

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. május 11-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

<b>Jelen van:</b>	Darázsi Kálmán Balogh Péter Barna Attila Burján Tibor Dessewffy Andor Kampfl Márk Magdics Máté Rendek László Róth Artúr Sinkovicz László	polgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
<b>Tanácskozási joggal megjelent:</b>	dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Prikrikné Hargas Éva Gubán Sándor Hanzelik Andrea Rajki László Varró Erika Molnárné Virág Erika Fazekas Józsefné Seres Istvánné Szilágyiné Zsember Ágnes Técsiné Vas Ildikó Varga Piroska Ludasi-Varga Judit	aljegyző, irodavezető, irodavezető, irodavezető-helyettes, főépítész, ügyvezető, ügyvezető, intézményvezető, ügyvezető védőnő, intézményvezető, pályázó, pályázó, óvodavezető/pályázó, intézményvezető-helyettes, könyvvizsgáló.
<b>Jegyzőkönyv-vezetők:</b>	Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna, Malatinszki Ágnes.	

**Darázsi Kálmán polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14 óra 7 perckor megnyitja. Napirend előtt szeretne két polgármesteri elismerő oklevelet átadni a Monori Rendőrkapitányság két nyomozójának, akik sikeresen felderítették a városban történt rongálás sorozatot. Az előző ülésen döntött a Képviselő-testület az oklevelek átadásáról, mellyel pénzjutalom is jár, ezt vásárlási utalvány formájában tudják átadni. Tehát elismerő oklevelet ad át a városban sorozatosan elkövetett rongálások felderítésében nyújtott kiemelkedő tevékenysége elismeréseként Tubak Dávid rendőr-főtörzsőrmester nyomozónak és Gulyás Gergő rendőr-főtörzsőrmester nyomozónak.

*Megköszöni a munkájukat, átadja az elismerő okleveleket és a jutalmat.*

**Darázsi Kálmán polgármester:** Rátérnek a napirendre. A testületi ülésen 10 képviselő van jelen, tehát határozatképesek, Juhász László alpolgármester úr és Csuzi Szabolcs képviselő úr előre jelezte távolmaradását. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Dessewffy Andor és Rendek László képviselő urakat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e hozzá kérdés, módosító javaslat? Ha nincs, kéri, aki elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.**

### A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

#### 1.) Interpellációk

- 2.) **Monor Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. (IX. 27.) önkormányzati rendelet mellékleteinek módosítása**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 3.) **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 4.) **A fizető parkolás rendjéről szóló 17/2009. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 5.) **A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 23/2018. (IX. 24.) önkormányzati rendelet és a közművelődési megállapodás felülvizsgálata**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Hanzelik Andrea ügyvezető
- 6.) **Beszámoló a Monor Központi Orvosi Ügyelet 2022. évi munkájáról**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Dr. Rus János ügyvezető, dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 7.) **Studio IN-Ex Zrt. Monor, 7526/2 hrsz.-ú ingatlanra (CEVA monori telephely) vonatkozó HÉSZ módosítás kérelme**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 8.) **Beszámoló a Védőnői Szolgálat 2022. évi munkájáról**  
Előadók: ügyvezető védőnő, Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Molnárné Virág Erika ügyvezető védőnő
- 9.) **Beszámoló a Monori Bölcsőde 2022. évi munkájáról**  
Előadók: intézményvezető, Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Fazekas Józsefné intézményvezető
- 10.) **Beszámoló a Monori Gondozási Központ 2022. évi szakmai munkájáról**  
Előadók: intézményvezető, Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Iványi Margit intézményvezető
- 11.) **Óvodavezetői pályázatok elbírálása**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 12.) **A Monori Szivárvány Óvoda és a Monori Napsugár Óvoda összevonása**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

- 13.) **Beszámoló a gyermekétkeztetés 2022. évi megvalósításáról**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság,  
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 14.) **Temetői szolgáltatásokkal kapcsolatos kérdések**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság,  
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 15.) **Vigadó Nonprofit Kft. beszámolója**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 16.) **TBG Production – Vadak ura c. musical bemutatója**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 17.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 18.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásáról**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 19.) **Külterületi utak felújítása Monoron 2021 című projekttel kapcsolatos döntések**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 20.) **VEKOP Szoc.rehab. projekttel kapcsolatos döntések**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 21.) **TOP Plusz pályázatok előkészítése**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 22.) **Beszámoló a mezőőrök tevékenységéről**  
Előadók: intézményvezető, Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: Veres András, Kaári András
- 23.) **Tájékoztató a hulladékgazdálkodás változásairól**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 24.) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 25.) **Barabás Attila közműépítési kérelmével kapcsolatos döntés**  
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Leé István ügyintéző

**26.) Közlekedésbiztonsági fejlesztéscsomag előkészítése**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Juhász László alpolgármester

**27.) Kistemplom utcai forgalomcsillapítás**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Herner István ügyintéző

**28.) Monor Város Önkormányzatának a 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelése**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Szekeres Szabolcs ügyintéző

**29.) Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörben hozott 2022. évi döntéseiről**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

**30.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.**

**A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE**

**1.) Döntés „Az Év Bora Monoron” cím adományozásáról**

Előadók: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

**2.) Nyári Mária települési létfenntartási támogatás kérelme**

Előadók: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Bajkai Ágnes ügyintéző

**1.) Interpellációk**

**Darázi Kálmán polgármester:** Írásos interpelláció nem érkezett. Kíván-e valaki szóban interpellálni?

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** A közösségi oldalakon már foglalkoznak vele, hogy az éjszaka közel 20 fát kitördöstek az Ady úton. Engedjék meg, hogy kellő mértékben felhaborodjon. Amikor még csak a karókat törték ki, meg ellopkodták, az is borzalmasan zavarta, de ami az éjjel történt, az gyalázat. Engedjék meg, hogy elfogult legyen, mert ő is gondolja azokat a fákat, a lelkének olyan békességet ad, hogy most a tavasszal így berobbantak, és végre valami szint adnak a vasúton túli résznek, egyszerűen ez felháborító. Ő jelezte Kapitány úrnak is, hogy reméli, ilyen hatékonysággal fognak ebben az ügyben is eljárni. És azért túl az anyagi dolgokon, emlékezzenek rá, ott voltak az ültetésnél a képviselők, a diákok, a civil szervezetek. Egy olyan közösségi összefogást valósítottak meg, ami példaértékű, a jövőre nézve követendő példa. Őt nem érdekli, hogy az elkövető befolyásolt volt vagy nem volt befolyásolt, ő ezzel a helyzettel nem tud mit kezdeni. Az is szomorú volt, mikor a rongálások történtek, szerencsére sikerült elfogni az elkövetőket, de ezek élő dolgok.

Örömteli dologgal folytatná, szeretettel köszönt mindenkit a Brassó utcai beszakadt csatorna 1 éves jubileumi évfordulóján. Egy esztendővel ezelőtt jelentették be ezt a problémát, azóta egy párszor még elmondogatta, de nem történt semmi. Ennél egy kicsit lendületesebb ügyintézésre lenne szükség. A Páskom utcában sem ért rá az illetékes cég, cserébe szétment a padka. Azon az úton, amit drága pénzért megépített a város, félre kell húzódní, mert más esélye nincs az autósoknak, ezért tönkrement. Az Erzsébet királyné úton is van egy beszakadás lekerítve nagyon régóta, a Jókai úton annyi történt, hogy a lent lévő aknához, ami kb. 8-10 cm mély, oda raktak egy gumiszőnyeget, hogy ne zörögjön, de a gödör ugyanúgy megvan. Tudja, hogy nem télen kell szétszedni ilyen dolgokat, de szeretné, ha nem kellene esztendőket várni, és tisztelettel kéri Polgármester urat, hogy az ilyen és ehhez hasonló panaszügyek esetében jelezze a hivatal akár egy e-mailben, ha lépést tesz, például a rendelési időt be nem tartó orvos ügyében érkezett panasz esetében is. Az is vicces, hogy a város meg tudja csinálni a Kölcsey – Balassi sarkát, valaki meg nem tudja.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az Ady úti fákról hajnalban küldte át a városüzemes kolléga az üzenetet. Hirtelen ő sem tudott mit csinálni ezzel az információval, először el sem hitte. Aztán kiderült, hogy 16 fát teljesen eltörtek, 4 vagy 5 darab pedig sérült. Ő biztos abban, hogy meglesznek az elkövetők, a feljelentést megtették, a rendőrök már voltak is a helyszínen a délelőtti folyamán. 60000 Ft-ra lőtték be a fák értékét, így a kár mértéke 1,2 millió forint körül van, tehát ez már nem szabálysértés. Szerinte 1-2 napon belül meglesznek, mert a rendőrség fel fogja használni a kamera felvételeket.

A felsorolt problémák nem a Hivatal, hanem a DAKÖV Kft. hatáskörébe tartoznak. Sokadszorra is szólnak, holnap érkezik hozzá a Kft. ügyvezető igazgatója, jelezni fogja felé. A Páskom utca miatt tavaly októberben szólt, és akkor azt mondták, hogy már nem állnak neki a javításnak, mert hideg van, ezért kihelyeztek egy bóját. A padkát mellette már valóban teljesen tönkretették a gépjárművek. Május közepe van lassan. Nagyon bízik benne, hogy most már sikerül felemelni azt az aknát, és helyre is állítják a padkát. Egyébként ezzel kapcsolatban komoly vitáik vannak a szolgáltatóval a jelzések miatt, illetve azért, hogy a MŰVÁK Irodát nem vonják be. Például múlt pénteken reggel azt a csövet, ami az ivókutak felől jön a Csévharaszi úton, optikai kábel fektetésénél elmarkolták, napközben leürült a tároló, és vasárnap este már hívták, hogy gond van a városban. Addigra már nagyjából helyre is állították a csőtörést. Nem az a baj, hogy a polgármestert csak akkor értesítették, hanem az, hogy a katasztrófavédelemnek nem is szóltak. Őt szokta hívni a katasztrófavédelem, hogy gyakoroljon nyomást a DAKÖV Kft.-re, mert nem jelzik időben feléjük ezeket a meghibásodásokat. Jelezte az Üzemigazgató úr felé a problémát, azt ígérte, hogy megteszi a megfelelő lépéseket.

Az orvossal kapcsolatban érkezett panaszt továbbküldték az ÁNTSZ felé, az érkező választ is továbbítani fogják a képviselők felé. Valóban előfordul, hogy nem kap a Képviselő-testület tájékoztatást, hogy mi történik egyes ügyekben, de erről is tájékoztatni fogják őket.

**Balogh Péter képviselő:** Körülbelül egy hónapja a környezetvédelmi ügyintézővel végigjárták a fákat, legallyzták őket, felmérték, hogy a kaszálók milyen sérülést okoztak a törzsön, összeírták a hiányzó karókat, és közben gyönyörködtek benne, hogy milyen szépek lesznek ezek a fák, milyen látvány fogadja majd a városba érkezőket. Ehhez képest nagyon rosszul indult a mai napja, de ő is abban reménykedik, hogy meglesznek az elkövetők. Polgármester úr említette a kár becsült értékét, de azt a két évet, a gondozást senki nem adja vissza. Megint újra kell majd ültetni, vissza lettek vágva, ha ki is hajtának, kell pár év, mire utoléri a többi fát. Ezt senki nem adja vissza, pénzzel nem lehet kifejezni. Mindenki emlékszik rá, aki itt volt az előző képviselő-testületben, hogy milyen nyögvenyelősen indult az Ady út fásítása, mennyire bizonytalanok voltak benne, hogy lehet-e. És lehetett, 186 darab gyönyörű fát el lehetett ültetni. Neki a rongálásokból nagyon elege van. Valami gátat kell ennek szabni. A Facebook-on olvasta, hogy a Forrás közben a virágokat is kidobálták a betontartóból. Úgy tudja, hogy ott van kamera. Reméli, hogy ott is meglesz az elkövető. Nagyon el van keseredve, de egyelőre nem tudnak mit tenni.

Megkeresték kukák ürítése kapcsán. Szegény Takács Endre vezérigazgató úr, nyugodjék békében, kapott tőlük ezért hideget, meleget, de a jelenlegi szolgáltató sokkal rosszabbul végzi a dolgát, mint anno a KÖVÁL. Nem kell forgalomcsillapító eszköz Monorra. A kiürített kukákat úgy hagyják ott az út szélén, közepén, hogy kerülgetni kell őket, ahelyett, hogy visszahúznák a helyére, ahol volt. A másik probléma a zöld zsák. A teli zsákot nem viszi el a szél, azonban az üreset igen. Azt vagy be kellene tűzni valahová, vagy valami más módszerrel el kellene érni, hogy ne fújja el a szél.

A Pozsonyi úti lakótelepről megkeresték, volt kint üveget lerakni. Konszolidált a helyzet mind a három helyen, de a Pozsonyi úti lakókat továbbra is zavarja az üveg csörömpölés, és az úton hagyott üveg cserepek. Tolmácsolja a lakók kérdését Polgármester úr felé, hogy mikor lesznek a konténerek kirakva a Bajcsy Zsilinszky utca végére.

Az Ady úti körforgalom és a sorompó közötti úton több helyen is fel van gyűrődve az aszfalt, ha ezeket felmarnák első körben, az jó lenne. És ide tartozik, erről is volt már szó, a rákötések esetén a visszaállítás. Érti, hogy nehezen tömődik vissza a talaj, nem lehet tömöríteni, mert eltörik a cső, stb. stb., de amikor vissza van már aszfaltozva, és utána egy félév, év múlva megsüllyed, akkor talán egy pár cm aszfaltot még rá lehetne rakni, és akkor rendben lenne az egész. Ezt jó lenne megoldani.

Szintén egy véletlen rongálás lehet, az Aldi előtt az elektromos szekrény újra sérülést szenvedett. Ott meg kellene tiltani, hogy felálljanak, mert amíg egy elektromos szekrényt visznek el, addig semmi probléma, de ha elütnek valakit, az már nagyon nagy baj. Ezt el kellene kerülni, ezért sokat tehetnének.

Az Árpád u. 20. szám alól megkereste egy hölgy, ott a két telekvég között van egy árok, ezzel van problémája. Megígérte, hogy szól Barna képviselő úrnak, menjen el, hogy megnézzze.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az Árpád utcai problémát meg fogják nézni. Múltkor gondolt rá, hogy végig kellene járni azt az árkot, hogy lássák, milyen állapotok vannak. Azt is megnézhették, hogy miért nem lehet a Liliom utca felől megközelíteni, hogy valóban nincs telek, vagy csak valaki lekerítette, mert a karbantartása sokkal egyszerűbb lenne onnan.

Az Aldinak jelezték már a problémát, és a MŰVÁK Iroda is jelezte az áramszolgáltató felé, hogy a tegnapi nap folyamán egy teherautó megint szétlökte a szekrényt, szabadon voltak a kábelek. Ő abszolút nyitott arra, hogy zárják le, pont erről beszélt a kollégákkal, hogy le kellene pollerezni. Az az üzlet területe, a rakodást meg kellene oldani a rakodó részről. Először is le kellene szedni a korlátozó táblát, ott folyamatos rakodási területet kellene elrendelni, hogy ne lehessen odaparkolni. Ha kétszer-háromszor megbüntettek valakit, utána már nem fognak odaállni. Egy nagy teherautóval oda betoladni egyébként is nagyon veszélyes. Meg fogják keresni a tulajdonost, felveszik az üzlettel a kapcsolatot. Az Aldival is meg lehetne egyezni, mert a parkolón keresztül is be tudnák engedni a teherautókat.

Ha nincs további interpelláció, a napirendi pontot lezárja.

Az Ady úti fákról már volt szó, egyébként a karók már megjöttek. Ha újra kell ültetni a fákat, akkor csak a vegetációs időszak után tudják ezt megtenni, október-november környékén. Jelenleg egy ilyen skarlát virágú galagonya facsemete 35.000 Ft körüli áron kapható. A kukák tekintetében egyeztetett a DTkH alvállalkozójával, Monorra fogják tenni a telephelyüket, innen fognak indulni az autók. Talán így egy kicsit jobb helyzetbe kerülnek, nagyobb ráhatásuk lesz a hatékonyságra. Itt szeretné tájékoztatni a tévénezőket, hogy a zöld zsákos és a szelektív hulladékszállításban változás lesz, mindenkit tájékoztatni fognak róla. Az a lényeg, hogy hétfői és szerdai napokon lesznek a begyűjtések. Több autóval fogják gyűjteni a szemetet, először az 1., 2., 3. körzetet, utána a 4. és 5. körzetet fogják üríteni, így kicsit tömbösítve lesznek a begyűjtések. Amikor itt voltak, a hulladékgyűjtő szigetekről is szó volt, a Képviselő-testület döntésének megfelelően ki fognak kerülni a hulladékudvarba. Akinek ez nagyon kiesik, most már boltokban is le lehet adni.

A visszatömörítés, ha a DAKÖV-vel tárgyalnak, ez napi téma velük. Nagyon sokszor kérték már, hogy csőtörésnél ne az iszapos földet tegyék vissza, hozzanak száraz anyagot, használják a döngölő békát, mert ha egy csatlakozás rendesen meg van csinálva, akkor annak nem árthat a gépi tömörítés, nem törik el. Ha megsüllyed az útburkolat, akkor mindig problémás a javíttatás, megy a levelezés, de volt már rá példa, hogy meguntá, és a kátyúzásnál oda is húztak aszfaltréteget.

Reméli, mindenre reagált, de ha valami kimaradt, később pótolja. Szeretné jelezni, hogy ha hulladékszálítással bármilyen probléma van, nyugodtan keressék meg őt akár levélben, akár a fogadóórán, minden panaszt tolmácsol a szolgáltató felé.

Ha nincs további interpelláció, a napirendi pontot lezárja.

## **2.) Monor Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. (IX. 27.) önkormányzati rendelet mellékleteinek módosítása**

**Előadó:** Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Jogi és Közbiztonsági Bizottság valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolták a módosító rendelet-tervezetet. Van-e kiegészítés, kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátja a módosítást. A rendeletalkotás szabályai szerint kell szavazniuk. Kéri, aki egyetért a módosító rendelet-tervezet elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**9/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelete**

**Monor Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Monor Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) A Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### 3. §

A kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Azért van sokkal több tétel a mellékletben, mert a Kossuth MGTSZ-től először a Magyar Állam tulajdonába kerültek át utak, majd átkerültek az Önkormányzat tulajdonába, és most már ezek is fel lettek tüntetve az Önkormányzat vagyonában.

### 3.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A bérleti díjakat 2019. óta nem emelték, és egyébként is a piaci árak alatt vannak. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, utóbbi 30%-os emelést javasolt. Eredetileg a hatályos rendeletet akarták módosítani, de a LocLex rendszer nem tudta kezelni, ezért új rendeletet fognak alkotni a jelenlegi tartalmával, illetve módosítják azt a bérleti díjak emelésével, a régit pedig hatályon kívül helyezik. Van-e kiegészítés, kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor a rendeletalkotás szabályai szerint szavazásra bocsátja a tervezetet. Kéri, aki egyetért a rendelet-tervezet elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

### Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

#### Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelete

#### Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a többszörösen módosított lakások és helyiségek bérletére, cseréjére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. felhatalmazása alapján, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére (bérbeadása), cseréjére, valamint az elidegenítésére a következő rendeletet alkotja:

#### A rendelet hatálya

### 1. §

(1) E rendelet hatálya –a kezelőre tekintet nélkül- Monor Város Önkormányzatának tulajdonában álló a 2. melléklet szerinti valamennyi lakás és lakáshoz tartozó egyéb, közös használatú helyiség valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, cseréjére és elidegenítésére terjed ki.

(2) E rendelet rendelkezéseit az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelkezésekkel együttesen kell alkalmazni.

## Lakásbérlet létrejötte

### 2. §

(1) A bérbeadó jelen rendelet értelmében Monor Város Önkormányzata (továbbiakban: bérbeadó.) A bérleti joggal kapcsolatos döntések meghozatalára kizárólag a Képviselő-testület jogosult.

(2) A bérbeadó a törvényben meghatározott kivétellel, illetve a gondnoki és szolgálati lakások kivételével köteles pályázatban meghirdetni az üresen álló, illetve megüresedett önkormányzati bérlakásokat.

(3) Az (1) bekezdésben írt jogok gyakorlásához szükséges döntések – pályáztatás, szerződéskötés, lakbértámogatások elbírálása – előkészítése és végrehajtása a Polgármesteri Hivatal feladata.

(4) Önkormányzati lakás a 3 § a.) pontja alapján kiutalt lakás kivételével csak határozott időre adható bérbe. A bérleti jogviszony leghosszabb időtartama 5 év. Rendkívüli esetben egy alkalommal maximum 2 évre meghosszabbítható.

### 3. §

Az Önkormányzati lakás bérbeadásának jogcímei: szociális alapon, költségalapon, lakáscsere jogcímén, különösen indokolt lakáskiutalás (ideiglenes elhelyezés szükségessége, lakásrekonstrukció), gondnoki teendők ellátása érdekében, szolgálati lakás jogcímén.

### 4. §

Szociális helyzete alapján önkormányzati lakás annak a nagykorú magyar állampolgárnak, továbbá annak az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorlónak, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személynek adható bérbe, aki:

- a) a család közös háztartásban élők összjövedelmének az egy főre jutó havi jövedelme magasabb a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 80 %-ánál, de nem haladja meg a nyugdíjminimum kétszeresét.
- b) az együtt költözők tulajdonában nincs jelentős ingó és ingatlan vagyon,
- c) az (a) és (b) bontok alapján beszámítható jövedelem, vagyon, a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény 4. §. (1) bekezdés a.) és b.) pontjában felsoroltakat kell figyelembe venni.

### 5. §

Költségalapon meghatározott lakbérű Önkormányzati bérlakás annak a nagykorú magyar állampolgárnak, továbbá annak az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorlónak, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személynek adható bérbe, aki:

- a) legalább 2 éve Monor város közigazgatási területén állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen a városban lakik.
- b) a kérelem benyújtásától visszamenőlegesen számítva 5 éven belül közte és az Önkormányzat között lakásbérleti szerződés nem szűnt meg, valamint a bírósági határozat értelmében nem minősült önkényes beköltözőnek
- c) olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik, mely biztosítja, hogy a lakbér havi összege nem haladja meg a család összjövedelmének 25 %-át,
- d) saját, továbbá házastársa, illetve vele jogszerűen együtt költöző hozzátartozója tulajdonában 5 éven belül nem volt beköltözhető lakás, vagy családi ház,
- e) vállalja az **óvadék** összegének megfizetését, melynek **mértéke az éves lakbér.**

### 6. §

Gondnoki lakás annak adható, aki az önkormányzati működtetésű intézménnyel, gondnoki teendők ellátására vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyban áll.



## 7. §

(1) Az Önkormányzat és intézményei munkaerő szükséglete vagy városi közérdekből azok kaphatnak szolgálati lakást, akiknek helyben lakása szükségszerű és más módon nem oldható meg.

(2) A szolgálati lakás bérlőjét az érdekelt munkáltató kezdeményezése alapján a képviselő-testület jelöli ki. A lakásbérleti jogviszony legfeljebb az érdekelt munkáltatónál fennálló munkaviszony időtartamáig tarthat.

(3) Szolgálati lakás céljára a rendelet hatálybalépésekor szolgálati lakásként nyilvántartott lakások használhatók fel. Lakások szolgálati jellegének megváltoztatásáról a képviselő-testület dönt.

## A lakásbérleti szerződés tartalma

### 8. §

(1) A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a lakásbérleti jogviszony időtartamát,
- b) lakás és helyiségek, és azok alapterületét,
- c) a lakás komfortfokozatát,
- d) a lakáshoz tartozó helyiségeket,
- e) a lakás bérleti díját, annak fizetési módját és határidejét,
- f) külön szolgáltatások körét, díját és fizetési módját,
- g) a lakás birtokbaadásának napját,
- h) a bérbeadó és bérlő kötelezettségeit, jogait,
- i) a bérlő és a szerződés alapján vele a lakásba együtt költözők nevét, személyi adatait,
- j) szerződés megszűnése után a bérlő tarthat-e igényt cserelakásra,
- k) esetleges bérlőtárs feltüntetését.

Bérleti szerződéshez mellékelni kell a birtokbaadásakor felvett, a lakás berendezésének és tartozékainak tételes felsorolását tartalmazó leltárt, mely tartalmazza a felsorolt műszaki állapotot.

(2) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A két hónapot meghaladó távollét esetén írásban köteles annak okáról a bérbeadót értesíteni. Ennek elmaradása esetén a bérbeadó felszólítása és jogkövetkezményre való figyelmeztetése után jogosult a bérleti jogviszony megszüntetésére.

(3) Önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződés az alábbi feltételekkel köthető:

- a) önkormányzati bérlakásra a házastársak közös kérelmére, ha a bérlőkijelölésre jogosult eltérően nem rendelkezik,
- b) ha a bérlőtárs a lakásból visszatérés szándéka nélkül elköltözik, a másik bérlőtárs írásbeli kérelmére az eltávozott bérlőtárs jogviszonyát megszünteti,
- c) a bérbeadó a bérlő és a vele együtt lakó szülője (örökbefogadó, mostoha és nevelő szülője) közös kérelmére, a bérlőtársi szerződést akkor köteles megkötni, ha a kérelmezők együttlakását egészségügyi, vagy lényeges személyi körülmények indokoltá teszik,
- d) a bérbeadó a bérlő és a vele együttlakó gyermeke (örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermek), valamint a jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája közös kérelmére, a bérlőtársi szerződés csak akkor köthető meg, ha a gyermek, illetve unoka 18. életévét betöltötte és a bérlővel legalább 5 éve, életvitelszerűen együtt lakik.

## Felek jogai és kötelezettségei

### 9. §

(1) A bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyból eredő egyes jogait és kötelezettségeit a Polgármesteri Hivatal útján teljesíti. A bérbeadó az életvitelszerű lakáshasználatot, a lakás rendeltetésszerű használatát és a szerződésben vállalt kötelezettségeket – minden év első félévében ellenőrzi, melyről jegyzőkönyv készül.

(2) A bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyból eredő egyes kötelezettségeit más szervezet vagy személy útján is teljesítheti.

(3) Ha a bérleti szerződés megkötésekor a Polgármesteri Hivatal és a bérlő azt állapítják meg, hogy a lakás rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, az eltéréseket közös jegyzőkönyvbe foglalják a hiányosságok rendezésével.

(4) Az álláspontok jelentős eltérése esetén, bármelyik fél visszaléphet a szerződéskötéstől.

(5) Amennyiben a Polgármesteri Hivatal és a bérlő írásban megállapodik abban, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, és látja el komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel úgy, hogy előzetes becslés és jóváhagyás után számlával igazolt költségeit a benyújtástól számított 15 napon belül fizeti meg a bérbeadó a bérlő részére.

(6) A Polgármesteri Hivatal és a bérlő közötti megállapodásnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a) a hiányosságok tételes felsorolását,
- b) a szükséges munkák, hiányzó (működésképtelen) berendezések felsorolását,
- c) a munkák befejezési határidejét,
- d) a bérlő által átvállalt munkák várható költségkihatásait,
- e) e.) a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt, a bérlő köteles megkérni.

(7) Amennyiben a munkák elvégzetetését a bérlő vállalja, úgy a birtokbaadástól kezdve köteles lakbért fizetni.

(8) Ha a tényleges ráfordítás költségei a tervezett költségeket meghaladják, a bérlő a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításához szükséges műszakilag igazolt többletkiadásainak a megfizetésére tarthat igényt.

(9) A Polgármesteri Hivatal a munkálatok elvégzésének határidejét –a bérlő írásbeli kérelmére indokolt esetben- legfeljebb egy alkalommal meghosszabbíthatja.

(10) Ha a bérlő a munkálatokat saját hibájából a lakásbérleti szerződésben meghatározott, vagy a Polgármesteri Hivatal által a (7) bekezdésben foglaltak alapján meghosszabbított határidőn belül nem végzi el, a bérbeadó a szerződést –a törvény 24.§ (1) bekezdésének b.) pontja alapján- felbonthatja.

(11) A lakbért a bérlő, minden naptári hónap 15. napjáig köteles előre, egy összegben megfizetni, a bérleti szerződésben meghatározott módon a bérbeadó számlájára.

(12) A lakbér késedelmes megfizetése esetén –a szerződésszegéshez fűzött egyéb jogkövetkezményeken túlmenően- a bérlőt a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű késedelmi kamatfizetés terheli.

### **Közös használatra szolgáló területek használata**

#### **10. §**

(1) A lakáshoz tartozó közös használatra szolgáló terület csak valamennyi érintett bérlő hozzájárulása esetén biztosítható az érintettek egyikének külön használatára. Ez esetben is be kell tartani a balesetvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a bérlő köteles helytállni az egyébként a bérbeadót terhelő kötelezettségekért és viselni azt a kárt, amely egyébként használat nélkül nem következett volna be.

### **Lakás átalakítás, korszerűsítés**

#### **11. §**

(1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkák: konkrét megjelölését, befejezési határidejét, költségeit, és azok megfizetésének feltételét, módját, valamint azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles megkérni.

(3) A bérbeadó a bérlő kérésére, csak a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges mértékű meg nem haladó költségek megfizetését vállalja.

(4) A lakás átalakításához a bérbeadó csak azzal a feltétellel járul hozzá, ha ezáltal a lakás rendeltetésszerű használata kedvezőbbé válik, fenntartása nem válik költségesebbé, és ennek költségei a bérlőt terhelik.

(5) A lakás korszerűsítéséhez a határozott idejű bérleti jogviszony esetén a bérbeadó csak akkor járul hozzá, ha a lakás komfortfokozatát növeli, vagy a hagyományos, illetve elektromos fűtési módról vezetékes gázüzemű fűtési módra történő átállítását eredményezi.

(6) Korszerűsítés esetén a bérlő és a bérbeadó megállapodhat abban, hogy a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt a korszerűsítést megelőző komfortfokozat szerinti lakbért érvényesíti, amennyiben a költséget a bérlő fizeti.

(7) Lakás átalakítását, korszerűsítését követően a lakásbérleti szerződést –az e rendelet szabályai szerint megállapítható lakbér összegére is kiterjedően- módosítani kell, ha a lakás komfortfokozata megváltozott, és a munkák költségeit a bérbeadó viselte.

### Lakásbérleti jogviszony megszűnése

#### 12. §

(1) A lakásbérlet megszűnésének általános feltételeit a lakástörvény 23.-24. §-a tételesen felsorolja.

(2) Lakásbérlet megszűnése esetén a lakás vissza-adása időpontjában a bérbeadó megbízásából a Polgármesteri Hivatal és bérlő közös jegyzőkönyvben rögzítik a lakás és a berendezések leltárszerűségét, s ezzel kapcsolatos esetleges véleményeltérést.

(3) Bérlő távolléte esetén –amennyiben képviselőről nem gondoskodik- tanúk jelenlétében kell a jegyzőkönyvet elkészíteni, és azt az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell.

(4) Bérlő vállalja, hogy a hiányosságot saját költségén 8 nap alatt megszünteti, ellenkező esetben az üzemeltető a bérlő terhére a munkát elvégezteti.

(5) Bérbeadó és a bérlő a határozatlan időre kötött lakásbérleti szerződést úgy is megszüntetheti, hogy a bérbeadó a bérlő részére másik lakást ad.

(6) A határozatlan időre kötött lakásbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik,- a bérlő cserelakásra nem tart igényt-, hogy a bérbeadó pénzbeli térítést fizet a bérlőnek. Ennek mértéke az éves lakbér, ha minimum 5 éve benne lakik, abban az esetben, ha a lakást üresen és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak a rendelkezésére bocsátja.

(7) A bérlő a határozott időre kötött lakásbérleti szerződés megszűnésekor köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni **és jogosult az óvadék összegére.**

### Hozzájárulás albérleti szerződéshez

#### 13. §

(1) A bérlő a határozatlan időre bérbe adott lakás legfeljebb 50%-át a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, lakás céljára albérletbe adhatja úgy, hogy az albérlőnek legalább 6 m<sup>2</sup> lakószoba jusson.

(2) Bérbeadó a lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban jogcím nélkül visszamaradó, volt albérlő elhelyezésére kötelezettséget nem vállal.

### Hozzájárulás tartási szerződéshez

#### 14. §

(1) A bérlő a határozatlan időre bérbe adott lakás esetében a bérbeadó írásbeli hozzájárulásának megadását követően tartási szerződést köthet.

(2) A bérbeadó a tartási szerződéshez való hozzájárulást köteles megtagadni, ha az eltartó 18. életévét nem töltötte be, ha az eltartó a 18. életévét betöltötte, de önálló jövedelemmel nem rendelkezik, ha az eltartó az egészségügyi körülményei alapján a tartás teljesítésére nem képes, ha a bérlő életkora, illetve egészségügyi körülményei alapján tartásra nem szorul, ha a bérlő tartásáról jogerős bírői döntés, illetve érvényes tartási-gondozási szerződés alapján más személy gondoskodik.

(3) A bérbeadó a hozzájárulást megelőzően a (2) bekezdésben meghatározott körülményeket az egyedi esetekben köteles tisztázni.

### **A bérbeadó hozzájárulása lakáscsere-szerződéshez**

#### **15. §**

(1) A bérbeadó a lakáscsere-szerződéshez kizárólag akkor adhatja hozzájárulását, ha az önkormányzati lakás bérlője a lakást másik lakás bérletére cseréli át. Egy lakás több lakásra is cserélhető.

(2) A bérbeadó csak úgy járul hozzá a lakás cseréjéhez, ha a lakás bérlőjének nem áll fent a bérbeadóval (üzemeltetővel) szemben a lakásbérleti jogviszonyból keletkezett pénzügyi tartozása, illetve amennyiben ennek kiegyenlítését a cserével érintett fél hitelt érdemlően igazolja.

(3) A bérbeadó a lakáscseréhez kért hozzájárulást köteles megtagadni, ha elcserélni kívánt önkormányzati lakásbérleti szerződése meghatározott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig szól, és az új bérlő határozatlan időtartamú lakásbérleti szerződést kíván kötni, ha a felek szándéka ténylegesen nem a cserére, hanem az önkormányzati lakás bérleti jogának jogellenes átruházására irányul, ha bérlőkijelölésre, vagy ismételten gyakorolható bérlőkiválasztásra jogosult, illetve az eltartó a cseréhez nem járul hozzá.

(4) Ha a cserélő felek a csereszerződésben másképp nem állapodnak meg, a bérlővel együtt lakó valamennyi személy köteles a lakást a bérlővel együtt elhagyni.

(5) A bérbeadó a hozzájárulást írásban köteles megadni. Ennek keretében tájékoztatni kell a cserepartnert a lakással összefüggő –e rendelet szabályai szerint- bérlői kötelezettségéről, valamint a lakbér összegéről.

### **Lakáshasználati díj**

#### **16. §**

(1) Jogcím nélküli lakáshasználó az, aki a lakását a bérbeadó hozzájárulása vagy a vele való megállapodás nélkül használja. A tulajdonos köteles felhívni a jogcím nélküli lakáshasználót a lakás kiürítésére és rendeltetésszerű állapotban történő visszaadására.

(2) A határozat időre szóló lakásbérleti szerződés megszűnése után, ha a bérlő nem költözik ki a lakásból, jogcím nélküli lakáshasználóvá válik.

(3) A lakás használati díja jogcím nélküli használat esetén, amennyiben a jogcím nélküli lakáshasználó másik lakásra nem tart igényt:

- a) jogcím nélküli használat kezdetétől a második hónap végéig a lakbérrel azonos,
- b) a harmadik hónaptól a 6. hónapig a lakbér kétszerese,
- c) a 7. hónaptól a lakbér négyszerese.

(4) A lakáshasználati díj (kötött díj) mértékét a képviselő-testület évente felülvizsgálja.

### **Lakbér, lakbértámogatás**

#### **17. §**

(1) Monor Város Önkormányzata az önkormányzati lakások lakbérét költségalapon határozza meg.

(2) A lakbérek összege nem tartalmazza a külön szolgáltatás díjait. Külön szolgáltatások: szemétszállítás, víz- és csatornadíj, (Azoknál az önkormányzati lakásoknál, ahol mérőóra nincs felszerelve, a számlázás a hatályos KHV rendelet szerint megállapított átalány mennyiség alapján történik.) fűtési díj, elektromos szolgáltatás, stb. A külön szolgáltatásokat a bérlő a szolgáltató felé köteles megfizetni. A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezése az irányadó.

(3) Lakbér-övezetek:

- a) I. övezet: Liliom-Bocskai-Mátyás király-Széchenyi-Ady Endre- Kossuth L.-Acsádi utcák által bezárt terület.

- b) II. övezet: Monor I-es övezeten kívüli belterülete.
- c) III. övezet: külterületen lévő ingatlanok.

(4) Lakbér mértéke:

- a) I. övezet
  - aa) összkomfortos: 1000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - ab) komfortos: 832,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - ac) félkomfortos: 598,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - ad) komfort nélküli: 390,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- b) II. övezet
  - ba) összkomfortos: 936,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - bb) komfortos: 754,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - bc) félkomfortos: 494,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - bd) komfort nélküli: 338,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - be) szükséglakás: 286,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- c) III. övezet
  - ca) összkomfortos: 832,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - cb) komfortos: 663,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - cc) félkomfortos: 390,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - cd) komfort nélküli: 286,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - ce) szükséglakás: 286,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- d) Gondnoki lakás
  - da) összkomfortos: 592,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - db) komfortos: 507,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - dc) félkomfortos: 338,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - dd) komfort nélküli: 254,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

(5) A (4) bekezdésben meghatározott lakbér mértékét kertes családi házak esetében +10%-kal kell emelni.

(6) **40 %-os, de maximum 5.000.- Ft/hó** lakbértámogatás illeti meg azt a bérlőt, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a kérelem benyújtásakor nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 100 %-át. **20 %-os, de maximum 4.000.- Ft/hó** lakbértámogatás illeti meg azt a bérlőt, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a kérelem benyújtásakor nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 150 %-át.

(7) A támogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell a kérelmező, valamint a vele együttlakó, jövedelemmel rendelkező személyek utolsó három havi jövedelemigazolását, valamint vagyonyilatkozatot. A támogatás odaítéléséről az Emberi Erőforrások Bizottsága véleményét tartalmazó előterjesztés alapján a Képviselő-testület dönt.

(8) Szolgálati lakás jogcímen kiutalt lakás esetében a Képviselő-testület a lakás kiutalásakor egyedi elbírálás alapján a lakbér mértékéből legfeljebb 30 % kedvezményt adhat. A Monor Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások felsorolását jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(9) A lakbér mértékét a képviselő-testület évente felülvizsgálja.

### A nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek bérlete

#### 18. §

(1) Jelen rendelet 2. §-ában, valamint 8–12. §-aiban foglalt rendelkezések megfelelően alkalmazandóak az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek bérletére is.

(2) A nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek bérleti díját a Képviselő-testület az ingatlan költségaránya, településen belüli elhelyezkedése, hasznos funkciója alapján a piaci viszonyoknak és a bérlemény ingatlan forgalmi értékének megfelelően állapítja meg, és évente vizsgálja felül.

(3) Bérbeadó önkormányzat a bérlemény bérleti díjából a település területén működő pártoknak kedvezményt nem adhat.

### Lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése

## 19. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a tulajdonában álló –üresen álló, vagy lakott- önkormányzati bérlakást és nem lakás céljára szolgáló helyiséget elidegenítésre kijelölheti. Az önkormányzati lakás elidegenítésre történő kijelöléséről szóló testületi határozatában meg kell jelölni, hogy melyek azok a lakások, amelyeknek vevőjeként;

- a) az elővásárlási joggal rendelkező bérlő,
- b) a lakásban –, elővásárlási joggal nem rendelkező- lakó, illetve,
- c) az önkormányzattal bérleti jogviszonyban nem lévő harmadik személy kerül kijelölésre.

(2) Az önkormányzattal bérleti jogviszonyban nem lévő harmadik személy részére –a lakott önkormányzati bérlakás csak kivételesen indokolt esetben, s különösen akkor értékesíthető, ha

- a) a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem él,
- b) a törvény alapján elővásárlási joggal rendelkező az önkormányzati írásbeli felszólításra a megállapított határidőig bejelenti, hogy az elővásárlási jogával nem kíván élni, vagy a felhívásra nem nyilatkozik,
- c) az önkormányzat tulajdonában lévő lakást azért kívánja értékesíteni, mert a tulajdonos jogait – rajta kívül álló okok miatt- nem gyakorolhatja,
- d) az önkormányzati bérlakásnak, vagy annak az ingatlannak, amelyben a bérlakás található az önkormányzat nem kizárólagos, hanem csak a társtulajdonosa.

(3) Ha az önkormányzat a bérlakást,

- a) az elővásárlási joggal érintett részére értékesíti, a lakás vételára határozott idejű bérleti szerződés esetén a forgalmi érték 80%-a, határozatlan idejű bérleti szerződés esetén a forgalmi érték 70%-a.
- b) harmadik személy részére értékesíti, a bérlakás vételára nem lehet alacsonyabb a forgalmi érték 80%-ánál, s a megállapított vételár megfizetésére részletfizetési kedvezmény nem biztosítható.

(4) A harmadik személlyel megkötésre kerülő adás- szerződésben rögzíteni kell az önkormányzati lakásban lakó, szerzett jogaival kapcsolatos alapvető kérdéseket, illetve ki kell kötni, hogy adás-szerződés megkötéséről és annak rá vonatkozó tartalmáról a lakót a vevő szerződés aláírásától számított 8 napon belül értesíteni köteles.

(5) Az elővásárlási jog alapján történő lakásértékesítés fizetési feltételei a felek eltérő megállapodása hiányában:

- a) A szerződés megkötésekor a megállapított **vételár 20 %-át** egy összegben kell megfizetni.
- b) A vételárhátraléokra **15 évi** részletfizetési kedvezmény illeti meg a vevőt.
- c) Az a.) b.) pontokban meghatározottnál kedvezőbb – vételár előleg 10 %, részletfizetés 20 év – fizetési feltételek állapíthatók meg annak a bérlőnek, akinek a családjában az 1 főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át.
- d) A kamat mértéke: a mindenkori jegybanki alapkamat.

(6) A 18. § (5) bekezdés a.), b.), c.) pontjában meghatározottaktól eltérő fizetési feltételek esetén az önkormányzat az alábbi vételár-kedvezményt biztosítja:

- a) Határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlőt a vételár egy összegben történő megfizetése esetén a vételár 20 %-ának megfelelő árengedmény illeti meg.
- b) Határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlőt a vételár egy összegben történő megfizetése esetén a vételár 10 %-ának megfelelő árengedmény illeti meg.

(7) Az elidegenítésre kijelölt üresen álló lakást és helyiséget, illetve a harmadik személy részére értékesítésre kijelölt önkormányzati bérlakást, az önkormányzati vagyonrendelet alapján kell értékesíteni, figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban NVT) előírásait.

(8) Az elővásárlási szándék bejelentése esetén az önkormányzati bérlakás csak akkor értékesíthető, ha az elővásárlási szándék előterjesztőjének önkormányzattal szemben köztartozása nem áll fenn, illetve polgári peres eljárás nincs folyamatban.

(9) A harmadik személy részére értékesítésre kijelölt önkormányzati bérlakások jegyzékét az önkormányzat hirdetőtábláján folyamatosan közzé kell tenni. A jegyzék tartalmazza a lakás fekvését, komfortfokozatát, alapterületét, a megállapított beköltözhető forgalmi értékét, a bérlő (lakó) megnevezését, résztulajdon esetén a tulajdonosok tulajdoni arányát.

(10) A helyiség vételára, ha az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, akkor a vételár összege nem lehet kevesebb mint a megállapított forgalmi érték. Ha nem elővásárlásra jogosult vásárolja meg a helyiséget, a vételár a szerződésben megállapított összeg, de ez nem lehet kevesebb mint a megállapított beköltözhető forgalmi érték.

(11) Lakás- és helyiség megvásárlására kötött minden szerződésben ki kell kötni:

- a) a vevő tulajdonjogát és ingatlan-nyilvántartásban csak akkor lehet átvezetni ha az első vételrészletet teljesítette,
- b) a vételár teljes kiegyenlítéséig a lakásra és a helyiségre elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn,
- c) adás-szerződés csak akkor köthető meg ha a lakásra és helyiségre bérleti díj hátralék, illetve közüzemi díjtartozás nem áll fenn,
- d) ha a vevő a lakás és helyiség vételárát még nem teljesítette, úgy annak az elidegenítéséhez azzal a feltétellel adható hozzájárulás, ha a lakás és helyiség vételárát a vevő egyösszegben megfizette.

## Eljárási szabályok

### 20. §

(1) Az önkormányzat az elővásárlási jog gyakorlásával és az adás-vétellel kapcsolatos feladatok lebonyolításával a Polgármesteri Hivatalt bízta meg.

(2) Szándék, illetve elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó szándékot a jegyzőhöz kell bejelenteni. Ezt követően a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményezi és Monor Város Képviselő-testülete dönt.

(3) A Polgármesteri Hivatal a Magyar Államot illető elővásárlási jog gyakorlására lefolytatja az NVT-ben szabályozott eljárást.

## Hatálybalépés

### 21. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

### 22. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

### 23. §

E rendelet kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik

#### 4.) A fizető parkolás rendjéről szóló 17/2009. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Azért van szükség a rendelet módosítására, mert bérleteket akarnak bevezetni. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolták a módosító rendelet-tervezetet. Van-e kiegészítés, kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazásra bocsájtja a módosítást. A rendeletalkotás szabályai szerint kell szavazniuk. Kéri, aki egyetért a módosító rendelet-tervezet elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**11/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelete**

**A fizető parkolás rendjéről szóló 17/2009. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Monor Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a fizető parkolás rendjéről szóló 17/2009. (V. 25.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:*

**1. §**

A fizető parkolás rendjéről szóló 17/2009 (V. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az egyszeri, megváltott parkolójegy érvényességi időtartama a díjfizetési időszakban legfeljebb 3 óra lehet..”

**2. §**

A fizető parkolás rendjéről szóló 17/2009 (V. 25.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A parkolójegy parkolási díjának - fizető parkolóhelyenkénti - mértéke: 157,48 Ft + Áfa/óra, azaz bruttó 200 Ft/óra.”

**3. §**

A fizető parkolás rendjéről szóló 17/2009 (V. 25.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„6. §**

A fizető parkolóhely üzemeltetője a parkolási díjak és pótdíjak behajtásáról a polgári jog szabályai szerint gondoskodik. Monor Város Önkormányzata jelen önkormányzati rendeleti rendelkezéssel felhatalmazza az üzemeltető Kövál Monori Városüzemeltetés intézményét, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/E. § (3) bekezdése szerinti adatokat a KEKKH-tól lekérje, és a jogszabályban meghatározottak szerint kezelje.”

**4. §**

A fizető parkolás rendjéről szóló 17/2009 (V.25.) önkormányzati rendelet a következő 7. §-sal egészül ki:

**„7. §**

(1) A fizető parkolás szolgáltatás a Monor Városi Piac ügyfélfogadási irodájában nyitvatartási időben parkolási zónánként készpénzben vagy átutalással megvásárolható rendszámhoz kötött havi parkolási bérlet formájában is igénybe vehető.

(2) A rendszámhoz kötött havi parkolási bérlet díja

- a) az e rendelet 1. § (2) bekezdés a.) pontjában meghatározott I. zóna esetében bruttó 23000 Ft,
- b) az e rendelet 1. § (2) bekezdés b.) pontjában meghatározott II. zóna esetében bruttó 7200 Ft.

(3) A papír alapú parkolási bérlet az alábbi adatokat tartalmazza:

- a) tulajdonos adatai,
- b) üzemeltető adatai,
- c) az érvényességi hónap megjelölése,
- d) parkoló bérlet megnevezése,
- e) zóna megjelölés,



- f) bérlettel megváltott időszak,
- g) rendszám,
- h) üzemeltető aláírása és bélyegző lenyomata,
- i) szigorú számadású sorszám,
- j) kiállítás dátuma,
- k) „a bérlet más rendszámú járműre át nem ruházható” jelzés.

(4) A tárgy hónapban fel nem használt parkolási bérletek után az üzemeltetőnek nem áll módjában díjat visszatéríteni.

(5) A parkolási bérlet a hónap tört részére nem vásárolható meg.

(6) A parkolási bérlet megvásárlása nem jelenti egy konkrét parkoló hely megváltását, annak foglalását, azaz bóját és rendszámot nem tehet ki a parkolóhelyre a bérlet tulajdonosa, a bérlet vásárlásával a bérlet tulajdonosa arra szerez jogot, hogy az adott parkoló zóna teljes területén rendelkezésre álló szabad parkolóhelyeket az adott rendszámú gépjárművel a bérleti időszak alatt időkorlát nélkül használja.

(7) A parkolási bérlet kiállítója nem vállal kötelezettséget arra, hogy a bérlet tulajdonosának szabad parkolóhelyet biztosít.

(8) A parkolási bérlet más rendszámú gépjárműre át nem ruházható.

(9) A parkolási bérlet szélvédőn való kihelyezésének elmulasztásából eredő büntetésért az üzemeltető nem vállal felelősséget."

## 5. §

A fizető parkolás rendjéről szóló 17/2009 (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A fizető parkolóhelyeken a jelen rendeletben, illetve egyéb jogszabályokban erre feljogosított személy jogosult

- a) a várakozó jármű vezetője parkolási jegyének, bérletének érvényességét,
- b) annak a járművön történt elhelyezését és
- c) abban rögzítettek szerinti várakozást ellenőrizni.”

## 6. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

## 7. §

E rendelet kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

### 5.) A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 23/2018. (IX. 24.) önkormányzati rendelet és a közművelődési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolták a rendelet-tervezetet és az írásos határozati javaslatot. A jelenleg hatályos rendelet felülvizsgálata során kiderült, hogy egyszerűbb új rendeletet alkotni, és ezzel egyidejűleg a jelenlegi hatályon kívül helyezni. Van-e kiegészítés, kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor a rendeletalkotás szabályai szerint szavazásra bocsátja a tervezetet. Kéri, aki egyetért a rendelet-tervezet elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**12/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelete**

**a helyi közművelődési feladatok ellátásáról**

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a 64. § (2) bekezdés a.) pontja, a 73. § (2) bekezdésben, a 76. § (1)- (2) bekezdésben és a 77. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén található közművelődési intézményekre, azok fenntartóira, működtetőire, alkalmazottjaira, valamint a közművelődési tevékenység megvalósulásában résztvevőkre.

**2. §**

A rendelet fő célja, hogy a törvényekben előírt alapelveket, általános célkitűzéseket a város konkrét viszonyaira adaptálja. Továbbá meghatározza a közművelődési alapszolgáltatásokat, feladatokat és intézkedéseket, a helyi irányítás főbb szabályait, a feladatok ellátásának szervezeti kereteit, az együttműködés lehetséges formáit.

**3. §**

Monor Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kinyilvánítja, hogy:

- a) a közművelődéshez való jog gyakorlását közérdeknek, a közművelődési tevékenység(ek) támogatását közcélúnak tekinti,
- b) a közművelődést olyan értékhozó közösségi tevékenységnek tartja, amely a polgárok életminőségét javíthatja,
- c) a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében, a 78/I. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a feladatellátást az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (rövidített neve: Vigadó Nonprofit Kft.) kötött Közművelődési megállapodás alapján biztosítja.

**4. §**

(1) Az Önkormányzat kiemelt feladatának tekinti:

- a) az intézményi feltételek biztosítását,
- b) az ezzel összefüggő szakmai tevékenység magas szintű működtetését és együttműködésüket,
- c) lehetőségein belül a közművelődési feladatok ellátásához szükséges intézményi/intézményi-háttér állandó fejlesztését.

(2) Az Önkormányzat az alábbi közművelődési alapszolgáltatásokat biztosítja:

1. művelődő közösségek létrejöttének elősegítését, működésük támogatását, fejlődésük segítségét, továbbá a közművelődési tevékenységek és művelődő közösségek számára helyszínt biztosít a jelen rendeletben megjelölt intézmények és egyéb szervezetek által;
2. a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése;
3. a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása;
4. a kulturális alapú gazdaságfejlesztést.

**5. §**

Az Önkormányzat az előzőekben taglalt (kötelező) feladatain túl is tevékeny szerepet vállal Monor történelmi, szellemi, művészeti értékeinek hagyományainak megismertetésében, folyamatos kutatásában, megőrzésében, ápolásában. Feladatának tekinti a speciális helyzetű népességcsoportok

(gyermek-és ifjúsági, időskorúak korosztálya, etnikai kisebbségben élők) közművelődésének, mentális kultúrájának fejlesztését.

#### 6. §

A helyi közművelődés és kultúra kérdéskörében a nemzetiségi lakosságot e minőségében érintő települési önkormányzati rendeleteket csak az e lakosságot képviselő mindenkori megválasztott és megalakult Települési Nemzetiségi Önkormányzatokkal való egyeztetést követően alkotja meg és vizsgálja felül ötévente.

#### 7. §

(1) Az Önkormányzat a közművelődési feladatait közművelődési megállapodás keretében a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. útján látja el.

(2) Az Önkormányzat a közművelődési feladat ellátása érdekében az 1997. évi CXL. törvény 78./I. § (1) bekezdésében foglalt feltételeket a „VIGADÓ” Nonprofit Kft. – vel megkötött közművelődési megállapodásban szabályozza, illetve biztosítja.

(3) Az Önkormányzat közművelődési feladatellátásának jelen rendelet 8. §-a szerinti szervezeti keretei között az Önkormányzat tulajdonában lévő közművelődési színterek az alábbiak:

- a) Vigadó (székhely), 2200 Monor, Kossuth Lajos utca 65. – 67.,
- b) Művelődési Ház (telephely), 2200 Monor, Bocskai utca 1.

#### 8. §

(1) Az Önkormányzat a közművelődési feladatai ellátásában a szerve, a saját bizottságai, a cégei, az intézményei, illetve a szerződéses szolgáltatói mellett együttműködik a Városban működő civil szervezetekkel, egyházakkal, a közművelődési, kulturális célú tevékenységeket is végző vállalkozásokkal.

(2) Az Önkormányzat – a lehetőségei függvényében – külön program-finanszírozást biztosít a nemzeti, helyi ünnepek, jeles évfordulók méltó megrendezéséhez, a hosszabb ideje hagyományos rendezvények, fesztiválok színvonalas megrendezéséhez a „VIGADÓ” Nonprofit Kft. által összeállított és a Képviselő – testület által jóváhagyott éves programterv alapján, a költségvetési rendeletben meghatározott keretek között.

(3) Az Önkormányzat a település kulturális életét gazdagító közművelődési tevékenység fellendítésére külön megállapodásokat köthet.

#### 9. §

Az Önkormányzat e rendeletében megfogalmazott kötelező feladatait éves költségvetéséből finanszírozza, a közművelődési megállapodásban foglaltak szerint.

#### 10. §

Az Önkormányzat, a Vigadó Nonprofit Kft. által, a városi honlap, közösségi média, a Strázsa önkormányzati újság, plakátok, hirdetőtáblák, műsorfüzetek, stb. (írott és elektronikus média) útján kiemelt figyelemmel gondoskodik az állampolgárok mind szélesebb körű tájékoztatásáról. Ezen belül különösen: a közművelődési tervek, lehetőségek és programok megismertetésére, az érdeklődők számának növelésére, és a támogatók aktivizálására.

#### 11. §

Az Önkormányzat illetve, szakbizottságai évente önálló napirend keretében értékeli a jelen önkormányzati rendeletben felsorolt feladatok végrehajtását.

#### 12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

#### 13. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatokról szóló 23/2018. (IX. 24.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

#### 14. §

E rendelet kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### 202/2023. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor Város Önkormányzata és a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. között létrejövő Közművelődési megállapodást, egyidejűleg a 2018. szeptember 20-án kötött megállapodás érvényét veszti. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Hanzelik Andrea ügyvezető

#### 6.) **Beszámoló a Monor Központi Orvosi Ügyelet 2022. évi munkájáról**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az ellátással egy Kft. van megbízva, a cég részéről nincs jelen az ülésen senki, és a bizottsági ülésen sem vettek részt.

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** Az ügyelettel szemben korábban nagyon sokszor megfogalmaztak kritikát, negatív véleményt, de most azt mondja, hogy dicsérik meg őket, valamint az Országos Mentőszolgálat dolgozóit is, mert a bizottsági ülés után nem sokkal egy idős néni, aki egyedül volt otthon, rosszul lett, felhívta az ügyeletet, maximálisan korrekt módon tájékoztatták, majd javasolták, hogy hívjon mentőt. Megtörtént, a mentő bevitte az ügyeletre, egy újabb, alaposabb vizsgálat után beszállították az illetékes kórházba, és hála a jó Istennek, másnap hazajött. Ő úgy gondolja, hogy azt is el kell mondani, ha valami jó történik a városban. A Bizottság javasolja a beszámoló elfogadását, és reméli, hogy a felálló új struktúra is emberileg és szakmailag is helyt fog állni.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### 203/2023. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft.-nek a Monor Központi Orvosi Ügyelet 2022. évi munkájáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

**7.) Studio IN-Ex Zrt. Monor, 7526/2 hrsz.-ú ingatlanra (CEVA monori telephely) vonatkozó HÉSZ módosítás kérelme**

**Előadó:** Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Ceva-Phylaxia Oltóanyagtermelő ZRt. telephelyére kérnek HÉSZ módosítást. Megkeresték őket a cég képviselői. Van egy 54 hektáros területük, oda szeretnének egy gyártóegységet építeni, amihez szükséges a HÉSZ-t módosítani, ugyanis beleférnének az épületmagasságba, de a biztonság kedvéért kérik, hogy a megengedett legnagyobb épületmagasság az épületek szintszámtól és a technológiától függetlenül 15 méter legyen.

Ezen kívül dönteniük kell még Németh Gusztáv kérelméről, melyben a 013/21 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolását kéri. Ez a kérelem már korábban is járt a Képviselő-testület előtt, akkor elutasították, mert akkor még nem volt tisztázva a szennyvíz kapacitás, hogyan lesz megoldva, mekkora lesz a lakóterület. Ezekre a kérdésekre megszülettek a válaszok, egyébként a beruházóval nagyon jól együtt lehet működni, szerinte ebből nem lesz probléma. Ami még nagyon fontos, hogy a DAKÖV Kft. nyilatkozott a befogadásról, megvan hozzá a kapacitásuk, és ha ez belterületbe kerül, akkor az a szennyvízág, amit saját pénzből kialakított, az beindulhat, és át fogja adni az önkormányzat saját vagyonába.

**Balogh Péter képviselő:** Nem érti, hogy hogyan kerül most ide ez a kérelem.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ki lett osztva az előterjesztés az ülés előtt, de szívesen elmondja. *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Mindkét előterjesztésnél van írásos határozati javaslat, melyekről külön-külön szavaznak. Ha nincs kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban, kéri, aki egyetért a HÉSZ módosításról szóló írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**204/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a CEVA-PHYLAXIA OLTÓANYAGTERMELŐ ZRt. Monor, 7526/2 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó - a megengedett legnagyobb épületmagasság növelésére irányuló – kérelmét, és a Helyi Építési Szabályzat 36/A.§ (4) bekezdésének módosítását kezdeményezi olyan módon, hogy a telekre meghatározott Gá-1 jelű építési övezet beépítési előírása, a megengedett legnagyobb épületmagasság vonatkozásában, az épületek szintszámtól és a technológiától függetlenül, 15,0 m mértékben legyen meghatározva.

A tre-k módosításának egyeztetésekor, tekintettel a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásra, egyszerűsített eljárás szabályai szerint jár el.

A módosítás feltétele, hogy a kérelmezők viseljék a településrendezési eszközök módosítás költségeinek rájuk eső részét. A Képviselő-testület felhatalmazza Monor Város Polgármesterét a településrendezési szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a belterületbe csatolásról szóló írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**205/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 5. §. (1) – (2) bekezdése értelmében a Szabályozási Terven (SZT) jelölteknek megfelelően együttesen belterületbe vonja: Kaszás Péter földmérő 04-06/2022 munkaszámú vázrajza szerint a jelenlegi Monor, 013/21 hrsz.-ú ingatlant (kialakuló belterületi helyrajzi szám: 8096).

A belterületbe csatolás feltétele a belterületbe csatolásra vonatkozó településrendezési- és fejlesztési szerződés megkötése, amelyben kikötésre kerül mások mellett az is, hogy a mindenkori fejlesztő a már beszerzett jogerős vízjogi engedély alapján, kizárólag az abban meghatározott mennyiség, kapacitás erejéig a belterületbe csatolást követően megkezdheti a beruházást.

A belterületbe vonással-, közműellátással-, építéssel kapcsolatosan felmerülő egyéb költségek viselése-, a HÉSZ/SZT szerinti út kialakítása - megépítése az ingatlan tulajdonos(ok) feladata. A kialakuló ingatlanokat a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint lehetséges beépíteni úgy, hogy az ingatlant érintő telekalakítást (útkialakítás, útszélesítés, stb.) el kell végezni. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés-, változási vázrajz aláírására, és egyúttal felhívja a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a szükséges munkarészek elvégzése után keresse meg az érintetteket és a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7.-t.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**8.) Beszámoló a Védőnői Szolgálat 2022. évi munkájáról**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta a beszámolót, és támogatta az elfogadását. Van-e ehhez kiegészítés, kérdés, észrevétel?

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** A Védőnői Szolgálattal szuper az együttműködésük, ezért is volt furcsa számára, mikor megtudta, hogy a védőnők július 1-jétől a Szent László Kórház Ápolási Osztályához fognak tartozni, nem az Önkormányzathoz. Számára ez egy kicsit furcsa, mert az ápolás már egy bizonyos állapot miatt szokott történni, és most megint elvesznek egy önkormányzati feladatot. Persze a hölgyek itt maradnak, és az intézmény fenntartása is itt marad. Bízunk benne, hogy a jó kapcsolat megmarad, és ha már beszámolási kötelezettségük nem is lesz, de azért egy tájékoztatás szintjén tartásuk fenn a kapcsolatot. Tudja, nem nagy dolog, de a bizottsági keretből adott támogatások szintjén sem szeretnék elengedni a Védőnői Szolgálat kezét, hiszen az ott ellátott kismamák, gyermekek a város lakói.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A védőnői beszámoló adatai mindig izgalmasak, mert ezek az alapszámok, ha a város jövőjéről van szó. Nagyon érdekesnek tartja, és felhívna rá a Képviselő-testület figyelmét, hogy a születések száma szépen lassan növekszik a városban, bár nagyon kimagasló szám 2021-ben volt, abban az évben 234 gyermek született. 2020-ban és 2022-ben 199 gyermek. Ezekkel a számokkal elértük azokat az adatokat, amik akkor voltak jellemzőek, mikor még Monorierdő is ide tartozott. Látható az is, hogy körzetenként mennyi a várandósok száma, mennyi a csecsemők száma, az 1-3 éves korosztály, illetve a 3-6 éves korosztály, mert a Képviselő-testület ezek alapján dönt például az óvodai csoportlétszámokról. Arra is szeretné felhívni a figyelmet, hogy igaz, hogy egy évben jó esetben 234 gyermek születik, de ettől függetlenül is folyamatosan nő a

lakosság száma, tehát a beköltözők miatt is szépen lassan emelkedik a lélekszám, és így egyre több iskolai, óvodai, bölcsődei férőhelyre van szükség.

Ő is nagyon sajnálja, hogy elkerül az Önkormányzattól a Védőnői Szolgálat. Gyakorlatilag az intézmény fenntartása kerül el, a védőnők ugyanúgy itt maradnak, a szolgálatnak helyt adó ingatlanok a fenntartása ugyanúgy az Önkormányzat feladata marad. Bízunk benne, hogy ettől függetlenül a magas szintű munka megmarad továbbra is. Szeretné megköszönni a védőnők munkáját, és felteszi szavazásra a beszámolót. Kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**206/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Védőnői Szolgálat 2022. évi munkájáról szóló beszámolót, és megköszöni a dolgozók munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Molnárné Virág Erika ügyvezető védőnő

**9.) Beszámoló a Monori Bölcsőde 2022. évi munkájáról**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A 2022. év volt az első, amikor már két telephellyel működött az intézmény. Tele van mindkettő, de így nem is nagyon van várólista, ami eddig talán még sosem volt. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**207/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monori Bölcsőde 2022. évi munkájáról szóló beszámolót, és megköszöni a dolgozók munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Fazekas Józsefné intézményvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Képviselő-testület és a város nevében is szeretné megköszönni a bölcsődékben dolgozók munkáját.

**10.) Beszámoló a Monori Gondozási Központ 2022. évi szakmai munkájáról**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Intézményvezető asszony nem tudott eljönni az ülésre más elfoglaltsága miatt, de megadja a szót Elnök úrnak.

**Sinkovicz László képviselő, bizottsági elnök:** Az intézmény kirándulni van, ezért nincs jelen Intézményvezető asszony. Minden évben szerveznek kirándulást az ott gondozottaknak és a kollégáknak, tehát most sem azért nincs jelen, mert nincs kedve, hanem azért, mert végzi a dolgát. És ez is olyan plusz dolog, amit jogszabály nem ír elő. Természetesen támogatta a Bizottság a beszámoló elfogadását.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ha nincs más hozzászólás, észrevétel, kéri, aki elfogadja a beszámolót, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **208/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monori Gondozási Központ 2022. évi munkájáról szóló beszámolót, és megköszöni a dolgozók munkáját.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Iványi Margit intézményvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ezúton is szeretné megköszönni a Monori Gondozási Központ dolgozóinak és a vezetőjének a munkáját.

#### **11.) Óvodavezetői pályázatok elbírálása**

**Előadó:** Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Három intézményvezetői beosztásra lehetett pályázni és négy pályázat érkezett. Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést, meghozta a javaslatait. A Monori Petőfi Óvodába Szilágyiné Zsember Ágnes, a jelenlegi vezető pályázott, a Bizottság támogatta a pályázata elfogadását. Van-e hozzá kiegészítése?

**Szilágyiné Zsember Ágnes pályázó:** Nem kívánja kiegészíteni a pályázatát, ha kérdés merül fel, arra nagyon szívesen válaszol, és szeretné ezúton is megköszönni a Képviselő-testület támogató munkáját, amivel az előző 5 évét segítette

**Darázsi Kálmán polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel a pályázattal kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Monori Petőfi Óvoda vezetésével Szilágyiné Zsember Ágneset bízzák meg a következő 5 évre, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **209/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Petőfi Óvoda (2200 Monor, Petőfi S. u. 29.) intézményvezetői beosztás betöltésével Szilágyiné Zsember Ágneset bízza meg a 2023. augusztus 1-től 2028. július 31-ig terjedő időszakra. Illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény szerint állapítja meg.

**Határidő:** 2023. augusztus 1.  
**Felelős:** Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető



Burján Sándor ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Monori Tesz-Vesz Óvodába Seres Istvánné, a jelenlegi vezető pályázott, a Bizottság támogatta a pályázata elfogadását. Van-e hozzá kiegészítése?

**Seres Istvánné pályázó:** Nem kívánja kiegészíteni a pályázatát, ha kérdés merül fel, arra szívesen válaszol, és nagyon szépen köszöni az eddigi munkája támogatását a Képviselő-testületnek, és a nevelőtestület nevében is köszöni.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel a pályázattal kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Monori Tesz-Vesz Óvoda vezetésével Seres Istvánnét bízzák meg a következő 5 évre, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**210/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Tesz-Vesz Óvoda (2200 Monor, Katona J. u. 26.) intézményvezetői beosztás betöltésével Seres Istvánnét bízza meg a 2023. augusztus 1-től 2028. július 31-ig terjedő időszakra.

Illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény szerint állapítja meg.

**Határidő:** 2023. augusztus 1.

**Felelős:** Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Monori Napsugár Óvodába Bánné Keller Márta és Técsiné Vas Ildikó, a jelenlegi vezető pályázott, az Emberi Erőforrások Bizottsága Bánné Keller Márta pályázatát nem támogatta. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**211/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el Bánné Keller Márta pályázónak a Monori Napsugár Óvoda intézményvezetői beosztásra benyújtott pályázatát.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Monori Napsugár Óvoda vezetésére a másik pályázó, Técsiné Vas Ildikó pályázatát a Bizottság támogatta. Van-e hozzá kiegészítése?

**Técsiné Vas Ildikó pályázó:** Nem kívánja kiegészíteni a pályázatát, de szeretné megköszönni az elmúlt 5 év támogatását, és azt is, hogy heteken belül elfoglalhatják az új óvodájukat. A Képviselő-testület és a fenntartó felé szeretné a köszönetét kifejezni a nevelőtestület nevében is.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel a pályázattal kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Monori Napsugár Óvoda vezetésével Técsiné Vas Ildikót bízzák meg a következő 5 évre, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**212/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Napsugár Óvoda (2200 Monor, Jászai M. tér 1.) intézményvezetői beosztás betöltésével Técsiné Vas Ildikót bízta meg a 2023. augusztus 1-től 2028. július 31-ig terjedő időszakra.

Illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény szerint állapítja meg.

**Határidő:** 2023. augusztus 1.

**Felelős:** Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Burián Sándor ügyintéző

**12.) A Monori Szivárvány Óvoda és a Monori Napsugár Óvoda összevonása**

**Előadó:** Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A két óvoda összevonásra kerül. 8 csoport került kialakításra az új épületben, ha minden igaz, a következő hónapban be is tudnak költözni. Már csak egy szakhatósági engedélyre várnak, de úgy számolják, hogy a jövő hónap elején elindul az átköltözés. Egyelőre azzal a 4 csoporttal fog elindulni az óvoda, amelyik eddig a Táncsicsban utcai épületben volt, és később fog kibővülni az 5. csoporttal, illetve a Szivárvány Óvodából átjövő gyermekekkel. Itt pontos létszám adatok vannak, ez az egy óvoda el tudja látni a telepen élő gyerekeket. Felhívna a figyelmet arra, hogy a Táncsics utcai épületet nem fogják bezárni, az egy puffer lesz. Bármilyen olyan esemény történik a város életében, hogy úgy megurik a gyerekek száma, hogy nem tudják infrastruktúrával követni, akkor ott el fogják tudni helyezni a gyerekeket. Most az nagyon érdekes helyzet lenne, ha a régi épületben tartanák a gyerekeket, és a szép, új csoportszobák üresen állnának az új épületben. A Toldi utcai épületben egyrészt kicsik a csoportszobák, másrészt az épülettel is vannak gondok, például a fűtés miatt ő is többször járt ott.

Az Előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága is tárgyalta. Kérdezi Elnök Urat, kíván-e szóban kiegészíteni?

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** Egyetért azzal, amit Polgármester Úr elmondott, és köszöni, hogy ebben a formában tudomására hozza azoknak, akik azt hangoztatják, hogy alkoholistákat, meg hajléktalanokat akar az Önkormányzat odaköltöztetni. Már elindult ez a sajátos gondolkodásmód, ahelyett, hogy valamelyik képviselőt kérdeznék meg. Mondta nekik, hogy nem véletlenül kezdtek el egy éve alkudozni a Ceglédi Szakképzési Centrummal, hogy a Szerényi Iskola udvarának hátsó részét adják át óvodabővítésre. Akkor is szerették volna az óvodát picit jobb helyzetbe hozni, most pedig úgy gondolja, hogy még inkább ezt teszik. A Napsugár Óvoda intézményvezetője meghívta az ott lévő kollégákat, de az ott lévő szülők nem értik, és most nem megy bele abba, hogy a rosszindulat mire képes. Még a védőnőknek sem ajánlották fel tanácsadó helyiségnek. Azt kívánja, legyen egyszer annyi gyerek, hogy újra tudják nyitni, vagy, ahogy felmerült az együttgondolkodásban, ahogy a Táncsics utcai kisiskoláról is gondolkodik a Tankerület, lehetséges, hogy a későbbiekben egy olyan speciálisabb jelleget tudnak adni az intézménynek, de ez még a jövő század zenéje. Köszöni a szót.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Köszöni Képviselő Úr szóbeli kiegészítését. Nyilván itt arról van szó, hogy ha egyszer módja lesz az Önkormányzatnak rá, és anyagi lehetősége is, akkor kisebb csoportokban lehet foglalkozni azokkal a gyerekekkel, akik most jelenleg integráltak vannak ezekben a nagy csoportokba, és esetleg Ők több figyelmet, foglalkozást igényelnek, vagy fejlesztésre szorulnak. Mind a szülők, mind a nevelők és mind a gyermekek számára ez a legjobb megoldás, hogy ha ezt a későbbiekben tudja az Önkormányzat egy ilyen speciális módon kezelni, mert egyébként nagyon kicsi csoportszobák vannak a Szivárvány Óvodában, most jelenleg is 66 fő volt a létszámuk, és itt gyakorlatilag megvalósítható lenne az, hogy kisebb létszámmal dolgozzanak a csoportokkal. Ez még csak gondolkodás, mert nem úgy van, hogy ad hoc jelleggel találjanak ki dolgokat, hanem azért általában körbe szokták járni.

Kérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatosan kiegészítést, kérdés, észrevétel? Nincs. Az Emberi Erőforrások Bizottsága 100/2023. számú határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**213/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára –

- a Monori Szivárvány Óvodát (2200 Monor, Toldi u. 5.) 2023. augusztus 20. napi hatállyal megszünteti, olyan módon, hogy az egyesítéssel 2023. augusztus 21. napi hatállyal a Monori Napsugár Óvodába (2200 Monor, Jászai M. tér 1.) beolvad,
- elfogadja a Monori Szivárvány Óvoda megszüntető okiratát,
- jóváhagyja, hogy a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése alapján a gazdasági egység jogügyleten alapuló átvételének időpontjában fennálló közalkalmazotti jogviszonyból származó jogok és kötelezettségek az átadóról az átvevő munkáltatóra szállnak át.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** Itt kívánja megjegyezni, hogy 216 gyermekre lesz meg az engedélye az új óvodának. Most volt egyszer 120 gyermek a Napsugár Óvodában, és volt 66 a Szivárvány Óvodában, ez összesen 186 gyermek, ami alatta van a 216-nak. Az Emberi Erőforrások Bizottsága 101/2023. számú határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**214/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára –

- 2023. augusztus 21. napi hatállyal átszervezi a Monori Napsugár Óvodát (2200 Monor, Jászai Mari tér 1.), miszerint a jelenlegi 4 óvodai csoport helyett 8 csoporttal működik tovább,
- a módosító okiratban foglalt változásokkal egységes szerkezetben fogadja el a Monori Napsugár Óvoda alapító okiratát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Burján Sándor ügyintéző

**13.) Beszámoló a gyermekétkeztetés 2022. évi megvalósításáról**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet. Kérdezi a Bizottság Elnökét, kívánja-e kiegészíteni? Nem.

Kérdezi a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés Intézményvezetőjét, kívánja-e kiegészíteni? Nem.  
Annyit kíván elmondani, hogy Monor Város Önkormányzatának nagyon fontos, hogy nagyobb rálátása legyen az ételekre, az ételek minőségére, ezért is van az, hogy a gyermekétkeztetést három konyhán keresztül próbálja az Önkormányzat a kezében tartani. 430 ezer ételt főztek le a 2022-es évben. Megköszöni a Vezetőknek és a dolgozóknak a munkáját, és bizik abban, hogy a későbbiekben is mindig lesz módja az Önkormányzatnak arra, hogy ezt a külön szolgáltatást fenntartsa, mert ehhez az Önkormányzatnak plusz forrást kell hozzátennie ahhoz, hogy ez így, ilyen jól, és ilyen jó minőségben tudjon működni.

Kérdezi, hogy van-e hozzászólás, észrevétel? Nincs.

Szavazásra teszi fel a gyermekétkeztetés 2022. évi megvalósításáról szóló beszámolót, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

### **Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **215/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetésnek a gyermekétkeztetés 2022. évi megvalósulásáról szóló beszámolóját, és megköszöni a dolgozók munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Varró Erika intézményvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés Intézményvezetőjét kéri, hogy tolmácsolja a kollégái felé az Önkormányzat köszönetét.

#### **14.) Temetői szolgáltatásokkal kapcsolatos kérdések**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy két rész van benne, az egyik amit Balogh Péter képviselő úr felvetett a búcsúztatók kivetítéséről. Kérdezték a Katolikus Egyházat, hogy mi a véleményük, és Ők azt mondták, hogy ez annyira nem jellemző ilyen kisvárosokban, és azt mondták, hogy ettől inkább tartózkodjanak.

A másik a kommunális díj bevezetése, ami gyakorlatilag minden településen van, eddig csak Monoron nem volt, és azért az Önkormányzatra nagy terheket ró a temetői hulladék kapcsán.

Megadja a szót Balogh Péter képviselő úrnak.

**Balogh Péter képviselő:** Köszöni a szót. Tisztelt Képviselő-testület! Elfogadja a kivetítő elvetését, semmi problémája nincs vele.

**Darázi Kálmán polgármester:** Körbejárták.

**Balogh Péter képviselő:** Jó! Egy ötlet volt. De kommunális díj, Vecsésen sincs, de hagyják Vecsést. Itt a táblázatban nincs benne, hagyják Vecsést, Monorral foglalkozzanak. Ez kicsi pénz, attól függően, hogy honnan nézik. Az 1.080 millió forintos közhatalmi adóbevétel felől nézik meg, akkor kicsi pénz, de szerinte ez lesz még több is reményei szerint. A másik felől is kicsi pénz, amikor azt mondják, hogy egy átlag temetés 700 ezer forint, utána nézett. Ha ehhez hozzáraknak még 20 ezer forintot, ahhoz képest 0, de azt mondja, hogy ezt el kell bírnia a Városnak szerinte, ezt a 20 ezer forintot. Ez 3-3,5 millió forint körül lehet. Mégis azt javasolná, hogy engedjék el ezt a díjat, mert a 700 ezer forintos temetés az egy közepkategória, onnantól a csillagos ég. Annyira szükségük van arra a 20 ezer forintra/temetés? Például egyik ismerőse hozzátartozója, amikor két éve elhunyt, átvitték Péterire, mert hűteni kellett, és ott nem kértek a hűtésért díjat, mert Monoron kértek volna egy hétre, ami 7x1.840,- Ft lett volna. Tehát legyenek már annyira gavallérok ebben a tekintetben, hogy ezt engedjék el. Van a temetőknek állami támogatása, van környezetvédelmi díj is, sok minden van, szerinte erre a pénzre nincs szüksége a Városnak. Köszöni a szót.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Köszöni Képviselő Úrnak a hozzászólását, kérdezi, hogy ez egy módosító javaslat lenne?

**Balogh Péter képviselő:** Igen.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kérdezi a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés Intézményvezetőjét, kívánja-e kiegészíteni? Nem. Kérdezi, hogy mekkora az összeg 20.000,- Ft esetén? 3,5 millió forint?

**Varró Erika intézményvezető:** Igen.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Azt gondolja, hogy a temető így is nagyon sok pénzébe kerül a Városnak, és nyilván az elmúlt időszakban is próbálták a színvonalát emelni. Azt gondolja, hogy egy nagyobb temetésnél az a mennyiségű hulladék, ami lejön egy sírról, azt még nem is biztos, hogy fedezi ez a költséget. De akkor Balogh Péter képviselő úr módosító javaslatát tenné fel.

**Balogh Péter képviselő:** Még szót kér.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Megadja a szót.

**Balogh Péter képviselő:** Köszöni a szót. Ahogy Ő számolta, ha 700 ezer forintot vesznek egy temetésre, itt vannak virágosok, vannak szolgáltatók, akik úgy gondolja, hogy nem feketén tudják odavinni a szolgáltatásukat. Ezek a szolgáltatások adót fizetnek, építményadót, iparüzési adót, tehát itt is van pénz, ahonnan ezt el lehetne venni, tehát bőven befizetik a szolgáltatók ezt a pénzt azért, hogy az Ő általuk odaszállított virágot, vagy egyéb dolgot, azt finanszírozzák. De egyébként nem tartja ezt olyan nagy pénznek, hogy most erre annyira szükségük lenne rá. Tudja, hogy sokba kerül a temető fenntartása, de sajnos ez a Városra marad teljes egészében, nem vesz senki ebben részt. pedig részt vehetnének, mert vannak ott szolgáltatók, vannak egyházak, akik pénzt kérnek, a helyért. Gyakorlatilag a Városnak csak a takarítás, meg az a negatívum marad, amit esetleg kapnak a lakosoktól, és itt szeretné kiegészíteni, hogy nem csak negatívumok kapnak, hanem pozitívumot is, mert amit az interpellációban nem mondta el, azt most szeretné elmondani. Örülnek annak, hogy kerékpártárolót kapott a Város, bár gondolja, és reméli, hogy hasznosabbak lesznek, mint az okos társai, de például az okos vécét is, az utakat is dicsérik. Azért sok minden dicsérnek, ettől függetlenül, hogy a temetőt igyekeznek a Város a lehetőségek szerint rendben tartani. Köszöni a szót, ezt még szeretne volna elmondani.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Valóban szerettek volna egy felfelé ívelő pályát rajzolni a temetőnek, és a temető környékének. Az elmúlt időszakban voltak ezek a lépések, nyilván ez is része ennek. Ahhoz a pénzhez, amit itt beszédnek ahhoz, amit ráköltének a temetőre, az valóban egy töredéke, de azt gondolja, hogy ebben mindenkinek egységesen részt kell vállalni. Az, hogy ide egy szolgáltatót vonjanak be ennek az üzemeltetésébe – tudja, hogy nem ezt mondta Képviselő Úr – de az sok mindent felvet ebben az esetben, akkor más lenne, hogy hogyan tudnának beleszólni. Ha már Képviselő Úr mondta Vecsést, azért szeretné elmondani, hogy Monornak 1,1 – 1,2 milliárd körül van az adóbevétele, Vecsés, amit az állam felé fizet be szolidaritási adót, az 1,2 milliárd forint. Tehát akkor lehet viszonyítani. Tudja, hogy Képviselő Úr nem erről beszélt, megérti, hogy mit mondott, csak mivel mondta Képviselő Úr, hogy például Vecsésen nincs ilyen kommunális adó, de mindenhol ez működik. Tudja, hogy ez egy nehéz dolog, de Monornak meg nyilván valahogy előrébb kell vinni ezeket a dolgokat, mert temetői hulladékban nem állnak jól, és nagyon sokat kiadnak rá. Először Balogh Péter képviselő úrnak a módosító indítványát tenné fel szavazásra. Kéri, hogy aki el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 3 igen, 3 nem szavazattal és 4 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

#### **216/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja, hogy ne kerüljön bevezetésre kommunális díj a temetésekhez kapcsolódóan.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Varró Erika intézményvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri, aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 6 igen, 2 nem szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**217/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés temetői szolgáltatásokkal kapcsolatos kérdésekről szóló tájékoztatását, és úgy dönt, hogy

- 20.000,- Ft/temetés összegű kommunális díj bevezetését támogatja, míg
- a városi ravatalozóban történő búcsúztatók kivételére tett javaslatot nem támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Testület következő ülésére készüljön el a kommunális díj bevezetésére vonatkozó önkormányzati rendelet módosítás.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Varró Erika intézményvezető

**15.) Vigadó Nonprofit Kft. beszámolója**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** A beszámolót a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van egy Felügyelő Bizottsági határozat az első határozati javaslatnál, a másodiknál a könyvvizsgálói jelentés, a harmadiknál a közhasznúsági jelentés, és a végén a végösszeget kell elfogadni.

Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Kérdezi a Vigadó Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Kérdezi a jelenlévő Könyvvizsgálót, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Kérdezi a Képviselő-társait, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Szavazásra teszi fel a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójáról készített Felügyelő bizottsági határozatot, kéri, aki egyetért vele, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhanqú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**218/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójáról készített Felügyelő bizottsági határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Szavazásra teszi fel a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójáról készített könyvvizsgálói jelentést, kéri, aki ezt elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**219/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójáról készített könyvvizsgálói jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Szavazásra teszi fel a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2022. évi működéséről szóló közhasznúsági jelentést, kéri, aki ezt elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**220/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2022. évi működéséről szóló közhasznúsági jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Szavazásra teszi fel a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolóját, kéri, aki ezt elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**221/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 36.912 E Ft, az adózott eredmény 0 E Ft. A Képviselő-testület taggyűlési hatáskörben eljárva, az ügyvezetőnek a felmentvényt megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Itt köszöni meg a Vigadó munkatársainak is a munkáját, mert ha van olyan cég, akit nagyon sokan néha kritizálnak, az a Vigadó, de valójában tudják, hogy ez teljesen jogtalan ez a kritika. Erről szoktak Ügyvezető Asszonnyal beszélni, és elmondhatja, hogy maximálisan végzik a munkájukat, és ez az a munka, aminek kezdete van, de vége nincs, mert ebben benne van

az esti időszak, a hétvége, szombat, vasárnap, ez egy folyamatos műszak, ezért még egyszer köszöni a munkájukat, további jó munkát, erőt és kitartást kíván.

**16.) TBG Production – Vadak ura c. musical bemutatója**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Képviselő társai láthatták a helyben kiosztott anyagból, hogy ha 800 darab jegyet el tudnak adni, közel 9.000,- Ft-ért, akkor már csak 5.740 ezer forintot kell hozzátennie az Önkormányzatnak. Most van fontosabb is, ahová el tudják tenni ezt az összeget, azt gondolja. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elutasításra javasolta. Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Kérdezi a Képviselő-társait, kívánnak-e ehhez hozzászólni? Nincs. Szavazásra teszi fel a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát, kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**222/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el a TBG Production ajánlatát, a 105/2023. (III. 16.) KT határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**17.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ismertette az előterjesztést, amit a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is megtárgyalt, elfogadásra javasolta. Itt van jelen Rajki László a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. Ügyvezetője, kérdezi, hogy kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni? Nem. Kérdezi a Bizottság elnökét kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**223/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**18.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásáról**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)



**Darázsi Kálmán polgármester:** Ismertette az előterjesztést. Három határozati javaslatot kell elfogadni a napirend keretében, a beszámolót, a könyvvizsgálói jelentést és az eredménytartalék felhasználását. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta, elfogadásra javasolta. Kérdezi a Bizottság elnökét kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Rajki László a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. Ügyvezetője, kérdezi, hogy kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni? Nem. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel?

**Magdics Máté képviselő:** Köszöni a szót. Addig, amíg a Vigadóhoz lett csatolva jegyzőkönyv a Felügyelő Bizottsági ülésről, és maga a könyvvizsgálói jelentés, addig Ő ezt itt nem látja, megnézte a helyben kiosztott anyagot, ott sem látja.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Felügyelő Bizottság a Képviselő-testület ülése előtt tudott összeülni, ki fogják majd osztani, hogy mire jutott a Felügyelő Bizottság. A könyvvizsgálói jelentésnek pedig ott kellene lennie a helyben kiosztott anyag között.

Kérdezi Rajki László ügyvezetőt, hogy jó lesz-e úgy, ha a soron kívüli ülésen döntenek erről a napirendről, amikor már megkapták a Képviselők a Felügyelő Bizottság üléséről szóló jegyzőkönyvet és a könyvvizsgálói jelentést?

**Rajki László ügyvezető:** Igen.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Megadja a szót Balogh Péter képviselőnek.

**Balogh Péter képviselő:** Javasolja, hogy halasszák el.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Akkor leveszik napirendről, és a soron kívüli ülésig megkapják a Képviselők a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság üléséről a jegyzőkönyvet. Most a napirendi pontot lezárja.

#### **19.) Külterületi utak felújítása Monoron 2021 című projekttel kapcsolatos döntések**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ismertette az előterjesztés, amiről nem kell döntést hozni, viszont tájékoztatni szeretné a Képviselő-testületet, hogy kiküldésre került ezzel kapcsolatban egy anyag, abból látják, hogy 47 pályázó van. Három elemre lehet pályázni, 47 pályázat érkezett be 20 cégtől. Elég nagy a szórás az árak tekintetében. Az Önkormányzat közbeszerzési tanácsadó cége most dolgozik a pályázatok kielemezésén. Nyilván, ahol nagyon alacsony az ár, ott kérdéseket fognak feltenni, és várható, hogy májusban – nem akar időpontot mondani, de várhatóan másfél-két héten belül – össze fognak hívni egy rendkívüli ülést, ahol a külterületi utak pályázatról már döntést tudnak hozni a közbeszerzési cég javaslata alapján.

Ez csak egy tájékoztató, hogy a Képviselő társai is lássák, hogy gyakorlatilag elindult a dolog, csak húzódik.

Kérdés, észrevétel van-e az elhangzottakkal kapcsolatban? Nincs. Kérdezi Rajki László ügyvezetőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

#### **20.) VEKOP Szoc.rehab. projekttel kapcsolatos döntések**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Itt gyakorlatilag csak arról van szó, hogy a grund foci pályánál egy elektromos vezeték ki kell váltani, mert pont ott megy keresztül a pálya fölött, és nagyon nagy veszélyt jelenthet a pályán játszókra, és nagyon közel kerülne az elválasztó kerítéshez, vagy labdafogóhoz. A másik döntés egy kimaradt kuka pótlásáról szól.

Itt egy határozati javaslat született. Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Kérdezi a Képviselő társait, van-e kérdés, észrevétel? Nincs.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát teszi fel szavazásra, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**224/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésnek megfelelően rendeljen meg egy utcai szemetest „A monori „tabán” társadalmi és fizikai rehabilitációja” című projektben létrehozott, a József Attila utca Kisfaludy utca kereszteződésében található mini parkba, valamint rendelje meg „A monori „tabán” társadalmi és fizikai rehabilitációja” című projektben létrehozott grundpálya felett található elektromos kábel kiváltását. A fentiekre bruttó 500.000 Ft keretösszeget biztosít, fedezet a 2023. évi költségvetés fejlesztési kiadások tartaléka.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Szavazásra teszi fel az FVS projekt keretében, a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Np. Kft-vek kötött szerződés előterjesztés szerinti módosítását. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért és elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**225/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az FVS projekt keretében, a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Np. Kft-vek kötött szerződés előterjesztés szerinti módosítását. A Vállalkozási Szerződés tárgya kiegészül a FVS felülvizsgálatával a 2022. évi népszámlálás adatainak alapján. A szerződés díja nettó 9.500.000 Ft + ÁFA összegről nettó 13.430.000 Ft + ÁFA, bruttó 17.056.100 Ft-ra módosul. Fedezet a TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009 azonosító számú projekt költségvetése.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**21.) TOP Plusz pályázatok előkészítése**

**Előadó:** Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ismertette az előterjesztést, amit a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalt, hat határozati javaslat van.

Az első határozati javaslat a vállalkozói szerződés módosításáról szól, ugyanis változás történt menet közben és a vállalkozási szerződés tárgya kiegészül a FVS felülvizsgálatával a 2022. évi népszámlálási adatainak alapján. A projekt költségvetésében meg van ez a forrás, az Önkormányzatnak nem kerül plusz forrásába.

A következő határozati javaslat a projektmenedzsmenti tevékenységgel a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízzák meg. A 169-es határozati javaslatban a nyilvánosság biztosításával bízzák meg szintén a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t. A 170-es határozati javaslatba belekerül az, hogy a TOP-os pályázatnál az egyik résznél, ahol zöldfelületekre lehet pályázni, ott két részt fognak belevenni, a Magyar kertet és a Vásártérnél van egy nagyobb zöldfelület. Ezekkel próbálnak meg

indulni. A Maggyár kert esetében egy másfél hektárról beszélnek, de a Vásártérnél is egy hasonló nagy területről van szó. Véleménye szerint ebből a forrásból az egyik jöhet ki, meg még egy-két kisebb munkát még bele tudnak tenni. Majd meglátják, hogy a tervezők itt mekkora műszaki tartalommal tudnak majd dolgozni.

A következő határozati javaslat, a 171-es pedig az út és parkoló építésekről szól, illetve járdaépítésről. Itt azt gondolták, hogy a Petőfi utcát folytatni kellene. A Dózsa György utcánál véget ér a Petőfi utca sétáló utcarésze, és egy forgalomcsillapító megoldással – amire már régen tervek is voltak – megoldanák a Széchenyi utcáig, majd utána a Széchenyi utcától tovább haladnának egészen a Móricz Zsigmond utcáig, egy másfajta burkolattal, nyilván amit majd itt a Képviselő-testület kitalál, és megpróbálnák ezt az utat úgy rendezni, hogy amennyire a projekt költségvetésébe belefér, akkor faltól-falig. Aszfaltos járda van, sok helyen megsüllyedt, vagy fel van nyomva, vagy sérült. Ezt is szeretnék szépen rendbe tenni, illetve úgy gondolja, hogy ott az alsó szakaszon pedig át kellene gondolni, hogy közvetlen a Móricz Zsigmond utcai résznél, hogy hogyan alakítsanak ki esetleg parkolókat, mert ott az állomás miatt állandó probléma van, az autók állandóan a zöld felületen parkolnak. Teljesen felesleges oda vízelvezető árkot ásni, mert az autók gyakorlatilag egy év alatt betúrják. Jó lenne a Városnak azt a részét is valamilyen módon rendezni. Ez a vasútállomást köti össze a Városközponttal, és úgy gondolja, hogy ez a Város kapuja, fontos lenne, hogy valamilyen módon rendeződne a sorsa, és ebben a pályázatban látnak erre lehetőséget. Azt látják, hogy nagyrészt olyan helyeken tudnak parkolókat és járdát építeni, ahol utat is építenek. Az nem működik, hogy majd valahol külön, máshol fognak parkolót, meg járdát építeni. Próbálják így kompletten kezelni ezeket a pályázatokat, illetve ha mód van rá, akkor itt szeretnének még több kis utat beletenni még ebbe a projektköltségvetésébe, ami belefér, és majd így szeretnének indulni ezeken a pályázatokon. Azért van ez most a Képviselő-testület előtt, mert nagyon bíznak benne, meg jöttek olyan előrejelzések, hogy lehetséges, májusban már megnyitják a pályázati felületet és akkor esetleg neki tudnak ugrani, de az is lehet, hogy ez átcsúszik a következő hónapra.

Az utolsó határozati javaslat annyi, hogy a Képviselő-testület fogadja el a TOP-PLUSZ pályázatok előkészítésével kapcsolatos tájékoztatót.

Megkérdezi Rajki László ügyvezető urat, kívánja-e kiegészíteni? Nem. Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatosan? Miután nincs kérdés, észrevétel, szavazásra teszi fel az FVS projekt keretében, a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Np. Kft-vel kötött szerződés előterjesztés szerinti módosítását. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **225/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az FVS projekt keretében, a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Np. Kft-vel kötött szerződés előterjesztés szerinti módosítását. A Vállalkozási Szerződés tárgya kiegészül a FVS felülvizsgálatával a 2022. évi népszámlálás adatainak alapján. A szerződés díja nettó 9.500.000 Ft + ÁFA összegről nettó 13.430.000 Ft + ÁFA, bruttó 17.056.100 Ft-ra módosul. Fedezet a TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009 azonosító számú projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Szavazásra teszi fel az FVS projekt (TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009) megvalósítása érdekében a projektmenedzsmenti tevékenység ellátásával a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízzák meg nettó 917.000 Ft + ÁFA, bruttó 1.164.590 Ft díjért. Fedezet a projekt költségvetése legyen. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**226/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az FVS projekt (TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009) megvalósítása érdekében a projektmenedzsmenti tevékenység ellátásával a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bizza meg nettó 917.000 Ft + ÁFA, bruttó 1.164.590 Ft díjért. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Szavazásra teszi fel az FVS projekt (TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009) megvalósítása érdekében a nyilvánosság biztosítása tevékenység ellátásával a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízzák meg nettó 165.000 Ft + ÁFA, bruttó 209.550 Ft díjért. Fedezet a projekt költségvetése legyen. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**227/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az FVS projekt (TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009) megvalósítása érdekében a nyilvánosság biztosítása tevékenység ellátásával a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bizza meg nettó 165.000 Ft + ÁFA, bruttó 209.550 Ft díjért. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Szavazásra teszi fel, hogy a TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009 azonosító számú projekten belül a zöldfelületekkel kapcsolatos pályázat esetében a Maggyárkertben és a Vásártéren kerüljön kialakításra park illetve játszótér. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**228/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009 azonosító számú projekten belül a zöldfelületekkel kapcsolatos pályázat esetében a Maggyárkertben és a Vásártéren kerül kialakításra park illetve játszótér.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Szavazásra teszi fel, hogy a TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009 azonosító számú projekten belül az utakkal kapcsolatos pályázat esetében a Petőfi utcának a Dózsa Gy. utca és a Móricz Zs. utca közötti szakasza kerüljön felújításra. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**229/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009 azonosító számú projekten belül az utakkal kapcsolatos pályázat esetében a Petőfi utcának a Dózsa Gy. utca és a Móricz Zs. utca közötti szakasza kerül felújításra.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester:** Szavazásra teszi fel a TOP\_PLUSZ pályázatok előkészítésével kapcsolatos tájékoztatót. Kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**230/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a TOP\_PLUSZ pályázatok előkészítésével kapcsolatos tájékoztatót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**22.) Beszámoló a mezőőrök tevékenységéről**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az előterjesztést a Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, a beszámoló elfogadását támogatta. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel?

**Balogh Péter képviselő:** Szeretné megköszönni a munkájukat, mert tudja, hogy mennyit szenvednek az ottani helyzetek miatt. Amikor elolvassa az előterjesztést, azt látja, hogy sok minden nem változott, a beköltözések, a hulladék lerakás, a szennyvíz elvezetés stb.stb. Kérdése, hogy jövőre, amikor még itt lesznek, akkor is fogják ezt olvasni, vagy még utána, aki itt lesz? Jó lenne, hogy ha ez nem csak egy jelentés lenne, mert nyilván ez van leírva, és ez így rendben is van. Őszintén leírták, hogy milyen problémával küzdenek, és ezt külön köszöni nekik. Köszöni a szót.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Köszöni Képviselő Úr hozzászólását. Szavazásra teszi fel a mezőőrök beszámolóját. Kéri, aki ezt el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**231/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a mezőőrök 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Kaári András mezőőr  
Veres András mezőőr

**Darázi Kálmán polgármester:** Innen köszöni meg a mezőőrök munkáját, és reméli, hogy ezeket az állandó problémákat egyszer le tudják győzni. Az a baj, sokszor nem rajtuk múlnak ezek a dolgok, és sajnos ahogy beszél a többi településvezetővel, mindenhol ugyanezekkel a gondokkal küzdenek, főleg ahol ilyen nagy zártkerti külterületi rész van.

**23.) Tájékoztató a hulladékgazdálkodás változásairól**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Itt egy törvény módosítás lett, megváltozik egy-két szerep, belép a MOL, mint első számú közszolgáltató, és majd neki lesznek alvállalkozói. Nem gondolná, hogy olyan hihetetlen nagy változásokot fognak érezni a hulladékszállításban. Talán az, hogy a nagy egészben lesz változás abban – nyilván, hogy a MOL összefogja az egész országot, tud majd jobban kereskedni a hulladékkal, tudja majd értékesíteni a hulladékot, és sokkal nagyobb prioritást kap majd a szelektív hulladékgyűjtés. Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Szavazásra teszi fel a hulladékgazdálkodás változásairól szóló tájékoztatót. Kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**232/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a hulladékgazdálkodás változásairól szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

**24.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Ismertette az előterjesztést, amelyben szerepel a Monor, Ady Endre utca 11. szám, ahol a mai napon kezdték el a villanyórákat telepíteni. Itt az szerepel, hogy fél köbméter lesz, ami egy családi ház lesz. Balogh Péter képviselő úrral beszéltek, hogy milyen érdekes, négy villanyórát szerelnék be a házba. Úgy gondolja, hogy erről a kivitelezőt meg kell kérdezni. Lehet, hogy nem családi ház lesz, lehet, hogy konditerem. Majd meglátják, hogy mi lesz belőle. Azt javasolja, hogy ezt az egyet vegyék ki belőle, tárgyalják még át. Milyen érdekes, hogy a másikonál is el lehet

bontani a két villanyórát, amit nem fogadtak el, sőt lehet, hogy most értékesítésre is fog kerülni az egész telek. Ezt most nem tudja pontosan. Úgy véli, hogy a többi az támogatható.  
Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

**Magdics Máté képviselő:** Köszöni a szót. Az ülés előtt pont arról beszélgettek, hogy az ülésre érkeve nézte, az Ady Endre utca 11. előtt már fel van túrva a járda, húzzák át a vezetéket és a négy doboz már szépen oda van készítve. Ezzel kapcsolatban még az lenne a kérdése, hogy szerepel a táblázatban, hogy május 3-án megkapták a DAKÖV-től a hozzájárulást. A DAKÖV ilyenkor mi alapján adja ki a hozzájárulást. Ő mit kér, mit néz?

**Darázsi Kálmán polgármester:** A DAKÖV nem néz semmit, egy dolgot csak, hogy ellátható-e. A DAKÖV nem hatóság. Ők nem vizsgálják olyat, hogy oda mit építenek, vagy mi lesz ott pontosan. Nem kérnek be építési engedélyt, alaprajzot, csak azt nézik, hogy ott milyen rendszer van, elbírja-e a rendszer, és ez alapján nyilatkoznak. A Képviselő-testület tagjai azok, akik járnak a városban, és látják, ha valami nem stimmel, fel tudnak tenni kérdést.

**Magdics Máté képviselő:** Az egyik oldalon mindig azt hallják, hogy baj van, határérték átlépés is előfordult már, a másik oldalon a DAKÖV Kft. mindig úgy nyilatkozik, hogy elbírja a rendszer az újabb és újabb rákötéseket. Nem igazán tudja a kettőt összeegyeztetni. Legalább ilyenkor mondanák azt, hogy nem támogatják a rákötést. Valóban nem hatóság a Kft., de mondják ki, ha nem bírja a rendszer.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A DAKÖV Kft. a szakmai álláspontot képviseli, mondhatnának nemet. A rendszer bír még további terheléseket, de nem minden vákuumág. A vákuumágak be lettek vizsgálva egyenként, kaptak róla tájékoztatást, hogy melyek azok az ágak, amelyek még elbírnak további terhelést. Ha pedig gravitációs rendszerről van szó, az szinte a végtelenségig terhelhető. A telepen vannak kisebb kiugrások. Van olyan, hogy csak 2000 m<sup>3</sup> megy be a telepre, miközben 3600 m<sup>3</sup>-t bír, de az esős időben probléma van. Azért is füstöl a DAKÖV Kft., mert sokan rákötik a csapadékvíz elvezetést a csatornára, ami szintén terheli a szennyvíztisztító telepet. A szennyvíztisztító telep is a terhelhetősége határán van, és más problémák is kijönnek, például vannak olyan helyek, ahol a fűtő kút engedély nélkül van rákötve. Ahol mérősítve van, és megfizetik a szolgáltatás árát, ott nincs gond, de az ellenőrzéseknél az ellenkezőjére is volt példa. Ezek a problémák tevődnek össze, de a városnak és a környező településeknek is szüksége van rá, hogy bővítsék a telepet.

**Balogh Péter képviselő:** Úgy látja, a Bizottság azt javasolta, hogy a 2. igényt egyelőre ne támogassák, egyeztessenek még az igénylővel. Ha valaki bead egy kérelmet, hogy 0,5 m<sup>3</sup> a vízigénye, akkor ahhoz hogy jön a 4 villanyóra? Ő úgy érzi, hogy nem korrektek az Önkormányzattal az igénylők, de ez csak az ő véleménye. Valaki magyarázza el neki, hogy ez hogy van, mert nem érti.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ez így volt az előző esetben is. A Műszaki Irodán az ügyintéző felteszi a kérdést, amire ha megvan a válasz, tájékoztatni fogják a Képviselő-testületet, mert csak az alapján tudnak majd dönteni. Hogy miért igényelnek egy rákötést egy olyan épülethez, ahová 4 villanyóra kell, az jó kérdés, lehet, hogy az egyeztetésnél a beruházó majd rájön, hogy nem is 0,5 m<sup>3</sup>-t, hanem 2 m<sup>3</sup>-t kellett volna igényelnie. Amit Képviselő úr mondott, az gyakran előfordul az Önkormányzat életében. Kapnak egy infót, kimennek a helyszínre, és kiderül, hogy a kapott információ nem fedi a valóságot. Ő úgy tenné fel szavazásra a határozati javaslatot, hogy a 2. kérelemről még egyeztessenek Szána Roland úrral, hogy pontosan mire is tart igényt, mi lesz ott, mert a másik problémája az, hogy ez egy kiemelt közterület, tehát településképi egyeztetésre lenne szükség Erre a telekre korábban terveztek egy 52 lakásos társasházat, ő attól boldogabb lesz, ha csak négy lakásos ház épül, mert ha oda 52 család beköltözne, a reggeli közlekedési káosz még nagyobb lenne. Ha további kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért a javaslatának elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **233/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben felsorolt közműrákötési igények közül az 1-est, a 3-ast, a 4-est és az 5-öst támogatja, a 2-essel kapcsolatban felkéri a MŰVÁK Irodát, folytasson további egyeztetést az igénylővel.

**Határidő:** azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Leé István ügyintéző  
Barka Ferenc ügyintéző  
Bokros Károlyné ügyintéző  
Botos Krisztina ügyintéző

**25.) Barabás Attila közműépítési kérelmével kapcsolatos döntés**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság támogatta a kérelmet, mert nincs igazán más lehetőségük.

**Dessewffy Andor képviselő, bizottsági elnök:** Kéri, hogy azt mindenképpen mondja ki a Képviselő-testület, amit a Bizottság javasolt, hogy miután a 6 bekötés megtörténik arra az aknára, további rácsatlakozást már ne engedélyezzenek. Ez nagyon fontos.

**Darázi Kálmán polgármester:** Most öt rácsatlakozás van, ez lenne a hatodik, bizik benne, hogy nem fog problémát jelenteni. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki elfogadja a Bizottság javaslatát, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**234/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Barabás Attila 2200 Monor, Turner Ferenc utca 13596/4 hrsz.-ú ingatlanával kapcsolatos 2023.05.04-én kelt kérelmét, és a 127/2023. (III. 16.) határozatát kiegészíti azzal, hogy támogatja a magánérső közművesítést a meglévő vákuumszelepknára való rácsatlakozással, úgy, hogy eltekint az új szelepkna beépítésétől, továbbá nem engedélyez több rácsatlakozást az érintett vákuumszelepknára.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Leé István ügyintéző  
Bokros Károlyné ügyintéző  
Botos Krisztina ügyintéző

***Darázi Kálmán polgármester 16 óra 1 perckor szünetet rendel el.  
Az ülés 16 óra 20 perckor folytatódik.***

**26.) Közlekedésbiztonsági fejlesztéscsomag előkészítése**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Régóta foglalkoznak Alpolgármester úrral azokkal a csomópontokkal Monoron, ahol valamilyen közlekedésbiztonsági fejlesztéssel csökkenteni lehetne a járművek sebességét, a balesetveszély kockázatát. Részben az motiválta őket, hogy hat digitális sebességmérő kihelyezésre került az Okos Város projekten belül a település főútjain, és az adatok azt mutatják, hogy 80-85%-ban a gépjárművek lassítanak, és alatta vannak a sebességhatárnak. Ezzel szeretnének kiküszöbölni néhány problémás helyet, és remélik, hogy sikerül elérni, hogy kevesebb baleset legyen Monoron. A fejlesztéscsomag javasolt elemei a következők: 1. A Liliom utca és a Nemzetőr utca kereszteződésében intelligens gyalogátkelőhelyet alakítanak ki a gyerekek biztonsága érdekében, mert a Liliom utcán elég gyorsan közlekednek a gépjárművek. 2. A Kistói út és a Damjanich utca



kereszteződésében is szeretnék intelligens gyalogátkelőhelyet kialakítani. Eddig nem volt rá mód, hogy az aluljárónál zebrát alakítsanak ki a Móricz Zsigmond utcán, mert az 50 méteres beláthatóság mindenképp szükséges, csak így adnak rá engedélyt, ezért megvizsgálják azt, hogy ha a Damjanich utcánál lenne a gyalogátkelőhely, milyen módon, milyen költségek mellett lehetne ezt kivitelezni. 3. A Kistói út és a Kossuth Lajos utca kereszteződésében létesült intelligens gyalogátkelőhelyet további digitális, piktogramos figyelemfelkeltő táblákkal szerelnék fel, amelyen a kerékpárút piktogram villog, amennyiben egyszerre kerékpáros és autós közelíti a kereszteződést. 4. A Kistói úti aluljáró mindkét oldalára felszerelnék interaktív sebesség-kijelző táblákat. Az egyiknek már meg is van a helye, a másikat még keresik. Most még csak megvizsgálnák a szakemberek, hogy működik-e az elképzelés. Alpolgármester úr javasolja opcionálisan veszélyt jelző, sebességcsökkentésre sarkálló, sárga sávós minimálisan kiemelkedő barázdák felfestését is, de ő úgy emlékszik, hogy ezzel már korábban is próbálkoztak, de a Magyar Közút Zrt. nem akart ebbe belemenni. 5. A Kossuth Lajos utcán a Tűzoltósággal átellenben, a városba befelé tartó irányba interaktív sebesség-kijelző táblát telepítenének. Ezt szerették volna az Okos Város projekten belül megvalósítani, de sajnos nem volt rá keret, de szeretnék, ha erre sor kerülne, mert nagyon nagy sebességgel érkező meg a városba a járművek, nem véletlenül szokott a rendőrség ezen a területen mérni. Reméli, hogy a közlekedés biztonságosabbá válik az ott lakók számára, és mindenki be fogja tartani az 50 km/h-s sebességhatárt. 6. A József Attila utcán a Gép utca előtt, a városba befelé tartó irányba veszélyt jelző, sebességcsökkentésre sarkálló, sárga sávós minimálisan kiemelkedő barázdák felfestését szeretnék. Itt szerinte jobban működne a dolog, mint az aluljárónál, majd meglátják, hogy a hatóság mit fog rá mondani. Itt sem tartják a sebességhatárt a gépjárművek, ahogy a lejtőn leérve beérnek a városba. Itt még a közvilágítást is fejleszteni kellene, mert nagyon széles a közterület a házak és az út között, így itt is nagy veszélynek vannak kitéve, illetve a gyalogos forgalom is problémás, a busszal érkezőknek át kell haladniuk az úton, ami nehéz a nagy sebességgel érkező gépjárművek miatt. 7. A Mátyás Király utca és a Virág utca kereszteződésének teljes kiemelését szeretnék térköves kialakítással, mert talán ez a legproblémásabb hely a városban. Szerinte itt történik a legtöbb baleset a városban. Számára érthetetlen, hogy ott miért van ennyire sok baleset. Mikor még nem volt a párna, volt, hogy egy nap három baleset is volt. Több dologgal is próbálkoztak már, de valójában két hibás van, az egyik az az autós, aki a Virág utcában nem tartja be a 30 km/h-s sebességkorlátozást, és a másik, aki nem adja meg az elsőbbséget a Virág utcán közlekedőknek. Ha a teljes kereszteződést kiemelnék, mindenki kénytelen lenne lassítani, amivel egyrészt megvédenék a bölcsődébe érkezőket attól, hogy bárki nagy sebességgel közlekedjen, illetve biztonságosabbá válna a kereszteződés. A kiemelés a mindenkori szabványoknak megfelelő lenne.

**Balogh Péter képviselő:** Ezek nagyon jó döntések, reméli, minél előbb megvalósulnak. Két kiegészítése lenne. A Kistói út – Damjanich utca sarok tükörképe a Halas utcai gyalogátkelőhely, illetve a Kolozsvári utca – Pósa Lajos utca. Napi szinten sokat jár arra, a gyalogosnak körbe kellene kerülni, de nem megy el odáig. A Damjanich utcánál sajnos valószínűleg ugyanez lenne a helyzet, nem fogják használni. Nyilván mindenki eldöntheti, hogy a saját testi épsége ér-e annyit, hogy inkább kerül egy kicsit. Ha korlátot tennének a járda szélére, hogy ne tudjon lelépni az útestre, akkor meg valószínűleg átbújna alatta, vagy átugrana felette. Ő szkeptikus ezzel kapcsolatban, hogy működne-e a beruházás, ami sok pénzbe kerülne. Azt javasolja, alaposan járják körbe ezt, mielőtt pénzt költenek rá. A másik vesszőparipája az aluljáró. Oda sok mindent lehetne rakni, hogy lelassítsák a forgalmat, de valójában a Pósa Lajos utcából kihajtók szoktak figyelmen kívül hagyni. Ezt is javasolja átgondolni, hátha van jobb megoldás.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ez még csak egy gondolat indító dolog, minden felvetést meg fognak vizsgálni. Felé már érkezett több jelzés is, hogy aki zebrán szeretne átmenni a Kistói út egyik oldaláról a másikra, nem tud, mert az aluljárótól a Kossuth Lajos utcáig egyedül a Kossuth Lajos utcánál van gyalogátkelőhely. Ha kimérik az 50 métert, még ha nem is pontosan a Damjanich utcánál van, a járdacsatlakozást is megcsinálják, és rávezetik a gyalogosokat korlát segítségével, akkor reméli, mégis használni fogják. Azoknak, akik szabályosan szeretnék átkelni az úton, pláne a kisgyerekeseknek, gyerekeknek ez is segítség lenne. Az aluljárónál ha valaki betartja a 40 km/h-s sebességkorlátozást, akkor biztos, hogy meg tud állni. Ott nem az a baj, hogy 40 helyett 50 km/h-s sebességgel használják az aluljárót, hanem az, hogy sokszor 70-nel mennek. Mindkét javaslatot át fogják még gondolni. Van-e további kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**235/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a MŰVÁK irodát, hogy az előterjesztésben részletesen ismertetett közlekedésbiztonsági fejlesztéscsomag egyenkénti megvalósítási javaslatait vizsgálja meg, a vizsgálat eredményét ismertesse és tegyen javaslatot egyes fejlesztések megvalósítására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**27.) Kistemplom utcai forgalomcsillapítás**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Amikor a Képviselő-testület úgy döntött, hogy 1000 m<sup>2</sup>-rel bővíti a Napsugár Óvoda udvarát, akkor arra nem gondoltak, hogy a gyermekek hogyan fognak átjárni. Ennek az előterjesztésnek az a célja, hogy a gyerekek biztonságosan meg tudják közelíteni a játszóudvart. Amikor a tervező és az illetékes kolléga kint járt a helyszínen, felmerült, hogy mi lenne, ha egyúttal megoldanák az iskolás gyerekek átjárását is a torna udvarhoz, illetve az iskola mellett a Hegedűs Gyula utcában szükséges az átkötés a biztonságos áthaladáshoz. Ez egy indikatív árajánlat. A Bölcsőde tekintetében ez a beruházás nettó 600.000,- Ft körüli áron volt. Ő azt javasolja, hogy készüljön el a közlekedéstechnikai terv és költségbecslés ezekre a megoldásokra, és csak ezt követően döntsön a Képviselő-testület erről. Van-e ehhez hozzászólás, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az általa elmondott javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**236/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MŰVÁK irodát, hogy a Kistemplom utca Jászai Mari téri szakaszán megvalósítandó előterjesztés szerinti forgalomlassítási megoldásokhoz készítsen közlekedéstechnikai tervet és azon belül részletes költségbecslést.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**28.) Monor Város Önkormányzatának a 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelése**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta és elfogadásra javasolta. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**237/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Bizottsága javaslatát figyelembe véve elfogadja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 96. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Monor Város Önkormányzata 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített átfogó értékelést. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az értékelést küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalának. A Képviselő-testület megköszöni az érintett dolgozók 2022. évben végzett munkáját.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Szekeres Szabolcs ügyintéző

**29.) Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörben hozott 2022. évi döntéseiről**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Annyit szeretne az előterjesztéshez hozzáfűzni, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság hatáskörében meghozott forgalomszabályozási határozatok kimaradtak a tájékoztatóból, 10 ilyen határozat született 2022-ben. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a tájékoztató elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**238/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület által az Möt. szerinti szerveire átruházott hatáskörben hozott 2022. évi döntésekről szóló tájékoztató.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

**30.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásáról**

**Darázi Kálmán polgármester:** A szünetben kiosztásra került a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. beszámolójához kapcsolódó FB jegyzőkönyv és a független könyvvizsgálói jelentés, így most már tudják tárgyalni a beszámolót. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az I. határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**239/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolóját. A beszámoló mérlegfőösszegét 1.519.934 eFt, az adózott eredményt 2.347 eFt összeggel fogadja el. Az eredményt eredménytartalékba helyezi. Egyúttal az ügyvezetőnek a felmentvényt megadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a II. határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**240/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójáról készült független könyvvizsgálói jelentést.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a III. határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**241/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. az eredménytartaléka terhére, és annak keretéig megvalósítsa a tulajdonában lévő Monor Városi Sportcsarnok sportolói bejárata mellett lévő oldalsó ajtó portáljának cseréjét, és a sportcsarnok parkolójában lévő lámpák cseréjét.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért a Felügyelő Bizottsági jelentés elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**242/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2022. éves gazdálkodásának ellenőrzéséről készült Felügyelő Bizottsági jelentést.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

#### Szakorvosi Rendelőintézetnél parkoló és járdaépítés

**Darázsi Kálmán polgármester:** A tervek elkészültek. A hátsó részen, a rendelő épülete mögé a szoborpark felől szeretnének 16 db térköves parkolót kiépíteni, illetve a járdát úgy szeretnék megoldani mindenhol, hogy kerekesszékekkel, járókerettel is használható legyen. Szeretne az Önkormányzat valamivel hozzájárulni a rendelő felújításához, ha már egyszer csúszik. Van olyan terület, ahol parkolót szeretnének kialakítani, de az az Országos Mentőszolgálat tulajdonában van, ezért fel kell venniük a kapcsolatot az OMSZ-szel, hogy a HÉSZ-nek megfelelő tulajdonrendezések elkezdődjenek. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** Biztos, hogy a 90 fokos parkolókat képesek lesznek használni? A Dr. Gombos Matild Egészségház udvarán jól sikerült a halszájka megoldás, és nem akarja újra tervezettni a parkolót, csak egy technikai felvetés ez a részéről.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Úgy emlékszik, hogy ezt vizsgálták a tervezésnél, de valami okból kifolyólag nem a halszájka lett tervezve. Biztos, hogy szerencsésebb lenne, mert könnyebb lenne kiállni, de ez nem egy nagy forgalmú út, csak egy mellékutca, szerinte működni fog.

**Barna Attila képviselő:** Nem tudja, hogy milyen fázisban van a rendelőintézet felújítása, de olyan kérése lenne, hogy egyeztessenek a közművekkel, nehogy probléma legyen a parkolók építése.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ezt minden esetben megteszik a tervezők, bevett gyakorlat a kollégáknál is, de oda fognak rá figyelni.

**Magdics Máté képviselő:** Nagyon sok beruházással együtt a Monori Szakrendelő felújítására szánt forrás is lehúzásra került, tehát a nagyon távoli jövőben fog megvalósulni ez a felújítás.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Bár nagyon lobbiznak érte, mindig zárt ajtóba ütköznek. A Bajcsy Kórházzal is tartja a kapcsolatot, ha van forrás, és kisebb volumenű dolgokban tudnak segíteni, akkor az Önkormányzat támogatja a rendelőintézetet. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és azt javasolta, hogy építtessék meg a járdaszakaszt valamint a 16 db parkolót, kérjenek be indikatív árajánlatokat a kivitelezési munkákra vonatkozóan, és tárgyaljanak az OMSZ-szal a tulajdonrendezés érdekében. Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért a javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

#### Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 243/2023. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szakorvosi Rendelőintézet környezetében, a Kölcsey utcával szemben lévő útszakaszon a helyszínrajzon bemutatott járdaszakaszokat és 16 db térköves parkolót építtet. Felkéri a MŰVÁK Irodát indikatív ajánlatok bekérésére a kivitelezési munkákra vonatkozóan, továbbá arra, hogy vegye fel a kapcsolatot az Országos Mentőszolgálattal a HÉSZ-nek megfelelő tulajdonrendezések érdekében.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

### Lakó-pihenő övezetek felmérésének lehetősége

**Darázsi Kálmán polgármester:** Egy kérés érkezett be a Zólyom utcával kapcsolatban a körzet képviselőjéhez, hogy az utca lakói szeretnék lakó-pihenő övezetet. Azért kérték, mert végiggondolták, hogy ha egyszer megépül a Szélső út, akkor megnőhet a forgalom a Zólyom utcában. Nyilván lesz rajta átmenő forgalom, de most még nem lehet tudni, mekkora. Ennek kapcsán ötletelt a Bizottság, és végül azt a javaslatot tette, hogy kérjék fel a MŰVÁK Irodát annak megvizsgálására, hogy a városban hol lehet, szükséges lakó-pihenő övezetet kialakítani. Sok dolgot kell vizsgálni. Nem lehet például gyűjtőút, van-e átmenő forgalom, stb. Ő úgy gondolja, hogy erre egy munkacsoportot kellene létrehozni a képviselők bevonásával, hiszen mindenki ismeri a saját körzetét, tudja, hol, milyen lehetőségek vannak, és el tudnak indítani egy közös gondolkodást. Ezzel egy céget megbízni nagyon merész dolog lenne, de ettől még kérhetnek be indikatív árajánlatot.

**Magdics Máté képviselő:** Szerinte ennek saját hatáskörben kezdjenek neki. Emlékeztetni szeretné képviselő-társait, hogy a lakó-pihenő övezet nem csak abból áll, hogy 30 km/h-s sebességkorlátozás van, oda csak célforgalommal lehet behajtani. Olyan sűrű úthálózat azért nincs Monoron, hogy bizonyos utcákat ki lehessen kerülni, mert ott nem hajthatnak át.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Neki is ez a véleménye, tehát azt át kell gondolni, hogy ha valahol elveszik a közlekedés lehetőségét, akkor az áttevődik másik útra. Ha további észrevétel, kérdés, hozzászólás nincs, kéri, aki egyetért azzal, hogy kezdjék el a vizsgálatot a MŰVÁK Iroda bevonásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **244/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MŰVÁK Irodát annak megvizsgálására, hogy a városban hol lehet lakó-pihenő övezetet kialakítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

### Békepartí határozat

**Darázsi Kálmán polgármester:** Szita Károly polgármester úr megkereste az Önkormányzatot, hogy a parlament döntését a monori Képviselő-testület is fogadja el.

**Magdics Máté képviselő:** Egyrészt nem részleteznék az előterjesztő jellemességét, másrészt, évekkel ezelőtt megegyeztek abban, hogy országos politikai dolgokat nem fognak behozni a Képviselő-testület üléseire. Eddig egész jól tartották magukat ehhez. Nem hiszi, hogy ilyen goebbelsi propagandával kellene foglalkozniuk. Sok köze nincs a valósághoz az előterjesztésnek, a Képviselő-testület hatásköréhez sem tartozik, ezért nem gondolja, hogy erről egyáltalán szavazniuk kellene, nem is venne részt benne.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Mindenkinek más a világnézete. Arról nem akar vitát nyitni, hogy ezt behozzák, máskor is volt már ilyen nyilatkozat, és emlékei szerint Magdics képviselő úr is hozott be hasonló jellegű dolgot a Testület elé.

**Balogh Péter képviselő:** Civilként szól hozzá a témához. Átlát ő a szitán. Monoron nincs olyan ember, aki háborút akarna. Olyanba avatkoznak bele, mint mikor összeveszik két gyerek, odamegy a harmadik, próbál békét teremteni, és végül őt verik meg. Persze, hogy békét akarnak, hogyne akarnának, de miért kell feneket nyalni?

**Darázsi Kálmán polgármester:** Van-e további hozzászólás ehhez? Ha nincs, kéri, aki el tudja fogadni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal (2 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:**

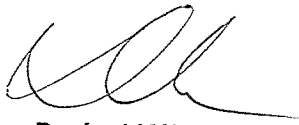
**245/2023. (V. 11.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a békepárti határozathoz, melyet az Országgyűlés az 5/2023. (III. 31.) számú határozatával fogadott el az orosz-ukrán háború egyéves évfordulóján.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

**Darázsi Kálmán polgármester:** A nyílt ülés napirendjének végére értek, a nyílt ülést 16 óra 57 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.



**Darázsi Kálmán  
polgármester**


K.m.f.




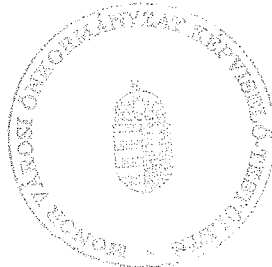
**dr. Ugrin Dániel  
aljegyző**



**dr. Urbán Hajnalka  
jegyző**



**Dessewffy Andor  
jegyzőkönyv hitelesítő**



**Rendek László  
jegyzőkönyv hitelesítő**