

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 23-án a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen van:	Darázsi Kálmán Juhász László Balogh Péter Barna Attila Burján Tibor Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Kampfl Márk Magdics Máté Rendek László Róth Artúr Sinkovicz László	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő /14 óra 56 perctől/, képviselő, képviselő, képviselő,
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Prikrikné Hargas Éva Hanzelik Andrea Rajki László Varró Erika Alföldi-Szabó Erika Bánné Keller Márta Gyengéné Burján Szilvia Seres Istvánné Szilágyiné Zsember Ágnes Técsiné Vas Ildikó	jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, irodavezető helyettes, ügyvezető, ügyvezető, vezérigazgató gazdasági vezető, regionális vezető, óvodavezető, óvodavezető, óvodavezető, óvodavezető,
Vendégként jelen van:	dr. Szilágyi-Bertók Beatrix	hivatalvezető helyettes,
Jegyzőkönyv-vezetők:	Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna, Malatinszki Ágnes.	

Darázsi Kálmán polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2021. szeptember 23-i soros, nyilvános ülésén megjelenteket. Az ülést 14 óra 12 perckor megnyitja. A testületi ülésen 11 képviselő jelen van, tehát határozatképesek, Magdics Máté képviselő úr jelezte, hogy később fog megérkezni. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Rendek László és Sinkovicz László képviselő urakat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e kérdés, módosító javaslat ezzel kapcsolatban? Megadja a szót Dessewffy Andor képviselő úrnak.

Dessewffy Andor képviselő: Javasolja, hogy az eredetileg 38. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalják, tekintettel arra, hogy a nyílt tárgyalás az önkormányzat gazdasági érdekeit sértheti.

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta, hogy a „Tájékoztatás az önkormányzati tulajdonú lakásingatlanokról” tárgyú napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, hogy a 4. napirendi pontot vegyék le a napirendről. Aki ezekkel a módosításokkal elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Interpellációk**
- 2.) **A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági szolgáltatásról szóló 4/1996 (I. 19.) ÖK rendelet módosítása - Mátyás király utcai szelektív hulladékgyűjtő áthelyezése, KÖVÁL N.ZRT hulladékgazdálkodási tevékenységének kivezetése**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 3.) **Monor Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. (IX. 27.) önkormányzati rendelet mellékleteinek módosítása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 4.) **Döntés a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval megkötendő ellátási szerződésekről**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 5.) **Monori Óvodák 2020/2021. nevelési évre vonatkozó beszámolója**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 6.) **A Monori Szivárvány Óvoda kérelme**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 7.) **Solar-Kit Kft. / Kiani Milán Dániel, Monor, 0172 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó kérelme**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 8.) **Best-Car Fanatics Kft. – a településkép védelméről szóló 7/2018. (II. 26.) számú ök. rendelet módosítására irányuló kérelme**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző
- 9.) **Beszámoló a Vigadó Nonprofit Kft. I. féléves teljesítéséről**
Előadók: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 10.) **Vigadó Nonprofit Kft. üzleti tervének módosítása**
Előadók: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 11.) **Tájékoztatás a 2021. őszi-téli városi programokról**
Előadók: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető

- 12.) **Dr. Borzsák István díszpolgár portréjának elkészítése**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 13.) **A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2021. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 14.) **A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2021. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 15.) **A KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2021. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László vezérigazgató
- 16.) **A KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2022-2023. évekre vonatkozó élelmiszer beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárásával kapcsolatos döntés**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László vezérigazgató
- 17.) **A KÖVÁL Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos kérdések**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László vezérigazgató, dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 18.) **Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2021. I. félévi gazdálkodásáról**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 19.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 20.) **Monor Város Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének VI. sz. módosítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 21.) **Monor Okos Város projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 22.) **Közterület-felügyelettel kapcsolatos kérdések**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 23.) **Víziközmű gördülő fejlesztési terv 2022-2036. időszakra**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

- 24.) Tájékoztatás a Monori Szakorvosi Rendelő fejlesztéséről**
Előadók: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 25.) Közvilágítás üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos kérdés**
Előadók: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 26.) Tájékoztatás az Intézmények fenntartási, felújítási munkáiról**
Előadók: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 27.) Helyi vízkár-elhárítási terv felülvizsgálata**
Előadók: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 28.) Kugel György kérelme a Monor, Kadarka sori feljáró térkövel történő burkolása tárgyában**
Előadók: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 29.) Forgalomszabályozás és parkoló felújítás a Dr. Gombos Matild Egészségház belső udvarában**
Előadók: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető, Herner István ügyintéző
- 30.) Tájékoztatás a Táncsics Mihály utca 23. szám alatti épület felújításáról**
Előadók: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 31.) Forgalomszabályozási kérdések – Táncsics utcai óvoda megnyitása, Erzsébet királyné utcai közlekedési problémák**
Előadók: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Csernus-Varga Kinga ügyintéző
- 32.) Lakossági útépitési kérelem – Völgykút dűlő**
Előadók: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Csernus-Varga Kinga ügyintéző
- 33.) Vágási András eladási ajánlata a Mikszáth 67. sz. alatti ingatlanra**
Előadók: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 34.) Cser László vételi kérelme a 0324/26 hrsz.-ú ingatlanra**
Előadók: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 35.) Dimény Éva, Óvári Péter vételi kérelme a 13284/26 hrsz.-ú ingatlanra**
Előadók: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

36.) Jávorszki György kérelme

Előadók: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

37.) Fák védelmével kapcsolatos kérdések megtárgyalása

Előadók: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző

38.) Ady úti fásítás – II. ütem

Előadók: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző

39.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázaton való részvételi szándék megtárgyalása, pályázat kiírása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

40.) A 2021. évi közmeghallgatás időpontjának és programjának meghatározása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

41.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE**1.) Javaslat Monor Közbiztonságáért Díj 2021. évre történő adományozására**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Malatinszki Ágnes ügyintéző

2.) A Köz Szolgáltatáért díjra beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

3.) Városi ösztöndíjpályázatok elbírálása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

4.) Települési létfenntartási támogatás iránti kérelmek elbírálása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Bajkai Ágnes ügyintéző

5.) Sinkovics Pálné lakbér támogatási kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Bajkai Ágnes ügyintéző

6.) Tájékoztatás az önkormányzati tulajdonú lakásingatlanokról

Előadók: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

1.) Interpellációk

Darázi Kálmán polgármester: Írásban interpellációs kérdés nem érkezett. Kíván-e valaki interpellálni?

Sinkovics László képviselő: Ő is támogatta azt, hogy a szemétszállítás maradék része átkerüljön a ceglédi DTKH-hoz. Vélelmezi, hogy a sofőrök egy része nem monori, ebből adódóan vannak némi hiányosságok is. Tudomására jutott és kéri, hogy polgármester úr egyeztesse le a szolgáltatóval, hogy két autót már elvittek Monorról és előfordulhat az, hogy szemétszállítási napokon elvezénylik a teljes személyzetet autóstól. Előfordult már, hogy este 8-10 óra felé szedegették a kommunális szemetet. Amikor megkötötték a szerződést, megállapodtak abban, hogy a városukra nézve a trend változatlan formában megy. Ezt jelezni kellene, mert utána azt fogják mondani, hogy miért nem szóltak időben. Ez elég sajátos helyzetet teremt, reméli, hogy nem lesz általános. A sárga zsákokat nem teszik oda a kerítéshez, mint régebben, hanem odadobják a járdára, amit elvisz a szél. Miután egy zsákot kapnak, a következőt az illető egy jelképes összegért vásárolhatja meg. A zöld zsákkal kapcsolatban kéri, hogy némi korrepetálást tartsanak. Az egyik családi háznál négy zsák volt kitéve, ebből kettőt elvittek, kettőt pedig ott hagytak, mivel egy háztartásban csak két zsákot lehet kitenni. Igen ám, de ebben a családi háznál négy család él, és mindegyik fizet. Kéri, hogy folytassanak egyeztetést, hogy valamilyen módon a szemétszállítás tekintetében ennél jobb, vagy ha lehet, még jobb szolgáltatás legyen a városban.

A buszmegállóknál egy részénél vannak szélfogók, esővédők, de vannak olyanok, ahol nincsenek. Kéri, hogy nézzék meg ennek a lehetőségét, és, ha van megoldás, akkor csinálják is meg.

Darázi Kálmán polgármester: Egyeztetni fognak a DTKH-val. Valóban, neki is feltűnt, hogy a kommunálisnál elcsúsztak az időponttal, van ahol reggel 7 órakor vitték, van ahol 8-9 óra körül vitték a hulladékot. Nem tudni, hogy ez miből adódik. Valószínű abból, hogy egy sokkal nagyobb rendszert kell kezelniük. Nekik eddig a KÖVÁL-nál négy település hulladékát kellett elvinni 5 kocsival, ami praktikus szervezhető dolog volt. Itt már sokkal bonyolultabb dologról van szó, nem ismeri azt, aki ezeket szervezi, de fog kérni egy kontaktot a DTKH vezetésétől. A sárga zsák esetében van egy jó híre is, volt ez a KEOP-os pályázat, amiben a Duna-Tisza-közi Hulladékgazdálkodási Társulással együtt pályáztak hulladékszállítási autókra, voltak benne szelektív edényzetek is. Most úgy néz ki, hogy a szelektív edényzet megérkezett. Jövő héten csütörtökön fog menni Kecskemétre, akkor fognak róla tárgyalni, hogy milyen formában és hogyan lesznek majd átadva a közszolgáltatónak. Onnantól kezdve megszűnik a sárga zsákos örület. Aki hajlandó szelektíven gyűjteni a hulladékot, tud igényelni ingyenesen sárga kukát és utána abba lehet gyűjteni a szelektív hulladékot. A zöld hulladék esetében már egyeztettek régebben is. Volt egy olyan válasz erre, hogy az NHKV azt mondja, hogy telkenként kettőt visznek el. Ő akkor is felvetette, hogy miért van az, hogy többet kell fizetni. Erre az volt a válasz, hogy az, amit kifizetnek az NHKV felé a hulladék miatt, az kifejezetten a kilónkénti kommunális hulladékokra vonatkozik. Az NHKV a közszolgáltatónak nem finanszírozza le a szelektív és a zöldhulladékot és az egyéb más hulladékot, amit a hulladékudvarban leraknak. Nekik annak a kilónkénti árából kell finanszíroznia. Ennek ellenére biztos, hogy leülnek és egyeztetni fognak a DTKH-val. Szerinte a városban maximum 10 helyen jelentkezik ez a probléma, szerinte kezelhető lesz majd a későbbiekben. Más egyéb ügy is van itt, amiben szeretne egyeztetni a DTKH-val.

A buszmegállókhoz kapcsolatban, amit látnak, azt egy cég a hirdetési felület miatt alakította ki. Felvehetik velük a kapcsolatot, ha főépítész úr szerint megfelelő ez a kialakítás a városukban. Akkor elindulhatnak ebben az irányban, hogy sokkal több fedett buszmegálló legyen. El kell gondolkozniuk azon, hogy azokat a buszmegállókat, amelyek nem öbölben vannak, azokat át kell építeni és öbölbe betenni. Nagyon sok problémát jelentenek a megnövekedett forgalom mellett ezek a buszmegállók. A József Attila utcára szándékukban áll a későbbiekben buszmegállót kiépíteni, mert a betonüzem és a busz pályaudvar között 1,5-2 km távolság van és azon a szakaszon nincs buszmegálló kialakítva.

Barna Attila képviselő: A Bocskai utcában lakók már többször is jelezték felé, hogy az utcájukban rengeteg illegális szemetet tesznek le, nem tudják ezt kezelni. Monor más területeiről, így a Strázsa-hegyről is tetemes szemet kerül le a városba. A Liliom és a Bocskai utca sarkon van egy szemétkosár, ahol nagy mennyiségben megjelennek szemeteszsákok és más egyébek, ami reggelre kutyák által csatatérre változhat. Az ottani lakosok a problémájuk felszámolásában kéri a hivatal és a város segítségét. Rajta kaptak szemetelőket, de ezt maguk nem tudják intézni. Kérdezik, hogy a kamerarendszer üzemeltetésével és fejlesztésével kapcsolatban mi a helyzet. Ezek talán segítenének

a helyzet felszámolásában. A közegészségügyi helyzet is fennállhat, néha olyan tartalma van ennek a szemétnak. A Bocskai utca 14. szám alatt van az árok és a csatornarendszer találkozási pontja és ez eltömődött, amiben szintén kérik a város segítségét. A Dobó I. u. 3. szám alatti lakos megkereste azzal, hogy egészen a házáig befolyik a víz, ha esik az eső. Ebben kérne segítséget.

Darázsi Kálmán polgármester: A Dobó István utcában megszüntetésre kerültek az árkok, azért mert zárt csapadékvíz rendszer lett kialakítva. Meg fogják nézni, hogy mi a probléma. A Bocskai u. 14. számnál szintén a KÖVÁL Nonprofit Zrt. meg fogja nézni, hogy mit lehet tenni. A Bocskai utcai kérelemre ment egy válasz a hivatal részéről. Leírták benne, hogy jelezni fogják a KÖVÁL Nonprofit Zrt. felé. Ott előfordul, hogy intenzívebb a szeméttelés, mint a város többi részén. Kérte a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-t, hogy ott intenzívebben takarítsák az árkokat, amit valójában a lakosok szoktak elvégezni. Ott is van egy hulladéklerakó. Megállapítani, hogy honnan hozzák oda, ezt nagyon nehéz belőni. A kamera 6 éve le van szerelve, az a kamera a Pest Megyei Rendőr főkapitányság tulajdona volt. A jövő évben kiépülő kamerarendszer megoldást fog erre jelenteni. Ott van végpont, nagyon fontos, hogy oda kamera legyen kihelyezve. Arra, hogy a hegyen lakóknak hogyan oldják meg a hulladék elszállítását, már több lépést is tettek. Abba az irányba próbálják terelni az ügyet, hogy mindenki fizessen a hulladék elszállításért. Vannak olyan utcaszakaszok, ahol élnek emberek és ennek ellenére nem lehet bemenni hulladékszállító autóval, és nem is megoldható ez, de erre is vannak megoldások. A hulladéklerakóba bárki be tudja vinni a kommunális hulladékát is.

Juhász László alpolgármester: Az új kamerarendszer kialakításával kapcsolatban a BM-nek kiemelt elvárása volt az, hogy ahol települ ilyen kamera, az legyen képes felismerni azt, hogy ott illegális szeméttelrakás történik. Ha ezt felismeri, ez a közterület-felügyeleten megjelenik és lehet belőle intézkedés. Amikor tervezték, azon is gondolkodtak, hogy a hulladékgyűjtő szigeteket is fogja figyelni ez a rendszer és, ha ott a konténereken túl történik lerakás, jó esetben ott is lesz beavatkozás. Bízunk abban, hogy azt a területet is fogja majd tudni rendezni ez a megoldás.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha további interpelláció nincs, a napirendi pontot lezárja.

14 óra 36 perckor Juhász László távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

2.) A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági szolgáltatásról szóló 4/1996 (I. 19.) ÖK rendelet módosítása - Mátyás király utcai szelektív hulladékgyűjtő áthelyezése, KÖVÁL N.ZRT hulladékgazdálkodási tevékenységének kivezetése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Mátyás király utcában lévő szelektív hulladékgyűjtőt át fogják tenni a Kossuth Lajos utcán a KÖVÁL Nonprofit Zrt. telephelye elé. Folyamatos lakossági panaszok vannak azzal kapcsolatban, hogy ott szeméttelrakó alakul ki. Bízunk abban, hogy az új helyszínen nem lesz hasonló probléma. Jelenleg három helyen van a városukban üveglakó. A Városfejlesztési és Pénzügyi, valamint a Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta. Ugyanazokat a határozati javaslatokat hozták. Először szavaznak a határozatról, hogy áthelyezik. A második döntés a rendeletről szól majd. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

448/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meg kívánja szüntetni a Monor, Mátyás király utcai szelektív hulladékgyűjtő szigetet, és át kívánja telepíteni a Monor, Kossuth Lajos utca 147. szám előtti közterületre. Az áttelepítés elvégzésére felkéri a KÖVÁL Nonprofit Kft.-t. Úgy kell telepíteni a szelektív hulladékgyűjtő szigetet, hogy az a 3051 helyrajzi számú ingatlan kapubehajtójától min. 5 méterre (beláthatósági szabályok), valamint a kerékpárút burkolatszélétől minimum 0,5 méterre kerüljön. A kerékpárút tisztántartásáról, a rá kerülő hulladék eltávolításáról folyamatosan gondoskodni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Rajki László vezérigazgató

Darázi Kálmán polgármester: Aki egyetért a módosító rendelet-tervezet elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelete

A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági szolgáltatásokról szóló 4/1996. (I. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Monor Város Polgármestere a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (továbbiakban Ht) 35. §-ban, és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv (továbbiakban: Vgt) 44/C. § (2). bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott környezet-egészségügyi feladatkörében eljárva, Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági szolgáltatásokról szóló 4/1996. (I. 18.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági szolgáltatásokról. című Monor Város Önkormányzata 4/1996. önkormányzati rendelete 9. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) , , Az elkülönítetten (szelektíven) gyűjtött települési hulladék esetében az Önkormányzat által kijelölt hulladékgyűjtő szigetek: Kossuth Lajos u. 147. szám előtti közterületen; A Katona József Óvoda előtti zöldterületen; Pozsonyi lakótelepen a Klapka utcában, valamint a Bercsényi utcában kihelyezett konténerek.”

2. §

A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági szolgáltatásokról. című Monor Város Önkormányzata 4/1996. önkormányzati rendelete 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) , , , , A köztisztasági szolgáltatást – a települési szilárd hulladék tekintetében „DTKH” Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfái tanya 248. 0737/12 hrsz.) végzi. A köztisztasági szolgáltatást – a települési folyékony hulladék begyűjtése tekintetében – a Monor Város Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) végzi.”

3. §

A kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

3.) Monor Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. (IX. 27.) önkormányzati rendelet mellékleteinek módosítása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi, valamint a Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A bizottságok javaslatai alapján teszi fel szavazásra a módosító rendelet-tervezetet. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelete

Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Monor Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

A kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

4.) Döntés a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval megkötendő ellátási szerződésekről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Átadja a szót Alföldi-Szabó Erika regionális vezetőnek.

Alföldi-Szabó Erika regionális vezető: A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Pest Megyei vezetője. A misszió 11 éve dolgozik Magyarország területén, elsősorban a szociális szférában. Azoknak a rászorulóknak segítenek, akik valamilyen módon erre jogosultak. Itt az a céljuk, hogy új esélyközpontokat hozzanak létre. Ezek arra hivatottak, hogy szenvedélybetegséggel élő, illetve lelki betegséggel pszichiátriai betegséggel küzdő embertársaiknak segítsenek. Az esélyközpont célja az, hogy 100 fő ellátottat felöleljen nappali ellátottság keretén belül 8-16.00 óráig tartó nyitva tartással és hétvégi nyitva tartással biztosítsa azokat a szolgáltatásokat, hogy ezek az emberek tudjanak előrelépni, tudjanak terápiás lehetőséget kapni, illetve tudjanak az általános dolgaikról gondoskodni. Az intézményben lehetőség van TV nézésre, internet használatra. Terápiás segítséget kapjanak szakembertől, illetve pszichiátertől, pszichológustól. Biztosítják számukra a napi fürdési, mosási

lehetőséget. Ha szükség van rá, akkor napi szociális étkeztetést is. Naponta egyszer meleg ételhez is tudnak jutni. Ez a céljuk, hogy 100 embernek tudjanak Monor városban is ezzel segíteni. Ezzel kapcsolatban keresték meg a polgármester urat. Megköszöni a pozitív fogadtatást. Várják a testület döntését, hogy ezt az intézményt létrehozassák. Kisfaludy utca 57. szám alatt található az építmény, amit megnézték. Az épület régen pékség lehetett, aminek a felújítására szükség van. Az épület felújítása az önkormányzattól anyagi forrást nem igényel. Ezt maga a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió finanszírozza.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: nyár elején tartottak egy megbeszélést, amire a Máltai Szeretetszolgálat és a Gondozási Központ vezetője is meg lett hívva. A kérdéseket mind feltették, szeretnék volna, hogy számukra megnyugtató válaszok legyenek. Egyetértettek abban, hogy a szociális ágazat szintén az a terület, ahol, ha elkezdenek valamit, akkor csinálják is. Nagyon szerencsétlen helyzet lenne az, ha nem csinálnák. A szenvedély betegek és a pszichiátriai betegek ellátása történne itt. Szükség van rá, bárki, bármit is mond, vannak problémákkal küzdők, ami bizalmi kérdés, ez a leendő szeretetszolgálatnak egy nagy kérdése lesz, hogy megtalálja, és tevételesen is tudjon segíteni benne. Senki nem szívesen vállalja be, de az már szerencsés, ha valaki belátja, hogy egy kicsit függő. A Gondozási Központ vezetője jelezte és tudják is, hogy nekik a Gondozási Központ egy kicsit multifunkcionális. A lehetőségeiken belül ez a kisváros eddig sem engedte el azoknak a kezét, akik rászorulók voltak, viszont mégis csak szerencsésebb, ha egy pszichiátriai betegséggel küzdő ember pszichiátertől kap segítséget. Nem véletlenül szakvizsgát is kérnek a pszichiátriában. Bízunk abban, ha helyén kezelik és szakember kezeli, akkor bízunk hozzá és monori lakosokról beszélnek. Véleménye szerint ezt indítsák el mindenféleképpen. Az eredetihez képest van a bizottságnak módosító javaslata, aszerint kérik, hogy a testület támogassa.

Darázsi Kálmán polgármester: Szavazásra bocsátja az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatát. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezzé.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

449/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az ellátási szerződések megkötését határozatlan időtartamra a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval az Szt.57. § (1) bekezdés j.) pontjában, továbbá a 65/F. § (1) bekezdés b.) pontjában foglaltak szerint a szenvedélybetegek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában, valamint a pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában, azzal a módosítással, hogy annak hatálya 2022. január 1., de legkésőbb 2022. március 31. legyen, és a szerződés 11. pont a.) bekezdésében 90 napos rendes felmondási határidő kerüljön meghatározásra. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a Jegyzőt és a Gazdasági Vezetőt a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Jó munkát kíván, köszöni, hogy megtisztelte őket a jelenlétével. Bízunk abban, hogy eredményes lesz a közös munka.

14 óra 48 perckor Juhász László visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

5.) Monori Óvodák 2020/2021. nevelési évre vonatkozó beszámolója

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Megadja a szót Sinkovics László elnök úrnak.

Sinkovicz László képviselő, bizottsági elnök: A tavalyi év covid járványa rakott olyan terhet mindannyijukra, hogy megköszöni az intézmények áldozatos munkáját. Az óvodákban az összes ott dolgozó tisztességgel végig csinálta a tavalyi évet. A szülők az óvoda kapujában átadták a gyermeküket és az óvodákban ment rendben minden. Ezt lehetne tovább folytatni. A beszámolók elfogadása mellett az összes óvoda minden dolgozójának a köszönetét is fejezze ki a testület.

Darázsi Kálmán polgármester: Ez az év sem ment olyan könnyen. Az óvodavezetők úgy kezelik az intézményüket, mintha a sajátjuk lenne. Nagyon szépen köszöni a munkájukat és az óvónők munkáját is. Elsőként a Kossuth Lajos óvoda beszámolójáról szavaznak. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

450/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára a Monori Kossuth Lajos Óvoda (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 39.) 2020/2021. nevelési évről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja, és megköszöni az Intézmény valamennyi dolgozójának a munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gyengéné Burján Szilvia intézményvezető
Burján Sándor ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Aki egyetért a Petőfi Óvoda beszámolójával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

451/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára a Monori Petőfi Óvoda (2200 Monor, Petőfi Sándor u. 29.) 2020/2021. nevelési évről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja, és megköszöni az Intézmény valamennyi dolgozójának a munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Szilágyiné Zsember Ágnes intézményvezető
Burján Sándor ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Aki egyetért a Tesz-Vesz Óvoda beszámolójával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

452/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára a Monori Tesz-Vesz Óvoda (2200 Monor, Katona J. u. 26.) 2020/2021. nevelési évről szóló beszámolóját az

előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja, és megköszöni az Intézmény valamennyi dolgozójának a munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Seres Istvánné intézményvezető
Burján Sándor ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Aki egyetért a Napsugár Óvoda beszámolójával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

453/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára a Monori Napsugár Óvoda (2200 Monor, Jászai M. tér 1.) 2020/2021. nevelési évről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja, és megköszöni az Intézmény valamennyi dolgozójának a munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Técsiné Vas Ildikó intézményvezető
Burján Sándor ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Aki egyetért a Szivárvány Óvoda beszámolójával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

454/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára a Monori Szivárvány Óvoda (2200 Monor, Toldi u. 5.) 2020/2021. nevelési évről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja, és megköszöni az Intézmény valamennyi dolgozójának a munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Bánné Keller Márta intézményvezető
Burján Sándor ügyintéző

6.) A Monori Szivárvány Óvoda kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökének.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Lesz egy alközpont, ami jelentős előremozdulás és egy segítség az itt dolgozók kollégáknak, hogy a képzések és továbbképzések esetében nem kell Szolnokra vagy a világvégére utazni, hanem itt helyben biztosítani tudják nekik a képzést,

továbbképzést. Az óvodák esetében a kredit kötelezettség megvan. Ezekre a képzésekre térítésmentesen biztosítják a helyszínt.

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

455/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Szivárvány Óvoda (2200 Monor, Toldi utca 5.) kérelmét, és úgy határoz, hogy a Vigadó Np. Kft.-vel együttműködve térítésmentesen helyszínt biztosít az Oktatási Hivatal és a Szolnoki Pedagógiai Oktatási Központ által a Monori Szivárvány Óvoda irányításával, szervezésével konferenciák, előadások, értekezletek, továbbképzések megtartására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző
Bánné Keller Márta óvodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

7.) Solar-Kit Kft. / Kiani Milán Dániel, Monor, 0172 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta hosszasan a napirendi pontot, végül elfogadta és elfogadásra javasolja a kérelmet. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra bocsátja a bizottság határozati javaslatát, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

456/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Solar-Kit Kft. / Kiani Milán Dániel kérelmét, hozzájárul, hogy a 0172 hrsz. alatti ingatlanon napelem parkot létesítsen a kérelmező, azzal a kitételrel, hogy a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) módosítása (az ingatlan Má-2 övezetből K-N jelű KÜLÖNLEGES TERÜLET – NAPERŐMŰ övezetbe kerüljön) költségeinek rá eső részét a kérelmező viseli. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

8.) Best-Car Fanatics Kft. – a településkép védelméről szóló 7/2018. (II. 26.) számú ök. rendelet módosítására irányuló kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Ezzel elindul egy olyan folyamat, ahol a településképről szóló rendeletüket felülvizsgálják, átnézik és lesznek benne bizonyos módosítások. Itt arról kell szavazni, hogy elindítják ezt a folyamatot. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra bocsátja a bizottság határozati javaslatát. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

457/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Best-Car Fanatics Kft. kérelme- és a rendelet alkalmazása során észlelt tapasztalatok alapján a településkép védelméről szóló 7/2018. (II. 26.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálja.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

14 óra 56 perckor Magdics Máté megérkezett, így mind a 12 képviselő jelen van az ülésen.

9.) Beszámoló a Vigadó Nonprofit Kft. I. féléves teljesítéséről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem volt. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

458/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2021. I. féléves tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

10.) Vigadó Nonprofit Kft. üzleti tervének módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Négy határozati javaslat van. Az első arról szól, hogy az üzleti terv módosítását elfogadja a képviselő-testület. A második határozati javaslatban 2.920.000.- Ft csökkentésről van szó, ezzel módosul az üzleti terv. A harmadik határozati javaslatban 5.000.000.- Ft átcsoportosításáról van szó, mert az ablakcseréhez az ablakok legyártását nem biztos, hogy időben meg tudja oldani a vállalkozó. A negyedik határozati javaslat a díszkivilágításról szól, ami karácsonykor szokott lenni a városban. Izzósorokat kellene vásárolni, itt az a kérdés, hogy a KÖVÁL Nonprofit Zrt. munkatársai el tudják-e végezni ennek a felhelyezését. Ha nem, akkor külső céget kell megbízniuk. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**459/2021. (IX. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti tervének módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: A 121/2021. számú határozati javaslatot teszi fel szavazásra, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:**460/2021. (IX. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja, hogy a Vigadó Nonprofit Kft. 2021. évi működési támogatását 2.920.000,- Ft-tal csökkenti, így a 2021. évi összes támogatás: 51.080.000,- Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: A 122/2021. számú határozati javaslatot teszi fel szavazásra, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**461/2021. (IX. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy módosítja a Gazdaságvédelmi Akcióterv végrehajtása keretében a kulturális ágazatban a koronavírus-világjárvány által okozott gazdasági problémák enyhítésére szolgáló támogatás felhasználásáról szóló, a 297/2021. (VI. 1.) polgármesteri határozattal elfogadott költség és szakmai tervet, hogy a támogatás teljes összegét bérköltségre fordíthatja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. Az eddig átadott működési támogatásból 5 millió Ft-ot különíten el fejlesztési támogatásra, mely a Vigadó és a Művelődési ház nyílászáróinak cseréjére használható fel.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: A KÖVÁL Nonprofit Zrt. tudja vállalni az izzók felhelyezését, akkor erről döntenek, illetve a 25 izzósor beszerzéséről. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

462/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a karácsonyi díszkivilágításnak a fák izzósorokkal történő felszerelését választja. Ennek érdekében jóváhagyja 25 db izzósor beszerzését, és felkéri a KÖVÁL Nonprofit Zrt. munkatársait az izzósorok felszerelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető
Rajki László vezérigazgató

11.) Tájékoztatás a 2021. őszi-téli városi programokról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök: A táblázatban november 6-ával szerepelt a Márton nap, de november 13-án lesz. Az idén mindenki sajnálatára elmarad a szüreti felvonulás, nem azért mert a város nem akarta, hanem azért, mert a Gazdakörben született egy ilyen döntés. A Gazdakör belső rétegeiben majd levonják ennek a konzekvenciáját. Az Emberi Erőforrások Bizottsága részéről a kért 150.000.- Ft-os támogatás is elő lett készítve. Amikor az információ eljutott hozzájuk, akkor ezt a pénzt másra különítette el a bizottság.

Darázsi Kálmán polgármester: Ez egy nagyon sajnálatos dolog, hogy más településeken, ahol még borospince sincsen meg tudják tartani a szüreti felvonulást Monoron pedig nem.

Balogh Péter képviselő: A jótékonysági főzés nem azért marad el, mert a város nem engedi, hanem azért mert nem tudták megszervezni ebben a bizonytalanságban. Reméli, hogy jövőre sikerül majd megrendezni.

Darázsi Kálmán polgármester: Bízunk abban, hogy jövőre egy tisztább évnek tudnak nekifutni és nem lesznek bizonytalanságok a rendszerben, hogy megrendezhetik-e vagy sem. Aki egyetért a bizottság határozati javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

463/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a város 2021. évi őszi-téli programtervét, azzal a kitételrel, hogy azok minden esetben az aktuális járványügyi intézkedések betartásával szervezhetőek meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

12.) Dr. Borzsák István díszpolgár portréjának elkészítése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. 289.000.- Ft-ért festik meg, fedezete az általános tartalék. Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja a bizottság határozati javaslatát. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

464/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Dr. Borzsák István díszpolgár portréját Simorka Sándor festőművésztől megrendelje 289.000,- Ft összegben. Fedezete az általános tartalék.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

13.) A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2021. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra bocsátja a bizottság határozati javaslatát, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

465/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2021. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

14.) A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2021. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra bocsátja a bizottság határozati javaslatát, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**466/2021. (IX. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2021. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

15.) A KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2021. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra bocsátja a bizottság határozati javaslatát, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**467/2021. (IX. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2021. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László vezérigazgató

16.) A KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2022-2023. évekre vonatkozó élelmiszer beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárásával kapcsolatos döntés

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A közbeszerzési szakértő megbízásáról lenne szó. A fedezet a társaság előző évi elhatárolt eredménytartaléka lenne. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**468/2021. (IX. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a KÖVÁL Nonprofit Zrt. a „Különbéle élelmiszer beszerzés 2022. január 01-2023. december 31. között” tárgyú közbeszerzési eljárásra felelős, akkreditált hivatalos közbeszerzési szaktanácsadói feladatok teljes körű ellátására a szerződést a „K&Z Horizontál” Beruházásszervező és Kivitelező Kft.-vel (6000 Kecskemét Szövetség tér 5.) kösse meg, nettó 4.000.000,- Ft +

ÁFA, bruttó 5.080.000 Ft értékben. Fedezet a Társaság előző években elhatárolt eredménytartaléka.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Rajki László vezérigazgató

17.) A KÖVÁL Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos kérdések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi, valamint a Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta. Az első határozati javaslat az új intézmény nevééről szól, a későbbiekben KÖVÁL Monori Városüzemeltetés lesz. A második határozati javaslat az lesz, hogy a január 1-jével megalakuló intézménynek a vezetője Varró Erika lenne, a Zrt. jelenlegi gazdasági vezetője. A bizottság ilyen határozatot hozott. Végül az intézmény átszervezéséről szóló rendeletről kellene dönteni. Ha nincs kiegészítés, kérdés, észrevétel, az első határozati javaslatot teszi fel szavazásra, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

469/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyar Államkincstárnál történő törzskönyvi bejegyzés napjával, mint hatályba lépési időponttal - elfogadja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés intézmény jelen előterjesztés mellékletét képező alapító okiratát és felkéri a Polgármestert az alapító okiratnak a Magyar Államkincstár felé történő benyújtására, és az intézményre vonatkozó új adószám igénylésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Rajki László vezérigazgató

Darázi Kálmán polgármester: A második határozati javaslatban az intézményvezető személyéről kell dönteni. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

470/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyar Államkincstárnál történő törzskönyvi bejegyzés napjával, mint kezdő időponttal - egy évi időtartamra ideiglenes megbízással a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés intézmény intézményvezetőjének Varró Erikát választja meg, egyidejűleg felkéri a Polgármestert a döntésnek a Magyar Államkincstár felé történő benyújtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Rajki László vezérigazgató

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja a rendelet-tervezetet, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelete

a KÖVÁL Közüzemmi és Vállalkozási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság megszüntetéséről és az önkormányzati feladatellátásának a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés intézmény által történő átvételéről

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Monor Város Önkormányzata (képviseli: Darázi Kálmán polgármester) részvényes kizárólagos tulajdonában lévő KÖVÁL Közüzemmi és Vállalkozási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhelye: 2200 Monor, Kossuth Lajos út 147.; cégjegyzékszám: 13-10-040105 ; főtevékenysége: 3821 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása ; adószám: 10717422-2-13, képviseli: Rajki László vezérigazgató) által ellátott önkormányzati feladatokat 2022. január 1. napjától a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés intézmény, Monor Város Önkormányzata fenntartásában lévő költségvetési szerv veszi át.

2. §

A KÖVÁL Közüzemmi és Vállalkozási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaságot a tulajdonosi joggyakorló részvényes 2021. december 31. napjával megszünteti.

3. §

Az 1. § szerinti szervezeti átalakítással, az átadás-átvétellel összefüggő feladatok végrehajtásáért felelős a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés intézmény, mint átvevő önkormányzati fenntartású költségvetési szerv intézményvezetője.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. §

Kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

18.) Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2021. I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Ha kiegészítés, kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

471/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja Monor Város Önkormányzatának 2021. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető

19.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Ha kiegészítés, kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

472/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Rajki László ügyvezető

20.) Monor Város Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének VI. sz. módosítása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A közbeszerzési tervet a kamerarendszer közbeszerzésével kell módosítani. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Ha kiegészítés, kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

473/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja Monor Város Önkormányzata 2021. évi Közbeszerzési Tervének VI. számú módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Rajki László ügyvezető

21.) Monor Okos Város projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Átadja a szót Juhász László alpolgármester úrnak.

Juhász László alpolgármester: Bár benne vannak a projekt megvalósításában ízig, vérig, de máris köszönetet kell mondania kollégáknak. Külön kiemelve a Pénzügyi Irodát, a Műszaki Irodát és a Jegyzői Irodát. A Kréta vonatkozásában rengeteg idő ment bele abba, hogy a különböző adatbázisokat harmonizálják és összerakják. A kollégák minden héten túlóráznak, ez dicséretes és köszönet jár érte. Kitartást kíván, ez a következő 1-2 hónapban még jelen lesz. Az előző testületi ülésen döntöttek arról, hogy elindítják a térfigyelő rendszer központi komponensének a beszerzését. Ez folyamatban van, a Közbeszerzési Döntőbizottság felé benyújtásra kerül ez az eljárás. Vélhetően másfél hónapon belül szerződést is köthetnek. Ma dönteni kellett volna arról, hogy a végponti rendszerre a közbeszerzési eljárást kiírják. Az ajánlattételi felhívás elkészült, viszont a Belügyminisztérium még nem tudta véleményezni. Ennek hiányában a napirend ezen pontját leveszik. Dönteni kell a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatának megfelelően, elkészítették a sportpálya futókör kivitelezési tervét, ami szürkület után is lehetővé teszi, hogy ott sportolni lehessen. Ez a Kis-tó körüli futókör. A terveket a határozatnak megfelelően önkormányzati forrásból rendelték meg. Most a kivitelezésre írnak ki pályázatot az okos város keretein belül a H1 energetikai projekt részeként. Itt a 3 fős pályázatot ki tudják írni.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A futókör megvilágításával kapcsolatos anyagnál a helyrajzi szám helyesen 4065/7.

Juhász László alpolgármester: Javasolja, hogy a határozati javaslatnak megfelelően a képviselő-testület döntsön a beszerzés kiírásáról és a három megjelölt vállalkozást hívja meg a pályázatra ajánlattevőként és bízzanak abban, hogy ebben az évben vagy a jövő évben ez a projekt a közvilágításhoz hasonló színvonalon profin meg tud valósulni.

Darázsi Kálmán polgármester: A 126/2021. számú határozatot teszi fel szavazásra, azzal a módosítással, hogy a hrsz. módosul /6-osról, /7-esre. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

474/2021. (IX. 23.) KT határozat

1. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Expert Plan Kft. 400.000,-Ft+ÁFA, összesen bruttó 508.000,-Ft összegű tervezői díjának fedezetül fejlesztési kiadások tartalékát határozza meg.
2. Monor Város Önkormányzata támogatja, hogy az Okos Város mintaprojekt H1 – Monor energetikai alprojekt részkomponenseként valósuljon meg.
3. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a „**Monor Okos Város - H1 Monor energetikai alprojekt - Monor, 4065/7 hrsz. alatti Sportpálya futókör megvilágítása napelemes kandeláberekkel,**” tárgyú építési beruházás pályázat megvalósítása érdekében a kivitelező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás Ajánlati felhívását.
A kivitelező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárásba az alábbi cégek kerülnek meghívásra:
 1. Ersto Kft. (2316 Tököl, Ledina dűlő 4.)
 2. Dobos-Vill Kft. (8230 Balatonfüred, Noszlopy Gáspár u. 18. C. ép. 3. em. 6.)
 3. MVM Optimum Zrt. (1023 Budapest, Árpád fejedelem Útja 26-28.)
 Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az előterjesztésben részletezett Monor Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IV. része szerinti meghívásos, egyfordulós pályázat lebonyolítására, az ajánlatok kiértékelésére, illetve a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére, a feladat vállalkozásba adására.
Forrása a Monor Okos Város projekt támogatása.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Leé István ügyintéző

Juhász László alpolgármester: A következő határozati javaslatot a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság szintén támogatta. A projektet végigkíséri sok minőségirányítási szakember és integrációs szakértő. Az irányítási szakértő most hiányzik a projektből, tekintettel arra, hogy a vonatkozó keret-megállapodás lejárt, és abba már nem tudnak beszerezni ilyen típusú szakembert. Megoldásként úgy döntenének, hogy a Városfejlesztő Kft. megfelelő képzéssel rendelkező szakembert vesz fel erre a célra munkavállalói szerződéssel. Megkeresi a megfelelő szakembert és heti 8 órában szerződést köt vele. Ezt az összeget havi 144.000.- Ft-ban határoznák meg. A szerződést jövő év június 30-ig tervezik megkötni az illető szakemberrel.

Darázsi Kálmán polgármester: A 127/2021. számú határozatot teszi fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

475/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Okos Város Projekt keretében úgy dönt, hogy a tevékenység folyamatosságának fenntartása érdekében a szerződés lejártát követő időszakra, a projekt befejezéséig a minőségbiztosító feladatokkal a Monori Városfejlesztő Kft.-t bízza meg azzal, hogy az ehhez szükséges szakirányú végzettséggel rendelkező munkavállalót a társaság köteles a feladathoz biztosítani. A feladat forrása a projekt minőségbiztosítási és integrációs szakértői soron fennmaradó dologi kiadások, valamint a menedzsment dologi költséghely sor.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Rajki László ügyvezető

Juhász László alpolgármester: A következő határozati javaslatot a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság szintén támogatta. A projekt összeáll központi fejlesztések és helyi infrastruktúrák megvalósításából. Ezek egységes infrastruktúrát alkotnak. A projekt előírja, hogy szükséges az egész projekt rendszernek az üzemi tesztelése. Erre a feladatra elkészült egy műszaki leírás. Ezt a Belügyminisztérium és a Projekt Operatív Bizottság elfogadta. Arra tesznek javaslatot, hogy ezt a komplett tesztelési integrációs feladatot szintén szerezzék be. Ez a projektben tervezési költségnövekedést nem eredményez. A tervezhető költsége 14.800.000.- Ft környéki. Javasolja, hogy a Kürt Zrt.-t, a Field Consulting Zrt.-t és az eNET Kft.-t hívják meg ebbe a versenyeztetésbe.

Darázsi Kálmán polgármester: A 128/2021. számú határozatot teszi fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

476/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Okos Város projekt projektszintű tesztelési koncepciójának végrehajtásához szükséges szakértői szolgáltatás igénybe vételére vonatkozó műszaki leírást jóváhagyja és a beszerzési eljárást elindítja, a dokumentáció elfogadásával

egyidejűleg felhatalmazza a Monori Városfejlesztő Kft.-t, hogy a beszerzést az Önkormányzat nevében, saját hatáskörben folytassa le a projektben a minőségbiztosítási soron rendelkezésre álló keret terhére az alábbi gazdasági társaságok ajánlattételre történő felkérésével:

- KÜRT Információbiztonsági és Adatmentő Zrt. (székhely: 1118 Budapest, Rétköz utca 5.)
- Field Consulting Services Zrt. (székhely: 1025 Budapest, Vihorlát utca 33.)
- eNET Internetkutató és Tanácsadó Kft. (1095 Budapest, Ipar utca 5.)

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Juhász László alpolgármester: Folyik a központi szolgáltatások bevezetése a városban. Értik ezalatt a városkártya rendszert és a mobil alkalmazást. Ezek a szolgáltatások november elejétől lesznek elérhetőek próbaüzemben. Jelenleg az egyeztetések mellett tart a felhasználói tesztelése ezeknek az alkalmazásoknak, amivel gyakorlatilag a központi szolgáltatók az eredeti ütemtervhez képest csúszásban vannak. Tájékoztatást kértek, hogy mi az ütemezése ezeknek a szolgáltatásoknak, illetve a felhasználási tesztek elvégzésének. A válaszok a múlt heti rendkívüli testületi ülés után érkeztek meg. A tesztek október végéig zárhatók le. Ezekben a tesztekben az integrálódó helyi fejlesztésű elemek és szoftverek is tesztelésre kell, hogy kerüljenek. Ez a központi adattárház rendszer, illetve az épületüzemeltetési rendszer. Így az erre kötött szerződést nem tudják lezárni határidőre, ami az elmúlt hétvégén szombaton lett volna. Belekényszerültek abba, hogy szerződést módosítsanak a Deltasystems Kft-vel október 31-ig, hogy közösen a szereplőkkel a tesztek végre tudják hajtani. Itt most egy utólagos támogató döntést kérnek a képviselő-testülettől. Annak tekintetében, hogy vegye tudomásul, hogy ez a szerződés meghosszabbításra került október 31-ig.

Barna Attila képviselő: A sportpálya futókör megfelelő elnevezés, így, hogy az valójában a Kis-tó körül megy?

Darázsi Kálmán polgármester: Nem véletlen, hogy így kellett megfogalmazni, ez így helyes. Egyébkén a helyrajzi szám alapján beazonosítható, hogy miről van szó.

Juhász László alpolgármester: A térfigyelő rendszer kiépítése két komponensből áll. A központi IKSZ rendszer az egyik és van egy másik, ez az oszlopok hálózatának kivitelezése és az épített eszközöknek. Úgy látnák jónak, ha erre a komplex projektre egy műszaki ellenőrt meg tudnának bízni, ha találnak erre szakembert. Ez nem kötelező, de szeretnének, hasonlóan a minőségbiztosítási szakemberhez. Ezt úgy lehetne megoldani, ha a Városfejlesztő Kft a létesítés időszakára alkalmazásba venne egy megfelelő szakembert. Arra tesznek javaslatot, hogy a Városfejlesztő Kft vizsgálja meg ennek lehetőségét és ha tud értelmes szakembert hozni megfelelő bérezéssel, ami a projekt menedzsment bérezésébe bele tud férni, akkor azt tegye meg és a következő testületi ülésre hozza be a javaslatát.

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki a 129/2021 határozatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

477/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan elfogadja Monor Város Polgármesterének tájékoztatóját a Delta Systems Kft., EURO ONE Számítástechnikai Zrt. és a KIRULY Kft. vállalkozókkal megkötött „Komplex szoftver, -és kapcsolódó rendszerfejlesztési feladat végrehajtása a Monor Okos Város projekt keretében” elnevezésű szoftverfejlesztési beszerzés teljesítésére 2021. április 21. napján megkötött vállalás szerződésnek a 2021. szeptember 17. napján történő, 2021. október 31. napjáig történő határidő hosszabbításra vonatkozó módosítása tárgyában, egyidejűleg utólagosan jóváhagyja a szerződés módosítást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

22.) Közterület-felügyelettel kapcsolatos kérdések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Már az előző soros testületi ülésen felmerült ez a kérdés, ami eléggé kardinális kérdés a képviselő-testületben. A Városfejlesztési és Pénzügyi, valamint a Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök: Valóban, ez egy neuralgikus pontja a munkájuknak. Már egy évvel ezelőtt, az akkori közterületi beszámolókor elindult egy parázs vita. Az akkori kérdés eredménye ez a táblázat. Azt szerették volna, hogy ez tavalyra megszülessen, de örülnek annak, hogy az idénre elkészült. Mindkét bizottság támogatta a táblázat tartalmát. Azok az igények, amelyeket megfogalmaztak a közterület-felügyelők, hogy szükséges a munkájuk elvégzéséhez, azokat kapják meg. Viszont jó politikusként, ha adnak, akkor kérnek is valamit. Azt fogalmazták meg a bizottságban, hogy minden hónapban a következő félévben szeretnék elvárni a közterület-felügyelet egy képviselőjét a bizottsági ülésre, hogy számoljon be az elmúlt egy hónap feladatairól, az elvégzett munkáról, ha nem is számszakilag, de arról, hogy mi történt. Mit éreznek, mit javult a helyzet? Fél év után a beszámoló alapján, illetve az ő érzésük alapján eldöntik, hogy merre, tovább. Működik-e ez így vagy sem. A képviselő-testület vetette fel, hogy plusz egy fővel nőjön a közterület-felügyelők száma. Ezt is támogatta mindkét bizottság, illetve azt is kérték, hogy a most irodai munkát végző közterület-felügyelő, kapja meg az összes képzést ahhoz, hogy közterületen tudjon dolgozni. Így, hogy négy főre nő a közterület-felügyelet létszáma, nézzék meg, hogy mire jutnak. Lesz-e pozitív változás. A problémás pontok, amikkel találkozunk, javulnak vagy sem. Fél év után vonják le konzekvenciát.

Darázi Kálmán polgármester: Megadja a szót Balogh Péter képviselő úrnak.

Balogh Péter képviselő: Sok mindenben egyetértenek. Pénz, paripa, fegyver, minden a közterület-felügyelőknek, hogy hatékonyan tudják végezni a munkájukat. Ezt látja, meg fogják kapni, örül neki. A gépkocsi beszerzést sem tartaná nagyon nagy problémának, ha hatékonyan tudnának dolgozni. Az autónak vannak járulékos költségei és nem lehet olcsó autóhoz jutni könnyen. Teljes erőből támogatja az új közterület-felügyelő felvételét. Lehetőleg legyen szakképzett és ne a városnak kelljen elküldeni különböző tanfolyamokra. Lehetőleg 5 év budapesti gyakorlattal rendelkezőt alkalmazzanak. Nagyon fontosnak tartja a szemléletváltást. Monoron az utóbbi években nagyon sok minden ki lett helyezve, amit védelmezni és óvni kell. Az okos padoknál már most sok minden el van szóra, a szotyolától kezdve. Itt feltétlenül szükség van a közterület-felügyelők jelenlétére. Csak így lehet megoldani azt, hogy rend legyen. Ne csináljanak abból viccet, hogy megkérdezik a közterület-felügyelőt, hogyan érzi magát, amikor a munkáját végzi. A lakosság véleménye alapján fogják látni, hogyan dolgoznak, a testület abból látja, hogy nem lesznek szétzúzva a műtárgyaik, rendben lesznek az okos padok, nem lesznek szemetelések, rendben lesznek az utcák. Azért kellene olyan közterület-felügyelő, aki idehozza a pesti szigort. Ha valamit változtatni szeretnének, az személycserék nélkül nem megy. Ennek nagyon komolyan neki kell állni és nagy változtatás kell, mert sokat vesztenek. Állandóan javíttatják azokat az eszközöket, amiket tönkretesznek és nem tudják megállítani, sokkal többet elköltenek arra, mint a negyedik közterület-felügyelő bérére.

Darázi Kálmán polgármester: A bizottság meghallgatja, hogy ők hogyan látják, de a bizottság ugyanúgy ott van a tények tudatában és el tudja mondani azt, hogy mi az elvárása a képviselőknek. Nem arról van szó, hogy hangulatjelentés van a közterület-felügyelők részéről, illetve bármilyen segítség kell, amit a testület meg tud adni, akkor megadják ahhoz, hogy működjenek a dolgok. Jó pár gépjármű eltűnt az utcákról, nem tudja, hogy kinek tűnt ez még fel. Ez egy nagyon jó irány volt.

Magdics Máté képviselő: A bizottsági ülésen azt javasolták, hogy jelenleg kapják meg az elektromos hajtású két robogót és fél év múlva térjenek vissza az autó kérdésére. A bizottsági ülésre eljönnek és beszámolnak az elmúlt hónap történéseiről. Az elején elhangzottakkal teljesen egyetértenek, itt komoly változásra van szükség. A romos autók eltűnésével nem ért egyet polgármester úrral, nem igen vesz észre ebben változást. A bizottsági határozatban nem szerepel a plusz egy fő, ezt kéri belevenni, mivel a bizottság így határozott.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök: Egy reflektálás Balogh Péter képviselő úrnak. Nem azért jönnek össze, hogy délutáni tea legyen és simogassák egymást. El fog jönni a közterület-felügyelet képviselője és el fogja mondani, hogy amit kért a testület, az hogyan valósul meg. Ha a kettő nincs pariban, akkor valami nem működik. Az egyik fél, amelyik sok mindent kért, ezt megkapta és mégsem valósul meg, akkor személycserére van szükség. Meglátják, hogy a plusz egy fő, hoz-e valami változást, beidomul-e vagy sem. Ha fél év után azt látják, hogy semmi nem javul, akkor változtatni kell, mert ez nem csak őt zavarja, hanem az átlagpolgárt is.

Balogh Péter képviselő: EgyetérteneK ebben, egy kicsit más formában. A Dacia személygépkocsit azonnal észrevette, hogy 30 éve már a Pozsonyi úton van. Azonnal észrevette, hogy a Deák Ferenc utcából eltűnt, de a Pozsonyiból nem. Nem érti, hogy mit keres ott ez az autó ennyi ideje.

Darázsi Kálmán polgármester: Előbb-utóbb annak is meg lesz a gazdája és el fog tűnni a közterületről. Legkésőbb akkor, amikor aszfaltozni fogják nemsokára a parkolót, mert valahogy el kell tüntetni akkor. Olyan embert találni, aki Budapestről átjön Monorra és van 5 éves gyakorlata, sőt olyan találni, akinek képesítése van, az biztos, hogy nem lesz egyszerű. Meg kell találni a módot arra, hogyan tudják ezt megvalósítani, hogy valóban tudjanak egy alkalmas közterület-felügyelőt felvenni. Induljanak el ezen az úton, majd meglátják, hogy milyen irányban megy el a dolog. Valóban vannak olyan problémák, amelyeket a képviselő-társai jeleztek. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslatát teszi fel szavazásra a plusz egy fő bővítéssel. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

478/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a közterület-felügyelettel kapcsolatos kérdésekről szóló tájékoztatót.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 1 fővel növeli a közterület-felügyelők létszámát, valamint az adminisztratív munkát végző közterület-felügyelő is végezzen közterületi munkát, és a következő eszközöket beszerzi a működési céltartalék terhére: 4 db okostelefont sim kártyával, 2 db tabletet sim kártyával és 2 db elektromos kerékpárt, illetőleg az előterjesztés táblázatában felsorolt eszközöket.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

23.) Víziközmű gördülő fejlesztési terv 2022-2036. időszakra

Előadó: Balogh Péter képviselő

Darázsi Kálmán polgármester: Két része van a határozati javaslatnak, az egyik a víz a másik a szennyvíz. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra bocsátja a 107/2021. határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

479/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés alapján üzemeltető DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) által, a

- Monor közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű,
- MNR-IV rövid kódú,
- 11-10551-1-003-00-15 MEKH azonosító kódú,

- Monor Város Önkormányzata és Monorierdő Község Önkormányzata ellátási felelőségében lévő víziközmű-rendszerre készített gördülő fejlesztési tervet elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Forgách Tamás irodavezető

Darázi Kálmán polgármester: Szavazásra bocsátja a 108/2021 számú határozati javaslatot a szennyvízzel kapcsolatosan. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

480/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés alapján üzemeltető DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) által, a

- Monor közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű,
- MNR-SZV rövid kódú,
- 21-1055-1-006-00-03 MEKH azonosító kódú,
- Monor Város Önkormányzata, Monorierdő Község Önkormányzata, Péteri Község Önkormányzata, Vasad Község Önkormányzata, Csévharaszt Község Önkormányzata, Gomba Község Önkormányzata ellátási felelőségében lévő víziközmű-rendszerre készített gördülő fejlesztési tervet elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető

24.) Tájékoztatás a Monori Szakorvosi Rendelő fejlesztéséről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Azt a megállapodást, amit a szakorvosi rendelővel kapcsolatban kellett megkötni, aláírásra került, át tudják nekik adni a terveket. A közbeszerzést előkészítették minden akadály elhárult, hogy kiírják és meg tudják versenyeztetni a szakorvosi rendelő kivitelezését, elindulhat a beruházás.

Magdics Máté képviselő: Van-e átadási vagy befejezési határidő? Mikorra várhatják, hogy ez megvalósuljon?

Darázi Kálmán polgármester: Már nagyon régóta várják, hogy megvalósuljon. Az a legnagyobb probléma sajnos, hogy nem tőlük függ. Azt a tájékoztatást kapta, hogy most elindult a gyömrői rendelő kivitelezése és egyszerre a két rendelőt nem lehet bezárni, mert most vannak olyan szakrendelések, amelyek Gyömrőről átkerülnek Monorra vagy a Bajcsy Kórházba. Ha befejezik a gyömrői szakrendelő bővítését, akkor indulhat el a monori rendelő felújítása. Köszönet érte Kerepeszki Ildikónak, aki ezt az egészet végigharcolta. Rá fognak kérdezni, hogy mi a tervezett időpont, amikor el tudják indítani a kivitelezést, mikorra tudják majd véglegesen megcsinálni. A fűtés átépítés miatt lesz olyan időszak, amikor teljesen be fog zárni a szakrendelő. Neki két hetet mondtak, nagyon örülne annak, ha ez tényleg csak két hét lenne. Szavazásra bocsátja a tájékoztatót, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

481/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Szakorvosi Rendelő fejlesztéséről szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

25.) Közvilágítás üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos kérdés

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Rossz határozati javaslat szerepel ennél a napirendi pontnál a táblázatban, de most kiosztották a jót. Öt hónappal meghosszabbítják az üzemeltetési és karbantartási munkálatot.

Magdics Máté képviselő: Örökzöld nóta a közvilágítás lekapcsolása, felkapcsolása. Reggel 6 órakor még nagyon sötét van és lekapcsolják a világítást, este pedig nagyon későn kapcsolják fel. A szakaszos kimaradások rendszeresen előfordulnak. Ebben az ügyben lehetne-e lépni, amíg nem tudják elérni azt, hogy saját maguk kapcsolhassanak.

Darázi Kálmán polgármester: A beruházás heteken belül be fog fejeződni. Fel fogják venni a kapcsolatot az üzemeltetővel. Ha az okos közvilágítás kiépítésre kerül, egy szabályozó rendszer fogja üzemeltetni. A lámpaszárat felkapcsolják és akkor égnek a lámpatestek. Nem alkonyérzékelő működik.

Juhász László alpolgármester: Úgy fog működni, hogy ahogy egy szürkületi fényt elér maga a pillanat, akkor fog bekapcsolni a közvilágítás. Ez még szabályozódik ahhoz, hogy adott útszakaszokon milyen a forgalom. Ha úgy érzik, hogy ez nem elég, akár még manuálisan is be tudják kapcsolni akár szakaszokra, akár egy-egy lámpára. Akár még az is megtörténhet, hogy mindenkinek adnak ehhez hozzáférést, ez egy internetes platformon valósul meg. Arról tudnak, hogy vannak szakaszos kimaradások. Folyamatos az egyeztetés a Műszaki Iroda által az üzemeltetővel és a beruházóval. Ezeknek a LED lámpáknak kisebb a fényerőssége, mint a hagyományos lámpáké, de sokkal gyorsabb, így az egész hálózatnak ad egy impulzust. A kompakt fénycső, ahogy bemelegszik úgy veszi fel a teljesítményt. Ahol régebbi, gyengébb a rendszer, ott leveri, így a hiba beazonosítása is sokszor nehézkes. Mindent elkövetnek, hogy ezt minimalizálják. Ahogy a beruházás elkészül egy hónapon belül, utána a szabályozásnak megfelelően az indulási időt tudják érzékeltetni. A biztosítékokat az üzemeltetők közben meg cserélik. Kökeményen dolgoznak ezen, tudják, hogy van visszatérő probléma is. Türelmét kérik a lakosságnak, csak ezt az egy hónapot kell kibírni. Látja azt, hogy Leé István úr szinte mindennap egyeztet az MVM optimummal meg az MVM Next képviselőivel. Vezetői szinten is voltak két konferencián és érvényesítik az érdekeiket.

Darázi Kálmán polgármester: Az is probléma, hogy a lámpaszár már elöregedett. A rendszer nem volt felújítva. Felkeresték a kivitelezőt, azt is mondták, hogy már 5 km lámpaszárat cseréltek. A LED-es lámpatestek sokkal érzékenyebbek az elektromos áram ingadozására. Ha a vezeték nem olyan ütemben kapja az elektromos áramot, előfordul, hogy nem működik a lámpatest. Az egy dolog, hogy a lámpatesteket kicserélik, de itt a teljes hálózatnak vannak problémái. Ezen próbálnak a kivitelezővel, az üzemeltetővel és magával a várossal összhangban úrrá lenni. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

482/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az NKM Energia Zrt.-vel megkötött, a jelenleg hatályos közvilágítás üzemeltetési és

karbantartási szerződés, a jogutód MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel történő meghosszabbítását, az átmeneti időszakban, 5 hónapos időtartamra az előterjesztésben szereplő, szerződésben rögzítendő feltételek mellett és felhatalmazza a polgármestert a szerződés szövegezésének kidolgozására, a Beszerzési Szabályzat szerinti eljárási szabályok szerint a szolgáltatás vállalkozásba adására, valamint a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Leé István ügyintéző

26.) Tájékoztatás az Intézmények fenntartási, felújítási munkáiról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra bocsátja a bizottság határozati javaslatát. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

483/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi az Intézmények fenntartási, felújítási munkáiról szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Fekete Lívია ügyintéző

27.) Helyi vízkár-elhárítási terv felülvizsgálata

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kiválasztásra került a Terra Idea Kutató és Tanácsadó Kft 160.000.- Ft-ért. A forrás a működési céltartalék. Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

484/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete el kívánja készíttetni a Monor Város Belvízvédelmi és Helyi Vízkár-elhárítási tervének felülvizsgálatát. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Helyi Vízkár-elhárítási Terv” pályázatra beérkezett Terra Idea Kutató és Tanácsadó Kkt. 160.000,- Ft (ÁFA mentes, kisadózó) összegű ajánlatát elfogadja, egyben felhatalmazza a polgármestert az ajánlattevővel történő szerződés megkötésére. Forrása a működési céltartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Herner István ügyintéző

28.) Kugel György kérelme a Monor, Kadarka sori feljáró térkővel történő burkolása tárgyában

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Júniusban vagy júliusban tárgyaltak a külterületi utak felújításáról. Ebbe a pályázatba benne volt a Kadarka sor is. Ha nyernek a pályázaton és elindul ez a beruházás a térkő ennek a részét fogja képezni. Együtt tudják kezelni a teljes útszakaszt majd a későbbiekben. Aki egyetért a határozati javaslattal az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

485/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Kugel György kérelmét a Monor, Kadarka sori feljáró térkővel történő burkolása tárgyában. A térkővezést beépíti a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése tárgyú pályázatába, a felajánlott térkő felhasználásával.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Herner István ügyintéző
 Rajki László ügyvezető

29.) Forgalomszabályozás és parkoló felújítás a Dr. Gombos Matild Egészségház belső udvarában

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Ez nagy tabu volt eddig az önkormányzat életében. Heti problémát jelent a rendelő parkolója. Nehezen járható, jelenleg betonelemes gyeptakaróval van ellátva. Nincs alapja, nagyon ingoványos részre épült. Eddig azért nem tudták megjavítani, mert kormányzati támogatásból nem valósítható meg. Az ingatlan nem önkormányzati tulajdonú, 99 évre használatra kapták. Volt olyan ígéret a tulajdonostól, amennyiben a hitelek lejárnak át fogják adni az önkormányzatnak. Addig is örülnének neki, ha rendeződne az udvar. A teljes udvar térkővezésével védve lennének a kandeláberek. Védve lennének a gyalogosok a gépjárművektől. Lenne egy új kerítés a Balassi utca felől, ahol ki lenne hagyva egy kiskapu a védőnőknek és egy nagykapu. Egyirányú forgalom lenne. A Beáta utca felől vinnék be a forgalmat és a Balassi utcára érkezne ki a forgalom. Ha itt bővülne a parkoló, akkor a sportszarnoknál is kiegészítenék egy térkővesítéssel. Ez összesen 550 m² lenne. Kérik a testület jóváhagyását ahhoz, hogy ezt elindíthassák, kérhessenek be rá árajánlatot. Ezt követően újra behoznák a testület elé. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**486/2021. (IX. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elkészítteti a Dr. Gombos Matild Egészségház udvarának, valamint a Sportcsarnok épület felőli első nagy murvás (550 m²) parkolójának térkövezését az egészségház tulajdonosával történt egyeztetést követően, és felkéri a MŰVÁK Irodát, kérjen be árajánlatokat a térkövezésre. A kapukat nem, csak a helyüket kívánja kialakíttatni.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

30.) Tájékoztatás a Tánicsics Mihály utca 23. szám alatti épület felújításáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Sikeresen átköltözött az óvoda, köszönet érte az óvónőknek, az ott dolgozóknak és a vezetőknél is, hogy zökkenőmentesen le tudták bonyolítani. Köszönet érte a KÖVÁL Nonprofit Zrt. munkatársainak, mert ők is nagy részfeladatot vállaltak ebből. Megtörtént az épület felújítása, az önkormányzatnak az a terve, hogy amíg a Napsugár Óvodának a felújítása zajlik, addig a gyerekek itt maradnak a négy csoportszobában. Ha az intézmény felszabadul, akkor szeretnék, hogy a Jászai Mari Általános Iskola használhassa, ugyanis az iskola nem tud tovább bővülni, a telek és az adottságok nem adnak erre lehetőséget. Jelenleg a legnépszerűbb iskola a városban, jelenleg 441 gyermek jár ide. Régebben az elsős és a másodikos gyerekek jártak a Tánicsics utcába. A gyerekeknek nagyon jó az, ha az első és a második osztályt ebben a környezetben járhatják ki, elválasztva a nagyobbaktól. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Ismételten megvalósult az, amit mindig is szerettek volna, aki érintett volt valamilyen formában és a hivatal munkatársai is. Megköszöni mindenkinek a munkáját, jó érzéssel tölti el, az édesapja még oda járt elemi iskolába. Ő is és a gyermeke is odajárt, van egy kötődésük, ami jó lenne, ha a most ideköltöző fiatalok 20-30 év múlva hasonló módon emlékeznének rá. Ez az épület a háború előtt modern épület volt. A 40 x 40-es pala annak idején valami új stílust hozott. Amennyiben az iskolával, illetve a tankerülettel születik egy egyezés, egy újra indított közintézménnyel gyarapodik a telep, aminek szerinte kell, hogy maradjon. A jövőben is reméli, hogy egyre több kisgyermek találja meg az indulást, ami mindenki számára szükséges.

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezzé.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**487/2021. (IX. 23.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Tánicsics Mihály utca 23. szám alatti épület felújításáról szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

31.) Forgalm szabályozási kérdések – Tánacsics utcai óvoda megnyitása, Erzsébet királyné utcai közlekedési problémák

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az építési munkálatok folyamán a Tánacsics utcában felmerült az a kérdés, hogy szűken 3 méter szélességben aszfaltozott útról van szó. Valami intézkedést kell tenniük annak érdekében, hogy elérhető legyen továbbra is ez az utca. Jelenleg a két kis köz lezárásával a Tánacsics utca egy zsákutca. Megvizsgálták a területet és arra a megállapításra jutottak, hogy a Hernád-közt megnyitnák és a későbbiekben stabilizálnák is az utat. Most aszfaltból stabilizálást végeznének az úton. Azok a szülők, akik bejönnek a Tánacsics utcába gépkocsival a Hernád-közön el tudják hagyni azt a részt. Egyirányú lesz ez az utca, mert nagyon szűk. A forrás erre a működési céltartalék lenne. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

488/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy a Hernád közre vonatkozóan rendeljen meg útstabilizációs munkát a működési céltartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Csernus-Varga Kinga ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Az Erzsébet királyné utcával kapcsolatban nagyon sok panasz érkezett, mert nagyon sokan mennek arra, gyorsan hajtanak és most még oda kerül egy gyermekintézmény is. 7.5 tonnás korlátozást vezetnek be az utcában. Ezzel megpróbálják a kamion forgalmat lecsökkenteni. Nem biztonságos az Ipar utcában sem a közlekedés, de mégis sokkal biztonságosabb, mint az Erzsébet királyné utcán.

Sinkovics László képviselő: Az Ipar utcára nem véletlenül költött az előző testület több 10 millió Ft-ot. A koreaiak iszonyatos bővítésbe kezdtek, dolgozó létszámnövelésbe gondolkoznak, nem lenne baj, ha a négytengelyes mixerek nem ott rohagnának az Erzsébet királyné utcában, tiszteletben tartva az ő munkájukat is.

Darázi Kálmán polgármester: Úgy emlékszik rá, hogy 28.900.000. Ft nettó volt az a 10 millió Ft. Erről nem kell szavazni, ez csak tájékoztatás volt.

32.) Lakossági útépítési kérelem – Völgykút dűlő

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A közmeghallgatáson is meghallgathatták azt, hogy milyen rossz minőségű úton közlekednek az ott lakók. 85-90 család lakik a Völgykút dűlőben. Egyszer már stabilizálták, de a vízvezetést nem tudták megoldani. Most is csak stabilizálás lenne, hogy a házak felé ne menjen be a víz, hanem más irányba folyjon le. Az ott lakók keresték meg ezzel a kérelemmel, ők is hozzájárulnak majd valamilyen módon az út stabilizálásához. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egy tervezőt kell felkérni, hogy vizsgálja meg ezt az útszakaszt. A forrása a működési céltartalék lenne.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök: Az ő körzetéről van szó. Elég sok probléma van a közlekedés miatt az utcában. A lakókkal tudatosítani kellene, hogy nem tudják megoldani a vízvezetést csak stabilizálni tudják az utat. Ők felmérték-e vajon, hogyha a későbbiekben lesz egy hetes eső, milyen víz fog állni az udvarukban.

Darázsi Kálmán polgármester: Ezért van szükség arra, hogy egy tervező lássa és akkor elmondja, hogy milyen lehetőségeik vannak. Itt majd még több döntés is lesz, most még csak az alagút elején vannak. Aki egyetért a bizottság határozati javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

489/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Völgykút dűlőben a meglévő (telekkönyvi) állapothoz igazodva kíván mechanikai útstabilizációt végeztetni. Felkéri a polgármestert és a MŰVÁK Irodát a tervező bevonására irányuló pályázatás lefolytatására, a legkedvezőbb ajánlatot adó tervezővel való szerződéskötésre, valamint a kivitelezői pályázatához szükséges műszaki tartalom összeállítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Csernus-Varga Kinga ügyintéző

*Darázsi Kálmán polgármester 16 óra 22 perckor szünetet rendel el.
Az ülés 16 óra 43 perckor folytatódik.*

33.) Vágási András eladási ajánlata a Mikszáth 67. sz. alatti ingatlanra

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az eladási ajánlatot és úgy ítélte meg, hogy az önkormányzat nem kívánja megvásárolni a nevezett ingatlant. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra bocsátja a bizottság határozati javaslatát, hogy az önkormányzat ne vásárolja meg ezt az ingatlant. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

490/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete forrás hiányában nem vásárolja meg a Vágási András és Vágási Andrásné tulajdonában lévő, Monor, Mikszáth K. u. 67. sz. alatti ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

16 óra 48 perckor Juhász László távozott, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

34.) Cser László vételi kérelme a 0324/26 hrsz.-ú ingatlanra

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági tag: Azzal a módosító javaslattal szeretne élni, hogy az írásbeli határozati javaslatban szereplő 5 millió Ft-os vételárhoz képest 4,5 millió Ft-ot állapítsanak meg és ezáltal a procedúrát egyszerűsítsék, mert akkor nem kell pályáztatniuk.

Darázsi Kálmán polgármester: Itt arról van szó, hogyha az 5 millió Ft-ot eléri az ingatlan értéke, amit az önkormányzat kér érte, akkor mindenféleképpen pályáztatni kell. Kint volt és megnézte az ingatlant, ami most bokros, fás rész. Ha valaki kifizeti érte a 4,5 millió Ft-ot annak nagyon szívesen odaadják, de azt gondolja, hogy 1 millió Ft-ért ne kótyavetyélje el az önkormányzat. Csuzi Szabolcs módosító javaslatát teszi fel szavazásra, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

491/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesítésre jelöli ki a Monor külterület 0324/2 hrsz.-ú, 4796 m² területű, kivett tanya megnevezésű ingatlanát. Vevőként a Monor Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. ÖK Rendelet 14. § (2) b) pontja alapján eltekintve a pályáztatástól, Cser László, Monor, Hegyessy tanya 0324/6 hrsz. alatti lakost jelöli ki. Elfogadja az ingatlanra 2020. 04.07-én, dr. Babinszki György igazságügyi ingatlan szakértő, értékbecslő által készített, 1.117.000.-Ft összegű forgalmi érték meghatározást, a vételár összegét 4.500.000,- Ft összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

35.) Dimény Éva, Óvári Péter vételi kérelme a 13284/26 hrsz.-ú ingatlanra

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Ezek nagyon keskeny ingatlanok és nem lehet rajtuk telket kialakítani. Az Ybl Miklós utca és a Halas utca sarkán helyezkedik el. A bizottság javaslata volt, hogy két kis telekre kérjenek értékbecslést. Jelenleg ezek az ingatlanok parlagon hevernek és nincs semmilyen hasznosításuk. A méretükből adódóan nem is tudják hasznosítani őket, mert keskeny kis csíkok. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát teszi fel szavazásra, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

492/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a Monor, Ybl M. u. 13284/26 hrsz.-ú, 341 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát.

Felkéri a MÜVÁK Irodát, készíttessen értékbecslést a 13284/17 és a 13284/26 hrsz.-ú ingatlanokra. Az értékbecslés birtokában dönt az értékesítés feltételeiről.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

36.) Jávorszki György kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Az írásosnak megfelelően bocsátja szavazásra, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

493/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatva Jávorszki György kérelmét úgy határoz, hogy

- a Monor zártkert 12746 hrsz.-ú, 45 m² területű ingatlanának megnevezését kivett közútról kivett beépítetlen területre módosítja. Felkéri a PMKH FFO Földhivatali Osztály 7-t, hogy a megnevezés módosítást az ingatlan-nyilvántartásban vezesse át,
- a megnevezés módosítást követően a 12746 hrsz.-ú ingatlant az önkormányzat forgalomképtelen vagyonából a forgalomképes vagyonba sorolja át,
- a fenti módosítások átvezetését követően a 12746 hrsz.-ú ingatlant Jávorszki György, Monor, Völgy u. 6. sz. alatti lakos tulajdonába adja térítésmentesen, tekintettel arra, hogy a területet az elmúlt 20 évben sajátjaként gondozta, használta, birtokolta, az azt megelőző 20 évben pedig a szülei.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

37.) Fák védelmével kapcsolatos kérdések megtárgyalása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Ez az első lépés egy későbbi rendeletalkotáshoz.

Balogh Péter képviselő: Tökéletesen megfelel a javaslat, illetve a módosítás, amit leírtak. Egy valamivel szeretné kiegészíteni, ha még lehet, meghatározni a fák méretét, amit elültetnek, a fajtája van csak meghatározva. Szeretné, ha meghatároznák, hogy 150-170 cm magas legyen ez a fa, ami 7-9 méteres edényben van, ezt hívják a szakemberek konténeresnek, hogy ez legyen meghatározva.

Darázi Kálmán polgármester: Ezt majd még tovább egyeztetik pontosan, hogy hogyan lesz, illetve szakmailag hogyan kivitelezhető. Ez eddig ilyen részletességgel nem volt kidolgozva. A rendeletnek az is a tartalma lesz majd a következőben, amit a következő napirendbe belevettek, hogy az önkormányzat évről évre majd a későbbiek folyamán kíván egy faültetési projektet végrehajtani, amikor a meghatározott fajokból, amelyeket lehet náluk ültetni a településképi rendelet alapján. Azokból vásárol az önkormányzat kezdetben 50 darabot és ezekre lehet a lakosoknak pályázni. Egy lakos maximum 3 fára pályázhatna. Meg kell majd vizsgálni, hogy arra a területre kiültethető-e ez a fa, ugyanis meg kell vizsgálni a közterület méretét, a vezetékeket, hogy a földben vagy a levegőben mennek-e légkábelek, illetve a hely elegendő-e arra, hogy a fák megfelelő távolságban legyenek egymástól. Azt tudni kell, hogy ez nagyon nagy feladatot ró egy emberre. A későbbiek folyamán ki kell azt találniuk, hogy a pályázat elbírálását ki is fogja végrehajtani. Azt gondolja, hogy ez bizottsági hatáskör lesz a pályázatok elbírálása és arról a döntés. A mostani napirendi pontról nem kell szavazni, tudomásul vették.

A napirendi pontot lezárja.

38.) Ady úti fásítás – II. ütem

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Október végén, november elején egy szombati napon a tavalyi év mintájára csinálnak egy faültetést, befejezik az Ady út fásítását a vasúttól a 4-es főútig. A telepi részen lenne a faültetés és erről kellene meghozni a döntést, hogy megvalósulhasson. A forrás a működési céltartalék lenne.

Balogh Péter képviselő: Az első ütem pótlását is bele kellene venni.

Darázi Kálmán polgármester: Az benne van. Egyeztetett a kolléganővel az első ütemben elültetett fák közül az egyik fajtából 13 pusztult el a másiból is pár darab, amit pótolni kell, de ezeket is pótolni fogják. A 145/2021. számú határozati javaslatot teszi fel szavazásra, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

494/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Ady út fásításának II. ütemét. Forrás a működési céltartalék.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2021. évi önkormányzati faültetési akció keretében valósítja meg az Ady út fásításának II. ütemét. A lakossági faültetési akció részleteit a fák védelméről megalkotásra kerülő rendeletbe építi bele, és azt a jövő évtől valósítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

39.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázaton való részvételi szándék megtárgyalása, pályázat kiírása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Három határozati javaslat van, az első az, hogy csatlakoznak. A második az „A” típusú pályázat kiírásáról szól. A harmadik pedig a „B” típusú pályázat kiírásáról szól. Az „A” típusú arról szól, akik már felsőoktatási pályázaton kívánnak indulni. Intézményben járnak. A „B” típusú pályázat arról szól, akik felsőoktatási intézménybe kívánnak járni. Kifejezetten hátrányos helyzetű gyermekekről van szó. A pályázatok elbírálásánál ezeket a szempontokat veszi figyelembe a bizottság. Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Kérdés, hozzászólás nem volt. A 49/2021-es csatlakozási javaslat határozatát teszi fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

495/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Burján Sándor ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Az 50/2021-es határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

496/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Minisztériumával együttműködve az előterjesztés mellékletének megfelelően pályázatot ír ki a felsőoktatási tanulmányokat folytató hallgatók számára a 2021/2022. tanév második és a 2022/2023. tanév első félévére vonatkozóan („A” típusú pályázati kiírás).

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. november 5.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Burján Sándor ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Az 51/2021-es határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

497/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Minisztériumával együttműködve az előterjesztés mellékletének megfelelően pályázatot ír ki a felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára a 2022/2023., a 2023/2024. és a 2024/2025. tanévre vonatkozóan („B” típusú pályázati kiírás).

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. november 5.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Burján Sándor ügyintéző

40.) A 2021. évi közmeghallgatás időpontjának és programjának meghatározása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta. Itt majd egy Okos várossal kapcsolatos napirendet is betesznek azoknak, a fejlesztéséről, ahogy állnak. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A bizottság határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

498/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa tartandó közmeghallgatás időpontját 2021. október 18. napján (hétfő) 17 órai kezdési időponttal határozza meg, az alábbi napirendi témákra vonatkozóan:

1. Tájékoztató az aktuális rendezési terv módosításokról
2. Tájékoztató a Monor Okos Város projektről
3. Tájékoztató a Monor Városát érintő megvalósult és folyamatban lévő 2021. évi, valamint a várható beruházásokról

A Képviselő-testület felkéri Monori Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a lakosságot a közmeghallgatás időpontjáról, és napirendjeiről a helyben szokásos módon tájékoztassa.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 2021. évi polgármesteri települési szintű, illetve a képviselői helyi fórumra a közmeghallgatás napján, annak időpontját követően kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

41.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Darázi Kálmán polgármester: A lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló írásos polgármesteri jelentést mindenki megkapta. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a polgármesteri jelentés elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló írásos polgármesteri jelentést elfogadta.

Út céljára történő ingatlan felajánlás

Darázi Kálmán polgármester: A Strázsa-hegyen egy pincehelyet ajánlottak fel arra, hogy könnyen meg tudják közelíteni a Kult Pince sorát, illetve azt, hogy a beszakadt pincéket el tudja kerülni az út. Kevesebb terhelést adni a másik útnak, ahonnan szintén fel lehet járni ide. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

499/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- köszönettel elfogadja a Szabó Róbert, 2200 Monor, Murányi u. 19. sz. alatti lakos tulajdonában lévő, út céljára térítésmentesen felajánlott, Monor zártkert 9753 hrsz.-ú, 144 m² területű, ingatlan-nyilvántartás szerint kivett

présház megnevezésű ingatlant, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására,

- kezdeményezi a HÉSZ-ben a szabályozási vonal módosítását úgy, hogy az a 9753 hrsz.-ú ingatlan teljes területét útkialakításra jelölje,
- felkéri a MÜVÁK Irodát, hogy rendelje meg az épület törlési vázrajz elkészítését,
- a HÉSZ módosítást követően kérelemmel fordul a PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7.-hez, hogy a kivett présház megnevezést kivett közútra módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

Előterjesztés önkormányzati kötvény lejegyzésére

Darázi Kálmán polgármester: Arról van szó, hogy ugyanazokkal a feltételekkel, mint amikor a pedagógus földek eladásából befolyó pénzt lekötötték, amiből már költöttek el, a fennmaradó részt továbbra is lekötnek ugyan ezekkel a konstrukciókkal. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

500/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert „Önkormányzati Magyar Államkötvény” lejegyzésére az ingatlan értékesítésből befolyt bevételből rendelkezésre álló 671.510.000.- forint összeg erejéig.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

Helyettesítés a fogászati rendelésen

Darázi Kálmán polgármester: Müller Mária doktornőt már a korábbiakban is helyettesítették. Dr. Kurus Havalid kuwaiti fogorvos úrról lenne szó, ő lenne az új orvos, aki heti 30 órában helyettesítené a doktornőt. Ugyan azzal a rendelési idővel, amivel a doktornő is rendelt. Le lett egyeztetve ÁNTSZ-szel, mindenkivel, teljesen rendben van a dolog. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

501/2021. (IX. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Dr. Müller Bt. heti 30 órában dr. Kourosz Haji Davalt fogorvost alkalmazza helyettes orvosként.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Ugrin Dániel aljegyző

Darázsi Kálmán polgármester: Tájékoztatja a lakosságot és képviselőtársait, hogy megkereste őt a katasztrófavédelem és arra kérték, hogy majd adjanak egy tájékoztatót a lakosság felé, hogy aki megteheti, az útfelújítás időszakában lehetőleg próbálja meg a gombai kihajót használni. A keddi napon olyan probléma volt, hogy a felüljáró alatt kigyulladt egy gépjármű és a lámpa miatt és amiatt, hogy a szegély fel volt szedve, nem tudtak időben kiérni a katasztrófavédők és így jobban kiégett a gépkocsi. 8 perc alatt tudtak kiérni, mert nagyon hosszú volt a kocsisor. Jelenleg ebben a nehéz helyzetben több ponton is el lehet hagyni a településüket.

Programokban gazdag hétvégéjük lesz szintén. Pénteken este 7 órakor a Vigadóban lesz Mocsári Károly koncertje. Szombaton délelőtt a Kis-tónál tolóhajó-verseny lesz. Délután a Lions Klub által rendezett Berecz András est lesz. Vasárnap délután családi nap lesz és az őszi hacacárén belül lesz Kolompos koncert, gyerekeknek különféle attrakciók, lesz Irie Maffia koncert és előtte lesz a Mystery Gang. Szeretettel invitálnak és várnak mindenkit a rendezvényekre.

A múlt héten vasárnap beiktatták Monoron az evangélikus lelkészt. Sajnos nem tud jelen lenni, de innen is gratulál lelkész úrnak a beiktatásához. További jó és sikeres munkát kívánnak neki. Jegyző asszony jelezte, hogy már jött feléjük egy kérés, mert beázik a templom teteje. Kaptak állami támogatást, de nem elég a teljes beruházásra. Ahogy minden egyházat segítenek a városban, őket is segíteni fogják. 3 éve vásárolták az új orgonát, ez a beázás ezt az orgonát is veszélyezteti. Megpróbálnak majd segíteni a tetőfelújításában.

Balogh Péter képviselő úrral egyeztetve volt egy olyan felvetés, hogy a Kossuth Lajos úton lévő kerékpárutat a fagyizó és a pékség környékén valamilyen megoldással biztonságosabbá kellene tenniük. Javaslat érkezett arra, hogy piktogramokat fessenek fel. Ezt a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. A szakértők meg fogják mondani, hogy milyen piktogramokat fessenek fel oda, hogy a kerékpárosoknak felhívják a figyelmét erre a veszélyes közlekedési szituációra. Alpolgármester úrral felvették azzal a céggel a kapcsolatot, akik az Okos város keretében a gyalogátkelőhelyeket kiviteleztek. A cég képviselőjével egyeztetni fognak arról, hogy esetleg milyen olyan megoldás lenne, ami jelezni tudná a gyalogosok, illetve a kerékpárosok számára a veszélyt, hogy ott egy útszűkület van. A jövő hét folyamán sort fognak erre is keríteni.

Balogh Péter képviselő: Nagyon örül, számára a fél siker is nagy siker. Számolgotott és arra a megállapításra jutott, hogy ott 24 négyzetméteren felszednék a követ és szürke követ raknának le, ez is segítene és felhívás lenne az üzletekből kilépőknek. Az üzletek elé egy 30 cm-es pöttyöt ki lehetne az üzletek elé rakni. Ez talán megoldást jelentene ott a balesetmentes közlekedésre.

Darázsi Kálmán polgármester: A kollégák meg fogják nézni, hogy az adott környezetben mi az, amit a jogszabálynak megfelelően maximálisan meg tudnak tenni. Megvizsgálják és utána meg fog történni a felfestés.

Csuzi Szabolcs képviselő: Külföldön látta, hogy a boltban belül van már egy tábla, hogy biciklisek közlekednek ott. Annak a néhány boltban adhatnának ilyen táblát, hogy tegyék ki, nem olyan horribilis összegbe kerülne. Ezek szép színes táblák, jól láthatók.

Darázsi Kálmán polgármester: Köszöni szépen képviselő úrnak, meg fogják ezt is vizsgálni. Ehhez a bolt tulajdonosok beleegyezése is kell, de azt gondolja, hogy nyitottak lesznek a problémának az orvosolására.

Ezzel a nyílt ülés napirendjének végére értek, a nyílt ülést 17 óra 16 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.



Darázsi Kálmán
polgármester




Rendek László
jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.




dr. Urbán Hajnalka
jegyző



Sinkovics László
jegyzőkönyv hitelesítő