

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. december 14-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen van:	Darázsi Kálmán Juhász László Balogh Péter Barna Attila Burján Tibor Dessewffy Andor Kampfl Márk Magdics Máté Rendek László Róth Artúr	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Prikrikné Hargas Éva Gubán Sándor Hanzelik Andrea Rajki László Varró Erika dr. Uherkovich László	jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, irodavezető-helyettes, főépítész, ügyvezető, ügyvezető, intézményvezető, pályázó.
Jegyzőkönyv-vezetők:	Széles Alexandra, Malatinszki Ágnes.	

Darázsi Kálmán polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14 óra 7 perckor megnyitja. A testületi ülésen 10 képviselő jelen van, tehát határozatképesek, Csuzi Szabolcs és Sinkovics László képviselő urak jelezték távolmaradásukat. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Burján Tibor képviselő urat és Juhász László alpolgármester urat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Ha nincs, ő kéri, hogy a 11. és a 21. napirendi pontot cseréljék fel. Kéri, aki ezzel a módosítással elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Interpellációk

2.) A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

- 3.) **A közszolgálati tisztviselők 2024. évi illetmény alapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bajkai Rita ügyintéző
- 4.) **Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 9. módosításával kapcsolatos döntés meghozatala záró véleményezési eljáráshoz**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 5.) **Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 10. módosításával kapcsolatos döntés meghozatala MÓDOSÍTÁSI KÉRELEM / CEVA-PHYLAXIA Zrt.**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 6.) **Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 12. módosításával kapcsolatos döntés meghozatala: Települési Szennyvízkezelési Programmal kapcsolatos módosítás tervezési díja**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 7.) **Szegedi József és neje Strázsahegyen kialakítandó állatsimogatóval kapcsolatos kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 8.) **Élelmiszer alapanyagok közbeszerzési eljárással kapcsolatos tájékoztatás**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 9.) **Ünnepek alatti ingyenes parkolás**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 10.) **KÖVÁL Monori Városüzemeltetés billenő platós kisteherautó beszerzés 2. forduló**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 11.) **Monor Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési koncepciója**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester, Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Az anyag előkészítésében részt vett: valamennyi bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 12.) **Vállalkozási keretszerződés köztemetés 2024. évi biztosítására**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 13.) **Vigadó Nonprofit Kft. üzleti tervének II. számú módosítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető

- 14.) **Tájékoztató a Monor Okos Város projekt keretében megvalósult technológiákról és azok üzemeltetési tapasztalatairól, a folyamatban lévő kapcsolódó fejlesztésekről és a jövő további lehetőségeiről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Juhász László alpolgármester
- 15.) **Vigadó Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terv koncepciója I.**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 16.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 17.) **Monor Okos Város projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 18.) **Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terv koncepciója**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 19.) **Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terv koncepciója**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 20.) **TOP_PLUSZ-3.1.3-23 jelű pályázattal kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 21.) **Beszámoló a közfoglalkoztatás 2023. évi megvalósításáról, a 2024. évi közfoglalkoztatási terv elfogadása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető, Bajkai Rita ügyintéző
- 22.) **Az óvodapedagógusok munkaközösség-vezetői megbízási díjának meghatározása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 23.) **Tájékoztató a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács november 13-i üléséről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 24.) **Tájékoztató a DAKÖV Kft.-t érintő kérdésekről (taggyűlés 2023.12.07.)**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

- 25.) Ravatalozó épületének II. ütemben történő felújításával kapcsolatos szerződésmódosítás**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 26.) Közvilágítás fejlesztés kérelmekkel kapcsolatos kérdések**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 27.) Futóköri térvilágításának garanciális kérdése**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 28.) Közvilágítás intelligens menedzsment rendszer üzemeltetése**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 29.) Kistemplom utcai forgalomcsillapítás**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 30.) SURA 2004 KFT. kivitelezési határidő módosítás kérelme**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 31.) Váci Mihály köz lakóinak közművesítési kérelme**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 32.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 33.) Általános iskolai felvételi körzetek véleményezése**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 34.) Monori Gondozási Központ hozzájárulás kérése ajándékozási szerződés megkötéséhez**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 35.) Javaslat a Képviselő-testület 2024. I. félévi munkatervének jóváhagyására**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: valamennyi bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 36.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **A Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás intézmény vezetésére beérkezett pályázatok elbírálása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 2.) **Monori Gondozási Központ szociálisan rászorult ellátottainak természetbeni települési támogatásként karácsonyi csomag megállapítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Iványi Margit intézményvezető, Bajkai Ágnes ügyintéző
- 3.) **Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Bajkai Ágnes ügyintéző
- 4.) **Települési gyermeknevelési támogatás iránti kérelmek**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Szekeres Szabolcs ügyintéző

1.) Interpellációk

Darázsi Kálmán polgármester: Írásos interpelláció nem érkezett. Kíván-e valaki interpellálni? Megadja a szót Balogh Péter képviselő úrnak.

Balogh Péter képviselő: Az Ady Endre út - Széchenyi utca kereszteződésében nagyon fel van türemkedve az aszfalt. Jelezte már tavasszal is, hogy nem tudnak tőle aludni az ott lakók. A kedvenc kerékpárút szakaszáról megint le van jöve a festék, pedig az emberek szeretik és használják is. Érdemes lenne újra festetni, olyan festékkel, ami tartós is. Az aluljáróban továbbra is problémás a vízelvezetés, járt arra tegnapelőtt, egy gépkocsi úgy jött, hogy betakart mindent, nem lehetett látni semmit. A mögötte lévő alig tudott megállni. Nagyon balesetveszélyes. A Bajcsy Zsilinszky utca és Liliom utca kereszteződésében a csatornafedél tegnap még nem volt betömve, ma már igen. A Bacchus téri ivókút rossz állapotban van, pedig amikor megkapta a város az egyik feltétel az volt, hogy az állagmegóvás legyen megoldva. Érdemes lenne odafigyelni ezekre a dolgokra. Van ott egy kamera, amit beraktak a lombok közé, a lombok miatt a kamera nem lát semmit sem. Javasolja átrakni az utca túoldalára és úgy, hogy ha valami történik ott, akkor a kamera lássa.

Darázsi Kálmán polgármester: Most már második alkalommal veszik fel a kapcsolatot a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel az Ady Endre utca, Széchenyi utca kereszteződésével kapcsolatban. Az Ady Endre utcával kapcsolatban sem a kezelés, sem a tulajdonjog nem tartozik már hozzájuk, ezért maximum jelezhetnek. Ez lesz az a következő útszakasz, ami valószínűleg nagyobb felújításra szorul. A Közút által kezelt utak közül ez van a legrosszabb állapotban jelenleg a városban. Majdnem hogy a legnagyobb forgalmat bonyolítja ennek ellenére. A kerékpárút felfestését jelezni fogja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés felé, ők rendelték meg a felfestést. Lehet, hogy jobb lenne, ha térképből lenne kirakva, már az is tartósabb lenne. Megvizsgálják annak lehetőségét, hogy milyen esély van arra, hogy ez tartósabb legyen. Az aluljáró vízelvezetésével kapcsolatban azt a gondolatot, hogy ezt a Daköv Kft.-vel oldják meg, már réges-régen elengedte, mert nagyon túl van terhelve munkával. Külön céget kell keresni, hogy üzemeltessék és tartsák karban. Az is felmerült, hogy a lefolyót is fel kellene újítani, mert nem felel meg a funkciójának. A Bajcsy Zsilinszky utca Liliom utca saroknál lévő csatorna süllyedéseknél eddig, amikor jelezték a Daköv felé, általában kijavították. Most azt mondják, hogy ez egy amortizáció. Ennek ellenére egy helyi vállalkozó azt mondta, hogy megcsinálja ezt az akna fedelelet. Meg fogják versenyeztetni, itt lesz majd testület előtt, hogy ki végezze el ezt a feladatot. A

Bacchus téren az ivókút téliesítése megtörtént. A tegnapi napon a KÖVÁL felé jelezve lett az ottani állapot, kint voltak és megnézték. A kamerák kihelyezését rendőrségi szakemberek bevonásával végezték el.

Juhász László alpolgármester: Azért került arra az oldalra a kamera, mert ott rendszerfelismerő kamera is van. Az illegális hulladék kivitelét akarták ezzel megakadályozni. Ezért került a jobb oldalra, de ezt át lehet helyezni a baloldalra. Ez minimális költséggel jár, nézzék meg és csinálják meg.

Magdics Máté képviselő: A Bacchus tér felé vezető útszakaszon sártenger van. Az Ady Endre úton a Penny magasságáig az út nagyon hamar rönkre fog menni, ráhordják az autók a sarat. Az Ady Endre úton van egy egyre nagyobb kátyú a füstölő magasságában, és a volt Nikolett panziónál is, valamint a Virág utca sarkánál is, erre egy ideiglenes megoldás jó lenne. Az Aldi, Penny között megint kezd feljönni a burkolat és növekszik a szintkülönbség.

Darázsi Kálmán polgármester: A Bajcsy-Zsilinszky utcát a bányától komplexen kell kezelni, teljesen rá kell arra koncentrálni, hogy itt a vízelvezetés megoldódjon. A vízelvezetést úgy kell megoldani, hogy eljusson a hegyről a víz a városba, eljusson a befogadó részre. Ha nincs további interpelláció, akkor a napirendi pontot lezárja.

2.) A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az egyházak a sírhelyek díjánál emelést hajtanak végre. Ezt kell beépíteni a rendeletbe. A kollégák egyeztettek az egyházakkal. Van-e kiegészítés, hozzászólás, észrevétel? Ha nincs, akkor a rendeletalkotás szabályai szerint szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

28/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

A temetőkről és a temetkezési tevékenységről

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 1999. évi XLIII. tv. 41. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján - a díjak vonatkozásában a fogyasztók területileg illetékes érdekek-képviselői szerve véleményének a kikérését követően - az alábbi rendeletet alkotja a temetők fenntartásával és a temetkezési tevékenységgel kapcsolatban:

A rendelet hatálya és a köztemetők meghatározása

1. §

(1) Jelen rendelet hatálya kiterjed a Monor Város közigazgatási területén fekvő köztemetőkre, az ott végzett temetkezési és temető-fenntartási, sírhelyhasználati tevékenységre valamint a temetői szolgáltatásokat igénybevevő, illetve a tevékenységeket végző természetes és jogi személyekre és a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra, illetve arra, akire nézve a tevékenység gyakorlásával kapcsolatban jogok keletkeznek és kötelezettségek hárulnak.

(2) Monor város közigazgatási területén az alábbi köztemetők helyezkednek el:

- a) A 6964 hrsz.-ú, 2 ha 3.916 m², 8054 hrsz.-ú 1 ha 3754 m² nagyságú temetőrész kizárólagos tulajdonosa a Monori Római Katolikus Egyházközség,
- b) 6408 hrsz.-ú, 6 ha 3567 m² nagyságú temetőrész kizárólagos tulajdonosa a Monor-Nagytemplomi Református Egyházközség,

- c) 6432/1 hrsz.-ú, 1552 m² nagyságú temetőrész kizárólagos tulajdonosa a Monori Evangélikus Egyházközség.
- d) Az 11638 hrsz.-ú 2421 m² területű temető megnevezésű (nem működő temető) terület Monor Város Önkormányzat tulajdonát képezi, melyre határozatlan időre használati joggal bír Dr. Miklós László Monori Zsidó Alapítvány. Monor Város Önkormányzat tulajdonát képezi a 6963 hrsz.-ú 3176 m² területű ingatlan, amelyen a ravatalozó helyezkedik el mint felépítmény, melynek tulajdonosa és fenntartója Monor Város Önkormányzata.

Általános rendelkezések

2. §

(1) Monor Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi viszonyoknak és előírásoknak megfelelően gondoskodik a temető fenntartásáról.

(2) Jelen rendelet alkalmazásában:

- a) Üzemeltető: az a személy, vagy szervezet aki, vagy amely a temető illetve létesítményei fenntartásáról, üzemeltetéséről, valamint egyéb tevékenységek végzéséről gondoskodik a tulajdonossal, fenntartóval kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján.
- b) Sírjel, síremlék: a temetési hely megjelölésére szolgál.
- c) Sírhely: a koporsós temetés céljára szolgáló temetési hely, ami lehet egyes sírhely, kettős sírhely és sírbolt.
- d) Sírbolt (kripta): legalább két koporsó elhelyezését biztosító, terepszint alatti és feletti, illetve kizárólag terepszint feletti építményrészről álló temetési hely.
- e) Hivatalos munkaidőn kívüli rendelkezésre állás időintervalluma: hétköznap délután 18 órától reggel 07 óráig terjedő időszak, szombat, vasárnap, munkaszüneti nap.

(3) Jelen rendelet 1. § (2) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott temető megnevezésű ingatlanok (továbbiakban: köztemető) az Önkormányzat és a tulajdonosok (Monori Római Katolikus Egyházközség, Monor-Nagytemplomi Református Egyházközség és a Monori Evangélikus Egyházközség) között létrejött megállapodás értelmében köztemetőként funkcionálnak.

(4) Az Önkormányzat a köztemető és létesítményei fenntartásáról, üzemeltetéséről, valamint egyéb tevékenységek végzéséről KÖVÁL Monori Városüzemeltetéssel (továbbiakban: köztemető üzemeltető) kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében gondoskodik. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése az Önkormányzat Képviselő-testületének hatásköre.

(5) A temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátását a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 1999. évi XLIII. tv. 7. §-a alapján a Kormányhivatal ellenőrzi.

(6) Az Önkormányzat által fenntartott temető köztemető, abban az Önkormányzat köteles az elhunyt személy tekintetében, - vallási, lelkiismereti meggyőződésére, valamint faji csoporthoz tartozására, nemzeti-etnikai hovatartozására, a halál okára vagy bármely más megkülönböztetésre tekintet nélkül - lehetővé tenni az eltemetést.

(7) A temetés módja lehet egyházi és világi. A világi vagy egyházi temetés a tulajdonos egyházak hitéleti tevékenységének, vallási szokásainak tiszteletben tartásával történhet a tulajdonos egyházak hozzájárulásával a sírhely megváltását követően kiadott temetési engedély alapján.

(8) Köztemető létesítéséről, bővítéséről, lezárásáról és megszüntetéséről az Önkormányzat gondoskodik.

(9) A köztemetőben gazdálkodó vagy közhasznú szervezet nem szerezhethet tulajdoni hányadot.

A temető

3. §

(1) A köztemetőnek és létesítményeinek (ravatalozó, bonchelyiség, halott-hűtő, stb.) alkalmasnak kell lennie az elhunytak felravatalozására, gyászszertartások lebonyolítására és eltemetésükre, ugyanakkor meg kell felelnie az elhaltak iránti kegyelet igényeinek, és lehetővé kell tennie a temetkezési tevékenység, temetkezési szolgáltatás korszerű lebonyolítását.

(2) A köztemető területét így különösen a temetőbejáratot, a ravatalozóhoz vezető utat, a ravatalozó környezetét parkszerűen kell gondozni, fásítását úgy kell megoldani, hogy az segítse a tájékozódást, és ne akadályozza a közlekedést.

(3) A köztemetőben a sírhelyek látogatása és a temetési szertartás, illetve a temető fenntartási feladatainak teljesítése során keletkezett hulladék rendszeres gyűjtéséről és elszállításáról a köztemető üzemeltető köteles gondoskodni. A köztemető üzemeltető általános hulladékszállítási kötelezettsége nem terjed ki a temetői szolgáltatások során keletkezett hulladékok elszállítására, ezek kezelésének tekintetében a hulladéktermelő köteles az üzemeltetővel egyedileg megállapodni.

(4) A köztemető teljes területén a vízvételt, kiépített vízvezeték útján az üzemeltetőnek kell megoldani terítés nélkül.

(5) A köztemető tulajdonosai gondoskodnak a temető körülkerítéséről. A meglévő kerítés állapotát az üzemeltető félévente ellenőrzi, amennyiben a kerítés állagának romlását észleli, gondoskodik annak kijavításáról.

A temető használatának és igénybevételeinek szabályai

4. §

(1) A köztemető nyitvatartási idejét a köztemető üzemeltető állapítja meg, amelyet a temető bejáratainál jól látható helyen ki kell függeszteni.

(2) A temetőben mindenki a hely jellegének megfelelő, a kegyeleti jogokat tiszteletben tartó magatartást köteles tanúsítani.

(3) A köztemető területére gépjárművel behajtani a halott és szemétszállító, súlyos mozgáskorlátozott személyt szállító, temetkezési tevékenységben részt vevő és az üzemeltető által kiadott engedéllyel rendelkező gépjárművek hajthatnak be.

(4) A köztemetőben a síremlék felállításához, felújításához, a síremlék elemeinek, sírkeret építéséhez szükséges építőanyag gépjárművel történő helyszínre szállításához, illetve a sírgondozási tevékenység üzletszerű gyakorlása esetében az üzemeltetőtől engedélyt kell kérni.

(5) A temető területén tilos a tűzrakás, gyertyagyújtásnál és annak égetésénél fokozott körültekintéssel kell eljárni, ügyelve arra, hogy tűz ne keletkezzen.

(6) Tíz éven aluli gyermek a temető területén csak felnőtt felügyelete mellett tartózkodhat.

(7) A temetőben a sírokat, az azon lévő tárgyakat, a síremlékeket, fákat, bokrokat, növényzetet, a tájékoztató táblákat, az épületeket, általában bármilyen más tárgyat megrongálni, beszennyezni, a virágokat letépni, a sírok díszítésére szolgáló tárgyakat illetéktelenül elvinni tilos.

(8) A köztemető területén talajt és gyeptet engedély nélkül felásni és a növényeket máshova elvinni tilos. A sírhely mellett padot elhelyezni lépcsőt építeni csak a köztemető üzemeltető engedélyével, a megváltott sírhely területén belül lehet, az elhelyezés a sírhelyek között előírt távolságot, vagy a közlekedő út méretét nem csökkentheti. Engedély nélkül, vagy tiltott helyre terjeszkedően létesített padot az üzemeltető felszólítására a létesítő köteles elbontani, ill. az elbontás költségeit megtéríteni. A temető területéről földet kivinni tilos.

(9) Temetőbe állatot bevinni – a vakvezető, segítő kutya kivételével – tilos.

(10) A temetőben a temetési helyek gondozásáról, a gyomtalanításról a temetési hely felett rendelkező személy gondoskodik. A temetési hely gondozása úgy végezhető, hogy az ne sértse más elhunyt hozzátartozójának, illetve a látogatóknak a kegyeleti érzéseit és ne akadályozza azokat a sírgondozásban.

(11) A temetési hely gondozása során a szomszéd temetési hely nem sérülhet.

(12) A sírokra ültetett növények nem terhelhetik eltakarítandó maradványokkal a temető területét, nem terjeszkedhetnek túl a temetési helyen, és kifejezett méretükben sem akadályozhatják a sírok közötti közlekedést, azok megközelítését. A sírhelyekre fa nem ültethető.

(13) A köztemetőben javítás, felújítás céljából megbontott síremléket fagyos időszak kivételével 10 napon belül eredeti állapotába vissza kell állítani. A megbontott síremlék egyes darabjait idegen sírokon tárolni tilos, elszállításáról az eltemettető és a megrendelő köteles gondoskodni.

(14) A temető területén csak a sírok, sírboltok díszítésére szolgáló tárgyakat (koszorú, virágcsokor, dísnövény, váza, mécses, sírlámpa stb.) szabad elhelyezni. Ezek a tárgyak (növények) a sírhely méreteit nem haladhatja meg.

(15) A sírgondozás során keletkezett szerves hulladékot, elszáradt koszorút, virágot, szemetet csak a kijelölt hulladékgyűjtő helyre, konténerbe szabad tenni, és az elszáradt koszorúk is csak itt bonthatók szét.

(16) Kő, beton, továbbá egyéb nem kommunális hulladék elhelyezése tilos, annak elszállításáról a köztemetőben a szolgáltatást nyújtó köteles gondoskodni a köztemető üzemeltetőjével kötött megállapodás keretében. A köztemető üzemeltető jogosult a temető területén gyakorolt vállalkozói tevékenységek során keletkező hulladék kezeléséért a termelőnek díjat felszámítani.

Temetési hely

5. §

(1) A köztemetőt sírhelytáblákra (parcella), a sírhelytáblákat pedig sorokra kell osztani a temető(rész) tulajdonosának egyetértésével készített parcellázási tervben rögzítve. A sorokban a temetési helyeket a köztemető tulajdonosa jelöli ki. A sírhelytáblákat, a sorokat és a temetési helyeket számozni kell. A temetési helyek nyilvántartással való azonosíthatóságát biztosítani kell.

(2) A temetőben alkalmazott temetési helyek szélességi és hosszúsági méretét, illetve az egymástól való távolságát a temető szabályzatban kell rögzíteni és előírni.

(3) Koporsós temetés esetén, ha a temetkezési helyen sírkő, síremlék található, annak az elbontása kötelező érvényű a temettetőre nézve kivéve, ha kiépített, alappal rendelkező kripta, sírbolttal rendelkezik a sírhely. Sírkő elbontása nélkül koporsós sírásás nem végezhető- baleset és munkavédelmi okokból.

6. §

(1) Koporsós temetés esetén a temetési hely lehet egyes sírhely, kettős sírhely és sírbolt.

(2) A koporsó egy holttest elhelyezését szolgálja.

(3) A sírbolt (kripta) legalább kettő koporsó elhelyezését biztosító al- és felépítményből álló temetési hely. A sírbolt méretét a befogadó koporsók száma határozza meg. Sírbolt a temető tulajdonosának hozzájárulásával, építési engedéllyel építhető. A sírbolt, temetőn belüli elhelyezését a temető tulajdonosa jelöli ki.

7. §

Hamvasztásos temetés esetén az urnába helyezett hamvak temetési helye lehet urnafülke (kolumbárium), urnasírhely, urnasírbolt. Az urna koporsós temetési helyre rátemethető.

8. §

(1) Temetési hely megjelölésére sírjel, síremlék használható, vagy létesíthető. A sírjel elhelyezését megelőzően a köztemető üzemeltetőjének hozzájárulását be kell szerezni. Hozzájárulás hiányában állított sírjel előzetes írásbeli figyelmeztetést követően elbontható.

(2) A temetkezési hely méreteit a temető szabályzatban és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben kell rögzíteni.

(3) A sírgödör mélysége a 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése szerint 200 cm. Koporsós rátemetés esetén úgy kell mélyíteni, hogy a felülre kerülő koporsó aljzata legalább 160 cm mélységbe kerüljön.

(4) A sírok egymástól való távolságának legalább 60 cm-nek kell lennie. A működő temetők esetében a korábban kialakított körülményeket adottnak kell tekinteni.

(5) A temetési helyet a köztemető tekintetében a tulajdonos jelöli ki, a temetési hely megváltás térítési díjának befizetését követően.

9. §

(1) A köztemetőben a temetési hely és a kolumbárium térítési díj ellenében váltható meg. A temetési helyért fizetett bérleti díj a sírhely, ill. a kolumbárium tulajdonosát illeti meg. A temetési hely az újbóli megváltás idején érvényes időtartamra és díjért a rendelkezésre jogosult vagy annak örököse által újból megváltható. A temetési hely és a kolumbárium megváltási díja jelen rendelet 1. számú mellékletében kerül meghatározásra.

(2) A megváltási díjat az első megváltás alkalmával a temetési jog felett rendelkezni jogosult vagy az általa megbízott, az újraváltáskor a temetési hely felett rendelkezni jogosult, vagy annak örököse, illetve általa megbízott köteles megfizetni. A megváltási díjat minden esetben a temetést, kihantolást, rátemetést megelőzően kell megfizetni.

(3) Ha a sírhely nem váltható meg újra, de a hozzátartozó – a használati idő lejártá előtt – a holttest maradványokat, (hamvakat) a kiürítéskor ugyanabban a temetőben, vagy másik temetőben lévő új sírba helyezi el, az új sírhely megváltási díja az áthelyezéskor érvényben lévő díjtételeket alapul véve a következő megváltásig számított díj időarányos része.

(4) Ha a temetési hely felett rendelkezni jogosult bejelenti, hogy a holttestet más temetési helyen kívánja eltemetni, úgy a megváltási díj időarányos részét – a visszatérítéskor érvényben lévő díjtételek alapul vételével – vissza kell téríteni. A megváltott, de fel nem használt temetési helyről érvényesen csak a tulajdonosnál tett nyilatkozattal lehet lemondani.

Temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama

10. §

(1) A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama (használati idő):

- a) a koporsós betemetés, illetve rátemetés napjától számított 25 év;
- b) sírbolt esetén 60 év;
- c) urnafülke és urnasírhely esetén 10 év;
- d) urnasírbolt 25 év.

(2) A temetési hely újbóli megváltása esetén a rendelkezési jog időtartama újra kezdődik, illetve meghosszabbodik az újbóli megváltás idején érvényes időtartammal.

A temető üzemeltetése

11. §

A temető üzemeltetését a vonatkozó jogszabályokban, a temetőszabályzatban, illetve – köztemető esetében – kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint kell ellátni.

12. §

(1) A köztemető üzemeltetője:

- a) meghatározza a temetési szolgáltatás, valamint a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenység ellátásának temetői rendjét,
- b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit,
- c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt,
- d) biztosítja a ravatalozó, a technikai berendezések, a tárolók és halott hűtő, a boncoló helyiség valamint az egyéb közcélú létesítmények karbantartását és működteti azokat, ezen

- létesítmények használati díját a köztemető esetében jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza,
- e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről hivatalos munkaidőben és biztosítja a temető nyitását, zárását,
 - f) rendelkezésre állás formájában biztosítja a hivatalos munkaidőn kívül - 2. § (2) bekezdés – a temetőbe kiszállított elhunytak átvételét,
 - g) megőrzi a nyilvántartókönyveket (nem selejtezhető),
 - h) közreműködik a temetési helyek kijelölésében, összehangolja a temetéseket,
 - i) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hó eltakarítását,
 - j) összegyűjti és elszállítja a hulladékot,
 - k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról,
 - l) gondoskodik az ügyfélfogadásról, tájékoztatja a temetőlátogatókat,
 - m) elvégzi az éleket, vagy a testi épséget veszélyeztető állapotú sírok rendbetételét, minden előzetes értesítés nélkül,
 - n) a temetőről térképet készítet, amelyet évente felülvizsgál és a temető főbejáratánál jól látható helyen kifüggeszti.
- r.) gondoskodik az üzemeltető nyilvántartásában fellelhető hozzátartozó egyidejű értesítésével, vagy ennek hiányában hirdetményi úton történő értesítéssel az elhagyott, vagy újra meg nem váltott romos síremlékek, bontott sírkövek e célra kialakított tárolóhelyére történő szállításáról, azoknak a tárolóhelyen való tárolásáról.

(2) A sírjel vagy a sírbolt helyreállítására, felújítására a köztemető tulajdonosa vagy üzemeltetője a temetési hely felett rendelkezni jogosultat felhívhatja, és az állékonyságot, az éleket és a biztonságos használatot veszélyeztető állapot (a továbbiakban: közvetlen veszély) fennállása esetén köteles felhívni. A helyreállítására, felújítására irányuló felhívást – a temetési hely megjelölésével – a temető kapuján (hirdetőabláján) és a parcella sarkán 90 napra ki kell függeszteni.

(3) Közvetlen veszély fennállása esetén a sírjel helyreállítását a temető tulajdonosának vagy üzemeltetőjének kérelmére az építésügyi hatóság elrendeli, illetve a hatósági kötelezés teljesítésének elmaradása esetén a veszélyhelyzetet hatósági úton – a temető tulajdonosának és üzemeltetőjének közreműködésével – megszünteti.

(4) A sírjel vagy sírbolt helyreállításáig a temetési helyre további temetkezés nem történhet.

Temetőben végzett temetkezési szolgáltatások és egyéb vállalkozói tevékenységek szabályai

13. §

(1) A köztemetőben temetkezési szolgáltatást kizárólag a hatályos jogszabályok alapján telephely engedéllyel rendelkező és arra jogosult magánszemély, vállalkozó, illetve gazdasági társaság végezhet. A köztemetőn belüli sírhelynyitással és visszahantolással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszervezetének és berendezésének igénybevétele kötelező.

(2) A köztemetőben temetkezési szolgáltatás, üzletszerű tevékenység kizárólag a temető szabályzatban és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott részletszabályok alapján folytatható.

(3) A köztemetőben síremlék valamint sírbolt bontási, építési, továbbá javítási, felújítási munkákat és egyéb sírköves tevékenységeket a rendelkezni jogosult megbízása alapján bármely egyéni, vagy társas vállalkozás végezhet, amely a tevékenység végzésére jogosult, és a temető üzemeltetőjével, ill. tulajdonosaival szemben tartozása nincsen. A munkavégzést a munka megkezdése előtt legalább 3 munkanappal írásban be kell jelenteni, a temető üzemeltető képviselőjének, a temető szabályzatban meghatározott szabályok alapján a tevékenység megkezdését megelőzően az üzemeltetővel egyeztetni kell és az üzemeltetőnek a temető rendjével kapcsolatos utasításait be kell tartani.

(4) Amennyiben vállalkozó engedélyköteles tevékenységet kíván a köztemető területén folytatni, akkor köteles az engedélyt is bemutatni a temető üzemeltetője részére.

(5) Építési, bontási munkát csak a temető üzemeltető helyszíni szemléje után lehet megkezdni.

(6) Sírkövel kapcsolatos kivitelezői munkák a temető nyitvatartási idejéhez igazodóan végezhetők. Szombaton, vasárnap és ünnepnap szakipari munka nem végezhető.

(7) A temetőben munkát végző vállalkozó köteles munka közben és a munkálatok befejezését követően a törmelékot, hulladékot elszállítani vagy elszállíttatni és a temetési hely környezetét rendezetten, tisztán hagyni.

(8) A temető útvonalain a munkavégzés tilos, az utakon semminemű anyagot lerakni, tárolni, építés céljára előkészíteni tilos. Betonozáskor keverőlemez használata kötelező, vagy hozott készbeton használható fel.

(9) A síremlék megépítését az engedély megadásától számított 2 hónapon belül el kell végezni. A 2 hónap lejártá után, ha nem történik meg a síremlék megépítése, az engedély hatályát veszti.

(10) A köztemető területére maximálisan 3,5 t összsúlyú gépjárművel lehet behajtani. Az üzemeltető a köztemető fenntartáshoz kapcsolódó tevékenység ellátása során, és amennyiben szükséges nagyobb összsúlyú gépjárművel is behajthat, illetve egyedileg engedélyezheti.

(11) Jelen rendelet 1. számú mellékletében a köztemetők tekintetében kerül megállapításra:

- a) a temetési helyek megváltásának, és az újraváltásának díja,
- b) a vállalkozásszerűen munkát végzők temető fenntartási hozzájárulási díja,
- c) létesítmények igénybevétele díja,
- d) a hűtés igénybevétele díja.

(12) Jelen rendelettel megállapított díjakat az önkormányzat a tulajdonosokkal és az üzemeltetővel egyeztetve felülvizsgálja. A díjakat jelen rendeletben és a temető szabályzatban meghatározott rendben kell az üzemeltető, tulajdonos részére megfizetni.

(13) Az 1. sz. melléklet 1. szakasz 1.1, 1.2, 1.3., 1.6. pontjaiban meghatározott díjak a tulajdonos egyházközséget illetik meg, az 1.4. , 1.5. pontjaiban meghatározott díjak a kolumbárium tulajdonosát illetik meg, a 2. szakaszban meghatározott díj az üzemeltetőt illeti meg. Az 1. sz. melléklet 3. szakaszában meghatározott díjak szintén a fenntartót illetik meg.

(14) A temetőben bármilyen munka úgy végezhető, hogy az ne sértse a hozzátartozók és a látogatók kegyeleti érzéseit, ne akadályozza az elhunyt elbúcsúztatását. A munkavégzés során a szomszédos temetési hely nem sérülhet, gondoskodni kell arról, hogy eredeti állapota ne változzon. A munka ideje alatt a temetési helyek látogatását nem lehet akadályozni.

(15) Halott-búcsúztatás alatt a munkavégzéssel keletkezett hang vagy egyéb hatás nem zavarhatja a szertartást.

(16) A köztemetőben történő temetés és sírnyitás részletes szabályait üzemeltető jogosult meghatározni a temető szabályzatban és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben.

Kötelező nyilvántartások

14. §

(1) A temető üzemeltetője a temetőben nyilvántartó könyvet és sírbolt könyvet köteles vezetni a jogszabályban előírt tartalommal a tulajdonosok által vezetett nyilvántartásokkal összhangban. Gondoskodni kell arról, hogy a könyvekbe az eltemetettő és a temetési hely felett rendelkezni jogosult személy betekinthesse.

(2) A temetőről készített térképet az üzemeltető a nyilvántartó könyvvel összhangban, folyamatosan köteles vezetni.

(3) A nyilvántartókönyv, illetve a sírboltkönyv adatai alapján az elhunyt személy temetési helye után érdeklődőknek a temető üzemeltetője a temető nyitvatartási ideje alatt köteles felvilágosítást adni.

15. §

(1) Jelen rendeletben foglalt szabályok betartásának ellenőrzésére a temető tulajdonosa és az üzemeltetője jogosult.

(2) Tilos

- a) - ha más jogszabály eltérően nem rendelkezik - engedély nélkül, temetőként ki nem jelölt területen halottat eltemetni,
- b) a temetőben a temetési hely gazdálkodás szabályait megszegni,
- c) ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, a kiadott urnát tiltott helyen elhelyezni,
- d) olyan magatartást tanúsítani, amely a szertartások rendjét, a temetőlátogató közönség kegyeleti érzéseit sérti, a kegyeleti jog gyakorlását akadályozza, vagy gátolja,
- e) a köztemető területére elrendelt gépkocsi korlátozást vagy tilalmat megszegni, illetve nem a leírtak szerint közlekedni,
- f) a temetőbe állatot bevinni vakvezető, segítő kutya kivételével,
- g) a tüzrakási tilalmat megszegni,
- h) a megváltott temetési helyen a temető üzemeltető hozzájárulása nélkül kerítést, illetve egyéb építményt elhelyezni, és annak eltávolítását az üzemeltető felszólítása ellenére megtagadni, vagy elmulasztani,
- i) a közvetlen veszélyt okozó síremlék, sírjel karbantartását, helyreállítását a felhívás ellenére megtagadni, vagy elmulasztani,
- j) a sírkőmaradványok elszállítására irányuló felhívást megtagadni, vagy elmulasztani,
- k) a megváltott temetési helyen túlterjeszkedő szegélykőt, síremléket, sírboltot vagy sírjelet a temető üzemeltetőjének felszólítása ellenére a megváltott temetési helyen túlterjeszkedve elhelyezni, s ezáltal a szomszédos temetési helyeket akadályozni,
- l) a temető épületeit, valamint tartozékait – beleértve a sírokat, síremlékeket, parkokat és a növényzetet is – beszennyezni,
- m) a sírhelyek gondozása során keletkező hulladékot az üzemeltető által kijelölt tároló helyen kívül elhelyezni,
- n) a köztemető területén a talajt és gyepet engedély nélkül felásni és a növényeket máshová vinni, továbbá a temető területéről földet kivinni,
- o) az urnafal körül sírhalmot emelni, vagy növényzetet telepíteni, sírhelyet elhelyezni,
- p) a köztemetőben hétköznap a nyitvatartási időn túl, vagy szombaton, vasárnap és ünnepnapon síremlékekkel, sírbolttal kapcsolatos vagy egyéb sírköves kivitelezői munkát vagy szakipari munkát végezni,
- q) egyéb jelen rendeletben vagy a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott tevékenységet a szabályoktól eltérően gyakorolni.

16. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3.) A közszolgálati tisztviselők 2024. évi illetmény alapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Eddig az illetményalap 66.000,- Ft volt. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság támogatta, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak volt egy 6 %-os emelési javaslata, ami azt jelenti, hogy ezt az összeget felemelnék 70.000,- Ft-ra. Van-e kiegészítés, hozzászólás, észrevétel? Ha nincs, akkor a rendeletalkotás szabályai szerint szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

29/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

a közszolgálati tisztviselők 2024. évi illetmény alapjáról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2024 évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (6) bekezdésében, a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 234. § (3) bekezdésében és a 236. § (4) b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Monori Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapját 2024. évben 70.000,- Ft-összegben állapítja meg.

2. §

(1) A Monori Polgármesteri Hivatal felsőfokú végzettségű közszolgálati tisztviselői illetmény kiegészítésének mértéke: 10 %.

(2) A Monori Polgármesteri Hivatalnál a legalább osztályvezetői szintnek megfelelő vezetői megbízás esetén a vezetői illetmény pótlék mértéke: 10%.

3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba, és 2024. december 31-én hatályát veszti.

4. §

A rendelet kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

4.) Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 9. módosításával kapcsolatos döntés meghozatala záró véleményezési eljáráshoz

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Két határozati javaslat van. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság mindkettő elfogadását támogatta. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kéri, aki egyetért az első írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

558/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelembe véve az állami főépítész hiánypótlási felhívását és az országos főépítész elutasító állásfoglalását – úgy dönt, hogy jóváhagyja a Völgyzugoly Műhely Kft. 2023. év december keltezésű Településrendezési eszközök 9. sz. módosítása záró szakasz anyagát.

- Megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I. 11.)

Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé;

- Megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat.

- Úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök 9. sz. módosításának véleményezési szakaszát lezárja;

- Felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, végső szakmai véleményezésre az E-TÉR felületére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

Gubán Sándor főépítész

Orosházi Tamás ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: A második határozati javaslat arról szól, hogy vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy ezek a telkek mégis csak bekerüljenek gazdasági övezetbe. Azért kellett kivenni belőle, mert ezek leállítanák a 9. sz. módosítást. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kéri, aki egyetért a második írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

559/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a Hivatalt, illetve a Völgyzugoly Műhely Kft. tervezőt, hogy keresse meg a lehetőséget arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása során Monor, 0359/80, 0359/81, 0359/82 hrsz.-ú ingatlanokon a kérelmezők/tulajdonosok fejlesztési elképzelése megvalósulhasson.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

Gubán Sándor főépítész

Orosházi Tamás ügyintéző

5.) Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 10. módosításával kapcsolatos döntés meghozatala MÓDOSÍTÁSI KÉRELEM / CEVA-PHYLAXIA Zrt.

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A módosítási kérelem a Ceva-Phylaxia Zrt.-től érkezett be, aki a Csévharaszi út mellett fejleszt egy 55 hektáros területen. A kérésük az volt, hogy ebben az övezetben 20 méter magasságú építményt tudjanak kiviteleztetni.

Magdics Máté képviselő: Nem régen emelték fel 15 méterre, milyen típusú épületnek kell ott lennie, ami 20 méteres?

Gubán Sándor főépítész: A gyógyszergyár azt kérte, hogy a városi gyárból logisztikai funkciók kerüljenek ide, amelyeknek már nagyobb épületmagasságra van igénye. Itt az épület védelmét is meg akarják oldani. A Duna-Ipoly Természetvédelmi Terület véleményezte a kérelmet, és nem emelt kifogást ellene az épületmagasság növekedésével kapcsolatban. Nem fog a közérzet rovására menni, amikor egy ilyen épületet fognak látni a Csévharaszi út mellett. Kötelezően fákat kell ültetni az építmény mellé.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

560/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Ceva-Phylaxia Zrt. HÉSZ módosító kérelméhez (az 'Gá-1' jelű általános gazdasági terület megnevezésű építési övezetben az épület-magasság megemlése 20 méterre), amennyiben a kérelmező viseli a településrendezési eszközök módosítás költségeinek rá eső részét.

A feltételek teljesítése esetén a Képviselő-testület felhatalmazza Monor Város Polgármesterét a módosított településrendezési és módosított tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

6.) Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 12. módosításával kapcsolatos döntés meghozatala: Települési Szennyvízkezelési Programmal kapcsolatos módosítás tervezési díja

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Megérkezett a helyi tervezési díj, ennyibe kerül majd, hogy a Helyi Építési Szabályzatba bekerüljön. Tárgyalta a munkacsoport és elfogadásra javasolja. A határozati javaslat felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezési szerződést aláírassa Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

561/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tre-k 12. számú - TSZP-hez kapcsolódó - módosítása során a tervezési munkarésszel kapcsolatosan: elfogadja a Völgyzugoly Műhely Kft. tervező módosításra vonatkozó tervezési díjrészként 900.000 Ft + ÁFA tervezési díjat, amelynek forrásául a fejlesztési céltartalékot jelöli meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Monor Város Polgármesterét a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

7.) Szegedi József és neje Strázsahegyen kialakítandó állatsimogatóval kapcsolatos kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Ez a 12-es vagy a 10-es számú módosításba kerül bele?

Gubán Sándor főépítész: Mehet a 12-es számú módosításba, de mehet külön is.

Darázi Kálmán polgármester: Jó, akkor a 13-as számú módosításba teszik bele, mehet külön is ez a HÉSZ módosítás, és ennek az átdolgozása. Új övezet fog ott kialakulni. Különleges beépítésre nem szánt, helyi sajátosságokat hordozó, szabadidő eltöltésére alkalmas terület lesz az övezet neve. Ez egy OTÉK fogalom, szabályos kitaláció. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

562/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szegedi József és neje Strázsa-hegyen kialakítandó állatsimogatóval kapcsolatos kérelme vonatkozásában úgy dönt, hogy

- elviekben hozzájárul a tervezett beruházáshoz;
- módosítja a HÉSZ-t, figyelembe véve azt, hogy a terület beépítésre nem szánt, helyi sajátosságot hordozó terület, szabadidős tevékenységre szolgáló terület lesz,
- a településrendezési eszközök módosítás költségeinek rá eső részét (továbbá a biológiai aktivitásérték pótlásának feladatait és költségeit) a kérelmező viseli
- felhatalmazza Monor Város Polgármesterét a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

8.) Élelmiszer alapanyagok közbeszerzési eljárással kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés lefolytatta az eljárást, amit meghosszabbítottak egy hónappal, így a jelenlegi szerződések meghosszabbítására is szükség van, az új szerződések legkésőbb 2024. január 31-től fognak majd indulni. Ha nincs kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

563/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés közétkeztetéshez biztosított alapanyagok 2023.12.31. napjáig érvényes szerződéseinek meghosszabbítását az új szerződések megkötéséig, de legkésőbb 2024. január 31. napjáig.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Varró Erika intézményvezető

9.) Ünnepek alatti ingyenes parkolás

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A határozati javaslat elfogadásával december 24-től január 1-jén éjfélig ingyenes lesz a városban a parkolás. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

564/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi ünnepi időszak alatt 2023. december 24. napjától 2024. január 1. napján 24:00 óráig ingyenes közterületi parkolást határoz meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Varró Erika intézményvezető

10.) KÖVÁL Monori Városüzemeltetés billenő platós kisteherautó beszerzés 2. forduló

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A kollégák azt szeretnék, ha Iveco típusú használt kisteherautót vennének, mert azok bírják a terhelést. 14 millió Ft lenne az ára a használt gépjárműnek. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság támogatta ennek elfogadását. Azokat a kukás autókat, amelyeket eddig bérbe adták a DTKH-nak, értékesíteni fogják. A gépjárművek eladása valószínűleg ezt az összeget fedezni fogja.

Magdics Máté képviselő: Ő azt javasolja, hogy új autót vásároljanak, ha már van pénzükré. A Bizottság által javasolt Iveco már 268.000 km-t futott és így 14,5 millió Ft. Ennél a cégnél van új Iveco gépjármű, 12 km-t futott és így 22 millió Ft. Javasolja, hogy újat vásároljanak, ami garanciális és nem kell hozzájárulni sokáig majd.

Balog Péter képviselő: Meg kell nézni, hogy mikori ez a gépjármű, van-e szervizkönyve, volt-e állapotfelmérése, milyen műszaki állapotban van, ha most van rá pénz, mert kell, hogy legyen rá.

Darázi Kálmán polgármester: Kevésbé fájna a szíve, ha a hulladékot nem egy 8 millió Ft-tal több áron vásárolt autóra raknák fel. Ebből a 8 millió Ft-ból még nagyon sok mindent meg lehetne vásárolni. Nyilván meg kell vizsgálni a szerviz könyvet, azt, hogy milyen állapotfelmérése volt. Úgy tudja, hogy a bizottsági ülésen minden rendben volt. Megadja a szót Intézményvezető asszonynak.

Varró Erika intézményvezető: Több kereskedőt megkerestek a járműbeszerzéssel kapcsolatban. Akár úgy is, hogy külön fülke felépítmény, vagy egyben vásárolják meg az autót. Az alváz állapota fontos ilyen gépjárműnél, hogy az ne legyen elrozsdásodva. Ma már egy jó minőségű autó sem biztos, hogy azt nyújtja, amit elvárnak tőle. Ő a használt és az új autó mellett is van.

Balogh Péter képviselő: Itt van egy Fiat Ducato, ez 18.364.000,- Ft lenne. Az nem látszik, hogy dupla kabinos-e, ami fontos lenne. A futott teljesítmény és az alváz minősége, adott esetben párban jár.

Varró Erika intézményvezető: Egy Iveco gépjármű alapvetően egy nagy teherautóból lekicsinyített autó. Egy Fiat, egy Renault furgonból kialakított teherautó. Az Iveco-k műszaki teherbírása nagyobb, mint ami a forgalmi engedélyben fel van tüntetve. Az elsődleges szempont az lenne, hogy a plató billenő plató legyen. A temetőben elhelyezkedő kb. 40 db szeméttárolóból kézi erővel villázzák fel a kollégák hetente, kéthetente a szemetet. Az nagy segítség lenne, ha lefele nem villáznia kellene, hanem billenő lenne a plató. Nem napi szinten hordanának vele kisépjárműveket, van egy kismarkolójuk, ami kisebb markoláshoz alkalmas és, ha vinniük kell, olyan autóra lenne szükségük, ami nem terheli meg, és ez az Iveco, mert annak van acél megerősített alváza. Jelen esetben, ha ki kell szállítaniuk, akkor mindig vállalkozót vesznek igénybe. A feladataik elvégzéséhez ez illeszkedne a legjobban.

Dessewffy Andor képviselő, bizottsági elnök: Van a Testületben két személy, akik értnek az autókhoz. Javasolja, hogy Balogh Péter és Burján Tibor nézzék meg az autót. Utána a Testület felelősen fog tudni dönteni.

Magdics Máté képviselő: Az Iveco-t azért hozta fel, mert majdnem teljesen megegyezik azokkal a kondíciókkal, mint a használt. Hosszú távban gondolkoznak, ezért vegyenek új gépjárművet.

Darázsi Kálmán polgármester: Egy személyautó esetében, amit egy ember használ és mozog vele a-ból b-be, az egészen más, mint ahogyan egy céges autó van használva.

Dessewffy Andor képviselő, bizottsági elnök: Azért döntöttek az Iveco mellett, mert ott a teherbírás 3,5 tonna, míg a Ducato-nál 700 kg.

Balogh Péter képviselő: Ha az Iveco mellett döntenek, azt is nagyon szívesen megnézi.

Darázsi Kálmán polgármester: Azt javasolja, hogy hozzanak létre munkacsoportot, ők nézzék meg a használt járművet, és utána döntsenek róla.

Juhász László alpolgármester: Javasolja, hogy két képviselőtársuk, Balogh Péter és Burján Tibor, az intézmény vezetője és a pénzügyi irodavezető helyettese legyen benne a munkacsoportban.

Darázsi Kálmán polgármester: Balogh képviselő úrnak az lenne a kérése, hogy még december 22. előtt nézzék meg a gépjárművet. Legyen leegyeztetve. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Polgármesteri Hivatal és a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés munkatársainak bevonásával hozzanak létre munkacsoportot a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés számára beszerezni kívánt billenő platós kisteherautó kiválasztására, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

565/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselők, a Polgármesteri Hivatal és a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés munkatársainak bevonásával munkacsoportot hoz létre a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés számára beszerezni kívánt billenő platós kisteherautó kiválasztására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Varró Erika intézményvezető

11.) Monor Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A tervezetthez képest 600 millió forinttal több adóbevétel folyt be a városba ebben az évben. Az egy főre jutó adóerő képességük felment 53.000,- Ft-ra. Ez nagyon sok

mindent megváltoztatott, például a kötelező feladataiknak normatívával való lefinanszírozása. Megváltozott az, hogy milyen támogatásokat kapnak a rezsijükhöz. Megváltoztatta azt a szolidaritási hozzájárulást, amit nekik az állam felé kell befizetniük. 107 millió Ft-ot fizettek a tavalyi évben, ez 307 millió Ft-ra fog felugrani. Tavalyi évben 109 millió Ft támogatást kaptak a rezsijükre, amit a jövő évre nem kaptak meg. Gyermekekéteztetésre a tavalyi évben 158 millió Ft-ot kaptak, az idei évben a jövő évi költségvetésben 50 millió Ft-tal terveznek, de benne van a pakliban, hogy ezt sem kapják meg. Ezek mellett a rezsiköltségeik, a villany és a gáz a háromszorosára mennek fel. Most volt Daköv közgyűlésen, a jövő évtől nagy valószínűséggel a nem lakossági fogyasztóknak a víz és a csatorna díja a háromszorosára fog felmenni, a közmű cégeknek ezzel próbálják meg a kiesését pótolni. Emellett a garantált bérminimum 15 %-kal ment fel, ami 160 milliós plusz kiadást jelent. A 400.000,- Ft/hó alatti bérűeknél 10-15%-os béremeléssel szeretnének számolni, a 400.000,- Ft és 600.000,- Ft közötti bérűeknél 10 %-os béremeléssel, a 600.000,- Ft fölötti bérűeknél 6-8 % közötti béremeléssel szeretnének számolni. Ebben a koncepcióban még nincs benne a maradvány, amit erről az évről át tudnak majd hozni a jövő évre. Ha ezeket a számokat összeadták, ebből látszik, hogy a 600 millió Ft nem olyan sok. Továbbra is óvatosan gazdálkodnak amit, a későbbiekben is követni kell. Lehet, hogy lesznek még olyan események, amik majd változtatnak rajta akár pozitív irányba. Fel kell készülniük mindenre. A közétkeztetésnél a bölcsődék tekintetében a normatívát csak december 15. után fogják látni. Akkor látnak majd pontosabb összegeket. Benne vannak az előterjesztésben azok a plusz dolgok, amire már az intézményeik kéréseket, kérelmeket adtak be. Benne vannak azok a dolgok is, amire számíthatnak a jövő évben. A Régió Lapkiadó jelezte, hogy a jövő évtől szeretné 15 %-kal megemelni a lap árát. Az óvodák esetében, amíg nincs költségvetés, addig ne változzon a dolgozók bére, addig fizessék azt is. A pedagógusoknál az életpálya modellt bele kell venni a költségvetésbe. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatot tett arra, hogy a bölcsődénél a szakmai létszámot 1 fő kisgyermek nevelővel meg kell emelni.

Balogh Péter képviselő: Az intézmények kérelmeiben van nagyon visszafogott, és van túlzóan magas kérés. Ezeket át kellene nézni és nem kellene teljesíteni, úgy kellene hagyni, ahogy van.

Darázsi Kálmán polgármester: Ezek még nincsenek beépítve, erre januárban fognak visszatérni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság még tárgyalni fogja és akkor fognak hozni döntést, hogy milyen módon építsék be.

Dessewffy Andor képviselő, bizottsági elnök: Bár az árak elindulnak lefelé, csökken az infláció, a jövő évben a legeslegfontosabb, hogy az életszínvonal csökkenés miatt a bérfelvezetések történjenek meg, illetve kerüljenek beépítésre a költségvetésbe. Az egyéb külsős kérések, mint a Magyar Vöröskereszt, az MSE, a Strázsa újság, ezekre akkor térjenek vissza, amikor látják a főszámaikat. Elfogadhatatlannak tartja, hogy a Strázsa újág 15 %-kal megemelje az árait. Vizsgálják meg, hogy a 11 lapszám helyett ne legyen csak 10. Nézzék meg, hogy akkor mit kóstál az összeg.

Darázsi Kálmán polgármester: Most egy lap kb. 1 millió Ft-ba kerül. Sokszor azt érzik, hogy az egyiket befejezték és már jön a következő újság. Az sem lenne gond, ha csak 10 újság jelenne meg egy évben, nem 11.

Magdics Máté képviselő: Azon értetlenkedett, amit Képviselőtársa mondott, hogy az árak lassan elindulnak lefelé. Azért mert csökken az infláció, attól még az árak nem mennek lefelé.

Darázsi Kálmán polgármester: Nem akar belemenni az országos dolgokba, de pl. van olyan tejtermék, aminek az ára lejjebb ment, mint volt. A faanyag árában is látszik egy csökkenés.

Dessewffy Andor képviselő, bizottsági elnök: Az acél iparban dolgozik, az acél ára 15 %-kal csökkent. Nagyon sok területen csökkenésnek és normalizálódásnak indultak az árak. De az is igaz, hogy vannak olyan dolgok, amiknek nem változott az ára, és nem megy vissza, sőt irreálisan megemelkedett.

Balogh Péter képviselő: Neki is azt mondták, hogy a papíryanagok ára lejjebb fog menni, de hogy így lesz, vagy nem, azt nem tudja. Azt kell eldönteni, hogy megéri-e vagy sem a városnak ennyi pénzért megcsinálni az újságot. Legyen kevesebb lapszám és nézzék meg, hogy hogyan teljesíthető.

Darázsi Kálmán polgármester: A városnak szüksége van városi lapra. Nagyon sok nyugdíjas embernek az egyetlen forrás, ahonnan információt szerez a városról, az ez az újság.

Juhász László alpolgármester: Valóban, az idők szára az egyetlen információforrás a Strázsa újság. Megvizsgálhatják azt, hogy mennyit tudnának spórolni azon, hogy online terjesztik azok

számára, akik ezt kérik, mert szerinte jelentős költséget meg tudnának fogni ezzel. Gondolkozzanak azon, hogy mekkora költségvetéssel kerüljön bele a Strázsa a jövő évi költségvetésbe.

Darázi Kálmán polgármester: Alpolgármester urat is szeretné bevonnani abba a tárgyalásba, amit majd a jövő évi Strázsáról fognak folytatni.

Dessewffy Andor képviselő, bizottsági elnök: Neki az a javaslata, hogy továbbra is próbálják meg tartani azt az árat, ami az idei évben volt. Mindenféleképpen jusson el az emberekhez, ezt szeretné.

Barna Attila képviselő: Nagyon sok jelzés érkezett hozzá, hogy sok emberhez nem jut el ez az újság. Van rá igény, akik őt megkeresték, mind arról panaszkodtak, hogy nem kapják meg az újságot. Társul Alpolgármester úrhoz, aki úgy kéri az kapja meg online is, és lehet a papírforma dologgal vegyesen bevezetni.

Darázi Kálmán polgármester: Akikhez nem jut el az újság, kéri, ők jelezzék felé vagy Aljegyző úr felé. A lapkiadó ellenőrzéseket végez, de ilyenkor kimennek a helyszínre, címenőrzéseket tartanak, és ha kell, utána előveszik a terjesztőt. Volt már ilyen, kimentek a helyszínre és fél nap múlva már az összes postaládában ott volt az újság.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 4 határozati javaslatot fogalmazott meg, ezeket fogja feltenni szavazásra. A Bizottság javasolta, hogy az előterjesztés szerint fogadják el Monor Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepcióját, azzal, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy a januári testületi ülésre vizsgálja meg a koncepcióban szereplő 304.738.000,- Ft összegű hiány finanszírozásához szükséges forrás megteremtésének lehetőségeit bevétel növeléssel, illetve a nem kötelező kiadások csökkentésével; készítsen egy olyan differenciált béremelési javaslatot - az érintett szervezetekkel egyeztetve -, melyben a már ismertetett szempontok érvényesülnek. A bruttó jövedelem alatt a 2023. évi költségvetésben jóváhagyott, pótlékokat, kereset kiegészítéseket is magába foglaló bért kell érteni, az emelkedést az így megállapított keresetnek kell viszonyítani. Az elmondottaknál magasabb összegű emelés csak abban az esetben fogadható el, ha felettes jogszabály változása miatt következett be, vagy ha azt írásban, indoklással a Polgármester engedélyezi. A kialakított béremelés tervezetnél ezek a %-ok csak irányadók, nem kötelező jellegűek, azokat úgy kell alkalmazni, hogy az intézmények és a cégek között ne okozzon bérfeszültséget a hasonló munkakörben dolgozók között - vagy ha van, akkor enyhítse a már meglévő bérfeszültséget. Ezen túlmenően a javaslat kezelje a jogszabályokra visszavezethető plusz juttatásokból adódó bérnövekedéseket is, pl. tartós helyettesítés miatti plusz juttatás. Vizsgálja meg az önkormányzati díjak emelésének lehetőségét a bevételek emelése érdekében. A koncepció mellékletében szereplő kérelmekről a döntéseket a januári testületi ülésen hozzák meg. Kéri, aki egyetért ezek elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

566/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja Monor Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepcióját, és felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a januári testületi ülésre

- vizsgálja meg a koncepcióban szereplő 304.738.000,- Ft összegű hiány finanszírozásához szükséges forrás megteremtésének lehetőségeit bevétel növeléssel, illetve a nem kötelező kiadások csökkentésével,
- készítsen egy olyan differenciált béremelési javaslatot - az érintett szervezetekkel egyeztetve -, melyben az alábbi szempontok érvényesülnek:
 - a béremelés az alacsony jövedelműek esetében (bruttó 400 ezer Ft/hó alatt) csak maximum 10-15%-os mértékű,
 - a béremelés a közepes jövedelműek esetében (bruttó 400-600 ezer Ft/hó között) maximum 10%-os mértékű lehet,
 - a béremelés a magas jövedelműek (bruttó 600 ezer Ft/hó fölött) maximum 6-8%-os mértékű lehet.

A fentiek szerinti bruttó jövedelem alatt a 2023. évi költségvetésben jóváhagyott, pótlékokat, kereset kiegészítéseket is magába foglaló bért kell érteni, az emelkedést az így megállapított keresetnek kell viszonyítani.

A fentieknél magasabb összegű emelés csak abban az esetben fogadható el, ha felettes jogszabály változása miatt következett be, vagy ha azt írásban, indoklással a Polgármester engedélyezi.

A kialakított béremelés tervezetnél a fenti %-ok csak irányadók, nem kötelező jellegűek, azokat úgy kell alkalmazni, hogy az intézmények és a cégek között ne okozzon bérfeszültséget a hasonló munkakörben dolgozók között - vagy ha van, akkor enyhítse a már meglévő bérfeszültséget. Ezen túlmenően a javaslat kezelje a jogszabályokra visszavezethető plusz juttatásokból adódó bérnövekedéseket is (pl. tartós helyettesítés miatti plusz juttatás).

- vizsgálja meg az önkormányzati díjak emelésének lehetőségét a bevételek emelése érdekében.

A koncepció mellékletében szereplő kérelmekről a döntéseket a januári testületi ülésen hozzák meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Prikriiné Hargas Éva irodavezető-helyettes

Darázi Kálmán polgármester: A Bizottság javasolja a Képviselő-testületének, adjon meghatalmazást, hogy azon intézmények esetében, ahol munkáltatói kereset kiegészítés volt megállapítva ebben az évben, a 2024. évben, a költségvetés elfogadásáig a bérek a jelenlegi mértéknek megfelelő munkáltatói kereset kiegészítéssel kerülhessenek kifizetésre. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

567/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazást ad, hogy azon intézmények esetében, ahol munkáltatói kereset kiegészítés volt megállapítva ebben az évben, a 2024. évben, a költségvetés elfogadásáig a bérek a jelenlegi mértéknek megfelelő munkáltatói kereset kiegészítéssel kerülhessenek kifizetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Prikriiné Hargas Éva irodavezető-helyettes

Darázi Kálmán polgármester: A Bizottság javasolja a Képviselő-testületének, fogadja el a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény érvényesítéséből adódó 2023. évi előirányzat módosításokról szóló tájékoztatót, és kérje fel a Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy a következő ülésre készítse el a változáshoz kapcsolódó előirányzat módosítást tartalmazó költségvetést. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal /2 fő nem szavazott/ az alábbi határozatot hozta:

568/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény érvényesítéséből adódó 2023. évi előirányzat módosításokról szóló tájékoztatót, és felkéri a

Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy a következő ülésre készítse el a változáshoz kapcsolódó előirányzat módosítást tartalmazó költségvetést.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

Darázi Kálmán polgármester: A Bizottság javasolja a Képviselő-testületének, kérje fel a Pénzügyi Irodát, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a Monori Bölcsőde szakmai létszámát 1 fő kisgyermek nevelővel emelje meg. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

569/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi Irodát, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a Monori Bölcsőde szakmai létszámát 1 fő kisgyermek nevelővel emelje meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

*Darázi Kálmán polgármester 15 óra 19 perckor szünetet rendel el.
Az ülés 15 óra 57 perckor folytatódik.*

12.) Vállalkozási keretszerződés köztemetés 2024. évi biztosítására

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Kiválasztották a két szolgáltatót az árajánlatok alapján. Ha nincs kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

570/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi köztemetési feladatellátás biztosítására a koporsós temetés vonatkozásában a SZIGÜ Temetkezés Kft.-vel, míg a hamvasztásos köztemetés vonatkozásában a Babérkoszorú Temetkezés Kft.-vel köt vállalkozói keretszerződést eseti megrendelés mellett az árajánlatában meghatározott áron.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Bajkai Ágnes ügyintéző

13.) Vigadó Nonprofit Kft. üzleti tervének II. számú módosítása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta a módosítást. Ha nincs kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért az üzleti terv előterjesztés szerinti módosításával, az igen gomb megnyomásával jelezze

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

571/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének II. módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

14.) Tájékoztató a Monor Okos Város projekt keretében megvalósult technológiákról és azok üzemeltetési tapasztalatairól, a folyamatban lévő kapcsolódó fejlesztésekről és a jövő további lehetőségeiről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Két határozati javaslata született a Bizottságnak. Az egyikben a tájékoztató elfogadásáról van szó, a másikban meghatároznak 500.000,- Ft keretösszeget a működési tartalék terhére, ami reprezentációs költségekre van. Az Okos Város projekt kapcsán havi rendszerességgel adnak különböző településeknek tájékoztatást. Alpolgármester úr már kétszer is volt külföldön, konferencián, ahol beszámolót tartott a magyarországi, illetve monori fejlesztésről. Nagyon bízik abban, hogy ezt a projektet még tovább tudják vinni és tovább tudják fejleszteni. Rengeteg olyan elem van, amivel ezt még ki lehetne egészíteni, de ha nagyobb fejlesztést akarnak elérni, ehhez az önkormányzat anyagi forrásai kevesek.

Balogh Péter képviselő: Ez egy sikertörténet, minden jól működik. A kerékpár tárolókat nem nagyon használják, nem tudja, hogy mi az oka ennek. Talán még nem szokták meg az emberek, vagy nehéz a kezelése. Egyre több helyen látja, hogy az a címke, amire rá van írva, hogyan kell kezelni, az le van kopva. Lehet, hogy előbb utóbb majd elkezdik használni. Jó lett volna rá egy tetőszerkezet is, hogy a drága kerékpárok ne ázsanak meg. Ha rákerül a tetőszerkezet, az hogy fog kinézni a Gera kert előtt, ilyen kérdések vannak. Érdemes lenne átgondolni és bérkerékpár rendszert bevezetni. Javasolja, hogy először az utakat tegyék rendbe, hogy lehessen hol kerékpározni. Körbe kell nézni a településeken, hogyha ott hagyják a kerékpárt, ahol hagyják, az hogy kerül vissza. Tervezni lehet természetesen.

Darázi Kálmán polgármester: A matricák cseréjét el kell végezni, neki is feltűnt már, hogy a Dr. Gombos Matild Egészségháznál milyen szinten megrongálódott. Ha felmerül az igény, hogy fedjük le, csak olyan módon lehet lefedni, ami majd a településképebe illeszkedik. Az elmúlt néhány évben nagyon sokat tettek az úthálózatukért. Ha a Közút által kezelt utakat kiveszik, akkor is hatalmas változás volt. A teljes monori kerékpárhálózatot felül kell vizsgálni, és megkeresik annak a módját, hogyan lehet kijavítani azokat a részeket, amik meg vannak süllyedve. Keresik annak a módját is, hogy a Kossuth Lajos úton milyen módon tudják megoldani azt, hogy a kerékpár út ne szennyeződjön állandóan kavicsokkal, és ne kelljen heti rendszerességgel a kiskefés autóval takarítani. Nagyon fontos a városban, hogy minél többen kerékpárral közlekedjenek. A bérkerékpár tárolót használhatják a hely lakosok is, de alapvetően a turistákra van kitalálva. Ezzel is szeretnék támogatni azt, hogy Monor legnagyobb turisztikai értéke, a Strázsa-hegy, tovább tudjon fejlődni, és a megközelítését javítani tudják. Jelenleg nagyon alulhasznált a kerékpár tároló, bízik abban, hogy azokkal a

fejlesztésekkel, amit kitaláltak, különböző áthelyezésekkel és az applikáció tovább gondolásával az embereket arra lehet majd buzdítani, hogy használják ezeket a kerékpár tárolókat. Nagy probléma az, hogy az applikációnál meg kell adni a bankkártya adatokat, ami nagyon sok embert visszaránt ettől. Ha további kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért a Bizottság első határozati javaslatának elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

572/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Okos Város projekt keretében megvalósult technológiákról és azok üzemeltetési tapasztalatairól, a folyamatban lévő kapcsolódó fejlesztésekről és a jövő további lehetőségeiről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Juhász László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a Bizottság második határozati javaslatának elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

573/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Monor Okos Város projekthez kapcsolódó reprezentációs és utazási költségekhez 500.000,- Ft keretösszeget biztosít a működési tartalék terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Juhász László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

15.) Vigadó Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terv koncepciója I.

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és három határozati javaslatot hozott. Az első a 2024. évi üzleti terv koncepció elfogadása, azzal a kiegészítéssel, hogy hatalmazza fel az Ügyvezetőt, hogy a Monor Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepciójánál elfogadott elvek szerint tervezzen béremelést. A második határozati javaslat arról szól, hogy épüljön be az üzleti tervbe a 3 millió Ft, ami a mobil applikáció üzemeltetés éves díjaként van meghatározva, a harmadik határozati javaslat pedig arról, hogy a bérli díjak tekintetében a 2024-es évtől 10% emeléssel éljenek. Ha nincs kérdés, hozzászólás, szavazásra teszi fel az első határozati javaslatot. Kéri, aki egyetért a Bizottság első határozati javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

574/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terv koncepcióját azzal a kiegészítéssel, hogy felhatalmazza az Ügyvezetőt, hogy a Monor Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepciójánál elfogadott elvek szerint tervezzen béremelést.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a Bizottság második határozati javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

575/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2024. évi üzleti tervébe tervezzen be 3.000.000,- Ft-ot a bevezetésre kerülő mobilapp üzemeltetés éves díjaként.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a Bizottság harmadik határozati javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

576/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2024. évi üzleti tervébe tervezzen be 10%-os díjemelést az esküvőkre és az inflációkövető hosszú távú szerződések kivételével a bérleti díjakra.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

16.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az előterjesztést megkapták. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a beszámoló elfogadását javasolta. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

577/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

17.) Monor Okos Város projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-nek a 2024. évi üzemeltetésre 1,7 millió Ft üzemeltetési díjat határoznak meg. Ez az ideihez képest havi 1,2 millió Ft csökkentést jelent. A másik határozati javaslat a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft.-vel megkötött, a Monor Okos Város projekt egyes elemeinek az üzemeltetéséről szól, ami nettó 1,2 millió Ft lesz. Ha nincs kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért az I. határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

578/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-vel kötött, a Monor Okos Város projekt egyes elemeinek „szoftver támogatás, szoftver üzemeltetés”, „hardver szaküzemeltetés és rendelkezésre állás” és „szaküzemeltetés és rendelkezésre állás” típusú üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó szerződés módosításához, mely szerint a megbízás 2024.12.31-ig tart. A megbízási díj a 2024. évben nettó 1.715.000 Ft + ÁFA / óra módosul. Fedezet a Monor „Okos Város” projekt helyi eredményei üzemeltetésének támogatása tárgyú projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a II. határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

579/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft.-vel kötött, a Monor Okos Város projekt egyes elemeinek „városüzemeltetés és rendelkezésre állás” típusú üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó szerződés módosításához, mely szerint a feladatot a Társaság 2024.12.31-ig látja el. A megbízási díj változatlanul nettó 1.235.000 Ft + ÁFA / hó.

Fedezet a Monor „Okos Város” projekt helyi eredményei üzemeltetésének támogatása tárgyú projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

18.) Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terv koncepciója

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta az írásos határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy hatalmazza fel az Ügyvezetőt, hogy a Monor Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepciójánál elfogadott elvek szerint tervezzen béremelést. Ha nincs kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért a kiegészített határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

580/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terv koncepcióját azzal a kiegészítéssel, hogy felhatalmazza az Ügyvezetőt, hogy a Monor Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepciójánál elfogadott elvek szerint tervezzen béremelést.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

19.) Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terv koncepciója

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és 3 db határozatot hozott. Az elsőben a 2024. évi költségvetési koncepció elfogadását javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy hatalmazza fel az Ügyvezetőt, hogy a Monor Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepciójánál elfogadott elvek szerint tervezzen béremelést. A másodikban 10%-os emelést javasolnak a jövő évtől. A harmadikban a 2023. december 31-i dátummal a 2023. évre elszámolt terv szerinti működési támogatás összegéből az eredmény fejlesztési támogatásra

átcsoportosításról döntenek, amennyiben szükséges. Ha nincs kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért a kiegészített I. határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

581/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terv koncepcióját azzal a kiegészítéssel, hogy felhatalmazza az Ügyvezetőt, hogy a Monor Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepciójánál elfogadott elvek szerint tervezzen béremelést.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a II. határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

582/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Np. Kft által, 2024.01.01. után kötendő, a Monor Városi Sportcsarnokra vonatkozó bérleti szerződések díjainak átlagos 10%-os emelését.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a III. határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

583/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2023. évi éves eredmény konkrét összegét látva, legkésőbb 2023. december 31-i dátummal a 2023. évre elszámolt, terv szerinti működési támogatás összegéből, az eredmény erejéig fejlesztési támogatásra átcsoportosíthasson.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

20.) TOP_PLUSZ-3.1.3-23 jelű pályázattal kapcsolatos döntések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Már több egyeztetés is volt. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, ami kifejezetten a TOP PLUSZ pályázatok humán részével foglalkozik. Az első határozati javaslatban arról kell döntenie, hogy Monor Város Önkormányzata benyújtja a pályázatát 780 millió Ft támogatásra. A második határozati javaslatban a Városfejlesztő Kft., akit megbíztak ennek a lebonyolításával, alvállalkozóként bevonja a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Np. Kft-t nettó 6.000.000 Ft + ÁFA megbízási díj ellenében. Ebben a projekt előkészítési feladatok szerepelnek. Ha nincs kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért az I. határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

584/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Helyi humán fejlesztések című, TOP_Plus-3.1.3-23 jelű pályázati felhívásra, „Humán fejlesztések Monoron” címmel. A támogatási igény 780.000.000 Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a II. határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

585/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Helyi humán fejlesztések című, TOP_Plus-3.1.3-23 jelű pályázati felhívásra benyújtandó „Humán fejlesztések Monoron” című pályázat Megalapozó dokumentumának elkészítéséhez a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. alvállalkozónak bevonja a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Np. Kft-t nettó 6.000.000 Ft + ÁFA megbízási díjért, és a vonatkozó megbízást az ügyvezető aláírhatta.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

21.) Beszámoló a közfoglalkoztatás 2023. évi megvalósításáról, a 2024. évi közfoglalkoztatási terv elfogadása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta az írásos határozati javaslatot. Ha nincs kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

586/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közfoglalkoztatás 2023. évi megvalósításáról szóló beszámolót és a 2024. évi közfoglalkoztatási tervet.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Bajkai Rita ügyintéző
Varró Erika intézményvezető

22.) Az óvodapedagógusok munkaközösség-vezetői megbízási díjának meghatározása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. Mindkét bizottság 6 %-os emelést javasolt. Ha nincs kérdés, észrevétel, kéri, aki elfogadja a bizottságok javaslatát, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

587/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa fenntartott óvodák tekintetében a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. LII. törvény 102. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti munkaközösség-vezetői megbízási díj mértékét a Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszeg alapulvételével annak 6%-ában határozza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

23.) Tájékoztató a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács november 13-i üléséről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Ezen az ülésen kifejezetten a szemléletformálásról volt szó. A KEHOP-os program keretein belül elég nagy összeg van személet formálásra. Egy héten belül 1600 személynek meg kell nézni az anyagot, és ehhez egy rövid tesztet kell kitölteni. Ez maximum 20 perc, ha mindenki minden videót végignézi. Ezt annak kell kitölteni, aki a szolgáltatási területen belül lakik. A hivatal munkatársai ki fogják küldeni önöknek az anyagot. Azóta volt már egy újabb társulási ülés a héten hétfőn, azon jelen volt. Ott bemutatásra került a kecskeméti beruházás, amit nettó 7,5 milliárd forintból valósítanak meg. Olyan komoly beruházás, ami nem sok van Európában. Különleges technológiát használnak ahhoz, hogy a különböző hulladékokat szét tudják válogatni, majd utána ledarálják és tovább lehet majd hasznosítani. A tegnapi nap folyamán végére értek egy folyamatnak. Jelenleg a hulladékszállítást Monoron a Duna-Tisza közti Regionális Hulladékszállítási Nonprofit Kft. végezte, ők voltak a DTKH alvállalkozói. Rengeteg fejfájást okoztak neki, és úgy gondolja, hogy Képviselőtársainak is. A Halas utcában két órán át sikerült összegyűjteni a szemetet, amit elméletileg már össze kellett volna gyűjteni a szerdai napon. Folyamatos problémák voltak, több helyen kint maradtak egy-két hétig a kukák. Ezen változtatni kellett. Már nagyon hosszú ideje tárgyal erről a

DTKH-val. Tegnap közölték vele, hogy január 1-től a DTKH fogja Monoron végezni a házhoz menő hulladékszállítást. Ígéretet kapott arra, hogy a hulladékszállításban nem lesznek fennakadások. A KEHOP-os projektből vásárolt új teherautó fog itt Monoron járni. Bizik abban, hogy üzemzavar miatt nem fog késni a hulladékszállítás. Azt mondták, hogy az egy napos begyűjtési mód nem ment az előző cégnek sem, nekik sem menne, mert hogyha bárhol elmaradás van, vagy a lakosság nagyobb mennyiségű kommunális hulladékot tesz ki, akkor is ezek az autók 10 tonnáig terhelhetőek. Nagyon sokszor előfordult az, hogy kint maradt hulladék. Ha heti egy szállítás van, akkor egy hétig marad kint a hulladék, viszont ha másnap hajnalban jön a következő autó, akkor meg tudják oldani a szállítás pótlását és nem lesz akkora problémája a lakosoknak. Vissza fog állni január 1-től az 5 körzetes rendszer. A hét 5 napján fogják Monor területén szedni a hulladékot. Elindult a hulladékudvar működése, amit a Vertikál üzemeltet. A tájékoztatás fent van a honlapon is, ott bárki elolvashatja, egy adott hulladékmennyiségből mennyit tudnak átvenni. Benne van inert hulladék, az autógumi, minden. Lakcímkártyával bárhol le lehet adni, nyilván a mennyiség korlát meg lesz a jövőben is. Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor a tájékoztatót teszi fel szavazásra, Kéri, aki egyetért az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

588/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács november 13-i üléséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

24.) Tájékoztató a DAKÖV Kft.-t érintő kérdésekről (taggyűlés 2023.12.07.)

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: 2023. december 7-én volt egy taggyűlés. A Felügyelő Bizottság tagjával, Rajki Lászlóval jelen voltak. Szavazott az ülésen. Új információk jutottak el hozzájuk a DAKÖV Kft. működésén kívül, változni fog a víz-, csatorna díj a különféle cégek esetében. Megjötték az árak, közel háromszorosa lett a víz és a csatornadíj is. A megemelkedett díjból létrehoznak egy alapot. Azoknál a cégeknél, ahol nyereség keletkezik, befizetik egy alapba. Az alapba befizetett pénz fogja finanszírozni azokat a cégeket, víziközmű szolgáltatókat, akik veszteségesen működnek. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kéri, aki egyetért a tájékoztató elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

589/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a DAKÖV Kft.-t érintő kérdésekről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

25.) Ravatalozó épületének II. ütemben történő felújításával kapcsolatos szerződésmódosítás

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Elkezdtek tárgyalni a kivitelezővel, és úgy módosítják a szerződést, hogy a jelenlegi épület most nem kerül lebontásra. Nem biztosítják azt a lehetőséget, hogy az épületet a Bacchus térre telepítsék át. Itt egy betonkerítés lesz kialakítva, ami eltünteti azt a látványt, ami a szomszéd felé van. Mivel ez önkormányzati forrásból van, lehetőségük van arra, hogy a szerződésen belül egy két dolgot megváltoztassanak.

Magdics Máté képviselő: Legutóbb elég jól kivesézték ezt a témát a fedett szín kapcsán is. Akkor felmerült, hogy ez az épület engedély nélkül épült, le kell bontatni.

Darázi Kálmán polgármester: Ez továbbra is fennáll. Már 10 évnél régebben épült, ha nagyon akarnák akkor a HÉSZ-t is tudnák úgy módosítani, hogy megfeleljen ennek.

Magdics Máté képviselő: Ennyivel meg tudják ezt oldani?

Darázi Kálmán polgármester: Az épületre olyan tetőt szerettek volna a hátsó ravatalozóhoz építeni, ami engedélyköteles lett volna, de ez a mostani árnyékoló nem volt engedélyköteles, ezért nem számít bele a beépíthetőségbe. Hozhat egy olyan döntést a Képviselő-testület, hogy megtartják ezt, és más, sokkal fontosabb dologra költik el azt a forrást, amit a ravatalozóra szántak. Ami sokkal többet dob a településképebe.

Balogh Péter képviselő: Ha jól gondolja, akkor ez az épület nem kerül lebontásra.

Darázi Kálmán polgármester: Neki voltak olyan félelmei, hogyha elbontják ezt egyszer, akkor újjá lehet-e majd építeni. Tárgyaltak a céggel, a hivatal dolgozóival is, végül erre a döntésre jutottak, amit a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság támogatott.

Balogh Péter képviselő: Annak örül, hogy egyelőre le került az épület lebontása a napirendről. Az, hogy engedély nélkül lett megépítve, az megoldható. Lehetne majd ott virágos üzlet is.

Magdics Máté képviselő: Elég rosszul veszi az ki magát, hogy az épület több mint 10 éve megépült engedély nélkül, tehát a saját szabályait nem tartják be. Erről tudnak is, és hogyha ez marad még egy jó ideig, mindenféleképpen változtassanak a szabályon. Legyenek jogszabály követőek, mert az állampolgárok fel nagyon rossz üzenet az, hogy az Önkormányzat sem tartja be a szabályokat.

Darázi Kálmán polgármester: Támogatja Képviselő úr javaslatát, el fognak abba az irányba indulni Főépítész úrral, meg fogják keresni annak a módját, hogy hogyan legalizálható az épület. Nagyon bízik abban, hogy megtalálják erre a megoldást. Nyilván a tíz év azt mondja, hogy már nem bírságható. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

590/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Ravatalozó épületének II. ütemben történő felújításával kapcsolatos tájékoztatást, és tudomásul veszi a kivitelezést végző TZ Thermobau Kft.-vel kötött I. számú szerződésmódosítást, melynek műszaki tartalma az alábbiak szerint módosul:

- új utcafronti kerítés építése (annak felújítása helyett)
- a fedett szín nem kerül elbontásra
- a teljesítés határideje 2024. március 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

26.) Közvilágítás fejlesztés kérelmekkel kapcsolatos kérdések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Jogszabály módosítás kapcsán most már nem engedik a régi világító testek felszerelését, amiből nekik még jó néhány darab van. Új tervezésnél a tervezők LED-essel tervezhetnek csak. Más egyéb részek, amik belekerülhetnek ebbe a projektbe, azokat tették bele. A Szélső útnak is megcsinálnák a közvilágítását, mert ennek most megnőtt a forgalma. Kérdés, hozzászólás nem volt. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

591/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Monor - Közvilágítás kiviteli tervdokumentáció elkészítése és engedélyeztetése 16 db helyszínen” pályázat nyertes ajánlattevőjével, a Perfect Phone Kft.-vel megkötendő tervezési szerződésbe a 10-es tételszámú tervezési feladatba a Mendei út hagyományos fényforrással történő sűrítésének tervezése helyére, a Szélső út, Péteri út Zólyom utca közötti szakasz LED-es közvilágítás tervezése kerül.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

27.) Futókör térvilágításának garanciális kérdése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Kértek árajánlatot, van egy indikatív árajánlatuk és meg lehet versenyeztetni. A garanciális különbség 1 millió Ft. Ha nem az a cég nyeri meg, aki kivitelezte, ezt az 1 millió Ft-ot ez a cég meg fogja fizetni annak a cégnek, aki a tűzihorganyoztatást elvégzi.

Juhász László alpolgármester: A szállító, aki a garanciális kötelezettségvállalásért felel 2.155.500,- Ft + áfa garanciális kötelezettséggel terhelt az önkormányzat irányába. Ehhez képest az indikatív ajánlata a szinterezés elvégzésére 3.607.515,- Ft + áfa. Az önkormányzatnak a különbségre kell keresni forrást azzal, hogy ez pályáztatható.

Balogh Péter képviselő: Láta azt az árajánlatot, amikor ezek a kandeláberek meg lettek rendelve. Volt a katalógusban tűzihorganyzott és volt szinterezett, ami ki volt emelve, hogy minőségi szinterezett. Benne volt a munkacsoportban és megbeszéltek, hogy tűzihorganyzás lesz. Az indikatív árajánlat az, ami változhat. Benne van-e az árban a leszerelés, az elszállítás, a visszahozatal és a felszerelés költsége, mert ez nem mindegy. Ezt tisztázni kell, de úgy, hogy az Önkormányzatnak ettől több pénzébe nem kerülhet, mert az Önkormányzat ebben vétlen.

Juhász László alpolgármester: A leszerelés és az elszállítás egyértelműen a garanciális kötelezettséget terheli és ezt vállalja is. Átküldi a teljes anyagot Balogh képviselő úrnak.

Darázi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

592/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, felhatalmazza a Polgármestert a Tavas-park környezetében lévő napelemes oszlopok tüzhorganyzására vonatkozó pályázatás lefolytatására, és a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozóval a szerződés megkötésére nettó 1,5 millió forint összeghatárig.
Fedezete a működési céltartalék.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

28.) Közvilágítás intelligens menedzsment rendszer üzemeltetése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Most fogják kiírni a pályázatot az üzemeltetésre. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

593/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Monor OPTI-SMARTVILL Okos Város energetikai menedzsment rendszer üzemeltetése**” érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson le a szolgáltatás beszerzésére, a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata IV. része szerinti, egyszerű, meghívásos, új egyfordulós pályázatot, a javasolt szolgáltatók meghívásával, 1 éves időtartamra vonatkozóan, mivel a korábban kiírt pályázatra nem érkeztek be árajánlatok. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel kösse meg a szükséges szerződést.
Forrása: A 1640/2021.(IX. 21.) Korm. határozat alapján "Monor"Okos Város" projekt helyi eredményei üzemeltetésének támogatása" célra nyújtott támogatás összege.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

29.) Kistemplom utcai forgalomcsillapítás

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A nyertes kivitelező nem tudta határidőre megcsinálni, ezért úgy gondolták, hogy ismételten kiírják a pályázatot. A második körös kiírásban volt olyan vállalkozó, aki

még olcsóbban megcsinálja. Nem az a vállalkozó nyert, aki első körben, pedig a határidőt módosították időközben. Így a Laczkó Team Kft. nyerte el 7.523.671,- Ft-tal. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

594/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a munkacsoport javaslata alapján elfogadja, a Jászai Mari tér közútjain (4180 hrsz., 4182 hrsz.) tervezett burkolatból kiemelt 2-2 db gyalogos átvezetés megépítése és a hozzájuk kapcsolódó további munkák kivitelezése tárgyában legalacsonyabb vállalkozói díjat megadó LACZKÓ TEAM KFT. (2253 Tápíóság, Szentmártonkői út 69.) bruttó 7.523.671,- forintos árajánlatát. Polgármestert felhatalmazza, a kivitelezési munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére. Továbbá biztosítja a már előzőleg elfogadott (338/2023. (VII. 20) KT határozat) bruttó 6 800 000 forintot felül, a kivitelezés munkák és műszaki ellenőri feladatok ellátásának fedezetéhez még hiányzó bruttó 873.531,- forintot, a fejlesztési céltartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

30.) SURA 2004 KFT. kivitelezési határidő módosítás kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Két ülés között módosították a szerződést, de közben történtek más problémák is. A Liliom utca és a Gép utca között négyszer rongálták meg a járdát. Három esetben kisebb javítással helyre tudták állítani, de volt olyan eset is, amikor több mint 50 méteren keresztül sétáltak bele a járdába, bokáig elsüllyedtek, mert több mint 5 cm mély nyomok voltak. Azt a járdaszakaszt teljesen fel kellett verni, mert az javíthatatlan volt. A vállalkozó a rendőrségen megtette a feljelentést. Ez a rongálás, több mint 2,5 millió Ft-os kár volt, amit okozott ezzel a tettes. Nagyon sokat tolódik az esőzés miatt is a kivitelezés és azért mert be volt zárva a betonüzem. Kéri a testületet, hogy tolják ki február 15-ig a kivitelezést, ne kelljen még egyszer idehozni, ha le is áll január végéig a kivitelező, akkor is meg tudja csinálni és ne kelljen más ilyen ilyen fennakadással számolni. Ezzel a módosítással szeretné, ha elfogadnák a határozati javaslatot. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

595/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi járdaépítéssel kapcsolatos tájékoztatót elfogadja, és Rados Soma ügyvezető (SURA 2004 KFT. - 2200 Monor, Bocskai utca 19.) járdaépítéssel kapcsolatos teljesítési véghatáridő 2023. december 20-ra történő módosítási kérelmét és a vállalkozási szerződés 2. számú módosítását tudomásul veszi. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy tekintettel az időjárásra és a felújított járda megrongálására a vállalkozási szerződés 3. számú módosítását aláírja, mely szerint a véghatáridő 2024. február 15-re módosul.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

31.) Váci Mihály köz lakóinak közművesítési kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Valamikor a Váci Mihály köz még külterület volt. 20-30 évvel ezelőtt belterületbe sorolták. Most már többen laknak ezen a részen. Nagyon keskenyek az utcák, nagyon nehezen megközelíthetőek. Nagyon nehéz oda olyan közművet kiépíteni, ami a föld alatt van. Még a gáz sincs oda bevezetve, mert a szolgáltató nem tudta ezt vállalni. Megkeresték a lakók az önkormányzatot, hogy építsék oda ki a közműhálózatot. Első körben azt vizsgálnák meg, hogy a HÉSZ-ük szerint meg tudják-e azt oldani, hogy csak vizet vinnének be és a csatornát nem. Ha megoldható, terveztesék meg a víz nyomvonalát, a kivitelezését és utána folytassanak újabb tárgyalásokat a lakókkal, hogy milyen módon tudják ezt megoldani. Más településeken is csinálnak ilyet, ingatlanokra ki van számítva, mindenkinek hozzá kellett járulni a megépítés költségeihez. Meg kell vizsgálni, és hogyha működik a HÉSZ szerint, el kell indulni azon az úton, hogy az önkormányzat bevállalja, hogy megterveztetni ezt a vízgerincet. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

596/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, vizsgálja meg a HÉSZ 13. §-ában előírtak módosításának lehetőségét. Amennyiben van mód vezeték ivóvíz hálózat kiépítésre szennyvíz hálózat kiépítése nélkül, abban az esetben felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy a Váci Mihály köz lakóinak kérelme szerinti ivóvízes hálózat kiépítésének tervezetét rendelje meg, és a kivitelezés költségviselésének tárgyában folytasson egyeztetést az érintett kérelmezőkkel.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

32.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester Több közműépítési kérelem volt. A 2-est és az 5-öst nem támogatja a Bizottság.

Desseffy Andor képviselő, bizottsági elnök: Szabálytalanul épített ingatlan legalizálást kéri tőlük mindkét elutasításra javasolt ingatlan esetében. Az önkormányzat ehhez nem járulhat hozzá, a 2-est nem támogatja.

Darázsi Kálmán polgármester: Akkor a 2-est utasítsák el, az 5-össel folytassanak tárgyalásokat a Petrik Zsanett félével. A többit támogassa a Képviselő-testület, ehhez a DAKÖV is kiadta a támogató nyilatkozatot.

Magdics Máté képviselő: A táblázat szerint az 1-esnek és a 6-osnak nincsen szennyvíz elvezetője. Akkor ez most hogy van?

Darázsi Kálmán polgármester: Azt írja le a HÉSZ-ük, hogy gerincvezeték legyen, akkor lehet vízbekötés. Az, hogy a gerincvezetékéből van-e kiáramlás és rá van kötve az ingatlan nyilván azt vizsgálja. Megbeszéli Főépítész úrral, hogy mit lehet tenni. Nyilván most is van a településen olyan rész, ahol ivóvíz van, de csatorna gerincet nem tudtak kiépíteni.

Balogh Péter képviselő: Hogy lehet odáig jutni, hogy megépítenek egy házat és utána nem gondoskodnak arról, hogy ott legyen bekötés, utána jön ez a probléma?

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, szavazásra teszi fel a javaslatát. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

597/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben felsorolt közműrákötési igények közül az 1-t, a 3-at, a 4-et és a 6-at támogatja, az 5. igény esetében pedig felkéri a MŰVÁK Irodát, folytasson még egyeztetést a kérelmezővel.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Herner István ügyintéző
Barka Ferenc ügyintéző

33.) Általános iskolai felvételi körzetek véleményezése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, támogatta és elfogadásra javasolja a 2024/25-ös tanévre a körzethatárok változatlanul maradását.

Barna Attila képviselő: Megnézte az utcákat, körzethatárokat. Kicsit meglepte az ő körzetéhez tartozóan, hogy a Fűzes utca, Nagydiófa utca, Kisfaludy utca, Bajcsy-Zsilinszky utca egy szakasza, az Ady Úti Általános Iskolához tartozik. Közelebb van a Nemzetőr Általános Iskola és a Kossuth Lajos Általános Iskola is hozzájuk. Ennek mi az oka?

Darázsi Kálmán polgármester: Van egy olyan szabály, hogy a hátrányos helyzetű gyermekeket nem lehet egy bizonyos százalék fölé emelni egy iskolában, mert akkor szegregátumot hoznak létre. Ezért kellett így alakítani a körzeteket. Volt olyan döntése a testületnek, hogy a roma telepről, a Bercsényi utcából az Adyba kellett járniuk, mert az volt az igény, az volt a minisztérium elvárása, hogy ezek legyenek szétszedve.

Barna Attila képviselő: Elfogadja a választ, csak annyi az érdekesség benne, hogy amikor ő kisiskolás volt megvizsgálták, hogy hány kilométerről jártak be a gyerekek az iskolába. Ezt is meg kellene vizsgálni.

Darázsi Kálmán polgármester: Amikor ő iskolás volt, akkor is voltak ilyen dolgok, a Halas utcából a Kossuth Lajos Általános Iskolába járt, az Ady és a Jászai Iskola is közelebb lett volna. Ha nincs további kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

598/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – az előterjesztés mellékletének megfelelően támogatja a Monori Tankerületi Központ 2023. november 30-án megküldött, 2024/2025. tanévre vonatkozó általános iskolai kötelező felvételi körzetek tervezetét.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burdján Sándor ügyintéző

34.) Monori Gondozási Központ hozzájárulás kérése ajándékozási szerződés megkötéséhez

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Monori Kistemplomi Református Egyház és a Gondozási Központ között jön létre ez az ajándékozási szerződés. Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, mint az intézmény fenntartójának, tulajdonosának erről tudniuk kell, és el kell fogadniuk ezt a szerződést, valamint a szerződésnek a tárgyát is. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottsága elfogadó határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

599/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Monori Gondozási Központ, mint megajándékozott, ingyenes ajándékozási szerződést kössön a Monor-Kistemplomi Református Egyházközséggel, mint ajándékozó Szervezettel az előterjesztésben foglalt tárgyi adományokra vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Iványi Margit intézményvezető

35.) Javaslat a Képviselő-testület 2024. I. félévi munkatervének jóváhagyására

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Minden bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a munkatervet. Van-e kérdés, hozzászólás, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki egyetért a Képviselő-testület 2024. I. félévi munkatervének elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

600/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Képviselő-testület 2024. I. félévi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Ugrin Dániel aljegyző

36.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Energetikai fókuszterv készítése több önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatban

Darázi Kálmán polgármester: Két plusz dolog lenne a polgármesteri jelentésben. Írásban nem került kiküldésre, mert a mai nap folyamán kristályosodott ki teljesen mindkettő. Az első, energetikai fókuszterv készítése több önkormányzati ingatlannal kapcsolatban. Erre az önkormányzat elkülönített egy keretösszeget. Beérkeztek a pályázatok, a legjobb pályázatot az Edison Consulting Kft. nettó 6.285.000,- Ft-tal nyerte meg. Ezt kellene tudomásul venniük, erről kellene szavazniuk és nyilván ezzel a céggel fognak tovább dolgozni az energetikai terv kidolgozásán. Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor az általa elmondottakat teszi fel szavazásra, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

601/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az "Energetikai fókuszterv készítése több önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatban" tárgyú Ajánlatkérési felhívásra határidőre a legkedvezőbb ajánlatot adó Edison Consulting Kft. nettó 6.285.500,- Ft + 27% ÁFA mindösszesen bruttó 7.981.950,- Ft összegű árajánlatát a Polgármester elfogadta, és a Vállalkozóval a szerződést megkötötte. Forrása az 584/2022. (XI. 17.) KT határozat alapján a működési céltartalék.

Az Energetikai fókuszterv készítése az alábbi ingatlanokat érinti:

- Monori Városháza
- Monori Gondozási Központ
- Dr. Borzsák István Városi Könyvtár
- Monor Városi Uszoda
- Monor Városi Sportcsarnok
- Vigadó Kulturális és Civil Központ
- Művelődési Központ
- KÖVÁL Monori Városüzemeltetés székhelye

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

Forgách Tamás irodavezető

Kerepeszki Ildikó irodavezető

Fekete Livia ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Monorra is nagyon jó lenne egy olyan fejlesztés, ami a pumpa pálya, amit a környező településeken több helyen is megvalósult. Abonyban látott egy nagyon különlegeset ebből, de Alpolgármester úrral Tatán is megnézték. A legközelebb Üllön van, Cegléden pedig kettő. Ez a pálya dombos-dombos, le-fel emelkedik, aszfalttal van leburkolva. 4-500 méteresre gondoltak, ami 8-9 évtől felfelé, akár felnőttek számára is komoly élményt jelent. Gyakorlatilag pumpáló mozdulattal teljesen körbe lehet menni. Most nagyon népszerű. Az országos görpark programban most erre írtak ki egy pályázatot. Szeretnék, ha egy ilyen megvalósításra kerülhetne Monoron. Arról kellene döntenie, hogy elinduljanak-e ezen a pályázaton. 50 %-os intenzitású a pályázat. Ehhez 50%-os önrésszel kellene hozzájárulni, ami Monor esetében 40 millió Ft önrészt jelentene. Arról, hogy helyileg hol helyezik el, akkor fognak dönteni, ha megnyerték a pályázatot.

Magdics Máté képviselő: Hirtelen választ is kapott, mert az lett volna a kérdése, hogy hol. Ő a Tavas parkból nem venne el egy m²-t sem. A helyszínnel nem ért egyet, de ettől függetlenül ezt támogatná, szimpatikus neki. A pálya kialakítása ne zöld felület kárára történjen.

Darázsi Kálmán polgármester: Felmerült már az is, hogy ezen monocikli versenyeket is lehetne tartani. Ennek már komoly sportértéke van Magyarországon. Több helyszín is felmerült, nagyon nehéz erre megfelelő helyszínt találni.

Balogh Péter képviselő: Már annyiszor hallotta, hogy nincs pénz. Ha ébren vannak, akkor miért álmognak? Mondja meg Polgármester úr, hogy most akkor van pénz vagy nincsen? Szeretné ezt megérteni.

Darázsi Kálmán polgármester: Akkor ő most elmondja, hogyan áll össze a költségvetés. Volt egy 600 milliós pénzügy pluszban. Ezek a költségek, amit itt felsorolt, azok elvisznek, de van egy maradványuk az előző évről és nyilván a koncepció 300 milliós veszteséggel számol. Ezt az előző évi maradvánnyal fogják kipótolni. Volt fejlesztési pénzüg, nem élték fel az összes fejlesztési tartalékot, amiből tudják a települést fejleszteni. Az elengedhetetlen, hogy a fiatalabb korosztálynak valamilyen szórakozást nyújtsanak a városban. A településük élen jár, próbálják keresni azokat az új dolgokat, amik más településeken is jelen vannak. Legalább 10 polgármesterrel egyeztetett, akiknél már vagy előkészítés alatt van, vagy pályáztak már. Ez a beruházás nagyon nagy népszerűségnek örvend. A gyerekek számára egy nagyon jó kapcsolódási lehetőség, ami elrángatja őket a digitális eszközöktől.

Balogh Péter képviselő: Az, hogy a fiatalok szórakozzanak és legyen sportolási lehetőség, ő ebben nagyon benne van. De ne felejtsek el a Kossuth iskola homlokzatát, az katasztrófális. A cipőboltot szégyelli, pedig oda jár vásárolni. A Vigadónál is annyi csapadék esett, hogy legalább 30 hordónyi ott van az alap mellett. Próbálják meg prioritás alapján elkölteni azt a pénzt, ami rendelkezésre áll.

Darázsi Kálmán polgármester: Van nagyon sok forrás, ami befolyik a város kasszájába. A kamatbevételből 120 millió Ft folyt be a városnak. Az iskoláknak jelenleg a Tankerület a kezelője. Ők vagyongazdálkodók az önkormányzat pedig a tulajdonos. Amikor lehetőségük volt, mindig pályáztak és mindig az iskolákra költöttek, mert azok vannak a legrosszabb állapotban. Egyeztettek a héten is a Tankerülettel. A TOP-os pályázaton belül lesz mód iskolára pályázni. A Tankerületnek a legnagyobb probléma jelenleg a Kossuth iskolának a felújítása. A tető rekonstrukciója és a hátsó épületeknek a rekonstrukciója. Lenne ott egy olyan folyosó, hogy ne a belső ajtó nyíljon az utcára. Azt mondták, hogy az önkormányzatnak bele kellene szállni ebbe a projektbe és pont, amit Képviselő úr mond, hogy a homlokzattal valamit kezdjenek. A homlokzatnál nagyon sok helyen potyog a vakolat. A tetőről azért nem beszél, mert ez a pályázat része lesz. Sok helyen a pillértéglák szét vannak fagyva. Ezt komplexen kell kezelni. Viszont egy ekkora épület állványozása közel 10 millió Ft-ba kerül. A Tankerületnek volt egy olyan kérdése, hogy miért nem veszik le a helyi védelmet róla. Elmondta, hogy azért nem, mert nehogy egy tőlük független szervezet egy műanyag dobozt csináljon az épületből. Ez a városnak egy nagyon reprezentatív épülete. Szeretnék azt, hogyha ez ilyen formában maradna meg a településen. Lesz most egy felmérés, készülnek tervek és lesz módja az önkormányzatnak arra, hogy forrást tegyen hozzá. Az elmúlt két ében nagyon kevés pályázati lehetőség volt. A fejlesztéseket, amiket megvalósítottak a városban, saját kútfőből csinálták. Egyedül a külterületi utak felújítása volt olyan pályázat, illetve a Leader projekt, ahol valóban pályázati forrásból tudtak valamit megvalósítani. Ezeket sokkal korábban adták be, mint ez a két év. A TOP-os, uniós pályázatokon kívül, ezek a pályázatok vannak. Bízunk abban, hogy lesznek olyan pluszforrások, amik még erősíteni fogják a költségvetésüket.

Azzal, hogy elindulnak ezen, nem vállalnak kötelezettséget arra, hogy ezt 100% hogy megvalósítják. Az összeget nem ő találta ki, hanem nálánál sokkal okosabb emberek. Azt gondolta, hogy ez nagyon

jó dolog a településükön és elindulhatnak ebbe az irányba. Teljesen más volt a gyermekkoruk, amikor két kavicsal tudtak játszani. Most már mások a mostani gyerekek, mások az elvárások. Más a generációk fejlődése, más a gyerekek érdeklődési köre. Azt gondolja, hogy ez jó irány lehet. Fontos lenne az, hogy ezt meg tudják csinálni. Minden képviselőnek szuverén döntése az, hogy ezt tudja vagy nem tudja támogatni. Itt arról kell dönteni, hogy elindulnak-e a pályázaton vagy nem. Az elmúlt hosszú évek alatt a képviselő-testület meg tudja mutatni, hogy jó gazdája-e a városnak vagy nem. A legszegényebb időkben is meg tudták állni a helyüket. Most is meg tudják állni a helyüket, amikor a város gazdaságilag jól áll, de azok a pénzek, amiket kívülről kapnak csekély összegűek. A TOP-os pályázaton belül Monor, gyakorlatilag 4,5 milliárd Ft-ra tud majd pályázni. Nem engedték, hogy a TOP-os pályázatba beletegyék az Ady iskolának az étkező részét, pedig nagyon szeretne volna az önkormányzat megvalósítani. Azt mondták rá, hogy ez nem önkormányzati feladat. Ez egy állami intézmény, és azt majd az állam megvalósítja. Ezért volt az, hogy a Katona Óvoda újjáépítésére pályáznak. Erről már döntött a képviselő-testület. Amikor jönnek, hogy az autójával valakinek kára történt, nagyon fájna a szíve, ha ez 22 millió Ft-os autóval történne. Ebben az esetben ő volt az ötletgazda, ezt nem tagadja. Amikor megtalálta ezt a pályázatot, arra gondolt, hogy most arról döntenek, hogy ez lehetne itt Monoron is. Ez nagyon népszerű minden településen Üllön, Abonyban, Tatán és van jó néhány környékbeli település is, akiket szintén látta, hogy pályáztak erre a projektre. Most arról döntenek, hogy a pályázaton elindulnak és meg kell határozniuk az önrész forrását. A pályázat lebonyolításával megbízzák a Városfejlesztő Kft.-t.

Magdics Máté képviselő: Szerepelni kell a pályázatban a helyszínenk?

Rajki László ügyvezető: Annak nem kell szerepelnie benne.

Magdics Máté képviselő: Mikor kell beadni a pályázatot?

Darázsi Kálmán polgármester: Valószínűleg a pályázat miatt össze kell hívniuk egy rendkívüli testületi ülést január elején.

Magdics Máté képviselő: Olyan helyre is lehetne telepíteni, ahol a zöld is dominál. Nem egy repülőteret építenek.

Darázsi Kálmán polgármester: A Tavas parkban a pályán egyedül az aszfaltozott terület nem zöld. A dombok is mellette zöldek, zöld felületként van kialakítva. Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki ezt tudja támogatni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

602/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Országos Görpark Program 2024. keretében meghirdetett pályázati felhívásra, egy 400 – 500 m² közötti görpálya kialakítására Monor város területén. A támogatási igény 40.000.000 Ft. A szükséges önerőt, 40.000.000 Ft-ot a 2023. évi költségvetés fejlesztési céltartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Kellene még egy határozat arról, hogy a pályázat lebonyolításával megbízzák a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t. Ha nincs kérdés, észrevétel, kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

603/2023. (XII. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t az Országos Görpark Program 2024. keretében meghirdetett pályázati felhívásra benyújtandó pályázat elkészítésével.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Darázi Kálmán polgármester: Az írásos előterjesztésnek megfelelően teszi fel szavazásra a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést, kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

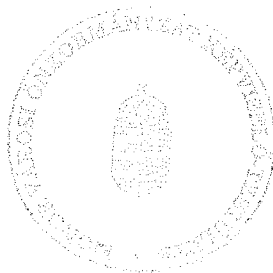
Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést.


Darázi Kálmán polgármester: A nyílt ülés napirendjének végére értek, a nyílt ülést 17 óra 28 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.


Darázi Kálmán
polgármester


Burján Tibor
jegyzőkönyv hitelesítő




dr. Urbán Hajnalka
jegyző


Juhász László
jegyzőkönyv hitelesítő

