

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. december 12-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen van:	Darázsi Kálmán	polgármester,
	Balogh Péter	képviselő,
	Barna Attila	képviselő /16 óra 7 perctől/,
	Burján Tibor	képviselő,
	Csuzi Szabolcs	képviselő,
	Dessewffy Andor	képviselő,
	Kampfl Márk	képviselő,
	Magdics Máté	képviselő,
	Rendek László	képviselő,
	Róth Artúr	képviselő,
	Sinkovics László	képviselő,

Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Urbán Hajnalka	jegyző,
	dr. Ugrin Dániel	aljegyző,

Vendégként jelen van:	Kerepeszki Ildikó	irodavezető,
	Forgách Tamás	irodavezető,
	Hanzelik Andrea	ügyvezető,
	Rajki László	ügyvezető,
	Takár Gábor Jenő	vezérigazgató,
	Vadas Ferencné	ágazatvezető,
	Varró Erika	gazdasági vezető,
	Bánné Keller Márta	óvodavezető,
	Seres Istvánné	óvodavezető,
	Técsiné Vas Ildikó	óvodavezető,
	Trincsiné Márton Zsuzsanna	óvodavezető,
	Zsember Ágnes	óvodavezető,
	Gubán Sándor	főépítész.

Jegyzőkönyv-vezetők:	Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna,
	Malatinszki Ágnes.

Darázsi Kálmán polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14 óra 10 perckor megnyitja. Ma kapták a szomorú hírt, hogy Balogh Imre volt képviselőtársuk elhunyt. 1994. óta vett részt a képviselő-testület munkájában, kisebb megszakítással 2014-ig. Három cikluson keresztül bizottsági elnök volt. A KÖVÁL Felügyelő Bizottságában is tag volt 2016-tól 2019-ig. Előtte 2014-től a KÖVÁL elnökségét vezette. Mindig aktív részese volt a város életének. Kéri a jelenlévőket, hogy egy perces néma felállással tisztelegjenek Imre emlékének.

A Képviselő-testület és a jelenlévők 1 perces néma felállással tisztelegnek az elhunyt emléke előtt.

A képviselő-testületi ülést megelőzően Barna Attila képviselő úr jelezte, hogy késni fog az ülésről, mert elakadt a dugóban, illetve Juhász László alpolgármester úr jelezte, hogy a mai testületi ülésen nem tud részt venni, mert más egyéb elfoglaltsága van. A testületi ülés 10 fővel határozatképes. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Kampfl Márk és Magdics Máté képviselő urakat kéri fel. A mai ülésen 47 napirendi pont került kiosztásra a nyílt ülésre. A 32. napirendi pontot javasolja levenni. 46 napirendi ponttal teszi fel szavazásra a nyílt ülés napirendjét. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal az alakuló ülés napirendjét elfogadta.

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Interpellációk

2.) A követelésekről való lemondás eseteiről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

3.) A közszolgálati tisztviselők 2020. évi jelentéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Rita ügyintéző

4.) DAKÖV Kft. 2019. háromnegyed évi (I-IX.) beszámolója

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

5.) A Völgyzugoly Műhely Kft. környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó tervezési ajánlatának megtárgyalása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Gubán Sándor főépítész

6.) A Völgyzugoly Műhely Kft. Strázsa hegy fejlesztési tanulmánytervének elkészítésére vonatkozó tervezési ajánlatának megtárgyalása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Gubán Sándor főépítész

7.) Monor Város Önkormányzata és a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

8.) Monor Város Önkormányzata és a Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

9.) A Bölcsőde és az Óvodák nyári zárva tartásának meghatározása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

10.) A Monori Szivárvány Óvoda kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

11.) A Monori Napsugár Óvoda létszámbővítés iránti kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

- 12.) Trincsiné Márton Zsuzsanna felmentés iránti kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 13.) Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekejóléti Központ és Szolgálat Pest Megyei Kormányhivatal általi ellenőrzésének megállapítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 14.) Vigadó Np. Kft. 2019. évi üzleti tervének módosítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelík Andrea ügyvezető
- 15.) Vigadó Np. Kft. 2020. évi üzleti terv koncepciója**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelík Andrea ügyvezető
- 16.) A KÖVÁL Np. Zrt. hulladékszállításra vonatkozó alvállalkozói szerződésével kapcsolatos kérdések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 17.) KÖVÁL Np. Zrt. 2019. évi üzleti tervének módosítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 18.) KÖVÁL Np. Zrt. 2020. évi üzleti terv koncepciója**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 19.) Beszámoló a közfoglalkoztatás 2019. évi megvalósításáról, a 2020. évi közfoglalkoztatási terv elfogadása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató, Bajkai Rita ügyintéző
- 20.) Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 21.) Radvánszki Jánosné, Monor, 10971/1 hrsz. alatti ingatlan belterületbe csatolására vonatkozó kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás irodavezető
- 22.) Vladár Zoltán, Monor, 0108/22- és 0108/23 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe csatolására vonatkozó kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás irodavezető
- 23.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

- 24.) Monori Városfejlesztő Np. Kft. 2019. évi üzleti tervének módosítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 25.) Monori Városfejlesztő Np. Kft. 2020. évi üzleti terv koncepciója**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 26.) Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2019.07.01-2019.11.30.)**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 27.) Monori Sportcsarnok Üzemeltető Np. Kft. 2020. évi üzleti terv koncepciója**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 28.) „Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekttel kapcsolatos döntés**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 29.) Tájékoztatás az intézmények fenntartási, felújítási munkáiról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Szanyi-Fekete Livia ügyintéző
- 30.) Monor Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetési koncepciója**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: valamennyi bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 31.) A 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 32.) Menetrend szerinti helyi buszjárat működtetésével kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 33.) M4 gyorsforgalmi út Üllő- Albertirsa közötti I. építési szakasz 28-856+58-821 km sz. közötti szakasz kezelői lehatárolása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 34.) Út céljára történő felajánlás**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 35.) Pályázati kiírás a 094/1 és 094/15 hrsz.-ú ingatlanokra**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 36.) Poncz Fogászati Praxis Bt. kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

- 37.) **Beszámoló a 2019. évi gyepmesteri feladatok elvégzéséről, 2020. évi feladatellátással kapcsolatos pályázati kiírás ismertetése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kása Zoltán ügyintéző
- 38.) **Monor Hegyessy Lions Club felajánlásával kapcsolatos kérdések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kása Zoltán ügyintéző
- 39.) **2. sz. gyermekorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 40.) **Vasad Község Önkormányzatával kötött házi segítségnyújtást szolgáltatásra vonatkozó feladat ellátási megállapodás felmondása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 41.) **Pályázati felhívás kiírása a Monori Kossuth Lajos Óvoda vezetésére**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 42.) **Pályázati felhívás kiírása a Monori Bölcsőde vezetésére**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 43.) **A Monor és Térsége TÖKT társulási megállapodás módosításának jóváhagyása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 44.) **Helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó 2020. évi megállapodás elfogadása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 45.) **Javaslat a Képviselő-testület 2020. I. félévi munkatervének jóváhagyására**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: valamennyi bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 46.) **Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Darázsi Kálmán polgármester: Zárt ülésen egy napirendi pont kerül megtárgyalásra. Aki egyetért a zárt ülés napirendjének elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző

1.) Interpellációk

Darázsi Kálmán polgármester: Írásban interpellációs kérdés nem érkezett. Kíván-e valaki interpellálni? Ha nem, a napirendi pontot lezárja.

2.) A követelésekről való lemondás eseteiről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Rendeletet kell alkotniuk. Az önkormányzat él azzal a jogával, hogy lemondjon azon követeléseiről, amelyek behajtása többbe kerül, mint magának a követelésnek az összege. A Városfejlesztési és Pénzügyi, valamint a Jogi és Közbiztonsági Bizottságok tárgyalták az előterjesztést. A két kipontozott részbe 1.000,- Ft került, ami azt jelenti, hogy az 1.000,- Ft alattiaknál a polgármester saját hatáskörben dönthet arról, hogy eltekint-e a követeléstől. Az 1.000,- Ft feletti követelés pedig a képviselő-testület hatáskörébe kerül. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, amit minősített többséggel kell elfogadnia a képviselő-testületnek. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2019. (XII. 17.) önkormányzati rendelete

a követelésekről való lemondás eseteiről

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Monor Város Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint az irányítása alá tartozó valamennyi költségvetési szervre, az őket megillető követelésekről történő lemondás tekintetében.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az adókra és az adók módjára behajtható követelésekre. A behajthatatlan követelésnek minősülő adótartozások esetében az önkormányzati adóhatóság az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározottak szerint jár el.

A követelésekről való lemondás, követelések elengedése

2. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzatot és az irányítása alá tartozó költségvetési szerveit illető követelésről történő lemondás eseteit az alábbiakban határozza meg:

- a) amennyiben az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (azonban nem tekinthető behajthatatlannak az a követelés, amelynél a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik),
- b) csődegyezségi megállapodás esetén,
- c) bírói egyezség keretében,
- d) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- e) jogszabályban meghatározott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja,
- f) az adósnál olyan méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel, amelyekre tekintettel a követelésről való lemondás indokolt, így különösen pl. egészségi állapota, szociális helyzete miatt képtelen a követelés teljesítésére, és helyzete miatt a jövőben kedvező változás nem

várható, vagy olyan rendkívüli esemény, káresemény következik be a kötelezettnél, amely a követelésről méltányosságból történő lemondást indokoltá teszi,

- g) a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott kisösszegű követelések esetében, ha az önkéntes teljesítésre történő felhívás nem vezetett eredményre, vagy a behajtással kapcsolatos ráfordítások (értve ez alatt a fizetési felszólítás valamennyi költségét is) nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével,
- h) amennyiben az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel,
- i) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- j) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

(2) A behajthatatlanság tényét és mértékét, vagy azt, hogy a behajtással (értve ez alatt a fizetési felszólítás valamennyi költségét is) kapcsolatos ráfordítások nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével bizonyítani kell. A követelés elengedésére jogosultaknak eljárásuk során alaposan mérlegelniük kell az adós (kötelezett) pénzügyi helyzetét. A követelés jellegével és az adós helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni, így különösen pl. jövedelemigazolás, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása, stb.

3. §

(1) A követelésről részben vagy egészben lehet lemondani. Részben vagy egészben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.

(2) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek vezetői a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű értékhatára vonatkozó szabályok szerint mondhatnak le az intézményüket megillető követelésről.

(3) Amennyiben a követelés elengedés összege nem haladja meg az 1.000,- Ft-ot úgy a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

(4) Az 1.000,- Ft-ot meghaladó, de a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű értékhatárt el nem érő követelés elengedés esetén a döntés meghozatalára az Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

(5) A (2) – (4) bekezdésben meghatározott hatáskör ugyanazon adós (kötelezett) tekintetében 5 éven belül csak egy alkalommal gyakorolható.

4. §

A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések tekintetében lemondani csak azokról az értékhatár alatti követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjból, közterület használati díjból és munkavállalóval szembeni követelésből származnak.

Záró rendelkezések

5. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

3.) A közszolgálati tisztviselők 2020. évi illetmény alapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Eddig az illetmény alap 58.000,- Ft volt. Szüksös a költségvetésük, de mégis úgy döntöttek, hogy megemelnék 60-65.000,- Ft-ra. Megvizsgálták több településnek is az illetmény alapját. Most a 60.000,- Ft-nak van realitása. Ha a város költségvetése a későbbiekben megengedi, akkor még majd emelhetnek rajta. A Jogi és Közbiztonsági, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Itt is rendeletet kell alkotni a rendeletalkotás szabályainak megfelelően. Aki egyetért a rendelet-tervezet elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

21/2019. (XII. 17.) önkormányzati rendelete

a közszolgálati tisztviselők 2020. évi illetmény alapjáról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 58. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Monori Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapját 2020. évben 60.000,- Ft-ban állapítja meg.

2. §

(1) A Monori Polgármesteri Hivatal felsőfokú végzettségű közszolgálati tisztviselői illetmény kiegészítésének mértéke: 10 %.

(2) A Monori Polgármesteri Hivatalnál a legalább osztályvezetői szintnek megfelelő vezetői megbízás esetén a vezetői illetmény pótlék mértéke: 10%.

3. §

E rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba, és 2020. december 31. napján hatályát veszíti. A kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

4.) DAKÖV Kft. 2019. háromnegyed évi (I-IX.) beszámolója

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A DAKÖV Kft. monori üzemigazgatója jelezte felénk, hogy sajnos nem tud jelen lenni a testületi ülésen. A hétfői napon jelen volt a DAKÖV Kft. közgyűlésén, illetve a keddi napon Artzt Sándor is jelen volt a Bizottság ülésén, és válaszolt a felmerült kérdésekre. A közgyűlésen elfogadták a DAKÖV Kft. beszámolóját. A "Monor Okos Város" projekten belül lesz egy felmérés a térinformatikai rendszerrel kapcsolatban. A DAKÖV Kft.-nél most megy a felmérése a közműhálózatnak. Monoron annyira régen készült az ivóvíz elvezető rendszer, hogy az nincs felmérve, és nem tudják pontosan, hogy melyik vezeték, hol megy. Kérték a DAKÖV vezetését, hogy Monort vegyék előre. Most fejezték be Dabason a felmérést és megígérték, hogy a következő útjuk ide vezet Monorra. Valószínű, mire odaérnek a "Monor Okos Város" projektben, ez is fel lesz mérve. A csatornájuk fel van mérve, csak az ivóvíz hálózat nincs felmérve. Örült volna, ha a DAKÖV monori üzemigazgatója itt van, mert szeretett volna neki pár kérdést feltenni. A lakosok többször is jelezték, hogy a városuk tele van különböző útfelbontásokkal, ami nagy probléma a városban. Vannak olyan esetek, amikor csőtörésről van szó. A közterület-felügyelőknek kell utána járni, hogy pontosan hol is van éppen felbontva az úttest, és nem mindig kapnak hivatalos értesítést erről. Ilyenkor az a hivatkozás, hogy vis-maior helyzet volt, csőtörés. Ha helyreállították a csőtörést, előfordul, hogy az útlezárás egy, vagy másfél évig is ott marad. Ilyenkor nem mindig történik meg az, hogy egy vagy két nap múlva jelzik az önkormányzatnak, mint a közútkezelő felé, hogy ott felbontották az utat. Erre fel fogja hívni a DAKÖV Kft. monori üzemigazgatójának a figyelmét, hogy jelezzék felénk. A Szélmalom utcában tapasztalja azt, hogy volt olyan eset, amikor négy helyen is útfelbontás volt, és előfordult olyan, amikor személygépkocsival belerohantak éjszaka, mert nem volt kivilágítva ez az útlezárás. Valamilyen módot jó lenne találni arra, hogy ezek jelölve legyenek, és ne forduljon elő, hogy fél vagy akár egy évig is ott maradjanak ezek az útlezárások, amelyek nemcsak, hogy csúnyák, de még balesetveszélyesek is. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Az írásosnak megfelelően teszi fel a határozati javaslatot szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

731/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a DAKÖV Kft. 2019. háromnegyed évi (I-IX.) beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Artzt Sándor üzemigazgató

5.) A Völgyzugoly Műhely Kft. környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó tervezési ajánlatának megtárgyalása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Ebben a CEVA-nak a telephelyéről, a volt pedagógus földről van szó, illetve a hulladéklerakó környezeti vizsgálatának az elkészítéséről. Ezeket mindenhol a beruházónak kell fizetni. Itt van körükben Gubán Sándor főépítész úr. Megkérdezi tőle, hogy van-e szóbeli kiegészítése az anyaghoz?

Gubán Sándor főépítész: Kiegészítése nincs, ha kérdés van, arra szívesen válaszol.

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Megkérdezi elnök urat, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az anyaghoz?

Dessewffy Andor képviselő: Az írásbelivel egyezően javasolja elfogadásra.

Darázsi Kálmán polgármester: Szavazásra bocsátja a 472/2019. számú bizottsági határozatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

732/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Völgyzugoly Műhely kft tervezési ajánlatát a CEVA és a Hulladékátrakó területére vonatkozó környezeti vizsgálat elkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert, a fejlesztőkkel kötött településrendezési szerződések módosítását követően, a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

6.) A Völgyzugoly Műhely Kft. Strázsa hegy fejlesztési tanulmánytervének elkészítésére vonatkozó tervezési ajánlatának megtárgyalása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az ajánlat két részből áll, a kettő együtt 3.810.000,- Ft-ba fog kerülni, ami bruttó összeg. Az önkormányzat rendelte meg. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, az a határozat született, hogy épüljön be a város 2020. évi költségvetésébe és e szerint tárgyalják majd a 2020. évi költségvetést. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Városfejlesztési és Pénzügyi

Bizottság határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

733/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Völgyzugoly Műhely Kft. tervezési ajánlatát a Strázsa hegy fejlesztési tanulmányterv elkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, továbbá a 3.810.000,- Ft fedezetet beépíti a 2020. évi költségvetésbe.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

7.) Monor Város Önkormányzata és a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az önkormányzati választással egy időben megalakult Monoron a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat. Velük kell egy együttműködési megállapodást kötni. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta. Megadja a szót Csuzi Szabolcs bizottsági elnök úrnak.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök: Ezt, és a következő napirendi pont is érinti az, amit most mondani fog. Mindkét nemzetiségi önkormányzat munkájáról kérni fognak egy éves időtartamra vonatkozó tájékoztatót 2021 áprilisában. A Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat nem képviseltette magát a bizottság ülésén, ezért erről a javaslatról írásban fogják tájékoztatni őket. A Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke jelen volt a bizottság ülésén, és nagyon szívesen fogadta ezt a felvetést.

Darázi Kálmán polgármester: Hivatalosan semmilyen támogatást nem ad át nekik az önkormányzat, ők gyakorlatilag szuverén módon működő önkormányzatok. Ha be akarják tartani a bizottság döntését, akkor kizárólag tájékoztatásról beszélhetnek. 2021 áprilisában kérni fogják ezt a tájékoztatást, azonban ha nem teljesítik, akkor sem tehetnek ellene semmit.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: A bizottság ülésén jelen volt a Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat vezetője is és a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat vezetője is. Kérték a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat vezetőjét, hogy a bizottság munkájában vegyenek részt, hiszen szerteágazó a feladatuk. Ezt Oláh Zsolt elnök úr meg is ígérte. Kérték, hogy legyen állandó, napi kapcsolatuk azért, hogy az önkormányzat egyéb információkkal is rendelkezzen ezen népcsoportok tekintetében. A Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat nem csak a cigány telep képviselőjét látja el, hanem a település egyéb cigány lakosaira vonatkozó feladatokat is. Szeretnék, ha ez egy élő, létező, valós és tartalommal teli valami lenne.

Darázi Kálmán polgármester: Támogatja a bizottság javaslatát, mert tényleg nem csak a telepből áll a roma kisebbség Monoron. Szavazásra bocsátja az 58/2019. számú határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

734/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Jogi és Közbiztonsági Bizottság javaslatára – **a nemzetiségek jogairól** szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80 § (2) bekezdésében foglaltak alapján

elfogadja és jóváhagyja a Monor Város Önkormányzata és a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat között az Együttműködési Megállapodást, és jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg a 2014. október 22-i keltezésű - **Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete által** a 462/2014.(X.30.) KT. határozatával jóváhagyott, és a 20/2016. (I.21.), a 6/2017. (I.19.), a 15/2018. (I.18.) és a 7/2019. (I.24.) KT. határozataival felülvizsgált és módosított, valamint a **Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat által** a 15/2014.(X.22.) MRNÖ határozatával jóváhagyott, a 2/2016. (I.20.), a 3/2017. (I.30.), az 1/2018. (I.25.) és az 1/2019. (I.30.) MRNÖ határozatával felülvizsgált és módosított Együttműködési Megállapodás hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Oláh Zsolt Krisztián, a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

8.) Monor Város Önkormányzata és a Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat közötti Együttműködési Megállapodás elfogadása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Ennél a napirendi pontnál volt az elhangzott kiegészítése a Jogi és Közbiztonsági Bizottságnak. Először az 59/2019. számú határozati javaslatról szavaznak. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

735/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Jogi és Közbiztonsági Bizottság javaslatára – **a nemzetiségek jogairól** szóló **2011. évi CLXXIX. törvény** 80 § (2) bekezdésében foglaltak alapján elfogadja és jóváhagyja a Monor Város Önkormányzata és a Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat között az Együttműködési Megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Gecse Attila, a Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Darázsi Kálmán polgármester: Szavazásra bocsátja a 60/2019. számú bizottsági határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

736/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monoron működő, Monor Város Önkormányzata által támogatásban részesülő nemzetiségi önkormányzatoktól minden év április hónapjában tájékoztatót kér az előző évi működésükről, tevékenységükről.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

9.) A Bölcsőde és az Óvodák nyári zárva tartásának meghatározása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Az óvodákat egy évben egyszer be szokták zárni. Ennek az időpontjait kellene elfogadni, továbbá a nyitva tartásról minden óvodáról külön határozati javaslat szerepel, de erről egyben fognak szavazni, és erről egy határozat készül. A Bölcsőde zárva tartása külön határozat lesz. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Először a 437/2019. számú bizottsági határozati javaslatot teszi fel szavazásra, amely az összes óvoda zárva tartásáról szól. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

737/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Óvodák 2020. évi nyári zárva tartásának rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Monori Petőfi Óvoda	2020.06.22.–2020.07.17.
Monori Kossuth Lajos Óvoda:	2020.06.29.–2020.07.24.
Monori Napsugár Óvoda:	2020.07.27.–2020.08.21.
Monori Szivárvány Óvoda:	2020.06.29.–2020.07.24.
Monori Tesz-Vesz Óvoda:	2020.07.27.–2020.08.21.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző
Óvodavezetők

Darázsi Kálmán polgármester: A következő határozati javaslat a 438, 439, 440, 441, és a 442/2019. számú bizottsági határozatokról szól, ami azt jelenti, hogy reggel 6 órától este 18 óráig vannak nyitva az óvodák. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

738/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019/2020. nevelési évre a fenntartásában működő valamennyi óvoda nyitva tartását hétfőtől péntekig 6 órától 18 óráig, napi 12 órában, heti 60 órában határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző
Óvodavezetők

Darázsi Kálmán polgármester: A 443/2019. számú bizottsági határozatot teszi fel szavazásra, amely a Monori Bölcsőde nyári és téli zárva tartásáról szól. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

739/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Monori Bölcsőde 2020. évi zárva tartásának rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Bölcsődék Napja:	2020.04.21. (gondozás nélküli nap)
Nyári zárva tartás:	2020.07.20. – 2020.08.09.
Téli zárva tartás:	2020.12.21.– 2021.01.03.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző
Bölcsődevezető

10.) A Monori Szivárvány Óvoda kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A Szivárvány Óvoda vezetője azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy egy pedagógiai asszisztens képzését támogassa az önkormányzat és építse be a 2020. évi költségvetésbe. Egy határozati javaslatként a 445/2019. számú határozati javaslat szerint teszi fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

740/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Szivárvány Óvoda Intézményvezetőjének a pedagógiai asszisztens képzése támogatására vonatkozó kérelmét, és ennek költségeit beépíti az Intézmény 2020. évi költségvetésébe.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

11.) A Monori Napsugár Óvoda létszámbővítés iránti kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Itt arról van szó, hogy szeretnék kiegészíteni a takarítói és a karbantartói munkakört 6 órásról 8 órára, mivel megnöttek a feladatok, az udvaruk 800 m²-rel több lett, mint az elmúlt időszakban volt.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Nem létszámbővítésről van szó, hanem 6 órától 8 órára történő munkaidő bővítésről. Nem álláshelyet kérnek, hanem bíznak abban, hogy a 8 óras álláshelyre már lesz alkalmas jelentkező is, aki a feladatot ellátja.

Darázsi Kálmán polgármester: Jegyző asszony szólt neki, hogy ez hivatalosan így szól, de köszönik szépen a kiegészítést. A két bizottság azonos határozati javaslatot hozott, azt teszi fel szavazásra. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

741/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Napsugár Óvoda Intézményvezetőjének a karbantartói és takarítói munkakör munkaidejének napi 8 órára történő emelésére vonatkozó kérelmét, és ennek költségeit beépíti az Intézmény 2020. évi költségvetésébe.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

12.) Trincsiné Márton Zsuzsanna felmentés iránti kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Mivel ez a napirendi pont személyi kérdést érint, megkérdezi az érintett Trincsiné Márton Zsuzsanna óvodavezetőt, kívánja-e, hogy zárt ülésen tárgyalják a kérelmét.

Trincsiné Márton Zsuzsanna óvodavezető: Köszöni szépen, de nem kér zárt ülést. Kéri polgármester urat és a képviselő-testület tagjait, hogy támogassák a kérelmét.

Darázsi Kálmán polgármester: A felmentés iránti kérelem arról szól, hogy az intézményvezető asszony eléri a 40 éves munkaviszonyt, szeretne élni a lehetőséggel, hogy nyugdíjba tudjon menni. Ezért sajnos új pályázatot kell majd kiírniuk az intézményvezetői pozícióra. Arról kell dönteniük, hogy támogatják-e a felmentés iránti kérelmet. Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Aki egyetért a 447/2019. számú bizottsági határozati javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

742/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Trincsiné Márton Zsuzsanna, a Monori Kossuth Lajos Óvoda intézményvezetőjének felmentés iránti kérelmét. A kérelmében foglaltaknak megfelelően, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 30. § (4) bekezdése szerint jogviszonyát 2020. november 30-án felmentéssel megszünteti. A munkavégzés alól 2020. augusztus 1-jétől 2020. november 30-ig mentesíti.

A Képviselő-testület 2020. július 31. napi hatállyal visszavonja Trincsiné Márton Zsuzsanna magasabb vezetői megbízását a Monori Kossuth Lajos Óvoda vezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

13.) Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermejkölési Központ és Szolgálat Pest Megyei Kormányhivatal általi ellenőrzésének megállapítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A TÖKT ülésén már tárgyalták ezt a napirendi pontot. Az Emberi Erőforrások Bizottsága is tárgyalta. A legnagyobb probléma a Család- és Gyermekjóléti Központtal, hogy a Kormányhivatal úgy látja, nagyon kis helyen látják el a feladatukat, ami így is van. Kérték az önkormányzatot, hogy találjon egy nagyobb ingatlant az Intézménynek. Nem önkormányzati tulajdonban van az ingatlan, ahol jelenleg is működik, hanem a társulás tulajdonában, ezért nem olyan egyszerű ezt a problémát megoldani. Arra tesz javaslatot, hogy egy intézkedési tervet fogadjanak el, arra vonatkozóan, hogy Monor Város Önkormányzata milyen intézkedést kíván tenni ennek az áldatlan állapotnak a megszüntetésére.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Tekintettel arra, hogy a vizsgálatban elsősorban a fizikai elhelyezésről beszélnek az intézmény részéről. Van néhány üres ingatlanuk és mindenki szeretne egy kicsit nagyobb ingatlanba költözni. A Gondozási Központban nap, mint nap közel 30 ember van bent, ezen ne nyissanak vitát, ez stratégiai döntés. Azért javasolják azt, hogy vegyék tudomásul ez egy érdekes helyzet, ami nem rajtuk múlik, csak az önkormányzat az elszenvedője és nem az okozója. Ezért mondták azt, hogy válaszolják meg, gyakorlatilag egy intézkedési tervről beszélnek. Létszámihiányra való hivatkozása az illető vizsgálónak, hogy az önkormányzat nem teljesíti a jogszabályban előírt létszámfeltételeket. Legyenek szívesek egy kis finanszírozást adni hozzá és akkor hajlandó lesz valaki eljönni ezért a kevés pénzért dolgozni. Az intézményvezető úr részt vett a bizottság ülésén és visszaigazolta azt, amit sejtett és jól tudta, hogy a közig álláson folyamatosan hirdetik az állásokat. Jelképes összegekért nem fognak eljönni a kollégák a szociális ágazatba, a szociális ágazat egy petákot nem kapott. Ami van, azaz önkormányzat által biztosított saját költségvetéséből egy bérkiegészítés. Azt nem fogadja el, hogy az önkormányzat a hibás, mert próbálgatják a saját zsebükből valami picit pluszt adni, ha igenis valaki úgy gondolja, hogy szeretne itt dolgozni. Az tényszerűen igaz, hogy amikor ez az egész intézmény megalakult a Dobó István utcában lévő 90 m²-es ingatlan tökéletesen megfelelt neki. Közben eljutottak odáig, hogy a jogszabály folyamatosan létrehozta a kétszintű ellátást. Az iskolai szociális munkát majdnem ötven dolgozó látja el jelenleg az intézményben. Abban kell gondolkodniuk, hogyha vásárolnak még egy ingatlant, azt miből fogják funkcionálisan átalakítani. A műszaki irodavezető asszonnyal áhítattal várják azt, hogy mikor jelenik meg egy olyan állami pályázat, ahol egy komplex szociális központra pályázhatnak és végre megszűnne ez az áldatlan állapot. Akkor megfelelő minőségű központba tudnák költöztetni őket.

Darázsi Kálmán polgármester: Valóban úgy van, hogy nehéz feltölteni ezeket az álláshelyeket, hogyha a finanszírozás elég sovány mellé. Ennek ellenére az intézkedési terv elindítására tenne javaslatot, mint ahogy elnök úr is mondta. A napirendi ponton belül egy a 436/2019. számú bizottsági határozat van. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Aki egyetért a határozati javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

743/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tájékoztatásként tudomásul veszi a Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Pest Megyei Kormányhivatal általi ellenőrzésének megállapításait, és felkéri az Intézményvezetőt, valamint a Polgármesteri Hivatalt, hogy a kifogások megválaszolására készítsen intézkedési tervet.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Ispány János intézményvezető

14.) Vigadó Np. Kft. 2019. évi üzleti tervének módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Megkérdezi Hanzelik Andrea ügyvezető asszonyt, kívánja-e szóban kiegészíteni a napirendi pontot.

Hanzelik Andrea ügyvezető: Nem kívánja kiegészíteni szóban.

Darázsi Kálmán polgármester: Az első határozati javaslatban a 2019. évi üzleti terv módosításáról van szó. A második határozati javaslatban az utolsó havi finanszírozást kell rendezni. A harmadik határozat arról szól, hogy a fennmaradó összeget, mivel, hogy felmerülhetnek költségek év végéig, engedélyezik az Ügyvezető asszonynak, hogy ezt felhasználhassa a működési hiány finanszírozására. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Először a 476/2019. számú bizottsági határozatot teszi fel szavazásra. Aki egyetért a határozati javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

744/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: A 477/2019. számú határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Aki egyetért a határozati javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

745/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja, hogy a Vigadó Nonprofit Kft. részére a módosított üzleti terv szerint a tervezett decemberi támogatás (4.176.048,- Ft) az alábbiak szerint kerüljön átadásra:

- 1.500.000,- Ft a 2019. évi érdekeltségnövelő támogatás önrésze,
- nettó 1.344.000,- Ft – 2100 példány Monor30 könyv tulajdonjogának átadása az Önkormányzat részére,
- 1.322.048,- Ft fejlesztési célú támogatás azzal a kitétellel, hogy abból a támogatott - az éves veszteség konkrét összegét látva – legkésőbb 2019. december 31-i dátummal a tárgyévvel vonatkozólag működési célra átcsoportosíthatson a veszteség erejéig.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: A 478/2019. számú határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Aki egyetért a határozati javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

746/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2016. évben elhatárolt és még fel nem használt fejlesztési támogatás összegéből (1.166.119,- Ft) a veszteség

ellentételezése végett maximum az elhatárolt és még fel nem használt fejlesztési támogatás (1.166.119,- Ft) erejéig – az éves veszteség konkrét összegét látva – legkésőbb 2019. december 31-vel a tárgyévre vonatkozólag működési célra átcsoportosíthassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

15.) Vigadó Np. Kft. 2020. évi üzleti terv koncepciója

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előző testületi ülésen már döntöttek arról, hogy az előző évi támogatás mellett maradnak addig, amíg nem látják pontosan hogyan alakulnak a 2020. évi költségvetés számai. A módosításokra majd januárban tudnak visszatérni. A másik határozati javaslat arról szól, hogy a nagy rendezvényekkel kapcsolatban maradnak a régi összegnél a 13.937.000,- Ft + Áfánál. A harmadik határozatnál a Vigadó épületének műszaki vizsgálatára kéri fel a MŰVÁK Irodát. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Először a 479/2019. számú határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Aki egyetért a határozati javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

747/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti terv koncepcióját. Felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2020. évi üzleti tervben összesen 55.000.000,- Ft önkormányzati működési támogatással tervezzen. A többlet támogatási igény jóváhagyására az Önkormányzat 2020. évi költségvetése számainak ismeretében tér vissza a Képviselő-testület.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: A 480/2019. számú határozati javaslatot teszi fel szavazásra, ami a nagy rendezvényekkel kapcsolatos. Aki egyetért a határozati javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

748/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vigadó Nonprofit Kft.-vel az előterjesztés szerint a 2020. évi ingyenes nagyrendezvények megszervezésére a 2020. évre vonatkozóan Feladat ellátási szerződést kössön 13.937.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 17.700.000,- Ft összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: A 481/2019. számú határozati javaslatot teszi fel szavazásra, ami arról szól, hogy felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy vizsgálja meg a Vigadó épületének állapotát. Aki egyetért a határozati javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

749/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáját, hogy vizsgálja meg és tegyen javaslatot a Vigadó épületében szükséges felújítási, karbantartási munkákra.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

16.) A KÖVÁL Np. Zrt. hulladékszállításra vonatkozó alvállalkozói szerződésével kapcsolatos kérdések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Két határozati javaslat van, az egyik a hulladékudvar átadásával kapcsolatos, a másik pedig magával az alvállalkozói szerződés megkötésével kapcsolatos. Jelenleg a hulladékudvart, vagy ideiglenes lerakót a KÖVÁL Zrt üzemelteti. Jövő év novemberében jár le az engedély, ami ha lejár, a mostani infrastruktúrával biztos, hogy nem fogják megkapni továbbra is az engedélyeket, mert sokkal komolyabb előírások vannak. Rendesen bele kellene nyúlni a zsebükbe ahhoz, hogy ezt úgy fejlesszék, mert nagyon sok mindenre igény lenne, a hídmérleg mellett egy másik konténer, még betonplacc, komolyabban körbe kellene keríteni, be kellene kamerázni, stb. stb. A szerződés keretében, amikor a DTKH vezetőségével tárgyaltak, itt volt egy olyan felvetés, hogy esetleg ők átvennék, mert ő, mint közszolgáltató üzemeltetné ezt a hulladékudvart. Kérték a garanciát arról, hogy nem fognak drasztikusan megváltozni az árak. Erre megkapták a választ, hogy nem változtatnak. Nekik az a legfontosabb, hogy az adott területről mekkora mennyiség jön be. Nekik ez is növeli a bevett hulladék mennyiségét. Ők az NKHV-tól e szerint kapják meg a finanszírozásukat. A szerződésbe sikerült egy olyan árat kialakítani, ami 2.39,- Ft/kg ár. Ezen az áron tudja a KÖVÁL Zrt., mint alvállalkozó rentábilisan a hulladékszállítást üzemeltetni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A 482/2019. számú határozati javaslatot annyival egészíti ki, hogy amennyiben döntenek erről, a későbbiek folyamán el kellene azt dönteni az önkormányzatnak, hogy ezt az ingatlant kívánja-e majd értékesíteni a DTKH felé, vagy bérbe kívánja adni. A bérbeadást mindenféleképpen el kell indítaniuk, ugyanis az udvar engedélyét most meg kell kérni a DTKH-nak, hogy majd novembertől ne kelljen ezzel újra foglalkozni, mert ez egy nagyon lassú folyamat. A vételi szándékot jelezték, az önkormányzatnak értébecslést kell végeztetni. Utána ki kell írni pályázatra. Ha megkapják a pályázat alapján a kínált árat, ami nem mehet az értébecslés értéke alá, ebben az esetben is az államnak elővásárlási joga van, mivel önkormányzati ingatlanról van szó. Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzáfűzni valója az elhangzottakhoz?

Magdics Máté képviselő: A 4-es út mellett épülő hulladékátrakó mellett ez is meg fog maradni?

Darázsi Kálmán polgármester: Valahogy át kell hidalni ezt a helyzetet. Az, hogy a DTKH akarja-e majd mind a kettőt üzemeltetni, az egy érdekes kérdés. A települések nagy többségénél nincs ilyen hulladékátrakó. A település szélében jelenik meg ez a hulladék, amit nem olyan magas összegért le tudnak rakni. Jövő hét szerdán megy Kecskemétre megint egyeztetni. Kijött a nagy műszaki tartalom a KEHOP pályázattal kapcsolatban, amit a hulladéktársulás fog tárgyalni, amiben jelenleg Monor nem szerepel. Kivették azért, mert biztosabbak akarnak lenni abban, hogy pontosabban mit is tartalmaz ez a hulladékátrakó. Erre egy környezeti hatástanulmányt kell készíteni ahhoz, hogy módosíthassák a besorolását ennek a területnek arra, hogy ott valóban meg lehessen építeni. Ha tényleg megépül Monoron a hulladékátrakó, az 2-3, de esetleg még több év is lehet és addig valahová tényleg el kell helyezni ezt a hulladékot. Azt, hogy a kettőt együtt akarja-e majd a DTKH üzemeltetni, az a DTKH dolga. Szerinte város szinten ezzel csak nyerhetnek, ha olyan fejlesztés valósul meg, ha az emberek olyan körülmények közé tudják a hulladékot hordani, ami rendezett helyszín.

Balogh Péter képviselő: Ha megvalósul ez a szerződés, milyen pozitív hatásai lesznek a lakosság részére? Itt kökeményen mérni fogják a behordott mennyiséget. A meglévő dolgozókkal mi lesz, átveszi őket a DTKH? Erről nem olvastak semmit, ez új neki.

Darázsi Kálmán polgármester: 3 ember dolgozik a hulladékudvarban. A DTKH átveszi őket, tovább foglalkoztatja őket. Pozitívum a lakosságnak az lesz, ha a KÖVÁL Zrt próbálna meg továbbra is üzemeltetni és Monor Város Önkormányzata hozzá tudná tenni azt a 30-35 millió Ft-ot, amit rá kell költeni mindenféleképpen, akkor sem biztos, hogy megkapnák az engedélyét a területnek, mert most jelenleg itt alvállalkozók. Az NHKV közszolgáltatója ebben a régióban a DTKH. Valóban mérlegelve lesz a hulladék, ami eddig is nagy probléma volt, hogy ezt nem mérték. Mindenki annyit fizessen, amennyi hulladékot bevisz az udvarba. Ha rendezik a területet, az mindenkinek jó lesz, hiszen nem kell az autójával sárban a zöld hulladékot hátra vinnie. Ha egy rendezett, sokkal szabályozottabb környezet lesz, az mindenkinek a megelégedését fogja szolgálni.

Balogh Péter képviselő: Takár Gábor vezérigazgató úrtól kérdezi, hogyha átveszi a cég, ha nem, akkor is 28 millió Ft-ba kerül a KÖVÁL Zrt-nek a különböző költségek miatt. Ez a pénz honnan lesz előteremtve?

Takár Gábor vezérigazgató: Komoly számításokat kellett végezniük, mert struktúrájában megváltozna a KÖVÁL Zrt működése. Megvizsgálták, hogy a 2020-as évben a megnövekedett bevételek ellenére is a lerakási díjak nagysága, illetve a béreknek az otlité és a struktúra nem biztosítaná már ebben az évben számukra, hogy biztosan pozitív irányba tud maga a hulladékudvar és a konténeres szolgáltatás működni. Ezen kívül az új felállásban megvizsgálták, hogyha az udvar engedélye lejár, és ezt az engedélykérést nem lépnék meg, akkor a 11. hónapban be kellene zárniuk a hulladékudvart. Polgármester úr pontosan látta, hogy melyek szükségesek a beruházások közül. Most már a KÖVÁL Zrt. nem közszolgáltató. Annak idején, amikor az előző vezetőség ezt az engedélyt megkérte, akkor a KÖVÁL Zrt. még közszolgáltatóként szerepelt, ennek a jogháznak köszönhető, hogy még tudják üzemeltetni. Készítettek a városban begyűjtött hulladékokra vonatkozóan is egy költségszámítást, úgy, hogy az NHKV-nak fizetik meg a hulladékelszállítást. A hulladék növekedésével a költség is növekszik. Ez igaz lenne a saját üzemeltetésben is. Várhatóan még olcsóbbak is lesznek a becslések szerint. Az átszervezés nem fogja a KÖVÁL Zrt.-t és az önkormányzatot negatívan érinteni. Sikertült egy kedvezőbb liter díjat kialkudni a közszolgáltatóval.

Darázsi Kálmán polgármester: Először a hulladékudvar bérbeadásáról kell döntenünk. Persze erre értékbecslést is kell kérniük, ha meg kívánja vásárolni a DTKH. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

750/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a DTKH Nonprofit Kft. a jelenleg KÖVÁL Nonprofit Zrt. üzemeltetésében levő hulladékudvarok engedélyeinek átírását kezdeményezze a hatóságoknál további üzemeltetés céljából, és bérleti szerződés jöjjön létre a hulladékudvarokat érintő területekre az Önkormányzat és a DTKH Nonprofit Kft. között. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy ezen területek esetleges értékesítése kapcsán az előkészítő tárgyalásokat megkezdje, és a tárgyalás megkezdéséhez szükséges értékbecslést elkészíttesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

Darázsi Kálmán polgármester: A következő határozati javaslat a szerződésről szól. Aki az írásban kiküldött szerződéssel egyetért a 483/2019. számú határozati javaslatnak megfelelően, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

751/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a DTKH Nonprofit Kft. és a KÖVÁL Nonprofit Zrt. között megkötendő, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó, települési hulladék gyűjtésre, szállításra és kezelésére történő átadására vonatkozó közreműködői (alvállalkozói) szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

17.) KÖVÁL Np. Zrt. 2019. évi üzleti tervének módosítása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Már az előző testületi ülésen is szó volt erről. Itt a 15 millió Ft-os fejlesztésről van szó, amit gyakorlatilag a működésből átcsoportosítanak, és talán már a következő testületi ülésen látni fogják, hogy ezt a fejlesztést a KÖVÁL Zrt. milyen területen szeretné fejleszteni, mire szeretné költeni. E szerint fog a következőkben erről dönteni a képviselő-testület. A 484/2019. számú határozati javaslatban benne van még a parkoló átvétele is. Ez is változtatta a 2019. évi üzleti tervet. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

752/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2019. évi üzleti tervének módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

Darázi Kálmán polgármester: A héten derült ki az, hogy a monori Tesz-Vesz Óvodánál a főzőkonyhában meghibásodott a fűtési rendszer, ami már nagyon elavult. A fűtési rendszer elengedi a vizet, valamilyen megoldást kell erre találniuk. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy olyan szinten korrodálódtak a csövek, hogy nem lehet őket hegeszteni, toldani. Több vállalkozó is megnézte, az egyik azt mondta, hogy meg lehet úgy is csinálni, hogy nem kell a teljes rendszert kicserélni. A radiátorok milliós tételbe kerülnének.

Takár Gábor vezérigazgató: Valóban sikerült egy olyan vállalkozót találni, aki tűzoltásként talált a fővezetéken egy rövidebb szakaszt, ahol még hegeszthetőként a folyócső kiváltható, valamint az elzáró csappal is problémák voltak. Ha minden jól megy, akkor a pénteki és a szombati napon a tűzoltás megtörténik és a fűtési rendszer működése helyreáll. Célszerű lenne a képviselő-testületnek legkésőbb a nyár folyamán átgondolni, hogy milyen szinten lehetne ehhez a rendszerhez hozzányúlni, hiszen nem lehet tudni, hogy egy másik részén a rendszernek mikor fog ez a probléma ismét előjönni. Ez olyan probléma, amivel foglalkozniuk kell a közeljövőben.

Darázi Kálmán polgármester: Az is lehet, hogy a fűtési rendszer kiépítése többre fog kerülni, mint maga az épület értéke. Amit az előbb Sinkovics László elnök úr mondott, a szociális központ mellé építhetnének egy központi konyhát is. Nagyon sok gyermeknek és felnőttnek is főznek ebben a konyhában. Nélkülözhetetlen számukra ez az ingatlan. Jelenleg nincs pályázati lehetőség rá és saját

forrásból sem lát arra lehetőséget, hogy valahogy kiváltsák ezt az épületet. Most arról kell dönten, hogy felhatalmazza a KÖVÁL Zrt-t, hogy ezt a munkát elvégeztesse saját belső forrásból, mert meg tudják csinálni átcsoportosítással. Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja a 485/2019. számú határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

753/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Monori Tesz-Vesz Óvodában, és a főzőkonyhában a meghibásodott fűtés javítása érdekében a megfelelő döntéseket meghozza a vis major helyzetre való tekintettel, és erről utólagosan tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

18.) KÖVÁL Np. Zrt. 2020. évi üzleti terv koncepciója

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Kétféle variáció van a bérekre vonatkozóan, az egyik a kötelező emeléseket tartalmazza. A másik variáció szükséges lenne ahhoz, hogy a munkaelet megtartsák. Az első esetben a bérminimumot kis mértékben meghaladják a bérek, ezért nem olyan nagy a különbség a kettő között.

Takár Gábor vezérigazgató: A nagyobb emelés 8,18 %-os emelést takar a bérek kapcsán. A héten volt felügyelőbizottsági ülésük, ahol a bizottság határozatában javasolja a képviselő-testületnek az 1. számú verziót elfogadni. Ezen kívül bekerült még az előterjesztésbe a MÁV kapcsán egy anyag. Jelenleg az egyeztetés még nem zajlott le az Önkormányzat és a MÁV vezetése között az előző testületi ülésen elfogadott javaslat alapján, hogy a peronok és aluljárók síkosság mentesítési és takarítási feladatai kikerüljenek, ezért a koncepció kiegészítéseként kalkuláltak egy minimális létszámot, hogyha esetlegesen egész évben ez a feladat ott lenne. A létszámbővítés az anyagban 3 fő, ami takarítási feladatokat takar. Plusz 4 fő, 1 fő 6 órás és 3 fő 4 órás munka, ami a peron és az aluljáró rendben tartása miatt került kiegészítésre. A MÁV esetében drasztikusan csökkent a közmunkások száma, amikor átvették a MÁV-tól a feladatot, az alapvetően a közmunkára épült.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha felmondanak a MÁV állomás üzemeltetését az is egy fél éves ciklus lenne, mert van egy féléves felmondási idő.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Lehet, hogy meg fogják őt kövezni, de ezt felvállalja. Nem egészen így gondolja a vasútállomást. Gyakorlatilag azt veszik most észre, hogy közmunkásuk nincs, ami gazdaságilag elég rotytant állapotba hozza az önkormányzatot. A KÖVÁL Zrt. 8 egész feletti béremelést javasol. Jelenleg is felette vannak, van cafetéria, van minden. Nem sajnálja az ott dolgozók egyikétől sem. Amikor most 8-10 millió Ft-ot beletolnak abba, hogy munkabér és egyéb tekintetben, egyébként önként vállalt feladatban kínlódnak a vasútállomással. Miközben most gondolkodnak azon, hogy az 5.000,- Ft-os cafetériát az övönőknél felemeljék-e és lesz-e forrás 10.000,- Ft-ra. Picit úgy érzi, hogy elszabadult a pokol. Az önként vállalt feladataikra itt egy kis pénz, plusz pénz, bért emelnek, fel kell venni embert. Egyébként az összes többi, ami kötelező, mert elfogynak a népeik, mert annyi pénzért, amennyit a KÖVÁL Zrt-nél kap egy munkás, nem kap annyit egy diplomás, amit nem a betanított munkástól sajnál, csak az aránytalanságokkal van baja. Kapott jó néhány fényképet a választások előtt, nem foglalkozott vele, nehogy az legyen, hogy ezzel politikát csinálnak a városból. Fekete penész van az uszoda uszodaterében. Ezt fényképpel tudja igazolni, csókoltatja a takarítókat. Elismeri a munkájukat, nagyon szép, hogy eddig közmunkás takarított. A főállású is fog takarítani? Lehet azon játszani, hogy spórolnak, de meddig? Vannak mindenféle vegyszerek, legyenek szívesek egy kicsit odafigyelni. A vécnék nem csak a deszka teteje létezik, van alja és mögötte is. Szeretné, ha a jó gazda gondossága megjelenne, ahogy a KÖVÁL Zrt.-nek is a

város jó gazdája. Amennyiben anyagi támogatást kér, elég konszenzus van közöttük a rendszerek működtetéséért, de legyenek szívesek egy kicsit odafigyelni. Az a személyes jelenlét, hogy igen is ott kell lenni, meg kell nézni. Még egy apró gondolat, nem gondolkodott a Zrt. azon, hogy kicserélje az öreg autókat ebédkihordáshoz, stb.? Gyakorlatilag szögelve vannak ezek a gépjárművek. Már nincs karosszéria sem alatta. Ezekre az apró részletekre egy kicsit jobban figyeljenek oda.

Darázsi Kálmán polgármester: Szeretne reflektálni ezekre a dolgokra. 1992-es gyártásúak ezek az autók, ha jól emlékszik 2015-ben felújították őket. A KÖVÁL részéről 5-6 éve mindig bejönnek azok a kérések, hogy valamit lépjenek az ételszállító autókkal kapcsolatban, mert nagyon rossz állapotban vannak. Mindig azt mondták, hogy forráshiány miatt nem tudják támogatni a kérést. Hosszútávon az önkormányzatnak tényleg ezt napirenden kell tartani. Az önkormányzatnál van a döntés joga, olyan irányba kell terelni a dolgokat, hogy legyen módjuk rá. Az uszoda kapcsán vezérigazgató úr vette a kérést és utána fognak nézni. Valószínű, hogy azért van ott a penész, mert nem járt kint és nem tudta megnézni, hogy ott van. Ha ilyet találunk, akkor jelenteni kell, és meg fogják tenni az intézkedést arra vonatkozóan, hogy hogyan orvosolják a problémát.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Tudja nagyon jól, hogy az a legegyszerűbb, amikor a KÖVÁL Zrt. leírja, hogy adjanak 6 millió Ft-ot egy új gépkocsira. Ha ad a város, akkor lesz új autó, ha nem ad a város, akkor nem lesz. Ő nem erről beszélt. Ez egy Zrt. Nem létezik az, hogy bemegy egy autókereskedőhöz és nulla forintért X évre, 0 %-os kamatra vásárol egyet, hiszen a cég vehet fel hitelt, az önkormányzat pedig nem?

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A tulajdonosnak hozzá kell járulnia. Ha a tulajdonos hozzájárul és az üzleti tervébe belekerül, amit itt megtárgyalnak, akkor van arra lehetősége. Egyébként semmiféle kötelezettséget nem vállalhat. Megerősítve azt, amit Polgármester úr elmondott, minden alkalommal jelzi, sőt írásban is, amikor a gyermekétkeztetésről beszámol a cég, ott külön részletesen kimutatja, hogy milyen problémák származnak abból, hogy nem jó az autó és milyen többletköltségeket jelent ez nekik. Ezt az önkormányzatnak érvényesítenie kell a gyermekétkeztetés működési költségeinél. A KÖVÁL Zrt-nek nincs lehetősége önállóan dönteni abban, hogy gépkocsit béreljen vagy lízingeljen, csak az önkormányzat mondhatja meg neki, hogy megteheti-e vagy sem.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Köszöni szépen Jegyző asszony tájékoztatását. Ez nem elvetett lehetőség a KÖVÁL Zrt. részéről, ha ilyen konstrukció is létezik. Az a pénz, amit elköltötenek a szervizelésre, stb. nem beszélve arról, hogy az időseket és az ebédet szállító mikrobusz milyen állapotban van. Azt kérdezi, hogy miért csak az az alternatíva létezik, hogy a város biztosítson forrást egy új gépjármű megvásárlására. Kéri, hogy nézzék meg az egyéb lehetőségeket is. Ez rendjén is van, hogy a 100 %-ban tulajdonos hozzájárulása szükséges ehhez, csak egy más típusú megközelítés legyen, mert lehet, hogy előrébb visz.

Darázsi Kálmán polgármester: Vissza fognak térni erre januárban, beszélni fog erről a Vezérigazgató úrral, át fogják beszélni, hogy milyen lehetőségek vannak, megpróbálják orvosolni a problémát. A cég védelmében elmondja, hogy mindig próbáltak megoldást találni. Nem csak arról volt szó, hogy lehet új gépjárművet vásárolni, lehet használt gépjárművet is vásárolni, de valójában mindenkinek tudnia kell, hogy ezek az autók, amelyek ilyen kapacitásúak, nagyrészt diesel autók. A mostani diesel motorok ezt a helyben járást nem tudják elviselni, a Gondozási Központnak is a turbódiesel gépjárműve erre ment rá.

Tudja, hogy azt gondolják városszinten is nagyon sokan, hogy az önkormányzat és mellette a polgármester mindenható. Vegyék tudomásul, hogy vannak olyan feladatok, amelyek nem önkormányzati feladatok. Amikor az előző ciklusban bevállalták azt, hogy üzemeltetik az állomást, pontosan tudták, hogy milyen problémákkal fog járni. Kimutatták nekik anno, hogy amennyiben nem közmunkásokkal, hanem bejelentett munkásokkal látnák el ezt a feladatot, mennyibe kerülne. Az önkormányzatnak az volt a célja, hogy az az állapot, ami ott volt a MÁV állomáson, szűnjön meg. Ne legyen az, hogy hajléktalanok laknak a vécében, ne legyen szemetes az állomás, az állomás mögötti 6 hektáros terület ne legyen állandóan gazos. Ezt sikerült is elérni. A közmunka program lassan beváltja azt, amiért elindították. Nem lesz közmunkás, ami Pest megyében egyre nagyobb probléma, de most már az ország más területein is. Azt kell mérlegelni az önkormányzatnak, hogy valóban szolgáltatni akar-e ebben, hogy egy igényes MÁV állomást tudjon adni a lakosságnak, illetve az itt közlekedőknek. A forgalmi adatok szerint a monori vasútállomás a 10. legforgalmasabb hely Magyarországon. Azt kell mérlegelni, hogy továbbra is szeretnék-e működtetni, vagy visszaadják és a MÁV kiadja valami magánvállalkozónak, akik megint áldatlan állapotot hagynak maguk után és minden folytatódik ugyanott, ahol 3 éve átvették. Rengeteg olyan dolog van a városban, mint pl: a szakorvosi rendelő, de mondhatná a rendőrség ügyét is. Nem minden utat az önkormányzat üzemeltet, amit az önkormányzat ezeken az utakon csinál, azt erejükön felül, a saját finanszírozásukból csinálja. Ezek nem önkormányzati feladatok, ha nem foglalkoznának ezzel, akkor lehet, hogy több pénze lenne az egyéb más, olyan feladatára, amit kötelezően ráírtak. Az iskola

sincs már önkormányzati tulajdonban, ennek ellenére, hogyha bármilyen fejlesztés van, az önkormányzat felé fordulnak, azt gondolják, hogy a pénzes láda kulcsát az önkormányzat őrzi, mert az ő gyermekeik járnak oda. Azt gondolja, hogy az előző és az azt megelőző ciklusban is az önkormányzat a maximális gondossággal járt el. Ha az adóbevételeik nőnek és több pénzük lesz, továbbra is tudják majd fejleszteni ezt a kört. Az önkormányzatnak el kell gondolkoznia azon, hogy kívánja-e a továbbiakban a MÁV állomást üzemeltetni, illetve szavaznia kell erről. Ez egy jó ötlet volt, nagyon sajnálja, amit elnök úr is elmondott, azon gondolkodnak, hogy emeljék-e a cafetériát és mellette majd a MÁV állomásra elkölti majd ugyanezt az összeget, amivel 5.000,- Ft-tal fel tudnák emelni az óvodai dolgozók cafetériáját. Visszatérve az eredeti napirendi ponthoz a KÖVÁL Zrt 2020. évi üzleti terv koncepciójához. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

754/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2020. évi üzleti terv koncepcióját, és felhatalmazza a vezérigazgatót, hogy a 2020. évi üzleti tervet a kötelező emelésekkel készítse el. A többlet támogatási igény jóváhagyására az Önkormányzat 2020. évi költségvetése számainak ismeretében tér vissza a Képviselő-testület.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

19.) Beszámoló a közfoglalkoztatás 2019. évi megvalósításáról, a 2020. évi közfoglalkoztatási terv elfogadása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Ez mindenkinek kiküldésre került. A KÖVÁL a legnagyobb közfoglalkoztató a városban. Folyamatos problémát jelent, hogy a közfoglalkoztatottak száma folyamatosan csökken. Ez érezhető abban, hogy a városnak az egyéb más feladatokban egyre több forrást kell beletennie ahhoz, hogy működni tudjon. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Az írásosnak megfelelően teszi fel szavazásra a beszámolót, illetve a 2020. évi közfoglalkoztatási tervet. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

755/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a közfoglalkoztatás 2019. évi megvalósításáról szóló beszámolót és a 2020. évi közfoglalkoztatási tervet.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Bajkai Rita ügyintéző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

20.) Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Két határozati javaslat van a napirendi pontban. Az első határozati javaslat a megállapodás első számú módosítása. Az előző testületi ülésen arról volt szó, hogy a 13 településnek nyilatkoznia kellett arról, hogy őt, mint a megbízott székhelytelepülés vezetőjét delegálják a társulási tanácsba. Erről megkaptak minden visszajelzést és meg is küldték Kecskemétnek. E szerint kellene a társulási megállapodást módosítani. A 468/2019. számú határozati javaslat pedig a Társulási Tanács írásban kiküldött beszámolójával kapcsolatos, ezt kell benne elfogadniuk. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Először a Társulási Tanács módosítására vonatkozó 467/2019. számú határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

756/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának II. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: A 468/2019. számú határozati javaslat a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás beszámolójának elfogadása. Aki a beszámolóval egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

757/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2019. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

21.) Radvánszki Jánosné, Monor, 10971/1 hrsz. alatti ingatlan belterületbe csatolására vonatkozó kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A kérelem az előírásoknak megfelel. A későbbiek folyamán a HÉSZ módosításoknak kapcsán egy szerződést kell kötniük. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Aki egyetért a 465/2019. számú határozati javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

758/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 5. §. (1) bekezdése értelmében a Szabályozási Terven (SZT)

jelölteknek megfelelően belterületbe vonja a jelenlegi Monor, 10971/1 hrsz.-ú ingatlant (kialakuló belterületi helyrajzi szám: 8079). A belterületbe vonással, építéssel kapcsolatosan felmerülő egyéb költségek viselése, valamint az ingatlan közműellátása, a HÉSZ, SZT szerinti út kialakítása, megépítése az ingatlantulajdonos(ok) feladata. A kialakuló ingatlant a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint lehetséges beépíteni (Az ingatlan a hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint 'Má-5' jelű övezetben van, ahol a HÉSZ 49.§ (2) bek. szerint épület nem helyezhető el, aminek fogva a meglévő épületet sem lehet lakóépületté átminősíteni.) úgy, hogy az ingatlant érintő telekalakítást (útkialakítás, útszélesítés, stb.) el kell végezni. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos megállapodás aláírására. Felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására és egyúttal felhívja a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a szükséges munkarészek elvégzése után keresse meg az érintetteket és a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztályát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Orosházi Tamás irodavezető

22.) Vladár Zoltán, Monor, 0108/22- és 0108/23 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe csatolására vonatkozó kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A kérelem az előírásoknak megfelel. A későbbiek folyamán a HÉSZ módosításoknak kapcsán egy szerződést kell kötniük a tulajdonossal. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Aki egyetért a 466/2019. számú határozati javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

759/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 5. §. (1) bekezdése értelmében a Szabályozási Terven (SZT) jelölteknek megfelelően belterületbe vonja a jelenlegi Monor, 0108/22 hrsz. (kialakuló belterületi helyrajzi szám: 8080) alatti, Monor, 0108/23 hrsz. (kialakuló belterületi helyrajzi szám: 8081) alatti ingatlanokat. A belterületbe vonással, építéssel kapcsolatosan felmerülő egyéb költségek viselése, valamint az ingatlan közműellátása, a HÉSZ SZT szerinti út kialakítása, megépítése az ingatlantulajdonos(ok) feladata. A kialakuló ingatlant a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint lehetséges beépíteni úgy, hogy az ingatlant érintő telekalakítást (útkialakítás, útszélesítés, stb.) el kell végezni. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos Megállapodás, illetve Településrendezési Szerződés aláírására. Felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására és egyúttal felhívja a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a szükséges munkarészek elvégzése után keresse meg az érintetteket és a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztályát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Orosházi Tamás irodavezető

23.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

760/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

24.) Monori Városfejlesztő Np. Kft. 2019. évi üzleti tervének módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A "Monor Okos Város" projekttel kapcsolatos projektmenedzsmenti feladatok, illetve különféle lebonyolítási feladatok beépülnek a 2019. évi üzleti tervébe a Monori Városfejlesztő Np. Kft-nek. Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja a 489/2019. számú határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

761/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének 1. sz. módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

25.) Monori Városfejlesztő Np. Kft. 2020. évi üzleti terv koncepciója

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Írásban kiküldésre került az anyag. Két variáció van benne, erre is januárban tudnak visszatérni, amikor már pontosabban látni fogják a költségvetésben, hogy mekkora mozgásterük lesz. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra bocsátja a 490/2019. számú határozati javaslatot. Aki aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

762/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti terv koncepciójának I. verzióját

azzal, hogy a II. verzió jóváhagyására az Önkormányzat 2020. évi költségvetése számainak ismeretében tér vissza a Képviselő-testület.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

26.) Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2019.07.01-2019.11.30.)

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Írásban kiküldésre került a beszámoló. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra bocsátja a 491/2019. számú határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

763/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Városi Sportcsarnok 2019.07.01. és 2019.11.30. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetésével kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

27.) Monori Sportcsarnok Üzemeltető Np. Kft. 2020. évi üzleti terv koncepciója

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Kiosztásra került a koncepció, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Szintén januárban térnek vissza rá, mikor már jobban látják a mozgásterét az önkormányzatnak. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra bocsátja a 492/2019. számú határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

764/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti terv koncepciójának I. verzióját azzal, hogy a II. verzió jóváhagyására az Önkormányzat 2020. évi költségvetése számainak ismeretében tér vissza a Képviselő-testület.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

28.) „Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekttel kapcsolatos döntés

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előző testületi ülésen már döntöttek a Bajcsy Óvoda építésével kapcsolatos pótmunkákról, amelyeket mindenféleképpen el kell végezni. Ezzel együtt ki kell tolniuk a befejezési határidőt. Bízunk abban, hogy a 311. napon el fog készülni az épület, ha nem, akkor onnantól kezdve kötbérezni kell a kivitelezőt.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Egy kicsit nehézkesen halad az építkezés, biztos lehet mínuszban is falat vakolni és plusz 2 fokban festeni. Ez majd a műszaki ellenőr bölcsességére lesz bízva, hogy rendben van-e vagy sem.

Darázsi Kálmán polgármester: El fog készülni, nagyon jó műszaki ellenőr dolgozik a projekten. Mindent szóvá tesz, ami olyan dolog, és nem lehet rá azt mondani, hogy bármi fölött is szemet hunyna. Ezt Ügyvezető úr is meg tudja erősíteni. Itt a határidő csúszásáról kell dönten. A 311. nap után lesz még idejük humán erőforrással feltölteni, az engedélyeket meg kell még szerezni. Szavazásra bocsátja a 492/2019. számú határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

765/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a DIQPIB Szolgáltató Kft.-vel (1037 Budapest, Jablonka út 54.) kötött, a „Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekt kivitelezési szerződésének újabb módosításához, mely szerint a 3.5. pontban megállapított műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása: legkésőbb a szerződés megkötésének napjától számított 311. napon kell, hogy megtörténjen.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

29.) Tájékoztatás az intézmények fenntartási, felújítási munkáiról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Írásban kiküldésre került az anyag, mindenki látja, hol tartanak az intézményi felújításban, a 20 millió Ft miként kerül elköltésre. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A MŰVÁK Iroda vezetője itt van, megkérdezi, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni?

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Nem kívánja szóban kiegészíteni.

Darázsi Kálmán polgármester: Aki a 494/2019. számú határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

766/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az intézmények fenntartási, felújítási munkáiról szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Szanyi-Fekete Livia ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester 15 óra 47 perckor szünetet rendel el.

Az ülés 16 óra 07 perckor folytatódik.

Barna Attila megérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

30.) Monor Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A koncepció három részből áll. Az első rész az, hogy mit kapnak működésre, mekkorák lesznek a saját bevételeik és a normatívák hogyan fognak alakulni. Van rengeteg olyan szám, amiről még nincs tudomásuk, a finanszírozás, a működési támogatás és az adóbevételek. Most is gyakorlatilag egy mínuszos koncepció van, de az előző egy évben még több hiányt mutattak ki ilyenkor. Bízunk abban, hogy amikor a költségvetést megalkotják, sikerül lemenniük a hiánnyal nullára, vagy esetleg még egy kis pluszt is sikerül szerezniük. A második rész az egyedi kérelmek része, a többletigények bele vannak foglalva egy táblázatba. A harmadik rész a felújítási, fejlesztési igények. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság hozott egy olyan döntést, hogy 120 millió Ft-ot szeretne felújításra fordítani. Ez még nincs kőbe vésve. Megkérdezi a Pénzügyi Iroda vezetőjét, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Forgách Tamás irodavezető: A 120 millió Ft fejlesztési kiadást sor alatt szerepeltetnék. Arról kellene határozni, hogy az ingatlanértékesítés bevételeiből sor alatt, kötvényből lehívásból történjen. Nem közvetlen beépítve a költségvetésbe, hanem sor alatti tételként szerepelne.

Darázsi Kálmán polgármester: A koncepció jelenleg semmilyen olyan fejlesztést, felújítást nem tartalmaz, ami az eddigi évekre jellemző volt, hiszen mindig volt járda programjuk, intézményi felújítások nincs benne a koncepcióban, arra is elmenne majd 20 millió Ft. Vannak olyan feladataik, amelyek már vállalt feladatok. Van olyan, hogy parkoló építése az új óvodához, ez sincs még feltüntetve a koncepcióban, mert ennek sem látják az összegét. Több olyan feladat van, amit vállaltak, de nincs benne még a koncepcióban.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Külön tárgyalták a Sportegyesület többlet kérelmét, az orvosi ügyeletet, és a gyermekorvosi ellátást. Valamilyen módon próbálja már meg az önkormányzat vezetése és a hivatal, hogy ne essenek bele abba a hibába, ami nem az ő hibájuk, hanem szenvedői ennek, hogy gyakorlatilag amikor kérnek egy költségvetés tervezetet, vizesblokk felújításra vagy bármire, már horrorisztikus számot kapnak. Amikor elterveznek valamit, hogy megcsinálják, akkor horrorisztikus összeget kapnak. Az építőipari anyagárak, munkadíjak nagyon magasak lettek. A Sportegyesület elnökével volt szerencséje beszélgetni, adott neki fényképeket, amit most körbead. Ez az üzletsor teteje. Jelenleg fölíázva van az üzlet teteje. Ha ott nagyobb baj történik, akkor elesik a saját bevételtől is az Egyesület. Azt kérik, hogy a 2/3-át tegye hozzá az önkormányzat, az 1/3-ad részt ők vállalják. Ez az épület is önkormányzati tulajdonban van. A bizottság 1 ellenszavazattal támogatta a koncepció elfogadását.

Darázsi Kálmán polgármester: Általában ezeknél a beruházásoknál keretösszeget határoznak meg, illetve egy bázisalapú számítás megy. Ha megpróbálnák most kiszámítani, hogy mennyibe fog kerülni a Bajcsyn az a 25 parkolóhely, akkor aszerint számolnák, hogy az önkormányzatnak mennyibe kerülni a 11 parkolóhely a Bölcsődénél. Ahogy az időben előre haladnak, itt mindig nőnek az árak. Minél jobban halad az idő, az építőipari árak annál jobban mennek fel. Most egy olyan sportcsarnok felépítése, mint ami nekik van, és 1 milliárd Ft-ba került, 2,5-3 milliárd Ft lenne.

Balogh Péter képviselő: A koncepciónál két dolgot lát. Vannak olyan intézmények, amelyek elég jól meg vannak finanszírozva és ki vannak stafírozva. A végén ott van a Gondozási Központ, ha valaki látta a kérelmét, itt nem a 600.000,- Ft-ra gondol, hanem arra, hogy milyen nehéz munkatársakat találni és borzasztó problémák vannak. Továbbá még ott vannak azok a feladatok, amiket a MŰVÁK Iroda összeállított. Felhívja a figyelmet a Németh Ágoston utcában lévő társasház belső udvarára, amire 2017-ben elfogadták a panaszukat, hogy jogos, és el is különítették rá 2 millió Ft-ot. Ez az összeg 2019-ben nem lett felhasználva és most már benne sincs a koncepcióban, kikerült belőle. Ami 2-es vagy 3-as kategóriával van benne a koncepcióban az a következő évben kimarad, nem jut rá pénz. Felhívja a figyelmet arra, hogy a meglévő összeget a jó gazda módjára, ahogy otthon szokták osztani a pénzt, prioritásokat felállítva próbálják meg elosztani, mert elég furcsán jön az ki, hogy van egy majdnem 3 évvel ezelőtti döntés, hogy meg lesz csinálva a belső udvar, valamit azoknak az embereknek mondani kell, akik éppen ott laknak.

Az előző testületnek volt egy olyan döntése, illetve a klímavédelmi munkacsoport elérte azt, hogy az Ady út fásítására kész tervek legyenek. Erre van árazott és árazatlan árajánlat. Az árazottban 10 millió Ft szerepel, amit egy kicsit sokall, mert szerintem ezt sokkal olcsóbban is meg lehetne oldani. A környezetvédelmi ügyintéző berakott 4 millió Ft-ot a koncepcióba, de ez sajnos nem elég az Ady út teljes hosszára, ez csak egy szakaszra elég a Jókai utcától a Balassi utcáig. Meg kellene vizsgálni annak a lehetőségét, hogy tudnák ezt 4 millió Ft alatt is kihozni, olcsó fákat választva, a civilek bevonásával, hogy adott esetben még tovább tudnának menni a 4-es út felé a fásítással. A legolcsóbb megoldás a klímavédelem szempontjából a faültetés, amit nagyon olcsón meg lehet oldani. Javasolja, hogy ezen gondolkozzanak el és foglalkozzanak vele.

Darázsi Kálmán polgármester: A Németh Ágoston utcában az a 2 millió Ft 2017-ben tervezve volt. Valóban nem szerepel a koncepcióban. Próbálják ezt úgy csinálni, hogy először a kötelező feladatok legyenek betervezve. A Németh Ágoston utca csapadékvíz elvezetési problémáját sikerült megoldani részben azzal, hogy a zárt csapadékvíz elvezető rendszer tisztításra került és most már nincs az a nagy probléma, ami előtte volt. Ennek ellenére a parkolónak vannak olyan részei, amelyek gyakorlatilag járhatatlanok, mert a régi gyephézagos kő olyan szinten széttöredezett rajta, hogy hozzá ér a kocsi alja. A 2-es pontba most is be lehet tenni, de vannak olyan dolgok, amelyek S.O.S kellenek, hogy kivitelezék. Például az előbb említett Katona konyha kérdése is egy elég fontos dolog lesz. Elhiszi, hogy most meg fogják tudni csinálni a fűtésrendszert, de lehet, hogy egy hónap múlva megint jelentkezni fog egy újabb probléma. Az Ady út fásításával kapcsolatban nyitott kapuk vannak, ő is messzemenően támogatja azt, hogy ez a fásítás megvalósuljon. Meg kell találniuk hozzá a forrást, hogy hogyan tudják megvalósítani. Ha már költöttek arra, hogy megterveztessék, ami nagyon jó dolog, és az is, hogy a város elindult erre. Jó dolog, hogy civil kezdeményezéssel és városi kezdeményezéssel is fák kerülnek elültetésre a városban és gyakorlatilag mindig voltak faültetések a városban, az elmúlt időszakban is, csak akkor általában valamilyen beruházáshoz kapcsolódtak. Most ezek olyan fasorok lesznek, amit majd a gyermekeiknek, unokáiknak már sokkal nagyobb értéket fognak képviselni. A környezetvédelmi alap terhére lehet ezen gondolkodni, ő is azt gondolja, hogy ha nem is a jövő évben, de az utána következő évben meg kell csinálniuk az Ady út fásítását. Beleveszik a fejlesztési kérdésekbe ezt a két dolgot.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Keretösszegben kellene gondolkodni, ami azt jelenti, hogy megszabnak egy keretösszeget, amit a költségvetésbe be lehet állítani. Ha keretszám van, utána el lehet azon gondolkodni, hogy milyen prioritásban gondolkodik a testület és március, április környékén, amikor már van költségvetés, akkor már a keretösszeg felosztásában, már a konkrét feladatokban lehet gondolkodni. Azért van felsorolva, hogy látható legyen milyen problémák vannak. Gyakorlatilag januárban is ráérnek visszatérni erre a két dologra. Balogh Péter képviselőtársa bejön majd a bizottsági ülésre és akkor megbeszéljük, hogy milyen keretösszeget szánnak erre.

Dessewffy Andor képviselő: Nem érzi úgy, hogy bármelyik intézmény a másik rovására ki lenne stafírozva. Bár így lenne, nagyon örülne ennek, ha a város szűkös lehetőségei megengednék azt, hogy azt így tegyék. De akkor nyilvánvalóan mindegyikkel ezt tennék és nagyon örülne annak, ha erre lenne lehetőségük, ami sajnos nincsen. Azon vannak, hogy a lehetőségeikhez képest, akár a Gondozási Központban is a jogos igényeket mindenképpen ki tudják majd elégíteni. A 120 millió Ft keretösszeg javaslatot azért tették, mert a jelenlegi ismereteik szerint a költségvetésben fejlesztési forrásra nem lesz lehetőség. Ezért kell elkülöníteni egy keretet. Ha abban gondolkoznak, hogy a város fejlődési iránya milyen irányba menjen, adott esetben a szennyvíztelepüket fejleszteni kellene, amihez először egy tervezési folyamaton kellene átesni, erre is kell forrást találni, amit nyilvánvalóan ebből a pénzből lehet majd megvalósítani. Illetve egy járdaprogram további folytatása, intézményeiknek a karbantartási munkái is adott esetben ebből mehetnek.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Először ki kell mondaniuk, hogy hiány van, ennek a hiánynak az 1. fordulóra meg kell találniuk a forrását. Ha a kiadásait csökkentik, ezzel a bevétel növekedhet. Van egy táblázat az írásos anyag végén, amelyet a Pénzügyi Iroda vezetője a Városfejlesztési és

Pénzügyi Bizottság kérésére kiegészített azzal, hogy a többlet igényeket felosztotta működési és fejlesztési igényekre. Ezek olyan többletigények, amelyeket amikor szavazni fognak róluk, a legtöbbször kitérnek rá. Ezek többségében támogatást javasol a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, de azzal, hogy végleges döntést majd csak a költségvetés elfogadásánál lehet hozni. Itt kiemelten az első az intézmények cafetéria juttatás állásfoglalás lenne. Elsősorban az óvodák lettek kidolgozva, de alatta a többi intézmény is felsorolásra került és az is, hogy mennyi többletet jelentene a koncepcióhoz képest ez a többletigény. Javaslat az, hogy a költségvetés 1. fordulójának tárgyalásakor térjenek vissza rá. Mitől lesznek akkor okosabbak? Látni fogják, hogy mennyi adóbevétel folyik be az iparüzési adóból. December végén fogják látni azt, hogy ténylegesen mennyi adó folyt be. Ezt látva meg tudják emelni a jövő évi tervezett adóbevételeket is. Megnézik, hogy mennyi a szabad maradvány, ezt minden évben megvizsgálja a Pénzügyi Iroda. Januárban már tudnak a szabad maradványról tájékoztatást adni, de az igazi maradványt májusban a beszámoló után fogják látni. Amikor feladatokat határoznak meg, elsősorban fejlesztési feladatokat határoznak meg, akkor célszerű azt mondani, hogy van amit már a költségvetés elfogadásánál beépítenek és van, amit majd a beszámoló elfogadását követően, amikor tényleg látják, hogy hogyan zárják a 2019-es évet és mi áll rendelkezésükre pluszban. Ezeket majd januárban, amikor az 1. forduló tárgyalásra előterjesztik a költségvetést, akkor ezt a sorrendet meg fogják mondani. Több olyan normatíva van, amit nem ismernek, és ezek nagyon fontosak. Jelentős tételek a gyermek étkeztetési normatívák, a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat normatívája és a bölcsőde működési támogatása. Ezek figyelembe véve, hogy csak az idei számokkal számoltak, kiadási oldalon viszont többségében a megemelt összeggel számoltak, hozhatnak pozitív eredményt, de, ha azt fogják figyelembe venni, hogy nőtt az adóerőképességük, akkor adott esetben lehet negatív hatása is. Mindez csak december vége felé fog kiderülni. Azért mondják, hogy ez egy koncepció, az ismert számokat közlik, látható, hogy van hiány, de lehet, hogy sokkal jobbra tud válni ez januárban, de a tényleges számokat csak akkor fogják tudni közölni. Ezért van az, hogy a testület nagyon szeretne, a bizottság javasolja, hogy legyen megemelve a cafetéria, végleges döntést csak a költségvetésnél lehet hozni.

Darázsi Kálmán polgármester: A fekvő táblában már ketté vannak bontva a működési és a fejlesztési igények.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ketté van bontva minden cégre vonatkozóan, ahol van ilyen, a kötelező, illetve az emelt támogatási igény. A Monori Sportegyesületre vonatkozóan a jelenlegi 50 millió Ft van beállítva. Ha a jövő évben az emelt támogatást megkapja, az plusz 10 millió Ft, fejlesztésre van 6 millió Ft, amit Elnök úr jelezett a tetőre, valamint a kerítés megemelésére is érkezett javaslat. Ez egy jelentős tétel, ami még negatív irányba mozdítja el a jelenleg megjelölt hiányt.

Darázsi Kálmán polgármester: Azokról a határozatokról fognak szavazni, amelyeket a bizottságok hoztak. A 496/2019. számú határozati javaslatot teszi fel szavazásra, amely a cafetéria emeléséről szól, arról, hogy az önkormányzatnak szándékában áll az óvodáiban és az intézményeiben a cafetéria juttatást megemelni havi 5.000,- Ft-ról havi 10.000,- Ft-ra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

767/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú cégek, valamint az intézmények dolgozóinak cafetéria emelésének jóváhagyására az Önkormányzat 2020. évi költségvetése számainak ismeretében tér vissza.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: A következő határozati javaslat a Gondozási Központ kérelme. Jövő évben 50 éves lesz a Gondozási Központ. Ennek a méltó megünneplésére 600.000,- Ft-ot kért az önkormányzattól Intézményvezető asszony. Szavazásra teszi fel a 497/2019. számú határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

768/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Gondozási Központ kérelmét, melynek összege 600.000,- Ft, és az Intézmény 2020. évi jubileumi ünnepségének költségeire nyújt fedezetet, és azt beépíti a 2020. évi költségvetésébe.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

Darázi Kálmán polgármester: A következő a 498/2019. számú határozati javaslat és az Emberi Erőforrások Bizottságának a 434/2019. számú határozati javaslata, ami az Emergency Service Kft.-nek a központi orvosi ügyelet ellátásának díjának 52,- Ft/lakos/hó emeléséről szól. Orvoshiány van, így emelni kell a szolgáltatónak az óradíjakat, a TÖKT ülésén is tárgyalták már. Ott hangzott el, hogyha Pánd település csatlakozna hozzájuk, akkor ez azt jelentené hosszútávon, hogy 39,- Ft-ra menne le ez az 52,- Ft-os összeg. Pándnak fel kell mondania Nagykátával a szerződését, ami miatt hónapok telhetnek el, mire Pándot be tudják vonni. Addig ezzel az 52,- Ft/fő/hóval kell számolniuk az ügyelet tekintetében. Együtt teszi fel szavazásra a két határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

769/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Emergency Service Kft.-nek a központi orvosi ügyelet ellátási díjának 52 Ft/lakos/hó emelésre vonatkozó kérelmét, és Monor Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetésébe beépíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

Darázi Kálmán polgármester: A következő határozati javaslat a 499/2019. számú, amiben az szerepel, hogy a felújításokra 120 millió Ft-ot, a fejlesztésekre 20 millió forintot különít el a képviselő-testület. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

770/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. évi költségvetésében a fejlesztésekre 120 millió forint, az intézmények karbantartási, felújítási munkáira pedig 20 millió forint forrást biztosít az ingatlan értékesítés bevétel terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: A 439/2019. számú határozati javaslat következik. Kérdezi az Emberi Erőforrások Bizottságának elnökét, miszerint ők hoztak egy olyan döntést, hogy támogassák a Monori Sportegyesület kérelmét és a javasolt támogatást építsék be a 2020-as költségvetésbe, elfogadják-e azt, hogy csak januárban hoznának döntést, amikor már látják a költségvetés számait, addig nem nyilatkoznának róla?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Tekintettel arra, hogy még nem tudták, hogy a koncepció mit tartalmaz, ezért a maguk eszével azt gondolták, hogy elkészül egy bázisalapú alap és ehhez képest, amennyiben a kötelező feladataik tekintetében a bevételekkel, kiadásokkal tisztában vannak, ehhez képest tárgyalják a Sportegyesület többlet igényét, ami egyrészt egy igazgatási, másrészt pedig egy fejlesztési, felújítási kérdés. Az utcai gondozó szolgálat tekintetében nem kell szavazniuk, mert ez már az alapon benne van. Erről a határozatról nem kell külön döntést hozni.

Darázsi Kálmán polgármester: A 439/2019. számú határozati javaslatot úgy módosítja, hogy az önkormányzat a 2020-as költségvetésének számadatai ismeretében tárgyalja meg. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

771/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Sportegyesület 2020. évi támogatási többletkérelmére az Önkormányzat 2020. évi költségvetése számainak ismeretében tér vissza.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata ugyanaz, a 495/2019. számú határozati javaslatot teszi fel szavazásra, ami konkrétan a koncepcióról szól. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

772/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Monor Város Önkormányzat 2020. évre vonatkozó költségvetési koncepcióját az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a költségvetés 1. forduló tárgyalásáig teremtsenek fedezetet a hiány megszüntetésére a költségek csökkentésével, illetve tegyenek javaslatot a mellékletben jelentkező jelentős többlet kiadás igények fedezetére. Vizsgálják meg a költségvetésbe bevonható többlet bevételek lehetőségét, így tegyenek javaslatot a 2019. évi szabad maradvány összegére, a 2019. év végi iparüzési adó feltöltésből bevonható többlet adóbevételek összegére, és ebből következően korrigálják a 2020. évre prognosztizált adóbevételei tervet.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

31.) A 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Le vannak írva azok a részek, amit terveznek, hogy a belső ellenőr megvizsgáljon. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

773/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lefolytatott kockázatelemzés alapján az előterjesztés mellékletét képező Monor Város Önkormányzata és intézményei 2020. évi belső ellenőrzési tervét az alábbi ellenőrzési feladatokkal fogadja el:

- 1. Pénzügyi-számviteli szabályzatok megfelelőségének ellenőrzése (a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzatra is kiterjedően)**
- 2. Önkormányzati intézmények foglalkoztatottjaira vonatkozó képzési és továbbképzési, valamint a besorolási ellenőrzés szűrőpróbaszerű mintavétellel**
- 3. Helyi iparüzési adó ellenőrzése vállalkozók behívásával**
- 4. Monori belterületi utak felújítása c. projekt lebonyolításának szabályszerűsége**

Egyidejűleg a belső ellenőrzési terv megvalósításának forrását a 2020. évi költségvetésben külön soron biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervben szereplő ellenőrzési feladat(ok)ra kérjen be árajánlatokat, és a legkedvezőbb ajánlattevővel kössön szerződést a feladat ellátására.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

32.) Menetrend szerinti helyi buszjárat működtetésével kapcsolatos döntések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és azt a döntést hozta, hogy ne írják ki újra a pályázatot. Május végéig tart a jelenlegi szerződésük, még bármelyik hónapban dönthetnek úgy, hogy meghosszabbítják a szerződést fél évvel. A hosszabbítás alatt újra ki tudják írni majd a pályázatot. Ő még mindig úgy érzi, hogy nincs kihasználva a járat. Azokat az útjaikat, amit használ a buszjárat gyakorlatilag tönkre teszi. Ha nem tudják a későbbiek folyamán egy kisebb busszal ellátatni, illetve olyan busszal, aminek a környezetre gyakorolt hatása egy kicsit kisebb, akkor szerinte ez hosszútávon nem kivitelezhető.

Dessewffy Andor képviselő: A bizottság javasolja a testületnek, hogy a menetrend szerinti helyi buszjárat működtetésére ne írjon ki új pályázatot. Ennyi lenne a bizottság javaslata. A többit meg majd még meggondolják.

Darázi Kálmán polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, elnök úr által elmondottakkal egyezően. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

774/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem ír ki pályázatot a menetrend szerinti helyi buszjárat működtetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

33.) M4 gyorsforgalmi út Üllő- Albertirsa közötti I. építési szakasz 28-856+58-821 km sz. közötti szakasz kezelői lehatárolása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az M4-es gyorsforgalmi út tekintetében azt tudniuk kell, hogy két felüljárót, átkötést a városnak át kell vennie üzemeltetésre. Van egy a Mendei út végén és van egy a Bajcsy Zsilinszky út végén, ami átmegy az út felett, mezőgazdasági utak. Megnézték a helyszínt a MÚVÁK Irodával és megnézték, hogy milyen hatást fognak gyakorolni a vízelvezető árkok és abban Strázsahegyi dűlő, illetve a téglagyári részen. Ezen a részen vannak szikkasztó árkok és abban ideiglenes víztározók. A víztározók üzemeltetésére, karbantartására nincs forrásuk, munkaerőhiányban szenved az önkormányzat. A gépeik sem olyanok, amelyek ilyen feladatot el tudnának látni. Ezeket a tározókat továbbra is a közút kezelésében hagyják, mert ezek az úton összegyűlt csapadékot kezelik. Úgy gondolják, hogy a közútkezelőnek a sokkal jobban felszerelt gépparkja végzi ezeknek a karbantartását. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

775/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy folytassanak egyeztetéseket az M4 gyorsforgalmi út M0-Cegléd közötti I. építési szakasz 28+856 – 58+821 km sz. közötti szakaszán a 2. sz. tározó-párologtató medence, ill. az ahhoz kapcsolódó átereszek és árkok kezelésének átadására vonatkozó megállapodással kapcsolatban, és amennyiben az a város érdekeit szolgálja, annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

34.) Út céljára történő felajánlás

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztésben pontosan fel van tüntetve, hogy hol van ez a két kis darab út a városban. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: A Késmárk utca vonatkozásában is kapnak egy darab részt. Gondolkodott-e a város azon, hogy most már a Beáta utca egyik felén is építkezés van és a másik oldalon is több magántelek elkel, hogy a hivatal megvizsgálja annak lehetőségét, hogy egy

teljes út lejegyzésre milyen lehetőség lenne. A nagyobb területek tekintetében elindult valami a városban. Jelentős építkezések vannak. Van-e mód és lehetőség rá, hogy az útlejegyzéssel kapcsolatos lépéseket megtegye a város?

Darázsi Kálmán polgármester: Van rá mód. Hogy a közművek tekintetében hogyan lehet átvenni dolgokat és a lakosokra ráterhelni, ez a rendelet még nem született meg. Ha ott kialakítják az utat rendesen, egy csomó dolog fog ráhárulni az önkormányzatra. A gerincvezeték kiépítése mellett fél éven belül burkolt útfelületet kell létrehozniuk, árkot kell kialakítani, rengeteg kötöttség van. Átadja a szót Kerepeszki Ildikó irodavezetőnek.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Ha útlejegyzésre a képviselő-testület a költségvetésében biztosít fedezetet, akkor március, április hónapban az útépitések kapcsán, ha olyan döntés születik, akkor elkezdik. Lakóút céljára lejegyzési eljárás lehet, kisajátítási eljárás lehet. Előtte a tulajdonosokkal meg kell egyezni, vagy megvásárolja az önkormányzat. Ha a tulajdonosok felajánlják, akkor örömmel veszi az önkormányzat. Telekalakítási eljárások, közművesítés és útépités, az út céljára történő lejegyzésnek egyenes következménye, hogy végre kell hajtani ott egy fejlesztést. Különben az ennek céljára figyelembe vett összeget, hogy kevesebb összegért jut hozzá az önkormányzat, azt a különbözetet meg kell fizetni.

Darázsi Kálmán polgármester: Támogatja a maga részéről, amit képviselőtársa elmondott, gyakorlatilag a város szívében van ez a két utca. Ezt mindenféleképpen ahhoz, hogy a város fejlődni tudjon, előbb, utóbb ki kell alakítani. Meg kell találniuk annak a módját, hogyan tudják ezt kialakítani, ez komoly költségbe kerül az önkormányzatnak, ha nekik kell kialakítani a gerinchálózatot. Erre majd még vissza fognak térni. Most az 503/2019. számú határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

776/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az INVEST PRO ART Kft., (székhely: 1065 Budapest, Vörösmarty u. 69-71. 3. emelet 17., Cégjegyzékszám: 01-09-336608, adószám: 26639510-2-42) által út céljára térítésmentesen felajánlott 5842/1 hrsz.-ú, 42 m² területű, valamint 5842/4 hrsz.-ú, 39 m² területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanokat. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a telekhatár rendezés átvezetésével egy időben kéri a PMKH MJH Földhivatali Osztályától, a közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezés közütra történő módosítását.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

35.) Pályázati kiírás a 094/1 és 094/15 hrsz.-ú ingatlanokra

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Szántó területekről van szó. Meg kellett határozni a testületnek, hogy hány milyen összegért kívánja a testület ezt bérbe adni, megpályáztatni. A bizottsági ülésen 20.000,- Ft/hektár/év ár született.

Dessewffy Andor képviselő: A bizottsági ülésen 25.000,- Ft/ha/év összeget fogadtak el, úgy emlékszik rá. Az önkormányzat tulajdonában lévő bérleti díjak felülvizsgálatát minden év februárjában bizottsági, illetve testületi ülésen szokták felülvizsgálni. Miután itt most kötnének egy új bérleti szerződést, ezért szükséges most a bérleti díjat felülvizsgálni. Ha mindenkinek megfelel a 20.000,- Ft/ha/év bruttó ajánlat, akkor ő is ezt javasolja elfogadásra.

Darázsi Kálmán polgármester: Szavazásra bocsátja az eredeti 504/2019. számú határozati javaslatot. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

777/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a 094/1 és a 094/15 hrsz.-ú, szántó művelési ágú önkormányzati ingatlanok bérbe adására vonatkozó pályázati kiírást, és az igényelt legalacsonyabb bérleti díj mértékét 20.000,- Ft/ha/évben javasolja meghatározni.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

36.) Poncz Fogászati Praxis Bt. kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A határozati javaslatnak megfelelően teszi fel szavazásra az 552/2019. számú határozati javaslatot. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

778/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá a Poncz Fogászati Praxis Bt-nek, a Dr. Gombos Matild Egészségház 4. sz. fogorvosi rendelő helyisége bérleti díj beszámítási kérelméhez a 2019. évben, mivel a költségvetésében tervezett bérleti díj bevételtől nem tud eltekinteni. A bérleti jogviszony megszűnésekor dönt a Bérlető által felajánlott felszerelések esetleges megvásárlásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

37.) Beszámoló a 2019. évi gyepmesteri feladatok elvégzéséről, 2020. évi feladatellátással kapcsolatos pályázati kiírás ismertetése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Kiírásra került a pályázat, aki eddig látta el a feladatot a 2019-es évben a Herczig Kft. volt a pályáztatás nyertese. Szavazásra bocsátja az 506/2019. számú határozati javaslatot. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

779/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2019. évi gyepmesteri szolgáltatásról szóló beszámolót, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bíráló bizottság javaslatát figyelembe véve a gyepmesteri szolgáltatásról szóló szerződést 2020-tól a HD – Herczig Kft.-vel 3+2 (jó teljesítés esetén) év időtartamra kösse meg.

Határidő: 2019. 12. 31.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kása Zoltán ügyintéző

38.) Monor Hegyessy Lions Club felajánlásával kapcsolatos kérdések.

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Balogh Péter képviselőtársával erről már egy ideje egyeztetnek. A Hegyessy Lions Club bejelentkezett, hogy ők is szeretnék fákat ültetni a városban. Nagyon jó ötletnek tűnt, hogy a grund focipálya mellé egy fasort ültessenek, megvédené azt a részt, és jobban ki lehetne használni a kondiparkot és a későbbiek folyamán azt a részt lehetne még bővíteni. Ez egy nagyon jó és támogatható kezdeményezés.

Balogh Péter képviselő: Láta az előterjesztést, van némi köze hozzá, hogy írják bele, hogy 3 évig gondozni fogják. Amikor egy civil szervezet vagy valaki fát ültet, megköszönik, hogy elülteti, de onnantól kezdve 3 évig gondozni kell, hogy megmaradjanak. Javasolja, hogy ez a későbbi határozatokban és kezdeményezésekben legyen benne, mint egy kitétel.

Darázi Kálmán polgármester: Volt a temetőnél egy faültetés, mögöttük nincs civil szervezet, ott a Monori Városszépítők ültették a fákat. Ott Várszegi Józsiék, a temetőgondnokok vállalták, hogy öntözni, gondozni fogják a fákat. Amikor szárazság volt a KÖVÁL-os autó ment mindig locsolgatni a fákat, de ennek ellenére sem biztos abban, hogy tavasszal mindegyik ki fog hajtani. Nagyon nagy erőforrást igényel az, amikor 35-40 fát végig kell locsolni. Ehhez komoly infrastruktúra kell, ezt támogatható dolog. Azt gondolja, hogy minden esetben bízzák az önkormányzat józan belátására, hogy adott esetben milyen döntést hoz ebben. Támogatja azt a javaslatot, hogy tényleg ez gondozható legyen utána, mert a város erőforrásait veszi el a későbbiekben is. Aki egyetért az 507/2019. számú határozati javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

780/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monor Hegyessy Lions Club kérelmét azzal, hogy a tervezésbe a Főépítést és a MŰVÁK Irodát be kell vonni, hogy milyen kivitelben és koncepcióval valósuljon meg a Monor, Péteri úti grund focipálya melletti Péteri felé eső terület parkosításának, fásításának felajánlása.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kása Zoltán ügyintéző

39.) 2. sz. gyermekorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottság támogatta.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: A múlt héten csütörtökön du. 4 órakor még nem tudták, hogy lesz-e a helyettesítésre gyermekorvos. Le a kalappal az elhunyt doktornő fia és jogi képviselője előtt. Maximálisan és korrekten viszonyulnak ehhez az együttműködéshez, a probléma megoldásához. Jelenleg van egy utólagos NEAK finanszírozása, ami az OEP volt régen a praxisnak. Nem véletlenül van benne az anyagban, hogy az önkormányzat vállalja-e, hogy előfinanszírozza ezt az összeget. A helyettesítő orvosok két órára elég jelentős összeget kérnek és örülnek, hogy egyáltalán van rá vállalkozó. Akik más településről jönnek át, megmondták, hogy mennyiért vállalják, ha nem adják oda nekik, akkor nem jönnek ide. A héten beszélt egy állampolgárral, aki elhordta az önkormányzatot mindennek, hogy nem tesz semmit a gyermekorvosi ellátás érdekében. Ezt kikéri magának, az önkormányzat mindent megtesz a gyermekorvosi ellátás érdekében, hogy tisztességes módon el legyen látva. Tudják a házi és a gyermekorvosok tekintetében azt, hogy hiány van. A jelenlegi struktúrával február 29-ig tudnak elmenni. Utána az önkormányzat kapja meg ezt a feladatot. Bízok abban, hátha sikerül gyermek háziorvost szerezni addig. Szolgálati lakás esetén talán jobban kapnának házi gyermekorvost, de jelenleg szolgálati lakás nincs a városban, ami üresen állna.

Darázsi Kálmán polgármester: Szavazásra bocsátja a 452/2019. számú határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

781/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a MEDERIKA BT.-vel, a monori 2. számú gyermekorvosi körzet feladatellátására megkötött alapszerződésnek a 2020. február 29. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését, egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megszüntetéshez szükséges egyeztetéseket a Bt. képviselőjével és meghatalmazottjával lefolytassa, az ehhez szükséges intézkedéseket tegye, a dokumentumokat a Jegyző jogi és a Gazdasági vezető pénzügyi ellenjegyzése mellett aláírja.

Határidő: 2020. február 5.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Darázsi Kálmán polgármester: Szavazásra bocsátja a 453/2019. számú határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

782/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a monori 2. számú gyermekorvosi körzet feladat ellátási- és praxisjogát a MEDERIKA BT.-től a praxishoz tartozó eszközök és felszerelésekkel egyetemben térítésmentesen átveszi, és 2020. március 1. napjától az Önkormányzat saját jogán biztosítja a körzet feladatellátását.

Határidő: 2020. március 1.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Darázsi Kálmán polgármester: Szavazásra bocsátja a 454/2019. számú határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

783/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a monori 2. számú gyermekorvosi körzet feladat ellátását jelenleg biztosító, a MEDERIKA BT. foglalkoztatási jogviszonyában álló asszisztensét, a folytatólagos foglalkoztatást biztosítva, jelenlegi bérbesorolásával közalkalmazotti jogviszonyába átvieszi.

Határidő: 2020. március 1.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Darázsi Kálmán polgármester: Szavazásra bocsátja a 455/2019. számú határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

784/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2. sz. gyermekorvosi körzet helyettesítésre vonatkozó tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint, egyidejűleg vállalja a helyettesítés 2020. január 1. napjától 2020. február 29. napjáig terjedő időszakára eső NEAK finanszírozással nem fedezett többletköltségek viselését, egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert, hogy ezen többletköltségek viseléséhez, valamint a nevezett időszakra vonatkozó költségek esetleges önkormányzati előlegezéséhez, és a 2020. március 1. napját követő elszámolásához szükséges egyeztetéseket a Bt. képviselőjével és meghatalmazottjával lefolytassa, az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg, és az erre vonatkozó megállapodást a Jegyző jogi és a Gazdasági vezető pénzügyi ellenjegyzése mellett aláírja.

Határidő: 2020. január 1.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Darázsi Kálmán polgármester: Szavazásra bocsátja a 456/2019. számú határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

785/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, a helyettes gyermekorvosokkal az ellátás 2020. március 1. napjától történő biztosítására vonatkozó egyeztetések továbbfolytatására, illetve az üres praxis betöltése céljából a gyermekorvos képzést biztosító egyetemek, szakellátást biztosító kórházak, a Magyar Orvosi Kamara és a további szervek megkeresésére.

Határidő: azonnal és folyamatosan

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

40.) Vasad Község Önkormányzatával kötött házi segítségnyújtást szolgáltatásra vonatkozó feladat ellátási megállapodás felmondása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága határozatában azt javasolta, hogyha február 29-ig tisztázza és rendezi a fennálló tartozását, akkor a város tekintsen el a megállapodás felmondásától. Beszélt polgármester úrral, nagyon bízik abban, hogy az elkövetkezendő időszakban rendezik ezt a dolgot. Még beszél polgármester úrral, megkéri, hogy ha olyan az anyagi helyzetük, akkor a tartozást rendezzék, mert nekik nincs joguk ettől eltekinteni.

Forgách Tamás irodavezető: Vasad Önkormányzata hétfőn 3.100.000,- Ft-ot utalt számukra, most már csak 1,5 millió Ft a tartozásuk.

Darázsi Kálmán polgármester: Akkor sem tekinthetnek el a fennálló tartozástól. Szavazásra bocsátja a 419/2019. számú határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

786/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 2020. február 29. napjával, azonnali hatállyal felmondja a Vasad Község Önkormányzatával 2014. december 18. napján a házi segítségnyújtást szolgáltatás Vasad közigazgatási területén történő ellátására vonatkozóan kötött megállapodást, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy erről haladéktalanul értesítse Vasad Község Önkormányzatát,
- egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges jogi intézkedéseket tegye meg a 2020. február 29. napjáig keletkező tartozások megfizettetésére/behajtására,
- egyidejűleg felkéri a Monori Gondozási Központ intézményvezetőjét, hogy vizsgálja felül a Vasad Község területén 2020. február 29. napjáig szolgálatot teljesítő gondozónak az intézmény ellátási területén, ezen feladatkörben, vagy más feladatkörben való elhelyezését, és erről a későbbiekben adjon tájékoztatást a Képviselő-testület felé,
- egyidejűleg a Monori Gondozási Központ Alapító Okiratát 2020. február 29. hatállyal akként módosítja, hogy annak 4.5. pontjában meghatározott ellátási területéből törlésre kerül Vasad Község közigazgatási területe,
- egyidejűleg felkéri a Monori Gondozási Központ intézményvezetőjét, hogy az intézmény szervezeti és működési szabályzatában és szakmai programjában a fenti változásokat átvezesse és jóváhagyásra ezen alapidokumentumokat a Képviselő-testület következő ülésére előterjessze,
- egyidejűleg pedig felkéri a Polgármestert, hogy az alapidokumentumok jóváhagyását követően a Pest Megyei Kormányhivatal felé a működési engedély fentiek szerinti módosításra vonatkozó kérelmet, annak eszerint módosított dokumentumaival benyújtsa.

Határidő: 2020. február 29. és 2020. március 13.

Felélő: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Iványi Margit intézményvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Szavazásra bocsátja a 450/2019. számú határozati javaslatot, amit már az előbb felolvasott, ha 2020. február 19-ig, ha Vasad Önkormányzata rendezi a tartozását, akkor az önkormányzat eltekint a megállapodás felmondásától. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

787/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete amennyiben Vasad Község Önkormányzata 2020. február 29-ig tisztázza, rendezi a fennálló tartozását, akkor eltekint a megállapodás felmondásától.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

41.) Pályázati felhívás kiírása a Monori Kossuth Lajos Óvoda vezetésére

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Már az előbb szó volt róla, hogy a Kossuth Lajos Óvoda vezetője nyugdíjba kíván menni 8 hónap múlva. Pályázatot fognak kiírni az óvoda vezetésére. Szavazásra bocsátja a 446/2019. számú határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

788/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően pályázati felhívást ír ki a Monori Kossuth Lajos Óvoda (2200 Monor, Kossuth L. u. 39.) intézmény vezetésére (magasabb vezető).

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

42.) Pályázati felhívás kiírása a Monori Bölcsőde vezetésére

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Ha nincs kérdés a napirenddel kapcsolatban, akkor az írásosnak megfelelően teszi fel szavazásra a 448/2019. számú határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

789/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően pályázati felhívást ír ki a Monori Bölcsőde (2200 Monor, Virág u. 33.) intézmény vezetésére (magasabb vezető).

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Burján Sándor ügyintéző

43.) A Monor és Térsége TÖKT társulási megállapodás módosításának jóváhagyása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A változásokat kellett bejegyezniük, amik történtek a TÖKT esetében az önkormányzati választások után. Voltak régi elmaradások, amelyeket módosítani kellett benne. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra bocsátja a 62/2019. számú határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

790/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi szerint elfogadja a Társulási megállapodás módosítását:

1. A Társulási megállapodás 4.4.2.1. pontjának utolsó mondata helyébe az alábbi szövegrész lép:
 „Amennyiben az Elnök elveszítené megbízatását, és az Alelnök is egyéb okból akadályoztatott, a székhely település mindenkor delegált tagja látja el a Társulás képviseletét az új Elnök megválasztásáig.”
2. A Társulási megállapodás 10.1. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:
 „10.1. A Társulási megállapodást a Társulás az új önkormányzati ciklus alakuló vagy azt követő ülésén vizsgálja felül és - a Társulásban részt vevő települési önkormányzatok képviselő-testületeinek elfogadó és egyetértő határozatát követően lép hatályba, a megállapodást a társulásban részt vevő települések polgármesterei és jegyzői írják alá.”
3. A Társulási megállapodás 5.2.2. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:
 „5.2.2. A tagok szavazatainak mértékét az e megállapodás 5.2.1.1 és az 5.2.1.2 pontjában meghatározott döntéshozatal tárgya szerinti elkülönítésnek megfelelően a 2. sz. függelék tartalmazza.”
4. A Társulási megállapodás 10.6. pontjában a „2. számú. Szavazati arányok megoszlása intézményfenntartói, feladatellátói körök szerint melléklet törlésre kerül, egyidejűleg ugyanezen pont eddigi 3. számú mellékletének sorszámozása 2. számú mellékletre, míg a 4. számú mellékletének sorszámozása 3. számú mellékletre módosul e mellékletek címének változatlanul hagyása mellett.
5. A Társulási megállapodás a jelen előterjesztés mellékletét képező, (a társulási megállapodásban 2. számú) Szavazati arányok megoszlása intézményfenntartói, feladatellátói körök szerint függelékkel egészül ki.
6. A társulási megállapodás jelen módosítással érintett rendelkezései, az utolsó jóváhagyó tag település döntését követő napon lépnek hatályba.
7. A társulási megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályosak.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző

44.) Helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó 2020. évi megállapodás elfogadása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Amit a kamerarendszer megfigyelésére átadtak 10 millió Ft-ot, mostantól majd Pest megyén keresztül kell elutalniuk és ők fogják kifizetni a rendőröknek. A megállapodásban még a mostani dandártábornok úr neve szerepel, de a jövő hét szerdától már nem ő fogja vezetni Pest megyét, úgyhogy változni fog a név. Bízunk abban, hogy az új vezetővel is olyan jó lesz az együttműködésük, mint a mostanival volt. Az 55/2019. számú határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

791/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azzal a kiegészítéssel fogadja el a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal 2020. évre megkötendő, a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodást, hogy abban kerüljön rögzítésre, hogy a Felek a Monor Okos Város program keretében létrejövő beruházást követően, az új térfigyelő rendszer megvalósulásával felmerülő feladatok okán a megállapodást, valamint ezen kifizetési konstrukciót is felülvizsgálják.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti kiegészítéssel, a 2019. évi keretösszeggel egyezően fogadja el a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal 2020. évre megkötendő a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodást azzal, hogy a Rendőr-főkapitányság ezen keretösszeg havi arányos részének erejéig szervezze meg az egyes - külön megbízatású és ezáltal eltérő túlóradíjjal bíró - szabadidős rendőrök havi tevékenységét.

A Képviselő-testülete egyidejűleg felhatalmazza a polgármester, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a fenti tartalmú megállapodás aláírására és a PMRFK részére történő megküldésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

45.) Javaslat a Képviselő-testület 2020. I. félévi munkatervének jóváhagyására

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A januári testületi üléssel kapcsolatban két lehetséges időpont van a munkatervben. Javasolja, hogy 23-án tartsanak ülést. Mindhárom bizottság támogatta a munkaterv jóváhagyását. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

792/2019. (XII. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Képviselő-testület 2020. I. félévi munkatervét.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Ugrin Dániel aljegyző

46.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Voltak tárgyalni Kerepeszki Ildikó irodavezető asszonnyal a szakorvosi rendelő kivitelezésével kapcsolatban. Akkor jelezte a Bajcsy Kórház képviselője felé, hogy itt van egy röntgen gép, ami akkor került raktárba. Nem tudják azt, hogy a szakorvosi rendelő pontosan mikor kerül kivitelezésre. Dégi Tamás főmérnök úr ma küldött egy levelet, csináltak egy számítást, hogy mennyibe kerülne az, ha a röntgen helyét kialakítanák. Azért hozta be a testület elé, mert ezt meg fogják vizsgálni, hogy ez valójában működik-e így, mert azért ezt nem gondolnák, hogy az önkormányzat fizetné ki, mert ez egy nagyon magas összeg. Abban gondolkodnak, hogy a megyei kompenzáció terhére, bár Jegyző asszony azt mondja, hogy nem lehet így felhasználni a kompenzációs forrást.

Sinkovicz László képviselő, bizottsági elnök: Utálja azt mondani, hogy igaza lett. Ahogy a Monori Strázsa újságban is megjelent a cikk, hogy hogyan vészett el a Monori Szakorvosi Rendelő. Illetve ők keresgélnek, másoknak nem olyan fontos ez. Természetesen a megyei kompenzációs pénzből, amennyiben megvannak a lehetőségek rá, akkor ne csak az a rész, ahol a röntgen van, az legyen csak felújítva, mert ez a 47,27 m² gyakorlatilag a belső röntgen helyiség. Aki hozzányúl és megcsinálja, legyen szíves az egészet tokkal vonóval rendbe rakni. Az, hogy mikorra lesz a szakrendelő komplett készen, az a jóslás tartománya. Szeretnék, ha minél hamarabb idehoznák a röntgen gépet, hogy használni tudják.

Darázsi Kálmán polgármester: Erről nem hoznak külön döntést. Azt tudja mondani a képviselő-testületnek, hogy egyeztetve a megyével, a Bajcsy kórházzal, megvizsgálják, hogy mit lehet ebben az ügyben tenni. Az ÁEEK lesz a beruházó. Nagyon nehéz a közbeszerzésbe ketté bontani ezt az összeget, ez az összeg kevés is lesz ahhoz, hogy a teljes rendelő kivitelezésre kerüljön. Nagyon bonyolult ez a helyzet, de meg fogják azt vizsgálni a többi résztvevő bevonásával, hogy mit tudnak ebben az ügyben tenni, mert valójában tényleg egy nagyon nagy félelem, amit Elnök úr jelzett felénk, hogy ez a gép, addig, amíg befejeződik a kivitelezés, ott fog állni a raktárban, amikor szolgálhatna itt a beteget és tehetné a feladatát.

Ezzel a nyílt ülés napirendjének végére értek, a nyílt ülést 17 óra 24 perckor lezárja. Mindenkinek Boldog Karácsonyt és Boldog Újévet kíván. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

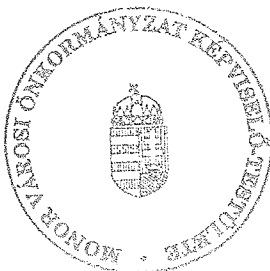


Darázsi Kálmán
polgármester



Kampfl Márk
jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.




dr. Urbán Hajnalka
jegyző



Magdics Máté
jegyzőkönyv hitelesítő

