

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 2-án a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soron kívüli, nyílt üléséről.

<b>Jelen van:</b>	Darázsi Kálmán Balogh Péter Barna Attila Burján Tibor Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Kampfl Márk Magdics Máté Róth Artúr	polgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
<b>Tanácskozási joggal megjelent:</b>	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Rajki László	jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, ügyvezető.
<b>Jegyzőkönyv-vezető:</b>	Malatinszki Ágnes.	

**Darázsi Kálmán polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 15 óra 36 perckor megnyitja. A testületi ülésen 9 képviselő van jelen, tehát határozatképesek, Juhász László alpolgármester úr valamint Rendek László és Sinkovics László képviselő urak igazoltan vannak távol. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Barna Attila és Róth Artúr képviselő urakat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Ha nincs, kéri, aki elfogadja az ülés napirendjét, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú – szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.**

### AZ ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) DAKÖV Kft. javaslata vákuumgépházak fejlesztésére**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Dely Attila üzemigazgatóság vezető
- 2.) KÖVÁL Monori Városüzemeltetés billenő platós kisteherautó beszerzés**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 3.) Napsugár Óvoda eszközbeszerzésével kapcsolatos döntés**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 4.) „Monor, Balassi B. u. és Deák F. u. parkoló építése” tárgyú közbeszerzési eljárás**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző

## 1.) DAKÖV Kft. javaslata vákuumgépházak fejlesztésére

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Meg kell ezt lépni ahhoz, hogy hatékonyabb legyen a rendszer. Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor az írásos határozati javaslatot teszi fel szavazásra, azzal, hogy a Lócsei utca helyett a Puskin utca legyen benne a határozatban. Kéri, aki elfogadja az írásos határozati javaslatot az elmondott módosítással, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### 492/2023. (XI. 2.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Monor Város Önkormányzata, mint a Monor és Térsége Szennyvíz Tulajdonközösség gesztora valósítsa meg a közműfejlesztés hozzájárulás terhére a Monori Kistó utcai, Puskin utcai, valamint a Monorierdei vákuumgépházak fejlesztését.

A fejlesztéshez, közműfejlesztési hozzájárulás terhére biztosítja a fedezetet, valamint megbízza a DAKÖV Kft-t, hogy készítse el és nyújtsa be a gördülő fejlesztési terv módosítását.

Tétel	Nettó Ft
Vákuum gépházak	31 407 000
12 + 1 ágvégi szelep	11 942 000
Vám és szállítási ktg.	88 400
<b>Összesen:</b>	<b>43 437 400</b>
Tartalék 5%	2 171 870
<b>Mindösszesen:</b>	<b>45 609 270</b>

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető  
Dely Attila üzemigazgatóság vezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Tájékoztatni szeretné a Képviselő-testületet, hogy Gomba felől bejövő csatornacső betonból van, és beszakadt, a szítán betondarabok, törmelék volt. A laboreredmény azt mutatja, hogy sok helyen 1 cm vastag a cső, vagy még annyi sem. Vizsgálják, hogy a Gép utcánál mi a helyzet, mert anno a sörgyárból lúg került a csatornába, és a város nagy része alatt ilyen betoncső van. Nagyon nagy és drága munka lenne a vezeték cseréje, és a bélelése is, amire a városnak nincs forrása.

## 2.) KÖVÁL Monori Városüzemeltetés billenő platós kisteherautó beszerzés

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Jó lenne, ha lenne az autóban hidraulika, hogy ne kelljen lapátolni. Szerinte 6 személyes járművet kellene beszerezni, és kellene hozzá rámpát is venni, hogy a mini kotrót tudják vele szállítani.

**Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök:** Egy 2 tengelyes utánfutó megvásárlása is jó lehet, aminek van emelője. Ő ezt is megnézné.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ez is jó megoldás lenne, de nincs mivel vontatni.

**Balogh Péter képviselő:** Nem gondolja, hogy érdemes lenne a jelenleginél csak három évvel fiatalabb járművet venni, ahogy az az előterjesztésben szerepel. Márkakereskedőknél végtelen variáció áll rendelkezésre, és rá vannak kényszerítve, hogy kedvezményeket adjanak. Érdemes lenne ezzel futni egy kört, mert hosszú távra kellene gondolkozni.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Valóban jobb lenne egy új kisteherautó, de nagyon hosszú az átfutási idő. A jelenlegi bármikor tönkremehet, és akkor egyáltalán nem lesz jármű.

**Balogh Péter képviselő:** Az átfutási időre bérelni is lehet kisteherautót.

**Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök:** Úgy gondolja, hogy az építőiparban sajnos sok kisteherautó fog eladódni.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Javasolja, kérjék fel az intézményvezetőt, hogy vizsgálja meg egy új, billenőplatós, hatszemélyes, 3,5 tonna össztömegű tehergépjármű beszerzését, és az intézmény tulajdonában lévő Mazda E2200 D kisteherautót javíttassák meg. Az új kisteherautó megvásárlásáról a 2024. évi költségvetési koncepció megtárgyalásakor döntsenek. Ha nincs más javaslat, kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **493/2023. (XI. 2.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés intézményvezetőjét, hogy vizsgálja meg egy új, billenőplatós, hatszemélyes, 3,5 tonna össztömegű tehergépjármű beszerzését, és az intézmény tulajdonában lévő Mazda E2200 D kisteherautót javíttassa meg.

A Képviselő-testület a 2024. évi költségvetési koncepció megtárgyalásakor dönt az új tehergépjármű megvásárlásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Varró Erika intézményvezető

### **3.) Napsugár Óvoda eszközbeszerzésével kapcsolatos döntések**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Név szerinti szavazásra lesz szükség ennél a napirendi pontnál. Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

**Rajki László ügyvezető:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos javaslata elfogadásával, a neve elhangzása után igennel válaszoljon.

**Név szerinti szavazás:**

<b>Balogh Péter:</b>	<b>IGEN</b>
<b>Barna Attila:</b>	<b>IGEN</b>
<b>Burján Tibor:</b>	<b>IGEN</b>
<b>Csuzi Szabolcs:</b>	<b>IGEN</b>
<b>Darázsi Kálmán:</b>	<b>IGEN</b>
<b>Desseffy Andor:</b>	<b>IGEN</b>
<b>Kampf Márk:</b>	<b>IGEN</b>

Magdics Máté: IGEN  
Róth Artúr: IGEN

**Szavazás: a Képviselő-testület név szerinti szavazással 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**494/2023. (XI. 2.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Óvodai eszközök beszerzése II**” (EKR001500262023) elnevezésű közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság által 2023. október 30-án készített írásbeli szakvéleményben és döntési javaslatban foglaltakra tekintettel az alábbi döntést hozza:

1.  
érvényessé nyilvánítja a(z)
    1. részfeladatban a Bázis Informatika Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7400 Kaposvár, Szent Imre utca 18.) és a Balázs-Diák Kft. (1138 Budapest, Szekszárdi utca 12/A.)
    2. részfeladatban a K.W.H. Marketing, Consulting, Trading Korlátolt Felelősségű Társaság (9200 Mosonmagyaróvár, Várallyai György utca 3.) és a "HOR" Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság (1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 7. fszt. 1.) ajánlattevők ajánlatát;
  2.  
érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az 1. részfeladatban a PROCOMP Számítástechnikai és Elektronikai Korlátolt Felelősségű Társaság (8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3.) és a Kábel Elektro Korlátolt Felelősségű Társaság (5520 Szeghalom, Szabadság tér 2/2.) ajánlattevők ajánlatát;
  3.  
a tárgyi közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja az 1-2. részfeladat esetében;
  4.  
az eljárás nyerteseként az 1. részfeladatban a Balázs-Diák Kft. (1138 Budapest, Szekszárdi utca 12/A.) ajánlattevőt jelöli meg nettó 1 698 160,- Ft ajánlati árral;
  5.  
az eljárás nyerteseként a 2. részfeladatban a "HOR" Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság (1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 7. fszt. 1.) ajánlattevőt jelöli meg nettó 5 309 600,- Ft ajánlati árral;
  6.  
nyertest követő második helyezett ajánlattevőként az 1. részfeladatban a Bázis Informatika Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7400 Kaposvár, Szent Imre utca 18.) ajánlattevőt jelöli meg nettó 1 918 870,- Ft ajánlati árral;
  7.  
nyertest követő második helyezett ajánlattevőként a 2. részfeladatban a K.W.H. Marketing, Consulting, Trading Korlátolt Felelősségű Társaság (9200 Mosonmagyaróvár, Várallyai György utca 3.) ajánlattevőt jelöli meg nettó 5 506 668,- Ft ajánlati árral.
- Fedezet „A monori Napsugár Óvoda felújítása” tárgyú projekt költségvetése.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

4.) „Monor, Balassi B. u. és Deák F. u. parkoló építése” tárgyú közbeszerzési eljárás

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Most is név szerinti szavazásra lesz szükség a közbeszerzési eljárás lezárásához. Van-e ehhez kiegészítés, kérdés, észrevétel?

**Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök:** Lesz csapadékvíz elvezetés?

**Darázi Kálmán polgármester:** Igen.

**Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök:** Kéri, hogy a beléndeket vágják ki a parkolónál, mert nagyon mérgező.

**Darázi Kálmán polgármester:** Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, a neve elhangzása után igennel válaszoljon.

**Név szerinti szavazás:**

Balogh Péter:	IGEN
Barna Attila:	IGEN
Burján Tibor:	IGEN
Csuzi Szabolcs:	IGEN
Darázi Kálmán:	IGEN
Dessewffy Andor:	IGEN
Kampfl Márk:	IGEN
Magdics Máté:	IGEN
Róth Artúr:	IGEN

**Szavazás: a Képviselő-testület név szerinti szavazással 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**495/2023. (XI. 2.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Monor, Balassi B. u. és Deák F. u. parkoló építése*” (EKR001570092023) elnevezésű közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság által 2023. október 17-én készített írásbeli szakvéleményben és döntési javaslatban foglaltakra tekintettel az alábbi döntést hozza:

**1.**

érvényessé nyilvánítja az **1-2. részfeladatban** a

- **MAXICARGÓ Korlátolt Felelősségű Társaság** (1036 Budapest, Bécsi út 85. fsz. 5.)
  - **Szeke Bau Korlátolt Felelősségű Társaság** (1095 Budapest, Ipar utca 2. A. ép. A. lház. 1.)
  - **SzínvonalÉpítés kereskedelmi, Szolgáltató és építőipari korlátolt felelősségű társaság** (6750 Algyő, Fűzfa sor 7.)
- ajánlattevők ajánlatát;

**2.**

a tárgyi közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja az **1-2. részfeladat** esetében;

**3.**

az eljárás nyerteseként az **1. részfeladatban** a **MAXICARGÓ Korlátolt Felelősségű Társaság** (1036 Budapest, Bécsi út 85. fsz. 5.) ajánlattevőt jelöli meg **nettó 23 997 578,- Ft** ajánlati árral, 12 hónap többletjótállással, összesen **850** ponttal;

**4.**

az eljárás nyerteseként a **2. részfeladatban** a **MAXICARGÓ Korlátolt Felelősségű Társaság** (1036 Budapest, Bécsi út 85. fsz. 5.) ajánlattevőt jelöli meg **nettó 99 222 146,- Ft** ajánlati árral, 12 hónap többletjótállással, összesen **850** ponttal;

**5.**

**második helyezett** ajánlattevőként az **1. részfeladatban** a **Szeke Bau Korlátolt Felelősségű Társaság** (1095 Budapest, Ipar utca 2. A. ép. A. lház. 1.) ajánlattevőt jelöli meg **nettó 24 187 034,- Ft** ajánlati árral, 6 hónap többletjótállással, összesen **769,4** ponttal;

**6.**

**második helyezett** ajánlattevőként a **2. részfeladatban** a **Szeke Bau Korlátolt Felelősségű Társaság** (1095 Budapest, Ipar utca 2. A. ép. A. lház. 1.) ajánlattevőt jelöli meg **nettó 103 542 521,- Ft** ajánlati árral, 6 hónap többletjótállással, összesen **745,6** ponttal.

**7.**

A **fedezet összegét** az 1. rész tekintetében **nettó 12.320.885,- Ft** **összeggel megemeli**, ennek forrása részben projekten belüli átcsoportosítás, részben a fejlesztési tartalék.

A Képviselő-testület az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés az abban foglalt tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető  
Herner István ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a szükséges további bruttó 14.489.049,- Ft-ot biztosítsák a munkálatokhoz a fejlesztési tartalék terhére, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **496/2023. (XI. 2.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, felhatalmazza a polgármestert a „Monor, Balassi B. u. és Deák F. u. parkoló építése” tárgyú lefolytatott közbeszerzési eljárás értékelése alapján a kivitelezési munkák elvégzésére vonatkozó legkedvezőbb ajánlatot adó pályázó ajánlatainak elfogadására, vállalkozási szerződés megkötésére az 1. és 2. részfeladat nyertes ajánlattevőjével, a **MAXICARGÓ Korlátolt Felelősségű Társasággal** (1036 Budapest, Bécsi út 85. fsz. 5.). Továbbá biztosítja a 2023. évi önkormányzati költségvetésbe parkoló építésekre már beépített keretösszegek és a nyertes kivitelezői díjak összegének különbözetéből adódó hiányzó bruttó 14 489 049 forintot. Fedezet a fejlesztési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető  
Herner István ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az ülés napirendjének végére értek, az ülést 16 óra 3 perckor berekeszti. Megköszöni mindenkinek a jelenlétét és a munkáját.

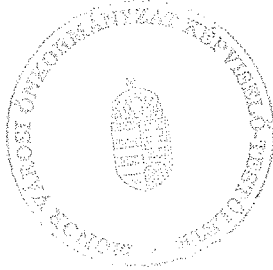


**Darázsi Kálmán**  
polgármester

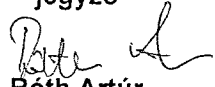


**Barna Attila**  
jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.



**dr. Urbán Hajnalka**  
jegyző



**Róth Artúr**  
jegyzőkönyv hitelesítő

