

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. augusztus 27-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

<b>Jelen van:</b>	Darázsi Kálmán Juhász László Balogh Péter Barna Attila Burján Tibor Csuzi Szabolcs Kampfl Márk Róth Artúr	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő,
<b>Tanácskozási joggal megjelent:</b>	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Orosházi Tamás Gubán Sándor Rajki László Takár Gábor Jenő Vadas Ferencné Zsember Ágnes	jegyző aljegyző, irodavezető, irodavezető, ügyintéző, főépítész, ügyvezető, vezérigazgató, ágazatvezető, óvodavezető,
<b>Jegyzőkönyv-vezetők:</b>	Malatinszki Ágnes.	

**Darázsi Kálmán polgármester:** Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2020. augusztus 27-i rendkívüli, nyilvános ülésén megjelenteket.

A testületi ülés 8 fővel határozatképes, Dessewffy Andor, Magdics Máté, Rendek László és Sinkovics László képviselő urak nem vesznek részt az ülésen. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Csuzi Szabolcs képviselő urat, és Juhász László alpolgármester urat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e kérdés, módosító javaslat ezzel kapcsolatban? Ha nincs, ő kéri, hogy vegyék fel 12. napirendi pontként a „Monor, Ady Endre u. 1. szám alatti társasház és üzlet parkolóhely kivitelezése” című előterjesztést a nyílt ülés napirendjére. Kéri, aki elfogadja a nyílt ülés így módosított napirendjét, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.**

### A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) A 4359/5 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos HÉSZ módosítás előkészítése**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Gubán Sándor ügyintéző
- 2.) Óvodákkal kapcsolatos döntések**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

- 3.) **„Élelmiszertermékek és alapanyagok szállítása a KÖVÁL Nonprofit Zrt. részére (2020/2021.)” tárgyú közbeszerzési anyag megtárgyalása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 4.) **Monor Okos Város projekttel kapcsolatos döntések**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 5.) **Monor, Deák Ferenc utca – Csokonai utca felújításával kapcsolatos döntés**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 6.) **Bajcsy óvodával kapcsolatos döntések**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 7.) **Forrás Áruház és az Önkormányzat közötti telekhatár rendezés**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 8.) **Poncz Fogászati Praxis Bt. felmondása és bérbeszámítási kérelme**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 9.) **Monor, Magócsi I. utca útfelújítása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 10.) **Tisztítsuk meg az Országot projekt bemutatása**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Kása Zoltán ügyintéző
- 11.) **Fás szárú növények ápolási munkáival kapcsolatos kérdések**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Kása Zoltán ügyintéző
- 12.) **Monor, Ady Endre u. 1. szám alatti társasház és üzlet parkolóhely kivitelezése**  
Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.**

**1.) Települési létfenntartási támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző

**1.) A 4359/5 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos HÉSZ módosítás előkészítése**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Átadja a szót Főépítész úrnak.

**Gubán Sándor főépítész:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Darázi Kálmán polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki elfogadja az írásos határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**294/2020. (VIII. 27.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „DIGI” átjátszó állomás 4359/5 hrsz.-ú ingatlanon történő elhelyezése érdekében módosítja településrendezési eszközeit, a területet közműterület övezetbe sorolja.

Tekintettel arra, hogy a 484/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet a nagy sebességű mobil hírközlési hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, a TRE-k módosítását tárgyalásos eljárásban kezdeményezi.

Felhatalmazza a Polgármestert a fejlesztővel és a tervezővel kötendő háromoldalú megállapodás megkötésére és a tervezési-egyeztetésének megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész

**Orosházi Tamás ügyintéző:** A múlt ülésen elfogadott belterületbe csatolással kapcsolatos egyik határozatból kimaradt egy helyrajzi szám, ezért kéri az írásos határozati javaslat elfogadását.

**Darázi Kálmán polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki elfogadja az írásos határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**295/2020. (VIII. 27.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a jelenlegi Monor, 0376/71 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásával, építéssel kapcsolatosan felmerülő egyéb költségek viselése-, valamint az ingatlan közműellátása, a HÉSZ SZT szerinti út kialakítása - megépítése az ingatlantulajdonos(ok) feladata. A kialakuló ingatlant a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint lehetséges beépíteni úgy, hogy az ingatlant érintő telekalakítást

(útkialakítás, útszélesítés, stb.) el kell végezni. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos megállapodás aláírására. Felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására és egyúttal felhívja a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a szükséges munkarészek elvégzése után tájékoztassa az érintetteket és a PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7-t.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Orosházi Tamás ügyintéző

**Orosházi Tamás ügyintéző:** A HÉSZ legutóbbi módosításakor a III. számú szelvény cseréje elmaradt, ezért van szükség erre a módosításra.

**Darázi Kálmán polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, hogy a rendelet alkotás szabályai szerint szavazzanak a módosítás elfogadásáról. Aki az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a rendelet módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

### Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

#### 17/2020. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

#### a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

#### 1. §

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező, SZT-III jelű szabályozási tervlapja jelen rendelet 1. melléklete szerinti a tervlapokon lehatárolt területekre vonatkozóan módosul.

#### 2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon intézkedik.

#### 2.) Óvodákkal kapcsolatos döntések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki az első írásos határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****296/2020. (VIII. 27.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a szakbizottságok javaslatára – vállalja 1 fő monori lakóhellyel rendelkező, sajátos nevelési igényű gyermeknek az albertirsai Nyitnikék Óvodába (2730 Albertirsa, Ady Endre u. 25.) történő szállítását a 2020/2021. nevelési évben.

Szállítás költsége 29.450 Ft/hó, gyermekkísérő költsége 18.625 Ft/hó. A költségek fedezete az Önkormányzat működési céltartaléka.

Határidő: 2020. szeptember 1.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki a második írásos határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****297/2020. (VIII. 27.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a szakbizottságok javaslatára – támogatja Kemenczei Anitának, a Monori Tesz-Vesz Óvoda pedagógiai asszisztensének gyógypedagógiai segítő munkatárs OKJ képzését 160.000 Ft összegben.

Határidő: 2020. szeptember 1.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Burján Sándor ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki a harmadik írásos határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****298/2020. (VIII. 27.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Monori Petőfi Óvoda vezetőjének javaslatára – a Monori Petőfi Óvoda Bajcsy-Zsilinszky utcai telephely óvodáját Mesevár Óvodaként nevezi el. Egyidejűleg felkéri az intézményvezetőt, hogy az Óvoda alapidokumentumait ennek megfelelően módosítsa és a Képviselő-testület következő ülésére jóváhagyásra terjessze elő.

Határidő: 2020. szeptember 17.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Burján Sándor ügyintéző  
Szilágyiné Zsember Ágnes

**3.) „Élelmiszertermékek és alapanyagok szállítása a KÖVÁL Nonprofit Zrt. részére (2020/2021.)” tárgyú közbeszerzési anyag megtárgyalása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Np. Zrt. 2020. évi közbeszerzési tervét, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**299/2020. (VIII. 27.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2020. évi közbeszerzési tervét.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

**Darázi Kálmán polgármester:** Az Önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy a közbeszerzéshez szükséges fedezet a 2020. évi költségvetésébe be van építve, illetve a 2021. évi költségvetésébe be fogja építeni. Kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**300/2020. (VIII. 27.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az „Élelmiszertermékek és alapanyagok szállítása a KÖVÁL Nonprofit Zrt. részére (2020/2021.)” tárgyú közbeszerzés forrása a 2020. évi költségvetésébe beépítésre került, és a 2021. évi költségvetésében is biztosítani fogja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

**Darázi Kálmán polgármester:** Kéri, aki az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a közbeszerzési kiírást, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**301/2020. (VIII. 27.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az „Élelmiszertermékek és alapanyagok szállítása a KÖVÁL Nonprofit Zrt. részére (2020/2021.)” tárgyú közbeszerzési kiírást.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

**4.) Monor Okos Város projekttel kapcsolatos döntések**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Átadja a szót Alpolgármester úrnak.

**Juhász László alpolgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés 1. pontjának tartalmát.*

**Darázi Kálmán polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki elfogadja az I. határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**302/2020. (VIII. 27.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor Okos Város” projekt, H1 Monor energetikai alprojekthez kapcsolódó közvilágítás modernizálása, az okos város alapinfrastruktúra megvalósítása kivitelezésére az ajánlattételi felhívásban jelölt ajánlattételi határidő módosítását elfogadja. A pályázatok leadási határideje: 2020. augusztus 28.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
Juhász László alpolgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Leé István ügyintéző

**Juhász László alpolgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés 2. pontjának tartalmát.*

**Darázi Kálmán polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki elfogadja a II. határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**303/2020. (VIII. 27.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor Okos Város” projekt H2 - Okos utca alprojekthez kapcsolódó H2.1 Passzív okos város infrastruktúra (közlekedés biztonság), valamint a H2.5 Okos járda kivitelezésére az ajánlattételi felhívásban jelölt ajánlattételi határidő módosítását elfogadja. A pályázatok leadási határideje: 2020. augusztus 28.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
Juhász László alpolgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**Juhász László alpolgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés 3. pontjának tartalmát.*

**Darázsi Kálmán polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki elfogadja a III. határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**304/2020. (VIII. 27.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor Okos Város” projekthez kötött, „Smart City pilot projekt GDPR és adatvédelmi szakértelem biztosítása” tárgyú szerződés módosítását elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
Juhász László alpolgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

**Juhász László alpolgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés 4. pontjának tartalmát.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki elfogadja a IV. határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**305/2020. (VIII. 27.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor Okos Város” projekthez kötött, „IT biztonsági informatikai szakértelem beszerzése a Monor Okos Város projekt megvalósítása során” tárgyú szerződés módosítását elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
Juhász László alpolgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

**Juhász László alpolgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés 5. pontjának tartalmát.

A rendőrkapitányságon, és a közterület-felügyelőknél lehet majd látni a kamerák felvételét. Az alpolgármesteri irodában a műszaki adatokat lehet majd nyomon követni.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki elfogadja a V. határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**306/2020. (VIII. 27.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor okos város projekt H5 – Térfigyelő rendszer korszerűsítése (Monor) alprojekt



az Integrált Közlekedésszervezési és Szabályozási Rendszeren belüli megvalósítását és az előterjesztés szerinti műszaki tartalmát.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
 Juhász László alpolgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Rajki László ügyvezető

**Juhász László alpolgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés 6. pontjának tartalmát.

**Darázi Kálmán polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel?

**Balogh Péter képviselő:** Nagyon drágának találja a KÖVÁL Np. Zrt. ajánlatában szereplő föld árát.

**Darázi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy a Tavasz parkban elhelyezett okos vízesblokk környezetében az előkészítő munkákkal bizzák meg a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t a projekt költségvetése terhére. Kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **307/2020. (VIII. 27.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Monor Okos Város” projekten belül a Tavasz parkban elhelyezett okos vízesblokk környezetében az előkészítő munkákkal megbízza a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t a projekt költségvetése terhére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
 Juhász László alpolgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Rajki László ügyvezető

#### **5.) Monor, Deák Ferenc utca – Csokonai utca felújításával kapcsolatos döntés**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **308/2020. (VIII. 27.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a LACZKÓ TEAM Építőipari és Gépkölcsonzó Kft.-vel (2253 Tápióság, Szentmártonkátai út 69.), a Monor, Deák Ferenc utca és Csokonai utca felújítására kötött kivitelezési szerződés módosításához, mely szerint a Kivitelező a szerződéses kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, 36 hónap helyett 60 hónap teljes körű jótállási kötelezettséget vállal.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Forgách Tamás irodavezető  
 Rajki László ügyvezető

#### 6.) Bajcsy óvodával kapcsolatos döntések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

**Rajki László ügyvezető:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Darázi Kálmán polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel? A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az olcsóbb variáció elfogadását javasolta. Kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **309/2020. (VIII. 27.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajcsy úti óvoda udvarának rendezése érdekében felhatalmazza a polgármester, hogy kérjen be ajánlatokat az alábbiakra:

1. Az egész udvarra öntöző rendszer telepítésére (900 m<sup>2</sup>).
2. Az udvar egy részére történő gyepszőnyeg telepítésére (165 m<sup>2</sup>).

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adótól a munkákat rendeljék meg, max. bruttó 2.001.250 Ft értékben.

Fedezet a 2020. évi intézmény felújítási keret fel nem használt része.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Forgách Tamás irodavezető  
 Rajki László ügyvezető

#### 7.) Forrás Áruház és az Önkormányzat közötti telekhatár rendezés

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy tegyenek ajánlatot 20.000,- Ft/m<sup>2</sup> árral. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat ezzel kapcsolatban?

**Balogh Péter képviselő:** A legutóbbi ajánlatuk 16.000,- Ft/m<sup>2</sup> volt, a tulajdonos 22.000,- Ft/m<sup>2</sup> árat kér. Ő 19.000,- Ft/m<sup>2</sup>-es összeget javasol, mert ez pontosan a két összeg között félúton van.

**Darázi Kálmán polgármester:** Ha nincs más javaslat, kéri, aki egyetért Balogh képviselő úr javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**310/2020. (VIII. 27.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 237/2020. (VI. 25.) KT határozatát. Az értékkülönbözet összegét 19.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**8.) Poncz Fogászati Praxis Bt. felmondása és bérbeszámítási kérelme**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy a bérleti díj befizetéséhez ragaszkodjanak, de a berendezés maradjon a rendelőben addig, amíg az új bérlő használatba nem veszi a helyiséget. A berendezési tárgyakról, eszközökről pedig a jelenlegi bérlő tárgyaljon a leendő bérlővel, ebbe az Önkormányzat ne folyjon bele. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**311/2020. (VIII. 27.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Poncz Fogászati Praxis Bt. kérelmére, közös megegyezéssel, 2020. augusztus 31. napjával megszünteti a 2014. január 16. napján, a Dr. Gombos Matild Egészségház emeletén található, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, 4. sz. fogorvosi rendelő helyiség vonatkozásában kötött helyiségbérleti szerződést.

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Poncz Fogászati Praxis Bt. bérleti díj beszámítási kérelmét, a helyiség kiürítésétől eltekint, amíg az új bérlő át nem veszi a rendelőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**9.) Monor, Magócsi I. utca útfelújítása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázi Kálmán polgármester:** Átadja a szót Alpolgármester úrnak.

**Juhász László alpolgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Elkezdtek erről a tulajdonosokkal egyeztetni. Az a javaslata, hogy terveztessék meg a Magócsi István utca felújítását. Hatalmazzák fel a polgármestert, kössön megállapodást a 13594/73 hrsz.-ú út tulajdonosaival, amennyiben elfogadják, hogy az út és a csapadékvíz elvezetés tervezési díjának maximum 50%-át vállalja az Önkormányzat, a parkoló tervezési díjának 100%-át vállalják a 13594/73

hrsz.-ú út tulajdonosai, továbbá az út jobb oldalán lévő kapubeállók tervezési díjának 100%-át vállalja az Önkormányzat.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az Alpolgármester úr által elmondottakat támogatta. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**312/2020. (VIII. 27.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megtervezteti a Magócsi István utca felújítását. Felhatalmazza a polgármestert, kössön megállapodást a 13594/73 hrsz.-ú út tulajdonosaival, amennyiben elfogadják, hogy

- az út és a csapadékvíz elvezetés tervezési díjának maximum 50%-át vállalja az Önkormányzat,
- a parkoló tervezési díjának 100%-át vállalják a 13594/73 hrsz.-ú út tulajdonosai,
- az út jobb oldalán lévő kapubeállók (7 db) tervezési díjának 100%-át vállalja az Önkormányzat.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**10.) Tisztítsuk meg az Országot projekt bemutatása**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

**Kerepeszki Ildikó irodavezető:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Fontos kiemelni, hogy egyelőre nem lehet tudni, hogyan akarják finanszírozni, hogyan kell majd elszámolni. Jelenleg úgy néz ki, hogy saját forrásból kellene megoldani a szemét elszállítását. Az egyik szemét lerakat eltűnt, ezért a KÖVÁL Np. Zrt. ajánlata olcsóbb.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel?

**Balogh Péter képviselő:** A megtisztított területekkel mi lesz? A prevenció nem megoldható, ő ezzel kapcsolatban szkeptikus. Az illetékes kollégák túlterheltek, a bejelentéseknek nem tudnak majd utánajárni. Nagyon rosszul van előkészítve ez a projekt, és az Önkormányzat anyagi helyzete sem túl jó.

**Darázsi Kálmán polgármester:** A szemét újratermelődésének megakadályozása valóban nehéz feladat. Ha miniszteri szinten megkeresték Monort, akkor azt nehezen tudja elképzelni, hogy ne biztosítanak a szükséges forrást. Megpróbálják húzni az időt a konkrét döntésig. A gócpontokhoz kamerákat szeretnének telepíteni. Azt meg fogják akadályozni, hogy a szemétbánya végére szemetet lehessen vinni.

**Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök:** Sokat lehet hallani erről a projektről, szerinte nem fognak kihátrálni mögüle. Azzal is számolni kell, hogy ha a környező települések beszállnak a programba, akkor onnan is ide fogják hozni a szemetet, mert itt már van. Szerinte adják elvi támogatásukat a részvételhez.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** A pilot lényege nem a szemét elszállítása, hanem az, hogy hogyan tudják tisztán tartani a megtisztított területeket.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Szerinte élni kell ezzel a lehetőséggel, de ő is érez benne kockázatot.

**Barna Attila képviselő:** Jó lenne valami biztosíték arra, hogy a forrást biztosítani fogja a kormány.

**Balogh Péter képviselő:** Nincs elég információ a felelős döntéshez, ezért ő nem fogja támogatni.

**Barna Attila képviselő:** Azt kell megnézni, hogy tudnak-e forrást biztosítani a projekt elkezdéséhez. Ha igen, akkor vágjanak bele.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért azzal, hogy vegyenek részt a projekt pilot szakaszában, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**313/2020. (VIII. 27.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy részt kíván venni a „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt pilot szakaszában.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Kása Zoltán ügyintéző

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy forrásként a fejlesztési céltartalékot jelöljék meg, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**314/2020. (VIII. 27.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt pilot szakaszában való részvételhez, az illegális hulladék lerakások megszüntetéséhez szükséges nettó: 6.690.000,- Ft + Áfa = bruttó: 8.496.300 Ft összeget a fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Kása Zoltán ügyintéző

**11.) Fás szárú növények ápolási munkáival kapcsolatos kérdések**

**Előadó:** Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Balogh Péter képviselő:** Mindenképp tovább kell foglalkozni ezzel.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**315/2020. (VIII. 27.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a működési tartalék terhére biztosítja a fás szárú növények ápolási munkáival járó bruttó 1.500.000 Ft-ot.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Kása Zoltán ügyintéző

**12.) Monor, Ady Endre u. 1. szám alatti társasház és üzlet parkolóhely kivitelezése**

**Előadó:** Darázi Kálmán polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Darázsi Kálmán polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.  
Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

**Balogh Péter képviselő:** Ez már a 2. határidő módosítás. Szerinte, ha meg akarta volna csinálni a parkolókat a beruházó, akkor nem vár eddig a probléma jelzésével.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Valószínűleg valóban lazábban kezelték az ügyet, mint ahogy kellett volna, de azzal sem érnek el semmit, ha nem egyeznek bele a határidő módosításába, ezért javasolja annak elfogadását.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Csak a beruházónak vannak lehetőségei. Vagy megépíti a parkoló helyeket, és visszakapja a megváltásként befizetett pénzét, vagy ha nem, akkor ezt a pénzt elbukja. Az Önkormányzat esetleg polgári peres eljárásban kérheti a kárpótlást a meg nem épített parkoló miatt, de ebben az esetben bizonyítaniuk kell a tényleges kárt, ami nem könnyű. Ha nem tesz eleget a beruházó a vállalt kötelezettségének, akkor a Magyar Közút Np. Zrt. az Önkormányzatot fogja kötelezni parkoló helyek építésére.

**Balogh Péter képviselő:** Ő úgy érzi, hogy a beruházó becsapta a Képviselő-testületet, és most is ezzel próbálkozik.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Az Önkormányzat mindig jogszerűen járt el.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki elfogadja a határidő módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**316/2020. (VIII. 27.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monestate Kft. kérelmét, a 2200 Monor, Ady Endre u. 1. sz. alatti társasház és üzlethez

tartozó parkoló megépítésére vonatkozó megállapodási szerződésben foglalt határidőt 2020. október 31-re módosítja.

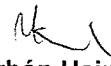
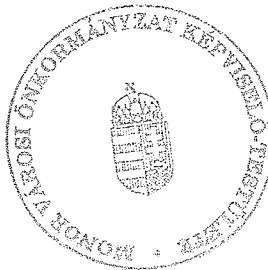
Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Orosházi Tamás ügyintéző

**Darázi Kálmán polgármester:** Ezzel a nyílt ülés napirendjének végére értek, a nyílt ülést 18 óra 46 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.



**Darázi Kálmán  
polgármester**

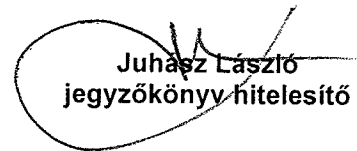
K.m.f.



**dr. Urbán Hajnalka  
jegyző**



**Csúzi Szabolcs  
jegyzőkönyv hitelesítő**



**Juhász László  
jegyzőkönyv hitelesítő**

