

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. június 15-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

<b>Jelen van:</b>	Darázsi Kálmán Balogh Péter Barna Attila Burján Tibor Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Kampf Márk Magdics Máté Rendek László Róth Artúr	polgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
<b>Tanácskozási joggal megjelent:</b>	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Forgách Tamás Prikrikné Hargas Éva Gubán Sándor Rajki László Varró Erika Béres Károly t. alezredes Bánné Keller Márta Gyengéné Burján Szilvia Seres Istvánné Szilágyiné Zsember Ágnes Técsiné Vas Ildikó Groó Viktor Sajti Zoltánné	jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető-helyettes, főépítész, ügyvezető, intézményvezető, parancsnok, intézményvezető, intézményvezető, pályázó, pályázó, óvodavezető/pályázó, régióvezető, nappali ellátás vezetője.
<b>Vendégként jelen van:</b>	Pillár Tünde	Monori Járási Hivatal képviselőjében.
<b>Jegyzőkönyv-vezetők:</b>	Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna, Malatinszki Ágnes.	

**Darázsi Kálmán polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 15 óra 2 perckor megnyitja. A testületi ülésen 10 képviselő van jelen, tehát határozatképesek, Juhász László alpolgármester úr és Sinkovics László képviselő úr igazoltan van távol. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Balogh Péter és Magdics Máté képviselő urakat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Ha nincs, ő kéri, hogy az eredetileg 4. napirendi pontot vegyék le a napirendről, továbbá a 11. napirendi pontot másodikként, a 27. napirendi pontot harmadikként és a 12. napirendi pontot negyedikként tárgyalják. Kéri, aki ezekkel a módosításokkal elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.**

### A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

#### 1.) Interpellációk

- 2.) **Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség Monor Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolója a 2022. évben végzett tevékenységéről**  
Előadó: Béres Károly tű alezredes parancsnok  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: Béres Károly tű alezredes parancsnok
- 3.) **Városháza födém megerősítése**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 4.) **Beszámoló a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Új Esély Központ 2022. évi működéséről**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 5.) **Monor Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 6.) **Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosítása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 7.) **Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 8. módosítása egyszerűsített eljárásban - RENDELETHOZATAL**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 8.) **Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 9. sz. módosítása általános eljárásban**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 9.) **Hulladékgazdálkodási jogszabályok változásaiból fakadó döntések - rendeletalkotás**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 10.) **Hulladékgazdálkodási jogszabályok változásaiból fakadó döntések – a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás IV. számú módosítása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 11.) **Hulladékgazdálkodási jogszabályok változásaiból fakadó döntések – a Társulási Tanács 2023.06.14-i ülése**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

- 12.) **Fás szárú növények védelméről szóló helyi rendelet-tervezet**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 13.) **Az óvodák maximális csoportlétszámainak meghatározása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 14.) **Az óvodák létszámbővítés iránti kérelmei**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 15.) **Bánné Keller Márta kérelme**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 16.) **A Monori Napsugár Óvoda engedélyezett létszámának meghatározása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 17.) **Parkoló automatákkal kapcsolatos kérdések**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 18.) **Tálaló konyhák padlóburkolat és bútorok kérdései**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 19.) **Ravatalozó épületének II. ütemben történő felújításával kapcsolatos tájékoztatás és közbeszerzési eljárás lebonyolítása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 20.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 21.) **Beszámoló a Monori Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
- 22.) **Szennyvíz-hálózat fejlesztése – vákuumgépházakban videó megfigyelő rendszer kiépítése**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 23.) **Járdafelújítási program – kivitelező kiválasztása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző

- 24.) **Szakorvosi rendelőintézetnél parkoló és járdaépítés (Kivitelező vállalkozók indikatív árajánlatai)**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 25.) **Strázsahegyi, civil együttműködésben megvalósítható útstabilizálás**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 26.) **Laczko Team Kft. - Balassi Bálint utca Kölcsey utca kereszteződésében útburkolat helyreállítási munkák**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 27.) **Árnyékoló telepítése önkormányzati ingatlanon**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 28.) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 29.) **Elektromos autótöltőkkel kapcsolatos kérdés**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 30.) **Seres Ildikó kérelme (Zólyom utca HÉSZ szerinti kialakítása)**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 31.) **Szűnyogirtási/szűnyoggyérítési feladat elvégzése**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 32.) **Oláh István Alapítvány 2022. évi beszámolója és új kuratóriumi tag megválasztásának tudomásul vétele**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 33.) **Monor és Környéke Mentés Ügyéért Közalapítvány kuratóriumának 2022. évi beszámolója**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 34.) **Pályázati felhívás kiírása a Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás intézmény vezetésére**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

**35.) Monori Gazdakör kérelme**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

**36.) Javaslat a Képviselő-testület 2023. II. félévi munkatervének jóváhagyására**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: valamennyi bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

**37.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.**

**A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE**

**1.) Rennersdorfer Gábor települési létfenntartási támogatás kérelme**

Előadók: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Bajkai Ágnes ügyintéző

**1.) Interpellációk**

**Darázi Kálmán polgármester:** Írásos interpelláció nem érkezett. Az előző testületi ülésen Sinkovics László képviselő úrnak volt egy interpellációja a Brassó utcával kapcsolatban. Elindultak a megoldás útján. Jelenleg a hibaelhárítás zajlik, bízunk benne, hogy nagyon gyorsan rendbe fogják tenni a közterületet is. Kíván-e valaki szóban interpellálni? Ha nem, akkor a napirendi pontot lezárja.

**2.) Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség Monor Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolója a 2022. évben végzett tevékenységéről**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta a beszámolót, és támogatta az elfogadását. Van-e hozzá kiegészítés?

**Béres Károly tű. alezredes parancsnok:** Volt egy változás a Tűzoltóság életében, tavaly óta a tűzoltóparancsnok helyettesi beosztást Kulcsár Zsolt tűzoltó kollégája látja el. Ha bármi probléma van, és őt nem érik el, akkor kereshetik Kulcsár Zsoltot is.

**Darázi Kálmán polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**262/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség Monor Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

**3.) Városháza fődém megerősítése**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Azért vannak az előtérben, mert statikai vizsgálatot végeztek, és arra a megállapításra jutottak, hogy meg kell erősíteni a fődémet. Nincs leszakadás veszély, a jelenlegi állapotban a saját terhét elbírja. Elindították a kiviteli tervek előkészítését. A következő két-három hónapban a testületi és bizottsági üléseket az előtérben fogják tartani. Olyan kivitelezőt bíztak meg, aki meg tudja nézni azt, hogy az álmennyezetbe beépített közműveket és a különböző vezetékeket milyen mértékben fogja érinteni ez a megerősítés. Fognak készíteni egy költségvetést, és utána újra a testület elé fog kerülni. A lenti okmányiroda ki lesz költöztetve arra az időszakra egy konténerbe. Egy acélszerkezetes megerősítést fog kapni alattuk a fődém, ami alá lesz támasztva a falaknál és 3-4 ponton még körbe lesznek burkolva.

**Magdics Máté képviselő:** Kiderült-e az, hogy tervezési vagy milyen problémáról beszélnek, mert ez nem egy öreg épület.

**Darázi Kálmán polgármester:** Igen, egy röntgenes módszerrel megnézték azt, hogy mennyi vas van a fődémben. A kiviteli terv szerint készült el az épület, a hiba a kiviteli tervnél történt most.

**Magdics Máté képviselő:** Akkor van esély arra, hogy a költség megoszlik?

**Darázi Kálmán polgármester:** Igen, úgy álltak hozzá problémához, van esély arra, hogy meg tudnak egyezni a költségek tekintetében. Ez akkor derül ki, ha pontosan látni fogják a számokat. Most az építész tervező fog csinálni egy költségbecslést, utána keresni kell egy céget, akik tudnak acélszerkezettel dolgozni. A kivitelezést az is nyújtani fogja, hogy itt pont alapokat kell majd az oszlopok alá tenni. Ha most lezárul a kivitelezés még két hónapra lehet számítani. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslatát elfogadását. Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**263/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Városháza fődém-megerősítésével kapcsolatos tájékoztatást és egyúttal tudomásul veszi és elfogadja a

- SYNSOL Kft. által 990.000,- Ft+Áfa, bruttó 1.257.300,- Ft díj ellenében végzett szakértői munkáját,
- Lámer és Lámer Építőmérnöki Iroda Kft. által 230.000,- Ft + ÁFA, bruttó 292.100,- Ft. díj ellenében végzett szakértői munkáját, valamint a
- SYNSOL Kft. statikai kiviteli tervek készítésére vonatkozó, 885.000,- Ft+ÁFA, bruttó 1.123.950,- Ft. díj ellenében történő megbízását.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a kiviteli tervek további feladatainak elvégzése érdekében építész bevonására.  
A tervezési, szakértői díjak forrása az intézményi felújítási keret és a működési céltartalék.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető  
Fekete Livia ügyintéző

**4.) Beszámoló a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Új Esély Központ 2022. évi működéséről**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, és elfogadásra javasolta a beszámolót. Nagyon jó légkörben folyik a feladatellátás. Van-e kiegészítés, kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**264/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Új Esély Központ telephelyének a 2022. évi működéséről szóló beszámolóját, és megköszöni az Intézményvezető, a nappali ellátásvezető és munkatársai munkáját.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

**5.) Monor Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta a módosító rendelet-tervezetet, illetve elfogadta a könyvvizsgálói véleményt. Van-e kiegészítés, kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor a rendeletalkotás szabályai szerint szavazásra bocsájta a tervezetet, melynek elfogadásához minősített többség kell. Kéri, aki egyetért a módosító rendelet-tervezet elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**15/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendelete**

**Monor Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. számú módosításáról**

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében (a továbbiakban: Áht.) és a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Tv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak figyelembe vételével Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

## 1. §

(1) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2023. évi költségvetésének)*

- a) költségvetési kiadási összegét 5.361.833.185,- Ft-ban
- b) költségvetési bevételi összegét 3.874.798.310,- Ft-ban
- c) költségvetési egyenlegét -1.487.034.875,- Ft-ban állapítja meg."

(2) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2023. évi költségvetésének)*

- a) finanszírozási kiadási összegét 69.530.857,- Ft-ban
- b) finanszírozási bevételi összegét 1.556.565.732,- Ft-ban
- c) finanszírozási egyenlegét 1.487.034.875,- Ft-ban állapítja meg."

(3) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés a)–h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Monor Város Önkormányzatának együttes bevételi és kiadási előirányzatai az alábbiak:)*

- a) Költségvetési bevételek 3.874.798.310,- Ft
- b) Finanszírozási bevételek 1.556.565.732,- Ft
- c) Bevételek mindösszesen 5.431.364.042,- Ft
- d) Költségvetési kiadások 5.361.833.185,- Ft
- e) Finanszírozási kiadások 69.530.857,- Ft
- f) Kiadások mindösszesen 5.431.364.042,- Ft
- g) Költségvetési bevételek és kiadások egyenlege -1.487.034.875,- Ft
- h) Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege 1.487.034.875,- Ft"

## 2. §

(1) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.



(8) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

(15) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.

(16) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.

(17) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.

(18) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.

(19) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.

(20) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.

(21) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.

(22) A Monor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 27. melléklete helyébe a 22. melléklet lép.

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a független könyvvizsgálói vélemény elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **265/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor Város Önkormányzata

2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. számú módosításáról készült független könyvvizsgálói véleményt.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető

**6.) Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosítása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az ellátással egy Kft. van megbízva, a cég részéről nincs jelen az ülésen senki, és a bizottsági ülésen sem vettek részt.

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** A temetés egy vis maior helyzet egy család életében, ezért ha temetési segélyre van szükség, akkor az ehhez kapcsolódó hatáskört továbbra is átruháznák a polgármesterre, és a polgármester tudna dönteni, kevesebbet kellene várnia a kérelmezőnek. Erről szól az SZMSZ módosítása. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, és támogatta a módosító rendelet-tervezet elfogadását. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a rendeletalkotás szabályai szerint szavazásra bocsátja a tervezetet, melynek elfogadásához minősített többség kell. Kéri, aki egyetért a módosító rendelet-tervezet elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**16/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendelete**

**Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

(1) A Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 66. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Képviselő-testület feladat- és hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben átruházott hatáskörben a polgármester a feladat- és hatáskör címzettje:)*

„a) a külön önkormányzati rendeletben meghatározott – a 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdésében meghatározott települési létfenntartási támogatás, köztemetés és települési temetési támogatás megállapításával kapcsolatos döntési hatáskör vonatkozásában.”

(2) A Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 66. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Képviselő-testület feladat- és hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben átruházott hatáskörben az Emberi Erőforrások Bizottsága a feladat- és hatáskör címzettje:)*

„a) a külön önkormányzati rendeletben meghatározott – a 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározott – a települési ápolási támogatás, települési gyógyszer-támogatás, és az önkormányzati rendelet 11. § (6) bekezdésében meghatározott

összeghatár alatti települési gyermeknevelési támogatás, szociális étkezés személyi térítési díjának mérséklése, vagy elengedése, menzaterítés, karácsonyi támogatás megállapításával kapcsolatos döntési jogkör vonatkozásában,"

(3) A Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 66. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Képviselő–testület feladat- és hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben átruházott hatáskörben az Emberi Erőforrások Bizottsága a feladat- és hatáskör címzettje:)*

„e) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében meghatározott magánszemélyeket terhelő útépítési és közművesítési hozzájárulás megfizetési kötelezettség alól - a 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 7. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott jövedelmi feltételek fennállása esetén megállapítható - részben vagy egészben történő mentesítéssel kapcsolatos döntési jogkör vonatkozásában.”

(4) A Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 66. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Képviselő–testület feladat- és hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben átruházott hatáskörben a Jegyző a feladat- és hatáskör címzettje:)*

„b) a külön önkormányzati rendeletben meghatározott – a 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésében meghatározott települési lakásfenntartási támogatás megállapításával kapcsolatos döntési hatáskör vonatkozásában.”

## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### 7.) Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 8. módosítása egyszerűsített eljárásban - RENDELETHOZATAL

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslat, valamint a módosító rendelet-tervezet elfogadását. A rendelet módosítás az elfogadást követő 15. napon fog hatályba lépni. Ha nincs kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **266/2023. (VI. 15.) KT határozat**

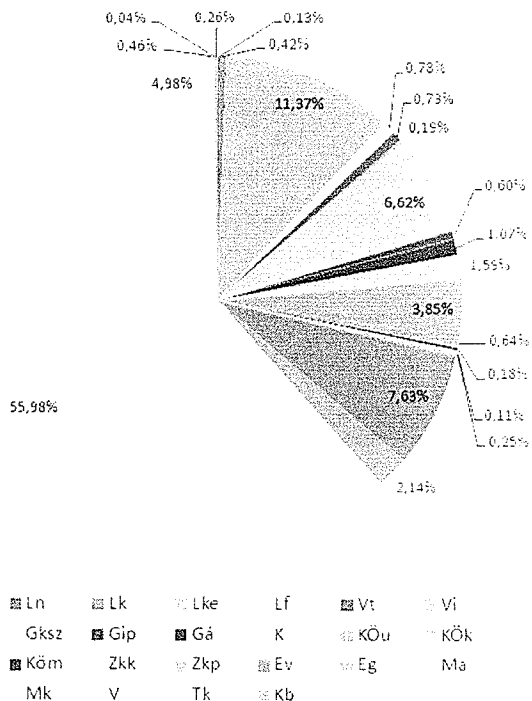
Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Monor város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 668/2017. (XII. 14.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:  
– Általános gazdasági terület kijelölése az Erzsébet királyné út mentén
- 3) Jelen módosítás során Monor területfelhasználásai a következők szerint változnak:

	Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
1.	Általános gazdasági terület kijelölése	13,6	Gksz	Gá

4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint változik.

TERÜLETI MÉRLEG – A TERVEZETT TSZT SZERINT					
Területfelhasználási kategória		ha	%	Közigazgatási területe	4679 ha
<b>Beépítésre szánt terület</b>					
Nagyvárosias lakóterület	Ln	6,21	0,13		
Kisvárosias lakóterület	Lk	18,11	0,39		
Kertvárosias lakóterület	Lke	532,40	11,38		
Falusias lakóterület	Lf	36,4	0,78		
Településközpont vegyes	Vt	34,20	0,73		
Intézményterület	Vi	8,98	0,19		
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	300,88	6,43		
Ipari gazdasági terület	Gip	28,02	0,60		
Általános gazdasági terület	Gá	63,69	1,36		
Különleges terület - sportterület	K-Sp	14,25	0,30		
Különleges terület - lovassport terület	K-Lsp	6,03	0,13		
Különleges terület-rekreációs terület	K-Rek	14,08	0,30		
Különleges terület-pince	K-P	13,76	0,29		
Különleges terület-borgazdaság terület	K-Bg	1,45	0,03		
Különleges terület-állomás terület	K-Áll	2,41	0,05		
Különleges terület-szennyvíztisztító terület	K-Szt	2,14	0,05		
Különleges terület - naperőmű	K-N	17,6	0,37		
Különleges terület - hulladékátrakó	K-Hull	2,48	0,05		
<b>Beépítésre nem szánt terület</b>					
Közüti közlekedési terület	KÖu	180,01	3,85		
Kötőpályás közlekedési terület	KÖk	29,77	0,64		
Közműterület	Köm	8,57	0,18		
Közkert	Zkk	5,07	0,11		
Közpark	Zkp	13,00	0,28		
Védelmi erdőterület	Ev	357,99	7,66		
Gazdasági	Eg	100,36	2,14		



erdőterület					
Általános mezőgazdasági terület	<b>Má</b>	2610,63		55,79	
Kertes mezőgazdasági terület	<b>Mk</b>	232,79		4,98	
Vizgazdálkodási terület	<b>V</b>	21,33		0,46	
Természetközeli terület	<b>Tk</b>	1,68		0,04	
Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	<b>Kb-T</b>	10,82		0,23	
Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi központ	<b>Kb-Kk</b>	1,43	14,79	0,02	0,32
Különleges beépítésre nem szánt terület - naperőmű	<b>Kb-N</b>	3,08		0,07	

- 5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték +28,42 nem változik.
- 6) Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Monor települési térsége 1395,2 ha. A települési térség aránya jelen módosítás során nem változik.
- 7) A módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van. A módosítás a térségi területfelhasználási kategóriáknak, az országos és kiemelt térségi övezetek előírásainak megfelel.
- 8) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M (Településszerkezeti terv módosítása) szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** A rendeletalkotás szabályai szerint szavazásra bocsátja a tervezetet, melynek elfogadásához minősített többség kell. Kéri, aki egyetért a módosító rendelet-tervezet elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**17/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.)

Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezésre jogosult szervek, valamint a partnerek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

### 1. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 36/A. § (2a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2a) Általános gazdasági terület építési övezeteiben munkásszállás rendeltetést tartalmazó épület *nem helyezhető el, kivéve, ha az övezet másként rendelkezik.*”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 36/A. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Gá2 építési övezet építési telkein a 36/A (2) bekezdésében foglalt rendeltetési egységek mellett munkásszállás rendeltetést tartalmazó épület is elhelyezhető.

(6) Gá2 építési övezetben az előkert 10,0 m.”

### 2. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

## 8.) Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 9. sz. módosítása általános eljárásban

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Elindítják az eljárást, most fog majd a szakhatóságok elé menni. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel?

**Balogh Péter képviselő:** A szennyvíz nyomócsövet közösen fogják kiépíteni? Ha ezek telkek lesznek, onnantól kezdve a közmű kiépítése önkormányzati feladat. Két ingatlan van összevonva, ott a szennyvízelvezetést kell megoldani.

**Gubán Sándor főépítész:** A pincefalu területén, ahogy az egész Strázsa-hegyen a szennyvízelvezetés hálózattal nem megoldott. A helyi építési szabályzat jelenleg is megfelelő tározó elhelyezését írja elő, aminek az üritését a tulajdonos, az üzemeltető a megfelelő vállalkozóval biztosítja. Ez nem belterület lesz. Itt a strázsa-hegyi létesítményeknek, legyen az egy pincegádor, vagy egy szabadidő központ, a szennyvízelhelyezést közműpótlóval, megfelelő tanúsítvánnyal rendelkező tárolóval kell megoldani és szállítással, ami az üzemeltető feladata.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Itt arról van szó, hogy az önkormányzat továbbra sem kíván a külterületen közművesíteni. Csatornát és vizet nem fognak felvinni a hegyre. Akinek ott van bármilyen létesítménye, ők zárt szennyvíztárolóval oldják meg. Ahol volt rá mód, ott fűrt kúttal veszik a vizet. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**267/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Völgyzugoly Műhely Kft. tervező által 2023. év május havában készített „Monor Településrendezési eszközök 9. számú módosítása általános egyeztetési eljárás keretében” elnevezésű Munkaközi dokumentációját és egyben arról dönt, hogy:

- a tervezetet partnerségi egyeztetésre bocsájtja;
- a tervezetet a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelésre vonatkozó véleményezésre bocsájtja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** Kiosztásra került a WMNS Style Kft. fellebbezési kérelmét. Itt a Kossuth Lajos utcán a hivatal túloldalán kikerült egy nagyon nagy felirat. Próbáltak kommunikálni az üzlet tulajdonosával, de nem jártak sikerrel. A polgármesterhez van delegálva a településképi véleményeztetési eljárás, ezért a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a hölgy fellebbezését elutasításra javasolta. Van-e ehhez kiegészítés, kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, szavazásra bocsájtja a fellebbezést, amiről ő nem szavazhat, tekintve, hogy ő hozta a határozatot, amely ellen fellebbeztek. Kéri, aki egyetért a fellebbezés elutasításával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott érintettség miatt) az alábbi határozatot hozta:**

**268/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, elutasítja a WMNS Style Kft. ((1163 Bp., Veres Péter út 51.) Képviselő: Takács Beáta), Monor, Monor, Kossuth L. u. 71/a. sz., 2425/12/A/2 hrsz.-ú ingatlanon Jeans Factory elnevezésű üzlethelyiség bejárata felé elhelyezett reklámfelület bejelentés-, illetve a bejelentés tudomásul vétel nélküli elhelyezésével kapcsolatosan Monor Város Polgármestere által kiadott 11-169-3/2023.(06.01.) számú határozat elleni fellebbezését, és helyben hagyja az I. fokú határozatot. Felhívja a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltak nem teljesítése esetén a vonatkozó jogszabályok szerint folytassa le a hatósági végrehajtási eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**9.) Hulladékgazdálkodási jogszabályok változásaiból fakadó döntések - rendeletalkotás**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Ez az előterjesztést érinti a köztisztaságról szóló rendeletüket, a szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló rendeletüket és a közösségi együttélés

szabályait szabályozó rendeletüket, ezeket kell majd újraalkotni, módosítani, hogy harmonizáljanak az új törvénnyel. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta a rendelet-tervezeteket. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor szavazásra bocsájtja a rendelet alkotás szabályai szerint a köztisztaságról szóló rendelet-tervezetet, tehát az elfogadásához minősített többség kell. Kéri, aki egyetért a rendelet-tervezet elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**18/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendelete**

**a köztisztaságról**

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) és a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1). bekezdés 5. pontjában meghatározott környezet-egészségügyi feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (továbbiakban Ht) 35. § (1) h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**Bevezető rendelkezések**

**1. §**

(1) E rendelet hatálya kiterjed Monor város egész közigazgatási területére és azon belül minden jogi és természetes személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, társaságra, továbbá valamennyi ingatlanra, ingatlantulajdonosra, használóra és a köztisztasági közszolgáltatásra.

(2) A rendelet célja a köztisztaság, a településtisztaság biztosítása, a közegészségügy, valamint az épített és természeti környezet védelme a település területén belül keletkező települési szilárd és folyékony hulladékok káros hatásaitól.

**Az ingatlan és közterületek tisztántartása**

**2. §**

(1) A város köztisztaságának megőrzésében mindenki köteles közreműködni és a települési környezet szennyeződését eredményező tevékenységtől, magatartástól tartózkodni.

(2) A település közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan tulajdonosa vagy használója az ingatlanán keletkező, a kötelező közszolgáltatás körébe tartozó települési szilárd hulladéka gyűjtéséről és annak a közszolgáltatónak történő átadásáról a hulladékgazdálkodásról szóló jogszabályokban, valamint jelen rendeletben meghatározott módon köteles gondoskodni.

(3) A települési szilárd hulladék gyűjtése, tárolása kizárólag olyan módon történhet, hogy az ne idézzen elő szennyezést sem az ingatlanon belül, sem pedig közterületen. Ezen tevékenységek végzése során olyan gondossággal kell eljárni, hogy hulladék se a szállító járműbe való ürítéskor, se a szállítás folyamán ne szóródjon szét, ne porozzon, és egyéb módon környezetszennyezést ne idézzen elő.

**3. §**

(1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg haszonélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában levő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztántartásáról pedig a használó, illetőleg - a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlő (a továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni.



(2) A közterület - ideértve a rajtuk levő nyílt árkokat és ezek műtárgyait is - szervezett, rendszeres tisztántartásáról és az ott keletkezett települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenység ellátásáról a (3) – (7) bekezdésben, a (8) bekezdés a) és c) pontjában, valamint a (9) bekezdésében említett esetek kivételével a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés gondoskodik.

(3) A tulajdonos köteles gondoskodni

- a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület);
- b) a járdaszakasz melletti nyílt árkok és ennek műtárgyai, továbbá
- c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(4) Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztántartása az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik.

(5) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás ideje alatt - ettől eltérő megállapodás kivételével - a használó köteles tisztántartani és a hulladékot eltávolítani.

(6) A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztántartani.

(7) Alkalmi szabadtéri (szórakoztató, kulturális, sport, vásár vagy egyéb) rendezvények idejére és helyszínére a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú hulladékgyűjtő edényzet és illemhely biztosításáról, továbbá a rendezvény alatt és azt követően a használattal érintett terület közvetlen környezetének tisztántartásáról.

(8) Közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló tömegközlekedési járművek esetében

- a) a közterületen levő üzemi területek, végállomások, pályaudvarok, továbbá a villamosközlekedéssel összefüggésben létesített megállóhelyek és járdaszigetek tekintetében a járművek üzembentartója,
- b) a belterületen levő és az a) pont alá nem tartozó váróhelyiségek, várakozóhelyek, járdaszigetek és a járdától füvesített területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyek tekintetében a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés;
- c) a külterületen levő és az a) pont hatálya alá nem tartozó váróhelyiségek, várakozóhelyek és megállóhelyek tekintetében a közforgalmú jármű üzembentartója, autóbusz-megállóhelyek tekintetében a közút kezelője köteles a rendszeres tisztán tartásról, továbbá az ott keletkezett hulladék eltávolításáról gondoskodni.

(9) Vasutat keresztező járda tisztántartása és a hulladékok eltávolítása a vasút üzembentartójának a feladata.

#### **A köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések**

##### **4. §**

(1) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület ne szennyeződjék. Ha a szállítmány fel- vagy lerakásánál, vagy szállítás alatt a közterület beszennyeződik, a szállító köteles – a fel- vagy lerakás után- illetve a szállítás során azonnal megszüntetni.

(2) Ebek és más háziállatok által közterületen okozott szennyeződés eltakarításáról az eb sétáltatója, gazdája, illetve a háziállat tulajdonosa, gondozója köteles haladéktalanul gondoskodni. A közterületen – erre utaló táblával - azokat a helyeket meg kell jelölni, ahol ebet nem lehet sétáltatni.

(3) Hóeltakarítás során hórakást csak a közúti és gyalogosközlekedést (forgalmat) nem akadályozó, a közüzemi létesítmények üzemképességét és állagát nem veszélyeztető helyen és módon lehet elhelyezni.

(4) A közterületeken elhelyezett felszerelési tárgyakat, padokat, játszótéri eszközöket, emlékhelyeket, emlékműveket vagy szobrokat csak rendeltetésüknek megfelelően lehet használni.

(5) A közparknak minősülő Kistóban tilos az állatok fürdetése, itatása, az erre vonatkozó felhívást kihelyezett táblákkal kell közzétenni.

(6) A közterületi szökőkutakban, medencékben tilos a fürdés, mosás, az állatok fürdetése, az állatok itatása, az erre vonatkozó felhívást kihelyezett táblákkal kell közzétenni.

## 5. §

(1) A tisztántartással és a keletkező hulladék kezelésével összefüggésben tilos:

- a) a helyiségek és területek feltakarításából keletkező szennyeződést (szemetet) szennyvízelvezető csatornába, másnak az ingatlanára, vagy a közterületre elhelyezni,
- b) szennyvizet közterületre, árokba, vízfolyásba, csapadékvíz-csatornába, vagy –a tulajdonos hozzájárulása nélkül- más ingatlanára kiengedni, elvezetni, átvezetni.

(2) Az (1) bekezdésben előírtak megszegése esetén a tilalom megszegője, ha pedig az nem állapítható meg, az ingatlan tulajdonosa köteles a hulladék elszállításával, a szennyezés megszüntetésével, vagy más módon helyreállítani az eredeti állapotot.

## A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése

## 6. §

Az e rendeletben foglalt szabályok betartásának ellenőrzéséről a jegyző a közterület-felügyelők bevonásával és közreműködésével gondoskodik.

## Fogalom-meghatározások

## 7. §

(1) E rendelet alkalmazásában – ha eltérő rendelkezést nem tartalmaz:

- a) **ingatlantulajdonos:** az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek tulajdonában vagy bármilyen más törvényes jogcímen tartós használatában ingatlan van;
- b) **ingatlan használója:** az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki az ingatlant tulajdonosként, bérlőként, üzemeltetőként vagy bármilyen más jogcímen, ténylegesen használja.
- c) **Települési szilárd hulladék:** háztartási hulladék: az emberek mindennapi élete során a lakásokban, valamint a pihenés, üdülés céljára használt helyiségekben és a lakóházak közös használatú helyiségeiben és területein, valamint az intézményekben keletkező,
- d) **Települési folyékony hulladék:** a szennyvízelvezető hálózaton, illetve szennyvíztisztító telepen keresztül el nem vezetett szennyvíz, amely
  - da) emberi tartózkodásra alkalmas épületek szenny-víztároló létesítményeinek és egyéb helyi közműpótló berendezéseinek ürítéséből,
  - db) a nem közüzemi csatorna- és árokrendszerekből, valamint
  - dc) a gazdasági de nem termelési, technológiai eredetű tevékenységből származik.
- e) **köztisztasággal összefüggő tevékenység:** az egyes ingatlanok - ezen belül különösen a lakó-épületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek -, valamint a közterületek tisztán tartása;
- f) **közterület:** az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), továbbá az építmények közhasználatra átadott része (épületárkád alatti járda, alul- és felüljáró);
- g) **köztisztasági szolgáltatás:** megrendelés, illetőleg megbízás alapján a közterületek tisztán tartása, szervezetek hulladékártalmatlanítási tevékenysége;
- h) **tisztán tartás:** az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosság-mentesítése, illetőleg pormentesítése.

(2) Az (1) bekezdésben nem említett fogalmakra a hulladékgazdálkodással kapcsolatos magasabb rendű jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

## Záró rendelkezések

### 8. §

(1) Ez az önkormányzati rendelet 2023.07.01. napján lép hatályba és egyidejűleg hatályát veszti a többször módosított 4/1996. (I.18.) számú önkormányzati rendelet a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági szolgáltatásokról.

(2) Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a hulladékgazdálkodással kapcsolatos magasabb rendű jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(3) A rendelet kihirdetéséről a város jegyzője gondoskodik.

### 9. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

### 10. §

(1) Ennek az önkormányzati rendeletnek a hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági szolgáltatásokról szóló többször módosított 4/1996. (I. 18.) önkormányzati rendelet.

(2) Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a hulladékgazdálkodással kapcsolatos magasabb rendű jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(3) A rendelet kihirdetéséről a város jegyzője gondoskodik.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Szavazásra bocsájta a rendelet alkotás szabályai szerint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló rendelet-tervezetet, tehát az elfogadásához minősített többség kell. Kéri, aki egyetért a rendelet-tervezet elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

### **Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:**

#### **Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **19/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendelete**

#### **a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **A rendelet célja**

#### **1. §**

A rendelet célja a szennyvíz közcsontra hálózatba be nem kapcsolt ingatlanokon álló építmények használata során keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó helyi szabályok megalkotása.

## **A rendelet hatálya**

### **2. §**

(1) A rendelet tárgyi hatálya a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben (a továbbiakban: Tv.) meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésével összefüggő közszolgáltatás teljes körére terjed ki.

(2) A rendelet területi hatálya Monor Város Önkormányzata közigazgatási területére terjed ki.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére irányuló közszolgáltatást ellátó szolgáltatóra,
- b) a település közigazgatási területén a közüzemi csatornahálózattal ellátott, de arra rá nem kötött ingatlan, továbbá a közüzemi csatornahálózattal el nem látott területen lévő ingatlan tulajdonosára, vagyonkezelőjére, az ingatlant egyéb jogcímen használóra (továbbiakban: ingatlantulajdonos) akinél a háztartási szennyvíz keletkezik.

## **A közszolgáltató és az ártalmatlanító hely megnevezése**

### **3. §**

(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával és ártalmatlanító helyre történő elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás teljes körét a a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (DAKÖV Kft.) (továbbiakban: Szolgáltató) jogosult és köteles ellátni, Monor Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatói szerződés alapján.

(2) A közszolgáltató által szállított, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet Monor, Jókai úti Monor Térségi Szennyvíztisztító Telepen, az erre a célra kialakított műtárgyban kell elhelyezni. Helye: Monor, Jókai út 0386/6 helyrajzi szám.

## **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatás ellátásának rendje**

### **4. §**

(1) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz Tv. szerinti előírásoknak megfelelő összegyűjtéséről.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, rendszeres elszállítását, annak összegyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak történő átadással az ingatlantulajdonosnak kell biztosítani.

(3) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezéséről a rendeletben meghatározott módon, a közszolgáltatás igénybevétele és a rendeletben megjelölt közszolgáltató útján köteles gondoskodni.

(4) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatást szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal igénybe venni. Az éves igénybevétel kötelezettsége a közszolgáltatóhoz bejelentett nem használt ingatlanra nem vonatkozik. Az évente 6 hónapnál kevesebbet használt és a közszolgáltatóhoz bejelentett ingatlan tulajdonosa szükség szerint, de legalább minden második évben köteles igénybe venni a közszolgáltatást.

(5) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását a szolgáltatást igénybe vevőnek kell a szolgáltatótól megrendelnie.

(6) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó szerződés a közszolgáltatás megrendelésével, az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató között jön létre. Ennek keretében a közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a megrendelés beérkezésétől számított 72 órán belül elvégezni.

## **A közszolgáltató jogai és kötelezettségei**

### **5. §**

(1) A közszolgáltató teljes körűen ellátja a vízgazdálkodásról szóló törvényben foglalt, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatást.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése és elszállítása az erre a célra engedélyezett, zárt rendszerű, csepegést és szaghatást kizáró eszközzel végezhető.

(3) Amennyiben a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése és szállítása közben szennyeződés keletkezett, a közszolgáltatónak a szennyezett területet haladéktalanul tisztítani és fertőtlenítenie kell.

(4) A közszolgáltató köteles járművei tárolására a közegészségügyi, környezetvédelmi és építési előírásoknak megfelelő telephelyet biztosítani.

(5) A szolgáltató az ürített szennyvíz mennyisége alapján ártalmatlanítási díjat fizet az üzemeltetőnek.

(6) Az ingatlantulajdonos által írásban tett kifogásra a közszolgáltató 30 napon belül köteles válaszolni. Amennyiben a közszolgáltató a túlszámlázással egyetért, a túlszámlázott összeget 15 napon belül köteles visszafizetni.

## **Közszolgáltatási szerződés tartalma**

### **6. §**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére irányuló közszolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződésben meg kell határozni:

- a) a szerződő felek megnevezését és azonosító adatait,
- b) a szerződés tárgyát,
- c) a közszolgáltatási szerződés időtartamát,
- d) a teljesítés helyét,
- e) a feladat ellátására vonatkozó szabályokat,
- f) a felek jogait és kötelezettségeit,
- g) a közszolgáltatási díj megállapításának módját, a szerződés módosításának, felmondásának módját.

## **Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei**

### **7. §**

(1) Az ingatlanon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére szolgáló közműpótló berendezés kialakítását a tulajdonos az ingatlanon belül, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabályokban meghatározott módon köteles megoldani.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításáról és ártalommentes elhelyezéséről e rendeletben szabályozott módon az ingatlantulajdonos a szolgáltatás kötelező igénybevétele útján köteles gondoskodni.

(3) Az ingatlantulajdonos a ténylegesen elszállított szennyvíz mennyisége után - a szennyvíz-szállító eszköz mérőberendezése alapján - köteles a közszolgáltatónak számla ellenében, a helyszínen, e rendelet szerinti díjat megfizetni.

(4) A közszolgáltatás díját tartalmazó számla adataival, illetve összecszerűségével kapcsolatban az ingatlantulajdonos a közszolgáltatónál kifogást emelhet, melynek a számla kiegyenlítésével kapcsolatban halasztó hatálya nincs.

(5) Az ingatlantulajdonos köteles a gyűjtőhelynek gépjárművel történő megközelíthetőségéről gondoskodni, valamint eljárni annak érdekében, hogy a gyűjtés során mások életét és testi épségét,

egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, és a község épített környezetét nem szennyezze, a növény- és állatvilágot ne károsítsa.

### A közszolgáltatás díja

#### 8. §

(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtési, szállítási és ártalommentes elhelyezési lakossági díja

- a) rövid cső esetén nettó 1638 Ft/m<sup>3</sup>,
- b) 20 méter feletti csőigény esetén: 1728 Ft/m<sup>3</sup>, mely az áfát nem tartalmazza.

(2) Az egységnyi díjtétel a közszolgáltatóval kötött szerződésben elszállításra meghatározott szennyvíz köbméterenkénti díja.

(3) A közszolgáltató ármegállapításra vonatkozó kérelmét a megelőző év október 15-ig jelezheti a Monor Város Önkormányzata felé. (4) Az ingatlanulajdonost terhelő hulladékkezelési közszolgáltatás díjának hátraléka adók módjára behajtható köztartozás. A közszolgáltatás díja hátralékanak kezelésére a Vgtv. 44/E. §-ában foglaltak az irányadók.

### Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

#### 9. §

A közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat (név, lakóhely vagy székhely, az ingatlan ideiglenes vagy tartós használatára vonatkozó adat) kizárólag a közszolgáltatás végzéséhez tartja nyilván és kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló jogszabály rendelkezéseinek megfelelően.

### A rendelkezések betartásának ellenőrzése

#### 10. §

A nyílt árokba, csapadékelvezető csatornarendszerbe történő illegális bevezetések ellenőrzéséről az önkormányzat a Monori Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik.

### Hatályba léptető és záró rendelkezések

#### 11. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

#### 12. §

(1) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek megfelelő szabályozást tartalmaz.

(2) A rendelet kihirdetéséről a város jegyzője gondoskodik.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Szavazásra bocsájtja a rendelet alkotás szabályai szerint a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 2/2014. (I. 21.) önkormányzati rendelet módosítását, tehát az elfogadásához minősített többség kell. Kéri, aki egyetért a módosító rendelet-tervezet elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**20/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 2/2014. (I. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, és a 143. § (4) bekezdése d.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 2/2014. (I. 21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki Monor Város Önkormányzatának

- a) a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 22/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdésében és a 15. §-ában foglaltakat megszegi,
- b) a település környezet természetes elemeinek védelméről szóló 5/1995. (II.9.) önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdésében foglaltakat megszegi,
- c) a köztisztaságról szóló 18/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendelete 3. § (1), (3), (5), (6), (7) bekezdéseiben, 4. §-ában 5. § (1) bekezdésében foglaltakat megszegi,
- d) Monor város közigazgatási területén a közterület-használat rendjéről szóló 28/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 2. §-ában foglaltakat megszegi,
- e) a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 25/2008. (XII. 31.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésében foglaltakat megszegi,
- f) a taxiállomás igénybevételének rendjéről szóló 29/2012. (VII.19.) önkormányzati rendelete 2. § (1), 4. § (1) – (5) bekezdéseiben foglaltakat megszegi.”

**2. §**

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

**3. §**

E rendelet kihirdetéséről a Jegyző – a helyben szokásos módon- gondoskodik.

**10.) Hulladékgazdálkodási jogszabályok változásaiból fakadó döntések – a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás IV. számú módosítása**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Hulladékgazdálkodási Társulásban 2017. óta vannak benne. Volt egy KEHOP pályázat már részben teljesült is. A Társulási megállapodást kell módosítani, ez mind a 101 településen meg kell, hogy történjen a hónap végéig. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. Ha nincs kiegészítés, kérdés, hozzászólás, kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**269/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának IV. számú módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza Darázi Kálmán polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

**11.) Hulladékgazdálkodási jogszabályok változásaiból fakadó döntések – a Társulási Tanács 2023.06.14-i ülése**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A tegnapi nap folyamán vett részt ezen az ülésen. Mindegyik napirendi pontot a tanács elfogadta. Volt egy tájékoztató azzal kapcsolatban, hogy a MOL ugyan úgy kívánja a későbbiekben is bérelni azokat az eszközöket, amik a társulás tulajdonában vannak, mint jelenleg. Egyszer beszélnek a nagy társulásról, amiben minden benne van, ahol 101 település van. Benne lesznek a hulladék szállítók, a kukák és különféle eszközök. Itt már jeleztek bizonyos változásokat, a kecskeméti hulladékkezelőn lesz változtatás, nem abban a formában fog megvalósulni. Viszont a ceglédi és monori beruházás marad a régi formában, azzal kapcsolatban nem lesz változtatás. 2024. év végére be kell fejezni a beruházást, amit a KEHOP-pal fognak megvalósítani. Monoron a terület az önkormányzaté, a felépítmény a társulásé. 56 település van benne ebben a társulásban. A KÖVÁL területén van egy hétállásos beálló, amit jelenleg is a hulladék szállító teherautók használnak. Úgy értelmezte, hogyha a MOHU bére kívánja venni, akkor bérebe is fogják venni. Ha valamit nem kívánnak bérebe venni, azt jelezni fogják az érintett önkormányzatok felé. Van-e kérdés, észrevétel a tájékoztatással kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**270/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács június 14-i üléséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

**Darázi Kálmán polgármester:** A Kommunál-JUNK Nonprofit Kft. a DTKH-t megkereste, először a KÖVÁL-t, majd őt is, hogy ide szeretnék hozni a telephelyüket, a KÖVÁL telephelyére. Ide szeretnék hozni 24 gépjárművet 75 fő dolgozót, és Monorról ingáznának. A Kossuth Lajos utcán közlekednének és a teljes város útjait használnák ezek a kukás autók, ami nem lenne jó. Terveznek a jövőben oda egy óvodát és ott van a bölcsőde is. Ezek a kukás autók préselős rendszerrel működnek, lehetetlen a belsejüket normálisan kitakarítani, az egész nyáron ott bűzlenének még abban az esetben is, ha üresek. Nem mindig vannak tele az autók, ott állnának félig megrakodva, mert csak akkor mennek, ha teljesen tele vannak. Ez nem lenne jó dolog a város szempontjából, sajnos nekik



nincs máshol telephelyük. Javasolja, hogy hozzon a Testület egy olyan döntést, hogy nem kívánnak ezzel a lehetőséggel élni. Böven elég nekik az a 6 kukásautó, ami használja a Kossuth Lajos utat, illetve a város útjait. Most is előfordul az, hogy kifolyik a gépjárművekből szennyezett folyadék, amit utána takarítani kell. Intézményvezető asszony is jelezte felé, hogy ez nagyon sok konfliktusnak a forrása lehet. Azt javasolja, hogy ne támogassák ezt a megkeresést és ne biztosítsanak telephelyet itt a 24 autó számára. Ha nincs kérdés, hozzászólás, kéri, aki egyetért a javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**271/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy a Kommunál-JUNK Nonprofit Kft. növelje a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés telephelyén tartott hulladékszállító járműveinek számát.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Varró Erika intézményvezető

**12.) Fás szárú növények védelméről szóló helyi rendelet-tervezet**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta a rendelet-tervezet elfogadását. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a rendeletalkotás szabályai szerint teszi fel szavazásra a rendelet-tervezetet, melynek elfogadásához minősített többség kell. Kéri, aki egyetért a rendelet-tervezet elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**21/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendelete**

**a fás szárú növények védelméről**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következő rendeletet alkotja:

**Bevezető rendelkezések**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya - a (2)-(3) bekezdésben foglalt kivétellel – kiterjed Monor város közigazgatási területén belterületi közterületen lévő fákra és fás szárú növényekre.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a külön törvény hatálya alá tartozó fákra és fás szárú növényekre.

(3) E rendelet hatálya – eltérő rendelkezés hiányában – nem terjed ki a közterületen lévő fás szárú növények kivágásának a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozott kérdéseire.

(4) Az e rendeletben szabályozott, és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben büntetni rendelt magatartások esetén közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

## Értelmező rendelkezések

### 2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) dísfák: azok a növények, amelyeknek a föld feletti hajtásai részben vagy egészében megfásodnak, több évig élnek és azért ültetjük, mert lombzatukkal, virágjukkal, termésükkel vagy kérgükkel díszítenek, illetve az emberi környezetre előnyös hatást gyakorolnak
- b) fakivágás: minden fás szárú növény kivágása törzskörmérettől függetlenül
- c) facsonkolás: 50%-nál nagyobb lombvesztést okozó metszés (csonkolás), mely fakivágásnak minősül
- d) fás szárú növény: lombhullató és örökzöld fák, bokorfák, örökzöld oszlopos cserjék és többtörzsű fák együttes megnevezése
- e) gallyazás: fa gallyainak, ágainak levágása
- f) gyümölcsfa: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő, alapvetően gyümölcséért termesztett és gondozott növényfajok
- g) ifjítás: a fa koronájának erős, 70-90%-os visszavágása szakszerű kezeléssel
- h) inváziós fás szárú növény (gyomfa): a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletében felsorolt növényfajok
- i) kiszáradt fa: a fa a vegetációs időszak során nem rendelkezik élő lombzattal
- j) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván
- k) metszés: a hajtások és vesszők levágása vagy visszavágása
- l) pénzügyi megváltás vagy kompenzáció: a kivágott fa természetbeni pótlását helyettesítő pénzügyi megváltás összege, melynek mértékét lásd a rendelet §-ban
- m) Pótlás: a kivágásra kerülő fás szárú növény pótlására, törzsméretjének arányában meghatározott számú és törzsméretű fás szárú növény telepítése
- n) sebkezelés: gallyazás, ifjítás utáni szakszerű kezelés
- o) törzsméret: a fatörzs földfelszínétől számított 1 m magasságban mért átmérője centiméterben számolva
- p) vagyonvédelmi okból történő fakivágás: amennyiben a kár másként nem hárítható el, csak a fa kivágásával (pl.: kerítésbe nőtt fa)
- q) vegetációs időszak: rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak

### A fás szárú növények védelmének alapvető szabályai

### 3. §

(1) Minden közterületi fás szárú növény Monor Város Önkormányzat tulajdonát képezi.

(2) Közterületen fás szárú növény Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településkép védelméről szóló 7/2018. (II.26.) önkormányzati rendeletének 3. számú függelékében lévő fafajták közül ültethető, a közművek elhelyezkedésének figyelembevételével és a közlekedési előírások betartása mellett.

(3) Közterületen fás szárú növény metszése (gallyazása) minimum 1,5 méteres lombkorona megtartása mellett végezhető, a lombkorona formázása 1,5 méter alatt csonkolásnak minősül.

(4) Közterületen fás szárú növényt kivágni indokolt esetben, csak jogerős fakivágási engedély alapján lehet az e rendeletben előírt pótlási kötelezettség teljesítése mellett. A kivágást – lehetőség szerint-vegetációs időszakon kívül, szeptember 1-je és március 15-e között kell végrehajtani. A kivágott fával a fakivágási engedély jogosultja rendelkezik. A fakivágás során a levágott gallyak eltávolításáról és a tuskómarásról is gondoskodni kell.

(5) A közterületen történő fakivágás eljárás módját a Korm. rendelet határozza meg, az erre vonatkozó fakivágási kérelem a Korm. rendelet 2. mellékletében található. A fakivágási engedély érvényességi ideje a kiállítás napjától számított egy év.

(6) Közterületen álló minden lomblevelű és örökzöld fát fajtól és mérettől függetlenül pótolni kell annak kivágása esetén. A pótlás mértékéről és módjáról a fakivágási engedélyben kell határozni.

(7) Fás szárú növényt kivágni különösen veszélyhelyzet, közvetlenül fenyegető kárveszély, vagyónvédelmi ok miatt, illetve igazolt egyéb olyan okból lehet, mely a fa kivágása nélkül nem hárítható el.

(8) Az élet-, illetve súlyos balesetveszély, kárveszélyt jelentő fakivágást – amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs, - a jogosult haladéktalanul elvégezni. A veszély érdekében elvégzett fakivágást – az annak megtörténtét követő – 3 napon belül írásban be kell jelenteni a jegyzőnél. A bejelentésben szakvéleménnyel vagy fényképfelvétel mellett egyéb hitelt érdemlő módon is igazolni kell a fás szárú növény kivágásának indokoltságát. Az indokolatlan vagy be nem jelentett fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.

(9) A Katasztrófavédelem által kivágott fák pótlására az Önkormányzat köteles.

### **A pótlási kötelezettség mértéke és módja**

#### **4. §**

(1) Közterületen kivágott fás szárú növény csak közterületen pótolható.

(2) A pótlásnál minden kivágott lomblevelű és örökzöld élő fa egyenlő mértékben számítódik. A pótlás mértéke:

- a) 15 cm törzsátmérőig 1 db fa
- b) 15,1-30 cm törzsátmérőig 2 db fa
- c) 30,1 cm feletti törzsátmérő esetén 3 db fa

(3) A pótlása fakivágási engedélyben meghatározott előnevelt, iskolázott minimum 8/10 cm törzsátmérőjű díszfa ültetésével történik.

(4) Igazoltan természetes úton kiszaradt fa pótlása a fakivágási engedélyben meghatározott, a kivágott fa darabszámával azonos mennyiségű előnevelt, iskolázott minimum 8/10 cm törzsátmérőjű díszfa ültetésével történik.

(5) A pótlást 3 évig kell gondozni. Amennyiben az új ültetés nem ered meg, annak pótlásáról is gondoskodni kell.

(6) Amennyiben a fakivágással érintett közterületen pótlásra nincs lehetőség, a pótlást a jegyző által meghatározott más közterületi ingatlanon történő telepítéssel kell teljesíteni. Amennyiben erre nincs mód, a pótlási kötelezettséget pénzben kell megváltani.

(7) A pótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának összege a kivágott fa törzsátmérőjének figyelembevételével kerül meghatározásra.:

- a) 15 cm törzsátmérőig: 30.000.- Ft/db
- b) 15,1-30 cm közötti törzsátmérő esetén: 50.000.- Ft/db
- c) 30,1 cm feletti törzsátmérő esetén: 80.000.- Ft/db

(8) A jegyző különösen méltányolható okból a pénzbeli megváltás összegét mérsékelheti.

(9) A kompenzáció összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni vagy átutalni.

(10) A befolyt kompenzáció teljes összegét közterületi fapótlásra, fatelepítésre és ezek gondozására kell fordítani.

(11) Engedély nélküli vagy annak minősülő fakivágás esetén a megváltásra a fát kivágó személyt, vagy azt kell kötelezni, akinek érdekében a fakivágás történt.

## Záró rendelkezések

### 5. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 1-jén lép hatályba.

### 6. §

(1) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló eljárások vonatkozásában kell alkalmazni.

(2) A rendelet kihirdetéséről a város jegyzője gondoskodik.

### 13.) Az óvodák maximális csoportlétszámainak meghatározása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta az írásos határozati javaslatot. Van-e hozzá kiegészítés, hozzászólás, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **272/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – a 2023/2024. nevelési évre az előterjesztés mellékletének megfelelően állapítja meg a fenntartásában működő óvodák maximális csoportlétszámait.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Burján Sándor ügyintéző

### 14.) Az óvodák létszám bővítés iránti kérelmei

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A Monori Kossuth Lajos Óvoda esetében 2 fő pedagógiai asszisztensi státusszal javasolták megemelni a létszámot a 2023/2024. nevelési évre, melynek forrása a működési tartalék. Kéri, aki el tudja ezt fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **273/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Kossuth Lajos Óvoda vezetőjének kérelmét, és megemeli az óvoda létszámát 2 fő pedagógiai asszisztensi státusszal a 2023/2024. nevelési évre. Forrás a működési tartalék.

Határidő: 2023. szeptember 1.  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gyengéné Burján Szilvia intézményvezető  
Forgách Tamás irodavezető  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** A bizottságok a Monori Tesz-Vesz Óvoda esetében 2 fő pedagógiai asszisztensi és 0,5 fő takarítói státusszal javasolták megemelni a létszámot a 2023/2024. nevelési évre, melynek forrása a működési tartalék. Kéri, aki el tudja ezt fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**274/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Tesz-Vesz Óvoda vezetőjének kérelmét, és megemeli az óvoda létszámát 2 fő pedagógiai asszisztensi, és 0,5 fő takarító státusszal a 2023/2024. nevelési évre. Forrás a működési tartalék.

Határidő: 2023. szeptember 1.  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Seres Istvánné intézményvezető  
Forgách Tamás irodavezető  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** A bizottságok a Monori Petőfi Óvoda esetében 2 fő pedagógiai asszisztensi státusszal javasolták megemelni a létszámot a 2023/2024. nevelési évre, melynek forrása a működési tartalék. Kéri, aki el tudja ezt fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**275/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Petőfi Óvoda vezetőjének kérelmét, és megemeli az óvoda létszámát 2 fő pedagógiai asszisztensi státusszal a 2023/2024. nevelési évre. Forrás a működési tartalék.

Határidő: 2023. szeptember 1.  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Szilágyiné Zsember Ágnes intézményvezető  
Forgách Tamás irodavezető  
Burján Sándor ügyintéző

**15.) Bánné Keller Márta kérelme**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta a kérelmet. Kérdezi Intézményvezető asszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

**Bánné Keller Márta intézményvezető:** A Szivárvány Óvoda beolvasztását követően állás nélkül maradt. Tanácsadóként tevékenykedik, ezért úgy gondolta, hogy az óvodavezetők segítségére tudna

lenni és a szaktanácsadói tevékenységet kizárólag a városban el tudná látni. Új törvények lesznek a státusztörvénnyel kapcsolatban. Szeretné továbbra is a városban ellátni a feladatát, ezzel kapcsolatban készített egy anyagot.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága nem támogatta a kérelmet. Van-e ehhez kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**276/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottsága javaslatára – nem támogatja Bánné Keller Mártának az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák szakmai vezetésére benyújtott kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Burián Sándor ügyintéző

**16.) A Monori Napsugár Óvoda engedélyezett létszámának meghatározása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a pedagógiai asszisztensek száma a 2023.08.01-től 2024.08.31-ig terjedő időszakban 3 fő legyen. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki elfogadja az írásos határozati javaslatot a Bizottságok módosításával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**277/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a szakbizottságok javaslatára – 2023. augusztus 1-jei hatállyal az alábbiak szerint állapítja meg a Monori Napsugár Óvoda (2200 Monor, Jászai Mari tér 1.) engedélyezett létszámát:

Intézményvezető	1 fő
Intézményvezető-helyettes	2 fő
Óvodapedagógus	14 fő
Pedagógiai asszisztens	2 fő
Pedagógiai asszisztens 2023.08.01.-2024.08.31. időszakra	3 fő
Óvodatitkár	1 fő
Dajka	8 fő
Konyhai kisegítő	2 fő
Takarító	2 fő
Karbantartó	1 fő
Összesen	36 fő

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Técsiné Vas Ildikó intézményvezető  
Forgách Tamás irodavezető

**17.) Parkoló automatákkal kapcsolatos kérdések**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Kossuth Lajos Általános Iskola előtt lévő parkoló automata tönkrement. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és azt javasolta, hogy a nyomtató egységet cseréltessék ki benne. Szükség van a nyomtatóra, mert a forgalom nagy része készpénzes még mindig, ez alapján mérlegelt a Bizottság. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a Bizottság javaslatának elfogadását, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**278/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés parkolóórákkal kapcsolatos kérdésekről szóló tájékoztatását, mellyel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A Kossuth Lajos Általános Iskola előtt található meghibásodott parkoló automatában lévő nyomtató átalakítása kerüljön megrendelésre nettó 301.000,- forint összegért, melyet a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés saját költségvetéséből finanszíroz.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Varró Erika intézményvezető

**18.) Tálaló konyhák padlóburkolat és bútorok kérdései**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az Intézmény kéréseit. A KÖVÁL 2022. évi költségvetési maradványa lesz a fedezete ennek a kiadásnak. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a kérések támogatásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**279/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- elfogadja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés tálaló konyhák padlóburkolataival és bútoraival kapcsolatos kérdésekről szóló tájékoztatását,
- biztosítson a Nemzetőr és az Ady tálaló étkezőhelyiségeinek ipari PVC lerakása költségeire további bruttó 1.291.000,- Ft támogatást biztosít,

Nemzetőr és Ady tálaló étkezőhelyiségeinek ipari PVC lerakás költsége (bruttó Ft):	1 761 000
121/2023. (III.16.) KT határozatban a feladatra megítélt forrás (bruttó Ft):	470 000
<b>Feladat elvégzéséhez szükséges további, kiegészítő forrás (bruttó Ft):</b>	<b>1 291 000</b>

- támogatja a Nemzetőr Általános Iskola ebédlőjébe asztalok (13 db) és székek (78 db) beszerzését, melyhez bruttó 2.500.000,- Ft támogatást biztosít, és
- támogatja a Jászai Mari Általános Iskola ebédlőjébe asztalok (15 db) és székek (90 db) beszerzését, melyhez bruttó 2.900.000,- Ft támogatást biztosít.

Forrás a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés költségvetésébe beépített 2022. évi maradvány összege.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Forgách Tamás irodavezető  
 Varró Erika intézményvezető

**19.) Ravatalozó épületének II. ütemben történő felújításával kapcsolatos tájékoztatás és közbeszerzési eljárás lebonyolítása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Elindítják a ravatalozó épületének a II. ütemét, ami a tavalyi évben elmaradt. Itt vizesblokkokról, irodákról lesz szó. A K&Z Horizontál Kft.-t bízzák meg a közbeszerzés lebonyolításával. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**280/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Ravatalozó épületének II. ütemben történő felújításával kapcsolatos tájékoztatást, és úgy dönt, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolításával a K&Z Horizontál Kft.-t bízza meg, a Felek között lévő általános, óradíjas keretszerződés keretében.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Kerepeszki Ildikó irodavezető  
 Fekete Livia ügyintéző

**20.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A beszámolót a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és támogatta az elfogadását. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**281/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.



Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**21.) Beszámoló a Monori Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta a beszámolót, és támogatta az elfogadását. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**282/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monori Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

**Darázsi Kálmán polgármester:** Nagyon szépen köszönik a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak a munkáját, Jegyző asszony munkáját, Aljegyző úr munkáját. A hivatal a mozgatója itt a városban mindenféle intézménynek.

**22.) Szennyvíz-hálózat fejlesztése – vákuumgépházakban videó megfigyelő rendszer kiépítése**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, az írásos határozati javaslat elfogadását támogatta. A fejlesztés benne van abban a fejlesztési csomagban, amit már a tavalyi évben elindítottak. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**283/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, kössön megállapodást a DAKÖV Kft.-vel a szennyvízhálózat vákuumgépházaiba videó megfigyelő-hálózat telepítésére 1,3 millió forint keretösszegig a rendelkezésre álló közműfejlesztési hozzájárulás terhére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

### **23.) Járdafelújítási program – kivitelező kiválasztása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Konzultáltak a közbeszerzési szakértővel, aki azt mondta, hogy mivel a meghívott vállalkozók közül csak egy adott be árajánlatot, a többiek azt mondták, hogy kapacitás hiányában nem tudják ezt a munkát vállalni, ezért még be kell hívni további árajánlatokat. A járdaszakaszok kiválasztására össze fognak hívni egy délelőtti folyamán megbeszélést és ott megbeszéljük majd ezt. 30.000.000,- Ft keretet szánt erre a Képviselő-testület. Egy kisebb mértékben el tudnak térni ettől az összegtől, de ehhez majd forrást kell rendelniük. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Bizottság javaslatával megegyezően kéri, aki egyetért azzal, hogy kérjenek be további árajánlatokat a járdafelújítási program kivitelezésére, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **284/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy mivel csak egy ajánlat érkezett, ezért a közbeszerzési szakértő javaslatának megfelelően kérjen be további árajánlatokat a járdafelújítási program kivitelezésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

### **24.) Szakorvosi rendelőintézetnél parkoló és járdaépítés (Kivitelező vállalkozók indikatív árajánlatai)**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. Az indikatív árajánlatok beérkeztek, látható, hogy mennyibe fog kerülni a rendelőintézetnél a parkoló és járdaépítés. A szakorvosi rendelőintézet felújítása csúszik, nem az önkormányzat hibájából. A KEHOP programon belül az energetikában bizonyos dolgok megvalósultak az épületen. A közbeszerzési szakértő javasolta nekik, hogy az lenne a leghatékonyabb, ha a hivatal mögötti 40 férőhelyes parkoló építését, illetve a szakorvosi rendelőintézetnél lévő parkoló építést, illetve a Bajcsy Zsilinszky úton megépítésre kerülőkre egyszerre írják ki a közbeszerzést. A Bajcsy Zsilinszky úton a társasház építetője 12 parkolót bevállalt, az Önkormányzatnak 18-at kellene. Egy közbeszerzésen belül kezelnék a három parkoló kivitelezését, de külön-külön tudnának a vállalkozások rá árajánlatot adni, nem úgy működne, hogy egybe tudnának csak, hanem kifejezetten lehetne külön-külön is, így ki tudják mindegyiknél a legjobbat választani. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **285/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Szakorvosi Rendelőintézet melletti parkoló építésével kapcsolatos tájékoztatót, és úgy dönt, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolításával a K&Z Horizontál Kft.-t bízza meg, a Felek között lévő általános, óradíjas keretszerződés keretében. Az eljárásban a Szakorvosi Rendelő melletti

parkoló, a Deák Ferenc és a Bajcsy-Zsilinszky utcai parkolók építését versenyezteti meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

## **25.) Strázsahegyi, civil együttműködésben megvalósítható útstabilizálás**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Van 1-2 probléma az útstabilizálással. Többek között az, hogy vannak olyan területek, amiről azt gondolják, hogy út és ki van járva, de az valójában magánterületen megy. Vannak olyan helyek, ahol az út magánterületen halad keresztül. A Bizottság azt javasolta, hogy azokon a részeken, ahol magánterületen haladna ez az út, ott kérjenek tulajdonosi hozzájárulást. 500 tonna anyagot tud számukra biztosítani a Közút, lehet, hogy ez a mennyiség nem lesz elegendő az összes, a térképen kijelölt út elvégzésére, ezért elsősorban azok az utak készüljenek el, amelyek önkormányzati tulajdonban vannak. A pincetulajdonos vállalkozó vállalta a kivitelezési munkát, ők pedig ehhez az anyagot tudják hozzáadni, 2.260.660,- Ft-ért tudnak most jelenleg 500 tonna mart aszfaltot megvásárolni. Felmerült az egyik útnál, hogy pincéket érinthet. A mart aszfaltot tömöríteni kell. A hivatal munkatársaival megbeszéljük, hogy mit lehetne tenni ezekben az esetekben, mert nagyon sok pince belóg az út alá. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki elfogadja a Bizottság javaslatát, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **286/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy útstabilizálási munkálatokat végeztet a Strázsahegyen a rendelkezésre álló mart aszfaltból, és ehhez bruttó 2.260.600,- Ft-ot biztosít a működési céltartalék terhére, amennyiben a településrendezési szerződést meg tudják kötni Szabó Lászlóval. Ennek feltétele, hogy legyen tulajdonosi hozzájárulás minden érintett útszakaszra. Ha az aszfalt kevésnek bizonyul, ebben az esetben az utak közül az önkormányzati tulajdonúakat preferálják.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

## **26.) Laczkó Team Kft. - Balassi Bálint utca Kölcsey utca kereszteződésében útburkolat helyreállítási munkák**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. Megtörtént a feltárás, megsüllyedt az út, valaki hibás érte, de nem az Önkormányzat, mert nem ők csinálták ezt a lyukat. Úgy fogadják el a plusz költséget, hogy kérdezzék meg a DAKÖV Kft.-t, hogy mit kíván ebből még finanszírozni. A város a saját költségvetéséből kigazdálkodva csinálta meg azt a munkát, ami a DAKÖV Kft. feladata lett volna.

Az általa elmondottakkal kiegészítve teszi fel a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát szavazásra. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **287/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Balassi Bálint utcai burkolatsüllyedéssel kapcsolatos tájékoztatást és egyúttal tudomásul veszi és elfogadja a Laczkó Team Kft. bruttó 888.180,- forint kivitelezési díj ellenében történő megbízását.

A kivitelezési munka költségeinek forrása fejlesztési céltartalék.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, folytasson egyeztetést abban, hogy a burkolatsüllyedés kialakulásában megállapítható-e a DAKÖV Kft. felelőssége.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető  
Herner István ügyintéző

#### **27.) Árnyékoló telepítése önkormányzati ingatlanon**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A ravatalozó épülete előtti térköves placcról van szó. A nyári időszakban borzasztó mód fel tud melegedni az a rész és a testület felhatalmazta őt, hogy keressen erre kivitelezőt. Megvan a kivitelező, itt arra tett javaslatot, hogy az eljárásba vonják be a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést, a beszerzést próbálják meg rajtuk keresztül intézni. Az árnyékoló modern lamellás és négy lapon lehet állítani. Főépítész úr rámondta a színre és a formára is az igenlő választ.

**Magdics Máté képviselő:** Nem lehetne-e megkérdezni a temetési vállalkozókat és az egyházakat, hogy hajlandók-e ebbe valamennyi pénzt áldozni. Az Önkormányzat csak költ rá, a többieknek meg haszna van belőle.

**Darázi Kálmán polgármester:** Városi tulajdonban van a ravatalozó. Egyház is temet itt. Az egyháznak ebből nincs bevétele csak akkor, ha a Rác kápolnába történik a temetés. A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés 10.000,- Ft nettó díjat szokott szedni, de valóban, a temetési vállalkozók profitálnak ebből a dologból, viszont itt az Önkormányzat tulajdonában lévő temetőről van szó.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** A ravatalozó használatáért pénzt szednek, de az üzemeltetőnél képződik ez a bevétel. Ez a bevétel arra is kell, szolgáljon, hogy az épületet felújítsák adott esetben. Nem gondolja, hogy az igénybe vevőktől ennél többet el tudnának kérni. Az összeget lehet felülvizsgálni, hogy ez elegendő vagy nem elegendő a feladatra. Ezt minden évben felülvizsgálhatják, amit beszédnek ilyen címen a vállalkozóktól, mert ezt a vállalkozóktól szedik be. Ezt a temetkezési szolgáltatóktól szedik be. Ennek az összegnek a felülvizsgálatát lehet kezdeményezni, ami meg is fog történni, mert a rendeletet be fogják hozni és a díjat felül fogják vizsgálni a következő alkalommal.

**Darázi Kálmán polgármester:** Jegyző asszony azt mondja, hogy minden rá van terhelve a vállalkozókra, akik ráterhelik a lakosokra.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Ez az Önkormányzat tulajdona, az ő feladatuk, hogy felújítsák adott esetben. Ha emelnek a díjon, a vállalkozó a temetést igénybe vevő családdal fogja az emelést megfizettetni.

**Magdics Máté képviselő:** Valóban nagy az esély arra, hogyha a vállalkozó kap egy plusz 10.000,- Ft díjat, azt tovább fogja terhelni. Azt sem tartja igazságosnak, hogy nagyrészt az Önkormányzat fizet.

Nagyon komoly minőségi változás van, ez még mindig folyamatban van. Ettől függetlenül azt javasolja, hogy vizsgálják felül azt az összeget, amit a szolgáltató kap.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A testület elé fog még kerülni a temetési rendelet. Tárgyalhatnak még erről, akár Képviselő urat is meghívhatják a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésére. Attól fél, amit Jegyző asszony is mondott, hogyha ezen emelnek, az tovább fog menni a lakosság felé. Nyilván a vállalkozó nem fog egy plusz költséget magára venni. Az írásos határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **288/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Monor, 6963 hrsz.-ú épülethez a pergola telepítésével kapcsolatban az Opensky Pergola Kft. nettó 9.975.000,- Ft + 27 % ÁFA mindösszesen bruttó 12.668.250,- Ft végösszegű ajánlatát. A telepítés megrendelésére felkéri a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést. Forrás a fejlesztési céltartalék. Az előzetesen készült műszaki leírás díja nettó 20.000,- Ft + 27 % ÁFA mindösszesen 25.400,- Ft forrása is a fejlesztési céltartalék.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Fekete Livia ügyintéző  
Varró Erika intézményvezető

#### **28.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. A tegnapi napon beszélt a DAKÖV Kft.-vel a közműépítésekkel kapcsolatban. Azt mondták, hogy mindegyik támogatható, a hálózat is elbírja, és nem okoz problémát. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **289/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben felsorolt közműrákötési igények közül az 1-est, 2-est, 3-ast, 4-est, 5-öst, 6-ost, a 7-est és a 8-ast is támogatja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Leé István ügyintéző  
Barka Ferenc ügyintéző  
Bokros Károlyné ügyintéző  
Botos Krisztina ügyintéző

## 29.) Elektromos autótöltőkkel kapcsolatos kérdés

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. A városban négy töltőpont van két helyen. Az egyik a hivatal előtt, a másik a Bocskai utcában a gyógyszertár környékén. Ha az MVM ezt átveszi, onnantól kezdve 10,- Ft + ÁFA bruttó összeget kap vissza az Önkormányzat minden egyes kw-nál, amit az ügyfelek befizetnek. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **290/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az MVM Mobiliti Kft.

2 db elektromos-autó töltőberendezésünk határozatlan időtartamra vonatkozó publikus üzemeltetésére évi 132.000,- Ft,+27% ÁFA, azaz összesen bruttó 167.640,- Ft üzemeltetési díj ajánlatát.

Az ellátás folyamatos biztosítása érdekében felhatalmazza a MŰVÁK irodát, illetve a polgármestert az autótöltők üzemeltetési szerződésének megkötésére, továbbá megbizta a MŰVÁK irodát a fenntartási időszak végén (2023.08.09) az autótöltők záró beszámolójának elkészítésével.

Forrása a működési céltartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Leé István ügyintéző

## 30.) Seres Ildikó kérelme (Zólyom utca HÉSZ szerinti kialakítsa)

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. Elkezdtek a Zólyom és a Késmárk utcát kialakítani a szabályozási tervnek megfelelően. Valóban a városnak ez a zárványos része, ami eddig nem került beépítésre, ott szántóföldek vannak. Hogy ez valahogy ki tudjon épülni, az egyik ingatlanból lejön az utca szabályozás szerinti vonala, és itt az a kérése a tulajdonosnak, hogy ne az ő telkéből vegyenek el, hanem a mellette lévő telekből, ami az Önkormányzat tulajdona. A telek akkor is alkalmas lesz még arra, hogy építési telekként funkcionáljon a szabályozás szerint. Itt kerítés elbontásáról is szó van, amit ki kellene fizetni az ingatlan tulajdonosnak. Ez 1.293.000,- Ft lenne. A szakértő ennyit határozott meg, és ezt az ingatlan tulajdonosa el is fogadta. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:**

### **291/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- Támogatja Seres Ildikó, 2200 Monor, Zólyom utca 27. sz. alatti lakos 5822 és 5823 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezésére irányuló kérelmét.
- Felkéri a MÜVÁK Irodát, hogy rendelje meg a telekalakítási vázrajzot úgy, hogy amennyi területtel az 5823 hrsz.-ú ingatlan csökken a HÉSZ szerinti, Zólyom utcai útkialakítással, ugyanannyi terület kerüljön átadásra az 5822 hrsz.-ú ingatlanról az 5823 hrsz.-ú ingatlan javára.
- Felhatalmazza a polgármestert, hogy a változási vázrajzot, valamint az értékülönbözet nélküli telekhatár rendezési szerződést aláírja.
- A területrészek kölcsönös birtokba adásának határidejét 2024. június 30. napjában határozza meg.
- A birtokba adás feltétele, hogy az út céljára átadásra kerülő területről a tulajdonos az utcafronti kerítést, és az ott lévő közműveket áthelyezze, áthelyeztesse. A meglévő kerítés bontásának, áthelyezésének kártalanítására 1.293.000,- Ft összeget határoz meg. A közművek áthelyezését az áthelyezés számlával igazolt költségének megtérítésével kártalanítja.
- A fenti területrészek birtokba adását követően módosítja az 5822 hrsz.-ú ingatlanra fennálló bérleti szerződést az ingatlan területe vonatkozásában.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Forgách Tamás irodavezető  
 Kerepeszki Ildikó irodavezető  
 Bokros Károlyné ügyintéző

*16 óra 25 perckor Dessewffy Andor távozott, így 9 képviselő van jelen az ülésen.*

### 31.) Szúnyogirtási, szúnyoggyérítési feladat elvégzése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. A nyertes vállalkozó azt ígérte, hogy a hónap végéig elvégzi a szúnyoggyérítést. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **292/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a szúnyoggyérítési feladat elvégzésére történő vállalkozási szerződés megkötését, melynek díja nettó 1.736.000,- Ft + 468.720,- Ft Áfa, bruttó 2.204.720,- Ft, a COMBI Kft.-vel. A szolgáltatás díjának fedezetét a 2023. évi költségvetés tartalmazza.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Forgách Tamás irodavezető

Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

**32.) Oláh István Alapítvány 2022. évi beszámolója és új kuratóriumi tag megválasztásának tudomásul vétele**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést, és mindkét határozati javaslat elfogadását támogatta. Az első határozati javaslat arról szól, hogy néhai Zátrok Károly helyére Molnárné Bus Szilvia kerül a kuratóriumba tagként. A másik határozati javaslat pedig arról szól, hogy elfogadják a 2022. évi beszámolót. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az első írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**293/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy néhai Zátrok Károly helyett az Oláh István Alapítvány a Monori József Attila Gimnázium és Szakközépiskoláért kuratóriumi tagjának 2022. szeptember 27. napjától határozatlan időre Molnárné Bus Szilvia került megválasztásra. A Képviselő-testület egyidejűleg elrendeli az új kuratóriumi tag adatainak az alapító okiratban történő átvezetését és a módosított egységes szerkezetű alapító okiratnak – a civil szervezet adataiban bekövetkezett változások átvezetése céljából - a Budapest Környéki Törvényszék részére történő megküldését.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a második írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**294/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Oláh István Alapítvány a Monori József Attila Gimnázium és Szakközépiskoláért 2022. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

**33.) Monor és Környéke Mentés Ügyéért Közalapítvány kuratóriumának 2022. évi beszámolója**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)



**Darázsi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést, és támogatta a beszámoló elfogadását azzal, hogy kéri fel a Kuratóriumot, vizsgálja meg a Közalapítvány megszüntetésének lehetőségét, és azt követően a megszüntetésről szóló előterjesztést terjessze be a Képviselő-testület, mint alapító elé a szükséges döntések és intézkedések megtétele céljából. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatának elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**295/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor és Környéke Mentésügyéért Közalapítvány 2022. évi beszámolóját. Felkéri a Kuratóriumot arra, hogy vizsgálja meg a Közalapítvány megszüntetésének lehetőségét, és azt követően a megszüntetésről szóló előterjesztést terjessze be a Képviselő-testület, mint alapító elé a szükséges döntések és intézkedések megtétele céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

**34.) Pályázati felhívás kiírása a Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás intézmény vezetésére**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**296/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottsága javaslatára – a Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás intézmény vezetésére az előterjesztés melléklete szerint pályázatot ír ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Buján Sándor ügyintéző

**35.) Monori Gazdakör kérelme**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérelmet, mely az őszi szüreti felvonulás támogatására vonatkozik. Erre kértek 350.000,- Ft-ot. Mindkét bizottság támogatta a kérelmet, forrásként az általános tartalék

lett javasolva. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a bizottságok javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**297/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 350.000,- Ft összeggel támogatja a Monori Gazdakör szüreti felvonulás megrendezésének tárgyában benyújtott kérelmét, forrása az általános tartalék.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Burján Sándor ügyintéző  
Leé István ügyintéző

**36.) Javaslat a Képviselő-testület 2023. II. félévi munkatervének jóváhagyására**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Mindhárom bizottság tárgyalta a munkatervet, és támogatta az elfogadását azzal a módosítással, hogy a júliusi soros testületi ülés dátuma 13. helyett július 20. legyen. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a munkaterv elfogadásával az elmondott módosítással együtt, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**298/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Képviselő-testület 2023. II. félévi munkatervét azzal a módosítással, hogy a júliusi ülés dátuma 2023. július 13. helyett 2023. július 20. legyen.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

**37.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szabad pénzeszközök befektetése**

**Darázi Kálmán polgármester:** Megvizsgálták az Önkormányzat likviditását, és van a számlájukon pénz. Az OTP egy sokkal kedvezőbb, napi kamatos befektetést ajánlott nekik. Ha az 1,2 milliárd forintot lekötik 60 napra, ez 26 millió Ft-ot fog jelenteni az Önkormányzatnak. Ezt már le is kötötték. Ha letelik a 60 nap, majd eldöntik, hogy mekkora az a pénzeszköz, amit le tudnak kötni és mekkora pénzeszközt kell felhasználniuk. Jelenleg úgy néz ki, azokat a pénzeszközöket, amelyeket a Képviselő-testület már terhelt, nem kell felhasználni. Ha nincs kérdés, észrevétel, az írásos határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**299/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja és utólagosan jóváhagyja a szabad pénzeszközök lekötésére vonatkozó tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető-helyettes

*A Római Katolikus Egyházközség kérelme*

**Darázi Kálmán polgármester:** Most került kiosztásra a Római Katolikus Egyház kérelme. Szeretnének templombúcsút tartani augusztus 13-án. A parókiával szemben szeretnék megtartani, és ehhez kérnek támogatást. Támogatták már a Katolikus Egyházat, de az a táboruk volt. 250.000,- Ft támogatást kérnének, ő azt javasolja, hogy 150.000,- Ft-tal támogassák ezt a rendezvényt, mert jelenleg 250.000,- Ft-ot nem áll módjában az Önkormányzatnak adni, még fognak bejönni ilyen kérések más rendezvényekkel kapcsolatban is. Az általános tartalék lesz a forrása ennek. Ha nincs kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért a javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**300/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 150.000,- Ft összeggel támogatja a Római Katolikus Egyházközség templombúcsú megrendezésének tárgyában benyújtott kérelmét, forrása az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Burdján Sándor ügyintéző

*Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről*

**Darázi Kálmán polgármester:** Tájékoztatja a jelenlévőket és a nézőket, hogy elindítottak egy elbirtoklási pert a Ceglédi Szakképzési Centrummal együtt. Ez a Sztéryinél lévő faházról és a faház területéről szól, ami úgy működik már 25 éve, hogy egy szövetkezet tulajdonában volt, aki jogutód nélkül megszűnt és gyakorlatilag nem volt tulajdonos. Az Önkormányzat viszont úgy használta, mint a saját tulajdonát. Ahhoz, hogy itt bármilyen telekalakítást tudjanak csinálni, ahhoz az kellett, hogy a tulajdonuk legyen. Ezzel bíróságra mentek. Ezúton is köszönik volt képviselő-társuknak, Szőnyi Sándornak a tanúskodást, és azt, hogy végig kísérte a tárgyalást és oroszlánrészt vállalt ebben, az ő tanúvallomása nagyon sokat számított abban, hogy pozitív döntés született első fokon. Úgy néz ki, hogy a végrehajtó részéről nem fogják kérni a második fokot. Bízunk abban, hogy most már nem kell még egyszer bíróságra menniük. Ez jogerőre emelkedik és onnantól kezdve az önkormányzat könyveiben fog szerepelni az a rész is és át tudják adni vagyonekezelésbe a Ceglédi Szakképzési Centrumnak. Ez egy tájékoztatás volt, ami a mai nap folyamán érkezett, de az írott tájékoztatás is hamarosan meg fog érkezni.

Kéri, aki elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**301/2023. (VI. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről.


Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester

**Darázi Kálmán polgármester:** A nyílt ülés napirendjének végére értek, a nyílt ülést 16 óra 41 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

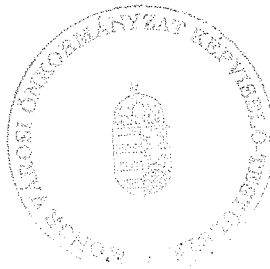


**Darázi Kálmán  
polgármester**



**Balogh Péter  
jegyzőkönyv hitelesítő**

K.m.f.



**dr. Urbán Hajnalka  
jegyző**



**Magdics Máté  
jegyzőkönyv hitelesítő**