

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 12-én a Vigadó (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 65-67.) emeleti dísztermében megtartott soros, nyílt üléséről.

<b>Jelen van:</b>	Darázsi Kálmán Juhász László Balogh Péter Barna Attila Burján Tibor Csuzi Szabolcs Magdics Máté Kampfi Márk Róth Artúr Sinkovicz László	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
<b>Tanácskozási joggal megjelent:</b>	dr. Urbán Hajnalka Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Prikrikné Hargas Éva Gubán Sándor Hanzelik Andrea Rajki László Varró Erika	jegyző, irodavezető, irodavezető, irodavezető-helyettes, főépítész, ügyvezető, ügyvezető, intézményvezető.
<b>Jegyzőkönyv-vezető:</b>	Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna.	

**Darázsi Kálmán polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14 óra 10 perckor megnyitja.

A testületi ülés megkezdése előtt szeretné átadni a Monor Közbiztonságáért Díjat. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Monor Város Közbiztonsága érdekében végzett kiemelkedő tevékenysége elismeréseként Bodor Mihály polgárőr részére a Monor Közbiztonságáért Díjat adományozza. Bodor Mihály 2008. óta a Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület tagja. Belépése óta igen aktív tagja az egyesületnek. 2011. óta a monori polgárőrök már tizenkét év óta jelzőéri tevékenységet végeznek városunkban az Ady úti általános iskolánál, ahol Mihály az egyik olyan polgárőr, aki szinte minden reggel jelen van, ha esik, ha fúj, az iskola előtti gyalogos-átkelőhelyen, és segíti az iskolásokat és az őket kísérők biztonságos átkelésben. Ennek a kezdeményezésnek és megvalósításának egyik kiemelkedő oszlopos tagja a kezdetek óta. Szinte mindenki ismeri már, aki arra jár, hiszen „Misi bácsi” ahogy sokan hívják, ennek a gyalogos-átkelőhelynek egy „ikonikus” résztvevője. Rendezvényeken, városi ünnepeken és természetesen az éjszakai szolgálatokon is nagyon sokszor találkozhatnak vele a lakosok. A tavalyi évben a Pest Megyei Polgárőr Szövetség felkérésére egy hetet töltött el a déli határvidéken, önkéntes szolgálaton, amiért külön kitüntetésben is részesülhetett, de a korábbi években mikor még az egyesület biztosította a monori labdarúgó mérkőzéseket, szintén aktív résztvevője volt a polgárőrök által biztosított rendezői gárdának, ezzel is támogatva a helyi sportéletet. A családja mellett mindig jelen volt a polgárőrségben belépése óta, és azért, hogy a városunk biztonságérzete javulhasson, 3-400 órát áldozott fel korábban a munkája mellett, majd most már a nyugdíjas éveinek az idejéből. Polgárőrtársai tekintéllyel figyelnek fel rá, hallgatnak szavaira és tapasztalatára. Jelenleg az egyesület Felügyelő Bizottságának is a tagja, mely során betekintést nyer az elnökség munkájába és a tagok is bizalommal fordulnak hozzá. Ebben az évben az Országos Polgárőr Szövetségtől a tizenöt éves tagságára való tekintettel elismerő oklevélben részesülhetett. Szolgálatokon kívül is folyamatosan segíti az egyesület munkáját, hiszen most már szabadidejéből adódóan többször ráér, és így sok esetben képviseli a Monori Polgárőr Közhasznú Egyesületet különböző meghívásokon, értekezleteken és fórumokon.

*Átadja a díjat és gratulál a kitüntetettnek.*

Rátérnek a napirendre. A testületi ülésen 10 képviselő van jelen, tehát határozatképesek, Dessewffy Andor és Rendek László képviselő urak jelezték távolmaradásukat. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Balogh Péter és Magdics Máté képviselő urakat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Ha nincs, ő kéri, hogy a 17. napirendi pontot, melynek tárgya a „Szélső utca és környezetének (Zólyom, Somogyi, Jókai) forgalomszabályozási kérdései”, vegyék le a napirendről, és a helyére vegyék fel a „Közétkeztetéshez szükséges élelmiszer alapanyagok beszerzéséhez szükséges közbeszerzési eljárás elindítása,

hirdetmény megjelentetése" tárgyú előterjesztést. Kéri, aki ezzel a módosítással elfogadja a nyílt ülés napirendjét, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.**

## A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) Interpellációk
- 2.) **A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 3.) **A fás szárú növények védelméről szóló 21/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 4.) **Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 9. módosításával kapcsolatos döntések**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 5.) **Monorierdővel kötött házi segítségnyújtási feladatellátási szerződés módosítása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 6.) **Energiafogyasztás vizsgálata KÖVÁL Monori Városüzemeltetés**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 7.) **A temető 2021. évben stabilizált útszakasz javítási munkái**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 8.) **Döntés a 2024. augusztus 20-i nagykoncert fellépőiről**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 9.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 10.) **Napsugár Óvoda eszközbeszerzésével kapcsolatos döntés**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

- 11.) **Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2023.07.01. - 2023.09.30.)**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 12.) **Energetikai kérdések**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 13.) **Közkút megszüntetésével kapcsolatos döntés**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 14.) **Közvilágítás üzemeltetéssel kapcsolatos kérdések**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 15.) **Parkoló építések- műszaki ellenőr kiválasztása**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 16.) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 17.) **Közétkeztetéshez szükséges élelmezési alapanyagok beszerzéséhez szükséges közbeszerzési eljárás elindítása, hirdetmény megjelentetése**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 18.) **Jókai utca útjavítása**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 19.) **Beszámoló a parlagfű irtási operatív program teljesítéséről**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 20.) **Előterjesztés önkormányzati, hivatali és az intézmények dolgozóinak 2023. év végi jutalmazására**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 21.) **A Monori Polgármesteri Hivatalban meghatározott 2023. évi igazgatási szünet (kiegészítése)**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: Bajkai Rita ügyintéző
- 22.) **Allergiás sokk elleni injekció beszerzése**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

## 23.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, 2. napirendi pontként vegyék fel a zárt ülés napirendjére a „Települési gyermeknevelési támogatás iránti kérelem elbírálása” tárgyú előterjesztést. Aki ezzel a módosítással elfogadja a zárt ülés napirendjét, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.**

### A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

#### 1.) Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Bajkai Ágnes ügyintéző

#### 2.) Települési gyermeknevelési támogatás iránti kérelem elbírálása

Előadók: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Szekeres Szabolcs ügyintéző

#### 1.) Interpellációk

**Darázi Kálmán polgármester:** Írásos interpelláció nem érkezett.

**Magdics Máté képviselő:** Két dolgot szeretne röviden megemlíteni. Az egyik a Beáta utca, amiről már többször beszéltek kátyúzással kapcsolatban, megállni tilos táblával kapcsolatban. Ezek már megoldódtak, most más meglévő problémára szeretné felhívni a figyelmet. A Beáta utca a Zólyom utca és a Késmárk utca között elég keskeny, repedezett az aszfalt széle, és mellette a talaj meg van süllyedve. A padka minősége kezd hasonlítani a Monor – Monorierdő közötti hátsó útéra. Ha esetleg van valami tartalék anyaga a városnak, és fel lehetne tölteni az út melletti részt, akkor az szerencsés lenne. Szintén a Beáta utca elején, ahol ki lett rakva a „megállni tilos” tábla, pár hete áll egy összetört Mazda. Van rajta rendszám, de láthatóan működésképtelen, ha ezzel kapcsolatban történne valami, akkor azt megköszönnék. A másik téma a közvilágítás, illetve a működésének hiányosságai. Monor most már nem csak az ezer pince városa, hanem az ezer sötét lámpa városa is. Néhányat összeírt. Van az Ady úton a sorompóig sötét szakasz, a Balassa utcára a keresztutcából szűrődik ki egy kis fény, a Dózsa György úton, a Móricz Zsigmond utcán, és a Virág utcában is sötét van.

**Darázi Kálmán polgármester:** A kátyúzási keretből maradt 900.000,- Ft, ebből venni fognak kb. 100 m<sup>3</sup> mart aszfaltot, ebből több útszakaszt is megpróbálnak kijavítani. Már vannak betervezve útszakaszok, de ezt tovább szeretnék bővíteni. Ha elfogy az anyag, és a Képviselő-testület biztosít hozzá forrást, akkor további padkákat is ki fognak javítani. A Mazdát jelezni fogja a közterület-felügyelők felé, de biztos benne, hogy volt már valamilyen intézkedés. A közvilágítással kapcsolatban annyit szeretne elmondani, hogy nyilván mindenki észrevette, hogy kicsit érzékeny ez a rendszer, a kollégák folyamatosan leveleznek az üzemeltetővel, aki sajnos elég lassan reagál. Van egy-két olyan gócpont, ahol az üzemeltető nem találja meg a probléma gyökerét. Dolgoznak rajta, de köszöni szépen a jelzést. Kéri, ha bárkinek észrevétele van a közvilágítással kapcsolatban, jelezze a Polgármesteri Hivatal felé, hogy továbbítani tudják az észrevételt az üzemeltetőnek a helyreállítás érdekében. Van, amikor ez hosszabb időt vesz igénybe, aminek több oka is lehet. Ő arra emlékszik, hogy az előző ciklusban, a régi közvilágítás idején is sok probléma volt. Most vannak olyan lámpa szálak, amelyek 24 órában folyamatosan áram alatt vannak, és egy érzékelő hatására kapcsolnak ki és be a lámpák, ez több meghibásodásra ad lehetőséget. Az „Okos város” projektben csak a lámpatesteket tudták kicserélni, így továbbra is 50-60 éves közvilágítási szálak vannak. Jó lett volna a teljes közvilágítási hálózatot kicserélni, de az sokkal nagyobb költség lett volna, nem tudta fedezni a projekt. Ennek ellenére a kivitelező nagyon sok szakaszon kicserélte a lámpa szálakat, mert annyira el voltak használódva, de ezek a LED-es lámpák sokkal érzékenyebbek az ingadozásra.

**Balogh Péter képviselő:** Aki hallgatja a híreket, tudja, hogy Budapesten a XX. kerületben történt egy komoly tragédiával végződő baleset. Egy teherautó nekitalolt egy betonfalnak, ami rádőlt egy gyermekre és az édesanyjára. A gyermek meghalt, az édesanyja súlyos sérüléseket szenvedett. Ez úgy jön ide, hogy többször beszéltek már arról, hogy hogyan tolatnak be a teherautók az Ady házhoz. Általában szabálytalanul, a forgalmat feltartva, a záróvonalat figyelmen kívül hagyva. Az elektromos szekrényt eddig kétszer tarolták le, kivitték a pollert. Monoron csak az működik, ha fizikai akadályokat raknak az autósok elé. Meg kellene oldani ezt a dolgot, nehogy hasonló tragédia történjen itt, Monoron is, mert ott gyalogosok járnak. Annak idején ő volt polgármester úrral az Ady ház tervezőjénél, hogy lássák, hogyan fog alakulni a parkolás. Úgy lett megtervezve, hogy az a két parkolóhely a rakodásra van kitalálva, ezt meg kellene ott hagyni. Azt a két pollert, amit kivittek, vissza kell állítani, és középre is tegyenek egyet, lehetőleg minél előbb.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ezt már jelezte a MŰVÁK Iroda felé. Egyeztettek az üzletlanc vezetésével az áruszállításról, újra találkozni fognak a közeljövőben, mert tisztázniuk kell ezt a problémát. Mikor legutóbb kilökték a pollert, pont ott volt, és lefotózta a két járművet. Az történt, hogy azon a parkolóhelyen is állt egy teherautó, ahol eredetileg a rakodásnak történnie kellene, és jött egy másik teherautó, ami betolatott. Mindkét járműnek megvan a rendszáma, de jelzés nem érkezett a részükről arról, hogy kitörték a pollert. Fel fogják venni a kapcsolatot az üzlettel. Ő is annak a híve, hogy zárják le teljesen azt a bejáratot, mert a tolató autók kerékpár útra, járdára tolatnak, nagyon balesetveszélyes ez. Tudni kell, hogy minden poller kihelyezés előtt egyeztetniük kell a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, de meg fog történni, folyamatban van az ügy. Nagyon reméli, hogy meg tudja oldani az üzletlanc, hogy ne érkezzon a bolthoz egyszerre két kamion, vagy ha igen, akkor a másik kivárja a sorát.

**Róth Artúr képviselő:** Sajnos nem változott a helyzet a kukák ürítésével kapcsolatban, a kukákat úgy kezelik, hogy sérülnek, a szemét egy része az utcára kerül, ez az egyik. A másik, hogy a hulladékudvar zárva tart, a lakosok kérdése, hogy mikor fog kinyitni, és az üzemeltető váltás miatt előfordulhat-e árváltozás is. És még egy szeméttel kapcsolatos dolog, hogy a Tabán sarkán tartosan kint van hulladék, fotót is tud róla mutatni. Miután látta a helyzetet, többször is visszament ellenőrizni, és nem változott a helyzet, még mindig ott van. Az a baj, hogy ez nem csak az utcaképet rontja, hanem egészségügyi kockázatot is jelent. Kéri, hogy ha tudnak, tegyenek ezzel valamit.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Már mikor alpolgármester lett, is komoly csatákat vívtak a Tabánnal kapcsolatban, ott mindig keletkezik olyan mennyiségű szemét, ami a település többi részére nem jellemző. Azt, hogy ez milyen okból van, nem tudják. Ő is tapasztalta, hogy a Zöldmező utca sarkánál is állandóan ki van rakva a szemét nem csak hulladékgyűjtő edényzetben, hanem mellé is kirakják. A Tabánban a Cinka Panna utca mellett a keresztező utca mellett is állandóan hulladék van kirakva. Van egy ingatlan is, ahová töméntelen mennyiségben hordják a szemetet. Két testületi ülésel ezelőtt 2 millió forint költött arra a város, hogy a Cinka Pannáról elhordják a szemetet. Sokszor az ott lakók is szóvá teszik, hogy milyen szemétkben kell élniük, de azok hordják oda, akik a környezetükben élnek, és nem biztos benne, hogy aki emiatt kiabál, nem vitt ő is oda szemetet. A közösségi együttélés szabályait ezeknek az embereknek is be kellene tartani, akik a Tabánban laknak, ő ezt gondolja. Felvette a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökével a kapcsolatot emiatt, de a megoldáshoz sajnos mindig forrást kell biztosítani az Önkormányzatnak. Szeretné elmondani, hogy a visszanézett kamera felvételek alapján, 12 éven aluli gyerekek hordják ki taligával a szemetet, tehát nem büntethetőek, ami arra utal, hogy ez egy tudatosan véghezvitt cselekmény, ami nagy probléma. Nem tudja, hogy mi lesz a jövője, mert így, hogy a MOHU átvette a hulladék kezelését, további szigorítások lesznek, még nehezebb lesz hulladékot leadni. Az illegálisan lerakott hulladék elszállítása egy olyan dolog lesz a városban, amire folyamatosan költheti majd az Önkormányzat a pénzt. Valószínűleg ebből valaki üzletet csinál, és sajnos nagyon nehéz bizonyítani, és elfogni a tetteseket. A hulladékudvar üzemeltető váltásáról kapott az Önkormányzat egy levelet, hogy nem a DTkH fogja eztán csinálni, hanem a Vertikál Nonprofit Zrt. A MOHU és a Vertikál között lesz egy egyeztetés, és ezt követően indulhat el a hulladékudvar újra. Legutóbb azt az információt kapta, hogy a jövő héttől újra kinyithatnak a hulladékudvarok, de arról nem volt szó, hogy változnának az árak. A DTkH vezérkarával tárgyalni fog arról, hogy hogyan tovább, ezt is meg fogja kérdezni. A kukák kezelésére folyamatosan érkeznek a panaszok. Napi szinten beszél a kapcsolattartóval erről, hogy tegyenek ez ellen valamit. Sajnos nagyon nehéz erre a munkára olyan embereket találni, akik olyan minőségben dolgoznak, hogy az a lakosságnak is megfeleljen. Nagyon bízik benne, hogy rendeződni fog a helyzet.

Ha nincs további interpelláció, akkor a napirendi pontot lezárja.

**2.) A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Azt javasolták, hogy úgy módosítsák a rendeletet, hogy a daganatos beteg, vagy szervátültetésre váró beteg, illetve súlyos vesebeteg esetében a rendelet 7. § (1) bekezdésében az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap 550 %-át ne haladja meg, a 7. § (5) bekezdésében a települési létfenntartási támogatás összege alkalmanként ne haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500 %-át, és a 7. § (8) bekezdésében a települési létfenntartási támogatás egy naptári évben nyújtott összesített összege ne haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500 %-át. Van-e az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel? Ha nincs, akkor a rendeletalkotás szabályai szerint szavazásra bocsátja a módosító rendelet-tervezetet. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**24/2023. (X. 13.) önkormányzati rendelete**

**A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 10. § (1), 18. § a.) pontja, 25. § (3) bekezdés b.) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b.) pontja, 32. § (3) bekezdésében, 33. § (7) bekezdésében, 45. § (1) és (7), 48. § (4), 58/B. § (2), 62. § (2) bekezdéseiben, a 92. § (1) bekezdés a.) pontja, a 92. § (2) bekezdés a.) - g.) pontjaiban, a 115. § (3) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés a.), d.), g.) pontjaiban, 134/E §-ában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 18. § (2), 29. § (1) - (3), 131. § (1), 148. § (5), 151. § (4a), 162. § (5) bekezdéseiben, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, 3. § (1) a.) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

(1) A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Települési létfenntartási támogatás adható annak a személynek, aki önmaga, illetve családja létfenntartásáról más módon nem tud gondoskodni, és akinek családjában az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 300%-át, egyedülálló esetében a 400%-át, valamint daganatos beteg, vagy szervátültetésre váró beteg, illetve súlyos vesebeteg esetében a szociális vetítési alap 550%-át nem haladja meg.

(2) A jövedelemszámításnál – ha ez rá nézve kedvezőbb - (függetlenül attól, hogy családban él) egyedül élőknek kell tekinteni azt a személyt, aki 70 év feletti.”

(2) A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A települési létfenntartási támogatás összege alkalmanként nem haladhatja meg a szociális vetítési alap összegének 200 %-át, egyedülálló esetében a szociális vetítési alap 250 %-át, illetve daganatos beteg, vagy szervátültetésre váró beteg, illetve súlyos vesebeteg esetében a szociális vetítési alap 500%-át .”

(3) A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 7. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A települési létfenntartási támogatás egy naptári évben nyújtott összesített összege akár eseti, akár rendszeres jelleggel került megállapításra egy háztartás esetében, egy naptári évben nem haladhatja meg a szociális vetítési alap összegének 200%-át, egyedülálló esetében a szociális vetítési alap 250%-át, illetve daganatos beteg, vagy szervátültetésre váró beteg, illetve súlyos vesebeteg esetében a szociális vetítési alap 500%-át .”

## 2. §

A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 20. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A gyerek bölcsődei ellátásáért a szülő, nevelő vagy gondozó bölcsődei étkezési térítési díjat, illetve jövedelmi viszonyai alapján, az ellátás igénybevétele után bölcsődei gondozási díjat köteles fizetni, melynek mértékét e rendelet 2. sz. melléklete határozza meg. A bölcsődei gondozás személyi térítési díját akkor is teljes hónapra kell megállapítani, ha a gyermek az ellátást a hónap nem minden napján veszi igénybe, mely alól kivételt jelent, ha a gyermek jogviszonya nem egész hónapra áll fenn az intézménynél, vagy ha az intézmény nem teljes hónapban biztosítja a gyermek ellátását.”

## 3. §

Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.

## 4. §

Kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

*14 óra 38 perckor Juhász László távozott, így 9 képviselő van jelen az ülésen.*

### 3.) A fás szárú növények védelméről szóló 21/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatásra javasolta a módosítást. A Kormányhivatalnak volt észrevétele a rendelettel kapcsolatban, ezért van szükség a módosításra, illetve egy határozat elfogadására a Településképi rendelet függelékével kapcsolatban. Ki kell venni a függelékből azt a cserjét, amit egy magasabb szintű jogszabály nem enged ültetni. Van-e hozzá kiegészítés, észrevétel?

**Balogh Péter képviselő:** Technikai jellegű kérdése van. Mikor válik jogerőssé egy fa kivágása? Azt érti, hogy valaki bead egy kérelmet, és az Önkormányzat kiadja az engedélyt, és az jogerőssé válik, de ő arra kíváncsi, hogy egy ilyen engedély megtámadható-e, és ha igen, hogyan.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Van egy kérelmező, egy eljárás rend, hatósági határozat. Ebbe még a közútkezelő szólhat esetleg bele.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ez egy hatósági ügy. Úgy működik, hogy a Hivatalnak benyújtanak egy kérelmet, és ő a kolléganővel minden egyes fát megnézik, meghallgatják az indokokat, hogy miért akarják kivágni az adott fát, és előfordul, hogy nem adnak rá engedélyt, tehát ellenőrizve van. Általában akkor szokták megadni az engedélyt, hogy ha balesetveszély van, beteg a fa, valóban nincs

esély rá, hogy a fát megmentsek. Kivágás esetén most már kötelező az új fa ültetése a rendeletnek megfelelően, bár nyilván nem ugyanakkora egy 30 cm vastag törzsű fának, mint egy facsemetének, amit helyette ültetnek. Ezt próbálja kompenzálni a rendelet, de 100%-osan ez nem megy. De az sem megoldás, hogy egy balesetveszélyes fa kivágása után a kérelmezővel egy erdőt ültetnek, mert abba anyagilag tönkremegy. Szeretné megnyugtatni Képviselő urat, hogy elég nagy figyelmet fordítanak erre, és ha olyan nagy fák kivágásáról van szó, mint a Kossuth Lajos utcában a két akácfa, akkor arról a testületi ülésen tájékoztatja a képviselőket, és tájékoztatják a lakosságot is. Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor a rendeletalkotás szabályai szerint szavazásra bocsátja a módosító rendelet-tervezetet. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

## **Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **25/2023. (X. 13.) önkormányzati rendelete**

#### **A fás szárú növények védelméről szóló 21/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a fás szárú növények védelméről szóló 21/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

#### **1. §**

(1) A fás szárú növények védelméről szóló 21/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Minden közterületi fás szárú növény Monor Város Önkormányzat tulajdonát képezi, *kivéve, amelyet magasabb szintű jogszabály másnak a tulajdonába rendel.*”

(2) A fás szárú növények védelméről szóló 21/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Közterületen fás szárú növényt kivágni indokolt esetben, csak jogerős fakivágási engedély alapján lehet az e rendeletben előírt pótlási kötelezettség teljesítése mellett. A kivágást – lehetőség szerint-vegetációs időszakon kívül, szeptember 1-je és március 15-e között kell végrehajtani. A kivágott fával rendelkezni jogosult személye egyedi határozattal kerül megállapításra. A fakivágás során a levágott gallyak eltávolításáról és a tuskómarásról is gondoskodni kell.”

#### **2. §**

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

#### **3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kéri, aki az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a településképvédelméről szóló 7/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. számú függelékének módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **457/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a településképvédelméről szóló



7/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. számú függelékének módosítását.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

*14 óra 44 perckor Juhász László visszaérkezett, így 10 képviselő van jelen az ülésen.*

**4.) Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 9. módosításával kapcsolatos döntések**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az írásban kiküldött anyaghoz képest voltak javítások, de a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ennek megfelelően hozta meg határozati javaslatát. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a Bizottság határozati javaslatának elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**458/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a településrendezési eszközök módosítása során Város közigazgatási területén új beépítésre szánt területet jelöl ki a 0359/80, 0359/81, 0359/82 hrsz.-ú ingatlanokon, a módosítás során az Étv. 7.§ (3) bekezdés e) pontban foglalt követelmények teljesülnek;
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé;
3. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat;
4. úgy dönt, hogy az államigazgatási szervek észrevételeit az azokra adott tervezői válaszokban foglaltaknak- és a 2023. augusztus 24-én tartott egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében foglaltaknak megfelelően elfogadja és azokat saját válaszainak tekinti, azt a tervanyagban átvezeti;
5. úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja;
6. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt, keletkezett dokumentumot feltöltse végső szakmai véleményezésre az E-TÉR felületére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orsházi Tamás ügyintéző

**5.) Monorierdővel kötött házi segítségnyújtási feladatellátási szerződés módosítása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Monori Gondozási Központ látja el a házi segítségnyújtás ellátást Monorierdőn, a szolgáltatásért Monorierdő Község Önkormányzata fizet Monor Város Önkormányzatának. Megnövekedett a feladat, 2 fővel már nem tudják ellátni, ezért szükséges egy 4 órás állással kibővíteni. Van-e ehhez hozzászólás, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a 0,5 fő bővítéssel 2023. november 1-jétől, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**459/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monorierdő Község Önkormányzatával házi segítségnyújtási feladatok ellátására 2019.02.12-én megkötött, 2021.02.05-én módosított Feladatellátási Megállapodást 0,5 fő státusszal bővíti, a módosítás hatályba lépésének időpontja 2023.11.01..

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Burdján Sándor ügyintéző

**6.) Energiafogyasztás vizsgálata KÖVÁL Monori Városüzemeltetés**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A KÖVÁL-hoz több épület is tartozik, köztük a város legnagyobb fogyasztója, az uszoda. A múlt évben, és az idei évben is kapott az Önkormányzat támogatást a Honvédelmi minisztériumtól a fenntartásához. Reméli, hogy ez továbbra is így lesz, és gond nélkül tudják majd az uszodát üzemeltetni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és ott a KÖVÁL telephelyével kapcsolatban elhangzott, hogy ebben a hónapban maradnak az irodaépületben, meglátják, hogy így mekkora lesz a gázfogyasztás, és majd ez alapján dönt a Képviselő-testület, hogy átköltözzenek-e a faházba. Ha az intézmény Péteri úti telephelye meg fog szünni, akkor is használni fogják az irodaépületet, mert ennyi embernek kevés lesz a faház. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatának elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**460/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés energiafogyasztással kapcsolatos tájékoztatását, mellyel kapcsolatban az alábbi intézkedéseket vezeti be:

- az uszoda az eddig bevezetett energia megtakarítást eredményező intézkedéseknek megfelelő konstrukcióval működik tovább;
- a Honvédelmi Minisztérium által az uszoda energiaköltségeinek támogatására továbbra is igényt tart;
- a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés főépületből történő átköltöztetéséről a következő soros Képviselő-testületi ülésen dönt annak ismeretében, hogy a főépületben egy hónap alatt az energiafogyasztásban realizálható-e megtakarítás.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Varró Erika intézményvezető

## 7.) A temető 2021. évben stabilizált útszakasz javítási munkái

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Elkezdtek a temető útjait javítani, zúzott mészkővel lettek beborítva. Idővel megérett ez a felület arra, hogy olyan réteget kapjon, amivel hasonló lesz a felülete mint a Kis-tónál a sétányoké. Ennek köszönhetően a hölgyek is tudnak majd rajta magas sarkú cipőkkel járni, könnyebb lesz rajta kerekesszékekkel, kerékpárral közlekedni. Most egy 4 millió forintos keretösszeget kellene ehhez biztosítaniuk, mert ez a református és a katolikus temetőt is érinti. A későbbiekben fog kiderülni, hogy a technológia milyen lesz. Most két féle technológiát javasolnak, mindkettővel csinálnak egy 1-1 méteres szakaszt, amin ki lesz próbálva, és amikor ezeknek meg van az eredménye, akkor fognak dönteni arról, hogy a teljes útszakasz milyen módon legyen leburkolva. Nagyon bíznak benne, hogy ha nincs is szegély, azért egy kemény burkolatot fognak kapni. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

**Balogh Péter képviselő:** Ez a murvás dolog fél megoldás. El tudnának gondolkozni azon, hogy a következő években a járda program kárára – ami már kicsit túl is van ragozva, mert nem járdán, hanem mellette közlekednek az emberek, bár aki előtt nincs, annak nyilván fontos, hogy legyen, ezért elnézést is kér tőle – legyen egy olyan megoldás, hogy évenként részletekben megcsinálni a református temetőt, összekötni a Bajcsy Zsilinszky utcát az Acsádi utcával, a Rácz kápolnáig megcsinálni, nem túl szélesen aszfalt borítással, mivel a murva nagyon jó alapot képezne? Ez egy végleges megoldás lenne, mert a murva is működik, de a Kis-tónál játéokra, sportolásra van, a temetőben pedig nem. Idén ráköltének 4 milliót, aztán a következő évben is, de ez így nem egy végleges megoldás.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A tervük szerint ez egy végleges megoldás lenne. Sok mindent kell szem előtt tartaniuk. Nem önkormányzati ingatlanokról beszélnek, így nem egyszerű önkormányzati forrást ráfordítani, de mivel a város lakói járnak oda, ezért mégis fontos. Biztos benne, hogy az aszfaltozás nagyon költséges lenne, illetve a temetőhöz sokkal inkább illene a térkövezés. Most egyelőre erre van forrás, ezt meg tudja csináltatni az Önkormányzat. A járdák tekintetében ott járnak, hogy 165 millió forintos igény lett volna, és ebből 40 millió forintra van forrásuk, ennyit tudnak megcsinálni. Így is vannak olyan szakaszok, amik bele sem kerültek. A nagy forgalmú járdaszakaszokat veszik előre. Ahogy mondta Képviselő úr, sajnos nagyon sok utcában előfordul, hogy a gyalogosok a közutat használják, nem pedig a járdát. Ezért igyekeznek egyre jobb és szélesebb járdákat építeni. Most ő nem lát módot arra, hogy az elkövetkezendő időben aszfaltozzanak ezen a részen, de ha egyszer úgy fognak állni anyagilag, ez akkor is egy nagyon jó alapot fog szolgáltatni, mert az aszfaltozáshoz egy 20-25 cm-es köalap szükséges. Azért is gondoltak erre a megoldásra a temetőben, mert átengedi a csapadékot, de ha lesz forrás, más megoldást is választhatnak majd. Ő sokkal fontosabbnak tartaná a temetővel kapcsolatban a református temetőben az imaház sorsának a megnyugtató rendeződését, a közvilágítást legalább a főbb útvonalakon napelemes kandeláberekkel, illetve még a kerítések rendbetételét. Most a ravatalozó épületével együtt a kerítés egy szakasza meg lesz csináltatva, de hosszú kerítésszakaszok vannak nagyon elhasználódva, amikkel kezdeni kellene majd valamit. Ezeket fejben kell tartani, de most elengedhetetlen, hogy kivitelezésre kerüljön az a munka, amiről az előterjesztés szól. Van-e további kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatának elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **461/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés tájékoztatását a temetők stabilizált útszakaszaival kapcsolatban, és 4.000.000,- Ft keretösszeget biztosít a javítási munkákra a működési tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Varró Erika intézményvezető

## 8.) Döntés a 2024. augusztus 20-i nagykoncert fellépőiről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén ki is választottak egy együttest, akit szeretnének, ha augusztus 20-án fellépne, de mivel egy nagyon kedvező ajánlatot kaptak a Tankcsapda együttestől, és gyakran éri őket az a kritika, hogy nincsenek nagy rendezvények pedig nagy a város, sokan lakják, ezért ő már próbált Képviselőtársaival egyeztetni arról, hogy 2024.-ben az államalapítás ünnepe alkalmából csináljanak egy két napos zenei fesztivált, ami 19-én vasárnap és 20-án hétfőn zajlana. Vasárnap lépne fel a Tankcsapda együttes, és hétfőn a VALMAR zenekar. Nyilván kicsit fesztiválosabb hangulata lenne ennek az egésznek, a részleteket majd leegyeztetik a későbbiekben. Szeretné, ha döntenének a forrás biztosításáról, és felhatalmazná a Vigadó ügyvezetőjét, hogy a két zenekarral a szerződést megkösse. Komoly problémát jelent már most, hogy jövő év augusztus 20-ára ismert, piacképes együttest találjanak. A teljes keretösszeg, amit látnak a rendezvénnyel kapcsolatban, 22.900.000,- Ft, ami nettó összeg. Később azt is szeretnék látni, hogy milyen bevételek várhatók abból, ha két napra adnak ki helyet a különféle szolgáltatóknak, árusoknak. Úgy gondolja, hogy ha két ilyen komoly koncert lesz a városban, akkor bővíteni lehet a bérbe adható helyek számát. Az előbb elmondott összegben már minden kiadás, járulékos költség benne van, és reméli, hogy egy részét fedezni tudják a bérleti díjakból. Van-e ehhez kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az általa elmondottakkal, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **462/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024-ben az államalapítás ünnepe két napos rendezvény lesz, melynek dátuma 2024. augusztus 19-20. A fellépő zenekarok: augusztus 19-én a Tankcsapda, augusztus 20-án a VALMAR zenekar. A Képviselő-testület felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a koncertekre vonatkozó szerződéseket 8.000.000,- Ft+ÁFA/zenekar összegben megkösse, melynek fedezetét az Önkormányzat a 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Az előterjesztésben van egy másik határozati javaslat, ami az Apacuka zenekar augusztus 20-án délután történő fellépésére vonatkozik. A fellépés díja 580.000,- Ft + ÁFA. Kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **463/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. augusztus 20-án az Apacuka zenekar délutáni fellépését támogatja. Felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a koncertre vonatkozó szerződést 580.000,- Ft+ÁFA összegben megkösse, melynek fedezetét az Önkormányzat a 2024. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető

**9.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslatok elfogadását. Az egyik a beszámoló elfogadásáról szól, a másik arról, hogy a „Strázsa-hegyi kilátó parkosítása” című LEADER pályázat elszámolásának lezárásához 997.797 Ft további önerőre van szükség, mert ennyivel kevesebb pénzt kaptak. Forrása a 2023. évi költségvetés pályázati önrész tartaléka. Van-e az előterjesztéshez kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az I. határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**464/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a II. határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**465/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Strázsa-hegyi kilátó parkosítása” című LEADER pályázat elszámolásának lezárásához 997.797 Ft további önerőt biztosít. Fedezet a 2023. évi költségvetés pályázati önrész tartaléka.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**10.) Napsugár Óvoda eszközbeszerzésével kapcsolatos döntés**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Még nem tudják lezárni az eszközbeszerzést, egy tájékoztatót kaptak ezzel kapcsolatban, ezt kell elfogadni, tudomásul venni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a tájékoztatót. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a tájékoztató elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**466/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Napsugár Óvoda eszközbeszerzésével kapcsolatos tájékoztatót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**11.) Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2023.07.01. - 2023.09.30.)**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**467/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Városi Sportcsarnok, 2023.07.01. és 2023.09.30. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetésével kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**12.) Energetikai kérdések**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Szeretné felhívni Képviselőtársai figyelmét, hogy a városi könyvtárnál komoly probléma áll fenn. Nagyon régi a fűtési rendszer, fűtőkorszerűsítésre lenne szükség. Az előterjesztés tartalmazza azt a lehetőséget, hogy kondenzációs kazán legyen, és azt, hogy hőszivattyús rendszert építsenek ki. Erre a meglévő koncepció alapján el fogják indítani a tervezetet. Ezen felül a művelődési házat 2023. december 22-től 2024. január 31-ig zárva fogják tartani, a gyermekintézmények közül, ha olyan a szülői igény, hogy egy-egy intézményben elférnek a gyermekek, akkor a 2023. évi iskolai téli szünet idejére egy óvoda és egy bölcsőde fog üzemelni, erre kijelölik a Mesevár Óvodát, és a Manófalva Bölcsődét, és végül arról is döntenek, hogy fenntartják a 2022-ben elfogadott intézkedési tervet azzal az eltéréssel, hogy az irodákban, és azokban a helyiségekben, ahol munka folyik, a maximális hőmérséklet 22 fok lehet. Remélik, hogy a gázfogyasztás így is jelentős lesz, hiszen már most egy hónapnyi mennyiséggel kevesebbet fogyasztottak, de sajnos a jövő évi árak miatt nem lesz megtakarítás, mert az idei évi árak háromszorosát fogják jövőre fizetni gázra is és áramra is. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**468/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az önkormányzat és intézményeinek energia-megtakarítási intézkedésekkel kapcsolatos tájékoztatását, mellyel kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza meg:

- a Városi Könyvtár épületének fűtőkorszerűsítésére vonatkozó, már meglévő koncepciója alapján induljon el annak tervezetése;
- a Vigadó Nonprofit Kft. Ügyvezetője gondoskodjon a Művelődési Ház 2023. december 22-től 2024. január 31-ig történő zárva tartásáról,
- a gyermekintézmények közül, ha olyan a szülői igény, hogy egy-egy intézményben elférnek a gyermekek, akkor a 2023. évi iskolai téli szünet idejére egy óvoda és egy bölcsőde üzemeljen, erre kijelöli a Mesevár Óvodát, és a Manófalva Bölcsődét;
- fenntartja a 2022-ben elfogadott intézkedési tervet azzal az eltéréssel, hogy az irodákban, és azokban a helyiségekben, ahol munka folyik, a maximális hőmérséklet 22 fok lehet.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás pénzügyi irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető  
Óvodák intézményvezetői  
Bölcsőde intézményvezetője

### 13.) Közkút megszüntetésével kapcsolatos döntés

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Petőfi utca 44. szám előtt volt egy baleset, amellyel kapcsolatban a rendőrségi nyomozás még zajlik. Az a terv, hogy megszüntetik ezt a közkutat, ha minden lezárul, amihez kell az Önkormányzat hozzájárulása. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta az írásos határozati javaslatot. Van-e ehhez kérdés, észrevétel?

**Magdics Máté képviselő:** Azt olvasta az előterjesztésben, hogy aki nekitolatott a kútnak, nem ismerte el a károkozást. Ő úgy tudja, hogy erről fénykép is készült, kérdezni szeretné, hogy ez akkor hogy van.

**Darázi Kálmán polgármester:** A hatóságokkal tisztázni fogják, hogy pontosan hogy áll ez az ügy, mennyire bizonyító erejű a fénykép. Köszöni szépen az észrevételt. Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **469/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monor, Petőfi Sándor utca 44. szám (Hrsz. 2700) előtti közterületen (Gera kert) lévő ejektoros közkút megszüntetését abban az esetben, ha meglesznek a DAKÖV Kft. és a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, a közkút elbontásához szükséges írásos hozzájárulásai.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Leé István ügyintéző

#### 14.) Közvilágítás üzemeltetéssel kapcsolatos kérdések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Átadja a szót Alpolgármester úrnak.

Juhász László alpolgármester: Azzal kívánja kiegészíteni az írásos előterjesztést, hogy eddig a közvilágítás üzemeltetésében három cég vett részt, a hálózatot, amivel a legnagyobb probléma van, azt üzemelteti az MVM Démász Áramhálózati Kft., a közvilágítási eszközöket üzemelteti az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft., és az okos rendszert üzemeltette az MVM Optimum Zrt., és most arra tesznek kísérletet, hogy ami összevonható, azt vonják össze, hogy a felelősségi körök csökkenjenek, az MVM Lumen és MVM Optimum szolgáltatás tartalmakat egységesen szerezzék be, így arra számítanak, hogy egy 5 milliárd forint körüli összeget spórolnak az üzemeltetés költségén, és így talán egy jobb felelősség vállalás lesz a kompaktabb üzemeltetés révén, bár a probléma nem ezeken a területeken van, hanem az áramhálózatban, de a Démászt nem tudják megkerülni, viszont így talán tudnak javítani az üzembiztonságon, ezért van így előkészítve a beszerzés.

**Darázi Kálmán polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **470/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Monor Okos Város energetikai menedzsment rendszer üzemeltetése, közvilágítási célú eszközök és napelemes kandeláberek üzemeltetése és karbantartása**” érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson le a szolgáltatás beszerzésére, a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata IV. része szerinti, egyszerű, meghívásos, egyfordulós pályázatot, a javasolt szolgáltatók meghívásával, 1 éves időtartamra vonatkozóan. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel kösse meg a szükséges szerződést.

Forrása: Monor Okos Város energetikai menedzsment rendszer üzemeltetése esetében a 1640/2021.(IX.21.) Korm. határozat alapján "Monor"Okos Város" projekt helyi eredményei üzemeltetésének támogatása" célra nyújtott támogatás összege, valamint közvilágítási célú eszközök és napelemes kandeláberek üzemeltetése és karbantartása esetében a költségvetési működési kiadásokra biztosított saját forrás.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Leé István ügyintéző

#### 15.) Parkoló építések- műszaki ellenőr kiválasztása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Jelenleg zajlik a közbeszerzése a Deák utcai parkolónak és a Szakrendelő mögötti parkolónak. Négy műszaki ellenőrt hívtak meg, akikkel jó tapasztalatuk van. Közülük három adott ajánlatot, a legkedvezőbbet Vladár Zoltán egyéni vállalkozó. Ez 749.000,- Ft, forrás a működési tartalék. Az ő ajánlatának elfogadásáról szól az írásos határozati javaslat. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.



**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**471/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a munkacsoport javaslata alapján elfogadja a Város belterületén két helyszínen tervezett parkoló építési és hozzájuk kapcsolódó kivitelezési munkák teljes időszakára vonatkozóan műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában legalacsonyabb vállalkozói díjat megadó Vladár Zoltán e.v. nettó/bruttó 749.000,- Forintos árajánlatát. Polgármestert felhatalmazza a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötésére. Forrás a fejlesztési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**16.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Erről nagy vita volt a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén. A Kistói utca 120. szám alatt épülne egy 22 + 1 lakásos társasház. Ezzel kapcsolatban az az érdekes, hogy a 2017-es HÉSZ felülvizsgálatnál ez a rész egy intenzívebb beépítést kapott, és ezáltal itt valóban van lehetőség egy ekkora társasház megépítésére. Az építetőnek vállalnia kell, hogy épít egy aknát, és egy 110-es vezetéken, átnyomva a 4-es főút alatt a Ceva nyomóvezetékéig eltolja a szennyvizet. Ennél volt egy olyan opció, hogy kisebb cső kerül kiépítésre, de azért lenne fontos a nagyobb cső, mert később mások is rá tudnának csatlakozni, és a Puskin utcai gépháznak azt a vákuumágát tudnák tehermentesíteni, ami jelenleg a terhelhetősége határán van. Persze az most nagy kérdés, hogy lesz-e forrás ahhoz, hogy ez az építkezés beinduljon. Főépítész úrral már tárgyaltak, és még fognak is, mert egy ekkora telken egy ekkora épületnek nagyon mutatósnak kell lennie, kell hozzá zöld felület és parkoló is. A 2. verziót támogatta a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, de mivel polgármesteri hatáskörbe tartozik a településképi véleményezés, ő szeretné majd a Képviselő-testületnek megmutatni a terveket, ha elkészülnek. Van-e kérdés, észrevétel?

**Magdics Máté képviselő:** Hónapokkal ezelőtt átálltak arra a gyakorlatra, hogy nem fogadnak el minden rákötési kérelmet automatikusan, amit a DAKÖV Kft. engedélyez, mert mindenkinek kiadta a szolgáltató az engedélyt, aki kérte, viszont panaszkodott, hogy nem bírja a rendszer a terhelést. Amióta áttértek az egyenkénti engedélyezésre, azóta sem volt arra nagyon példa, hogy valamelyik kérelmet elutasították volna, pedig a rendszer nem lett jobb. Továbbra is tucat szám repkednek az engedélyek az újabb bekötésekre, és most nem szeretne kitérni arra, hogy az újabb társasházak milyen terhet jelentenek a szennyvízhálózatra és a többi infrastruktúrára. Ő most konkrétan arra kérdezné rá, hogy az Ady út 95. esetében mi a 3 bekötési engedély, mert legjobb tudomása szerint oda féléve beköltöztek. Ő ezt nem érti. Az Ady út 11-re is rákérdez, hogy ott mi a helyzet, mert elkezdtek dolgozni ott is, érdekelné, hogy mi várható.

**Darázi Kálmán polgármester:** Az Ady út 95. számra vonatkozó kérelmet meg fogják vizsgálni, mert most nem tud róla nyilatkozni, nem tudja, hogy laknak-e benne. A másik, hogy nyilván a 23 lakás esetében az, hogy valaki a saját költségén kiépít egy új szennyvízágat, az azt jelenti, hogy a rendszert nem fogja terhelni. Az elmúlt időszakban történt néhány olyan változtatás, aminek eredményeként szennyvíz anyag tekintetében nem túlterhelt a szennyvíztisztító telep, hidraulikailag akkor van túlterhelve, ha esős idő van. Képviselő úr is tudja, hogy a jelenleg 3600 m<sup>3</sup> napi teljesítményre képes szennyvíztelep további napi 2000 m<sup>3</sup>-rel történő bővítése érdekében pályáznak. Benne is gyakran felmerül, hogy mi lenne helyes, mit kellene csinálni, bizonyára sokan úgy érzik, hogy a városnak nő a lakossága, és az adatok is ezt mutatják, de ha bárki megnézi a választási körzeteket, akkor látni fogja, hogy egy olyan körzet van, ahol nőtt a lakosság száma, az összes többiben csökkent, annak ellenére, hogy a kétlakásos házak megjelentek. Ha nem lesznek új építések Monoron, a város lakossága rohamosan csökkenni fog, és hiába nő a lakosság száma, a szavazásra jogosultak száma csökken, tehát fiatalodik a város, a belső szaporulat gyenge. Ő érti Képviselő úr aggodalmát, és ebben sok

minden benne van, de meg kell találni a megfelelő középutat. Az Ady Endre út 11. kapcsán azt tudja elmondani, hogy jelenleg tervezik, mivel a Szabályozási Terv lehetővé teszi, hogy konditermet építsenek a telek végébe, és egy lakás is lenne. Jelenleg Főépítész úrnál van az ügy, ő tárgyal a tervezővel, hozzá hozott is be tervet. Nyilván nem szeretné, ha az Ady út elején egy ipari csarnokot látnának, vagy egy nagy tornatermet, hanem valami kulturáltabb épület kerülne oda. Ő jelezte Főépítész úr felé, hogy ennél az ingatlannál a közműrákötési kérelmet nem fogadta el a Képviselő-testület, mert egy ingatlanra kértek rákötést, napi 0,5 m<sup>3</sup>-nyi szennyvízre és vízre, de a kerítésben 4 villanyóra lett kiépítve, jelenleg itt áll az ügy. Ő nyitott arra is, hogy ha a tervek meglesznek, és településképi véleményezésre kerül az ingatlan, akkor behozzák a Képviselő-testület elé, hogy tudjanak róla véleményt nyilvánítani. Ha a 23 lakásos társasház rákötési kérelmét elutasítják, akkor valószínűleg be fogják perelni az Önkormányzatot, hiszen a HÉSZ elfogadásával lehetővé tették ezt a mértékű beépítést, és kártérítést kell majd fizetnie, mert a jogi végzettségű kollégák véleménye szerint nem sok esélyük lenne megnyeri a pert.

**Balogh Péter képviselő:** Amennyire tudja, ez előrehaladott állapotban van, a telek nincs eladva, a tulajdonos akkor fogja eladni, ha ez az engedély meglesz. Az nyilvánvaló, hogy oda építeni kellene valamit, ő ezt nem is akarja gátolni, csak egy kérdése lenne. Ez 22 lakás és 1 üzlet, 2800 m<sup>2</sup>. Oda tudnak arra figyelni, hogy 22 autót bent kell elhelyezni, a megfelelő zöld terület megmaradjon, ne legyen három kapukijáró, hanem csak egy, és az is csak 4 méter? Ha az Önkormányzattól ezt az engedélyt megkapják, akkor megtörténik az adásvétel, utána beindul az építkezés. Ezekre nagyon oda kellene figyelni, hogy például a 22-ből ne legyen 24 lakás, mert huncutok tudnak lenni az építetők, és az a rész már egy kicsit katyvaszos, nem lehet tudni, hogy ki hogyan megy oda be és hogyan jön ki. Szóval ezt valahogy helyre kellene tenni, és odafigyelni.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A szomszéd esetében ott tényleg érdekes a helyzet, szokta figyelni, hogy hogy vannak az ingatlanok. Gyermekkorában ott még szántó volt, és mostanra lakóparkká alakult. Itt úgy néztek ki az eredeti tervek, amiket egyszer már bevitték nekik, hogy a ház ki van emelve, és a ház alatt van a parkoló. Egy monolit vasbeton szerkezeten nyugszik, az tartja a házat, és a ház alá be tudnak állni a gépjárművekkel. Ez az építménymagasságot emeli, de még beleférnek az előírásba. Ő is azt gondolja, hogy ebből már nagyon nehéz visszafordulni, de mindenkinek sajátmagának kell eldöntenie, hogy támogat-e egy ilyen döntést, de amiket Képviselő úr elmondott, azok mind részei lesznek a településképi véleményezésnek. Ragaszkodni fognak hozzá, hogy egy behajtó legyen, ahhoz is, hogy meg legyen az 50%-os zöld felület, illetve velük is településrendezési szerződést fognak kötni, és meg fogják találni a módját, hogy ezeket betartassák. Arra is oda szoktak figyelni, hogy később egy gipszkarton fal beépítésével ne legyen mégis két lakás egyből. Az építész kollégák átnézik az alaprajzokat, és olyankor gyorsan kibuknak ezek a próbálkozások.

**Magdics Máté képviselő:** Ha már szóba hozta az Ady út 11-et, és Polgármester úr azt mondta, hogy konditerem lesz ott, szeretné felhívni a figyelmet, hogy egy konditerem vízfogyasztása nem fog megegyezni egy akár 2 lakásos társasházéval, annál nagyságrendekkel nagyobb, és nem hagyhatják figyelmen kívül a parkolást sem, pl. a Nikolett étteremből lett konditeremnél is egy zsebrendőnyi területen parkol 50 autó. Ez az Ady út elején is rendkívül zavaró lenne, ezért mindenképpen a telken belül kelljen a parkolást megoldaniuk.

**Darázsi Kálmán polgármester:** 2000 m<sup>2</sup> fölött van ez a telek, és az eredeti szabályozásban hátul, a szakrendelőnél ki lehet majd alakítani egy utcát, és arra az utcafrontra ki lehet majd nyitni. Ő külön kérte, hogy ha majd ez az utca ki lesz alakítva, akkor ennek a háznak a homlokzata úgy nézzen majd ki, hogy ehhez méltó legyen. Jelezte Főépítész úrnak, hogy ezt jelezni fogják a beruházónak, hogy egy konditeremnek nem annyi a vízvétele, és a szennyvíz kibocsátása mint egy családi háznak, mert lehet, hogy 50-100 ember fordul meg ott egy nap. Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri, aki ezt el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

#### **472/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben felsorolt közműrákötési igények közül Szilárdi Ferenc Monor, Ady Endre utca 95. szám, 4493 helyrajzi szám, Gaál-Heim Rózsa Mária Monor, Ady Endre utca 95. szám, 4493. helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó új bekötését támogatja.

Az Invest Pro Art Kft. Monor, Kistói út 120. Zólyom utca 3649 helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában abban az esetben támogatja az új bekötéseket, ha az a Tervezői Nyilatkozat 2./ pontjában leírt műszaki tartalommal valósul meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző  
Barka Ferenc ügyintéző

**17.) Közétkeztetéshez szükséges élelmezési alapanyagok beszerzéséhez szükséges közbeszerzési eljárás elindítása, hirdetmény megjelentetése**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A dokumentumot kiosztották, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az élelmezési alapanyagok közbeszerzésére vonatkozó előterjesztés szerinti hirdetmény megjelentetésével a közbeszerzési eljárás megkezdéséhez, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**473/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés közétkeztetéshez biztosított élelmezési alapanyagok közbeszerzésére vonatkozó előterjesztés szerinti hirdetményének megjelentetését a közbeszerzési eljárás megkezdéséhez.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Varró Erika intézményvezető

**18.) Jókai utca útjavítása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Szélső út megépülésével szilárd burkolatos összeköttetés lesz a Jókai utca és a Péteri út között, meg fog nőni a forgalom ezen az úton, majd elgondolkodhatnak rajta, hogy hogyan lehetne a Jókai utcát szélesíteni. Két határozati javaslat van. Az elsővel arról kellene dönteniük, hogy a MŰVÁK Iroda készítsen egy árkalkulációt arra, hogy hogyan tudják javítani a Jókai utcának az első szakaszát, ami a Kölcsey utca és a Zrínyi utca között van, mert ott nagyon meg van sérülve az útpadka. A másik határozati javaslat arról szól, hogy vizsgálják felül azt a csomópontot, amit Balogh képviselő úr is jelzett, azaz a Jókai-Ady Endre utca kereszteződését, mert ott a zárt sorú beépítés miatt nagyon nehezen belátható a kereszteződés, pedig nagy sebességgel közlekednek az elsőbbséggel rendelkező kerékpárok, rollerek, ami nagyon balesetveszélyes. A Bizottság ülésén elmondta azt az ötletét, hogy ha minden kötél szakad, elgondolkozhatnak azon, hogy mivel a kerékpár út be van húzva a Jókai utca felé, ha kiegyenesítenék, akkor a házaktól távolabbra kerülne, jobban kiállhatnának a gépjárművezetők, jobban látnák, hogy jön-e valaki. Ennek ellenére azt gondolja, hogy nagy átépítésbe nem érdemes belefogni, mert ha esetleg beindul a vasútfejlesztés, akkor azt a csomópontot teljesen szét fogják verni, mert oda egy lámpás kereszteződést terveztek, ha jól emlékszik.

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** Ez már egy viszonylag régi téma. Az elsőbbség adás kötelező táblát már kicserélték egy STOP táblára pontosan azért, hogy biztonságosabb legyen ott a

közlekedés, de egy hosszabb elejű jármű ha kitolja az orrát, hogy lásson, már át is ment valakin a járdán vagy a kerékpárúton. Belemehetnek tervezetetésbe, átépítésbe, világítás kialakításba, okos zebrába, az idő telik, a dolog meg nem halad. Ő azt javasolná, hogy a kerékpárutat szakítsák meg a Jókai utca elején. Az utóbbi időben megjelentek az elektromos rollerek, amik 30 km/h sebességgel képesek hang nélkül suhanni. Ő is tapasztalta, hogy egy pillanat alatt képes az autó előtt teremni egy ilyen roller. Kéri, hogy indítsanak el egy gyors és hatékony tűző megoldást. Interpellálni nem akart, mivel van ez a napirendi pont, de ha már szóba került a Jókai utca, szeretné elmondani, hogy a DAKÖV Kft. megcsinálta a közvilágítást a Lőcsei utca és a szennyvíztelep között. Hosszú évek után múlt héten elkészült. Ezek után reméli, hogy el fognak jutni a Páskom utcába, a Brassó utcába, Erzsébet királyné utcai beszakadáshoz, stb.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A DAKÖV Kft. vezérigazgatójával kellett egyeztetnie ahhoz, hogy ez megtörténjen. A DAKÖV Kft. és a MŰVÁK Iroda között zajlik egy kommunikáció az útfelbontásokkal kapcsolatban, és most megkapták a DAKÖV-től, hogy az akna süllyedések a közműhálózat amortizációja miatt történnek, tehát ez azt jelenti, hogy a javításuk a bérleti díjat fogja terhelni. Ő már ezt sem bánja, csak csinálják már meg, és ne nőjön belőle a gaz. A Balassi utca kapcsán is ő már úgy volt, hogy fizessen érte az Önkormányzat, de ne kelljen már ezt tényleg elszenvedni, hogy csinálnak egy felbontást, megcsinálják rosszul, és utána a városnak fel kell bontani, és megcsináltatni vállalkozóval. A másik, amit mondani akart, hogy meg fog változni a KRESZ, mert újajta járművek jelentek meg az utakon, és ki lesz találva, hogy bizonyos sebesség fölött már nem lehet majd a kerékpárutat használni, különböző védőfelszerelésekkel kell majd közlekedni. Az elektromos rollerekre is vonatkozik ugyanaz, mint a többi járműre, hogy a 20 km/h-s sebességet kerékpárúton nem lépheti túl. A nagy teljesítményű rollerekre teljesen más szabály vonatkozik. Monoron is van egy ilyen, többször látta már száguldozni a városban, fel is hívta a rendőrség figyelmét rá, hogy jó lenne, ha kezdenének vele valamit. Eddig sajnos nem sikerült, pedig mindent lehet róla tudni.

**Balogh Péter képviselő:** Ő sokat kerékpározik, ezért nem ért egyet Képviselőtársával, mert ha minden kereszteződésnél le kell szállnia, akkor inkább kimegy az útra. Nem kell csinálni semmit ebben a kereszteződésben, ha tervezik, hogy át lesz építve az a kereszteződés a gyorsvasút miatt esetleg 50 év múlva, inkább fel kell szerelni egy nagyméretű tükröt az autósoknak, és egy kisebbet a kerékpárosoknak, ezek segítségével tökéletesen el lehet majd közlekedni. A rollerekre visszatérve, ha kerékpárral ér el valaki 20 km/h-s sebességet, akkor azért keményen tekerni kell. Mikor ilyen sebességgel kerékpározik, és elhalad mellette hangtalanul egy ilyen roller, akkor ha utolérné, biztosan történne valami, de nem éri utól. Nem szabad elfelejteni, hogy Monor egy kerékpáros barát település, meg kell oldani, hogy a 6 km kerékpárút jól használható legyen, különben az emberek nem fognak kerékpárra ülni. Az Ady úton 3-4 kereszteződés van, ahol le kellene szállni, akkor inkább az úton kerékpározik, és ha megbünteti emiatt a rendőr, akkor megbünteti. Ő a tükrök kihelyezését javasolja.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ők is ezt fogják megvizsgálni a határozati javaslat elfogadása esetén. Ő is úgy gondolja, hogy támogatni kell, hogy minél többen közlekedjenek kerékpárral a városban, mert tele van autóval a település. Ez megmutatkozik az utakon és a közlekedésben. Valóban problémás kerékpárral megállni, pláne egy férfi kerékpárral, mikor még a vázon is át kell emelnie a lábát a kerékpárosnak. Ez jelenleg a Balassi Bálint utcánál és az üzleteknél van így, egyébként ezt sem tartja be a nagy többség, aki kocsival közlekedik, tapasztalhatja, de ő sem gondolná, hogy ott is le kellene szállni, mert akkor inkább végig tolják a biciklit az Ady úton. Az biztos, hogy valamilyen megoldást találniuk kell arra, hogy az a csomópont ne legyen annyira balesetveszélyes.

**Magdics Máté képviselő:** Gyakorló kerékpárosként ő is azt javasolná, hogy egész végig legyen kerékpárút, hogy ne kelljen a bicikliseknek leszállni. Eredetileg a 17. napirendi ponthoz szeretett volna hozzászólni, de mivel ehhez a témához is szervesen kapcsolódik, elmondja most. A Beáta és a Zólyom utcák sarkán elsőbbség adás kötelező tábla van, és nagyjából ott is hasonló a helyzet, mint a Jókai utca – Ady út csomópontnál, bár nem annyira forgalmas. Ott is érdemes lenne egy STOP táblán elgondolkozni. Ott is épültek új házak, valószínűleg meg fog növekedni a forgalom.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Bizottság ülésén a súlykorlátozás merült fel ott. A Szélső út és a Jókai út tekintetében be akarják vezetni a 7,5 tonnás súlykorlátozást, illetve a Jókai utca első szakaszán van több szolgáltató is, ahová nagy tehergépjárművek járnak be, arról még egyeztetni fognak, hogy ez hogy legyen megoldva. Támogatja Képviselő úr javaslatát, hogy oda STOP tábla kerüljön, de a későbbiek folyamán még veszélyesebb lesz ez a kereszteződés, mert jelenleg zajlik az út kiszabályozása, és akkor gyorsabban fognak haladni az autók. A súlykorlátozásra azért volna szükség, mert nem akarják, hogy a Somogyi Béla utcát és a Zólyom utcát terheljék azok a járművek, amik bejönnek, ezért szeretnék ide 3,5 tonnás korlátozást bevezetni, a teljese belső részt le akarják védeni. Ő még azt is javasolta, hogy gondolkodjanak el azon, hogy a Péteri út bevezető szakaszát a

körforgalomig valamilyen súlykorlátozással lássák el, mert a városon keresztül mennek a Csevharasztra, ipari részre közlekedő tehergépjárművek. Ez terheli a lakókörnyezetet, terheli az utakat, terheli a körforgalmat, terheli az egész belvárost, és e nélkül is van elég autós és busz forgalom, és nyilván marad valamekkora tehergépjármű forgalom is, mert engedélyt kapnak a behajtásra.

**Sinkovicz László képviselő, bizottsági elnök:** Ha már ennél a témánál tartanak, valami döbbenetes a Bajcsy-Zsilinszky utca. Nem tudnak valami kezdeni ezzel? 10 percenként jön egy kamion a hulladékudvarra. Valamikor vége szakad ennek?

**Darázsai Kálmán polgármester:** Ugyanezt kérdezte ő is a DTKH vezetőségétől, és részben ezért is jönnek majd egyeztetni. Mondta nekik, hogy nagyon nem tetszik neki, hogy ekkora a tehergépjármű forgalom. A DTKH állítja, hogy oda csak a város szemete kerül, de ez kizárt. Úgy gondolja, hogy a dr. Csanádi György utca rendezése segít majd abban, hogy bizonyos járművek ki tudjanak ott járni, de hosszú távon az a cél, hogy az átrakó a 4-es főút mellé kerüljön, kulturált, európai körülmények között. A hulladékudvar valószínűleg továbbra is a jelenlegi helyén marad, mert az más üzemeltetésbe tartozik. Elég döcögösen megy a dolog, de a következő ülésre már konkrétabb információi lesznek.

**Juhász László alpolgármester:** Téma volt a Jókai utca – Ady út kereszteződésnél a kerékpárút a Bizottság ülésén. Előzetesen el kell mondania, hogy a Kistói út - Kossuth Lajos utcai kerékpárút átvezetés a lakosok rendkívüli kényelmét szolgálja, nagyon jól működik. Meg fogják vizsgálni, hogy egy olyan típusú védelembe helyezéssel csökkenthető-e a Jókai utca elején is a balesetveszély. Az pozitívum, hogy ott van az Ady úti okos zebra is, így az elektromos hálózat, informatikai infrastruktúra rendelkezésre áll, így vélhetőleg viszonylag alacsonyabb költségvetésből is megvalósítható lenne a projekt. Holnap tízkor mennek a helyszínre a kivitelező céggel átbeszélni a lehetőségeket, akit érdekel, szeretettel várják. Járt arra autóval, szerinte a kerékpárút áthelyezése bonyolultabb lenne, mert távközlési oszlopot is át kellene helyezni, ami drága lenne. Arról is beszélt szakértővel, hogy ha az okosítás mellett döntenek, akkor az megoldható egyszerűsített eljárással, közlekedési hatósági eljárás nem szükséges hozzá, csak közúti.

**Balogh Péter képviselő:** Mi baj van a tükörrel? Egyszerű, nem kerül sokba.

**Darázsai Kálmán polgármester:** Az aluljárónál is vannak tükrök, mégis sok baleset van. Szerinte a nagyon sok sofőr nem tudja használni. Emiatt tart tőle. A térlátása teljesen más az embereknek, van akinek csak Monorra van jogositványa, belenéznek a tükörbe, és nem is tudják eldönteni, hogy honnan érkezik a gépjármű. Egyébként teljesen jó megoldás lenne. Ő azt látja a Pósa Lajos utcánál is és a Mórnicz Zsigmond utcánál is, hogy vannak problémák a tükör használatával, de természetesen ezt is megvizsgálhatják.

**Balogh Péter képviselő:** Nem akar vitatkozni, de a tükör kifejezetten a kerékpáros észlelésére van. Az autós észre fogja venni a kerékpárost, a kerékpáros észre fogja venni az autóst, tehát ez teljesen más kategória, mint az aluljárónál.

**Darázsai Kálmán polgármester:** Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért a Bizottság első határozati javaslatának elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **474/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy a Jókai utca útjavítására vonatkozóan készítsen árkalkulációkat a különböző megoldási javaslatokra, és azt követően a novemberi ülésre kerüljön vissza az előterjesztés.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsai Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a Bizottság második határozati javaslatának elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**475/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy lakossági megkeresés alapján a megnövekedett elektromos rollerral való közlekedés biztonságosabbá tétele érdekében a Jókai-Ady Endre utca kereszteződését vizsgálja meg szakember, és adjon szakvéleményt arra vonatkozóan, hogy lehet ott a balesetveszélyt csökkenteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**19.) Beszámoló a parlafű irtási operatív program teljesítéséről**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót. Van-e hozzá kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**476/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a parlafű irtás operatív program teljesítéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

**20.) Előterjesztés önkormányzati, hivatali és az intézmények dolgozóinak 2023. év végi jutalmazására**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**477/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató keretében áttekintette az

előirányzatok alakulását. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a személyi jellegű kiadások jogcímen belül a költségvetésbe eredeti előirányzatként betervezett háromszor a minimálbér 10 %-a összegű (3 \* 23.200.- Ft, azaz 69.600.- Ft/8 órás) SZÉP kártya juttatás november hónapban a dolgozóknak történő kiadásához hozzájárul.

Továbbá a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a bevételek időarányos alakulása és a kiadási megtakarítások, az Önkormányzat, a Hivatal és az intézmények kiegyensúlyozott gazdálkodása megfelelő alapot képez az év végi jutalmazásra, az átlagosan ½ havi jutalom november hónapban a dolgozóknak történő kifizetéséhez. Forrása az intézményeknél, illetve a Hivatalnál rendelkezésre álló megtakarítások erre a célra felhasználható része, valamint a működési tartalék soron előirányzatként erre a célra betervezett keretösszezből a szükséges kiegészítés, maximum 75 millió forint erejéig.

Továbbá a Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, kérjen be javaslatot az Önkormányzat 100 %-os tulajdonú gazdasági társaságaitól a fent leírtak szerinti jutalmazásra és amennyiben a saját megtakarítás fedezetet nyújt rá, úgy azt november hónapban történő kifizetéssel engedélyezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető

#### **21.) A Monori Polgármesteri Hivatalban meghatározott 2023. évi igazgatási szünet (kiegészítése)**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslatot. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **478/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi LXI. törvény 50. §-ában foglaltakra hivatkozva mondja ki az igazgatási szünetet, és a 35/2023. (I. 26.) KT határozatát ezzel kiegészíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Bajkai Rita ügyintéző

#### **22.) Allergiás sokk elleni injekció beszerzése**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az injekciók szavatossága lejárt, szerencsére nem volt rájuk szükség, de most újat kell venniük. Az ára több mint 400.000,- Ft, de úgy gondolja, hogy szükséges és fontos, hogy legyenek. Az Emberi Erőforrások Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a beszerzést. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki elfogadja az írásos határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**479/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kerüljön beszerzésre az Önkormányzat fenntartásában működő óvodákba feladatellátási helyenként 2-2 darab, összesen 24 darab allergiás sokk elleni injekció 406.440 Ft értékben. A kiadások forrása a működési céltartalék.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Burján Sándor ügyintéző

**23.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Monor város általános iskolái felvételi körzeteinek véleményezése**

**Darázi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását, mely szerint nem módosítanak a körzeteken. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**480/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eleget téve **a nemzeti köznevelésről** szóló **2011. évi CXCV. törvény** (Nkt.), illetve **a nevelési-oktatási intézmények működéséről, és a köznevelési intézmények névhasználatáról** szóló **20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet** előírásainak, kinyilvánítja, hogy a 2024/2025. tanévre nem kíván módosítani a monori általános iskolák felvételi körzethatárait a 2023/2024. tanévben elfogadottakhoz képest.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Burján Sándor ügyintéző

**Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelme**

**Darázi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérelmet, és 1.000.000,- Ft összegű támogatást javasolt. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért azzal, hogy 1.000.000,- Ft-tal támogassák a beruházást a működési tartalék terhére, kézfelemeléssel jelezze.



**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**481/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Római Katolikus Egyházközség energetikai beruházásához kért 1.000.000,- Ft összegű támogatási kérelmét.  
A támogatás forrása a működési tartalék.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető

Monor, Bajcsy-Zsilinszky utcai várakozóhelyek létesítésével kapcsolatos tervdokumentáció felülvizsgálata tervezés feladatok ellátása – döntés a beérkezett árajánlatról

**Darázsi Kálmán polgármester:** Felül kell vizsgálatni a terveket, mert 2019-ben készültek, és ahhoz, hogy meg tudják versenyeztetni vagy közbeszerzésre ki tudják írni, kell egy felülvizsgálata az áraknak. Erre kaptak egy árajánlatot, aminek az összege bruttó 742.950,- Ft, fedezete a fejlesztési tartalék. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**482/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Monor, Bajcsy-Zsilinszky utcai várakozóhelyek létesítése tárgyában 2019. évi, engedélyezett tervdokumentációt korszerűségi szempontból felülvizsgálattja.

A Képviselő-testület elfogadja a VAKONDOK '97. Tervező Iroda Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Rudnay Gyula utca 24/A.) tervezési feladatok ellátása tárgyában megadott nettó 585.000,- Ft (bruttó 742.950,- Ft) összegű ajánlatát, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére. Fedezetül a fejlesztési céltartalékot jelöli meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

Ódor Gabriella és Óvod Zoltán támogatási kérelme

**Darázsi Kálmán polgármester:** Megvásároltak egy magáningatlant, amin rengeteg hulladékot otthagyt az előző tulajdonos. Azt kéri, hogy az Önkormányzat szálljon be a telek megtisztításába. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és nem támogatta a kérelmet. Ő abszolút egyetért a Bizottság javaslatával. Van-e kérdés, észrevétel?

**Balogh Péter képviselő:** Annyit szeretne hozzáfűzni, hogy tegnapelőtt kint volt a területen, ha azt ki akarják takarítani, akkor egy 1,5-2 méterre le kell szedni a talajt, ugyanis ott olajcseréket végeztek, el van oda ásva minden.

**Darázsi Kálmán polgármester:** De ugye Képviselő úr nem gondolja, hogy ezt önkormányzati forrásból kellene megoldani?

**Balogh Péter képviselő:** Nem. Ez csak egy észrevétel volt, hogy oda kell figyelni, mert nagyon komoly talajszennyezés történt ott.

**Magdics Máté képviselő:** Csak abban az egy esetben tartaná ezt elképzelhetőnek, ha az önkormányzat résztulajdonosa lenne az ingatlanoknak. Gyanítja, hogy az ingatlant az új tulajdonosok a vásárlást megelőzően felmérték, és a takarítás költségét az árban érvényesítették, így a szokásosnál olcsóbban vették meg.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ő is osztja Képviselő úr véleményét. Nyomott áron vették meg az ingatlant, a takarításnak lesz egy költsége. Egyébként mikor a szomszédos ingatlant megvette a kérelmező, már ilyen állapotok uralkodtak ezen a telken, tehát tudták, hogy milyen ingatlant vesznek. Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért a kérelem elutasításával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **483/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja Ódor Gabriella és Ódor Zoltán Monor, Blaha Lujza utca 21. szám alatti ingatlanának rendbetételéhez benyújtott támogatási kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

#### **Petőfi S. utca 4. sz. alatti épületben festési munkák elvégzése**

**Darázsi Kálmán polgármester:** A vízesedést megcsinálták, a lépcsőházat kifestették. A bérlő azt kéri, hogy lelakhassák a költségeiket a bérleti díjból. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

**Magdics Máté képviselő:** A bérleti szerződésben szerepel ilyen lehetőség?

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Amennyiben a Képviselő-testület támogatja, akkor van erre lehetőség. A rendelet szabályozza, hogy ha a bérlő értéknövelő beruházást hajt végre, akkor a Képviselő-testület jóváhagyásával a bérleti díjból lelakhatja. Ennél sokkal nagyobb beruházásra lett volna szükség, kétszer volt a Képviselő-testület előtt az ügy, nem támogatták. Olyan körülmények alakultak ki, hogy a bérlő végül kénytelen vállalkozót keresni. Kéri a Képviselő-testületet, hogy fogadja el az írásos határozati javaslatot.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **484/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonos hozzájárulását adja, hogy a Monor, Petőfi Sándor utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben az S.A.P. Kft. az általa bérelt helyiség lépcsőházában a felvízesedett falak állapota miatt a festést elvégezze vállalkozó bevonásával, melynek várható becsült költsége bruttó 150.000,- Ft lenne, valamint hozzájárulását adja ahhoz, hogy ezen költség a következő esedékes bérleti díjba 100 %-ban beszámításra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Fekete Livia ügyintéző

### Minimal Haus Invest Kft. kérelme

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kiosztásra került a Minimal Haus Kft. kérelme. Párhuzamos parkolóhelyek kialakítása fog megtörténni, de mivel közterületről van szó, ami az Önkormányzat tulajdona, a Képviselő-testületnek hozzá kell járulnia ehhez. Normális esetben nem szokták a Képviselő-testület elé hozni a közterület használatot, de most nagy volumenű, hosszú távú dologról van szó, ezért kéri a Képviselő-testület jóváhagyását. Azért is jó lesz, ha megépülnek ezek a parkolóhelyek, mert rendezett képet kap a város bevezető része, és talán a forgalmat is lassítani fogja valamelyest. A terveket láthatják, több olajfogó is be lesz építve. A beruházó vállalta a parkolók megépítését, az ő költsége lesz, az Önkormányzatnak csak hozzá kell járulnia és a közterületet biztosítani. A társasház lakásaihoz a lakások számához képest még több parkolót is építettek, ezek a parkolók azokon felül lesznek megépítve. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a ennek elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **485/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Minimal Haus Invest Kft. a Péteri úton (6069/1 hrsz.) az előterjesztés szerint parkolókat és járdát létesítsen, és az ehhez szükséges területet a tulajdonában és – az úttest burkolatán kívüli területek vonatkozásában – kezelésében lévő 6069/1 hrsz.-ú ingatlan területén biztosítja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Barka Ferenc ügyintéző

### Ablakcsere a Vigadó épületén

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Vigadó épületének ablakai nagyon elhasználódtak, mivel a hőszigetelős üvegből a gáz már elszállt, nem tudja a funkcióját betölteni, így átengedi a hideget, belül viszont meleg levegő van, és emiatt a pára lecsapódott, ennek köszönhetően a tok bélés elkezdett gombásodni, korhadni. Ezért kell az ablakokat az Ady Endre úti homlokzaton cserélni. Erre van egy 3 millió forint árajánlatuk egy olyan cégtől, amelyik már dolgozott ezen az épületen. Ez még csak egy indikatív árajánlat, be kell még szerezniük másik két ajánlatot is. Ő most azt kéri, hogy biztosítsanak 3 millió forint keretösszeget a fejlesztési tartalék terhére, és hatalmazzák fel az ügyvezetőt a beszerzés lebonyolítására. Van-e kérdés, észrevétel?

**Balogh Péter képviselő:** Ezzel egyidejűleg a csatornát is meg lehetne csinálni, hogy ne folyjon az alap alá a víz? Ez ugyanolyan probléma, mint az ablak károsodása.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ez is folyamatban van, már történik ezzel kapcsolatban is valami. Jelenleg az ereszcsonnából a térköre folyik a víz, ezt kellene kivezetni a zöld felületre. Lehet, hogy ez nem is a Vigadó Nonprofit Kft. feladata lesz, hanem az Önkormányzaté, mivel a közterületnek ő a tulajdonosa. Lehet, hogy valamilyen szikkasztót is ki kell majd építeni, de bele fogják venni ebbe a dologba, meg fogják lépni. Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor kéri, aki egyetért az ablakokkal kapcsolatban elmondottakkal, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **486/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vigadó Nonprofit Kft.-nél rendelkezésre álló fejlesztési tartalékból 3 millió forint keretösszeget biztosít a Vigadó épületének Ady utca felőli homlokzatán ablakok cseréjére. Felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a beszerzés lebonyolítására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

#### Futóverseny megrendezése

**Darázi Kálmán polgármester:** Átadja a szót Alpolgármester úrnak.

**Juhász László alpolgármester:** Az elmúlt félévben felmerült az, hogy a sportkultúra fejlesztése érdekében, valamint a pincefalu megismertetése érdekében szervezzenek egy komolyabb strázsahegy futóversenyt. 5 és 10 km-es távot terveznek. Ez olyan táv, amin már a versenyzői kör is szívesen megjelenik, de természetesen nagyon számítanak a monori lakosságra is. 2024. április 28-án kerülne megszervezésre. A verseny költségvetése várhatóan 2-2,5 millió forint lesz, de nevezéses verseny lesz, így a nevezési díjakból és a szponzorációs díjakból jó eséllyel nullára is ki lehet hozni a rendezvényt. Most arról kell dönteni, hogy meg legyen rendezve a verseny, és biztosítanak a Vigadó Np. Kft. részére 350.000,- Ft-ot az időmérés szolgáltatás lekötésére. Hasonló futóverseny volt idén Monoron, a szervezőkkel egyeztettek, hogy tudják, milyen részvételeire és kiadásokra lehet számítani.

**Magdics Máté képviselő:** Ez terep futás lenne? A burkolat alkalmas lesz futóversenyre? Egyébként támogatja a javaslatot.

**Juhász László alpolgármester:** Volt egy előzetes elképzelése, hogy hol lehetne a verseny útvonala, azt végig is futotta, de azt mondták neki az egyeztetésen, hogy az nem jó, mert ő úgy gondolta, hogy elindulnak a Fő térről, és a cél a kilátónál lesz, de a szakemberek körpályát javasoltak. Ennek a terve még nincs meg, rájuk van bízva, hogy kitalálják, úgyhogy örömmel fut Képviselő úrral is, hogy megtalálják az ideális útvonalat. Sokat fut a Strázsahegyen, szerinte kialakítható egy olyan kör, ami nem balesetveszélyes, érinti a makadámköves útszakaszt, és azokat a pincéket, amik vendéglátással foglalkoznak, turisztikai szempontból érdekesekek, mert az is cél a sportoláson felül, hogy a nem helyi futókat visszacsábítsák a Pincefaluba, más rendezvényekre is.

**Darázi Kálmán polgármester:** Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért Alpolgármester úr javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.

#### Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

##### 487/2023. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a 2024. április 28-ára tervezett futóverseny megrendezésével, a verseny lebonyolításához szükséges időmérő eszközök bérléséhez 350.000,- Ft-ot biztosít a Vigadó Nonprofit Kft. részére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

#### Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**488/2023. (X. 12.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester

**Darázi Kálmán polgármester:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet és a tévénézőket, hogy a novemberi soros ülés már a Városháza emeleti tanácstermében lesz újra, a munkálatok ütemterv szerint haladtak az épületben.

**Juhász László alpolgármester:** Az elmúlt félévben felmerült az, hogy a sportkultúra fejlesztése A nyílt ülés napirendjének végére értek, a nyílt ülést 16 óra 17 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.



Darázi Kálmán  
polgármester



Balogh Péter  
jegyzőkönyv hitelesítő



dr. Urbán Hajnalka  
jegyző



Magdics Máté  
jegyzőkönyv hitelesítő

