

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. május 11-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:	dr. Zsombok László Darázsi Kálmán Balogh Péter Barna Attila Csuzi Szabolcs Juhász László Leé Richárd Lendvay Endre Magdics Máté Sinkovicz László Szőnyi Sándor	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő /14 óra 26 perctől/, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Gubán Sándor Hanzelik Andrea Varró Erika Somogyi Melinda Rajki László Takács Endre Fazekas Józsefné Iványi Margit Molnárné Virág Erika Bánné Keller Márta Ledniczkiné Perjesi Marietta Zsember Ágnes Gordos Tamás	jegyző, aljegyző, főépítész, ügyvezető, könyvelő, könyvvizsgáló, ügyvezető, vezérigazgató, intézményvezető, intézményvezető, vezető védőnő, óvodavezető, óvodavezető, óvodavezető, Pro Régió Kft.
Jegyzőkönyvvezetők:	Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna, Malatinszki Ágnes.	

dr. Zsombok László polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2017. május 11-i soros, nyilvános ülésén megjelenteket. Az ülést 14 óra 16 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az ülés kezdetekor 10 fő települési képviselő jelen van. Desseffy Andor képviselő úr igazoltan van távol, Juhász László képviselő úr pedig később érkezik. A testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Leé Richárd képviselő urat és Barna Attila képviselő urat kéri fel. Van-e kérdés, módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Interpellációk

- 2.) **Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága valamint a Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 3.) **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) számú rendelet módosítására**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 4.) **Településfejlesztési Konceptió elfogadása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Gubán Sándor főépítész
- 5.) **Településrendezési hatósági eljárás elindítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Gubán Sándor főépítész
- 6.) **Településképi rendelet és arculati kézikönyv készítésével kapcsolatos kérdések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Gubán Sándor főépítész
- 7.) **Beszámoló a Monori Bölcsőde 2016. évi munkájáról**
Előadók: intézményvezető, dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fazekas Józsefné intézményvezető
- 8.) **A Monori Gondozási Központ beszámolója a körzeti feladat ellátási tevékenységéről**
Előadók: intézményvezető, dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Iványi Margit intézményvezető
- 9.) **Beszámoló a Védőnői Szolgálat 2016. évi munkájáról**
Előadók: vezető-védőnő, dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Molnárné Virág Erika vezető-védőnő
- 10.) **A Monor Város Önkormányzata által fenntartott óvodák továbbképzési programjainak felülvizsgálata, beiskolázási terveinek ellenőrzése**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 11.) **Monori Szivárvány Óvoda kérelme**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

- 12.) **A Monori Sportegyesület 2016. évi pénzügyi beszámolója**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető, Gábor Attila elnök
- 13.) **Beszámoló Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2016. évi gazdálkodásáról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, a Kft. felügyelő-bizottsága, és könyvvizsgálója
Témafelelős: Hanzelík Andrea ügyvezető
- 14.) **A Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának megválasztása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelík Andrea ügyvezető
- 15.) **Hulladékgazdálkodással kapcsolatos tájékoztatás**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 16.) **Önkormányzati átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Benkőné Henke Zsuzsánna Magdolna ügyintéző
- 17.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 18.) **Városi Sportcsarnok építésével kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 19.) **A Monor, Petőfi u. 34. sz. alatti ingatlan (KLIK) felújításával kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rozsnyay Zoltán ügyintéző
- 20.) **Pince beomlással kapcsolatos kérdések- Töltike sor**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 21.) **Haszonkölcsön szerződés az Attila u. 3. sz. alatti ingatlanra**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 22.) **Előzetes hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéshez**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

- 23.) Média Vendor Kft. kérelme**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 24.) Péteri út 6066/20 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 25.) Monor és Térsége TÖKT 2016. évi tevékenységi beszámolója**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 26.) Döntés a közművelődési érdekeltség-növelő támogatás önrészeinek biztosításához**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 27.) Pályázat kiírása „Monor Város Jó tanulója – Jó sportolója” cím elnyerésére**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 28.) Tanulmányi ösztöndíj pályázat kiírása a monori közép fokú intézményekben tanulók részére**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 29.) Döntés „Az Év Bora Monoron” cím adományozásáról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 30.) Lendvay Endre képviselő önálló képviselői indítványa**
Előadó: Lendvay Endre képviselő
Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Lendvay Endre képviselő
- 31.) Csillagfürt Alapítvány támogatási kérelme**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 32.) Névhasználati kérelem**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 33.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester

dr. Zsombok László polgármester: Kiosztásra került a „Megyeri Panna tanulmányi ösztöndíj kérelme” című előterjesztés. Kéri, aki elfogadja, hogy ezt zárt ülésen tárgyalják, és elfogadja ezzel az egy napirendi ponttal a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Megyeri Panna tanulmányi ösztöndíj kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

1.) Interpellációk

dr. Zsombok László polgármester: Az ülést megelőzően a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott határidőig írásbeli interpelláció nem érkezett. Megkérdezi, hogy szóban kíván-e valaki interpellálni?

Lendvay Endre képviselő: Mint ahogy a képviselők észrevették, írásban kiosztotta nekik azt a kérelmet, ami Tóth Gábor lelkes hagyományörző és környezetvédőnek az észrevétele. Ennek a lényege a következő, ehhez szó szerint felolvassa a kérelmet:

„Kérvény

Tisztelt Képviselők!

Két fontos és halasztást nem tűrő ügyben kérem a segítségüket.

Az elmúlt évben újra fellendült az építőipar, nem csak a felújítások, hanem az új építésű ingatlanok számának növekedése is jelentős. Sajnos az új építésű ingatlanok sokszor egy régi, Monor eddigi utcaképét – akár 100 esztendő óta – meghatározó épület helyét foglalják el.

Kérvényem fő célja az, hogy helyi szabállyal vegyék rá a lebontásra váró épületek tulajdonosait-befektetőit arra, hogy megörökítsék az épületet. Sok esetben a lebontott tető, vagy már ledöntött fal fogadja a helytörténészeket, mivel senki sem tudja, melyik épület a következő.

Ezt meg lehetne előzni egy egyszerű szabállyal.

Minden bontási kérelem-engedély kiadása előtt kötelezni kell az ingatlan tulajdonosát-befektetőjét arra, hogy egy néhány képből álló képsorozatot készítsen még bontás előtt (a szomszéd házakkal való kapcsolata, távlati utcakép, szemből, 45 fokról, oldalnézetből, néhány részlet, ablak, eresz, tető, esetleg a bontás közben is.)

A mai világunkban már egy tíz esztendőös gyerek telefonja is jó minőségű képet tud készíteni, de erre a még meglévő hivatásos fényképezők is bevonhatóak. Az építkezés költségeihez képest ez elhanyagolható anyagi terhet jelentene, miközben a közösségi emlékezés céljait szolgálná. (esetleg a középiskolások 50 órás közösségi szolgálata)

Az utcanévvel megjelölt képsorozatok végül a Helytörténeti Kiállítás új anyagát képeznék.”

Ezzel megőriznék az utókornak, amit több év távlatából szívesen nézegetne a Város lakossága.

„Másik javaslatom is az építőiparhoz kapcsolódik és ez a beépítetlen telkekkel kapcsolatos.

Sajnos a belterületen lévő régészeti lelőhelyeink is veszélybe kerültek a megindult építkezések hatására, ezek eddig mezőgazdasági területként biztonságban voltak, leszámítva az illegális fémkereső tevékenységet. A két ismert, legjelentősebb régészeti lelőhely: Paplapos, Kenderes alja.

A földterületek átminősítéséhez és a leendő építési engedélyek kiadása előtt a területileg illetékes régészekkel való egyeztetésre volna szükség.

Köszönettel: Tóth Gábor.

Monor, 2017-05-10.”

Tóth Gábor arra kérte, hogy tolmácsolja a kérelmét a Város vezetése felé, és ha mód van rá, akkor a Helyi Építési Szabályban a későbbiekben legyenek ezek rögzítve.

A másik interpellációja, a szűkebb pátriájában keresték meg a lakók, a Liliom és József Attila utca között, hogy folynak nem sokára újra a járda építések. Itt nem felújításról lenne szó, mert egyáltalán nincs járda, az emberek, a gyerekek kénytelenek az úttesten közlekedni. Azt kéri a Város Vezetéstől, hogy ha lehetőség, illetve anyagi forrás lesz rá, akkor ezt a részt illesszék be a járdaprogramba.

dr. Zsombok László polgármester: Tóth Gábor úr olyan kérdést vetett fel, ami a településképet is érinti, ezért majd Főépítész Úrnak is megadja a szót. Tóth Gábor kérelmének első részében lévő felvetéssel egyetért, ezzel nyitott kapukat dönget, mert a mai képviselő-testületi ülésen kell dönteni arról, hogy kit bíznak meg a településképi arculati kézikönyv elkészítésével. Ennek a munkának éppen az lehet a célja, amit a Tóth Úr jogosan vet fel, hogy készüljön el egy olyan összefoglaló munka a Városról, aminek a célja az, hogy az építészeti értékeket valamilyen egységbe, egy kiadványba foglalja össze. Ennek a könyvnek az lesz a célja, hogy mintául állítsa és megőrkítse azokat az építészeti értékeket is hordozó épületeket – középületeket, magánházakat, intézményeket – amelyekről azt gondolja az Építészeti, a Képviselő-testület, hogy valamilyen értéket képvisel, valamilyen helyi kötődés, helyi sajátosság is jellemző rá, ami adott esetben csak Monorra jellemző. Ebben az arculati kézikönyvben nem csak épületek lesznek megjeleníthetők, elsősorban pozitív példaként, de elrettentésként is lesznek, hanem épület részeket, kerítéseket, nyílászárókat, homlokzatokat, tető kialakításokat, különböző módozatokat, mindazokat az építészeti elemeket, de akár utca bútorokat, mindazon tárgyakat, amiket az építészeti örökség részének tekintenek, amikről azt gondolják, hogy ezek követendők, jellemzők a településre, hozzátartozik az építészeti örökséghez, a múlthoz. Ezek példaként állíthatók a későbbiekben építkezők elé is, például azok elé, akiket ebben a levélben Tóth Úr említ, hogy lebontják a régi, adott esetben értéket hordozó épületet és helyette valamilyen újat kívánnak építeni. Nem az a cél, hogy megakadályozzák azt, hogy a régi, sokszor romos és veszélyes épületeket elbontsák, hanem ha valami újat építenek helyette, akkor az illeszkedjen az utcaképbe és valami építészeti értéket is hordozzon, ami Monorra, vagy arra az adott utca szakaszra jellemző volt. Ezt a munkát azzal fogják elindítani, hogy kiválasztják azt a vállalkozót, vagy irodát, aki a településképi arculati kézikönyvet elkészítse. Ez egy jó felvetés, hogy akár ennek a részeként tegyenek egy olyan kötelezést, akár saját maguknak is, akár az ingatlan tulajdonosoknak is, hogy ha lebontanak egy épületet, az dokumentálásra kerüljön. Ennek a részletes szabályait ki kell majd dolgozni, hogy ki gondoskodik erről, hogyan, és milyen formában dokumentálják.

A kérelemben lévő másik felvetéssel kapcsolatban azt mondja, hogy ezzel nem tud egyetérteni. Nem ért egyet azzal, hogy veszélybe kerültek a régészeti lelőhelyek. Ez nem is fordulhat elő, hiszen most folyik a településrendezési eszközök felülvizsgálata, ennek a része az úgynevezett örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése, amit az Önkormányzatnak nem csak aktualizálni, hanem újra elkészítenie kellett. Az Önkormányzat elég komoly összeget fizetett a régészeknek, szakértőknek, hogy ezt újra elkészítsék, és ez a dokumentum hivatott arra, hogy a településrendezési eszközök közé történő beépítése és elfogadása révén öröködjön a régészeti emlékek fölé. Ezért nem gondolja, hogy előfordulhat a régészeti lelőhelyek veszélybe kerülése, már csak azért is, mert nem csak az Önkormányzatnak kell dokumentálnia különböző terveiben, hanem nyilvánvalóan különböző hatóságoknak a nyilvántartásában is szerepelnek, és ha bármilyen, az adott területet érintő átsorolásra kerül sor, akkor abban az illetékes hivatal minden esetben hatóságként közreműködik, és ha nem járul hozzá, akkor nem lehet átminősíteni azt az övezetet. Tehát minden esetben azok az ingatlanok, amelyek érintettek örökséggel, azokra az ingatlanokra vonatkozó szabályozás módosítása magával kell, hogy vonja az illetékes hatóságoknak a bevonását is a szabályozási terv módosításába. Lendvay Endre képviselő úr felvetésével kapcsolatban az Önkormányzat már előzetesen döntött arról, hogy mely szakaszokat méri fel – kétszer is megtörtént az előzetesen felmérés –, akkor azt mondták, hogy külön felméri az Ady utcának a vasúton túli szakaszát, meg a Nemzetőr utcának a Kossuth-Liliom közötti szakaszát, valamint a Kistói út teljes szakaszát, ahol nincs járda. Ott látták már, hogy ez a három szakasz is több, illetve hosszabb, mint az az összeg, ami rendelkezésre áll az idei járdaprogramban. Azt gondolja, hogy ezt az igényt rögzíthetik, de reálisan a jövő évben tudja az Önkormányzat elkészíttetni, tehát a jövő évi programban lesz rá forrás. A felsorolt három utcáról már korábban volt előzetes döntés, de a végleges most fog megtörténni, amikor az ajánlatok beérkeznek. A járdaépítésre azt gondolja, hogy a rendelkezésre álló összeget az fel fogja emésztetni és elfogja vinni, amit az Önkormányzat erre szán, a bruttó húsz millió forintot. Kérdezi Gubán Sándor főépítész urat, kívánja-e kiegészíteni az interpellációt, illetve az arra adott választ?

Gubán Sándor főépítész: Köszöni a lehetőséget, most nem kíván válaszolni, majd a kapcsolódó napirendnél kíván kitérni a válaszra.

dr. Zsombok László polgármester: Megadja a szót Sinkovicz László képviselőnek.

Sinkovicz László képviselő: A Strázsa Újság legutóbbi számában megjelent az új Szolgáltatónak az a tájékoztatása a szemétszállításról, hogy milyen módon történnek változások akár a lomtalanítás, akár az úgynevezett sárgászsákos szelektív szemét elszállítása kapcsán. Örül annak, hogy két hetente

lesz sárgaszakos szemét szállítás. Köszöni, ez korrekt és rendjén való. Viszont a cikk olvasásakor némi gondolata támadt, mi van azokkal az elektromos dolgokkal, berendezésekkel, veszélyes hulladékokkal, amiknek az elszállítása eddig a saját rendszerben viszonylag jól működött és féltő, hogy most ezek előbb-utóbb a határban kötnek ki, ami nem lenne szerencsés. Ezért kéri, hogy egy kiegészítő cikkben jelenjen meg a szolgáltató által adott tájékoztató, hogy a későbbiekben erre milyen módon lesz lehetőség. Az elektronikai hulladék, a használt gumi stb. esetében, amikről tudják, hogy a környezet szennyezés okán nem lenne szerencsés, ha a településen, vagyon azon kívül valahol megjelenne nagy mennyiségben.

dr. Zsombok László polgármester: Köszöni a hozzászólást. Ahogy az ismert, az Önkormányzat egy új Szolgáltatóval, az Ökovíz Kft-vel kötött szerződést a hulladék kezeléssel, illetve szállítással összefüggő közszolgáltatásokra. A Cégnek továbbra is a Kövál Zrt. lesz az alvállalkozója. Az Önkormányzat három évre hirdette meg ennek a közszolgáltatásnak a lehetőségét és három évre kötötte meg a szerződést, és ennek a szerződésnek megfelelően a Kövál Zrt. három évre kapott lehetőséget, hogy alvállalkozóként végezze ugyan azt a tevékenységet Monor vonatkozásában. A szolgáltatás megszervezésével kapcsolatosan a szervezetet és feltételeket a fővállalkozó Ökovíz Kft. alakítja ki, és ebben a teljesítési segédje, partnere lesz a Kövál Zrt. Kérdezi Takács Endre vezérigazgató urat, kívánja-e ezt a hozzászólást megválaszolni?

Takács Endre vezérigazgató: A hulladék udvar továbbra is működni fog és oda a gumit, elektronikai hulladékot, kismennyiségű háztartási hulladékot, és még sorolhatná, hogy miket, el lehet helyezni tovább is ingyen, bérmentesítve. De erről a közszolgáltatóval egyeztetve fognak a Strázsa Újságban egy cikket megjelentetni.

dr. Zsombok László polgármester: Tekintettel arra, hogy más interpelláció nincs, ezért ezt a napirendet lezárja.

14 óra 26 perckor Juhász László megérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

2.) Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A rendelet módosítására azért van szükség, mert a Szervezeti és Működési Szabályzatban is nevesítetten az Emberi Erőforrások Bizottságának új feladat és hatáskört kívánnak adni. A magánszemélyeket terhelő utépítési és közművesítési hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alól bizonyos feltételek esetén mentesítő határozatot hoz majd a Bizottság, ezzel a jogkörrel és hatáskörrel egészülne ki az SzMSz alapján az átruházott hatásköre. Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Jogi és Közbiztonsági Bizottság is megtárgyalta, és javasolták az SzMSz módosítását. Kérdezi a Bizottságok elnökeit, kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs.

Szavazásra teszi fel Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint, kéri aki ezzel egyetért, és elfogadja, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2017. (V. 15.) önkormányzati rendelete

**Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2014. (X. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 10. § (1), 18. § a.) pontja, 25. § (3) bekezdés b.) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b.) pontja, 32. § (3) bekezdésében, 33. § (7) bekezdésében, 45.§ (1) és (7) , 48. § (4), 58/B.§ (2), 62.§ (2) bekezdéseiben, a 92. § (1) bekezdés a.) pontja, a 92. § (2) bekezdés a.) - g.) pontjaiban, a 115. § (3) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés a.), d.), g.) pontjaiban, 134/E §-ában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 18. § (2), 29. § (1) - (3), 131. § (1) , 148. § (5), 151. § (4a), 162. § (5) bekezdéseiben, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, 3. § (1) a.) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2014. (X. 27.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet „67. § (3) bekezdése az alábbi f.) ponttal egészül ki:

„67. § (3) A Képviselő–testület feladat- és hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben átruházott hatáskörben az Emberi Erőforrások Bizottsága a feladat– és hatáskör címzettje:

f.) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében meghatározott magánszemélyeket terhelő útépitési és közművesítési hozzájárulás megfizetési kötelezettség alól - az 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet 7. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott jövedelmi feltételek fennállása esetén megállapítható - részben vagy egészben történő mentesítéssel kapcsolatos döntési jogkör vonatkozásában. ”

2. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző – a helyben szokásos módon- gondoskodik.

3.) **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) számú rendelet módosítására**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az Önkormányzatnak minden évben felül kell vizsgálnia a bérleti díjaknak a mértékét. Eddig az Önkormányzat akkor döntött a bérleti díjak módosításáról, ha az infláció azt indokoltá tette. Az elmúlt években nem volt infláció Magyarországon, ezért az önkormányzat nem módosított a bérleti díjakon. Most viszonylag alacsony mértékű, 0,4 %-os infláció volt az elmúlt évben a KSH adatközlése alapján. Tehát az Önkormányzatnak arra lenne lehetősége, hogy 0,4 %-kal módosítsa, megemlje a bérleti díjakat.

Az előterjesztést a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság nem hozott határozatot, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság pedig az infláció mértékének alacsony voltára való tekintettel nem javasolja a bérleti díjak emelését.

Az már látható előre, hogy a jövő évben lesz lehetőség az emelésre, és akkor akár ezzel a kis mértékű korrekcióval együtt is tud változtatni az Önkormányzat a bérleti díjak mértékén.

Kérdezi a Bizottságok elnökeit, kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs.

Szavazásra teszi fel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) számú rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint, kéri aki nem javasolja, hogy az Önkormányzat változtasson a bérleti díjakon, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

244/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem módosítja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) számú rendeletét, 2017. július 1-től nem módosítja a lakásbérleti díjakat.

Határidő: 2017. július 1.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takács Endre vezérigazgató
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

14 óra 56 perckor Juhász László távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

4.) Településfejlesztési Konceptió elfogadása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Elmondta, ahogy az 1.) napirendi pontnál, az Interpellációknál utalt rá, folyamatban vannak a településrendezési eszközöknek a módosítása, illetve a komplett felülvizsgálata. Az eszközök közül az első, amit az Önkormányzatnak aktualizálnia, illetve újra el kell fogadnia, a Településfejlesztési Konceptió. A korábbi 2003-ban került elfogadásra, erre épül minden további konceptió, illetve terv, a Helyi Építési Szabályzat, és a Település Szerkezeti Terv is. Tehát először a Konceptióról kell döntenie az Önkormányzatnak.

A Pro Régió Ügynökség képviselői készítették el a Településfejlesztési Konceptiót, amikor ez megérkezett, akkor a képviselőknek lehetőséget biztosítottak arra, hogy ezt megismerjék. Időközben, vagy a korábban született véleményeket, javaslatokat az Ügynökség munkatársai igyekeztek beépíteni az anyagba. Erre vonatkozóan a képviselők találnak egy táblázatot az előterjesztésben, ott szerepel, hogy ki, mit javasolt a Konceptióval kapcsolatban, illetve adott esetben hogy épült be, vagy hogy nem épült be az anyagba. Az elmúlt napokban érkezett meg Leé Richárd képviselő észrevétele a Konceptióval összefüggésben. Kéri Gordos Tamást, hogy a Pro Régió Ügynökség, mint a Konceptiót készítő Cég képviseletében néhány mondatot mondjon a Konceptióval kapcsolatban.

Gordos Tamás a Pro Régió Ügynökség képviseletében: Köszöni a lehetőséget. Elmondja, hogy a Terv készítése egy kötött feladat, mert jogszabályi rendelkezések adják meg, hogy minek kell benne szerepelnie, és hogyan kell megjelennie. Ezen jogszabályi kötöttségeknek minden szempontból megfelel a Konceptió. Tavalyi évben a megalapozó vizsgálat elfogadása megtörtént, illetve első olvasatban meg lehetett nézni. Ezentúl a jogszabály által előírt kötelező egyeztetés is meg volt, az államigazgatási szervek észrevételei is benne vannak már a dokumentumban. Egy minden szempontból körüljárt, és partnerségi alapon elkészített dokumentum jött létre. A csomag része a jogszabályi kötelező Örökségvédelmi Hatástanulmány és a Stratégiai Környezeti Hatásvizsgálat is. Fontos kiemelni, hogy nagyon jó együttműködésben tudtak dolgozni a Stratégiai Munkacsoporttal, és az ottani észrevételek, javaslatok is átvezetésre kerültek.

Most kapta kézhez ezeket az észrevételeket, ezeket megnézve, a többsége szerencsére olyan, ami vagy benne van már most a dokumentumban, vagy kisebb javításokkal átvezethető. Ilyen szempontból Leé Richárd képviselő úr észrevételeinek a többsége az beépíthető, illetve már most meg van a hivatkozása a dokumentumban. Ha szükséges, akkor ezt külön meg tudja mutatni és akkor ez is rendezhető és nem okoz gondot.

dr. Zsombok László polgármester: Kérdezi Gubán Sándor főépítész urat, kívánja-e a napirendet kiegészíteni?

Gubán Sándor főépítész: Ahogy a Polgármester Úr említette, 2003-ban lett elfogadva és 2004-ben lépett hatályba az a Konceptió, ami alapján a Város korábbi fejlesztési elképzeléseit rendszerezték és ami a szükséges Szabályozásait – a jelenleg még hatályban lévő Szerkezeti Tervet és Szabályozást –

biztosítja, olyannyira, hogy ennek a keretében a Város korábban készített Integrált Városfejlesztési Tervet, és tavaly pedig Integrált Településfejlesztési Stratégiai Tervet azokra a kiemelt területekre, amelyekre a Szerkezeti Terv biztosítja a megvalósíthatóság feltételeit. Ez egy kicsit megelőzte azt a folyamatot, hogy a Konceptió csak most készült el, ezért ezeknek a korábbi döntéseknek a beépítése is megtörtént a Konceptió szerkezetébe, részben ezekre a stratégiai döntésekre, amelyek a Város elképzeléseiből és megállapításaiból fakadtak és lettek felállítva. Ami fontos ebben a Konceptióban, hogy a megalapozó vizsgálat olyan módon készült el, hogy a Szerkezeti Terv előkészítésére is alkalmas volt, mind a Környezeti Hatásvizsgálat, mind az Örökségvédelmi Hatásvizsgálat ilyen jellegű. Az interpellációval kapcsolatban azt tudja mondani, hogy az Örökségvédelmi Hatásvizsgálat során a Forster Központtól – most már más neve van – kapták azt az adatszolgáltatást, ami jelöli a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket, és ezek a régészeti lelőhelyek és az azzal kapcsolatos intézkedések részét képezik ennek a dokumentumnak. Ezen túlmenően ezek a régészeti lelőhelyek részben a védelem tekintetében, de kicsit ellentmondásosan fel is hívja a figyelmet. Jelölésre kerülnek a Szerkezeti és Szabályozási Tervben. Az Építési Szabályzat egyébként párhuzamosan a vonatkozó törvénnyel, elő is írja ezen a területen, és az építési határozatokban megállapításra is kerül, hogy amennyiben ezen a helyen építkezés történik, feltárás szükséges, azt végre kell hajtani. Amennyiben régészeti emléket találnak, akkor le kell állni az építkezéssel és be kell jelenteni. Tehát a jogszabályi feltételei a régészetnek meg vannak, az, hogy nincs régészeti rendőrség – erről nem tudja, hogy kell-e, de ennél többet a Város csak azzal tehet, ha helyben figyel.

Amit tudni kell – és ez a másik interpellációval, a bontással is összefügg – azok a szabályok, amelyek lehetővé teszik egyszerű bejelentési eljárásban akár 300 négyzetméternél nagyobb saját használatú lakóépület építését. Azok azt is jelentik, hogy jogkövető állampolgárok lelkiismeretére és az ott dolgozó szakemberek becsületére van bízva, hogy egyrészt a szabályoknak megfelelően járnak el ezekben az ügyekben, mert Építéshatóság nem fogja tudni határozatban felhívni rá a figyelmet, hogy a régészeti védelem miatt ezt, vagy azt tennie kell. Ezt magától kell tudnia a polgároknak. Ehhez a szabályok és a nyilvántartások rendelkezésre állnak, tehát követhetők.

Ez a megalapozó anyag és a Konceptió munkaközi állapotú, amelyet a Képviselő-testület első olvasatban véleményezésre alkalmasnak talált, lehetőséget teremtett arra, hogy elkészüljön a Szerkezeti Terv és ezt a Szerkezeti Tervet is bemutatták és a Testület megtárgyalta. Eddig vártak a véleményezéssel, mert a Szerkezeti Terv a felvetődő ötletek, javaslatok összehangolt megoldásoknak ha kihatása van a Konceptióra, akkor azt érvényesíteni lehessen és ez után lett kiküldve az államigazgatási szerveknek, illetve partnerség keretében közzé téve, és a partnerség keretében a Városban működő intézmények, nagyobb vállalkozások számára véleményezésre. Ez a Partnerségi Szabályzaton túlmutatott, de ezzel igyekeztek megalapozni ezt a Konceptiót. A véleménye az, hogy noha véleményezési eljárásban kell elfogadni a Konceptiót és a módosítása is így történhet, de minden olyan észrevétel, javaslat, ami nem került ebbe bele, de a Képviselő-testület véleménye szerint alkalmas lenne arra, hogy a Konceptiót kibővítsék, akkor azt úgy gondolja, egy határozattal csatolni fogják és a függelékben kezelni tudják a Konceptióban. Ennek a technikai megoldása meg van. Ő maga ezt nem tekintené egy lezárt dokumentumnak, hogy ez fejleszhető legyen, és természetesen Képviselő Úr felvetésére szerkesztési és helyesírási, vagy egyéb pontatlanságok javítása az megtörténik, anélkül ez nem lesz közzé téve.

Köszöni a figyelmet és kéri a Képviselő-testületet, hogy ezt egy nyitott dokumentumként kezelje és a későbbiekben ez fejleszhető, a nélkül, hogy teljes körű felülvizsgálat és véleményezés lezajlana. Kéri, hogy azt fogadják el.

dr. Zsombok László polgármester: Köszöni a kiegészítéseket. Több stratégiai tervről, dokumentumról volt szó a hozzászólásban. Úgy gondolja, hogy ezek közül a Településfejlesztési Terv a legfontosabb stratégiai alapidokumentuma egy településnek. Igazából ez mondja meg azt, hogy közép-, és hosszú távon mit szeretne a Város, illetve hová fejlődjön a Város. Azok a további dokumentumok több stratégiai anyagnak, koncepciónak az egymásra épüléséről van szó, amelyek itt említésre kerültek, az Integrált Településfejlesztési Stratégia, az Integrált Városfejlesztési Stratégia, vagy akár a Gazdasági Program, Település Szerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, ezek mind erre a dokumentumra épülnek. Ez az alapidokumentum, ami szerencsés esetben kijelöli, vagy megmondja, hogy a Város fejlődésének mi legyen az iránya közép-, illetve hosszútávon és azt követően ehhez az alapidokumentumhoz kell igazítani szinte minden dokumentumot, amit az Önkormányzat elfogad a közel jövőben, és minden tervet, a rövid-, és középtávú terveket is. Ezért van jelentősége ennek az anyagnak és ezért fontos, hogy most el tudja fogadni a Képviselő-testület azokkal a kiegészítésekkel, amiket a Főépítész Úr, illetve az Irodavezető Úr is elmondott. A maga részéről támogatja, hogy bár határozattal elfogadott, de mégis olyan nyitott, továbbfejleszhető dokumentum legyen, amit az időközben beérkező igényeknek, információknak megfelelően – természetesen a Képviselő-testület

jóváhagyásával és külön döntésekkel – adott esetben tudnak finomítani, vagy alakítani, hiszen több olyan új körülmény is felvetődhet, új tervek, ötletek is, amelyek alapesetben ennek a dokumentumnak a módosítását vonja maga után. Itt utalna Leé Richárd képviselő által felvetett Ferihegyi gyors vasútra is. Amikor maga a Konceptió készítés folyamata elindult, akkor nem is hallottak erről az elképzelésről, csak szűk körben volt ismert, és mire eljutnak oda, hogy a Konceptiót el kell fogadni, akkor tudják, hogy ez már a tervezési fázisban van. Nyilván ha megvalósul, ezért nem tehetik meg, hogy a Város életét és közlekedési kapcsolatait ennyire befolyásoló, meghatározó, vagy megváltoztató beruházásról – még ha nem is önkormányzati beruházásról van szó – még csak említést sem tesznek, illetve ennek a várható hatásairól a Településfejlesztési Konceptióban. Egy olyan beruházásról van szó, amire egyelőre csak reményeik vannak, de döntés nem született. De maga a Településfejlesztési Konceptió sem olyan anyag, ami már biztosan megvalósítandó fejlesztéseket, vagy változtatásokat, beruházásokat tartalmaz, mert ennek pont az a lényege, hogy a jövőre vonatkozóan irányoz elő egy, a Város szempontjából kedvezőnek tekintett fejlődési javaslatot, legyen szó akár egészségügyről, iparról, gazdaságról, a köznevelésről, vagy a szociális szféráról.

Kérdezi, hogy van-e további kérdés, vélemény, javaslat? Nincs.

Ha nincs más észrevétel, akkor szavazásra teszi fel a Településfejlesztési Konceptiót, kéri, hogy a Képviselő-testület döntsön a Településfejlesztési Konceptió elfogadásáról. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

245/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pro Régió Kft. által készített Monor Város Településfejlesztési Konceptióját és Városmarketing Tervét az alátámasztó dokumentumokkal és a véleményezési eljárás során született véleményekre adott válaszokkal együtt elfogadja, és a város honlapján közzéteszi. A jelenleg elfogadott dokumentumokat továbbra is nyitottnak tekintik, az új ötleteket ezután is várják, és az arra érdemeseket a dokumentum függelékeként kezelik.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

14 óra 58 perckor Juhász László visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

5.) Településrendezési hatósági eljárás elindítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan kívánja elővezetni azt, hogy az Önkormányzat a korábban hatályos Szerkezeti Tervének a módosítása kapcsán találkozott azzal a problémával, hogy bizonyos területeken, ahol a korábbi szabályozáshoz képest kereskedelmi, ipari övezetet szeretett volna, vagy szeretne kialakítani, ott a szokásos szakhatósági ügyintézésen túl ennek az átsorolásnak egyéb akadálya is van. Ilyen akadály a jelenleg művelés alatt lévő, mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok a Földhivatal nyilvántartásában az átlagosnál jobb minőségű földterületként szerepelnek, illetve a Földhivatali nyilvántartáson túl van egy másik nyilvántartás is, amit szintén állami szerv vezet, és ami alapján ez az átlagosnál jobb minőségű termő terület szerepel abban a kataszteri nyilvántartásban is. Ebben a nyilvántartásban szerepel több hektárnyi olyan terület, amelyről az Önkormányzat előzetesen azt mondta ki, hogy kereskedelmi, gazdasági, vagy ipari övezetté kívánja alakítani. Ezek a jelenlegi termő területek jellemzően a József Attila utca külső szakaszán, az épülő M4-es gyorsforgalmi csomópont, illetve a Város belterületi határvonala között találhatóak. Ott mind a bal és mind a jobb oldal a Földhivatali nyilvántartás szerinti jó minőségű termő terület. A termőföldről szóló törvény is úgy rendelkezik, hogy mezőgazdasági művelésből kivonni, más célú hasznosításra kijelölni elsősorban az átlagosnál rosszabb minőségű

termőterületeket lehetett. Ha az Önkormányzat fenntartja azt a szándékot, hogy ezeket a területeket szeretné átminősíteni, hogy majd a tulajdonosok a művelésből kivonathassák és gazdasági célra hasznosíthassák, akkor úgynevezett településrendezési hatósági eljárásra van szükség. Ilyen eljárást az Önkormányzat korábban már lefolytatott, amely eljárásban a településrendezési eszközök vizsgálatára bevont külső szakértőkkel, a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft-vel kötött szerződést. A Völgyzugoly Kft. tett ajánlatot most is ennek a felülvizsgálatnak az elvégzésére. Ha az Önkormányzat azt a szándékát fenntartja, hogy eljárást indít, akkor arra lesz szükség, hogy a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. által adott ajánlatot elfogadja, és bizza meg a Képviselő-testület a Kft-t ennek a hatósági eljárásnak a lefolytatásával.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Kft. 900.000,- Ft + Áfa összegű ajánlatot tett, aminek a fele a hatósági eljárás díja, tehát nem teljesen a munkadíjuk. Elmondja, hogy ez egy olyan dokumentum, amely meg kell, hogy előzze a Szerkezeti Terv elfogadását, véglegesítését, és a Kft-nek is soron kívüli egyeztetéseket kell lefolytatnia. A 900.000,- Ft + Áfa összeg fedezete az általános tartalék.

Kérdezi Gubán Sándor főépítész urat, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Gubán Sándor főépítész: Köszöni nem.

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, kérdezi a Bizottság alelnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs.

A településrendezési hatósági eljárás megindítása tárgyában a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát teszi fel szavazásra, kéri, aki ezzel egyetért, és elfogadja, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

246/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TRE-k felülvizsgálata keretében területrendezési hatósági eljárást kezdeményez a OTTr szerinti kiváló, vagy jó adottságú szántóterület övezetére vonatkozó módosított terület felhasználási engedély érdekében.

A Képviselő-testület a kérelemhez szükséges Területi Hatásvizsgálat készítésére a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. 900.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatát elfogadja. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, vizsgálja meg, szükséges-e további árajánlatok bekérése, és amennyiben nem szükséges, felhatalmazza a Polgármestert a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-vel kötendő szerződés aláírására. Forrás az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Gubán Sándor főépítész

6.) Településképi rendelet és arculati kézikönyv készítésével kapcsolatos kérdések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előző napirend kapcsán már említést tettek az arculati kézikönyv készítéséről, ami minden Önkormányzat számára kötelező feladat. Ez nem választható, minden magyarországi Önkormányzatnak őszig rendelkezni kell a településképi rendelettel és ehhez kapcsolódóan településképi arculati kézikönyvvel.

Az Önkormányzat nem rendelkezik olyan szakember gárdával, akivel ilyen munkát össze tudnának állítani. Nem is lenne feltétlen szerencsés, sőt adott esetben – úgy gondolja – ez az a műfaj, amiben

nem árt, ha külső szemlélő is részt vesz. A Kormány, illetve Füleky Zsolt építészeti és építésügyi helyettes államtitkár úr közzé tették azokat a településképi kézikönyveket, amik valamilyen igazodási pontot jelentenek majd, hogy nagyjából milyen tartalommal, milyen mélységben, milyen kézikönyvet kell elkészíteni. Örül és ezt egy jó kezdeményezésnek tartja a Kormány részéről, mert úgy gondolja, hogy így lehet ennek hatása, sőt évtizedekkel ezelőtt kellett volna elfogadni minden településen ilyet és akkor valószínű több település sokkal szebb utca és településképpel rendelkezne.

A Főépítész Úrral van egy már visszatérő kötelezettsége akkor, amikor a településképi véleményezési eljárásokat lefolytatják, jellemzően a nem építési engedély köteles munkák esetében, de az épített környezetre valamilyen módon ható beruházások esetében, amelyek a település szempontjából frekventáltabb területeken akarják megvalósítani, ott a Polgármesternek, a Főépítész véleményének a megkérése mellett van településképi véleményre lehetősége. Rendszeresen ki szokták alakítani a Főépítész Úrral ezt a véleményt, de gyakran szembesülnek azzal, hogy ennek a munkának nincs egy egzakt, hasonló kézikönyve, amihez nyúlni lehetne akkor, amikor a településképi arculati képet alakítják ki, így minden esetben egyedi kell, hogy legyen ez a vélemény. Azt gondolja, ezt a településképi arculati könyvet támogatni tudja, ha ez egy olyan összefoglaló kötet, ami a városi épített örökséget és az építészeti értékeket foglalja össze.

Felkéri Főépítész Urat, egészítse ki az elmondottakat.

Gubán Sándor főépítész: A világ kinézete az nyilván abból is fakad, hogy milyen jellegű a kulturálódása, milyen örökségei vannak, és mennyi pénz van rá, hogy tovább tudjanak lépni ebben, illetve sokszor divatok és politikai döntések ezt nagyban befolyásolják és ennek eredményeként egyfajta igénytelenség terjedt el inkább, mint sem a valódi értékeknek a számbavétele és az ahhoz való igazodás. Képviselő Úr továbbított interpellációjában is elhangzott, hogy olyan településképhez tartozó monori életet és épített értéket képviselő épületek tűnnek el Monorról, és az Önkormányzat a korábban elfogadott, helyi épített értékekről szóló rendeletében nem rendelkezett ezzel kapcsolatban, mert a magánembereket nem akarta kényszerhelyzetbe hozni, nem akarta többlet költséggel terhelni. Egyfajta jó szándékkal elengedte ezeknek az értékeknek a kezét és azoknak az embereknek a kezét, akik ezt nem hajlandók értékelni, akikkel egyébként neki is, ha nem is naponta, de hetente meg kell küzdenie, mert azt hiszik, mintha az Ő személyes ízlését diktálná mind a telepítésben, mind a megformálásban. Pedig mind az elképzelésben, a homlokzati színekben az igazodás azt jelenti, hogy ezt örököltük, ehhez igazodunk. Ez lehetőség, hogy ezt most úgy fogalmazzák meg, hogy ne csak a jogszabályalkotó, ne csak egy-egy önkormányzati személy, aki ezzel meg van bízva, vagy akár a Képviselő-testület döntsön róla, hanem a Város minden polgára bele szólva, véleményt mondva alakítsa ki – erre ad lehetőséget ez a településképi kézikönyv, mert, hogy ezt ugyanolyan módon kell elkészíteni, mint a Helyi Építési Szabályzatot, vagy a Konceptiót, hogy ennek az elképzeléseit közzé kell tenni, véleményeket, javaslatokat össze kell gyűjteni, integrálni és a nem elfogadott véleményekre választ adni, hogy miért nem tartják jó javaslatnak, ami ebben az ügyben elhangzott. Az arculati kézikönyv központi szerepet kapott a gondolkodásban és ezen keresztül látható, hogy mi volt a cél, de alapvetően nem ez a feladat, hanem a településképi rendelet megalkotása, amibe minden olyan településképi kérdést szabályozni lehet és kell, ami korábban a HÉSZ-ben, a Helyi épített örökség védelméről, a helyi természetvédelmi, és a helyi reklámról szóló rendeletekben volt, vagy éppen a településképi véleményezési és bejelentési eljárásról szóló rendeletben, ami ma még hatályban van. Ezeket a rendeleteket október 1-jéig hatályon kívül kell helyezni és meg kell alkotni ezt a rendeletet. Ez fogja megalapozni az arculati kézikönyvet.

A Képviselő-testület számára hozzáférhetővé tették azt a minta kézikönyvet, amely úgy készült, hogy Magyarországon öt településen, kicsiken és nagyokon, Hódmezővásárhelytől Csomádig, vagy Piliscsabáig több településen munkacsoportok elkészítettek egy ilyen kísérleti anyagot, hogy hogyan is tudják ezt feldolgozni, hogyan tudják ezt értelmezni az eltérő karakterű települések képére és hasznára felhasználni. Ebből készült egy minta Magyarszéphely nevű településről, ahol összegyűjtötték ezeket a tapasztalatokat és egyfajta sorvezetőként megmondják, hogy akik végképp nem értik, miről van szó, azok is ezeket a lépéseket végig követik, a választ megkapják. Tehát olyan segédanyag áll rendelkezésre, amelyben a nem ellenőrzött építések során az építészet és az építető támogatást, segítséget, iránymutatást kap és egyébként számonkérési lehetőséget is biztosít, mert ebben a szabályozásban nem csak a javasolt, a megengedett, a türt, hanem a tiltott elemeket is meg kell fogalmazni és az Önkormányzat számára biztosítani a lehetőséget a bírságolásra. Polgármesternek három millió forintig bírságolási kerete lesz ebben a rendeletben, ha az Önkormányzat ezt a lehetőséget teljes mértékben kihasználja. Tehát kékre, lilára festett házak, lebontott deszkaoromzatú, jó állapotban lévő tornácos házak sorsáról lesz akkor mód önkormányzati eszközökkel lépni. Az arculati kézikönyv készítése közben pedig azt, az interpellációban megfogalmazott felvetést nagyon szívesen, örömmel fogadja a maga részéről, mert úgy gondolja, ha

nem minden polgárt tudnak is megszólítani, de ha a fiatalokat igen, akkor a Város jövője ebben a tekintetben jó úton lesz. Az arculati kézikönyv készítésére azért tettek javaslatot szakértők által, mert a Város ezt saját eszközeivel, diákokkal, polgárokkal, helyben élő fotósokkal, lokálpatriótákkal, Értéktár Bizottsággal – Ők mind működnek már a Városban – ezeket az értékeket számba veszik és segítséget tudnak nyújtani vele, hogy ennek a szerkezete egységes legyen, könnyen forgatható, emészthető, jó minőségű annak érdekében, hogy praktikus szakmai segítséget tudjanak igénybe venni. De a döntés minden egyes fejezetben, minden egyes képben a Városon és a Képviselő-testületen fog múlni. Kéri a tervezők választására vonatkozó javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.

dr. Zsombok László polgármester: Köszöni Főépítész Úr kiegészítését. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, kérdezi a Bizottság alelnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

Elmondja, hogy egy feladata van a Képviselő-testületnek, hogy a településképi arculati kézikönyv elkészítésére vonatkozó ajánlatok közül döntsön. Két olyan ajánlat van, ami kifejezetten Monor Város Önkormányzatának szól, az egyik a Pro Régió Ügynökség ajánlata, a másik a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. ajánlata. Azt gondolja, hogy ezek az ajánlatok egyneműek, és összehasonlíthatóak. A harmadik ajánlatot nem venné bele, mert az nem Monor Városnak készült, viszont az ajánlati díjból arra következtethetnek, hogy ha Monor Városra kérték volna, akkor valószínű jóval magasabb ajánlatot kaptak volna.

Kérdésként merülhet fel – itt egyik ajánlatot tevő cég képviselőjében jelen lévő Gordos Tamás úrhoz tudja a kérdés intézni, illetve a Főépítész Úrhoz – hogy a négy munkarész közül a hármas számú munkarészt ki fogja elvégezni, mert erre egyik cég sem tett ajánlatot. Tehát az arculati kézikönyv, a rendelet tervezet elkészítésére, valamint a jóváhagyási folyamatra vállalkoznak az ajánlatok alapján ezek a külsős cégek, de az egyeztetési eljárásra nem. Akkor értsék ezt úgy, hogy a Főépítész Úr fogja lebonyolítani?

Gubán Sándor főépítész: Igen, Ő fogja a Polgármesteri Hivatallal közösen.

dr. Zsombok László polgármester: Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs.

A legjobb ajánlatot a Völgyzugoly Kft. adta, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy a 2,5 millió forint + Áfa összegért ezt a céget bízsa meg az Önkormányzat a településképi rendelet, illetve településképi arculati kézikönyv elkészítésével, aminek forrása az általános tartalék legyen.

Szavazásra teszi fel a településképi rendelet és arculati kézikönyv készítésével kapcsolatos kérdéseket az elhangzott javaslat szerint, kéri, aki ezzel egyetért, és elfogadja, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

247/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza Településképi rendelete és Településképi arculati kézikönyve elkészítését.

A szakértői közreműködéssel, elfogadva ajánlatát, a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t bízsa meg, 2.500.000,- Ft + ÁFA összegért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-vel kötendő szerződés aláírására. Forrás az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Gubán Sándor főépítész

7.) Beszámoló a Monori Bölcsőde 2016. évi munkájáról

Előadók: intézményvezető, dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Köszönti Fazekas Józsefné intézményvezetőt. Ismertette az előterjesztést, amelyet az Emberi Erőforrások Bizottsága is tárgyalt, és elfogadásra javasolta. Lehetőséget kíván adni intézményvezető Asszonynak, hogy a beszámolóját szóban egészítse ki.

Fazekas Józsefné intézményvezető: Köszöni a lehetőséget, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

dr. Zsombok László polgármester: Kérdezi az Emberi Erőforrások Bizottságának elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Sinkovics László bizottsági elnök: A bizottsági ülésen tárgyaltak a beszámolóra, amivel kapcsolatosan két apró dologra hívná fel a Város vezetésének a figyelmét. Az egyik, hogy 95 fő van a várólistán, ez azt jelenti, hogy a 90 fős Bölcsőde esetében, amennyiben még az óvodai beiratkozások ezt csökkentik, akkor is 60 fő feletti váró lista marad, és ez azt jelenti, hogy jól működik a Bölcsőde, igény van rá, az anyukák mennek vissza dolgozni. Ez hosszútávon egy jelzés a Város felé. A másik dolog viszont az, amit Intézményvezető Asszony elmondott a bizottsági ülésen, hogy egyre több gond van, hiszen egyre több az a gyerek, aki valamiféle allergiában szenved. Folyamatosan tárgyaltak arról, hogy hogyan lehetne a Bölcsőde konyháját is központosítani, bevonni a városi intézményi étkeztetési rendszerbe, de sajnálatos módon úgy néz ki, hogy egyre több az a gyerek, aki laktóz és egyéb allergiában szenved, tehát hosszútávon felmerülhet az, hogy amikor a finanszírozásról beszélnek, akkor ezt is végig kell gondolniuk, és jó, ha ezt mindenki tudatosítja magában, hogy nem az intézmény a drága, hanem az az ellátás típus, amit végez.

Sajnálatos módon valószínű, hogy a közeljövőben a pénz okán foglalkozni kell azzal is, hogy milyen megoldásokat tudnak, akarnak ki eszközölni, mert egy idő után eljutnak odáig, hogy képtelen lesz az intézmény arra, hogy minden gyereknek a saját ételmezéséről gondoskodjon. Bizonyos helyeken ezt megoldják úgy, hogy a szülő visz be ételt a gyereknek és nem az intézményi étkeztetésből kap. Abba nem megy most bele, hogy mennyi és milyen kereszt allergiák vannak, de azt tudja, hogy igen nagy szükség van a kolléganők munkájára és hogy még erre is figyeljenek. Sajnálatos tény, hogy romlik ezeknek a gyerekeknek az állapota. A Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

dr. Zsombok László polgármester: Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs.

A Bizottság javaslata szerint teszi fel szavazásra a Monori Bölcsőde 2016. évi munkájáról szóló beszámolót azzal, hogy a Képviselő-testület köszönje meg az érintett dolgozók tavalyi évben végzett munkáját. Kéri, aki ezzel egyetért, és elfogadja, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

248/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monori Bölcsőde 2016. évi munkájáról szóló beszámolót, és megköszöni az intézmény dolgozóinak a tavalyi évben végzett munkáját.

Határidő: azonnal

Felélős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

dr. Zsombok László polgármester: Kéri Fazekas Józsefné intézményvezető asszonyt, hogy a Képviselő-testület köszönetnyilvánítását tolmácsolja kollégái felé.

8.) A Monori Gondozási Központ beszámolója a körzeti feladat ellátási tevékenységéről

Előadó: intézményvezető, dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Köszönti Iványi Margit intézményvezetőt. Ismertette az előterjesztést, amelyet az Emberi Erőforrások Bizottsága is tárgyalt, és elfogadásra javasolta. Lehetőséget kíván adni Intézményvezető Asszonynak, hogy a beszámolóját szóban egészítse ki.

Iványi Margit intézményvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

dr. Zsombok László polgármester: Kérdezi az Emberi Erőforrások Bizottságának elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Sinkovics László bizottsági elnök: Úgy gondolja, hogy köszönettel tartoznak az Intézményvezetőjének. Miután új vezető került kinevezésre, mert gondok voltak az Intézmény életében, és ehhez párhuzamosan jogszabályi változás is volt. Úgy gondolja, hogy mind az Intézményvezető Asszony, mind az ott dolgozó kollégák az Önkormányzat hatékony segítségével – többlet státusz engedélyezésével – nyugodt, biztonságos körülmények között tud az Intézmény működni és végezni a feladatát – ezt nyugodt szívvel tudja elmondani.

dr. Zsombok László polgármester: Ahogy Elnök Úr is utalt rá, személyesen is tapasztalják és a beszámolóból is kitűnik, hogy a Gondozási Központban végzett munkának a személyi feltételei biztosítottak és adottak, és az a színvonalú munka, amit ott a kollégák elvégeznek, ennek a fajta szociális munkának a legszűkebb pontja az intézmény, az épület, de erről jó néhány éve van tudomásuk, mert ez nem szociális ellátásra való épületnek épült, hanem polgári lakóháznak a '20-'30-as években, és a Kormányhivatalnak a különböző szervezetei is az általuk végzett ellenőrzések során megállapították, hogy egyre kevésbé felel meg azoknak a feltételeknek, amelyeket az Önkormányzatnak a Gondozási Központon keresztül biztosítani kellene a gondozottaknak. Tavalyi évben egy tűzoltási munka keretében a külső akadálymentesítése elkészült az épületnek, bár kényszermegoldás, de azt gondolja, hogy a lehetőségekhez mérten viszonylag jól sikerült, a feladatát ellátja.

Közép- és hosszútávon az Önkormányzatnak gondolkodnia kell azon, hogy a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálattal együtt ezeket a szociális alapfeladatait ellátó intézményeket egy új, kifejezetten erre a célra létesített, épített, egységesített szociális intézményben helyezi el, vagy így gondoskodik róla. Ez már azért is felmerül, mert most tárgyalták a Településfejlesztési Konceptiót, ahol utalnak is arra, hogy már csak épület állaga miatt is gondoskodni kell majd ezen szociális intézménynek a megfelelőbb, alkalmasabb helyen történő elhelyezéséről.

Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs.

A Bizottság javaslata szerint teszi fel szavazásra a Monori Gondozási Központ beszámolóját, azzal, hogy a Képviselő-testület köszönje meg az érintett dolgozók tavalyi évben végzett munkáját. Kéri, aki ezzel egyetért, és elfogadja, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

249/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monori Gondozási Központ körzeti feladat ellátási tevékenységéről szóló beszámolót, és megköszöni az intézmény dolgozóinak a tavalyi évben végzett munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

dr. Zsombok László polgármester: Kéri Iványi Margit intézményvezető asszonyt, hogy a Képviselő-testület köszönetnyilvánítását tolmácsolja a dolgozók felé.

9.) Beszámoló a Védőnői Szolgálat 2016. évi munkájáról

Előadók: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Köszönti Molnárné Virág Erika ügyvezető védőnőt. Ismertette az előterjesztést, amelyet az Emberi Erőforrások Bizottsága is tárgyalt, és elfogadásra javasolta. Kérdezi Molnárné Virág Erika ügyvezető védőnőt, hogy a beszámolóját szóban egészítse ki.

Molnárné Virág Erika vezető védőnő: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

dr. Zsombok László polgármester: Kérdezi az Emberi Erőforrások Bizottságának elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Sinkovics László bizottsági elnök: Kéri a Képviselő-testületet, hogy a körzetek tekintetében nézzék meg azokat a számadatokat, mert a következő napirendnél hivatkozni fog a vasúton túli „hátrányos” helyzetű 3-as és 6-os körzet vonatkozásában, tehát ezeknek a számadatait nézzék meg, erre külön felhívja a figyelmet.

A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a beszámolót.

dr. Zsombok László polgármester: Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs.

A Bizottság javaslata szerint teszi fel szavazásra a Védőnői Szolgálat 2016. évi munkájáról szóló beszámolót azzal, hogy a Képviselő-testület köszönje meg az érintett dolgozók tavalyi évben végzett munkáját. Kéri, aki ezzel egyetért, és elfogadja, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

250/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Védőnői Szolgálat 2016. évi munkájáról szóló beszámolót, és megköszöni a dolgozók tavalyi évben végzett munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

dr. Zsombok László polgármester: Kéri Molnárné Virág Erika vezető védőnő asszonyt, hogy a Képviselő-testület köszönet nyilvánítását tolmácsolja a dolgozók felé.

10. A Monor Város Önkormányzata által fenntartott óvodák továbbképzési programjainak felülvizsgálata, beiskolázási terveinek ellenőrzése

Előadók: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Ismertette az előterjesztést, amit az Emberi Erőforrások Bizottsága is tárgyalt, és elfogadásra javasolta. Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs.

A Bizottság javaslata szerint teszi fel szavazásra a Monori Kossuth Lajos Óvoda továbbképzési programjának felülvizsgálatát és beiskolázási tervének ellenőrzését. Kéri, aki ezzel egyetért, és elfogadja, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

251/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja a Monori Kossuth Lajos Óvoda (2200 Monor, Kossuth L. u. 37.) 2017/2018. nevelési évre szóló beiskolázási tervét. Fedezetét az éves költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: A Bizottság javaslata szerint teszi fel szavazásra a Monori Szivárvány Óvoda továbbképzési programjának felülvizsgálatát és beiskolázási tervének ellenőrzését. Kéri, aki ezzel egyetért, és elfogadja, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

252/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja a Monori Szivárvány Óvoda (2200 Monor, Toldi u. 5.) 2017/2018. nevelési évre szóló beiskolázási tervét. Fedezetét az éves költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: A Bizottság javaslata szerint teszi fel szavazásra a Monori Tesz-Vesz Óvoda továbbképzési programjának felülvizsgálatát és beiskolázási tervének ellenőrzését. Kéri, aki ezzel egyetért, és elfogadja, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

253/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja a Monori Tesz-Vesz Óvoda (2200 Monor, Katona József u. 26.) 2017/2018. nevelési évre szóló beiskolázási tervét. Fedezetét az éves költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: A Bizottság javaslata szerint teszi fel szavazásra a Monori Napsugár Óvoda továbbképzési programjának felülvizsgálatát és beiskolázási tervének ellenőrzését. Kéri, aki ezzel egyetért, és elfogadja, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

254/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja a Monori Napsugár Óvoda (2200 Monor, Jászai Mari tér 1.) 2017/2018. nevelési évre szóló beiskolázási tervét. Fedezetét az éves költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: A Bizottság javaslata szerint teszi fel szavazásra a Monori Petőfi Óvoda továbbképzési programjának felülvizsgálatát és beiskolázási tervének ellenőrzését. Kéri, aki ezzel egyetért, és elfogadja, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

255/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja a Monori Petőfi Óvoda (2200 Monor, Petőfi S. u. 29.) 2017/2018. nevelési évre szóló beiskolázási tervét. Fedezetét az éves költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

11.) Monori Szivárvány Óvoda kérelme

Előadók: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy az Óvoda vezetője azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az Ady Endre utca 117. szám alatt található, és az Óvodához nyaktaggal kapcsolódó telek ingatlant az Önkormányzat vásárolja meg annak érdekében, hogy a Szivárvány Óvoda udvara bővíthető legyen. Korábban az Önkormányzat ezt a kérést egyszer már elutasította. Az ingatlan tulajdonosa egyszer már hirdette eladásra ezt az ingatlan, akkor még egy romos épület volt ott ezen a telken. Azóta ezt lebontották, egy üres telek van, amit továbbra is eladásra hirdetnek, és az Óvodavezető információja szerint egy millió forinttal olcsóbban lehetne megvásárolni. 700 négyzetméter területű telekről van szó.

Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. Az Emberi Erőforrások Bizottsága azt javasolta, hogy a Képviselő-testület fogadja el ezt a megkeresést és vásárolja meg ezt a telket. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy egyelőre ne döntsön az Önkormányzat a vásárlás mellett. Több szempont is felmerült, ami alapján nem javasolja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az Emberi Erőforrások Bizottságával szemben az ingatlan megvásárlását. Ezen szempontok közül kettőt személyesen maga mondott el a

Bizottság ülésén. Ismerni kell a helyszínt – hiszen helyszínrajzot is osztottak ki – hogy egy keskeny telekről van szó, néhány méterrel csatlakozik a jelenlegi Óvodának az udvarához, a területéhez. Nem feltétlenül lenne optimális ennek az ingatlanok a kihasználtsága és az sem szerencsés, hogy egy nyaktaggal kapcsolódik egész az Ady útig kifutva, az Óvodának a területéhez átlósan ugyan, de valahogy hozzácsatolható. Azok az érveket, amiket Intézményvezető Asszony megemlített, kérelmében le is írt, részben igazak, mert azzal, hogy az Önkormányzat ezt a területet 7-8 millió forintért megvásárolja, azzal még egy síttes, rendezetlen telket vásárolt, és ahhoz, hogy ebből egy rendezett óvodai udvart lehessen létesíteni, legalább a vétel árral megegyező összeget kellene ráköltetni arra az udvarra. Arról nem is beszélve, hogy maga az óvodai csoportlétszámok ettől még nem lesznek bővíthetők, hiszen csak az udvar mérete nőne, de magának az Óvodának a befogadóképessége nem nőne. További érvként hangzott el a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak az ülésén, hogy ezzel a telekkel szemben inkább a Sztérynyi Iskolával, a Ceglédi Szakképzési Centrummal kellene az Önkormányzatnak erről egyeztetni, hogy inkább a mellette lévő műhelyt vásárolja meg, kapja vissza az Önkormányzat, hiszen azzal egy sokkal magasabb telek együtttest lehetne kialakítani, illetve felmerült a most megvásárolható ingatlan melletti ingatlan is, amiről tudják, hogy úgy szintén most értékesítésre hirdetnek.

Sinkovics László képviselő: Némi történelmi visszatekintést kíván tenni, annak idején a Kossuth Óvoda mellett is eladó volt az ingatlan, most már bánhatják, hogy akkor nem vásárolták meg, és most már vehetnek hozzá dírib-darab területeket. Örül annak, hogy a Város keresi a lehetőséget az Óvoda bővítések tekintetében, a Bajcsy úti ingatlan is kapott egy teleket pluszba, és reményeik szerint talán pályázati támogatást is kap az Önkormányzat itt Óvoda bővítésre. Most felhívja a tisztelt Képviselő-testület figyelmét arra – elfogult a teleppel kapcsolatban – hogy 42 gyerekkel több született a telepen az elmúlt évben. Lehet mondani, hogy be lehet jönni az új Óvodába, de a sorompónál elmegegy a fél életük.

A Petőfi utcában is megvásárolta az Önkormányzat a közpark bővítésére a telket. Úgy gondolja, hogy semmi másért nem javasolja a Bizottság, hogy vegye meg az Önkormányzat és folytasson tárgyalásokat a mellette lévő telekre is, hogy hagyják meg maguknak a lehetőséget.

Azzal kapcsolatban, amit Szőnyi Sándor képviselő úr javasolt, hogy a Sztérynyivel folytatott egyeztetés alapján az lenne a szerencsés, hogy a Toldi utcában lévő műhelyt tudnák megszerezni, mert az ott lévő épületek a csoportszobák bővítésére is alkalmas lenne, úgy gondolja, hogy a „ha”-val kezdődő mondatok mindig szépek, mert ha a Sztérynyi megkapja a nagy beruházást, ha a tantermei helyett ott kiváltásra kerülnek az Építők Ipari Szövetkezete által ott hagyott felvonulási épületek, majd akkor tudnak egyáltalán tárgyalni arról.

Bízunk abban, hogy ennek lesznek realitásai, hogy az Óvoda ingatlana ilyen módon bővíthet. Azt kéri mégis a Képviselő-testülettől, hogy akár a fent megemlített ingatlan, akár a mellette lévő ingatlan tekintetében folytassanak tárgyalásokat, ne zárják le egyértelműen. Azt a lehetőséget hagyják meg, ne dobják el ezt. Ez nem jelentené azt, hogy az Óvoda bejárata az Ady út felől lenne, hanem maradna ugyanúgy a Toldi utca felül, hiszen sokkal szerencsésebb, hogy ha egy csendes mellék utcából van egy intézménybe a bejárás.

Kéri még egyszer, hogy ne dobják el, hanem folytasson az Önkormányzat egyeztetéseket.

dr. Zsombok László polgármester: Köszöni a kiegészítést. Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs.

Elmondja, hogy még egy ellenérvet érintett Elnök Úr, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság többek között azért sem javasolta az ingatlan megvásárlását, hiszen továbbra is szeretnék életben tartani azokat a reményeket, hogy a Bajcsy-Zsilinszky úton a volt napközi területén egy új Óvodát szeretne az Önkormányzat létesíteni és ezzel a plusz három csoportos Óvodával, ha ez megvalósul, és a meglévő férőhely kapacitással hosszú távon tudná szolgálni a monori óvodások és szülei igényeit.

Sinkovics László képviselő: Megjegyzem, azért a telep és a Bajcsy-Zsilinszky utca között van némi különbség, és semmilyen módon nem összekeverendő! Úgy véli, amíg nem készül el a felüljáró, addig körülményes lesz bejönni. Nem látja koncepciósan, hogy valósulna meg.

dr. Zsombok László polgármester: Azt gondolja, hogy van egy alapvető félreértés. Nem arról van szó, hogy a telepen lévő Óvodák kapacitás hiánnyal küzdenek. Nincs annyi gyerek a telepen, mint amennyit az Óvodák fel tudnak venni. Nem arról van szó, hogy olyan kényszerhelyzetben lennének az Óvodák, vagy az Önkormányzat, hogy sürgősen a telepen óvodai férőhelyet kellene biztosítani és adott esetben tömegesen kellene a telepről az óvodásoknak és a szüleiüknek átjárnai a Városnak más részére, a vasúton túli szakaszokra. Sőt lehet, hogy még inkább fordítva van a helyzet. Amire gondolt

Elnök Úr, hogy a telepen kapacitás hiány van, az nincs így, az nem igaz! Nem azért, és nyilván erre figyelemmel a Bajcsy Úton sem azért akar az Önkormányzat Óvodát létesíteni, mert a telepen férőhely problémák vannak, hanem azt gondolják, hogy ha egy új intézmény építésére van lehetőség, akkor azt ki kell használni és örülni kell, hogy mentesíteni tud bizonyos valóban túlterhelt Óvodákat. Gondol itt például a Kossuth Óvodára, amiről tudják, hogy a csoportszobák mérete sem optimális, az előírásoknak sem felel ma már meg. Az udvar is nagyon kicsi több, mint kétszáz óvodás jár oda és egyik legkisebb udvara a Kossuth Óvodának van, a Petőfi Óvodát leszámítva, de oda meg jóval kevesebb gyerek jár.

Azt gondolja, hogy ha ez megvalósul, akkor a vasúton innen lévő Óvodákat tudja az új Óvoda tehermentesíteni.

Lendvay Endre képviselő: Ő maga is támogatná ennek az ingatlanok a megvételét, ugyanis ha még az árból lehet lefaragni, akkor ne vessék el ennek a lehetőségét. Ez egy érték, ezzel a Város gazdagodik. Szerinte, ha van rá lehetőség, akkor ezt a területet meg kell venni.

dr. Zsombok László polgármester: Ez egy indítvány, először ezt teszi fel szavazásra, mert Lendvay Endre képviselő úr csatlakozott Sinkovics László elnök úr javaslatához. Azt kéri, hogy először erről döntsön a Képviselő-testület.

Sinkovics László képviselő: Nyílt ülésen árat nem szokott a Testület elfogadni. Azt a kiegészítést tenné hozzá, azt javasolja, mivel van egy ár, folytasson alkut – a szó jó értelmében – az Önkormányzat és ezzel párhuzamosan tudják meg, érdeklődjek meg, hogy a mellette lévő ingatlan is lehet-e valamit kezdeni. Tudja, hogy nincs pénze a Városnak, de vagyont szereznének. Lesz most sporttal kapcsolatos döntés, lesznek sportpályák, ez tiszteletre méltó, jó dolog, de ez egy meglévő intézménynek a fejlesztése lenne, legalább is az udvarának a fejlesztési lehetősége. Azt kéri, hogy folytassanak le egy tárgyalást, hatalmazzák fel a Város Vezetését, vagy a Hivatalt és ezzel párhuzamosan vegyék fel a kapcsolatot a mellette lévő ingatlan tulajdonosával is. Ő ezt kérte. Köszöni.

dr. Zsombok László polgármester: Akkor ebben az értelemben fogalmazzák meg a határozatot és a forrás megjelölésére most nincs szükség. Szavazásra teszi fel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatát az elhangzottak szerint, kéri, aki ezzel egyetért, és elfogadja, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

256/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Monori Szivárvány Óvoda bővítése érdekében mind a kérelemben megjelölt Monor belterület 4581 hrsz. alatt nyilvántartott, 700 m² területű, Ady Endre u. 117. sz. alatt található, mind a mellette lévő, szomszédos eladó ingatlanok megvásárlásának lehetőségéről folytassanak tárgyalásokat az ingatlanok tulajdonosaival.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

12.) A Monori Sportegyesület 2016. évi pénzügyi beszámolója

Előadók: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Monori Sportegyesület a Pénzügyi Irodával egyeztetetten elkészítette azt a beszámolóját, amely a Sportegyesület működésére

nyújtott támogatás elszámolásáról szól. Ezt azért hangsúlyozza így, mert az Önkormányzat több jogcímen is támogatja a Sportegyesület működését, illetve a fejlesztéseit és ebben az elmásolásban most nem szerepel az a támogatás, amit az Önkormányzat az úgynevezett TAO önrészeként biztosít a Sportegyesület részére.

A beszámoló arra az összegre vonatkozik, amit működési célú támogatásként adott át az Önkormányzat a Sportegyesület részére, és amit a Pénzügyi Iroda által felügyelten, ellenőrzött módon készítettek el az Önkormányzat részére.

Jogszabály is kötelezi most már az összes civil szervezetet, hogy az államháztartás valamilyen rendszerétől kapott – beleértve az Önkormányzatot is – pénzzel milyen formában és hogyan kell elszámolni, és ezt kell az Önkormányzatnak is érvényesíteni minden támogatott szervezettel kapcsolatban, hiszen ha az Önkormányzat kap vizsgálatot, vagy ellenőrzést az ÁSZ részéről, akkor az Önkormányzatnak is be kell tudni bizonyítani és dokumentálnia kell, hogy milyen formában támogatta azt a szervezetet.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, elfogadásra javasolta. Kérdezi a Bizottság elnökhelyettesét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, javaslat?

Sinkovics László bizottsági elnök: Kéri, hogy ha lehet a későbbiekben az Emberi Erőforrások Bizottsága is szeretné tárgyalni, mert egy jó ideig az volt a rendszer, hogy a sport és egyéb civil szervezetekkel kapcsolatos előterjesztéseket is – nem a pénzügyi részét és természetesen nem elvonva a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság hatáskörét –, mert amennyiben az Elnök Úr ott van a bizottsági ülésen, akkor egy-egy szakosztály belső működéséről tudtak volna feltenni kérdéseket.

Kéri, hogy a jövőben – nem sport szakmai szempontból – tárgyalhassa a Bizottság, mivel a Bizottság jó és alkalmas arra, hogy az Egyesület pénzügyi elszámolásán túl egyéb szakmai, emberi oldaláról teljes képet kaphassanak a tavalyi évi beszámolóiból.

dr. Zsombok László polgármester: Ehhez arra van szükség, hogy az Önkormányzat azt mondja ki, hogy a pénzügyi beszámolón túl egy szakmai beszámolót is kér az Egyesülettől. A pénzügyi beszámoló az, ami kötelező, ez az, amit számon kell kérni, amennyiben el kell számolnia a Sportegyesületnek az Önkormányzat felé. Az, hogy sportszakmailag eredményekkel is kiegészített beszámolót készít az Egyesület, az szabadon választott kategória a részéről.

Most arra kéri a Képviselő-testületet, hogy elsősorban a pénzügyi beszámolóval foglalkozzon és arról döntsön. Ehhez kapcsolódóan vár kérdéseket és észrevételeket. Ha nincs, felhívja a Képviselő-testület figyelmét a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatára, illetve javaslatára, ami úgy szól, hogy „kérje fel a Képviselő-testület az Egyesületet, törekedjen az átláthatóbb gazdálkodásra, egyenletes, stabil működésre.”

Miután kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra teszi fel a Monori Sportegyesület 2016. évi beszámolójának elfogadását a Bizottság határozata szerint, az elhangzott kiegészítéssel. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

257/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monori Sportegyesület 2016. évi pénzügyi beszámolóját – a TAO-ra vonatkozó elszámolás kivételével - azzal a kiegészítéssel, hogy felkéri az Egyesületet, törekedjen az átláthatóbb gazdálkodásra, egyenletes, stabil működésre.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

13.) Beszámoló Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2016. évi gazdálkodásáról
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Köszönti a Vigadó Kft. képviselőjében megjelenteket. Ismertette a napirendet, elmondta, hogy az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. Három határozati javaslata van, egyrészt a Vigadó kft. 2016. évi beszámolójának elfogadására, másrészt a könyvvizsgálói jelentés elfogadására és a harmadik a Vigadó 2016. évi beszámolójáról szóló Felügyelő Bizottsági határozat elfogadására.

Kérdezi Hanzelik Andrea ügyvezetőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

Kérdezi a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság alelnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

Köszönti a Vigadó Kft. könyvelési, és könyvvizsgálói tevékenységét ellátó Kolléganőket. Kérdezi, kívánják-e szóban kiegészíteni az előterjesztést? Nem.

Elmondja, hogy a beszámoló 5. oldalán látható, hogy a Vigadó Kft. számláján szerepel az Önkormányzattól kapott 2016. évi céltámogatásának az el nem költött, fel nem használt része, ami 8.595 eFt. 2016-ban az Önkormányzat ekkora összeggel támogatta a Vigadót, amiből ez az összeg nem került felhasználásra, és jelenleg a Vigadó számláján van. A javaslat egyrészt, hogy ezt vegye tudomásul a Képviselő-testület, másrészt, hogy ha későbbiekben erre az összegre az Önkormányzat valamilyen célt, vagy rendezvényt talál, akkor ez részben, vagy egészében fedezetet tud rá biztosítani. Felmerült az előzetes egyeztetések során, hogy a sportcsarnok átadó ünnepségét, vagy annak költségeinek egy részét tudná az Önkormányzat a Vigadón keresztül finanszírozni ebből az összegből. Most ezt az összeget nem kéri vissza a Vigadótól.

Ez a támogatási összeg azért áll rendelkezésre, mert a szponzori bevételek fedezetet nyújtottak a programok megszervezésére, így nem kellett ezt az összeget felhasználni. Jól gazdálkodott 2016-ban a Vigadó, és az Önkormányzat jelentős támogatást biztosított.

Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdésük, javaslatuk, véleményük? Nincs.

Szavazásra teszi fel a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát, a Vigadó Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadására vonatkozóan, kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

258/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2016. évi beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 32.738E Ft, az adózott eredmény 1.738E Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Szavazásra teszi fel a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát, a Vigadó Kft. 2016. évi beszámolójáról szóló Felügyelő Bizottsági határozat elfogadására vonatkozóan, kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

259/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. könyvvizsgálói jelentést.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Szavazásra teszi fel a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát, a Vigadó Kft. könyvvizsgálói jelentésének elfogadására vonatkozóan, kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

260/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2016. évi beszámolójáról szóló Felügyelő Bizottsági határozatot.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

14.) A Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának megválasztása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy korábban az Önkormányzat három tagú Felügyelő Bizottságot választott, és most lejárt a Vigadó Kft. Felügyelő Bizottságának a mandátuma, szükség van új Felügyelő Bizottság választására. Lehetőség van új személyek delegálására, vagy a régieknek lehetőség van a mandátumuk megújítására. Az előkészítés során a Vigadó Kft, illetve a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság – aki az előterjesztés előzetesen megtárgyalta – az utóbbira tett javaslatot. Egyeztetve a Felügyelő Bizottság tagjaival, egyhangúlag úgy nyilatkoztak, hogy kívánják újabb öt évre a tagságot elvállalni, ha a Képviselő-testület megerősíti Őket a pozíciójukban.

Kérdezi a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság alelnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.
Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdésük, más javaslatuk a Felügyelő Bizottság tagjaira? Nincs.
Szavazásra teszi fel a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát, mely szerint a Vigadó Kft. Felügyelő Bizottságának elnökévé a mai naptól terjedő, határozott, öt éves időtartamra, azaz 2022. május 11. napjáig terjedően Kiss Attilát, tagjaivá György-Kampfl Veronika Dórát és Hajdú Ferencet válassza meg a Képviselő-testület, kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

261/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján, a mai napon elhatározta, hogy a "Vigadó" Kulturális és Civil Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának elnökévé a mai naptól terjedő, határozott, 5 éves időtartamra, azaz 2022. május 11. napjáig terjedően Kiss Attilát (an: Fekete Anna); tagjaivá György-Kampfl Veronika

Dórát (an: Thámm Veronika) és Hajdú Ferencet (an: Benyó Erika) megválasztotta.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: A napirend keretén belül dönteni kell a Vigadó Kft. könyvvizsgálója névváltoztatásának elfogadásáról is.

Szavazásra teszi fel a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát, mely szerint a Vigadó Kft. a Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a Vigadó Kft. könyvvizsgálójának, a Pecuna Gazdasági Tanácsadó Kft-nek – a könyvvizsgálatért személyében is felelős személyként Somogyi Melinda – megbízatását 2016. május 15. napjától terjedő határozott időtartamra, azaz 2019. május 14. napjáig terjedő időszakra meghosszabbítja és elrendeli döntésének átvezetését a Társaság cégadataiban, és a Vigadó Kft. mai napon elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratát elfogadja. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

262/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján, a mai napon tudomásul veszi, hogy a "Vigadó" Kulturális és Civil Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

- könyvvizsgálójának, a Somogyi 1995. és Társa Pénzügyi, Tanácsadó és Szolgáltató Betéti Társaság átalakulása folytán a Pecuna Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságra – a könyvvizsgálatért személyében is felelős személyként Somogyi Melinda (an: Molnár Mária) 2000 Szentendre, Szélkerék utca 41. szám – történő változását, a megbízás korábbi feltételeinek, időtartamának változatlanul hagyása mellett,

- felügyelő bizottságának elnökévé határozott, 5 éves időtartamra, azaz 2022. május 11. napjáig terjedően Kiss Attila (an: Fekete Anna); tagjaivá György-Kampfl Veronika Dóra (an: Thámm Veronika) és Hajdú Ferenc (an: Benyó Erika) került megválasztásra a 262/2017. (V.11.) KT határozat szerint, és egyidejűleg elrendeli a fenti döntések átvezetését a Társaság cégadataiban;

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján, a „Vigadó” Kulturális és Civil Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság mai napon elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratát elfogadja.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Zsombok László polgármestert, hogy a "Vigadó" Kulturális és Civil Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének és mellékleteinek módosítására, valamint a cégbírósági eljárásra, képviselőre megbízást és meghatalmazást adjon a Tulajdonos képviseletében.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

15.) Hulladékgazdálkodással kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Képviselő-testület tagjai írásban kapták meg azt a megkeresést, amelyet Cegléd Város Polgármestere, mint a Duna-Tisza Közi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás gesztora nyújtott be, amely a 2016. novemberben tartott Társulási, tulajdonközösségi Tanács ülésének jegyzőkönyvét és az ott meghozott határozatokat tartalmazza. Kéri, hogy ezeket a határozatokat és a jegyzőkönyvet ismerjék meg és határozattal vegye tudomásul a Képviselő-testület a Gesztor tájékoztatását.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény, javaslat? Nincs.

Szavazásra teszi fel a Duna-Tisza Közi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás 2016. novemberében tartott Társulási, Tulajdonközösségi Tanács ülésének jegyzőkönyve és határozatainak elfogadását. Kéri, aki ezeket elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

263/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Duna-Tisza közti Nagytérség Szilárdhulladék Gazdálkodási Rendszer Konzorciumi Tanácsának novemberi üléséről szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Takács Endre vezérigazgató

dr. Zsombok László polgármester: Felkéri Takács Endre vezérigazgató urat, adjon tájékoztatást a hulladékgazdálkodás aktuális kérdéseiről.

Takács Endre vezérigazgató: Tisztelettel köszönt mindenkit. A hulladékgazdálkodással folyamatosan foglalkozott az illetékes szakbizottság és a Képviselő-testület, és aggóva figyelték, hogy hová fejlődik, hová érkezik meg ez a történet. Arról tud beszámolni, hogy nem kis munkával, amiben a Polgármester Úrnak és a Hivatalnak döntő szerepe volt, eljutottak oda, hogy eleget téve a Kormányzati elvárásnak, hogy megfelelő nagyságrendben működjön ez a közszolgáltatás és látva azt, hogy ezt a nagyságot nem tudják elérni, igyekeztek olyan közszolgáltató alá szerveződni, aki megfelelő színvonalat biztosít és a fejlődésben is olyan lehetőségeket mutat előre és prognosztizál, ami a Város lakosságának az igényeinek is meg fog felelni. Azt tudják, emlékeznek rá, hogy négy hónapos szerződést kötött Monor Város Önkormányzata az Ökovíz Kft-vel, hogy ez idő alatt szabályos közbeszerzési eljárást tudjon véghez vinni. Ez a közbeszerzési eljárás lezajlott, Polgármester úr utalt rá, hogy a kiírásnak megfelelően az önkormányzat nevében a szerződést aláírták. Ez a szerződés műszaki tartalma szerint kedvezőbb a lakosság részére, mint a korábbi volt. Az is feltétel volt, hogy havi kétszer legyen sárgaszákos, vegyes csomagolási hulladék gyűjtés, ez meg fog valósulni a májusi hónaptól kezdve. A házhoz menő lomtalanítás is amire Sinkovics László elnök úr utalt, arra a mostani Ökovíz Kft. körlevele szerint évente kétszer lesz lehetőség. A Fővállalkozó így hirdette meg, de amikor a kezében lesz ez a levél, akkor tud arról a Strázsa Újságon keresztül is tájékoztatást adni. A sárga zsákos hulladék esetében meglévő korlát is emelésre kerülne, ezt előre jelzi. Erről még az Ügyvezető írásban nem adott választ, illetve ez még nem került el hozzájuk írásban.

Továbbra is működtetik azokat az elemeit a hulladékgazdálkodásnak, amik eddig is működtek, a hulladék szigetét az üvegeknek, meg van a hulladék udvar, az inert hulladék és a többlet hulladék átvevő is működik.

Megnyugtatóként tudja mondani ismételt, hogy a lakosoknak nem kell többet fizetni, mint eddig fizetett.

Tájékoztatást ad még arról, hogy a Kövál, mint alvállalkozó is megkötötte a szerződését az Ökovíz Kft-vel, ez a szerződés ugyanúgy harminchat hónapra szól, mint a Város és az Ökovíz közötti szerződés, és a pénzügyi kondíciók is változatlanok maradtak. Ami jelen pillanatban egy elfogadható szint, hogy olyan jövőképet vázolt fel az Ökovíz Kft. új ügyvezetése, hogy ezt a bizonyos szolgáltatási díjat igyekeznek maximalizálni. Nagy fejlesztések várhatók az eszközök, elsősorban a hulladékszállítási járművek, gyűjtőjárművek modernizálása terén. Nem túl távlati terv a kukás szelektív gyűjtés, és ezeknek a kukáknak az ingyenes biztosítása. Tervben van komposztálóknak ingyenes biztosítása. Az úgynevezett magasabb szintű hulladékgazdálkodásnak a Ceglédi Depónak az átalakítása úgy, hogy ott válogatás történjen és minél hatékonyabban lehessen termikus hasznosításra értékesíteni a begyűjtött hulladékot és a bevétele a közszolgáltatásnak ugrás szerűen megnöve és több finanszírozást tudna leadni az alvállalkozó felé.

Röviden ennyit szeretett volna elmondani. Megnyugtatóként még annyit, hogy a mai napon beszélt az NHKV Zrt. számlázási irodavezetőjével, aki azt mondta, hogy májusban elkezdik a számlázást erre az évre. Arra hivatkozott, hogy nagyon sok közszolgáltató nem adott be értékelhető információkat, itt a rengeteg átcsoportosítás miatt egyéb akadályok vannak, és addig Ők nem tudnak finanszírozni, illetve a számlákat kibocsátani, amíg ezek helyre nem kerülnek. A lakosság türelmét kérte, amit ez úton tolmácsol, és még azt mondta, hogy igyekeznek nem rázúdítani a lakosságra az elmaradt terhet, hanem szakaszosan végzik a számlázást.

dr. Zsombok László polgármester: Köszöni Takács Endre vezérigazgató úrnak a tájékoztatást. Többször beszéltek róla, arra utalt is Vezérigazgató úr, hogy alvállalkozóként erősen bekorlátozott végrehajtói szerepbe került a Kövál és elmondható, hogy a közszolgáltatói tér nagyon szűk manapság ennek a közszolgáltatásnak a megszervezésére. Fontos tudni azt is, amit már Ő maga is, és Vezérigazgatói úr is elmondott korábban, hogy díjmegállapító jogköre már rég óta nincs sem az Önkormányzatnak, sem a közszolgáltatónak, különösen nincs az alvállalkozónak, aki ezt a feladatot elvégzi. Hogy mennyit kell fizetni a szemét elszállítása után azt nem az Önkormányzat, határozza meg, hanem az állam és az állam képviselőjében eljárva az NHKV Zrt., mint közreműködő határozza meg. Az Ő kizárólagos feladata, hogy a számlákat kiállítsa és megküldje a lakosságnak. Ami számlaszám ott feltüntetésre kerül, és amire a díjat befizeti majd a lakosság, majd ha a számlák megérkeznek, ez is állami pénz lesz és közvetlenül a közreműködő szervezet, az NHKV Zrt. számlájára folyik be. Sem a közszolgáltató Ökovíz Kft., sem az alvállalkozó Kövál Zrt. ebből közvetlenül nem részesül, hanem közvetetten egy még nem pontosan ismert, de valószínű egy bonyolult elszámolási algoritmus eredményeképpen fognak majd a díjakhoz hozzájutni, amiért ezt a szolgáltatást elvégzik.

Az Önkormányzatnak ebben az új rendszerben, ami a hulladékkezelést, szállítást jelenti továbbra is két szempontja lehet, amit továbbra is érvényesíteni tud véleménye szerint, az egyik, hogy a lakosság nem, hogy rosszabb, hanem egyre jobb szolgáltatást kapjon – ezt az ajánlatételi felhívásban feltételként szabták is, és ezért hirdették meg így ennek a közszolgáltatásnak a lehetőségét, mert úgy gondolták, hogy azokat a többlétszolgáltatásokat, amiket esetleg a pályázó közszolgáltató be tud vállalni, azt igyekeztek a pályázati felhívásban szerepeltetni, ilyen volt az, amire Vezérigazgató úr is utalt, hogy havi kétszeri házhoz menő lomtalanítást vállalt, ilyen a havonta kétszeri csomagolási vegyes hulladék elszállítási lehetőség. Eddig egyszer szállították el. Későbbiekben is arra fognak igyekezni a közszolgáltatóval való tárgyalások és egyeztetések során, hogy a lakossági igényeket fokozottan próbálják érvényesíteni és tolmácsolni a közszolgáltató felé.

A másik érdek, hogy a saját cégük, amelyik eddig ezt a közszolgáltatást ellátta, és megszervezte, ebben az üzletágban továbbra is megtudja tartani azokat az embereket, akiket ezen az üzletágon foglalkoztat, ne kelljen elküldeni őket és végül is még ha közvetetten is, de monori cég végezze a hulladékgyűjtési, illetve szállítási feladatokat, amelyekre azt gondolja valami fajta ráhatása az Önkormányzatnak marad, és nem az a helyzet állt elő, mint ami a környező településeken, hogy teljesen új szolgáltató, teljesen új alvállalkozókkal jelent meg, akiket nem is ismernek, sem a lakosság, sem az önkormányzat, hanem itt meg tudják tartani a Kövál Zrt-t, alvállalkozói szerepükben.

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy van-e kérdés, vélemény?

Szőnyi Sándor képviselő: Takács Endre vezérigazgató úrtól kérdezi, hogy bizonyára ismert előtte, hogy megszűnt Monoron a fémhulladék átvétel az Ipar utcában és ebből következik, hogy azoknak az embereknek, akiknek kevés fémhulladékuk keletkezik és nem viszik el Monorierdőre, vagy Pilisre, és valahol el akarják helyezni, mit ajánl?

Takács Endre vezérigazgató: Azt ajánlja, ha pénzt is szeretnének érte kapni, akkor vigyék olyan helyre, ahol legálisan átveszik. Nagyon meg lett szigorítva a fémhulladék átvétele, igazolást kérnek

arra vonatkozóan, hogy honnan származik a fémhulladék. Monorierdőn van a legközelebbi átvevő. Ha csak meg akarnak szabadulni a fémhulladéktól, akkor lomtalanításkor tegyék ki.

Sinkovics László képviselő: Elnök úr jelezte, hogy az NHKV Zrt. május tájékán kezd el számlázni. Kérdése, hogy akkor ez nem zárja ki a lomtalanítást? Mert az interpellációban említett cikk egyértelműen úgy határozza meg, hogy díjhátralékkal nem rendelkező ügyfél számára végzik el a lomtalanítást.

Takács Endre vezérigazgató: Díjhátralék akkor képződik, amikor megkapta a számlát és nem fizette be.

dr. Zsombok László polgármester: A lejárt követelés az, amit hátralékként tartanak nyilván. Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e még további kérdés, vélemény? Nincs.

Azt kéri, hogy a Képviselő-testület vegye tudomásul Vezérigazgató Úr tájékoztatását és az elmondottak alapján azt is, hogy a Kövál Zrt., mint száz százalékban Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság a Monori hulladékgazdálkodási feladatokra alvállalkozói szerződést kötött az Ökövíz Kft-vel.

Takács Endre vezérigazgató: Kéri azt is tudomásul venni, hogy ugyanolyan kondícióval Vasadon is ellátják a közszolgáltatást és ott is szerződést kell kötni, mert lejárt. Ez olyan szintű kötelezettségvállalás, amihez a Képviselő-testület, a Polgármester hozzájárulása kell. Így a kettőt együtt szeretnék. Péteriben határozatlan idejű szerződésük van, Monorierdőn még van egy kis rendeznivaló.

dr. Zsombok László polgármester: Kiegészítve a határozatot, arra kéri a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy az Önkormányzat vegye tudomásul a Kövál Zrt. alvállalkozói szerződését hulladékgazdálkodási feladatok vonatkozásában Monor, illetve Vasad Önkormányzatok területére vonatkozóan. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

264/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a hulladékgazdálkodással kapcsolatos tájékoztatót, továbbá tudomásul veszi, hogy a KÖVÁL Nonprofit Zrt. változatlan tartalommal megkötötte az alvállalkozói szerződést az „ÖKOVÍZ” Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Kft.-vel Monor és Vasad településekre vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takács Endre vezérigazgató

dr. Zsombok László polgármester: Utalt Vezérigazgató úr arra is, hogy a Kövál Zrt. nem csak monori hulladékgazdálkodásban közreműködő céggént kívánják megtartani, hanem kistérségi szolgáltatóként is. Reális esély van arra, hogy számít rá az Ökövíz Kft., illetve a tulajdonosa a Vertikál Zrt. Az előzetes egyeztetések alapján egyértelműen nyilatkoztak arról, illetve utaltak rá, hogy itt a térségben korábban működő városi szolgáltatókkal számítanak arra, hogy a Kövál Zrt. Monoron, illetve Monor térségében egy térségi szolgáltatóként tud tovább működni. Úgy gondolja, hogy ez komoly tény ebben a megváltozott helyzetben.
Köszöni Vezérigazgató Úr részvételét. A napirendet lezárja.

***dr. Zsombok László polgármester 16 óra 20 perckor szünetet rendel el.
Az ülés 16 óra 55 perckor folytatódik.***

16. **Önkormányzati átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Ismertette a napirendet, amelyet az Emberi Erőforrások Bizottsága is tárgyalt, és elfogadásra javasolt. Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy van-e kérdés, vélemény, javaslat? Nincs.

Szavazásra teszi fel a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló önkormányzati átfogó értékelést a Bizottság határozata szerint. Kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

265/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Bizottsága javaslatát figyelembe véve elfogadja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 96. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Monor Város Önkormányzata 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített átfogó értékelést.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az értékelést küldje meg a Pest Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalának.

A Képviselő-testület megköszöni az érintett dolgozók 2016. évben végzett munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

17. **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Ismertette az előterjesztést, amelyet Rajki László ügyvezető úr készített. Kérdezi Ügyvezető Urat, kívánja-e szóban kiegészíteni? Nem.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy van-e kérdés, vélemény, javaslat? Nincs.

Szavazásra teszi fel a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót a szakbizottság határozata szerint. Kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

266/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

18. Városi Sportcsarnok építésével kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Ismertette az előterjesztést, amelyet a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyal, és elfogadásra javasolta Képviselő-testületnek a Monor Városi Sportcsarnok előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos beszámolót. Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

Felkéri Rajki László ügyvezető urat, hogy néhány mondatban egészítse ki a beszámolót, tájékoztassa a Képviselő-testületet hogyan halad a Sportcsarnok építése.

Rajki László ügyvezető: Elmondta, ahogy az anyagban is látható, a mai nap még kimondható, hogy ütemterv szerint halad, sőt picit előbbre is járnak, mint ahogy a pénzügyi ütemterv előírja, hogy hol tartson maga az építkezés, a kivitelezés. Arról tud beszámolni, hogy a mai napon elkezdődött a fal építése is. Az alapozással párhuzamosan ahogy kész lett az első ütem vasszerelése, mentek a második ütemre és közben kezdték annak az alapnak a készítését, és haladtak tovább. Ma már az utolsó alapütemnek a vasszerelése folyt, illetve az utolsó előtti két ütemet is be tudták ma önteni az alappal kapcsolatosan és az első ütemre pedig már a falakat is elkezdték építeni. Ami tervben van az az, hogy jövő hét elején meg is érkeznek az első előre gyártott vasbeton pillérek, amik a fő tartói lesznek majd az épületnek. Egyelőre azt mondhatják, hogy az időjárás szerencsére nem okozott csúszást, nem okozott problémát. Nagyon figyelnek Ők is, a Műszaki Ellenőr is, a Tervezők is, mindig felhívják – főleg a Műszaki Ellenőr – a Kivitelezők figyelmét egyrészt a határidőkre, a minőségre, a csúszás miatt ellenőrzi őket. Van, amikor nem is jelenti be előre, hogy mikor megy, és megjelenik. Mindig felhívja a figyelmet. Nagyon éber. Azt gondolja, hogy jó kezekben van a kivitelezés, jól haladnak.

dr. Zsombok László polgármester: Megköszönte Ügyvezető Úr tájékoztatását.

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy van-e kérdés, vélemény, javaslat? Nincs.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy minden héten szerdán 9.00 órakor tartják a Sportcsarnok építésével kapcsolatos kooperációt, ami nyilvános. Ha van érdeklődő, elsősorban a Képviselő-testület tagjai és a Bizottságok tagjai közül, akik szeretnék így is figyelemmel kísérni a Sportcsarnok építését, a munkák előrehaladását, akkor természetesen lehetőséget biztosítanak, hogy ezen a kooperáción részt vegyenek, amit követően, ha olyan az idő, akkor rendszeresen a Munkatársak, a Kivitelező, a Műszaki Ellenőr, illetve időnként a Tervezők is, akik szintén részt vesznek rajta, a megbeszélést követően kimennek a helyszínre és ott is mód van arra, hogy megfelelő védőfelszerelésben megtekintsék a kivitelezést.

Kéri, hogy a beszámolót a Bizottság javaslatának megfelelően fogadja el a Képviselő-testület.

Szavazásra teszi fel a Városi Sportcsarnok előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos beszámolót. Kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

267/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Városi Sportcsarnok előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Rajki László ügyvezető

19.) A Monor, Petőfi u. 34. sz. alatti ingatlan (KLIK) felújításával kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a leendő Monori Tankerületi Központnak helyet adó ingatlan felújításával kapcsolatos döntések alkalmával korábban a Képviselő-testület felhatalmazást adott neki arra, hogy kiválassza a Műszaki Ellenőrt, illetve arra, hogy a Közbeszerzési Tanácsadót is. Mivel a dokumentáció idő közben elkészült, ezért így visszahozták Képviselő-testület elé, mert ajánlattételi felhívást is a Képviselő-testület fogadhatja el.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármestert hatalmazza fel a szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítását végző kiválasztásához, és az erre jogosultsággal rendelkező ajánlattevő és a projekt műszaki ellenőrzését végző ajánlattevő kiválasztásához a Közbeszerzési és beszerzési szabályzat szerinti pályázatát folytassa le.

Kéri, hogy az elhangzottakról döntsön a Képviselő-testület, amennyiben nincs módosító indítványt.

Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, javaslat? Nincs.

Először az ingatlan felújításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásáról szóló ajánlattételi felhívásról döntsön a Képviselő-testület. Javasolja a három meghívottat meghívni, akik közül az egyik a K&Z Horizontál Kft, a másik a Dél-Alföldi Közbeszerzési, Gazdasági Tanácsadó Kft, a harmadik pedig az Imperial Tender Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.

Szavazásra teszi fel az ajánlattételi felhívást, kéri, aki ezt elfogadja, és a három közbeszerzési tanácsadó meghívásával egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

268/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor, Petőfi u. 34. szám alatti ingatlan felújításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó ajánlati felhívást, valamint azt, hogy a pályázatra a K&Z Horizontál Kft.-t, a Dél-Alföldi Fejlesztési, Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.-t és az Imperial Tender Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.-t hívja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Ugyanezen beruházáshoz kapcsolódóan kéri a Képviselő-testületet, hogy döntsön az ajánlat tételi felhívás elfogadásáról, másrésztől szintén három ajánlat tételre meghívandó műszaki ellenőrnek az előzetes kiválasztásáról. Ez a három műszaki ellenőr az Árenda Konzult Kft, ez a Cég, aki a Sportcsarnok műszaki ellenőri feladatait is elvégzi, az Ép-For. MNZ. Bt., illetve a Laedzo Kft., aki egy Monori Mérnöki iroda.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény, javaslat? Nincs.

Szavazásra teszi fel a műszaki ellenőr kiválasztását. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

269/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor, Petőfi u. 34. szám alatti ingatlan felújítási munkáinak műszaki ellenőrzésére vonatkozó ajánlati

felhívást, valamint azt, hogy a pályázatra az ARENDA Consult Kft.-t, az ÉPORG M&Z Bt.-t, és a LAEDZO Kft.-t hívja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Elkészültek a tervek, amelyeket a generál tervező mérnök iroda a szerződésnek megfelelően, de egy módosított, hosszabbított határidőben adott le a teljes dokumentáció keretében. Ez magába foglalja az épülettel kapcsolatos teljes építési, illetve teljes kivitelezési tervdokumentációt, illetve a Petőfi utcának a Széchenyi és Virág utca közötti szakaszának a közterület rendezésével kapcsolatos tájépítészeti tervdokumentációt. Ezzel a határozattal az épület közbeszerzési eljárást tudja az Önkormányzat elindítani. A közterülettel kapcsolatos közbeszerzési eljárás azért nem tud elindulni, mert ahogy ismeretes, új mérnökirodát kellett megbízni, aki főszabály szerint a közmű és útterveket készíti, de ő lesz az, aki ezen a szakaszon, amit az Önkormányzat kijelölt felújításra, a szakaszok csatlakozásánál a park építészeti tervet is el fogják készíteni. Ezzel várnak, mert az erre vonatkozó szerződést később kötötték és annak a határideje még nem járt le. Ha az eredetileg tervezett ütemben sikerült az épületre vonatkozó közbeszerzési eljárásokat lefolytatni, akkor a júniusi Képviselő-testületi ülése már akár a kivitelező személyéről is dönt a Testület, hiszen május 25-én, két hét múlva fognak soron kívüli Képviselő-testületi ülést tartani, amelyen a Műszaki ellenőrt és a közbeszerzési tanácsadót ki tudják választani és a június 15-i Képviselő-testületi ülésre el tudják készíteni a teljes közbeszerzési tervdokumentációt.

20.) Pince beomlással kapcsolatos kérdések- Töltike sor

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A napirenddel kapcsolatban a hivatal vezetői között is volt vita, hogy a Bizottság, illetve a Képviselő-testület elé terjesszék-e, hiszen le lehetett volna zárni viszonylag egyszerűbben is ezt a kérdést véleménye szerint, viszont amiért mégis a napirendre tűzték az azért van, mert sajnos nem teljesen egyedi esetről van szó. Ilyen pince beomlás, ami a közterületet is érinti, ilyen volt az elmúlt időszakban néhány és sajnos várható, hogy későbbiekben is lesz. Főleg azokat a pincéket érinti, ahol a gádornak, vagy a használt, vagy a már akár évek, vagy évtizedek óta nem használt része, szakasza benyúlik az út alá. Ezekben a részeken azt tapasztalják többször, hogy a pince fölötti földrétegek sokkal vékonyabbak, ezért a terhelést kevésbé bírják, különösen, hogy ha út van fölöttük. Így keletkezett ez a pince beomlás, amiről ráadásul a tulajdonos nem is tudott, hogy az ő pincéjének valamikor volt folytatása, további szakaszai, amik le voltak már korábban zárva, szakaszolva. A Műszaki Iroda azt szeretne volna, hogy ha egy statikust kérnek fel a felmérésnek az elvégzésére, ami alapján egy műszaki javaslatot is tehetett volna a kiválasztott mérnök, de a beérkezett árajánlatokból egyértelműsíthető, hogy a problémához képest „ágyúval verébre” megoldás lett volna, hogy ha az Önkormányzat külön statikust kért volna fel ennek a problémának a feltérképezésére, és javaslatétel kidolgozására.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, és az a javaslat született, amit a határozatába is belefoglalt a Bizottság, hogy az Önkormányzat egy földmunkával foglalkozó, lehetőleg helyi vállalkozót kérjen fel ajánlattételre ennek a problémának a megoldására, ami azt fogja jelenteni, hogy a beomlott pincét a beomlás helyén jobban fel kell tárnai és megfelelő módon és lehetőség szerint egynemű anyaggal – olyan anyaggal, mint a pince kamra – ki kell tölteni azt a lyukat, tömöríteni és azután az utat helyre kell fölötte állítani.

Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdésük, véleményük, javaslatuk? Nincs.

A Bizottság javaslatát teszi fel szavazásra a pince beomlással kapcsolatosan. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

270/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a MŰVÁK Irodát, kérjenek árajánlatot földmunkával foglalkozó helyi vállalkozásoktól a Töltike sor 12768 hrsz.-ú önkormányzati út beszakadt részének visszabontással, dúcolással, egynemű anyag kitöltéssel és réteges tömörítéssel történő helyreállítására.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

21.) Haszonkölcsön szerződés az Attila u. 3. sz. alatti ingatlanra

Előadó: Balogh Péter képviselő
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztés alapja egy megkeresés volt, amit a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság küldött az Önkormányzatnak azzal, hogy az ingatlan használatára vonatkozó ingyenes bérleti szerződés helyett az Önkormányzattal ingyenes haszon szerződést szeretne kötni, az ingatlan használatának a jogcímét szeretnék megváltoztatni azért, hogy az ingatlanon tervezett értéknövelő beruházásokat, fejlesztéseket, javítási munkákat el tudják számolni. Az Önkormányzat és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság között jelenleg hatályban lévő szerződés nem teszi lehetővé, hogy ha a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság ezt az egyébként rendőrségi hasznosításra használt ingatlant felújítja, akkor a saját könyveiben el tudja számolni. A haszonszerződés megkötésére ezért van szükség, hogy az ingatlan belső felújítását meg tudják tenni. Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdésük, véleményük, javaslatuk? Nincs. A Bizottság javaslata szerint teszi fel szavazásra az Attila u. 3. sz. alatti ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződést. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

271/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság és Monor Város Önkormányzata között, a Monor, Attila u. 3. sz. alatti ingatlan vonatkozásában 1999. november 23-án kötött bérleti szerződés megszüntetésre kerüljön. Hozzájárul továbbá az előterjesztés mellékletét képező haszonkölcsön szerződés megkötéséhez. Az ingyenes haszonkölcsön 2017. évben 529.848.-Ft összegű támogatásnak minősül.

Határidő: 2017. június 30.
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

22.) Előzetes hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéshez

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az Önkormányzat a korábbi testületi ülésén tárgyalta azt a megkeresését, amiben a Monori Sportegyesülettel is egyeztetve újabb, viszonylag nagyobb TAO támogatások elnyerésére szeretne a Sportegyesület pályázatot benyújtani, mert neki van lehetősége rá, hogy azoknál a sport szakszövetségeknél, amelyek TAO pénzeket is kezelnek, vagy TAO pénzek odaítélésére jogosultak, pályázatot nyújtson be. A Monori Sportegyesületnek két olyan szakosztálya van, ami TAO támogatás fogadására jogosult, a labdarúgó és a kosárlabda az a két sportág, ahol erre lehetőség van.

A labdarúgás keretében a labdarúgó szakosztály által megvalósítandó TAO fejlesztésekről tárgyaltak, illetve érinteni fogják a mai ülésen, amikor a volt Maggyár, pontosan a NÖMI ingatlanokon megvalósítandó füves pályákról fognak tárgyalni, illetve arról a vagyongazdálkodási szerződésről, amiket a füves pályák kialakítása érdekében fog az Önkormányzat kötni – ez a labdarúgás része.

A kosárlabdát érintő TAO támogatásokat pedig a Monori Sportegyesülettel és a Gimnáziummal egyeztetve a Gimnázium tornaterméhez kapcsolódó kondi terem kívánja az MSE felhasználni, amit most öltözőként használnak. Régi panaszja a Gimnáziumnak és a Gimnázium sporttermében sportoló, tornázó fiataloknak, hogy a tornateremhez kapcsolódóan nincs átöltözési, illetve nincs tisztálkodási lehetőség, nincs vizes blokk. Ebből a TAO támogatásból ennek az épületnek a felújítására lenne lehetőség. A szakszövetség viszont akkor fogadja be ezt a TAO pályázatot, hogy ha hiánypótlás keretében az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa nyilatkozik arról, hogy hajlandó és kész a TAO támogatás fejében az ingatlanra jelzálogot bejegyeztetni.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. A Bizottság ülésén az volt a fő irány, hogy a korlátozottan forgalomképes önkormányzati ingatlanra jelzálogot nem lehet bejegyeztetni. Ez részben igaz, hiszen a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján akkor nem lehet a korlátozottan forgalomképes vagyon terhelni jelzálogjog bejegyzéssel, hogy ha az hitel felvétele, vagy kötvény kibocsátását szolgálja, ennek lenne a biztosítéka. De arra figyelemmel, hogy itt nem erről van szó, nem hitel felvétele, vagy kötvény kibocsátás céljából, annak fedezeteként szeretné a Szövetség a jelzálogjogot bejegyeztetni, így nem látják akadályát annak, hogy a József Attila Gimnázium ingatlanára az Önkormányzat jelzálogjog bejegyzését engedélyezze.

Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdésük, véleményük, javaslatuk? Nincs.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület döntsön arról, hogy hozzájárulását adja az Önkormányzat tulajdonában álló, Monor belterület 2437 hrsz. alatti ingatlanra a Magyar Állam a TAO pályázat keretében kosárlabdapálya fejlesztések igénybe vett adókedvezmény mértékéig a beruházás üzembe helyezését követő harminc napon belül 15 éves időtartamra jelzálogjogot jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba. Egyúttal felhatalmazást kérnek arra, hogy a Polgármester az előzetes hozzájárulást megadja az aláírásával.

A Bizottság javaslata szerint teszi fel szavazásra az előzetes hozzájárulást a jelzálogjog bejegyzéshez. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

272/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetes hozzájárulását adja, hogy a tulajdonában lévő, Monor belterület 2437 hrsz. alatti ingatlanra, a Magyar Állam a TAO pályázat keretében, kosárlabda pálya fejlesztésre igénybe vett adókedvezmény mértékéig, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül, 15 éves időtartamra jelzálogjogot jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba.

Felhatalmazza a polgármestert az előzetes hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Több TAO pályázat keretében megvalósított beruházás volt már a Városban, ezek jelentős része a Balassi Bálint utcai, szintén önkormányzati tulajdonú sporttelepet érintette. Ott azért nem volt szükség jelzálogjog bejegyzésre, mert nem építési engedélyköteles munkákról volt szó. Ennek az öltöző résznek a felújítása azonban építési engedélyköteles, arra is figyelemmel, hogy hasznos alapterület bővítésével fog járni. Itt viszont erre már figyelemmel a jelzálogjog bejegyzéshez hozzá kell járulnia az Önkormányzatnak, mint ingatlan tulajdonosnak.

Ismerteti az MSE kérelmét, ugyancsak TAO támogatáshoz kapcsolódó kérelem, de ez már megítélésre került az MSE-nek. Az előzőekben elmondott pályázat benyújtásra és ennek keretében hiánypótlásra vonatkozott, amiről most fognak tárgyalni, és amiben most dönteni kell az Önkormányzatnak, ez már egy korábban befogadott, elfogadott pályázata volt az MSE-nek, és ebben egy kültéri fedett tárolót tud létesíteni a Sportegyesület, aminek 3,6 méter x 5,5 méteres az alapterülete és 43,2 millió forint az összege, és az MLSZ támogatásából tud megvalósulni. Az MLSZ az tulajdonos Önkormányzatot kéri, hogy tulajdonosi hozzájárulást adjon. Napközben egyeztetett az MSE elnökével, mert a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén kérdésként merült fel, hogy hová kerülne ez az épület. Elnök Úr arról tájékoztatta, hogy a Balassi út felől szembe állnak az épülettel, akkor annak a bal oldali sarkára kerülne az új tároló, oda, ahol már korábban volt egy tároló, amit elbontottak. Egy régi rossz állapotú tároló helyett építenek új tárolót, amit nagyrészt a KÖVÁL fog használni a pálya karbantartási, fenntartási munkák végzéséhez a pályán.

Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e kérdés, vélemény, javaslat? Nincs.

Arra kéri a Képviselő-testületet, hogy a kérelemnek helyt adva, támogassa a fedett tároló megépítését, így teszi fel szavazásra. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

273/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Sportegyesületnek az előterjesztés mellékletét képező kérelmét, mely a Balassi Bálint utcai sportpályán kültéri, fedett tároló és kézmosó létesítésére vonatkozik.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

23.) Média Vendor Kft. kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Elmondja, hogy a Média Vendor Kft. 2007. május 25-én megkötött tíz, plusz tíz éves szerződés keretében lehetőséget kapott arra, hogy az Önkormányzat, a Város területén lévő buszmegállóba reklámfelületet alakítson ki, buszvárókat létesítsen, és ezeken a buszvárókon új reklám felületeket alakítson ki. Ez meg is történt, kilenc ilyen buszmegálló létesült a Város területén. 2007-ben, amit azóta is ez a Kft. üzemelteti. Ők szerveznek erre hirdetéseket, Ők tartják karban a buszmállókat, de az Önkormányzat tulajdonában vannak a felépítmények. Ebben a 2007-ben kötött szerződésben tíz, plusz tíz évre kapott a Kft. lehetőséget. Tíz évre megkapta a jogot és újabb tíz évre opciót létesít az Önkormányzat, ami azt jelenti, hogy ha a Média Vendor Kft. egyoldalúan nyilatkozik arról, hogy ezt a szerződést szeretné újabb tíz évre meghosszabbítani, akkor erre lehetősége van. A Kft. bejelentette, hogy szeretne ezzel az opcióval élni. Az Önkormányzatnak csak tudomásul kell vennie azt, hogy a Média Vendor Kft. újabb tíz évre fogja üzemeltetni ezeket a buszmegállókat és rajtuk a hirdetési felületeket.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy ahogy arról a hírről már értesültek, a Kormány újabb reklám rendeletet fogadott el, ami jelentősen átalakítja a hirdetési piacot és azoknak a reklámhordozóknak a szerepét, amit eddig a közterületen megszokhattak. A közterületeken és a magán ingatlanokon is, mert ott is lehetőség volt óriási reklámpalát elhelyezésére. A jövőben magán ingatlanokon nem lesz lehetőség köztéri reklámhordozók elhelyezésére és közterületeken is a korábbihoz képest szűkebb

körben és megváltozott feltételekkel lehet reklámozni. A Kormányrendelet szóhasználata szerint az utcabútorokon lehet csak, és kizárólag reklámhordozót elhelyezni. Azt még nem tudták pontosítani, nem tudják hogy mit jelent az „utcabútor”, mert az sok minden lehet. A végrehajtási rendelet fogja majd várhatóan ezt a kérdést szabályozni, pontosítani.

Nem tudják, hogy ezt a szerződést mennyiben érinti ez az új reklámrendelet.

Jegyző Asszony mutatja, hogy a szerződés tartalmazza azt, hogy a Média Vend Kft. kizárólag a hatályos köztéri reklámokra vonatkozó jogszabályban foglaltak és ott megengedett reklámok használatára kap jogosítványt, de mi van, hogy ha az új rendelet teljesen kizárja, hogy buszmegállóban elhelyezhető legyen. Akkor erre a szerződésre kihatással lesz, de ezt akkor fogják megtudni, amikor ez a jogszabály hatályba fog lépni.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. A Bizottság határozatában azt javasolta a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul, hogy a Monor Város Önkormányzata és a Media Vendor Kft. között 2007. május 25-én létrejött szerződés, a szerződés IV.2. pontja értelmében további tíz évre meghosszabbításra kerül. A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, ne járuljon hozzá a hivatkozott szerződés IV.2. pontjának kérelem szerinti módosításához. A szerződés ezen pontját úgy módosítsa, hogy az első hosszabbítás leteltét megelőző 30 napon belül benyújtott hosszabbítás iránti kérelemről a soron következő ülésén dönt.

Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, javaslat? Nincs.

A Média Vendor Kft. kérelme ügyében a Bizottság határozati javaslatát teszi fel szavazásra az elhangzottak szerint, kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

274/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Monor Város Önkormányzata és a Media Vendor Kft. között 2007. május 25-én létrejött szerződés, a szerződés IV.2. pontja értelmében, további 10 évre meghosszabbításra kerül.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá a Monor Város Önkormányzata és a Media Vendor Kft. között 2007. május 25-én létrejött szerződés IV.2. pontjának kérelem szerinti módosításához. A szerződés IV.2. pontját úgy módosítja, hogy az első hosszabbítás leteltét megelőző 30 napon belül benyújtott hosszabbítás iránti kérelemről a soron következő ülésén dönt.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

24.) Péteri út 6066/20 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Tájékoztatást adott arról, hogy ez az az ingatlan, ami a Kinizsi és Péteri utca találkozásánál, a Mátra utca sarkán található, a volt üzemanyagkút, az autósó mellett, és az üzemanyagkútként működött, és a Geo Gold Kft. bérelte az Önkormányzattól erre a célra. A szerződést az Önkormányzat felbontotta a Kft-vel, és időközben a Kft. végelszámolással megszűnt. Az ingatlant az Önkormányzat jelenleg nem hasznosítja, nincs bérelője. Felvetődött az a lehetőség, hogy az ingatlant az Önkormányzat újra meghirdesse, akár bérletre, akár eladásra.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. A Bizottság azt javasolja, hogy a 4-es elkerülő út építésére is figyelemmel egyelőre az Önkormányzat ne döntsön az ingatlanról, ne jelölje ki se bérletre, se eladásra, hanem később térjen vissza erre.

Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, javaslat? Nincs.

Szavazásra teszi fel a Péteri út 6066/20. hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozóan, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát az elhangzottak szerint. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

275/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor belterület 6066/20 hrsz.-ú, 2087 m² területű, gázolajkút, kezelőépület megnevezésű ingatlant egyelőre nem jelöli ki eladásra, bérbeadásra, megvárja az M4-es gyorsforgalmi út Monort elkerülő szakaszának megépülését.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

25.) Monor és Térsége TÖKT 2016. évi tevékenységi beszámolója

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Ismertette az előterjesztést, amit a Jogi és Közbiztonsági Bizottság is tárgyalt. A Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően javasolta elfogadásra.

Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, javaslat? Nincs.

Szavazásra teszi fel a Monor és Térsége TÖKT 2016. évi tevékenységi beszámolóját az írásos előterjesztésben foglaltak szerint. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

276/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

26.) Döntés a közművelődési érdekeltség-növelő támogatás önrészének biztosításához

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az Emberi Erőforrások Minisztere az idei évben is pályázatot hirdetett a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 4. a) pontja szerinti közművelődési érdeknövelési támogatásra. Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalt. Mindkét Bizottság javasolta, hogy a Vigadó Kulturális és Civil Központ

Nonprofit Kft. technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak, épületének karbantartása, felújítása érdekében Monor Város Önkormányzata csatlakozzon, és az ehhez szükséges önrészt, ami várhatóan 1.500.000,- Ft is lehet, az Önkormányzat biztosítsa. Ez az összeg a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. üzleti tervében egyébként a rendelkezésre áll.

Kérdezi a Bizottságok elnökeit, kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, javaslat? Nincs.

Szavazásra teszi fel a közművelődési érdekltség-növelő támogatásra a pályázat benyújtását és az önrészt biztosítását a Bizottságok javaslata szerint. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

277/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik az emberi erőforrások minisztere által a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 4. a) pontja szerinti közművelődési érdeknövelési támogatási pályázathoz a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak, épületének karbantartása, felújítása érdekében. Az 1.500.000,- Ft önrész fedezete a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. üzleti tervében rendelkezésre áll.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

27.) Pályázat kiírása „Monor Város Jó tanulója – Jó sportolója” cím elnyerésére

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Tájékoztatást adott arról, hogy a Képviselő-testületet minden évben szavaz „Monor Város Jó tanulója – Jó sportolója” cím elnyerésére vonatkozó pályázat kiírásáról. Azt szeretné, hogy ha az idei évben is meghirdetésre kerülne ez a pályázat, amely általános iskolai tanulók közül három fő nyertes, míg a középiskolai tanulók közül egy fő nyertes részére adható át a díj. Mindkét iskolában tanulóakra az a feltétel, hogy a félévi és az év végi tanulmányi eredményük, a 4,5 átlagot elérje, illetve 2016. július 1-je és 2017. június 30-a között az adott sportági szakszövetség hivatalos megyei, területi, vagy országos bajnokságain, illetve minősítő versenyen, vagy nemzetközi versenyen eredményesen szerepelt, és végül, de nem utolsó sorban feltétel az is, hogy monori lakos legyenek azok, akik pályáznak. A pályázat benyújtásának határideje: 2017. június 30. 12:00 óra. A pályázatokat Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez és Emberi Erőforrások Bizottságához kell benyújtani, cím: 2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80. sz. a 129. irodában Burján Sándor kolléga várja a pályázatokat.

A pályázatokat elsősorban szülők tudnak benyújtani, de lehetőség van arra is, hogy tanárok, vagy edzők nevezzék be a jó tanuló, jó sportoló diákokat.

Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága is tárgyalta, és javasolja a pályázat kiírását.

Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, javaslat? Nincs.

Szavazásra teszi fel a „Monor Város Jó tanulója – Jó sportolója” cím elnyerésére vonatkozó pályázat kiírását az előterjesztésben foglaltak és a Bizottság javaslata szerint. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

278/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja és kiírja a „Monor Város Jó tanulója – Jó sportolója” pályázatot az Önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól szóló 21/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. §-ában foglaltak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

28.) Tanulmányi ösztöndíj pályázat kiírása a monori középfokú intézményekben tanulók részére

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy minden évben meghirdeti a Város a tanulmányi ösztöndíjpályázatot a monori középiskolai intézményekben tanulók részére. Itt is feltétel, hogy állandó monori lakos legyen a pályázó, az évi tanulmányi átlaga az alapfokú szakoktatási tanulók esetében legalább 4,00 kell, hogy legyen, a Gimnáziumban, vagy Szakközépiskolában tanulók esetében 4,5. A magatartás csak példás, vagy jó lehet. Az egy főre jutó nettó jövedelem a mindenkori minimálbér 1,5-szeresen alatti legyen. A benyújtási határidő június 25-e. Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága is tárgyalta, és javasolja a pályázat kiírását. Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, javaslat? Nincs. Szavazásra teszi fel a tanulmányi ösztöndíj pályázat kiírását a monori középfokú intézményekben tanulók részére az előterjesztésben foglaltak és a Bizottság javaslata szerint. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

279/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja és kiírja a Monori középfokú intézményekben tanulók részére létesített városi ösztöndíjról szóló 13/1999. (IV.23.) önkormányzati rendelet alapján a tanulmányi ösztöndíj pályázatot a monori középfokú intézményekben tanulók részére azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázati kiírásban szerepeljen, a leadási határidő 2017. június 25.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

29.) Döntés „Az Év Bora Monoron” cím adományozásáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Ismertette az előterjesztést, amelyet a Jogi és Közbiztonsági Bizottság is tárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy figyelemmel a Monor-Százazhegyi Hegyközség javaslatára, a 2017. évi monori meghívásos borversenyen elért pontszámok és a Képviselő-testület 18/1991. (XI.21.) számú rendeletének 12/A. § (2) bekezdésében megfogalmazott kritériumok alapján 2017. évben „Az Év Bora Monoron” címet a Megyeri-Hanti Pincészet Kékfrankos Rozé borának adományozza.

Ez azt jelenti, hogy a hivatkozott rendelet alapján a Testület tudomásul vétele mellett ez a bor lett 2017-ben az Év Bora Monoron és ennek a címnek a hivatalos odaadományozásáról kell Képviselő-testületnek egy határozatot hoznia. Mérlegelési jogköre nincs az Önkormányzat, a Monor-Százazhegyi Hegyközség javaslata szerint kell döntenie.

Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, javaslat? Nincs.

Szavazásra teszi fel a tanulmányi ösztöndíj pályázat kiírását a monori középfokú intézményekben tanulók részére az előterjesztésben foglaltak és a Bizottság javaslata szerint. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

280/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Monor-Százazhegyi Hegyközség, valamint a Jogi és Közbiztonsági Bizottság javaslatára - a 2017. évi monori meghívásos borversenyen elért pontszámok és a Képviselő-testület 18/1991. (XI.21.) számú rendeletének 12/A. § (2) bekezdésében megfogalmazott kritériumok alapján 2017. évben „Az Év Bora Monoron” címet a Megyeri-Hanti Pincészet Kékfrankos Rozé borának adományozza.

Az oklevelet és a kitüntető címmel ellátott serleget az Borvidékek Hétfvégje ünnepségen a polgármester adja át.

A cím elnyerése 50.000 Ft pénzjutalommal jár.

Egyidejűleg a Képviselő-testület úgy dönt, hogy „Az Év Bora Monoron” díjhoz kapcsolódóan az adott évben nyertes bor palackján a címet kifejező – az előterjesztés mellékletében megtalálható – címke kerüljön elhelyezésre, és felkéri a Polgármesteri Hivatalt e rendelkezésnek a vonatkozó rendeletben történő feltüntetésére is.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Tájékoztatta Képviselő-testületet, hogy az idei évtől a hivatkozott rendeletben foglaltakon és az ismertettekén túl a Vigadó Kft-vel is egyeztetve megkülönböztető címkét rendeltek meg és fognak alkalmazni az Év Bora cím megjelölésére, és az Év Bora cím mellé adományozni a termelőknek, így lehetőségük lesz, hogy ezzel a címkével lássák el a bort, hogy az az adott évben az Év Bora volt.

17 óra 42 perckor Magdics Máté távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

30.) Lendvay Endre képviselő önálló képviselői indítványa

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Tájékoztatta Képviselő-testületet, hogy Lendvay Endre képviselő önálló képviselői indítványt nyújtott be. Kérdezi a Képviselő Urat, hogy kívánja-e szóban is kiegészíteni indítványát?

Lendvay Endre képviselő: Elmondta, hogy a képviselők olvashatták az indítványban, hogy ez egy polgári kezdeményezés, nyolc országnak a polgári képviselői csatlakoztak hozzá. Ez az úgynevezett bérunió kezdeményezés, és ezzel a kezdeményezéssel egyenlő munkáért egyenlő bért szeretnének elérni. Aláírásgyűjtés is fog indulni ez ügyben, amit az Európai Bizottság által fognak benyújtani és ehhez kéri a Monori Önkormányzatot, hogy foglaljon állást, mert ha átadásra kerülnek ezek az aláírások, hogy tárgyalja az Európai Bizottság ezt a bérfelzárkóztatást, akkor Monor Városnak a támogatói igényét is fel tudják sorolni a többiek között.

A Jogi Bizottság ülésén mondta, hogy országos politikai ügynek lett bekategorizálva ez a kezdeményezés, ezért úgy gondolja, hogy monori életben is vannak olyan dolgok, hogy egyre több szakmunkás kivándorol családotól a jobb megélhetés reményében. Nyilván nem Monor fogja megváltani, nyilván nem Monor támogatására fog az Európai Unió abban a pillanatban bért emelni Magyarországon, de arra kéri a Képviselő-testületet, hogy támogassa ezt a kezdeményezést, hátha ez a kicsi súly megteszi a hatását és valamilyen bérfelzárkóztatást elérnek az Unióban. Köszöni a lehetőséget.

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést a Jogi és Közbiztonsági Bizottság is megtárgyalta, és nem támogatta a határozati javaslat elfogadását. Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Szőnyi Sándor képviselő: Azt gondolja, hogy ennek a rendje és módja az, hogy aki ezt elindította országon belül begyűjti az aláírásokat. Ebből következik, hogy ebben a Városoknak sok szerepe nincs. Azt gondolja, hogy egyértelmű politikai indítvány és ezt az Önkormányzatnak nem szükséges megtenni.

dr. Zsombok László polgármester: Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, javaslat? Nincs.

Elmondta, hogy a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, mint szakbizottság az Elnök Úr által ismertetett szempontok miatt nem javasolta a kezdeményezés támogatását. A Bizottság ülésén is elhangzott, hogy nyilván a cél az nemes és jó lenne, hogy ha megvalósulhatnak, de Ő maga is azt gondolja, hogy 2017-ben nem egész egy évvel a választások előtt, mégis csak egy kampányt szolgál, kampánynak a része és korábban hasonló kezdeményezéseket az Önkormányzat már csak azért sem vállalt fel, nem támogatott, mert azt mondták – és ehhez következetesen tartotta is magát Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –, hogy aktuálpolitikai témákban lehetőség szerint nem foglal állást, már pedig azt gondolja, hogy egyértelműen erről van szó. Még ha olyan ügyről lenne szó, ami valamilyen módon közvetlen Önkormányzati feladat és hatáskört, vagy önkormányzati érdeket érintene, vagy sértene, vagy bármilyen önkormányzat célát szolgálna, abban az esetben könnyebb lenne ideologizálni, miért hoz egy támogató határozatot, akár egy ilyen ünnepélyes kinyilatkoztatást. De azt gondolja, hogy ez az ügy a témáját, tematikáját tekintve viszonylag távol esik a hagyományos önkormányzati feladat és szerepköröktől.

Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, javaslat? Nincs.

Ha nincs más kérdés, akkor kéri a Képviselő-testületet, hogy határozzon a Bizottság javaslata szerint. Szavazásra teszi fel Lendvay Endre képviselő önálló képviselői indítványát a Jogi és Közbiztonsági Bizottság javaslata szerint, kéri, aki az elutasítás mellett dönt, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal és 4 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

281/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem ért egyet a Jogi és Közbiztonsági Bizottság javaslatával.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki támogatja az indítvány elfogadását, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 1 igen, 4 nem szavazattal és 5 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

282/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az „Egyenlitsük ki az EU-t szétfeszítő bér- és gazdasági különbségeket!” című európai polgári kezdeményezést.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

17 óra 51 perckor Juhász László távozott, így 9 képviselő van jelen az ülésen.

31.) Csillagfürt Alapítvány támogatási kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az Alapítvány azért fordult közvetlenül a Testülethez, mert Alapítvány lévén nem jogosult arra, hogy az Emberi Erőforrások Bizottságának bizottsági keretéből működésre, vagy programok szervezésére támogatást igényeljen. Az Önkormányzat a Bizottsági keretből csak az egyesületek, az egyházak, illetve a közintézmények részére biztosítja a támogatást, ebből a támogatási formából az Alapítványok ki vannak zárva. Ez a civil szervezet alapítványi formában működik, így csak arra van lehetőség, hogy az Önkormányzat egyedi döntés alapján támogatási szerződést kössön és a Képviselő-testület által megítélt támogatásban részesítse. Az Alapítvány nem jelölt meg konkrét támogatási összeget. Az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a kérelmet, és mindkét Bizottság részéről az a javaslat született, hogy 50.000,- Ft összeggel támogassa az Önkormányzat az Alapítványt.

Kérdezi a Bizottságok elnökeit, kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, más javaslat?

Darázsi Kálmán alpolgármester: Úgy gondolja, hogy a Városban fontos a tehetség gondozás és a szociálisan rászorult gyermekeknek a tehetség gondozását támogatassa a Város vezetés. Véleménye szerint összevetve a többi, Bizottsági keretből nyújtott támogatással, javasolja, hogy 50.000,- Ft támogatási összeget emeljék meg 80.000,- Ft-ra, mert ez még belefér az Önkormányzat költségvetésébe.

dr. Zsombok László polgármester: Módosító javaslatot tett Alpolgármester Úr, kéri, hogy először erről szavazzon a Képviselő-testület. Szavazásra teszi fel a Csillagfürt Alapítvány támogatását, kéri, aki a módosító javaslattal egyetért, hogy 50.000,- Ft helyett 80.000,- Ft összegű támogatást nyújtson az Önkormányzat, aminek a fedezete a működési céltartalék legyen, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

283/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csillagfürt Fejlesztő és Művészeti Alapítvány támogatási kérelmét elfogadja, és 80.000,- Ft (nyolcvanezer forint) összegű támogatást nyújt, melynek fedezete a működési céltartalék.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

17 óra 54 perckor Juhász László visszaérkezett, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

32.) Névhasználati kérelem

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Ismertette az előterjesztést, amelyet a Jogi és Közbiztonsági Bizottság is megtárgyalt, és elutasításra javasolta a kérelmet azzal, hogy a Kossuth Lajos utca 88/B. szám alatt megnyitásra kerülő vegyeskereskedés cégnevében a Monor megnevezés ne szerepeljen. Az elutasítást arra figyelemmel javasolta a Bizottság, hogy egyrészt induló vállalkozásról van szó, másrészt a tevékenység jellege – 100,- Ft-os jellegű lenne az üzlet – az nem olyan, ami feltétlenül indokolná, vagy szükségessé tenné azt, hogy Monor neve szerepeljen benne. Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, javaslat? Nincs. Szavazásra teszi fel a névhasználati kérelem elutasítását a Bizottság javaslata szerint, kéri, aki az elutasítás mellett dönt, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

284/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Darók Marietta arra vonatkozó kérelmét, hogy a Kossuth Lajos u. 88/B. szám alatt megnyitásra kerülő vegyeskereskedés cégnevében a Monor megnevezés szerepeljen, tekintettel arra, hogy induló vállalkozásról van szó, valamint a tevékenység jellege miatt.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

33.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények bizottsági keretre benyújtott pályázati kérelmeik költségvetési támogatása

dr. Zombok László polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága a pályázati keretével összefüggésben úgy döntött, hogy a monori intézmények pályázatait nem ebből a keretből szeretné idén először finanszírozni annak érdekében, hogy a monori köznevelési, közművelődési intézmények lehetőség szerint ne a civil szervezetekkel versenyezzenek ugyan arra az alapra. Korábban az volt a gyakorlat, hogy a Bizottság ugyan azon keretere, de különböző – „A”, „B”, „C” – komponenseire egyszerre pályáztak egyesületek, egyházak, illetve az önkormányzat működtetésében, fenntartásában lévő intézmények. Azt javasolják a Bizottság elnökével közösen, hogy az önkormányzati fenntartású intézmények ne ebből a keretből kapjanak különböző, nem a kötelező feladataik ellátásához kapcsolódó tevékenység elvégzésére támogatást, különböző rendezvények megszervezésére, programok elvégzésére, illetve kisebb beruházásokra. Nem szerencsés, hogy ha egy olyan alapon versenyeztetik az intézményeket a civil szervezetekkel, ami azt szolgálja, hogy a civil szervezetek különböző programjait támogassa az Önkormányzat. Kikerültek ezek az intézmények, így szükségessé vált, hogy az Önkormányzat döntsön arról, hogy az intézményeknek ezeket a feladatait miből finanszírozza. Az Emberi Erőforrások Bizottsága arra tett javaslatot, amikor határozatot hozott, hogy a hozzá beérkező intézményi pályázatokat egy külön keretből finanszírozza az Önkormányzat. Átadja a szót Sinkovicz László bizottsági elnöknek.

Sinkovicz László bizottsági elnök: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság biztosította ezt a keretet az utolsó bizottsági ülésén, 1.000.000,- Ft összegű keret formájában. A Képviselő-testületi ülés előtt az Emberi Erőforrások Bizottsága soron kívüli ülésen készített egy javaslatot, amit most felolvas és a Testület elé terjeszt.

Előtte még egy gondolat, a pályázat alapelveit megtartva – miszerint a nyári táborok támogatása maximális prioritást élvez – a múlt héten tartott soros ülésén a Bizottság döntött a pályázatokról és szétosztotta a keretet. Azok a pályázók esetében, amelyek az „A” és „B” komponensre is nyújtotta be pályázatot, az egyik keretből ki kellett venni. A Bizottság döntése és a Polgármesterrel történt egyeztetés alapján a jövő évi támogatás érdekében a pályázati rendszert ki kell dolgozni, az intézményekre vonatkozó részét is, hogy ne „konkuráljanak” egymással az intézmények és a civil szervezetek.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az intézményeket az alábbiak szerint támogassa:

- A Monori Napsugár Óvoda Családi nap a szüret jegyében című pályázatát 150.000,- Ft-tal,
- A Monori Kossuth Lajos Óvoda „50 éves lett óvodánk” jubileumi programsorozat című pályázatát 150.000,- Ft-tal,
- A Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás helyi rendezvények, a hagyomány és az értékörzés szolgálatában című pályázatát 80.000,- Ft-tal,
- A Monori Szivárvány Óvoda Nyárbúcsúztató party című pályázatát 120.000,- Ft-tal,
- A Monori Petőfi Óvoda A közösségi kulturális hagyományok és értékek ápolása című pályázatát 150.000,- Ft-tal,
- A Védőnői Szolgálat lakossági szűrővizsgálatok végzése, egészséges életmód népszerűsítése, a sokáig szoptató anyukák köszöntése, ünnepi műsor készítése című pályázatát 100.000,- Ft-tal,
- A Monori Tesz-Vesz Óvoda „Egészségnap a Monori Tesz-Vesz Óvodában” című pályázatát 100.000,- Ft-tal,
- A Monori Bölcsőde Falburkoló vásárlására című pályázatát 50.000,- Ft-tal, és
- A Monori Gondozási Központ Kirándulás szervezése című pályázatát 100.000,- Ft-tal.

dr. Zombok László polgármester: Köszöni Elnök Úr szóbeli kiegészítőjét. Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, hozzászólás, további javaslat? Nincs.

Az Elnök Úr által ismertetetteknek megfelelően teszi fel szavazásra az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények támogatását. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

285/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények pályázatait az alábbiak szerint támogatja a működési céltartalék terhére:

- A Monori Napsugár Óvoda Családi nap a szüret jegyében című pályázatát 150.000,- Ft-tal,

- A Monori Kossuth Lajos Óvoda „50 éves lett óvodánk” jubileumi programsorozat című pályázatát 150.000,- Ft-tal,
- A Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás helyi rendezvények, a hagyomány és az értékörzés szolgálatában című pályázatát 80.000,- Ft-tal,
- A Monori Szivárvány Óvoda Nyárbúcsúztató party című pályázatát 120.000,- Ft-tal,
- A Monori Petőfi Óvoda A közösségi kulturális hagyományok és értékek ápolása című pályázatát 150.000,- Ft-tal,
- A Védőnői Szolgálat lakossági szűrővizsgálatok végzése, egészséges életmód népszerűsítése, a sokáig szoptató anyukák köszöntése, ünnepi műsor készítése című pályázatát 100.000,- Ft-tal,
- A Monori Tesz-Vesz Óvoda „Egészségnap a Monori Tesz-Vesz Óvodában” című pályázatát 100.000,- Ft-tal,
- A Monori Bölcsőde Falburkoló vásárlására című pályázatát 50.000,- Ft-tal, és
- A Monori Gondozási Központ Kirándulás szervezése című pályázatát 100.000,- Ft-tal.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető

Segítő és Támogató Közalapítvány folyószámla tartozása

dr. Zsombok László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy egy pénzügyi megkeresés alapján szükségessé vált, hogy az egyébként már korábban megszüntetett, de az Önkormányzat által alapított Segítő és Támogató Közalapítvány törlését követően a folyószámla tartozásból eredő 26.806,- Ft kifizetését az Önkormányzat magára vállalja. Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, és javasolja, hogy az Önkormányzat vállalja át a tartozás kifizetését, amelynek forrása a működési céltartalék legyen. Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény, javaslat? Nincs. Szavazásra teszi fel Segítő és Támogató Közalapítvány folyószámla tartozásának átvállalását a Bizottság javaslata szerint, kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

286/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete volt Alapítóként átvállalja a Segítő és Támogató Közalapítvány törlését és megszűnését követően folyószámla tartozásból eredő 26.806,- Ft kifizetését. Forrás a működési céltartalék.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Forgách Tamás irodavezető

Kossuth Lajos Óvoda Alapító Okiratának módosítása

dr. Zombok László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Kossuth Lajos Óvoda pályázatának benyújtása kapcsán vették észre a kollégák, hogy az Óvoda Alapító Okiratában van két pontatlanság, így a napirend keretében arra tesznek javaslatot, hogy az Önkormányzat ezeket javítsa. Az egyik a helyrajzi szám, ami nem jól szerepel, az Alapító Okiratban 5680 van feltüntetve, helyesen 5777. hrsz. Másik pedig az Óvoda címe, 37. szám helyett 39., mert korábban címrendezés volt. Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény ezzel kapcsolatban? Nincs. Szavazásra teszi fel a Monori Kossuth Lajos Óvoda Alapító Okiratának módosítását az elhangzottak szerint, kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

287/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Kossuth Lajos Óvoda Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. A Monori Kossuth Lajos Óvoda Alapító okiratának 1.2.1. pontjában a költségvetési szerv székhelye szakaszban a „2200 Monor, Kossuth Lajos utca 37.,” szövegrész helyébe a „2200 Monor, Kossuth Lajos utca 39.” szövegrész lép.

2. A Monori Kossuth Lajos Óvoda Alapító Okiratának 6.3 számú, „A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon” elnevezésű pontjában, az ingatlan címe szakaszban a „2200 Monor, Kossuth Lajos utca 37.,” szövegrész helyébe a „2200 Monor, Kossuth Lajos utca 39.” szövegrész, míg az ingatlan helyrajzi száma szakaszban az „5680” szövegrész helyébe az „5777” szövegrész lép.

A Képviselő-testület a fenti változásokat tartalmazó módosító okiratban foglalt módosításokkal egységes szerkezetben fogadja el a Monori Kossuth Lajos Óvoda Alapító Okiratát.

Határidő: A változásoknak a MÁK törzskönyvi nyilvántartásában történő átvezetésének az időpontja

Felelős: dr. Zombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Az MNV Zrt. vagyonkezelési szerződés-tervezete a Madách utcai 4412/17, 4412/12 és 4424/13 hrsz.-ú ingatlanokra

dr. Zombok László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a korábbi Testületi ülésen hozott határozatoknak megfelelően folytatják az egyeztetést a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel az úgynevezett NÖMI ingatlanokra vonatkozóan, ami a Forgách és a Madách utcák, valamint a vasúti pályatest által határolt területen fekszik. Ezen ingatlanokat az, Önkormányzat kezelésbe vehesse a Magyar Államtól, illetve a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től. A napokban megérkezett a vagyon kezelési szerződés tervezete. Arra kéri az Önkormányzatot, hogy ezt a szerződést lehetőség szerint ebben a formában fogadja el, illetve a Képviselő-testület hatalmazza fel, hogy aláírhassa. Azért kéri, hogy ebben a formában, mert ahogy korábban ismertették a Testülettel, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. előre jelezte, hogy ezektől a szerződéses feltételektől, amiket akár Önkormányzatokkal szemben érvényesítenek, és amik ingyenes vagyon kezelői jog átadását jelenti, ebben nincs sok mozgásterük, és ráadásul a Nemzeti Fejlesztési Miniszter is további szempontokat, illetve igényeket támasztott az ilyen szerződésekkel kapcsolatban. Tehát a szerződésben szerepelnie kell annak a kitételnek, hogy az Állam, illetve az Állam képviseletében eljáró Miniszter, vagy képviselője egyoldalúan hat hónapos felmondási időben megszüntetheti a vagyon kezelői szerződést. Ismételtten szeretné felhívni a Képviselőket, illetve felhívni a figyelmet arra, hogy ha az Önkormányzat ezt a szerződést megkötí, ezzel a feltételekkel, akkor ezeknek az ingatlanoknak a vagyon kezelője lesz, akkor azt is vállalják, hogy ha később bármilyen beruházást megvalósítanak rajta, ez végül is akár az Államot is

gyarapíthatja, hiszen egyoldalú aktussal az Állam bármikor magához visszaveheti és megszüntetheti a vagyonkezelői szerződést, ebben az esetben az Önkormányzat semmi féle kártérítési igényel nem léphet fel az Állammal, illetve a Vagyonkezelői Zrt.-vel szemben. Tehát arra kéri a Képviselő-testület, hogy amikor szavaznak a vagyonkezelői szerződés elfogadásáról, akkor ennek a tudatában tegyék meg, hogy ennek mekkora az esélye, a realitása ezt nyilván nem tudják megítélni, de mindenesetre ezzel a körülménnyel is tisztába kell lenni, mint olyan szerződéses feltétellel, amit az Állam és a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nem kíván módosítani. Egyebekben azt gondolja, hogy ha sikerül ingyenesen ennek az ingatlanok a használati jogát megszerezni, azzal mégis csak a Város gazdagodik, főleg, hogy ha a korábban tárgyaltak szerint sikerül a TAO pályázaton a fejlesztésre is forrást nyerni.

Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, észrevétel a vagyonkezelői szerződéssel kapcsolatban? Nincs.

Javasolja, hogy Monor belterület 4212/17, 4412/12, 4424/13 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által megküldött vagyonkezelői szerződés tervezetét a Képviselő-testület fogadja el, és hatalmazza fel a Polgármestert, a Jegyzőt és a Hivatalt, hogy ezeket a szerződéseket aláírassák.

Szavazásra teszi fel a vagyonkezelői szerződés elfogadását és az aláírására vonatkozó felhatalmazást, kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

288/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel a Madách utcai 4412/17, 4412/12 és 4424/13 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan kötendő vagyonkezelési szerződés-tervezetét, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

Értékbecslés megrendelése

dr. Zsombok László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy azon megkeresés, illetve vételi ajánlat alapján, amelyben egy külföldi magyar vegyes vállalat az ügynevezett pedagógus földeket szeretné megvásárolni, az Önkormányzat hozott arról határozatot, hogy a vételi ajánlatra Ő elvégezteti ezen ingatlanok forgalmi értékbecslését. A forgalmi értékbecslés elvégzése egyébként az értékesítés feltétele. Korábról rendelkezik az Önkormányzat értékbecsléssel erre az ingatlanra vonatkozóan, de mivel ez több évvel ez előtti, ezért ezt aktualizálni, megújítani, frissíteni kell. Legszerencsésebb az lenne, hogy ha teljesen új értékbecslés készülhetne, ami már az értékesítési, az új hasznosítási elképzeléshez tartozó övezeti besorolást és szabályozást is figyelembe veszi. Arra tesz javaslatot, hogy az értékbecslő személyére vonatkozó pályázatot kiírassák, vagy meghirdethessék. A határozati javaslat úgy szól, hogy Monor belterület 7526/1 hrsz.-ú, 35.3774 m² területű, és a 7526/2 hrsz.-ú, 8.5407 m² területű, építési terület megnevezésű ingatlan hasznosítása érdekében Képviselő-testület felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy forgalmi érték meghatározására kérjen be ajánlatot a következő cégektől úgy, hogy az értékbecslés az ingatlanok Gazdasági-Kereskedelmi övezeti besorolását feltételezve kerüljön elkészítésre. Ezek a cégek: a Cushman & Wakefield Kft., 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 15., Muszely Péter, igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő, 1184 Budapest, József u. 38., az IDD Budapest Kft., 1036 Budapest, Lajos u. 78. V. em., az FHB Ingatlan Zrt., 1082 Budapest, Üllői út 48., és az Estimate Pro Kft., 1062 Budapest, Aradi utca 22.

Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e kérdés? Nincs.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot az elhangzottak szerint, kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

289/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor belterület 7526/1 hrsz.-ú, 35.3774 m² területű, és a 7526/2 hrsz.-ú, 8.5407 m² területű, építési terület megnevezésű ingatlan hasznosítása érdekében felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy forgalmi érték meghatározására kérjen be ajánlatot az alábbi cégektől úgy, hogy az értébecslés az ingatlanok Gazdasági-Kereskedelmi övezeti besorolását feltételezve kerüljön elkészítésre:

Cushman & Wakefield Kft., 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 15.,
adrian.limp@cushwake.com

Muszely Péter, igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő, 1184 Budapest,
József u. 38., peter@muszely.hu

IDD Budapest Kft., 1036 Budapest, Lajos u. 78. V. em., info@idd.hu

FHB Ingatlan Zrt., 1082 Budapest, Üllői út 48., ingatlanzrt@fhb.hu

Estimate Pro Kft., 1062 Budapest, Aradi utca 22., info@estimatepro.hu

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

Darázsai Kálmán alpolgármester nyilatkozata

dr. Zsombok László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Monori Sportegyesület labdarúgó szakosztálya elnyerte az NB II-es osztályba történő nevezését, de ismerte a tabella állását és a hátralévő fordulókat, úgy véli, hogy ez egy elvi lehetőség, reális esélye erre kevés van a szakosztálynak. A licenc megszerzésének a feltétele az, hogy az Önkormányzat kezességét vállaljon a licenc megszerzéséhez szükséges pályázat benyújtásához, ehhez mintegy negyven millió forint biztosítása szükséges. Azt szerette volna az MSE, hogy a II. osztályú szereplés költségeiből 40 millió forintot az Önkormányzat vállaljon magára. Erre a megkeresésre az Önkormányzat, csak egy olyan nyilatkozatot adott ki, illetve az Önkormányzat képviseletében Alpolgármester Úr, hogy ezt a kérelmet beterjeszti a Képviselő-testület elé. A beterjesztés megtörtént, de végül is a Képviselő-testület a márciusi ülésen úgy döntött, hogy még sem tárgyalja a témát, mert úgy gondolták, hogy a II. osztályra nincs meg a szakosztálynak a reális esélye, és így oka fogyottá válik a kérdés. Nem kell ebben az ügyben újabb határozatot hoznia a Képviselő-testületnek, de azt szeretnék, hogy a Képviselő-testület legalább egy határozattal ezt a nyilatkozat kiadását utólag vegye tudomásul. A határozati javaslat úgy szól, hogy Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan tudomásul veszi Darázsai Kálmán alpolgármester nyilatkozatát, melyben vállalta, hogy a Monori Sportegyesületnek a 2017/2018. idényben a férfi, felnőtt labdarúgó csapat NB II osztályba történő nevezéséhez szükséges támogatásról szóló kérelmét a Képviselő-testület 2017. március 16-i ülésén napirendként beterjeszti.
Kérdezi, hogy van-e kérdés?

Lendvay Endre képviselő: Javasolja, hogy legyenek nagyvonalúak és szavazzák meg és ítélik meg azt a támogatást, de csak az idei évre vonatkozóan.

Szőnyi Sándor képviselő: Úgy gondolja, hogy forrás hiány miatt erre nem kerülhet sor, mert ha ezt megszavazzák, akkor valahonnan el kellene azt az összeget venni.

dr. Zsombok László polgármester: Csak az Alpolgármester Úr által adott nyilatkozat utólagos elfogadásáról kell döntenie a Képviselő-testületnek. Szavazásra teszi fel az elhangzott határozati javaslatot, kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

290/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan tudomásul veszi Darácsi Kálmán nyilatkozatát, melyben vállalta, hogy a Monori Sportegyesületnek a 2017/2018. idényben a férfi, felnőtt labdarúgó csapat NB II osztályba történő nevezéséhez szükséges támogatásról szóló kérelmét a Képviselő-testület 2017. március 16-i ülésén napirendként beterjeszti.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Darácsi Kálmán alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

dr. Zsombok László polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az MSE elnökével és az úszó szakosztály vezetőjével tárgyalást folytattak az uszodában, ahol Bienert Gusztáv a Magyar Úszósövetség elnöke is jelen volt. Öröndetes dolog, hogy a Szövetség Elnöke vidékre látogatott, és reméli hogy ez jó precedenst teremt. Elnök Úr kíváncsi volt, hogy egyébként a Magyar Úszósövetség tagjaként működő monori úszószakosztály hogy és milyen körülmények között működik, az uszodának milyen a kihasználtsága. Azt gondolja, hogy egy jó hangulatú egyeztetést tudtak lefolytatni, az időpont választás is szerencsés volt, mert péntek délután a legnagyobb forgalommal üzemelt az uszoda, egymást érték az iskolásokat, az óvodásokat szállító buszok. Elnök Úr meg is említett, hogy eddig látogatásai során még nem látott ilyen uszodát, ahol ekkora üzem lett volna, és ekkora élet lett volna. Ez mindenképpen pozitív dolog és remélhetőleg pozitív benyomást tett Elnök Úrra is, aki elmondta, hogy Ő a pályázati lehetőséget a jövőben nyilvánosan szeretné meghirdetni. A régi vezetés ideje alatt több tíz millió összegű támogatást hirdettek meg, de ennek a híre vidékre nem ért el. Elnök Úr kinyilvánította, hogy ezt teljesen átláthatóan és széles kör előtt szeretné meghirdetni, lehetőséget akar biztosítani, hogy a kisebb vidéki úszó szakosztályok is pályázhassanak. Már a tárgyalást követő héten telefonhívást kapott, hogy egy új pályázat benyújtására van lehetősége a monori úszó szakosztálynak, amiben magát az uszodát tudná fejleszteni. Formálisan az MSE és ennek az úszó szakosztálya pályázna, de az uszoda infrastruktúra fejlesztésére nyílna lehetőség. Előzetes információk szerint Monornak ebben a körben most hat millió forint körüli pályázatra lesz lehetősége. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy mivel szűk volt a határidő a pályázat benyújtására, az MSE-vel és az úszó szakosztállyal egyeztetve MSE benyújtotta a pályázatot, aminek alapja az a dokumentum volt, ami alapján Önkormányzat most akarja fejleszteni az uszodát és ennek a szolgáltatásait a Köválnon keresztül. Ebből szedtek ki olyan elemeket hat millió forint összegben, amit most közvetlenül akár az Úszósövetségtől is megkaphatnak. Az a beruházás, amit az Önkormányzat szeretne az uszodában megvalósítani, ha nyer az MSE úszó szakosztály pályázata a Magyar Úszósövetségnél, akár az Úszósövetség pályázatából lesz finanszírozható. Kérdezi, hogy van-e kérdés? Nincs.

Ebben nem kell a Képviselő-testületnek határozatot hoznia, mert ez egy tájékoztatás volt.

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy kézbesítés útján megkapták Monor Város Önkormányzat 2016. évi beszámolóját, ami nem került a mai ülés napirendjére, mert azt szeretnék, hogy ha a Kövál Zrt. beszámolójával együtt tárgyalná a Képviselő-testület, és a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentést a május 25-én, csütörtökön 17.00 órától kezdődő soron kívüli ülésen. A Kövál Zrt. beszámolóját a testületi ülés anyagával együtt fogják megkapni. Az Önkormányzat beszámolója azért lett kiküldve, mert jogszabály írja elő, hogy április 30-ig ki kell küldeni és napirendre tűzni, de csak május 31-ig kell elfogadni.

Arról is szeretné tájékoztatni a Képviselő-testület tagjait, hogy a júniusi képviselő-testületi ülésre – a Munkatervben is vagylagosan lett rögzítve – a június 15-én, csütörtökön kerül sor.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy két héttel ezelőtt részt vettek az M4-es gyorsforgalmi út alapkö letételén, ami Üllő térségében volt, ott ahol a jelenlegi útból kiágazik, illetve ahol folytatása indul az M4-es gyorsforgalmi útnak, amelynek a kivitelezése, illetve előkészítése a tervek szerint halad, és ami után az Önkormányzat is most már a megkötött szerződések alapján kiállított számlák alapján meg fogja kapni a kisajátítási összeget, ami nagyjából négy millió forint lesz. Ez olyan összeg, amivel eredetileg nem kalkuláltak a költségvetésben, tehát ez többlet költség lesz.

Ezzel a nyílt ülés napirendi pontjainak a végére érték, kéri a Képviselő-testületet, hogy a Polgármesteri beszámolót fogadja el, aki elfogadja, kéri, hogy az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

291/2017. (V. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről adott szóbeli polgármesteri jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Zsombok László polgármester: Ezzel a nyílt ülést 18 óra 28 perckor bezárja, a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

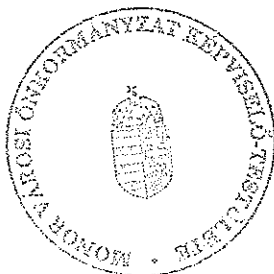


dr. Zsombok László
polgármester




Barna Attila
jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.



dr. Urbán Hajnalka
jegyző



Leé Richárd
jegyzőkönyv hitelesítő