

Jegyzőkönyv

Készült: Monor Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. október 26.-án 17.00 órai kezdettel a Vigadó dísztermében megtartott közmeghallgatásról.

Jelen van:	Darázsi Kálmán Juhász László Balogh Péter Barna Attila Burján Tibor Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Kampfl Márk Magdics Máté Rendek László Róth Artúr	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő,
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Forgách Tamás Kerepeszki Ildikó Gubán Sándor Hanzelik Andrea Rajki László Takár Gábor Jenő	jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, főépítész, ügyvezető, ügyvezető, vezérigazgató,

A lakosság részéről megjelent 13 fő.

Jegyzőkönyv-vezetők: Malatinszki Ágnes.

Darázsi Kálmán polgármester: Szeretettel köszönt mindenkit a 2020. október 26-i közmeghallgatáson. A közmeghallgatások ugyanúgy működnek, mint egy formális testületi ülés, ezért ugyanúgy szavazniuk kell a napirendi pontokról, illetve ugyanúgy kellene jegyzőkönyv hitelesítők is. Felkéri Dessewffy Andort és Kampfl Márkot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Ismerteti a napirendi pontokat. Lesz benne 4-5 dia, ami kifejezetten az Okos Város projektet érinti. Szavazásra bocsátja a 3 napirendi pont, aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a képviselő-testület 11 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi napirendet fogadta el mai ülésén:

NAPIREND

- 1.) **Tájékoztató az aktuális rendezési terv módosításokról**
Előadó: Gubán Sándor főépítész
- 2.) **Tájékoztató az önkormányzat 2020. évi gazdálkodásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
- 3.) **Tájékoztató a Monor Városát érintő megvalósult és folyamatban lévő 2020. évi beruházásokról**
Előadó: Juhász László alpolgármester, Darázsi Kálmán polgármester

Darázsi Kálmán polgármester: Sinkovics László képviselő úr jelezte, hogy lehet, hogy kontaktolt és ezért úgy a biztonságos, ha nem jön el a mai közmeghallgatásra. Átadja a szót Gubán Sándor főépítész úrnak.

1.) Tájékoztató az aktuális rendezési terv módosításokról

Előadó: Gubán Sándor főépítész

Gubán Sándor főépítész: Előjáróban a rendezési terv kapcsán szeretne egy pár mondatot szólni. Talán nem mindenki tudja, hogy mit is takar ez a fogalom. Az önkormányzatok a településrendezés kérdéseiben saját határozatokat, rendeleteket, szabályokat alkothatnak. Erre jogszabály ad lehetőséget. Ezt a csoportot településrendezési eszköznek írja elő a jogszabály. A településrendezési eszközök állnak egy hosszú távú programként az önkormányzatnak, a város, a település fejlődésének, amelynek kereteit a településrendezési terv, a területlehatárolások megállapításával és a magasabb rendű jogszabályok rögzítésével állítja össze térkép formájában ezt a jövőképet. A Helyi Építési Szabályzat, a HÉSZ, ahogy mindenki emlegeti, arról szól, hogy az egyes építési övezetekben milyen építési, konkrét általános vagy arra a csoportra vonatkozó építési szabályok vonatkoznak. Amikor a módosítások előjönnek, akkor a koncepcióhoz nagyon ritkán nyúlnak, az 2016. évben készült el. Ez 10 évre fennmarad, hacsak olyan változás nem jön elő, ami miatt újra kellene gondolni. Ez idő alatt ezt a programot kellene végrehajtani. A településszerkezeti tervet gyakran kell változtatni, hogyha a terület-felhasználás módja megváltozik. Ha mezőgazdasági területből valamilyen beépítésre szánt terület lesz, vagy éppen a beépítésre szánt területből gazdasági, vagy lakóterületből gazdasági vagy éppen fordítva történik ez a módosítás. A településszerkezeti tervet és a Helyi Építési Szabályzatot 2007 decemberében fogadta el az önkormányzat. Azóta közel 8 alkalommal történt módosítás. A módosítás oka az volt, hogy ezek a tervek nem statikusak, mert a változó ingatlan tulajdonosok szándékai vagy éppen jogszabályváltozás vagy éppen a magasabb rendű jogszabályok módosítása miatt kellett ezt végrehajtani. Ez történt az M4-es autópálya nyomvonala kapcsán is. Vagy a mérnökség telephelyének a kialakításához is szükséges módosítás kapcsán. 2018-ban napelem erőmű kiépítése kapcsán módosította az önkormányzat a szabályzatát, mert akkor a jogszabály lehetővé tette, hogy napelem erőmű olyan helyen is létrejöhessen, ahol korábban más rendeltetésű volt. 1919. októberben a terv geodéziai pontatlanságai vagy éppen a tulajdonos mulasztása miatti geodéziai pontatlanságok miatt került módosításra sor a Simon utcában, a Krúdy utcában, a Tesco csomópontban és a J-Technik Kft. 4-es út melletti ingatlanjainál. 2020 májusában újabb módosítás indult a Ceva terület kapcsán, mezőgazdasági területből, ipari területté történő változtatás miatt történt meg a módosítás, illetve a hulladék átrakó kapcsán, ami nem önkormányzati szándék volt, de befogadta az önkormányzat. Szeptemberben lezárult a javításnak nevezett módosítás, ami arról szólt, hogy az elmúlt három évben a használat során felfedezett pontatlanságok, elírások, vagy éppen a terv és szabályozás ellentmondásból, vagy éppen az alkalmazást megnehezítő pontatlanságokból adódó hibákat javították ki. Ennek a véleményezése teljes körben lezárult az állami főépítész várja a záróvéleményt és így rendeletet tudnak belőle alkotni. 2020 szeptemberében újra felvették a Strázsa terület felülvizsgálatát, ami megkezdődött már tavasszal, de a vírusos hullám első szakasza során biztonsági okokból a fórumokat megtartani nem tudták, ezért ez a folyamat fel lett függesztve. Egy partnerségi fórumon és egy egyeztetésen már túl vannak. A tervezők dolgoznak, a folyamatos tájékoztatás a Strázsa újságban és a honlapon folyamatosan megjelenik. Ennek a befejezésekor a Strázsa-ra vonatkozó építési szabályok bizonyos mértékű módosítása várható. Közlekedés, infrastruktúra szükségesség, illetve beépíthető telekméret megrendelések tekintetében, ahogy a korábbi kezdeményezések ezt kívánták. 2020 novemberében várható egy másik folyamat befejezése, a munkásszálló építése, illetve a DIGI antenna elhelyezés miatt kérte a szabályozásmódosítást, a tervezés most indul. Tárgyalásos eljárásban aránylag rövid idő alatt be tud fejeződni. A partnerségre a jövő hét utáni héten kerül sor, előreláthatóan addigra kapnak munkaközi terveket. A partnerséget a nyári, őszi időszakban a kormányzat biztosította elektronikus úton, az önkormányzat honlapján és levelezésben tudják lebonyolítani. Novemberben még egy program indul, az elmúlt három évben 2017 decemberétől 2020 nyaráig beérkezett egyedi kérelmek folyamatosan azzal a megjegyzéssel lettek felfüggesztve, hogy egy általános felülvizsgálat keretében fogják újra felülvizsgálni, hogy egy-egy telekre vonatkozóan egy-egy kisebb módosítás költségei és a feladat összetettsége miatt ne kelljen külön-külön lebonyolítani. 12 db ilyen kérelmet fogadott el a képviselő-testület támogatón azzal, hogy településrendezési szerződéseket kell előkészíteni ezekben az ügyekben és megkötni.

A településrendezési szerződés arról szól, hogy a területváltoztatással, a fejlesztő által kért változtatással összefüggő önkormányzati feladatokból a fejlesztő mit vállal át, tervezési díjat, infrastruktúrafejlesztést és egyéb önkormányzati feladatokat, kötelezettségeket, mert csak azt lehet. A partnerség szó azt jelenti, hogy az önkormányzat szabályzatának megfelelően egy-egy tervezési feladatról előzetesen tájékoztatást ad, a tervezésről tájékoztatást ad, a tervekről, tervezetről véleményeket kér és a véleményeket vagy elfogadva beépíti a tervzetbe, vagy a véleménnyel kapcsolatban elutasító önkormányzati határozatot fogalmaz és fogad el és tájékoztatja róla a feleket. Ez a partnerség már 2016-tól folyamatosan az általa felsorolt partnerség kapcsán is zajlott.

Darázsai Kálmán polgármester: Köszöni szépen a tájékoztatást. Azt elfelejtette mondani, hogy a legvégén lesznek a kérdések.

2.) Tájékoztató az önkormányzat 2020. évi gazdálkodásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Darázsi Kálmán polgármester: Egy nagyon érdekes, számukra új helyzetet állított eléjük ez az év. Márciusban kihirdették a pandémiás helyzetet és gyakorlatilag azóta még komolyabb feladat hárult az önkormányzatokra. Első körben azon kellett gondolkodniuk, hogy amit elvontak tőlük gépjármű adót, hogyan tudják pótolni. Ezt az önkormányzat ez idő alatt megoldotta, hoztak olyan döntéseket, mint pl. a sportegyesület támogatásának visszavonása, a rendezvényeik nem megtartása, illetve a helyi járat leállítás és még volt néhány intézkedés, amivel össze tudták azt az összeget rakni, ami addig hiányzott a költségvetésükből. Az önkormányzatnak semmilyen kölcsönt, folyószámlahitelt nem kellett felvennie ahhoz, hogy nullán maradjanak. A költségvetési főösszeg az utolsó módosítás szerint 6.909.000.000.- Ft. A működési célú támogatások az államháztartáson belüli bevételek, az utolsó módosítási előirányzat 1.680.000.000.- Ft. Mivel még a háromnegyed évnél járnak így erről az időszakról tud beszámolni, ami 1.290.000.000.- Ft. A közhatalmi bevételek azok, amiből a város gazdálkodni tud és amit hozzá tud tenni az állami normatívákhoz és ebből tud létezni. Az építményadónál az utolsó módosított előirányzat 101.000.000.- Ft. Ebből az első háromnegyed évben 92.000.000.- Ft teljesült. Az idegenforgalmi adó ebben az évben le lett állítva, 500.000.- Ft volt az előirányzat és ebből az első háromnegyed évben 581.000.- Ft teljesült. A helyi iparüzési adó az utolsó módosított előirányzat a város közhatalmi bevételeiből a legnagyobb, ez 610.000.000.- Ft volt az előző évben és ebből az első háromnegyed évben 519.000.000.- Ft teljesült. A gépjármű adónál nulla az előirányzat és nulla a teljesülés. A talajterhelési díjnál az utolsó módosított előirányzat 1.500.000.- Ft. Ebből jelenleg 0 Ft teljesült az első háromnegyed évben. Vannak még egyéb közhatalmi bevételek, pótlékok, bírságok. Ebből az utolsó módosított előirányzat 3.500.000.- Ft volt. Ebből az első háromnegyed évben 6.276.000.- Ft teljesült. A harmadik napirendi pont tárgyalására átadja a szót Juhász László alpolgármester úrnak.

3.) Tájékoztató a Monor Városát érintő megvalósult és folyamatban lévő 2020. évi beruházásokról

Előadó: Juhász László alpolgármester, Darázsi Kálmán polgármester

Juhász László alpolgármester: Üdvözl mindenkit helyben és a tévén keresztül is. Erről a témáról órákat lehetne beszélni, megígérte képviselőtársainak, hogy rövid lesz. Az Okos Város Projektben megvalósuló fejlesztésekről a következő időszakban a GEMINI TV-n, illetve a Strázsa újságon és az egyéb orgánumokon keresztül mindenképp szeretne egy részletes tájékoztatást adni. Monor Okos város 2017. a dián szerepel, ami elég régen volt. Nagyon reméli azt, hogy 2021. közepére eljutnak oda, hogy megvalósul, szép és látványos lesz. 2018. év azzal telt el, hogy maga a Belügyminisztérium megszervezte a projektet és hozzárendelte a forrásokat. Tartott az egész 2019. közepéig, gyakorlatilag 2019 augusztusában jutottak el odáig, hogy a támogatási szerződés Monor Városa és a Belügyminisztérium között megkötésre került és innen indult el a projekt. Volt egy előkészítő megvalósítási tanulmány, ami megalapozta azt, hogy az erre a feladatra fordítható 1.500.000.000.- Ft-os összeget odaadja az állam, de ez nem volt elég ahhoz, hogy a projektet meg is lehessen valósítani. Az elmúlt egy év 2019 nyaratól 2020 nyaráig arról szólt, hogy műszakilag megtervezték azt a nagy volumenű fejlesztést, ami egy-egy pillanat erejéig most bemutatásra került. Ott tartanak, hogy a műszaki elemek minden egyes alprojekt esetében készen vannak. Van olyan közbeszerzési eljárásuk, ami már lefutott és meg is valósult. Nagyon sok közbeszerzési eljárásuk fut és zárás előtt áll. Egy-kettő most kell, hogy kiíródjon, de az egész projekt a jövő év közepére készen lesz. Nem véletlenül került első helyre, régi lakossági igényt elégítenek ki azzal, hogy az okos WC elkészült a Tavasz parkban, a Szent Orbán téren és a Dr. Borzsák István Városi Könyvtár mellett. A Strázsahegyre úgy gondolnak polgármester úrral, mintegy turisztikailag fejlesztendő területre, ezért oda is tettek egy ilyen egységet. A napi turisztikát jól fogja ez a megoldás szolgálni. Ez a projekt zárult üzemben van.

Rendkívül fontos és számára kedvező elem az intelligens zebrák fejlesztése. Sajnos a statisztikát azt mutatják, hogy nem egy súlyos balesettel záruló baleset volt Monoron, a zebrákon. Ez is ösztönözte őket arra, hogy ha lehet, még inkább védelembe helyezik ezeket az eszközöket. Hat helyen valósítanak meg okos zebra elhelyezést, ami azt jelenti, hogy a zebracsík előtt LED lámpás villogó berendezések kerülnek telepítésre, ami a fényjelzése által felhívja az autós figyelmét arra, hogy vigyázz, zebra közeledik, figyelj a gyalogosra. Ezek a zebrák műszakilag a legtöbb helyen átépítésre kerülnek. A Kistói és a Kossuth Lajos utcák kereszteződésébe egy teljesen új zebra tud megépülni és maga a kerékpárút is még inkább biztonságba fog helyeződni.

Van egy térfigyelő fejlesztésük is, ami a már meglévő, rendkívül elavult térfigyelő rendszereket is a kor legmodernebb színvonalára fogja emelni. Ebben az alprojektben sebességmérő műszereket is fognak telepíteni azokra az útvonalakra, amelyeken hosszú, egyenes útszakaszok vannak és ahol a lakossági jelzések alapján is tetten érhetők azok, akik meggondolatlanul egy kicsit gyorsabban közlekednek. Az ő figyelmüket szeretné a sebességmérő felhívni arra, hogy vigyázz, itt még lakott területen vagy és ne okozz

veszélyt az embertársaidra nézve. A sebességmérők egyébként figyelmeztetnek. Az aluljárók esetében viszont olyan lesz a berendezés, hogy automatikusan büntetni is fog. Az aluljáró egyik oldalán rengeteg baleset történt, míg a másik oldalán a kikanyarodás, bekanyarodás miatt, ha be lenne tartva a 40 km-es határ, az mindenki életét megkönnyítené.

A következő dia három projekt elemet sorol, az okos város stratégia, ami szoft elem, nem kézzel fogható, letelepítésre kerül. A stratégia arról szól, hogy megvalósul egy csomó eszköz és ehhez hozzá kell igazítaniuk a jövő képüket, a költségvetésüket, a működésüknek a szakértők segítségével próbálnak meg egy adaptív, jobban reagáló várost megvalósítani a következő három évben.

Az Okos közvilágítás projekt elemre rendkívül büszke, amikor megvalósul, még inkább az lesz. Ha ez megvalósul, nem lesz Monoron olyan közvilágítási oszlop, amin ne lenne lámpatest. A lámpaoszlopok 90 %-án új típusú LED lámpák lesznek telepítve. Költségvetési hiány miatt, elsősorban a Strázsahegyen megmaradnak 10 %-ban a kompakt csöves lámpatestek. Mind emellett a teljes rendszer szabályozható lesz, bizonyos helyeken területileg lesz szabályozható, hogy mikor kapcsol be és mikor kapcsol ki. Központi területeken ez lámpatestenként is megvalósítható. Az egész rendszer felügyelhető lesz. Ha egy lakos azzal megy hozzájuk, hogy egy adott útszakaszon már két hete nem működik a közvilágítás, azt meg tudják nézi a rendszerből és ennek megfelelően tudnak egyeztetni az áramszolgáltatóval, aki ennek a rendszernek az üzemeltetője.

Az Okos padok a fiatalok kényelmét szolgálják, első sorban a játszótéren, Fő téren. Ezen eszközök mellett internetkapcsolat is rendelkezésre fog állni és tudják a telefonjukat is tölteni. Ezt a szolgáltatást biztosítja az okos pad. Emellett lesz benne néhány szenzor, hőmérséklet, páratartalom.

Okos terminálok: 9 terminál kerül kihelyezésre a városban, 6 kültéri és 3 beltéri egység. Ezeknek a célja kettős, szeretnének egy intenzív tájékoztatást adni ezeken az eszközökön keresztül a város lakói számára. Sokan informálnak a honlapjukról, a facebook-ról. Ez egy új platform lesz a központi fejlesztésből megvalósuló mobil alkalmazás, ahol a város által ismertetni kívánt új alkalmazásokról, aki letölti az alkalmazást, azonnal tud tájékozódni. A másik funkciója a terminálnak az, hogy kevés információ áll rendelkezésre a vállalkozásoknak, hogy reklámozzák magukat. Ezen szépen, színvonalasan meg tudnak jelenni a helyi vállalkozások. Ehhez kapcsolódóan egy városkártya is kialakul, amelyek későbbi diákon keresztül megjelenítésre. A városkártyán keresztül a helyi vállalkozások és a mobil applikáción keresztül kedvezményeket tudnak megajánlani a monori lakosok számára. A városkártya emellett az alkalmazás mellett turisztikai és szociális kártyaként is üzemel. Szociális kártya esetében az arra rászorulóknak ezen keresztül vehetik igénybe a jogosított juttatásokat szabály szerint, ami újdonság lesz. Turisztikai kártya esetében szintén kedvezményekhez tud hozzájutni az ide látogató turista.

Az Okos kerékpártárolók: 5 helyszínen létesül okos kerékpártároló. Ezek az eszközök mobil készülékről felügyeltek, minden esetben van mellette térfigyelő kamera is. Ez biztosítja azt, hogyha valaki letette a kerékpárját, akkor dolga végeztével vissza tud érte menni. Ha valaki megpróbálja elmozdítani onnan a kerékpárt, akkor erről a felhasználó és a városüzemeltetés is kap értesítést. Ez az eszköz nagyon hasznos lesz a Gera parkban a vasútállomásnál, illetve a buszpályaudvarnál, ahol az ingázó lakosok végre biztonságban ott merek hagyni a kerékpárjaikat.

Okos iskola: minden általános és középiskolájukat felszerelik egy digitális tanteremmel. A gimnázium kettőt kap, azt kérte, hogy az egy nagy terem helyett kettő kis terem szeretne. Ezek nagyméretű digitális kijelzőket jelentenek. A tanulóközönség számára az interaktív tartalom az, ami jobban leköti a figyelmet. Ezeket a tartalmakat a gyerekek tableteken tudják feldolgozni. Ez lehetőséget nyújt arra, hogy a számonkérés nagyon gyorsan a tableteken keresztül megvalósulhat.

Épületüzemeltetési rendszer: minden épület, ami önkormányzati fenntartásban van, kap egy szenzorozottságot. Tudni fogják, hogy mennyi a hőmérséklet, mennyi a páratartalom, a nyílászárók nyitva vannak-e, működik-e a kazán, ezeket egy rendszer gyűjti. Ha valahol anomáliát észlel, akkor a városüzemeltetés kap egy riasztást. Másrészt, ha úgy gondolják, hogy valahol nagyon magas a fűtés, akkor be tudnak avatkozni, vagy a rendszer automatikusan beavatkozik azért, hogy a költségek automatikusan csökkenni tudjanak. Kamerarendszerről beszélt korábban.

Gyermekétkeztetés: ha megvalósul azonnal ki fog tudni terjedni az ország összes önkormányzatára. Egy nagy központi fejlesztés során lehetővé válik az, hogy a szülő, mint felhasználó a rendszeren keresztül lemondja az étkeztetést és másnapról már nem kell fizetnie, de lehetősége lesz arra is, hogy különböző menükből válasszon, így sokkal kényelmesebbé válik a gyermekétkeztetés.

Települési térinformatikai platform és középület kataszter: ezek a megvalósítások azt szolgálják, hogy tudják mi van a városban, a középületeikben és mi van az ingatlanjaikon, beleértve a teljes várost. A város lefényképezésre került felülről és minden közmű térképezésre került. Ha egy évben belül csinálnak egy újabb felmérést az ortofotókból látszik, hogy mik a végbement változások. Látják azt, ha valahol építkezés folyik, azt is meg tudják mondani, hogy ez illegális vagy sem, évekre visszamenőleg. Ha kérdés van, arra szívesen válaszol.

Darázsai Kálmán polgármester: A következő pont a csapadékvíz elvezető rendszer pályázat útján történő megvalósulása, mert itt lesz majd a diák között olyan is, amikor a KÖVÁL Np. Zrt városüzemeltetésének a

tevékenységéről lesz egy tájékoztatás. Itt gyakorlatilag Monor Város Önkormányzata pályázott, nyert, a tavalyi évben fejeződött be a pályázat. 126.000.000.- Ft volt a teljes beruházásnak a költsége. A Jókai utcai vízelvezetési probléma oldódott meg. Az árkok bélelt mederelémmel kerültek kibélelésre és a bekötő utak a Babits Mihály és a Klapka utca is rendezve lett a vízelvezetés tekintetében.

A sporttelep fejlesztése: 9.200.000.- Ft-ot nyert a Monori Sportegyesület Birkózó Szakosztálya. Ebből a forrásból építették meg azt a térkővel borított parkolót, ami az új birkózó csarnok mellé került.

Köznevelési intézmények energiahatékonysági növelése: a szemlélő számára az látszik, hogy kívülről megszépültek ezek az épületek. Ez a projekt az Ady Úti Általános Iskolát és a gimnázium Petőfi utcai épületét érintette. 250.000.000.- Ft-ot nyert az önkormányzat, ehhez tettek hozzá némi készpénzt és 284.000.000.- Ft-ból megvalósult ezeknek az épületeknek a homlokzati hőszigetelése, nyílászáró cseréje, valamint napelemek kerültek felszerelése az épületek tetejére. Nagyon odafigyeltek a homlokzatoknál, köszöni főépítész úrnak, Rajki Lászlónak, olyan homlokzatot kaptak az épületek, amilyen az eredeti is volt. Egy építész magazin már meg is említette, hogyan valósult meg Monoron ez a KEHOP pályázat.

Bajcsy Zsilinszky úton a Mesevár óvoda projekt már az előző ciklusban indult el. A projekt összköltsége 441.000.000.- Ft volt. 3 csoportos óvodát tudtak építeni. Az óvodának az a különlegessége, hogy clt fa panelekből épül össze, ami helytakarékoság miatt lett így tervezve. Magyarországon ez a legnagyobb, ilyen technológiával épült épület.

József Attila Gimnázium tornacsarnok bővítése egy nagyon régi igény volt. Anno vizesblokk nem épült hozzá, ezzel ezt szerették volna kiküszöbölni, hogy az ott tanuló gyermekeknek legyen fürdési, öltözési lehetősége. Az önkormányzat a terveket fizette és még a beruházáshoz 25.000.000.- Ft-tal járult hozzá. A tankerület volt a beruházás gazdája, 63.928.790.- Ft volt az építés teljes összköltsége.

Piacfejlesztés: a támogatási összeg 100.000.000.- Ft volt. A teljes projektköltség 111.000.000.- Ft volt. A piac már 19 éve működik és ráfért már egy felújítás. A felújítás egyik része maga az épületet érintette, a másik része 27 parkolóhelyet érintett, ami a Bocskai utcán és a Forrás utcán épült meg. A piacfejlesztésnél új szociális helyiségek kerültek kiépítésre. A teljes térkő burkolat felújításra került, ami megsüllyedt az évek alatt. Új elárúsító standok lettek vásárolva, a villamoshálózat lett fejlesztve. A piacgondnoki helyiség és a WC helyiség teljes belső felújítása megtörtént, amiben bútor beszerzés is volt, illetve egy új baba-mama sarok lett kialakítva. A kapuk úgy lettek kialakítva, hogy most már több helyről is be tudnak teherautókkal jönni, ami teljes statikai felújítást igényelt. A padok farészei kerültek felújításra, új madárháló lett kihelyezve, illetve a fémszerkezet felújítása is megtörtént, és ami gyakorlatilag a 19 év alatt elhasználódott, minden ilyen problémát megpróbáltak orvosolni.

Uszodafejlesztés: itt mindösszesen 17.000.000.- Ft értékben az úszószövetség által megítélt két pályázatból érkezett ide a városba. Egy új személyi emelő lett beépítve az uszodába, új ugrókövek lettek beépítve, medence porszívó lett beszerezve, dobogó a versenyekhez és egy csomó fejlesztés, ami az elmúlt évek alatt elhasználódott vagy éppen nem is volt az uszodában.

Bölcsődefejlesztés: 400.000.000.- Ft-ot nyert erre az önkormányzat. A beruházás még nem valósult meg, a tervek és kiviteli tervek elkészültek, a következő hónapban írják ki a közbeszerzést. 6 csoportosbás, 80 férőhelyes bölcsőde kerül megépítésre a vásártérnek a KÖVÁL felőli oldalán.

Deák és Csokonai utca felújítása: a Belügyminisztérium településekre kiírt feladat-ellátási pályázatán nyertek 30.000.000.- Ft-ot, a teljes projekt költségvetése 37.437.584.- Ft volt. Ehhez 7.437.584.- Ft önrészt kellett hozzátenni. Ez egy „L” alakú útszakasz a Liliom utcától elindulva, egészen a Deák Ferenc utcáig a református temető bejáratáig, majd onnan a Csokonai utcán kifele az Acsádi utcáig ért véget a projekt. A projekt keretében süllyesztett szegélyt kapott két oldalon az út, új kopóréteget, illetve az árok profilozása megtörtént.

A Széchenyi utca felújítására pályáztak és nyertek. Most lesznek meghívva a pályázók. 40.000.000.- Ft-ot nyertek rá. Minimum 15 % önrészt hozzá kell tenniük ehhez az útépitéshez. Hasonló lesz a műszaki tartalom, mint a Deák Ferenc és Csokonai utcánál volt. Két oldalt süllyesztett szegélyt kap az út, a vízelvezető árkok egy része profilozva lesz, itt a pályaszerkezetet is meg kell erősíteni egy-két helyen, mivel sérült és látszanak a megsüllyedések. Az utca legnagyobb problémája az, hogy a közműbekötések megsüllyedtek és ezért egy kicsit göröngyös ez az út. Valószínűleg ez a beruházás már a jövő év elején elindulhat.

Önkormányzati intézményekben végzett felújítások: annak ellenére, hogy a pandémiás helyzet miatt visszavonták a járdafejlesztést és az idei évben nem volt járdaépítés, de az önkormányzati intézményeknél a felújítási keretet felhasználták és így 20.000.000.- Ft-ot költöttek az önkormányzati intézményekre. Ebben benne van a Gondozási Központ, óvodák, bölcsőde és egyéb más intézményeik. A felújításban történt burkolatcsere, van ahol festés történt, van ahol légkondicionálót szereltek be és minden olyan fejlesztés megtörtént az intézményeknél, amire az ott dolgozóknak és a vezetőknek igénye volt.

Strázsahegyi élménypark és játszótér: A Strázsa-hegyen az Orbán téren, ahol az intelligens vizesblokk kiépítésre került, oda pályáztak. A pályázat két részből áll, az egyik a turisztikai attrakció pályázat, aminél már 10.00.000.- Ft-ot megítéltek nekik. Illetve van a játszótéri pályázat, aminél 15.000.000.- Ft-ra pályáztak, ennél már várják a pályázat eredményét. Bízunk abban, hogy sikerül és akkor, ha nyernek a pályázaton, ez a két projekt egymás mellett fog haladni. Ott is kialakításra kerül az Orbán tér mellett egy szabadidő park és egy játszótér.

Köztér gondozása: a KÖVÁL Np. Zrt. végzi Monoron a közterületek gondozását és mindenféle olyan dolgot, ami a szűkebb városvezetésbe beletartozik. Folyamatos a kontakt a KÖVÁL vezetésével és a városvezetés között. Próbálnak minél több beruházást a saját cégükkel elvégeztetni. Csak elenyésző esetekben hagyatkoznak külső cég bevonására a városüzemeltetésnél. Itt a zöldterület karbantartásáról lehet beszélni, illetve az egyéb más karbantartási műveletekről. A képeken lehet látni, hogy a Tavas parkban az idei évben a stégek megújításra kerültek. Az információs táblákat is ki kellett cserélni, mert olyan mértékben megrongálódtak, hogy használhatatlanok voltak. Alpolgármester úr elmondta, hogy lesz egy teljesen új, modern kamerarendszer a városban. Ez 80 végpontos kamerarendszert jelent, ha sikerül és megvalósul a beruházás. A Tavas park másik oldala is fog kapni egy kamerát, jobb lesz a rálátás és nagyon bízik abban, hogy ez csökkenteni fogja a rongálások mértékét. Megpróbálták a városüzemeltetés munkatársai egy sokkal jobb kivitelű, masszívabb táblát kihelyezni, de ez is közel 500.000.- Ft-jába került a városnak.

Köztér gondozása: megpróbálnak továbbra is nagyon nagy hangsúlyt fektetni a vízelvezető árkoknak a karbantartására. A főgyűjtők mindig prioritást élveznek. Megpróbálnak elé menni a dolgoknak, hogy ne akkor jelentkezzen a katasztrófa, amikor megindul az esőzés, hanem előtte megpróbálják megelőzni a problémákat. Egy új korlát került kivitelezésre az Ady Endre és a Szélmalom utca sarkán, amit egy sajnálatos közúti balesetnél döntöttek ki. Egy sokkal stabilabb és erősebb korlát került oda kihelyezésre.

Kistó vízminőség javítása: minden évben el kell költeniük erre közel 1 millió Ft-ot. Amikor kevésbé csapadékos az időjárás, olyankor el kezd a tó vize apadni, a szerves anyagok el kezdenek bomlani, nagyon erős szaghatás van és ez miatt kezdték el a Kistó vízminőség javítását, már három éve. Azt érték el vele, hogy ott, azon a részen nincs jelentős szaghatás.

Ady út fásítása: az elmúlt években elkészült az Ady úti fásítási terv. A jövő héten szombaton fog megvalósulni az Ady út fásítása. Erre szeretettel hív mindenkit, ez közösségi program lesz. 69 db fa kerül elültetésre. A területet felmérték szakemberekkel. A fák kivágása megtörtént az elmúlt évben, kizárólag olyan fák lettek kivágva, olyan ágak lettek levágva, amelyek betegek voltak vagy veszélyt jelentettek a gépjárművek és a gyalogosok számára. 2.211.000.- Ft lesz a teljes projekt költsége.

MÁV állomás üzemeltetése: még jelenleg is egyezkednek a MÁV-val. Nagy előrelépés volt, amikor az önkormányzatnak sikerült anno a MÁV állomás üzemeltetését átvenni. Megpróbálták európai állapotokat előidézni a vizesblokkban, illetve a váróteremben, ami megilleti az oda látogatókat. Ami sikerült is. Jelenleg még egyezkednek a MÁV-val, valójában amit ők fizetnének az üzemeltetésért, az a közelében sincs annak a költségnek, amibe ez a városnak kerül. A téli síkosság-mentesítés, amikor a peronokról kell a kollegáknak eltakarítaniuk a havat, illetve a sót oda kell hordani, ez komoly kihívást jelent, ez nagyon veszélyes üzem. A vasúti pályán keresztül nem közelíthetik meg, mindent az aluljárón keresztül kell felcipelniük a peronra. Ha havazás van, hajnali 2 órakor kell kelni a kollégáknak, hogy 3 órakor el tudják kezdeni a takarítást. Amikor nagy havazások voltak a városüzemből át kellett oda rendelni embereket. Amíg a peronon dolgoznak, addig a városban az önkormányzat által üzemeltetett utakat nem tudják síkosságmentesíteni.

Szűnyoggyérítés: az idei évben is volt szűnyoggyérítés a városban. Most nem tudták légi úton megoldani. Előírás szerint csak gépjárműből lehetett gyéríteni, illetve a Kistónak és a Maggyárkertben lévő kistónak megtörtént a biológiai gyérítése.

Illegális hulladéklerakók felszámolása: ez nagyon régi probléma. Monor külterületén sok helyen voltak illegális hulladéklerakók. Az elmúlt időszakban 1.300.000.- Ft-ot költött a város arra, hogy illegális hulladéklerakókat számoljon fel. Ebben nagyon sokat segítettek nekik a különböző civil szervezetek. 2020 nyarán jött egy olyan döntés a „Tisztítsuk meg az országot” projektbe pilot településként Monor belekerült, 12 helyszínen, négy régióra bontva el tudták takarítani azokat az illegális hulladék lerakódásokat, amik már hosszú évek óta ott voltak. Ebben az esetben 760 m³ hulladék került Monorról elszállításra. A projekt összköltsége közel 10 millió Ft volt.

Főépítész úr már beszélt a helyi építési szabályzatról. A Strázsahegyi fejlesztési tervnél annyit még el szeretne mondani, hogy Monor Város Önkormányzatának nagyon fontos a Strázsahegy. Szeretnék megóvni és ezért kérték fel a Völgyzugoly Kft-t, hogy olyan koncepciót alkossanak, amivel meg tudják óvni a hegyet. A koncepción belül a legnagyobb hangsúly a közlekedés biztonságát fogja megoldani, illetve az útstabilizáció és egyéb más problémákat.

Településszintű parkolási koncepció: itt az Okos város kapcsán volt egy felmérés a városban és az jött ki, hogy ez az egyik legnagyobb probléma a városban. Valóban nagyon nagy probléma, folyamatosan fejleszteni kell a parkolóhelyeket a városban. A parkolási koncepció nem csak azt fogja vizsgálni, hogy melyik helyekre tudnak még parkolókat építeni, hanem azt, hogy melyek azok a helyek a városban ahová kell is parkolókat építeni. Az intézményeknek, a cégeknek és a lakosságnak is igénye van arra, hogy ott még több parkoló épüljön. Ez alapján tudnak majd elindulni, hogy a város mely részén tudnak majd parkolókat tervezni.

Településszintű kerékpáros koncepció: a város régóta tervezi azt, hogy a Péteri úton, illetve a Gombai úton kerékpáros utat fog építeni. A Kossuth Lajos utca végén szeretnék a kerékpáros utat meghosszabbítani. Előtte kell egy teljes kerékpáros koncepciót készíteni a városra, ami azt fogja majd megmutatni, hogy melyik részeken van létjogosultság a városban, hogy kerékpáros utat építsenek.

Helyi buszjárat: ez eléggé megosztó dolog a városban. Ennek ellenére nagyon sokan használják a helyi buszjáratot. A pandémiás helyzet miatt le volt állítva a buszjárat és szeptember elején indult újra. Most újra kiírták a pályázatot. Valójában az első pályázatnál is csak a Volánbusz adott be pályázatot, ezért vele tudták megkötni a szerződést. Akkoriban azt a választ kapták a kérdésekre, hogy miért nem kisebb busz megy Monoron, mert, hogy a Volánbusz flottájában csak ilyen busz van. Tárgyaltak az új vezetővel, aki azt az ígéretet adta, hogy megvizsgálják ezt a helyzetet, mert ő tud több Pest megyei települést is, ahol kisebb buszt használnak. Lehet, hogy ezt az önkormányzatok vásárolták. Ők nem akarnak buszt vásárolni, de azt mindenképp szeretnék, ha itt kisebb busz közlekedne. Nem lenne olyan feltűnő abban az időszakban, amikor csak 1-2 ember utazik rajta. Valójában a reggel 5 és 6 órás busz az, ami a legnagyobb megterhelést kapja. Kiírták a pályázatot, várják a pályázókat, de valószínű megint csak a Volánbusz fog tudni beadni sikeres pályázatot.

Egyéb sikereik: a Hazahúzó televíziós műsorban egy hete adták le a műsort, ami bemutatja a városukat turisztikai szempontból. Több intézményük is megkapta a családbarát elnevezést. A városi uszoda, a dr. Borzsák István Városi Könyvtár, a Vigadó üzemeltetője is megkapta a Családbarát munkahely címet.

Az önkormányzat a pandémiás helyzet alatt egy ózongenerátort vásárolt a mentőállomásnak. A Város tulajdonában van, de a mentőállomás használja. Azért hogy a mentőautókat tudják fertőtleníteni, ehhez Budapestre kellett bevinni a gépjárműveket, ami plusz kör volt, ezért úgy gondolta és ezt le is egyeztette a testülettel, hogy vásárolnak egy ózongenerátort és akkor itt helyben le tudják fertőtleníteni a gépjárműveket.

A tavalyi év végén átadásra került az M4-es út nagymértékben megváltoztatta a város közlekedését. A jelenlegi állapotban nagyon nagy terhelést kap a Péteri út. Tárgyalásban vannak a Magyar Közúttal és olyan válaszokat várnak, hogy a város központja ne legyen ilyen nagymértékben terhelve gépjárművekkel és főleg tehérgépjárművekkel.

Közösségi programok: a 12. adventi kiállítás is megvalósult Kruchió László adventi kiállítása, amit közösen csinálnak a Vigadó Kft.-vel, a Vigadó Kft. égisze alatt megy. Minden évben van egy adventi sorozatuk. Nem tudnak még biztosat ígérni, de a járványhelyzettől függ az, hogy meg tudják-e tartani az Adventi gyertyagyújtásokat, illetve azokat a közös összejöveteleket, amit ott szoktak tartani a téren a katolikus templom mellett.

Gyakorlatilag annak ellenére, hogy ilyen pandémiás helyzet van voltak rendezvények a városban, illetve a pandémiás helyzet előtti időpontban is. Különböző sportágakban sok-sok országból érkeztek ide versenyzők és tovább vitték a jó híret a városnak és a sportcsarnoknak.

A jövő héten lesz a zongoraverseny a Vigadóban, ami Zártkörű lesz, ami Pleszkán Frigyes emlékére szól, jazz zongoristáknak lesz egy verseny. Az elmúlt időszakban is voltak kisebb rendezvények, amit a Vigadó Kft. rendezett. Jurta játszóház és egyéb más programok voltak vasárnaponként, amelyek alapvetően a gyerekeknek száltak, de a felnőttek is megtalálták ott a kikapcsolódást. Megköszöni a figyelmet. Biztos van olyan dolog, amiről még nem beszélt és sok embert érdekelhet. Nem beszélt a monori szakrendelő sorsáról. Itt már elkészültek a kiviteli tervek. Most még egy-két hiánypótlás zajlik, ha ezek meglesznek, akkor az ÁEEK majd ki tudja írni azt a közbeszerzés, aminél kiválasztásra kerül az a kivitelező, aki majd dolgozni fog az egészségházukon.

Vér László monori lakos: Amikor a Bajcsy Zsilinszky óvoda terveit láthatták még, akkor bátorkodott megjegyezni, hogy ez nem ide való, van Monornak egy arculati kézikönyve. Ez az épület azt mondja, hogy távozz tőlem, ide ne gyere, ne közelíts, ennél taszítóbb homlokzatot nem tud elképzelni. A beruházás úgy készült, hogy a város egy paneles technológiát vett meg, ami megölte az esztétikát. Ma mindenki eldöntheti, hogy akkor, amikor ő ezt a tervek alapján mondta, igaza volt-e vagy sem. A csapadékvíz elvezetés kapcsán nagy örömmel látta azt a képkockát, ami a Szélmalom utca sarkán készült. A gerinchálózatról volt szó. Igen ám, de a színe viszálya, hogy 30 éve nem sikerült megoldani a városnak az Ady Úti Általános Iskola előtti tengert. Csatorna szűkület miatt nem elegendő a kapacitása ennek a csatornának. Amikor a városba zúdul be a csapadékvíz, akkor itt búzgárként zúdul fel a víz. Valószínűleg alvázmosásnak használják ezentúl. A kerékpárútjaik nagy örömeire szolgálnak, viszont az elhanyagoltsága, a karbantartatlansága nagyon sok bosszúságot okoz. Ahogy a vasúton túl mennek ki a 4-es felé minden egyes kereszteződésnél aszfaltgyűrődések vannak a szegélyek miatt. Nem kívánja senkinek sem, hogy utána fogorvoshoz menjen. 30 éve hántorgatja fel a rendelőintézet bejárati környezetét. Csinált róla fényképeket és le is adta őket már régen. Most nem hozott magával fényképet. Nem méltó arra, hogy a rendelőintézet, ahová gyógyulni járnak, ilyen környezetet kapjon. A szegély össze van töredezve, az aszfalt nem Monorhoz méltó. A főtér nagy örömeire megújult, ha jól emlékszik 200 millió Ft összegből régebben. Csatorna hibák miatt a II. Világháborús emlékművel szemben, illetve a katolikus templomhoz bevezető út mellett a csatornáknál igen csak megsüllyedt a burkolat. Nem tudja meddig várnak ezzel, addig, amíg már horribilis összegbe fog kerülni ezeknek a kijavítása? Ezt éveken keresztül mindig felemlgeti, lehet, hogy ez a falra hányt borsó esete. Az okos világításnál reméli, hogy nem azt fogja nézni a város vezetése, hogy két hete már nem működik az a lámpa, hanem azt nézi az okos város központja, hogy itt nem működik a lámpa és azonnal ki lehet javítani. Hiszen ezért kellene, hogy okos legyen a város. Reméli, hogy nem úgy fognak erre a LED-es világításra gondolni, hogy milyen sötét lett a város. Még nagyon fiatalok voltak a testvérével, amikor utcabizalmi

megbeszélésekre kezdtek el járni. Az ő utcabizalmijuk MÁV alkalmazott volt és rendszeresen felhánytorgatásra került a vonatok késése, stb. Érdekes módon az ilyen utcabizalmi megbeszélések után döbbenetesen megjavult a vonatok közlekedése egy ideig, azután utána megint késtek. Kint van mindenütt a tábla, hogy hány milliárd Ft-ot költött az Európa Unió és a Magyar Állam biztosító berendezésekre, akkor törhetetlen az, hogy állandóan biztosító berendezési hibák miatt késnek a vonatok és kimaradnak egyszerűen vonatok, nem közlekednek. Reméli, hogy van itt a városvezetésnek olyan súlya, mint egy pártállami utcabizalminak, aki felemelte a szavát, amikor fontos dolgokról volt szó. Évekkel ezelőtt javasolta, amikor még az M4-es autópálya várható volt, hogy itt fog kanyarogni, akkor azt mondta, hogy lelki szemeivel látja, amikor egy barna turisztikai tábla fog megjelenni az út mellett, hogy Monor, pincefalu. Most már elkészült az autópálya, nem lehetne esetleg a lehajtónál egy barna táblát kitenni, hogy 200 méterre Monor pincefalu. Számtalan ilyen hely van az országban, pl. Egernél is. Köszöni szépen, hogy meghallgatták.

Darázsai Kálmán polgármester: Mielőtt átadásra került ez az út, leegyeztették, hogy is nézzen ki ez a tábla. Két tábla lesz az M4-es mellett, ami felhívja erre a látványosságra a figyelmet. A NISZ Zrt. állítja a táblát, az önkormányzat a forrást adja hozzá ahhoz, hogy a tábla szerkezetét majd kivifelezzék. Ez meg fog valósulni, gondoltak rá akkor, amikor tudták, hogy az út átadásra kerül. Nem tudja, hogy miért késik a dolog, ezt már jóval azelőtt elindították, mielőtt az út átadásra került. Lehet, hogy egy hónap múlva kihelyezésre kerül, de majd el kezdik egy kicsit zörgetni őket.

Az óvoda épületnél volt tervezői munka. Úgy gondolj, hogy ez egy szubjektív vélemény az óvoda épületről. Átment egy tervtanácson, több építész is megnézte, bírálta. Mindenkinek lehet arról véleménye, hogy tetszik az épület vagy nem tetszik. Ő úgy gondolja, hogyha ez a szakemberek tanácsán átment, akkor nem mondja azt, hogy nem illik oda ez az épület. Lehetséges, hogy van abban valami, amit Ön mond. Ő úgy gondolja, hogy egy értékes épület. Nagyon sok munka van benne a város nagyon sok pénzt áldozott rá, egy értékes és új épülettel gazdagodott a város.

Ady út vízelvezetése, többször felmerült ez a probléma. Zárt vízelvezető rendszer megy az út mellett. Az átmérő lecsökkent és ezáltal, amikor nagy esőzések vannak, feltör a víznyelőnél a víz. Érdemes lenne hozzányúlni, de ez egy nagyon komoly beruházás. Arra vártak, mikor ez szóba került, hogyha megépül a felüljáró, azt a csomópontot teljesen át fogják építeni. Ez a csomópont az egész város közlekedését meg fogja változtatni és ezzel a csomóponttal a zárt vízelvezető rendszerhez is hozzá kell nyúlni. Ha nem fog megvalósulni a gyorsvasút projekt, bár most úgy néz ki, hogy talán lesz belőle valami, akkor kezdeni kell ezzel a problémával valamit, mert valóban voltak nagy esőzések a városban és az Ady iskola előtt nem lehetett közlekedni.

Folyamatosan megy a kerékpár utak karbantartottság. A kerékpár utak már jó pár évesek, előfordult egy-két helyen, hogy megsüllyedtek. Azokat a problémákat, amelyeket Ön jelez, főleg akkor lehet majd orvosolni, amikor azoknak az utaknak a felújítása sorra kerül. A gyűrődésekkel meg próbálnak valamit kezdeni és a későbbiekben erre is időt fordítanak. A kollégák szokták söpörni a kerékpár utakat, az ágakat is vágják. Legutóbb azt kérte tőlük, hogy azokat a helyeket, ahol a gyepek már olyan mértékben ránőttek a kerékpárútra, 1/3-ad részét elvette a kerékpárútnak, ott majd történjen egy tisztítás, takarítás. A KÖVÁL Np. Zrt. még a közút által üzemeltetett utaknál is rendben tartja a padkákat. A kiemelt szegélyeknél elég gyakran előfordul, hogy felhalmozódik a szennyeződés. Ez nem kis munka, ha Monoron végig mennek minden egyes úton, ez a takarítás 2-3 hetes munkát jelent 2-3 ember számára.

A főtér megsüllyedéséről valóban többször beszélt már Ön, többször beszéltek róla és a kollégákkal kint is voltak a helyszínen. Ott valószínűleg az történhet, hogy ott víznyelő van. A műtárgynál nem történt megfelelő tömörítés és az idő múlásával megsüllyedt a terület. Most nagyon jó állapotban van a Kossuth Lajos utca azon része, ha egyszer elhasználdik, akkor lehet ahhoz a részhez hozzányúlni. Beszakadni biztos nem fog, bár nem próféta.

Közterületi világítás: ha minden oszlopra kerül világítás, úgy gondolja, hogy akkor csak jobb lehet a világításuk. Nagyon sok olyan utca van Monoron, ahol csak minden második oszlopon van lámpatest. Nagyon sok helyen van olyan, hogy útcsatlakozásnál nagyon sötét van, nem lehet látni. Ez az Okos Város fejlesztés, ezeket mind ki fogja küszöbölni. Nézték rengeteg gyártót, mentek sokfelé az országba és nézték ilyen lámpatesteket. Nagyon komoly technológia van ez mögött. Nem fognak olyan hibába esni, hogy a mostani fényhatásnál gyengébb fényhatást érjenek el az új lámpákkal. Azt gondolja, hogyha megépül ez az új rendszer, az mindenki meglegedését fogja szolgálni.

Valóban felújítják nagyon sok helyen a biztosító berendezéseket, de nagyon sok olyan szakasza van a 100/a-nak, ahol 40-50 éves és ugyan azok a szerelvények járnak, mint 40-50 évvel ezelőtt. Sokszor a Cegléden, Szolnokon lévő átkapcsolások is nagyon sok problémát okoznak. A motorvonatok már itt van az országban, csak még nem tudják őket összeszerelni a pandémiás helyzet miatt. Ha ezek beindulnak, nagymértékben fogja javítani a vasúti közlekedést. Sok helyen maga a vasúti pálya is megérdemli a felújítást és maga az irányító rendszer is.

A rendelő tervezés a rendelő környezetére is kiterjedt. Nem tudják még, hogy melyik forrásból fog megvalósulni, de a tervezése megtörtént. A rendelő környékén a közterület is majd a későbbiekben

fejlesztve lesz, illetve a parkolók is benne vannak a tervekben. Azt majd meglátják, hogy melyik forrásból lehet ezt kivitelezni.

Németh Hunor Rákóczi u. 5. szám alatti lakos: A vele szemben lévő épületről szeretne érdeklődni, régen az Izmán épület volt ott. A beépítés miatt egy 90 %-ban beépített telek lett ez. Minden az utcán zajlik vele szemben. A szemetet úgy pakolta, hogy beállt a járdára markolóval. Ennek vége lett. Egy bényei férfi, a Jani csónakok felújításával és hasonló dolgokkal foglalkozott. Az volt egy normális ember, aki nem ment át a páratlan oldal felé. A Marunákék előtt levágatták a járdára belógó ágakat, ami helyes dolog. Jött a szomszéd, aki a járdát is elfoglalta autóval és az autó vége kilóg az aszfaltig. Tolja az ő oldalára a páratlan oldalra a forgalmat. Ezt szóvá tette, hogy nem így kellene beállni. A Sinkovicz Lászlónak is szólt, aki szokott arrafelé járni, teszi a dolgát. Kiderült, hogy ez most egy fitness klub lesz. Állandó jöves-menés lesz majd. A tulajdonostól nem várhatja el, hogy szóljon nekik, hogy úgy álljanak meg, hogy a szomszédban is laknak. A Rákóczi utcában az útburkolat nem középen van, el van tolva a tengely vonal, a túlsó oldalon 4,80 méter van, nála meg 3,60 méter. Ha kiáll az autójával, akkor a kocsori orra már kilóg az aszfaltra és szidják őt, hogy tud így kiállni. Ezen az áldatlan állapoton úgy kellene változtatni, mielőbb bekövetkezne az a helyzet, amit hallott, hogy ezt a szabad területet kockakövel be akarja burkolni a tulajdonos, hogy oda be tudjanak állni egymás mellé az autók úgy, hogy az elejük a járdán van, a hátuljuk meg kint az úton. Ellentmondást érez ebben a dologban, ha az egyik embernek lehet, akkor a másiknak is lehet. Ha le kellett vágni a bozótot nagyon helyesen, akkor ezt miért hagyják. Valami megoldást kellene találni rá. Semmi baja nincs a szomszédokkal. Ezt a problémát valahogy meg kellene oldani. Az árok nincs átvezetve az Ady úton, nincs kinyitva a csatorna átjáró. A 3-as és az 5-ös szám van a legmélyebben, ő az 5-ösben lakik. Amikor nagy eső esik a víz összegyűlik és elég rendszeresen beáztatja a területet. Szikkasztó árkot csináltak, de az elvezetés lenne a valódi megoldás.

Darázsi Kálmán polgármester: Sinkovicz Lászlóval beszélt erről a problémáról, sőt volt is kint a helyszínen. Amit először tetszett mondani az volt, hogy be van építve 90 %-ban a telek. Az a telek osztatlan közös tulajdonban van. A műhely épület és a családi ház épület számít bele az osztatlanba, és ami ott fennmarad hely, az biztosítja számára a szabad területet. Valóban ott egy fitnessterem kerül beindításra januárban. Nagyon nagy probléma volt, hogy hogyan oldják meg ott a parkolást, mert ez az utca Monor egyik legkeskenyebb utcája. Ki fognak menni a kollégákkal és meg fogják nézni, hogyan áll ez a kerítés és mi lesz vele. Az, hogy az út tengelyvonala miért tolódott el, amikor ez kivitelezésre került, valószínű volt egy nyomvonal, amit használtak és azt aszfaltozták le. A parkolással kapcsolatban a szolgáltatást nem kell ez üzemeltetőnek az önkormányzat felé bejelenteni, amit nem is tettek meg. Ők kimentek és nyílászárókat cseréltettek ki, amik meg voltak a szomszéd felé nyitva. Visszarakatták az üvegtéglákat, volt ebben az ügyben már intézkedésük. Ki fognak menni a kollégákkal és valami megnyugtató megoldást ki fognak majd találni, ami mindenki számára jó lesz. Ha beindul egy ilyen jellegű szolgáltatás, biztos, hogy nagymértékű terhelést jelent majd az utcára, a megszokott, nyugodt életet egy kicsit majd fel fogja rázni. A csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban azt is meg fogják nézni, hogy milyen mód van arra, hogy a szikkasztó árkokból hogyan tud kijutni a víz. Az Ady úton zárt csapadékvíz elvezető rendszer van, oda nem egyszerű a bekötés, mintha egyszerű, nyílt árok lenne.

Nagyon szépen köszöni mindenkinek, aki ebben a helyzetben eljött a közmeghallgatásra és figyelemmel kíséri a városban történő beruházásokat, történéseket. Mindenkinek jó egészséget és jó éjszakát kíván. A közmeghallgatásnak 18.29 órakor vége.

K.m.f.



Darázsi Kálmán
polgármester



Desseffy Andor
jegyzőkönyv hitelesítő



dr. Urbán Hajnalka
jegyző



Kampfl Márk
jegyzőkönyv hitelesítő

