

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. október 15-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen van:	Darázsi Kálmán Juhász László Balogh Péter Barna Attila Burján Tibor Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Kampfl Márk Magdics Máté Rendek László Róth Artúr Sinkovics László	polgármester, alpolgármester /14 óra 17 perctől/, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő /15 óra 4 perctől/, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő,
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Forgách Tamás Gubán Sándor Rajki László Takár Gábor Jenő Varró Erika Iványi Margit Dr. Lakos Gábor Dr. Nagy László r. dandártábornok Dr. Csipker Norbert r. alezredes Varga-Végh Anna Bérczi Szabolcs	jegyző, aljegyző, irodavezető, főépítész, ügyvezető, vezérigazgató, gazdasági vezető, intézményvezető, házi gyermekorvos, főkapitány, kapitányságvezető, projektasszisztens Völgyzugoly Műhely Kft., kereskedelmi vezető, projektvezető Völgyzugoly Műhely Kft.,
Jegyzőkönyv-vezetők:	Benkőné Henke Zsuzsánna Magdolna, Malatinszki Ágnes.	

Darázsi Kálmán polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2020. október 15-i soros, nyilvános ülésén megjelenteket. A testületi ülésen 10 képviselő jelen van, tehát határozatképesek, Alpolgármester úr percekben belül, Csuzi Szabolcs képviselő úr kicsit később csatlakozik az üléshez. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Balogh Péter és Magdics Máté képviselő urakat kéri fel. A napirend a meghívóban kiküldésre került. Van-e kérdés, módosító javaslat ezzel kapcsolatban? Ha nincs, ő kéri, hogy a nyílt ülés 23. napirendi pontját, melynek címe „Tájékoztatás ingatlanvásárlási lehetőségről”, tegyék át a zárt ülés napirendjére, mivel az Önkormányzat gazdasági érdekeit sértheti, ha nyílt ülésen tárgyalják. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta, hogy a „Tájékoztatás ingatlanvásárlási lehetőségről” című előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

Darázsi Kálmán polgármester: Javasolja, hogy új 23. napirendi pontként vegyék fel a „Balogh Péter tájékoztatója a Trianon 100 faültetéséről” című szóbeli előterjesztést, és vegyék le a 29. napirendi pontot. Kéri, aki egyetért a nyílt ülés napirendjének elfogadásával ezekkel a módosításokkal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Interpellációk**
- 2.) **Monor Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (III. 3.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 3.) **Kapitányságvezetői kinevezés véleményezése**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 4.) **2. számú gyermekorvosi körzet feladatellátása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 5.) **Monori Gondozási Központ Szakmai Programjának módosítása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Iványi Margit intézményvezető
- 6.) **Monori Kossuth Lajos Óvoda kérelme**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 7.) **Monor Város településrendezési eszközeinek javító, módosító véleményezési szakaszának lezárása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Gubán Sándor főépítész
- 8.) **A Strázsa-hegy fejlesztési tanulmány megtárgyalása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Gubán Sándor főépítész
- 9.) **Rozsdaövezetek kijelölése**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás ügyvezető
- 10.) **Trianon 100 emlékmű elkészítésére vonatkozó árajánlat elfogadása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 11.) **A KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2020. évi üzleti tervének 2. sz. módosítása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató

- 12.) Tájékoztató a Tavas Park kishajó játszóeszköz állapotáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 13.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 14.) Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2020.07.01-2020.09.30.)**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 15.) Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének 1. sz. módosítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 16.) Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének 2. sz. módosítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 17.) „Monor Okos Város” projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető, Juhász László alpolgármester, Rajki László ügyvezető
- 18.) Tájékoztató a Monori Szakorvosi Rendelő felújításának státuszáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 19.) Tájékoztató az Intézmények fenntartási, felújítási munkáiról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Szanyi-Fekete Livia ügyintéző
- 20.) Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat elhelyezése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 21.) Nagygyörgy Ottó vételi kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 22.) A 6364 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 23.) Balogh Péter tájékoztatója a Trianon 100 faültetéséről**
Előadó: Balogh Péter képviselő
Témafelelős: Balogh Péter képviselő

24.) Csapadékvíz-elvezetés kérdései

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Herner István ügyintéző

25.) Fedezetek meghatározása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Herner István ügyintéző

26.) Beszámoló a parlagfű-irtási operatív program teljesítéséről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kása Zoltán ügyintéző

27.) Közfürdő üzemeltetésére vonatkozó megállapodás elfogadása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

28.) Az Erdélyi Körök Országos Szövetségének székelykapu állítására vonatkozó kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

29.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét 2 napirendi ponttal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE**1.) Települési létfenntartási támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző

2.) Tájékoztatás ingatlanvásárlási lehetőségről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

1.) Interpellációk

Darázsi Kálmán polgármester: Írásban interpellációs kérdés nem érkezett. Kíván-e valaki interpellálni?

Balogh Péter képviselő: A Téglagyári pincéktől keresték meg szeptember 29-én az ügyben, hogy egy 20 kV-os vezetékét vezettek a Présház soron, és emiatt támadt némi ellentmondás. Pozitívum, hogy Polgármester úr még aznap kiküldte a munkacsoportot, és meg tudták beszélni a problémát. De azért ő felfedezett 3 ellentmondást ez ügyben. Az egyik, hogy a kilátónál a Kadarka soron térkövezést akartak végezni a pincetulajdonosok, ehhez aláírást gyűjtöttek, hogy hozzájárulnak, és a pénzt is összeszedték. De mégsem lehet a térkövezést elvégezni, mert a Műszak geodéziai felmérést kért. Az ellentmondást abban látja, hogy itt felmérést kértek, a másik oldalon pedig ad hoc módon végeztek

felásást, mindenféle felmérés nélkül. Holott a két területet nem lehet összehasonlítani veszélyesség szempontjából. A 20 kV-os vezeték nem probléma, mert kell a fejlesztés, de más nyomvonalat is ki lehetett volna jelölni, lett volna rá hely. Ami még szerinte ellentmondás, az az, hogy az engedélyeket állítólag úgy adták ki, hogy azon a szakaszon kézzel kell kiásni a munkagödört 50 cm mélyre, ezzel szemben a valóság az, hogy géppel ásták ki, 90 cm mélyre, ami logikus, hiszen egy 20 kV-os vezeték nem lehet 50 cm mélyre tenni. A harmadik ellentmondás az volt, hogy kiértésítették a pincetulajdonosokat, de amint a munkát megkezdték, 2-3 pincetulajdonos azonnal megjelent, és azt állították, hogy nem lettek kiértésítve. A munka el van már végezve, nincs mit csinálni, de arra kéri az illetékeseket, hogy körültekintőbben járjanak el az engedélyezésekkel kapcsolatban, és mindenképpen beszéljenek az érintettekkel.

Darázsi Kálmán polgármester: Valóban, a Présház soron volt egy bővítés, amiről a MŰVÁK Iroda munkatársai megkapták a tervrajzokat, és arról volt szó, hogy 50 cm mélyre teszik a kábelt. A MŰVÁK Irodának nem volt műszaki ellenőri feladata ebben, viszont egyeztettek néhány nagyobb pince tulajdonosával, hogy szüret idején legyen lehetőségük a kábelfektetéstől függetlenül beszállítani a szőlőt a pincékbe. Ettől függetlenül előfordulhat, hogy a kivitelező nem értesített mindenkit, ugyanis ez a munka nem az Önkormányzat égisze alatt zajlott, így nem is tud erről nyilatkozni. A Kadarka soron eredetileg beton vasúti aljjal akarták az út fedését megoldani, aminek ckt aljzatot kell készíteni, ami sokkal lejjebb viszi a vizet a talajban. Ezért az 50 cm-nél lényegesen lejjebb kellett volna menni, továbbá a gépjárművek, amik ezen a beton aljzaton járnának, olyan rezgést idéznek elő, amelyek repedéseket okozhatnak, és akár pincebeomlással is járhat. Emiatt mentek ki egy statikussal, és átbeszéltek, milyen lehetőségeik vannak. A statikus javasolta, hogy nem ezzel a módszerrel, hanem térkövezéssel oldják meg az út fedését, de akkor is kell alépítmény, azonban így kisebb az esélye, hogy a későbbiek folyamán beszakadnak a pincék. Ha további interpelláció nincs, a napirendi pontot lezárja.

14 óra 17 perckor Juhász László megérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

2.) Monor Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (III. 3.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 3 határozatot hozott. Egyrészt támogatták a 2020. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet tervezetét, másrészt elfogadták a független könyvvizsgálói véleményt, harmadikként pedig elfogadták azt az írásos anyagot, amelyben tájékoztatást adtak a járvány miatti bevétel kiesésekről, plusz kiadásokról, illetve azokról a döntésekről, amelyekkel a város kiadásait tudták csökkenteni, továbbá javaslatot tettek a költségvetés felülvizsgálatára, valamint arra, hogy a járdaprogramra tervezett 20 millió forintból csak 10 millió forint kerüljön lehívásra, és az fejlesztési tartalékba legyen helyezve. Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a rendeletalkotás szabályai szerint szavazásra teszi fel az előirányzat módosítást. Kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2020. (X. 19.) önkormányzati rendelete

Monor Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (III. 3.) önkormányzati rendelet 3. számú módosításáról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében (a továbbiakban: Áht.) és a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Tv.), valamint az Államháztartásról

szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak figyelembe vételével Monor Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (III. 3.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A 4/2020. (III. 3.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„3. § (1) A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2020. évi költségvetésének

költségvetési kiadási összegét	6.855.688.621,- Ft-ban
költségvetési bevételi összegét	4.465.016.404,- Ft-ban
költségvetési egyenlegét	-2.390.672.217,- Ft-ban
- ebből: működési költségvetési hiány	-931.274.919,- Ft-ban
felhalmozási költségvetési hiányt	-1.459.397.298,- Ft-ban

állapítja meg.

A -2.390.672.217,- forint költségvetési hiányt belső finanszírozásként

- a 2019.évi maradvány 2.160.934.447,- forint (-53.681.254.-ÁHT-on belüli megelőleg. visszafiz.) igénybe vételével, valamint
- belföldi értékpapírok 283.419.024,- forint bevételeiből

biztosítja.

(2) A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2020. évi költségvetésének

finanszírozási kiadási összegét	53.681.254,- Ft-ban
finanszírozási bevételi összegét	2.444.353.471,- Ft-ban
finanszírozási egyenlegét	2.390.672.217,- Ft-ban
- ebből: működési finanszírozási többlet	816.507.496,- Ft-ban
felhalmozási finanszírozási többlet	1.574.164.721,- Ft-ban

állapítja meg.

(3) Monor Város Önkormányzatának bevételi és kiadási előirányzatai alcímenként az alábbiak:

Adatok forintban

I. BEVÉTELEK		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Változás 3	Módosított előirányzat
1.1	Működési c.támogatások ÁHT-on belülről	1 451 491 590	1 567 380 848	112 867 363	1 680 248 211
1.2	Felhalmozási c.támog.ÁHT-on belülről	318 224 776	1 841 565 706	0	1 841 565 706
1.3	Közhatalmi bevételek	771 700 000	716 700 000	0	716 700 000
1.4	Működési bevételek	214 598 112	225 502 487	0	225 502 487
1.5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
1.6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	1 000 000	0	1 000 000
1.7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
	1.1.1–1.7. Költségvetési bevételek össz.:	2 756 014 478	4 352 149 041	112 867 363	4 465 016 404
1.8.1.1	Hitel-, kölcsönfelvétel pü-i vállalkozástól	0	0	0	0
1.8.1.2	Belföldi értékpapírok bevételei	283 419 024	283 419 024	0	283 419 024
1.8.1.3	Maradvány igénybevétele	1 770 794 844	2 160 934 447	0	2 160 934 447
1.8.1.4	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0	0
1.8.1.6	Központi-, irányítószervi támogatás	1 158 965 788	1 163 702 739	16 355 817	1 180 058 556
1.8.1.7	Lekötött bankbetétek megszüntetése	0	0	0	0
	- Intézm.finanzs. miatti bevételi korrekció	-1 158 965 788	-1 163 702 739	-16 355 817	-1 180 058 556

	I.1.8 Finanszírozási bevételek összesen:	2 054 213 868	2 444 353 471	0	2 444 353 471
	I. Bevételek mindösszesen:	4 810 228 346	6 796 502 512	112 867 363	6 909 369 875

Adatok forintban

II. KIADÁSOK		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Változás 3	Módosított előirányzat
2.1.1	Működési kiadások	3 033 457 988	3 507 182 199	111 572 273	3 618 754 472
2.1.1.1	Személyi juttatások	1 023 710 017	1 066 059 328	35 062 012	1 101 121 340
2.1.1.2	Munkaadót terhelő járulékok	203 256 729	207 070 617	1 259 279	208 329 896
2.1.1.3	Dologi kiadások	1 000 976 692	1 301 894 970	23 222 003	1 325 116 973
2.1.1.4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	27 027 000	27 064 620	-37 620	27 027 000
2.1.1.5	Egyéb működési célú kiadások	778 487 550	905 092 664	52 066 599	957 159 263
2.1.2	Felhalmozási kiadások	1 776 770 358	3 235 639 059	1 295 090	3 236 934 149
2.1.2.1	Beruházások	1 291 847 804	1 296 975 489	1 295 090	1 298 270 579
2.1.2.2	Felújítás	484 922 554	1 938 663 570	0	1 938 663 570
2.1.2.3	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
	II.2.1 Költségvetési kiadások össz.:	4 810 228 346	6 742 821 258	112 867 363	6 855 688 621
2.2.1	Hitel-, kölcsön törlesztés ÁHT-on kívülre	0	0	0	0
2.2.2	Belföldi értékpapírok kiadásai	0	0	0	0
2.2.3	ÁHT-on belüli megelőlegezések visszafiz.	0	53 681 254	0	53 681 254
2.2.5	Központi, ir.szervi támogatások folyósítása	1 158 965 788	1 163 702 739	16 355 817	1 180 058 556
2.2.6	Pénzeszk.lek.bankbetétként elhelyezése	0	0	0	0
	- Intézm.finansz. miatti kiadási korrekció	-1 158 965 788	-1 163 702 739	-16 355 817	-1 180 058 556
	II.2.2 Finanszírozási kiadások összesen:	0	53 681 254	0	53 681 254
	II. Kiadások mindösszesen:	4 810 228 346	6 796 502 512	112 867 363	6 909 369 875
	Kv-i bevételek és kiadók egyenlege:	-2 054 213 868	-2 390 672 217	0	-2 390 672 217
	Finansz.bevételek és kiadások egyenlege:	2 054 213 868	2 390 672 217	0	2 390 672 217
	Egyenlegek egyenlege:	0	0	0	0

»

2. §

A 4/2020. (III. 3.) önkormányzati rendelet 1 - 15. mellékletei helyébe jelen önkormányzati rendelet 1 – 15. mellékletei lépnek.

3. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Darázsi Kálmán polgármester: A független könyvvizsgálói vélemény kiosztásra került. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

430/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (III. 3.) önkormányzati rendelet 3. számú módosításáról készült független könyvvizsgálói véleményt.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a Bizottság harmadik határozati javaslatának elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

431/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Önkormányzat gazdálkodásáról, költségvetési helyzetéről, bevételeinek és kiadásainak alakulásáról szóló tájékoztatást, és felkéri a Pénzügyi Irodát, hogy az előterjesztésben javasoltaknak megfelelően készítsen előterjesztést a 2020. évi költségvetés előirányzat módosítására.

Tudomásul veszi a kötvény felhasználásáról szóló tájékoztatót, és azzal a módosítással ad felhatalmazást a 3. ütemben jelzett források kötvényből történő lehívására, hogy a járdaprogramra tervezett 20 millió forintból csak 10 millió forint kerüljön lehívásra, és az fejlesztési tartalékba legyen helyezve.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető

3.) Kapitányságvezetői kinevezés véleményezése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, és támogatásra javasolta a kinevezést. Jelen van Dr. Nagy László rendőr dandártábornok, a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság főparancsnoka, valamint Dr. Csipker Norbert rendőr-alezredes, a Monori Rendőrkapitányság megbízott vezetője. Átadja a szót.

Dr. Nagy László r. dandártábornok, a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság főparancsnoka: Örül neki, hogy személyesen is tud találkozni a Képviselő-testülettel, mert eddig erre még nem került sor. Megragadja az alkalmat, hogy köszönetét fejezze ki Monor városának azért a támogatásért, amit a múltban nyújtott, és reményei szerint a jövőben is fog nyújtani a Monori Rendőrkapitányságnak. Ittlétének célja, hogy a Képviselő-testület figyelmébe ajánlja Dr. Csipker Norbert rendőr-alezredes urat, Monor város megbízott kapitányságvezetőjét. Biztos abban, hogy a város közbiztonságának javításán fog munkálkodni, és abban is biztos, hogy a város szubjektív biztonságérzetét jobbra fogja tenni. Mindenképpen kéri, hogy támogassák a kinevezését, mert ő meg fogja szolgálni azt a bizalmat, amit az irányába a kinevezés támogatásával adni fognak. Köszöni szépen a megtisztelő figyelmüket.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha kiegészítés, kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért a kinevezés támogatásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

432/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Dr. Csipker Norbert rendőr alezredes kinevezését a Monori Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztására.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző

4.) 2. számú gyermekorvosi körzet feladatellátása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, és támogatta valamennyi írásos határozati javaslat elfogadását. Jelen van Dr. Lakos Gábor házi gyermekorvos, kéri, pár szóval mutakozzon be.

Dr. Lakos Gábor házi gyermekorvos: Köszöni szépen a támogatást és bizalmat, amit eddig is tapasztalt. 22 éve dolgozik orvosként. Január legelején került Monorra helyettesként, miután Dr. Egyed Erika szeptemberben elhunyt, és nem tudták megoldani másképp a helyettesítést. Aljegyző úr rábeszélésére döntött úgy, hogy az eleve sok munkája mellett vállalja heti egy napra a helyettesítést. Eljött a járványhelyzet, akkor 3 napra emelték, végül Polgármester úrral egyeztetve, indirekt módon megbízási szerződést kapott fél évre, így május óta minden nap rendel Monoron. Úgy érzi, nagyon jól be tudott illeszkedni a közösségbe, mind a védőnőkkel, mind a kollégákkal megtalálta a közös hangot. Magáról annyit szeretne elmondani, hogy október elején töltötte be 49. életévét. Vecsésen él, de gyerekkora óta kötődik Monorhoz, mert a nagypja itt volt állatorvos, a Petőfi Sándor utcában, a munkaügyi központ régi épületében laktak. Édesanyja is monori, a szülei itt ismerkedtek meg, a régi tudógondozóban. Édesapja is gyermekorvos, 81 éves, és jelenleg is aktív, Vecsésen gyermekorvos. A munkamódszeréről annyit, hogy igyekszik mindenkivel megtalálni a közös hangot. Ugy veszi észre, hogy ha tényleg őszintén, nyitottan beszél, akkor együttműködőek a szülők. A járvány miatt bevezetésre került a telemedicinának nevezett ellátási mód, ami az orvosoknak a folyamatos telefoncsörgést jelenti, de szerencsére működik. Ez eddig is működhetett volna, de a szülőknek az volt a hozzáállása, hogy a kisebb problémákkal is bevitték a gyerekeket. Természetesen, ha komolyabb a helyzet, akkor behívja a rendelőbe a beteget. A covid tekintetében nagyon jó a munkakapcsolat az ÁNTSZ-szel. Hála a jó istennek nem sok fertőzött volt eddig Monoron, többnyire csak kontaktok voltak. Ha el van jól magyarázva, megértik az emberek a helyzetet, együttműködőek. Nagyon örül neki, hogy itt a teremben is mindenki hordja a maszkot, és jól hordja. Ki fogják bírni ezt a talán fél évet, ami hátra van. Most már a szülők is megtanulták, hogy maszkban kell a rendelőbe menni.

Ennyit szeretett volna elmondani, ha kérdés van, arra szívesen válaszol. Igyekszik meghálálni a bizalmat.

Darázi Kálmán polgármester: Köszöni szépen a bemutatkozást, tájékoztatást. Jó munkát, jó egészséget kíván.

Négy határozati javaslat van az előterjesztésben. Az első arról szól, hogy a helyettesítést 2020. november 30.-ig hosszabbítsák meg. A másodikkal 2020. december 1-jével megbízzák Dr. Lakos Gábort a 2. számú gyermekorvosi körzet feladatellátásával. A harmadik arról szól, hogy 2020. november 30. napjával megszüntetik Szádváriné Nagy Csilla asszisztensnek a közalkalmazotti jogviszonyát, mivel december 1-jétől rendes munkaviszony keretében lesz tovább foglalkoztatva. Az utolsó határozati javaslatban pedig a fogyasztási almérők Doktor úr nevére történő átírásáról döntenek. Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért az első határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**433/2020. (X. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2020. (V.28.) számú polgármesteri határozatot akként módosítja, hogy a Monor 2. számú gyermekorvosi körzet helyettesítéssel történő feladatellátására vonatkozó Dr. Lakos Gábor egyéni vállalkozóval kötött megbízási szerződést 2020. november 30. napjáig hosszabbítja meg, a korábbi szerződésben rögzített havi megbízási díj összegben és az ott meghatározott feltételekkel.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő a fentieket tartalmazó megállapodás módosítást.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a második határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**434/2020. (X. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2020. (IV.01.) számú polgármesteri határozatot akként módosítja, hogy végleges jelleggel, határozatlan időre 2020. december 1. napjával kezdődő hatállyal bízta meg Dr. Lakos Gábor egyéni vállalkozót a Monor 2. számú gyermekorvosi körzet alapellátásának biztosításával, egyidejűleg felhatalmazva a házi gyermekorvos egyéni vállalkozót, hogy a körzet feladatellátásának finanszírozására a NEAK-vel a finanszírozási megállapodást közvetlenül megkösse.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, a Jegyzőt és a Pénzügyi Iroda Vezetőjét a feladat ellátási megállapodásnak az Önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a harmadik határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**435/2020. (X. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - Dr. Lakos Gábor házi gyermekorvos egyéni vállalkozó továbbfoglalkoztatási szándéknyilatkozatára tekintettel – közös megegyezéssel 2020. november 30. napjával megszünteti Szádváriné Nagy Csillának, a monori 2. számú gyermekorvosi körzet feladat ellátását biztosító asszisztensének a közalkalmazotti jogviszonyát.

Határidő: 2020. november 30.
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Burján Sándor ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a negyedik határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

436/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert mindazon szolgáltatási szerződéseknek az átkötésére, valamint fogyasztói almérők Dr. Lakos Gábor házi gyermekorvos egyéni vállalkozó nevére történő átírására, melyeket Monor Város Önkormányzata 2020. március 1. napjától a saját jogú feladatellátás keretében a vonatkozó gyermekorvosi körzetre megkötött, vagy önmagára átvitt.

Határidő: 2020. november 30.
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Leé István ügyintéző

5.) Monori Gondozási Központ Szakmai Programjának módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki elfogadja a Szakmai Program módosítását az írásos előterjesztésnek megfelelően, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

437/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monori Gondozási Központ Szakmai Programjának módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Iványi Margit intézményvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Az elmúlt időszakban a Monori Gondozási Központ dolgozóira sokkal nagyobb teher, sokkal extrémebb megterhelés hárult, mint a város más foglalkoztatottjaira. Mindenkinek tisztelt és elismeri a munkáját, de ez többször is szembe tűnt. Ezért kéri, támogassa az Önkormányzat, hogy a Gondozási Központ monori feladatellátásban közreműködő 23 dolgozóját a Szociális Munka Napja alkalmából, november 12-ére 1/2 havi jutalomban részesítsék. Ha kiegészítés, kérdés, észrevétel, más javaslat nincs, kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**438/2020. (X. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 1/2 havi jutalomban részesíti a Monori Gondozási Központ monori feladatellátásban közreműködő dolgozóit a Szociális Munka Napja alkalmából.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a 1/2 havi jutalom forrása a költségvetésben tartalékba helyezett 35 millió forintos jutalom keret legyen, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**439/2020. (X. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Monori Gondozási Központ dolgozóinak a Szociális Munka Napja alkalmából kifizetésre kerülő 1/2 havi jutalom forrása a költségvetésben tartalékba helyezett 35 millió forintos jutalom keret.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Kiegészítésként annyit szeretne elmondani, hogy az egészségügyi dolgozók kaptak egy egyszeri 500.000,- Ft-os jutalmat, viszont a szociális szférában dolgozók nem, ezért gondolták, hogy díjazni szeretnék azt a munkát, amit ők végeznek a városban.

Iványi Margit intézményvezető: Nagyon szépen köszöni a maga és munkatársai nevében az Önkormányzat támogatását. Azt gondolja, hogy ennek van egy eszmei jelentősége is, hogy elismerik a szociális munkát. Ezt is nagyon köszöni a kollégái nevében is. Igyekeznek a munkájukat ugyanolyan lelkesedéssel ellátni, mint eddig.

Darázi Kálmán polgármester: Köszöni szépen az eddig végzett munkájukat! Jó egészséget, további jó munkát kíván Intézményvezető asszonynak és a munkatársainak.

14 óra 42 perckor Juhász László távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

6.) Monori Kossuth Lajos Óvoda kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és támogatásra javasolta. A kérelem arra vonatkozik, hogy az intézményi bérkeret terhére 2020. december 31-ig szeretnék megtartani a két fő vezető-helyettesi pozíciót, tekintettel arra, hogy az egyik óvodavezető-helyettes valószínűleg 2021 januárjában távozik,

továbbá azért is, mert várhatóan meg fogják haladni a 201 fő gyermek létszámot, ami esetén már kötelező a két helyettes. Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért a kérelem támogatásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

440/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Kossuth Lajos Óvoda intézményvezetőjének kérelmét, hozzájárul, hogy 2020. december 31-ig a két óvodavezető-helyettes státuszt megtartsák, tekintettel arra, hogy az intézmény költségvetésében a fedezet biztosítva van.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző
Gyengéné Burján Szilvia óvodavezető

14 óra 44 perckor Juhász László visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

7.) Monor Város településrendezési eszközeinek javító, módosító véleményezési szakaszának lezárása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és három határozati javaslatot hozott ezzel kapcsolatban. Megadja a szót Főépítész úrnak.

Gubán Sándor főépítész: A módosításra azért került sor, mert a 2017 decemberében elfogadott tervben több apró hibát találtak. Ezek javítására egy ütemben, egy ügynevezett főépítész egyszerűsített eljárásban kerülhet sor. Ennek a dokumentációnak a véleményezése befejeződött, a partnerségi véleményezés során újabb észrevétel, módosító javaslat nem született, kivéve a Shinheung Kft. kérelmét, ugyanis ők azt szerették volna, hogy ebben a körben tudják elintézni, hogy az Erzsébet királyné úton megvásárolt telken munkásszállást tudjanak építeni. Mivel ez olyan lényegi módosítás, amit ebbe beilleszteni nem tudnak, ezért az külön kerül a Képviselő-testület elé. Az írásos határozati javaslat arról szól, hogy elfogadják a tervezők írásos válaszait, illetve a szakmai vitás kérdésekben az állami főépítész fog állást foglalni.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért azzal, hogy a 2020. szeptember 17-én tartott képviselő-testületi ülésen a HÉSZ módosításra vonatkozó, pozitív elbírálást kapott kérelmek esetében a kérelmezők vállalják a finanszírozást, tekintettel arra, hogy az ő kérésükre és érdekükben történik a módosítás, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

441/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2020. szeptember 17-én tartott képviselő-testületi ülésen a HÉSZ módosításra vonatkozó, pozitív elbírálást kapott kérelmek esetében a kérelmezők vállalják a finanszírozást, tekintettel arra, hogy az ő kérésükre és érdekükben történik a módosítás.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Orosházi Tamás irodavezető
 Gubán Sándor főépítész

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért az eredeti előterjesztésben szereplő írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

442/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyszerűsített eljárásban történő településrendezési eszközeinek javító módosítása véleményezési szakaszát lezárja, az észrevételekre adott tervezői válaszokat sajátjaként elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a tervezetet, végső szakmai véleményezésre, az állami főépítésznek küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Gubán Sándor főépítész

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a Shinheung Kft. kérelméről szóló előterjesztésben található írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

443/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a SHINHEUNG Kft. kérelmét, és ennek érdekében kezdeményezi településrendezési eszközeinek módosítását. Az érintett, 4913/15 hrsz.-ú területet, mivel a beruházás megvalósítása érdekében indokolt, a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és a TRE-k egyeztetését tárgyalásos eljárás szerint hajtja végre.

Felkéri a Polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére és a DIGI projekttel együtt történő tervezés megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Gubán Sándor főépítész

Gubán Sándor főépítész: Javasolja, hogy „A Strázsa-hegy fejlesztési tanulmány megtárgyalása” című előterjesztést 10. napirendi pontként tárgyalják, mivel még nem érkeztek meg a Völgyzugoly Műhely Kft. munkatársai.

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki támogatja Főépítész úr ügyrendi javaslatát, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta, hogy a „A Strázsa-hegy fejlesztési tanulmány megtárgyalása” című előterjesztést 10. napirendi pontként tárgyalja.

8.) Rozsdaövezetek kijelölése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Az előterjesztésben kijelölésre javasolt területek közül a Balassi utcában található 5257 hrsz.-ú ingatlanon a félbehagyott „E” épületet azonnali, a többi középtávú rozsdaövezetté javasolta nyilvánítani a Bizottság. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Magdics Máté képviselő: Az előterjesztésben felhívják a figyelmüket arra, hogy már egy minimális lakosság szám emelkedés is milyen terheket róna a településre. Ezzel kapcsolatban az lenne a kérése, hogy amikor a beruházókkal megkötik a szerződést, akkor fokozott figyelmet fordítsanak arra, hogy a beruházók vállaljanak részt a jövőbeni fejlesztésekben, nehogy úgy járjanak, mint az Ady házzal, hogy csak komoly harcok árán tudták elérni, hogy a parkoló helyek megépüljenek. Nyilván ebben az esetben nem csak parkolókról, hanem egyéb más komoly fejlesztésekről is szó van.

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztésben szereplő területek szinte mind olyanok, amelyekeken telken belül kell majd megoldania a parkolást a beruházónak. Ettől függetlenül a közmű fejlesztésekre valóban oda kell majd figyelniük, de beruházókkal kötendő szerződések be is fognak kerülni a Képviselő-testület elé.

Balogh Péter képviselő: Magdics képviselő úr hozzászólását szeretné kiegészíteni. Érdemes lenne átgondolni, hogy a rozsdaövezetekben 5%-os áfával fognak az épületek felépülni, azaz 22%-kal olcsóbban. A befektetőket érdemes lenne rávenni mélygarázs építésére ahol ez indokolt, ha már a rendelet ilyen mértékű megtakarítást tesz lehetővé számukra.

Darázsi Kálmán polgármester: A Flottilla beruházóival és Főépítész úrral a jövő héten fognak leülni tárgyalni. Ő a tervek alapján úgy gondolja, sehol sincs olyan probléma, hogy ne tudnák megoldani telken belül a parkolást. Szerinte ennél sokkal fontosabb a közmű hozzájárulás, és az, hogy bővíteniük kell a szennyvíztelepet, mert már most a kapacitásának a csúcán van. Persze beszélhetnek az óvodai, iskolai férőhelyekről is, de jelenleg a legégetőbb probléma a szennyvíztisztító bővítése. Ha további kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával úgy, hogy a Balassi utcában található 5257 hrsz.-ú ingatlanon a félbehagyott „E” épületet azonnali, míg az előterjesztésben szereplő összes többi területet középtávú rozsdaövezetté nyilvánítsák, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

444/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1369/2020. (VII. 6.) Korm. határozat értelmében (a rozsdaövezetté nyilvánítás feltételeit tartalmazó megállapodások és településrendezési szerződések megkötése után) azonnali rozsdaterületté nyilvánítja a Monor, Balassi utcában található 5257 hrsz.-ú ingatlanon a félbehagyott „E” épületet, és középtávú rozsdaterületté nyilvánítja a Monor, Balassi utcában található 5257 hrsz.-ú ingatlan még be nem épített részét, a Monor, Péteri úton található 6068 hrsz.-ú ingatlan, a Monor, 13265/11-/13-tól folytatólagosan 13265/35-ig hrsz.-ú ingatlanokat és a 13265/3, /6, /41 hrsz.-ú utakat, a Maggyárat, a Vásárteret, valamint a Pagony környezetében lévő önkormányzati területeket.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az ingatlannal kapcsolatos megállapodások / településrendezési szerződések aláírására. és egyúttal felhívja a jegyzőt, hogy a szükséges adatlapok kitöltése után a meghatározott dokumentációt küldje meg a Miniszterelnökség részére azzal a megjegyzéssel, hogy Orosházi Tamás ügyintézőt jelölje ki a további részletes egyeztetések lefolytatására, a javasolt Akcióterületekkel összefüggésben felmerülő kérdések tisztázására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Orosházi Tamás irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Az eddig jelentkező három beruházót tájékoztatta ezekről a problémákról. Mind a szennyvíztelep, mind a bölcsődei, óvodai, iskolai férőhelyek problémájáról.

9.) Trianon 100 emlékmű elkészítésére vonatkozó árajánlat elfogadása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az emlékmű elkészítésének előkészítésére munkacsoportot alakított a Képviselő-testület. Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Magdics Máté képviselő: Amikor megalakult a munkacsoport, akkor nem jelentkezett tagnak, de eddig az volt a szokás, hogy ha munkacsoporti ülés volt, arra meg volt hívva minden képviselő. Ez most nem történt meg. Nem tudja, hogy ez egyedi eset, vagy ő emlékszik rosszul, de emiatt nem vett részt a munkacsoport ülésén, és terveket azóta sem látott. Ha jól értelmezi a helyzetet, akkor a jelenlegi Trianoni emlékmű mellé felállítanak egy másik Trianoni emlékművet, közel 1 millió forintért. Ő már korábban is jelezte, hogy ezt csak úgy tartotta volna ésszerűnek, ha a jelenlegi emlékműre rákerül egy tábla, az előterjesztésben leírtakat nem tudja támogatni.

Darázsi Kálmán polgármester: A munkacsoport előtt Képviselő úr javaslata is járt, de a szakemberek azt mondták, hogy nagyon sok helyen csinálnak olyat, hogy csak egy emléktáblát tesznek a kész emlékműre, így azt nem javasolták. Az új emlékmű a jelenlegitől pár méterre lesz felállítva. A munkacsoport ülésére valóban nem lett meghívva minden képviselő. Készült egy makett, mindjárt behozzák, és akkor meg lehet tekinteni. Az emlékmű lényege az, hogy az „Összetartozunk” felirat fölötti oszlopmagasságok az elcsatolt területek méretét jelentik. Az oszlopok tetejére fel lesz írva az elcsatolt terület neve, nagysága, valamint az elcsatoláskor azokon a területeken élő magyar lakosság száma. Szerették volna, hogy a területeket szimbolizáló oszlopok olyan kőből készüljenek, amelyek az adott területről származnak, de nem tudnak mindenhol szerezni. Ha jól emlékszik, az emlékmű magassága 205 cm lesz, tehát nem fogja elnyomni a régit. Ha további észrevétel nincs, akkor az írásos határozati javaslatot teszi fel szavazásra azzal a kiegészítéssel, amit elmondott az oszlopok feliratozásáról, valamint azzal, hogy a forrás a működési céltartalék legyen. Érintettség miatt a szavazásban Kampfl Márk képviselő úr nem vehet részt. Kéri, aki egyetért a javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

445/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Hungránit Bt. Trianon 100 emlékmű kivitelezésére vonatkozó ajánlatát azzal, hogy az oszlopok tetejére a Magyarországtól elcsatolt területek nagyságát, valamint az elcsatoláskor azokon a területeken élő magyar lakosság számát tüntessék fel.

Megbízta a Vigadó Nonprofit Kft-t az ajánlat szerinti Trianon 100 emlékmű elkészítésével, összesen 673.000.-+ÁFA összegben, melynek forrása a működési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

15 óra 4 perckor Csuzi Szabolcs megérkezett, így mind a 12 képviselő jelen van az ülésen.

10.) A Strázsa-hegy fejlesztési tanulmány megtárgyalása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Megadja a szót Főépítész úrnak.

Gubán Sándor főépítész: A Strázsa-heggyel kapcsolatban annyi javaslat történt, illetve elutasító határozat, hogy jobbnak tűnt komplexen a Strázsa-hegy problémáját újra átgondolni. Elkezdődött a problémák feltárása. A további munkához állásfoglalás, iránymutatás lenne szükséges. Ebben a témában tartottak partnerségi egyeztetést, ahol előremutató állásfoglalást nem sikerült összehozni. Ezek miatt kerül sor ennek az anyagnak a megtárgyalására.

Bérczi Szabolcs kereskedelmi vezető, projektvezető: *Projektoros vetítés keretében ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Balogh Péter képviselő: Orosházi Tamás ügyintéző úrnak küldtek egy levelet, reméli, eljutott az illetékesekhez. Abban azt kérték, és most is azt gondolja, hogy nem lenne jó, ha egy területnek elengednék a kezét, letennének a fejlesztéséről. Ne mondják ki, hogy nem lehet fejleszteni, álljanak úgy hozzá, hogy később, ha lesz rá mód, fejleszteni fogják. Ugyanis ha a magterületre egyre kevesebben fognak kiköltözni, akkor a szélekre egyre többen, így a magterületen valóban növekszik a presztízs érték, a többi részen napról-napra egyre jobban csökken. A levélben, amit írtak, benne van minden, amit kértek a pincetulajdonosok, és jó lenne, ha figyelembe vennék a fejlesztéseknél. És bár nem ide tartozik, de valamit kezdeni kellene a pincelakásokkal, mert volt pincetulajdonosként sírni tudna, mikor meglátja őket.

Bérczi Szabolcs kereskedelmi vezető, projektvezető: Köszöni az észrevételt, Képviselő úr rávilágított, hogy nem fogalmazott egyértelműen. Az, hogy a centrum területre koncentrálnak, az nem azt jelenti, hogy a többi területre ne tennének fejlesztési javaslatot. Azt jelenti, hogy meglátásuk szerint ütemezésben nem tud mindkettő ugyanabban a pontban lenni. Az, hogy ha az egyik megindul, akkor az a másikkal presztízsvesztéssel járhat, első körben lehet így, de ha nem így járnak el, akkor folyamatos presztízsvesztés lesz mindenhol. Valamilyen presztízsnövekedésnek meg kell indulnia. Erre mondta azt, hogy ennek megindításához valahol egy nagyobb energiát kell beletenni. Kihangsúlyozza, nem akarnak elengedni semmit sem a Strázsa-hegyből, a téglagyári pincéknél nagyon-nagyon sok és értékes pince van, mind a mennyisége, mind a szerkezete nagyon értékes a téglagyári pincéknek, amit nem szabad veszni hagyni, ezzel ő is teljesen egyetért. Az ütemezési javaslatban viszont fenntartja azt, hogy a centrum az első ütem, és a többi a második ütem.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha nincsenek is mindig tájékoztatva a Képviselők, attól az Önkormányzat odafigyel a Strázsa-hegy teljes területére, igyekeznek mindig tudni róla, hogy mi történik ott. Sajnos az már kiderült, hogy ráhatásuk nem nagyon van, de tovább próbálkoznak. Könnyű az Önkormányzatra mutogatni ha hibást keresnek az elszlömösödés miatt. De sajnos gyakran előfordul, hogy a pincetulajdonosok bár tökéletesen tisztában vannak vele, hogy lakhatás céljából veszik meg tőlük a pincét, mégis nyugodt szívvel eladják, szóval nagyon nagy tulajdonosi felelősség is van abban, hogy milyen irányba halad a Strázsa-hegy. Ha további kérdés, észrevétel nincs, akkor kéri, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően mondják ki, hogy továbbtervezésre alkalmasnak tartják a Megalapozó vizsgálatban foglalt megállapításokat, a közlekedési korlátozások bevezetését ütemezetten kérik megtervezni, továbbá a fejlesztési javaslatok a szűkebb területre – az Orbán tér és Mendei út között elhelyezkedő magterületek környezetére – készüljenek el. Aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

446/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kimondja a Strázsa-hegy fejlesztési tanulmánnyal kapcsolatban, hogy

- továbbtervezésre alkalmasnak tartja a Megalapozó vizsgálatban foglalt megállapításokat,
- a közlekedési korlátozások bevezetését ütemezetten kéri megtervezni, és
- a fejlesztési javaslatok a szűkebb területre – az Orbán tér és Mendei út között elhelyezkedő magterületek környezetére – készüljenek.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

Darázi Kálmán polgármester: Petrovai Tamás kérelmezte, hogy az ügyét külön kezelve, a Strázsahegy Helyi Építési Szabályzatának módosítását megelőzően döntsön róla a Képviselő-testület. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azonban azt javasolta, hogy ne támogassák a kérelmet, tekintettel arra, hogy nehéz lenne a fejlesztési tervtől külön kezelni. Egyeztetett erről Főépítész úrral. Ha a Képviselő-testületnek az lesz a meglátása, hogy ebbe az irányba kívánja elvinni a fejlesztést, ami egyébként egy működő dolog lehet, akkor ebbe a fejlesztési tervbe beleépíthető az ő kérelme is. Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatának elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

447/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el Petrovai Tamás kérelmét, mely arra vonatkozik, hogy a Monor, Mézes sor 9456, 9448/1 hrsz.-ú ingatlanok fejlesztéséről külön, ne a Strázsahegyi Helyi Építési Szabályzat módosításakor döntsenek.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Orosházi Tamás ügyintéző
Gubán Sándor főépítész

11.) A KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2020. évi üzleti tervének 2. sz. módosítása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, sorban felteszi szavazásra a Bizottság javaslatait. Kéri, aki az írásos előterjesztésnek megfelelően egyetért az üzleti terv 2. számú módosításának elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

448/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2020. évi üzleti tervének 2. számú módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Takár Gábor Jenő vezérigazgató

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja, hogy a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2020. évi támogatását 6.274 e Ft összeggel csökkentse, és azt helyezze működési tartalékba, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

449/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2020. évi támogatását 6.274 e Ft összeggel csökkenti, és azt működési tartalékba helyezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja, hogy vonják vissza a 370/2020. (IX. 17.) KT határozatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

450/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy visszavonja a 370/2020. (IX. 17.) KT határozatát.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja, hogy a KÖVÁL Nonprofit Zrt. működési támogatásából 5.175 e Ft-ot minősítsenek át fejlesztési támogatássá a konyhák eszközfejlesztésére, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

451/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2020. évi üzleti terve 2. sz. módosításának megfelelően a működési támogatásából 5.175 e Ft-ot átminősít fejlesztési támogatássá a konyhák eszközfejlesztésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja, hogy hatalmazza fel a polgármestert az üzleti terv 2. sz. módosításának megfelelően módosított Megállapodás a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel 1. számú mellékletének aláírására, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

452/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2020. évi üzleti terve 2. sz. módosításának megfelelően módosított Megállapodás a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel 1. számú mellékletét aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja, hogy a KÖVÁL Nonprofit Zrt. üzleti tervében meghatározott lelátó felépítmények 2020. évi bérleti díj bevételének - melynek összege nettó 1.000 e Ft + ÁFA = bruttó 1.270 e Ft - forrásaként a működési tartalékot jelöljék meg, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

453/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KÖVÁL Nonprofit Zrt. üzleti tervében meghatározott lelátó felépítmények 2020. évi bérleti díj bevételének - melynek összege nettó 1.000 e Ft + ÁFA = bruttó 1.270 e Ft - forrásaként a működési tartalékot jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, hatalmazza fel a MŰVÁK Irodát, hogy a Jászai konyha beázásának megszüntetésére, a vis major helyzetre való tekintettel rendelje meg a nettó 185.000,- Ft + ÁFA = bruttó 234.950,- Ft összegű munkát az intézmény-felújítási szabad keret terhére, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

454/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a MŰVÁK Irodát, hogy a Jászai konyha beázásának megszüntetésére, a vis major helyzetre való tekintettel rendelje meg a nettó 185.000,- Ft + ÁFA = bruttó 234.950,- Ft összegű munkát. Fedezet az intézmény-felújítási szabad keret.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Szanyi-Fekete Livia ügyintéző

12.) Tájékoztatás a Tavas Park kishajó játszóeszköz állapotáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A KÖVÁL Np. Zrt. munkatársai jelezték, hogy a játszóeszköz rossz állapotban van. Kérte, hogy készíttessenek rá egy szakvéleményt. A szakvéleményben megállapításra került, hogy 1,5-1,6 millió forintot rá kellene költeni a játékokra ahhoz, hogy továbbra is el tudja normálisan látni a funkcióját. Arra a következtetésre jutottak, hogy ezért az összegért új, minősítéssel rendelkező játékot is be tudnának szerezni, és talán tovább fogja bírni, mint a jelenlegi. Úgy emlékszik, hogy 2017-ben hozott a Képviselő-testület egy olyan döntést, hogy az uszoda melletti játszótéren, a homokozóban lévő hajót is el kellene bontani. Végül javítgatásokkal, de megmaradt az a hajó is. Az előterjesztésben olyan játékok láthatóak, amelyek nagyjából kitöltik azokat a tereket, amelyek a Tavas parkban és az uszoda mellett keletkeznek, ha a két rossz állapotú játékot elbontják. A Bizottság azt javasolta, hogy hatalmazza fel a polgármestert, kérjen be 3 árajánlatot a Tavas Parkban, illetve az uszoda melletti játszótéren lévő hajó játékok helyére új, az előterjesztésben a „Bárka” és a „Háromtornyos kalandvár” nevű játékokhoz hasonló méretű és funkciójú játékok beszerzésére és telepítésére, továbbá a beérkezett ajánlatok közül válassza ki a legkedvezőbbet. A Képviselő-testület biztosítson a játékok beszerzéséhez és telepítéséhez 4,5 millió forint + áfa keretösszeget. Van-e ehhez kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Dessewffy Andor képviselő, bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy a járdaprogramtól elvont 10 millió forint fejlesztési tartalék legyen a forrás.

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatának elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

455/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen be 3 árajánlatot a Tavas Parkban, illetve az uszoda melletti játszótéren lévő hajó játékok helyére új, az előterjesztésben a „Bárka” és a „Háromtornyos kalandvár” nevű játékokhoz hasonló méretű és funkciójú játékok beszerzésére és telepítésére, továbbá a beérkezett ajánlatok közül válassza ki a legkedvezőbbet. A Képviselő-testület a játékok beszerzéséhez és telepítéséhez 4,5 millió forint + áfa keretösszeget biztosít a járdaprogramtól elvont 10 millió forint fejlesztési tartalék terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Szanyi-Fekete Livia ügyintéző

13.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért azzal, hogy zárják le a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel kötött, a vásártér beépítési terveire vonatkozó szerződést, és fogadják el az 50%-os teljesülést, ami nettó 500.000 Ft + ÁFA, bruttó 635.000 Ft összegű kifizetést jelent, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

456/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete lezárja a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel kötött, a vásártér beépítési terveire vonatkozó szerződést. Elfogadja az 50%-os teljesülést, ami nettó 500.000 Ft + ÁFA, bruttó 635.000 Ft összegű kifizetést jelent.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

457/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Rajki László ügyvezető

14.) Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2020.07.01-2020.09.30.)

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A beszámolót a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

458/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Városi Sportcsarnok, 2020.07.01. és 2020.09.30. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetésével kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

15.) Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének 1. sz. módosítása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a módosítást, ami abból áll, hogy a „Monor Okos Város” projekt költségeivel kiegészül a Kft. üzleti terve. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az üzlet terv módosításának elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

459/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének 1. sz. módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

16.) Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének 2. sz. módosítása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A sportcsarnok idei gazdálkodásához a pandémia miatt plusz 6 millió forint támogatást kell nyújtania az Önkormányzatnak a működési tartalék terhére. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az üzlet terv módosításának, illetve az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

460/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének 2. sz. módosítását. Az önkormányzati működési támogatás összegét 50 millió Ft-ban határozza meg, melynek folyósítása az üzleti tervben meghatározott ütemezés szerint történik. Az igényelt 6 millió Ft többlettámogatás forrása a működési tartalék.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán polgármester 15 óra 48 perckor szünetet rendel el.
Az ülés 16 óra 13 perckor folytatódik.**

17.) „Monor Okos Város” projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került, illetve lett hozzá kiosztva még további anyag. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Átadja a szót Alpolgármester úrnak.

Juhász László alpolgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság első határozata arról szól, hogy az „Intelligens gyalogátkelők és járdák építése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő módosításra került, a pályázatok végső leadási határideje: 2020. október 9. lett. Erre azért volt szükség, mert jelentős számú kérdés érkezett a pályázati anyaghoz, és mire a kérdéseket meg tudták válaszolni, kifutottak a leadási határidőből. Ennek kéri a tudomásul vételét.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért az I. határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

461/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a „Monor Okos Város” projekt, H2.1. és H2.5. „Intelligens gyalogátkelők és járdák építése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő módosításra került. A pályázatok végső leadási határideje: 2020. október 9. lett.

Határidő: 2020. október 9.
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Juhász László alpolgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság második határozata szintén határidő módosításról szól. A Monor energetikai alprojekthez kapcsolódó közvilágítás modernizálása, az okos város alpinfrastruktúra megvalósítása kivitelezésére vonatkozó ajánlattételi határidőket 2020. október 16-ra lenne szükséges módosítani, ugyanis ezzel kapcsolatban 52 kérdés érkezett. Ezek megválaszolása miatt nem tudják tartani az eredeti határidőt. Kéri ennek elfogadását.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért a II. határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

462/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor Okos Város” projekt, H1 Monor energetikai alprojekthez kapcsolódó közvilágítás modernizálása, az okos város alpinfrastruktúra megvalósítása kivitelezésére vonatkozó tájékoztatást, valamint az ajánlattételi határidők módosítását elfogadja. A pályázatok végső leadási határideje: 2020. október 16.

Határidő: 2020. október 16.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

Juhász László alpolgármester: A projektet augusztus 31-ai zárással tervezte a minisztérium. Ehhez képest jóval később lesz a zárás. Jelenleg úgy látszik, jövő év közepére készülhet el minden. Ennek megfelelően lettek megkötve a szakértői szerződések is, azaz augusztus 31-ei határidővel. A projekt csúszása miatt továbbra is rendelkezésre kell állniuk a szakértőknek, ezért módosítani kell a szerződéseiket. Ezek költségnövekedést nem jelentenek, mivel az ő feladatuk is csúszott. Ez vonatkozik az IT biztonsági informatikai szakértőre, akivel a szerződést 2021. április 15-ig hosszabbítják meg. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolta ennek elfogadását.

Darázi Kálmán polgármester: Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért a III. határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

463/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 305/2020. (VIII. 27.) KT határozatát akként módosítja, hogy hozzájárul a „Monor Okos Város” projekthez kötött, „IT biztonsági informatikai szakértelem beszerzése a Monor Okos Város projekt megvalósítása során” tárgyú szerződésének módosításához a teljesítési határidő 2021. április 15. napjára történő változtatása, a részteljesítés, és annak számlázása biztosítása, és az egyes szolgáltatási tartalmakhoz tartozó végtermékek pontosításának tárgyában. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Juhász László alpolgármester: A minisztérium a projektet a támogatói okirat rendelkezései alapján finanszírozza. A támogatói okirat úgy rendelkezik, hogy a forrás első részét az idei évre kell felhasználni, azonban a projekt csúszása miatt a támogatás pénzügyi felhasználásának határidejét 2021. december 31. napjára szükséges módosítani. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolta ennek elfogadását.

Darázi Kálmán polgármester: Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért a IV. határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

464/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Áht. 52/A. § (3) bekezdése alapján kezdeményezi a „Monor Okos Város” projekt, BMÖGF/675-1/2019. iktatószámú támogatói okirat 21. pontjának akként történő módosítását, hogy a támogatás pénzügyi felhasználásának határideje 2021. december 31. napjára módosuljon.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Forgách Tamás irodavezető

16 óra 23 perckor Csuzi Szabolcs távozott, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

Juhász László alpolgármester: A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. készített egy státuszjelentést arról, hogy mi hogy halad. Ezt kell a Képviselő-testületnek elfogadnia. Egy dolgot kiemelve belőle. Zajlik a közbeszerzési eljárások kiértékelése. Az okos padok, illetve az okos információs terminálok esetében beérkeztek a pályázatok. Az okos padokra 2 pályázó, az információs terminálokra 5 pályázó volt, egyébként az okos kerékpártárolókra 3 pályázó volt. A bíráló bizottság döntését kell tudomásul venniük, mikor a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. státuszjelentését elfogadják. A pályázatokat rangsorolták. Az intelligens termináloknál és az okos padoknál is kizárják az első helyen szereplő pályázókat. A padoknál az első helyezett olyan padokra tett ajánlatot, ami nem felel meg a kiírásnak, ugyanis azt kérték, hogy fa kivitelű padokat készítsenek, az ajánlatot adó azonban műanyag szerkezetű paddal pályázott. Az információs terminálok esetében az első helyre rangsorolt pályázatban annyira nincsenek megadva a műszaki paraméterek, hogy nem lehet eldönteni, megfelel-e a műszaki előírásoknak. Ha kismértékű lenne ez a probléma, akkor fel lehetett volna tenni értelmező kérdéseket a pályázónak, de jelen esetben a szakértő azt tanácsolta, hogy inkább zárják ki. A kizárások után a sorban következő ajánlatok műszaki értékelése következik. Reméli, hogy ez 1-2 héten belül megtörténik, és egy gyors rendkívüli ülésen dönteni tudnak majd a győztesekről. Az okos kerékpártároló esetében úgy tudja, hogy az első helyezett ajánlat rendben van. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolta a státuszjelentés elfogadását.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért a státuszjelentés elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

465/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a „Monor Okos Város” projekt keretében a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által végzett feladatok és státusz bemutatását a 2020.10.09-i állapot szerint a szóbeli kiegészítéssel együtt.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Rajki László ügyvezető

Juhász László alpolgármester: A „Monor Okos Város” projektben a H1, a H4 és a központi adatgyűjtő alkalmazás szoftverfejlesztés beszerzés útján valósítható meg. A már megtervezett WiFi rendszer informatikai eszközbeszerzés útján valósítható meg. A Digitális Kormányzati Ügynökség a szoftverfejlesztésekre és az informatikai eszközbeszerzésekre több már előversenyztetett keretmegállapodással rendelkezik. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges keretszerződésekhez történő csatlakozási szerződés megkötésére. A csatlakozási szerződés megkötését követően kerülnek lebonyolításra az eljárások a Képviselő-testület későbbi jóváhagyásai alapján.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatának elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**466/2020. (X. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Digitális Kormányzati Ügynökség szoftverfejlesztésekre és informatikai eszközbeszerzésekre vonatkozó keretmegállapodásaihoz való csatlakozási szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
Juhász László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Juhász László alpolgármester: Kiértékelésre kerültek az okos iskola alprojektekre beérkezett ajánlatok. Három érkezett. Az ajánlattevők a Bravogroup Rendszerház Kereskedelmi Kft., az SKC-Solution Kft. és a Vodafone Magyarország Távközlési Zrt.. Közülük a Bravogroup Rendszerház Kereskedelmi Kft. és a Vodafone Magyarország Távközlési Zrt. nyújtott be érvényes ajánlatot. A pontszámítás alapján a Vodafone Magyarország Távközlési Zrt. ajánlata a legjobb. Erről kell határozatot hozniuk.

Darázi Kálmán polgármester: Az erről szóló előterjesztés kiosztásra került. Van-e hozzá kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, hogy az I. határozati javaslatról név szerinti szavazással döntsenek. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, a neve elhangzása után igennel szavazzon.

Név szerinti szavazás:

Balogh Péter:	IGEN
Barna Attila:	IGEN
Burján Tibor:	IGEN
Darázi Kálmán:	IGEN
Desseffy Andor:	IGEN
Juhász László:	IGEN
Kampf Márk:	IGEN
Magdics Máté:	IGEN
Rendek László:	IGEN
Róth Artúr:	IGEN
Sinkovicz László:	IGEN

Szavazás: a Képviselő-testület név szerinti szavazással 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**467/2020. (X. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor Okos Város” projekt H3. Okos iskola alprojekttel kapcsolatban az alábbi döntést hozza: Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi közbeszerzési eljárás lezárására az alábbi döntést hozza, figyelemmel a beérkezett ajánlatok bírálatára létrehozott Bírálóbizottság szakvéleményében és döntési javaslatában foglaltakra:

A „Monor Okos Város projekt H3. Okos iskola alprojekt megvalósításához szükséges informatikai eszközök beszerzése” tárgyú, uniós eljárási rend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárásban – a bírálóbizottság javaslatával egyetértve - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján úgy dönt, hogy:

1. Érvényessé nyilvánítja a Vodafone Magyarország Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő ajánlatát;

2. A tárgyi közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
3. Az eljárás nyerteseként a Vodafone Magyarország Távközlési Zrt. ajánlattevőt jelöli meg nettó 98 352 219,-Ft ajánlati árral, a táblaszoftver esetén a minimálisan elvárt 20 féle feladat generáló űrlap sablonon túli 14 db többlet sablonok számával, valamint az interaktív táblára vonatkozó 60 hónap garancia időn felüli 24 hónap többletidőtartammal, összesen 972,4 ponttal.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

Juhász László alpolgármester: A kiosztott előterjesztésben szereplő másik határozati javaslat arról szól, hogy az Okos utca alprojektre beérkezett minden ajánlatban a megajánlott ajánlati ár meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet nettó 65.477.843,- Ft-os összegét, ezért az eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani. Meg fogják vizsgálni, hogy marad-e a projektben annyi forrás, hogy meg tudják majd valósítani az alprojektet az eredeti tervek szerint, természetesen ebben az esetben is új kiírásra lesz szükség, vagy ha nem lesz rá forrás, akkor csökkenteni kell majd a műszaki tartalmat. Az utóbbit nagyon nem szeretné, mert az esetleg azt jelentené, hogy eggyel kevesebb okos zebra épülhet meg.

Darázi Kálmán polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, hogy a II. határozati javaslatról név szerinti szavazással döntsenek. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, a neve elhangzása után igennel szavazzon.

Név szerinti szavazás:

Balogh Péter:	IGEN
Barna Attila:	IGEN
Burján Tibor:	IGEN
Darázi Kálmán:	IGEN
Desseffy Andor:	IGEN
Juhász László:	IGEN
Kampf Márk:	IGEN
Magdics Máté:	IGEN
Rendek László:	IGEN
Róth Artúr:	IGEN
Sinkovicz László:	IGEN

Szavazás: a Képviselő-testület név szerinti szavazással 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

468/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor Okos Város” projekt H2. Okos utca alprojekttel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő „Intelligens gyalogátkelők és járdák építése” EKR000940672020 tárgyú építési beruházásának beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi közbeszerzési eljárás lezárására az alábbi döntést hozza, figyelemmel a beérkezett ajánlatok bírálatára létrehozott Bírálóbizottság szakvéleményében és döntési javaslatában foglaltakra:

1. Az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatok mindegyikében a megajánlott ajánlati ár meghaladja Ajánlatkérő rendelkezésére álló

fedezet - nettó 65.477.843 HUF - összegét. Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásra többletfedezetet nem biztosít. Előbbiekre, valamint a Kbt. 70. § (1) bekezdésének első fordulatóban rögzítettekre figyelemmel a beérkezett ajánlatok bírálatára és értékelésére nem kerül sor. A Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján az eljárás eredménytelen.

2. Eljárás eredménye: eredménytelen eljárás
A közbeszerzési eljárás eredménytelen a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján
3. Az eljárás nyertese: -
4. Az eljárás eredményéről szóló mellékelt összegezés megküldése az ajánlattevőknek: 2020.10.16.
5. A nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés időpontja: -

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

16 óra 34 perckor Juhász László távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

18.) Tájékoztatás a Monori Szakorvosi Rendelő felújításának státuszáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A kiviteli tervek elkészültek. Egyeztettek a Bajcsy Kórházzal, az ÁEEK-kel, a terv ellenőrökkel, valamint az Egészséges Budapest Program vezetőivel. Bizonyos hiánypótlásokra szólították fel a tervezőket. Van a Szakrendelőn egy KEHOP beruházás, amivel az Önkormányzat által készített tervek össze kell tökéletesen fésülni. Jelenleg ott tartanak, hogy a MŰVÁK Iroda folyamatosan egyeztet az EBP képviselőivel. Az EBP által megbízott terv ellenőrök még vizsgálják a tervek, az Önkormányzat felkérte a tervezőket, hogy a felmerülő kéréseknek tegyenek eleget. Úgy gondolja, néhány héten belül megszülehetnek azok a tervek, amit az ÁEEK vár, ami alapján ki tudják írni a közbeszerzést. Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri a tájékoztatás tudomásul vételét. Ha bármi változás történik, tájékoztatni fogja a Képviselő-testületet. Ezzel a napirendi pontot lezárja.

19.) Tájékoztatás az Intézmények fenntartási, felújítási munkáiról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a tájékoztatás elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

469/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az intézmények fenntartási, felújítási munkáiról szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Kerepeszki Ildikó irodavezető
Szanyi-Fekete Livia ügyintéző

16 óra 37 perckor Csuzi Szabolcs visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

20.) Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermejköltségi Központ és Szolgálat elhelyezése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Mindkét bizottság ugyanazt javasolta. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Úgy tűnhet a Bizottság javaslata, mintha nem támogatná az Intézmény működését, illetve szembe mennének a PMKH-val, de tekintettel arra, hogy az Intézményt a Monor és Térsége TÖKT működteti, és kiderült, hogy ez a rendszer kicsit döcögős, monori képviselőként őt egy kicsit bántja, hogy a központ teljesen a városé, így az Intézmény finanszírozásának 75%-a a város költségvetését terheli. Úgy gondolja, hogy ahogy a Monori Gondozási Központ esetében is, nem társulásban, hanem feladat-ellátási szerződés keretében látják el a környező településeken a feladatot, jó lenne megvizsgálni annak lehetőségét, hogy esetleg ez a feladat is így kerüljön ellátásra. A jogszabály értelmében nagy létszámú az Intézmény, tehát valóban nem alkalmas a Dobó István utcai ingatlan a számukra. A Bizottság azt javasolta, támogassák a Társulás további 1 év határidő hosszabbításra vonatkozó kérelmét, az Intézménynek a Petőfi Sándor utca 27/C. sz. alatti ingatlanba történő áthelyezését azonban egyelőre ne támogassák, várják meg a Társulás szervezet-átalakítással kapcsolatos döntését.

Darázsi Kálmán polgármester: Törvényi előírás, hogy a járási székhely településnek kell a központ működését biztosítani, de valóban át kell azt gondolni, hogy érdemes-e a társuláson keresztül fenntartani az Intézményt. A Társulási Tanács ülésén is felvetették ezt a kérdést, illetve jelezték, hogy szeretnének tisztább helyzetet ebben az ügyben. Hosszú távon ez lenne a jó megoldás, mert a központot jelenleg is a város finanszírozza. Ha az ingatlan az Önkormányzaté, akkor abba olyan feladat kerüljön, ami szintén az Önkormányzaté. Az Intézménynek 48 foglalkoztatottja van, de nem mindenki a központban dolgozik. A településeken, illetve az iskolákban is dolgoznak, ettől függetlenül a jelenlegi ingatlan kicsi a központ számára. Ha nincs kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért a bizottságok javaslatának elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

470/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy egyelőre nem adja át a Monor, Petőfi Sándor utca 27/C. sz. alatti ingatlant a Monor és Térsége TÖKT által fenntartott Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermejköltségi Központ és Szolgálat számára. A Képviselő-testület e kérdésben megvárja a Társulás szervezet-átalakítással kapcsolatos döntését.

A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület támogatja a Társulás által a Pest Megyei Kormányhivatal illetékes főosztálya felé kezdeményezett határidő hosszabbítást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

16 óra 41 perckor Juhász László visszaérkezett, így mind a 12 képviselő jelen van az ülésen.

21.) Naggyörgy Ottó vételi kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Egy zártkerti ingatlan 1/10 részéről van szó. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és a kérelem elfogadását javasolta 3000 Ft/m² áron. Mivel 5 millió forint alatt nem kell értékbecslést készíttetniük, illetve versenyztetni, így amennyiben a kérelmezőnek megfelel az ár, a Képviselő-testület pozitív döntése esetén megvásárolhatja az ingatlant. Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával beszámoló elfogadásával a 3000 Ft/m² vételáron, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

471/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a Monor zártkerti 10597/1 hrsz.-ú, 1726 m² területű ingatlanban lévő 16/160 tulajdoni illetőségét (172,6 m²).

Vevőként – a Monor Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. számú rendelete 14. § (2) bek. b) pontja alapján pályáztatás mellőzésével – Naggyörgy Ottó, 2200 Monor, Mikes Kelemen u. 1. sz. alatti lakost jelöli ki.

A vételár összegét 3.000 Ft/m² összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

22.) A 6364 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Korábban ez egy csatorna volt, most forgalomképes vagyonként szerepel, már nincs ott csatorna. Ezt szeretné megvásárolni az Önkormányzattól a vevő. Arról kellene most dönteniük, hogy a 188 m² területrészre a telekhatár rendezési szerződést, a 250,- Ft/m² vételár megfizetése mellett megköthessék. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az előterjesztést tárgyalta, az írásos határozati javaslatot elfogadását támogatta. Ha nincs kiegészítés, kérdés, észrevétel, kéri, ki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú – szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

472/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Seres Attila földmérő által 02-07/2020. munkaszám, a 6360, 6364, 6368, 6379 hrsz.-ú földrészletek telekcsoport újraosztásáról készített változási vázrajzot.

Felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a 6364 hrsz.-ú, 320 m² területű ingatlanból 188 m² területrészre a telekhatár rendezési szerződést, a 250,- Ft/m² vételár megfizetése mellett aláírja.

Határidő: 2020. december 31.
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Bokros Károlyné ügyintéző

23.) Balogh Péter tájékoztatója a Trianon 100 faültetéséről

Előadó: Balogh Péter képviselő

Darázsi Kálmán polgármester: Átadja a szót Balogh Péter képviselő úrnak.

Balogh Péter képviselő: A végéhez közeledik a Trianon 100 elnevezésű közösségi faültetés. A tájékoztató nem csak a Képviselő-testületnek szól, hanem azoknak is, akik fát fizettek be, és a tévénezőknek is, akik pénzt áldoztak erre, hogy mire költötték a pénzüket. A faültetésre 1.178.800,- Ft befizetés érkezett, ez 88 befizetésből származik. A költségei: 64 db juhar levelű platánfa, 627.200,- Ft, emléktábla teljes költsége, 385.414,- Ft, támasztókarók, 55.440,- Ft. Mindez összesen: 1.068.054,- Ft. A megmaradt 110.746,- Ft-ból tavasszal lehet majd pótolni azokat a facsemetéket, amelyek nem erednek meg, ha pedig esetleg nem lesz szükség pótlásra, akkor a város más területeire vesznek majd fát, és azt is elültetik. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 2020. október 14-én kihelyezésre került az emléktábla és a tartószerkezete a Tavas parkban. Gondozást nem igényel, tehát ha nem éri atrocitás, akkor sokáig meg fog maradni. A táblán 91 név szerepel, akik vásároltak fát. Mocsáry Károly, Monor város díszpolgára az emléktábla mellé ültetett egy gömb kőrisfát. Az ültetéssel kapcsolatos információkról szeretné még tájékoztatni a jelenlévőket, illetve a tévénezőket. Az ültetés időpontja 2020. október 31., szombat, 8:00 óra, helyszíne a Tavas park, találkozó a Puskin utca felől, az emléktáblánál. Aki részt kíván venni az ültetésen, lehetőség szerint hozzon magával kapát, gereblyét, vödöröt, és a vírus helyzetre való tekintettel kér mindenkit a maszk viselésére. A Monori Lokálpatrióta Egylet az ültetőket egy ebédre vendégül látja. Kéri, ha lehet, jelezzék előre, hogy ki tud részt venni az ültetésen a létszám miatt. Várnak mindenkit szeretettel. Köszöni mindenkinek a befizetését és a részvételét.

Darázsi Kálmán polgármester: Köszöni szépen Képviselő úr munkáját, ők biztosan részt fognak venni az ültetésen. Ha kérdés, észrevétel nincs, a napirendi pontot lezárja.

24.) Csapadékvíz-elvezetés kérdései

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Két olyan területről van szó, ami nem csak egy-egy lakost érint, hanem városrészt. Halasztást nem tűrő problémákat próbálnak kezelni. Az egyik határozati javaslat a Vörösmarty utcára vonatkozik, a másik pedig a Székely Bertalan utcára. A Vörösmarty utca esetében 1,7 millió forint keretösszeget biztosítanak az árok átépítéséhez a járdaprogramtól elvont 10 millió forint fejlesztési tartalék terhére, a Székely Bertalan utca 9. szám előtti zárt csapadékvíz elvezető rendszer helyreállításához pedig 1,15 millió forint keretösszeget biztosítanak, szintén a járdaprogramtól elvont 10 millió forint fejlesztési tartalék terhére. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és mindkét határozati javaslat elfogadását támogatta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Sinkovics László képviselő: Ha a szikkasztó árok mindenhol elkészülnének, nem kellene a csapadékvízet átmozgatni, illetve nem zúdulna rá egy-egy családi házra. Vannak olyan családok, akik a házuk előtt kiássák a szikkasztó árkot, ami abszolút támogatandó véleménye szerint. A Telepen is egy család nagyon szépen kialakította az árkot a házuk előtt, aztán jött egy nagyobb csapadék, és az összes víz hozzájuk folyt, végül rosszabbul jártak, mint azok, akik semmit sem csináltak. Kéri, hogy nézzék meg annak lehetőségét, hogyan tudnák ezt a folyamatot elindítani.

Darázsi Kálmán polgármester: Sajnos az utóbbi időben nem az a tendencia, hogy kiássák az ingatlan tulajdonosok a házuk előtt a szikkasztó árkot, hanem inkább az, hogy ami kiásásra kerül, azt visszatemetik. Sok esetben történik ilyen. Mióta ő alpolgármester, illetve polgármester, nagyon sokszor kellett a közterület-felügyelőknek emiatt figyelmeztetni a lakosokat, hogy nem tölthetik fel a szikkasztó árkokat, mert megvan a maguk funkciója. Oda fognak erre is figyelni még jobban.

Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért az I. határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

473/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vörösmarty utca 16. szám (Hrsz. 5727) alatti ingatlanon keresztül vezető árok terv szerinti átépítését végrehajtja, azzal, hogy a csapadékvíz-elvezető védelmében ingyenes szolgalmi jogot alapít. Felhatalmazza a Polgármestert a kiviteli pályázatás lefolytatására, a legkedvezőbb ajánlattevővel a szerződés megkötésére, valamint az ingyenes szolgalmi jogot alapító szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a kivitelezési munkákra és a szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos kiadások fedezetéül az indikatív árajánlat alapján 1,7 millió Ft keretösszeg erejéig a járdaprogramtól elvont 10 millió forint fejlesztési tartalékot jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a II. határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

474/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Székely Bertalan utca 9. szám alatti ingatlan előtti közterületi zárt rendszerű csapadékvíz elvezető rendszer hibaelhárítását, helyreállítását elvégezteti. Felhatalmazza a Polgármestert a kiviteli pályázatás lefolytatására, a legkedvezőbb ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület a kivitelezési munkák kiadásainak fedezetéül az indikatív árajánlat alapján 1,15 millió Ft keretösszeg erejéig a járdaprogramtól elvont 10 millió forint fejlesztési tartalékot jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

25.) Fedezetek meghatározása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság forgalomszabályozással kapcsolatos döntéseihez kell forrást rendelniük, az első két írásos határozati javaslat erről szól. A harmadikkal elfogadják a Monor Helyi Vízkár elhárítási terv felülvizsgálatának elkészítésére vonatkozó, Terra Idea Kutató és Tanácsadó Kkt. bruttó: 160.000 Ft összegű árajánlatát, és a költségek fedezetéül a fejlesztési kiadások tartalékát jelölik meg. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és mindhárom határozati javaslat elfogadását támogatta. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az I. határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

475/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által meghozott 297/2020. (IX.14.) VPB határozat végrehajtásának érdekében elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt. nettó 518.275 Ft (bruttó: 658.209 Ft) árajánlatát, és a költségek fedezetéül a fejlesztési kiadások tartalékát jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a II. határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze., az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

476/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által meghozott 301/2020. (IX.14.) VPB határozat végrehajtásának érdekében elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt. bruttó: 100.000 Ft árajánlatát, és a költségek fedezetéül a fejlesztési kiadások tartalékát jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a III. határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze., az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

477/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Helyi Vízkár elhárítási terv felülvizsgálatának elkészítésére vonatkozó, Terra

Idea Kutató és Tanácsadó Kkt. (Kovács Zsolt ügyvezető - 1192 Budapest, Álmos u. 48.) bruttó: 160.000 Ft összegű árajánlatát, és a költségek fedezetéül a fejlesztési kiadások tartalmát jelöli meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Herner István ügyintéző

26.) Beszámoló a parlagnfü-irtási operatív program teljesítéséről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

478/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2020. évi parlagnfü elleni védekezés programjának teljesítéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Kása Zoltán ügyintéző

27.) Közfürdő üzemeltetésére vonatkozó megállapodás elfogadása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

479/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötendő a közösségi fürdő - és toalett, illetve mosoda üzemeltetésére vonatkozó megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a pénzügyi irodavezetőt annak aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Forgách Tamás irodavezető

28.) Az Erdélyi Körök Országos Szövetségének székelykapu állítására vonatkozó kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. A kérelemben pontosan az szerepel, hogy jelöljenek ki egy helyet a Gera kertben a székelykapu felállítására. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatásra javasolta a kérelmet. Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Magdics Máté képviselő: Támogatja az előterjesztést, annyi javaslata lenne, hogy ha ez is a Gera kertbe kerül, akkor több dolgot már ne akarjanak a Gera kertbe tenni, ne építsék be teljesen, hogy meg tudjon maradni a kicsi park jellege.

Darázsi Kálmán polgármester: Oszlja Képviselő úr véleményét. Meg fogják nézni, hogy hová kerüljön a székelykapu, aztán még a park szélén kiépítésre fog kerülni az okos kerékpártároló, de további beépítési tervek nincsenek kilátásban. Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért a kérelem támogatásával, illetve azzal, hogy adjon a Képviselő-testület felhatalmazást a polgármester számára a kapu helyszínének megtárgyalására, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

480/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi támogatását adja az Erdélyi Körök Országos Szövetségének székelykapu állítására vonatkozó kérelméhez, és felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a kérelmezővel a kapu helyszínéről.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző

29.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az Óvodák és a Bölcsőde téli zárva tartására hozott határozatok visszavonása

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, és támogatta mindkét írásos határozati javaslat elfogadását. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az első írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

481/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a fenntartásában működő óvodák téli időszakra vonatkozó zárva tartásról szóló 641/2019. (XII. 12.) számú határozatát.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Burján Sándor ügyintéző
 Óvodavezetők

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a második írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

482/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Monori Bölcsőde zárva tartásáról hozott 739/2019. (XII. 12.) számú határozatának téli zárva tartásáról szóló rendelkezéseit.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Burján Sándor ügyintéző
 Bölcsődevezető

Egy célért, Együtt Monorierdőért Egyesület támogatási kérelme

Darázi Kálmán polgármester: A kérelmet az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, és nem javasolta a támogatását. Ha nincs kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatának elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

483/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az Egy célért, Együtt Monorierdőért Egyesület támogatási kérelmét.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző

Monor város általános iskolái felvételi körzeteinek véleményezése

Darázi Kálmán polgármester: Azt az előterjesztést ma tárgyalta meg az Emberi Erőforrások Bizottsága, mivel a Monori Tankerületi Központ a soros bizottsági ülés után küldte meg az anyagot. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: A kapott anyag szerint a következő tanévben az elsősök száma várhatóan a Monori Kossuth Lajos Általános Iskolában 63, a Monori Jászai Mari Általános Iskolában 70, a Monori Ady Úti Általános Iskolában 32, és a Nemzetőr Általános Iskolában 54. Ebben természetesen mozgás még lehet. Egyértelműen látszik, hogy a Jászaiiban a legmagasabb a várható létszám. A Monori Tankerületi Központ munkatársai részt vettek a Bizottság ülésén, és az volt a kérésük, hogy az óvodavezetőkkel együtt kezdjenek el gondolkodni azon, milyen módon lehetne arányosítani. A Kossuthban magas a 2H-s, 3H-s gyermekek száma, a Jászai létszáma pedig nagyon magas, hosszú távon nem biztos, hogy az épület ki tudja szolgálni a gyerekek létszámát, ezért

felmerült, hogy esetleg újra iskolaként lehetne használni a Táncsics Iskolát. Elindult egy aránytalanság az iskolák között, amit meg kell valahogyan oldani, erre megoldást kell találni, hogy arányos teherviseléssel tudjanak dolgozni, ahogyan az óvodák esetében is. A Bizottság sem az általános iskolák felvételi körzethatárain, sem a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetén nem javasol változtatást.

Darázsi Kálmán polgármester: A Monori Jászai Mari Általános Iskolában jelenleg 461 gyermek van, valóban felborulnak az arányok. Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért a határozati javaslat I. elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

484/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eleget téve a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, illetve a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet előírásainak a 2021/2022. tanévre nem kíván módosítani a monori általános iskolák felvételi körzethatárain a 2020/2021. nevelési évben elfogadottakhoz képest.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a határozati javaslat II. elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

485/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eleget téve a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, illetve a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet előírásainak a 2021/2022. tanévre nem kíván módosítani az illetékességi területén pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetén.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

Nagycsaládosok Monori Egyesületének kérelme

Darázsi Kálmán polgármester: Minden évben benyújtanak egy ilyen pályázatot, és ehhez tulajdonosi hozzájárulást, aminek eredményeként folyamatosan meghosszabbodik a Táncsics Iskola épületének általuk történő használata. Mivel felmerült, hogy az épületre újra szükség lehet iskolaként, ezért javasolta azt a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, hogy ne támogassák a Nagycsaládosok Monori Egyesületének kérelmét. Erről tájékoztatta az Egyesület elnökét is. Meg fogják nézni, hogy határozatlan időre történő ingyenes használatba adása megszüntetésének milyen lehetőségei vannak. Ő úgy gondolja, hogy ez a helyes irány. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatának elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**486/2020. (X. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Nagycsaládosok Monori Egyesületének kérelmét, nem adja tulajdonosi hozzájárulását pályázat benyújtásához. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, vizsgálja meg a Táncsics Iskola ingatlanak az Egyesület számára határozatlan időre történő ingyenes használatba adása megszüntetésének lehetőségét.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Bokros Károlyné ügyintéző

Monor Város parkolási koncepciójának készítése – vállalkozó kiválasztása

Darázsi Kálmán polgármester: Az árajánlatok a tegnapi nap folyamán érkeztek meg. A legkedvezőbb árral a Pro Regio Nonprofit Kft. adott ajánlatot, bár még az általuk megajánlott ár is meglepte, bruttó 6.286.500,- Ft-ért vállalják a koncepció elkészítését. Annyit szeretné megkérdezni, hogy valóban mehet-e a tervezésre biztosított forrásból.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ugyan a tervezésre fordítható keretet kerékpárutak és körforgalom tervezésére szánták, de ennyi pénz van még rajta.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a Pro Regio Nonprofit Kft. ajánlatának elfogadásával a kötvényből tervezésre biztosított forrás terhére, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**487/2020. (X. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 372/2020. (IX.17.) KT határozatot akként módosítja, hogy a legkedvezőbb Pályázó ajánlatát a Képviselő-testület fogadja el, a Polgármester meghozott döntés alapján a Kiválasztott Pályázóval (Pro Regio Nonprofit Kft. -1146 Budapest, Hermina út 17. A. ép. 3.em.) kösse meg a Monor Város parkolási koncepciójának elkészítésére vonatkozó megbízási és felhasználási szerződést. A Képviselő-testület az ajánlatban megnevezett bruttó 6.286.500 Forint ajánlati ár fedezetét a kötvényből tervezésre biztosított forrás terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Herner István ügyintéző

A Monori Rendőrkapitányság kérelme

Darázsi Kálmán polgármester: A szünetben kiosztásra került a kérelem. Minden évben 11 millió forintot biztosít az Önkormányzat a Kapitányság részére, a szabadidős rendőrök járőrszolgálatára. Ebből jelenleg nincs felhasználva 6.574.398,- Ft. Azt kéri a Rendőrkapitányság, járuljon hozzá az Önkormányzat, hogy ebből az összegből 3,5 millió forintot szolgálati jármű vásárlására

fordíthassanak, amit a monori körzeti megbízottak használnának. A korábban ugyanezre a célra vásárolt gépjármű elért a 12 éves kort, ezért az kikerült a rendőrség flottájából, vissza fogja kapni az Önkormányzat. A vásárlást követően a jármű a Pest Megyei Rendőr-főkapitányságnak történő adományozással kerülne a Monori Rendőrkapitányságnak átadásra. A PMRFK matricázná fel, és vizsgáztatná le úgy, hogy használhassák szolgálati járműként. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Balogh Péter képviselő: Az egyik vevőparipája az Emberi Erőforrások Bizottságának, hogy aki, amire kéri a támogatást, azt arra használja fel. Akkor ezek szerint azért nem lát járőröket a városban, mert autóra spórolnak. Pedig szükség lenne rájuk, mégpedig úgy, hogy ne menjenek el a probléma mellett, tehát intézkedjenek is, de erről volt már szó sokszor. Nem tudja, miért maradt meg ennyi pénz, hogy nincs szabadidős rendőr, vagy nem akarnak kimenni, de ha egyszer a város arra adta a támogatást, hogy járőrök legyenek a városban, akkor azt erre a feladatra fordítsák, az autót meg oldják meg, ahogy akarják. Nagyon sok a rongálás a városban. Lehet, hogy ha azt a 6 millió forintot elsétálnák, akkor nem történne annyi rongálás. Ő ezt abszolút nem tudja támogatni.

Darázsi Kálmán polgármester: A kérelemnek pont az a lényege, hogy az Önkormányzat hozzájárulását kéri a támogatás más célra történő felhasználásához. Érti, amit Képviselő úr mond, de ő szokott járőröket látni. Az is igaz azonban, hogy a rongálások este, éjszaka történnek, a járőrök viszont nappal, vagy szombat délelőtt a piacon szoktak szolgálatot teljesíteni. Szerinte lehetne a Kapitány úrral egyeztetni arról, hogy inkább este, éjjel járőrözzenek. Megadja a szót Alpolgármester úrnak.

Juhász László alpolgármester: Balogh képviselő úr hozzászólására annyit szeretne reagálni, hogy az ülés elején véleményezték Dr. Csipker Norbert rendőr alezredes úr kapitányi kinevezését, akkor is el lehetett volna mondani ezt az igényt. Az ő személyes tapasztalata alapján annyit tud mondani, hogy rendkívül jó az együttműködés a Kapitány úrral, odafigyel minden olyan kérésre, amit megfogalmaznak felé, így a járőrökkel kapcsolatos kérést is tolmácsolni fogják. Ha már megmaradt ez a pénz, lehet, hogy nincs is jobb módja a felhasználásának, nem látja értelmét, hogy ne támogassák. Esetleg jövőre megkérhetik a Kapitányságot, tájékoztassák a Képviselő-testületet a járőrszolgálat tevékenységéről. Abban igazat kell adnia Polgármester úrnak, hogy az esti, éjszakai órákban történő rongálásokat nagyon nehéz kiküszöbölni.

Balogh Péter képviselő: Nem szeretne ebbe nagyon belemenni, de volt egy olyan gondolata, hogy nem szavazza meg a megbízott Kapitány úr kinevezését, pontosan azért, mert ő személyesen tett nála egy feljelentést május 5-én, amire még csak választ sem kapott. 1,5 hónapja írt neki egy levelet, amit a névjegykártyáján szereplő mindkét e-mail címre elküldött, arra sem kapott választ. A bizalmat megadta neki. Remél, idővel fog majd választ kapni, nem azért, mert ő képviselő, hanem azért, mert ő is egy adófizető állampolgár. A Kapitány úr kinevezése és a Kapitányság kérelme nem összekeverendő. Még a korábbi Rendőrkapitány úrtól kért beszámolót, hogy mit intéztek a járőr szolgálatosok. Erre azt a választ kapta, hogy ez benne van a kapitánysági beszámolóban, ami azt jelenti, hogy az összes településre vonatkoznak ezek az adatok, de őt csak Monor érdekelné. Ő nem annyira biztos abban, hogy a rongálások csak este történnek, szerinte történnek nappal is, de ha nincs igaza, akkor estére kell a járőrszolgálatot szervezni, hogy a támogatás hatékonyan legyen elköltve. Ő csak ezt szeretné, semmi mást.

Darázsi Kálmán polgármester: Ő azt gondolja, hogy a felvetett problémákat tudják tolmácsolni a rendőrség felé. Ő sem a beszámoltatást, sem annak megszabását, hogy a járőrszolgálat mikor dolgozzon, nem tartja ördögtől valónak, pláne, hogy az Önkormányzat adja rá a pénzt. Amikor elindult ez a szabadidős járőr szolgálat, az akkori kapitány azzal indokolta ennek szükségességét, hogy a járőrök növelik a lakosság szubjektív biztonságérzetét, tehát nem a büntetés a cél, hanem a visszatartó erő.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök: Azt javasolja, hogy az elhangzott felvetésekről hozzon határozatot a Képviselő-testület.

Darázsi Kálmán polgármester: Először a Rendőrkapitányság kérelmét teszi fel szavazásra. Kéri, aki egyetért a támogatásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**488/2020. (X. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Rendőrkapitányság kérelmét, hozzájárul, hogy a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására a 2020. évre biztosított keretből 3.500.000,- Ft értékben szolgálati gépjármű vásárlására kerüljön sor. A Képviselő-testület a kérelemnek azt a részét is támogatja, hogy az autó a Pest Megyei Rendőrfőkapitányságnak történő adományozással kerüljön a Monori Rendőrkapitányságnak átadásra.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Forgách Tamás irodavezető

Darázi Kálmán polgármester: Javasolja, kérjék fel a Monori Rendőrkapitányságot, hogy lehetőség szerint a szabadnapos rendőrök este és éjjel járőrözzenek, továbbá kérjék, hogy évente egyszer tájékoztassák a Képviselő-testületet a járőrszolgálat tevékenységéről. Aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**489/2020. (X. 15.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Monori Rendőrkapitányságot, hogy lehetőség szerint a szabadnapos rendőrök este és éjjel járőrözzenek, továbbá kéri, hogy évente egyszer tájékoztassák a Képviselő-testületet a járőrszolgálat tevékenységéről.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző

17 óra 29 perckor Rendek László távozott, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Darázi Kálmán polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a mai napon olyan döntést hoztak, hogy az október 23-i városi ünnepséget nem tartják meg a vírushelyzetre való tekintettel, a Monorért Emlékplakettek átadására a novemberi testületi ülésen kerítenek sort, ami a Vigadó dísztermében kerül megtartásra.

17 óra 29 perckor Rendek László távozott, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

Darázi Kálmán polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy október 31-én a megszokott zöldhulladék szállítástól eltérően egy nagyobb mértékű gyűjtés lesz. Ez azt jelenti, hogy a DTKH fogja elvégezni, és háztartásonként 5 db 120 literes zsák zöldhulladék helyezhető ki, bármilyen átlátszó zsákban kihelyezhető a zöldhulladék, illetve 0,5 m³-t meg nem haladó, 70 cm maximális hosszúságú gallyat, nyesedéket is ki lehet tenni. A mai napon legyártásra került az erről szóló szórólap, a KÖVÁL Np. Zrt. kézbesíteni fogják a városban.

Arra, hogy mi lesz majd január 1-jétől, még valamilyen megoldást találni kell, mert nem mindenki akar komposztálni, égetni viszont nem lehet majd, amit ő annyira nem is sajnál.
Már csak a polgármesteri jelentésről kell szavazniuk. Kéri, aki elfogadja a szóbeli polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

490/2020. (X. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről adott szóbeli polgármesteri jelentést.

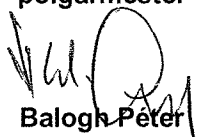
Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

Darázsi Kálmán polgármester: Ezzel a nyílt ülés napirendjének végére értek, a nyílt ülést 17 óra 33 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

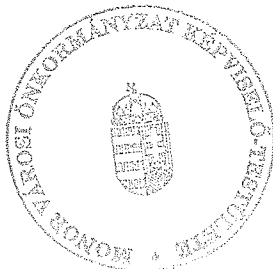


**Darázsi Kálmán
polgármester**



**Balogh Péter
jegyzőkönyv hitelesítő**

K.m.f.




**dr. Urbán Hajnalka
jegyző**



**Magdics Máté
jegyzőkönyv hitelesítő**