

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. október 3-án a Monori Alpolgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen van:	Darázsi Kálmán Balogh Péter Barna Attila Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Juhász László Lendvay Endre Magdics Máté Sinkovicz László Szőnyi Sándor	alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Hanzelik Andrea Gubán Sándor	jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, ügyvezető, főépítész.
Jegyzőkönyv-vezetők:	Malatinszki Ágnes.	

Darázsi Kálmán alpolgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2019. október 3-i rendkívüli, nyilvános ülésén megjelenteket. Az ülést 8 óra 49 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az ülés kezdetekor 10 fő települési képviselő jelen van, dr. Zsombok László polgármester úr és Leé Richárd képviselő úr igazoltan vannak távol. A testületi ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítésére Barna Attila és Sinkovicz László képviselő urakat kéri fel. Van-e kérdés, módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő kéri, hogy vegyék fel a napirendre a „Monori Szakorvosi Rendelőintézet felújításával kapcsolatos döntések” című előterjesztést. Kéri, aki elfogadja ezzel a módosítással az ülés napirendjét, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.

AZ ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Gubán Sándor főépítész
- 2.) Vigadó étterem bérbeadására érkezett pályázat megtárgyalása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 3.) „Monor Okos Város” projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 4.) Előterjesztés „Önkormányzati Magyar Államkötvény 2021/Z” kötvényből történő 2. részlet lehívásra**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető

- 5.) **Előterjesztés önkormányzati, hivatali és az intézmények dolgozóinak év végi jutalmazására**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 6.) **Monori Napsugár Óvoda kérelme**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 7.) **Monori Szakorvosi Rendelőintézet felújításával kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

8 óra 51 perckor Juhász László távozott, így 9 képviselő van jelen az ülésen.

- 1.) **A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Darázi Kálmán alpolgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán alpolgármester: Átadja a szót Főépítész úrnak.

Gubán Sándor főépítész: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A Magyar Galamb- és Kisállattenyésztők Országos Szövetsége, valamint a Ceva-Phylaxia Zrt. kérelme nincs benne a módosításban. Javasolja, hogy a Szövetség ingatlan vásárlásra vonatkozó kérelméről egyelőre ne döntsenek, kérjék fel őket, egyeztessenek a Természetvédelmi Hatósággal a HÉSZ módosítására irányuló kérelmük kapcsán felmerült problémákról.

Darázi Kálmán alpolgármester: Szavazásra teszi fel Főépítész úr javaslatát. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

595/2019. (X. 3.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Galamb- és Kisállattenyésztők Országos Szövetsége ingatlan vásárlásra vonatkozó kérelméről egyelőre nem dönt, felkéri a Szövetséget, egyeztessen a Természetvédelmi Hatósággal a HÉSZ módosítására irányuló kérelmük kapcsán felmerült problémákról.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

Darázi Kálmán alpolgármester: Kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

596/2019. (X. 3.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Monor város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 668/2017. (XII.14.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:

- A 4. sz. főúttól délre a Hegyessy tanyasoron falusias lakóterület kerül kijelölésre,
- A 4. sz. főút mentén gazdasági terület kerül kijelölésre,
- Kertvárosias lakóterület kijelölése a vasúttól északra,
- Erdőterületek kijelölése biológiai aktivitás érték fenntartásának és növekmény biztosításának érdekében.

3) Jelen módosítás során Monor területfelhasználási változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Falusias lakóterület kijelölése	0,49	Má	Lf
Gazdasági terület kijelölése	0,12	Vi	Gksz
Kertvárosias lakóterület kijelölése	0,07	Ev	Lke
Védelmi erdőterület kijelölése	6,77	Má	Ev

4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
Általános mezőgazdasági terület	3,7	Falusias lakóterület	2,4	0,49	-0,64
Intézményterület	0,5	Gazdasági terület	0,4	0,12	-0,01
Védelmi erdőterület	9	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,07	-0,44
Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi erdőterület	9	6,77	35,88
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSA A MÓDOSÍTÁS SORÁN:					+34,69

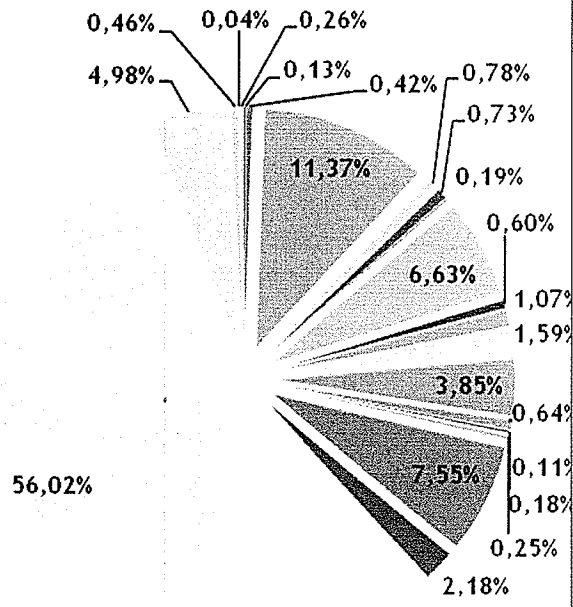
A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeivel korrigálva, a korm. rendelet 16. § 8. és 9. bekezdésének megfelelően az alábbiak szerint változik:

282/2018. (V. 17.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+6,9
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	+34,79
Összesen:	41,69

5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérlege az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG - A TERVEZETT TSZT SZERINT

Területfelhasználási kategória		ha	%	Közigazgatási területe	4678 ha
Beépítésre szánt terület					
Nagyvárosias lakóterület	Ln	6,21	0,13%		
Kisvárosias lakóterület	Lk	19,69	0,42%		
Kertvárosias lakóterület	Lke	532,03	11,37%		
Falusias lakóterület	Lf	36,40	0,78%		
Településközpont vegyes	Vt	34,06	0,73%		
Intézményterület	Vi	8,98	0,19%		
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	351,88	7,52%		
Ipari gazdasági terület	Gip	28,02	0,60%		
Különleges terület - sportterület	K-Sp	14,25	0,30%		
Különleges terület - lovassport terület	K-Lsp	6,03	0,13%		
Különleges terület - rekreációs terület	K-Rek	14,08	0,30%		
Különleges terület - pince	K-P	13,76	0,29%		
Különleges terület - borgazdaság terület	K-Bg	1,62	0,03%		
Különleges terület - állomás terület	K-Áll	2,41	0,05%		
Különleges terület - szennyvíztisztító terület	K-Szt	2,14	0,05%		
Különleges terület - neperómű	K-N	17,6	0,37%		
		71,88	1,54%		
Beépítésre nem szánt terület					
Közúti közlekedési terület	KÖu	180,01	3,85%		
Kötőtpályás közlekedési terület	KÖk	29,77	0,64%		
Közműterület	Köm	8,44	0,18%		
Közpark	Zkk	5,07	0,11%		
Közpark	Zkp	11,64	0,25%		
Védelmi erdőterület	Ev	354,62	7,58%		
Gazdasági erdőterület	Eg	100,36	2,14%		
Általános mezőgazdasági terület	Má	2632,24	56,26%		
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	232,80	4,98%		
Vízgazdálkodási terület	V	21,33	0,46%		
Természetközeli terület	Tk	1,68	0,04%		
Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	Kb-T	10,82	0,23%		
Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi központ	Kb-Kk	1,11	0,02%		
		11,97	0,26%		



- Ln ■ Lk ■ Lke □ Lf ■ Vt ■ Vi
- Gksz ■ Gip ■ Gá □ K ■ KÖu ■ KÖk
- Köm ■ Zkk ■ Zkp ■ Ev ■ Eg ■ Má
- Mk ■ V ■ Tk □ Kb

Különleges beépítésre nem szánt terület - naperómű	Kb-N	0,58	0,01 %	
--	------	------	--------	--

6) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 4. melléklete szerinti Pest megye Területrendezési Tervének (PmTrT) való megfelelést igazoló táblázat az alábbiak szerint változik:

Térségi területfelhasználás	PmTrT-ben meghatározott terület (ha)	MATrT által előírt megfelelés (ha)	TSZT-ben szereplő terület (ha)	További felhasználható terület (ha)	Megfelelés
Települési térség	1297,84	-	-	-	√
<i>Megjegyzés: -</i>					
Erdőgazdálkodási térség	563,1	-	-	-	√
<i>Megjegyzés: Az MATrT alapján az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.</i> Az erdők övezete területét a településszerkezeti terv 99,6%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe sorolja. Az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területét a településszerkezeti terv figyelembe vette az erdőterületek kijelölése során.					
Mezőgazdasági térség	781,8	586,35 (75%)	731,45 (93,55%)	145,1	√
<i>Megjegyzés: -</i>					
Vegyes területfelhasználású térség	1894,02	1609,92 (85%)	1 890,58 (99,81%)	260,66	√
<i>Megjegyzés: Az MATrT megszüntette a vegyes területfelhasználású térséget, de összességében a területek megfelelnek a vonatkozó előírásoknak. A településszerkezeti tervnek majd az új PMTrT-vel kell összhangban lennie.</i>					
Építmények által igénybevett térség	69,69	-	79,94	-	√
<i>Megjegyzés: -</i>					

7) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 4. melléklete szerinti Országos Erdőállomány Adattárának való megfelelés az alábbiak szerint változik:

Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő terület (ha)	Az MATrT 29.§ (1) bekezdésében előírt megfelelés (ha)	Ebből a TSZT-ben erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt terület (ha)	Megfelelés
387,49	368,12 (95%)	383,59 (98,99)	√

8) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlap lép.

9) Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

8 óra 58 perckor Juhász László visszaérkezett, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

Darázsi Kálmán alpolgármester: A rendeletalkotás szabályai szerint szavazásra teszi fel a HÉSZ módosításról készült rendelet tervezetét. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2019. (X. 8.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Monor város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező SZT-5, SZT-6, SZT-7, SZT-10, SZT-11, SZT-12, SZT-I és SZT-IV jelű szabályozási tervlapok helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti tervlapok lépnek.

2. §

A HÉSZ 31.§ a következő rendelkezéssel egészül ki:

„(11a) Lke3* építési övezet építési telkein legfeljebb 8 lakás helyezhető el.”

3. §

A HÉSZ 2. melléklete szerinti 3. táblázat 4. sor 1. oszlopban szereplő „Lke3” szövegrész helyébe az „Lke3, Lke3*” szöveg lép.

4. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző – a helyben szokásos módon- gondoskodik.

2.) Vigadó étterem bérbeadására érkezett pályázat megtárgyalása

Előadó: Darázi Kálmán alpolgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán alpolgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és azt javasolja, hogy a beérkezett pályázatot nyilvánítsák érvénytelennek, mert a megajánlott bérleti díj nem éri el a pályázatban kiírt összeget, és változatlan formában folytassák a pályáztatást. Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért az első írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

597/2019. (X. 3.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Vrabcz Andor által, a Vigadó Étterem üzemeltetésére benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Darázsi Kálmán alpolgármester: Kéri, aki egyetért a második határozati javaslat elfogadásával, 150.000,- Ft bérleti díjjal, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

598/2019. (X. 3.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó étterem üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírást. Étteremként való üzemeltetés esetében a minimális bérleti díjat: 150.000,- Ft/ hó + ÁFA (a kezdő hónapra is) határozza meg. Nem étteremként való üzemeltetés esetében a minimális bérleti díjat: 350.000,- Ft/ hó + ÁFA (a kezdő hónapra is) határozza meg. Felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a kiírás szerint a pályázati eljárást lefolytatassa.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

3.) „Monor Okos Város” projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázi Kálmán alpolgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán alpolgármester: Átadja a szót Aljegyző úrnak.

dr. Ugrin Dániel aljegyző: Röviden ismerteti a jegyzőkönyv tartalmát.

Darázsi Kálmán alpolgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a „GDPR és adatvédelmi szakértelem beszerzése a Monor Okos Város projekt megvalósítása során” tárgyú beszerzéshez a bruttó 67.000,- Ft összegű hiányzó fedezetet a projekt előkészítés költségei sorából csoportosítsák át, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

599/2019. (X. 3.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „GDPR és adatvédelmi szakértelem beszerzése a Monor Okos Város projekt megvalósítása során” tárgyú beszerzéshez a bruttó 67.000,- Ft összegű hiányzó fedezetet a projekt előkészítés költségei sorából csoportosítja át.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

Darázsi Kálmán alpolgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a „GDPR és adatvédelmi szakértelem beszerzése a Monor Okos Város projekt megvalósítása során” tárgyú beszerzési eljárás keretében beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, nettó: 14.950.000,- Ft + ÁFA = bruttó: 18.986.500,- Ft összegű ajánlatot fogadják el, melyet a NETI Informatikai Tanácsadó Kft. nyújtott be, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

600/2019. (X. 3.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „GDPR és adatvédelmi szakértelem beszerzése a Monor Okos Város projekt megvalósítása során” tárgyú beszerzési eljárás keretében beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, nettó: 14.950.000,- Ft + ÁFA = bruttó: 18.986.500,- Ft összegű ajánlatot fogadja el, melyet a NETI Informatikai Tanácsadó Kft. (1063 Budapest, Munkácsy Mihály u. 16.) nyújtott be.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel kössék meg a tervezési szerződést. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

Darázsi Kálmán alpolgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az „IT biztonsági informatikai szakértelem beszerzése a Monor Okos Város projekt megvalósítása során” tárgyú beszerzéshez a bruttó 60.000,- Ft összegű hiányzó fedezetet a projekt előkészítés költségei sorából csoportosítsák át, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

601/2019. (X. 3.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „IT biztonsági informatikai szakértelem beszerzése a Monor Okos Város projekt megvalósítása során” tárgyú beszerzéshez a bruttó 60.000,- Ft összegű hiányzó fedezetet a projekt előkészítés költségei sorából csoportosítja át.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

Darázsi Kálmán alpolgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az „IT biztonsági informatikai szakértelem beszerzése a Monor Okos Város projekt megvalósítása során” tárgyú beszerzési eljárás keretében beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, nettó: 14.550.000,- Ft + ÁFA = bruttó: 18.478.500,- Ft összegű ajánlatot fogadják el, melyet az Alverad Technology Focus Kft. nyújtott be, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

602/2019. (X. 3.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „IT biztonsági informatikai szakértelem beszerzése a Monor Okos Város projekt megvalósítása során” tárgyú beszerzési eljárás keretében beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, nettó: 14.550.000,- Ft + ÁFA = bruttó: 18.478.500,- Ft összegű ajánlatot fogadja el, melyet az Alverad Technology Focus Kft. (1119 Budapest, Andor u. 21. C. ép.) nyújtott be.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel kössék meg a tervezési szerződést. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

Kerepeszki Ildikó irodavezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Azokat az írásos határozati javaslatokat, amelyekben felhatalmazzák a polgármestert az árajánlatok bekérésére, ki kell egészíteni azzal, hogy „amennyiben a közbeszerzési szakértő az egyszerű beszerzési eljárás alkalmazásával egyetért”.

Darázsi Kálmán alpolgármester: Kéri, aki egyetért az első írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

603/2019. (X. 3.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a közbeszerzési szakértő az egyszerű beszerzési eljárás alkalmazásával egyetért, a MŰVÁK Iroda közreműködésével kérjen be árajánlatokat a H1.1 – közvilágítás modernizálása tervezési feladataira.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel kössék meg a tervezési szerződést. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán alpolgármester: Kéri, aki egyetért a Döntési javaslatok 1. pontjában található írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

604/2019. (X. 3.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a közbeszerzési szakértő az egyszerű beszerzési eljárás alkalmazásával egyetért, a MŰVÁK Iroda közreműködésével kérjen be árajánlatokat a H2.1. Passzív infrastruktúrák, közlekedés biztonság (okos zebra) tervezési feladataira.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel kössék meg a tervezési szerződést. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán alpolgármester: Kéri, aki egyetért a Döntési javaslatok 2. pontjában található írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

605/2019. (X. 3.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, hogy a „Monor Okos Város” projekt H2.2. Internet pontok és digitális tájékoztató táblák alprojekt megvalósításának érdekében készítse el a közbeszerzési kiíráshoz szükséges műszaki dokumentumokat, specifikációt.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán alpolgármester: Kéri, aki egyetért a Döntési javaslatok 3. pontjában található írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

606/2019. (X. 3.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, hogy a „Monor Okos Város” projekt H2.4. Okos padok alprojekt megvalósításának érdekében készítse el a közbeszerzési kiíráshoz szükséges műszaki dokumentumokat, specifikációt.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán alpolgármester: Kéri, aki egyetért a Döntési javaslatok 4. pontjában található írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

607/2019. (X. 3.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem kívánja megvalósítani a H2.5. Okos járda alprojektet, hanem megvizsgálja

- az átcsoportosítás lehetőségét, vagy
- annak lehetőségét, hogy mely más, hasznosságát illetően jobb projektlehetőség valósítható meg a rendelkezésre álló összegből.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán alpolgármester: Kéri, aki egyetért a Döntési javaslatok 5. pontjában található írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

608/2019. (X. 3.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, hogy a „Monor Okos Város” projekt H8. Kisvárosi közlekedés alprojekt megvalósításának érdekében készítse el a közbeszerzési kiíráshoz szükséges műszaki dokumentumokat, specifikációt.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán alpolgármester: A vizesblokkok helyét még meg kellene határozni. Ezzel kapcsolatban a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy az írásos határozati javaslatot fogadják el azzal a kiegészítéssel, hogy hatalmazzák fel a polgármestert, hogy 2019. október 11-ig a Munkacsoport bevonásával határozza meg az intelligens vizesblokkok telepítési helyszíneit. Kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

609/2019. (X. 3.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Munkacsoport bevonásával 2019. október 11-ig határozza meg a H2.3. Okos utca – Intelligens vizesblokk alprojekt keretein belül a vizesblokkok telepítési helyszíneit.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a közbeszerzési szakértő az egyszerű beszerzési eljárás alkalmazásával egyetért, a MŰVÁK Iroda közreműködésével kérjen be ajánlatokat a H2.3. Okos utca – Intelligens vizesblokk településképi eljárásához, vízjogi engedélyezési eljárásához (Strázsahegyi helyszín függvénye) és a közbeszerzési kiírásához szükséges tervezési feladataira.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a legkedvezőbb ajánlattevőkkel kössék meg a tervezési szerződést. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kása Zoltán ügyintéző
Rajki László ügyvezető

9 óra 25 perckor Juhász László távozott, így 9 képviselő van jelen az ülésen.

4.) Előterjesztés „Önkormányzati Magyar Államkötvény 2021/Z” kötvényből történő 2. részlet lehívásra

Előadó: Darázi Kálmán alpolgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán alpolgármester: Az előterjesztést megkapták. Ezzel kapcsolatban kéri, hogy a tervezési feladatokkal a MŰVÁK Irodát bízzák meg. Kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

610/2019. (X. 3.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azoknak a tervezési feladatoknak az előkészítésével, melyekhez a forrást a 72/2019. (II. 21.) KT határozatával biztosította, a MŰVÁK Irodát bízza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Darázsi Kálmán alpolgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

611/2019. (X. 3.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert az „Önkormányzati Magyar Államkötvény 2021/Z” megnevezésű befektetésből a mellékletben bemutatott és összesített 163.893.121.- forint összeg lehívására. Ettől való eltérés a címletérték és a felhalmozott kamat függvényében lehetséges.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

5.) Előterjesztés önkormányzati, hivatali és az intézmények dolgozóinak év végi jutalmazására

Előadó: Darázi Kálmán alpolgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán alpolgármester: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

612/2019. (X. 3.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató keretében áttekintette az előirányzatok alakulását. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a személyi jellegű kiadások jogcímen belül a költségvetésbe eredeti előirányzatként betervezett háromszor a minimálbér 10 %-a összegű (3 * 14.900.- Ft, azaz 44.700.- Ft/8 órás) ajándékutalvány juttatás november hónapban a dolgozóknak történő kiadásához hozzájárul.

Továbbá a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a bevételek időarányos alakulása és a kiadási megtakarítások, az Önkormányzat, a Hivatal és az intézmények kiegyensúlyozott gazdálkodása megfelelő alapot képez az év végi jutalmazásra, az átlagosan ½ havi jutalom november hónapban a dolgozóknak történő kifizetéséhez. Forrása az intézményeknél, illetve a Hivatalnál rendelkezésre álló megtakarítások erre a célra felhasználható része, a szociális ágazatban a normatív támogatások III.2. A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása keretösszegeből fel nem használt rész, valamint a működési tartalék soron előirányzatként erre a célra betervezett keretösszegeből a szükséges kiegészítés, maximum 35.964 ezer forint erejéig.

Továbbá a Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, kérjen be javaslatot az Önkormányzat 100 %-os tulajdonú gazdasági társaságaitól a fent leírtak szerinti jutalmazásra, és amennyiben a saját megtakarítás fedezetet nyújt rá, úgy azt november hónapban történő kifizetéssel engedélyezze.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

9 óra 28 perckor Juhász László visszaérkezett, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

6.) Monori Napsugár Óvoda kérelme

Előadó: Darázi Kálmán alpolgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán alpolgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és a kérelem elfogadását javasolta a működési céltartalék terhére. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

613/2019. (X. 3.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Napsugár Óvoda vezetőjének kérelmét, mely szerint a 2019. naptári évre 72.000,- Ft fedezetet biztosít egy autista gyermek fejlesztésére, továbbá felkéri a Monori Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodáját, hogy a 2020. évi költségvetésében további 192.000,- Ft-ot tervezzen be erre. Forrás a működési céltartalék.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

7.) Monori Szakorvosi Rendelőintézet felújításával kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán alpolgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán alpolgármester: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: A múlt testületi ülésen nem került elfogadásra a koncepció terv a felsorolt indokok alapján. A kifogások meg lettek küldve a tervező cégnek, aki részben teljesítette az elmaradásait. A parkolók és a kerékpár tároló kapcsán készített újabb javaslatot. Azt javasolja a Képviselő-testületnek, hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Főépítész, a MŰVÁK Iroda, valamint az Építéshatósági Iroda bevonásával kiválassza a megfelelő parkoló és kerékpártároló homlokzat verziót. A Bajcsy Zsilinszky Kórház vezetősége, és az ÁEEK is úgy áll a tervezés hiányosságaihoz, mintha Monor Város Önkormányzata lenne a hibás azért, hogy nem tud haladni a munka.

Darázsi Kálmán alpolgármester: Köszöni szépen Irodavezető asszony tájékoztatását, és azt is, hogy megvívja a csatákat a tervező céggel, valamint az ÁEEK-vel.

Mikor felvállalta az Önkormányzat a tervezés elkészíttetését, azt gondolták, ezzel sikerül felgyorsítani a folyamatot, és egy kicsit a saját szájuk íze szerinti terv fog elkészülni. Tényleg azokat a dolgokat próbálják erőltetni, ami a lakosság számára fontos. Mivel úgy néz ki, hogy a fenntartó és az üzemeltető is ellenük van, ezért két dolgot tehetnek. Vagy tovább harcolnak velük, vagy rájuk hagyják az egész felújítást, nem vesz részt benne az Önkormányzat. Van-e kérdés, észrevétel?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Egyértelmű, hogy semmibe veszik az Önkormányzatot. Pedig az infrastrukturális felújításnál is fontosabb, hogy lesz-e orvos, lesz-e normális intézményfinanszírozás. Nyilván jó lenne, ha a mentős garázsok is fel lennének újítva, de megint ott tartanak, hogy két állami cég között vergődnek.

Lendvay Endre képviselő: Neki továbbra is az a véleménye, hogy át kellene vennie az Önkormányzatnak a szakrendelő üzemeltetését. A másik, hogy attól, hogy felújítják az épületet, még nem lesz jobb az ellátás. Jelenleg egy szívultrahangra ½ évet kell várni.

dr. Ugrin Dániel aljegyző: Az átvételre a jelenlegi jogszabályi környezetben nincs lehetőség.

Szőnyi Sándor képviselő, bizottsági elnök: Lépjenek tovább. Az átvétel nem megoldható. A parkolók kialakítására a Kenderes alján, az áruházak mögött volna mód, még a kisajátítás is működőképes lenne

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Kéri, hogy azt újra rögzítsék, hogy a Képviselő-testület nem kíván semmilyen többletforrást biztosítani a felújításhoz.

Darázsi Kálmán alpolgármester: Kéri, aki egyetért a vázlattervek elfogadásával, és azzal, hogy semmilyen többletforrást ne biztosítsanak a felújításhoz, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

614/2019. (X. 3.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Monori Szakorvosi Rendelőintézet felújítására készített vázlatterveket elfogadja azzal, hogy semmilyen többletforrást nem kíván biztosítani a felújításhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Darázsi Kálmán alpolgármester: Kéri, aki egyetért Irodavezető asszony javaslatának elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

615/2019. (X. 3.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Főépítész, a MŰVÁK Iroda, valamint az Építéshatósági Iroda bevonásával kiválassza a megfelelő parkoló és kerékpártároló homlokzat verziót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Darázsi Kálmán alpolgármester: Ezzel a napirendi pontok végére értek, a napirendet lezárja, az ülést 9 óra 46 perckor berekeszti. Megköszöni mindenkinek a jelenlétét és a munkáját.

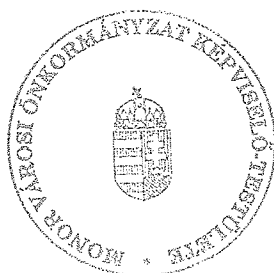


**Darázsi Kálmán
alpolgármester**




**Barna Attila
jegyzőkönyv hitelesítő**

K.m.f.



**dr. Urbán Hajnalka
jegyző**



**Sinkovics László
jegyzőkönyv hitelesítő**