

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 16-án a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

<b>Jelen van:</b>	Darázsi Kálmán Juhász László Balogh Péter Barna Attila Burján Tibor Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Kampfl Márk Magdics Máté Rendek László Róth Artúr Sinkovicz László	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
<b>Tanácskozási joggal megjelent:</b>	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Gubán Sándor Hanzelik Andrea Rajki László Varró Erika	jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, főépítész, ügyvezető, ügyvezető, intézményvezető,
<b>Jegyzőkönyv-vezetők:</b>	Széles Alexandra, Malatinszki Ágnes.	

**Darázsi Kálmán polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14 óra 7 perckor megnyitja. A testületi ülésen mind a 12 képviselő jelen van, tehát határozatképesek. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Csuzi Szabolcs és Kampfl Márk képviselő urakat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Ha nincs, ő kéri, hogy az „Eladási ajánlat a Forrás-völgy ingatlanaira” tárgyú előterjesztést az Önkormányzat gazdasági érdekeire való tekintettel zárt ülés keretében tárgyalják. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú – szavazattal elfogadta, hogy az „Eladási ajánlat a Forrás-völgy ingatlanaira” tárgyú előterjesztést zárt ülés tárgyalja.**

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ha nincs más módosító javaslat a napirendhez, akkor kéri, aki ezzel a módosítással elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.**

### A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

#### 1.) Interpellációk

- 2.) **Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. számú módosítása**  
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester, Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 3.) **A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető, dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 4.) **Döntés a közműpótlókkal kapcsolatos területi lehatárolásokról és az ezekhez kapcsolódó HÉSZ szabályokról**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 5.) **Szócs Sándor (Monor Város Polgármesterének 2200 Monor, Móricz Zsigmond utca 7. sz. 4401 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, 11-550-4/2023 számú határozattal kapcsolatos) kérelme - fellebbezése**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 6.) **A Monori Gondozási Központ kérelmei**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 7.) **Karácsonyi csomag rászoruló gyermekes családok részére**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Szekeres Szabolcs ügyintéző
- 8.) **KÖVÁL Monori Városüzemeltetés irodaépület gázenergia fogyasztás kérdése**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 9.) **Beszámoló a Vigadó Nonprofit Kft. 2023. I-III. negyedéves gazdálkodásáról**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 10.) **„Vigadó” felirat elkészítése**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 11.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 12.) **Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2023. III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

- 13.) **Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2023. III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 14.) **Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2023. I-III. negyedévi gazdálkodásáról**  
Előadók: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 15.) **Monor Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**  
Előadók: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 16.) **Tájékoztató a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács október 18-i üléséről**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 17.) **SafeCross közlekedésbiztonsági rendszer tervezése és telepítése**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 18.) **Jókai utca útjavítása (javaslatok és ár kalkulációk)**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 19.) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 20.) **Napsugár Óvoda felújított játszóeszközeinek javítása, játszóeszközök karbantartására lehetséges szerződéskötés**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 21.) **Ravatalozó épületének II. ütemben történő felújításával kapcsolatos szerződésmódosítás**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 22.) **Uszoda melletti játszótérhez kerítés és ivókút telepítése**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 23.) **Kis-Pál Károly vételi kérelme a 11150 hrsz.-ú ingatlanra**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 24.) **Defibrillátor készülék elhelyezése**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

- 25.) **IYC-856 frsz.-ú Toyota Yaris üzembentartó változás**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 26.) **A Monor, 8065/7 hrsz.-ú és a Monor, 8065/12 hrsz.-ú magánutak elnevezése Németh Gusztáv kérelmére**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: Bokros Erzsébet ügyintéző
- 27.) **Folyószámla hitel és munkabér hitelkeret 2024. évi megújítása**  
Előadók: Darázi Kálmán polgármester, Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 28.) **Óvodák alapító okiratának jogszabályváltozás folytán történő módosítása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 29.) **A Monori Bölcsőde és az Óvodák nyári zárva tartásának meghatározása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 30.) **A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**  
Előadó: dr. Urbán Hajnalka jegyző, HVI vezetője  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző, HVI vezetője
- 31.) **Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki elfogadja a zárt ülés módosított napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.**

#### **A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE**

- 1.) **A Monori Járásbíróság pedagógus pótelnökének megválasztása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 2.) **Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatok elbírálása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 3.) **Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Bajkai Ágnes ügyintéző

#### 4.) Eladási ajánlat a Forrás-völgy ingatlanaira

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

#### 1.) Interpellációk

**Darázi Kálmán polgármester:** Írásos interpelláció nem érkezett. Kíván-e valaki interpellálni? Megadja a szót Magdics Máté képviselő úrnak.

**Magdics Máté képviselő:** Több visszajelzés érkezett hozzá, hogy a Képviselő-testület legutóbbi üléséről készült felvétel nem játszható le, hibát jelez. Ellenőrizte, valóban, sem a youtube-on, sem a város honlapján nem lehet elindítani a videót. Mi ennek az oka?

**Darázi Kálmán polgármester:** Az ülésen elhangzott egy olyan információ, amit egyelőre nem akartak nyilvánosságra hozni, ezért privátként volt felrakva a felvétel, de most már nyilvánossá tudják majd tenni. Konkrétan arról van szó, hogy amíg a szerződéskötésre nem került sor, nem szeretnék volna, ha kitudódik, hogy a Tankcsapda és a Valmar fog jövőre az államalapítás ünnepén fellépni. A Tankcsapdával még most sincs a szerzősége megkötve, de már közel állnak hozzá, a Valmarral pedig már megkötötték a szerződést.

Ha nincs további interpelláció, akkor a napirendi pontot lezárja.

#### 2.) Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. számú módosítása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a rendeletmódosítást támogatta. Van-e kiegészítés, hozzászólás, észrevétel? Ha nincs, akkor a rendeletalkotás szabályai szerint szavazásra bocsájta a módosító rendelet-tervezetet. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:**

### Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

26/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

**Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. számú módosításáról**

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében (a továbbiakban: Áht.) és a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Tv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak figyelembe vételével Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

#### 1. §

(1) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2023. évi költségvetésének)

„a) költségvetési kiadási összegét 6.832.284.927,- Ft-ban

b) költségvetési bevételi összegét 5.032.724.334,- Ft-ban"

(2) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Monor Város Önkormányzatának együttes bevételi és kiadási előirányzatai az alábbiak:)*

„a) Költségvetési bevételek 5.032.724.334,- Ft"

(3) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Monor Város Önkormányzatának együttes bevételi és kiadási előirányzatai az alábbiak:)*

„c) Bevételek mindösszesen 6.901.815.784,- Ft

d) Költségvetési kiadások 6.832.284.927,- Ft"

(4) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Monor Város Önkormányzatának együttes bevételi és kiadási előirányzatai az alábbiak:)*

„f) Kiadások mindösszesen: 6.901.815.754,- Ft"

## 2. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

## 3. §

(1) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

(15) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 25. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.

(16) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 27. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.

#### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### 3.) A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az idei évben nem terveznek adót emelni, vagy új adónemet bevezetni a jövő évre vonatkozóan. Az előterjesztést a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a rendelet-tervezet elfogadását támogatta. Van-e kiegészítés, hozzászólás, észrevétel? Ha nincs, akkor a rendeletalkotás szabályai szerint szavazásra bocsájtja a rendelet-tervezetet. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

### Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

#### Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

#### 27/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

#### a helyi adókról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazása, figyelemmel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) rendelkezéseire az alábbi rendeletet alkotja:

#### ÁLTALÁNOS RÉSZ

#### 1. §

Az önkormányzat képviselő-testülete a Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint helyi adókat vezet be. A törvényben megfogalmazott adó megállapítási jog alapján az adófizetési kötelezettség az e rendeletben leírt adóalanyokra, és adótárgyakra vonatkozik. A helyi adók az önkormányzat önálló gazdálkodásának feltételeit a helyi közszolgáltatások biztosítását teszik lehetővé.

#### 2. §

(1) E rendelet alkalmazásában adóalany:

- a) a magánszemély,
- b) a jogi személy, egyéb szervezet,
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(2) Adómentes az (1) bekezdés b.) és c.) pontjában felsorolt adóalanyok közül az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíj pénztár, és - kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában – a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. E mentesség az építményadó vonatkozásában azon épület, épületrész után jár, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként vagy a magyar állam tulajdonában álló ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottjaként bejegyzett adóalany kizárólag a létesítő okiratában meghatározott alaptevékenysége, főtevékenysége kifejtésére használ. A feltételek meglétéről az adóalany - az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig - írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak. A nyilatkozat adóbevallásnak, adatbejelentésnek minősül. Mentés továbbá az állami tulajdont terhelő vagyoni értékű jog jogosítottjaként őt terhelő építményadó alól az egyesület és az alapítvány.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó.

### 3. §

Adókötelezettség Monor Város Önkormányzatának illetékességi területén a következőkre terjed ki:

- a) a nem lakás céljára szolgáló építményekre,
- b) nem állandó lakosként való tartózkodásra,
- c) vállalkozási tevékenységre (továbbiakban: iparüzési tevékenység).

### 4. §

(1) A helyi adó kizárólag az önkormányzat bevételeit képezi, az nem vonható el.

(2) Az önkormányzat a beszedett adó összegéről évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni.

## KÜLÖNÖS RÉSZ

### *I. Fejezet*

#### *Építményadó (nem lakás céljára szolgáló építmények adója)*

### 1. Adókötelezettség

#### 5. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény) – kivéve 7. § (1) bekezdésében meghatározottak-.

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

### 2. Az adó alanya

#### 6. §

(1) Az adó alanya (2. §) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa: több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.



(3) Társasház, - garázs és – üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

### **3. Adómentesség, adókedvezmény**

#### **7. §**

(1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. § és 13. /A. §-aiban foglaltakon felül, mentes az adó alól:

- a) a lakás, illetőleg a lakás céljára szolgáló építmények közül – kérelemre és a feltételek fennálltaig – az, amely építményt tulajdonos-adózó életvitelszerű ott tartózkodás céljából, állandó bejelentett lakcímeként használja,
- b) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növény-termesztéshez kapcsolódó tárolóépítmény, feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja,
- c) a gépkocsitároló,
- d) a bor tárolására szolgáló pincék elé telepített pincekamra (présház) helyiségre pincénként 20 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterület,
- e) rendszeres szállás kiadását szolgáló épületek és kiszolgáló építmények helyiségei.

(2) Az a), c), d) és e) pontok szerinti mentesség, illetve kedvezmény nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló építményére.

### **4. Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

#### **8. §**

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását, vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

### **5. Adó alapja**

#### **9. §**

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

### **6. Adó mértéke**

#### **10. §**

Az adó mértéke, ha

- a) az adótárgy alapja nem haladja meg a 100 m<sup>2</sup>-t: 0 - 100 m<sup>2</sup>-ig 600.- Ft/m<sup>2</sup>/adóév;
- b) az adótárgy alapja több mint 100 m<sup>2</sup>, de nem haladja meg az 500 m<sup>2</sup>-t: 60.000.- Ft/adóév és a 100 m<sup>2</sup>-t meghaladó része után 800.- Ft/m<sup>2</sup>/adóév
- c) az adótárgy alapja meghaladja az 500 m<sup>2</sup>-t: 380.000.- Ft/adóév és az 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó része után 950.-Ft/m<sup>2</sup>/adóév.

### **7. Bejelentés szabályai**

## 11. §

(1) Adó alanyának az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül kell adatbejelentést tenni az e célra rendszeresített nyomtatványon.

(2) Amennyiben az építményadó alanyát adófizetési kötelezettség nem terheli, úgy mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.

## 8. Az adó megfizetése

### 12. §

Az építményadót az adózónak évi két egyenlő részletben, március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

## II. Fejezet Idegenforgalmi adó

## 9. Adókötelezettség, az adó alanya

### 13. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

## 10. Az adómentesség

### 14. §

Adókötelezettségtől mentes a 1990. évi C törvény 31. §-ban leírtak szerinti magánszemély.

## 11. Az adó alapja

### 15. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

## 12. Az adó mértéke

### 16. §

Az adó mértéke személyenként és vendég-éjszakánként 300 Ft.

## 13. Az adó beszedésére kötelezett

### 17. §

(1) Az adó beszedésére kötelezett:

- a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,
- b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott tartózkodás utolsó napján.

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

(3) Az adó beszedésére kötelezett a beszedett idegenforgalmi adót, a beszedést követő hónap 15. napjáig köteles az önkormányzatnak megfizetni.

## III. Fejezet Iparüzési adó

## **14. Adókötelezettség, az adó alanya**

### **18. §**

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

(3) Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség,- illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

### **19. §**

Adókötelezettségtől mentes a Monor Város területén ellátási kötelezettséggel bíró, Monor Város Önkormányzatával megbízási szerződésben álló, az 1990. évi C. törvény 52. § 23. pontjában meghatározott alapfokú egészségügyi szolgáltatók, a törvény e pontjában meghatározott finanszírozási szerződés szerinti éves árbevétele vonatkozásában, amennyiben a megelőző adóévben, e jogszabályhely által meghatározott feltételeknek megfelelnek. A feltételek fennállásáról minden évben nyilatkozattételre kötelesek az alapfokú egészségügyi szolgáltatók.

## **15. Az iparüzési tevékenység**

### **20. §**

A vállalkozó iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

## **16. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

### **21. §**

Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

## **17. Az adó alapja**

### **22. §**

(1) Iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes - a Htv. 39. § (4) – (10) bekezdésében meghatározottak szerint számított - összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. E bekezdés szerinti nettó árbevétel csökkentő összeggel a vállalkozó a Htv. 39. § (4) bekezdés szerint csökkentheti a nettó árbevételét.

(2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell az Htv. 3. számú mellékletben meghatározottak szerint megosztania.

(3) Az adóalap megállapítása a Htv. 39. § (1)-(4) bekezdése szerint a Htv. 39. § (5)-(10) bekezdésében foglaltak figyelembevételével történik.

(4) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a Htv. 39/A. § (1) bekezdése szerinti kisvállalkozó az adóalapját a Htv. 39/A. § szerint is megállapíthatja..

(5) A kisvállalati adó alá tartozó vállalkozó az adóalapját az (1) és (4) bekezdésétől eltérően a Htv. 39/B. § szerint is megállapíthatja.

## **18. Az adó mértéke**

## 23. §

- (1) Iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.
- (2) Az adóévre fizetendő adó a Htv. 40/A. § szerint csökkenthető.

## 19. Adóelőleg megállapítása, adó megfizetése

### 24. §

- (1) A vállalkozó a helyi iparüzési adóra adóelőleget köteles fizetni az 1990. évi C. törvény 41. §-a szerint.
- (2) Nem kell adóelőleget bejelenteni, bevallani:
  - a) az előtársaságnak,
  - b) az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő vállalkozónak az első adóelőlegfizetési időszakra,
  - c) az adóalanyként megszűnő vállalkozónak, továbbá
  - d) arra az előlegfizetési időpontra, amelyre a vállalkozó már vallott be adóelőleget.
- (3) A vállalkozó adóelőleget félévi részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizet. A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges különbözetét az adóévet követő év május 31-ig fizeti meg, illetőleg ettől az időponttól igényelheti vissza.

## IV. Fejezet Értelmező rendelkezések

### 25. §

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Art., az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLII. törvény (Air.), és a Htv. az irányadó. A rendelet alkalmazásában az értelmező rendelkezéseket az 1990. évi C. törvény 52. § szerint kell figyelembe venni.

## ZÁRÓ RÉSZ

### 26. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

### 27. §

Hatályát veszti A helyi adókról szóló 27/2002. (XII. 27.) önkormányzati rendelet.

### 28. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

#### 4.) **Döntés a közműpótlókkal kapcsolatos területi lehatárolásokról és az ezekhez kapcsolódó HÉSZ szabályokról**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Elkészült a város szennyvízkezelési terve. A munkacsoport ülésén fektették le az alapvető téziseket, ami alapján el szeretnének indulni a HÉSZ módosítással. A javaslat az lenne, hogy az általános mezőgazdasági területek esetében legyen lehetőség a szennyvíztisztító közműpótló berendezések építésére, a kertés mezőgazdasági területeken kizárólag zártrendszerű szennyvíztároló építésére legyen lehetőség, és az ipari valamint gksz övezetekben egyedi szennyvízkezelési megoldásra legyen lehetőség, természetesen vízjogi engedélyezéssel. Most a

kapacitásuk határán vannak, ez lesz az irány. Van-e kérdés, hozzászólás, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**497/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Települési szennyvízkezelési programban foglaltak figyelembe vételével a HÉSZ módosítás előkészítését a következők szerint elindítja:

- az általános mezőgazdasági területek esetében legyen lehetőség a szennyvíztisztító közműpótló berendezések építésére,
- kertes mezőgazdasági területeken kizárólag zártrendszerű szennyvíztároló építésére legyen lehetőség („C” megoldás),
- ipari és gksz övezetekben egyedi szennyvízkezelési megoldás legyen lehetőség, természetesen vízjogi engedéllyel („D” megoldás).

Határidő: folyamatos

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**5.) Szócs Sándor (Monor Város Polgármesterének 2200 Monor, Móricz Zsigmond utca 7. sz. 4401 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, 11-550-4/2023 számú határozattal kapcsolatos) kérelme - fellebbezése**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Sokat tárgyaltak erről az ügyről még a mai napon is. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően részben helyben hagyják, de két éven belül rendeznie kell a kérelmezőnek az épületek sorsát. Van-e ehhez kiegészítés, kérdés, észrevétel?

**Magdics Máté képviselő:** Neki nem minden egyértelmű az előterjesztésben. A műholdképes felvétel szerint ez a telek szinte teljesen be van építve. Bontás nélkül meg tud felelni a kérelmező az övezeti előírásoknak?

**Gubán Sándor főépítész:** A kérdés jogos. Miután a dokumentáció azokat az építményeket, amiket a műhold kép alapján azonosítani lehet, nem tartalmazza, ezért javasolta, hogy az ingatlan nyilvántartásban nem szereplő épületeknek a sorsát rendezni kell. Erre két megoldás van. Az egyik, hogy fennmaradási engedélyt kér a tulajdonos, és akkor rendezett lesz az ingatlan, a másik, hogy lebontja az épületeket. A bontásra vonatkozó határozatot küldte ki Polgármester úr, ami ellen a kérelmező fellebbezett. Ezért most az a javaslat, hogy nem kell elbontani az épületeket, de két éven belül a helyzetüket rendezni kell. Ennek menete: felmérés, fennmaradási engedély kérelem, fennmaradási engedély, ingatlan nyilvántartási bejegyzés. Hogy ez sikerül-e, azt nem tudja megmondani. A tervező munkája lesz ez, aki úgy nyújtotta be a dokumentumokat, hogy ezeket az épületeket nem tüntette fel a rajzokon.

**Magdics Máté képviselő:** Tehát a tervező nem a valós helyzetet ábrázolta?

**Darázi Kálmán polgármester:** Ő a papírok szerinti állapotot tüntette fel. Ilyen nagyon sok helyen van, Monor Magyarországon az illegális épületek települése. Ha végignézik, nincs olyan ingatlan, ahol ne lenne valamilyen probléma.

**Gubán Sándor főépítész:** Két évet adnak az épületek legalizálására, vélhetően ennyi idő alatt ez lebonyolítható.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Rosszabb helyzet nem áll elő. Itt gazdasági tevékenység folyt, amit az Önkormányzat építményadóval terhelt. Ezt az adót lakhatás céljára szolgáló épületre nem vetik ki. Ezeket az épületeket már nem használják gazdasági tevékenységre, azonban attól, hogy nincs benne gazdasági tevékenység, az adót még fizetni kell. A kérelmező eredetileg az adócsoporthoz fordult, hogy ne kelljen építményadót fizetnie. Erre azt javasolták neki, hogy úgy tudja megoldani, hogy azokat az építményeket, amik korábban gazdasági célt szolgáltak, minősítse át, és ennek a minősítési eljárásnak a keretében derült ki a dolog. Tehát ő nem akar építeni, csak azt szeretne volna, hogy az egyik épület lakásnak legyen minősítve, a másik meg tárolónak, bár a tároló is adóköteles. A kérelmező egy idős ember, akinek jelenleg sem a fizikai, sem a jövedelmi helyzete nem olyan, hogy le tudja bontani ezeket az építményeket.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Megadja a szót Barna Attila képviselő úrnak.

**Barna Attila képviselő:** Jegyző asszony megválaszolta a feltenni kívánt kérdését.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor kéri, aki egyetért a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **498/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szócs Sándor, 2200 Monor, Móricz Zsigmond utca 7. sz. 4401 hrsz.-ú ingatlanon álló épület rendeltetés megváltoztatására irányuló 11-550-4/2023. sz. Polgármesteri Határozat módosítására irányuló kérelemnek helyt ad, és a határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„Szönyi László (É 13-0139) meghatalmazott tervező által benyújtott kérelem szerinti Móricz Zs. u. 7. sz., 4401 hrsz. alatti ingatlanon „Savanyító üzem rendeltetésének megváltoztatását (lakás és tároló rendeltetésre)” az alábbi kikötéssel tudomásul veszem:

A telken álló és a terven nem feltüntetett, az ingatlan nyilvántartásban nem szereplő építmények szabályossá tételét haladéktalanul, de legfeljebb 2 éven belül rendezni kell.”

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

#### **6.) A Monori Gondozási Központ kérelmei**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az előterjesztés 3 témát érint. Az első téma arról szól, hogy Intézményvezető asszony kért egy munkavégzés nélküli munkanapot, amit a Képviselő-testület jóvá is hagyott. Ez eredetileg december 8. volt, és ezt most szeretnék áttenni december 15-ére. Az Emberi Erőforrások Bizottsága ezt támogatta. A második téma, az Intézményvezető arra vonatkozóan benyújtott kérelme, hogy az intézmény szociálisan rászorult ellátottainak természetbeni települési létfenntartási támogatásként az önkormányzati rendeletben foglalt feltételeknek történő megfelelés esetén karácsonyi ajándékcsomagot állapítsanak meg a későbbiekben előterjesztett egyéni kérelmek alapján, 20.000,- Ft/fő összegben, 55 fő részére. A harmadik téma arra vonatkozott eredetileg, hogy Intézményvezető asszony az intézményben dolgozó kollégák részére kért 30.000 Ft összegű kiegészítést cafetéria formában a szociális munka napja alkalmából. Az Emberi Erőforrások Bizottsága ülésén erről hosszan tárgyaltak. A városnak több mint 400 foglalkoztatottja van. Nem szeretnék differenciálást a dolgozók között, ezért az a javaslat született, hogy mivel minden egyes ágazatnak van napja, ezért ha a költségvetés engedi, jövőre minden dolgozó kapja ezt meg. Ha 100.000 Ft-ot cafetériaként adnak oda, akkor az az Önkormányzatnak 128.000 Ft-ot jelent, ha

béreként, akkor pedig 170.000 Ft-ot. 400 dolgozónál ez már jelentős különbség. Idén a Képviselő-testület már döntött arról, hogy minden dolgozó kap 69.600,- Ft összegű cafetéria juttatást, ezt most megemelik további 30.000,- Ft-tal, így mindenki megkapná a SZÉP kártyájára ezt a közel 100.000,- Ft-ot. Ez az Önkormányzat költségvetésében 15,5 millió forintot jelent, aminek a fedezete a működési céltartalék. Van-e kérdés, észrevétel?

**Balogh Péter képviselő:** Örül a javaslatnak, hiszen mikor, ha most nem? Jól áll az Önkormányzat ezzel az adóbevétellel, valamennyire, úgy gondolja. Tudja, hogy sok az elvonás is, sok a költség is, de felhívja a figyelmet, hogy a munkatársak megtartása ugyanolyan fontos dolog, mint egy fejlesztés.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az idei évhez képest a jövő év abban más lesz, hogy a jelenlegi háromszorosát fogják villanyra és gázra fizetni a teljes város területén. A szolidaritási hozzájárulás valószínűleg a jelenlegi 106 millióról 250 millióra fog megemelkedni, ennyit kell majd befizetniük. Most úgy tuják, hogy nem fog kapni az Önkormányzat rezszi kiegészítést, továbbá a normatívák is csökkenni fognak. 2019-ben még 17.000,- Ft volt az 1 főre jutó adóerő képessége a városnak, most 53.000,- Ft-nál járnak, úgy, hogy 541 fővel nőtt a város lakossága. Nyilván nagyon jó, hogy ilyen magas a város adóbevétele, viszont az állami finanszírozást nagy mértékben visszaveti, amit a kötelező feladatok ellátására kap a város. Sajnos mindennek nő az ára, például az egyik szomszéd településen 2,5-szörösét fizetik a bölcsődei ellátásért a legmagasabb bérrel rendelkezők, mint Monoron. Vannak olyan szociális kiadások, amit nem lát a lakosság, és van további 150-160 millió forint, amit a közétkeztetésbe tesznek bele, amivel jó minőségű étel készítése a cél. Ez mind plusz költség. Decemberben fogják a 2024. évi költségvetési koncepciót tárgyalni, akkor fognak ezekre a dolgokra kitérni. Valóban jók az adóbevételek, ebben az évben is nagyon sokat tudtak saját forrásból fejleszteni, reméli, hogy ez a jövő évben is így lesz. Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor először a munkavégzés nélküli munkanap áthelyezését teszi fel szavazásra. Kéri, aki egyetért vele, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **499/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Gondozási Központ intézményvezetőjének kérelmét arra vonatkozóan, hogy egyéb programok miatt a 78/2023. (II. 16.) KT határozattal 2023. december 8-ára engedélyezett munkavégzés nélküli munkanapot 2023. december 15-én tartsák meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Iványi Margit intézményvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a karácsonyi csomagok 55 fő részére történő kiosztásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **500/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Gondozási Központ Intézményvezetőjének arra vonatkozóan benyújtott kérelmét, hogy az intézmény szociálisan rászorult ellátottainak természetbeni települési létfenntartási támogatásként az önkormányzati rendeletben foglalt feltételeknek történő megfelelés esetén karácsonyi ajándékcsomagot állapítson meg a későbbiekben előterjesztett egyéni kérelmek alapján, 20.000,- Ft/fő összegben, 55 fő részére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Bajkai Ágnes ügyintéző  
Iványi Margit intézményvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért az önkormányzati dolgozók plusz 30.000,- Ft-os cafetéria juttatásával az elmondottak szerint, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **501/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az év végi juttatásról hozott 477/2023. (X. 12.) KT határozatát kiegészíti azzal, hogy a jóváhagyott jutatással együtt további 30.000,- forint SZÉP kártya juttatás kifizetését engedélyezi minden, az Önkormányzattal, annak intézményeivel és 100 %-os tulajdonú gazdasági társaságaival jelenleg aktív jogviszonyban álló dolgozói részére.

Forrása az intézményeknél, a Hivatalnál és a cégeknél rendelkezésre álló megtakarítások erre a célra felhasználható része, valamint a működési tartalék soron előirányzatként erre a célra betervezett keretösszezből a szükséges kiegészítés, maximum 75 millió forint erejéig valamint a működési céltartalék.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető

#### **7.) Karácsonyi csomag rászoruló gyermekes családok részére**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága, illetve a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. 111 család részére tudnak ilyen csomagot biztosítani, melynek értéke 15.000,- Ft. Mindkét bizottság támogatta a javaslatot, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a működési tartalékot jelölte meg forrásként ezekhez a karácsonyi csomagokhoz, illetve azokhoz, amelyeket a Monori Gondozási Központ kért.

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** Két irányból indul a támogatás, van ez a karácsonyi csomag, amit a 3H-s gyermekes családok esetében, ugyanúgy, ahogy az előbb az idősök esetében, ez újként jön be a Képviselő-testület elé, hogy azok a családok, ahol a gyermekek valamilyen módon nehezebb körülmények között élnek, azoknak biztosítanak ezt a 15.000,- Ft-ot családonként, egyszer, illetve tájékoztatásul elmondja, hogy van egy karácsonyi támogatás, amire a 11 oktatási-nevelési intézmény tett, intézményenként 10-10 gyermekre javaslatot. Erről bizottsági hatáskörben döntenek. Azért kért szót, hogy elmondja, azt javasolták, hogy az idei esztendőben, úgy, mint a karácsonyi csomagnál, itt is 15.000,- Ft/gyermek mértékű támogatást javasoltak.

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság forrás meghatározásáról kell döntenie, aminek az összege 2.765.000,- Ft, forrása a működési tartalék.

Ha nincs kérdés, észrevétel, kéri, szavazásra teszi fel a rászoruló gyermekes családok számára karácsonyi csomag természetbeni támogatás megállapítását, aminek forrása a működési tartalék legyen. A csomagok kiosztására kérik fel a Monor és Térsége Integrált Család-, és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat dolgozóit. Kéri, aki egyetért az elhangzottakkal, az igen gomb megnyomásával jelezze.



**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**502/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete természetbeni támogatásként, 15.000,- Ft/család összegű, karácsonyi tartós élelmiszer csomaggal támogatja a hátrányos, halmozottan hátrányos és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő 111 gyermek családját. A csomagok kiosztására felkéri a Monor és Térsége Integrált Család-, és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat dolgozóit.

A Képviselő-testület az 500/2023. (XI. 16.) KT határozattal elfogadott támogatás, valamint a jelen határozattal elfogadott támogatás, összesen 2.765.000,- Ft összeg forrásaként a működési tartalékot jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Szekeres Szabolcs ügyintéző  
Ispány János intézményvezető

**8.) KÖVÁL Monori Városüzemeltetés irodaépület gázenergia fogyasztás kérdése**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, olyan javaslat született, hogy a 2023/2024. évi fűtési időszakban az iroda ne legyen átköltöztetve a faházba és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. Ha nincs kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**503/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés tájékoztatását az irodaépület gázenergia fogyasztásáról, és úgy dönt, hogy a 2023/2024. évi fűtési időszakban az irodai feladatok nem lesznek átköltöztetve az irodaépületből a faházba.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Varró Erika intézményvezető

**9.) Beszámoló a Vigadó Nonprofit Kft. 2023. I-III. negyedéves gazdálkodásáról**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Kérdezi az Ügyvezetőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

Amit mondott az interpellációknál, itt döntenének arról, hogy az Augusztus 20-án fellépők díjának 50 %-át átadják a Vigadó Nonprofit Kft. részére, ez 8 millió Ft + ÁFA, mert most már nem csak szerződést kell kötni, hanem le is kell kötni ezeket az együtteseket.

Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Szavazásra teszi fel először a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2023. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót, kéri aki ezzel egyetért, és elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**504/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2023. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Szavazásra teszi fel, hogy a Képviselő-testület a 462/2023. (X. 12) KT határozatában megjelölt fedezetet akként módosítja, hogy a VALMAR és a Tankcsapda zenekarok 2024. évi fellépési díjának előlegének (teljes fellépési díj 50%-a) fedezetét, összesen 8.000.000,- Ft+ÁFA összeget számla ellenében a Vigadó Nonprofit Kft. részére a 2023. évben megfizeti. Forrás a működési tartalék legyen, kéri aki ezzel egyetért, és elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**505/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 462/2023. (X. 12) KT határozatában megjelölt fedezetet akként módosítja, hogy a VALMAR és a Tankcsapda zenekarok 2024. évi fellépési díjának előlegének (teljes fellépési díj 50%-a) fedezetét, összesen 8.000.000,- Ft+ÁFA összeget számla ellenében a Vigadó Nonprofit Kft. részére a 2023. évben megfizeti. Forrás a működési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**10.) „Vigadó” felirat elkészítése**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, amely szerint a „Vigadó” felirat az épület homlokzatára kerülne felfestésre normál esetben, de ott már annyira elkoszolódott a homlokzat festése, hogy egy fehér foltot kellene festeni, hogy ott a „Vigadó” felirat megjelenhessen. Többször szóba került az, hogy műemlékesek bevonásával meg kellene vizsgálni, hogy hogyan tudnák helyreállítani a Vigadónak a homlokzatát és azt, hogy mennyire lehet ebbe a homlokzatba belenyúlni. A mostani homlokzat már teljesen másképp néz ki, mint az 1909-ben átadott homlokzat. Innen a Hivatal felől volt egy terasz kialakítva, illetve a földszinti bejárat az Ady utcáról volt, és ott a négy ablak sem ilyen nagy volt, hanem sokkal magasabb parapet magassággal kisebb ablakok voltak azon a részen. Nem arra gondolt, hogy visszaállítani teljesen az eredeti homlokzatot, csak amennyire lehet,

tagozatokban ezen finomítani. Ezért az lenne a kérés, a Bizottság javaslata, hogy indítsák el ezt a folyamatot és kezdjenek el olyan homlokzatot megterveztetni, amit utána komplexen tudnának kiviteleztetni. Nyilván ebben a homlokzatban legyen benne a „Vigadó” felirat is, és ami a bizottsági ülésen még felmerült, neki nagy kérése lenne az, hogy ott a csapadékvízzel még mindig probléma van, hogy azokat a problémákat orvosolják, ha máshol nem is, de ott igen, ahol lehet. Ehhez fel kell bontani a térburkolatot, de meg kell nézni, hogy tovább ne ázzon a Vigadó falazata.

Főépítész Úr aktív szerepvállalásával szeretnék, hogy ha ez megvalósulna, mert ahol Ő beavatkozik a régi épületek homlokzatának felújításába, úgy gondolja, hogy ott mindenütt minőséget sikerült kiadni a kezük közül. Itt a Nemzetőr Általános Iskola, az Ady Úti Iskola, a Gimnázium Petőfi utcai homlokzatára gondol, a Bíróságnál is. Ezekben mindegyikben nagyon sokat dolgozott Főépítész Úr, hogy ilyen formát ölthessenek.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás?

**Magdics Máté képviselő:** Ha már a feliratoknál járnak, nem kifejezetten a Vigadóra gondol, hanem az egy sarokkal arébb lévő butik feliratára. Kérdése, hogy azzal mi újság van, mert arról volt szó, hogy nem illik a Városképbe. Ennek most már egy éve, vagy lehet, hogy több is. Ebben van valami fejlemény?

**Darázsi Kálmán polgármester:** A hölgy írt az Önkormányzat felé egy kicsit személyes jellegű levelet, hogy mi a véleménye az Önkormányzat döntéseiről. Személy szerint Ő maga szereti, amikor valaki így kritizálja a Testület munkáját, hogy mit és hogyan csinál, illetve enged meg. Többszöri felszólítást kapott. Most, ha jól tudja a hatósági bontásnál járnak, aminek jogerőre kell emelkednie, és az után hatósági bontás lesz, mert egyszerűen nem lehet a Cég tulajdonosával zöldágra vergődni, nem tudtak vele megegyezni, pedig a kollégái nagyon kulturáltan vették fel vele a kapcsolatot. De most a legutóbbi döntéskor megkérdezte Főépítész Urat, hogy miért van még ott a felirat. Ilyen még nem volt a Városban, de el kell fogadnia, hogy itt van egy Főépítész, vagy egy Képviselő-testület, és van, ami nem illik a Városképbe. Itt tartanak.

Ha nincs több kérdés, hozzászólás, szavazásra teszi fel a „Vigadó 1909” grafikai tervet azzal, hogy annak kivitelezéséről az épület majdani felújításával egy időben gondoskodjanak, és kéri fel a MŰVÁK Irodát, kezdje meg a Vigadó épülete homlokzatának terveztetését a Főépítész bevonásával. Kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **506/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „Vigadó 1909” grafikai tervet, de annak kivitelezéséről az épület majdani felújításával egy időben gondoskodik. Felkéri a MŰVÁK Irodát, kezdje meg a Vigadó épülete homlokzatának terveztetését a Főépítész bevonásával.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Gubán Sándor főépítész  
Hanzelik Andrea ügyvezető

#### **11.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**

**Előadó:** Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ismertette a napirendet, aminek keretében több határozati javaslat is van. Az első határozati javaslattal a projektekről szóló beszámolót fogadják el. A második döntés arról szól, hogy a TOP-os pályázaton belül lesznek humán fejlesztések, előreláthatólag Monor Város 780 millió Ft-ot tud majd pályázni. Itt olyan határozati javaslat lenne, mivel a Városfejlesztő Nonprofit Kft. a Város projekt cége, ezért őket bíznák meg azzal, hogy erre készítsék elő az anyagokat. Ebben már elindultak a tárgyalások. A projektek előkészítésére, lebonyolítására. Erre meg van határozva nettó

17.325.000,- Ft, ami magából a pályázati keret összegéből majd levonásra kerül. Ez kell hozzá, hogy le tudják bonyolítani ezeket az előkészítő feladatokat és, hogy be tudjanak vonni a részletes dokumentációkhoz különféle külsős szakértőket. Ez azért szükséges, mert Uniós pályázat és elő kell finanszírozni.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 365. számú határozati javaslata a külterületi utakra vonatkozik. Egyik felét megkapták már a pályázati összegnek és a másik felét az Önkormányzatnak biztosítani kellene, mert a jövő évben fogják utalni a másik felét és addig a vállalkozásokat ki kell fizetni, akik dolgozat ezeken a projekteken és az elszámoláshoz is számlával kell rendelkezni ahhoz, hogy el tudjanak ezekkel az összegekkel számolni, mivel ez is egy Uniós pályázat, ezért ilyen utófinanszírozott.

A 366. számú határozati javaslat pedig a Tabánnál már szóba került az előző képviselő-testületi ülésen is, hogy volt egy kis csúszás a fürdőnél a kivitelezésben. Már kész van. A csúszást egy kötbérrel jutalmazták. Ennek a kötbérnek a végső összege, úgy tudták befejezni, hogy 4.430.503,- Ft lett, ennyi kötbért kellett fizetniük, és mivel az önerőt beletették a fürdőnek az építésébe, ezért ez az összeg gyakorlatilag visszazáll az Önkormányzatra és az önerőből tudják majd levenni a projekt keretein belül.

Kérdezi Rajki László ügyvezetőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a beszámolót, és támogatta az elfogadását. Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra teszi fel a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót. Kéri, aki a beszámolót elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**507/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Szavazásra teszi fel a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bizza meg a Képviselő-testület a *Helyi humán fejlesztések című, TOP\_Plusz-3.1.3-23 jelű* pályázat benyújtásával, és ehhez végezze el a szükséges előkészítő feladatokat. Kéri, aki az elhangzott határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**508/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbizsa a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, hogy nyújtsa be a *Helyi humán fejlesztések című, TOP\_Plusz-3.1.3-23 jelű* pályázatot, és ehhez végezze el szükséges előkészítő feladatokat.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Szavazásra teszi fel a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bizza meg a Képviselő-testület a *Helyi humán fejlesztések című, TOP\_Plusz-3.1.3-23 jelű* pályázat benyújtása érdekében a pályázathoz szükséges „Megalapozó dokumentum” elkészítésével, nettó 17.325.000 Ft, bruttó 22.002.750 Ft megbizási díjért. A pályázati forrás megérkezéséig az

Önkormányzat megelőlegezi a támogatást a működési tartalék terhére. Kéri, aki az elhangzott határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**509/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, a *Helyi humán fejlesztések című, TOP\_Plusz-3.1.3-23 jelű* pályázat benyújtása érdekében a pályázathoz szükséges „Megalapozó dokumentum” elkészítésével, nettó 17.325.000 Ft, bruttó 22.002.750 Ft megbízási díjért. A pályázati forrás megérkezéséig az Önkormányzat megelőlegezi a támogatást a működési tartalék terhére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot, mely szerint a Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése tárgyú pályázat keretében megvalósuló beruházás finanszírozásával kapcsolatosan a leutalt előleg felüli 147.730.591,- forint összeget a működési tartalék terhére fedezi, amennyiben az idei évben a MÁK részéről nem történik leutalás. Kéri, aki az elhangzott határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**510/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése tárgyú pályázat keretében megvalósuló beruházás finanszírozásával kapcsolatosan úgy dönt, hogy a leutalt előleg felüli 147.730.591,- forint összeget a működési tartalék terhére fedezi, amennyiben az idei évben a MÁK részéről nem történik leutalás.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Pénzügyi Irodát, hogy a *VEKOP-6.2.2-15 jelű, „A „Tabán” társadalmi és fizikai rehabilitációja – Monor” című* projektben a Közösségi fürdő kivitelezése kapcsán keletkezett 4.430.503 Ft összegű kötbért az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének fejlesztési tartalék sorába vezesse át. Kéri, aki az elhangzott határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**511/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi Irodát, hogy a *VEKOP-6.2.2-15* jelű, „A „Tabán” társadalmi és fizikai rehabilitációja – Monor” című projektben a Közösségi fürdő kivitelezése kapcsán keletkezett 4.430.503 Ft összegű kötbért az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének fejlesztési tartalék sorába vezesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető

**12.) Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2023. III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Ismertette az előterjesztést, amit a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyal, elfogadásra javasolja. Ha nincs kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**512/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2023. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**13.) Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2023. III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Ismertette az előterjesztést, amit a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyal, elfogadásra javasolja. Ha nincs kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**513/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2023. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető

**14.) Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2023. I-III. negyedévi gazdálkodásáról**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Ismertette az előterjesztést, amit a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalt, elfogadásra javasolja. Ha nincs kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**514/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Város Önkormányzatának 2023. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető

**15.) Monor Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Helyben lett kiosztva a belső ellenőrzési terv, ennek keretein belül vizsgálva lesznek az intézményeknél a karbantartási feladatok, azoknak az elvégzése, a teljes Város területén, illetve a Monor és Térsége Integrált Család-, és Gyermekejöléti Központ és Szolgálatnál pedig az iskolai szociális munkásoknak a feladatát fogják vizsgálni, valamint a pénzügyi szabályzatokat.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Ha nincs kérdés, hozzászólás, szavazásra teszi fel a helyben kiosztásra került belső ellenőrzési tervet, kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**515/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lefolytatott kockázatelemzés alapján az előterjesztés mellékletét képező belső ellenőrzési feladatokra vonatkozóan elfogadja Monor Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi belső ellenőrzési tervét.

Egyidejűleg a belső ellenőrzési terv megvalósításának forrását a 2024. évi költségvetésben külön soron biztosítja.

Monor Város Polgármestere a tervben szereplő ellenőrzési feladatokra árajánlatokat kér be, és a legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést a feladat ellátására.

Határidő: 2024. február 28.  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

## 16.) Tájékoztató a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács október 18-i üléséről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A DTKH-val lévő bérleti szerződésről döntöttek az ülésen. Itt a napirenden belül szeretne beszélni azokról az anomáliákról, ami a hulladékszállításnál van most jelenleg. Az Önkormányzattól a feladatot a MOHU MOL Hulladék szállítási Zrt. vette át, így elvileg a szolgáltatásért a MOHU a felelős, nem pedig az Önkormányzat. A MOHU közszolgáltatója ebben a térségben a DTKH. A DTKH-nak van egy alvállalkozója a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási cég, aki eddig is itt szolgáltatott, Kommunál-JUNK Közszolgáltató Np. Kft., ennek Ők szolgáltatnak. Már hosszasan egyeztettek a státuszokról itt, de jelenleg úgy látják, hogy valami zavar van a rendszerben. Itt mennek különféle levelezése, szeretnék tisztázni azt, hogy végre mi a helyzet és rengeteget beszél a DTKH-sokkal. Egyeztetett arról, hogy mi lenne a lehetősége annak, hogy valahogy ennek a szolgáltatásnak a minőségét visszategyék a régi vágányra úgy, ahogy anno a KÓVÁL végezte itt a Városban, mert most azért nagyon sok probléma van ezzel. Beszéljenek róla nyíltan, nem viszik el a hulladékot. Múltkor már a kommunális hulladékot sem tudták elvinni, amikor október 23-án volt a begyűjtés napja. A szelektív hulladékkal is nagyon sokszor késnek. Nyilván teljesen másképp működnek, mivel piaci alapon vannak, ezért előfordul, hogy este 9-kor viszik el a szemetet és viszont azt mindenki hallja, hogy mikor viszik a szemetet, és nem a teherautó berregése miatt, hanem ahogy hozzávágják az úthoz a hulladékgyűjtő edényeket, mert tegnap este is ahogy vitték el, az autót nem hallotta, de azt ahogy odacsapják az edényzetet a földhöz azt igen. Nyilván azt gondolták, hogy jó, pályázati pénzből van, de ez akkor sem normális egyébként, ahogy bánnak vele. Külön kérte azt, hogy beszéljenek az embereikkel, akár tartsanak nekik továbbképzést arról, hogy hogyan kell lerakni az edényzetet. A másik nagyon nagy probléma, hogy nem használják a hidraulikus emelőt, hanem kézzel borítanak be, mert így sokkal gyorsabb, viszont nagyon nehezek a kukák és amikor kiborítják a kukát lehet, hogy idegesek lesznek arra és ezért hozzávágják a földhöz, kiszakad a kereke állandóan. A másik probléma ezek mellett, a hulladék szállítás akadozása mellett – ezeket mind jelezte, és most tárgyalásban van a DTKH-val, azt mondták, hogy teljesen meg fogják oldani ezeket a problémákat itt Monoron.

A másik probléma a hulladékudvar kérdése, aminél üzemeltető váltás volt, most a MOHU, nem a DTKH van, nem ezzel a másik alvállalkozóval kötött szerződést, hanem a Vertikállal, és most itt a környéken a Vertikál fogja üzemeltetni a hulladékudvarokat. A hulladékudvar az az, ami most be van zárva és ahol ingyenesen veszik át a hulladékot, tehát az lenne a kérése, hogy ott senki ne akarjon fizetni, mert ott nem kell, ha jogszabály szerint járnak el, akkor ott nem kell fizetni. Viszont van mellette az ideiglenes lerakó, ami terület az Önkormányzat tulajdonában van, és azt a DTKH üzemelteti, és ott van hídmérleg is, és ott lehet pénzért lerakni hulladékot. Ott lehet kommunális-, zöld- és inert hulladékot is lerakni. Most jelenleg itt állnak. Tájékoztatni fogja a lakosságot, hogy ha kinyit majd a hulladékudvar. Neki novembert ígértek, még benne vannak a hónapban, bár november elejét ígérték, illetve, hogy ha bármilyen kardinális változás lesz a hulladék szállításnál, ami esetleg jó irányba viheti el, akkor erről is majd időben fognak tájékoztatást adni a lakosságnak. Most azt látja, hogy a szolgáltatónak, pontosabban az alvállalkozónak az a véleménye, hogy a különböző hulladékáramokat különböző napokon kell elvinni, itt azért történt olyan, hogy amikor megcsúsztak, végig mentek a kukásautóval és akkor az összes hulladékáramot berakták egy autóba, majd utólag szét válogatják, ezzel a felhanggal, de gondolja, hogy ezt senki sem hiszi el.

Kérdezi, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás?

**Csuzi Szabolcs képviselő:** Köszöni a szót. Személyes hasonló élmény a napokban, nem akart hinni a szemének, hogy egy kiszuperált negyven éves GAZ-zal szedték össze fenn a hegyen a szelektív hulladékot, ez az egyik. A másik, ami érdekes, hogy a Mátyás király után szedték a kommunálist és egy szörfös, aki hátul áll, egy ember volt, és a sofőrnek ki kellett szállnia, mert ott volt három-négy kuka egy társasház előtt. Neki is pakolni kellett. Ilyet nem nagyon láttak még, hogy a sofőr kiszáll, Ő mindig benn ül elől. Ez több mindent előre vetít, hogy ha így próbálnak bért csökkenteni, elég kevés sofőrt fognak találni, mert nem nagyon fognak ilyen munkát elvállalni. Még komolyabb problémákba fognak ütközni. Az, hogy nem találnak embert – ott nagyon nagy a fluktuáció – de, hogy egy sofőr, aki magasabb presztizs a cégen belül, neki is pakolnia is kell, az hosszú távú problémákat fog okozni.



**Darázsi Kálmán polgármester:** Köszöni Képviselő Úrnak az észrevételt. Nagyon bízik benne, hogy előbb-utóbb Monorra is begyűrűznek az új hulladékszállító autók, amit a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Társulás egy pályázat keretein belül vett meg, és nem sokára ezek fognak Monoron szolgáltatni, mert sajnos műszaki hibából is nagyon sokszor probléma van, hogy tönkre megy egy autó, és akkor csúszik a szolgáltatás. De ezek csak kitérők és egyébként a tájékoztató tudomásul vételéről kellene szavazni a napirenden belül.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, tudomásul vételre javasolja a tájékoztatót. Ha nincs több kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **516/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács október 18-i üléséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

*14 óra 58 perckor Dessewffy Andor távozott, így 11 képviselő van jelen az ülésen.*

#### **17.) SafeCross közlekedésbiztonsági rendszer tervezése és telepítése**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kérdezi Alpolgármester Urat, szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést? Nem. Azért kérdezte meg, mert a Bizottsági ülésen Ő javasolta a második részt. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az első határozati javaslatban az eddig is meghatározott közlekedésbiztonsági eszközöknek a kivitelezéséről döntenének, meg van határozva a keretösszeg. A második határozati javaslatban 3 kamera beszereléséről döntenének, ami annyit jelent, hogy ezt a három kamerát itt az adventi kiállítás környékén szerelnék fel, mert minden évben van némi probléma abból, hogy vannak olyanok, akik nem tudnak teljesen száz százalékban uralkodni magukon és nem tudnak eléggé vigyázni a kiállításra. Most már két-három éve minden évben volt valami rongálás, vagy eltulajdonítás. A tavalyi évben eltulajdonítás volt, nem rongálás. Minden esetben meg tudták fogni az elkövetőket és ezt szeretnék az idei évben is folytatni.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, minkét határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatosan van-e kérdés, vélemény, hozzászólás?

**Csuzsi Szabolcs képviselő:** Szeretné megköszönni a Nemzetőr úti Általános Iskolába járó gyerekek és szülei nevében azt, hogy sikerült az okos gyalogátkelőhelyet odáig eljuttatni, már meg tudják valósítani, mert nagyon rég óta ostorozzák Őt azért, hogy oldják meg valahogy a biztonságos átkelést. Ez nem fogja teljes mértékben megoldani, de mindenképpen fel fogja hívni a figyelmet arra, hogy ott rengeteg gyermek és szülő közlekedik. Még egyszer köszönik.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Köszöni Képviselő Úrnak. Kapitány Úr felé jelezte, hogy azért oda is mindig menjen egy járőr, hogy ha van kapacitásuk rá, mert nyilván hogy ha egy egyenruhás ott áll az út szélén, akkor azok a gépjárművezetők, akik esetleg figyelmen kívül hagynák a gyalogátkelő helyet, Ős is jobban oda tudnak rá koncentrálni.

Ha nincs több kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **517/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a generálkivitelezési munkák (tervezés, kivitelezés) tárgyában nyertes ajánlattevő Pearl Enterprises Kft. (4031 Debrecen, Richter Gedeon u. 41.) Monor, Liliom utca – Nemzetőr utca kereszteződésében már meglévő kijelölt gyalogos-átkelőhely SafeCross intelligens közlekedésbiztonsági rendszerrel történő ellátásával kapcsolatosan megadott 5.805.259,- Ft összegű ajánlatát. Továbbá elfogadja a tervezési feladatok ellátása tárgyában nyertes ajánlattevő Fejér Európa Kft. (8000 Székesfehérvár, Ady Endre u. 26.) Monor 46102 j. út 0+900 kmsz környezetében a Móricz Zs. u. - Damjanich u. közötti szakaszon jövőben megvalósítandó új kijelölt SafeCross intelligens közlekedésbiztonsági rendszerrel ellátott gyalogos-átkelőhely és a hozzá kapcsolódó építmények eng/kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére vonatkozóan megadott bruttó 1.644.650,- Ft összegű ajánlatát. Felhatalmazza a polgármester, a nyertes ajánlattevőkkel történő vállalkozási szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** Szavazásra teszi fel az Adventi Kiállítás megóvása érdekében bruttó 250.000,- Ft összeget biztosítson a Képviselő-testület a 3 db térfelügyelő kamera megvásárlásához a működési tartalék terhére, amennyiben a kamerák beszerzése, használata során minden jogszabályi előírás betartható. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **518/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Adventi Kiállítás megóvása érdekében bruttó 250.000,- Ft összeget biztosít 3 db térfelügyelő kamera megvásárlásához a működési tartalék terhére, amennyiben a kamerák beszerzése, használata során minden jogszabályi előírás betartható.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
Juhász László alpolgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető

#### **18.) Jókai utca útjavítása (javaslatok és ár kalkulációk)**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és itt több javaslat volt, a Bizottság a legolcsóbbat, a nettó 1,5 millió Ft-os útjavítást javasolta, mert hosszútávon majd más módon is hozzá kell nyúlni a Jókai utcához, valamilyen módon meg kell oldani egy idő múlva a Jókai utca szélesítését.

Ha nincs kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**519/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jókai utca Kölcsey utca és Zrínyi utca közötti szakaszának felújítására az előterjesztés 1. pontjában leírt megoldást választja, és biztosítja az ehhez szükséges nettó 1,5 millió forintot a működési tartalék terhére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**19.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és gondosan végig tárgyalta, és támogatta mindegyiket. Itt két érdekes dolog lehet, az egyik a tíz lakásos társasház a Péteri úton. Itt már nekik nagyon rég óta meg van a befogadjuk erre a kapacitásra is, már két éve megkapták, amikor megtervezték magát a külön szennyvízelvezető rendszert, illetve a másik a 4-es út mellett létesülő autómosó és benzinkút, amiről szintén valamikor a 2020/21-ben már tárgyaltak. Akkor a DAKÖV erre rábólintott, nyilván, azóta nagyon sok minden megváltozott. Képviselő-társai láthatják az előterjesztésből, hogy itt 10 m<sup>3</sup>-re van maximálva a napi kivett vízmennyiség, illetve a kibocsájtott szennyvíz is. Azt tudni kell, hogy ez nagyon fölé van tervezve, azt mondták neki, hogy valószínű ennyit nem fog használni az autómosó. Legyen így! Azt is tudnia kell mindenkinek, hogy az autómosóknál keletkezett szennyvíz közvetlen nem kerülhet bele a csatornába, ide olaj, és zsírfogót kell beépíteni. Gyakorlatilag egy ilyen tisztításon átesik az a víz, ami ott keresztül folyik, és csak utána kerül bele a Város csatornahálózatába. Ez lenne a kiegészítése. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

**Magdics Máté képviselő:** Köszöni a szót. A napirenddel kapcsolatban vissza szeretne térni a legutóbbi, hasonló tárgyalásukra, akkor feltett két kérdést az Ady Endre utca 95-tel és 11-el kapcsolatban. Az Ady 95-ben most kérték meg a rákötést, holott legalább már egy éve beköltöztek a lakosok. Láta, tapasztalta. Az Ady 11-el kapcsolatban van-e esetleg valami új fejlemény, mert töle folyamatosan érdeklődnek a szomszéd társasház lakói, hogy mire számítsanak, mi várható ott, mert már most nem valami fényes a viszony a tulajdonossal.

**Darázi Kálmán polgármester:** Most amilyen tevékenységet végeztek az Ady 11-nél, tetőhéjazatának a cseréje, még nem volt engedélyköteles. Beszél Főépítész Úrral a múlt héten pont erről a dologról, mondta neki, hogy vegye fel a tervezővel a kapcsolatot, és akkor jelezte felé, hogy Képviselő Urat is be fogják vonni a tárgyalásokba, amikor majd jön és hozza a tervező ennek az épületnek a terveit. Egyelőre még nincs előre mozdulás a dologban, hogy ha már elérnek egy szakaszt a tervek, akkor fog bejönni a tervező és akkor tájékoztatni fogja Képviselő Urat. Ady 95 esetében is...

**Sinkovics László képviselő:** Évtizedek óta laknak abban az ingatlanban, csak most új tulajdonosa van.

**Magdics Máté képviselő:** Fel lett újítva, három lakás lett kialakítva, de szerinte már rég beköltöztek oda.

**Darázi Kálmán polgármester:** És mindegyikbe beköltöztek valószínűleg?

**Magdics Máté képviselő:** Nem ment be, csak azt látja, hogy az utcai részen már beköltöztek, autók állnak.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Csak arra gondolt, hogy nyilván volt egy terhelése egyébként is erre a rendszerre, és azt gondolja, hogy arra tudta rácsatlakozni, de beszélni fog a DAKÖV-vel és akkor megnézik azt, hogy milyen módon van megoldva a csatlakozás, hogy egy vezetéken jön-e ki a szennyvíz, és hogy mekkora volt a kibocsájtott mennyiség, amit meg abból fognak látni, hogy mennyi volt a vízfogyasztás. Azért addig nem kapják meg általában a rácsatlakozást, amíg Képviselő-testület nem mondja ki rá a végső döntést. Akkor lehetséges, hogy ott valami más alternatív megoldások vannak, ami nem biztos, hogy teljesen jogszerű, de majd beszélni a DAKÖV-vel, és akkor megvizsgálják azt, hogy ez hogyan alakult ki. Innen most nem tudja megmondani, hogy azt az épületet használták-e, de ezt Képviselő Úr sem tudja megmondani.

*Magdics Máté képviselő a laptopján megmutatta Polgármester Úrnak az általa készített fotót.*

**Magdics Máté képviselő:** És azóta rendszeresen egyre több autó van a ház előtt, tehát látható, hogy ott élnek jó ideje.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Jó, akkor erre rá fog kérdezni, hogy ez miért van így, vagy hogyan alakult így, mert az Önkormányzatnak erről nem volt tudomása. Mióta az építéshatóság már nem tartozik a Polgármesteri Hivatalhoz, azóta már nem látnak rá ezekre az építésekre. Egyébként nagyon jó lenne, ha Főépítész Úr itt lenne, mivel kiemelt közterület az Ady Endre utca és Ő maga is kíváncsi ár, hogy mi is volt a terveken, mert ha kiemelt közterület, akkor kellett, hogy a Főépítész Úrnál járjon legalább egy alkalommal.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és a javasolta az írásos határozati javaslat elfogadását. Ha nincs kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**520/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben felsorolt minden közműrákötési igényt támogat.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző  
Barka Ferenc ügyintéző

**20.) Napsugár Óvoda felújított játszóeszközeinek javítása, játszóeszközök karbantartására lehetséges szerződéskötés**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Napsugár Óvodának a régi játszó eszközeit fel kellett újítani, mert kiderült, hogy több helyen meg vannak hibásodva. Ennek 1,5 millió Ft lenne az összege. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolta. Ha nincs kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:**

**521/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a játszóeszközökkel kapcsolatos tájékoztatást, és felhatalmazza a Polgármestert a Napsugár Óvoda játszóeszközeinek javításával kapcsolatos beszerzés lebonyolítására, és a legkedvezőbb pályázóval történő szerződéskötésre nettó 1.500.000,- Ft összeghatárig. Forrás a működési tartalék. Továbbá felhatalmazza a Polgármestert a rendszeres karbantartásra történő pályáztatás lebonyolítására az Óvodák és a Bölcsődék játszóeszközeivel kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Fekete Livia ügyintéző

**15 óra 15 perckor Dessewffy Andor visszaérkezett, így 12 képviselő van jelen az ülésen.**

**21.) Ravatalozó épületének II. ütemben történő felújításával kapcsolatos szerződésmódosítás**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Képviselők olvashatták, hogy a kerítés felújításánál a kivitelező leverte a vakolatot és arra jutott, hogy nem tudják úgy elvégezni ezt a kivitelezést, hogy két-három év múlva esetlegesen ne dobja le magáról a vakolatot, ezért az volt a kérésük, mi lenne akkor, hogy ha egy hasonló struktúrával egy új kerítést építenének a ravatalozó előtt. Itt nagyjából a keretösszeg nem lépné át a közbeszerzési összeget, illetve a szomszéd felől se drótkerítés kerülne kivitelezésre, hanem tömör betonkerítés. A másik dolog pedig az lenne, hogy menet közben kiderül, hogy olyan alapozást kellene készíteni ennek a faszerkezetnek majd, ami a Bacchus téren kerül felállításra, ami egy tervezett lemez alap, illetve a másik dolog, hogy építésköteles ez a faszerkezet a méreténél fogva, mert 15 méter x 9 méteres, és ezért most az lenne a döntés, hogy ennek a faszerkezetnek a felállítását kivennék a projektből. A bontása benne lenne, viszont akkor megépülne az új kerítés és a szomszéd felől a tömör beton kerítés, és talán egy kicsit jobban takarná ott a homlokzatot.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

**Balogh Péter képviselő:** Köszöni a szót. Ennek a beállónak az elbontása nem lesz egyszerű feladatot, nagyon jó barátja volt, aki készítette és Ő nem arról volt híres, hogy szétbontásra tervezett valamit. Biztos el kell bontani? Esetleg lehetne készíteni abból valamit? Akár egy kegyeleti árusító helyet, egy virág árusító helyet, vagy bármi mást. Azon kívül ennek van egy költségvetése, mert ott a bontásnál azért biztos benne, hogy fognak sérülni dolgok. Mennyi lesz ennek az áthelyezésre a teljes összege? Egyébként egyetért azzal, sőt örül is neki, hogy ott készüljön valami ilyesmi. Számolni kellene, hogy melyik az olcsóbb megoldás, mert egy bontásnál mindig előfordul az, hogy nem erre gondoltak, meg nem így gondolták, és sokkal többbe kerül, mint amire számítottak és attól tart, bár nem látja mennyi ennek a költségvetése, csak a lemezalapot látja, hogy mennyi. Egyébként jól ismeri a helyszínt, a lemezalapot is jól meg kell tervezni ahhoz, hogy ott a személyeket elbírja. Esetleg, adott esetben azon kellene gondolkodni, hátha egy kisebb méretű, egy újonnan felállított szerkezet oda jobb lenne talán, ezt meg úgy hagyni. Nem tudja, hogy hogyan dönt a tisztelt Képviselő-testület, de Ő ezt látja a legjobb megoldásnak.

**Darázi Kálmán polgármester:** Elmondja, hogy mit gondol erről az egészről és mit lát. Nyilván benne is felmerült ez a kérdés, amit Képviselő Úr mondott. Most elindulnak egy olyan irányba, hogy teljesen legalizálnak mindent és úgy építik meg ezt az épületet, a ravatalozót, hogy teljesen legális legyen minden. Ez a tető engedély nélkül épület, ennek engedélyköteles a kivitelezése, ezért, hogy ha ezt így hagyják, akkor részben korlátozzák saját magukat is, hogy ha valami további fejlesztést akarnának ott, illetve fenn hagynak egy olyan állapotot, ami nem teljesen legális. A másik dolog az, hogy ez mérlegelve volt, már megnézték egyébként a kivitelezők, hogy milyen módon lehet elbontani, például a zsindelet már nem lehet visszatenni a tetejére. Vannak olyan részek, amiket valóban pótolni kell benne, illetve valószínű a teljes faszerkezetet újra kell festeni, de mindenki itt volt ebben a döntési folyamatban, és az volt az elképzelésük, hogy mivel ez egy nagyon különleges faszerkezet, szeretnék megmenteni és ezért volt ez az irány és azért történt ez. Most a elbontásáról a Képviselő-testület

anno döntött, de azért át adná a szót Kerepeszki Ildikó irodavezető asszonynak, mert Ő az, aki azért ebben száz százalékosan beleásta magát és talán Ő is el tudja mondani a véleményt, mert ez amit elmondott, a saját szemszögéből volt.

**Kerepeszki Ildikó MŰVÁK irodavezetője:** Üdvözl mindenkit. A múlt az volt, valóban be kell látni, hogy engedély nélkül épült a jelenlegi Helyi Építési Szabályzatnak ellentmondó helye van, az elbontása nem kérdéses, hogy el kell bontani onnan. A Képviselő-testület döntött az elbontásról, és az új helyen való felállításról, csak az új kijelölt helyen lemez alap készítése szükséges, mert az egy rekultivált szemétbánya, teherhordó talajréteg nem található elég közelben. A lényeg, kell egy statikai tervezés, vagy tartószerkezeti tervezés. Ezeknek a terveknek az elkészítését megrendelték. Annak a költségét kérik, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá. Magának a szerkezetnek az elbontását költségelték a közbeszerzéskor, meg a felállítását is, tehát a tervező is foglalkozott vele, és a kivitelező is foglalkozott vele. Igyekeztek körbejárni a kérdést. Most azt javasolják, hogy a szerződésük megvalósulhasson, hogy annak a felállítását napolja el a Város és majd külön foglalkozzon vele és inkább a ravatalozónak a teljes külső felújítása, a kerítésnek a teljes körű rendbehozatalára koncentrálhassanak és a záros határidőn belül meg tudjon valósulni és azt a projektet le tudják zárni. Maga az új lemez alap építését be fogja költségelni a kivitelező. Kérnek indikatív árajánlatot, de az több millió forint lesz, és ezért is gondoltak azt, hogy válasszák le a projektről.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Amit még szeretne elmondani, nyilván az, amit Képviselő Úr is mondott, előjáróban beszéltek a szakemberrel, és arról volt szó, hogy itt legalább egy minimum 30 centiméteres vasalt lemez alap kerülne, a pontoknál pillérekkel megerősítve a földben, illetve itt nagy szintkülönbség van a területen, és ez alá kerülne 30-40 centiméteres kavicságyazat is, és nyilván azt a földet, amit kitermelnek, azt a területnek – hogy ne kelljen lépcsőn felmenni – a kiegyenlítésére, pontosabban a lemez alap környékén lévő területnek a kiegyenlítésére használnák fel.

**Magdics Máté képviselő:** Valóban, legutóbb döntöttek erről a bontásról, az elszállításról, és másik, új helyen való felállításról, viszont azt sejtette, hogy drágább lesz a leves, mint a hús, tehát hogy ha esetleg az új helyszínen nem ezt próbálnák meg felállítani, hanem egy könnyebb szerkezetet, akkor lehet, hogy olcsóbban kijönne az egész, és amit elbontanának, azt hagynák. Kérdés az, elviszik a Bacchus térre, ott felállítják, jó vastag alappal, jó sok munkával, sok festéssel, jó sok ráköltött forintokkal, vagy csinálnak egy sokkal egyszerűbb felépítményt oda, ami lehet, hogy olcsóbb. Ez lenne a kérdése.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Erről a munkáról azt gondolja mint szakember, mint faipari mérnök, hogy nagyon különleges munka, azért ilyen ácsszerkezetet, amit ott készítettek el a ravatalozónál, lehet róla sok mindent mondani, de ez egy nagyon különleges. Nem sok szakember van most Magyarországon, aki ilyen minőségű faszervezetet tud készíteni. Ő maga ezért is örült volna, hogy ha megőriznék az utókor számára. Nyilván ez most egy érdekes helyzet, de ha a Képviselő-testület most úgy dönt, hogy addig megpróbálhatnák azt is, hogy kérnek egy új faszervezetre is árajánlatot, ha a Bacchus térre akarják felvinni ezt az szerkezetet, ott egy esőbeálló nagyon jó lenne, úgy gondolja, akkor mindenféleképpen erre az alapozási munkára szükség lesz, tehát azt nem tudják sehogyan kikerülni. Ha bárki kiszámolja 15 x 9 méter és ha 30 centiméter betonnal számolnak, az 30,5 köbméter beton kb. alaphangon. hogy ha tisztán számolják. Lehet ezzel számolni, nyilvánvalóan, és még mindig ott lesz a Képviselő-testület előtt, hogy döntsön, mit szeretne. Ez kifejezetten Főépítész Úr javaslatára volt, egyébként a helye is meg van határozva a Bacchus téren, ahová lehetne úgy elhelyezni, hogy a szobrot se zavarja, illetve a rendezvények alkalmával is használható helyre kerüljön. Megadja a szót Balogh Péter képviselő úrnak.

**Balogh Péter képviselő:** Őt az meglepte, hogy erre nincs engedélyük. Nem is gondolta volna. 30 centis beton. Polgármester Úr tudja, hogy ott milyenek a talajviszonyok? Mert Ő maga tudja. Ott 30 centiméteres betont le lehessen rakni, lejjebb kell menni, akkor ott szemétre rakják. Összesen van egy köbméter föld néhol. Ez volt a probléma nekik a falültetéseknél, volt ahol 80 centiméter volt, és volt, ahol 20 centi. 20 centiméter föld volt! Tehát az egy gagyi rekultiváció volt. Szerencsére ehhez a Városnak semmi köze nem volt, mert nem a Város rendelte meg, és nem a Város végeztette el. Alaposan át kell gondolni. Tudják nagyon jól, hogy Ő a Bacchus térhez mennyire kötődik érzelmileg, ezt már többször tapasztalhatták. Örülne, hogy ha ott lenne valami, de kíváncsi, hogy a statikus mit fog mondani. Oda 30 centiméter betont kell rakni, ilyen súlyban kihozni, ahhoz le is kell menni és minél lejjebb megy, annál több szemét van, és a szemét az nem annyira teherhordó.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most is szemét van alatta valóban. Pontosán tudja, mi a helyzet a Bacchus téren. Mindenki tudta és a kivitelezőnek is elmondták, amikor kivitték a helyszínre, ennek ellenére azt gondolja, hogy a statikusnak meg kell vizsgálnia mielőtt megtervezi a lemezalapot és nem

csak hogy 30 centiméter a lemezalap, hanem ágyazatot is kell tenni. Még az benne van, hogy lesznek majd pillérek alatta megerősítésre. Azért fontos a lemezalap, hogy az épület együtt mozogjon. Ugyan az, hogy ha megnézik az uszodát, azt meg mocsárra építették. Ott van alatta egy 160 centiméter vastag lemezalap és gyakorlatilag együtt tud mozogni, és olya, mint egy hajó, és azóta sincs semmi probléma az épülettel. Most már több mint 20 éve, hogy átadták. Azt gondolja, hogy szakemberek vizsgálják meg és szerinte a vizsgálatnál ki fog derülni, de érti azt, amit Képviselő Úr mondott. Érti azokat a kérdéseket, amik megfogalmazódtak, mert benne is megfogalmazódtak a helyszínen ezek a kérdések. Nyilvánvalóan ez már legyen innentől kezdve a szakemberek dolga, és ha látják az adatokat, ha látják, hogy mi történik, akkor pedig hozzák meg ennek tükrében a döntést. De ez még egy hosszú idő, mire ez végig megy és elkészül. Nyilván ebben a tervezésben azért az is benne van, hogy Ők meg fogják vizsgálni a talajt. Most ennyit tud erről elmondani.

Kérdezi Kerepeszki Ildikó irodavezetőt, van-e még kiegészítése? Nincs. Más kérdés ezzel kapcsolatban? Nincs. Akkor induljanak el ezen az úton és akkor ha meg van a lemez alap, az után gondolkodjanak tovább. Ha esetleg valami miatt a tervező azt mondja, hogy ide nem kivitelezhető, akkor viszont újra a Testület elé fog kerülni és akkor meg kell találni azt a helyet, ahová lehet tenni, hogy ha a tervező azt mondja, hogy ide nem lehet egy ilyen épületet lerakni, nem lehet egy ilyen súlyú épületet elhelyezni. Akkor még mindig tovább gondolkodhatnak, hogy mit is tegyenek azzal. Minden esetre ez azért hozzásegítené a Bacchus teret, hogy még többen tudják használni, hogy ha lenne esetleg egy ilyen épület rajta. De ha nem kivitelezhető, ha nem megoldható, nyilván azt is el kell tudni fogadniuk.

Ha nincs további kérdés, hozzászólás, a szerződés módosítást teszi fel szavazásra, kéri, aki egyetért az első írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **522/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Ravatalozó épületének II. ütemben történő felújításával kapcsolatos tájékoztatást, és a lehetséges szerződés módosítással kapcsolatos indokokat. Felhatalmazza a polgármestert az egyeztetések, vizsgálatok elvégzésére, valamint a szerződés módosítás aláírására.

A lemezalap tervezésével kapcsolatban jóváhagyja a SYNSOL Kft. nettó 625.000,- Ft + ÁFA mindösszesen bruttó 793.750,- Ft ajánlatát, forrása a működési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Fekete Livia ügyintéző

#### **22.) Uszoda melletti játszótérhez kerítés és ivókút telepítése**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ismertette az előterjesztést. Ez már járt a Képviselő-testület előtt, meg vannak a nyertes árajánlatok. A kerítésnek bruttó 2 millió Ft a kivitelezési költsége, az ivó kutat pedig meg kell tervezni, a vízcsatlakozást, és ennek pedig kb. 800 ezer Ft keretösszegre tervezik a kivitelezését. Ezt el kell fogadnia a Képviselő-testületnek, forrásként a fejlesztési tartalék fog szolgálni, és azt gondolja, hogy ha meg van onnantól kezdve indulhat a kivitelezés. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás?

**Magdics Máté képviselő:** Az előterjesztés nem tartalmaz képeket, ezért kérdezi, hogy milyen lesz a kerítés, milyen lesz az ivó kút? Mi van a tervben? Ami már létezik benn a Városban, olyan kút lesz, vagy új típus? Elég sárkányos ára van, mit fog tudni ennyi pénzért?

**Darázsi Kálmán polgármester:** A kútra gondolt, hogy sárkányos az ára, vagy a kerítésnek? Nyilván Ők is körbe járták ezt elég rendszeresen, a kollégák kerestek erre kivitelezőt. Egyébként, hogy ha találnak olyan kivitelezőt, aki ennél olcsóbban megcsinálja, Ő áll elébe, mert nehéz volt találni. Lehetnek azt is, hogy megveszik ezt a 3D-s kerítést és letelepítik talajfűróval, mert lehet, hogy ha összeáll a 12 fős Képviselő-testület, egy hétfője alatt meg tudnák csinálni. Ennek ellenére ez egy 3D-s kerítés, ami a Kossuth Iskolanál is van, ha jól emlékszik, 120 vagy 130 centiméter magas, kiskapukkal, nagykapuval, hogy a Városüzemeltetés be tudjon járni. Zöld színű volt, nem a tűzi horganyzott. Nagyon hosszú a terület, az L alak, a hátsó kerítéshez elérve elég hosszú, illetve a kút esetében nem is maga a kúttest a drága, nem azok a gyönyörű autentikus kutak lesznek, mint ami a Városban van, moha zöld, ami neki egyáltalán nem tetszik, akkor sem tetszett, amikor ki lettek választva, de nyilván akkor még ebbe nem volt beleszólása. Ez a 9 kút a mai napig itt van a Városban, erre mondhatnak bármit, ez rossz konstrukció, nem is szép és szemétesnek használják. Ez helyett neki sokkal jobban tetszenek azok a kutak, amit régebben telepítettek a Tavas parkba, meg itt a Városközpontban is, ami sokkal egyszerűbb, vagy rajta egy nyomógomb, illetve kinn a Grund foci pályán is ilyen van. Ilyen kútra gondoltak, valami hasonlóra ami működés szempontjából sokkal jobb és nem kell állandóan cserélni rajt a szelepet. De nem ez a sok benne, hanem el kell hozni a vezeték, le kell kapcsolni a nagy nyomó vezetékről, aknát kell elhelyezni, mert egyébként itt a Városban is amikor a 9 kúttat készítették, szerinte magának a kútnak az ára volt a legkisebb része a kivitelezésnek, mert ez 80-90 ezer forint volt ahhoz képest, meg kell venni, legyártatni betonaknát, azt le kell tenni, mérősíteni kell a kutat. Ezekből tevődik össze ez az összeg. Ha most is szeretnének a Városban bárhol egy ilyen ivó kutat kialakítani, akkor ezzel a keretösszeggel kell számolni. Több körben is megjárták ezt. Első körben nem is akartak árajánlatot adni, amikor a kettőt együtt írták ki, külön-külön kellett bontani és akkor próbáltak olyan szakcégeket keresni, akik kifejezetten ezzel foglalkoznak. Így sikerült, de Ő még nyitott arra, hogy ha Képviselő Úrnak van olyan cége, akit tudna ajánlani, ami meg tudná ennél olcsóbban csinálni, akkor nyitott erre, mert tudja, hogy ezek nem olcsó dolgok. De megversenyeztették és ez volt a legjobb árajánlat. Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki elfogadja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát, az igen gomb megnyomásával jelezzé.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **523/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Uzsoda melletti játszótérhez kerítés telepítésének elvégzésére az LL Panel Kft. nettó 1.574.090,- Ft + 27 % ÁFA mindösszesen bruttó 1.999.094,- Ft-os árajánlatát, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződéskötésre, forrása a fejlesztési tartalék.

Az ivókút telepítésével kapcsolatban a feladat elvégzésére bruttó 800.000,- Ft-os keretösszeget jelöl meg, melynek forrása a fejlesztési tartalék.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Fekete Livia ügyintéző

#### **23.) Kis-Pál Károly vételi kérelme a 11150 hrsz.-ú ingatlanra**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Ennek az ingatlanra nagyon rég óta húzódik a sorsa. Volt itt a Képviselő-testület előtt kb. nyolc évvel ezelőtt az épület, a csöszház, 183 négyzetméteres terület. A Város ezt megörökölte, egy elég nehéz örökség, mert elég sokat kellett a szomszédok miatt dolgozni ezen a területen, de valójában ez a Város számára holt vagyont volt idáig. A mellette lévő szomszéd vételi ajánlatot nyújtott be, hivatalos értékbecslő becsülte fel erre az árra. Ez a vételi ár. Ezt szerinte ki fogja fizetni a szomszéd is érte. Az épület maradvány eltüntetésére meg a vevő dolga, hogy



gondoskodjon róla. 845 ezer forintos vételára lenne, amit a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is helyben hagyott. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e kérdés.

**Magdics Máté képviselő:** Ha jól értelmezi, akkor 845 ezer forint marad, és Ő gondoskodik? Így lett volna egyértelmű.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Amit Képviselő Úr mondott és beszéltek erről a Bizottság ülésén, úgy voltak vele, ennyiért megveszi. Kinn volt az értébecsléskor és mindent látott, mit vesz meg, és az Ő dolga legyen az, hogy az Önkormányzatnak ezzel ne kelljen dolgoznia. Sőt, nem gondolja, hogy ezzel csökkenteni kellene ezt az értéket.

Ha nincs kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**524/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- értékesítésre jelöli ki a Monor zártkerti 11150 hrsz.-ú, 183 m<sup>2</sup> területű, lakóház, udvar megnevezésű ingatlanát,
- Monor város vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. ÖK rendelet 14. § (2) bek. b) pontja alapján eltekint a pályázatától, vevőként Kis-Pál Károly, Monor, Téglaházi dűlő 11146 hrsz. alatti lakost jelöli ki,
- elfogadja dr. Babinszki György igazságügyi ingatlan szakértő 845.000,- Ft összegű forgalmi érték meghatározását,
- a vételárat 845.000,-Ft összegben határozza meg,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**24.) Defibrillátor készülék elhelyezése**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Egy szomorú eset kapcsán derült ki, hogy a József Attila Gimnáziumban nincs defibrillátor, mert pont amikor volt ez az eset a szülői értekezleten, akkor kérdezte az Igazgatónt, és Ő mondta, hogy náluk nincsen, és a Polgárőr Egyesületnek volt egy felajánlása. Nyilván az Önkormányzat itt a pozitív összegeket, plusz a képzést magára vállalta ezzel kapcsolatban és erről kellene döntenie, hogy a defibrillátort a Monori József Attila Gimnáziumba helyezték el.

Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága is tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**525/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület által felajánlott Heart Plus típusú félautomata defibrillátor készüléket az intézménnyel előzetesen egyeztetve, a Monori

József Attila Gimnáziumban helyezi el. Az önkormányzat vállalja a készülékkel kapcsolatos felülvizsgálati és karbantartási költségeket, valamint egy alkalommal történő készülék használattal kapcsolatos oktatás költségét. Forrás a működési tartalék.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

***Darázi Kálmán polgármester 15 óra 36 perckor szünetet rendel el.***

***Az ülés 15 óra 59 perckor folytatódik.***

***Juhász László távozott, így 11 képviselő van jelen az ülésen.***

**25.) IYC-856 frsz.-ú Toyota Yaris üzembentartó változás**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A gépjármű üzembentartója változik. Itt annyi történt, hogy eddig a KÖVÁL-nál volt a gépjármű, és átkerült a Gondozási Központhoz, ezzel járnak ki a gondozó nők azokra a helyekre, amik nehezen megközelíthetők. Erről kellene döntenie.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**526/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat tulajdonában, és a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés használatában lévő, IYC-856 forgalmi rendszámú, Toyota Yaris típusú személygépkocsi 2023. november 16. napjától a Monori Gondozási Központ használatába kerüljön, és az üzembentartó változás a Kormányhivatalnál átírásra kerüljön.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Varró Erika intézményvezető  
Iványi Margit intézményvezető

**26.) A Monor, 8065/7 hrsz.-ú és a Monor, 8065/12 hrsz.-ú magánutak elnevezése Németh Gusztáv kérelmére**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az előterjesztés a Jogi és Közbiztonsági Bizottság is tárgyalta, mind a két utcának hosszas tárgyalás után megtalálták a megfelelő nevet, a 8065/7 hrsz.-ú magánútnak Szent Flórián utca, a monori 8065/12 hrsz.-ú magánútnak pedig Csillagfény utca lesz a neve a Napsugár és Holdsugár mellett.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**527/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a monori 8065/7 hrsz.-ú magánutat Szent Flórián utcának, a monori 8065/12 hrsz.-ú magánutat pedig Csillagfény utcának nevezi el.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Erzsébet ügyintéző

**27.) Folyószámla hitel és munkabér hitelkeret 2024. évi megújítása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Ismertette az előterjesztést, amit a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalt, elfogadásra javasolta. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan. Nincs kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**528/2023. (XI. 16.) KT határozat**

1. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött az OTP Bank Nyrt-vel történő folyószámlahitel és munkabérhitel szerződés megújításáról az alábbiak szerint:
  - a./ A folyószámla-hitelkeret összege:

2024.01.02-től 2024.09.30-ig	<b>100.000.000.- Ft,</b>
2024.10.01-től 2024.12.20-ig	<b>45.000.000.- Ft,</b>
  - b./ A munkabér-hitelkeret összege:

2024.01.02-től 2024.12.20-ig	<b>25.000.000.- Ft.</b>
------------------------------	-------------------------
2. A Képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitelek és járulékaik visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.
3. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hiteleket és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelekre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügyletek egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződéseket aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**28.) Óvodák alapító okiratának jogszabályváltozás folytán történő módosítása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Ismertette az előterjesztést, amit a Jogi és Közbiztonsági Bizottság is tárgyalt, elfogadásra javasolta. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a Monori Napsugár Óvoda alapító okiratának módosításával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**529/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosító okiratban foglalt változásokkal egységes szerkezetben fogadja el a Monori Napsugár Óvoda alapító okiratát.

Határidő: 2024. január 1.  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** Szavazásra teszi fel a Monori Kossuth Lajos Óvoda alapító okiratának módosítását, kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**530/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosító okiratban foglalt változásokkal egységes szerkezetben fogadja el a Monori Kossuth Lajos Óvoda alapító okiratát.

Határidő: 2024. január 1.  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** Szavazásra teszi fel a Monori Tesz-Vesz Óvoda alapító okiratának módosítását, kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**531/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosító okiratban foglalt változásokkal egységes szerkezetben fogadja el a Monori Tesz-Vesz Óvoda alapító okiratát.

Határidő: 2024. január 1.  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** Szavazásra teszi fel a Monori Petőfi Óvoda alapító okiratának módosítását, kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**532/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosító okiratban foglalt változásokkal egységes szerkezetben fogadja el a Monori Petőfi Óvoda alapító okiratát.

Határidő: 2024. január 1.  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Burján Sándor ügyintéző

**29.) A Monori Bölcsőde és az Óvodák nyári zárva tartásának meghatározása**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ismertette az előterjesztést, amit az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalt, elfogadásra javasolta. A Bölcsőde zárva tartásával kapcsolatosan történt módosítás az eredetihez képest, annyi, hogy egyszerre zár be a két telephely, erre azért van szükség, mert a konyháknál is ki kell adni a szabadságot, illetve nincs átjárhatóság a két intézmény között, mivel ez egy szociális ellátási forma és a gyerekek hozzá vannak szokva a nevelőkhöz, ezért nem működik úgy, hogy tömbösítik és összeteszik egy helyre, hanem csak ebben a formában működik. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az Óvodák 2024. évi nyári zárva tartásának rendjével, és az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**533/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő óvodák 2024. évi nyári zárva tartásának rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Monori Napsugár Óvoda:	2024.07.01.-2024.07.26.
Monori Kossuth Lajos Óvoda:	2024.07.22.-2024.08.16.
Monori Tesz-vesz Óvoda:	2024.07.29.-2024.08.23.
Monori Petőfi Óvoda:	2024.06.24.-2024.07.19.
Mesevár Óvoda:	2024.06.24.-2024.07.19.

Határidő: 2024. február 15.  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
óvodavezetők  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** Szavazásra tette fel a Monori Bölcsőde zárva tartásának rendjét. Kéri, aki az írásos határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**534/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Monori Bölcsőde (2200 Monor, Virág u. 33.) 2024. évi nyári zárva tartásának rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Bölcsődék Napja: 2024.04.22. (gondozás nélküli munkanap)  
Nyári zárva tartás: 2024.07.22.-2024.08.16.

Határidő: 2024. február 15.  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Fazekas Józsefné intézményvezető  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** Szavazásra tette fel a Manófalva Bölcsőde zárva tartásának rendjét. Kéri, aki az írásos határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**535/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Manófalva Bölcsőde (2200 Monor, Dózsa Gy. u. 70.) 2024. évi nyári zárva tartásának rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Bölcsődék Napja: 2024.04.22. (gondozás nélküli munkanap)  
Nyári zárva tartás: 2024.07.22.-2024.08.16.

Határidő: 2024. február 15.  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Fazekas Józsefné intézményvezető  
Burján Sándor ügyintéző

**30.) A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Ismertette az előterjesztést, amit a Jogi és Közbiztonsági Bizottság is tárgyalt és elfogadásra javasolt. Felolvasta az előterjesztésből a Helyi Választási Bizottságba javasolt tagok és póttagok neveit. Ők már elég rég óta végzik ezt a munkát, Jegyző Asszony szeret ezzel a csapattal együtt dolgozni. Már eléggé képben vannak a jogszabályokkal is meg a választás lebonyolításával is. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra teszi fel a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztását. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:**

**536/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján - figyelemmel a Jogi és

Közbiztonsági Bizottság javaslatára - a Monor székhelyű Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztja

Veresné dr. Kispál Ágnes (2200 Monor, Lócsei u. 12.),  
Vadas Ferencné (2200 Monor, Wesselényi u. 38.),  
Tóth Mihály (2200 Monor, Pozsonyi út 1. 3/1/4.) lakosokat;

pótagjának megválasztja,  
Lukácsy Györgyné (2200 Monor, Bocskai u. 9.),  
Gudra Gáborné (2200 Monor, Deák F. u. 61.) alatti lakosokat.

A Képviselő-testület felkéri a Hivatal jegyzőjét, mint a Helyi Választási Iroda vezetőjét, hogy e döntése alapján gondoskodjon a bizottsági tagok eskütételéről és felkészítéséről, valamint az érintetteknek a megbízólevelet adja ki.

Határidő: azonnal és értelem szerint  
Felelős: dr. Urbán Hajnalka HVI vezetője

**31.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Virág utcai Bölcsődében kazáncsere

**Darázi Kálmán polgármester:** Itt egy vis maior eset történt, a régi épület kazánja teljesen megadta magát. Volta kinn szakemberek, megállapították, hogy a teljes kazánt cserélni kell. Ha jól tudja, a héten már a kéményt is beépítették hozzá, most már fűthető a Bölcsődének az a szárnya is. Ezt kellene elfogadni a Képviselő-testületnek utólagosan. Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban. Ha nincs, kéri, aki ezzel egyetért, az ige gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**537/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Virág utcai Bölcsőde épületében meghibásodott kazánnal kapcsolatos tájékoztatót, és utólag jóváhagyja a Parázs 94' Kft. árajánlatát a cserével kapcsolatban. Amennyiben a biztosító nem fogadja el a kártérítési igényt, a költség forrása a 2023. évi intézményi felújítási, karbantartási keret.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Fekete Livia ügyintéző

Piros Hokedli Fejlesztő Alapítvány kérelme

**Darázi Kálmán polgármester:** Az elmúlt időszakban szóba került a Képviselő-testület és a Bizottság ülésén, hogy mennyire nagy szükség lenne fejlesztésekre. Nyilván ez a digitális és felgyorsult világ elég komolyan igénybe veszi a gyerekeknek, de még a születendő gyermekeknek is az idegrendszerét. Teljesen megváltoztak a világ dolgai és ez által azt mondja, hogy már most nagyon kimutatható a gyerekek fejében ez az elváltozás, amit ezek a készülékek okoznak. Nyilván ennek

nagyon sok hátul ütője van. Az Alapítvány részben ezt ragadta meg és azt, hogy gyakorlatilag egységesíteni tudják a különféle fejlesztéseket, meg is van a csapat. Talán a gyermekpszichiátert keresnek, Ő lenne a hatodik szakember és azért különleges ez a dolog, mert a szakemberek egymással is meg tudják beszélni a vizsgálat eredményeit és nyilván komplexen tudnak javaslatot adni a gyerek fejlesztésére, és egy ilyen Alapítványnak elég nehéz az indulása, ezért az Önkormányzat támogatja Őket. Ingatlant nem tudnak hozzá adni, bérelni fognak egy ingatlant, ez pénzbe fog kerülni, meg nekik volt saját praxisuk és azért hozzá a praxisukból is az embereket saját magukkal, de nyilván itt a későbbiek folyamán arra is ígéretet adtak, hogy a szociálisan rászorultak esetében tudnak majd valamilyen kedvezményeket biztosítani. Azt gondolja, elég szoros lesz velük az együttműködés. De nagyon nehéz dolog szakembert találni. Nyilván az állami szférában nagyon komoly humán erőforrással küzdenek ezeken a területeken. Így ez egy hiány pótló megoldás lenne. A környéken több településen is próbálkoznak hasonlóval, ezt el kell fogadni, hogy általában minden település a saját problémáját próbálja megoldani és Monor is azt szeretné – ezt kiemelték – hogy a monori gyerekeket tudják leginkább fejleszteni és ez azért is nagy előny, mert nem kell Budapestre bejárni egy olyan autista gyerekekkel, aki nem bírja az utazást, sem a tömegközlekedéssel, sem a gépjárművel való közlekedést.

Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. Mind a két Bizottság támogatta. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

#### **Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

##### **538/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Piros Hokedli Fejlesztő Alapítvány kérelmét, és részére a kérelemben meghatározott célokra, a tevékenység elindítására az Önkormányzat 2.000.000,- Ft összegű támogatást biztosít, amelynek forrása a működési tartalék.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Forgách Tamás irodavezető

**16 óra 13 perckor Juhász László visszaérkezett, így 12 képviselő van jelen az ülésen.**

#### **Monori Rendőrkapitányság kérelme**

**Darázi Kálmán polgármester:** Minden évben támogatni szokták a Monori Rendőrséget, év végi jutalommal, amit vásárlási utalvány formájában szoktak odaadni. Tavaly 250 ezer forint összegű volt, azt idén szeretnék felemelni. A Kapitány Úr feladata lesz kiválasztani azokat a személyeket, akiket majd díjazni fognak. Erre sor fog kerülni a december hónapban, hogy ha pozitív döntést hoz a Képviselő-testület. Ő már beszélt más településekkel is, nyilván más településen is, ahol van Rendőrség, vagy a Kapitányságnak kihelyezett székhelye, ott is támogatni fogják a rendőrök év végi jutalmazását. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra tette fel a Monori Rendőrök dolgozói részére bruttó 300.000,- Ft keretösszegű juttatás megállapítását. Kéri, aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

#### **Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

##### **539/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bruttó 300.000,- Ft keretösszegű juttatást állapít meg utalvány formájában a Monori Rendőrök



dolgozói részére egész éves munkájuk elismeréseként, melynek forrása az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Forgách Tamás irodavezető

#### KEF kiesett tagjának pótlása

**Darázi Kálmán polgármester:** A Monori Kábítószerügyi Egyeztető Fórumba a Családsegítő Szolgálat Túróczi Csabát delegálta, aki most már nem a dolgozója a Szolgálatnak, így a helyére Kotyinszkiné Gajdos Szilviát javasolták. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e kérdés, vélemény? Nincs. Szavazásra teszi fel a Monori Kábítószerügyi Egyeztető Fórum szakmai vezetőjének Kotyinszkiné Gajdos Szilviát megválasztását. Kéri, aki ki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **540/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 786/2018. (XII. 13.) KT határozattal 2018. december 14. napjával megalakított Monori Kábítószerügyi Egyeztető Fórum szakmai vezetőjének Túróczi Csaba helyett Kotyinszkiné Gajdos Szilviát választja meg, és felkéri a Polgármestert, hogy a személyi változásról az illetékes szerveket tájékoztassa.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Ispány János intézményvezető  
Burján Sándor ügyintéző

#### Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

**Darázi Kálmán polgármester:** Az írásos előterjesztésnek megfelelően teszi fel szavazásra a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést, kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést.**

#### Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

**Darázi Kálmán polgármester:** Tájékoztatja Képviselőtársait, hogy a HIPÁ-tól megkeresték Őket, mert két projekt is folyik Monoron, az egyik a ShinHeung gyár bővítése, illetve a Ceva-nak is az építkezése és ezért hívták be Őket a HIPÁ-hoz, hogy tárgyaljanak ezzel kapcsolatban. Ha konkrétumok lesznek, leírják pontosan, hogy mit szeretnének, akkor tájékoztatni fogják arról a Képviselő-testületet. Valószínűleg a decemberi ülésen már kell ezzel kapcsolatban döntéseket meghozni, mert mind a két Cég esetében vannak folyamatban lévő HÉSZ módosításaik. Kíváncsian állnak elébe, hogy mit szeretnének még ezzel kapcsolatban, és hogy ha túl lesznek ezen és utána jön a decemberi testületi ülés, akkor tájékoztatni fogják Képviselőtársait, illetve majd nem biztos, hogy lesz majd napirendi pont ezzel kapcsolatban. Kéri, aki elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**541/2023. (XI. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről.

Határidő: azonnal

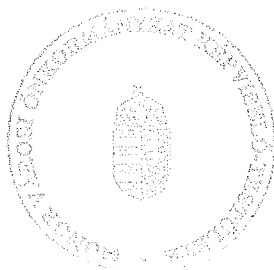
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

**Darázsi Kálmán polgármester:** A nyílt ülés napirendjének végére értek, a nyílt ülést 16 óra 18 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.


  
Darázsi Kálmán  
polgármester

  
Csuzi Szabolcs  
jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.



  
dr. Urbán Hajnalka  
jegyző

  
Kampfl Márk  
jegyzőkönyv hitelesítő