

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 12-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:

dr. Zsombok László	polgármester,
Darázsi Kálmán	alpolgármester,
Balogh Péter	képviselő,
Barna Attila	képviselő,
Csuzi Szabolcs	képviselő /14 óra 18 perctől/,
Dessewffy Andor	képviselő /15 óra 32 perctől/,
Juhász László	képviselő /14 óra 16 perctől/,
Leé Richárd	képviselő,
Lendvay Endre	képviselő,
Sinkovics László	képviselő,
Szőnyi Sándor	képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Urbán Hajnalka	jegyző,
dr. Ugrin Dániel	aljegyző,
Kerepeszki Ildikó	irodavezető,
Forgách Tamás	irodavezető,
Rajki László	ügyvezető,
Gubán Sándor	főépítész,
Fazekas Józsefné	intézményvezető,
Iványi Margit	intézményvezető.

Jegyzőkönyvvezetők: Benkőné Henke Zsuzsánna Magdolna,
Malatinszki Ágnes.

dr. Zsombok László polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Elmondja, hogy az Önkormányzati törvény rögzíti, hogy a helyi Önkormányzatoknak is van feladata a helyi közbiztonság megszervezésével, biztosításával kapcsolatban. Mőtv. úgy szól, nevesítve a kötelező feladatok között, hogy a helyi Önkormányzat közreműködik a település közbiztonságának biztosításában. A közreműködés sokféleképpen lehetséges. Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat sokat tesz lehetőségei szerint azért, hogy jó legyen a közrend és közbiztonság, anyagilag is támogatja azokat a szervezeteket, akik a közrend és közbiztonság fenntartása érdekében tevékenykednek, és tagjainak a hivatása az, hogy megvédjék a monoriakat a bajtól, veszélytől, a bűncselekményektől és itt nem csak a bűncselekményekre kell gondolni, a bűnügyekre, ott van a közrend védelmében a személy- és vagyonvédelem, a biztonság kérdése, amelyben ugyancsak vannak professzionálisan arra szakosodott szervezetek, hogy a lakosságért tevékenykedjenek, és nyilván az Önkormányzatnak ezeket a szervezeteket is támogatni kell. Nem csak a Rendőrségnek és Polgárőrségnek van közvetlen feladata az életet, vagyon biztonságot veszélyeztető helyzeteknek a megelőzésében, vagy ha már megtörtént a baj, azoknak az elhárításában, hanem a Katasztrófavédelem Kirendeltségének, a Tűzoltóságnak is.

Akkor, amikor az Önkormányzat megalkotta a címek és elismerések adományozásáról szóló rendeletet, akkor megállapította az ún. közbiztonsági díjat és már előretékelte annak lehetőségét, hogy Monor közbiztonságáért végzett tevékenység elismeréseként ne csak rendőr, vagy polgárőr kaphassa meg a kitüntetés, hanem adott esetben a Katasztrófavédelem, a Tűzoltóság állományába tartozó személy is részesülhessen ebben.

Tisztelt Önkormányzat, kedves Vendégek! Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Monor Közbiztonságáért Díj alapításáról szóló 11/2001. (IV.30.) önkormányzati rendelet alapján Monor Város közbiztonsága érdekében végzett kiemelkedő tevékenysége elismeréseként Kristóf Sándor tűzoltó őrnagy tűzoltóparancsnok részére „Monor Közbiztonságáért Díj”-at adományozza.

Átadja Kristóf Sándor tűzoltó őrnagy tűzoltóparancsnok részére a díjat, a hozzátartozó oklevelet és ajándékot.

Felolvassa a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség kirendeltség-vezetője Gere Imre tűzoltó ezredes írásos javaslatát: „Nevezett 2000. július 01-én kezdte

meg hivatásos pályafutását a Gödöllői Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóságon. 2008. január 9-én elvégezte Pécsi Tudományegyetem műszaki szakoktató szakát.

2013. április 01-től áthelyezésre került a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség Monor Hivatásos Tűzoltóparancsnokságára, tűzoltóparancsnoki beosztásba.

Pályafutása során számos tűz- és káresetnél szerzett szakmai tapasztalatot. Részt vett árvíz-, belvíz helyzetek védelmi munkálataiban, felszámolásaiban.

Monor Város Helyi Védelmi Bizottság elnökhelyetteseként is szívvel-lélekkel munkálkodik a lakosság közbiztonságáért. A konkrét tűzoltói feladatokkal párhuzamosan nagy hangsúlyt fektet a megelőzésre is. Konstruktív javaslatokkal, intézkedésekkel élt az állampolgárok felé, közülük is bizonyítottan az idősek, és egyedül élők felé, akik a legveszélyeztetettebbek, és akikkel kiemelten kell foglalkozni, védeni! Ehhez igyekszik műhely munka-jellegű lakossági találkozókra részt venni, és az önvédelmi képesség erősítéséhez közös megoldáskeresés mellett javaslatokat is adni időseknek.

Különböző pályaaorientációs, pályázati napokon, közösségi rendezvényeken aktívan részt vesz, ahol a fiatalságnak a tűzoltó szakmát teljes körűen részletesen bemutatja. Óvodásoktól a középiskolás korosztályig laktanya látogatásokat szervez, melynek keretében a részt vevők bepillantást nyerhetnek a tűzoltók mindennapjaiba.

A parancsnoki beosztásban eddig megszerzett szakmai ismereteit kiválóan hasznosítja, az állományát példamutatóan irányítja. A vezetői beosztásban nagyobb létszámú csoport, illetve több szervezeti egység munkáját képes az elvárt színvonalon összehangolni, illetve megszervezni a nem várt helyzetekben is.

Hivatástudatát jellemzi a szervezet iránt tanúsított elkötelezettsége, annak érdekeit tisztán méltóan gyakran az egyéni érdekei elé helyezi.

A rábízott feladatokat pontosan, a mindenkor hatályos szabályzók alapján végzi. Alárendeltjei érdekeit képviseli, ugyanakkor messzemenően megköveteli a rend, és a fegyelem megtartását. A laktanya állagának megóvásában és az egyéb társadalmi munkálatok elvégzésében, megszervezésében kiemelkedő teljesítményt nyújt.

Az elmúlt időszak káresemények felszámolásában, mind a szolgálati idejében, mind a közbiztonság érdekében tevékenyen részt vett."

Még egyszer gratulál a kitüntetéshez és további eredményes tevékenységet kíván.

Most pedig rátérnek a napirendre. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 12 fő képviselő közül 8 fő jelen van. Magdics Máté képviselő írásban és szóban is előre jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Csuzi Szabolcs, Desseffy Andor és Juhász László képviselők előzetesen jelezték, hogy késve érkeznek. Ők igazoltan vannak távol. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Balog Péter, és Szőnyi Sándor képviselőket. Javaslatot tesz a nyílt ülés napirendjének elfogadására, amelyhez nincs módosító indítványa, az írásban előzetesen kiküldött napirendet javasolja megtárgyalni. Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy van-e más módosító indítvány? Nincs. Szavazásra teszi fel a nyílt ülés napirendi pontjait, kéri, aki az írásban előzetesen kiküldött napirendet elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Interpellációk

2.) A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

3.) Települési arculati kézikönyv munkaközi anyagának véleményezése 2.

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Gubán Sándor főépítész, Völgyzugoly Kft.

- 4.) **A Monori Bölcsődénél lefolytatott ellenőrzési megállapításokra vonatkozó tájékoztató és intézkedési terv elfogadása 2.**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Fazekas Józsefné intézményvezető
- 5.) **Monori Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának módosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Iványi Margit intézményvezető
- 6.) **Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2017. I. félévi gazdálkodásáról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 7.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 8.) **A Monori Kossuth Óvoda felújítása projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 9.) **Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében- Új óvoda építése a Bajcsy-Zsilinszky utca 11. szám alatt**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 10.) **„Monor, Balassi utca felújítása, építése” című projekttel kapcsolatos döntés**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 11.) **Városi Sportcsarnok építésével, üzemeltetésével kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 12.) **Döntés a Monor, Petőfi u. 34. szám alatti épület rekonstrukciójával és bővítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárásról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rozsnyay Zoltán ügyintéző
- 13.) **Tájékoztató az Intézmények fenntartási, felújítási munkáiról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rozsnyay Zoltán ügyintéző
- 14.) **Kis-tó vízminőség javításával kapcsolatos beszámoló**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Princz Verona ügyintéző
- 15.) **Helyi vízkár-elhárítási terv felülvizsgálata**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző

- 16.) **Közvilágítás üzemeltetésével, karbantartásával, illetve korszerűsítésével kapcsolatos kérdések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 17.) **A 4915/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos kérdések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 18.) **Térfigyelő kamerarendszer fejlesztésének kérdései**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel ügyintéző
- 19.) **Monor Város általános iskolái felvételi körzeteinek véleményezése**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 20.) **Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét a meghívóban kiküldöttnek megfelelően, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Patakyné Gál Szilvia települési támogatás kérelme elemi kár elhárításához**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző

14 óra 16 perckor Juhász László megérkezett, így 9 képviselő van jelen az ülésen.

1.) Interpellációk

dr. Zsombok László polgármester: Az SzMSz-ben meghatározott időpontig írásos interpelláció nem érkezett, kérdezi, hogy szóban kíván-e valaki interpellálni?

Barna Attila képviselő: A Bocskai utca lakói keresték meg régóta fennálló problémával. Ezt az utcát érinti a piac működése, aminek vannak áldásos és más jellegű vonatai is az ott lakókra. Az egyik ilyen probléma a piac közelében lakók esetében, hogy a piaci napokon tetemes mennyiségű szemét keletkezik, ezeket Ők kénytelen eltakarítani minden piac napon, ami Őket megterheli. Köszönik a Városüzemeltető Cégnek, hogy a takarítást nem csak a piacon, hanem azon kívüli is elvégzi. Abban kérik a segítséget, hogy ha az Ő takarítási munkájukba be tudnának segíteni.

A másik, szintén rég óta meglévő probléma, amit a szombaton arra járók is tapasztalhatnak, a sok parkoló autó a forgalmat megbénítja, nehéz olyankor a közlekedés, ami balesetveszélyes, elfoglalják a kapubejárókat, ami nehezíti az ott lakók életét. Ebben kérnek megoldást. Javaslatokkal is éltek, időszakosan megállni tilos tábla kihelyezése azokon a napokon délelőtt. A másik, ami ezt a problémát okozhatja, hogy a parkolási zóna határa, pont ott van a tábla, csak rövid távon van kiépítve a parkolási lehetőség és azon túl állnak meg, ahol ingyenesen lehet parkolni és ehhez kapcsolódóan probléma, hogy letarolják a jobb oldali árok szakaszt. Ez ügyben is valamilyen megoldást szeretnének, ami

lehetnek akár az is, hogy a parkolási zóna kiterjesztésével megoldani, vagy a parkoló helyek létesítésével, de erről tudják, hogy messzire vezető probléma. Ebben kéri a segítséget.

14 óra 18 perckor Csuzi Szabolcs megérkezett, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

dr. Zsombok László polgármester: Röviden reagál az interpellációra és ebben a piac üzemeltetését is végző szolgáltató bevonásával próbálnak majd nem csak választ, hanem megoldási javaslatot, ajánlatot is adni. A piac üzemeltetője az Önkormányzati tulajdonban álló KÖVÁL Zrt. Ezekkel a felvetésekkel a KÖVÁL Zrt.-t fogják megkeresni. Itt van a Képviselő-testületi ülésen Takács Endre vezérigazgató úr, így első kézből értesülhet erről a panaszról és a piac közvetlen környezetében intézkedhet a piacnapokon a piac után tapasztalható szemét összeszedéséről, de miután a köztisztasági feladatokban a KÖVÁL, mint a szolgáltató alvállalkozója az illetékes, és ha nem a piacon, vagy a közvetlen környezetében, a parkolóban van a szemét, hanem a közterületen, akkor is a KÖVÁL Zrt.-nek fogják jelezni, hogy fokozottan figyeljen oda a tisztaságra a piaci napokon is, és nem csak a belső piac területén, hanem a környezetében is.

A parkolással kapcsolatban nem tud Képviselő Úrnak megnyugtató választ adni, hiszen nem csak az óta probléma a piac körül a parkolás mióta az új piaccsarnok megépült, hanem emlékei szerint már azt megelőzően is az volt, sőt akkor még nem is volt annyi kiépített hivatalos parkoló hely. A Bocskai utcát érinti a legjobban, de a Forrás utca sem kivétel és abból mind a két utcában át kellene hosszabb távon gondolni a parkolás kérdését, de ez többlet parkoló létesítése nélkül nem fog megoldódni, mert hiába próbálnak bármilyen akadályokat felállítani, mert az oda érkező vásárlók azért valahol szeretnének megállni. Bár szeretnék a gyalogos és kerékpáros forgalmat ösztönözni a településen, de azt gondolja, hogy ez nem várható el azoktól, akik más településről érkeznek, már pedig a piacra szerencsére a környező településekről is érkeznek. De ugyanez mondható el a monori lakosokról is, mert a piacra autóval mennek. De ez csak akkor lesz rendezettebb, vagy jobb a parkolási helyzet, hogy ha további parkolók tudnak a belváros területén létesülni. Ha az a program, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. gondozásában megvalósulhat, ami a Ferihegyi gyorsvasút kapcsán létesül, és ha annak a programnak a részeként a vasút túloldalán meg tudnák valósítani az intermodális csomópontot, akkor az azzal járnak, hogy a Volánbusz telepet, a buszpályaudvart ki tudnák költöztetni a Városközpontból és nagy valószínűséggel azt eredményezhetné, hogy ha nem is a teljes mostani Volánbusz területén, mert az luxus lenne a Városközpontban ekkor területen parkolót kialakítani, meg nem is lenne szép a városkép szempontjából, de egy részén lehetne további parkolókat kialakítani.

Kérdezi Takács Endre vezérigazgató urat, kíván-e reagálni az interpellációra? Ha nem, és ha további hozzászólás nincs, a napirendi pontot lezárja.

2.) A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A napirendi pont keretén belül két rendelet elfogadására van szükség, az előterjesztés is arról szól, hogy szükséges a településképi bejelentési eljárásról szóló 24/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendeletet módosítani, illetve a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról új rendeletet megalkotni, mert a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény a településképi rendelet megalkotását írja elő az Önkormányzatok számára. A településképi kidolgozására és elfogadására a kiadott Kormány rendelettel összhangban kerülhet sor. A megalkotásának határideje 2017. október volt, ezt a Kormány rendelet év végéig meghosszabbította.

A meglévő reklám rendelet pedig ellentétes a felsőbb szintű jogszabályokkal, ezért szükséges a hatályon kívül helyezése és egy új rendelet megalkotása, melyet a települési arculati kézikönyv és arculati rendelet megalkotásáig fogják tudni használni, de legkésőbb 2018. december 31-ig. A reklám rendelet egy átmeneti szabályozást fog tartalmazni, és ezért kell viszonylat leegyszerűsített tartalommal elfogadni, hogy ne alakuljon ki ex lex állapot, amikor a már hatályon kívül helyezett reklám rendelet alapján nem tud a hivatal eljárni, és az új reklám rendelet pedig még nem lépett hatályba.

Az előterjesztést a Jogi és Közbiztonsági, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta, mindkét Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést. Kérdezi a Bizottságok elnökeit, kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

A reklám rendeletről annyit kíván elmondani, hogy a törvény értelmezése alapján a reklámhordozó alatt kizárólag a buszmegállót, illetve a kioszkokat értik, ugyanis ezek azok az utcabútorok, amelyek a

magasabb rendű jogszabályok szerint reklám reklámhordozóknak minősülnek, vagyis azok a rendelkezések, amelyek a reklám rendeletben megjelennek azok, amik elsősorban ezekre az utcabútorokra fognak vonatkozni, és akkor, amikor az Önkormányzat megalkotja a települési arculati kézi könyvet és rendeletét, akkor lesz arra lehetőség, hogy részletesen szabályozza a közterületi reklámokra vonatkozó előírásokat is.

Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, hozzászólás?

Lendvai Andre képviselő: Volt szerencséje tanulmányozni azt a rendeletet, amit az Országgyűlés sikeresen megalkotott és nem minden pontjával ért egyet, ugyanis szerinte ez egyértelműen egy politikai megrendelésre készült rendelet. A mostani médiából mindenki szembesülhet azzal a plakátháborúnak nevezett akármivel, hogy egymás plakátját kölcsönösen rongálják és ezzel a rendelettel gyakorlatilag lehetetlenné válik bármilyen politikai hirdetésnek a kihelyezése, illetve a Megyei Kormányhivatal bármikor büntetheti, illetve leszedheti ezeket a plakátokat. Ugyan megbeszélték, hogy országos politikát nem hoznak a Képviselő-testület elé, de úgy gondolja, hogy ez egy országos politika, ennek a rendeletnek semmilyen szakmai alapja nincsen, egyedül az államhatalomnak az érdekeit szolgálja. Úgy gondolja, Monor Város lakossága ennek semmilyen hasznát nem látja, hogy ha ezt a rendeletet módosítják, és arra kéri a Képviselő-testületet, hogy ne menjen bele ebbe a csatározásba és ezt a rendeletet ne támogassák.

dr. Zsombok László polgármester: Nincs ilyen mérlegelési lehetősége a Képviselő-testületnek, jogszabály szól arról, és kötelezi az Önkormányzatot, hogy milyen módon kell módosítani a reklámrendeletet, illetve a településképi bejelentési eljárásról szóló, már meglévő önkormányzati rendeletét. Az Önkormányzat kezéből a törvényalkotó Országgyűlés, illetve a Kormány nem veszi ki annak a lehetőségét, hogy a helyben szokásos módon szabályozza a reklámhordozók elhelyezésének módját, hanem arról van szó, hogy új módon kell újragondolni. Van benne bizonyos egységesítési szándék, Országosan szeretnék azt, hogy ha elsősorban a települési kép javításának szándékával szabályoznák a települési Önkormányzatok a reklámhordozókat, illetve azokat az utcabútorokat, amelyeken ezek a reklámok megjelenhetnek. Úgy gondolja, itt kifejezetten településképi szempontokról van szó, ezt megerősíti a Miniszterelnökségnek az Építészeti Helyettes Államtitkára, aki ezzel a kérdéssel foglalkozik, ugyanis az Államtitkárság, amely a településképi kézikönyvvel és rendelettel, illetve annak az elkészítésével is foglalkozik. Ebben az esetben azt gondolja – legalábbis Monor esetében –, hogy itt szakmai érvek szólnak az mellett és településképi érdek szól az mellett, hogy az Önkormányzat ezt újra gondolja és újra szabályozza. Azért is gondolja ezt és a maga részéről biztos benne, és szerinte a Képviselő-testületet is ez vezérli, próbálta felidézni, hogy Képviselő Úr által említett reklámhordozó volt eddig akár a korábbi szabályozás hatálya alatt Monor, ahol ezek a hivatkozott óriási plakátok is megjelentek és amelyek Önkormányzat által szabályozottan közterületen lettek volna – úgy gondolja, egyetlen egy sem volt. A 4-es út mellett volt egy, vagy kettő, de az a Magyar Közút kezelésében lévő ingatlan, ahol nem az Önkormányzat az illetékes. Korábban is az Önkormányzat szabályozta az ott elhelyezhető reklámok tartalmát és az ott elhelyezhető reklámhordozókat. Szerencsére az elmúlt időszakban sem érintette Monort, soha nem kellett politikai mérlegelés alapján engedélyezni, vagy megtiltani bármilyen reklámhordozót, vagy utcabútort és utána sem ez a cél, hanem a településképi a reklámhordozók ésszerű szabályozásával a településképi javulhasson.

Szónyi Sándor képviselő: Képviselőtársuk elmondta, hogy nem kell országos politikát behozni, de ezzel behozta az országos politikát. Neki nem hiányoznak azok a plakátok, amely például Monor Város évtizedekig tiszteletben álló, sőt köztiszteletben álló Vezetőjét mocskolják az út menti plakátokon. Neki ez éppen nem hiányzik. Azt gondolja, hogy tényleg nem kellene behozni az országos politikát és akkor talán végezhetnék a munkájukat.

Balogh Péter képviselő: Teljesen más szemszögből kívánja megvilágítani ezt. A helyi vállalkozások érdekeit nézi. Nem szeretné, hogy ha ebbe a politika által generált virscaftba bevonják a vállalkozókat. A vállalkozók munkahelyet teremtenek, iparüzési adót és építményadót termelnek. Ahhoz, hogy növeljék bevételüket elengedhetetlen, hogy reklámhordozókat helyezzenek ki adott esetben a közterületre, amelyért természetesen fizetnek bérleti díjat. Próbálta beazonosítani – átnézte az elkészített rendeletet –, definiálni az utcabútorok fogalmát. Utcabútornak számít egy pad is, egy szeméttároló, vagy bármilyen más, például a megállító tábla, amelyet maga a vendéglős kihelyez a vendéglője elé, hogy felhívja a figyelmet, hogy ott valamilyen rendezvény, vagy akció készül. Ha utcabútor, akkor mi az, hogy 49,5 méteren belül ki kell rakni. Ki fogja eldönteni, hogy melyik vállalkozó rakja ki az az utcabútort, illetve melyik ne rakja ki, mert 50 méteren belül van. Úgy gondolja, a vállalkozásokat ebből ki kellene hagyni, inkább támogatni kellene őket abban, hogy kihelyezhessenek reklámtáblát, főleg olyanokat, ami segít odavezetni, ha igénybe akarják venni a vállalkozásukat. Még azt is felveti, hogy talán a vállalkozók kaphassanak alanyi jogon egy négyzetméter területet, amire

nem kellene fizetni. Azzal viszont egyetért, hogy a településképi javítása érdekében egy minimum követelményt felállítani reklámtáblák esetében, hogy ilyen tartón helyezkedjen el, mekkora legyen, hogy kulturált legyen, ezzel egyetért. Azt nem látja biztosítva, hogy ha megszületik a településképi védelem, akkor nehegy beleessenek abba, hogy a vállalkozások nem rakhatják ki a reklámjukat.

dr. Zsombok László polgármester: Köszöni a hozzászólásukat, amiknek örül, mert sok fontos kérdést felvetettek a leendő településképi és reklám rendelet megalkotásával összefüggésben. Olyan kérdéseket, amelyek Őket, a Hivatalt és Főépítést is foglalkoztatták, amikor ezeket készítette, ezért hangsúlyozta azt, hogy itt egy átmeneti szabályozás megalkotásáról van szó és nem ez lesz az a rendelet, amit jövő január 1-jétől szeretnének alkalmazni. Hogy kikerüljék most annak a csapdáját, hogy néhány nap alatt kelljen a minden helyzetre és reklámhordozóra irányadó rendeletet megalkotni, mert ez képtelenség lenne, ezért ez egy átmeneti szabályozás, csak a legfontosabb irányokat szabja meg, vagy a legfontosabb elvárásokat a reklámhordozókkal kapcsolatban. Természetesen, aki engedéllyel van valamilyen reklámhordozó birtokában, annak az engedélye megmarad. Jellemzően ezek január 1-jétől december 31-ig szólnak, korábban egy évre adtak reklámhordozókra engedélyt. Ezek az engedélyek év végéig meg vannak, ezek hatályosak és ezek alapján továbbra is kinn tarthatják a tulajdonosai. Nyilván itt az új eljárásokra kell majd felkészülni. Az 50 méteres szabályozás, ami szintén az újakra vonatkozik, hogy ha valaki új reklámhordozót szeretne elhelyezni és ez korábban a HÉSZ-ben is szerepelt, például a villogó fényreklámok elhelyezését általános generális tilalommal próbálták lehetetlenné tenni. Nem sikerült, mert van legalább kettő is a Városban. De azt a településképi és a biztonság is indokolja, hogy ne legyenek szemkápráztató hatású reklámok a Városban, ezt azért emelték át ebbe a szabályozásba. De a Képviselő Úr észrevételeit, javaslatait most majd az új, valószínűleg január 1-jétől hatályos szabályozásba be fogják emelni.

Senki nem akarja a vállalkozókat hátrányba hozni, viszont a cél, hogy a köztéri reklámok minél színvonalasabbak legyenek és minél jobban illeszkedjenek és ne rontsák, hanem adott esetben még javítsák a településképet. Erre is van példa, hogy egy reklámhordozó, egy cégér is lehet önmagában olyan, ami javítja a településképet. A következő napirend keretében fogják tárgyalni a településképi arculati kézikönyvet, ott fotókon próbálják bemutatni, hogy melyek azok a jó példák, hogy hogyan lehet egy reklámhordozót szépen kialakítani.

Még egy dolog a Képviselő Úr felvetésére, ami fontos információ lehet, a vállalkozás a saját ingatlanán elhelyezett saját táblája az a cégér. A cégérről ez a szabályozás nem vonatkozik. Azokra a reklámokra, amiket a saját ingatlanukon helyeznek ki, a maguk reklámozására, népszerűsítésére, azokra ez a szabályozás nem vonatkozik, mert az a cégér. Ez a reklámrendelet kizárólag az üzleti, politikai célú reklámokra vonatkozik, amikor valaki a saját ingatlanán nem saját magát, vagy saját maga vállalkozását reklámozza, hanem vélhetően valami üzleti haszon reményében valaki másnak ad arra lehetőséget.

Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e további kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs. Főépítész Urat kérdezi, hogy kívánja-e kiegészíteni?

Gubán Sándor főépítész: Nem a teljesség igényével, annyit kíván elmondani, hogy ahogy Polgármester Úr is elmondta, hogy ez egy átmeneti rendelet, mert ennek híján az elkövetkezendő időben a településképi rendelet megalkotásáig, amiben részletesen kell a Város területére elhelyezett reklámokról rendelkezni, addig a Kormány rendelkezése szerint semmilyen reklámot nem lehet elhelyezni, tehát ha egy Strázsahegyi találkozóra hívná a Város a polgárokat, azt a plakátot sem helyezhetnék ki, és ezeket a Kormányhivatalnak a kötelessége ellenőrizni és leszedetni, megbüntetni. Ugyanígy a kulturális eseményeket, mert hogy az a hirdető oszlop kizárólag kulturális hirdetésre szolgálhat. Az utcabútor a Kormány rendelet értelmezése szerint kizárólag utcai árusító pavilon, kioszk és buszmegálló építménye. Tehát nem minden utcabútor, a pad, meg kuka, megállító tábla. Fentiek értelmében választási rendezvényre felhívó plakátot sem lehetne kihelyezni, ezért az volt a cél, hogy ez alatt az idő alatt is folyjon az élet ebben a szűkített mederben. Ahogy a Polgármester Úr is elmondta, a cégér nem reklám, tehát a vállalkozás építményén, kerítésén a saját cégtáblája, a nyitva tartása, a tevékenységének bemutatás az továbbra sem tilos. Ezt az időt át kell hidalni, és remélhetőleg januártól olyan rendelet lesz, amivel nem a nagy politika fog érvényesülni, hanem a Városképi szempontok, hogy az épületeket ne csúfítsák el, és a villódzó fény se a közlekedőket, se a szomszédokat ne zavarja, és a reklámok a Város képéhez illeszkedjenek. Ilyen rendelet lesz majd januártól, de addig az átmeneti időre ezt meg kell alkotni.

dr. Zsombok László polgármester: Annyit pontosít válaszolva Képviselő Úrnak, hogy az utcabútor a Kormány rendelet szerint két műtárgyra vonatkozik, egyik a buszmegálló, a másik a kioszk, azzal a megszorítással, hogy ezeknek csak az oldal falára lehet majd reklámot elhelyezni, de a tetejére már nem, ez mindkettőre vonatkozik. De az Önkormányzatnak a reklámrendelete megalkotásakor lehetősége van arra, hogy bővítse az utcabútor fogalmát, és további olyan utcabútorokat határozzon meg, amelyekre adott esetben reklámhordozó helyezhető el. Lehet ezen is gondolkodni és további,

ilyen utcabútorokat megállapítani. Lehet látni jó példákat, a pad kitűnő reklámhordozó lehet, például a Petőfi Sándor utcában, ahol több vállalkozás, üzlet, szolgáltató található. Ott már elindult ez a folyamat, és gondolkodni kell, hogy hogyan lehetne a lakosság közérzetét javító, vagy komfort érzetét, kényelmét javító utcabútorokat elhelyezni, hogy az egyben illeszkedjen a település képbe, illeszkedjen az utcába, másrészt valamiféle reklám értéke is legyen. Azt gondolja, ezt nem kellene elvetni, mint lehetőséget, lehetne tárgítani, adott esetben az utcabútorok fogalmát, itt a jogszabályon, a Képviselő-testületen, a Főépítész Úron is múlik, hogy mit támogatnak, vagy amikor engedélyt adnak ki, akkor milyen szempontok alapján mérlegelnek. Jegyző Asszony kigyűjtötte a jogszabályból azt, hogy mi tartozik és mi nem a reklám és reklámhordozó fogalmába.

Szó szerint felolvassa a jogszabály szövegét.

Miután több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, szavazásra tette fel a településképi bejelentési eljárásról szóló 24/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítását a Bizottságok javaslatának és az írásos előterjesztésnek megfelelően, kéri, aki a rendelet módosításával egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelete

a településképi bejelentési eljárásról szóló 24/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. §-ában foglaltakra figyelemmel a településképi bejelentési eljárásról szóló 24/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 2. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya Monor város közigazgatási területére terjed ki.”

2. §

A Rendelet 3. § (1) bekezdésének „- 2. § (1) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan –, szövegrész helyébe a következő szöveg lép:

„- Monor város közigazgatási területén a közintézményekre és az e rendelet mellékletében meghatározott kiemelt közterületekre vonatkozólag –, ”

3. §

A Rendelet 3. §-a kiegészül az alábbi (2) bekezdéssel:

„(2) A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámok és reklámhordozók tekintetében.”

4. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző - a helyben szokásos módon - gondoskodik.

dr. Zsombok László polgármester: Szavazásra teszi fel a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló rendelet megalkotását a Bizottságok javaslatának és az írásos előterjesztésnek megfelelően, kéri, aki a rendelet módosításával egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelete

a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról

Monor Város Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja Monor Város építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésével, alkalmazásának követelményeivel, feltételeivel és tilalmával kapcsolatos szabályok megállapítása.

**II. Fejezet
A reklámokra, reklámhordozókra, cégtáblákra, üzletfeliratokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények**

2. A reklámokra, reklámhordozókra, cégtáblákra, üzletfeliratokra vonatkozó településképi követelmények

2. §

Reklámhordozó utcabútorok egymástól 50 m-en belül nem helyezhetők el.

3. §

Reklámberendezés nem létesíthető káprázást okozó megoldással.

4. §

Építési reklámháló az építési tevékenység időszakára, de legfeljebb 6 hónapra, mely indokolt esetben egy ízben 3 hónappal meghosszabbítható, településképi bejelentési eljárás lefolytatása alapján kihelyezhető.

5. §

Helyi népszavazás, városi rendezvény, vagy a város szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében meghatározott időszakra hirdetmény településképi bejelentési eljárás lefolytatása alapján kihelyezhető.

**III. Fejezet
Záró- és átmeneti rendelkezések**

3. Hatálybalépés

6. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a hirdető – és reklámtáblák elhelyezési szabályairól szóló 34/2011. (XII. 21.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- (4) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző – a helyben szokásos módon- gondoskodik.

3.) Települési arculati kézikönyv munkaközi anyagának véleményezése 2.

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Külön írásos előterjesztés nem készült, mert a napirend tárgya maga az anyag, ami munkaközi állapotban van, és amit a Völgyzugoly Műhely Munkatársai terjesztették elő azon megbízás alapján, amit az Önkormányzat adott erre a feladatra. Az előző napirend keretében már volt erről szó, ez a kézikönyv, ami együtt kell, hogy létezzen a majdan megalkotandó településképi rendelettel. Ez a kézikönyv, ami minden képviselő részére elérhető, azokat a jó példákat foglalja össze, amit a tervezők, a munkába bevont szakértők és az Önkormányzat értéknek tart, épített örökségnek, a településen követendő példának. Színvonalas, jó anyag készült. Azt is fontos tudni, ez a települési kézikönyv megalkotásával kapcsolatosan az utóbbi időben megtartott számtalan konferencián és fórumon is elhangzott, hogy ha nem tekintik véglegesen lezártnak ezt a kézikönyvet, hanem meghagyják annak lehetőségét, hogy ha időközben további jó példák, követendő minták jelennek meg a Városban, akkor ezeket is beemelik. Fontos, hogy ez egy ajánlás gyűjtemény, nem rendelkezik közvetlen kötelező erővel, de nyilvánvalóan Főépítész Úr például a településképi véleményezési eljárásban ezt fel fogja használni, és amikor javaslatot tesz, főleg a településképi szempontjából meghatározó ingatlanon milyen épület helyezhető el, akkor a jó példákra fogja alapozni a véleményét. Azt fontos elmondani, hogy ez a kézikönyv az építetőknek szól, legyenek azok magán emberek, vagy vállalkozások, és az a célja, hogy közérthető segítséget nyújtson arról, hogy Monoron szerintük mi a követendő, mi a szép, vagy mi az értékes. Rossz példákat is szerettek volna beletenni, de erre az Építészkamara, illetve az Államiitkárság állásfoglalás szerint nem kerülhet sor, mert véleményük szerint a rossz példa ugyanúgy orientálhat valakit, ezért kifejezetten rossz példákat csak grafikus megjelenítéssel lehetett az arculati kézikönyvbe beletenni. Bízunk benne, hogy aki Monoron telket vesz, vagy örököl és azon az ingatlanon bármilyen építési tevékenységbe fog, az figyelemmel lesz az arculati kézikönyvbe. Ennek önmagában helytörténeti értéke is van, mert könyv formájában végre összegyűjti az Önkormányzat a településnek az épített örökségét és az építészeti értékeit.

A települési arculati kézikönyv munkaközi anyagát a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Főépítész Úrnak adja meg a szót.

Gubán Sándor főépítész: Ennek a napirendnek nem az a célja, hogy részletesen megvitassák, hanem tájékoztatást arról, hogy a munka hol tart. A Képviselőknek kiküldésre került, hogy megismerkedhessenek vele. Ezzel kapcsolatosan bármilyen észrevételük van, tegyék meg, mert ez követően lakossági fórumon közzé lesz téve, azzal együtt, hogy államigazgatási szerveknek véleményezésre is elküldik, mert az elfogadása előtt egy többszörös szűrőn kell átmennie. Azért a Képviselők látják először, mert jobban ismerik a Város, és mivel nagyobb felelősséget éreznek a Város iránt, ezért kéri, hogy mindent, ami ebben az anyagban hibás, pontatlan, vagy éppen nem azt a célt éri el, amire szánták, akkor ezt az észrevételt tegyék meg. Bármilyen fórumon, bármilyen formában, akár szóban, írásban, levélben, Önkormányzat honlapján, mert ez egy munkamegbeszélésnek az anyaga, amiben a Képviselők részvételére számítanak. Ha értelmezési kérdésük van, vagy egyáltalán a témával kapcsolatos kérdésük van, akkor arra válaszol.

dr. Zsombok László polgármester: Köszöni Főépítész Úr kiegészítését. Ahogy utaltak rá, ez egy véleményezési anyag, aminek célja, hogy Képviselő-testület megismerje és azt követően ahogy érdemesnek tartja társadalmi vitára, akkor a nagyközönség elé tárják azzal a céllal, hogy a monoriak is véleményezhessék. Ezt a társadalmisítást bizonyos körben már megkezdték, mert az épített örökség és az építészeti értékek összegyűjtésénél, és számba vételénél azért megkeresték azokat a civil szervezeteket, személyeket, akikről azt gondolták, hogy van határozott elképzelésük arról, hogy mi az ami Monoron érték. Itt a Monorért Baráti Kör tagjaitól kezdve több olyan személy is volt, akik jelentős régi képeslap gyűjteménnyel rendelkeztek, akiket meg kerestek az előkészítő munka során, de a nyilvánosság elé akkor tárják, amikor a Képviselő-testület döntött arról, hogy ez egy véleményezésre alkalmas anyag. Itt szeretné felhívni egyrészt a Képviselőtársai, másrészt a televízió

nézők figyelmét arra, hogy október 30-án 18.00 órától a Vigadó dísztermében tartandó közmeghallgatáson lesz ennek a kézikönyvnek a bemutatója, itt szeretnék a lakosság elé tární és ez lesz az első olyan fórum, amikor személyesen is lehet észrevételeket tenni az arculati kézikönyvhöz. Ha most a Képviselő-testület elfogadja munkaanyagként, akkor ezt feltöltik a Város honlapjára, elérhető lesz, ott is véleményezhető lesz, természetesen akinek nincs internet elérhetősége, annak biztosítanak lehetőséget, hogy Főépítész Úrnál papír alapú példányban betekinthessenek. Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, hozzászólás?

Balogh Péter képviselő: Neki nagyon tetszik ez a könyv, bár ez munkaanyag, de szemezgetett belőle és nagyon tetszik belőle a VI. fejezetben, hogy fásítsák a közterületeket, óvják a meglévő fasorokat és telepítsenek új fasorokat. Felhívja a Képviselő-testület figyelmét, hogy amikor elérkezik a költségvetés időszaka, akkor fog kérni 1 százalékot erre, kéri, hogy ebben támogassák. A VII. fejezet a Strázsahegyi pincefalut mutatja be, itt nagyon aktuális az, hogy őrizzék meg a terület eredetiségét, funkcióját. Ez ma nagyon aktuális, akkor, amikor szakadnak be az utak és olyan építkezések folynak ott, ami egyáltalán nem oda való és erre oda kellene figyelni. Ennek személy szerint Ő is már többször neki futott, többször volt pincetulajdonosi megbeszélés, megkapták az anyagot, az emlékeztetőket Elnök Urak, Jegyző Asszony, jó lenne leporolni és abból sok mindent el lehet olvasni, hogy mit akarnak az ottani pince tulajdonosok, illetve mit szeretnének annak érdekében, hogy a pincefalu megmaradjon. Jó példák vannak, tetszik neki, szép házak, jó ötletek. Kíváncsi arra, hogy az Ady-ház szerepelne-e a jó példák között, hogy ha megépülne, mert a szubjektív véleménye, hogy az nem ide való. Ennek a háznak, végül is, ha jól megnézik, egyetlen zöld területe sem lesz, sem előtte, sem belül, sem kívül, egyedül marad a balkonláda. A lakóknak is probléma lesz, hogy a gyerekeik hová fognak lemenni játszani. Azt mondja, az a véleménye, hogy az a ház nem szerencsés oda. Még arra gondolt, Építész Úr, hogy szükség lenne egy IX. és X. fejezetre, a parkolók építésére tett javaslatra, hogy hogyan kellene kialakítani a parkolót úgy, hogy fennmaradjon a Város rendezettsége, szépsége, megmaradjon a fa, a parkoló aránya. Nagyon fontos lenne, hogy ez belekerülne a kézikönyvbe.

dr. Zsombok László polgármester: Köszöni a kiegészítést. Képviselő Úr utalt a kézikönyv tartalmára, elmondta, hogy neki tetszik az, hogy nem csak az épület elhelyezésére vonatkozóan vannak benne ajánlások, hanem ha valaki arra kíváncsi, hogy Monoron jellemzően az elmúlt években milyen nyílászárókat építettek be és mik azok, amik ezek közül szép és mi az, amit értékesnek gondolna, akkor az nagyon sok jó példát fog a könyvben találni, amiből lehet ötletet meríteni, de ugyanez vonatkozik például a felületképzésre, a vakolatra, a színválasztásra, mai ugyancsak egy nem elhanyagolható szempont, még egy lakóépület esetében sem. De a magán tulajdonú ingatlanoknak a szépségét és ezáltal a közterület szépségét is nagyban meghatározzák például a kerítések, amire szintén ad az anyag jó példát. Mindenkit arra biztat, ahogy Főépítész Úr utalt rá, hogy lapozza át, még ha nem is a közeljövőben tervez építeni. Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e további kérdés, vélemény, hozzászólás?

Sinkovics László képviselő: Véleménye szerint ez az anyag maximálisan támogatandó. Az irányultsága és az, amit tartalmaz gondolatébresztő. Úgy gondolja, az mellett, hogy az Önkormányzat elhatározza, hogy milyen arculatot kíván a Városnak adni, felhívja a szíves figyelmét a tervezőknek, akár a monoriaknak, akár azoknak, akik más településről, de Monoron terveznek, mert nekik is hatalmas felelősségük van abban, hogy az a szemlélet, amit Képviselő-testület ajánlasként fogalmaz meg, az valamilyen módon meg is jelenjen a megépített ingatlanokban, különös tekintettel arra, amiről Főépítész Úrral is már beszéltek egy párszor, és a Város vezetőivel is, hogy egyrészt tűnnek el a régi homlokzatok, a régi típusú épületek, és amikor valaki majd megkeres egy mérnököt, annak lesz valamilyen szempontból lehetősége, ajánlása, hogy ebbe az irányba próbálja mozdítani ezeket a dolgokat, mert amilyen mértékben épülnek a társasházak, a nagy telkeken a Város területén, mind típus tervek alapján épülnek, változatlan formában. Úgy gondolja, hogy ha a helyben lakó mérnökök szívesen veszik ezeket a javaslatokat, akkor ezzel érdemes hosszútávon gondolkodni, mert a kivitelezők már csak azt fogják elkészíteni, ami a terven szerepel, és arra vigyázni kell, nehogy visszafordíthatatlanná váljanak a dolgok, és nehogy tűzépbarokk legyen ez a Város csak más színben.

dr. Zsombok László polgármester: Köszöni a hozzászólást. Valóban ez is az Önkormányzatnak lesz a feladata, ha megalkotásra kerül a rendelet és elfogadásra kerül a települési arculati kézikönyv, akkor azt megfelelő körben közzé tegye és propagálja. Az evidens, hogy helyben a tervezőket meg fogják ezzel keresni és a rendelkezésükre lehet ezt az anyagot bocsátani, aminek a szerepét, ha össze lehet foglalni, akkor azt lehet mondani, hogy szemléletformálás. Minden településre, így Monorra is ráfér.

Tájékoztatja a televízió nézőket, hogy mire a Képviselő-testületi ülés elérhető lesz a Gemini TV nézői számára, addigra a települési arculati kézikönyv is elérhető lesz a Város honlapján, és ahogy már

említette az internettel nem rendelkezők számára pedig a Hivatalban, illetve a Főépítész Úrnál. Miután több hozzászólás nem hangzott el, szavazásra tette fel a Települési arculati kézikönyv munkaközi anyagának elfogadását az írásos előterjesztés és a Bizottság javaslata szerint, kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

546/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Települési arculati kézikönyv munkaközi anyagát.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

4.) A Monori Bölcsődénél lefolytatott ellenőrzési megállapításokra vonatkozó tájékoztató és intézkedési terv elfogadása 2.

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztés címe azért viseli a 2. számot, mert már a második ellenőrzési jelentés készült a Bölcsödével kapcsolatban. Nem rég tárgyalt a Képviselő-testület arról, amit a Pest Megyei Kormányhivatal más szerve folytatott le, most pedig a Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának a Szociális Osztálya folytatott le, és az általuk készített ellenőrzésnek a megállapításaira kell az Önkormányzatnak reagálnia. Ez az ellenőrzés alapján született végzés szeptember 13-án kelt, akkor kapta meg a fenntartó és ebben a végzésben Főosztályvezető Úr a Kormányhivatal részéről felhívja a fenntartót bizonyos, a Bölcsödével kapcsolatos munkáknak az elvégzésére. Ilyen kötelezés a Kormányhivatal részéről, hogy a fenntartó készítsen intézkedési tervet, amelyben vállalják a következőket: *(felolvassa a határozati javaslatot)*

Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága is megtárgyalta, javasolja a határozati javaslatban foglaltak vállalását. Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Sinkovics László bizottsági elnök: Komolytalannak tartja, hogy egymás után többszöri ellenőrzést végeznek, és az ellenőrzési megállapításban foglaltakat is, ezt a véleményt a Bizottság is osztja. Véleménye szerint a Népegészségügyi Hivatal egyeztessen a Kormányhivatal illetékes osztályával és próbálják dűlőre vinni a dolgot, mert a Kormányhivatal olyat ír elő, aminek a Népegészségügyi Hivatal éppen az ellenkezőjét. Javasolja azt is, hogy amit kérnek beépíteni, például a pelenkázót, arról az Önkormányzat kérjen műbizonylatot, legyen papír róla, mert holnap jön valaki és azt fogja mondani, hogy ennek 85 cm-nek kellene lenni, és ez csak 78 cm, és akkor lehet venni 50 ezer forintért újabb pelenkázó asztalt. Szerencsére, hogy a szülők nem látnak ebből az egészből semmi. Hivatkoznak olyan jogszabályra, például a múltkor is, ami nem is létezik.

dr. Zsombok László polgármester: Köszöni Elnök Úrnak a szóbeli kiegészítést. Azt gondolja, megint meg kell állapítani, hogy egyrészt a Bölcsödék működési feltételei biztosítása nem csak az infrastrukturális feltételeken múlik, hanem gondol itt olyan szabályozásra, olyan jogi környezetre, amely ezeknek az intézményeknek a hosszú távú, kiszámítható működéséhez szükségesek, hogy továbbra is működhessen és ez nem csak városi, hanem nemzeti érdek. Azt gondolja, hogy minél több bölcsődei férőhely legyen az az egész ország érdeke, és hogy a gyerekes anyák minél előbb vissza tudjanak menni, már aki akar és szeretne, és tud is a munkapiacra és ez is nemzeti érdek, ezért érthetetlen számára az, hogy miért kell ilyen vélt, vagy valós dolgokkal megnehezíteni a gyerekintézmények működését. Az előírásokat azokat természetesen szeretnék betartani és az intézménnyel is betartatni. Nyilván vannak olyan megállapítások, amelyek alátámaszthatóak és jogosak, és ezért az Önkormányzat fog is reagálni, de ezt a visszatérően jelentkező vegzálást nem tudják mire vélni a Kormányhivatal részéről, ami kifejezetten akkor éri a Bölcsödét, amikor mindenhol azt látják, hogy a Kormányzati cél nem az, hogy nehezsítsék, hanem még egyszerűsítsenek a gyerekintézmények létrehozásának feltételein, amik a korábbi időszakban jellemzőek voltak és ezért

költ a Kormány milliárdokat különböző alternatív megoldásokra, családi napközi, munkahelyi bölcsődék kialakítására. De úgy gondolja, az ilyen korban lévő gyerekek felügyeletét ellátó Önkormányzati működtetésű Bölcsőde helyzetét sem kellene ellehetetleníteni. Köszönti Fazekas Józsefnét, a Monori Bölcsőde intézményvezetőjét, és kérdezi, hogy kíván-e a napirendhez hozzászólni?

Fazekas Józsefné intézményvezető: Csak annyiban szeretné ezt kiegészíteni, hogy ami hiányosságot felrögtak ebben a szakmai ellenőrzésben, azt folyamatosan javítják, felvették a kapcsolatot azzal a Bölcsődével, ahol szintén voltak ellenőrizni, és egy szakmai konzultációra szívesen látják őket. Kicsit kifogásolható ez az egész. A maguk részéről is azt hiányolják és tartják negatívnak, hogy a négy ellenőrzésből háromszor nem volt semmi probléma, a negyediknél minden kifogásolható megtörtént. Megköszöni az Önkormányzatnak, a Város Vezetésének, Képviselő-testületnek, hogy ezeket a hiányosságokat próbálják rendbe tenni és segíteni a Bölcsőde munkáját.

dr. Zsombok László polgármester: Köszöni a szóbeli kiegészítést. Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Kéri, aki az előterjesztésben foglaltak szerint és a Bizottság javaslatának megfelelően elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

547/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Bölcsődénél lefolytatott ellenőrzés során megállapított hiányosságokkal kapcsolatban az alábbiakat vállalja:

I. A műszaki felmérést követően 2018. december 31-ig vállalja a következők megvalósítását:

1. Intézkedési tervet készítenek a felújított részre, hogy a gyermekek lefürdetésének lehetőségét biztosítsák (zuhanytálca kialakítása) a 4 csoportot kiszolgáló fürdőszobában.
2. A Süni csoportszoba falai nedvesedését megszüntetik, és azt képpel, nyilatkozattal igazolják.
3. Gondoskodnak telepített játékokról a játszóudvaron.

II. 2017. december 31-ig vállalja a bővített részben kisebb méretű pelenkázó beépítését.

III. 2017. október 31-ig gondoskodnak mozgásfejlesztő játékokról, azok elérhetőségéről, és erről az Intézményvezető nyilatkozik, képekkel igazolja.

IV. Azonnal és folyamatosan gondoskodnak arról, hogy

1. a gyermekek szabadon, igényük szerint használhassák a wc-t,
2. miután erről az ÁNTSZ-szel egyeztettek, a tálalókocsin az ételek takarva legyenek, erről az Intézményvezető nyilatkozik.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Fazekas Józsefné intézményvezető

5.) Monori Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának módosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Az Emberi Erőforrások Bizottsága is megtárgyalta és egységes szerkezetben javasolja elfogadni a Szervezeti és Működési Szabályzatot, valamint a Szakmai Program módosítását. Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Köszönti Iványi Margit intézményvezető asszonyt, kérdezi, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs. Szavazásra teszi fel a Bizottság javaslata szerint és az írásos előterjesztésnek megfelelően a Monori Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását, és kéri, aki a módosításokkal egységes szerkezetben elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

548/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően, a módosításokkal egységes szerkezetben elfogadja a Monori Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Iványi Margit intézményvezető

dr. Zsombok László polgármester: Szavazásra teszi fel a Bizottság javaslata szerint és az írásos előterjesztésnek megfelelően a Monori Gondozási Központ Szakmai Programjának módosítását, és kéri, aki a módosításokkal egységes szerkezetben elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

549/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően, a módosításokkal egységes szerkezetben elfogadja a Monori Gondozási Központ Szakmai Programjának módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Iványi Margit intézményvezető

6.) Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2017. I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltak szerint a tájékoztatót. Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs. Szavazásra teszi fel a Bizottság javaslata szerint és az írásos előterjesztésnek megfelelően Monor Város Önkormányzatának 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatóját, és kéri, aki azt elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

550/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor Város Önkormányzatának 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

7.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, és a beszámolót elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltak szerint. Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Kérdezi Rajki László ügyvezető urat, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs. Szavazásra teszi fel a Bizottság javaslata szerint és az írásos előterjesztésnek megfelelően a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót, és kéri, aki azt elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

551/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

15 óra 32 perckor Dessewffy Andor megérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

8.) A Monori Kossuth Óvoda felújítása projekttel kapcsolatos döntések

Előadók: intézményvezető, dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az Önkormányzat a nyáron több intézménynek a részleges felújításáról döntött, több olyan karbantartási, felújítási munkát szervezett meg, ami egy része megvalósult, és egy része folyamatban van és vannak olyanok, amelyekre később kerülhet sor. Van két olyan beszerzés, ami rövid időn belül valósulhat meg, a Kossuth Óvoda két csoport szobájában a parkettának a cseréje. Volt egy ajánlat kérés a Városfejlesztési Kft. részéről, az Önkormányzat bízta meg ezzel a Kft. illetve a padlásfödém hőszigetelésére is kértek ajánlatot. Mind a két ajánlat beérkezett. Kérdezi Rajki László ügyvezető urat, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni, Nem. Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, meghozta javaslatát. Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs. Javasolja, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a Képviselő-testület mind a két beszerzés vonatkozásában válassza ki a kivitelezés nyertesét. Szavazásra teszi fel a Bizottság javaslata szerint és az írásos előterjesztésnek megfelelően a Monori Kossuth Óvoda felújítása tárgyú projekttel kapcsolatosan, a felújítás I. ütemében 2 csoportszoba

parkettájának cseréje kivitelezés nyertesének Szegvári István egyéni vállalkozót (2200 Monor, Székely Bertalan utca 13.) válassza ki a Képviselő-testület, és egyúttal hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy kössék meg a nyertessel a 801.500,- Ft + 0% Áfa, azaz bruttó 801.500,- Ft összegű szerződést. Fedezet Monor Város Önkormányzatának a Monori Kossuth Óvoda felújítása tárgyú projekt költségvetése. Kéri, aki ezt elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

552/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Monori Kossuth Óvoda felújítása tárgyú projekttel kapcsolatosan, a felújítás I. ütemében 2 csoportszoba parkettájának cseréje kivitelezés nyertesének Szegvári István egyéni vállalkozót (2200 Monor, Székely Bertalan utca 13.) választja ki.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy kössék meg a nyertessel a 801.500,- Ft + 0% Áfa, azaz bruttó 801.500,- Ft összegű szerződést. Fedezet Monor Város Önkormányzatának a Monori Kossuth Óvoda felújítása tárgyú projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Szavazásra teszi fel a Bizottság javaslata szerint és az írásos előterjesztésnek megfelelően a Monori Kossuth Óvoda felújítása tárgyú projekttel kapcsolatosan, a felújítás I. ütemében a padlásfödém hőszigetelés kivitelezés nyertesének Kovács Ferenc egyéni vállalkozó (2200 Monor, Szélmalom út 112.) és a Var-Szig Kft. (1173 Budapest, Pesti út 376.) közös ajánlattevőket válassza ki a Képviselő-testület, egyúttal hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy kössék meg a nyertesekkel a munkadíjra vonatkozó (Kovács Ferenc egyéni vállalkozó) 900.000,- Ft + 0% ÁFA, bruttó 900.000,- Ft és az anyagárra vonatkozó (Var-Szig Kft.) 1.197.600,- Ft + 27% ÁFA, bruttó 1.520.952,- Ft összegű szerződéseket. Fedezet Monor Város Önkormányzatának a Monori Kossuth Óvoda felújítása tárgyú projekt költségvetése. Kéri, aki ezt elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

553/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Kossuth Óvoda felújítása tárgyú projekttel kapcsolatosan, a felújítás I. ütemében a padlásfödém hőszigetelés kivitelezés nyertesének Kovács Ferenc egyéni vállalkozó (2200 Monor, Szélmalom út 112.) és a Var-Szig Kft. (1173 Budapest, Pesti út 376.) közös ajánlattevőket választja ki.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy kössék meg a nyertesekkel a munkadíjra vonatkozó (Kovács Ferenc egyéni vállalkozó) 900.000,- Ft + 0% ÁFA, bruttó 900.000,- Ft és az anyagárra vonatkozó (Var-Szig Kft.) 1.197.600,- Ft + 27% ÁFA, bruttó 1.520.952,- Ft összegű szerződéseket. Fedezet Monor Város Önkormányzatának a Monori Kossuth Óvoda felújítása tárgyú projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

15 óra 42 perckor Juhász László távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

9.) Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében- Új óvoda építése a Bajcsy-Zsilinszky utca 11. szám alatt

Előadó: intézményvezető, dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Nemzetgazdasági Minisztérium meghirdetett egy új pályázatot, amelyben önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésre nyílik támogatási lehetőség. Tehát óvodák bővítésére, vagy óvodák új telephelyének kialakítására lehet pályázatot benyújtani. Az Önkormányzat egyszer már tervezte a Bajcsy-Zs. u. 11. szám alatt, ami a Kossuth Iskolának volt a napközije és étkezője, adott be hazai pályázatot új, három csoportos óvoda megvalósítására. Ott azonban olyan alacsony összeget nyert volna az Önkormányzat, amihez olyan magas összegű önrészt kellett volna hozzátenni, hogy úgy döntöttek, attól a támogatástól elállnak és akkor lemondtak a támogatási összeg felhasználásáról. Most van a korábbinál jobb feltételekkel megjelentetett pályázat, amelyben új csoportszobánként 100 millió forint támogatásra lehet pályázati igényt benyújtani. A Bajcsy-Zsilinszky útra van egy érvényes építési engedéllyel rendelkező terv három csoportos óvoda megépítésére. Az az építési engedély jelenleg is él, a legjobbkor jelent meg ez a pályázat, mert most friss tervekkel és saját tulajdonú ingatlannal tudnak pályázni. A három csoportos óvoda esetében maximum 300 millió forintos lehet a támogatás, de ehhez nyilvánvalóan önrészt szükséges az Önkormányzatnak biztosítani. Az előterjesztést a Monori Városfejlesztési Kft. készítette, kéri Ügyvezető Urat, egészítse ki néhány szóval a pályázati felhívást.

Rajki László ügyvezető: A pályázati felhívás támogatja az óvodának a létrehozását, csoportonként 100 millió forinttal. Ez a projekt egy három csoportszobát tartalmaz, minden olyan helyiséggel, ami az előírások szerint kötelező. Amikor két évvel ezelőtt a terv megszületett, nagyon figyelt a tervező. Azóta megszületet az engedély, illetve átnézték, hogy nem történt-e valami változás, nem kell-e módosítani. Jelenleg nem kell. Úgy tűnik, hogy megfelelő az engedély, a jogerő rendben van, ezzel pályáznak a maximum összegre. Ez egy különleges technológiával készülő épület lenne, viszonylag egyedi gyártás, ilyen az országban nem sok van, néhány középületet már készítettek, építettek. Nem baj, hogy ha Monor több mindenben elől jár jó példával. Remélik, hogy ez a pályázat ebbe a keretbe bele fog férni, meg fogják nyerni, és meg fog valósulni. Annyi kiegészítés lenne, illetve módosító javaslat a bizottsági határozathoz képest, mert van három határozati javaslat. A harmadik határozatban a pályázat összeállításával kapcsolatban ha az Önkormányzat megbízza a Kft-t, akkor a elvégzik. Van egy elszámolható keret az előkészületre és a pályázatnak a benyújtására – jövő hét csütörtöki napján lehet benyújtani – és készített egy belső átcsoportosítást, aminek következtében úgy alakultak a belső számok, hogy az a bizonyos összeg, ami 1.500 ezer forintos javaslat, ezt javasolja módosítani 550 ezer forint + ÁFA összegre, hogy mindenhol jó legyen az arány.

dr. Zsombok László polgármester: Köszöni Ügyvezető Úr kiegészítését. Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. A javaslat, hogy induljon el az Önkormányzat a pályázaton. Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs. Szavazásra teszi fel a Bizottság javaslata szerint és az írásos előterjesztésnek megfelelően a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” elnevezésű pályázati felhívásra a „Bajcsy Óvoda építése Monoron” címmel a Képviselő-testület nyújtson be pályázatot. A projekt által érintett terület: 2200 Monor, Bajcsy-Zsilinszky utca 11. (hrs.: 6713). A projekt tervezett költségvetése, bruttó 315.998.860 Ft. Az igényelt támogatás 300.000.000 Ft. Az önkormányzat által biztosított saját forrás összege 15.998.860 Ft, fedezet a 2017. évi költségvetés pályázati önrész tartaléka. Kéri, aki ezt elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

554/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” elnevezésű pályázati felhívásra a „Bajcsy Óvoda építése Monoron” címmel.

A projekt által érintett terület: 2200 Monor, Bajcsy-Zsilinszky utca 11. (hrsz.: 6713).

A projekt tervezett költségvetése, bruttó 315.998.860 Ft. Az igényelt támogatás 300.000.000 Ft. Az önkormányzat által biztosított saját forrás összege 15.998.860 Ft, fedezet a 2017. évi költségvetés pályázati önrész tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Arról volt szó, hogy új óvoda épületet szeretnének építeni és ehhez pályázati támogatást igénybe venni, de arról nem esett szó, hogy ez nem jelentheti új intézmény megalapítását, mert az ún. OM azonosítóval rendelkező intézmény pályázat keretében nem hozható létre, csak valamely meglévő óvoda tagintézményeként lehet ezt az intézményt létrehozni és további megkötések vannak a pályázatban, nem lehet olyan már meglévő intézmény tagintézménye ez az óvoda, amelyet bővíteni lehet, ahol fizikai lehetőség van az épület bővítésére. Egyértelmű, hogy ez a Városcsúcsban lesz ez az új óvoda, amikor azon gondolkodtak, hogy melyik intézmény tagintézménye lehet, akkor a vasúton túli két intézményt ebből kizárhatják, viszont a Kossuth és a Tesz-Vesz Óvoda esetében nincs sajnos lehetőség, ezen intézmény tagintézményeként működjön majd az új óvoda, hiszen ezeknek a bővíthetőségéről már korábban is tárgyaltak. A Kossuth Óvoda bővítésére volt is az Önkormányzatnak pályázata, tervekkkel is rendelkeznek, illetve a Tesz-Vesz Óvoda esetében is voltak tervek a bővítésre, így ez a két Óvodáról nehezen tudnák azt mondani, hogy nem bővíthető. A Tesz-Vesz Óvoda esetében még hely is bőven lenne az udvaron. Egy választási lehetőség van, a szintén Városcsúcsban lévő és már csak a játszódudvara miatt sem bővíthető Petőfi Óvodához csatolják tagintézményként az új létrehozandó intézményt. Kéri, hogy a Képviselő-testület hozzon külön határozatot arról, hogy a pályázattal megépülő új óvodát a Petőfi Óvoda tagintézményeként hozza létre. Szavazásra teszi fel az elhangzott javaslatot, kéri, aki ezt elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

555/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Bajcsy Óvoda építése Monoron” című pályázatban megépülő új óvodát (2200 Monor, Bajcsy-Zsilinszky utca 11. (hrsz.: 6713)) a Monori Petőfi Óvoda (2200 Monor, Petőfi utca 29., OM azonosító: 202512) tagintézményeként hozza létre.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Előzetesen egyeztettek erről az Óvodavezetőkkel a pályázattal kapcsolatos Képviselő-testületi döntés előtt, bevonták Őket az előkészítésbe, tájékoztatták Őket, mi várható és ha sikeres lesz a pályázat akkor melyik Óvoda tagintézményeként működhet. Most kéri a Képviselő-testületet, hogy a napirend keretében a harmadik határozati javaslatot is fogadja el, az Ügyvezető Úr által ismertetett tartalommal, hogy 550 ezer forint + ÁFA megbízási szerződéssel

javasolják a szerződést megkötni a Városfejlesztő Kft.-vel. Szavazásra teszi fel azt, hogy a Képviselő-testület bízta meg a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázati felhívásra benyújtandó, „Bajcsy Óvoda építése Monoron” című pályázat elkészítésével, egyúttal hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy az 550.000 Ft + ÁFA összegű megbízási szerződést kössék meg a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-vel. Fedezet a 2017. évi költségvetés pályázati önrész tartaléka. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

556/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázati felhívásra benyújtandó, „Bajcsy Óvoda építése Monoron” című pályázat elkészítésével.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy az 550.000 Ft + ÁFA összegű megbízási szerződést kössék meg a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-vel. Fedezet a 2017. évi költségvetés pályázati önrész tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

10.) „Monor, Balassi utca felújítása, építése” című projekttel kapcsolatos döntés

Előadók: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Átadja a szót Rajki László ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Erre a munkára közel 70 millió forint összegű támogatást nyertek. Közbeszerzési eljárásban ki lett választva egy helyi vállalkozó, akinek a munkaterület át lett adva, hozzá is kezdett a felújításhoz, építéshez. A munka jó ütemben halad, mind az út-, mind a járdaépítés elkezdődött, sőt, a közvilágítás kiépítése is megkezdődött azáltal, hogy a védőcsövek elhelyezésre kerültek, illetve a lámpatesteket is beszerezte már a kivitelező. A műszaki ellenőrrel együtt folyamatosan figyelik a munkálatokat, és módosítanak, ahol erre szükség van.
Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

dr. Zsombok László polgármester: Ma is voltak kinn az építkezésen Ügyvezető úrral és Alpolgármester úrral. A sportcsarnok építését és az útfelújítást nézték meg. A forduló sugarak ívén kellett módosítani annak érdekében, hogy kevésbé legyenek szűkek a kanyarok, és beláthatóbb legyen a Klapka utca – Beáta utca – Balassi utca csomópont. Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetértve, az írásos határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

557/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „Monor, Balassi utca felújítása, építése” című projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

**dr. Zsombok László polgármester 15 óra 52 perckor szünetet rendel el.
Az ülés 16 óra 17 perckor folytatódik.**

11. Városi Sportcsarnok építésével, üzemeltetésével kapcsolatos döntések

Előadók: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.
Átadja a szót Rajki László ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: A készültség 65%-on áll. Viszont a külső közműhálózat már teljes egészében elkészült. Egyedül az internet- és telefonkábel még nincs bekötve, de a védőcsövek és a fogadók már kialakításra kerültek. Az előterjesztés készítése óta megérkezett az elektromos energia beszerzésével kapcsolatos versenyeztetés eredménye, tehát kiválasztásra kerül a szolgáltató. A gázenergia szolgáltató kiválasztása még folyamatban van. A nagyparkoló már szinte teljesen elkészült, készen vannak a burkolatok, a növénytelepítés megtörtént. Már csak a murva szétterítése van hátra. A szendvicspanel készen van, az épület le van zárva. Az ablakok beépítésre kerültek, az ajtókat viszont csak a legvégén fogják a helyükre tenni, hiszen az anyagszállítás és a mozgás folyamatos. A földszinti válaszfalak 95%-ban elkészültek. Gipszkartonból vannak, és az emeleti válaszfalak is abból lesznek. Az öltözők, mosdók burkolása is elkezdődött. Több szakág dolgozik folyamatosan, párhuzamosan egymás mellett. A küzdőtéren a lámpák fel lettek szerelve, egy részüket használják is, hogy megfelelő legyen a fény a belső munkálatokhoz. A hangszórók, a füst védőfal, a motorikusan mozgatható kosárlabda palánkok szintén a helyükön vannak. Várhatóan a jövő hét elejével bezárólag megérkeznek a lelátó székek, de egyelőre azok még nem kerülnek a helyükre.

dr. Zsombok László polgármester: Volna egy kiegészítése, amit az előző napirendi pontnál kellett volna elmondani, mert a Balassi utca felújításához kapcsolódik, de most pótolja. Szeretné felhívni a figyelmet, hogy várható a forgalmi rend változása a Klapka utca, Beáta utca, Balassi utca találkozásában. Várhatóan 1 hónapos időtartamra a Balassi utcának ez a szakasza, beleértve a Dr. Gombos Matild Egészségház melletti útszakaszt is, le lesz zárva. Ez azt jelenti, hogy a Balassi utcáról nem lehet majd bekanyarodni az Egészségház parkolójához, ezt csak a Beáta utca másik vége felől lehet majd megtenni. Nyilván a kivitelező is arra törekszik, hogy a lehető legrövidebb ideig maradjon fenn ez az állapot.

Van-e kérdés, észrevétel a sportcsarnok kivitelezésével kapcsolatos tájékoztatóhoz? Ha nincs, kéri, aki elfogadja az I. határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

558/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Városi Sportcsarnok előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Korábban döntöttek arról, hogy forrást biztosítanak azon eszközök beszerzésére, amelyek a kivitelezővel kötött szerződésben nem szerepeltek. *Ismerteti az előterjesztés „Eszközbeszerezés” című pontját.*
Van-e szóbeli kiegészítés ehhez?

Rajki László ügyvezető: A II., III. csoportokba tartozó eszközöket később már nem biztos, hogy be kell a Képviselő-testület elé hozni, mivel a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-nek tulajdonosként lesz bérleti díjból származó bevétele, amiből fedezetet tudnak biztosítani a beszerzéshez. A vásárlásokra csak a jövő évben fog sor kerülni, és várhatóan a jövő évben már bevételt is tudnak majd realizálni a bérbeadásokból.

dr. Zsombok László polgármester: Szeretné elmondani, milyen eszközökről is van szó.
Röviden ismerteti az 1. sz. melléklet tartalmát, felolvassa a II. határozati javaslatot.
Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

559/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Városi Sportcsarnok működtetéséhez, üzemeltetéséhez, hasznosításához az eszközbeszerzés I. ütemeként az I. csoportban felsorolt eszközök beszerzését támogatja. Az eszközök beszerzéséhez szükséges forrást, nettó 20.931.281,- Ft-ot a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-nek átadja. Fedezet a 2017. évi működési céltartalék.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés „Üzemeltetés” című pontját, felolvassa a III. határozati javaslatot.*
Kéri, aki a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatával összhangban egyetért a határozati javaslat elfogadásával, azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a társaság székhelye a 2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80. cím legyen, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

560/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetése, működtetése érdekében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseire, elfogadja az írásos anyag 2. számú melléklet szerinti Alapító Okiratot, és 2017. november 01-i dátummal megalapítja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (röviden: Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft.), egyidejűleg hozzájárul ahhoz hogy a társaság székhelye a 2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80. cím legyen.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

16 óra 39 perckor Darázsi Kálmán távozott, így 9 képviselő van jelen az ülésen.

dr. Zsombok László polgármester: Felmerült a kérdés, hogy miért nem 2018. január 1-jével alapítják meg a céget. Úgy gondolják, hogy a cégbejegyzés átfutási idején túl azért is érdemes már most megalapítani a Kft.-t, hogy minél előbb megkezdhessék a tárgyalásokat a potenciális bérlőkkel. Van-e kérdés, észrevétel a IV. határozati javaslattal kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

561/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, hogy a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetése, működtetése és hasznosítása céljából, a tulajdonában lévő Sportcsarnokot a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft.-nek bérbe adja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Rajki László ügyvezető

16 óra 40 perckor Darázi Kálmán visszaérkezett, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

dr. Zsombok László polgármester: Röviden ismerteti a 3. sz. melléklet tartalmát.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki elfogadja az V. határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

562/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az írásos anyag 3. számú melléklete szerint, az önkormányzat és a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. között kötendő megbízási keretszerződést, és felhatalmazza a polgármestert, jegyzőt és a gazdasági vezetőt az aláírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. ügyvezetőjének Rajki Lászlót javasolja 2017 november 1-től 5 éves, határozott időre, megbízási szerződéssel. A megbízási szerződéses jogviszonyra azért van szükség, mert két különböző cég ügyvezetője nem lehet munkaszerződéssel. Javadalmazásban a megbízása után Rajki László nem részesülhet, mert a közpénzek felhasználásáról szóló jogszabály nem teszi lehetővé, hogy ugyanazon személy kettő vagy több köztulajdonban álló társaságtól fizetést vagy megbízási díjat kapjon. Kéri, aki az elmondottakkal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

563/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával Rajki Lászlót bízta meg 2017. november 01-től 5 évig terjedő időtartamra, melyet megbízási szerződéssel tölt be. Az ügyvezető a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § (4) bekezdése alapján nem részesül megbízási díjban.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zombok László polgármester: Szükség van felügyelő bizottságra is. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság Barna Attila, Sinkovicz László és Szőnyi Sándor képviselőket javasolja tagoknak, illetve Szőnyi Sándort a bizottság elnökének. Összeférhetetlenség nem áll fenn, mindhárman nyilatkoztak arról, hogy megválasztásuk esetén vállalják a tagságot.

Balogh Péter képviselő: Ő az elfogultságot kizárná, és Lendvay Endre képviselő urat javasolja a felügyelő bizottság elnökének.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azért nem javasolta Lendvay Endre képviselő urat a felügyelő bizottságba, mert egy másikban már tag, és olyan jelölteket akartak javasolni, akik máshol még nem töltnek be ilyen tisztséget.

dr. Zombok László polgármester: Fontosnak tartja azt elmondani, hogy díjazással nem jár a felügyelő bizottsági tagság, bár nem is feltételezi, hogy bárki juttatás reményében jelentkezne egy ilyen feladatra. Attól függetlenül, hogy Lendvay képviselő úr már felügyelő bizottsági tag, megkérdezi tőle, vállalja-e a tisztséget.

Lendvay Endre képviselő: Megköszöni Balogh Péter képviselő úrnak a javaslatát, de nem vállalja a felügyelő bizottsági tagságot.

dr. Zombok László polgármester: Mivel Lendvay Endre képviselő úr nem vállalja a tisztséget, ezért Balogh Péter képviselő úr javaslatát nem teszi fel szavazásra. Ha más javaslat nincs, kéri, aki egyetért a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

564/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága tagjának: Barna Attila (lakcíme: 2200 Monor, Bacsó B. u. 19.), Sinkovicz László (lakcíme: 2200 Monor, Ady E. u. 71.), és Szőnyi Sándor (lakcíme: 2200 Monor, Vörösmarty u. 15.) képviselőket választja meg, 2017. november 1. napjától kezdődően 5 évi időtartamra, továbbá javasolja a felügyelő bizottságnak, hogy Szőnyi Sándort válasszák meg a bizottság elnökének.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

dr. Zombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy a Pecuna Gazdasági Tanácsadó Kft.-t bízzák meg a könyvvizsgálói feladatokkal. Időközben a Kft. pontosította az árajánlatát, ezért egy másik cégtől is kértek árajánlatot. A Pecuna Gazdasági Tanácsadó Kft. évi 760.000,- Ft-ért vállalná a megbízást, míg a másik ajánlatot adó cég, a GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Kft. évi nettó 300.000,- Ft-ért. Ráadásul az utóbbi társaság látja el a

Monori Városfejlesztő Kft. könyvvizsgálói feladatait is, ezért szakmailag is indokolt az ő megbízásuk, bár az igazsághoz hozzátartozik, hogy mindkét cég dolgozik önkormányzati társaságnak, és mindkettővel meg vannak elégedve. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, mivel először a módosító indítványról kell szavazniuk, kéri, aki egyetért a GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Kft. ajánlatának elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

565/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátására a GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Kft-t (székhely: 1097 Budapest, Vaskapu u. 1/A, II/1., adószám: 11500078-2-43, a könyvvizsgáló társaságnál a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló: Gulyás Csaba, kamarai tagsági igazolvány szám: 007120, lakcím: 5100 Jászberény, Bimbó u. 12.) választja meg 2018.01.01-től 2022.05.31-ig terjedő időszakra nettó 300.000,- Ft/év díjazással.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy 3 millió forint törzstőkével alapítsák meg a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft-t, melynek forrása a 2017. évi működési céltartalék, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

566/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft-t 3.000.000,- Ft törzstőkével alapítja meg. Fedezet a 2017. évi működési céltartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: Ahhoz, hogy a működéséhez ne a saját törzstőkéjét élje fel a társaság, 1,5 millió Ft keretösszeget javasol biztosítani a 2017. évi működéshez, melynek forrása szintén a működési céltartalék. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

567/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2017. évi működéséhez 1,5 millió Ft keretösszeget biztosít. Fedezet a 2017. évi működési céltartalék.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: Az 5. sz. melléklet részletesen tartalmazza a bérleti díjakat és a kiegészítő szolgáltatások díjait a 2018. évre vonatkozóan. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a melléklet elfogadását javasolta, valamint azt, hogy sportcsarnoknak a délelőtti időszakban a monori oktatási, nevelési intézmények tornaórai céllal történő használatáról és a bérleti díjakról egyeztessenek a Monori Tankerületi Központtal tekintettel arra, hogy az Önkormányzat is bérleti díjat fizet nekik a Monori Sportegyesület teremhasználatai után.

Rajki László ügyvezető: A bérleti díj elkészítésekor két céljuk volt. Az egyik, hogy minél egyszerűbb legyen, ne legyen túl összetett. A másik pedig, hogy versenyképes legyen, tehát a környéken lévő hasonló fizikai paraméterekkel rendelkező sportcsarnokoknak a bérleti díjával tudjanak versenyezni, náluk picivel olcsóbbak legyenek, hogy ide tudjanak vonzani eseményeket. Meg kell hagyni a lehetőségét az egyéni árszabásnak, kedvezményeknek is. Jelenleg egy kedvezmény van beépítve a táblázatba. Ha több napra kibérlik a sportcsarnokot, abban az esetben az egy napra eső bérleti díj alacsonyabb, mint egy napos bérlés esetén. Azt is lehetővé kellene tenni, hogy ha valaki hosszú távú bérleti szerződést köt, akkor kaphasson kedvezményt. Ezekre a későbbiekben mindenképpen vissza kell majd térni.

dr. Zsombok László polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően elfogadja a határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

568/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Városi Sportcsarnok hasznosításával kapcsolatban elfogadja az 5. sz. melléklet szerinti bérleti díjakat a 2018. évre vonatkozóan.

A sportcsarnoknak a délelőtti (7.00 – 15.00 órai) időszakban a monori oktatási, nevelési intézmények (középszkolák, általános iskolák és óvodák) tornaórai céllal történő használatáról és a bérleti díjakról egyeztetnek a Monori Tankerületi Központtal tekintettel arra, hogy az Önkormányzat is bérleti díjat fizet nekik a Monori Sportegyesület teremhasználatai után.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Gondoskodniuk kell a büfé üzemeltetéséről is. Erre több lehetőség is van. A Kft. üzemeltetheti saját maga alkalmazottal, és bérbe is lehet adni. Korábban a Képviselő-testület úgy döntött, hogy legyen bérbe adva a büfé, tekintettel arra, hogy a városban minden büfé így üzemel, és ez működő képes megoldás a tapasztalatok szerint. Az nyilvánvaló, hogy sokkal hektikusabban fog alakulni a sportcsarnok és így a büféje látogatottsága is, mint például az uszodáé. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Monor Városi Sportcsarnokban kialakítandó BÜFÉ üzemeltetésére készítsen elő egy hasznosítási pályázatot, egy pályázati felhívást.

Lendvai Endre képviselő: Szerinte nem szabad elhamarkodni a büfé bérbe adását, ha megoldható a Kft. keretein belül az üzemeltetés, akkor inkább egy fél vagy egy teljes éves próbaidővel meg kellene nézni, hogy működik így a büfé. Ha nem jök a tapasztalatok, utána is ráérnek bérbe adni. Elég sokat jár olyan rendezvényekre, amilyenek várhatóan az itteni sportcsarnokban is lesznek, és a büfé

bevétele közel azonos szokott lenni, mint a jegyeladásokból származó bevétel. Kár lenne lemondani róla.

dr. Zsombok László polgármester: Annyit szeretne ehhez hozzátenni, hogy ő azért szeretné, ha az előterjesztésben szereplő pályázatot lebonyolítanák, mert akkor látni fogják, hogy ha piaci alapon adják ki bérbe, akkor mekkora bérleti díjra számíthatnak, mennyit ajánlanak érte. Az ajánlatok ismeretében még mindig dönthetnek úgy, hogy az üzemeltető cég üzemeltesse a büfét is. Ha nem írják ki a pályázatot, akkor nem lesz semmilyen összehasonlítási alapjuk a két üzemeltetési módra. Egyébként pedig az elmúlt években volt néhány próbálkozás arra, hogy vendéglátóipari egységeket az Önkormányzat üzemeltessen, nem voltak sikeresek. Legutoljára a Vigadó éttermével próbálkoztak sikertelenül.

Rajki László ügyvezető: Fontos leszögezni, nem arról van szó, hogy kiadják a büfét, hanem arról, hogy pályázatot írjanak ki a bérbeadására. Ezt pedig úgyis megtehetik, hogy fenntartják maguknak azt a jogot, hogy amennyiben nem érkezik megfelelő ajánlat, akkor eredménytelenül nyilvánítják a pályázatot. Nem feltétlenül ez a mérvadó, de ahol jártak, szinte minden sportcsarnokban ki volt adva a büfé üzemeltetése pont amiatt, mert hektikus a forgalom, és nem éri meg egy embert folyamatosan foglalkoztatni, hiszen akkor is viselni kell a bérköltségeket, mikor alig van forgalom. Ha pedig nagy a forgalom, akkor valószínűleg egy ember is kevés lesz, hiszen mindkét szinten van büfé. Ő azt gondolja, a pályázatot mindenképpen érdemes lenne lefolytatni, azzal nem vesztenek semmit. A működtetés koncepciójának elkészítésénél már kalkuláltak büfé bevétellel. Az egyik variáció például az lehet, hogy van egy havi fix bevételük, és van egy a nagy rendezvények számától függő plusz bevétel. De nyilván további alternatívákat is ki lehet dolgozni, ezt fogják tenni.

dr. Zsombok László polgármester: Ha további kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki elfogadja a XII. határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

569/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Monor Városi Sportcsarnokban kialakítandó BÜFÉ üzemeltetésére készítsen elő egy hasznosítási pályázatot, egy pályázati felhívást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: A napirendi ponton belül az üzemeltetéshez szükséges személyi feltételek biztosításáról kell még dönteniük.

Ismerteti az előterjesztés „Üzemeltetés” című bekezdésének II. pontját.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az A) variációt javasolja elfogadásra műszaki vezető nélkül. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel, kiegészítés?

Rajki László ügyvezető: Mivel az ügyvezető megbízásos jogviszonyú lesz, ezért az összes szükséges álláshelyek száma 8 lesz.

dr. Zsombok László polgármester: Ha további kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért az előterjesztés szerinti 8 álláshely elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

570/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. üzemeltetéséhez a személyi feltételeket az írásos előterjesztésben szereplő A) variáció szerint biztosítja a következők szerint:

- Üzemeltető cég ügyvezetője (megbízással),
 - Alkalmazottak:
 - o Sportszervező/sportigazgató 0,5 vagy 1 álláshellyel,
 - o Műszaki vezető/létesítményvezető helyettes 0,5 vagy 1 álláshellyel,
 - o Szervező/asszisztens/adminisztrátor 0,5 vagy 1 álláshellyel,
 - o Gazdasági dolgozó (pénztár kezelő)/adminisztrátor 0,5 vagy 1 álláshellyel,
 - o Technikai személyzet (2 fő karbantartó/gondnok, 4 fő takarító), mely személyekből 3 fő közfoglalkoztatott is lehet.
- Így az összes szükséges álláshely száma: 8.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Rajki László ügyvezető

12.) Döntés a Monor, Petőfi u. 34. szám alatti épület rekonstrukciójával és bővítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárásról

Előadók: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Mivel nem áll elegendő forrás rendelkezésre, ezért azt javasolja, hogy a pályázatot nyilvánítsák érvényesnek, de eredménytelennek. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, hogy név szerinti szavazással döntsenek a közbeszerzési eljárás lezárásáról, fogadják el a határozati javaslat II-t. Aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

Név szerinti szavazás:

Darázsi Kálmán:	IGEN
Dessewffy Andor:	IGEN
Csuzi Szabolcs:	IGEN
Leé Richárd:	IGEN
Szőnyi Sándor:	IGEN
Barna Attila:	IGEN
Sinkovics László:	IGEN
dr. Zsombok László:	IGEN
Balogh Péter:	IGEN
Lendvai Endre:	IGEN

Szavazás: a Képviselő-testület név szerinti szavazással 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

571/2017. (X. 12.) KT határozat

Tárgy: „Monor, Petőfi Sándor u. 34. sz. (hrsz: 2594) alatti telken KLIK irodaház épület átalakításának építési kivitelezési munkái a kapcsolódó munkákkal együtt” szerződéshez rendelt elnevezésű építési beruházásának beszerzésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 115. §-ában foglaltak alkalmazásával kiírt nyílt közbeszerzési eljárásban **eljárást lezáró döntés**

Ajánlatkérő megnevezése: Monor Város Önkormányzata (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.)

**Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében az ajánlatkérő
Közbeszerzési Szabályzata alapján döntéshozatalra jogosult Monor
Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi közbeszerzési
eljárás lezárására az alábbi döntést hozza, figyelemmel a beérkezett
ajánlatok bírálatára létrehozott Bírálóbizottság szakvéleményében és
döntési javaslatában foglaltakra:**

1. Érvénytelen ajánlat: KÁTA ÉPSZÖV Kft. (2760 Nagykáta, Perczel Mór u. 5.) és KOVÉPFEL Bt. (2760 Nagykáta, Liszt F. u. 2.) közös ajánlattevők (közös ajánlattevők képviselője: Kovács János ügyvezető, KÁTA ÉPSZÖV Kft.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen, tekintve, hogy az ajánlat nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit, az alábbi okokból:

1) Az ajánlatkérő hiánypótlási felhívást küldött az ajánlattételi felhívás w.9) pontjában előírt közös ajánlattételre vonatkozó közös ajánlattevők közötti megállapodás/szerződés benyújtására, amely hiánypótlás teljesítése nem megfelelő, tekintve, hogy a hiánypótlásra benyújtott közös ajánlattevői megállapodás, amelyben a KÁTA ÉPSZÖV Kft., mint Ajánlattevő fél, a KOVÉPFEL Bt. pedig mint Közös Ajánlattevő fél szerepel, nem felel meg az ajánlattételi felhívás w.9) pontjában rögzített alábbi előírásoknak:

- az ajánlattételi felhívás w.9) pontja alapján közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők között a közös ajánlattételre létrejött együttműködési megállapodást/szerződést kell benyújtani. A hiánypótlási felhívásra benyújtott megállapodás nem közös ajánlattételre vonatkozik, hanem arra, hogy a KÁTA ÉPSZÖV Kft., mint Ajánlattevő kíván ajánlatot benyújtani és nyertessége esetén megbízást ad a KOVÉPFEL Bt.-nek szakipari munkák elvégzésére és MV-É felelős műszaki vezetői jogosultságú szakember kapacitásának biztosítására (megállapodás 1. pontja),

- az ajánlattételi felhívás w.9) pontja alapján a megállapodásban a közös ajánlattevőknek meg kell jelölniük a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti képviselőt. A hiánypótlási felhívásra benyújtott megállapodásban a szerződő felek nem a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti képviselőjét, hanem a KOVÉPFEL Bt., mint Közös Ajánlattevő képviselőjét rögzítik,

- a megállapodás „2. Hatály, rendelkezésre állás” pontjában rögzített feltételek nem felelnek meg az ajánlattételi felhívás w.9) pontjában rögzített azon előírásnak, miszerint a megállapodás hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függhet felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy illetve hatóság jóváhagyásától, tekintve, hogy az alábbi hatályba léptető, valamint bontó feltételeket tartalmazza:

„Jelen előszerződés alapján a Szerződő felek között szerződéskötési kötelezettség jön létre, amely az előszerződés aláírásának napjától áll fenn. Az előszerződés alapján létrejövő szerződés feltétele, hogy Ajánlattevőt a Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő „„Monor, Petőfi Sándor u. 34. sz. (hrsz: 2594) alatti telken KLIK irodaház épület átalakításának építési kivitelezési munkái a kapcsolódó munkákkal együtt” tárgyú közbeszerzési eljárásban, mint nyertes közös ajánlattevőt kihirdesse. Amennyiben Ajánlattevő a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásban nem nyer, úgy a szerződő felek között a szerződéskötési kötelezettség megszűnik. Közös ajánlattevő fél jelen előszerződés aláírásával kijelenti, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén részt vesz a fent említett közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött szerződés teljesítésében és az Ajánlattevő, valamint a Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő között megkötött szerződés teljesítésének teljes ideje alatt a szerződés teljesítéséhez szükséges 1. pont szerinti erőforrásokat az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.”

- a megállapodás 2017. szeptember 21-én kelt, így nem felel meg az ajánlattételi felhívás w.9) pontjában rögzített azon előírásnak, miszerint a

megállapodásnak az ajánlat benyújtásának napján – amely 2017. szeptember 19. – érvényesnek és hatályosnak kell lennie.

2) Az ajánlatkérő hiánypótlási felhívást küldött a KOVÉPFEL Bt. Kbt. 66. § (6) bekezdésében foglaltakra vonatkozó nyilatkozatának benyújtására, amely hiánypótlás teljesítése nem megfelelő, figyelemmel az ajánlattételi felhívás w.4)-5) pontjaiban és a Közbeszerzési dokumentum I. fejezetében foglalt alábbi előírásokra:

Az ajánlattételi felhívás w. 4)-5) pontja előírja, hogy

„w.4) A Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

w.5) Az ajánlatban az ajánlattevőnek arról is nyilatkozni kell, hogyha nem vesz igénybe alvállalkozót.” A közbeszerzési dokumentáció a I. fejezete előírja, hogy erről „Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyikének nyilatkoznia kell.” és a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében ehhez a 7. sz. minta nyilatkozatot is tartalmaz.

Az alvállalkozók igénybevételével kapcsolatos kérdéskör tisztázására „Az ajánlat 26. oldalán tett nyilatkozatban megjelölte az ajánlattételi felhívás 32. pontját, azonban ez nem alkalmassági követelmény, ezért írásban tegye egyértelművé egyrészt azt, hogy a nyilatkozatban nevezett gazdasági szereplőt alvállalkozóként alkalmazza a 39. oldalon benyújtott nyilatkozatban foglaltaknak megfelelően, továbbá a nyilatkozatban azt is tegye egyértelművé, hogy mindkét közös ajánlattevő, vagy csak egyikük kívánja alvállalkozóként igénybe venni a nyilatkozatban nevezett gazdasági szereplőt.” felvilágosításkérésre 2017. szeptember 25-én 10:00 óra határidőig benyújtott nyilatkozattal a közös ajánlattevők képviselője egyértelművé tette, hogy a FABRICOM ELECTRICAL-PVV Kft-t a KÁTA ÉPSZÖV Kft. fogja alkalmazni alvállalkozóként, ezért – figyelemmel arra is, hogy az ajánlat 39. oldalán tett nyilatkozatban az alvállalkozók tekintetében mindketten úgy nyilatkoztak, hogy a FABRICOM ELECTRICAL-PVV Kft. az alvállalkozójuk – a 2017.szeptember 27-én 16:00 óra határidővel előirt újabb hiánypótlásban ajánlatkérő bekezdte a KOVÉPFEL Bt. nyilatkozatát is az általa igénybe venni kívánt alvállalkozókról. A vonatkozó hiánypótlási felhívásra a közös ajánlattevők képviselője nyilatkozott és a FABRICOM ELECTRICAL-PVV Kft. mellett a KOVÉPFEL Bt-t is megjelölte alvállalkozóként. A vonatkozó hiánypótlási felhívás – figyelemmel a Közbeszerzési dokumentum I. fejezetében foglalt előírásra – kifejezetten a KOVÉPFEL Bt. Kbt. 66. § (6) bekezdésében foglaltakra vonatkozó nyilatkozatának benyújtását írta elő, ami nem került teljesítésre.

2. Van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni: nincs

3. A Kbt. 69. § (2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelő, egyben érvényes ajánlatok [Kbt. 69. § (3) bekezdése]:

- THG GENERÁL Kft. (1041 Budapest, Bárdos Artúr utca 2. 4.em. 22.)
- Berczel Hungary Kft. (1153 Budapest, Pázmány Péter utca 29.)
- Horváth Építőmester Zrt. (6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.)

Indokolás: A Kbt. 69. § (1) bekezdése alapján az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A Kbt. 69. § (2) bekezdésére figyelemmel az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények és a kizáró okok előzetes ellenőrzésére köteles a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni. Az ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozattal egyidejűleg - több szakaszból álló eljárásban a részvételi szakaszban - ellenőrzi a nyilatkozatban feltüntetett, a Kbt. 69.§ (11) bekezdés szerint elérhető adatbázisok adatait is. A Kbt. 69. § (1)-(2)

bekezdésében előírt vizsgálatok és ellenőrzések megtörténtek, ezek alapján az ajánlatok megfelelőek.

4. A Kbt. 69. §(2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelő ajánlat értékelési szempontok szerinti értékelése: a mellékelt összegezés szerint.

5. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlat:

Ajánlattevő megnevezése: **Horváth Építőmester Zrt.**

Ajánlattevő címe: **6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.**

Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege):	Nettó	Afa	Bruttó (Nettó + Áfa)												
	198 236 354,-Ft	53 523 816,-Ft	251 760 170,-Ft												
Az ajánlattevő által vállalt jótállási kötelezettség időtartama (egész hónapban)	36 hónap														
Késedelmes teljesítés esetére vállalt kötbér napi mértéke (%)	0,25 %/nap														
Személyi állomány minősége: Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén legalább az egyik ajánlattevő) vezető tisztségviselője (több vezető tisztségviselő esetén közülük legalább 1 fő) rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm.rendelet szerinti MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal – igen/nem	igen														
A kivitelezés vonatkozásában vállalt környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások (igen vagy nem)	<table border="1"> <tr> <td>Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.</td> <td>igen</td> </tr> <tr> <td>Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban.</td> <td>igen</td> </tr> <tr> <td>Felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálóval történő körbekerítése.</td> <td>igen</td> </tr> <tr> <td>Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak munkanapokon napközben 7:00-18:00 közötti időszakban végez.</td> <td>igen</td> </tr> <tr> <td>Vállalja a munkaterületen a nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítását.</td> <td>igen</td> </tr> <tr> <td>Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 50 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra.</td> <td>igen</td> </tr> </table>			Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.	igen	Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban.	igen	Felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálóval történő körbekerítése.	igen	Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak munkanapokon napközben 7:00-18:00 közötti időszakban végez.	igen	Vállalja a munkaterületen a nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítását.	igen	Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 50 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra.	igen
Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.	igen														
Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban.	igen														
Felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálóval történő körbekerítése.	igen														
Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak munkanapokon napközben 7:00-18:00 közötti időszakban végez.	igen														
Vállalja a munkaterületen a nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítását.	igen														
Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 50 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra.	igen														

Indokolás: az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlat, az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban előírt módon igazolta az ajánlatában, hogy az előírt alkalmassági követelményeknek megfelel és kizáró okok vele szemben nem állnak fenn, továbbá a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti utólagos igazolási kötelezettségének eleget tett.

6. Az eljárás eredménye: az eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdésének b) pontja alapján eredménytelen, mivel Monor Város Önkormányzatának a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás megvalósítására rendelkezésére álló anyagi fedezet összege – amely 181 350 929,-Ft Áfa-val – nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Továbbra sincs tehát kivitelezője az átalakításnak, ezért a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy a Képviselő-testület indítson a Petőfi u. 34.

sz. alatti ingatlan átalakításával kapcsolatban újabb közbeszerzési eljárást csökkentett műszaki tartalommal, melynek kialakítását a Monori Tankerületi Központ bevonásával végezzék el a tervezők. Ő ezt annyival egészítené ki, hogy az időközben kiválasztott műszaki ellenőrt is vonják be ebbe a munkába. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

572/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Petőfi u. 34. sz. alatti ingatlan átalakításával kapcsolatban újabb közbeszerzési eljárást indít csökkentett műszaki tartalommal. A csökkentett műszaki tartalom kialakítását a tervezőkkel végzik a Monori Tankerületi Központ, valamint a kiválasztott műszaki ellenőr bevonásával.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

13.) Tájékoztatás az Intézmények fenntartási, felújítási munkáiról

Előadók: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a tájékoztatást, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

573/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az intézmények fenntartási, felújítási munkáiról szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: A Monori Tesz-Vesz Óvoda vezetője, Seres Istvánné azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, járuljon hozzá, hogy a nyáron jóváhagyott 300.000,- Ft-ot, melyet szanatórium építésre és UV szűrős árnyékolókra terveztek be, átcsoportosíthassák annak érdekében, hogy az udvarban csúszdadomb kerüljön kialakításra. A kérésnek az az indoka, hogy az Óvoda udvarában van egy olyan földhalom, ami erre tökéletesen alkalmas lenne, ezt szeretnék kihasználni. A csúszdadomb 420.000,- Ft-ba kerülne, tehát az intézmény ki fogja egészíteni az Önkormányzat által biztosított forrást. A másik két fejlesztésről sem mondanak le, azokat alapítványi forrásból kívánják megvalósítani. Ő javasolja a kérelem támogatását. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

574/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Tesz-Vesz Óvoda költségvetésében átcsoportosítást hajtsanak végre annak érdekében, hogy az udvarban csúszdadomb kerüljön kialakításra.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

14.) Kis-tó vízminőség javításával kapcsolatos beszámoló

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Ismerteti az előterjesztés tartalmát.*
Kéri, aki elfogadja a tájékoztatót, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

575/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Kis-tó vízminőség javításával kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Princz Verona ügyintéző

15.) Helyi vízkár-elhárítási terv felülvizsgálata

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*
Kéri, aki elfogadja az írásos határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

576/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete el kívánja készíttetni a helyi vízkár-elhárítási terv felülvizsgálatát. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Helyi Vízkár-elhárítási Terv” pályázatra beérkezett ajánlatok közül a pályázat nyertesének a Terra Idea Kutató és Tanácsadó Kkt. bruttó 177.800,- Ft összegű ajánlatát fogadja el. Forrás a környezetvédelmi alap.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

16.) Közvilágítás üzemeltetésével, karbantartásával, illetve korszerűsítésével kapcsolatos kérdések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A jelenlegi szolgáltató nem túl rugalmas a közvilágítás működtetésével kapcsolatban, mereven ragaszkodik a közvilágítási naptárhoz. Sokszor nem, vagy csak késve kapcsolnak fel a lámpák. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és azt javasolta, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a közvilágítás korszerűsítésével és üzemeltetésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás előkészítésére, lebonyolítására. Ő ehhez képest azt a módosítást javasolja, hogy a lebonyolításról majd a Képviselő-testület döntsön, ne adjon neki erre felhatalmazást. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

577/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a közvilágítás korszerűsítésével és üzemeltetésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Leé István ügyintéző

17. A 4915/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos kérdések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Ha a Képviselő-testület elfogadja az értékbecslést, illetve a 27,3 millió forint összeget, akkor annál olcsóbban nem értékesítheti az ingatlant. Van-e kérdés, észrevétel?

Csuzi Szabolcs képviselő: Ő azt javasolja, hogy 27,5 millió forintra módosítsák a szóban forgó ingatlan eladási árát a pályázati kiírásban.

dr. Zsombok László polgármester: Van-e más javaslat? Ha nincs, kéri, aki elfogadja az értékbecslést, és Csuzi képviselő úr javaslatát, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

578/2017. (X. 12.) KT határozat

I. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor, 4915/4 hrsz.-ú ingatlan értékbecslését elfogadja. A pályázat útján történő értékesítésre kijelölt ingatlan igényelt legalacsonyabb vételárát 27,5 millió Ft összegre módosítja.

II. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 27,5 millió Ft összegben hirdeti meg a Monor 4915/4 hrsz.-ú ingatlanát az előterjesztésben található pályázati kiírás szerint.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

18. Térfigyelő kamerarendszer fejlesztésének kérdései

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Mivel kellő mélységgel sem a Képviselő-testület tagjai, sem a Polgármesteri Hivatal munkatársai nem ismerik a témát, ezért az a javaslat merült fel a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén, hogy hozzanak létre egy munkacsoportot Csuzi Szabolcs és Juhász László képviselő urak, valamint dr. Ugrin Dániel aljegyző úr tagságával. Természetesen bármelyik másik képviselő is részt vehet a munkacsoport ülésein. A munkába, melynek eredményeként a munkacsoport javaslatot tesz majd, hogy melyik technikai megoldásra kérjenek be ajánlatokat, biztonságtechnikai mérnököket és távközlési szakértőket is be kívánna vonni.

Csuzi Szabolcs képviselő: Amennyiben a Képviselő-testület megszavazza a munkacsoport létrehozását, jövő héten, pénteken, 8 órakor már össze is ülnének. Az ülésre mindenkit tisztelettel meghívunk.

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki egyetért a munkacsoport létrehozásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

579/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkacsoportot hoz létre Juhász László képviselő, Csuzi Szabolcs képviselő és dr. Ugrin Dániel aljegyző részvételével annak érdekében, hogy a térfigyelő kamerarendszer fejlesztésére érkezett indikatív ajánlatokat megvizsgálja, összevesse.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

19.) Monor Város általános iskolái felvételi körzeteinek véleményezése

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért azzal, hogy az általános iskolai körzethatárokat ne módosítsák, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

580/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltaknak eleget téve kialakította véleményét a 2018/2019.

tanévre az általános iskolai körzethatárok tekintetében, mely szerint nem javasol változást az előző tanév körzethatáraihoz képest.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burdján Sándor ügyintéző

20.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági szolgáltatásokról szóló rendelet módosítása

dr. Zsombok László polgármester: Kiosztásra került egy előterjesztés, melyben tájékoztatják a Képviselő-testületet, hogy megalakult a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás.

Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a rendelet módosítást elfogadásra javasolta. Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a módosító rendelet elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelete

a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági szolgáltatásokról szóló 4/1996. (I. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. §-ában foglaltakra figyelemmel a 4/1996. (I. 18.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági szolgáltatásokról szóló 4/1996./I.18./ sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 3. §-a kiegészül az alábbi (1a) bekezdéssel:

„(1a) Az önkormányzat hulladékgazdálkodási feladatait a társulási megállapodásban foglaltak szerint 2017. október 1. napjától a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás látja el.”

2. §

A **Rendelet** 11. § (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A köztisztasági szolgáltatást – a települési szilárd hulladék tekintetében „DTKH” Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2700 Cegléd, Pesti út 65.) végzi.

- Az ingatlanon képződött vegyes hulladék rendszeres gyűjtése, szállítása és kezelésre történő átadása,
- az ingatlanhasználók ingatlanán képződött és az ingatlanhasználók által elkülönítetten gyűjtött hulladékgazdálkodás körébe tartozó hulladék (műanyag, papír, üveg és fém csomagolási hulladék) rendszeres gyűjtése, szállítása és kezelésre történő átadása,
- lomhulladékok házhoz menő gyűjtése,
- házhoz menő zöldhulladék gyűjtése,
- hulladékudvar működtetése,

- 5 gyűjtősziget összesen 10 darab 1,1 m³-es, csomagolási üveghulladék gyűjtésére szolgáló konténer szükség szerinti, de minimum heti ürítése szállítása és kezelésre történő átadása tekintetében az DTKH Nonprofit Kft. alvállalkozója a KÖVÁL Nonprofit Zrt.. Az Alvállalkozónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáshoz viszonyított aránya: 60 %.

A köztisztasági szolgáltatást – a települési folyékony hulladék begyűjtése tekintetében – a Monor Város Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) végzi.”

3. §

A Rendelet 9. § (6) bekezdésben a „Jászai Mari téren a sportpálya előtti közterületen;” szöveg törlésre kerül.

4. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző – a helyben szokásos módon- gondoskodik.

DIGI Kft. tornyos bázisállomás telepítési kérelme

dr. Zsombok László polgármester: Az Önkormányzat a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzatában generális jelleggel kimondja azt, hogy új rádiófrekvenciás átjátszó bázisállomást nem lehet telepíteni, illetve kijelöli azt a néhány helyet, ahol megengedi ezt. A HÉSZ felülvizsgálata során érkezett olyan szakhatósági megkeresés, amely ezt kifogásolja, illetve felhívják az Önkormányzat figyelmét arra, hogy ez jogszabály ellenes, ellent mond magasabb jogszabályoknak. Ezt a szabályt felül kell vizsgálniuk.

Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A Csokonai utcai helyszínt több szempontból sem javasolja jóváhagyni. Lakott területen van, közlekedés szempontjából sem lenne jó helyen, a csatorna közmű is ott halad, és a csapadékvíz elvezetésében is akadályt képezhet. Az előzetes egyeztetések során született egy olyan javaslat, ami a Péteri út 25. szám alatti Flottilla területére vonatkozik. Ezt a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is támogatta. Ez a megoldás településképi szempontból és a közlekedés szempontjából is jobb lenne, mint a Csokonai utcai. A Bizottság a Vízmű területére és amennyiben a DIGI Kft. elfogadja a Flottilla területét, oda is a monopol csőtorony kivített javasolta. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy vélemény?

Balogh Péter képviselő: A Flottilla körül is lakott terület van. Ez nem jelent problémát? Mekkora a megengedett távolság? A másik kérdése pedig a fák visszavágására vonatkozik. Mekkora a fák, és milyen magas lesz a torony, hogy miatta vissza kelljen vágni a fákat?

dr. Zsombok László polgármester: A torony 30 m magas. Tisztázni fogják a DIGI Kft.-vel, hogy miért kell a fákat visszavágni. A belterület vagy külterület vitával kapcsolatban megemlítené, hogy jelenleg is van a fejük felett ilyen torony, sőt, van a templomtornyokban, a rendőrségnél, a Deák Ferenc utcai önkormányzati ingatlanon, a volt tűzoltó laktanyán, és a Jászai Általános Iskola területén is. Hogy az egészségügyi hatásai mik lehetnek ennek a plusz egy toronynak a meglévők mellett, ezt nem fogják tudni megmondani, inkább városképi szempontból érdekes, hol kerül elhelyezésre.

Lendvai Endre képviselő: Csak azt szeretne megjegyezni az ügyel kapcsolatban, hogy ennyit érnek a Képviselő-testület határozatai. Fa tornyot akartak lakott területen kívül, ehhez képest vastornyok lesznek, és lakott területen belül. Úgy látszik, az Önkormányzatnak már nem sok beleszólása van a dolgokba. Pénz beszél, kutya ugat, és az erősebb kutya elvén a város mindig pórul jár.

dr. Zsombok László polgármester: Van abban igazság, amit a Képviselő úr mond, ezért is tesznek úgy, mintha nem vennék tudomásul a hírközlési törvény azon vonatkozó részét, ami alapján sajnos az Önkormányzat valóban túrni köteles azt, hogy ha távközlési szolgáltatók kis túlzással, de oda építenek, és azt, ahova, és amit akarnak. Azt a kevés vélt vagy valós mozgásteret próbálják felhasználni ebben az ügyben, ami talán még megmaradt. Azért próbálnak megegyezni a helyszínben, hogy ne a szolgáltató mutasson rá egy helyre, és a városvezetés véleménye, illetve a város érdekei ellenére ott építse fel a tornyát. De azt gondolja, hogy ezt minden önkormányzat jogosan sérelmezi, hiszen még városképi szempontból sem akadályozhatják meg, hogy egy torony ne oda épüljön, ahová a szolgáltató akarja. Egyébként, ha már a városképnél tartanak, véleménye szerint

a fatorony sem sokkal szebb, mint a vastorony, de ha a Képviselő-testület ragaszkodik hozzá, akkor kérhetik fatornyos kivitel mindkét helyszínre.

Szőnyi Sándor képviselő: Ezek régi viták. Nagyjából akkor indultak, amikor még aránylag keveset tudtak a különböző sugárzásokról, de azért felhívna mindenkinek a figyelmét, hogy a sugárzó készülékeket, azaz a telefonokat a zsebükben tartják, napi szinten akár több órán keresztül a fejükhöz szorítják, és közben a több kilométerre lévő átjátszó tornyok ellen ágálnak. Ennek nem sok értelme van. Monor város lakosságának nagy része inkább ahhoz ragaszkodna, hogy legyen 4G-s, 5G-s hálózat a városban. El kell dönten, hogy haladnak vagy maradnak.

Desseffy Andor bizottsági elnök: Végül is a Bizottság azért engedett a javaslatában a faoszlopból, mert úgy gondolták, ha ezen a téren engednek, talán a helyszín tekintetében enged a DIGI Kft. is.

Balogh Péter képviselő: Egyetért Szőnyi Sándor képviselő úrral. De azt nem érti, mi a baj a fatoronnyal, a fa legalább egy természetes anyag. De természetesen azon hosszan el lehetne vitatkozni, hogy melyik esztétikusabb, stb. Egyébként pedig vállalta a szolgáltató a fatorony felépítését, tehát nem érti, miért mondanának le róla. Látványosság szempontjából is jobb lenne a fatorony, mert a vastorony egy idő után elkezd majd rozsdásodni, lefesteni nem fogják, mert nem lesz rá pénz, és az nem természetbarát. A csőtornyot abszolút nem tudja támogatni. Ha egyetértve Szőnyi képviselő úr véleményével, a lakosság érdekeit nézik, és már eleve körbe van a lakosság véve átjátszó tornyokkal, akkor mi a baj a Csokonai utcával és a fatoronnyal?

dr. Zsombok László polgármester: A fatorony építését egyedül a Csokonai utcában vállalta a DIGI Kft. A Csokonai utcai helyszínnel kapcsolatos aggályokat már elmondta, és az előterjesztés is tartalmazza. Konkrétan a közútra épülne egy 30 méteres monstrum. Ő ezzel nem tud egyetérteni.

Desseffy Andor képviselő: Még mindig jobb egy vastorony, mint az út közepén egy fatorony. Ez elég nehezen védhető a lakosság irányában is, bár így is benne van a pakliban, hogy a szolgáltató végül oda fogja tenni. Még egyszer elmondja, az volt a célja a Bizottságnak, hogy ha a torony anyagából engednek, akkor talán a DIGI Kft. is enged a helyszínből.

Leé Richard képviselő: Szeretne még egy szempontot behozni a téma megvitatásába. Ő úgy látja, hogy a DIGI Kft. nyújtja a legkedvezőbb ár-érték arányú szolgáltatásokat a piacon, ezért mindenképp törekedni kell a kompromisszumra. Az olyan részletekben is meg kell egyezni, mint a fák visszavágása. Lehetőleg találjanak olyan megoldást, amit a fák nem sínylenek meg.

Szőnyi Sándor képviselő: Szeretné felhívni a figyelmet, hogy a fatorony fából készül, tehát fákat kell kivágni annak érdekében, hogy elkészüljön.

dr. Zsombok László polgármester: Mivel a hozzászólásokból nem tudott mást konkrét határozati javaslatot kihámozni, ezért szeretné ismertetni a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát. „A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 326/2017. (VI. 15.) KT határozatának következők szerinti módosítását: A Képviselő-testület hagyja jóvá, hogy a DIGI Kft. a Csévi úti Vízmű területén monopól csőtorny kivitelben bázisállomást építsen, a másik bázisállomás pedig mindenképpen külterületen, vagy a Péteri út 25. szám alatti 6067/1 hrsz.-ú (Flottilla) ingatlanon kerüljön felépítésre, szintén monopól csőtorny kivitelben.” Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

581/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 326/2017. (VI. 15.) KT határozatát a következők szerint módosítja:

A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a DIGI Kft. a Csévi úti Vízmű területén monopól csőtorny kivitelben bázisállomást építsen, a másik bázisállomás pedig mindenképpen külterületen, vagy a Péteri út 25. szám alatti 6067/1 hrsz.-ú (Flottilla) ingatlanon kerüljön felépítésre, szintén monopól csőtorny kivitelben.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

Monori Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása

dr. Zsombok László polgármester: A Magyar Államkincstár felhívására a 477/2017. (IX. 14.) KT határozatot akként kell módosítaniuk, hogy a Monori Polgármesteri Hivatal alapító okiratából kerüljön törlésre a 104051 Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások kormányzati funkció. A Magyar Államkincstár arra hivatkozik, hogy ez egy kitiltott funkció, tehát nem szerepelhet közhiteles törzskönyvi nyilvántartásban, vagyis abból törölni kell. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

582/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár felhívására a 477/2017. (IX. 14.) KT határozatát akként módosítja, hogy a Monori Polgármesteri Hivatal alapító okiratából kerüljön törlésre a 104051 Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások kormányzati funkció.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

Tűzifa beszerzése

dr. Zsombok László polgármester: Az önkormányzati tűzifa programhoz gondoskodniuk kell a tűzifa beszerzéséről. Ehhez kéri a Képviselő-testületet, adjon számára felhatalmazást hogy Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében szereplő tűzifa tárgyevi biztosítása érdekében kérjen ajánlatokat a monori tűz-épektől, erdészetektől és további olyan helyekről, ahonnan tűzifa vásárolható, külön-külön a fa beszerzésére, darabolására, illetve kiszállítására, valamint e tevékenységekre együttesen is. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

583/2017. (X. 12.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében szereplő tűzifa tárgyevi biztosítása érdekében kérjen ajánlatokat a monori tűz-épektől, erdészetektől és további olyan helyekről, ahonnan tűzifa vásárolható (külön – külön a fa beszerzésére, darabolására, illetve kiszállítására, valamint e tevékenységekre együttesen is).

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László

dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy megkapták a Belügyminisztériumtól a 450 millió forint összegű kormányzati támogatásra vonatkozó támogató okiratot, pontosabban egy 280 millió forint összegről szóló támogató nyilatkozatot, mivel a BM-nek beküldött, a támogatás felhasználásáról szóló adatlap ezt az összeget tartalmazta.


Tájékoztatja a Képviselő-testületet, valamint a tévé nézőket, hogy a Képviselő-testület idén október 30-án, hétfőn, 18:00 órától a Vigadó dísztermében tartja szokásos éves közmeghallgatását. A közmeghallgatás napirendi pontjai a következők: 1. Tájékoztató az önkormányzat 2017. évi gazdálkodásáról, és a Monor Városát érintő megvalósult és folyamatban lévő 2017. évi beruházásokról, pályázatokról, 2. Településképi rendelet és a településképi arculati kézikönyv partnerségi véleményezése. Mindenkit várnak tehát a közmeghallgatásra.

Egy ünnepi eseményt is szeretne megosztani a Képviselő-testülettel. 25 évvel ezelőtt, 1992. október 12-én jegyezték be a magyar cégnyilvántartásba az akkor még KÖVÁL Rt.-t. Tehát pont a mai napon 25 éves a Társaság. Ezúton is boldog születésnapot kívánnak neki, illetve elsősorban a dolgozóknak. Biznak benne, hogy a hulladékgazdálkodás területén akár egy régiós nagyságrendű szolgáltatói szerepkör is várhat a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-re. Reméli tehát, hogy a jövője legalább olyan, vagy még szebb lesz a cégnek, mint amilyen az elmúlt 25 év volt.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a novemberi soros ülést nem a 2., hanem a 3. csütörtökön, azaz 16-án fogják tartani.

Ezzel az ülést 18 óra 24 perckor bezárja. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

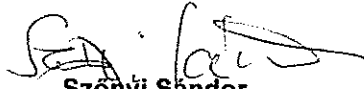

dr. Zsombok László
polgármester


Balogh Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.




dr. Urbán Hajnalka
jegyző


Szónyi Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő

