

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 14-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen van:	Darázsi Kálmán Juhász László Balogh Péter Barna Attila Burján Tibor Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Kampfli Márk Magdics Máté Rendek László Róth Artúr Sinkovicz László	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő,
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel	jegyző, aljegyző,
Vendégként jelen van:	Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Hanzelik Andrea Rajki László Takár Gábor Jenő Varró Erika Bánné Keller Márta Seres Istvánné Técsiné Vas Ildikó Trincsiné Márton Zsuzsanna Zsember Ágnes Babinszki Imre, Bali Gusztáv, Fűri Szabolcs, Szekeres Olga.	irodavezető, irodavezető, ügyvezető, ügyvezető, vezérigazgató, gazdasági vezető, óvodavezető, óvodavezető, óvodavezető, óvodavezető, óvodavezető, óvodavezető,
Jegyzőkönyv-vezetők:	Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna, Malatinszki Ágnes.	

Darázsi Kálmán polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14 óra 4 perckor megnyitja. A napirend előtt kellemes kötelezettségének tesz eleget. Minden év októberében a képviselő-testület Közbiztonsági Díjat adományoz olyan embernek a városban, aki Monor közbiztonságáért sokat tett. Ebben az évben Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Monor város közbiztonsága érdekében tett kiemelkedő tevékenységéért Kis Zsuzsanna rendőr őrnagy részére Monor Közbiztonságáért Díjat adományoz. Kis Zsuzsanna rendőr őrnagy asszony 27 éves hivatásos jogviszonnyal rendelkezik. Ezt végig a Monori Rendőrkapitányságon töltötte. Kezdetben a közrendvédelmi osztályon dolgozott járőrként, majd kevesebb, mint két év után bűnügyi nyomozóként dolgozott a monori rendőrség állományában. Ezt követően a rendőrkapitányság vizsgálati osztályára került vizsgálóként. Közben bűnügyi szakon elvégezte a rendőrtiszti főiskolát és így tisztte nevezték ki. Egészen 2013 decemberéig fővizsgálóként dolgozott. Ekkortól vezeti a monori rendőrkapitányság hivatalát. Vizsgálóként, majd fővizsgálóként Monor városában elkövetett sorozatügyekben, lopás, betörés ügyben végzett kimagasló munkát, mely eredményeként az elkövetők elfogásra kerültek. Munkája során nagymértékben hozzájárult Monor város közbiztonságának megszilárdításában. Tevékenysége a szakmai feladatokon túl kiterjed a bűnmegelőzési programokban való részvételre, valamint a kapitányság egységének megteremtésére. Felelősséget vállal döntéseiért, önzetlenül segít másokon. Közösségi mozgatója a kapitányság életének. Szabadidős programok, táborok szervezését vállalja magára, és ötleteivel egyéni innovációs elképzeléseivel járul hozzá a pályázatok megírásához.

Kiváló szervezőkészsége, munkája és tevékenysége példaként állítható a rendőrkapitányság minden dolgozója számára. Személyismeretének köszönhetően, mind magánember, mind rendőrtiszt bizalommal fordulnak hozzá a helyi lakosok problémáikkal, melyek megoldásában lelkiismeretesen segíti őket.

Átadja az oklevelet, emlékplakettet, ajándékot.

Gratulál a díjazottnak.

Visszatérnek a napirendre. A képviselő-testület 12 fővel határozatképes. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Balogh Péter és Burján Tibor képviselő urakat kéri fel. Az első feladatuk a kiküldött napirend elfogadása. A mai ülésen 46 napirendi pont került kiosztásra a nyílt ülésre. A 44. napirendi pontot, a Magyar Esztétikus Csapatgimnasztika Sportszövetség kérelmét javasolja levenni, mert közben visszavonták a kérelmet. 45 napirendi ponttal teszi fel szavazásra a nyílt ülés napirendjét. Kéri, aki egyetért a nyílt ülés így módosított napirendjének elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a képviselő-testület 12 igen – egyhangú – szavazattal az alakuló ülés napirendjét elfogadta.

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Interpellációk**
- 2.) **Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének bizottságai külsős tagjainak megválasztása és eskütétele**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 3.) **Monor Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 27.) számú rendelet 4. számú módosítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester, dr. Urbán Hajnalka jegyző
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 4.) **A helyi adókról szóló 27/2002. (XII. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Forgách Tamás irodavezető
- 5.) **A monori óvodák pedagógiai programjának, SZMSZ-ének, házirendjének, munkatervének véleményezése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 6.) **Az óvodák téli zárva tartási kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 7.) **Beszámoló a Vigadó Nonprofit Kft. 2019. I-III. negyedéves gazdálkodásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 8.) **Monor Város 2020. évi városi rendezvénytervének előkészítése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 9.) **Beszámoló a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2019. I-III. negyedéves gazdálkodásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató

- 10.) **KÖVÁL Nonprofit Zrt. egyes ágazati feladatainak felülvizsgálata**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 11.) **Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2019. I-III. negyedévi gazdálkodásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester, dr. Urbán Hajnalka jegyző
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 12.) **Bekker Zoltán, Monor, 0108/33, /34, /35 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe csatolására vonatkozó kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás irodavezető
- 13.) **Kozákné Székely Ildikó, Monor, 013/10 hrsz. alatti ingatlan belterületbe csatolására vonatkozó kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás irodavezető
- 14.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 15.) **A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2019. évi I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 16.) **A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 17.) **A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének 1 sz. módosítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 18.) **„Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekttel kapcsolatos döntés**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 19.) **Új bölcsőde létesítésével kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 20.) **KEHOP-5.2.9 jelű, épületenergetikai pályázattal kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

- 21.) **„Monor Okos Város” projekttel kapcsolatos döntések /Az anyag helyben kerül kiosztásra./**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 22.) **Monori Szakorvosi Rendelő felújításával kapcsolatos kérdések**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 23.) **Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2019.11.13-i ülésén tárgyalt kérdések**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 24.) **Tájékoztatás az Intézmények fenntartási, felújítási munkáiról**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Szanyi-Fekete Lívia ügyintéző
- 25.) **Beszámoló a parlagfű irtási operatív program teljesítéséről**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kása Zoltán ügyintéző
- 26.) **Menetrend szerinti helyi buszjárat működtetésével kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 27.) **Az MNV Zrt. tájékoztatása a NÖMI ingatlanok ingyenes tulajdonba adásának elvi lehetőségéről**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 28.) **Forrás Áruház és az önkormányzat telekhatár rendezése**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 29.) **A 0359/32 hrsz.-ú út SzT szerinti kialakításának kérdései**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 30.) **Tájékoztatás a jelenleg hasznosítatlan ingatlanokról**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 31.) **Szuchy Lóránt belterületbe csatolás iránti kérelme**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 32.) **Szolgalmi jog alapítása csapadékvíz elvező árkokra**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

- 33.) Bérleti kérelem kávé és snack automaták üzemeltetése érdekében**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 34.) Krúdy utca rendezése**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 35.) Lakbérek és a társasházak közös költség elszámolásának kérdései**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 36.) Tájékoztató a monori általános iskolák 2020/2021. tanítási évre vonatkozó közzétartásainak véleményezéséről**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 37.) Strázsa újság kiadásával kapcsolatos kérdések**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 38.) Sipos Tamás egyéni vállalkozóval kötött megbízási szerződés felülvizsgálata**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 39.) Előterjesztés folyószámla hitel és munkabér hitel keret 2020. évi megújítására**
Előadók: Darázi Kálmán polgármester, dr. Urbán Hajnalka jegyző
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 40.) A Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének tájékoztatója a képviselői vagyonyilatkozatok benyújtásáról**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 41.) Körzeti megbízott kinevezésének véleményezése**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 42.) Tájékoztató fogorvosi praxis változásáról**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 43.) A 2. számú gyermek háziorvosi körzet ellátásának kérdései**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 44.) Az Isten Szolgálatában Református Misszió Alapítvány kérelme**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

45.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki a zárt ülés napirendjével egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatok elbírálása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor oktatási ügyintéző

2.) Települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző

1.) Interpellációk

Darázi Kálmán polgármester: Írásban interpellációs kérdés nem érkezett. Megkérdezi, hogy szóban kíván-e valaki interpellálni?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: A közszolgáltatók tekintetében úgy látja, hogy a városban egyre nagyobb a káosz, ami konkrétan a DAKÖV Kft.-re vonatkozik. Csendesen tudomásul veszi azt a tény, hogy munkaerőhiány van. Ez az önkormányzatot is érinti, ami senkit nem érdekel, igyekeznek megoldást keresni a legjobb tudásuk szerint. A lakosság tekintetében egyre gyalázatosabbnak tűnik ez az egész, ezen engedtek már meg, hogy felháborodjon. Nem a Monori Üzemigazgatóság személyi állományáról beszél, különösen nem a hálózatszerelők áldozatos munkájáról, hanem az egész működésről. Felháborító az a dolog, hogy 6 település vonatkozásában kettő hálózatszerelő van. Tekintettel arra, hogy a környékükben az átemelők folyamatosan mennek szét, a vákuum gépházak elengedik a dolgot. A folyamatos ellátás jelentős hiányt szenved. Annak idején mondták, hogy van egy nagy szippantó autó és egy kicsi. A kicsi megint nincs. Összesen van egy ember, akinek céljogosítványa van a nagy autó vezetésére. Elfogadja azt, hogy az átemelőket rendbe kell tenni, hogy a település ne essen el, de itt is élnek lakosok, és nehéz nekik azt mondani, hogy ne használják a vécét. Fel kell venni a kapcsolatot a DAKÖV Kft.-vel, a vezérigazgatósággal, hogy igen is, most már ne mostohagyerek legyen Monor. Van 1 db markoló, ami elindul Pilisről Albertirsára, 3 óra út oda, ott elvégzi a tevékenységét, addig a monori csőtöréssel meg majd lesz valami. Ma hajnalban az egyik településen élő lakos bejelentette a csőtörést, és miután a vízekenél nincs éjszakai ügyelet létszámhiány miatt, ezért 7 órakor zárták el a vizet a szerelők, hogy addig ne ömöljön. A bejelentő ott táncolt az utcán, hogy lehetőség szerint a házat ne vigye el a víz. Megérti azt is, hogy a legnagyobb problémájuk a vezetőknek, hogy a szennyvizeknél sok kesztyű fogy. A város vezetőségének határozottan meg kell szólítani a DAKÖV Kft.-t, hogy akár gép, akár személyi állomány tekintetében mit gondol. Kéri, hogy vegyék fel a kapcsolatot a DAKÖV Kft.-vel, akár gép, akár személyi állomány tekintetében, hogy oldja meg. A rendszer nem úgy működik, mint ahogy azt elvárnák, egyébként a víz és csatornadíjat meg mindenki befizeti. Legalább egy átlagos szolgáltatás szintjére jussanak már el, ami az utóbbi időben nincsen meg.

A rendelőintézet felújítása kapcsán lesz egy napirendi pontjuk, ahol a 3. határozati javaslat arról szól, hogy törekedjen a város arra, hogy a szakrendelő felújításából a gép, műszerek beszerzése maximálisan megtörténjen. Kéri szépen Polgármester urat, aki azt mondta, hogy a közeljövőben egyeztetnek a Bajcsy-Zsilinszky Kórházzal, illetve az ÁEEK-kel, kérjen tételes kimutatást arra, hogy a 90 millió Ft-ot mire költötték. Tavalyelőtt úgy döntöttek, hogy a tervezést magára vállalja az önkormányzat, cserébe megkapják a röntgent és az egyéb kézi műszereket. Utólag volt olyan megjegyzés, hogy a röntgent addig nem kapja meg a monori rendelő, amíg nem történik meg a felújítás. A traumatológiai intézet nem fogadja el a monori röntgen leleteit. Ha most megvásárolták a

röntgen gépet, akkor 3 év múlva már egy használt kacsatot fognak megint kapni? Hol vannak az egyéb kézi műszerek, amelyek szerepeltek a listában? Esetleg valaki más használja? Az akkori testület helyesen úgy döntött, hogy ezeket a műszereket minél előbb szeretnék az itt élő lakosok szolgálatába állítani. Köszöni szépen a segítséget.

Darázi Kálmán polgármester: A szolgáltató felé történő kérdésben ő is osztja Sinkovicz László képviselő úr véleményét, ugyanis, mióta Pilis idekerült, azóta a szolgáltatás nagy mértékben romlott, mivel Pilis gép nélkül, 30 millió Ft adóssággal került ide a Monori Üzemigazgatósághoz, és ezt a problémát most a Monori Üzemigazgatóság nyógi. Jövő hét hétfőn 10 órára megy Dabasra és ott beszélni fog a vezérigazgatókkal is és tolmácsolni fogja feléjük ezt a problémát. Nagyon bízik abban, hogy orvosolni fogják ezt a problémát. Az előző polgármester is beszélt már velük, sőt itt is jártak a hivatalban.

A Műszaki Iroda vezetőjével hétfőn 14 órára mennek be a Bajcsy Kórházba egyeztetni a szakrendelő kérdéséről. Meg fogják kérdezni, hogy áll a röntgen és a kézi műszerek dolga. A jelenlegi állapotban azt látják, hogy legalább még két évbe telik, mire ez a projekt befejeződik.

Barna Attila képviselő: Helyi lakosok már sokadszorra jelezték felé, hogy a piac téren vannak a vízelvezető csatornák és fedelek, amelyek állandóan lesüllyednek és baleset, sőt életveszélyessé válnak. Mielőtt idejött, megnézte és két helyen veszélyesen meg vannak süllyedve a fedelek, ha valaki ott jár és elesik, abból nagyobb problémák lehetnek. Ha ezzel valaki valamit tudna kezdeni, azt nagyon megköszönné a lakosság nevében is.

Darázi Kálmán polgármester: Ezek azért süllyednek meg, mert az akna körül kell a megsüllyedt földet visszatömöríteni és nem lehet olyan mértékben visszatömöríteni, hogy a műtárgy ne sérüljön, ezért van az, hogy folyamatosan süllyednek meg ezek a fedők. A KÖVÁL Np. Zrt. szakemberei javítani szokták, kifejezetten a fedeleket nem, de vannak olyan közműaknák, amelyek már több esetben is javításra kerültek. A Műszaki Irodával együtt felveszik a kapcsolatot a KÖVÁL Np. Zrt.-vel, megnézik a problémát és akkor meg fogják oldani, ami annak a kérdése, hogy a KÖVÁL Np. Zrt.-hez vagy a DAKÓV Kft.-hez tartozik ennek a problémának a kezelése.

2.) Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének bizottságai külsős tagjainak megválasztása és eskütétele

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az alakuló testületi ülésen nem választották meg a külsős bizottsági tagokat. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságba két fő külsős tag kerül, a Jogi és Közbiztonsági Bizottságba egy fő külsős tag, és az Emberi Erőforrások Bizottságba két fő külsős tag. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságba nem képviselő, külsős bizottsági tagnak Babinszki Imrét és Bali Gusztávot kéri megválasztani 2019. november 14-től. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

631/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatának megfelelően a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságba külsős (nem képviselő) bizottsági tagként 2019. november 14. napjától Babinszki Imrét és Bali Gusztávot választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri a képviselő-testületet, hogy a Jogi és Közbiztonsági Bizottságba külsős, nem képviselő tagként Balog Imre Áront válassza meg 2019. november 14-től. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

632/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatának megfelelően a Jogi és Közbiztonsági Bizottságba külsős (nem képviselő) bizottsági tagként 2019. november 14. napjától Balog Imre Áront választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri a képviselő-testületet, hogy az Emberi Erőforrások Bizottságába külsős, nem képviselő tagként Szekeres Olgát és Fűri Szabolcsot válassza meg 2019. november 14-től. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

633/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatának megfelelően az Emberi Erőforrások Bizottságba külsős (nem képviselő) bizottsági tagként 2019. november 14. napjától Szekeres Olgát és Fűri Szabolcsot választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Darázsi Kálmán polgármester: Felkéri a bizottságok megválasztott külsős, nem képviselő tagjait, hogy szíveskedjenek felállva az esküt letenni.

Előmondja az eskü szövegét, ezzel egy időben a képviselők leteszik az esküjüket. Az esküokmányok aláírásra és átadásra kerülnek.

3.) Monor Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 27.) számú rendelet 4. számú módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Két anyagot küldtek ki, mind a kettőről egyben szavaznak. A rendeletalkotás szabályainak megfelelően a döntéshez minősített többség szükséges. Aki egyetért a rendelet módosításával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2019. (XI. 20.) önkormányzati rendelete

Monor Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. számú módosításáról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdés (a továbbiakban: Áht.) és a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Tv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak figyelembe vételével Monor Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 27.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A 3/2019. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„3. § (1) A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2019. évi költségvetésének

költségvetési kiadási összegét	5.164.755.033,- Ft-ban
költségvetési bevételi összegét	4.390.070.997,- Ft-ban
költségvetési egyenlegét	-774.684.036,- Ft-ban
- ebből: működési költségvetési hiány	-815.082.543,- Ft-ban
felhalmozási költségvetési többlet	40.398.507,- Ft-ban

állapítja meg.

A -774.684.036,- forint költségvetési hiányt a finanszírozási többlet bevételével biztosítja.

(2) A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2019. évi költségvetésének

finanszírozási kiadási összegét	46.980.699,- Ft-ban
finanszírozási bevételi összegét	821.664.735,- Ft-ban
finanszírozási egyenlegét	774.684.036,- Ft-ban
- ebből: működési finanszírozási többlet	103.083.185,- Ft-ban
felhalmozási finanszírozási többlet	671.600.851,- Ft-ban

állapítja meg.

(3) Monor Város Önkormányzatának bevételi és kiadási előirányzatai alcímenként az alábbiak:

Adatok forintban

I. BEVÉTELEK		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Változás 4	Módosított előirányzat
1.1	Működési c.támogatások ÁHT-on belülről	1 374 837 652	1 454 080 664	80 897 201	1 534 977 865
1.2	Felhalmozási c.támog.ÁHT-on belülről	0	1 390 513 591	605 227 568	1 995 741 159
1.3	Közhatalmi bevételek	621 700 000	621 700 000	0	621 700 000
1.4	Működési bevételek	186 958 817	191 983 500	0	191 983 500
1.5	Felhalmozási bevételek	29 722 473	39 445 473	6 223 000	45 668 473
1.6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
1.7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
	1.1-1.7. Költségvetési bevételek össz.:	2 213 218 942	3 697 723 228	692 347 769	4 390 070 997

1.8.1.1	Hitel-, kölcsönfelvétel pü-i vállalkozástól	0	0	0	0
1.8.1.2	Belföldi értékpapírok bevételei	0	204 380 000	0	204 380 000
1.8.1.3	Maradvány igénybevétele	1 536 524 519	616 180 422	0	616 180 422
1.8.1.4	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	1 104 313	0	1 104 313
1.8.1.6	Központi-, irányítószervi támogatás	1 008 130 738	1 017 345 938	19 519 507	1 036 865 445
1.8.1.7	Lekötött bankbetétek megszüntetése	0	0	0	0
	- Intézm.finanz. miatti bevételi korrekció	-1 008 130 738	-1 017 345 938	-19 519 507	-1 036 865 445
	I.1.8 Finanszírozási bevételek összesen:	1 536 524 519	821 664 735	0	821 664 735
	I. Bevételek mindösszesen:	3 749 743 461	4 519 387 963	692 347 769	5 211 735 732

Adatok forintban

II. KIADÁSOK		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Változás 4	Módosított előirányzat
2.1.1	Működési kiadások	3 700 848 461	3 244 802 210	84 620 201	3 329 422 411
2.1.1.1	Személyi juttatások	852 076 453	943 503 446	49 469 806	992 973 252
2.1.1.2	Munkaadót terhelő járulékok	175 162 148	186 397 441	6 260 659	192 658 100
2.1.1.3	Dologi kiadások	495 942 824	1 195 414 335	1 950 770	1 197 365 105
2.1.1.4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	27 027 000	27 064 620	3 095 210	30 159 830
2.1.1.5	Egyéb működési célú kiadások	2 150 640 036	892 422 368	23 843 756	916 266 124
2.1.2	Felhalmozási kiadások	48 895 000	1 227 605 054	607 727 568	1 835 332 622
2.1.2.1	Beruházások	2 286 000	881 612 425	135 000 000	1 016 612 425
2.1.2.2	Felújítás	46 609 000	342 108 518	470 227 568	812 336 086
2.1.2.3	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	3 884 111	2 500 000	6 384 111
	II.2.1 Költségvetési kiadások össz.:	3 749 743 461	4 472 407 264	692 347 769	5 164 755 033
2.2.1	Hitel-, kölcsön törlesztés ÁHT-on kívülre	0	0	0	0
2.2.2	Belföldi értékpapírok kiadásai	0	0	0	0
2.2.3	ÁHT-on belüli megelőlegezések visszafiz.	0	46 980 699	0	46 980 699
2.2.5	Központi, ir.szervi támogatások folyósítása	1 008 130 738	1 017 345 938	19 519 507	1 036 865 445
2.2.6	Pénzeszk.lek.bankbetétként elhelyezése	0	0	0	0
	- Intézm.finanz. miatti kiadási korrekció	-1 008 130 738	-1 017 345 938	-19 519 507	-1 036 865 445
	II.2.2 Finanszírozási kiadások összesen:	0	46 980 699	0	46 980 699
	II. Kiadások mindösszesen:	3 749 743 461	4 519 387 963	692 347 769	5 211 735 732
	Kv-i bevételek és kiadok egyenlege:	-1 536 524 519	-774 684 036	0	-774 684 036
	Finanzs.bevételek és kiadások egyenlege:	1 536 524 519	774 684 036	0	774 684 036
	Egyenlegek egyenlege:	0	0	0	0

2. §

A 3/2019. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1 - 15. mellékletei helyébe jelen önkormányzati rendelet 1 – 15. mellékletei lépnek.

3. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Darázsai Kálmán polgármester: Aki egyetért a könyvvizsgálói jelentés elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

634/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. számú módosításáról készült független könyvvizsgálói véleményt.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

4.) A helyi adókról szóló 27/2002. (XII. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A két bizottság hasonló határozatot hozott. A határozati javaslat arról szól, hogy Monor Város Önkormányzata a 2020-as évben nem kíván új adónemet bevezetni és nem kíván adót emelni. Ha kiegészítés, kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

635/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálva a helyi adókról szóló 27/2002. (XII. 27.) önkormányzati rendeletét megállapítja, hogy 2020. évre vonatkozóan nem kíván változtatni a jelenleg érvényes egyes helyi adómértékeken, és új adónem bevezetésének a lehetőségével sem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

Darázi Kálmán polgármester: A következő a helyi adókról szóló 27/2002. (XII. 27.) önkormányzati rendelet módosítása lesz. A rendeletalkotás szabályai szerint minősített többséggel kell szavazni róla. Aki a rendelet módosításával egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**18/2019. (XI. 20.) önkormányzati rendelete****A helyi adókról szóló 27/2002. (XII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 27/2002. (XII. 27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 2. § (2) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„2. § (2) Adómentes az (1) bekezdés b.) és c.) pontjában felsorolt adóalanyok közül az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztviselő, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíj pénztár, és - kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában – a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. E mentesség az építményadó vonatkozásában azon épület, épületrész után jár, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként vagy a magyar állam tulajdonában álló ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottjaként - bejegyzett adóalany kizárólag a létesítő okiratában meghatározott alaptevékenysége, főtevékenysége kifejtésére használ. A feltételek meglétéről az adóalany - az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig - írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak. A nyilatkozat adóbevallásnak, adatbejelentésnek minősül. ”

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző - a helyben szokásos módon - gondoskodik.

5.) A monori óvodák pedagógiai programjának, SZMSZ-ének, házirendjének, munkatervének véleményezése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést. Megkérdezi a bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, külön-külön teszi fel szavazásra a határozati javaslatokat, amelyben a csoportlétszámok módosítását vezették át. Erre azért volt szükség, mert több gyermek került be az óvodákba, mint amire eredetileg kapacitásuk volt. Ha átadják jövő év szeptemberében a Bajcsy óvodát, ami három csoportszobával fog rendelkezni, akkor vissza tudják állítani az eredeti állapotra. Az első határozati javaslat a Kossuth Lajos Óvodáról szól, a pedagógiai programjáról, az SZMSZ-éről, valamint házirendjéről és munkatervéről. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

636/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően egyetért a Monori Kossuth Lajos Óvoda (2200 Monor, Kossuth L. u. 39.) 2019/2020. nevelési évre vonatkozó pedagógiai programjával, szervezeti és működési szabályzatával, házirendjével, valamint munkatervével.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
Forgách Tamás irodavezető
Burián Sándor ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: A következő határozati javaslat a Petőfi Óvoda pedagógiai programjáról, az SZMSZ-éről, valamint házirendjéről és munkatervéről szól. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

637/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően egyetért a Monori Petőfi Óvoda (2200 Monor, Petőfi Sándor u. 29.) 2019/2020. nevelési évre vonatkozó pedagógiai programjával, szervezeti és működési szabályzatával, házirendjével, valamint munkatervével.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: A következő határozati javaslat a Tesz-Vesz Óvoda pedagógiai programjáról, az SZMSZ-éről, valamint házirendjéről és munkatervéről szól. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

638/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően egyetért a Monori Tesz-Vesz Óvoda (2200 Monor, Katona József u. 26.) 2019/2020. nevelési évre vonatkozó pedagógiai programjával, szervezeti és működési szabályzatával, házirendjével, valamint munkatervével.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: A következő határozati javaslat a Napsugár Óvoda pedagógiai programjáról, az SZMSZ-éről, valamint házirendjéről és munkatervéről szól. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

639/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően egyetért a Monori Napsugár Óvoda (2200 Monor, Jászai Mari tér 1.) 2019/2020. nevelési évre vonatkozó pedagógiai programjával, szervezeti és működési szabályzatával, házirendjével, valamint munkatervével.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Az utolsó határozati javaslat a Szivárvány Óvoda pedagógiai programjáról, az SZMSZ-éről, valamint házirendjéről és munkatervéről szól. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

640/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően egyetért a Monori Szivárvány Óvoda (2200 Monor, Toldi u. 5.) 2019/2020. nevelési évre vonatkozó pedagógiai programjával, szervezeti és működési szabályzatával, házirendjével, valamint munkatervével.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

6.) Az óvodák téli zárva tartási kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Ezeket úgy szokták az óvodák összeállítani, hogy soha ne legyen olyan időpont, amikor egyetlen egy óvoda sincs nyitva. Egymás között megbeszélik, és úgy alakítják ki a zárva tartási rendet. 2019-ben a Szivárvány Óvoda lesz nyitva. Ha kérdés, hozzászólás nincs, az írásosnak megfelelően teszi fel a határozati javaslatot szavazásra. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

641/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák téli zárva tartásához, és a következők szerint határozza meg a 2019-2023. közötti időszakban az ügyeletes óvodákat:

Monori Szivárvány Óvoda	2019.
Monori Tész-Vesz Óvoda	2020.
Monori Napsugár Óvoda	2021.
Monori Petőfi Óvoda	2022.
Monori Kossuth Lajos Óvoda	2023.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző
Óvodavezetők

7.) Beszámoló a Vigadó Nonprofit Kft. 2019. I-III. negyedéves gazdálkodásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A bizottság elnöke nem kívánja szóban kiegészíteni a napirendi pontot. Megkérdezi Hanzelik Andrea ügyvezető asszonyt, kívánja-e szóban kiegészíteni a napirendi pontot?

Hanzelik Andrea ügyvezető: Nem kívánja szóban kiegészíteni az előterjesztést.

Darázsi Kálmán polgármester: A leírtak szerint teszi fel szavazásra a határozati javaslatot, amely a beszámoló elfogadásáról szól. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

642/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. 2019. I-III. negyedéves gazdálkodásáról készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

8.) Monor Város 2020. évi városi rendezvénytervének előkészítése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Addig, amíg nem látják, hogyan is állnak a jövő évi költségvetési számok, mennyi pénzünk lesz, addig nem tudnak arról nyilatkozni, hogy esetleg több forrást adnak erre a tevékenységre. Ha kiegészítés, kérdés, észrevétel nincs, az írásbeli határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

643/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Monor Város 2020. évi városi rendezvényeire az idei évvel megegyező, azaz 17.703.800,- Ft forrást épít be a 2020. évi költségvetésébe.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: A plusz rendezvényekre akkor fognak visszatérni, ha már látják a jövő évi költségvetést.

9.) Beszámoló a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2019. I-III. negyedéves gazdálkodásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Takár Gábor Jenő vezérigazgató: Az anyagban található táblázati résznél javasolnak egy fejlesztésbe történő átsorolást a megtakarításba. Az anyag végén található a Felügyelő Bizottság jegyzőkönyve, ahol javasolja az átsorolást 15 millió Ft-ra megemelni. Év végéig az adókedvezmények átsorolása miatt keletkezni fog megtakarítás az utolsó negyedévben, ezért javasolja ezt az összeget.

Darázsi Kálmán polgármester: Két határozati javaslat van, az egyikben elfogadják a beszámolót, a másikban pedig a Felügyelő Bizottság javaslatát, hogy 15 millió Ft-ot csoportosítsanak át a működésről fejlesztésre. Aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

644/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2019. I-III. negyedéves gazdálkodásáról készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

Darázi Kálmán polgármester: Aki egyetért a Felügyelő Bizottság határozati javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

645/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2019. I-III. negyedéves beszámolójában kimutatott eredményéből a Felügyelő Bizottság javaslatát figyelembe véve 15 millió forintot soroljon át a tárgyévi működési támogatásból a fejlesztési támogatásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

10.) KÖVÁL Nonprofit Zrt. egyes ágazati feladatainak felülvizsgálata

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Itt három ágazatról van szó, az egyik a hulladék, a másik a tankerület karbantartási feladatai, a harmadik pedig a vasútállomás üzemeltetése. A hulladék tekintetében javaslatot tettek a DTKH ügyvezetője felé, amire pénteken kapnak hivatalos választ. Ettől a választól fog függeni, hogy továbbra is a város fogja alvállalkozóként csinálni a hulladékszállítást a DTKH-nak vagy nem, és akkor egy teljesen más koncepció lesz. Tegnap előtt volt TÖKT ülés, ott azzal szembesült, hogy ahol a településnek közvetlenül nincs ráhatása a hulladékszállításra, ott sokkal nehezebb dolguk van. A polgármesterek csak a problémákról számoltak be. Nekik ehhez képest könnyű dolguk van. A zöldhulladék szállítással vannak kisebb döccenők, de azt is meg tudják oldani. A zöld hulladékszállítás problémáját jelezte a DTKH ügyvezetője felé.

A másik ágazat, az iskolákban a karbantartók feladatai, amit Monoron a KÖVÁL alkalmazottai végeznek, mintegy szolgáltatást rendel meg tőlük a tankerület.

A MÁV állomás üzemeltetésének átvétele nagyon hosszú procedúra volt, a ciklus elején elkezdtek volna a MÁV-val tárgyalni, csak nehéz volt kompetens embert találni, aki igent vagy nemet tudott volna a cégnél mondani. Közül három és fél évig tartott, mire átvették az állomás üzemeltetését. Az állomás épületében nem lehetett használni a vizesblokkot, most lényegesen rendezettebb lett. Viszont felmerült egy probléma, ez a síkosságmentesítés. Az előző tél elég csapadékos volt, lefagyott az út, elég nehéz volt a téli üzemeltetés, meggyűlt vele a KÖVÁL baja, ami sajnos a városüzemeltetés rovására ment, ha annyira nem is volt érezhető, de azért belülről látták a problémákat. Van-e kérdés, észrevétel?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Kéri szépen, hogy itt és most ígérjék meg azt, hogy a MÁV zöldfelületét is rendbe teszik úgy, hogy az nem a város zöldfelületének a rovására fog menni. Nem véletlenül mondják azt, hogyha nincs ember, akkor gépesíteni kell. Attól az öt embertől még mit várnak el, hogy folyamatosan kaszáljon? Kéri, hogy a realitás mezején próbáljanak meg mozogni, ne az legyen, hogy a néni előtt nincs levágva, meg itt sincs levágva azért, mert a MÁV-nál le van.

Darázsi Kálmán polgármester: Elnök úr arról a 6-7 hektáros területről beszélt, ami a MÁV területe, amit a KÖVÁL emberei másfél nap alatt le szokták vágni. Vezérigazgató úr jelezte neki, hogy ennek a feladatnak az elvégzése nem probléma. Viszont a vasúti árok rendbetétele továbbra sem a KÖVÁL Np. Zrt. feladata. Igazából nincs gazdája, elhanyagolt állapotban van. A MÁV alvállalkozója leginkább csak gyomirtózni szokta.

További egyeztetések vannak a tankerülettel, a MÁV-val a peronok visszaadásáról. Várják, hogy mi az az összeg, amit felajánl majd nekik a közszolgáltató. Ha további kérdés, észrevétel, kiegészítés nincs, egyben teszi fel szavazásra a három határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

646/2019. (XI. 14.) KT határozat

- Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
- felkéri a KÖVÁL Np. Zrt. vezérigazgatóját, folytasson további egyeztetéseket a Monori Tankerületi Központtal, és ezt követően térjenek vissza arra a kérdésre, hogy a KÖVÁL Nonprofit Zrt. vállalja-e továbbra is az iskolák karbantartási munkáit,
 - felhatalmazza a polgármestert, folytasson egyeztetést a MÁV-val annak érdekében, hogy a vasútállomás üzemeltetésére vonatkozó szerződést oly módon módosítsák, hogy a peronok és lépcsők takarítási- és síkosságmentesítési feladatai kerüljenek ki belőle,
 - tudomásul veszi a KÖVÁL Nonprofit Zrt. hulladékgazdálkodással kapcsolatos tájékoztatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

11.) Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2019. I-III. negyedévi gazdálkodásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Írásban mindenki megkapta a beszámolót az I-III. negyedéves gazdálkodásról. Ha kérdés, észrevétel, kiegészítés nincs, először a gazdálkodásról szavaznak, a tájékoztatóról, utána szavaznak a könyvvizsgálói jelentés elfogadásáról. Aki egyetért, a gazdálkodásról szóló tájékoztató elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

647/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor Város Önkormányzata 2019. I-III. negyedévi gazdálkodásáról készült tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Aki egyetért a könyvvizsgálói jelentés elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

648/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor Város Önkormányzata 2019. I-III. negyedévi gazdálkodásáról készült tájékoztatóról szóló független könyvvizsgálói részjelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

12.) Bekker Zoltán, Monor, 0108/33, /34, /35 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe csatolására vonatkozó kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Három belterületbe vonási kérelem érkezett be a testületi ülésre. Két esetben sima ügyről van szó, a megszokott ügyrendjüknek megfelelően le tudják folytatni, minden feltétel adott hozzá. Az egyik ilyen ügy Bekker Zoltán kérelme. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Ha kérdés, hozzászólás nincs, kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, a leírtak szerint, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

649/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 23/2017. (XII. 15.) számú Ök. rendeletének 5. §. (1) bekezdése értelmében a Szabályozási Terven (SZT) jelölteknek megfelelően belterületbe vonja a jelenlegi Monor, 0108/33 hrsz. (kialakuló belterületi helyrajzi szám: 8076) alatti-, Monor, 0108/34 hrsz. (kialakuló belterületi helyrajzi szám: 8077) alatti-, Monor, 0108/35 hrsz. (kialakuló belterületi helyrajzi szám: 8078) alatti ingatlanokat. A belterületbe vonással, építéssel kapcsolatosan felmerülő egyéb költségek viselése-, valamint az ingatlan közműellátása, a HÉSZ SZT szerinti út kialakítása - megépítése az ingatlantulajdonos(ok) feladata. A kialakuló ingatlant a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint lehetséges beépíteni úgy, hogy az ingatlant érintő telekalakítást (útkialakítás, útszélesítés, stb.) el kell végezni. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos Megállapodás, illetve Településrendezési Szerződés aláírására. Felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására és egyúttal felhívja a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a szükséges munkarészek elvégzése után keresse meg az érintetteket és a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztályát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Orosházi Tamás irodavezető

13.) Kozákné Székely Ildikó, Monor, 013/10 hrsz. alatti ingatlan belterületbe csatolására vonatkozó kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Szintén olyan, mint az előző napirendi pont, minden feltételnek megfelel. Közvetlenül érintkezik a belterülethez, ezért belterületbe csatolható. A határozati javaslatban leírt módon tud majd csatlakozni a hőlgy a belterülethez. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Minél kijebb tolják a város határát, annál nagyobb lesz a belterülethez kapcsolódó terület. Figyelmébe ajánlja Polgármester úrnak, hogy amikor elkészíti a stratégia tervét, vegye figyelembe, hogy milyen mértékben kívánják a belterületi határt növelni, tekintettel arra, hogyha ezek lakóingatlanok lesznek, az egyéb szolgáltatásokkal is követniük kell. A védőnőktől kapott információk alapján a 0-1 éves korosztályban majdnem két óvodás csoportnyi gyerek van többletben 2019-ben.

Darázsi Kálmán polgármester: Valóban egy nagyon fontos stratégiai szempont Monor tekintetében, hogy meddig engedik a várost nőni. Sokan úgy érzik, hogy már most életterlen a város a reggeli forgalom miatt. Az úthálózatuk, a parkjaik nem erre a gépjármű hálózatra vannak kitalálva. Monoron folyamatosan nő a lakosság száma. Nem tudhatják pontosan, hogy akik beköltöznek, már bejelentkeztek-e, regisztrálva vannak-e valahol. A Helyi Építési Szabályzatukat és a szerkezeti tervet is úgy kell kialakítani, hogy megálljt parancsoljanak, nem kell más környező települések sorsára jutniuk, ahol konténerből kell iskolát csinálniuk, és reggel teljesen megáll a város, mert az utak nem tudják ellátni a megnövekedett gépjármű forgalmat. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

650/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 23/2017. (XII. 15.) számú Ök. rendeletének 5. §. (1) bekezdése értelmében a Szabályozási Terven (SZT) jelölteknek megfelelően belterületbe vonja a jelenlegi Monor, 013/10- hrsz.-ú ingatlan (kialakuló belterületi helyrajzi szám: 8071). A belterületbe vonással, építéssel kapcsolatosan felmerülő egyéb költségek viselése-, valamint az ingatlan közműellátása, a HÉSZ SZT szerinti út kialakítása - megépítése az ingatlantulajdonos(ok) feladata. A kialakuló ingatlan a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint lehetséges beépíteni úgy, hogy az ingatlan érintő telekalakítást (útkialakítás, útszélesítés, stb.) el kell végezni. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos megállapodás aláírására. Felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására és egyúttal felhívja a jegyzőt, hogy a Képviselő – testület döntéséről a szükséges munkarészek elvégzése után keresse meg az érintetteket és a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztályát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Orosházi Tamás irodavezető

14.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Megkérdezi Rajki László ügyvezető urat, kívánja-e kiegészíteni szóban az előterjesztést?

Rajki László ügyvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kiepipítették a Jókai utcában a vízelvezető rendszert, ott van két ingatlan, amit érint ez a rendszer, mert

ott a cél az volt, hogy eltüntessék azt a lencsét, ami a Czuczor és Jókai utcák között van. Ezért szolgálmi jogot kell bejegyezni két ingatlanra. Az első határozati javaslat arról szól, hogy felhatalmazzák a Városfejlesztő Kft-t, hogy tegyenek ajánlatot a szolgálmi jog megváltására, 1.500,- Ft/m² áron, amit általában fizetni szoktak. Ők elkezdik a tárgyalásokat és utána meglátják mi lesz ebből az ügyből. A másik határozati javaslat arról szól, hogy elfogadják a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft beszámolóját a projektekről. Szavazásra bocsátja a szolgálmi jog bejegyzésről szóló határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

651/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor, Jókai utca és környékének csapadékvíz rendezése” című projekttel kapcsolatban a „vízkár-elhárítási” probléma megoldása érdekében, a szükséges szolgálmi jogok bejegyzése miatt a Monor, Czuczor utca 11. és a Monor, Jókai utca 18. alatti tulajdonosoknak 1.500 Ft/m² összeget ajánl fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: A másik határozati javaslat a beszámoló elfogadása. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

652/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

15.) A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2019. évi I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Ha kérdés, hozzászólás nincs, a leírtaknak megfelelően teszi fel a határozati javaslatot szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

653/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2019. évi I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Rajki László ügyvezető

16.) A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Több bérleti díj folyt be, nem fog akkora támogatást igénybe venni a Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft, mint ami eredetileg be volt tervezve. Ha kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

654/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Rajki László ügyvezető

17.) A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének 1 sz. módosítása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az üzleti terv módosítására az előzőleg általa említett dolog miatt van szükség.

Desseffy Andor képviselő, bizottsági elnök: 38 millió Ft helyett, 34 millió Ft támogatásra lesz szükség.

Darázi Kálmán polgármester: Ez azt jelenti, hogy 4 millió Ft megtakarításuk volt a sportcsarnoknál. Aki egyetért az üzleti terv módosításával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

655/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének 1. sz. módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető

Rajki László ügyvezető

18.) „Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekttel kapcsolatos döntés

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Kimentek és megnézték, hogy a szintek stimmelnek-e. Valójában a tervező erre a szintre tervezte meg az épületet.

Balogh Péter képviselő: Lendvay Endre, volt képviselőtársa említette még annak idején, de valójában beszéltek róla a volt polgármester úrral is, hogy az épület a Bajcsy Zsilinszky utca járdaszintjéhez képest szemmel láthatóan lejjebb van. Attól, hogy a tervező nyilatkozik, hogy a tervezett szintnek megfelelő, ezt elfogadja, még lejjebb van. Az a veszély áll fenn, hogy a csapadékvíz, ami a tetőről lefolyik az épületet fogja áztatni. A sportcsarnok esetében is volt ilyen probléma. Nem tartja helyesnek és elfogadhatónak ezt a nyilatkozatot.

Darázi Kálmán polgármester: Mindenhez nem értenek, ő sem, nem tudja megmondani előre, hogy mi lesz ezzel az épülettel, de azt gondolja, hogyha ezt tervezők megtervezték, megtervezték a víz szigetelését is. A tetőn összegyűlt csapadékot ki tudják vezetni az utcára. Valóban probléma ez Monoron, rengeteg olyan ház van, ahol az utcaszint magasabban van, mint az épület padlóvonala. Azt gondolja, hogyha ezt a tervező lenyilatkozta, mint szakember, akkor ebből nem lehet probléma. Többféle pótmunka van itt, az egyikről a Városfejlesztő Nonprofit Kft lenyilatkozta, hogy ezek nem elfogadhatóak. Van itt egy 6.241.873.- Ft-os pótmunka, ami valójában tényleg jelentkezett az épület kivitelezésénél. Ennek forrást kellene megjelölniük és el kellene fogadniuk.

Dessewffy Andor képviselő, bizottsági elnök: A fedezete ennek a Sportcsarnok Kft-nek nyújtott 4 millió Ft-os megtakarításuk, másrészt a külterületi utakból, amit megkaptak kötbér, ami 3,8 millió Ft volt.

Darázi Kálmán polgármester: A 8.862.387.- Ft-os igényt elutasítják, mert nincs alapja ennek a követelésnek. Az első határozati javaslat technikai jellegű, a műszaki átadás átvétel eljárás lezárása, amit legkésőbb a szerződés megkötésének napjától számított 283. napon kell. Gyakorlatilag jövő év szeptemberében tudják elindítani az óvodát. Aki egyetért az első határozati javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

656/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 585/2019. (IX. 24.) KT határozatot aszerint módosítja, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása: legkésőbb a szerződés megkötésének napjától számított 283. napon kell, hogy megtörténjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: A másik határozati javaslat, hogy Monor Város Önkormányzata kifizeti a 6.241.873.- Ft-os pótmunkát és szerződést módosít.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

657/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a DIQPIB Szolgáltató Kft-től (1037 Budapest, Jablonka út 54.) a „Bajcsy Óvoda építése Monoiron” című projekt kivitelezésével kapcsolatos, előterjesztés szerinti pótmunkákat, összesen nettó 6.241.873,- Ft + 1.685.306,- Ft ÁFA értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Összesen még 126.905,- Ft híja van ebből a forrásból, hogy lefedje teljesen. Javasolja, hogy a forrásról külön határozattal döntsenek.

Darázi Kálmán polgármester: A forrást a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke az előbb elmondta, a hiányzó részre a működési céltartalékot javasolja megjelölni. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

658/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Bajcsy Óvoda építése Monoiron” című projekt kivitelezésével kapcsolatos, előterjesztés szerinti, nettó 6.241.873,- Ft + 1.685.306,- Ft ÁFA összegű pótmunkák forrásaként a Sportcsarnok támogatásának csökkenését, a külterületi utak felújítása után kapott kötbért, valamint a működési céltartalékot jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A határidő módosítással kapcsolatban tájékoztatja a testületet, hogy szeptemberben már döntött a testület arról, hogy módosítja a határidőt. Azért mondták, hogy technikai jellegű a mostani határozat, mert 40 nappal hosszabbította meg akkor a határidőt, közben december 20. a véghatáridő. Tehát csak a 40-ről 43 napra történő módosítást kellett most elfogadni, ez volt a lényege az előterjesztésnek.

19.) Új bölcsőde létesítésével kapcsolatos döntések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Gondolja, hogy képviselőtársait is szíven ütötte, hogy mennyiért kiviteleznék ezt az új bölcsődét. Annyiba kerül, mint a teljes sportcsarnoknak a telekvásárlással együtt a kivitelezése. Eredménytelennek kell nyilvánítaniuk ezt a közbeszerzési eljárást, mert nincs rá forrásuk. 400 millió Ft-ot nyertek pályázaton. Tudták, hogy ki kell egészíteni saját pénzből, de valójában erre nem gondoltak. 80 férőhelyes bölcsődét szeretnének létesíteni és 60 férőhelyes volt az, amit a pályázaton nyertek. Eredménytelennek kell nyilvánítani ezt a közbeszerzési eljárást. Hosszútávon megoldást kell találniuk, senki nem szeretné visszaadni az államnak ezt a 400 millió Ft-

ot. Szeretnék, ha ez a pénz Monoron épülne be valahol. Nő a gyermeklétszám, és szükség van a bölcsődére. Most is 110-en várnak a bölcsődére, hogy beférjenek. Mindenféleképpen lépniük kell valamilyen irányban. Átbeszélték már ezt a problémát. Le kell ülni tervezőkkel és átbeszélni, hogy milyen lehetőségeik vannak a későbbiek folyamán arra, hogy a költségeket csökkentsék. Vagy a műszaki tartalmat, vagy a bölcsőde méretét kell csökkenteni, de valamilyen megoldást találniuk kell, hogy beleférjenek abba az összegbe, amit terveztek. Az első határozati javaslat az L alakú út tervezéséről szól, ami a bölcsődét öleli körül. Az meg lett versenyeztetve, egy monori vállalkozó adta a legjobb ajánlatot. A másik határozatban eredménytelennek kell nyilvánítaniuk a közbeszerzést, amiről név szerint kell szavazniuk. A harmadik határozati javaslat az áram kiépítése. A Városfejlesztő Kft ügyvezetője tárgyalt az áramszolgáltatóval. A betáplálást 17 hónapra ígérték a szerződéskötéstől számítva. Ha megvan a testület döntése, rá 17 hónapra tudják kiépíteni a betáplálását az épületnek. Erről mindenképpen most kellene döntenie a testületnek, mert, hogyha szándékukban áll az, hogy megépítik ezt a bölcsődét, akkor áram is kell hozzá. Ha ezt most elindítják, megtörténik a szerződéskötés, akkor lehetséges, hogy addigra lesz ott áram, amire a kivitelezés befejeződik. Szóbeli kiegészítés nem hangzott el. Az első határozati javaslat arról szól, hogy az út tervezésével kapcsolatban aláírják a szerződést és akkor elindulhat ennek az útnak a tervezése Vladár Zoltán egyéni vállalkozóval. Ez 1.490.000.- Ft bruttó ár. A 2019. évi költségvetés működési tartalékát terhelnék ezzel az összeggel. Aki egyetért azzal, hogy kiválasztják a tervezőt, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

659/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Új, 80 férőhelyes bölcsőde létesítése Monoron” című projekthez kapcsolódóan megrendeli Vladár Zoltán egyéni vállalkozótól (2200 Monor, Kisfaludy u. 65.) az újonnan létesítendő bölcsőde melletti utcák (Dózsa György utca Szilágyi Dezső utca és vásártér közötti szakasz és a 3055/2 hrsz.-ú út) tervezését az ajánlatkérésben és az ajánlatban foglaltak szerint, nettó 1.490.000 Ft + 0 Ft ÁFA, azaz bruttó 1.490.000 Ft díjért.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Fedezetként a működési tartalékot jelölik meg. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

660/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Új, 80 férőhelyes bölcsőde létesítése Monoron” című projekthez kapcsolódóan a 659/2019. (XI. 14.) KT határozatban foglaltak szerint megrendelésre kerülő, nettó 1.490.000 Ft + 0 Ft ÁFA, azaz bruttó 1.490.000 Ft összegű tervezési munkák fedezeteként a 2019. évi költségvetés működési tartalékát jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: A következő határozathozatalnál név szerinti szavazás lesz. Forráshiány miatt eredménytelennek nyilvánítják a közbeszerzései eljárást. Kéri, aki egyetért ezzel, a neve elhangzása után igennel szavazzon.

Név szerinti szavazás:

Sinkovics László:	IGEN
Barna Attila:	IGEN
Burján Tibor:	IGEN
Rendek László:	IGEN
Kampfli Márk:	IGEN
Csuzi Szabolcs:	IGEN
Dessewffy Andor:	IGEN
Juhász László:	IGEN
Darázsi Kálmán:	IGEN
Balogh Péter:	IGEN
Róth Artúr:	IGEN
Magdics Máté:	IGEN

Szavazás: a Képviselő-testület név szerinti szavazással 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

661/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Új, 80 férőhelyes bölcsőde létesítése Monoron” című projekt, kivitelező kiválasztásával kapcsolatos eljárásban az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján kiírt

**80 férőhelyes bölcsőde építése
EKR001153862019**

tárgyú építési beruházásának beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés

Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében a tárgyi közbeszerzési eljárás lezárására az alábbi döntést hozza Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

A tárgyi közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatokat nyújtották be az ajánlattételi határidő lejártáig:

Értékelési szempont	PSN Építőipari Kft.	Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság	NOVUS-DOM Építőipari Kft
Alapajánlat: 1. Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa nélkül, Ft-ban)	1 305 492 944	1 224 617 997	1 351 831 303
"B" változatú ajánlat: 1. Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa nélkül, Ft-ban)	1 337 440 924	1 249 047 568	1 377 109 298
2. Személyi állomány tapasztalata: a felhívás III.1.3) pontjában előírt MV-É szakterületre bevonní kívánt szakember szakmai többlettapasztalata (időtartam egész hónapban megadva, 0-36 hónap)			
- neve	Simcsik Norbert	Csorba János	Földi Mihály Zoltán
- szakmai többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva (0-36 hónap):	6	43	36
3. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása ajánlattevő részéről (fő, 0-10)	2	10	3

Az ajánlattételi határidő lejártá után benyújtott ajánlat:

Ajánlattevő neve: SEC-COM-LINE Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
 Székhelye: Magyarország, 1196 Budapest Árpád Utca 66/b Beérkezés
 időpontja: 2019.11.07 9:23:19

A Kbt. 70. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a - 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. Ha az ajánlatkérő nem végzi el az ajánlatok bírálatát, az eredménytelen eljárásra tekintettel az ajánlatkérő nem élhet a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás indításának lehetőségével a 98. § (2) bekezdés a) pontja szerint. Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést akkor is, ha az eljárás eredménytelensége a 75. § (2) bekezdés e) pontján alapul.”

Tárgyi közbeszerzési eljárásban az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege és forrásai:

- összege: nettó 537.174.554,-Ft + Áfa
- forrásai: PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018/7 sz. tám.szerz.: 328 024 803,-Ft + Áfa; önkormányzati saját forrás: 209 149 751,-Ft+Áfa

Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (4) bekezdésében előírt módok közül az ajánlatok bontása előtt közölte az ajánlattevőkkel a rendelkezésére álló anyagi fedezet összegét.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül az eljárást eredménytelenné nyilvánítja**, tekintve, hogy az eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a - Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja továbbá, hogy a SEC-COM-LINE Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen mivel azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Rajki László ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: A következő határozati javaslat arról szól, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy a későbbiek folyamán tárgyalásokat folytasson a tervezőkkel a műszaki tartalom módosításáról, csökkentéséről, az esetleges férőhely csökkentéséről, ha csak úgy férnek bele ebbe a projektbe.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök: El kellene azon gondolkodni, hogyha nincs semmi relevanciája annak, hogy nagyságrendileg csökkenteni tudnak az eredeti terveken alapuló költségvetésen, akkor valószínűleg újra kell terveztetniük. Egy másfél milliárd Ft-os épületen nem fognak tudni fogni 600 millió Ft-ot, vagy 700-at, hogy levigyék az eredeti költségvetés szintjére. Ha bevállalják azt, hogy tanulópenz volt és 20-25 millió Ft-ot buknak a mostani tervekkel, akkor sokkal nagyobbat spórolnak, mintha megpróbálnak szöszölni a jelenlegi tervekkel. Ezt csak megfontolandónak mondja.

Darázi Kálmán polgármester: Valóban benne van a határozati javaslatban is az újratervezés lehetősége is. Tárgyalni fog a tervezőkkel, meg fogják találni annak a módját, hogy dűlőre jussanak a tervezőkkel. A tárgyalások eredményét a decemberi testületi ülésre be fogják hozni, együtt fognak róla döntést hozni. Arról fognak határozatot hozni, hogy a testület felhatalmazza a polgármestert, de nagyon szívesen lát bárkit innen a testületből is, hogy a későbbiek folyamán tárgyalásokat folytasson

a tervezőkkel a műszaki tartalom módosításáról, csökkentéséről, az esetleges férőhely csökkentéséről, ha csak úgy férnek bele ebbe a projektbe. Esetleg újraterveztetik, mert sajnos ennyi pénzünk nincs. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

662/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdjen egyeztetéseket a tervezőkkel az „Új, 80 férőhelyes bölcsőde létesítése Monoron” című projekt kapcsán az építési költségek csökkentése érdekében a műszaki tartalom csökkentéséről, módosításáról, mely magába foglalja az esetleges férőhely csökkentést és az újratervezést is.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Az utolsó határozati javaslat az áramkiépítésének kérdése. A 3.579.896.- Ft-ot kell ráfordítaniuk ahhoz, hogy a csatlakozást megkapják. Mivel ez telken van, a működési tartalékot terheli. Arról szavaznak, hogy támogatják a hálózat kiépítését. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

663/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Új, 80 férőhelyes bölcsőde létesítése Monoron” című projekt megvalósítása érdekében megrendeli az NKM Áramhálózati Kft.-től a leendő épület áramellátását, melynek díja nettó 2.818.816 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.579.896 Ft. Fedezet a 2019. évi költségvetés működési tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

20.) KEHOP-5.2.9 jelű, épületenergetikai pályázattal kapcsolatos döntések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: 250 millió Ft-ot nyertek az energetikai korszerűsítésre, 50 millió Ft-ot az önkormányzat tett hozzá. Ebből az Ady Úti Általános Iskolának a homlokzati fődém hőszigetelését és a nyílászárók cseréjét tudják megoldani. Nyolc kazán van bent az épületben, amelyek nyílt égésterű kazánok. Valamilyen megoldást kell találni, hogy a szénmonoxid érzékelő ne jelezzen folyamatosan. A másik a gimnázium B épületének a szigetelése, ami eredetileg is vizesedik. Itt egy injektálásos vízszigeteléssel kell ellátni az épületet, illetve a homlokzatot olyan hőszigetelő rendszerrel kell szigetelni, ami páraáteresztő. Megkéri Rajki László ügyvezető urat, tájékoztassa a testületet, hogy milyen plusz költségek vannak még ennél a beruházásnál.

Rajki László ügyvezető: A gimnázium B épülete szigetelésének leverése után lehetett megvizsgálni az aljzat állapotát. Ez meg is történt, elkészült a jelentés, ami javasolja ezt az injektálásos szigetelést.

Ez részben a falat fogja szigetelni és az open rendszer pedig kiereszti a párát a falból. A lábazatot nem zárják le a klasszikus műgyantás lábazattal, hanem egy olyan rendszert kellene kialakítani, ami szintén engedi a lélegeztetést. Ez lehet homok vagy akár egy műkö burkolat, ami nincs teljes egészében az alaphoz hozzárakva, hanem egy távtartóval, nyitott fugával történne az ellátása. Ez Főépítész úr véleménye szerint is sokkal jobban illeszkedne az épület képéhez, ami a sétáló utcában fog megvalósulni. Ugyanezt a vizsgálatot elkészítették az Ady Úti Általános Iskolánál is. Egyetlen tanteremnél van ilyen, az úgynevezett sarki lépcsős tanteremnél, ott jelentkeztek vízesedési problémák. Ott szintén az injektálásos módszert javasolják alkalmazni. Egyeztettek a közbeszerzési szakértővel, hogy hogyan tudják ezeket megvalósítani, mert ezeket meg kell rendelni, kivitelezni kell. Tájékoztatta őket, hogy ezek olyan jellegű pótmunkák, amelyekkel nem tudják automatikusan megbízni a kivitelezőt, hanem egy külön eljárást kell lefolytatni ezzel kapcsolatosan. Egybe kell számítani az eredeti projektet, illetve a mostani kisebb ütemet, ennek megfelelően meghaladja a 25 millió Ft-os értékhatárt, ezért kell 5 cég meghívásával közbeszerzési eljárást lefolytatni. Ennek az elindításához szükségük van egy minimális tervdokumentációra, amit a KBT előír, leírja a pontos műszaki tartalmat, ami vonatkozik a szigetelésre, adott esetben a gépészeti dologra, ami a nyílt égésű kazánokkal kapcsolatos. Ami még felmerült a Főépítész részéről is, hogy az Ady Úti Általános Iskolánál próbálják meg a homlokzatot úgy kialakítani, hogy olyan legyen, mint amilyen 100 évvel ezelőtt volt. Ezt is kidolgoztatják és kérnek rá ajánlatot. Amikor megvannak a tervek, utána lehet előkészíteni a közbeszerzési eljárást. A következő testületi ülésre megpróbálják behozni, hogy vagy decemberben, de legkésőbb januárban el tudják indítani az eljárást ezzel kapcsolatosan.

Darázsi Kálmán polgármester: A Nemzetőr Általános Iskolánál is úgy alakították ki a homlokzatot, mint amilyen eredetileg volt. Ez is plusz költséget jelent, de városképi szempont, hogy mégis visszaadják az iskolának a régi jellegét. Úgy teszi fel szavazásra a határozati javaslatot, hogy a tervdokumentáció elkészítésével bízzák meg a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t. A tervdokumentáció elkészülte után visszakerül a testület elé, és döntenek róla, hogy elindítják ezt a közbeszerzést. Nagyon összetett a dolog, bízik benne, hogy maximum 18 millió Ft-nál nem lesz több. Az írásbelivel egyezően teszi fel szavazásra a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

664/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, hogy a KEHOP-5.2.9-16-2017-00171 jelű projekt kivitelezése során felmerült, előterjesztés szerint javasolt műszaki tartalmak megvalósítása érdekében készíttesse el a szükséges tervdokumentációkat, melyek alkalmasak a közbeszerzési eljárás lefolytatásához és a kivitelezések elvégzéséhez.

Egyúttal felkéri a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, hogy a tervdokumentációk birtokában közbeszerzési szakértővel készíttesse elő a közbeszerzési eljárást a következő Képviselő-testületi ülésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

21.) „Monor Okos Város” projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Több határozatot is kell majd hozni. Megkéri Juhász László alpolgármester urat, hogy tájékoztassa a testületet a projekttel kapcsolatban.

Juhász László alpolgármester: A projekt gőzerővel halad. Gyakorlatilag a műszaki tartalma a projektnek 12 elemen keresztül a következő 1-2 hónapban végelegesedik. Ebben vannak központi projektek és vannak helyi alprojekt elemek. Abban a fázisban vannak, hogy nagyon hamar közbeszerzési kiírásokat kell indítaniuk decemberben és januárban. Ahhoz, hogy ez megtörténjen,

készülnek a műszaki leírások. Ezt a képviselő-testület elfogadja, véglegesíti, megnézi azt, hogy volt egy korábbi, részletes megvalósíthatósági tanulmány, ehhez képest mik az eltérések, amit el kell fogadniuk. Ha ezt elfogadják, akkor a projekt központi, operatív bizottság is véleményezi a műszaki leírást, és, ha ők is elfogadták, akkor át tudják adni az anyagot a közbeszerzési szakértők számára a közbeszerzési dokumentáció előállítására. A projekttel kapcsolatban van két feladatuk. Ahhoz, hogy közbeszerzést tudjanak kiírni a forrásnak rendelkezésre kell állnia. Jelenleg előleget vettek fel a Belügyminisztériumon keresztül a Pénzügyminisztériumtól, ami szükséges volt a projekt előkészítésére, szakértőkre, stb, de a projekt megvalósítására nem elegendő. Ezért meg kell hozniuk azt a határozatot, hogy kéri a projekt Monorra eső teljes részének rendelkezésre bocsátását, hogy jogszerűen ki tudják írni a közbeszerzéseket. Ez egy fontos döntési pont. Javasolja, hogy fogadják el a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát ezzel kapcsolatban. A másik szintén operatív döntési pont. Az egész projektet kormányrendelet szabályozza, ez a 252/2018. Kormányrendelet, melynek van egy olyan pontja, hogy a megvalósuló rendszerelemeknek a vagyonértékű jogait az adott szállítónak a magyar állam javára rendelkezésre kell bocsátani. Ez azt jelenti az ő olvasatukban, hogy ha például megvalósul egy okos vécé, akkor annak teljes műszaki dokumentációját, terveit, a benne futó szoftvereknek a forráskódját, szerzői jogait, stb. a szállítónak át kell adni a projekt részeként a magyar állam javára. Ez a problémakör ismert a Belügyminisztérium számára is, vannak folyamatban tárgyalások, hogy ezt hogy lehet feloldani, de nekik most a folyamat szempontjából kötelezettségük, hogy akadályközlést jelentsenek be, hogy amennyiben a Magyar Állam ezt a szándékot fenn kívánja tartani, úgy nem lehet a projektet gazdasági szempontból megvalósítani. Ezt a kérdést rendezni kell, ez a második határozati javaslat. A harmadik határozati javaslat és nem szeretné, ha így működne a jövőben, de jelenleg úgy működnek, hogy van egy műszaki leírás, amit a testület elfogad, majd a projekt operatív bizottság véleményezi, majd átadják közbeszerzési szakértőnek, aki megvalósítja a közbeszerzési dokumentációt, a testület dönt arról, hogy kiírható a közbeszerzés. Azt szeretné, hogy a műszaki leírások mindig időben és korán érkezzenek be a testületi ülés elé. Most egyet soron kívül behoztak testületi ülésre, mert szeretnének vele haladni. Ez az okos tanterem műszaki leírása, ami 95 %-ban megfelel a részletes megvalósíthatósági tanulmánynak. El kellene fogadni ezt a műszaki leírást, hogy a POB tudjon dönteni, hogy meg tudják tervezni már a decemberi testületi ülésen a közbeszerzést. A forrás rendelkezésre áll, elindítható lenne ez a közbeszerzés. Ami eltérés van a részletes megvalósíthatósági tervhez képest, az az, hogy pozitív irányban hat helyett hét tantermet kívánnak megvalósítani. Ennek a többletköltségét azzal kompenzálják, hogy az iskolák számára egy kicsivel kevesebb tabletet és egy nagyon picivel kisebb érintőképernyős kijelzőt terveznek. Amikor meg volt tervezve ez a projektelelem, kb. másfél évvel ezelőtt, akkor még az euró ára 10 %-kal alacsonyabb volt, azóta megemelkedett, ami nagyon drágítja ezeket az informatikai eszközöket. A garanciális időszakot 3 évről lecsökkentenék 2 évre. Apró pozitív dolog, hogy a rendszerre vonatkozó oktatás száma növekszik. Ezekkel a módosításokkal javasolja, hogy fogadják el a műszaki leírást. A garanciaidő lehet egy kicsit kérdéses, de ugyanakkor olyan berendezések vannak tervezve, mind tablet oldalon, mind érintőképernyő oldalon, amelyek megbízhatóak, kifejezetten erőművekre vannak tervezve, nem kellene, hogy a két évet követően legyenek velük problémák. Az okos iskolához beszerzik az infrastrukturális elemeket, az okos kijelzőket, tableteket, tanteremszoftvert. Ahhoz, hogy ezeket be tudják építeni az iskolákba, a Városfejlesztő Kft jogosult és talán el is indította azt a kis értékű beszerzést, mely a tanterem felújítását végzi. Van ahol festés, van ahol kábelezés, van ahol bútorozás történik. Gyakorlatilag az a céljuk ezzel, hogy az eszközök meg tudjanak érkezni a tantermekbe. Készül egy együttműködési szerződés tervezet a következő testületi ülésre, 3 minisztérium közreműködésével valósul meg ez az egy projektelelem. Az iskolák lesznek az üzemeltetők, ők is fognak beszerezni később szoftvereket. Az EMMI-nek és az ITM-nek a közreműködésével, a Monori Tankerületi Központnak és a Ceglédi Szakképzési Centrumnak az együttműködésével valósul meg ez az egy projekt. Erre készül egy együttműködési szerződés tervezet. Most elküldik véleményeztetni az érintetteknek, és ha nekik jó, akkor decemberben visszahozzák jóváhagyásra. Tájékoztatja a testületet, hogy a helyi projekt elemeket ők tervezik. Javasolja, hogy ebben a témában legyen egy rendkívüli testületi ülés még a decemberi soros testületi ülés előtt, mert nagyon nagy a nyomás rajtuk, 2020 decembere végéig a projektet nagyrészt be kellene fejezniük. A helyieket itt szervezik Monoron. A központi elemek, ilyen a városi mobil alkalmazás, a városkártya rendszer és a település mindenféle digitális alkalmazása, informatikai megoldások és a középületi kataszter. Ezeknek a műszaki leírásait a helyi munkacsoport folyamatosan véleményezi, hétről-hétre 8 órányi megbeszéléseket ezekkel eltöltöttek. Sok javaslatot tett a helyi munkacsoport a fejlesztést végző NISZ Zrt., Idomsoft Zrt., Lechner Tudásközpont irányába. Ami az RMT-ben benne van, az minden megvalósul és vannak olyan javaslatok, amelyek nem voltak ennek részei, de szintén be tudtak kerülni. A munkacsoport ezzel elégedett. Szerettek volna egy mobil alkalmazás nyilvántartást a Sportegyesület részére megvalósítani, egy digitális katalógus rendszert a Könyvtár részére, valamint az épületek részére egy mobil támogató rendszer alkalmazását. Azt

mondták, hogy ezek mind jó ötletek és, ha később találnak rá forrást, akkor megvalósíthatóak, de ezek most még nem kerülnek bele a fejlesztésbe. Kéri, hogy a testület a tájékoztatást is fogadja el.

Darázsi Kálmán polgármester: Nincsenek üres óráik a Smart City miatt, folyamatosan ezzel foglalkoznak. Holnap Kecskemétre megy a Bács-Kiskun megyei polgármestereknek erről egy előadást tartani. A cseh nagykövetségről is keresték már őket, hogy a nagykövet úrhoz menjenek be a Smart Cityvel kapcsolatban, úgyhogy nagyon népszerű ez a beruházás. Négy határozati javaslatot kell elfogadniuk. Az első a forrás lehívásáról szól, amit már a Pénzügyminisztérium megítélt a számukra, aminek gyakorlatilag az előlegét már lehívták, és ennek a forrásnak a teljes lehívásáról szól. Az írásosnak megfelelően teszi fel szavazásra a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezzze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

665/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Belügyminisztériumon keresztül, hogy a „Monor Okos Város” projekt keretében megvalósítandó helyi fejlesztési elemek beszerzési terv szerinti közbeszerzéseinek december és január hónapokban történő elindítása érdekében az okos város központi platformszolgáltatás létrehozásához kapcsolódó költségek biztosításáról szóló 1715/2018. (XII. 17.) Korm. határozat 4. pontjában meghatározott forrás teljes összegét a Kormány bocsássa Monor Város Önkormányzata rendelkezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
Juhász László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: A másik határozati javaslat az akadályközlésről szól. A tájékoztatásnak megfelelően teszi fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezzze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

666/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete akadályközlést jelent be azzal kapcsolatban, hogy az okos város központi platformszolgáltatás létrehozásáról és működtetéséről szóló 252/2018. (XII. 17.) Korm. rendeletben meghatározott, a rendszerelemek vagyoni értékű jogainak, forráskódjainak átruházása a Magyar Államra feltétel nem teljesíthető, mivel a bekért indikatív ajánlatokból egyértelműen megállapítható, hogy az emiatt megnövekedő költségekre nem nyújt fedezetet a projekt költségvetése. Amennyiben a Magyar Állam ezt a szándékot fenn kívánja tartani, abban az esetben a projektet gazdasági szempontból nem lehet megvalósítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
Juhász László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: A harmadik határozati javaslat az okos tanteremek műszaki leírásával kapcsolatos. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezzze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**667/2019. (XI. 14.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a „Monor Okos Város” projekt H3. Okos iskola alprojekt megvalósításához szükséges termékek és szolgáltatások beszerzési eljárásához készített műszaki leírást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
Juhász László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Darázi Kálmán polgármester: Valószínűleg a gimnáziumban lesz két kisebb tanterem, ami itt többletként jelentkezik. A gimnázium igazgatója monda, hogy ezt csoportbontással igyekeznek megoldani, mert minden ilyen jellegű óra csoportbontással jobban megoldható. Az utolsó határozati javaslat, hogy a képviselő-testület vegye tudomásul a tájékoztatót az okos város program jelenlegi állásáról. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**668/2019. (XI. 14.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Juhász László alpolgármester által a „Monor Okos Város” projekt jelenlegi állapotáról adott szóbeli tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
Juhász László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

22.) Monori Szakorvosi Rendelő felújításával kapcsolatos kérdések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Ez egy nagyon hosszú teleregény, ami már nagyon régóta húzódik, ciklusokon átívelő. Jövő héten hétfőn mennek Kerepeszki Ildikóval a Bajcsy Kórházba, és ott fognak tárgyalni a műszaki igazgatóval és a munkatársaival, hogy hogyan tovább. A határozati javaslatba három fontos pontot kellene elfogadniuk. 1.) A Pest megyei településfejlesztési programból származó forrás, elsősorban az épület felújítására legyen fordítva. 2.) Az egységes beruházási szemlélet érdekében a lehívott Pest megyei forrást adják át az ÁEEK-nek támogatásként. Át kell adni mindenféleképpen az Állami Egészségügyi Ellátó Központnak, mivel ők lesznek a beruházók és ők fogják levezényelni a projektet. Végig fogják kísérni a projektet, beleszólásuk nem lesz, de felügyelni fogják minden lépésüket. 3.) Törekedjenek arra, hogy a fejlesztési tervben meghatározott eszközbeszerzés maradéktalanul megvalósuljon. Ebben a programban szerepel eszközbeszerzés is, törekedniük kell arra, hogy ebből ne húzzanak le, minden olyan eszköz, ami eredetileg be volt tervezve, azokat megkapják. Jelezni fogja a Bajcsy Kórház felé, hogy Monornak milyen igényei vannak, minek kellene ott lenni a raktárunkban. Megkérdezi majd, hogy meddig akarják még tárolni a raktárunkban, ha ténylegesen ott vannak. Ezzel a három ponttal teszi fel a határozati javaslatot szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

669/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a Monori Szakorvosi Rendelőintézet felújításával kapcsolatban, hogy

1. a Pest Megyei Területfejlesztési Programból származó forrást elsősorban az épület felújításra kell fordítani,
2. az egységes beruházási szemlélet érdekében a lehívott Pest megyei forrást átadja az ÁEEK-nek támogatásként, és
3. arra kell törekedni, hogy a fejlesztési tervben meghatározott eszközbeszerzés maradéktalanul megvalósuljon.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető

***Darázi Kálmán polgármester 15 óra 56 perckor szünetet rendel el.
Az ülés 16 óra 18 perckor folytatódik.***

**23.) Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás
2019.11.13-i ülésén tárgyalt kérdések**

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A tegnapi nap folyamán Kecskeméten járt a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás ülésén. A társulásban 101 település van benne. Monor központi szerepet tölt be, 13 települést képviselt eddig Monor polgármestere, de kifejezetten személyhez volt kötött ez a képviseleti jog. Kiküldtek egy társulási megállapodást, amiben automatikusan már az ő neve szerepel. Ha a többi 12 település elfogadja a társulási megállapodást, és szavaz arról, hogy Monor város polgármestere képviselje őket, akkor ezt követően Monor is szavazhat majd róla. Jelezte feléjük, hogy nem tartja jónak, hogy nincs helyettesítés. Ezt január végéig le kell zongoráznuk. Ők még tartanak decemberben egy ülést, amire elmehet, de szavazni nem szavazhat még. Úgy néz ki, mivel 6 olyan település van, ahol új polgármester lett, ezeket mind meg kell szavazni. 70 %-a a polgármestereknek újra meg lett szavazva. Azért alakult ez a társulás, mert volt egy 10 milliárd Ft-os KEHOP pályázat, amin ennek a körzetnek a szolgáltatására pályáztak. Ebben van egy ceglédi, egy kecskeméti beruházás, vannak benne eszközbeszerzések, hulladékszállító autó 50 vagy 55 darab és vannak benne szelektív kukák. Ami a városukat nagyon is érinti, az egy monori hulladékátrakó a 4-es mellett. Tegnap nem tudott elmenni arra a megbeszélésre, amit a minisztériumban tartottak a beruházás műszaki tartalmával kapcsolatban, megkérte alpolgármester urat, hogy menjen el helyette. Megkéri, hogy az ott elhangzottakról tájékoztassa a testületet.

Juhász László alpolgármester: Van egy nagy hulladékgazdálkodási projektjük, ennek egyik eleme a monori hulladékátrakó létesítése. Ez a projekt is gőzerővel rohan, le szeretnék zárni 2023. év végéig. Műszakilag a projektnek 2022. december 31-ig meg kell valósulnia. Nagyon gyorsan közbeszerzéseket kell kiírni a különböző projektelemekekre, ráadásul az volt az elgondolás, hogy ezt az egész projektet egy közbeszerzésen belül szerzik be. Ahhoz, hogy a monori hulladékátrakó megvalósítható legyen, a DTKH a területet megvásárolta a 4-es út mellett. Monor Város Önkormányzatának volt egy korábbi döntése, mely szerint elviekben támogatta ennek a hulladékátrakónak a megvalósítását. Azt mondták, hogy vizsgálják meg, hogy a Településrendezési Terv és a HÉSZ milyen módosításokat igényel ahhoz, hogy ez a projekt megvalósítható legyen. Ez a folyamat elindult, Gubán Sándor főépítész úr megkezdte az ezzel kapcsolatos feladatok végrehajtását, különböző hatóságok felé a projektet ismertette, bemutatta, és kérte a jóváhagyásokat. Ugyanakkor a Monori Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál megakadt az eljárás, mert azt írták, hogy környezeti hatástanulmányt kell becsatolni ahhoz, hogy ők ezt a rendezési terv- és HÉSZ módosítást támogathatják. Azt látni kell, hogy mit jelent Monor számára ez a hulladékátrakó, milyen közlekedést generál, milyen forgalmat, milyen típusú hulladék fog ezen a telepen megfordulni. Adott esetben mi lesz a tárolásának, a kezelésének a módja. A környezetére nem jó, ha bármi negatív hatást gyakorol. Ez a beruházás Monor térségi szerepét emelni tudná, még gazdasági szempontból is indokolt lehet, hogy ezt a beruházást támogassák. Egy dolgot határozottan kért a Nemzeti Fejlesztési Irodánál, hogy ahhoz, hogy a képviselő-testület el tudja kötelezni magát arra, hogy támogassa ezt a

projektet, jöjjenek el, és mutassák be részükre a projektet, adjanak választ a kérdésekre, amit a Monori Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya is feltesz, mint kérdést, mert ezek alapján tud a testület is dönteni. Ennek okán szerveződik vagy jövő hét szerdára vagy utána héten szerdára egy olyan bemutató prezentáció, amiben a képviselő-testület megismerkedhet a rendszerrel. Azért, hogy tudjon haladni a projekt, szerveződik egy másik találkozó is Jegyző asszonnyal, Főépítész úrral, Polgármester úrral, amelyben megvizsgálják azt a kérdést, hogy valójában lebonyolítható-e gyorsan a szabályozási terv és a HÉSZ módosítás. Itt is az a cél, hogy a közbeszerzések január, február, március táján kiírásra kerüljenek. A testület, ahol tárgyalták a beruházást, azt a döntést hozta, hogy magát a közbeszerzést elindítja, de a monori hulladékátrakó kérdését külön közbeszerzésben fogja elindítani, de itt is az a cél, hogy a jövő év közepén ez a közbeszerzés is elinduljon. Ha Monor számára nagyon nem tetszene ez a projekt, tudják azt is mondani, hogy ebből kivonulnak, bár nagyon kényelmetlen helyzetet teremtenének ezzel. A cél az, hogy vizsgálják meg a projektet, mint jelent Monornak, nézzék meg a jogi oldalát, hogy végrehajtható-e, és valamikor december, január hónapban legyenek olyan döntéseik, ami utat teremthet annak, hogy a projekt menjen. Ennyi tájékoztatást kíván adni, döntési helyzet nincs.

Darázsi Kálmán polgármester: Megköszöni Alpolgármester úrnak a tájékoztatót. Örül annak, hogy Főépítész úr a maximális gondossággal járt el, és inkább legyen még egy hatóság bevonva, mint egy kihagyva. Járnak körbe a dolgot. Tudniuk kell a hulladék mennyiségét, milyen hulladékot szállítanak be, és honnan hozzák ide. A kezelés módját is tudniuk kell, hogy milyen zárt rendszerben fogják kezelni, olyan rendszert kell kiépíteni, ami teljesen elzárja a hulladékot, és nem fog látszódni. A rendszer úgy néz ki, hogy három hulladékos autó hulladékát egy multi liftes autóba be tudják tenni, egy konténerbe összemegy. Sokszor ez még nehéz pótkocsival van felszerelve, ami azt jelenti, hogy hat autó helyett egy megy az úton. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Nem döntöttek erről semmit, neki csak tudomására jutott, hogy a szóban forgó terület elkelt, megvette valamilyen cég. Erről nem tudtak. Most megint valaki a fejük felett valamiben megegyezett, és ezzel azt érik el, hogy Monor lesz a környék kukása. Nem azt kérdőjelezi meg, hogy a KÖVÁL Np. Zrt.-nek szükséges-e a későbbiekben a DTKH-nál alvállalkozóként dolgozni vagy sem, mert Monoron jól működik a hulladékszállítás. Amit Alpolgármester úr elmondott, itt a fejük felett meg fog valósulni minden. Ez már történelem, ő már megért egy szemétegetőt az Ipar utcában. Mi a garancia? Monorról és a térségéből ide szállítják a szemetet, megkapják a működési engedélyt, az összes hatóság kiad mindent és a gyakorlatban ezután mi fog történni? Ki tudja? Monoron van annyi patkány. Mit jelent a szemét, meddig tárolja, mikor szállítja el, otthagyja, detonálja vagy bármi. A Tápió mentéről, Vecsés környékéről vagy bárhonnan ide fogják hordani a szemetét. A Tápió menti régióból a Gombai úton fog bejönni a hulladékszállító jármű, nem sok az az egy-két szemetes autó, csak az pont a városon megy keresztül. Nagyon szép, hogy Monoron legyen a lerakó, az átrakó, de őt kiakasztja az, hogy a környéknek Monor legyen a kukása. Amikor működött a nylon üzem, Monor tele volt szeméttel, mert a szél vitte szanaszét a nyilont. Eljön valami projekt menedzser, villant kettőt, elmondja, hogy de jó lesz, azután meg öt év múlva karóba húzzák őket a lakosok.

Darázsi Kálmán polgármester: Valóban, ahhoz, hogy itt bármit is építsenek, ahhoz nekik is és a szakhatóságoknak is tudniuk kell azt, hogy pontosan miről van szó. Tényleg az történt az előző ciklusban, amit Sinkovics László képviselő úr is elmondott, hogy a testület hulladékátrakóról nem döntött, egy komposztálóról döntöttek, ami egy kis projekt lett volna ebben a KEHOP beruházásban, de ezt valami miatt a Nemzeti Fejlesztési Programiroda lehúzta. Pontosabban lecsúsztak róla, mert kérték, hogy láthassák a műszaki tartalmat, hogy a komposztáló milyen technikával fog majd komposztálni, hogy tényleg szagtalan lesz. Arról tudnak itt dönteni, hogy mely területekről szállíthatják ide a hulladékot, ha Nagykáta körzetét itt szállítják keresztül, Monornak mi a garancia arra, hogy nem Monoron fog keresztül menni a hulladék? Az a garancia, hogy ezeket ki fogják maguknak harcolni a hatóságoknál, akik ezzel foglalkoznak. Lehet Monorra súlykorlátozást is bevezetni, ha van más útvonal, ahonnan megközelíthető az adott cél. A szakhatóságok meg fogják a hulladék milyenségét vizsgálni és a mennyiségét is. Ezáltal kimutatható az, hogy a környezetre milyen hatással van. Majd arról kell dönteni, hogy elvi hozzájárulását adja-e a testület ahhoz, hogy Monor város Polgármestere legyen az az ember, aki a 13 települést képviseli majd ebbe a társulási tanácsba, ha a többi település is így akarja. Kecskemétről kiküldik a papírokat, a települések lenyilatkozzák és majd Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utána tud döntést hozni január második vagy harmadik hetében. Akkor fognak erről dönteni, előbb semmiféleképpen nem.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Tekintettel arra, hogy ezt a projektet kiemelték, elindították a közbeszerzéseket, stb., ha a testület olyan adatok birtokába jut, hogy ne adj Isten nem támogatja ezt a történetet, nehogy a későbbiek folyamán a város és a város szolgáltatójának ebből

valami hátránya legyen. A lakosság érdekeit próbálják meg valamilyen módon képviselni, ami jó és haladó dolog. Erre rá kell kérdezni, nehogy azt mondják majd, hogy az elején nem kérdeztek, benne voltak a dologban. Ahogy megvannak az engedélyek, tudják, hogy mit jelentenek, tisztelet a kivételnek természetesen.

Darázsi Kálmán polgármester: A fegyverük, ami a kezükben van a Helyi Építési Szabályzat módosítása. Amíg a testület nem dönt a HÉSZ módosításáról, addig ott nem tudnak egy kapavágást sem csinálni. Akkor fognak dönteni, ha minden információ birtokában lesznek.

Juhász László Alpolgármester: Pont azt akarta elmondani, amit Polgármester úr mondott. Minden eszközük megvan arra, hogy azt mondják, ezt nem kívánják megvalósítani Monoron. Annyi felelősségük megvan a társulás felé, hogyha ezt mondják, akkor nagyon gyorsan meg kell ismerni a projektet és ki kellene mondani, hogy találjanak másik helyszínt. A komposztálós projekt nincs lezárva még, és akár az is működhet a következőkben, ha az megjön.

Darázsi Kálmán polgármester: Gözerővel fognak az ügyön dolgozni, hogy minél több információt megismerjenek, és a lehető legrövidebb időn belül döntést tudjanak hozni közösen. A határozati javaslat arról szól, hogy a képviselő-testület törekszik arra, hogy az eddigieknek megfelelően a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodás és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulásban továbbra is Monor képviselje a környező 13 települést. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

670/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arra törekszik, hogy az eddigieknek megfelelően a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulásban továbbra is Monor képviselje a környező 13 települést.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

24.) Tájékoztatás az Intézmények fenntartási, felújítási munkáiról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Erről nem kell dönteni, csak tájékoztatásként jött be. 20 millió Ft-ot megszavazott az önkormányzat arra, hogy az intézményeikben kisebb felújítási munkákat megvalósítsanak. Vannak olyanok, amelyek még nem fejeződtek be, de nagy részük már befejeződött. Ha kérdés, hozzászólás nincs, a napirendi pontot lezárja.

25.) Beszámoló a parlafű irtási operatív program teljesítéséről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Itt megtakarítás keletkezett. A második határozati javaslatban úgy fogják átcsoportosítani a forrást, hogy a Kossuth Lajos Óvoda udvarán lévő fák ápolási munkáira fordítják. Az udvaron lévő nyárfák ágai hozzáérnek a tetőhöz és már sérülést is okoztak. Egy pár ágat levágnának, amire kértek is már árajánlatot és a felszabadult forrásból tudnák ezt finanszírozni.

Barna Attila képviselő: Az Árpád utcából egy lakos megkereste azzal, hogy az Árpád utca, Liliom utca és a Dobó István utca sarok között van egy zárt árok. Ezt az árkot sorban minden ingatlan mögött lezárták, nagyon nehéz megközelíteni. Azért említette meg, hogy figyeljenek oda és a parlafűvet onnan irtsák ki.

Darázsi Kálmán polgármester: Ezek az árok a kertek végében helyezkednek el az Árpád utca és a József Attila utca között, ahol a telkek összeérnek van egy vízelvezető árok, amit sok helyen lekerítettek a lakosok, sok helyen fel is töltöttek. Nem látja annak a módját, hogyan tudnának a kövél Np. Zrt. munkatársai oda bejutni, mert helikoptert nem vettek nekik. Az Árpád utca felől van egy rész, ahol meg lehet közelíteni, csak nem lehet szárazon, mert abban állandóan víz van. Az az árok arra szolgál, hogy azon a mély területen, ahol az Árpád utca van, elvigye a vizet a város felé. A Dobó utcai zárt csapadékvíz elvezető rendszerbe van bevezetve annak a vize. Anno azért belefért mindenki idejébe, hogyha valami az ő érdekét szolgálja, azért tudott egy kicsit tenni. Azt a részt, ami merőleges az Árpád utcára, takaríthatja továbbra is a KÖVÁL Np. Zrt., egyébként voltak is ott, 3 évvel ezelőtt tisztították az árok elejét. Ennek nincs kivezetése a Liliom utca felé, mert ott teljesen le van kerítve. Ki lehet takarítani, de akkor a lakosoknak le kell vágni a kerítést, amit hozzákerítettek a területükhöz. Meg fogják nézni, de elég problémás hely ez ott. Az első határozati javaslat a parlafű irtási operatív program teljesítéséről szóló beszámoló elfogadása. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

671/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2019. évi parlafű-irtási operatív program teljesítéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kása Zoltán ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Következik a források átcsoportosítása a Kossuth Lajos Óvoda udvarán lévő fák ápolására. Aki egyetért az írásos határozati javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

672/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati területek tárcsázási munkáira a működési tartalék terhére előirányzott 225.000 Ft-ból a 108.160 Ft fent maradó összeget (225.000 Ft - 116.840 Ft = 108.160 Ft) a Kossuth Óvoda udvarán lévő fák ápolási munkáira fordítja, ezzel megelőzve lehetséges anyagi károkat.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kása Zoltán ügyintéző

26.) Menetrend szerinti helyi buszjárat működtetésével kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Ez a kérdés megosztja a lakosságot. Azt szeretnék, ha azok, akik nem tudják a taxit megfizetni, vagy nem tudnak más egyéb módon bejutni a városba, valahogy tudnának közlekedni. Hiába próbáltak olyan vállalkozót keresni, aki kisebb járművel járná végig a várost, nem találtak. Mindegyik pályázaton a Volánbusz tudott elindulni. Ezek a buszok a 3 és fél tonnát túllépek egy kicsit, és terhelik az útjaikat. Az utak szélessége több helyen nem úgy van

kialakítva, hogy a buszok tökéletesen elférjenek, pl: a Jókai utcában, de valahogy meg kellett oldani a helyi járat problémáját. Április végén jár le a pályázat. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság olyan határozatot hozott, hogy vizsgálják tovább a helyi lehetőségeket, és egyelőre ne döntsenek a helyi buszjárat pályázat kiírásáról, folytassanak egyeztetést a Volánbusz Zrt.-vel. Futhatnának még egy kört abban is, hogy esetleg tudnának-e kisebb buszt, mert ő már látott kisebb településeken Volánbusz felirattal kisebb buszt és nem hiszi, hogy az a település vette meg magának a buszt, akinek egyébként is 1 milliárd Ft fölé rúg a tartozása. Van olyan rész, ahol módosítani kellene a járaton. A Jókai utcába, ahol befordul a Lócsei utcáról a busz, ott teljesen felesleges befordulnia a Pozsonyi és a Klapka utcára, mert gyakorlatilag ott nincs megálló, csak a Balassi úton. Mehetne egyenest a Lócsei utcán és csak egyszer kellene befordulnia, amikor befordul a Balassi utcára a sportcsarnoknál. Csak akkor, amikor indították a helyi járatot ott még nem volt út csak zöld mező. Ez egy működő dolog lehetne addig, amíg nem döntenek el közösen, hogy mi is legyen ennek a helyi járatnak a sorsa. Ez nem kevés pénzébe kerül az önkormányzatnak, az elmúlt évben 16 millió Ft-ot fordítottak erre. Ezzel a nagy Ikarusz busszal járkálni a szűk utcákban nem kifizetődő dolog, mert több problémát is felvet. Most, jelenleg azt a határozati javaslatot kellene elfogadni, hogy ne döntsenek a pályázatáról, hanem folytassanak további egyeztetéseket a Volánbusz Zrt.-vel.

Dessewffy Andor képviselő, bizottsági elnök: Illetve a járatmódosítást is kezdeményezzék a Volánbusz Zrt.-nél. Ezzel egészíti ki a határozati javaslatot.

Darázsi Kálmán polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

673/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyelőre nem dönt a menetrend szerinti helyi buszjárat pályázati kiírásáról, felkéri a MŰVÉK Irodát, folytasson egyeztetést a Volánbusz Zrt.-vel a járat útvonalának módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

27.) Az MNV Zrt. tájékoztatása a NÖMI ingatlanok ingyenes tulajdonba adásának elvi lehetőségéről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Három helyrajzi számról van szó, ezeken vagyonkezelési joga van az önkormányzatnak. Hiába veszik át tulajdonba, ha esetleg valami olyan történik, az állam vissza tudja venni. Ha ezeken beruházást hajtanak végre, akkor ez egészen másképpen van. Megkérdezi, hogy van-e valakinek a NÖMI ingatlanokkal kapcsolatban hozzászólása?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Mindenféleképpen javasolja, hogy ezeket vegyék tulajdonba. A földterületen a KÖVÁL Np. Zrt. emberei kaszálnak, rendbe teszik a telket. A laborépület tekintetében, aki oda kimegy, annak a szíve megszakad, hogy azt az épületet felújították és egy hónap múlva ott hagyták ebek harmincadjára. Az egy nagy épület, nem mondja, hogy most fognak funkciót találni neki. A vasúton túl kevés olyan épület van, amit a későbbiekben tudnának hasznosítani. Nem javasolja, hogy sportcélra öltözőként használják, mert a környékbeli lakosok nem fognak örülni a gyerekek kiabálásának. Javasolja, hogy vegyék tulajdonba és majd a későbbiekben döntsenek, milyen sportcélra használják fel. Amennyiben tulajdonba veszik, a saját épületük állagmegóvása egy következő lépés. Amennyiben lehullnak a fák levelei, takarítsák el őket onnan, mert szétépik az épületet ugyan úgy, mint a Kossuth Lajos Óvodában. Az összevágott fákat pedig a tűzifa keret terhére fel lehetne használni.

Darázsi Kálmán polgármester: Már sokat változott a városüzemeltetés, ő is járt kint a helyszínen és jelezte a KÖVÁL Np. Zrt. felé, hogy vannak olyan fák, amik rálógnak a tetőre és lenne olyan fa, amit ki kellene vágni azon az udvaron, mert kárt okoz az épületben. Majd ki fog menni a műszakis kolléga, meg fogják nézni, és ez alapján meghatározzák, hogy mi is legyen ott. Valóban az államtól anno sportcélra igényelték meg, és így is szerepel a határozatukban. Konkrétan füves labdarúgó pályára. Az egy dolog, hogy mitől hiúsult meg az a beruházás. Azzal tisztában van, hogy zavarja a környékben lakókat, de ezt akkor is tudták. Akkor az volt a környékben lakók problémája, hogy rossz állapotú, gazos, bejárnak oda mindenféle egyedek, nem tudják, hogy mit csinálnak, volt is erről egy felvétel a Facebook-on. Valahogy rendezni kell ezt a területet. Meg vannak határozva a célok a területtel kapcsolatban, ami pénz kérdése. Ha ezt megváltoztatják, jelezni kell afelé is, akitől elkérték erre a célra. Javasolja, hogy akkor változtassanak rajta, ha megfogalmazódik egy cél, amit szeretnének azzal a területtel kezdeni. Addig teljesen felesleges dolog ezen változtatni.

Magdics Máté képviselő: Az átvétellel egyetért, ne maradjon parlagon. Viszont azzal, hogy csak erre a célra lehessen felhasználni ez nem igazán szerencsés. Amennyiben átvesszik, mennyi időn belül kell hasznosítani a területet, mert akkor az lenne a kérdése, hogy miből fogják ezt megvalósítani? Ha van rá lehetőség, akkor éljenek a lehetőséggel, hogy esetleg más célra hasznosítanák a területet.

Darázsi Kálmán polgármester: Amikor átvették a területet, nem volt konkrét időpont meghatározva, hogy meddig kell megcsinálni. A Sportegyesület nagyon lobbizott érte, hogy ők majd TAO-s pénzből építenek oda pályát. Ez a terület utánpótlásközpontként szolgált volna, ha megépült volna, de valójában nem úgy jöttek ki a dolgok. Olyan határozati javaslatot elfogadhatnak, hogy más célra is használható legyen az ingatlan. Addig ne jelöljék meg, amíg nincs más cél. Ha lesz más cél, akkor újra elveszik ezt az ügyet. Javasolja, hogy vegyék át tulajdonba mindhárom helyrajzi számú ingatlant.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Nem cél az, hogy ezt most 15 évig ne használják. Fél éven belül el kell készíteni a város gazdasági programját. Ebben a gazdasági programban ki fognak térni rá. Azt, hogy módosítani lehet-e, ezt egyeztetni fogják a tulajdonjog átvétele előtt.

Darázsi Kálmán polgármester: Először arról a határozati javaslatról döntenek, amit Jegyző asszony elmondott. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

674/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MŰVÁK Irodát, vizsgálja meg, hogy a NÖMI ingatlanok ingyenes tulajdonba vétele esetén van-e mód a felhasználási cél módosítására, illetve a célok megvalósításának mi a határideje.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Szavazhatnak a három ingatlan tulajdonba vételéről, hogy támogatja a testület. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

675/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselőtestülete szándékát fejezi ki a NÖMI ingatlanok ingyenes tulajdonba vételére vonatkozóan az alábbiak szerint:

I.

1. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és Monor Város Önkormányzata vagyonkezelésében) lévő **Monor belterület 4412/12** helyrajzi számon felvett, **kivett saját használatú út** megnevezésű, **509 m²** területű ingatlan **1/1** tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott **településüzemeltetési** feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és **a természetben jelenleg is közútként funkcionáló területet továbbra is helyi közút** célra kívánja felhasználni.
3. Monor Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve az értékbecslés, a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Monor belterület 4412/12** hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Monor belterület 4412/12 hrsz.-ú** ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

II.

1. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és Monor Város Önkormányzata vagyonkezelésében) lévő **Monor belterület 4412/17** helyrajzi számon felvett, **kivett ipartelep** megnevezésű, **1.8723 m²** területű ingatlan **1/1** tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15.) pontjában meghatározott **sport, ifjúsági ügyek** feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és **fűves labdarúgó edzőpályák kialakításával és kapcsolódó kiszolgáló létesítmények megépítésével sport** célra kívánja felhasználni.
3. Monor Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve az értékbecslés, a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Monor belterület 4412/17** hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Monor belterület 4412/17 hrsz.-ú** ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

III.

1. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és Monor Város Önkormányzata vagyonkezelésében) lévő **Monor belterület 4424/13** helyrajzi számon felvett, **kivett ipartelep** megnevezésű, **791 m²** területű ingatlan **1/1** tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15.) pontjában meghatározott **sport, ifjúsági ügyek** feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az épületnek **öltöző, bemelegítő-edzőteremmé alakításával, a 4412/17 hrsz.-ú ingatlanon kialakításra kerülő füves labdarúgó edzőpályákhoz kapcsolódó kiszolgáló létesítményként sport** célra kívánja felhasználni.
3. Monor Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve az értékbecslés, a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Monor belterület 4424/13** hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Monor belterület 4424/13 hrsz.-ú** ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A Képviselő-testület a tulajdonba vételre vonatkozó dokumentumok aláírására a 674/2019. (XI. 14.) KT határozatban felvetett kérdések tisztázását követően ad felhatalmazást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

28.) Forrás Áruház és az önkormányzat telekhatár rendezése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Forrás Áruház, amikor megépült 1984-ben, az is egy állami beruházás volt. Akkor nem figyeltek oda, hogy az ingatlannak hogy van a telekhatára. A Forrás utcában a kanyarrész előtti szakasz nem létezik, mert az egy magánterületen van, illetve az áruház is több helyen rálóg a közterületre. Ahhoz, hogy rendezni tudják a dolgot, csináltatni kellett egy vázrajzot. Erre Seres Attila földmérőt kérték fel. A testületnek most a vázrajzot kellene elfogadnia. Ha kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Aki elfogadja a vázrajzot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

676/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Seres Attila földmérő által 09-11/2019 munkaszámon, a 6708/15, 6749, 6751 hrsz.-ú földrészletek telekcsoport újraosztásáról készített változási vázrajzot.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

29.) A 0359/32 hrsz.-ú út SzT szerinti kialakításának kérdései

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Ez a TESCO-s út, ott van egy szerviz út. Hosszú idő óta küzdenek ezzel a problémával. A rajzokon le lett csökkentve a lehajtó mérete, és így ebből a telekből, amit érint ez a lehajtás, a lehető legkisebbet veszi le. A határozati javaslat arról szól, hogy a szakértő által megállapított m² árat ajánlják fel a terület tulajdonosának. Bízunk abban, hogy elfogadják, bár eddig még nem volt egyszerű velük megegyezni. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

677/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti korábbi szándékát, hogy a 0359/32 hrsz.-ú közút melletti ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében a hatályos Szabályozási Tervnek megfelelően, bővíteni kívánja a 0359/32 hrsz.-ú, közút megnevezésű ingatlanát.

Felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy készíttessen vázrajzot a 2019. október 9-én hatályba lépett HÉSZ alapján.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ismételt vételi ajánlatot tesz a 0359/86 és 0359/87 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak az ingatlanukat érintő, vázrajz szerinti útterületre. Az ajánlat összege a 0359/86 hrsz.-ú ingatlan esetében 2.410,- Ft/m², a 0359/87 hrsz.-ú ingatlan esetében pedig 4.450,- Ft/m².

Amennyiben a vételi ajánlatot nem fogadják el, illetve 30 napon belül nem nyilatkoznak, kisajátítási eljárást kezdeményez a Pest Megyei Kormányhivatalnál az érintett ingatlanok kiszolgáló út céljára szükséges részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

30.) Tájékoztatás a jelenleg hasznosítatlan ingatlanokról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponthoz?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Javaslat lenne a szántó művelési ágú 095/1, illetve a 094/15 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében, illetve a Tó utcai építési telkek vonatkozásában. Tudomása van arról, hogy a Tó utcában lévő ingatlanok tulajdonost cseréltek. Ennek tekintetében úgy néz ki, hogy az üres telkekre is vannak konkrét érdeklődők. Ha a helyben szokásos módon ki tudják adni haszonbérbe a szántó területet, illetve ha kiírják pályázatra az említett telkeket, akkor az is lehetséges, hogy a decemberi testületi ülésen a telkek haszonbérletéről dönteni tudnak, ami bevételt teremt. Most felesleges odáig elmenniük, hogy majd decemberben kiírják a pályázatot. Ha a szántó művelési ágú telkeket haszonbérbe kiadják, akkor megspórolják a 100 ezer Ft-ot, amit eddig tárcsázásra kifizettek. Ki kell írni a haszonbérbe adásra a pályázatot. Ha a jogszabályok megengedik, akkor a Tó utcában is szép új házak épülhetnének, amennyiben most kiírják a pályázatot.

Darázsi Kálmán polgármester: Valóban, ha el akarnak adni ingatlant, arról előbb értékbecslést kell végeztetni. Akkor a Tó utcában lévő két ingatlanra kérnek értékbecslést, illetve a Dr. Csanádi utca feletti szántó művelési ágú ingatlanoknak megpályáztatják a bérbe adását. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

678/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MŰVÁK Irodát, készítsen a 094/1 és a 094/15 hrsz.-ú szántó művelési ágú önkormányzati ingatlanok bérbeadására pályázati kiírást az eddigi bérleti díjjal a decemberi testületi ülésre.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: A másik határozati javaslat a két Tó utcai ingatlannal kapcsolatos lenne. A testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy kérjen be értékbecslést ezekre az ingatlanokra. A decemberi testületi ülésen erről tájékoztatni fogja a testületet és akkor megpályáztatják, kiírják a pályázatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

679/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, készíttessen értékbecslést a 13248/9 és a 13284/13 hrsz.-ú Tó utcai építési telkekre, és felkéri a MŰVÁK Irodát, készítsen pályázati kiírást a telkek értékesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: A többi ingatlannal kapcsolatban olyan határozatot szeretne elfogadtatni, hogy ezeket a decemberi munkatervbe beépítik. Kéri képviselőtársait, hogy addig nézzék át az ingatlanokat helyrajzi szám szerint és, ha valakinek van ötlete a hasznosításra, akkor azt majd tegye meg. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**680/2019. (XI. 14.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a hasznosítatlan ingatlanokról szóló tájékoztatást, és felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a továbbra is hasznosítatlanul maradó ingatlanokkal foglalkozó előterjesztést vegyék fel a 2020. I. félévi munkatervbe.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

31.) Szuchy Lóránt belterületbe csatolás iránti kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Hosszasan tárgyalta a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az előterjesztést. Ez azért más a többi ingatlanhoz képest, mert nincsenek meg a feltételek. A telkeknek nincs közvetlen belterületi csatlakozása. Itt az utat kellene először belterületbe csatolni. Amennyiben az önkormányzat kisajátítja ezt az utat, onnantól kezdve az önkormányzatnak kötelessége fél éven belül kiépíteni a közműveket, ami sok millió Ft-os tételt jelent az út esetében. Utána később jön a vízelvezetés, az út stabilizálása. A belterületbe csatolás a tulajdonosok számára értéknövekedést jelent, lehet, hogy 6, 8-szorosára felmegy az ingatlan értéke, az önkormányzatnak effektív hasznát nem hoz, viszont sokat rá kell költenie. Hosszútávon azt javasolja, hogy ha ezek az ingatlanok majd belterületbe kerülnek, előtte szerződést kell kötni az ingatlantulajdonosokkal, hogy ők vállalják ezeket a fejlesztéseket és a fejlesztések megvalósítását. Olyan határozati javaslatot hoztak a testület elé, hogy maga a hivatal fogja megkeresni az ingatlan tulajdonosokat és kéri tőlük az út leadását az út kialakításához, erre meg is határoztak 150.- Ft/m² árat.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ha az út kiépítéséhez az ingatlanrészüket mindenki önkéntesen leadta, akkor vállalja, hogy a Településrendezési szerződés alapján az önrészt leadja a közművek kiépítéséhez. Nem zárkózik el a testület attól, hogy valamikor belterületbe legyen csatolva ez az út és ezzel megnyílik a lehetőség arra, hogy a tulajdonosok a területet fejlesszék. De először az út kialakításának minden olyan körülményét rendezni kell, amelyről Polgármester úr is beszélt, és ezt nem lehet csak egyedül az önkormányzat kötelezettségévé tenni. Ha kimondanák a belterületbe csatolást, azonnal az önkormányzatra hárulna ez a feladat.

Darázi Kálmán polgármester: Amikor 2014-ben burkolták a Fűves utcát, olyan problémák jelentek meg a Nagydiófa és a Szőlőfásor utca tekintetében, hogy a telkek rálógnak az útra. Évek során alakult ki, hogy ott vannak telkek, amelyek között mennek utak. Próbálta ezt az önkormányzat megvásárolni, de volt olyan ingatlan, amelyen hitel volt. A bank nem tudta értelmezni a tulajdoni lapon történő változást, mert neki a törzsvagyona lecsökkent. Javasolja, hogy nyilatkoztassák az itt lakókat is, hogy valóban le tudják-e adni a területet az utca kialakításához. Ha sikerül leadni az utat, akkor az önkormányzat, ha egyszer lesz forrása, akkor el tudja indítani ott az út stabilizációját. Ami minden évben probléma, mindig jönnek be onnan panaszok az út állapota miatt. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**681/2019. (XI. 14.) KT határozat**

- I. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja Szuchy Lóránt, 2200 Monor, Kossuth L. u. 118. sz. alatti lakos kérelmét, azonban jelenleg nem járul hozzá a kérelemben szereplő, Malomhegy utca 11666/3, 11666/2, 11666/1, 11672/1, 11672/2, 11675, 11674 és 11682/5 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásához, mivel a kérelmezett

ingatlanok a hatályos szabályozási tervnek megfelelően nem rendezettek.

Felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy a szabályozással érintett ingatlan-tulajdonosok nyilatkozatát szerezze be a Malomhegy utca kialakítása érdekében, 150,- Ft/m² vételár felajánlása mellett.

A Malomhegy utca kialakítását követően, az érintett ingatlan-tulajdonosokkal megkötött településrendezési szerződés esetén, a kérelmet tűzze ismételten napirendre.

II. A Képviselő-testület felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy a Nagydíófa utca rendezése érdekében a szabályozással érintett tulajdonosok nyilatkozatát szerezze be, 150,- Ft/m² vételár felajánlása mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

32.) Szolgalmi jog alapítása csapadékvíz elvező árkokra

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Arról a zárt csapadékvíz elvezető rendszerről van szó, ami a Mátyás király utcán lefolyó, illetve a Móricz Zsigmond utcán összegyűlt csapadékvizet a régi könyvkötő telkén keresztül egy zárt rendszeren keresztül leviszi a vasúti árokba. Majd a vasúti árkon keresztül átmegy a vasút alatt, ahol egy önkormányzati telken keresztül egy nyílt árokban halad tovább. Utána a Pósa Lajos utcánál újra egy zárt rendszerbe kerül be, úgy megy be a Kistónak a bevezető ágába. Ez a szolgalmi jog soha nem lett rendezve, évtizedek óta, amióta arra lakik és arra él, ez 40 éve mindig így volt. Ezt szeretnék rendezni. Először a földmérővel fel kell mérteni, utána a földterület arányában szeretnék a vezetékjogot bejegyeztetni erre a két ingatlanra, mert ez két magáningatlant érint. Így szeretné, ha a határozati javaslatot elfogadnák. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

682/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Seres Attila földmérő által 09-16/2019 munkaszámon, a 4381/1 hrsz.-ú, 09-17/2019. munkaszámon, a 4072/1 és 4072/2 hrsz.-ú földrészletekre vonatkozó vezetékjog bejegyzéséhez készített változási vázrajzot.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

33.) Bérleti kérelem kávé és snack automaták üzemeltetése érdekében

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Ez már volt az előző testület előtt, hogy a Gombos Matild rendelőben semmilyen lehetősége nincs az ott várakozóknak, hogy akár egy üdítőt vagy süteményt tudjanak vásárolni a várakozási időben. Itt az önkormányzat nem tulajdonos, használati joga van bejegyezve 99 évre. Annyi a feladatuk, hogy megbízzák a KÖVÁL Np. Zrt.-t, hogy adja bérbe ezt a területet kávé és snack automata használatára ingyen. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

683/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a KÖVÁL Np. Zrt.-t, adjon bérbe térítésmentesen ital és snack automaták elhelyezése céljából a Dr. Gombos Matild Egészségház földszinti folyosóján a Balassi utcai főbejárat és a Margit Gyógyszertár közötti területen 1,5 m² területet határozatlan időtartamra.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

34.) Krúdy utca rendezése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Zólyom és a Krúdy utcák sarkán van két ingatlan, ami rálóg a közterületre, de valójában a térképen lógnak rá, az önkormányzat az utat is másik irányba vitte el, mert ez a probléma nagyon régóta fennáll. Mindenféleképpen értébecslést kell kérniük erre a területre. Csak ennek tekintetében tudják a lakosok felé ezt eladni vagy valahogy az ő tulajdonukba juttatni. Az önkormányzat közvagyonnal gazdálkodik, ezért oda kell figyelnie arra, hogy ne érhesse kár az önkormányzatot. A határozati javaslat arról szól, hogy kérjenek be értébecslést a rálógós területekre, amelyek a térképen fel vannak tüntetve. Majd a későbbiek folyamán ezek alapján fogják tovább pörgetni a dolgokat. Így fognak megegyezni a telektulajdonosokkal. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

684/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli az 5266 hrsz.-ú Krúdy utca, és az 5390/7, 5390/8, és 5390/9 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a telekhatár rendezési változási vázrajzok elkészítését ingatlanonként, és a rendezéssel az 5390/7, 5390/8, és 5390/9 hrsz.-ú ingatlanokhoz csatolandó területek értékének megállapítását. A telekhatár rendezési szerződés tartalmáról a változási vázrajzok és az értébecslés birtokában dönt.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

35.) Lakbérek és a társasházak közös költség elszámolásának kérdései

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Eddig a KÖVÁL Np. Zrt. végezte a lakások kiadását, pontosabban a lakbérek beszedését. A KÖVÁL Np. Zrt. nem ragaszkodik ehhez a feladathoz. Az önkormányzat is úgy látja jónak, ha visszaveszi és a Műszaki Irodán keresztül látja el ezt a feladatot, és átveszik az üzemeltetési jogokat is. A határozati javaslat arról szól, hogy az önkormányzat át kívánja venni a KÖVÁL Np. Zrt.-től ezeknek a lakásoknak az üzemeltetési jogát. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

685/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások kezelését 2020. január 1. napjától átveszi a KÖVÁL N.Zrt-től.

Módosítja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. sz. rendeletét úgy hogy kiveszi a KÖVÁL Zrt.-t mint üzemeltetőt a rendelet szövegéből. Felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy a rendelet-módosítás tervezetét a képviselő-testület soron következő ülésére készítse elő.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a jelenleg érvényben lévő lakásbérleti szerződéseket úgy, hogy a lakásbérlet a bérleti díjat 2020. január 1. napjától az önkormányzat által kiállított számla alapján, Monor Város Önkormányzatának számlájára köteles kiegyenlíteni.

Felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy a szerződésmódosítások alkalmával a szerződésekben szükség szerint aktualizálja az egyéb adatokat is.

Felhatalmazza a polgármestert, jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a lakásbérleti szerződés módosításokat aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Az önkormányzatnak rendeletet is kell módosítani. A döntéshez minősített többség szükséges. Aki a rendelet módosításával egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2019. (XI. 20.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Monor Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdéséből az „és a KÖVÁL Rt. (továbbiakban üzemeltető)” szövegész törlésre kerül.

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII.11.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdéséből az „Amennyiben a bérbeadó az üzemeltetői feladatokat nem a KÖVÁL Rt. útján látja el, erről a bérlet az üzemeltető más szerv vagy személy megnevezésével írásban tájékoztatni köteles.” szövegész törlésre kerül.

3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdéséből „**az üzemeltető**” szövegész törlésre kerül.

4. §

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének Monor Város Önkormányzat vagyonáról Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdés mondatának elejéről „**az üzemeltető**” szövegész törlésre kerül, a mondat végén pedig „**az üzemeltető**” szövegész „**a Bérbeadó**”-ra módosul

5. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdéséből „**az üzemeltető**” szövegész törlésre kerül.

6. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 4. § (9) bekezdéséből az „**és az üzemeltető**” szövegész törlésre kerül.

7. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 4. § (10) bekezdéséből az „**és az üzemeltető**”, valamint az „**az üzemeltető javaslatára**” szövegrészek törlésre kerülnek.

8. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 4. § (11) bekezdésében „**a bérbeadó által üzemeltetéssel megbízott számlájára vagy pénztárába**” szövegész „**a Bérbeadó számlájára**” módosul.

9. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdéséből „**az üzemeltető**” szövegész törlésre kerül.

10. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében a „**Gazdasági és pénzügyi Ellenőrző Bizottság**” szövegész „**Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság**”-ra módosul.

11. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti. A kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

36.) Tájékoztatás a monori általános iskolák 2020/2021. tanítási évre vonatkozó körzethatárainak véleményezéséről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A körzethatár módosítást valójában már októberben véleményezniük kellett volna. Nem volt módosítás, a határozat csak elfogadása a körzethatároknak.

Sinkovicz László képviselő, bizottsági elnök: Az iskolai körzethatárok tekintetében készült egy bontás, ami jelenleg a legmagasabb létszámmal beérkezhető gyermekekről szól. Eddig az iskolák és az óvónők közösen döntöttek a gyermekek sorsáról, javasolták, hogy iskolába menjen, vagy még egy évig az óvodában maradjon. Remélik, hogy ez a gyermeklétszám csökkenni fog, mert az új jogszabály szerint az a gyermek, aki augusztus 31-ig a 6. életévét betölti, annak iskolába kell menni. Ha ezt abszolút számnak vennék, az is látható, hogy van, ahol 3 első osztályt kellene indítani. Ezért javasolja a Bizottság, hogy erre térjenek vissza és lássák, hogy mennyi lesz valójában a gyermekek létszáma.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Már nem változtathatnak a körzethatárokon majd csak a jövő évben.

Sinkovicz László képviselő: Ezzel tisztában van. Csak azért hozakodott vele elő, hogy lássák, mennyi gyermek várakozik arra, hogy megkezdje a következő tanévben az iskolát, vagy éppen marad majd óvodában. Csak azt szeretnék, hogy ha megvannak a végleges adatok, arról kapjanak egy tájékoztatást.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Akkor fogadja el a testület az írásos határozati javaslatot, és amikor megküldi a Kormányhivatal a végleges adatokat, akkor erről adni fognak egy tájékoztatást.

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

686/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a monori általános iskolák 2020/2021. tanítási évre vonatkozó körzethatárainak véleményezéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

37.) Strázsa újság kiadásával kapcsolatos kérdések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztést, de 2:2 arányban nem tudtak ebben döntést hozni.

Balogh Péter képviselő: Módosító javaslatot tesz, javasolja, hogy kösse meg az önkormányzat a Régi Lapkiadó Kft.-vel 2024. december 31-ig a szerződést azzal a kikötéssel, hogy azokat a terjesztési anomáliákat, amelyek fennállnak a mai napig is, valamilyen módon legyenek megoldva.

Darázsi Kálmán polgármester: A Régi Lapkiadóval a novemberi Strázsa újság szinte minden háztartásba kikerült. Egy újfajta terjesztést alkalmaztak, nem a postán keresztül ment, így sokkal több háztartásba eljutott. Ez a visszajelzésekből is látszik. Ez egy érdekes felvetés, hogy 2024. december 31-ig kössék meg a szerződést, de azt gondolja, hogy ez egy támogatható dolog lenne. Úgy módosítaná, hogy folyamatosan dolgozzanak azon, hogy eljusson mindenkihez. Valószínűleg plusz költséget fog okozni az önkormányzat számára, ha ezt mindenhová el akarják juttatni, mert a minőségi munkához valószínűleg forrást kell rendelni, ezt beszélték a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén. Úgy fogadják el a módosító javaslatot, hogy az Önkormányzat évenként felülvizsgálja a finanszírozását és a képviselő-testület dönt róla, hogyan tudják ezt finanszírozni. Azért itt változik folyamatosan mindennek az ára.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A koncepciónál kell benyújtani az igényt és a költségvetés tárgyalásakor fog a testület erről dönteni.

Darázsi Kálmán polgármester: Mindenkinek az az érdeke, hogy minden háztartásba eljusson a Strázsa újság. Így teszi fel a határozati javaslatot szavazásra, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezzé.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

687/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Strázsa újság kiadására és terjesztésére vonatkozó szerződését 2024. december 31. napjáig meghosszabbítja a Régió Lapkiadó Szolgáltató és Kiadó Kft.-vel azzal, hogy a szerződés hosszabbítástól függetlenül a lap terjesztésére vonatkozó probléma megoldását a Kft. kiemelt hangsúllyal kezelje, és a szolgáltatási díjat minden évben vizsgálják felül.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

38.) Sipos Tamás egyéni vállalkozóval kötött megbízási szerződés felülvizsgálata

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság olyan határozatot hozott, hogy meghosszabbítják a szerződést 2024. november 24. napjáig. A finanszírozásra pedig a 2020. évi költségvetés megalkotásánál térnek vissza, de legkésőbb a zárszámadás elfogadásakor, ami március végén, április elején van. Így teszi fel a határozati javaslatot elfogadásra, aki egyetért vele, az igen gomb megnyomásával jelezzé.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

688/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata Negyedik Rész 3. szakasz h. pontjában kapott felhatalmazás alapján 2024. november 20. napjáig meghosszabbítja a Sipos Tamás egyéni vállalkozóval a Képviselő – testület rendes üléseinek rögzítésére és annak a Gemini TV műsorában történő lejátszására megkötött megbízási-, valamint helyiség és eszköz használatba adási szerződést azzal, hogy a vállalkozó díjmelési javaslatra a 2020. évi költségvetés elfogadásakor, de legkésőbb a zárszámadás elfogadását követő maradvány felosztásakor, a rendelkezésre álló szabad forrás ismeretében térjen vissza.

Határidő: 2019. november 20. és 2020. május 31.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

39.) Előterjesztés folyószámla hitel és munkabér hitel keret 2020. évi megújítására

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Gyakorlatilag minden évben ugyanígy meghosszabbítják. Szerencsére nem kell igénybe venniük már jó pár éve. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, aki egyetért vele, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

689/2019. (XI. 14.) KT határozat

1. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött az OTP Bank Nyrt-vel történő folyószámlahitel és munkabérhitel szerződés megújításáról az alábbiak szerint.
 - a./ A folyószámla-hitelkeret összege:

2020.01.02-től 2020.09.30-ig	100.000.000.- Ft,
2020.10.01-től 2020.12.22-ig	45.000.000.- Ft,
 - b./ A munkabér-hitelkeret összege:

2020.01.02-től 2020. 12.22.	25.000.000.- Ft.
-----------------------------	-------------------------
2. A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitelek és járulékaik visszafizetésének biztosítékául felajánlja a központi támogatás, helyi adó és a gépjárműadóból származó bevételeit.
3. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hiteleket és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelekre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügyletek egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződéseket aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

40.) A Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének tájékoztatója a képviselői vagyonyilatkozatok benyújtásáról

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Darázsi Kálmán polgármester: Megkéri Csuzi Szabolcsot, a Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa őket a vagyonyilatkozatok benyújtásáról.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök: Mindenki időben leadta a vagyonyilatkozatát, megköszöni mindenkinek.

Darázsi Kálmán polgármester: Megköszöni mindenkinek, hogy a november 12-i határidőig sikerült mindenkinek leadni a vagyonyilatkozatát. Ha kérdés, észrevétel nincs, ezzel a napirendi pontot lezárja.

41.) Körzeti megbízott kinevezésének véleményezése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Bánlaki Zsolt rendőr főtörzsőrmester eddig is KMB-s feladatokat látott el, de most végezte el azt a

tanfolyamot, ami a kinevezéséhez kellett. Erről kellene a testületnek egy határozatot hozni, hogy ezt tudomásul veszi 2019. december 1-jei hatállyal. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

690/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Bánlaki Zsolt rendőr-főtörzsőrmester úr körzeti megbízotti kinevezését 2019. december 1-i hatállyal.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

42.) Tájékoztató fogorvosi praxis változásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: A későbbi üzemeltető is jelen volt a bizottsági ülésen, egy személyes meghallgatás történt. Doktor úr a debreceni egyetemen végzett. Miután társulásban van, szükséges, hogy a Társulási Tanács minél hamarabb hozzon egy elfogadó döntést, mert azt szeretnék, ha január 2-ával ténylegesen el tudnák indítani a praxist.

Darázsi Kálmán polgármester: Jövő hét kedden tartanak társulási ülést, arra be tudják vinni a Társulási Tanács elé. Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki elfogadja a Bizottság határozati javaslatát, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

691/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Dr. Vigh Beatrix fogszakorvos bejelentését a vegyes fogászati praxisban folytatott, területi ellátási kötelezettséggel végzett tevékenységének megszüntetéséről, és praxis jogának eladásáról Dr. Jodari Gholamzadeh Mohammad Hassan fogorvosnak, aki a DENTAL GLOBAL KINGS Kft. alkalmazottjaként személyesen, a praxisjog tulajdonosaként fogja végezni a betegellátást.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Társulás a nevezett fogorvossal a területi ellátásra vonatkozó szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

43.) A 2. számú gyermek háziorvosi körzet ellátásának kérdései

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Egyed Erika doktornő sajnos elhunyt, ezért jelenleg megüresedett a körzete. Megkérdezi az Emberi Erőforrások Bizottságának elnökét, van-e kiegészítése a határozati javaslatához?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: A Magyar Orvosi Kamara honlapján meghirdetésre került a praxis. A helyettesítő doktornő jelezte, hogy december 31-e után már nem kívánja a helyettesítést ellátni, mert számára jelentős többletterhet jelent. Bízna abban, hogy találnak olyan gyermekorvost, aki ellátja a feladatokat. Ha egy évben belül nem találnak gyermekorvost, akkor az önkormányzat kapja meg a praxist. A december közepén történő testületi ülésre kérnek egy tájékoztatást arról, hogy a praxis értékesítése hogyan áll. Az ellátás szakmai felelőssége a megyei ÁNTSZ feladata és kötelessége. Azt kéri, hogy mindenki imádkozzon azért, hogy minél előbb kerüljön ide egy gyermekorvos.

Darázsi Kálmán polgármester: Bízna abban, hogy minél előbb jön egy új gyermekorvos Monorra. A leírtaknak megfelelően teszi fel a határozati javaslatot szavazásra, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

692/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 2. sz. gyermek háziorvosi körzet ellátása helyettesítéssel történik 2019. december 31-ig, és a helyettesítést valamint a rendelkezésre állást dr. Pálfi Zsuzsanna Katalin háziorvos (Dr. Pálfi és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt., 2200 Monor, Balassi u. 23., azonosító: 130095160) látja el.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az erre vonatkozó szükséges bejelentést a NEAK és a Monori Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya felé megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

44.) Az Isten Szolgálatában Református Misszió Alapítvány kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottság tárgyalta és a kérelem elutasítását javasolja. A Bizottság határozati javaslatát teszi fel szavazásra, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

693/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja az Isten Szolgálatában Református Misszió Alapítvány Együttműködési szándéknyilatkozat megkötésére vonatkozó kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

45.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Monori Rendőrkapitányság kérelme

Darázi Kálmán polgármester: Az első a Monori Rendőrkapitányság kérelme. Minden év végén egy olyan kérelemmel fordul az önkormányzathoz, hogy a dolgozóik részére utalvány formájában támogatást szeretnének nyújtani, általában négy dolgozó kapja ezt meg. Rendőrkapitány úr dönti el, hogy kik azok, akik kapják ezt az anyagi elismerést. Arról kell dönteni, hogy egy 250.000.- Ft-os keretösszeget adjanak oda a Monori Rendőrkapitányság dolgozóinak. Majd valamikor decemberben kerül kiosztásra az utalvány. Aki egyetért a határozati javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

694/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tavalyival megegyező módon és összegben, 250.000,- Ft keretösszegű támogatást nyújt a Monori Rendőrőrs dolgozói egész éves munkájának elismeréséhez, melynek forrása a működési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

Az Irányi utca 7447/33 és 7447/13 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezésének kérdései

Darázi Kálmán polgármester: Az Irányi utca 7447/33 és 7447/13 hrsz.-ú út ingatlanok telekhatárának rendezéséről van szó. Eladták az Irányi utcának a vásártér felőli részén az ingatlanokat, és a sarkon lévő telek határával, amelyik a Rákosi Jenő utca felől van, probléma volt, mert a tűzcsap belógott a telekre. Meg tudták úgy oldani a telket, hogy a közterületből leszedtek egy olyan kis részt, ami egyébként sincs hasznosítva. A telekhatár módosításával azt érik el, hogy az ingatlantulajdonos fog feléjük fizetni egy kisebb összeget a megnövekedett telek tekintetében és ez le van vele egyeztetve, tud róla és nyitott erre a dologra. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát teszi fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

695/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 7447/33 és a 7447/13 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez. Felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy rendelje meg a 7447/33 és 7447/13 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekhatár rendezési változási vázrajz elkészítését úgy, hogy a tűzcsap és a vízelvezető árok támfala a 7447/13 hrsz.-ú közterületen legyen, csökkentve ezzel a 7447/33 hrsz.-ú telek területét, a Rákosi Jenő utca felőli telekhatáron pedig a hatályos HÉSZ és a helyszíni lehetőségek figyelembe vételével növelve azt.

Felhatalmazza a polgármestert, jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a területváltozás átvezetését követően a Hajdu Estrich Kft.-vel 2019. február 14-én, a 7447/33 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kötött adásvételi szerződés módosítását aláírja.

Határidő: 2019. december 31.Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző

Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

Előterjesztés önkormányzati, hivatali és az intézmények dolgozóinak év végi jutalmazására

Darázsi Kálmán polgármester: Az előző ülésen döntöttek arról, hogy a város szolgálatában tevékenykedő embereknek az év végén 3x14.900,- Ft-os ajándékutalványt adnak. A kedvezőtlen adózás miatt erre nincs lehetőségük. A legkedvezőbb adózás a Széchenyi utalványra való utalás után van, így fizetnék a legkevesebb adót utána. Aki egyetért azzal, hogy ennek az ajándékutalványnak az utalását tegyék át a Széchenyi kártyára, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

696/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja az önkormányzati, hivatali és az intézmények dolgozóinak év végi jutalmazására hozott 612/2019. (X. 3.) KT határozatát oly módon, hogy a személyi jellegű kiadások jogcímen belül a költségvetésbe eredeti előirányzatként betervezett háromszor a minimálbér 10 %-a összegű (3 * 14.900.- Ft, azaz 44.700.- Ft/8 órás) ajándékutalvány helyett a kedvezőbb adózású Széchenyi pihenőkártya juttatás megegyező összegű kifizetéséhez járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Darázsi Kálmán polgármester: A lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló írásos polgármesteri jelentést mindenki megkapta. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló írásos polgármesteri jelentést elfogadta.

Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Darázsi Kálmán polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a jövő héten szabadságra megy, két és fél hétig nem lesz. A szakszerű helyettesítéséről gondoskodott, alpolgármester úr ellátja a feladatokat helyette.

Küldtek egy levelet mind a Hungarocontrol felé, mind pedig Palkovics miniszter úr felé a légi folyosó módosításáról. Monor és Péteri számára Üllő kezdeményezésére kedvezőtlenül módosították a felszálló repülők útját, ami hatalmas zajterheléssel jár Monor és Péteri számára. Próbáltak egyeztetni az üllői polgármester asszonnyal, de nem jött össze az egyeztetés. Felajánlottak lehetőségeket, hogy milyen módosítással élhetnek ezzel kapcsolatban. Az elküldött levelekre várják a válaszokat. Ezt a problémát mindenféleképpen szeretnék megoldani, mert a jelenlegi helyzet nagymértékben rontja a monori lakosok életminőségét, főleg azoknak, akik a Péteri felőli részen laknak. Aki elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

697/2019. (XI. 14.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről adott szóbeli polgármesteri jelentést.

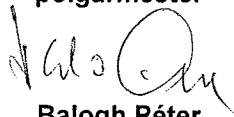
Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester

Darázsi Kálmán polgármester: Ezzel a nyílt ülés napirendjének végére értek, a nyílt ülést 17 óra 56 perckor lezárja. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

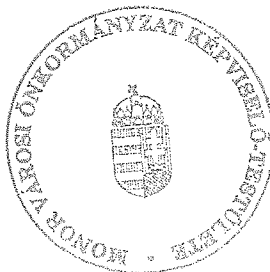


**Darázsi Kálmán
polgármester**



**Balogh Péter
jegyzőkönyv hitelesítő**

K.m.f.



**dr. Urbán Hajnalka
jegyző**



**Burján Tibor
jegyzőkönyv hitelesítő**