

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. május 25-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

<b>Jelen van:</b>	Darázsi Kálmán Juhász László Balogh Péter Barna Attila Burdján Tibor Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Kampf Márk Róth Artúr	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
<b>Tanácskozási joggal megjelent:</b>	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Gubán Sándor Rajki László Vántsa Katalin Ispány János	jegyző aljegyző, irodavezető, irodavezető, főépítész, ügyvezető, könyvvizsgáló, intézményvezető.
<b>Jegyzőkönyv-vezetők:</b>	Malatinszki Ágnes.	

**Darázsi Kálmán polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 16 óra 6 perckor megnyitja. A testületi ülésen 9 képviselő van jelen, tehát határozatképesek, Magdics Máté, Rendek László és Sinkovics László képviselő urak előre jelezték távolmaradásukat. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Csuzi Szabolcs képviselő urat és Juhász László alpolgármester urat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Ha nincs, kéri, aki elfogadja a nyílt ülés napirendjét, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.**

### A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022 (III. 2.) önkormányzati rendelet 6. számú módosítása**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 2.) Beszámoló Monor Város Önkormányzatának 2022. évi éves gazdálkodásáról**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 3.) Az Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzéseinek éves ellenőrzési jelentése, az Önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített összefoglaló jelentés**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 4.) VEKOP Szoc.rehab. projekttel kapcsolatos döntés**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 5.) Beszámoló a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásáról**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

- 6.) **DAKÖV Kft. 2022. évi beszámolója**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 7.) **A 213/2023. (V. 11.) és a 214/2023. (V. 11.) számú határozatok módosítása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 8.) **HÉSZ módosító javaslat megtárgyalása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.**

### A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Tájékoztató - Vágási András és Vágási Andrásné – 2200 Monor, Mikszáth K. u. 67. szám alatti lakosok települési támogatás elemi kár elhárítása ügyében tájékoztatás**  
Előadók: Darázi Kálmán polgármester  
Témafelelős: Bajkai Ágnes ügyintéző
- 1.) **Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022 (III. 2.) önkormányzati rendelet 6. számú módosítása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor szavazásra teszi fel a módosító rendelet-tervezetet, aminek az elfogadásához minősített többség kell. Kéri, aki egyetért a rendelet-tervezet elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

### Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelete

### Monor Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 6. számú módosításáról

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében (a továbbiakban: Áht.) és a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: Tv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak figyelembe vételével Monor Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

#### 1. §

(1) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2022. évi költségvetésének)

- „a) költségvetési kiadási összegét 7.178.116.899,- Ft-ban
- b) költségvetési bevételi összegét 5.327.470.495,- Ft-ban”

(2) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Monor Város Önkormányzatának együttes bevételi és kiadási előirányzatai az alábbiak:)

- „a) Költségvetési bevételek 5.327.470.495,- Ft”

(3) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Monor Város Önkormányzatának együttes bevételi és kiadási előirányzatai az alábbiak:)

- „c) Bevételek mindösszesen 7.239.511.538,- Ft
- d) Költségvetési kiadások 7.178.116.899,- Ft”

(4) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Monor Város Önkormányzatának együttes bevételi és kiadási előirányzatai az alábbiak:)

- „f) Kiadások mindösszesen: 7.239.511.538,- Ft”

## 2. §

(1) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

(15) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.

(16) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.

(17) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.

(18) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.

(19) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.

(20) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.

(21) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 27. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### 4. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a független könyvvizsgálói vélemény elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### 248/2023. (V. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelet 6. számú módosításáról készült független könyvvizsgálói véleményt.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető

#### **2.) Beszámoló Monor Város Önkormányzatának 2022. évi éves gazdálkodásáról**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, hozzászólás?

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Olyan sok szabad pénzmaradvány még sosem volt, mint tavaly. Jól bejöttek a bevételek, ezért használtak fel belőle már tavaly is, nem a kötvényt használták fel, hanem ezt a maradványt. Az idei évben is vannak fejlesztések is tervezve, de a legtöbb működésre megy. Ahogy mondták, az irányítószervi támogatás nagyon megemelkedett. Mikor a költségvetést készítették, még nem tudták, hogy kap az Önkormányzat az államtól többlet normatívát. Később több mint 100 millió forintot kapott a város, és abból maradványt képeztek. Tehát ott van még valamennyi működési és fejlesztési maradvány, ezért a Képviselő-testület dönthet úgy, hogy nem a kötvényt használja fel, hanem a maradványt. Így lenne a célszerűbb. A következő testületi ülésre az idei tervezett fejlesztési és működési maradványoknak a rendelkezésre álló keretéről készíteni fog a

Pénzügyi Iroda tájékoztatást, és akkor látni fogják, hogy mi az, ami kötött, mi az, ami nem kötött. Címkezve hoznak át forrást az idei évre, de az sem kevés.

**Balogh Péter képviselő:** Lehet tudni, hogy 2024-ben az állam mennyi pénzt fog elvonni az adóerő képesség miatt?

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Ezt előre nem tudják.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Mivel folyamatosan emelkedik az adóbevétel, ezért várhatóan ez is emelkedni fog.

**Vántsa Katalin könyvvizsgáló:** Eredményes évet zárt az Önkormányzat. A bevételek intenzíven emelkedtek, hitel nem volt. Elköszön, mert szüneteltetni fogja a működését, minden jót kíván.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Megköszöni a közös munkát, jó egészséget, jó pihenést, minden jót kíván.

Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet, aminek az elfogadásához minősített többség kell. Kéri, aki egyetért a rendelet-tervezet elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

## Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

### 14/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelete

#### Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény), valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak figyelembe vételével a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a.) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) Az Önkormányzat képviselő-testülete a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást **7.414.943.248,- Ft bevétellel, 6.232.171.798,- Ft kiadással, és 1.182.771.450,- Ft maradvánnyal** hagyja jóvá.

(2) Az Önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az 1. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(3) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 2. melléklet szerint fogadja el.

(4) A működési bevételek és kiadások, valamint a tőke jellegű bevételek és kiadások mérlegét a 3. melléklet szerint fogadja el.

#### 2. §

(1) Az Önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a 5. mellékletnek megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

(3) Az Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 6. mellékletben és 7. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(4) A Monori Polgármesteri Hivatal előirányzatainak teljesítését a 8. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(5) A Monori Kossuth Lajos Óvoda bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 9. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(6) A Monori Tesz-Vesz Óvoda bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 10. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(7) A Monori Petőfi Óvoda bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 11. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(8) A Monori Napsugár Óvoda bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 12. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(9) A Monori Szivárvány Óvoda bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 13. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(10) A Monori Bölcsőde bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 14. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(11) A Monori Gondozási Központ bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 15. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(12) A Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 16. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(13) A Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 17. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(14) A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 18. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(15) Az Önkormányzat közszolgálati létszámadatait a 19. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(16) A könyvviteli mérleg szerinti vagyonkimutatást a 20. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(17) Az Önkormányzat eszköz-forrás mérlegkimutatását a 21. melléklet szerint hagyja jóvá.

(18) Az Önkormányzat eredménykimutatását és az egyéb tartós részesedéseket a 22. melléklet és 23. melléklet szerint hagyja jóvá.

### 3. §

(1) A Képviselő-testület utasítja az Önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérelje figyelemmel.

(2) Az Önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2022. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

### 4. §

A Képviselő-testület utasítja az Önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő első napon lép hatályba.

### 6. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Szavazásra teszi fel a maradvány felosztásáról szóló írásos határozati javaslatot. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**249/2023. (V. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja a 2022. évi maradvány felosztását. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy e határozatnak megfelelően a jóváhagyott maradvány átvezetését készítse el a soron következő költségvetési rendelet módosításához.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a független könyvvizsgálói jelentés elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**250/2023. (V. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor Város Önkormányzata 2022. évi összevont beszámolójának és zárszámadási rendelet-tervezetének könyvvizgálatáról készült független könyvvizsgálói jelentést.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető

- 3.) Az Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzéseinek éves ellenőrzési jelentése, az Önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített összefoglaló jelentés

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**251/2023. (V. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Önkormányzat és intézményei 2022. évi belső ellenőrzéseinek éves ellenőrzési jelentését és az Önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**4.) VEKOP Szoc.rehab. projekttel kapcsolatos döntés**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e ehhez kiegészítés, kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**252/2023. (V. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a VEKOP-6.2.2-15 jelű, „A „Tabán” társadalmi és fizikai rehabilitációja – Monor” című projekt, a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-vel kötött menedzsmenti szerződésének 2. sz. módosításához, mely szerint a 2. részszámla 2023. május 30-ig, a végszámla pedig 2023. november 30-ig nyújtható be.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**5.) Beszámoló a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásáról**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, hozzászólás?

**Balogh Péter képviselő:** Elírás van az előterjesztésben, mert a kiegészítő mellékletben a társaság tulajdonosainál belföldi magánszemélyek szerepelnek.

**Darázi Kálmán polgármester:** Köszöni szépen az észrevételt, javítani fogják. Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért az I. határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**253/2023. (V. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolóját. A beszámoló mérlegfőösszegét 22.453 eFt, az adózott eredményt 0 eFt összeggel fogadja el. Egyúttal az ügyvezetőnek a felmentvényt megadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a II. határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.



**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**254/2023. (V. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójáról készült független könyvvizsgálói jelentést.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a III. határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**255/2023. (V. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának jelentését a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásának ellenőrzéséről.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**6.) DAKÖV Kft. 2022. évi beszámolója**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Tegnap volt a közgyűlés, Rajki László, mint a Felügyelő Bizottság tagja, részt vett. Elhangzott, hogy a 3 milliárdos hiány miatt megkeresték az államot, így támogatást kap a Kft. Összeget még nem lehet tudni, de a likviditása várhatóan helyreáll. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**256/2023. (V. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a DAKÖV Kft. 2022. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

**7.) A 213/2023. (V. 11.) és a 214/2023. (V. 11.) számú határozatok módosítása**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A jövő hónapban az egyik hétvégén megtörténik az átköltözés, takarítás, és a következő hét közepén használatba lehet venni az ovit. Van-e ehhez kiegészítés, kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kéri, aki egyetért az első írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**257/2023. (V. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 213/2023. (V. 11.) számú határozatát:

- a Monori Szivárvány Óvodát (2200 Monor, Toldi u. 5.) 2023. július 31. napi hatállyal megszünteti, olyan módon, hogy az egyesítéssel 2023. augusztus 1. napi hatállyal a Monori Napsugár Óvodába (2200 Monor, Jászai M. tér 1.) beolvad,
- elfogadja a Monori Szivárvány Óvoda megszüntető okiratát e módosított dátummal,
- jóváhagyja, hogy a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése alapján a gazdasági egység jogügyleten alapuló átvételének időpontjában fennálló közalkalmazotti jogviszonyból származó jogok és kötelezettségek az átadóról az átvevő munkáltatóra szállnak át.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a második írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**258/2023. (V. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 214/2023. (V. 11.) számú határozatát:

- 2023. augusztus 1. napi hatállyal átszervezi a Monori Napsugár Óvodát (2200 Monor, Jászai Mari tér 1.), miszerint a jelenlegi 4 óvodai csoport helyett 8 csoporttal működik tovább,
- a módosított dátummal, a módosító okiratban foglalt változásokkal egységes szerkezetben fogadja el a Monori Napsugár Óvoda alapító okiratát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a harmadik írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**259/2023. (V. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosító okiratban foglalt változásokkal egységes szerkezetben fogadja el a Monori Tesz-Vesz Óvoda alapító okiratát.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Forgách Tamás irodavezető

#### 8.) HÉSZ módosító javaslat megtárgyalása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ő ezt az előző testületi ülésen már egyszer elmondta, de nagyon szívesen elmondja újra. Amikor vizsgálták azokat a kérelmeket, amikkel új csatornabekötéseket kérelmeztek, a Mikszáth Kálmán utcánál tűnt fel neki leginkább, hogy az új építkezéseknél van a telek elejében egy családi ház, a telek végébe pedig felhúznak egy társasházat. Aztán a lakások számának megfelelően garázsokat is építenek. Az lenne a kérése, hogy ezekben az övezetekben lehessen négy lakást építeni, de csak úgy, hogy a négy lakás egy épületben legyen. Pontosan meg kell határozni ezt, nehogy egy kukoricagóréval kössék össze a lakásokat, hogy egy épületnek számítsanak, mert nem szeretné, ha a kertek végéből gettókat hoznának létre. Kéri, hogy ezt fogadja el a Képviselő-testület, és indítsák el ennek megfelelően a HÉSZ módosítását. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

**Balogh Péter képviselő:** Mindig az a probléma az ilyen nyeles telkeknél azon kívül, hogy a hátsó lakáshoz hogy mennek be, hogy vitát fog generálni ez a helyzet, és az Önkormányzattól fogják várni a megoldást. Ő csökkentené ezt a területet, illetve számot, valahogyan meg kellene oldani a bejárást, és az is probléma, hogy kerítések emelnek telken belül is, hogy lekerítsék a saját tulajdonukat, ami még nehezebb teszi a bent közlekedést, még nagyobb problémát generál idővel. Ha történik egy tulajdonosváltás, valaki kap egy olyan új szomszédot, akinek valami nem tetszik, megint csak gond van. Előre kellene gondolkodni, akár évtizedekkel is. Amikor lebontanak egy régi parasztházat, akkor adva van egy hatalmas 1000 m<sup>2</sup>-es vagy még nagyobb telek, ott a víz megoldása sem egyszerű, mert cső csere kellene a négy lakáshoz, ha fiatalok vannak, nagyobb a vízigény. Ő egyetért ezzel, de akkor ezt nagyon alaposan járják körül.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Most kifejezetten azt próbálták kiküszöbölni, hogy a kert végét beépítsék különálló épületekkel. Ha valaki lekeríti a saját részét, abba nem nagyon tudnak beleszólni, mert nyilván nem olyan kerítést építenek, ami építésköteles. De erről még egyeztethetnek Főépítész úrral, mert valóban zavaró a telken belüli kerítés. A másik probléma, hogy sok helyen két-három kapubehajtót csinálnak, és ha odamegy az Önkormányzat, már kész van a kapubehajtó, milliókért megépítik, és aztán megy a sírás, hogy ne verjék szét, mert mennyi pénzt ráköltöttek, mi lesz velük. Nagyon nehéz ezt időben elkapni. Az, hogy minden egyes csatorna bekötés idekerül a Képviselő-testület elé, nagyon hasznos abból a szempontból, hogy akár meg is tudják nézni ezeket az ingatlanokat, tudnak róla beszélni, és ha olyan dolgot tapasztalnak, ami esetleg a településképi rendelettel vagy a HÉSZ-szel szembe megy, akkor tudnak intézkedni. Ő nyitott arra is, hogy tovább szigorítsanak. Nyilván nem akarják a vállalkozókat sem ellehetetleníteni, de azt szeretnék, ha lenne egy normális település kép. Nem rég látott olyat a városban, hogy megvan a kovácsoltvas kerítés, és azon belül egy két méteres betonfallal lekerítette a saját részét. Valami hihetetlen módon néz ki. Tényleg valós problémák ezek.

**Balogh Péter képviselő:** Ezek a belső kerítések nem azt szolgálják, hogy például a tyúkudvar el legyen választva, hanem egymástól akarnak elkülönülni, és ez okoz majd később problémát. Nem az a cél, hogy fel legyen borítva minden, hanem az észszerűség, hogy tartós legyen a megoldás akár 30-40 éven keresztül is.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ha jól tudja, szokták rendezni a telekviszonyokat használati megosztásokkal. Neki az a legnagyobb problémája, mikor nyeleket hoznak létre, azon járnak be a lakók, és olyan helyre kerül egy családi ház, ahol a telkét normálisan használó szomszédnak a disznóola van, vagy tyúkokat tart, vagy a füvet nyírja, vagy a rotációs kapával dolgozik. Ezek azok a dolgok, amik aztán problémát okoznak, mert jönnek, hogy például tiltsák meg a fűnyíróaszt vasárnap. De ezt azért még nem szeretné meglépni, hiszen nem Budapesten vannak. Ha további kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért azzal, hogy indítsák el a HÉSZ módosítást, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**260/2023. (V. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Monor Város Szabályozási Tervéről (SZT) és Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 23/2007. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 31.§ (11) a)- és (12) b) bekezdését úgy módosítja, hogy ha az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb, akkor is csak 1 főépületet lehet elhelyezni.

**Határidő:** azonnal

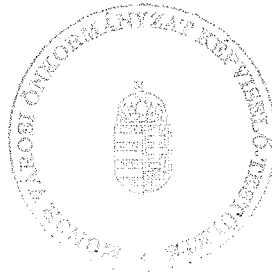
**Felelős:** Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** A nyílt ülés napirendjének végére értek, a nyílt ülést 16 óra 41 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

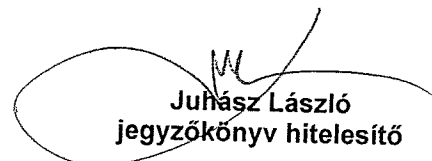
  
**Darázi Kálmán**  
polgármester

  
**Csuzi Szabolcs**  
jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.



  
**dr. Urbán Hajnalka**  
jegyző

  
**Juhász László**  
jegyzőkönyv hitelesítő