

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. szeptember 21-én a Vigadó (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 65-67.) emeleti dísztermében megtartott soros, nyílt üléséről.

<b>Jelen van:</b>	Darázsi Kálmán Juhász László Balogh Péter Barna Attila Burján Tibor Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Magdics Máté Róth Artúr Sinkovicz László	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
<b>Tanácskozási joggal megjelent:</b>	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Prikrilné Hargas Éva Gubán Sándor Hanzelik Andrea Rajki László Varró Erika	jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, irodavezető-helyettes, főépítész, ügyvezető, ügyvezető, intézményvezető,
<b>Jegyzőkönyv-vezető:</b>	Széles Alexandra.	

**Darázsi Kálmán polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14 óra 2 perckor megnyitja.

Napirend előtt sor kerül a „Monor Város Jó tanulója - Jó sportolója” Díj ünnepélyes átadására. Az elismerésben Seres Dóra, Kéri Veronika Róza, Laczi Rebeka és Ladányi Léna részesül.  
*Átadja a díjakat.*

Az Önkormányzat nevében gratulál az elért eredményeikhez, és gratulál a szülőknek is, mert hatalmas munka és energia befektetés, hogy a gyerekek eljutnak idáig. Kitartást kíván a díjazottaknak a sporthoz és a tanuláshoz, bízik benne, hogy további sikereket érnek el mindkét területen. Rátérnek a napirendre. A testületi ülésen 10 képviselő van jelen, tehát határozatképesek, Kampfl Márk előre jelezte távolmaradását, Rendek László képviselő úr talán később megérkezik. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Burján Tibor és Dessewffy Andor képviselő urakat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Ha nincs, kéri, aki elfogadja a nyílt ülés napirendjét, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.**

### A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Interpellációk**
- 2.) **Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítása**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 3.) **A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló új önkormányzati rendelet elfogadása**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

- 4.) **Monori Óvodák 2022/2023. nevelési évre vonatkozó beszámolója**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 5.) **Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 10. sz. és 11. számú módosítása egyszerűsített eljárásban és 12. sz. módosítása általános egyeztetési eljárásban: Tájékoztatás és módosítással kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 6.) **Intézkedési terv – Péteri u. 25. szám alatt található KÖVÁL telephely kapcsolatban**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 7.) **„Különbéféle élelmiszer beszerzés 2024. január 01. - 2025. december 31. között” tárgyú közbeszerzési eljárásra felelős, akkreditált hivatalos közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 8.) **Beszámoló a Vigadó Nonprofit Kft. I-VII. havi teljesítéséről**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 9.) **Vigadó Nonprofit Kft. üzleti tervének módosítása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 10.) **2024. évi programajánlatok**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 11.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 12.) **Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2023. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 13.) **A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2023. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 14.) **Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2023. I. félévi gazdálkodásáról**  
Előadók: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 15.) **Tájékoztató a DAKÖV Kft.-t érintő kérdésekről (taggyűlés)**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

- 16.) **Víziközmű gördülő fejlesztési terv 2024-2038. időszakra**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 17.) **Ivóvíz víziközművet érintő kérdések – tűzcsapok rekonstrukciója**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 18.) **Parkoló építések – közbeszerzési eljárás**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 19.) **Forgalomszabályozás-sebességmérők telepítése, döntés a beérkezett ajánlatokról**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 20.) **Helyi vízkár-elhárítási terv felülvizsgálata**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 21.) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 22.) **Kistemplom utcai forgalomcsillapítás**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 23.) **Földgáz és villamos energia közbeszerzés lebonyolítása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 24.) **Ravatalozó épületének II. ütemben történő felújításával kapcsolatos tájékoztatás és közbeszerzési eljárás lebonyolítása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 25.) **Virág utca 60. sz. alatti lakással kapcsolatos kérdések**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző, Fekete Livia ügyintéző
- 26.) **A 067/1 hrsz.-ú ingatlan rekreációs célú adásvétele**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 27.) **Gulyás István bérleti kérelme a 0297/9 hrsz.-ú ingatlanra**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 28.) **Paczolay Krisztina vételi kérelme a 12171 hrsz.-ú pincehelyre**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

- 29.) **Bacsa Krisztina vételi kérelme a 6368/2 hrsz.-ú ingatlanra**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 30.) **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázaton való részvételi szándék megtárgyalása, pályázat kiírása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 31.) **A 2023. évi közmeghallgatás időpontjának és programjának a meghatározása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 32.) **Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, 4. napirendi pontként vegyék fel a zárt ülés napirendjére „Települési gyermeknevelési támogatás iránti kérelem elbírálása” tárgyú előterjesztést. Aki ezzel a módosítással elfogadja a zárt ülés napirendjét, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.**

#### **A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE**

- 1.) **Javaslat Monor Közbiztonságáért Díj 2023. évre történő adományozására**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: Malatinszki Ágnes ügyintéző
- 2.) **A Köz Szolgálatáért díjra beérkezett pályázatok elbírálása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 3.) **Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Bajkai Ágnes ügyintéző
- 4.) **Települési gyermeknevelési támogatás iránti kérelem elbírálása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Szekeres Szabolcs ügyintéző

#### **1.) Interpellációk**

**Darázi Kálmán polgármester:** Írásos interpelláció nem érkezett.

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** Örömmel tapasztalta, hogy hosszú vajúdas után elindult egy pozitív folyamat a Jókai utca közvilágításának rendbetétele kapcsán. A víz-csatornahálózat üzemeltetője fenntartásában van ez a rész. Ez azért is érdekes, mert nagyon szépen halad a Szélső út építése. Tehát elindította a DAKÖV, egyeztetés történt a Hivatallal a DAKÖV részéről. Ha a hiányzó lámpatestekhez szükséges alkatrészek megjönnek, akkor a város felé folytatódik ez a folyamat. Szeretné ezt megköszönni.

Az üveg konténereket eltakarították a városból lakossági felháborodás okán. Kint vannak a Bajcsy-Zsilinszky utca végén a szelektív hulladékudvar előtt. Azonban a DTKH tájékoztatóján, ami Monor város honlapján van, még mindig mind a négy sziget szerepel. Ha egy beköltöző ennek alapján akar eljárni, akkor nagy bajban lesz. Kéri Polgármester urat, jelezze az illetékeseknek, hogy ezt javítsák ki a honlapon, mert tőle is kérdezték már, hogy akkor hova is kell vinni az üveget.

Balogh képviselő úrral közös vevszöparipája a következő téma. Fialat család költözött Monorra. A nagymama eljött megnézni, hogy mégis hol laknak a gyerekek, és a keresgélés folyamán a Vigadó már úgy volt megemlítve, hogy az OTP épülete. Szeretné, ha 10 év múlva is ez a Vigadó épülete lenne, amiben az OTP is van. Kéri Polgármester úrtól, hogy ha van rá lehetőség, a VIGADÓ felirat kerüljön ki a homlokzatra.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A lámpák kivitelezése a Jókai utcán zajlik, az üveghulladékot gyűjtő konténerek helyéről szóló tájékoztatás kapcsán egyeztetni fog a DTKH-val, a felirattal kapcsolatban pedig intézkedni fognak. Nem tudja, hogy új feliratra lesz-e szükség, vagy a régi még használható, de megvizsgálják.

**Magdics Máté képviselő:** Először vissza szeretne tekinteni a legutóbbi interpellációjára, amikor a Kossuth Lajos u. 113. számmal kapcsolatban tett fel kérdéseket, amire a mai napig nem sikerült választ kapnia, szeretné kérni ennek pótlását. Bizottsági ülésen volt róla szó, hogy történt ott valami, de ő erről értesítést nem kapott.

A kátyúzással kapcsolatban lenne egy észrevétele. A kátyúzás nem sikerült annyira rosszul, de a padka toldása több helyen is többet ártott mint használt. A Kossuth Lajos utca végén volt igazán látványos a probléma. A Zólyom és a Krúdy utcák sarkán a kátyú kivágása után nem történt meg egyből a visszatöltés. Azóta már elkészült, de legközelebb jó lenne, ha valami táblával jeleznék a problémát, mert nem tesz jót a járműveknek, ha behajtanak a lyukba.

A következő probléma nagyobb horderejű, de azért jó lenne eljárni ebben az esetben is. Megsokasodtak a problémák a MÁV-val kapcsolatban. Mikor korábban beszélt erről, akkor általában napi egy kimaradó vonat volt, a tegnapi nap folyamán reggel és délelőtt kettő és egy, délután pedig újabb gond volt. Annyira mindennaposá váltak a problémák, hogy az emberek más megoldást fognak keresni a közlekedésre. Az autóval közlekedés sem igazán jó megoldás a környezetszennyezés miatt, és mostanában fél pályás útlezárások is vannak, ami a reggel egyébként is leterhelt utakat még járhatatlanabbá teszi. Még egy megjegyzés, hogy az állomáson is fejtelenség van, mert bent van több szerelvény, és az utasok nem tudják, hogy melyik fog indulni. Több esetben is hallotta utasoktól, hogy az 1., 2. és 5. vágányon is volt vonat, nem volt egyértelműen jelezve, hogy melyik fog indulni, elmentek az 5. vágányhoz, abban a pillanatban bementék, hogy az 1-ről fog indulni a vonat, és azonnal el is indult. Az lenne a kérdése, hogy Polgármester úr a többi érintett településsel összefogva tudna-e lobbizni annak érdekében, hogy valami érdemi fejlődés történjen, mert hiába vannak felújítások a szakaszokon, a szolgáltatás színvonala mégis egyre rosszabb, lassan kritikán aluli.

A Takaréknél melletti okos kijelző képernyője jó ideje meg van mattulva. Rongálás történt, vagy az UV hatása ez? Ha az utóbbi, akkor ez garanciális probléma, és várható valamiféle előrelépés?

A Kis-tó körüli lámpák esetében történt-e előrelépés? Amit első alkalommal a gyártó garanciális javításként eszközölt, az több volt mint vicces, mert a koszos, rozsdás oszlopot festették át.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A kandeláberekkel kapcsolatban voltak egyeztetni, mert az első garanciális javítás után ő is ki volt rajta akadva, hogy milyen volt a minősége. Utána újra kimentek, újra kivitték a kivitelezőt, és született egy megnyugtató válasz a kivitelező részéről, de átadja a szót Alpolgármester úrnak.

**Juhász László alpolgármester:** A kandeláberekkel kapcsolatban folyik az egyeztetés. A kivitelező alvállalkozója elismerte a felelősségét. Az egyeztetésekbe a Képviselő urak is becsatlakozhatnak. Szükség van még 2-3 egyeztetésre, mennek a megoldás irányába. Közös cél megfogalmaztak, hogy lehet, hogy jó lenne, ha a megoldásba az is lehetőséget kapna, hogy tűzihorganyozottra cseréljék az oszlopokat, és a telepített, szabályosan kijavított színterített oszlopokat máshol, környezetileg kevésbé terhelt helyen telepítenék le, akár a Strázsa-hegyen már egy új közvilágítás rekonstrukcióban.

A fóliák cseréje folyamatban van, nagyon reméli, hogy a következő testületi ülésre ez már nem lesz kérdés.

Az ő választókerületébe tartozik a Kossuth Lajos utca vége, ezért a kátyúzással kapcsolatban is szeretne reagálni. Érti a problémát, bár egy picit oktalannak tartja, mert nincsenek meg a lakosságban az információk. Igen, látták, azt, hogy a facebook-on ez egy 30-40-50 hozzászólásos tematikus dolog lett. Valójában az történt, hogy megrendelték a kátyúzást, de ez az utcaszakasz, padka nem szerepelt benne. Ugyanakkor a KÖVÁL által jelzett hibák mind meg lettek csinálva, ki lettek vágva, kipucolták, és rendesen vissza lettek töltve. Nagyon kiváló kátyúzás valósult meg, ezért neki nagyon fáj, hogy ezt kritizálják a facebook-on. Mivel a megrendelés négyzetméterre történt, maradt anyag, amiről a kátyúzás utolsó napján, pénteken kellett dönteni. Ekkor a KÖVÁL munkatársai, vezetői körbementek,

és ahol találtak még javítani valót, azt elvégezték. Megtehetnék volna azt is, hogy a megmaradt aszfalt mennyiséget visszaküldik. Ő a Kossuth Lajos utcán 3-4 oldalapasztást látott. Nem azt mondja, hogy a legszebb kivitel, de nem is egy élhetetlen dolog. Megbeszéltek Polgármester úrral, hogy a padkázást folytatni kell, vagy még idén ősszel, vagy majd jövőre.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Annyit tenne hozzá, hogy egyeztettek, megvan az árajánlat a padka javítására. Lehet, hogy jobban járnak, ha máskor a megmaradt aszfaltot inkább kidobják, mint hogy így beépítsék. Nem jó, ha napokig nincs visszatöltve egy ilyen kivágás, mert az egy balesetveszélyes helyzet. Mindig jelzik a kivitelező felé, hogy hívja fel a kátyúkra a figyelmet. Nem tudja, hogy ez most hogy maradt el.

A Kossuth Lajos utca 113. szám alatt üzemelő vállalkozás most már sokadjára fel lett szólítva. Meg fogja kapni a bírságot, hogy a közterületet nem tartja rendben, illetve szabálytalanul parkolnak a vízelvezető árokban, erről fog választ kapni Képviselő úr a következő héten.

A kátyúzási munkákkal kapcsolatban, ő elhiszi, hogy nagyon sok mélyépítő mérnök van a városban, akik a véleményüket kiírják a közösségi oldalra, de a régi időkhöz képest most már nagyon szakszerű a kátyúzás. Bitumenemulziót és dilatációs szalagot használnak, normális összetételű, meleg aszfalttal dolgoznak, tömörítik az aszfaltot, sarkosra vágják ki a kátyút. Meg lehet nézni, hogy az elmúlt 4-5 évben készült munkákkal nincs probléma.

Fel fogja venni az érintett települések polgármestereivel a kapcsolatot, hogy együtt keressék meg a MÁV-ot. Amikor ő közlekedett vonattal, akkor nem volt probléma, de a napi szinten vonatozók valóban szokták jelezni, hogy megbízhatatlan a vonattal történő utazás.

**Balogh Péter képviselő:** Visszatérve a Kossuth Lajos 113. szám alatt működő vállalkozásra, szakmán belül terjed a hír, hogy semmiféle engedéllyel nem rendelkezik ez a vállalkozás, tehát nem vállalkozás. Monoron nagyon elszaporodtak ezek a dolgok, ezért úgy látja, hogy itt valamit nagyon kellene csinálni. 2015-ben Államtitkár úrral is leültek hárman, próbálták megoldani, hogy valamit kellene tenni, mert az nem járja, hogy szeptember 15-én a vállalkozások befizették az adót, miközben vannak itt olyan vállalkozások is, amik semmit sem fizettek, és a közterület-felügyelők azt kommunikálták róluk, hogy rendelkeznek engedéllyel, tehát nem mondtak igazat. A telephelyek sincsenek megjelölve, tehát azokkal is van baj. Annak idején az iparosoknak meg kellett jelölni a telephelyet, ki kellett írni a nevet, tevékenységet, nyitva tartást, stb. Most ha van valahol egy tüzeset, azt sem tudják, kit kell értesíteni. Ezeket a dolgokat rendbe kellene rakni.

Az Ady útról kapott egy megkeresést, hogy a Széchenyi utca és az Ady utca kereszteződésénél fel van türemkedve az aszfalt. Erről április környékén interpellált. Most az ott lakó úr megkereste, és azt mondta, hogy képtelen éjszaka pihenni. El tudják képzelni, hogy milyen az, amikor keresztülmegy azon egy autó, milyen csattanás van. Neki azt mondta, hogy kiesik az ágyból. Jó lenne megnézni, illetve lemarni vagy valamit csinálni.

A Kistói úton az átjárónál két kamera van, és ahogy forognak a kamerák, azt össze kellene hangolni, mert van egy 35-40 másodperces kiesés, amikor egyik kamera sem látja az aluljárót. Kedden volt ott egy baleset. Úgy tudja, hogy a Halas utcából kihajtott egy autó a Kistói útra, nyilván figyelmetlen volt az autós, kicsit gyorsabban jött. Szerencsére túl komoly sérülés nem történt, de a mentőknek el kellett látni az egyik sérültet. Az lenne a javaslata a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a Völgy utcához egy 40 km/h-s sebességkorlátozó táblát kellene kihelyezni, talán akkor lassulna a forgalom. Ő sokszor jár arra, van amikor képtelenség ott kihajtani.

A Puskin út burkolata mikor lesz helyreállítva? Ha erre sor kerül, utána egy komoly zöldterület visszaállításra is szükség lesz.

Ha elfogadják azt, hogy a képviselő egy kapocs az önkormányzat és a választók között, akkor ha megkeresik őket, kötelességük segíteni, vagy ha nem tudnak segíteni, akkor a megfelelő helyre irányítani a lakost. Volt olyan, hogy felhívott ügyintézőt, és számára érthetetlen módon az volt a reakciója, hogy az nem is a Balogh képviselő körzete. Ő ezt nem értette, mert úgy gondolja, hogy azért választották meg, hogy segítsen, teljesen mindegy, hogy hol lakik az illető. Van pozitív példája is, amikor megkeresték, hogy a Kis iskolának a területét előntötte a gaz, írt egy levelet az ügyintézőnek, és egy órán belül választ kapott, hogy a következő héten a KÖVÁL le fogja vágni. Ezután visszahívta a bejelentőt, mindenki megnyugodott. A következő héten kiment megnézni, és valóban le volt vágva a gaz. Ez a fajta kommunikáció példa értékű. Ugyanez történ az Ázsia áruházal kapcsolatban is, ott is megkapta a választ, köszöni szépen. Sajnos van ellenpélda is. A Pozsonyi lakótelepre februárban ígértek egy kutat, de eddig nem történt semmi. Megkeresték, hogy mi van a kúttal, írt az ügyintézőnek, de nem kapott rá választ, és a közös képviselő sem kapott választ. A Németh Ágoston utcával kapcsolatban is megkeresték, hogy segítsen ott a zöldterületet rendbe rakni. Ott sem kapott választ senki. Egyébként ott is ugyanaz a közös képviselő, mint a Pozsonyi lakótelepen. Ő azt szeretné, ha ezek a dolgok úgy működnének, mint a Táncsics utcai esetről, hogy kapnak választ, hogy tudják az emberek, hogy foglalkoznak velük.

A Bajcsy-Zsilinszky úton a befejezéséhez közeledik az építkezés. Ott van négy idős, gyönyörű japánakác. Kell azokért aggódnia?

**Darázsi Kálmán polgármester:** A vállalkozások engedélyének kérdése hatósági ügy, de meg fogják írásban válaszolni a kérdést. Ő azt gondolja, hogy ha valamit jelentenek a Hivatal felé, akkor a kollégák általában kimennek és megvizsgálják a létjogosultságát a vállalkozásnak, hogy van-e engedélye, mivel foglalkozik. Ez nem mindig olyan egyszerű, elég, ha csak a Blaha Lujza utcára gondolnak, ahol volt egy csomó autó az utcán, de vállalkozás nem működött ott. De szerencsére ez is megoldódott.

Az Ady út – Széchenyi utca sarkán lévő aszfalt felgyűrődést már jelezték a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nek, újra fel fogják venni velük a kapcsolatot. Az Ady út teljes felújítása jóval nagyobb projekt lesz. A gyűrődéseket helyileg kezelni elég nehézkes dolog, de rá fognak kérdezni, ugyanis sem az út, sem az út kezelése nem az Önkormányzathoz tartozik.

A Kistói útnál a kamerák beállítását meg fogják nézni, illetve ezzel kapcsolatban el lehetne gondolkozni azon, hogy ahol gyalogos átkelőhely van, oda 40 km/h-s sebességkorlátozó táblákat lehetne tenni, mert lenne létjogosultsága, hogy a Völgy utcától induljon el ez a korlátozás, de erről a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel és az ügyi hatósággal egyeztetni kell. Azt gondolja, hogy a Péteri úton is a bevezető szakaszon az étteremig 40 km/h-ra lehetne csökkenteni a sebességet, mert nagyon nagy sebességgel mennek, kanyar van az útban, ezért veszélyes is, és viszonylag gyakran van ott is baleset.

A Puskin utcáról most is beszéltek a DAKÖV Monori Igazgatóságának megbízott vezetőjével, külön kérte, hogy ha 1-2 héten belül most már megtörténik ennek a nagyméretű kátyúnak a leaszfaltozása, akkor az útpadkát és a zöldfelületet is helyre fogják állítani, mert így, hogy az út szinte teljes szélességében járhatatlan volt, az autók mindkét oldalon tönkretették a padkát és a fűvet. Elvileg ezt előre fogják venni. A többi kátyúval, aknafedél megsüllyedéssel, útbeszakadással kapcsolatban tárgyalást folytatnak. Most az az irány, hogy egy háromoldalú szerződés keretében a jövő évi bérleti díj terhére megcsinálják a városban az összes felújítást. Vannak olyanok, amik már évek óta ott vannak, ezért fontos lenne megcsináltatni őket. Például a Páskom utcában tavaly októberben besüllyedt az aknafedő, azóta úgy van hagyva. Nyilván kapacitás hiány van, pénzügyi problémák vannak, de meg fogják oldani valamilyen módon. Nagyon bízik benne, hogy a jövő hét folyamán, vagy a következő héten a DAKÖV kátyús brigádja ezt meg fogja oldani.

Azt kéri a Képviselő uraktól, hogy ők keressék, ha valami probléma adódik, mert egy ügyintéző nem biztos, hogy tisztában van azzal, hogy ki listás képviselő, és ki körzetes. Szerinte nem is kell ezzel tisztában lennie. Neki szóljanak, mert a képviselőknek nincs is utasítási jogköre a kollégákkal kapcsolatban, így ha neki szólnak, biztosan továbbítani fogja. A lakossági bejelentés gyakran úgy történik, hogy mindenkinek szólnak, akivel találkoznak. Nem a Táncsics Iskolával kapcsolatban, de a Hivatal felé is megjött a jelzés. A KÖVÁL a kapacitásától függően ütemezetten végzi ezeket a dolgokat. Ennél már csak az a jobb, mikor kiírják a közösségi médiába a problémát, és utána elküldik neki is ugyanazt. Számára ez furcsa, mert egyszerűbb lenne, ha előbb megvárnák, hogy történjen valami az ügyben, és csak utána menne a fröcsögés.

A Pozsonyi lakótelep kútja vízjogi engedélyköteles, mert nem magánember fogja fúratni. Folyamatban van az ügy, erről tájékoztatva is lett az érdeklődő úr a körzetes képviselő által, egyébként a Hivatalban is lehet keresni az ügyintézőt, ha tájékozódni akar valaki. Sajnos nagyon nehéz olyan embert találni, aki úgy meg tudja oldani a kút engedélyeztetését, hogy az a Budapesti Katasztrófavédelmen keresztül menjen, mert ez sokkal bonyolultabb és összetettebb.

A Bajcsy-Zsilinszky utca esetében ő már mondta a kivitelezőnek, hogy nem lesznek kivágva a fák. Ha egy ág hozzáér az épülethez, a végéből le lehet vágni, de a fákat nem fogják kivágni. Ezt már akkor elmondták, amikor a tervekkel megkeresték őket, és ehhez továbbra is tartja magát az Önkormányzat. A beköltözések után várhatóan lesz néhány lakossági észrevétel ezzel kapcsolatban, de a fák meg fognak maradni. Átadja a szót Alpolgármester úrnak.

**Juhász László alpolgármester:** A térfigyelő rendszer kapcsán a kamerarendszer paraméterezésénél ők maguk is tudják állítani, azt pedig, hogy mi legyen a beállítás, a rendőrség és a közterület-felügyelők együttműködésében történik. A jelzést köszönik, meg fogják nézni a rendőrség bevonásával. Úgy gondolja, hogy egy fél éves átvizsgálás mindenképp szükséges lesz, hogy megnézzék, jók voltak-e a beállítások, hol lóg be fa a kamera látóterébe.

Nagyon odaáll Balogh képviselő úr mellé a Puskin utcai kérdésben, számára tűrhetetlen, ami ott a DAKÖV részéről történik, szintúgy a Bajcsy-Zsilinszky utcai csatornaszem. Érti, hogy vannak pénzügyi problémák, ilyen problémák, olyan problémák, de az nem elfogadható, hogy egy éven keresztül nem oldódik meg a dolog, vagy hogy fél év alatt nem oldódik meg a Puskin utca. És az sem elfogadható, hogy havonta tárgyalnak a DAKÖV műszaki igazgatójával, akitől ígéretet kapnak, majd rá két hétre a területi igazgató elmondja a kifogásait, hogy miért nem lehet mégsem megoldani a problémát, csinálja meg az Önkormányzat a DAKÖV feladatát. Itt nagyon súlyos változtatásokat kell eszközölni a jövőben.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Nem arról volt szó, hogy az Önkormányzat fogja vállalni az anyagi részét, az Önkormányzat lebonyolítja, és majd a bérleti díjból lesz ez anyagilag rendezve. Bár a bérleti díj is az Önkormányzat pénze, ami mindig a rendszerre van fordítva. De ebben hamarosan dűlőre

fognak jutni, a Puskin utca hamarosan elkészül. Számára sokkal nagyobb probléma, hogy városszerte nagyon sok felbontás és megcsúszás van, amiket szintén kezelni kellene előbb vagy utóbb.

**Balogh Péter képviselő:** Ilyen még nem volt, de Polgármester úrnak a Kossuth Lajos utca 113. számmal kapcsolatos válaszát nagy tisztelettel, de nem tudja elfogadni, mert ez nem megoldás, és a képviselők jogállásáról szóló választ sem. Aki elvállalta ezt a feladatot, az tudja, hogy ez munkával jár. Őt nap mint nap megkeresik, odamegy, megnézi, időt tölt vele. Tehát ha őt megkeresik, akkor ne azt hallja, hogy nem az ő körzete, és ő honnan tudja, hogy az ügyintéző mit tud, mit nem tud, az nem megoldás, hogy mindig Polgármester urat zavarja olyan ügyekkel is, amiket egy ügyintézővel simán meg tudna oldani. Jó kommunikációval mindent el lehetne intézni, ahogy azt a pozitív példával alá is támasztotta.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Képviselő úr higgye el, hogy ha kap jelzést Képviselő úrtól, ő azt továbbítja a megfelelő ügyintéző felé. Lehet keresni az ügyintézőt is, de vonják be őt is ebbe, mert lehet, hogy nem ő fog válaszolni, hanem az ügyintéző, de maradjon ez így továbbra is.

**Magdics Máté képviselő:** Alpolgármester úrnak szeretné jelezni, hogy nem a facebook csoportból szerezte az információt, mert ezekbe bele sem olvas a saját nyugalma megőrzése érdekében. Sokat gyalogol, saját tapasztalata volt, amit látott. Egyébként a kátyúzással kapcsolatban ő semmi rosszat nem mondott, láthatólag jó minőségben sikerült. Ő a padka és a jelzés hiánya miatt szólt. És ő úgy tudja, hogy minden képviselő felelős az egész városért.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ez így van. A körzet csak azt jelenti, hogy a körzetes képviselők általában a saját körzetüket érintő problémákat szokták jelezni, ennek ellenére minden képviselő a teljes városért felel. Egyébként ő csak azért hozta fel a facebook posztot, mert a kátyúzásban minőségi javulás állt be. Ha nincs további interpelláció, akkor a napirendi pontot lezárja.

## 2.) Monor Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Szeptemberig megtörténtek az átvezetések. Van-e az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel? Ha nincs, akkor a rendeletalkotás szabályai szerint szavazásra bocsátja a módosító rendelet-tervezetet. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:**

### Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

#### Monor Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. számú módosításáról

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében (a továbbiakban: Áht.) és a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Tv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak figyelembe vételével Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

#### 1. §

(1) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:



*(A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2023. évi költségvetésének)*

- „a) költségvetési kiadási összegét 6.013.017.515,- Ft-ban
- b) költségvetési bevételi összegét 4.213.456.922,- Ft-ban
- c) költségvetési egyenlegét -1.799.560.593,- Ft-ban állapítja meg.”

(2) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2023. évi költségvetésének)*

- „b) finanszírozási bevételi összegét 1.869.091.450,- Ft-ban
- c) finanszírozási egyenlegét 1.799.560.593,- Ft-ban állapítja meg.”

(3) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Monor Város Önkormányzatának együttes bevételi és kiadási előirányzatai az alábbiak:

- a) Költségvetési bevételek 4.213.456.922,- Ft
- b) Finanszírozási bevételek 1.869.091.450,- Ft
- c) Bevételek mindösszesen 6.082.548.372,- Ft
- d) Költségvetési kiadások 6.013.017.515,- Ft
- e) Finanszírozási kiadások 69.530.857,- Ft
- f) Kiadások mindösszesen: 6.082.548.372,- Ft
- g) Költségvetési bevételek és kiadások egyenlege -1.799.560.593,- Ft
- h) Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege 1.799.560.593,- Ft
- i) Egyenlegek egyenlege 0,- Ft”

## 2. §

(1) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

(15) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.

(16) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.

(17) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.

(18) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.

(19) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.

(20) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.

(21) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.

(22) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 27. melléklete helyébe a 22. melléklet lép.

### 3. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### 3.) A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló új önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet. Van-e hozzá kiegészítés, észrevétel? Ha nincs, akkor a rendeletalkotás szabályai szerint szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**23/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelete**

**A temetőkről és a temetkezési tevékenységről**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 1999. évi XLIII. tv. 41. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján - a díjak vonatkozásában a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői

szerve véleményének a kikérését követően - az alábbi rendeletet alkotja a temetők fenntartásával és a temetkezési tevékenységgel kapcsolatosan:

## **A rendelet hatálya és a köztemetők meghatározása**

### **1. §**

(1) Jelen rendelet hatálya kiterjed a Monor Város közigazgatási területén fekvő köztemetőkre, az ott végzett temetkezési és temető-fenntartási, sírhelyhasználati tevékenységekre valamint a temetői szolgáltatásokat igénybevevő, illetve a tevékenységeket végző természetes és jogi személyekre és a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra, illetve arra, akire nézve a tevékenység gyakorlásával kapcsolatban jogok keletkeznek és kötelezettségek hárulnak.

(2) Monor város közigazgatási területén az alábbi köztemetők helyezkednek el:

- a) A 6964 hrsz.-ú, 2 ha 3.916 m<sup>2</sup>, 8054 hrsz.-ú 1 ha 3754 m<sup>2</sup> nagyságú temetőrész kizárólagos tulajdonosa a Monori Római Katolikus Egyházközség,
- b) 6408 hrsz.-ú, 6 ha 3567 m<sup>2</sup> nagyságú temetőrész kizárólagos tulajdonosa a Monor-Nagytemplomi Református Egyházközség,
- c) 6432/1 hrsz.-ú, 1552 m<sup>2</sup> nagyságú temetőrész kizárólagos tulajdonosa a Monori Evangélikus Egyházközség.
- d) Az 11638 hrsz.-ú 2421 m<sup>2</sup> területű temető megnevezésű (nem működő temető) terület Monor Város Önkormányzat tulajdonát képezi, melyre határozatlan időre használati joggal bír Dr. Miklós László Monori Zsidó Alapítvány. Monor Város Önkormányzat tulajdonát képezi a 6963 hrsz.-ú 3176 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amelyen a ravatalozó helyezkedik el mint felépítmény, melynek tulajdonosa és fenntartója Monor Város Önkormányzata.

## **Általános rendelkezések**

### **2. §**

(1) Monor Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi viszonyoknak és előírásoknak megfelelően gondoskodik a temető fenntartásáról.

(2) Jelen rendelet alkalmazásában:

- a) Üzemeltető: az a személy, vagy szervezet aki, vagy amely a temető illetve létesítményei fenntartásáról, üzemeltetéséről, valamint egyéb tevékenységek végzéséről gondoskodik a tulajdonossal, fenntartóval kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján.
- b) Sírjel, síremlék: a temetési hely megjelölésére szolgál.
- c) Sírhely: a koporsós temetés céljára szolgáló temetési hely, ami lehet egyes sírhely, kettős sírhely és sírbolt.
- d) Sírbolt (kripta): legalább két koporsó elhelyezését biztosító, terepszint alatti és feletti, illetve kizárólag terepszint feletti építményrészből álló temetési hely.
- e) Hivatalos munkaidőn kívüli rendelkezésre állás időintervalluma: hétköznap délután 18 órától reggel 07 óráig terjedő időszak, szombat, vasárnap, munkaszüneti nap.

(3) Jelen rendelet 1. § (2) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott temető megnevezésű ingatlanok (továbbiakban: köztemető) az Önkormányzat és a tulajdonosok (Monori Római Katolikus Egyházközség, Monor-Nagytemplomi Református Egyházközség és a Monori Evangélikus Egyházközség) között létrejött megállapodás értelmében köztemetőként funkcionálnak.

(4) Az Önkormányzat a köztemető és létesítményei fenntartásáról, üzemeltetéséről, valamint egyéb tevékenységek végzéséről KÖVÁL Monori Városüzemeltetéssel (továbbiakban: köztemető üzemeltető) kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében gondoskodik. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése az Önkormányzat Képviselő-testületének hatásköre.

(5) A temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátását a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 1999. évi XLIII. tv. 7. §-a alapján a Kormányhivatal ellenőrzi.

(6) Az Önkormányzat által fenntartott temető köztemető, abban az Önkormányzat köteles az elhunyt személy tekintetében, - vallási, lelkiismereti meggyőződésére, valamint faji csoporthoz tartozására, nemzeti-etnikai hovatartozására, a halál okára vagy bármely más megkülönböztetésre tekintet nélkül - lehetővé tenni az eltemetést.

(7) A temetés módja lehet egyházi és világi. A világi vagy egyházi temetés a tulajdonos egyházak hitéleti tevékenységének, vallási szokásainak tiszteletben tartásával történhet a tulajdonos egyházak hozzájárulásával a sírhely megváltását követően kiadott temetési engedély alapján.

(8) Köztemető létesítéséről, bővítéséről, lezárásáról és megszüntetéséről az Önkormányzat gondoskodik.

(9) A köztemetőben gazdálkodó vagy közhasznú szervezet nem szerezhethet tulajdoni hányadot.

## **A temető**

### **3. §**

(1) A köztemetőnek és létesítményeinek (ravatalozó, bonchelyiség, halott-hűtő, stb.) alkalmasnak kell lennie az elhunytak felravatalozására, gyászszertartások lebonyolítására és eltemetésükre, ugyanakkor meg kell felelnie az elhaltak iránti kegyelet igényeinek, és lehetővé kell tennie a temetkezési tevékenység, temetkezési szolgáltatás korszerű lebonyolítását.

(2) A köztemető területét így különösen a temetőbejáratot, a ravatalozóhoz vezető utat, a ravatalozó környezetét parkszerűen kell gondozni, fásítását úgy kell megoldani, hogy az segítse a tájékozódást, és ne akadályozza a közlekedést.

(3) A köztemetőben a sírhelyek látogatása és a temetési szertartás, illetve a temető fenntartási feladatainak teljesítése során keletkezett hulladék rendszeres gyűjtéséről és elszállításáról a köztemető üzemeltető köteles gondoskodni. A köztemető üzemeltető általános hulladékszállítási kötelezettsége nem terjed ki a temetői szolgáltatások során keletkezett hulladékok elszállítására, ezek kezelésének tekintetében a hulladéktermelő köteles az üzemeltetővel egyedileg megállapodni.

(4) A köztemető teljes területén a vízvételt, kiépített vízvezeték útján az üzemeltetőnek kell megoldani terítés nélkül.

(5) A köztemető tulajdonosai gondoskodnak a temető körülkerítéséről. A meglévő kerítés állapotát az üzemeltető félévente ellenőrzi, amennyiben a kerítés állagának romlását észleli, gondoskodik annak kijavításáról.

## **A temető használatának és igénybevételének szabályai**

### **4. §**

(1) A köztemető nyitvatartási idejét a köztemető üzemeltető állapítja meg, amelyet a temető bejáratainál jól látható helyen ki kell függeszteni.

(2) A temetőben mindenki a hely jellegének megfelelő, a kegyeleti jogokat tiszteletben tartó magatartást köteles tanúsítani.

(3) A köztemető területére gépjárművel behajtani a halott és személyszállító, súlyos mozgáskorlátozott személyt szállító, temetkezési tevékenységben részt vevő és az üzemeltető által kiadott engedéllyel rendelkező gépjárművek hajthatnak be.

(4) A köztemetőben a síremlék felállításához, felújításához, a síremlék elemeinek, sírkeret építéséhez szükséges építőanyag gépjárművel történő helyszínre szállításához, illetve a sírgondozási tevékenység üzletszerű gyakorlása esetében az üzemeltetőtől engedélyt kell kérni.

(5) A temető területén tilos a tűzrakás, gyertyagyújtásnál és annak égetésénél fokozott körültekintéssel kell eljárni, ügyelve arra, hogy tűz ne keletkezzen.

(6) Tíz éven aluli gyermek a temető területén csak felnőtt felügyelete mellett tartózkodhat.

(7) A temetőben a sírokat, az azon lévő tárgyakat, a síremlékeket, fákat, bokrokat, növényzetet, a tájékoztató táblákat, az épületeket, általában bármilyen más tárgyat megrongálni, beszennyezni, a virágokat letépni, a sírok díszítésére szolgáló tárgyakat illetéktelenül elvinni tilos.

(8) A köztemető területén talajt és gyepet engedély nélkül felásni és a növényeket máshova elvinni tilos. A sírhely mellett padot elhelyezni lépcsőt építeni csak a köztemető üzemeltető engedélyével, a

megváltott sírhely területén belül lehet, az elhelyezés a sírhelyek között előírt távolságot, vagy a közlekedő út méretét nem csökkentheti. Engedély nélkül, vagy tiltott helyre terjeszkedően létesített padot az üzemeltető felszólítására a létesítő köteles elbontani, ill. az elbontás költségeit megtéríteni. A temető területéről földet kivinni tilos.

(9) Temetőbe állatot bevinni – a vakvezető, segítő kutya kivételével – tilos.

(10) A temetőben a temetési helyek gondozásáról, a gyomtalanításról a temetési hely felett rendelkező személy gondoskodik. A temetési hely gondozása úgy végezhető, hogy az ne sértse más elhunyt hozzátartozójának, illetve a látogatóknak a kegyeleti érzéseit és ne akadályozza azokat a sírgondozásban.

(11) A temetési hely gondozása során a szomszéd temetési hely nem sérülhet.

(12) A sírokra ültetett növények nem terhelhetik eltakarítandó maradványokkal a temető területét, nem terjeszkedhetnek túl a temetési helyen, és kifejezett méretükben sem akadályozhatják a sírok közötti közlekedést, azok megközelítését. A sírhelyekre fa nem ültethető.

(13) A köztemetőben javítás, felújítás céljából megbontott síremléket fagyos időszak kivételével 10 napon belül eredeti állapotába vissza kell állítani. A megbontott síremlék egyes darabjait idegen sírokon tárolni tilos, elszállításáról az eltemettető és a megrendelő köteles gondoskodni.

(14) A temető területén csak a sírok, sírboltok díszítésére szolgáló tárgyakat (koszorú, virágcsokor, dísznövény, váza, mécses, sírlámpa stb.) szabad elhelyezni. Ezek a tárgyak (növények) a sírhely méreteit nem haladhatják meg.

(15) A sírgondozás során keletkezett szerves hulladékot, elszáradt koszorút, virágot, szemetet csak a kijelölt hulladékgyűjtő helyre, konténerbe szabad tenni, és az elszáradt koszorúk is csak itt bonthatók szét.

(16) Kő, beton, továbbá egyéb nem kommunális hulladék elhelyezése tilos, annak elszállításáról a köztemetőben a szolgáltatást nyújtó köteles gondoskodni a köztemető üzemeltetőjével kötött megállapodás keretében. A köztemető üzemeltető jogosult a temető területén gyakorolt vállalkozói tevékenységek során keletkező hulladék kezeléséért a termelőnek díjat felszámítani.

## **Temetési hely**

### **5. §**

(1) A köztemetőt sírhelytáblákra (parcella), a sírhelytáblákat pedig sorokra kell osztani a temető(rész) tulajdonosának egyetértésével készített parcellázási tervben rögzítve. A sorokban a temetési helyeket a köztemető tulajdonosa jelöli ki. A sírhelytáblákat, a sorokat és a temetési helyeket számozni kell. A temetési helyek nyilvántartással való azonosíthatóságát biztosítani kell.

(2) A temetőben alkalmazott temetési helyek szélességi és hosszúsági méretét, illetve az egymástól való távolságát a temető szabályzatban kell rögzíteni és előírni.

(3) Koporsós temetés esetén, ha a temetkezési helyen sírkő, síremlék található, annak az elbontása kötelező érvényű a temettetőre nézve kivéve, ha kiépített, alappal rendelkező kriptá, sírbolttal rendelkezik a sírhely. Sírkő elbontása nélkül koporsós sírásás nem végezhető- baleset és munkavédelmi okokból.

### **6. §**

(1) Koporsós temetés esetén a temetési hely lehet egyes sírhely, kettős sírhely és sírbolt.

(2) A koporsó egy holttest elhelyezését szolgálja.

(3) A sírbolt (kriptá) legalább kettő koporsó elhelyezését biztosító al- és felépítményből álló temetési hely. A sírbolt méretét a befogadó koporsók száma határozza meg. Sírbolt a temető tulajdonosának hozzájárulásával, építési engedéllyel építhető. A sírbolt, temetőn belüli elhelyezését a temető tulajdonosa jelöli ki.

### **7. §**

Hamvasztásos temetés esetén az urnába helyezett hamvak temetési helye lehet urnafülke (kolumbárium), urnasírhely, urnasírbolt. Az urna koporsós temetési helyre rátemethető.

## 8. §

(1) Temetési hely megjelölésére sírjel, síremlék használható, vagy létesíthető. A sírjel elhelyezését megelőzően a köztemető üzemeltetőjének hozzájárulását be kell szerezni. Hozzájárulás hiányában állított sírjel előzetes írásbeli figyelmeztetést követően elbontható.

(2) A temetkezési hely méreteit a temető szabályzatban és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben kell rögzíteni.

(3) A sírgödör mélysége a 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése szerint 200 cm. Koporsós rátemetés esetén úgy kell mélyíteni, hogy a felülre kerülő koporsó aljzata legalább 160 cm mélységbe kerüljön.

(4) A sírok egymástól való távolságának legalább 60 cm-nek kell lennie. A működő temetők esetében a korábban kialakított körülményeket adottnak kell tekinteni.

(5) A temetési helyet a köztemető tekintetében a tulajdonos jelöli ki, a temetési hely megváltás térítési díjának befizetését követően.

## 9. §

(1) A köztemetőben a temetési hely és a kolumbárium térítési díj ellenében váltható meg. A temetési helyért fizetett bérleti díj a sírhely, ill. a kolumbárium tulajdonosát illeti meg. A temetési hely az újbóli megváltás idején érvényes időtartamra és díjért a rendelkezésre jogosult vagy annak örököse által újból megváltható. A temetési hely és a kolumbárium megváltási díja jelen rendelet 1. számú mellékletében kerül meghatározásra.

(2) A megváltási díjat az első megváltás alkalmával a temetési jog felett rendelkezni jogosult vagy az általa megbízott, az újraváltáskor a temetési hely felett rendelkezni jogosult, vagy annak örököse, illetve általa megbízott köteles megfizetni. A megváltási díjat minden esetben a temetést, kihantolást, rátemetést megelőzően kell megfizetni.

(3) Ha a sírhely nem váltható meg újra, de a hozzátartozó – a használati idő lejárta előtt – a holttest maradványokat, (hamvakat) a kiürítéskor ugyanabban a temetőben, vagy másik temetőben lévő új sírba helyezi el, az új sírhely megváltási díja az áthelyezéskor érvényben lévő díjtételeket alapul véve a következő megváltásig számított díj időarányos része.

(4) Ha a temetési hely felett rendelkezni jogosult bejelenti, hogy a holttestet más temetési helyen kívánja eltemetni, úgy a megváltási díj időarányos részét – a visszatérítéskor érvényben lévő díjtételek alapul vételével – vissza kell téríteni. A megváltott, de fel nem használt temetési helyről érvényesen csak a tulajdonosnál tett nyilatkozattal lehet lemondani.

### Temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama

## 10. §

(1) A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama (használati idő):

- a) a koporsós betemetés, illetve rátemetés napjától számított 25 év;
- b) sírbolt esetén 60 év;
- c) urnafülke és urnasírhely esetén 10 év;
- d) urnasírbolt 25 év.

(2) A temetési hely újbóli megváltása esetén a rendelkezési jog időtartama újra kezdődik, illetve meghosszabbodik az újbóli megváltás idején érvényes időtartammal.

### A temető üzemeltetése

## 11. §

A temető üzemeltetését a vonatkozó jogszabályokban, a temetőszabályzatban, illetve – köztemető esetében – kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint kell ellátni.

## 12. §

(1) A köztemető üzemeltetője:

- a) meghatározza a temetési szolgáltatás, valamint a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenység ellátásának temetői rendjét,
- b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit,
- c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt,
- d) biztosítja a ravatalozó, a technikai berendezések, a tárolók és halott hűtő, a boncoló helyiség valamint az egyéb közcélú létesítmények karbantartását és működteti azokat, ezen létesítmények használati díját a köztemető esetében jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza,
- e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről hivatalos munkaidőben és biztosítja a temető nyitását, zárását,
- f) rendelkezésre állás formájában biztosítja a hivatalos munkaidőn kívül - 2. § (2) bekezdés – a temetőbe kiszállított elhunytak átvételét,
- g) megőrzi a nyilvántartókönyveket (nem selejtezhető),
- h) közreműködik a temetési helyek kijelölésében, összehangolja a temetéseket,
- i) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hó eltakarítását,
- j) összegyűjti és elszállítja a hulladékot,
- k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról,
- l) gondoskodik az ügyfélfogadásról, tájékoztatja a temetőlátogatókat,
- m) elvégzi az életem, vagy a testi épséget veszélyeztető állapotú sírok rendbetételét, minden előzetes értesítés nélkül,
- n) a temetőről térképet készítet, amelyet évente felülvizsgál és a temető főbejáratánál jól látható helyen kifüggeszti.
- r.) gondoskodik az üzemeltető nyilvántartásában fellelhető hozzátartozó egyidejű értesítésével, vagy ennek hiányában hirdetményi úton történő értesítéssel az elhagyott, vagy újra meg nem váltott romos síremlékek, bontott sírkövek e célra kialakított tárolóhelyére történő szállításáról, azoknak a tárolóhelyen való tárolásáról.

(2) A sírjel vagy a sírbolt helyreállítására, felújítására a köztemető tulajdonosa vagy üzemeltetője a temetési hely felett rendelkezni jogosultat felhívhatja, és az állékonyt, az életem és a biztonságos használatot veszélyeztető állapot (a továbbiakban: közvetlen veszély) fennállása esetén köteles felhívni. A helyreállítására, felújítására irányuló felhívást – a temetési hely megjelölésével – a temető kapuján (hirdetőablakján) és a parcella sarkán 90 napra ki kell függeszteni.

(3) Közvetlen veszély fennállása esetén a sírjel helyreállítását a temető tulajdonosának vagy üzemeltetőjének kérelmére az építésügyi hatóság elrendeli, illetve a hatósági kötelezés teljesítésének elmaradása esetén a veszélyhelyzetet hatósági úton – a temető tulajdonosának és üzemeltetőjének közreműködésével – megszünteti.

(4) A sírjel vagy sírbolt helyreállításáig a temetési helyre további temetkezés nem történhet.

### **Temetőben végzett temetkezési szolgáltatások és egyéb vállalkozói tevékenységek szabályai**

## 13. §

(1) A köztemetőben temetkezési szolgáltatást kizárólag a hatályos jogszabályok alapján telephely engedéllyel rendelkező és arra jogosult magánszemély, vállalkozó, illetve gazdasági társaság végezhet. A köztemetőn belüli sírhelynyitással és visszahantolással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevétele kötelező.

(2) A köztemetőben temetkezési szolgáltatás, üzletszerű tevékenység kizárólag a temető szabályzatban és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott részletszabályok alapján folytatható.

(3) A köztemetőben síremlék valamint sírbolt bontási, építési, továbbá javítási, felújítási munkákat és egyéb sírköves tevékenységeket a rendelkezni jogosult megbízása alapján bármely egyéni, vagy társas vállalkozás végezhet, amely a tevékenység végzésére jogosult, és a temető üzemeltetőjével, ill. tulajdonosaival szemben tartozása nincsen. A munkavégzést a munka megkezdése előtt legalább 3 munkanappal írásban be kell jelenteni, a temető üzemeltető képviselőjének, a temető szabályzatban meghatározott szabályok alapján a tevékenység megkezdését megelőzően az üzemeltetővel egyeztetni kell és az üzemeltetőnek a temető rendjével kapcsolatos utasításait be kell tartani.

- (4) Amennyiben vállalkozó engedélyköteles tevékenységet kíván a köztemető területén folytatni, akkor köteles az engedélyt is bemutatni a temető üzemeltetője részére.
- (5) Építési, bontási munkát csak a temető üzemeltető helyszíni szemléje után lehet megkezdeni.
- (6) Sírkövel kapcsolatos kivitelezői munkák a temető nyitvatartási idejéhez igazodóan végezhetők. Szombaton, vasárnap és ünnepnap szakipari munka nem végezhető.
- (7) A temetőben munkát végző vállalkozó köteles munka közben és a munkálatok befejezését követően a törmelékot, hulladékot elszállítani vagy elszállíttatni és a temetési hely környezetét rendezetten, tisztán hagyni.
- (8) A temető útvonalain a munkavégzés tilos, az utakon semminemű anyagot lerakni, tárolni, építés céljára előkészíteni tilos. Betonozáskor keverőlemez használata kötelező, vagy hozott készbeton használható fel.
- (9) A síremlék megépítését az engedély megadásától számított 2 hónapon belül el kell végezni. A 2 hónap lejártá után, ha nem történik meg a síremlék megépítése, az engedély hatályát veszti.
- (10) A köztemető területére maximálisan 3,5 t összsúlyú gépjárművel lehet behajtani. Az üzemeltető a köztemető fenntartáshoz kapcsolódó tevékenység ellátása során, és amennyiben szükséges nagyobb összsúlyú gépjárművel is behajthat, illetve egyedileg engedélyezheti.
- (11) Jelen rendelet 1. számú mellékletében a köztemetők tekintetében kerül megállapításra:
- a) a temetési helyek megváltásának, és az újraváltásának díja,
  - b) a vállalkozásszerűen munkát végzők temető fenntartási hozzájárulási díja,
  - c) létesítmények igénybevételi díja,
  - d) a hűtés igénybevételének díja.
- (12) Jelen rendelettel megállapított díjakat az önkormányzat a tulajdonosokkal és az üzemeltetővel egyeztetve felülvizsgálja. A díjakat jelen rendeletben és a temető szabályzatban meghatározott rendben kell az üzemeltető, tulajdonos részére megfizetni.
- (13) Az 1. sz. melléklet 1. szakasz 1.1, 1.2, 1.3., 1.6. pontjaiban meghatározott díjak a tulajdonos egyházközséget illetik meg, az 1.4. , 1.5. pontjaiban meghatározott díjak a kolumbárium tulajdonosát illetik meg, a 2. szakaszban meghatározott díj az üzemeltetőt illeti meg. Az 1. sz. melléklet 3. szakaszában meghatározott díjak szintén a fenntartót illetik meg.
- (14) A temetőben bármilyen munka úgy végezhető, hogy az ne sértse a hozzátartozók és a látogatók kegyeleti érzéseit, ne akadályozza az elhunyt elbúcsúztatását. A munkavégzés során a szomszédos temetési hely nem sérülhet, gondoskodni kell arról, hogy eredeti állapota ne változzon. A munka ideje alatt a temetési helyek látogatását nem lehet akadályozni.
- (15) Halott-búcsúztatás alatt a munkavégzéssel keletkezett hang vagy egyéb hatás nem zavarhatja a szertartást.
- (16) A köztemetőben történő temetés és sírnyitás részletes szabályait üzemeltető jogosult meghatározni a temető szabályzatban és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben.

### **Kötelező nyilvántartások**

#### **14. §**

- (1) A temető üzemeltetője a temetőben nyilvántartó könyvet és sírbolt könyvet köteles vezetni a jogszabályban előírt tartalommal a tulajdonosok által vezetett nyilvántartásokkal összhangban. Gondoskodni kell arról, hogy a könyvekbe az eltemetettő és a temetési hely felett rendelkezni jogosult személy betekinthesse.
- (2) A temetőről készített térképet az üzemeltető a nyilvántartó könyvvel összhangban, folyamatosan köteles vezetni.
- (3) A nyilvántartókönyv, illetve a sírboltkönyv adatai alapján az elhunyt személy temetési helye után érdeklődőknek a temető üzemeltetője a temető nyitvatartási ideje alatt köteles felvilágosítást adni.



## 15. §

(1) Jelen rendeletben foglalt szabályok betartásának ellenőrzésére a temető tulajdonosa és az üzemeltetője jogosult.

(2) Tilos

- a) - ha más jogszabály eltérően nem rendelkezik - engedély nélkül, temetőként ki nem jelölt területen halottat eltemetni,
- b) a temetőben a temetési hely gazdálkodás szabályait megszegni,
- c) ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, a kiadott urnát tiltott helyen elhelyezni,
- d) olyan magatartást tanúsítani, amely a szertartások rendjét, a temetőlátogató közönség kegyeleti érzéseit sérti, a kegyeleti jog gyakorlását akadályozza, vagy gátolja,
- e) a köztemető területére elrendelt gépkocsi korlátozást vagy tilalmat megszegni, illetve nem a leírtak szerint közlekedni,
- f) a temetőbe állatot bevinni vakvezető, segítő kutya kivételével,
- g) a tűzrakási tilalmat megszegni,
- h) a megváltott temetési helyen a temető üzemeltető hozzájárulása nélkül kerítést, illetve egyéb építményt elhelyezni, és annak eltávolítását az üzemeltető felszólítása ellenére megtagadni, vagy elmulasztani,
- i) a közvetlen veszélyt okozó síremlék, sírjel karbantartását, helyreállítását a felhívás ellenére megtagadni, vagy elmulasztani,
- j) a sírkömaradványok elszállítására irányuló felhívást megtagadni, vagy elmulasztani,
- k) a megváltott temetési helyen túlterjeszkedő szegélyköt, síremléket, sírboltot vagy sírjelet a temető üzemeltetőjének felszólítása ellenére a megváltott temetési helyen túlterjeszkedve elhelyezni, s ezáltal a szomszédos temetési helyeket akadályozni,
- l) a temető épületeit, valamint tartozékait – beleértve a sírokat, síremlékeket, parkokat és a növényzetet is – beszennyezni,
- m) a sírhelyek gondozása során keletkező hulladékot az üzemeltető által kijelölt tároló helyen kívüli elhelyezni,
- n) a köztemető területén a talajt és gyepet engedély nélkül felásni és a növényeket máshová vinni, továbbá a temető területéről földet kivinni,
- o) az urnafal körül sírhalmot emelni, vagy növényzetet telepíteni, sírhelyet elhelyezni,
- p) a köztemetőben hétköznap a nyitvatartási időn túl, vagy szombaton, vasárnap és ünnepnapon síremlékekkel, sírbolttal kapcsolatos vagy egyéb sírköves kivitelezői munkát vagy szakipari munkát végezni,
- q) egyéb jelen rendeletben vagy a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott tevékenységet a szabályoktól eltérően gyakorolni.

## 16. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

## 17. §

Hatályát veszti A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 25/2008. (XII. 31.) önkormányzati rendelet.

## 18. §

Ez a rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba.

### 4.) **Monori Óvodák 2022/2023. nevelési évre vonatkozó beszámolója**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az intézményvezetők az Emberi Erőforrások Bizottsága ülésén jelen voltak. Részletesen átbeszélték óvodánként a problémákat, kéréseket. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel a beszámolókkal kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a Monori Kossuth Lajos Óvoda beszámolójának elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**389/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára elfogadja a Monori Kossuth Lajos Óvoda (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 39.) 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletének megfelelően, és megköszöni az Óvodavezető valamint a dolgozók munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gyengéné Burján Szilvia intézményvezető  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a Monori Petőfi Óvoda beszámolójának elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**390/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára elfogadja a Monori Petőfi Óvoda (2200 Monor, Petőfi Sándor u. 29.) 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletének megfelelően, és megköszöni az Óvodavezető valamint a dolgozók munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Szilágyiné Zsember Ágnes intézményvezető  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a Monori Tesz-Vesz Óvoda beszámolójának elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**391/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára elfogadja a Monori Tesz-Vesz Óvoda (2200 Monor, Katona J. u. 26.) 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletének megfelelően, és megköszöni az Óvodavezető valamint a dolgozók munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Seres Istvánné intézményvezető  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a Monori Napsugár Óvoda beszámolójának elfogadásával, amihez az abba beolvadó Szivárvány Óvoda beszámolója is hozzátartozik, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**392/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára elfogadja a Monori Napsugár Óvoda és az abba 2023. augusztus 1-jével beolvadó Monori Szivárvány Óvoda (2200 Monor, Jászai M. tér 1.) 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletének megfelelően, és megköszöni az Óvodavezető valamint a dolgozók munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Técsiné Vas Ildikó intézményvezető  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** Nagyon szépen köszöni az óvodák dolgozóinak egész éves munkáját. A bizottsági ülésen végigbeszélték azokat a nehézségeket, amelyekkel az óvodapedagógusok találkozhatnak a problémás gyermekek tekintetében. Dolgoznak rajta, hogy ez a későbbiek folyamán megváltozzon, próbálják a munkavállalóknak megkönnyíteni a munkavégzést. Nagyon bízik benne, hogy jövő szeptembertől lesznek olyan változások, amelyek érezhetőek lesznek az óvodák számára. Még egyszer nagyon szépen köszöni minden óvodában dolgozó munkáját.

**5.) Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 10. sz. és 11. számú módosítása egyszerűsített eljárásban és 12. sz. módosítása általános egyeztetési eljárásban: Tájékoztatás és módosítással kapcsolatos döntések meghozatala**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Mivel egy nagyon összetett és komplex előterjesztésről van szó, ezért megkéri Főépítész urat, hogy minden pontról mondjon egy-egy mondatot.

**Gubán Sándor főépítész:** Az előterjesztést a Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és az észrevételeknek megfelelően tette meg az elfogadásra vonatkozó javaslatát. A bizottsági javaslattal ő személy szerint egyetért. Többször tárgyalt, több alkalommal már elfogadott határozatok alapján, illetve különböző szintű kérések teljesítése miatt szükséges az, hogy ne egy eljárásban folytassák le a módosításokat. Vannak korábbi határozatok, és a most meghozott határozatok együttesen, lakossági kérelmek és szabályozási terv belső módosítására vonatkozó általános eljárást igénylő témákat rakták a 12. számú módosítási csomagba az ehhez tartozó összes egyéni határozattal. A 11. számú módosítás az Önkormányzat számára fontos új fejlesztésekhez szükséges döntéseket tartalmazza, mint a hulladékátrakó területe és a szennyvíz program elfogadását követően a szennyvízkezeléssel kapcsolatos építési szabályzat módosítás. A 10. számú módosítás egy nemzetgazdaságilag kiemelt fejlesztési terület, a CEVA területe, ahol egy nagyon egyszerű, épület magasságra vonatkozó szabálmódosítást indítanak. Ez utóbbi kettő egyszerűsített eljárásban mehet, de a nemzetgazdaságit kiemelten kezelik. Ha van még kérdés, arra válaszol.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A napirendi ponton belül szavazni fognak a Települési Szennyvízkezelési Programról. Ha ezt elkezdik beépíteni a Helyi Építési Szabályzatba, akkor egy munkacsoportot össze kell rakni, ugyanis ez a program azért készült el, mert meg kell nézni, hogy melyek azok a területek, ahol tudnak a lakosok biológiai szennyvíz tisztítót telepíteni. Ehhez nagyon sok mindent meg kellett vizsgálni. A terv elkészült, a Képviselő-testület elfogadta a rendkívüli testületi ülésen, a munkacsoport pedig majd meghatározza, hogy melyek azok a területek a városban, amelyek nincsenek csatornázva, de a szennyvíztisztítók telepítését engedni kellene. A hosszú távú terv az volt, hogy ez a tanyás részekben legyen egy megoldás, viszont a pincefaluban nem szeretnék ennek teret engedni, mert más képük van erről a helyről. Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? Ha nincs, kéri, aki tudomásul veszi, hogy a HÉSZ 10. számú módosítása egyszerűsített eljárásban fog történni, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**393/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a HÉSZ 10. számú módosítása egyszerűsített eljárásban történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** A 2. írásos határozati javaslatról szavaznak, amiben benne van a szennyvíztelep bővített területe és több más olyan terület, ahol önkormányzati szándék, hogy megtörténjenek ezek a módosítások. Ez lesz a 11. számú módosítás. Kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**394/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori szennyvíztelep bővítésének megvalósítása – illetve annak engedélyezhetősége - érdekében a Tre-k 11. számú módosítása során a 0386/6 hrsz.-ú ingatlan szükséges területrészét K-Szt övezetbe sorolja át, továbbá kijelöl a fennmaradó területrészen tartalék fejlesztési területet és szükséges mértékű Véderdő területet.

- A tervezéssel kapcsolatosan: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Völgyzugoly Műhely Kft. tervező módosításra vonatkozó tervezési díjrészként 800.000 Ft + ÁFA tervezési díjat, amelynek forrásául a fejlesztési céltartalékot jelöli meg.
- Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0386/6 hrsz.-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, és a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárást a KONTI-X Kft.-DTKH Kft. Monor, 0367/30-, /31-, /32-, /33-, /34 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó kérelmével együtt, de a többi kérelemtől külön kezelve, egyszerűsített eljárás keretében folytatja le.
- A Képviselő-testület felhatalmazza Monor Város Polgármesterét a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** A 3. írásos határozati javaslatban a különleges területről, a hulladéklerakóról szavaznak. Ez a 4-es főút melletti terület, ahol már az átrakót elkezdtek építeni, és ott még néhány helyrajzi számot szeretnének bevonni, hogy a telep tovább bővüljön. A tegnapi nap folyamán kért róla tájékoztatást, hogy a DTKH hogyan szeretné megvalósítani a hulladék átrakást. Azt a választ kapta, hogy ott csak a monori hulladékot fogják kezelni. Ő erre nagyon kíváncsi lesz, de mindenképpen jó lenne a városnak, ha a Bajcsy-Zsilinszky utca felső részéről ezek a tevékenységek lekerülnének a 4-es főút mellé, mert most a város belső részét és a Bajcsy-Zsilinszky utcát terheli ez a nagy gépjármű forgalom. Kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**395/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete abban az esetben támogatja a KONTI-X Kft.-DTKH Kft. HÉSZ módosító kérelmét (és a Monor, 0367/30-, /31-, /32-, /33-, /34 hrsz.-ú ingatlanokat átsorolja 'Má2' jelű általános mezőgazdasági terület övezetből 'K-Hull' jelű KÜLÖNLEGES TERÜLET – HULLADÉKÁTRAKÓ építési övezetbe), amennyiben a kérelmező viseli a településrendezési eszközök módosítása költségeinek rá eső részét, illetve vállalja a város biológiai aktivitás érték egyensúlyban tartása érdekében szükséges kötelezettségek teljesítését, azok finanszírozását.

- Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor, 0367/30-, /31-, /32-, /33-, /34 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, és lefolytatja a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárást a Monor, 0386/6 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kérelmével együtt, de a többi kérelemtől külön kezelve, egyszerűsített eljárás keretében.

- A Képviselő-testület felhatalmazza Monor Város Polgármesterét a településrendezési és a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** Az 1. írásos határozati javaslat arról szól, hogy a Települési Szennyvízkezelési Program beépül a Helyi Építési Szabályzatba. Ezt ki kell egészíteni azzal, hogy össze lesz hívva egy munkacsoport a pontos részletek megtárgyalására. Kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**396/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Települési Szennyvízkezelési Program javaslatainak és megállapításainak megfelelően a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) 12. sz. módosítása során módosítja a HÉSZ VI. Fejezetét (Közműellátás és Hírközlés), és a döntés előkészítése érdekében munkacsoportot hoz létre.

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy kérjen ajánlatot a településtervezőtől a tervezet elkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a 4. írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**397/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete abban az esetben támogatja Bognár Pál HÉSZ módosító kérelmét (és a Monor, 4465 hrsz.-ú ingatlan érintett részét ( épületrész + 1 méter) átsorolja 'Lke-3' jelű kertvárosias építési övezetbe), amennyiben a kérelmező viseli a településrendezési eszközök módosítás költségeinek rá eső részét, illetve vállalja a város biológiai aktivitás érték egyensúlyban tartása érdekében szükséges kötelezettségek teljesítését illetve azok finanszírozását.

A feltételek teljesítése esetén a Képviselő-testület felhatalmazza Monor Város Polgármesterét a településrendezési és tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolta a Va-Rád Bt. kérelme kapcsán, hogy egyelőre ne döntsenek róla, kérjük fel a Polgármesteri Hivatalt és Főépítész urat, hogy folytasson további egyeztetéseket annak érdekében, hogy kiderüljön, város politikailag jó-e, ha egy ilyen HÉSZ módosítást végrehajtanak. Kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatának elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**398/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem dönt a Va-Rád Bt. HÉSZ módosítási kérelmével kapcsolatban, felkéri a Polgármesteri Hivatalt és a Főépítészt további egyeztetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** A 6. írásos határozati javaslat egy véderdő visszavonására vonatkozik. Ez már lett volna a Képviselő-testület előtt, de az ülés előtt kiderült, hogy nem teljesen egyezik az önkormányzati szándék a tulajdonosi szándékkal, ezért további tárgyalásokra került sor. Arról van szó, hogy a 2017. évi HÉSZ felülvizsgálat során volt egy olyan terület, ami addig gazdasági övezetként szerepelt, de mivel befásult a terület, emiatt üzemi erdő területté minősítették. Kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**399/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Monor, 0372/5 hrsz.-ú ingatlant 'EV' jelű véderdő övezetből olyan általános mezőgazdasági (Má) övezetbe sorolja át, ahol állattartással is lehet foglalkozni.

Az átsorolás feltétele, hogy a kérelmező viseli a településrendezési eszközök módosítás költségeinek rá eső részét.

A feltételek teljesítése esetén a Képviselő-testület felhatalmazza Monor Város Polgármesterét a településrendezési és tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** A 7. írásos határozati javaslat Tönköly Sándor HÉSZ módosítási kérelmével kapcsolatos. A telepítési tanulmányterv elkészült, végre tudják hajtani a HÉSZ módosítást. Ez már többször járt a Képviselő-testület előtt. Ha nincs kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **400/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a Tönköly Sándor megbízásából a Völgyzugoly Műhely Kft. által 2023. év szeptemberében készített LAKÓTERÜLET KIJELÖLÉSE A 0379/2 HRSZ.-Ú TELKEN című telepítési tanulmánytervet.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy kérjen TSZT, HÉSZ/SZT módosítás tervezésre vonatkozó árajánlatot a Völgyzugoly Műhely Kft. tervezőtől.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, amennyiben a kérelmező viseli a Településrendezési Eszközök (TRE) módosításával járó költségek rá eső részét, a TRE-k 12. sz. módosítása során a Telepítési Tanulmánytervben foglaltakat beemeli a Helyi Építési Szabályzatba.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Monor Város Polgármesterét a településrendezési és tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** A 8. írásos határozati javaslat arról szól, hogy a telekalakítás szabályait vizsgálják felül, mert nagyon sokszor előfordul, hogy néhány négyzetmétert el szeretne adni a tulajdonos a szomszédnak, de ezt a HÉSZ nem engedi. Az Önkormányzatnak az a célja hosszú távon, hogy a telekalakításokat úgy próbálja meg szabályozni, hogy nyeles telkek, a HÉSZ-ben meghatározottnál kisebb telkek ne tudjanak kialakulni, de mindig vannak extra kivételek. Ha nincs kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **401/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhívja a Völgyzugoly Műhely Kft. tervezőt, hogy a Hatályos Helyi Építési Szabályzat 12. sz. módosítása során vizsgálja meg a HÉSZ 10.§ (1) bekezdést és tegyen javaslatot annak életszerű módosítására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**6.) Intézkedési terv – Péteri u. 25. szám alatt található KÖVÁL telephely kapcsolatban**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és azt javasolta az intézkedési terv elfogadásán kívül, hogy a MŰVÁK Irodával és Főépítész úrral együtt vizsgálják meg, hogy az intézkedési tervben leírt bővítésre van-e lehetőség. Az egyeztetést követően elindulnának ezen a folyamaton, hogy végül a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés egy telephelyen működjön. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatának elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**402/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés telephelyének megszüntetésével kapcsolatos intézkedési tervet, és felkéri a MŰVÁK Irodát, valamint a Főépítészt, vizsgálják meg, hogy a tervben javasolt beépítés (zöldfelületi mutató, beépíthetőségi százalék) megvalósítható-e.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető  
Gubán Sándor főépítész  
Barka Ferenc ügyintéző  
Varró Erika intézményvezető

**7.) „Különféle élelmiszer beszerzés 2024. január 01. - 2025. december 31. között” tárgyú közbeszerzési eljárásra felelős, akkreditált hivatalos közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A szaktanácsadó kiválasztása megtörtént, a díja nettó 4 millió forint, amire az intézménynél meg is van a forrás. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**403/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést, hogy a „Különféle élelmiszer beszerzés 2024. január 01. - 2025. december 31. között” tárgyú közbeszerzési eljárásra felelős, akkreditált hivatalos közbeszerzési szaktanácsadói feladatok teljes körű ellátására a szerződést a K&Z Horizontál Beruházás szervező és Kivitelező Kft.-vel megkösse 4.000.000,- Ft + ÁFA értékben. A Képviselő-testület elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezetét, és felhatalmazza a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés



intézményvezetőjét, hogy a nyertes céggel a szerződést kösse meg a vonatkozó jogszabályok szerint.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Varró Erika intézményvezető

**8.) Beszámoló a Vigadó Nonprofit Kft. I-VII. havi teljesítéséről**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a beszámolót, és támogatta az elfogadását. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**404/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2023. évi I-VII. havi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**9.) Vigadó Nonprofit Kft. üzleti tervének módosítása**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az üzleti terv módosításának elfogadását. Van-e az előterjesztéshez kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a módosítás elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**405/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítását.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

## 10.) 2024. évi programajánlatok

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Átbeszélték, megvizsgálták az ajánlatokat. Az Ifjúsági Napok és a Retro Fesztivál a megajánlott árakon elég nagy luxus lenne, úgy, hogy a város összesen költ 25 millió forintot egy évben a megrendezésre kerülő programokra. Ezért úgy gondolják, hogy ha ilyen rendezvényeket szeretnének, akkor azt a város rendezvényszervező cége is meg tudja csinálni. Volt is róla szó a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén, hogy meg kellene vizsgálni, saját szervezésben mennyibe kerülne ez. Már a covid előtt tervbe volt véve egy retro fesztivál, de mindig közbejött valami, és most is tervezés alatt áll egy fizetős fesztivál. A Román Sándor Produkció esetében a 6000 Ft-os belépővel nullára kijönne a darab bemutatása az előterjesztés szerint. Ha valamivel többbe kerülne a jegy, akkor még biztosabb lenne, és mindenképp kellene egy ilyen program is a városban. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért azzal, hogy Kárpáti Szabolcs Ifjúsági Napok és Retro Fesztivál szervezésre vonatkozó ajánlatát ne fogadják el, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **406/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el Kárpáti Szabolcs Ifjúsági Napok és Retro Fesztivál szervezésre vonatkozó ajánlatát.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a Román Sándor Produkció ajánlatának elfogadásával, és azzal, hogy a szükséges szerződések megkötésére hatalmazza fel az Ügyvezetőt, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **407/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Román Sándor Produkció ajánlatát a Fun Fiction című darab 2024. februári bemutatására a Városi Sportcsarnokban. A Képviselő-testület felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a bemutatáshoz szükséges szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Hanzelik Andrea ügyvezető

## 11.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Több írásos határozati javaslat is van. Az elsőben elfogadják a beszámolót. A másodikban a Napsugár Óvoda eszközbeszerzésével kapcsolatos közbeszerzési eljárások közbeszerzési szakértői díjának fedezetét határozzák meg. A harmadik határozati javaslatban a Tabánban, a közösségi fürdő épületére telepítendő napelemek megvalósítására

választják ki a kivitelezőt, illetve plusz forrást biztosítanak a fejlesztési tartalék terhére. A negyedikben a külterületi utak fejlesztésénél a műszaki tartalom bővítéséről döntenek, mert a laboratóriumi méréseknél kiderült, hogy a talaj szerkezete megerősítést igényel. A projekt költségvetésében megvan ennek a forrása, tehát az Önkormányzatnak ez nem kerül plusz pénzébe. Az ötödik határozati javaslat kiosztásra került, ennek elfogadásával kötelezettséget vállal az Önkormányzat arra vonatkozóan, hogy a támogatás megítélése miatt az önkormányzati önerő összegét a költségvetésben elkülönítik. Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért az I. határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**408/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a II. határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**409/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napsugár Óvoda eszközbeszerzésével kapcsolatos közbeszerzési eljárások (I. – II.) közbeszerzési szakértői díjának fedezetéül a 2023. évi költségvetés működési tartalékát jelöli meg összesen 2.667.000 Ft értékben.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a III. határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**410/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VEKOP-6.2.2-15 jelű, „A „Tabán” társadalmi és fizikai rehabilitációja – Monor” című projekt megvalósítása érdekében a Bács Zöldenergia Kft-t bízza meg a közösségi fürdő épületére telepítendő napelemek megvalósításával nettó 1.569.500 + ÁFA, bruttó 1.993.265 Ft megbízási díjért. Fedezet a projekt költségvetése (1.586.522 Ft), valamint a 2023. évi költségvetés fejlesztési tartaléka (406.743 Ft).

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a IV. határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**411/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése tárgyú projekt megvalósítása érdekében elfogadja az 1. részre vonatkozó kivitelezői szerződés módosítását az előterjesztésben bemutatott műszaki tartalom bővítéssel, melynek költsége nettó 7.105.000 Ft + ÁFA, bruttó 9.023.350 Ft. Fedezet a projekt költségvetése. Valamint elfogadja a 3. részre vonatkozó kivitelezői szerződés módosítását az előterjesztésben bemutatott műszaki tartalom bővítéssel, melynek költsége nettó 11.983.920 Ft + ÁFA, bruttó 15.219.578 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért az V. határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**412/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívásra. A „Külterületi utak felújítása Monoron 2021” című pályázat keretén belül a Hegyessy tanya (hrsz. 0349, 0327), a Szélső út (hrsz. 0385), a Dr. Csanády utca (hrsz. 090,091), a „Fesztivál körút” (Kadarka sor és Sárfehér sor), (hrsz. 12720, 12721), az Irsai Olivér sor (hrsz. 12717) és a 014/15 hrsz.-ú külterületi út felújítására kerül sor.

A Támogatói Okirat alapján a projekt összköltségvetése 315.527.844 Ft. A megítélt támogatás összege 299.097.810 Ft. A szükséges önrészt, 16.430.034 Ft-ot az önkormányzat biztosítja, mely tartalmazza az elszámolható költségeket (15.742.000 Ft) és az el nem számolható költségeket (688.034 Ft) is. Fedezet Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás megítélése miatt az önkormányzati önerő összegét a költségvetésben elkülöníti.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**12.) Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2023. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**413/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2023. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**13.) A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2023. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**414/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2023. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**14.) Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2023. I. félévi gazdálkodásáról**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a tájékoztatót. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a tájékoztató elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**415/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Város Önkormányzatának 2023. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető

**15.) Tájékoztató a DAKÖV Kft.-t érintő kérdésekről (taggyűlés)**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A taggyűlés digitális formában zajlott, írásban szavaztak. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a tájékoztató elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**416/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a DAKÖV Kft.-t érintő kérdésekről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

**16.) Víziközmű gördülő fejlesztési terv 2024-2038. időszakra**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Három írásos határozati javaslat van az előterjesztésben. Az első arról szól, hogy elfogadják az árajánlatot a gördülő fejlesztési tervre, a második határozati javaslat az ivóvízről szól, és benne van az elvégzendő feladatok priorizálása, a harmadik határozati javaslat pedig a szennyvíz kezelő rendszerről szól. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az I. határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**417/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés alapján üzemeltető DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) által tett, a

- Monor közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, MNR-IV rövid kódú, 11-10551-1-003-00-15 MEKH azonosító kódú, Monor Város Önkormányzata és Monorierdő Község Önkormányzata ellátási felelősségében lévő, valamint a
- Monor közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű, MNR-SZV rövid kódú, 21-1055-1-006-00-03 MEKH azonosító kódú, Monor Város Önkormányzata, Monorierdő Község Önkormányzata, Péteri Község

Önkormányzata, Vasad Község Önkormányzata, Csévharaszt Község Önkormányzata, Gomba Község Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészre vonatkozó árajánlatát elfogadja, és tudomásul veszi, hogy a Polgármester a Kft. meghatalmazását kiadta. A költség fedezete a víziközmű bérleti díj.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a II. határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **418/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés alapján üzemeltető DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) által, a

- Monor közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű,
- MNR-IV rövid kódú,
- 11-10551-1-003-00-15 MEKH azonosító kódú,
- Monor Város Önkormányzata és Monorierdő Község Önkormányzata ellátási felelősségében lévő

víziközmű-rendszerre készített, 2024.-2038. évi gördülő fejlesztési tervet az alábbi módosítással elfogadja:

A Pótlási-felújítási Terv-részben az 5. tétel szerinti, I. ütemre tervezett feladatokat a II. ütembe (középtáv) „forrás hiány” jelzéssel kell beépíteni. A 6., 7. és 8. tételhez jelzett önkormányzati forrás a bérleti díj maradványértéke legyen. A 16. tétel „forrás hiány” jelzéssel kerüljön beépítésre.

Beruházási Terv-részben az 1. tétel fedezeteként a DAKÖV Kft-nél rendelkezésre álló víziközmű-fejlesztési hozzájárulások összege kerüljön meghatározásra, valamint a 3. tétel II. ütembe (középtáv) kerüljön beépítésre, „forrás hiány” jelzéssel.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a III. határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **419/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés alapján üzemeltető DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) által, a

- Monor közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű,
- MNR-SZV rövid kódú,
- 21-1055-1-006-00-03 MEKH azonosító kódú,
- Monor Város Önkormányzata, Monorierdő Község Önkormányzata, Péteri Község Önkormányzata, Vasad Község Önkormányzata,

Csévharaszt Község Önkormányzata, Gomba Község Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű-rendszerre készített, 2024.-2038. évi gördülő fejlesztési tervet az alábbi módosítással elfogadja:

- A Pótlási-felújítási Terv-részben a 4.-5., 8.-10., 14.-16. és a 17.-48. I. ütemre tervezett feladatokat a II. ütembe (középtáv) „forrás hiány” jelzéssel kell beépíteni.
- A Beruházási Terv-részben az 1. tétel II. ütembe (középtáv) kerüljön beépítésre, „forrás hiány” jelzéssel, a 2. és a 3. tétel kerüljön felosztásra oly módon, hogy II. ütembe (középtáv) legyenek beépítve „forrás hiány” jelzéssel a monorierdei ágat érintő beruházásrészek.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető

### **17.) Ivóvíz víziközművet érintő kérdések – tűzcsapok rekonstrukciója**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és az a javaslat született, hogy folytassanak további tárgyalásokat a DAKÖV Kft.-vel annak érdekében, hogy a költségeket megosztva viseljék. 24 darab tűzcsapról van szó, ennél lényegesen több földbe süllyesztett csap van a városban. A Katasztrófavédelemmel folynak az egyeztetések. Ez egy fokozatos fejlesztés lesz, amit szép lassan meg fognak valósítani a DAKÖV Kft.-vel. Ezzel kapcsolatban jövő héten, csütörtökön lesz egy megbeszélés. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az I. határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **420/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ivóvíz víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés alapján üzemeltető DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) által, a monori tűzcsapok rekonstrukciójának I. ütemére tett, árajánlatát nem fogadja el, felkéri a polgármestert a feladat költségmegosztása érdekében további tárgyalások lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

### **18.) Parkoló építések – közbeszerzési eljárás**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A közbeszerzési cég javaslatára az előterjesztésben szereplő vállalkozásokat tudják meghívni a közbeszerzési eljárásra. A Deák Ferenc utcában és a Balassi Bálint utcában megépítésre kerülő parkolókról van szó. A Deák Ferenc utca esetében a közvilágítás kialakítása, a közművek áthelyezése is benne van a közbeszerzésben. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Balogh Péter képviselő:** A Deák Ferenc utcában a lebontott épületnél van-e valami terv arra vonatkozóan, hogy ha esősre fordul az idő, ne hordják az útra a sarat az ott parkoló autók?



**Darázsi Kálmán polgármester:** Nagyon sokat gondolkoztak azon, hogy mit kellene csinálni abban az időszakban, amikor a bontás már megtörtént, de az építkezés még nem kezdődött el. A szakemberek azt mondták, hogy ha márt aszfalttal vagy zúzott kővel leburkolnák, akkor eső esetén ez a burkolat összekeveredne a földdel, és így a föld is használhatatlanná válna és a burkolat is. Volt olyan megoldási javaslat egy mélyépítő mérnök részéről, hogy az egészet le lehetne borítani geotextillel, de ez nagyon jelentős költséggel járna. Most nagyon le van tömörödve a talaj, de beszélni fog a KÖVÁL-lal, hogy 1-2 lyukat töltsenek fel földdel, és ha befejeződik a kivitelezése a Hivatal épületének, valamint kiválasztják a parkoló kivitelezőjét, akkor rövid időn belül elkezdődik ott a parkolók kialakítása. Az átmeneti időszakban ha szükség lesz rá, a város úttisztító gépével illetve a KÖVÁL dolgozóinak segítségével tisztán tudják majd tartani a Deák Ferenc utcát. Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**421/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a „Monor, Balassi B. u. és Deák F. u. parkoló építése” című közbeszerzési eljárásba az alábbi vállalkozásokat hívja meg:

**MAXICARGÓ Kft.** (1037 Budapest, Bécsi út 85.)  
**BALI-ÉP BUILDING Kft.** (6768 Baks, Fő utca 71.)  
**SZEKE-BAU Kft.** (1095 Budapest, Ipar utca 2. a. ép. A. lh. 1.)  
**INTEGRÁL TEAM Kft.** (6728 Szeged, Pihenő utca 7.)  
**SZÍNVONALÉPÍTÉS Kft.** (6750 Algyő, Fűzfa sor 7.)

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**19.) Forgalm szabályozás-sebességmérők telepítése, döntés a beérkezett ajánlatokról**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Két határozati javaslat van ennél a napirendi pontnál, az egyik az előterjesztésben szerepelt, a másikat a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolta. Az elsőben arról van szó, hogy a Kistói úti aluljáró mindkét oldalán és a Péteri utcán a Tűzoltósággal szemben a városba tartó irányba összesen 3 db sebesség kijelző táblát telepítsenek, melyhez a kivitelező is kiválasztásra kerül. Azért is mondta az interpellációknál, hogy meg kell vizsgálni, melyik útszakaszokat kellene még korlátozni, hogy biztonságosabb legyen a közlekedés. Nem az Önkormányzatnak kellene ezt kitalálni, hanem meg kell nézni, hogy máshol hogyan oldják meg ezt a problémát. Például a II. kerületben a bevezető utakat 40 km/h sebességgel lehet használni, és kitétek boxokat. Nagyon jól működik, mert lassítanak a gépjárművek. Az aluljárónál is hiába van a sebességkorlátozás, ha a járművek nem tartják be, ezért is van ott sok baleset. Ő a Péteri út tekintetében még azon is elgondolkodna, hogy valamilyen súlykorlátozást is bevezessenek, mert a mai napig azt látja, hogy sok olyan teherautó jön be ott a városba, amiknek az ipari részen van dolguk, ezzel terhelve a város útjait. Nem azt mondja, hogy 3,5 tonnás súlykorlátozás legyen, de gyakran nyerges vontatókat lát a körforgalomban. Az áruházakba árut szállító járművek kapnának behajtási engedélyt, de a többi esetben kímélni kellene a város útjait.

**Balogh Péter képviselő:** Abban maradtak, hogy ez majd két ütemben valósul meg, a szeptemberi testületi ülésen vissza fognak térni a többi forgalm szabályozási lehetőségre. Ez anyagi jellegű kérdés, és eltolódik, ha jól érti. Annyit azért szeretne megjegyezni, hogy a sebességmérő táblák nagyon jól működnek, érdemes ebbe az irányba elmenni.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ők is osztják ezt a véleményt, a rendszer nyilvántartásai szerint az autósok 90%-a be is tartja az előírt sebesség határt, lassításra ösztökéli a sofőröket a sebességmérő tábla.

**Magdics Máté képviselő:** A súlykorlátozással abszolút egyetért. Fantasztikus, ahogy ezek a nagy járművek levágják a sarkokat a körforgalomnál, és a gyalogosok próbálnak arrébb húzódni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatában szerepel egy okos zebra a Kistói úton. Ez melyik kereszteződésnél lenne?

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ebben a javaslatban két projektről van szó. Az egyik a Liliom utcán a Nemzetőr utcánál lévő zebra okosítása lenne, a másik a Kistói úton a Damjanich utcánál okos zebra kialakítása. Az úti elírások szerint 50 méteres beláthatóságnál lehet zebrát kialakítani, ezért nem lehet zebra közvetlenül a Kistói út – Móricz Zsigmond utca kereszteződésénél, ezért a Damjanich utcánál lenne. Ez azt biztosítaná, hogy biztonságosan át lehessen menni a Kistói út másik oldalára. A Móricz Zsigmond utcánál korlátot tettek a járda szélére, de azt tapasztalja, hogy azon átlépnek, átbújnak alatta, és mivel az aluljáróból érkező járművek gyakran nem tartják be a sebességet, ez balesetveszélyes. Ha nincs további kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **422/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kistói úti aluljáró mindkét oldalán és a Péteri utcán a Tűzoltósággal szemben a városba tartó irányba összesen 3 db sebesség kijelző táblát kíván telepíteni.  
Elfogadja a Video-Data Kft. (1184 Budapest, Nefelejcs utca 10.) nettó 7.530.000 forint (bruttó 9.563.100 forint) összegű árajánlatát.  
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.  
Fedezetéül a fejlesztési céltartalékot jelöli meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető  
Herner István ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy kérjék fel a MŰVÁK Irodát, pályáztassa meg a Nemzetőr utcánál okos zebra tervezését és kivitelezését, valamint a Kistói útnál okos zebra tervezetetését a működési tartalék terhére, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **423/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy pályáztassa meg a Nemzetőr utcánál okos zebra tervezését és kivitelezését, valamint a Kistói útnál okos zebra tervezetetését. Forrás a működési tartalék.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető  
Herner István ügyintéző

#### **20.) Helyi vízkár-elhárítási terv felülvizsgálata**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. A felülvizsgálat költsége bruttó 200.000,- Ft, a szerződés megkötésére felhatalmazást adnak a polgármesternek, a forrás a működési céltartalék. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **424/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete el kívánja készíttetni a Monor Város Belvízvédelmi és Helyi Vízkár-elhárítási tervének felülvizsgálatát. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Helyi Vízkár-elhárítási Terv” pályázatra beérkezett Terra Idea Kutató és Tanácsadó Kkt. 200.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes) összegű ajánlatát fogadja el, egyben felhatalmazza a polgármestert az ajánlattevővel történő szerződés megkötésére. Forrása a működési céltartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető  
Herner István ügyintéző

#### **21.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Ez egy elég kardinális napirendi pont. A 7. és a 12. számú közműépítési kérelmek támogatását a Bizottság nem javasolta. Ennek az az oka, hogy az egyik a vágóhídi pincéknél van, ott van négy helyrajzi szám, a másik pedig a nyugati övcsatornán túl van, mezőgazdasági övezetben, ami szintén szembe megy a város elképzeléseivel, tehát akármilyen szinten beépülhet az a rész lakóházakkal, az Önkormányzat részéről nem támogatott, hogy felvigyék a vizet, mert utána a következőkbe is fel kell, és egyszer csak fent lesznek a pincefaluban. Nem akarják és nem is tudják felvinni a vizet a pincefaluba kapacitáshiány és forrás hiány miatt is, először a városban szeretnék megoldani a problémákat. A pincefaluba pedig nem arra van, hogy ott kint lakjanak, nem tudják ott biztosítani az ivóvizet. A városban, a belterületen megpróbálják biztosítani a vizet és a csatornát, de a külterület mindig nagyon kétséges. A Bizottság tehát nem támogatta a 7. és a 12. számú közműépítési kérelmet, a többit viszont igen. Ezen a napirendi ponton belül van egy közműhálózatról szóló tájékoztató. Elkészült a felülvizsgálati terv a szennyvízhálózatra vonatkozóan. Ez mindenképpen szükséges volt ahhoz, hogy pályázni tudjanak szennyvíz tisztítóra. Ez a tanulmányterv azt állapította meg, hogy az 1. és a 2. vákuumgépház tekintetében – az egyik a Puskin utcai, a másik a Kistói úti – kapacitásbeli problémák vannak. A Puskin utcai esetében ezt lehet orvosolni, viszont a Kistói úti esetében ez nehezebb dolog. Hosszú távon a tervezők vizionáltak egy teljesen új nyomvonalat, ami a Pilis – Mörnicz Zsigmond utca vonalán menne, és ezzel a város keleti részének meg tudnák oldani a szennyvíz szállítását, de erre egyelőre nincs pályázati forrás, és nem is tudják, hogy mikor lesz, ezért jelenleg a saját eszközeikkel tudják orvosolni a fennálló problémát. Van még egy megoldási javaslat, ami részben tud segíteni, a Puskin utca esetében lehet a szivattyúkat erősebbre cserélni, azonban a Kistói út esetében az a probléma, hogy a vákuum ágak nagyon hosszúak. Ha egy ilyen ág 2,5 km-nél hosszabb, akkor már nagyon kérdéses a működése. Folyamatosan nőtt a terhelés az évek folyamán, és most már ott tartanak, hogy részben elhasználódott, emiatt a felújítása, karbantartása fokozottabban zajlik, és ami a gördülő fejlesztési tervbe be is épült, hogy a vákuumgépházaknál motoros tolózárral látják el a szálakat. A tolózarak távolról irányíthatóak, így amikor vákuumszökés van, vagy bármilyen probléma, akkor a vákuumágot a központi részről le tudják zárni. Ág végi szelepek is kiépítésre kerülnek, ezek ahhoz kellene, hogy legyen vákuum, levegőt tudjanak adni a rendszernek. Ezekkel az üzembiztonság még jobb lesz. Most a hibabejelentések 90%-át sikerült megoldani, tehát nagyon lecsökkentek a hiba bejelentések a szennyvízhálózattal kapcsolatban. Ezzel még tovább lehetne javítani a helyzetet, illetve a monitoring rendszerrel lehet a vákuumaknákat figyelni, hogy hol van vákuumszökés. Az előterjesztésben látható, hogy pl. az 1. vákuumgépházhoz mi

tartozik, ez még bővíthető erősebb szivattyúk beépítésével. A 2. vákuumgépházhoz sokkal nagyobb terület tartozik, a gerince a vásártér mögé nyúlik, ez a legproblémásabb szakasz. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a közműhálózatokról szóló tájékoztatás elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**425/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a közműhálózatokról szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki támogatja az előterjesztésben felsorolt közműrákötési igények közül az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 8., 9., 10. és 11. igényt, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**426/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az előterjesztésben felsorolt közműrákötési igények közül az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 8., 9., 10. és 11. igényt.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző  
Barka Ferenc ügyintéző

**22.) Kistemplom utcai forgalomcsillapítás**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Erről már döntöttek. Megtörtént a versenyeztetés, három árajánlat érkezett, a legkedvezőbb nem is volt messze a tervezői becsléstől, azonban kiderült, hogy kapacitás hiánya van a kivitelezőnek, ezért csak a jövő év elején tudná a munkát elvégezni, ez azonban nem lett volna teljesen jogszerű a többi ajánlatadóval szemben. Ezért újra megversenyeztetik a munkát, mert az nem annyira fontos, hogy novemberben vagy februárban készül el a munka, az viszont igen, hogy 3-4 millió forintot spórol az Önkormányzat. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki elfogadja az írásos határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**427/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi az előterjesztés szerinti tájékoztatót, a polgármester által meghozott döntéseket.

A nyertes kivitelező vállalkozóval történő szerződés megkötésétől az Önkormányzat eláll, mert egy későbbi határidővel kötendő szerződés sértené az egyenlő esélyek elvét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az újabb pályáztatásra, a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozó kiválasztására és a szerződés megkötésére a megvalósítandó gyalogos átvezetések és hozzájuk kapcsolódó építmények, valamint a kapcsolódó munkák kivitelezetése tárgyában.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető  
Herner István ügyintéző

*Darázi Kálmán polgármester 15 óra 49 perckor szünetet rendel el.  
Az ülés 16 óra 9 perckor folytatódik.*

### **23.) Földgáz és villamos energia közbeszerzés lebonyolítása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a tájékoztatást. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a tájékoztatás elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **428/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a tájékoztatást a Földgáz és villamos energia közbeszerzés lebonyolításával kapcsolatosan.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Leé István ügyintéző

### **24.) Ravatalozó épületének II. ütemben történő felújításával kapcsolatos tájékoztatás és közbeszerzési eljárás lebonyolítása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Három határozati javaslat található az előterjesztésben. Az első a tájékoztatás, a közbeszerzési dokumentáció módosítás, és az ajánlattételi határidő meghosszabbítás elfogadásáról szól. A második határozati javaslat a közbeszerzés lezárásáról szól, erről név szerinti szavazással fognak dönteni. A harmadik határozati javaslattal a Monori Ravatalozó épületénél lévő fedett szín áthelyezésére a Bacchus teret jelölik ki. A pontos helyét Főépítész úrral közösen fogják kiválasztani. Kéri, akit egyetért az első írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**429/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján kiírt **Monori Ravatalozó II. ütem felújítás (EKR001098622023) tárgyú** beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárással kapcsolatos tájékoztatót, és tudomásul veszi a Közbeszerzési dokumentáció módosítását, valamint az ajánlattételi határidő meghosszabbítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Fekete Livia ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, akit egyetért a második írásos határozati javaslat elfogadásával, a neve elhangzása után igennel válaszoljon.

**Név szerinti szavazás:**

Balogh Péter:	IGEN
Barna Attila:	IGEN
Burján Tibor:	IGEN
Csuzi Szabolcs:	IGEN
Darázi Kálmán:	IGEN
Dessewffy Andor:	IGEN
Juhász László:	IGEN
Magdics Máté:	IGEN
Róth Artúr:	IGEN
Sinkovics László:	IGEN

**Szavazás: a Képviselő-testület név szerinti szavazással 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**430/2023. (IX. 21.) KT határozat**

**Tárgy:** Monor Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján az

"Monori Ravatalozó (2200 Monor, Bajcsy-Zs. utca 59. sz. 6963 hrsz.) épületének II. ütemben történő felújítása EKR001098622023" tárgyú építési beruházás

Monor Város Önkormányzat, a tárgyi közbeszerzési eljárás lezárására az alábbi döntés hozza figyelemmel a beérkezett ajánlatok bírálatára létrehozott Bírálóbizottság szakvéleményében és döntési javaslatában foglaltakra:

1. Érvénytelen ajánlatok: nincs
2. Az eljárásból kizárásra kerülő gazdasági szereplő: nincs.
3. A Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti ajánlatok és azok értékelési szempontok szerinti értékelése: a csatolt összegezés szerint.
4. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő neve, címe:  
TZ Thermobau Kft., 2217 Gomba, Fáy András utca 49.

1. Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa nélkül, Ft-ban)	48 959 370
2. Többléjtállás időtartama: Az előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többléjtállás időtartama (egész hónapban, 0-24 hónap)	24

A Kbt. 69. § (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő ajánlata érvényes és az ajánlatban nincs olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni, így az ajánlat a Kbt. 69. § (2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelőnek minősül, továbbá az ajánlattételi felhívásban előírt módon igazolta az ajánlatban, hogy kizáró okok vele szemben nem állnak fenn, valamint az ajánlattételi felhívásban előírt, az ajánlatban a Kbt. 114. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozattal igazolt kizáró okok ellenőrzése megtörtént a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint elérhető adatbázisokból. Az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő alkalmasságának indokolása: Ajánlatkérő az eljárásban nem írt elő alkalmassági követelményt.

## 5. Eljárás eredménye:

### 5.1. Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege és forrásai:

1. **Összege:** 47 244 094,-Ft + Áfa
2. **Forrásai:** saját forrás
3. A szerződés teljesítéséhez szükséges további bruttó 2 178 400 Ft-ot a Működési céltartalék terhére biztosítja

### 5.2. Az eljárás eredményes.

## 6. Az eljárás nyertese:

TZ Thermobau Kft., 2217 Gomba, Fáy András u. 49.

1. Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa nélkül, Ft-ban)	48 959 370
2. Többléjtállás időtartama: Az előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többléjtállás időtartama (egész hónapban, 0-24 hónap)	24

7. Az eljárás eredményéről szóló mellékelt összegezés megküldése az ajánlattevőknek: 2023.09.22.

8. Szerződéskötési moratórium: 2023. szeptember 23. - 2023. szeptember 27.

9. Szerződéskötésre nyitva álló időszak: 2023. szeptember 28. – 2023. november 27.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Fekete Livia ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel a harmadik írásos határozati javaslattal kapcsolatban?

**Magdics Máté képviselő:** A szin mindenképpen a Bacchus téren lesz elhelyezve, és azt fogják Főépítész úrral eldönteni, hogy a Bacchus téren belül hová kerüljön?

**Darázsi Kálmán polgármester:** Igen. Elkezdtek gondolkodni azon, hogy mi legyen ezzel a szerkezettel. Több helyszin is felmerült, de a kilátóhoz túl nagy lenne, a Tavas-parkban nagyon nehéz lenne elhelyezni, és nem is illik oda, a Bacchus téren viszont nagyon jó lenne, esőbeállóként funkcionálhatna. Valahová a felső részre gondolták, ahol nincs útban semminek.

**Magdics Máté képviselő:** Tervbe van véve valamilyen rendezvény funkció is ehhez?

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ha csinálnának ifjúsági fesztivált, vagy bármi hasonlót, akkor a Bacchus térben gondolkoznak. A fogathajtó verseny miatt egyeztetett a szervezőkkel, és ők mondták, hogy ha egyenletesebb lenne a pálya, és a nagyobb gödröket fel tudná tölteni, akkor lehetne komolyabb fogathajtó versenyt szervezni, akár országos bajnokság is lehetne ott. Céljuk, hogy valamilyen tartalommal töltsék fel, mert az ottani pincefalú részt is picit talán fellendítené, ha lenne ott rendezvény. A kerékpár verseny sem nagyon működik már, így a fogathajtón kívül szinte nincs is program, de szeretnék, ha lenne. Ha belegondolnak, a város tulajdonában nincs másik ilyen nagy, összefüggő, füves terület, ahol nincs lakóövezet, tehát ez nagyon jó lenne rendezvény térnek. Szerinte jó helye lesz ott a színnek. Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért a harmadik írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**431/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Ravatalozó épületénél lévő fedett szín áthelyezésére a Bacchus teret jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Fekete Livia ügyintéző

**25.) Virág utca 60. sz. alatti lakással kapcsolatos kérdések**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az árajánlatok megérkeztek, a legkedvezőbb bruttó összege 3,5 millió forint. Forrása az IKV keret, és amennyiben szükség van további forrásra, akkor a működési tartalék. A leendő bérlőkkel már egyeztettek, tisztában vannak a lakbér összegével. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

**Magdics Máté képviselő:** Ha letelik az egy év, akkor meghosszabbítható az időtartam, vagy mindképpen ki kell költözniük?

**Darázsi Kálmán polgármester:** Meg lehet hosszabbítani, ez csak az Önkormányzat érdekeit védi. Bármi történhet. Vannak érzéseik, látnak dolgokat ezzel kapcsolatban, ő úgy gondolja, hogy a biztonság kedvéért jobb egy évre megkötni a bérleti szerződést. Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki elfogadja az írásos határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, amit a napirendi pont elején ismertetett, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**432/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 19/2022. (I. 20.) KT határozatát, továbbra is bérleti formában hasznosítja a Monor, Virág u. 60. sz. alatti 2. sz. lakását,

- elfogadja a Monor, Virág utca 60. sz. alatti lakás részleges felújítására Péter József nettó 2.783.000,- Ft + 27 % ÁFA mindösszesen bruttó 3.534.410,- Ft végösszegű árajánlatát, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére. Forrása az IKV keret, és amennyiben szükség van további forrásra, akkor a működési tartalék,
- az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15) önkormányzati rendelet 3. §-a felhatalmazása alapján Vágási András és nejét kijelöli az ingatlan bérlőjeként az idős pár ideiglenes elhelyezésének szükségessége miatt, 1 éves időtartamra,



- a lakbér mértéke a rendeletnek megfelelően 30.260,- Ft /hó, a rezsiköltség a bérlőt terheli.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető

**26.) A 067/1 hrsz.-ú ingatlan rekreációs célú adásvétele**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az Önkormányzatnak az a célja, hogy a Forrásvölgyben ezen az 5000 m<sup>2</sup>-es területen egy pihenőparkot, kirándulóhelyet alakítsanak ki. Várhatóan lesznek pályázati források a Leader keretein belül. Azért fontos ezt a területet rekreációs céllal megvásárolni, mert így kifüggesztésre nem kerül sor, nem fog végigmenni az ügy az ilyenkor szokásos hosszú folyamaton, nem tud ráigérni senki. Néhány héten belül alá tudják írni az adásvételi szerződést, és a terület visszakerül a város tulajdonába. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**433/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a Monor, Forrásvölgy 067/1 hrsz.-ú, 5302 m<sup>2</sup> területű, rét művelési ágú ingatlan turisztikai fejlesztések érdekében rekreációs célra.  
Az ingatlan vételára 2,5 MFt.  
Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2023. október 31.  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**27.) Gulyás István bérleti kérelme a 0297/9 hrsz.-ú ingatlanra**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Fiumei utca végén van az Önkormányzatnak egy 4 hektáros területe, aminek a sarkát Gulyás István úr tárolásra használja. Erre próbálnak ezzel az előterjesztéssel, határozati javaslattal megoldást találni. Az Önkormányzat rendelete alapján ki lett számolva a használati díj 2023. augusztus 15-től december 31-ig, az összege 78.750,- Ft. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az I. határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**434/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. ÖK rendelet 11. § (1) bek. alapján használati megállapodást köt Gulyás István, Monor, Fiumei u. 30. sz. alatti lakossal a Fiumei utca 0297/9

hrsz.-ú ingatlanából 50 m<sup>2</sup> területre építőanyag tárolás céljára, 2023. augusztus 15-től 2023. december 31-ig, mely határidő nem hosszabbítható. A használati díjat 78.750,- Ft összegben határozza meg.

Határidő: 2023. december 31.  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

## **28.) Paczolay Krisztina vételi kérelme a 12171 hrsz.-ú pincehelyre**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ez a telek a régi bánya felé helyezkedik el. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén az a javaslat született, hogy ne értékesítse az Önkormányzat ezt a pincehelyet, mert ha értékesítik, akkor kerülhet rá olyan olyan ingatlan, amit nem szeretnének, viszont jó lenne, ha valahogy hasznosítva lenne az a terület, ezért adják bérbe évi 20.000,- Ft-ért. A Bizottság határozati javaslatában véletlenül benne maradt az is, hogy határozatlan időre történne a bérbeadás, de 5 éves időtartamot javasoltak. A bérleti díj az infláció mértékével emelhető minden évben. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a II. határozati javaslat elfogadásával azzal, hogy a bérleti szerződést 5 évre kössék, és a bérleti díj összege 20.000,- Ft/év legyen, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **435/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a 12171 hrsz.-ú, 144 m<sup>2</sup> területű, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanát, pályázat útján, 5 évre történő bérbe adásra jelöli ki, a mellékelt pályázati kiírás szerint. A bérleti díjat 20.000,- Ft/év összegben határozza meg.

Határidő: 2023. október 31.  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

## **29.) Bacsa Krisztina vételi kérelme a 6368/2 hrsz.-ú ingatlanra**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Egy régi csatornáról van szó, ami csak az ő telkükre közelíthető, ezt szeretné megvásárolni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta a kérelmet, a vételárát 800,- Ft/m<sup>2</sup> összegben határozta meg. Így a vételár nem éri el az 5 millió forintot, ezért nem kell az ingatlant megpályáztatni, vevőként meg tudják jelölni Bacsa Krisztinát. Más számára értéktelen az ingatlan, mert a kérelmező kertjének végében van. Van-e kérdés, észrevétel?

**Magdics Máté képviselő:** Volt értékbecslés?

**Darázsi Kálmán polgármester:** Igen, azt az árat emelte háromszorosára a Bizottság.

**Dessewffy Andor képviselő, bizottsági tag:** 3 évvel ezelőtt 250 Ft/m<sup>2</sup>-re lett értékelve, és a Bizottság úgy döntött, hogy legyen 800 Ft/m<sup>2</sup> a javaslatuk.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, azzal, hogy a vételár 800 Ft/m<sup>2</sup> legyen, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**436/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki a Monor belterület 6368/2 hrsz.-ú, 133 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát.

Monor város vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. ÖK rendelet 14. § (2) bek. b) pontja alapján eltekint a pályázatától, vevőként Bacsa Krisztina, Monor, Acsádi u. 58. sz. alatti lakost jelöli ki.

A vételárat 800,- Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**30.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázaton való részvételi szándék megtárgyalása, pályázat kiírása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Három határozati javaslat van az előterjesztésben. Az első elfogadásával csatlakozik az Önkormányzat a pályázathoz, a másodikkal döntenek arról, hogy kiírják az „A” típusú pályázatot, a harmadikkal pedig a „B” típusú pályázat kiírásáról döntenek. Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést, és támogatta mindhárom írásos határozati javaslat elfogadását. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az első határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**437/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a második határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**438/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális és Innovációs Minisztériummal együttműködve az előterjesztés mellékletének megfelelően pályázatot ír ki a felsőoktatási tanulmányokat folytató hallgatók számára a 2023/2024. tanév második és a 2024/2025. tanév első félévére vonatkozóan („A” típusú pályázati kiírás).

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. november 3.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a harmadik határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**439/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális és Innovációs Minisztériummal együttműködve az előterjesztés mellékletének megfelelően pályázatot ír ki a felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára a 2024/2025., a 2025/2026. és a 2026/2027. tanévre vonatkozóan („B” típusú pályázati kiírás).

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. november 3.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Burján Sándor ügyintéző

**31.) A 2023. évi közmeghallgatás időpontjának és programjának a meghatározása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** 2023. november 13-án tartanak a közmeghallgatást, három napirendi ponttal, 1. Tájékoztató Monor Város Önkormányzata 2023. évi gazdálkodásáról, 2. Tájékoztató a Monor Városát érintő megvalósult és folyamatban lévő 2023. évi, valamint a várható beruházásokról, 3. Tájékoztató a településrendezési eszközök változásairól. Ezután a lakosság tudja elmondani az észrevételeit. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**440/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa tartandó közmeghallgatás időpontját 2023. november 13. napján (hétfő) 17 órai kezdési időponttal határozza meg, az alábbi napirendi témákra vonatkozóan:

1. Tájékoztató Monor Város Önkormányzata 2023. évi gazdálkodásáról

2. Tájékoztató a Monor Városát érintő megvalósult és folyamatban lévő 2023. évi, valamint a várható beruházásokról
3. Tájékoztató a településrendezési eszközök változásairól

A Képviselő-testület felkéri Monori Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a lakosságot a közmeghallgatás időpontjáról, és napirendjeiről a helyben szokásos módon tájékoztassa.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 2023. évi polgármesteri települési szintű, illetve a képviselői helyi fórumra a közmeghallgatás napján, annak időpontját követően kerül sor.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

### **32.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

#### Tájékoztató a gyógyszerárak ügyeleti rendjének változásáról

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta a tájékoztatót, de nem szavazott róla. A tájékoztató arról szól, hogy Monoron nincs éjszakai gyógyszerári ügyelet, legközelebb Gyálon van, illetve a XVIII. kerületben, a Béke térnél van egy éjjel-nappali gyógyszerár. Ezt tudomásul kell venniük, ez nem az Önkormányzat döntése. Monorra jött egy nagy franchise jellegű gyógyszerár, tőlük kérdezte, hogy ezt nem lehetne-e valahogyan megoldani, de azt mondták, hogy ez nem olyan egyszerű. Azt is elmondták, hogy 100 eset közül 2-3 olyan van, amikor valóban indokolt az ügyeletes patikát felkeresni, többnyire olyan készítményért mennek, ami néhány órát még várathatna magára. Ettől függetlenül szomorú, hogy megszűnt Monoron az éjszakai gyógyszerári ügyelet, ha másért nem, akkor azért, mert az embereknek adott egy biztonságérzetet. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

**Magdics Máté képviselő:** Mennyi időnek kell eltelnie ahhoz, hogy kérhessék ennek a döntésnek a felülvizsgálatát? Ő úgy gondolja, hogy egy 18000 fős városnak igenis szüksége van éjszakai gyógyszerári ügyeletre.

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** Azért nem is szavazott erről a Bizottság, mert nem is kérhetnek felülvizsgálatot, nem jogosultak rá. Hiába hoz döntést a Képviselő-testület, azt a választ fogják kapni, hogy nincs beleszólásuk, a fejük felett döntött erről valami hatóság. Feltételezi, hogy ha az ügyeleti óradíjat az Önkormányzat magára vállalná, akkor talán működhetne tovább az ügyelet.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A gyógyszerárak is azért küzdöttek, hogy az ügyelet megszűnjön, mert ez számukra teher. Ráadásul ügyeletben nem is gyógyszerészek vannak, mert őket nem tudják megfizetni, legalábbis ők ezt az információt kapták.

**Balogh Péter képviselő:** Ő a bizottsági ülésen is azt képviselte, hogy legalább ne vegyék tudomásul a döntést, valamit tegyenek annak érdekében, hogy kinyilvánítsák egyet nem értésüket, még akkor is, ha nincs értelme. Ne fogadjanak el olyat, ami a városnak rossz, hiába nincs jelentősége.

**Magdics Máté képviselő:** Ő is azt szeretné javasolni, hogy hozzanak egy olyan határozatot, amelyben tiltakoznak az ellen, hogy ez a hatóság megszünteti a városban az éjszakai patikai ügyeletet.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ő is nyitott erre. Ha nincs további kérdés, észrevétel, javasolja, nyilvánítsák ki, hogy nem értenek egyet a monori gyógyszerárak éjszakai ügyeletének megszüntetésével. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**441/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy nem ért egyet a monori gyógyszertárak éjszakai ügyeletének megszüntetésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

*Bizottság javaslata a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 7. § (2) és (8) bekezdéseinek módosítására*

**Darázi Kálmán polgármester:** Itt a szociális rendelet felülvizsgálatáról lenne szó, az Emberi Erőforrások Bizottsága tett javaslatot arra, hogy a támogatások esetében a jogosultsági jövedelemhatárokat emeljék meg.

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** A zárt ülésen lesznek olyan döntések, amiket a Képviselő-testületnek meg kell hozni. A Bizottság azt kérte, hogy a tumoros betegek, a transzplantált betegek, illetve a transzplantációra várók támogatási összege emelkedjen meg. Ők csak ezt a módosítást kérték, illetve azt, hogy ezzel kapcsolatban induljon el egy együttgondolkodás.

**Darázi Kálmán polgármester:** Ő azt javasolja, hogy két dologban történjen változás, egyrészt a jogosultság tekintetében meg kellene emelni a jövedelemhatárt, másrészt az adható támogatások összegét kellene megemlíteni a daganatos és a transzplantált betegek esetében. Ő ezt teszi fel szavazásra, kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**442/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, készítsen a következő ülésre előterjesztést a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 7. § (2) és (8) bekezdéseinek olyan formában történő módosítására, hogy az ott nevezett kérelmezők számára a jogosultsági jövedelemhatár valamint a nyújtható támogatások összege kerüljön felemelésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

*Evangélikus Egyház kérelme*

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a kérelmet. Mindegyik egyháznak adtak már valamilyen támogatást épület felújítással kapcsolatban. A kérelem benyújtását megelőzően voltak egyeztetések, ő úgy gondolja, hogy ezt az összeget az Önkormányzat tudja vállalni. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a kérelem támogatásával, és azzal, hogy biztosítsanak 1 millió forintot az Evangélikus Egyház részére az általános tartalék terhére, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**443/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően támogatja az Evangélikus Egyház kérelmét, 1.000.000,- Ft összegű támogatást biztosít az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Forgách Tamás irodavezető

**Kerítés építése a Balassi utcai játszóparkhoz**

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy kérjék fel a MŰVÁK Irodát, kérjen be árajánlatot a Balassi utcai játszóparkban L alakú kerítés építésére, és ivókút telepítésére. Meg fogják nézni, hogy a KÖVÁL fel tudná-e állítani a kerítést, vagy teljes egészében vállalkozásnak kellene kiadni a munkát. Ennek tudatában, a költségek ismeretében elő fogják terjeszteni a Képviselő-testületnek, hogy eldöntse, tudja-e vállalni ennek kivitelezését az Önkormányzat. Van-e kérdés, észrevétel?

**Magdics Máté képviselő:** A kerítést jelzés értékűnek szánják, vagy olyan kivitelezésű lesz, hogy például este 9 óra után zárhatóvá váljon a park? Ugyanis rendszeresen tapasztalják, hogy az esti órákban a fiatalok használják a kisgyerekeknek szánt játékokat.

**Darázi Kálmán polgármester:** Úgy gondolták, hogy elég lenne egy 1 – 1,2 méteres kerítés, amin lennének kapuk. Mivel ott van mellette az uszoda, ezért amikor az uszoda bezár, a kapukat is be tudnák zárni. Ki van téve oda egy házirend, egyébként most készülnek az újak. Sajnos nem csak este vannak ebből konfliktusok, volt már, hogy a kisgyermekes szülők és a kamaszok között nézeteltérés volt, mert a kamaszok simán elkezdnek dohányozni a kisgyerekek mellett. A házirenddel, és a kerítéssel megpróbálják ezt a dolgot normális mederbe terelni. Ugyanakkor felhívna arra is a figyelmet, hogy nagyon nagy probléma, hogy a városban a fiatalok számára nincsenek közösségi terek. A Tavas-park is jó erre, de fizikailag is ki kellene alakítani ezeket a lehetőségeket, a helyszíneket meg lehetne tölteni tartalommal, például pingpong asztalok telepítésével, ami az Önkormányzat számára nem egy nagy beruházás, de a fiatalok hasznos időtöltését segíti. Induljanak el ezen az úton, csökkentsék a konfliktusok lehetőségét, és a kerítéssel a kisgyermekes is nagyobb biztonságban vannak, mert nem tudnak kiszaladni az autók közé. Kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatának elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**444/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MŰVÁK Irodát, kérjen be árajánlatot a Balassi utcai játszóparkban kerítés építésére, ivókút telepítésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

**Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**

**Darázi Kálmán polgármester:** Az anyag kiküldésre került. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

**Balogh Péter képviselő:** Az Ady út fásításához a jelentésben az van írva, hogy további intézkedést nem igényel. Szerinte igényel. Ő úgy látja, hogy 20 fa ültetésére lesz szükség, mert kiszáradtak. Neki az a véleménye, hogy ha 2021-ben úgy lett volna elültetve, hogy biztosítják a fáknek a tápanyagokat, ami befogadja az esővizet és a locsolásnál a vizet, akkor sokkal több fa megmaradt volna, de látja, hogy most már meg lett csinálva. Ez jó lecke volt, mert azt tapasztalta, hogy ahol nem lett kialakítva tányér, ott hiába locsolták a fát, nem itta be a föld a vizet. Ha megtörténik a visszaültetés, akkor arra oda kell figyelni, hogy legyen locsolási napló. Higgyék el, ahol alkalmazták, a Kis-tónál, a Bacchus téren, bevált. A visszaültetés meglesz ebben az évben, mert fontos az őszi ültetés?

**Darázsi Kálmán polgármester:** Igen, meglesz. A MŰVÁK Iroda fel fogja mérni, hogy hány fára van szükség. Nem csak az Ady úti fákkal van probléma, a MOL faültetési programjával kapcsolatban is volt gond, mert a nagy fagyok előtt kapták meg a fákat, a fele kipusztult. A kilátónál is kell fákat pótolni, mert több fa is kiszáradt. Jó lenne más területeket is bevonni a faültetésbe. Várja a javaslatokat, hogy hol vannak olyan területek, ahol szükség lenne fásításra. Ő azt gondolja, hogy nyilván nagyon jó a tányérozás, de azt mondták, hogy ha sima föld van fölötte, akkor is ki tud száradni a fa, de ezt is meg lehet oldani különféle technikákkal, például geotextilt tenni, és arra mulcsot.

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** Akárhányszor ültetnek fát, gyakran buknak egy évet, mert kiszáradnak a fák. Ő tisztelettel kéri azokat, akik ott élnek, hogy törődjenek ezekkel a fákkal, locsolják őket, hiszen az ő érdekük is, hogy szépek legyenek. Mikor virágba borultak a fák tavasszal, úgy melengette az ember lelkét. Ültessenek még fát, de jelezni szeretné, hogy idén a vasúton túl egyszer locsoltak a KÖVÁL emberei, ami kevés. Így bármennyi pénzt elkölthetnek újabb fák elültetésére, ha nincsenek locsolva. Ő kéri a lakosság és a városüzemeltetés részéről is a segítséget.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentés elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **445/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

#### **A Monori Tankerületi Központ kérelme**

**Darázsi Kálmán polgármester:** Szóba került a Tánicsics Mihály utcai ingatlan vagyonkezelésbe adása a Monori Tankerületi Központnak. Először arról volt szó, hogy a Jászai Mari Általános Iskola elsősei és másodikai költöznek az épületbe, de ezt se a Tankerület, se az iskolavezetés nem támogatta, mert így is elég magas a létszám. Ezért elindultak egy másik irányba. Egyre több beilleszkedési problémákkal küzdő, autista gyermek van, egyre többen vannak, akik nehezen nevelhetők integrált körülmények között, nagy létszámú csoportokban, osztályokban. Monoron nagy létszámmal működnek az óvodai csoportok, ezt sok gyermek nem tűri jól. Ezen okok miatt a Tankerület fenntartása és a Gyömrői Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény égisze alatt lenne itt egy speciális óvoda négy csoporttal, csoportonként maximum 6 gyermekkel. A fenntartó a Tankerület lenne, az ingatlant az Önkormányzat adná, az óvodáknak pedig nagyon nagy segítség lenne, ha ezeket a gyerekeket a speciális igényeiknek megfelelően tudnák nevelni. Ahhoz, hogy ezt a Tankerület elindíthassa, vagyonkezelésbe kell vennie az ingatlant.

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** A bizottsági ülésen elhangzottak alapján már most fel tudnák tölteni ezt a speciális óvodát, sajnos nem kell attól félni, hogy nem lesz elég monori kisgyermek.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ha a szülők is partnerek, akkor ebből mindenkinek csak előnye származhat. A monori gyermekek előnyt fognak élvezni, ezt így beszélte meg a Tankerülettel.



**Magdics Máté képviselő:** Az egyik kérdésére már választ kapott, mert erre lett volna kíváncsi, a másik kérdése, hogy lesz-e ráhatásuk az intézmény működésére, vagy csak annyi, hogy az Önkormányzat biztosítja az épületet?

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ahogyan az iskolákkal kapcsolatban, úgy ezzel az intézménnyel is csak kéréssel tudnak majd a Tankerülethez fordulni. Sok más önkormányzattal ellentétben, Monor Város Önkormányzatának nagyon jó a kapcsolata a Tankerülettel, eddig bármilyen kéréssel fordultak hozzájuk, pozitívan álltak hozzá. Nem gondolja, hogy ez a későbbiekben meg fog változni. Ha ők kértek az Önkormányzattól segítséget, támogatást, az Önkormányzat is nyitott volt rá, segítettek. A leendő intézmény működésébe nem lesz a városnak beleszólása, mert nem a város fogja fenntartani, a munkáltatói jogköröket nem az Önkormányzat fogja gyakorolni, az étkezést várhatóan a város konyháiról fogják igényelni, úgy fog működni, mint egy általános iskola. Van-e további kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**446/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Tankerületi Központ kérelmét, szándéknnyilatkozatot ad arra, hogy a Monori Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adja a Monor, Tánacsics Mihály utca 23. sz. alatti, 4786 hrsz.-ú ingatlanát, amennyiben a 2024. évi átszervezési koncepció elfogadásra kerül.

Az ingatlan vagyonkezelésbe adásával hozzájárul egy, a Gyömrői Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Fejlesztő Nevelés – Oktatást Végző Iskola keretei között telephelyként létrehozandó óvoda feladatellátásához.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonkezelésbe adással kapcsolatos további egyeztetéseket lefolytassa, és a vagyonkezelési szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**A Benedek Sport Bt. kérelme**

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ács Tibor főszervező megkereste írásban őket, illetve a sportcsarnokban lefoglalt egy időpontot az előterjesztés szerinti focikupával kapcsolatban. Nem szeretné minősíteni ezt az egészet, de megrökönyödött, mikor megkapta, mert amit kérnek az Önkormányzattól, az több millió forint. A sportcsarnokot két napra ingyen odaadni 1,2 millió forintot jelent a városnak. Ennyi vendégre ellátást biztosítani 3 napon keresztül, a VIP rész 40 emberre, esti buli, ez nem működik. Ilyet még senkinek nem tettek meg, és ez a későbbiekben is így lesz. Ő azt javasolja, hogy bár nagyon szépen köszönik a megkeresést, a sportcsarnokot a megszabott díjak fejében bocsássák rendelkezésre, és az Önkormányzat semmilyen anyagi támogatást ne nyújtson a torna megrendezéséhez.

**Magdics Máté képviselő:** Ő is végigolvasta, és nagyon bízott benne, hogy nem fogják támogatni. Egy üzleti vállalkozás bekopog az Önkormányzathoz, és a város pénzén megcsinálna valamit, amiből neki valószínűleg bevétele származik, több mint érdekes.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ő azt kérte, hogy ha a Képviselő-testület elutasítja a kérelmet, és ennek ellenére le akarja foglalni a sportcsarnokot, kérjék el a bérleti díj jelentős részét, és csak ebben az esetben kössenek vele bérleti szerződést, mert nagyon fél attól, hogy leköt 2-3 napot olyan időszakban, amikor más is lehetne a sportcsarnokban, és mikor kiderül, hogy nem tud a rendezvényre pénzt tarhálni, nem lesz semmi a rendezvényből. Azt gondolja, hogy ez lesz a jó döntés a város számára. Kéri, aki egyetért a javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**447/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti labdarúgó torna megrendezéséhez anyagi támogatást valamint a sportcsarnok bérleti díjához egyedi kedvezményt nem nyújt.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

*Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről*

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**448/2023. (IX. 21.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester

**Darázi Kálmán polgármester:** A nyílt ülés napirendjének végére értek, a nyílt ülést 17 óra 2 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

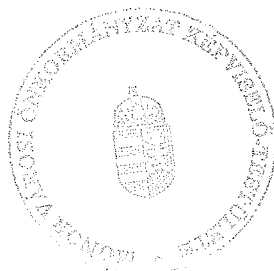


**Darázi Kálmán  
polgármester**

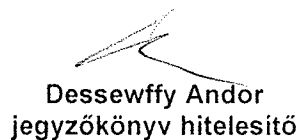


**Burján Tibor  
jegyzőkönyv hitelesítő**

K.m.f.



**dr. Urbán Hajnalka  
jegyző**



**Desseffy Andor  
jegyzőkönyv hitelesítő**