladékot. Most viszont csak egy tartály van meg, ami arra utal, hogy kevesebben tudják igénybe venni ezt a lehetőséget ebben a formában. Abban maradt ezzel az úrral, hogy megkéri Polgármester urat, beszéljen erről az illetékesekkel, tegyék vissza a tartályokat az eredeti helyükre, az udvar elé, mert bár nyártól lesz kötelező visszaváltás mindenhol, de aki nem akarja addig tartogatni az üveget, esetleg kidobná a tartályba.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Felé is jelezték, mikor bevitték a tartályokat. Beszélt azzal az ágazatvezetővel, akihez a monori hulladékudvar tartozik, az volt az indok, hogy nagyon sok szemetet odavittek, és ipari mennyiségben hordták ki az üveg hulladékot. Ő jelezte feléjük, hogy ez probléma, meg fogják oldani, hogy újra kikerüljenek a tartályok a hulladékudvar elé, legfeljebb tesznek ki kamerát. Amikor még három sziget volt a városban, annyi üveg hulladékot hordtak a tartályokba, hogy annyi nem keletkezhetett Monoron. Többször látott olyat, hogy kisteherautóval rekeszekben hordták ide az üveget. Bíz benne, hogy nem Monor külterületén fognak ezek megjelenni, hanem másik település üveggyűjtő tartályában. Már folyik az egyeztetés arról, hogy a tartályokat visszategyék a helyükre, és akkor 24 órában lehet majd odavinni az üvegeket.

**Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök:** Ő is vitt üveg hulladékot múltkor a hulladékudvarhoz, és akkor kiderült, hogy olyan belső szabályzatot hoztak, mely szerint mérni kell az üveghulladékot is. Mivel a mérleg az udvarban van, és ott tudják lemérni nyitva tartási időben, ezért vannak a tartályok is bent. Mert ha kint lennének, mérlegelés nélküli üveg is belekerülne a tartályokba. Hogy hogyan lehetne megoldani, hogy újra kint legyenek a tartályok, azt nem látja ezzel a mérlegelési, adminisztrációs szabállyal, de mindenképpen meg kell próbálni.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Más településeken mérlegelés és adminisztráció nélkül is el lehet helyezni az üveghulladékot a tartályokban, amik továbbra is az utcán vannak.

Ha nincs további interpelláció, akkor a napirendi pontot lezárja.

**2.) Monor Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. számú módosítása**

**Előadó:** Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A különböző dolgok, testületi döntések beépültek a költségvetésbe. A rendelet módosítás elfogadásához minősített többség kell, tehát a teljes képviselő-testület felénél több igen szavazatra van szükség. Van-e kérdés, észrevétel a rendelet módosításhoz? Ha nincs, akkor a rendeletalkotás szabályai szerint szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen és 1 nem szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**1/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelete**

**Monor Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. számú módosításáról**

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében (a továbbiakban: Áht.) és a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Tv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak figyelembe vételével Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

(1) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2023. évi költségvetésének)*

- „a) költségvetési kiadási összegét 6.744.034.517,- Ft-ban  
b) költségvetési bevételi összegét 4.944.473.924,- Ft-ban”

(2) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Monor Város Önkormányzatának együttes bevételi és kiadási előirányzatai az alábbiak:)*

- „a) Költségvetési bevételek 4.944.473.924,- Ft”

(3) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Monor Város Önkormányzatának együttes bevételi és kiadási előirányzatai az alábbiak:)*

- „c) Bevételek mindösszesen 6.813.565.374,- Ft  
d) Költségvetési kiadások 6.744.034.517,- Ft”

(4) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Monor Város Önkormányzatának együttes bevételi és kiadási előirányzatai az alábbiak:)*

- „f) Kiadások mindösszesen: 6.813.565.374,- Ft”

## 2. §

- (1) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
- (18) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.
- (19) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.
- (20) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.
- (21) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 27. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.

### 3. §

A rendelet kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### 3.) Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 9. módosítása általános eljárásban - RENDELETHOZATAL

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta a településszerkezeti terv módosítását és a HÉSZ módosítását is. Van-e kérdés, észrevétel ehhez? Ha nincs, akkor kéri, aki egyetért a településszerkezeti terv módosításáról szóló írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### 1/2024. (I. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

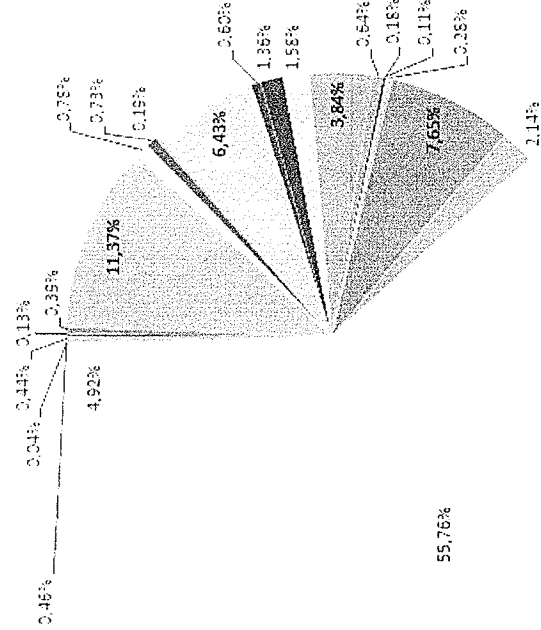
- 1) Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 668/2017. (XII. 14.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
  - Különleges beépítésre nem szánt terület – rekreációs terület kijelölése a Strázsahegy területén, a Csabagyöngye utca környezetében
  - Különleges terület – borgazdaság terület kijelölése a pincefalu területén
- 3) Jelen módosítás során Monor területfelhasználásai a következők szerint változnak:

	Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
1.	Különleges beépítésre nem szánt terület – rekreációs terület kijelölése a Strázsahegy területén, a Csabagyöngye utca környezetében	2,53	Mk	Kb-Rek
2.	Különleges terület – borgazdaság terület kijelölése a pincefalu területén	0,05	K-P	K-Bg
Összesen:		2,58		



- 4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint változik.

TERÜLETI MÉRLEG – A TERVEZETT TSZT SZERINT			
Területfelhasználási kategória	ha	%	Közigazgatási területe
<b>Beépítésre szánt terület</b>			
Nagyvárosias lakóterület	Ln	6,21	0,13
Kisvárosias lakóterület	Lk	18,11	0,39
Kertvárosias lakóterület	Lke	532,40	11,38
Falusias lakóterület	Lf	36,4	0,78
Településközpont vegyes	Vt	34,20	0,73
Intézményterület	Vi	8,98	0,19
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	300,88	6,43
Ipari gazdasági terület	Gip	28,02	0,60
Általános gazdasági terület	Ga	63,69	1,36
Különleges terület - sportterület	K-Sp	14,25	0,30
Különleges terület - lovassport terület	K-Lsp	6,03	0,13
Különleges terület - rekreációs terület	K-Rek	14,08	0,30
Különleges terület - pince	K-P	13,71	0,29
Különleges terület - borgazdaság terület	K-Bg	1,5	0,03
Különleges terület - állomás terület	K-All	2,41	0,05
Különleges terület - szennyvíztisztító terület	K-Szt	2,14	0,05
Különleges terület - naperómű	K-N	17,6	0,37
Különleges terület - hulladékátrakó	K-Hull	2,48	0,05
<b>Beépítésre nem szánt terület</b>			
Közúti közlekedési terület	KÖu	180,01	3,85
Kötőpályás közlekedési terület	KÖk	29,77	0,64
Közműterület	Köm	8,57	0,18
Közpark	Zkk	5,07	0,11
Védelmi erdőterület	Zkp	13,00	0,28
Gazdasági erdőterület	Ev	357,99	7,65
Általános mezőgazdasági terület	Eg	100,36	2,14
Kertés mezőgazdasági terület	Má	2610,63	55,79
Vízgazdálkodási terület	Mk	230,26	4,92
Természetközeli terület	V	21,33	0,46
Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	Tk	1,68	0,04
Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi központ	Kb-T	10,82	0,23
Különleges beépítésre nem szánt terület - naperómű	Kb-Kk	1,43	0,02
Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület	Kb-N	3,08	0,07
Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület	Kb-Rek	2,53	0,05



Ln Lk Lke Lf Vi Gksz Gip  
 Ga K KÖu KÖk KÖm Zkk Zkp Ev  
 Eg Má Mk V Tk Kb

- 5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Biológiai aktivitás-érték							
Meglévő funkció			Tervezett funkció			Terület (ha)	Terület biológiai aktivitás-érték változása
Területfelhasználás	Érték-mutató	Számított érték	Területfelhasználás	Érték-mutató	Számított érték		
Mk	5	12,65	Kb-Rek	3,2	8,10	2,53	-4,55
K-P	1,5	0,08	K-Bg	1,5	0,08	0,05	0,0
<b>Összesen:</b>							<b>-4,55</b>

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeihez képest az egyes módosítások során az alábbiakkal korigálva változik:

- 6) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték +23,87.
- 7) Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Monor települési térsége 1395,2 ha. A települési térség aránya jelen módosítás során nem változik.
- 8) Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Monor mezőgazdasági térsége 2804,7 ha. Jelen módosítás során a mezőgazdasági térség területének 93 %-át (2606,1 ha) mezőgazdasági területként jelöli a módosított településszerkezeti terv.
- 9) A módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van. A módosítás a térségi területfelhasználási kategóriáknak, az országos és kiemelt térségi övezetek előírásainak megfelel.
- 10) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M (Településszerkezeti terv módosítása) szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** A HÉSZ módosításáról a rendelet-alkotás szabályai szerint döntenek. Kéri, aki az írásos előterjesztésnek megfelelően egyetért a rendelet módosítás elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Monor város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

### 1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Lke5 építési övezetben egy lakás helyezhető el.”

### 2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) Lf4 építési övezetben egy lakás helyezhető el.”

### 3. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 45. § f) pontja a következő fd) alponttal egészül ki:

*(A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolandók:*

*Különleges beépítésre nem szánt terület)*

„fd) Rekreációs terület (Kb-Rek)”

### 4. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

## **„50/B. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET – REKREÁCIÓS TERÜLET**

### **55/B. §**

(1) Különleges terület – rekreációs terület a Szabályozási terven Kb-Rek jellel jelölt övezet, mely elsősorban a turisztikai létesítmények, kulturális és sport rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges terület – rekreációs terület övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:

- a) turisztikai, rekreációs,
- b) vendéglátó,
- c) szállás jellegű

rendeltetési egységet tartalmazhat.

(3) Különleges terület – rekreációs terület övezeteiben a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke 60%.

(4) Kb-Rek1 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- a) a kialakítható telek legkisebb területe: 3000 m<sup>2</sup>
- b) a beépíthető telek legkisebb területe: 2000 m<sup>2</sup>
- c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10 %
- d) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 3%
- e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m

(5) Kb-Rek2 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők

- a) a kialakítható telek legkisebb területe: 3000 m<sup>2</sup>
- b) a beépíthető telek legkisebb területe: 2000 m<sup>2</sup>
- c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 8 %
- d) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 3% e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m"

#### 5. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

#### 6. §

A rendelet kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

#### 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

#### 4.) Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 10. sz. módosítása egyszerűsített eljárásban

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. Van-e kérdés, észrevétel ehhez? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### 2/2024. (I. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Völgzugoly Műhely Kft. tervező által 2024. év január havában készített „Monor Településrendezési eszközök 10. számú módosítása általános egyeztetési eljárás keretében” elnevezésű Partnerségi egyeztetési anyagát és egyben arról dönt, hogy:

- elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, a települési főépítész által kiadott feljegyzést;
- a tervezetet partnerségi egyeztetésre bocsájítja;
- a tervezetet a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelésre vonatkozó véleményezésre bocsájítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

- 5.) A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által „Élelmiszertermékek és alapanyagok beszerzése 2024.” tárgyú, a Kbt. 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági ülésén készült jegyzőkönyv (eljárást lezáró döntési javaslat)

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Nem lesz most döntés, mert elhúzódott a kiértékelés, és vannak hiánypótlások, illetve azoknál, akiket ki kellett zárni valami miatt, van fellebbezési idő, ezért ez eltolódott, csak később tudják meghozni a döntést. Addig, amíg nem tudnak az új szállítókkal szerződést kötni, a régi szállítókkal kell az érvényes szerződéseket meghosszabbítani. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor kéri, aki egyetért a kiosztott előterjesztésben szereplő írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **3/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés közétkeztetéshez biztosított alapanyagok 2024.01.31. napjáig érvényes szerződéseinek meghosszabbítását az új szerződések megkötéséig.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Varró Erika intézményvezető

- 6.) A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés Monor, Kossuth L. u. 147. sz. alatti telephelyének fejlesztése (raktárépületek építése) – tervezés pályáztatása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A Bizottság ülésén ő is jelen volt, ahol tekintve, hogy az Önkormányzat számára nagyon nagy luxus, hogy egy 5 millió forintos épületet 3,8 millió forintért terveztessenek meg, ezért ő azt javasolta, hogy ezt a pályáztatást tekintsék eredménytelennek, és indítsanak egy újat, amiben a tervezési program előre gyártott szerkezet telepítésére vonatkozzon. Kéri, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel őt a legkedvezőbb ajánlat kiválasztására. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **4/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredménytelennek nyilvánítja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés Monor, Kossuth L. u. 147. sz. alatti telephelyének fejlesztése - raktárépületek építéséhez a tervezés pályáztatását, és felhatalmazza a polgármestert a tervezési pályázat kiírására azzal, hogy a tervezési program előre gyártott szerkezet telepítését tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Barka Ferenc ügyintéző

## 7.) KÖVÁL Monori Városüzemeltetés gépjárműbeszerzés

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az előző testületi ülésen szó volt arról, hogy vesznek egy billenőplatós teherautót a KÖVÁL-nak. Felmerült a kérdés, hogy használt legyen vagy új. Köszöni azoknak, akik elmentek megnézni a használt gépjárművet, hogy erre szánták az idejüket. A véleményük az volt, hogy az új jármű legyen megvásárolva, és ezt ő is támogatja. Így most döntenének az új IVECO Daily 35C18H megvásárlásáról, valamint most van egy olyan lehetőség a Toyotánál, hogy viszonylag kedvező áron lehet olyan autót venni, amelyet ételszállítóként használnak, két ilyen jármű is van. A KÖVÁL mostani ételszállítóit 1992-ben gyártották, nagy a valószínűsége, hogy a nyári műszaki vizsgán már nem fognak átmenni, annyira rossz állapotban van a karosszériájuk. Az egyikben 450000 km van, a másikban csak 380000 km. Javasolja ennek a két Toyotának is a megvásárlását, illetve ezeket át kell úgy alakítani, hogy ételszállításra alkalmasak legyenek, de ezzel a garancia nem fog elveszni. Rozsdamentes bélelést kell a rakodótérben kialakítani, ebben az esetben fogja a hatóság engedélyezni a járművekkel az ételszállítást. Ahogy arról korábban is szó volt, az IVECO-hoz vennének egy rámpát is.

Megérkezett az értékbecslés a még megmaradt kukás autókra, és kiosztásra került. A megállapított értékük 13.800.000,- Ft. Erről külön kell szavazniuk. A DTKH-tól olyan ajánlatot kaptak, hogy ezen az áron megvásárolja a járműveket. Mivel a város már nem foglalkozik hulladékszállítással, ez pont kapóra jön, mert így az új gépjárművek vételárába ezt bele tudják forgatni. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az IVECO, a 2 db Toyota és az átalakításuk, valamint a rámpa beszerzésével, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### 5/2024. (I. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés tájékoztatását a tehergépjárművek beszerzési lehetőségeivel kapcsolatban, és felhatalmazza az Intézményvezetőt az IVECO Daily 35C18H tehergépjármű és egy rámpa beszerzésére, valamint 2 db Toyota Proace tehergépjármű beszerzésére és átalakítására az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Varró Erika intézményvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki el tudja fogadni az előterjesztésnek megfelelően a 4 db hulladékszállító tehergépjármű értékbecslésében megállapított értékét, és azt, hogy hatalmazzák fel őt a járművek értékesítésére, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### 6/2024. (I. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a 4 db hulladékszállító tehergépjármű értékbecslésében megállapított értékét, és felhatalmazza a polgármestert, a járművek értékesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Varró Erika intézményvezető

## 8.) **KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által alkalmazott díjak emelésének vizsgálata**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és azt javasolta, hogy a Városi Uszoda díjai az előterjesztésben szereplő 1. javaslat alapján, az élelmiszerpiac díjai a 2. javaslat alapján kerüljenek megemelésre, és az egyéb díjtételek esetében 10%-os legyen az emelés, továbbá az Uszoda dolgozói létszáma 0,5 fő gépész státusszal emelkedjen. Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatának elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **7/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városi Uszoda díjai az előterjesztésben szereplő 1. javaslat alapján, az élelmiszerpiac díjai a 2. javaslat alapján kerüljenek megemelésre, és az egyéb díjtételek esetében 10%-os legyen az emelés, továbbá az Uszoda dolgozói létszáma 0,5 fő gépész státusszal emelkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Varró Erika intézményvezető

## 9.) **Vigadó Nonprofit Kft. üzleti terv koncepció II. forduló**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta mindkét írásos határozati javaslat elfogadását. Az egyik a koncepció elfogadásáról szól, a másik pedig arról, hogy fogadják el a Monor Okos Város projekt keretében az Önkormányzat és a Vigadó között létrejövő Együttműködési és Szolgáltatási szerződést, továbbá felhatalmazzák a polgármestert és az ügyvezetőt a szerződés aláírására. Van-e kérdés, észrevétel?

**Magdics Máté képviselő:** Az előterjesztés tartalmazza, hogy nem sikerült nyerni azon a pályázaton, amelyen az augusztus végi rendezvényhez pályáztak volna támogatásra. Van-e valami esély, hogy más pályázaton induljanak, valahonnan szerezzenek pénzt, vagy a 21 millió forintot mindenképpen saját zsebből kell biztosítani, hogy a rendezvény megvalósulhasson?

**Hanzelik Andrea ügyvezető:** Természetesen ha lesz pályázati kiírás, amin tudnak indulni, azon indulni fognak, igyekeznek minden pályázati forrást megszerezni. Most forrás hiányában utasították el az NKA-nál a pályázatukat.

**Darázi Kálmán polgármester:** Ha nincs további kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért az első írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **8/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terv koncepcióját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a második írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **9/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Monor Okos Város projekt keretében, a Monor Város Önkormányzata és a Vigadó Nonprofit Kft. között létrejövő Együttműködési és Szolgáltatási szerződést. Felhatalmazza a Polgármestert és a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

#### **10.) 316/2023. (VII. 20.) KT határozat módosítása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását, ami egy technikai jellegű módosítás. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **10/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „VIGADÓ” Kulturális és Civil Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztásával kapcsolatos, Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 316/2023. (VII. 20.) KT határozatával összhangban, azt kiegészítve a könyvvizsgáló megválasztásának időtartamát 2023. július 20. napjától 2026. május 31. napjáig terjedően határozza meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Hanzelik Andrea ügyvezető

#### **11.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)



**Darázsi Kálmán polgármester:** Az előterjesztés írásban kiküldésre került. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**11/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

*15 óra 9 perckor Csuzi Szabolcs távozott, így 11 képviselő van jelen az ülésen.*

**12.) TOP PLUSZ pályázatok előkészítése**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A zöld infrastruktúra fejlesztés esetében a Maggyárkertet vették célba, a Vásártéren van egy közparknak kinevezett terület, illetve a Tavasz-parkban szeretnének különféle fejlesztéseket megvalósítani. Az előző testületi ülésen szó volt róla, hogy indulnak egy pumpapályás pályázaton, de megismerve a pályázat részleteit, inkább ebben a TOP PLUSZ pályázatban valósítanák meg a pumpapályát, mert akkor nem kellene 40 millió forint önrészt kifizetnie az Önkormányzatnak. A csapadékvíz elvezetési résznél a Bajcsy Zsilinszky utcának a Bacchus tér és a Liliom utca közötti részén szeretnék a vízvezetést valamilyen módon megoldani, illetve idővel azt az utat majd valamivel burkolni is kell a hulladékudvartól elindulva. A VEKOP pályázat keretein belül elkészült a teljes Bercsényi utca vízvezetése, és ami forráshiány miatt kimaradt, arra megvannak a tervek, ha lesz rá mód, folytatnák. A kerékpárutak fejlesztése esetében a József Attila utca és a Kossuth Lajos utca lenne. Ez kb. azt jelenti, hogy a 750 millió forintból, ami erre van elkülönítve, meg lehetne építeni a kerékpárutat az Evangélikus templomtól a régi malomig, illetve a József Attila utca esetében a Kisfaludy utcáig lehetne megcsinálni, de majd meglátják, hogy a tervezői költségbebecslések hogy alakulnak, és az alapján tudnak majd döntést hozni, hogy meddig építsék meg a kerékpárutat. Egyébként egyik szóban forgó útra sem egyszerű kerékpárutat építeni, mert a József Attila utcában a széles közterületen az út ide-oda vándorol, így nagyon nehéz egy teljesen független 2 méter széles kerékpárutat kialakítani. A Kossuth Lajos utcában kerékpárút csak az óvoda oldalán férne el, ami azt jelenti, hogy nagyon sok fát ki kellene hozzá vágni, de a tervezők dolga lesz ennek megtervezése. Egy másik határozati javaslat szól a belterületi utak fejlesztéséről, a következő utcákban és sorrendben: 1. Petőfi utca a Dózsa Gy. utca és a Móricz Zs. utca között. Itt az út mellett rendeznék a vízvezetést, parkolókat és járdát is tudnának építeni, illetve tudnák zöldíteni is ezt az utcaszakaszt. 2. Páskom utca a Puskin utca és a Főnyad D. utca között, 3. Rét utca a Főnyad D. utca és a Gém utca között, 4. Kinizsi utca a Nemzetőr utca és a Munkácsy utca között, 5. Zólyom utca a Mátra utca és a Szélső út között, és 6. Székely B. utca teljes hosszban. Ez lenne a prioritás, igyekeznek minél többet beletenni a 450 millióba. Ő úgy gondolja, hogy ennél többet is meg tudnak majd ebből csinálni, a külterületi utak felújításából kiindulva elég jó árak vannak, lehet, hogy belefér majd még más is. Nagyon sok rossz állapotú utca van a városban, ő felvetett több más utcát is, például a Rákóczi utcát, a Völgy utcát, az Aradi utcát, a Halas utcát. Azok az utcák, amik a csatornázás után épültek meg a városban, kezdenek elhasználandni, ezekre is sort kell majd keríteni. Azokat az utcákat, amelyeket nem ebből a pályázatból fognak felújítani, vagy másik pályázati forrásból, ha lesznek, vagy pedig saját forrásból fogják megvalósítani. A III. határozati javaslatban a Vigadó és a Könyvtár - Zeneiskola épületének energetikai fejlesztésére tesznek javaslatot, mert ezek hoznák leginkább az indikátorokat. Neki annyi a problémája, hogy a Könyvtár esetében félt, hogy nem tudja megvárni a fűtési rendszer a pályázat lezárását. Az utolsó határozati javaslat a gyermekintézmény fejlesztése, ennek keretében a jelenlegi Tesz-Vesz Óvoda - ami a legrosszabb állapotban van - kiváltása céljából egy új, 8 csoportos óvodát építenének a Vásártéren. Az épület nagyon régi, és nagyon rossz állapotban van. Az erre elkülönített pénz valószínűleg fedezné az új óvoda megépítésének költségeit.

**Balogh Péter képviselő:** Utakról beszéltek. Esetleg beleférne a Deák Ferenc utcának legalább a padkázása vagy szélesítése? A kerékpárúttal kapcsolatban el kellene gondolkozni azon, hogy össze lehetne kötni Monort Monorierdővel, akár egy társulásban, a költségeket 50-50%-ban viselve. Nagyon jól ki lehetne használni. Vagy ha ez nem fér bele, akkor esetleg a József Attila utca helyett, mert ott nehéz kivitelezni, bár ő azt szeretné, ha ott is lenne kerékpárút. A pumpapályával kapcsolatban lenne egy olyan javaslata, hogy a Maggyárkertben helyezték el, mert azon a részen semmi nincs a gyerekeknek. Ha megvan ott az 500 méter, akkor talán érdemes lenne odarakni.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A költségvetési koncepcióhoz kiosztásra került egy táblázat a MŰVÁK Iroda által összegyűjtött munkákról és az általuk javasolt prioritásokról. Idén választás lesz, de arra gondoltak, hogy a jövő kornak készítenek néhány tervet, és ebben pont benne van a Deák Ferenc utca tervezetése. Most a legnagyobb probléma az, hogy az új 40 férőhelyes parkolóval sem biztos, hogy ki tudják elégíteni a parkolási igényeket, amik megjelennek a hivatal környékén, ezért az lenne a terv, hogy a Deák Ferenc utcának azon az oldalán, ahol széles a közterület, és elfér egymás mellett a párhuzamos parkoló és a nyílt árok, tervezetnének parkolókat. Ebben az esetben mód lenne arra is, hogy megszélesítsék az utat. Ha csak fél méterrel szélesebb lenne az út, már az is nagyon jó lenne, mert elférne két gépjármű egymás mellett. Neki az lenne a terve, hogy ha az egyik oldalon lesz parkoló, akkor a másik oldalon megtiltanák a parkolást, mert az nonszensz, mikor mindkét oldalon állnak az autók, és nem fér el egymás mellett két autó.

Most van egy nagyon jó kerékpárút, ami átvezet Monorierdőre, a hátsó út, aminek egyetlenegy problémája van, hogy jelenleg nagyon rossz állapotban van a padka. Ők is gondoltak azon, hogy jó lenne, ha valamelyik településsel összeköttetésbe kerülnének kerékpárúttal, de erre ez a pályázati pénz kevés lenne. Szerinte nagyon nehéz lenne Monorierdővel megegyezni abban, hogy kerékpárútra költsenek, mert nagyon sok gondja van a településnek az utakkal, csatornával. Inkább a belterületre koncentrálnak jelenleg.

A Maggyárkert esetében sok ötletük volt, például nincs a városban rekortán futópálya, lehetne oda egy 400 vagy 800 méteres kört csinálni, mert ekkora pályát sehol máshol nem lehetne elhelyezni. Meg fogják vizsgálni, hogy mit hol lehetne kialakítani. Azon is gondoltak, hogy a pumpapályát a Tavas-parkban helyezik el, de most még erről nem kell dönteniük, viszont ezeknek a dolgoknak is van létjogosultsága.

**Magdics Máté képviselő:** Nagyjából ugyanazokat a dolgokat szerette volna ő is megkérdezni, amit Balogh Péter képviselőtársa. Azért azt el szeretné mondani, hogy a pumpapályát nagyon támogatja, nagyon tetszik neki, nagyon jó az az ötlet, hogy a TOP PLUSZ pályázat keretében valósítanak meg, hogy az 50% önerő sem kellene hozzá, viszont szeretné újra hangsúlyozni, hogy nem tudná támogatni a Tavas-parkot helyszíneként. Nem szeretné, ha akár 1 m<sup>2</sup> zöldfelületet is elvonnának a parkból. A Maggyárkert viszont abszolút jó hely lenne, talán olyan probléma sem merülne fel, mint a Bacchus téren, hogy elsüllyedne az egész.

A kerékpárúttal kapcsolatban nem vetné el teljesen a Monor – Monorierdő közötti hátsó utat. Régen volt róla szó, hogy esetleg át lehetne minősíteni azt az utat, hogy csak célforgalomba lehessen használni. Annyira rossz az út minősége, hogy nem csak kerékpárral életveszélyes azon közlekedni, hanem még gyalogosan is. Célforgalmú utat lehetne belőle csinálni, kivéve a biciklisek, akik korlátozás nélkül járhatnak rajta, és akkor nem lenne rajta olyan nagy autós forgalom.

Szerinte nagy elmaradásuk a Petőfi Sándor utca középső részének rendbetétele. Már rég szóba került, megvoltak már a tervek is. Nem tudja, hogy ezek mennyire aktuálisak még, vagy aktualizálni kell őket. Az utca középső szakasza nagyon rossz állapotban van. A patikától kifelé meg lett csinálva a járda, de az út nagyon rossz minőségű, és a fölötté lévő sávban a járda is, pedig azt nagyon sok gyalogos használja. Jellemzően arra mennek az emberek a városközpontból a vasútállomásra és fordítva. Nem tud olyan vastag talpú cipőben menni azon a járdán, hogy ne nyomkodja a kavics a talpát.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Petőfi utca terveire kértek egy felülvizsgálatot, újraárazást, mert azt mondták, hogy a terv elkészítése óta nagyon sok minden megváltozott. Erre a tervező 11 millió forintot ajánlatot adott, és akkor úgy voltak vele, hogy inkább nem vizsgálattják felül egyelőre a terveket. Egyébként félmilliárd forintjába került volna az Önkormányzatnak, hogy a tervet szerint megcsinálják azt a parkot. Nagyon jók voltak azok a tervek, de ha monori léptékben gondolkoznak, kicsit túl voltak álmodva. Túlzás lett volna Zsolnay porcelánból szökőkutat állítani oda, ahol egy téglát nem lehetett úgy letenni, hogy ne rongálják meg. Viszont tényleg nagyon fontos lenne rendezni azt a területet, mert a vonattal érkezők számára az a város kapuja. Ő úgy gondolja, hogy ha normál minőségben tudják az utat burkolni, esetleg térkövel, meg tudják a járdát, vízelvezetést csinálni, tudnak fákat ültetni, parkolókat kialakítani, akkor ez nagyon sokat dobna a környéken, ő is támogatja.

A monorierdei úton a célforgalmat Alpolgármester úr is szokta emlegetni. A monoriaknak ez nem is lenne nagy probléma, mert az ipari terület van ott és a Földvári tanya, ahová a gyerekek gyalog szoktak hazajárni, és a biciklisek számára is biztonságosabb lenne. Szerinte a monorierdeiek számára lenne ez nagyobb gond, de szívesen egyeztet erről Polgármester úrral, mert tényleg lenne neki

létjogosultsága, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. nem akarja átvenni üzemeltetésbe, pedig többször is felajánlotta nekik, hátha jobban tudnák üzemeltetni, karbantartani.

**Rajki László ügyvezető:** Néhány információt szeretne elmondani. Az energetikával kapcsolatban, a Könyvtár kazánja esetében a pályázat engedi azt, hogy már korábban elindítsanak egy beruházást, ami majd része lenne a leendő pályázatnak, és elszámolható a költség abban az esetben, ha illeszkedik a pályázat alapkoncepciójához. Tehát ha van egy olyan komplex terv, ami tartalmazza többek között a kazáncserét is, azt el lehet hamarabb is önerőből indítani, és utána a pályázatból jóváírható. A másik, több határozati javaslat is tartalmazza, hogy megbízza a Képviselő-testület a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t az előkészítéssel. Ezt korábban is úgy oldották meg, hogy készítették egy szakcéggel egy koncepciótervet, tervezői programot, megnézték, hogy mit és hogy lehet, és ez így történne a többi esetben is, tehát látják, hogy mennyi az a forrás, amit adott témában pályázni lehet, és hívnak hozzá megfelelő szakembereket, és az adott forrást, adott terveket a legoptimálisabban próbálják kialakítani, előkészíteni a pályázatot a következő testületi ülésre, mikor már a részletekről is tudnak mondani dolgokat. Például funkciók tekintetében rengeteg ötlet van a parkok esetében, és az is a cél, hogy ne három egyforma, hanem három különböző típusú beavatkozás történjen, hogy lehessen választani a lakosoknak. Ami még nincs benne az előterjesztésben, hogy van futóban egy humán TOP-PLUSZ pályázat, aminek eredetileg január 12. volt a beadási határideje, de szerencsére meghosszabbították január 31-ig. Ezzel kapcsolatban szintén történt egy szakcéggel egyeztetés, ahol azt a tájékoztatást kapták, hogy Monor esetében az ilyen típusú pályázatoknál kötelező egy konzorciumi partnert bevonni, mégpedig egy civil egyesületet. Ezért felkérték és elvállalta a Monori Sportegyesület, hogy a pályázatban részt vesz, tekintettel arra, hogy több sport típusú tevékenység meg fog valósulni, és ők ebbe be tudnak szállni. Az összesen 780 millió forintos projektből ők csak egy kis részt, 9,5 millió forintos részt fednének le, ebből kellene az Egyesületnek egy tevékenységet megvalósítani. Ennek az adminisztrációjában a Monori Városfejlesztő Np. Kft. segíteni fog az Egyesületnek, hogy ne okozzon gondot az elszámolás. Ennyit szeretett volna elmondani.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Először az I. határozati javaslatot teszi fel szavazásra úgy, ahogyan azt elmondta. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

#### **Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

##### **12/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP\_PLUSZ-1.2.1 Élhető települések pályázati felhívásra. A pályázat keretében a „zöld infrastruktúra fejlesztése” részben az alábbi helyszíneken tervezi a fejlesztéseket megvalósítani:

- Maggyárkert
- Vásártér
- Tavasz-park

A pályázat része lesz egy kerékpáros „pumpapálya” megvalósítása is.

A pályázat keretében a „csapadékvíz elvezetés” részben az alábbi helyszíneken tervezi a fejlesztéseket megvalósítani:

- Bajcsy-Zs. utca (Bacchus tér és Liliom utca közötti szakasz)
- Bercsényi utca (Bocskai utca és József A. utca közötti szakasz, II. ütem)  
(az I. ütem a VEKOP pályázatból megvalósult, csak a forrás nem volt elég az egészre)

A pályázat keretében a „kerékpárutak fejlesztése” részben az alábbi helyszíneken tervezi a fejlesztéseket megvalósítani:

- József Attila utca (Kossuth L. utca és Kisfaludy utca között)
- Kossuth Lajos utca (Lehel utca és Mátra utca között)

A pályázat előkészítésével a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízza meg.

Egyúttal visszavonja a 602/2023. (XII. 14.) KT határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** A II. határozati javaslatot teszi fel szavazásra úgy, ahogyan azt elmondta. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**13/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP\_PLUSZ-1.2.3 Belterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra. A pályázat keretében az alábbi helyszíneken tervezi a fejlesztéseket megvalósítani, az alábbi prioritási sorrend szerint:

- 1. Petőfi utca (Dózsa Gy. utca és Móricz Zs. utca között)
- 2. Páskom utca (Puskin utca és Főnyad D. utca között)
- 3. Rét utca (Főnyad D. utca és Gém utca között)
- 4. Kinizsi utca (Nemzetőr utca és Munkácsy utca között)
- 5. Zólyom utca (Mátra utca és Szélső út között)
- 6. Székely B. utca (teljes hosszban)

A pályázat előkészítésével a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** A III. határozati javaslatot teszi fel szavazásra úgy, ahogyan azt elmondta. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**14/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP\_PLUSZ-2.2.1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati felhívásra. A pályázat keretében az alábbi helyszíneken tervezi a fejlesztéseket megvalósítani:

- Vigadó épülete
- Könyvtár – Zeneiskola épülete

A pályázat előkészítésével a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** A IV. határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Aki ezt el tudja fogadni, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**15/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP\_PLUSZ-3.3.1 Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése pályázati felhívásra. A pályázat keretében a jelenlegi Tesz-Vesz Óvoda kiváltása céljából egy új, 8 csoportos óvodát kíván megvalósítani a Vásártéren.

A pályázat előkészítésével a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**13.) Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terv II. számú koncepciója**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta a koncepciót. Ha nincs kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**16/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terv II. számú koncepcióját.

Egyúttal engedélyezi 2024.02.01. napjától határozott időre, a TOP\_PLUSZ pályázatok lezárásáig, plusz 1 fő projektkoordinátori álláshely létrehozását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**14.) Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terv II. számú koncepciója**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A napirendi ponton belül 2 határozati javaslat van. Az egyik a 2024. évi üzlet terv II. számú koncepciójának elfogadásáról szól, a másik a Sportcsarnok 2023.10.01. és 2023.12.31. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetésével kapcsolatos beszámoló elfogadásáról. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az első határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**17/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terv II. számú koncepcióját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a második határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**18/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Városi Sportcsarnok, 2023.10.01. és 2023.12.31. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetésével kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**15 óra 15 perckor Csuzi Szabolcs visszaérkezett, így 12 képviselő van jelen az ülésen.**

**15.) Monor Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési koncepció második forduló tárgyalása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Ahhoz képest, amiről döntöttek a decemberi ülésen, volt több változás is, amik pozitív irányba mozdították el a költségvetési koncepciót. A bölcsőde üzemeltetésnél eredetileg nulla forint támogatással számoltak, de közel 8 millió forintot kap rá a város. A gyermekétkeztetésnél a decemberi koncepcióban 50 millió forint támogatással számoltak, de 181 millió forintot kapnak rá. A minimálbér és a garantált bérminimum emelésénél 157 millió többlet forrást kapnak. Ezek hatására 298.000.000 Ft-tal csökkent a hiányuk, így 215.000.000 Ft jelenleg a költségvetési hiány. További támogatást kaptak, 171.000.000 Ft-ot a pedagógus béremelésekre. Azt tudni kell, hogy Monoron jelenleg 46 óvodapedagógus van, de a gyereklétszám alapján 66-ot foglalkoztathatnának. Ezeket az álláshelyeket nem tudják feltölteni, nagyrészt pedagógusasszisztensekkel helyettesítene. A koncepcióba az 528.000 Ft-os bérral terveztek be mindenkit, de 32,2%-os átlagemelést kell megvalósítani. Abban azonban még nem jutottak dűlőre, pedig valakinek erről döntenie kell, hogy kinek milyen mértékben emelik meg a munkája alapján. Ezeket az emeléseket később már nem lehet visszavonni. Kiosztásra került egy határozati javaslat, amit el kellene fogadniuk. „Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. január 1-jétől a fenntartásában működő óvodák óvodapedagógusai számára a pedagógusok életpályájáról szóló 2023. évi LII. évi törvény szerint megállapított bérsávok alsó határához tartozó béreket biztosítja. Azaz Pedagógus I. besorolás esetén 538.000 Ft-ot, Pedagógus II. besorolás esetén 555.000 Ft-ot és Mesterpedagógus esetében 630.000 Ft-ot. Mivel a finanszírozás a gyermeklétszámhoz igazodik és jelentős a betöltetlen pedagógus álláshelyek száma – mely Monoron 28-30 fő –, lehetősége van az Önkormányzatnak a fentiekől magasabb bér biztosítására, így az óvodapedagógusok esetében települési szinten teljesülhet az átlagos 32,2 %-os béremelés. Ezért a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kizárólagosan az óvodapedagógusok béreinek emelésére

fordítható bértömeg felosztására – egységes elvek kidolgozása mellett – kezdeményezzen egyeztetést az óvodavezetőkkel és az így megállapított magasabb bérral kerüljenek 2024. január 1-jétől módosításra a pedagógus kinevezések.” Tehát még további egyeztetéseket folytatnak abban, hogy mely óvodapedagógus mekkora bért fog kapni, ebbe bevonják az intézményvezetőket.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Ma délelőtt volt egyeztetés az óvodavezetőkkel. Most került kidolgozásra ez a határozati javaslat, és a javítások miatt rossz helyre került a gondolatjel, ezért elnézést kér. Az a lényeg, hogy Monoron az átlagos 24-25 helyett 28-30 fős létszámok vannak a csoportokban. Ez magas pedagógus létszámot eredményez, ami lehetőséget ad az eltérítésre, de ezek a létszámok nincsenek betöltve. Ez a bértömeg, amit a kormánytól utólagosan megkaptak, kizárólagosan az emelésre fordítható, nem fordíthatják másra. Nem szeretnék ezt visszafizetni, de azt sem szeretnék, ha menetközben betöltenek óvodapedagógus álláshelyeket, akkor arra ne legyen forrásuk, illetve nagyon remélik azt, hogy az alap normatíva továbbra is fordítható lesz a pedagógiai asszisztensek fizetésére, mert ha nem, akkor a város nagyon nehéz helyzetbe kerül. Nagyon sok óvodapedagógus álláshelyen pedagógiai asszisztens van, és plusz pedagógiai asszisztenseket finanszíroznak minden intézményben azért, mert magas a gyermek létszám. Ha ezt nem tudják a normatívából finanszírozni, komoly gondot jelent majd. A mai megbeszélés lényege az volt az intézményvezetőkkel, hogy ők szeretnék azt átgondolni, hogy milyen módon szeretnék felosztani a többletforrást. Természetesen nagyon örülnek a béremelésnek, de félnek attól, hogy ha ebben nincsenek egységes elvek, akkor elvándorlásra kerülhet sor az óvodák között. Tudni kell azt is, hogy nem tudják mindenkinek megadni a 32,2%-os emelést, amennyiben az óvodavezető ezt nem tartja indokoltnak. Ha egyszer megkapja valaki az emelést, vissza már nem lehet venni tőle. Az időt nem lehet húzni, mert január 30-ig át kell adni az átsorolásokat a dolgozóknak, illetve február 15-ével ki kell küldeni a költségvetést, ahol már ezekkel a számokkal kell dolgozniuk. Igen nehéz helyzet ez a fenntartó számára, ezért kérnek felhatalmazást Polgármester úrnak, hogy ne kelljen rendkívüli testületi ülést összehívni emiatt.

**Darázsai Kálmán polgármester:** Nem gondolja, hogy valós lenne a 28-30 fős csoportlétszám a városban. Pontos kimutatást kér minden óvodás csoportról, hogy melyikben milyen létszám van. Amikor átadták az új óvodát, arról volt szó, hogy 25-26 főre leviszik a csoportlétszámot. Képtelenség, hogy a 29 csoportba 28-30 gyerek jár, mert akkor az azt jelenti, hogy egy teljes csoporttal megemelkedett a gyerekek száma a városban.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Nem tudták a csoportlétszámokat lecsökkenteni, nagyon sok óvodában megmaradtak a 30 fős csoportlétszámok, ott van 23-24 fős csoport, ahol a csoportszoba mérete nem teszi lehetővé a nagyobb létszámot. 3-4 ilyen csoport van, a többi 27-30 fős.

**Darázsai Kálmán polgármester:** Nem lehet ez a létszám valós.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Az engedélyezett létszámokkal számoltak, ami valószínű, hogy feltöltésre kerül. Más az, amikor darabszámról beszélnek egy óvodában, és más az, amikor az SNI-sekkel megnövelt létszámról. Az óvodák nagyon le vannak terhelve, ezért kaptak pedagógiai asszisztenseket. De nem hiszi, hogy bárkinek szándékában áll a pedagógiai asszisztenseket visszavenni az óvodáktól, és nem hiszi, hogy vitathatják, hogy az óvodák nehéz helyzetben vannak.

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** Az a lényeg, hogy amikor ezt elindították, akkor az alapító okiratokban olyan létszámokat írtak be, hogy ne kelljen folyton módosítani azokat, legyen egy puffer a rendszerben, ami 28. 30-ról nem beszéltek, egyszer sem hallott 30-at. Valószínűleg sem ő, sem képviselőtársai nem tudják, hogy melyik óvónő hogy dolgozik. A vezetők munkáját még talán meg tudja ítélni, hiszen velük vannak kapcsolatban, de az óvónők munkájának értékelése az intézményvezetők kötelezettsége. Ezt a közös munkát nem fogják megúszni az óvodavezetők, ezt fel kell vállalni, és lehetőleg egységes elvek mentén meghozni a szükséges döntéseket.

**Darázsai Kálmán polgármester:** A koncepcióval kapcsolatosan még fontos elmondani, hogy jöttek be különféle kérelmek, ezeket nagyrészt támogatásra javasolták a bizottságok.

**Magdics Máté képviselő:** A bérfejlesztéssel abszolút egyetért, sőt, ha lenne rá mód, a dupláját is szívesen adná, de mivel arról volt szó, hogy még mindig van hiány, ő ennek a fényében nézné a kérelmeket. Nem rangsorolná a kérelmeket, inkább az összegekkel játszana kicsit. Az MSE eddig 60 millió forint támogatást kapott, de a kérelmükben 69 millió forintot kérnek. Ez egyszer 9 millió forint emelés, ehhez hozzá lehet számolni a spottelep üzemeltetési költségét, az is bő 2 millió forinttal növekszik. Ha összeadják a két igényelt összeget, az már bő 87 millió forint, és ez még csak a Sportegyesület. Ő ezt kicsit túlzónak találja. A másik a rendőrség. Tőlük sem sajnálja a pénzt, örülne, ha többet is tudnának adni nekik, bár nem gondolja, hogy ez feltétlenül az Önkormányzat dolga lenne. A rendőrséget az államnak kellene megfizetnie, nem az Önkormányzatnak. Szeretné itt megjegyezni, hogy a mai napig nem láttak egy olyan normális, kézzelfogható kimutatást, hogy a szabadidős járőrök

mikor, mennyit teljesítettek. Eredetileg 10 millió forint volt a támogatási összeg, ez le lett csökkentve 6 millió forintra, és most a dupláját kérik. Ha az igényelt összegeket csökkentenék, talán tudnának faragni a 215 millió forintos hiányon.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Át fognak hozni az előző évről pénzt, tehát van a tavalyi évről maradvány. Le tudják finanszírozni a hiányukat. Sőt, ha ezt a táblázatot végignézik, látható, hogy milyen prioritásba lettek besorolva, mi az, amit el kell végezni. Ő nem szószólója egyik kérelmező szervezetnek sem. A rendőrség esetében hosszú éveken keresztül 10,5, 10,6 millió forintot adtak kamera figyelésre, majd utána a szabadidős járőrpárra. Azt ő is tudja támogatni, amit Képviselő úr mondott, hogy legyen még nagyobb rálátásuk arra, hogyan dolgozik a szabadidős járőrpár. Volt olyan időszak, amikor az intézkedésekről beszámolt a Kapitány úr, de azt nem tudják, hogy melyek azok az időintervallumok, amikor a járőrök dolgoznak. A Sportegyesület esetében már egy ideje nem emeltek a támogatás összegén. A 9 millió forint valóban egy 15%-os emelés, de a pályáüzemeltetésnél is 15%-kal számoltak, de az Önkormányzat kiadásait is 15%-os emeléssel kalkulálják, mert sok szolgáltató már jelezte, hogy emelni kíván a díjain, valószínűleg az Egyesületnek is többre fog kerülni a sportpálya üzemeltetése.

**Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök:** A Jogi és Közbiztonsági Bizottság ülésein többször elhangzott már Kapitány úr részéről, hogy ha megfogalmazzák az igényeiket, igyekszik azokat kielégíteni. Erről is beszéltek, mikor arról vitáztak, hogy a rendőrség mennyi támogatást kapjon a szabadidős járőrök foglalkoztatásáért. Ő nem volt pártján a 10 millió forintos támogatásnak, de azzal a feltétellel jutottak konszenzusra, hogy nagyon szeretnék látni, hogy a támogatás milyen hatékonysággal jelenik meg Monor bűnmegelőzésében. Ő továbbmenne, mert van mikor úgy érzi, hogy félnek kérni, pedig ha adnak, akkor ne féljenek kérni se. Kérjenek annak fejében, ha adnak valamit. És most nem csak beszámolókra gondol a havi tevékenység után, hanem fogalmazzák meg, hogy nekik mik a kéréseik, hol legyenek azok a célpontok, ahol a járőrök megjelenjenek. Például állomás környéke, italboltok környéke bizonyos időszakokban. Érezze a jogkövető állampolgár és a nem jogkövető állampolgár is, hogy törődés van a városban. Legyenek visszajelzések, és ami nem megy, azon javítsanak. Térjenek vissza rá egy év múlva, fél év múlva, hogy lássák, érdemes volt-e elindulni ezen az úton, vagy át kell gondolni, érdemes volt-e támogatást adni a rendőrségnek.

**Balogh Péter képviselő:** A költségvetésnél a következőket szeretné kérni, illetve javasolni. A bérek rendezését a kötelezőn felül, ami 15%

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Az előző ülésen arról döntött a Képviselő-testület, hogy sávosan emelik meg a béreket 2024-ben. A 400.000,- Ft alatti béreket 15%-kal, a 400.000 – 600.000,- Ft közötti béreket 10%-kal, és a 600.000,- Ft feletti béreket 6-8%. A koncepciónál most így számoltak, illetve a 600.000,- Ft fölötti béreknél 8%-kal. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy a középső sávban lévő béreknél is 15%-os emeléssel számoljanak átlagosan.

**Balogh Péter képviselő:** Azt szeretné megkérdezni, hogy azoknak a munkatársaknak a megtartásában, akik jobban teljesítenek, és felelősségteljes munkát végeznek, hogyan tudják a megtartásukat elősegíteni. Például a cafetériát tudják-e a maximálishoz közelíteni, mert ő azt látja, hogy a munkatársak kevesen vannak, ennyi pénzért nem jönnek ide, és bizony ráférne a városra az, ha több fizikai munkás lenne, aki takarítaná a várost. Több pénzt kellene fizetni, mert most van egy nagy cég Monoron, aki rengeteg iparüzési adót fizet be, viszont rengeteg munkaerőt elszív. Szeretné kiérni, ha lehet, hogy a béreket rendezzék. A Vöröskereszt Utcai Szolgálatának azért javasolta az 1 millió forintot, mert úgy gondolja, hogy ezt a feladatot az Önkormányzatnak kellene ellátnia, ha ők nem lennének, ezért jó lenne, ha a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is támogatná ezt, ahogyan az Emberi Erőforrások Bizottsága. A rendőrségre visszatérve, több éve kérik, ő maga is kérte, hogy tegyék le azt, hogy mit csináltak a szabadidős rendőrök. Hol intézkedtek, hány figyelmeztetést adtak, hogy lássák, milyen hozadéka van támogatásnak. Igaza van Elnök úrnak, ha valaki valamit kifizet, azért el lehet várni valamit. Ennek oda-vissza kellene működnie. Abban pedig Magdics képviselőtársával ért egyet, hogy a közbiztonság fenntartása nem az Önkormányzat feladata, a rendőrség fenntartása állami feladat. Azt rendjén találja, hogy a jól dolgozó rendőröket jutalomban részesítsék, de ezeket a támogatásokat át kellene gondolni.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A cafetéria más a köztisztviselők esetében és más a munka törvénykönyve alá esők és a közalkalmazottak esetében. Fel lett emelve városi szinten, a koncepció már tartalmazza, hogy 100.000,- Ft-ot mindenki kapni fog. Az Utcai Szolgálatot lehetne támogatni, de akkor kérjen magasabb összeget a Vöröskereszt. Ha a Vöröskereszt benyújt egy olyan igényt, hogy ők nem tudják ellátni ennyi pénzből a feladatot, akkor megadják azt a támogatást, mert valóban megérdemlik, de egyébként ne emeljenek a támogatás összegén, mert az egy szubjektív dolog, nem objektív.



Azt, hogy nem az Önkormányzat dolga lenne a rendőrséget támogatni, abszolút osztja, de azt megváltoztatni ők nem tudják, hogy milyen módon finanszírozott a rendőrség, milyen munkaerő szempontból az ellátottsága, az Önkormányzat csak javítani tudnak a meglévő helyzeten a döntéseivel. Ha van szabadidős járőr pár, és kimennek közterületre, az javítja a lakosság szubjektív biztonságérzetét. Azt is osztja, hogy ha pénzt áldoznak erre, igenis kapjanak visszajelzést, és megmondhassák, hogy melyek azok a kiemelt helyszínek, ahol szeretnék, hogy a rendőri jelenlét kicsit nagyobb legyen.

**Magdics Máté képviselő:** Szerinte akár 6 millió forint, akár 10 millió forint támogatást adnak a rendőrségnek, akkor is komolyan kell hogy vegyék az Önkormányzatot. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság ülésén rendszeresen kéri a rendőrséget, hogy számoljanak be arról, hogy a járőrök hol, mikor, hányan jártak, milyen intézkedések voltak. Egyszer kaptak egy beszámolót, és egyszer volt szerencséje elmenni velük járőrzésre. Arról nem is beszélve, hogy többször kérték, ne csúcsidőben az utcán sétáljanak, vagy a piacra menjenek ki, hanem inkább rendszeresen menjenek ki az állomásra például este, tehát olyan területekre és olyan pontokra, amikor sokkal nagyobb szükség lenne a rendőri jelenlételre. Eddig úgy tűnik, nem igazán veszik komolyan ezt a kérésüket. Visszatérve a hiány összegére, úgy gondolja, hogy akár hiányuk van, akár többletük, akkor is felelősségteljesen kell gazdálkodniuk, és meg kell nézni minden egyes forintot, hogy hová teszik.

**Darázsai Kálmán polgármester:** Ez valóban így van, és Képviselőtársa említette a Sportegyesület kérdését, közel 800 monori gyermekről beszélnek. Ha kiszámolják az egy főre eső támogatást, akkor ez nem olyan magas összeg. Sok esetben szociális segélyként sokkal többet kioszt az Önkormányzat. Ő továbbra is azt gondolja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát tudja támogatni. A rendőrség támogatása kapcsán egyeztetni fognak Kapitány úrral az elvárásokról, viszont ezt a Jogi és Közbiztonsági Bizottságnak kellene összegyűjtenie tételesen.

**Balogh Péter képviselő:** Annyit szeretne megkérdezni, hogy a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányságon keresztül kerül Monorra a pénz?

**Darázsai Kálmán polgármester:** Ő úgy tudja, hogy még rosszabb a helyzet, mert, az ORFK-n keresztül.

**Balogh Péter képviselő:** Akkor elképzelhető, hogy kicsit kevesebb pénz fog ide megérkezni?

**Darázsai Kálmán polgármester:** Nem kevesebb lesz, csak mivel ők kezelik a béreket, ezért ezt rajtuk keresztül kell intézni, így támogatás összege nem nettó összegben fog megjelenni a járőröző rendőrök zsebében. Kapitány úr ennek ellenére úgy gondolja, hogy van itt tartó ereje annak, hogy a bérük mellé tudnak egy kis plusz pénzt keresni.

**Balogh Péter képviselő:** Azt lehet tudni, hogy ezek a rendőrök hová valósiak? Mennyi monori rendőr teljesít helyben szolgálatot? Azért kérdezi, mert egy helyi rendőrnek, aki itt él a családjával, szívesebben ad az ember.

**Darázsai Kálmán polgármester:** Nem nagyon van monori a járőrözők között.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatán kívül arról is szavazniuk kell, amelyik felolvasásra került. Azt annyival módosítják, hogy a csoport létszámokat tartalmazó részt törlik belőle.

**Darázsai Kálmán polgármester:** Először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri, aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

#### **19/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Monor Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepcióját, és felkéri a Pénzügyi Irodát, hogy

- az 566/2023. (XII. 14.) KT határozatot úgy módosítsa, hogy a 400.000 – 600.000 Ft közötti béreket átlagosan 15%-os emeléssel;
- a Monori Sportegyesület 2024. évi támogatását 69.000.000,- Ft-tal;

- a Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezete Utcai Gondozó Szolgálatának 2024. évi támogatását 700.000,- Ft-tal;
- a Strázsa Újság megjelentetését havi nettó 940.672,- Ft-tal;
- a Monori Rendőrkapitányság szabadidős járőr szolgálatának támogatását 10.000.000,- Ft-tal;
- és a Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület 2024. évi támogatását pedig 2.100.000,- Ft-tal; valamint
- a MŰSZAKI Iroda javaslatai közül az I. kategóriába tartozó beszerzéseket, munkákat összesen 215.524.000,- Ft-tal építse be a költségvetésbe.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető

**Darázi Kálmán polgármester:** A pedagógus bérekről szóló határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri, aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **20/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. január 1-jétől a fenntartásában működő óvodák óvodapedagógusai számára a pedagógusok életpályájáról szóló 2023. évi LII. évi törvény szerint megállapított bérsávok alsó határához tartozó béreket biztosítja.

Azaz Pedagógus I. besorolás esetén 538.000 Ft-ot, Pedagógus II. besorolás esetén 555.000 Ft-ot és Mesterpedagógus esetében 630.000 Ft-ot.

Mivel a finanszírozás a gyermeklétszámhoz igazodik és jelentős a betöltetlen pedagógus álláshelyek száma, lehetősége van az Önkormányzatnak a fentiekől magasabb bér biztosítására, így az óvodapedagógusok esetében települési szinten teljesülhet az átlagos 32,2%-os béremelés.

Ezért a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kizárólagosan az óvodapedagógusok béreinek emelésére fordítható bértömeg felosztására – egységes elvek kidolgozása mellett – kezdeményezzen egyeztetést az óvodavezetőkkel és az így megállapított magasabb bérrel kerüljenek 2024. január 1-jétől módosításra a pedagógus kinevezések.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Burián Sándor ügyintéző

#### **16.) Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződések módosítása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Két határozati javaslat van. Az első a csatornáról, a második a vízről szól. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatok elfogadását támogatta. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az első határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**21/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az MNR-SZV rendszer vonatkozásában a Tulajdonközösség és a DAKÖV Kft. között 2012.07.14-én létrejött, bérleti-üzemeltetési szerződés I. számú módosítását az előterjesztésben foglalt tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a második határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**22/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az MNR-IV rendszer vonatkozásában Monor Város Önkormányzata és Monorierdő Község Önkormányzata, valamint a DAKÖV Kft. között 2019.05.30-án létrejött, bérleti-üzemeltetési szerződés I. számú módosítását az előterjesztésben foglalt tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

**17.) Szennyvízhálózati kérdések – József Attila utcai vezeték**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Tájékoztatja Képviselőtársait, hogy a József Attila utcai vezeték nagyon rossz állapotban van. Ez egy betonvezeték, ami a VOLÁN teleptől jön a József Attila utcán, a Liliom utcán bekanyarodik, kimegy a Bocskai utcán, megy a Kossuth Lajos utcán, elkanyarodik a Krúdy Gyula utcánál így megy ki a szennyvíztisztító telepre. A 70-es években épült a vezeték, vizsgálatokat végeztek rajta. Belülről a kengáztól ment tönkre, kívülről pedig a talajvíz tette tönkre. Ez azt jelenti, hogy ez a vezeték nagyon sok helyen nem éri el az 1 cm-es vastagságot, sőt, már felújításra is szükség volt két helyen, itt kicserélték műanyag csöves rendszerre, és most is van olyan szakasz, amit cserélni kellene. Megkamerázták. A betonvezetéket womázni már nem lehet, mert fel van töltődve üledékkel, és nagyon rossz állapotban van. Ha a teljes betonvezetéket ki kell cserélni, akkor az milliárdos tétel. Azért végeznek vizsgálatokat, hogy megállapítsák, mennyire van elhasználódva, és készüljön egy kockázatelemzés, hogy lássák, milyen esélyeik vannak, mennyi idejük van még. Annyi az érdekesség még ezzel kapcsolatban, hogy Gomba teljese szennyvizét ez a rendszer hozza keresztül a városon. Ez egy gravitációs vezeték, bélelni már nem lehet. Folyamatosan megy a javítása, de az elkövetkezendő néhány évben biztosan sort kell rá keríteni, hogy kicseréljék.

**Magdics Máté képviselő:** Mindenféleképpen támogatandó a vizsgálat. Annyi kérdése lenne, hogy ha a 70-es években épült a vezeték, és ilyen rossz állapotban van, akkor 10-20 évvel ezelőtt a DAKÖV miért nem készített egy tervet arra, hogy ezt a problémát hogyan tudják majd megoldani. És ha már itt tartanak, a többi vezeték állapotát nem kellene megvizsgálni, vagy egy kimutatást kérni a DAKÖV-től,

hogy melyek azok a legégetőbb pontok, ahol beavatkozás szükséges? Ugyanis heti szinten vannak csőtörések, igaz, csütörtök van és a héten még nem volt, így biztosan cudar hétvégéjük lesz. Az a javaslata, hogy kérjenek kimutatást, vagy készíttessenek a DAKÖV Kft.-vel intézkedési tervet, mert nyilván nem lehet mindent egyszerre kicserélni, mert sem anyagilag, sem fizikálisan nem megoldható.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A gördülő fejlesztési terv, amit minden évben tárgyal a Képviselő-testület, egy intézkedési tervet takar. Azt, hogy a betonvezeték rossz állapotban van, szerinte 20 évvel ezelőtt is tudták, amennyire lehetett, hozzá tudtak nyúlni. Most azért készül ez a vizsgálat, mert meg kell tervezettni a rendszert. Fel kell tární, meg kell tervezettni, majd vízjogi engedélyeztetésre van szükség. Elindult ez a folyamat. A csőtörések száma, amit Képviselő úr említett, nem lett magasabb a városban, direkt megkérdezte. 10 éve ugyanennyi a csőtörések száma, csak mivel napi kapcsolatban vannak a DAKÖV-vel, és probléma esetén azonnal tájékoztatják a lakosságot, ezért többnek tűnik. Nem rég volt egy nagyon nagy dugulás a Mátyás király utcában. Ez azért volt érdekes, mert a 2. gépház erre a gravitációs rendszerre nyom rá. Akkor volt a dugulás, hogy womával már nem lehetett átnyomni, meg kellett kamerázni a rendszert, és felbontani az utat. Viszont az derült ki, hogy annyira magas volt a talajvíz, hogy nem férték hozzá, ezért ide kellett hívni Dabásról, Solymárról a szippantós kocsikat, amikkel próbálták elszívni a vizet, hogy hozzá lehessen férni a hibás szakaszhoz. Meg lettek vizsgálva hálózat hidraulika szempontjából a vezetékek. Kiderült, hogy azt a hidraulikát, amit gondoltak, hogy elbír ez a rendszer, azt mégsem bírja el. Most van egy ellenőrzés, amiben a DAKÖV-öt ellenőrzik, ez mindenre kiterjed, ebben már tájékoztatni fogják a hatóságot arról is, hogy hálózat hidraulika szempontjából mi a helyzet, erről folyamatosan konzultálnak. Most már rengeteg információ van a birtokukban a hálózatról. A teljes települést meg tudták füstölni, ami azt jelenti, hogy az illegális csapadékvíz rákötéseket bevizsgálták. 6 vagy 7 helyen derült ki az illegális rákötés, és ez most azt jelenti, hogy nem onnan származik az a plusz 30% vízmennyiség, ami rámegy pluszban a szennyvíztisztító telepre, hanem valószínűleg a gravitációs rendszernél és a betonvezetékéknél a talajvíz szívárog be. Ilyenkor, mikor nagyon magas a talajvíz szint, sokkal nagyobb a probléma a csatornahálózaton. Több az elöntés és a dugulás. Nagyon sokat dolgoznak azon, hogy kiderítsék a problémákat, most nagyon jó úton haladnak. Ha megépül a három gépház, mert Monorierdő is benne van, akkor még jobban lehet az üzembiztonságot növelni. A DAKÖV Kft. kapott egy nagyobb támogatást a működéshez, viszont szükséges lenne szippantós autót venni. Ehhez hozzá kellene járulni az önkormányzatoknak. A monori vákuumos rendszer, illetve a monoriérdői vákuumos rendszerrel van a legtöbb probléma, a támogatás összegét a hibák arányában is kiszámolták. A gépjármű megvásárlásához egy keretösszeget hozzá tud tenni a DAKÖV, de az államtól kapott támogatásból nem tudnak használt járművet vásárolni. Ha viszont új járművet vesznek, mire a beszerzési eljárás lezárul, december lesz. Ezért a DAKÖV azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, 1,6 millió forinttal támogassa a használt szippantó megvásárlását. Beszért több érintett polgármesterrel. Azok, akiknél sok a probléma, és nagytelepülések, nagyrészt támogatták a kérést. Bizik benne, hogy a kis önkormányzatok is támogatni fogják a vásárlást. Először az írásos határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri, aki el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **23/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a DAKÖV Kft. által kért, a monori betonvezetékek korrózió-vizsgálatára, állapot értékelésére vonatkozó árajánlatot, és felkéri a Szolgáltatót a vizsgálat és szakértői értékelés elkészíttetésére. Fedezetként a bérleti díjat jelöli meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Javasolja, hogy ha van jogszerű mód a támogatás átadására, akkor 1,6 millió forinttal járuljanak hozzá az előterjesztésben leírt szippantó jármű beszerzéséhez. A DAKÖV Kft.-ben tulajdonos az Önkormányzat, de azért azt meg kell vizsgálni, hogy hogyan lehet cégnek támogatást átadni. Van-e kérdés, észrevétel?

**Magdics Máté képviselő:** Ez a tartozásukból fog lejönni, vagy külön kell rá pénzt adni?

**Darázsi Kálmán polgármester:** A DAKÖV Kft. bérleti díjat fizet az Önkormányzatnak, de már a háromszorosát ráköltötték a város rendszerére, így nincs miből levonni. Ha nincs további kérdés, akkor ezt felteszi szavazásra. Kéri, aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**24/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Albertirsa Város Polgármesterének kezdeményezést, amennyiben van jogszerű mód rá, 1,6 millió forinttal hozzájárul az előterjesztésben leírt szippantó jármű beszerzéséhez.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

*Darázsi Kálmán polgármester 16 óra 6 perckor szünetet rendel el.  
Az ülés 16 óra 32 perckor folytatódik.*

**18.) „Monori Óvodák és Bölcsődék játszóeszközeinek rendszeres karbantartása” tárgyú pályázatra beérkezett árajánlatok**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta az írásos határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a bruttó 2.000.000,- Ft-os keretösszeget a Pénzügyi Iroda építse be az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe. Ha nincs kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért a kiegészített határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**25/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a pályázat során legkedvezőbb árajánlatot adó Kompken Hungary Kft. Nettó 3.380,- Ft + 913,- Ft (27 % ÁFA) = Bruttó 4.293,- Ft/játszóeszköz (Hibaelhárítás esetén kiszállási díj: 0,- Ft) végösszegű ajánlatát a Monori Óvodák és Bölcsődék udvarán található mindenkori játszóeszközök negyedévente történő karbantartására vonatkozóan és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére 1 éves időtartamra.

Vállalkozó a karbantartás során észlelt eszközigényt kívánó javítási feladatokat maximum nettó 100.000,- Ft összeghatárig a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, külön szerződéskötés, vagy megrendelő nélkül elvégzi és a ráfordított anyag és munkadíjat Megrendelő részére kiszámlázza. Nettó 100.000,- Ft összeghatár felett a játszóeszközökkel kapcsolatos javításhoz külön szerződéskötés, vagy megrendelő megléte szükséges.

Ezen javítások fedezésére bruttó 2.000.000,- Ft-os keretösszeget határoz meg, és felkéri a Pénzügyi Irodát, hogy ezt az összeget építse be az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető

**16 óra 35 perckor Juhász László távozott, így 11 képviselő van jelen az ülésen.**

**19.) Városháza épületében meghibásodott 3 db fan-coil cseréje**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. Van-e kérdés, hozzászólás?

**Magdics Máté képviselő:** Jól érti, hogy ebbe a Járási Hivatal nem akar beleszállni?

**Darázi Kálmán polgármester:** Nem lett megkérdézve tőlük, mert az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy ha egy szalagfüggöny cseréje van szükség, arra sincs pénzük, ezért azt tervezik, hogy kezdeményezni fogják a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál, hogy a földszinti részt vegyék vagyonekezelésbe, mert akkor meg tudják majd osztani ezeket a költségeket. 11 éve használja a kormányhivatal az épületet, itt van már az ideje a vagyonekezelésbe adásnak. Bizonyos helyiségeket is szeretnének visszakapni, ugyanis azokat feladathoz adták át, azonban a feladat már megszűnt. Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki el tudja fogadni az írásos határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**26/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a meghibásodott 3 db földszinti fan-coil cseréjét, és a vis maior helyzetre való tekintettel pályázatát lebonyolítása nélkül megrendeli azokat a Thermik Plus Kft.-től.

Továbbá támogatja, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal és az Önkormányzat között létrejött megállapodásnak az ilyen, műszaki típusú költségek megosztására vonatkozó részét felülvizsgálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Fekete Livia ügyintéző  
Bokros Károlyné ügyintéző

**16 óra 36 perckor Juhász László visszaérkezett, így 12 képviselő van jelen az ülésen.**

**20.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és minden közműrákötési kérelem támogatását javasolta. A kérelmek között szerepel egy olyan, amit a DAKÖV Kft. nem támogatott, de ő úgy gondolja, hogy ha egy háznál kifizették a bekötés árát anno, az udvaron bent van a csonk, akkor ne tegyék már meg azt, hogy ne köthessen rá a rendszerre a tulajdonos! Neki egy szerzett joga van erre. Aki utána adta be az igénylést, nála már inkább megkérdőjelezhető ez.

Az előterjesztésben van egy fellebbezés, melyet Kékedi Balázs nyújtott be. Bizonyára mindenki olvasta a levelet. Nem szereti, ha a döntéshozót kioktatják. El lehet indulni a választáson, be lehet ülni a testületbe formálni a város életét. Teljesen más egy kis lyukon keresztül látni valamit, mint mikor a teljes egészét látják. A városnak valóban volt egy olyan irányultsága, hogy a Strázsa-hegyre nem

kívánnak vizet, csatornát felvinni, amíg a település belterületi részén ezek nincsenek teljesen rendezve. Ennek ellenére olyan döntésre jutottak a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságon, hogy elvi hozzájárulásukat adják a vízbekötéshez abban az esetben, ha a szennyvíz elhelyezése szabályos módon történik, és a vízvezeték fektetésének nyomvonala a Strázsahegyi út lesz. Egyébként vendégház üzemeltetéshez rendeltetés módosításra lesz szükségük, erről is dönteni kell majd, de várják szeretettel, mert ami nem hátrányosan érinti a Strázsa-hegyet, azt támogatják. Ha nem tudnak a csatornarendszerre rákötni, akkor zárt szennyvíztározóra lesz szükség, ami nem azt jelenti, hogy a teteje lakattal le van zárva, hanem azt, hogy nem tud belőle a szennyvíz a talajba szivárogni, mert zárt belülről.

**Magdics Máté képviselő:** A rákötési kérelmekkel kapcsolatban csak annyi észrevétele lenne, hogy úgy gondolja, ez nagyrészt a DAKÖV sara. Eddig is ész nélkül osztogatták az engedélyeket annak ellenére, hogy tudták, egyre rosszabb a helyzet, komoly problémák lesznek. A fellebbezéssel kapcsolatban ő nem ilyen kedves. Amit írtak, az személyeskedő és kioktató. Az eredeti kérelemben 0,5 m<sup>3</sup>/nap kapacitás szerepel, és nincs szó róla, hogy vendégházat szeretnének üzemeltetni. A fellebbezésben már benne van, hogy vendégház lesz, de gyanús, hogy ebben az esetben nem fognak beleférni a napi 0,5 m<sup>3</sup>-be.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Egyetért Képviselő úrral, meg kell vizsgálni, hogy ha tényleg vendégház lesz kialakítva, akkor mi az a kapacitás, amire szükség van, és ennek megfelelően legyen megtervezve, kiépítve a rendszer. A belterületi ingatlanokat az Önkormányzatnak kötelessége ellátni vízzel és csatornával, de a külterületi ingatlanokra ez nem vonatkozik. Ebben az esetben, ha vendégházról van szó, akkor ez egy üzleti vállalkozás, teljesen más szabályok fognak rá vonatkozni, és azért is, mert külterületen helyezkedik el.

Felkéri a kérelmezőt, nyújtson be új kérelmet vendégházra vonatkozóan, és a végső döntést a teljes dokumentáció megismerését követően fogja meghozni

**Magdics Máté képviselő:** Ha a kérelmet úgy adták be, hogy valójában más a szándék, akkor nem kellene újra kérelmeznie a rákötést vendégházra vonatkozóan?

**Darázsi Kálmán polgármester:** Akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát úgy tesz fel szavazásra, hogy az egészüljön ki az új kérelem benyújtásával, hogy a DAKÖV annak tudatában tudja véleményezni a kérelmet, hogy nem családi házról van szó. Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor először a három közműrákötésről döntenek. Kéri, aki egyetért a támogatásukkal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**27/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben felsorolt közműrákötési igények mindegyikét támogatja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző  
Barka Ferenc ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a Bizottság határozati javaslatával a kiegészítéssel együtt, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**28/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja Kékedi Balázs vízbekötéséhez abban az esetben, ha a szennyvíz

elhelyezése szabályos módon történik, és a vízvezeték fektetésének nyomvonala a Strázsahegyi út lesz. Felkéri a kérelmezőt, nyújtson be új kérelmet vendégházra vonatkozóan, és a végső döntést a teljes dokumentáció megismerését követően fogja meghozni.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző  
Barka Ferenc ügyintéző

**21.) A Monori Tankerületi Központ Táncsics u. 23. szám alatti ingatlan vagyonkezelésbe adása iránti kérelme**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Korábban is volt már róla szó, hogy szeretnék ezt az épületet a Tankerület részére vagyonkezelésbe átadni. Egy speciális óvodát szeretnének itt létesíteni, ahol fogyatékos, autista gyerekeket látnának el. Ez egy hiányzó szolgáltatás a Tankerülethez tartozó minden településen. Azt fontosnak tartaná, hogy részesítsék prioritásban a monori gyermekeket. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta a kérelmet. Ha nincs kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért az ingatlan vagyonkezelésbe adásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**29/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Monori Tankerületi Központ kérelmét, és az előterjesztésben foglaltak szerint részére vagyonkezelésbe adja a Táncsics u. 23. szám alatti ingatlant.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**22.) A Monori Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Gimnázium épületével kapcsolatos vagyonkezelési szerződés módosításáról van szó, belekerülne a szolgálati lakás, valamint az Ady Endre utca – Dózsa György utca sarkán elhelyezkedő családi ház, ami részét fogja képezni az iskola bővítésének. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, az írásos határozati javaslat elfogadását támogatta. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.



**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**30/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Monori Tankerületi Központ és Monor Város Önkormányzata között 2016. december 15-én létrejött Vagyonkezelési Szerződés előterjesztés szerinti, 2. számú módosítását elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a Szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**23.) A Dobó I. u. 6. sz. alatti ingatlan használatba adása**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az ingatlan jelenleg a Társulás tulajdonában van. A Kossuth Lajos Általános Iskola használná az épületet, fejlesztő tantermek lennének benne. Azért is lenne jó a használat, mert állagmegóvást is jelentene, illetve azt kikötik, hogy a teljes ingatlant adják használatba, tehát az udvar is beletartozik, ennek rendben tartása is használó feladata lenne. Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor az I. határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**31/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Monori Tankerületi Központ térítésmentes használatába adja a Monor, Dobó István u. 6. sz. alatti, 6818 helyrajzi számú, „kivett egyéb épület, udvar nem lakás céljára szolgáló helyiség” megnevezésű, 1491 m<sup>2</sup> területű ingatlant 2024. június 21. napjáig a Monori Kossuth Lajos Általános Iskola oktatás- és mozgásfejlesztő foglalkozásainak megtartása céljára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Szerződés aláírására azzal, hogy az ingatlanhoz tartozó udvar rész karbantartása is a térítésmentes használó kötelezettsége legyen.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**24.) Tájékoztató a 2023. évben történt fakivágásokról**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Azért nagy a fakivágások száma, mert belekerültek az útépités miatti fakivágások a Szélső útnál és a Hegyessy tanyán, illetve az autósónál, benzinkútnál az árokban lévő fákat is ki kellett vágatni. Természetesen pótolva lesznek a kivágott fák. Van-e kérdés, hozzászólás?

**Balogh Péter képviselő:** Azzal ő nem foglalkozna, hogy 134 fát a szakemberek javaslatára kivágtak, mert ez nyilván az ő felelősségük, de azzal foglalkozni szeretne, hogy ha ezt duplán veszik, akkor 268

fa ültetését jelenti. Hogy ez hogyan fog megvalósulni, azt nem tudja, mert 2023. augusztus 1-től hatályos a rendelet, ami alapján törzsátmérő alapján határozzák meg a darabszámot. Ez olyan nagy mennyiség, hogy ehhez terület is kell, ha nem a kivágott fa helyére kerül az új. Az erre kijelölt terület kevés lesz ahhoz, hogy ezek az ültetések megvalósuljanak. Ismerve az önkormányzati kollégák kapacitását, munkabírását, kicsit szkeptikus azzal kapcsolatban, hogy az ellenőrzést el tudják végezni úgy, hogy az megnyugtató legyen. Erre valamit találni kellene. Mit szólnának ahhoz, hogy ha a civil szervezeteket bevonják a faültetések megfigyelésébe. Figyelemmel kísérhetnék, hogy a fák valóban el lettek-e ültetve, gondozták-e őket, és mondjuk ha 3 éven belül kiszárad, újraültetik-e. Ezt jó lenne letisztázni. Egyébként a városnak is van ebben sara, mert a Könyvtárnál 6 db nyírfát vágta ki, a tuskó ott maradt, amit marni kellene. A Kossuth Lajos utcában a kiszáradt fenyő helyett is kellene ültetni, ott is marni kellene a tuskót, illetve a Kálvin téren is ki lett vágva egy platánfa, ott is tuskót kellene marni, pótolni, továbbá a városháza előtt kivágott fákat is jó lenne pótolni. Az is jó lenne, ha a Kossuth Lajos utcában elkezdene fákat ültetni, hogy ha az öreg fákat ki kell vágni, már legyen helyettük új.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A könyvtárnál kivágott fák részben kiszáradt fák voltak, részben balesetveszélyes fák. Az Önkormányzat folyamatosan ültet fát. A most épülő parkoló esetében is 1200 m<sup>2</sup> zöldterület lesz kialakítva nagyon sok fával. Az, hogy ugyanoda el tudjanak ültetni, sok esetben nem megvalósítható. A Kálvin téren is kiszáradt fát vágta ki. A tuskó kimarása egy érdekes dolog, nem biztos, hogy a vállalkozó vállalja közvetlenül a fal mellett. Ő úgy gondolja, hogy a Könyvtár mellé a 1,5 m-es sávra ne ültessenek fákat, de a város más részein lesznek faültetések. Most ősszel elmaradt az Ady Endre úton a fák pótlása. Ennek az az oka, hogy nem tudtak ilyen fajta fákat beszerezni, de tavaszra meglesznek a megfelelő facsemeték. A Szélső útnál, a Hegyessy tanyán és a benzinkútnál jellemzően kis átmérőjű fák kerültek kivágásra. Ezeket az Önkormányzat fogja pótolni, hiszen önkormányzati projektekről van szó a benzinkút kivételével. A civil szervezetek bevonásával kapcsolatban az a véleménye, hogy annyira kevés fát vágnak ki, hogy nincs erre szükség, mert a beszámolóban szereplő kivágott fák nagy részét az Önkormányzat fogja pótolni. Ha nem pótolható a helyén a kivágott fa, akkor az Ady útra szoktak kérni facsemetét, vagy átadják a pénzeszközt a facsemete megvásárlására, és így történik meg a pótlás. Képviselőtársai járják a várost, ha olyan dologgal találkoznak, azt tudják az ügyintéző felé jelezni. Ha nincs további kérdés, észrevétel, szavazásra bocsájtja a beszámolót. Kéri, aki el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **32/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2023. évi fakivágási beszámolót.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

#### **25.) Tájékoztató az emlékfák ültetésére vonatkozó munkacsoportos ülésekről**

**Előadó:** Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az eddigi megbeszélések még nem munkacsoportban zajlottak, most fognak dönteni munkacsoport létrehozásáról a rendelet összeállítása érdekében. A munkacsoportnak minden képviselő a tagja, illetve azok a kollégák, akik szakavatottak a hivatal részéről.

**Juhász László alpolgármester:** A Jogi és Közbiztonsági Bizottság hatáskörébe tartozik a feladat, csak nagy a téma feldolgozási ideje. Azt már összegyűjtötték, hogy minek kellene a rendeletben szerepelnie, már csak rendet kell az anyagban vágni. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság érintettsége miatt a Bizottság elnökét, Csuzi Szabolcs képviselő urat javasolja a munkacsoport élére, ha vállalja.

**Darázi Kálmán polgármester:** Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**33/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy munkacsoportot hoz létre az emlékfák ültetésére vonatkozó rendelet összeállítására érdekében. A munkacsoport elnöke Csuzi Szabolcs képviselő, tagjai a Képviselő-testület minden tagja, valamint az aljegyző.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

**26.) Tájékoztató az ügyeleti alapelátás rendjének változásáról**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az Országos Mentőszolgálat fogja ellátni az ügyeletet, Monoron ügyeleti pont lesz, a legközelebbi ügyeleti központok Vecsésen, Dabason, Nagykátán és Cegléden lesznek. Itt, az ügyeleti ponton hétköznap 22:00 óráig lesz ügyelet, hétvégén pedig 14:00 óráig. A hívható központi telefonszám a 1830. Ez a háziorvosok rendelési idejének meghosszabbítása. Kapott egy panaszlevelet, amiben minden össze van keverve, a háziorvosok, az ügyelet és a szakorvosi rendelő, úgy, hogy mindhárom máshoz tartozik, ami egy laikus számára nem biztos, hogy egyértelmű. Szeretné elmondani a saját véleményét. Nagyon örült volna annak, ha Monorra kerül az egyik ügyeleti központ. Tárgyalt is erről az OMSZ-szel. Azt mondták, hogy ha az esetszámok ezt indokoltá teszik, előfordulhat, hogy Monorra is központot tesznek. Azt nem érti, hogy Vecsésre miért került központ, mert a XVIII. kerületben is van, ami nagyon közel van Vecséshez. Egyébként azt a tájékoztatást kapta, hogy az ügyeleti hely teljesen megfelel központ kialakítására. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a tájékoztató tudomásulvételével, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**34/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi az ügyeleti alapelátás rendjének változásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

**27.) Monor város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** El kell fogadniuk most a HEP-et, de ki fog egészülni a TOP-PLUSZ pályázattal. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

**Magdics Máté képviselő:** Nem a Program eszmeiségével nem ért egyet, hanem néhány részletével. Ezek nem a város kompetenciái, de nem úgy van a valóságban, ahogy ide le van írva. Széleskörű szakorvosi ellátást említ, ami nincs, hiszen szűkülő az ellátás. Javuló egészségügyi ellátásról is írnak, ő ilyen nem tapasztal, esetleg a magánrendeléseken, az viszont nem tartozhat bele az

esélyegyenlőségi programba, mert nem fér hozzá mindenki. Továbbá a háziorvosi ügyeleti ellátás is benne van, ami megszűnik.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Nem tud ellentmondani Képviselő úr felvetéseinek. Az ügyeletet Monoron a háziorvosok fogják ellátni a rendelési idő meghosszabbításában. A Mentőszolgálat fog megbízási szerződést kötni velük. A szakorvosi ellátás kapcsán beszélt a Bajcsy Kórház Igazgatójával, időnként szoktak egyeztetni. Itt a legnagyobb problémát az orvos hiány okozza. Nagyon nehéz dolog orvost találni Monorra, de most már nem csak Monorra. Rendszeresen tárgyal a Szakrendelő vezetőjével, legutóbb azt mondta, hogy 80-100 belgyógyással tárgyal, most is folyamatban van egy egyeztetés. Abban lehet, hogy segíteni tudna az Önkormányzat, hogy esetleg szolgálati lakást biztosít. Eleve nem ingyen adnák a lakást, a bérleti szerződést pedig úgy kellene megkötni, hogy csak addig bérelhesse a lakást, amíg Monoron dolgozik. Monoron a szolgálati lakások bérleti jogát öröklik, a bérleti díj a piaci ár alatt van, és mindezt rendeletben szabályozzák. Igyekeznek mindent megtenni, hogy orvosokat találjanak a városba. Egy vidéki szakrendelő nem vonzó lehetőség egy orvos számára, mert el tud menni magánrendelőbe, ahol sokkal többet keres, vagy egy kórházba, ahol karrier lehetőség van. Igaza van Képviselő úrnak, mert hosszú a várólista, és több szakrendelés egyszerűen nincs is, mint például a belgyógyászat, amire nagyon nagy szükség volna. Ha nincs további kérdés, észrevétel, ő így teszi fel szavazásra a HEP elfogadását, és majd mikor a TOP-PLUSZ pályázatot is beleveszik, akkor átvezetik rajta Magdics képviselő úr módosítási javaslatait is. Kéri, aki egyetért a HEP elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **35/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja Monor város 2024. január 25. – 2029. január 24. közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

Határidő: 2024. január 25.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Burján Sándor ügyintéző

#### **28.) A „címetes igazgatói” címmel járó megbízási díj mértékének meghatározása**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Itt jogszabályi változás történt. Az Emberi Erőforrások Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és 0%-ot javasolt. Van-e ehhez hozzászólás, kiegészítés? Ha nincs, kéri, aki egyetért a bizottságok javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **36/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa fenntartott óvodák tekintetében a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. LII. törvény 73. § (12) bekezdése címetes igazgatói megbízási díj mértékét a Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszeg alapulvételével annak 0 %-ában határozza meg.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Burján Sándor ügyintéző

**29.) Monori Lovasbarátok Egyesületének kérelme**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és 450.000,- Ft összegű támogatást javasolt. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**37/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a XIII. Meghívásos Monori C-kategóriás Fogathajtó Verseny megrendezését 450.000,- Ft összegű anyagi hozzájárulással támogatja, melyből az Egyesület biztosítja a rendezvényhez a kérelemben foglalt mobil toalettet, mentőautót, kukákat, valamint az ideiglenes villamos áram csatlakozást, és a fogyasztott áramköltséget. Forrás az általános tartalék. A támogatás elszámolásának határideje 2024. december 31.

Határidő: 2024. június 29.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Burdján Sándor ügyintéző

**30.) Monori Polgármesteri Hivatal 2024. évi igazgatási szüneteinek meghatározása**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**38/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Polgármesteri Hivatalnál

- a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján - 2024. július 22. napjától 2024. július 26. napjáig, és 2024. augusztus 21. napjától 2024. augusztus 23. napjáig, illetve 2024. december 23. napjára, továbbá

- az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja értelmében 2024. december 30. napjától 2025. január 2. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

Egyidejűleg felkéri a Monori Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot megfelelő módon tájékoztassa.

Határidő: 2024. július 22.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Bajkai Rita ügyintéző

**31.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szabad pénzeszközök befektetése

**Darázi Kálmán polgármester:** Kiosztásra került egy előterjesztés a szabad pénzeszközök befektetési lehetőségeiről. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, az írásos határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**39/2024. (I. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szabad pénzeszközöket Önkormányzati Magyar Államkötvény 2027/Z. elnevezésű értékpapírba fekteti be, 1.000.000.000,- Ft értékben.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Pirkriiné Hargas Éva irodavezető-helyettes

**Darázi Kálmán polgármester:** Év végére derült ki egy változás a hulladékszállítással kapcsolatban. Sok küzdelem után sikerült kiharcolni, hogy a DTKH visszavette a szállítást a városban. Azt nem tudná megmondani, hogy mi lehetett az oka annak a sok problémának, ami az előző céggel volt. Most nagyon jó a kommunikáció a DTKH-val. Kéri, bárkinek bármilyen problémája van, jelezze felénk. Ha nem jár sikerrel, keresse a Polgármesteri Hivatalt. Eddig bármilyen gond volt, ha jelezték, megoldódott. Visszaállt a régi hulladékszállítási rend, 5 nap alatt gyűjtik le az egész várost. Ő úgy érzi, hogy a kezdeti nehézségek ellenére most már kezd egyenesbe állni a dolog, legalábbis hozzá az elmúlt egy hétben nem érkezett panasz. Kéri, aki elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**40/2024. (I. 25.) KT határozat**

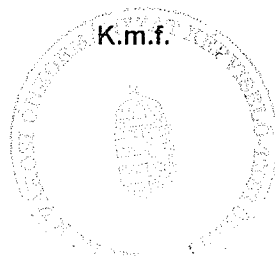
Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester

**Darázi Kálmán polgármester:** A nyílt ülés napirendjének végére értek, a nyílt ülést 17 óra 18 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.



Darázi Kálmán  
polgármester



dr. Urbán Hajnalka  
jegyző



Balogh Péter  
jegyzőkönyv hitelesítő



Dessewffy Andor  
jegyzőkönyv hitelesítő

