

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. március 16-án a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

<b>Jelen van:</b>	dr. Zsombok László Darázsi Kálmán Balogh Péter Barna Attila Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Juhász László Leé Richárd Lendvay Endre Magdics Máté Sinkovicz László Szönyi Sándor	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő /14 óra 49 perctől/, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
<b>Tanácskozási joggal megjelent:</b>	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Gubán Sándor Hanzelik Andrea Rajki László Takács Endre Vadas Ferencné Kristóf Sándor t.őrnagy Gere Imre t. ezredes Rédei József Gaál Tibor Bérczi Szabolcs Oláh Péter t. alezredes	jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, főépítész, ügyvezető, ügyvezető, vezérigazgató, ágazatvezető, parancsnok, kirendeltség vezető, ügyvezető, ügyvezető, kereskedelmi vezető, Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
<b>Jegyzőkönyvvezetők:</b>	Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna, Malatinszki Ágnes.	

**dr. Zsombok László polgármester:** Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2017. március 16-i soros, nyilvános ülésén megjelenteket. Az ülést 14 óra 20 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az ülés kezdetekor 11 fő települési képviselő jelen van. Juhász László képviselő úr előre jelezte, hogy késni fog. A testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Lendvay Endre képviselő urat és Barna Attila képviselő urat kéri fel.

Van-e kérdés, módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Ha nincs, ő kéri, hogy a 9. napirendi pontot vegyék le a napirendről, az eredetileg 21. napirendi pontban pedig a „Létesítendő gyalogos átkelőhelyekkel kapcsolatos tájékoztatás” című előterjesztés helyett a „Beszámoló a DAKÖV Kft. Monori Üzemigazgatóságának 2016. évi teljesítéséről” című előterjesztést tárgyalják. Aki ezekkel a módosításokkal elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.**

## NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

### 1.) Interpellációk

- 2.) **Beszámoló Monor Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2016. évi tevékenységéről**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 3.) **Monor Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. (IX.27.) sz. rendelet mellékleteinek módosítása**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 4.) **A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága, a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 5.) **Beszámoló az ügyeleti területi alapellátás 2016. évi tevékenységéről, a benyújtott panaszra beérkezett szolgáltatói válasz megtárgyalása**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 6.) **Vételi ajánlat a 7526/1 és 7526/2 hrsz.-ú pedagógus föld területéből 29 ha 2881 m<sup>2</sup> területre**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 7.) **Tájékoztató a HÉSZ módosítás jelenlegi állásáról**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Gubán Sándor főépítész
- 8.) **Főépítési beszámoló 2016. évi tevékenységről**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Gubán Sándor főépítész
- 9.) **Támogatások elszámolása**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Forgách Tamás irodavezető
- 10.) **Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezetének szakmai beszámolója a 2016-os évről**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 11.) **Pályázati kiírás a bizottsági keretre**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 12.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 13.) **Városi Sportcsarnok építésével kapcsolatos döntések**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

- 14.) **KEHOP-5.2.9 jelű, épületenergetikai pályázattal kapcsolatos döntés**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 15.) **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázaton való részvétel**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 16.) **VOLÁNBUSZ Zrt. beszámolója a 2016. V.-XII. havi tevékenységről**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 17.) **Útépítés kérdései – földutak aszfaltozása, meglévő burkolt utak szőnyegezése, kátyúzása - I. forduló**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 18.) **Járdaépítéssel kapcsolatos döntések – I. forduló**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 19.) **Belvíz és csapadékvíz elvezetés kérdései**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 20.) **Beszámoló a DAKÖV Kft. Monori Üzemigazgatóságának 2016. évi teljesítéséről**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 21.) **Monori iskolák vizesblokkjainak felújítása**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rozsnyay Zoltán ügyintéző
- 22.) **Döntés a Városi Könyvtár fűtési rendszerének korszerűsítéséről**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rozsnyay Zoltán ügyintéző
- 23.) **Petőfi Sándor utcai közterület rekonstrukciójának tervezése**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rozsnyay Zoltán ügyintéző
- 24.) **Az MGKSZ bérleti szerződésének felmondása**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 25.) **Tájékoztatás az M4 autópálya kapcsán történő önkormányzati ingatlanok kisajátításáról IV.**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

**26.) Parlafüirtással kapcsolatos teendők előkészítése**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Princz Verona ügyintéző

**27.) Bárka Családi Napközi és Játsszóház Támogatási Megállapodás 2017. évi meghosszabbítása**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

**28.) Rákóczi Szövetség támogatási kérelme**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

**29.) Hoffmann Ágnes balesetéből fakadó megtérítési igény kérdései**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

**30.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

**dr. Zsombok László polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolta, hogy egy ingatlan megvásárlásával kapcsolatos előterjesztést zárt ülésen tárgyaljon a Képviselő-testület annak érdekében, hogy az Önkormányzat gazdasági érdekei ne sérüljenek. Ezért a zárt ülés napirendjét ezzel a napirendi ponttal kéri kiegészíteni. Aki elfogadja ezzel a módosítással a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.**

**ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE**

**1.) Zahorecz Sándor rendőr alezredes Monori Rendőrkapitányság megbízott kapitányságvezető kinevezésének véleményezése**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

**2.) Települési létfenntartási támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző

**3.) Települési létfenntartási támogatás keretében tűzifa iránt benyújtott kérelmek elbírálása**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző

**4.) Ingatlan vásárlás**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

**14 óra 49 perckor Juhász László megérkezett, így 12 képviselő van jelen az ülésen.**

## 1.) Interpellációk

**dr. Zsombok László polgármester:** Írásban, előzetesen senki nem jelezte interpellációs szándékát. Arra van lehetőség, hogy a képviselők szóban interpelláljanak.

**Sinkovics László képviselő:** Három rövid interpellációt szeretne a testülettel megosztani, illetve választ is kapni, ha nem is azonnal, de valamilyen módon. Településükön az 1993. óta itt működő szolgáltató átáll egy modernebb technológiára, ez részben megjelenik abban, hogy idős személyeknek új TV-t kell venni, amit mindenki a családjában megpróbál megoldani. Olyan megkeresés érkezett hozzá több irányból, hiányolják a lakosok, idős emberek, akik törődni akarnak a városban történő dolgokkal, hogy sajnálatos módon a GEMINI TV ezen az új hálózaton nem nézhető. Jó lenne valami megoldást találni erre, hogy az információkhoz, ahogy idáig is tették, továbbra is hozzá tudjanak jutni a lakosok.

A múlt héten egy délelőtt volt szerencséje részt venni a Vigadóban egy munkacsoport értekezleten. Olyan hurka, kolbász, ételszag volt, hogy az borzalmas. Valószínű az étteremből jön fel az a szag. Nem kevés pénzbe került az étterem kialakítása, oda szellőző nyílás és minden be lett építve. Az mégis csak abnormális, hogy ha kiadják a dísztermet, olyan, mintha egy lacipecsenyésbe, olajba ülne az ember. Ha kell, akkor zárják le az ajtót, ami a folyosó felé van, nyissák ki az ablakokat a konyhába, ha kell. Felháborító az, hogy 10 perc múlva, akik ott ülnek a teremben, ételszagúak lesznek. Kéri, hogy ebben történjen valami változás.

Az állomás előtt a városba vezető részen eredetileg volt egy gyalogjárda, felháborító dolog, hogy ahogy mennek be az állomás épületébe, a falig koppanva állnak a parkoló autók. Ne várják már el a lakosságtól azt, hogy az egyébként buszközlekedéssel terhelt úton tologassa a babakocsiját. A taxisok megállnak korrekten hátrább, velük nem volt baj idáig sem. Oda ki lehetne helyezni virágládát betonból, vagy tuskót. Felháborítóknak tartja azt, hogy lassan már a vonatra is autóból szállnának fel az emberek. Most már gyakorlatilag körbe állják az autósok az állomás épületét.

**dr. Zsombok László polgármester:** A GEMINI TV-t, illetve a GEMINI TV-nek otthont adó stúdiót az önkormányzat a tavalyi évben azért fejlesztette jelentős, 10 millió forintos összeggel, hogy fel tudjon kerülni a műsor a szolgáltatóknak a digitális műsorkínálatába. Ez megtörtént, ezek a stúdióban beüzemelésre kerültek. Ezután van arra lehetőség, hogy a műsor szerkesztői és az önkormányzat megkezdje a tárgyalásokat a távközlési szolgáltatóval, amelyek jelenleg is folynak. A tegnapi és a tegnapelőtti információik alapján azokról az eszközökről folyik az egyeztetés, amelyeket adott esetben még be kell szerezni vagy a szolgáltatónak, vagy az önkormányzatnak, annak érdekében, hogy az adás a digitális szolgáltatás keretében is elérhető legyen. Ő is szorgalmazza, hogy minél előbb minden háztartásban is fogható legyen ez az adás. A legutóbbi tájékoztatás alapján most már közel járnak ahhoz, hogy rövid úton ez meg is tudjon valósulni.

A Vigadó épületét a Vigadó Nonprofit Kft működteti. Az éttermet pedig egy egyéni vállalkozó. A Kft-vel és a vállalkozóval is egyeztetni fognak annak érdekében, hogy ilyen ne forduljon többé elő.

A MÁV állomás parkolási problémáival kapcsolatos felvetése teljesen jogos képviselő úrnak. Szerinte itt képviselő-testületi ülésen is elhangzott már ez a probléma, de a szakbizottság ülésén egészen biztosan. Volt, amikor személyesen le is fényképezte, hogy nem hogy babakocsival vagy kerekesszékekkel, de még gyalog is lehetetlen volt bemenni a fővároba, mert az autók lökhárítója van, hogy néhány centiméterre van a bejárati ajtóhoz. Nem lehet csak elítélni azt az autóst, aki képes pár centiméterre beállni az ajtóhoz. Erre még lehetősége van, jogszerűen teszi, mert a forgalmi rend még nem változott, nagyon kevés a parkoló a MÁV állomás területén, illetve ahhoz kapcsolódóan. Ott jelenleg a parkolást nem tiltja semmi. Az önkormányzat határozatot hozott arról, hogy azon a szakaszon megtiltja a parkolást annak érdekében, hogy felszabaduljon a bejárat és azt gyalogosan is meg lehessen közelíteni. A buszról leszállók is könnyen be tudjanak menni a váróba. Ezzel írásban meg is keresték a MÁV-ot. A kollégái friss tájékoztatása szerint a MÁV erre még nem reagált, nem válaszolt. Személyesen is szóba hozták ezt a problémát a MÁV illetékeseinél, amikor tárgyaltak velük a vasútállomás épület üzemeltetésének az átvételéről. Szóban támogatták az ügyet és nem volt ez ellen kifogásuk. Újra megsürgetik a MÁV-nál ezt az ügyet. Ahogy rendezni tudták a buszforduló és a Móricz Zsigmond utca kereszteződésében a parkolást, nagyon bízik abban, hogy itt is sikerül kulturált módon megoldani azt, hogy a vasútállomás épülete gyalogosan is megközelíthető legyen, ami teljesen elvárható igény az utasok részéről. Ha további interpelláció nincs, a napirendi pontot lezárja.

## 2.) Beszámoló Monor Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2016. évi tevékenységéről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Tisztelettel köszönti Kristóf Sándor parancsnok urat. Arra kéri, hogy a beszámolóját tartsa meg. Ha jól látja, akkor vetítéssel egybekötve fognak tájékoztatást kapni a Monor Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2016. évi tevékenységéről.

**Kristóf Sándor tü. parancsnok:** A beszámolót elektronikus formában megküldték, gondolja, hogy mindenki megkapta. Egy pár gondolatot emel ki az elmúlt év eseményeire vonatkozóban. Monor Hivatásos Tűzoltó parancsnokság szakmai felügyeletét, irányítását a Monor Katasztrófavédelmi Felügyelőség látja el. Összesen 481 esemény volt a tavalyi évben, ami 15 településre vonatkozik. Monor város tekintetében ez a szám 93. Tűzeset vonatkozásában 53 esemény volt, illetve műszaki mentés vonatkozásában 40. Ez jellemzően egyes, illetve egyes kiemelt fokozatban zajlott. Jellemzően a műszaki mentések közötti baleset, veszélyes fakidőlés, vízszivattás, szénmonoxid mérgezés, illetve kéménytűzek felszámolása, valamint szabadtéri tüzek felszámolását jelenti. Tűzeset vonatkozásában még egy darab kettes kiemelt fokozatuk volt az Ipar utca és Üllő, Hosszúberek utca között ahol egy meghibásodott vasúti szerelvény fékrendszere tüzet okozott és nagy erővel kellett a beavatkozást végrehajtani. Ellenőrzési tevékenységet a készenléti állományra vonatkozóan 149 alkalommal hajtottak végre. Ez azt jelenti, hogy mind a szolgálatellátást, mind a szolgálatváltásokat, gyakorlatok végrehajtását ellenőrizték, hogy megfelelő módon történjen ez az állománynál. Készenléti állományukat bevonva 214 alkalommal hajtottak végre Monor Hivatásos Tűzoltó parancsnokság működési területén ellenőrzéseket. Itt az állomány bevonását kell érteni, oltóvízforrások ellátottsága településenként, annak megfelelő jelölése, vízhozam megléte tűzvédelmi szempontból. Ez az ellenőrzési szám takarja a piac felügyeleti ellenőrzést, téli kockázati helyszínek ellenőrzését is. Kiemelt események közé legfontosabb a Monor Hivatásos Tűzoltó parancsnokság hivatásos létének 25 éves emlékünnepe tartozik, mellyel kapcsolatban az önkormányzat segítségét ezúton is megköszöni. Kiemeli a Monori Járás Köhidemelő csoport minősítő gyakorlatát a Monori Helyi Védelmi Bizottság törzsvezetési gyakorlatát, ahol szintén a működési területen lévő településeket, városokat vonják be.

Immáron tradícióvá válik a Monori Kéklámpás napok megrendezése, illetve az azon történő részvétel, ahol az állományuk, mind a kirendeltség állománya bevonásra került társszerveikkel, a mentővel, illetve a rendőrséggel együtt. Az elmúlt évben 18 fő teljesített szolgálatot parancsnokságukon. Amennyiben kérdés van, nagyon szívesen válaszol.

**dr. Zsombok László polgármester:** Megköszöni a szóbeli kiegészítést parancsnok úrnak. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólása valakinek a napirendi ponthoz?

**Sinkovics László képviselő:** A kettes fokozattal kapcsolatban, megköszöni parancsnok úrnak és az állomány egészének, aki ebben részt vett, tudniillik ő személyesen élte át ezt az eseményt, ami reggel 6 órakor indult, majd napközben kicsit lecsendesedett és később megint a széllel megindult a tűz. Amikor hallja az ember, hogy másnak baja van, másképp éli át, mint amikor önmaga ott áll tehetetlenül és azt nézi, hogy ami a környéken van, a tűz okán esetleg semmivé válhat. Ezúton is nagyon szépen megköszöni és kéri, hogy tolmácsolják a többi riasztott parancsnokságnak is, mert azt a fajta korrekt szervezethez, amelyen módon tette mindenki a dolgát szántáson, árkon, bokron keresztül, csak megköszönni tudja a tűzoltásnak ezt a fajta tevékenységét. A közhiedelemmel ellentétben, ő akkor örül, amikor alszanak a tűzoltók.

**Kristóf Sándor tü. parancsnok:** Köszöni az elismerő szavakat az állomány tekintetében, mindenképpen tolmácsolni fogja.

**Szőnyi Sándor képviselő:** A bizottsága megtárgyalta a beszámolót, amiből azt szűrték le, hogy Monor Város, mint káresemény helyszíne a kiemelt események között ez az eset kivételével nem szerepelt. Ami neki azt mondja, hogy Monoron az állampolgárok aránylag fegyelmezettek, hiszen sem komolyabb baleset, sem tűzeset nem történt. Ezt nyilvánvalóan a tűzoltó parancsnokságnak és a lakosságnak is köszönhetik. A beszámolót javasolja a bizottság elfogadásra.

**dr. Zsombok László polgármester:** A beszámoló valószínűleg annak is köszönhető, hogy szerencsére úgy tűnik, hogy összességében fegyelmezettek a monoriak, nem tartalmaz intelmeket, javaslatokat, amit a lakosság felé is lehetne közvetíteni. Összegezve a 2016-os évet, megkérdezi parancsnok úrtól, hogy lenne-e egy-két figyelemfelhívó szempont, témakör, amire mindenképpen érdemesnek tartaná, hogy felhívják a médián keresztül a lakosság figyelmét, azt megköszönné. Úgy gondolja, hogy minden évben lehet ilyen tapasztalatokat a korábbi évek gyakorlatából levonni.

**Kristóf Sándor tű. parancsnok:** Az első és legfontosabb cél, amit a 2017. évre kitűztek, a szabadtéri kockázati helyszínek felmérése, valamint a szabadtéren keletkezett tüzek számainak csökkentése. Engedjék meg neki, hogy hatósági szempontból a kiegészítést a kirendeltség vezető úr tegye meg. A hatósági tevékenység azon kívül, hogy a megelőzés vonalába beletartozik a Hivatásos Tűzoltó parancsnokság készenléti állománya is, ő fejtse ki pontosan a kérdésre a választ.

**Gere Imre tű. ezredes kirendeltség vezető:** Két oldalról van kötelezettségük, a Hivatásos Tűzoltó állománynak van egy beszámolási kötelezettsége, illetve magának a kirendeltségnek van egy tájékoztatási kötelezettsége, amit a jogszabályok, illetve a belső szabályzatuk előír. Kéri, hogy nézzenek meg egy 5 perces rövidfilmet, amin a parancsnokság életét be fogja mutatni. Utána pár szóval ki fogja egészíteni, amit kiegészítésként meg kíván tenni. Ezt követően a képviselő-testület megnézte a felvételt, amely átfogó tájékoztatást adott az elvégzett munkájukról. A képek elrettentő példák, de úgy gondolja, hogy beszélni kell róluk, látni lehet, hogy miben vesznek részt, illetve azt, hogy mit tudnak elkerülni esetlegesen. A tüzesetek száma, mint országos, mind helyi szinten csökkent. Ez annak tekinthető be, hogy nagyobb létszámmal vannak kint rendezvényeken, ahol tájékoztatásokat, instrukciókat, megelőző programokat tudnak végrehajtani. Az elmúlt időszakban a sajtóval, mind pedig a hatósági ellenőrzéseikkel ugyan ezt a célt szolgálják, a cél az, hogy megelőzzenek minden olyan tevékenységet, amelyek bekövetkezhetnének. Nem nagyon szeretik őket, de már a Vigadónál megjelentek tűzoltóság hatósági résszel is, sütögetés folytán a tűzjelző bejelzett és nyilván az ügyvezető igazgató asszony megkapta a hatósági felszólítást ezért, hogy az ilyen eseményeket kerülje el. Örült Sinkovics László úr felvételének, mert kiderült, hogy nem csak ő, hanem ők is ugyan ezeket látják. Az lenne a megnyugtató számukra, ha a területük működési és illetékességi területén élő lakosoknak a közbiztonsága minél jobban megszilárdulna. Megragadnak minden lehetőséget, hogy rendezvényeken, testületi üléseken, közmeghallgatásokon vagy akár esetleges hatósági együttműködésben, mint már erre volt példa, hogy részt vettek a sportcsarnok beindításán egyeztetéseken, illetve a jelenlegi, most beinduló beruházásnál már részt vettek és megjelentek. Próbálják felhívni a területükön dolgozóknak, gazdálkodóknak, lakosoknak a figyelmét mindarra, amivel elkerülhetik a képsorokon látott eseményeket és elkerülhetik. A legfőbb probléma a szabadtéri tüzesetek száma. A szabadtéri tüzelésnek megvan a mindenkori módja, a környezetvédelem érdekében a törvény leszabályozza, hogy nem lehet égetni, kivéve ott, ahol az önkormányzat helyi döntés alapján engedélyezi. Ez vonatkozik a belterületi tüzelésekre. A külterületi tüzeléseknek engedélyköteles eljárása van, amit hozzájuk kell beadni, ennek az illetéke 3.000.- Ft. Amennyiben az állampolgár nem követi ezt a jogkövető magatartást, akkor szankciókat is fognak alkalmazni. Nem a szankció a fő céljuk, hanem a fő cél a megelőzés. A költségvetésben igen nagyrészt fel fognak használni a kivereséseikkel és ugyanakkor a megmentett értékben ez nem tükröződik. Gondot jelent az, amikor ilyen eseményeknél a saját gépjárműveik kint vannak más helyszínen és ilyenkor más helyszínről, másik parancsnokságról vonnak el gépjárművet, nyilvánvalóan a tűz is nagyobb kárt okoz, mivel később tudnak megjelenni a helyszínen. A médiának és az önkormányzatoknak is küldtek ki olyan tájékoztató anyagot, amelyet kértek, hogy a honlapon jelentessenek meg, illetve függesszék ki a hirdeteményeken, amivel ezeket az eseményeket meg tudják előzni. Úgy gondolja, hogy akkor jó a tevékenységük, ha ezt senki nem veszi észre. Az a cél, hogy minél kevesebb szirenázó autó és minél kevesebb olyan beavatkozásuk legyen, ahol lakossággal együtt kell dolgozniuk. Az elmúlt időszakban 3-4 olyan esemény volt, ahol lakossági interjúban polgármester úrral egyenesben voltak. Egy esemény is sok, nyilván akkor jó, ha a tűzoltók csak a gyakorlati idejüket töltik, nem kint éles eseménynél dolgoznak. Ha kérdés, hozzászólás van, arra szívesen válaszol.

**dr. Zsombok László polgármester:** Kirendeltség vezető úr utalt arra, hogy tűzgyújtási tilalom van életben. Az erről szóló tájékoztatást az önkormányzat is megkapta, igyekeztek a megfelelő módon ezt közzétenni. Kéri, hogy a TV nyilvánossága előtt erről néhány mondatot az ezredes úr mondjon, hogy pontosan mit jelent ez.

**Gere Imre tű. ezredes kirendeltség vezető:** A tűzgyújtási tilalom országos hatáskörre terjed ki. A Földművelésügyi Minisztérium adta ki és visszavonásig él. A tűzgyújtási tilalom arra vonatkozik, hogy erdőben és az erdő környékén 200 méteren belül a tűzgyújtás tilos még a kijelölt tűzrakó helyeken is. Belterületre ez nem vonatkozik, az önkormányzat által meghatározott időszakban az égetést belterületen lehet folytatni. Külterületen ilyenkor égetési engedélyt ki sem adnak a tűzgyújtási tilalomra való tekintettel.

**dr. Zsombok László polgármester:** Köszöni szépen, akkor ez nem egy általános területi hatályt jelent, hanem van egy pontosan meghatározható területi hatály, ami a külterületi erdőket érinti, illetve az erdőtől számított 200 méteren belül. Belterületen azért van lehetősége a monori lakosoknak tüzet gyújtani az önkormányzat által meghatározott péntekenként elégetni a kerti hulladékot és az avart, mert a rendeletükben szerepel ez a lehetőség. Ez a lehetőség továbbra is megvan.

**Gere Imre tű. ezredes kirendeltség vezető:** Az önkormányzati rendelet csak a zöld növény, illetve a száraz hulladékok elégetésére tesz lehetőséget. Sem építési hulladék sem más, a háztartásban keletkezett hulladék elégetésére nem tesz lehetőséget ebben az időpontban sem.

**dr. Zsombok László polgármester:** Köszöni szépen a kiegészítést, a hivatalhoz heti szinten érkeznek olyan panaszbejelentések, amelyek szerint a szomszéd vagy az utcabeli nagy valószínűséggel nem kerti hulladékot éget. Az új országos közvédelmi szabályzatban rögzített szabályozás, amely a külterületre vonatkozik, nem biztos, hogy a legjobban sikerült. Megkérdezi, hogy az Önök gyakorlatában ezt, hogy látják, hogyan váltotta be a hozzá fűzött reményeket, ha voltak ilyen remények? A jogszabály előkészítése kapcsán hatásvizsgálat készült. Itt arról van szó, hogy külterületen csak előre bejelentett módon, külön határozat alapján és 3.000.- Ft-os illetékbélyeggel megindított eljárás eredményeképpen lehet tüzet gyújtani. Igazából arra lenne kíváncsi, hogy ez mennyire lett általános, hány ilyen kérelem érkezett, illetve hány engedélyt adott ki a monori katasztrófavédelem?

**Gere Imre tű. ezredes kirendeltség vezető:** A hozzáfűzött reményeket beváltotta, elég sok ilyen kérelemmel találkozunk. A szabadtéri tüzek megelőzésében az eldobott dohánynemű, illetve az olyan gyújtogatás, amikor valaki meg akarja a területét tisztítani és meggyújtja és elmegy a helyszínről, úgy gondolja, hogy ez megvan. Leszabályozza a rendelet, hogy mekkora területen lehet egy időben égetni, illetve milyen eszközökkel és felszerelésekkel kell mellette állni, azért, hogy másik területen nem tudjon ezzel kárt okozni, ez a 3.000.- Ft nem olyan nagy összeg. A közeljövőben az országos tűzvédelmi szabályozásban lesznek változások, ami lehet, hogy ezt a területet is érinteni fogja.

**dr. Zsombok László polgármester:** Megköszöni a Monori Hivatásos Tűzoltó parancsnokság, illetve a Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltség egész éves munkáját. Ha lehet ilyen kívánni, akkor eseménymentes évet kíván mindkét szervezetnek 2017-re. Javasolja, hogy a képviselő-testület először a Monor Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2016. évi beszámolóját fogadja el. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **139/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség Monor Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2016. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri képviselőtársait, hogy fogadják el, erősítsék meg a Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2016. évi munkájáról szóló kirendeltség vezetői tájékoztatót. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **140/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2016. évi katasztrófavédelmi tájékoztatóját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző



**3.) Monor Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. (IX.27.) sz. rendelet mellékleteinek módosítása**

**Előadó:** dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** A hivatkozott rendelet, amit röviden vagyonrendeletként is szoktak említeni, kifejezetten rendelkezik arról, hogy az önkormányzatnak összhangban a nemzeti vagyonról szóló törvénnyel, hogyan kell az egyes vagyonelemeit nyilvántartania. Ebben az előírások között szerepel, hogy a hivatal, illetve annak meghatározott szerve köteles valamennyi, az önkormányzat által év közben a vagyonelemeket érintően hozott döntést, ideértve az ingatlan forgalomképeségi átsorolását, vagy a vagyonelemeknek bármilyen egyéb más változását végrehajtani, illetve ezt a végrehajtást követő nyilvántartást vezetni. Az önkormányzat ingatlanvagyonában 2016-ban az előterjesztés mellékletét képező táblázat szerinti változások kerültek átvezetésre. Arra van szükség, hogy ezek a legtöbbször egyedi képviselő-testületi döntések, amelyek érintették az önkormányzati ingatlanvagyonot, vagy valamilyen módon kihatással voltak az ingatlanvagyonra, ezeket a döntéseket át kell vezetni az önkormányzat vagyonrendeletébe és a vagyonrendelet említett mellékletébe, amely a vagyonkatasztert jelenti ebben az esetben. A kollégák a műszaki irodáról összeszedtek minden olyan változást, amely a testületi döntés alapján az ingatlanvagyonban történt 2016-ban. Most arra van szükség, hogy ezeket a változásokat egy határozattal a vagyonrendeletükön is átvezessék. Az előterjesztést a Jogi és Közbiztonsági, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Mindkét bizottság az előterjesztésnek megfelelően javasolja a határozat elfogadását és ezáltal a vagyonrendelet és annak mellékletének a módosítását.

**Szönyi Sándor képviselő:** A bizottság tárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek a rendelet módosítását és a mellékletének beépítését elfogadni. A bizottság javaslatot tesz arra, hogy annak érdekében, hogy a város különböző helyein kevésbé ismert, vagy hozzáférhetetlen helyeken lévő ingatlanok beazonosítása, hogy könnyebben menjen, gondolkozzanak el azon, elsősorban a műszaki iroda szakembereit kérjék fel erre, hogy vizsgálják meg, lenne-e annak értelme, hogy a földhivatal által is elismert típusú GPS azonosító készüléket a városuk használni tudna. Ezt időnként a területek beazonosításánál igénybe vennék, az adatait a földhivatal felé bejuttatnák, akkor talán kevésbé lennének veszélybe a különböző földterületek, mint elbirtokolható területek a polgárok felé. Szeretnék, hogy ez ne következhesse be. Ezt a munkát talán segítené. Ők nem értenek hozzá, ezért kérik a műszaki iroda segítségét.

**dr. Zsombok László polgármester:** Javasolja, hogy először a vagyonrendelet módosításáról döntsön a képviselő-testület. Figyelembe véve, hogy rendeletalkotásról van szó, a rendeletalkotás szabályai szerint kell a képviselő-testületnek a határozatot meghozni. Minősített többségre van szükség ahhoz, hogy hatályos legyen a rendeletmódosítás. Aki az előterjesztésnek megfelelően egyetért a vagyonrendelet módosításával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**5/2017. (III. 21.) önkormányzati rendelete**

**Monor Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. (IX.27.) sz. rendelet módosításáról**

Monor Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Monor Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. rendelet 1. sz. melléklete helyébe az e rendelet 1. sz. melléklete kerül.

**2. §**

A Monor Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. rendelet 3. sz. melléklete helyébe az e rendelet 2. sz. melléklete kerül.

### 3. §

A Monor Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. rendelet 4. sz. melléklete helyébe az e rendelet 3. sz. melléklete kerül.

### 4. §

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének Monor Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999./IX.27./ számú rendeletének a jelen Rendelettel nem módosított melléklete és rendelkezései változatlanul hatályosak maradnak.

### 5. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti. A kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

**dr. Zsombok László polgármester:** Most visszatérnek Szőnyi Sándor elnök úr által szóban is ismertetett, de egyébként a bizottság által határozattal is megerősített javaslatra. Ez arról szólna, hogy a bizottság, illetve, ha a testület támogatja, akkor a képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, vizsgálja meg, mekkora összegű forrást igényelne egy műholdas helyfelismerő műszer beszerzése, és a Földhivatal elfogadná-e a műszer által közölt adatokat. Ha ilyen műszerre szükség van, azt nem kell magyarázni. Az önkormányzati munkában napi szinten merülnek fel kérdések és időnként kétségek a tekintetben, hogy egy-egy ingatlan, ahol nincs vagy nem megfelelő helyen van a kerítés, az ingatlan pontosan hol található, az önkormányzati tulajdon-e, közterület-e, magánterületű ingatlan-e. Ez nem csak a műszaki iroda, hanem más irodák munkájában is nagy könnyebbséget jelentene. Elsősorban egy adott ingatlanrész, egy ingatlan beazonosításában segítene. Egyértelműen meg lehetne határozni, hogy az mely ingatlanhoz tartozik és ebből fakadóan megnézni, hogy kié az adott ingatlan. A kétsége ezzel kapcsolatban az, hogy a GPS koordináták alapján beazonosítható, hogy éppen hol áll a hivatal munkatársa, de hogy rendelődik ehhez hozzá az a földhivatali alaptérkép dokumentáció, amivel azt is be tudja azonosítani, hogy ahol áll, az melyik ingatlanhoz tartozik. Nem ért hozzá, biztosan erre is van lehetőség, elképzelhető. Azt gondolja, hogy mindenképpen hasznos lenne egy ilyen műszernek a beszerzése. Műszaki irodavezető asszony bólogat, hogy nem csak azt lehet megállapítani az eszközzel, hogy hol áll az illető, hanem azt is, hogy mely ingatlanon van. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **141/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a MŰVÁK Irodát, vizsgálja meg, mekkora összegű forrást igényelne egy műholdas helyfelismerő műszer beszerzése, és a Földhivatal elfogadná-e a műszer által közölt adatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

#### **4.) A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Röviden a szociális rendeletként ismert rendeletük módosításáról van szó. Valamennyi bizottság tárgyalta, figyelembe véve azt, hogy valamennyi bizottság hatáskörébe tartozó kérdést érint a módosítás. Három területen, három témakörben javasolnak a szakbizottságok módosítást a szociális rendeletükben. Az első témakör a települési támogatás igénylésének a módosítása lenne a rendeletben. Itt a temetési segély összegét érinti a módosítás. A jelenleg hatályos szociális rendeletük úgy szól, hogy a helyben szokásos

legalacsonyabb temetési díj összegének a %-ában határozza meg az odaítélhető temetési segély összegét. A helyben szokásos legalacsonyabb temetési díj összegének, legyen az urnás vagy koporsós temetés a 10 %-a az a legkisebb összeg, amiben a kérelmező részesíthető, ha a feltételeknek megfelel és a jövedelmi és vagyon viszonyai alapján temetési segélyben részesíthető. Ez egészen a helyben szokásos temetési díj 90 %-áig emelhető az esetleges temetési segély összege. Sajnos a temetési szolgáltatások díjai is folyamatosan emelkednek, így a helyben szokásos temetési díj összege is évről évre emelkedik. A rendeletmódosítás egyik része arról szól, hogy ismétellen állapítsa meg az önkormányzat és a rendeletében is rögzítse a helyben szokásos legalacsonyabb temetési díjtételeket, hiszen ehhez tud igazodni utána a temetési segélynek az összege. A temetkezéssel foglalkozó helyi gazdálkodók, szervezetek, vállalkozások árajánlatai alapján történik az idei évben is a legalacsonyabb díjnak a megállapítása. A legolcsóbb temetési költséget koporsós temetés esetén 178.695.- Ft-ban, míg hamvasztásos temetés esetén 148.851.- Ft-ban javasolja az előterjesztés megállapítani. A szociális rendelet másik módosítása a köznevelési intézményekben ellátottaknak az étkezési díja. A térítési díjnak a felülvizsgálata. Az előterjesztés azzal számol, hogy a bölcsődés gyermekek esetében változatlanul hagynák a térítési díjat. Ez étkezési térítési díj. Gondozási díjat már évek óta nem állapít meg az önkormányzat, ilyen értelemben a bölcsődébe járás ingyenes, ezt továbbra is szeretnék fenntartani, nem szeretnék bölcsődei gondozási díjat megállapítani, illetve nem akarják ezt újra bevezetni. Viszont itt arra lenne lehetőség, hogy a bölcsődébe járó gyermekek étkezési térítési díján változtasson az önkormányzat. Ebben az esetben ott sem javasolnak változást, azt változatlanul javasolják meghagyni. Az óvodáknál és iskoláknál már egy szerény, 5 %-os mértékű étkezési térítési díj emelést javasol az előterjesztés. Erre azért van szükség, mert sajnos az elmúlt egy évben a beszállítóktól bekért árajánlatok alapján emelkedett a nyersanyag díja. Azon alapanyagok díja, amelyekből a konyhán főznek az idei évben érezhetően már csak magasabb áron szerezhethők be. Itt most a KÖVÁL-ról van szó és a KÖVÁL-nál gyermek és szociális étkeztetés üzemágon foglalkoztatott kollégákról, az étkeztetésvezetőről és az ágazatvezető asszonyról. Sajnos nem tudják olcsóbban kihozni az óvodai és az iskolai menzának a díját. A jogszabályban meghatározott szükséges kalóriát biztosítani kell a gyerekek számára és a szociális étkeztetésben résztvevők számára. Az étkezési térítési díj az, amit a szülőknek fizetniük kell. Azoknak az alapanyagoknak a díját, amiből főznek a monori konyhák. A nyersanyag árán túl semmilyen költség nem hárítható rá a szülőkre, a konyhának a teljes működése, üzemeltetése nem a szülőktől származó bevételből kerül fedezésre. Ezt részben állami normatívából, részben az önkormányzat kiegészítéséből biztosítják.

A szociális rendelet módosulna továbbá egy olyan elemmel is, amely ugyancsak a temetési támogatás igénylési feltételeiről szól. A most hatályban lévő szabályozás szerint az önkormányzati rendelet 9. § (7) bekezdése alapján a temetési költségekhez való hozzájárulást a halálozást követő egy hónapon belül kell igényelni. Sajnos a halotti anyakönyvi kivonat nagyon sok esetben csak később kerül kiállításra és így nagyon sok monori kérelmező, aki egyébként részesülhetne ebben a segélyben, azért nem tud élni ezzel a lehetőséggel, azért kell a szabályosan benyújtott kérelmét adott esetben elutasítani, mert magát a halálesetet igazoló dokumentumot a halotti anyakönyvi kivonatot határidőben nem tudja a hivatal rendelkezésére bocsátani. Azt javasolják, hogy a kérelmeket ne a jelenlegi szabályozás szerint a halálesettől, hanem az anyakönyvi kivonat kiállításától számított 30 napon belül lehessen benyújtani. Így a probléma egy huszárvágással megoldható és akkor senki nem kerül kizárásra ebből a segélyfajtaból azért, mert rajta kívülálló okból az illetékes szerv nem tudta a halotti anyakönyvi kivonatot kiállítani. Ez lenne a szociális rendeletet érintően a hármas számú módosítási javaslat. Végezetül van még egy módosítás, amely szintén az előterjesztés mellékletét képezi, ott kiemelésre került. A jogalkotó átalakította a szociális ellátásokról szóló törvényt. Ebben az ágazati szabályok úgy rendelkeznek, hogy míg korábban házi segítségnyújtásként ismert ellátási forma a későbbiekben kétféle típusú ellátásként került szétválasztásra. Bevezetésre került egy személyi gondozási ellátási forma, illetve külön megállapításra került egy ún. szociális segítői ellátási forma. Amit korábban házi segítségnyújtásként hívtak, ez ebben a formában megszűnt. Helyette két új ellátási forma került bevezetésre. Mivel az ágazati ellátó szabályozza az ellátó rendszerüket, így az ellátásaikat is ennek megfelelően kell átalakítani. Itt is be kell vezetni ezt a két ellátási formát. Sajnos a finanszírozás nem követte az ellátási formáknak a finanszírozását, illetve ennek a két új ellátási formának a bevezetését a korábbi egy helyett. Többre kerül az önkormányzatnak ellátni ezt a fajta tevékenységet és ezt a fajta személyes gondoskodást biztosítani, mint a korábbi formában. A szociális segítés, azaz ellátási forma, ami elvileg nem igényel külön szakképzett személyzetet, ehhez nem kellene az önkormányzatnak szakképzett személyzetet biztosítani. A rászorultak vagy a szociális segítségnyújtásra szorulóknak a legbanálisabb igényeit hivatott ez az ellátási forma kielégíteni. Ennek keretében van arra lehetőség, hogy a gondozottakat, vagy a segítetteteket, ellátottakat az otthonában segítse a kollega, bevásárol helyette vagy a legegyszerűbb hivatali ügyek elintézésében működjön közre. A személyi gondozás, azaz ellátási forma, amely különösebb szociális végzettséget, képzettséget és szakismeretet igényel, ami továbbra is megmaradt a korábbi szabályozás szerint. Megkérdezi, hogy van-e valakinek a szociális rendelettel kapcsolatban kérdése, észrevétele?

**Sinkovicz László képviselő:** A bizottság rendkívüli ülésen a testületi ülést megelőzően tárgyalta az előterjesztést. A bizottság egyértelműen támogatta és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

**dr. Zsombok László polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadja el Monor Város Önkormányzata a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítását. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:**

## **Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **6/2017. (III. 21.) önkormányzati rendelete**

**A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 10. § (1), 18. § a.) pontja, 25. § (3) bekezdés b.) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b.) pontja, 32. § (3) bekezdésében, 33. § (7) bekezdésében, 45.§ (1) és (7) , 48. § (4), 58/B.§ (2), 62.§ (2) bekezdéseiben, a 92. § (1) bekezdés a.) pontja, a 92. § (2) bekezdés a.) - g.) pontjaiban, a 115. § (3) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés a.), d.), g.) pontjaiban, 134/E §-ában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 18. § (2), 29. § (1) - (3), 131. § (1) , 148. § (5), 151. § (4a), 162. § (5) bekezdéseiben, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, 3. § (1) a.) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: önkormányzati rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

#### **1. §**

Az önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdésében a „173.615,- Ft” szövegrész helyébe a „178.695 Ft” szövegrész lép, egyidejűleg a „február 28-ig” szövegrész helyébe az „április 1. napjáig” szövegrész kerül.

#### **2. §**

Az önkormányzati rendelet 9. § (7) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„9. § (7) A települési temetési költségekhez való hozzájárulásként támogatást az *anyakönyvi kivonat kiadásától számított 30 napon belül* lehet igényelni.”

#### **3. §**

Az önkormányzati rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

#### **4. §**

(1) E rendelet 2017. április 1. napjával lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző – a helyben szokásos módon- gondoskodik.

1. számú melléklet a 6/2017. (III. 21.) rendelethez (2. számú melléklet az 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelethez)

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások után fizetendő térítési díjak

Ellátás formája:	Fajta:	Bruttó összege:	Afa kör:
1.) Étkezési térítési díj	a.) bölcsődei étkeztetés	reggeli	75 Ft
		tízórai	40 Ft
		ebéd	195 Ft
	b.) óvodai étkezés	uzsonna	75 Ft
		napi 4-szeri étkezés	385 Ft
		tízórai	80 Ft
		ebéd	260 Ft
	c.) általános iskolai étkeztetés:	uzsonna	80 Ft
		napi 3-szori étkezés	420 Ft
		7-10. év közötti tízórai	90 Ft
		7-10. év közötti ebéd	320 Ft
		7-10. év közötti uzsonna	90 Ft
		7-10. év közötti napi 3-szori étkezés	500 Ft
		11 – 14. év közötti tízórai	90 Ft
		11 – 14. év közötti ebéd	340 Ft
11 – 14. év közötti uzsonna		90 Ft	
11 – 14. év közötti napi háromszori étkezés		520 Ft	
d.) középiskolai gyermekétkeztetés	11 – 14. év közötti ebéd	340 Ft	
	15-18 év közötti ebéd	380 Ft	
e.) szociális étkezés:	napi 3-szori étkezés (házhoz szállítás nélkül)	710 Ft	
	csak ebéd (házhoz szállítás nélkül)	445 Ft	
(2) A házi segítségnyújtás intézményi térítési díja hivatásos gondozó esetén	csak ebéd (házhoz szállítással)	585 Ft	
	a.) ellátási napra	840 Ft	
	b.) ellátási órára	210 Ft	
	a.) ellátási napra	840 Ft	
(3) Nappali ellátás intézményi térítési díja	b.) ellátási órára	210 Ft	
	a.) étkezés nélkül	0 Ft	
(4) Bölcsődei intézményi gondozási díj:	b.) étkezéssel	710 Ft	
	5) Családsegítés ellátási díja:	0 Ft	

**5.) Beszámoló az ügyeleti területi alapellátás 2016. évi tevékenységéről, a benyújtott panaszra beérkezett szolgáltatói válasz megtárgyalása**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Az önkormányzat ezt az egyébként kötelező alapfeladatát egy kiszervezett szolgáltatással látja el. Monor Város Önkormányzatának most már évekre visszamenőleg szerződése van az Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel. Ha nem is túl nagymértékű, de valamifajta támogatást biztosít ehhez az önkormányzat, így a Kft is évről-évre beszámol az előző évi tevékenységéről. A beszámolóban van egy olyan apropója is, hogy a társaság tevékenységét, Monoron az ügyeleti alapellátás keretében végzett tevékenységét több alkalommal érte kritika, illetve a képviselő-testület és a szakbizottság ülésén is téma volt az ügyeleti alapellátás működése. Így a témafelvetés nem csak a beszámoló megtartására vonatkozott, hanem egy konkrét képviselői indítvánnyal, interpellációval alátámasztott problémára is próbál reflektálni, reagálni. Az írásos anyag, amit az ügyelet vezetője, illetve az ügyeleti szolgálatot biztosító cég vezetője küldött el az önkormányzatnak, ez az előterjesztés mellékletét képezi. A képviselő-testület tagjai megkapták a beszámolót, az illetékes szakbizottság tárgyalta. Tisztelettel köszönti Rédei József urat, a szolgáltató Kft ügyvezetőjét. Megadja neki a szót, hogy szóban is kiegészíthesse a beszámolót, majd ezt követően a képviselő-testületnek, hogy kérdéseket tehessenek fel ügyvezető úrnak.

**Rédei József ügyvezető:** A polgármester úr által említett panaszoknak 90 %-a leszűkíthető kommunikációra, illetve a telefonos bejelentésre, ami tavaly indult, amikor a mentőktől visszavették a telefonhívásokat, akkor ez volt a gyógmód, amivel ecsetelték, hiszen a bejelentő és a telefonkommunikáció volt a fő probléma, amiről igazából nem tehetnek, mert nem náluk csörgött a telefon. Az elmúlt időszakban is érkeztek bejelentések, amelyek szintén erre vonatkoztak, illetve fel nem vett telefonokról, ahol információi szerint rossz szám volt hívva, még a régi számot hívták. Elvileg egy számítógépes rendszerük van, a telefon is számítógépbe van integrálva, hangrögzítővel együtt, ha x csörgés után nem veszik fel, az automatikusan bekapcsol. Elvileg kizárt az, hogy sokáig csörgő és nem veszik fel a telefont. Megállapodtak egy nagy szolgáltatóval, mind a 84 ügyeletükben április egytől egy voipress rendszer lesz bevezetve, ami még több lehetőséget ad arra, hogy kiküszöböljék az ilyen hibákat, számítógépes alapú telefonrendszerük lesz.

**dr. Zsombok László polgármester:** Köszöni a kiegészítést. A beszámoló két megállapítására hívja fel a figyelmet az önkormányzat, illetve a médián keresztül a lakosság figyelmét. Az egyik az, hogy a 2016. évi betegforgalom 3189 fő volt, majdnem napi 10 beteg kereste meg az ügyeletet. Ismert előttük is, bár nem vigasztaló tény, hogy a szakszemélyzet száma ugyan megfelelő, azonban az egész országot érintő humánerőforrás hiány ezen a területen is megmutatkozik.

**Balogh Péter képviselő:** Ügyvezető úrnak annyival egészíti ki a beszámolóját, hogy átadta a levelet a panaszosnak és a panaszos bement a telefonszolgáltatóhoz és kikért egy híváslistát, amit átad ügyvezető úr részére. Ebben egyértelműen látható a panaszos által bejelentett két időpont, ami a híváslistán is látható. Egy probléma van ugyan, hogy a szolgáltató a fel nem vett telefonoknak a számát nem írja ki, de itt most lehet az, hogy félretárcsázta, az nincs kizárva, de mivel elég szavahihetőnek ismeri a bejelentőt és bántotta ez a dolog, ezért ment el a szolgáltatóhoz, másfél órán keresztül ott ült és elkérte ezt a híváslistát. Négy perccig kicsöngött a telefon valahol az biztos, a szavahihetőségét elfogadja a bejelentőnek. Nem tudja, hogy ez ellen lehetne-e valamit változtatni?

**Sinkovics László képviselő:** A bizottság tárgyalta ezt a napirendet. A bizottsági javaslat az volt, és ezt kéri pontosítani a határozati javaslatban, hogy az Emberi Erőforrások Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egészségügyi Szolgáltató által megküldött tájékoztató anyag jelenjen meg a Strázsa Újság következő számában, valamint a Monori Központi orvosi ügyelet telefonszáma és egyéb közérdekű adatai jelenjen meg az Önkormányzat hivatalos lapjának, a Strázsa Újságnak nemcsak a soron következő számában, hanem minden hónapban folyamatosan. Ügyvezető úr és a város vezetésének a tájékoztatása alapján megérkezett a mai napon, azaz anyag, amit annak érdekében kértek, hogy a lakosság felé minél szélesebb körben el tudják mondani, hogy nem az ügyelet sajátos ötletelése alapján történik a betegellátás, hanem ugyanúgy, mint más szolgáltatás, megfelelő törvények a szükséges végrehajtási rendeletekkel kiegészítve teszik lehetővé ezt a tevékenységet. Kéri, hogy a rövidfilmet a GEMINI TV adja le a lakosság megfelelő tájékoztatás érdekében. Ami az ügyeletre vonatkozik, azt kormányrendelet szabályozza. Kéri szépen a lakosokat, hogyha valamilyen mód van rá, aki már 5 napja lázas, beesik az ügyeletre és követeli, hogy neki gyógyszer irjanak fel, az ügyeletnek receptírási lehetősége nincs, ezt nem teheti meg. Nagyon fontos és sokkal nagyobb gondnak tartja azt a problémát, hogy amikor odamegy a beteg, és erről jó néhányuknak van személyes tapasztalata, semmilyen módon nem állnak szóba vele, elhajtják, mint a magzatvizet, Ha ezt követően probléma van, akkor hogy menjen az ÁNTSZ-hez panasszal élni, ha

nem jelent meg sehol. Ez többször előfordult, erre kérték a szolgáltatót, hogy bármennyire is bántódjanak meg az ott dolgozók tetszik, vagy nem tetszik, mindenképpen le kell, hogy adminisztráljanak. A telefonoknak az volt a célja, hogy az indokolatlan hívásokat csökkentsék, de akkor is legyen felírva az illető neve, táj száma, azt kérik, hogy ne egy légüres térbe moccanjon ez a dolog és erre kaptak egy ígéretet. Hála istennek a szolgáltatóval különösebb baj nincs, azt pedig tudomásul kell venni, hogy humán erőforrás tekintetében a magyar egészségügy nem áll valami jól. A bizottság javasolja elfogadásra a beszámolót a képviselő-testületnek.

**dr. Zsombok László polgármester:** Ő sem fogadott prókátora az ügyeletnek. Azt a lehetőséget, hogy az elutasított betegekről nyilvántartást vezessenek, ezt külön megvizsgálták és javasolták. Utánanézték a szabályozásnak és kiderült, hogy nyitott kapukat döngetnek, mert a protokoll az, hogy köteles az elutasított betegekről is az ügyelet nyilvántartást vezetni. Ha szabályszerűen végzi a dolgát, márpedig nincs okuk azt feltételezni, hogy ez nem így van, akkor az ügyeleti naplóban az elutasított betegeket is rögzíteni kell, illetve fel kell tüntetni. Kéri Rédei urat, hogy válaszoljon a felvetésekre.

**Rédei József ügyvezető:** Valóban nagy az adminisztratív teher, a háziorvosoktól is hallhatták, hogy neki is évek óta folyamatosan növelik az adminisztratív terhet. Ha bemegy a beteg, ha semmit nem csinálnak vele, ha csinálnak akkor főleg, kell egy ambuláns naplót adni neki, be kell írni egy betegforgalmi naplóba, majd mindezt be kell vezetni a számítógépbe, amiről az OEP a KSH és a NEP leveszi az adatokat, tehát háromszoros adminisztráció van. Gondolja, hogy emiatt volt egy-két olyan eset, amikor bizonyítható, hogy volt a panaszos az ügyeleten és ennek semmi nyoma nem volt ezt elfelejtették. Valóban le van nekik szabályozva, hogy még a telefonos tanácsadást is be kell írni, pont azért, hogy nyoma legyen. Ezen próbálnak változtatni, kitaláltak olyan dolgokat, amelyek heteken belül érezhetőek lesznek, az adminisztratív fegyelmet jobban megkövetelik a dolgozóktól. Jelenleg is megkövetelik, csak nem feltétlenül hajtják végre.

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri a képviselő-testületet, hogy határozzon a beszámoló elfogadásáról. Aki elfogadja az Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének az ügyeleti területi alapellátás 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **142/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft. beszámolóját az ügyeleti területi alapellátás 2016. évi tevékenységéről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

#### **6.) Vételi ajánlat a 7526/1 és 7526/2 hrsz.-ú pedagógus föld területéből 29 ha 2881 m<sup>2</sup> területre**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Az illetékes szakbizottság és különösen a szabályozási terv felülvizsgálatával kapcsolatban véleményezési javaslatlételi, előkészítési feladatokkal megbízott munkacsoport tárgyalta azt a megkeresést, amelyben egy befektetői csoport szeretett volna Monoron a 4-es út mentén egy nagyobb, egybefüggő területen napelem park beruházást megvalósítani. A terület az önkormányzati szabályozást érintette, akkor az önkormányzat úgy nyilatkozott, hogy a hatályos jogszabályok és a rájuk irányadó jogszabályok, eljárásrend alapján elvileg támogatják a beruházást, illetve, amennyiben ennek valamilyen, a szabályozást érintő módosítási igénye van, úgy természetesen a meghatározott eljárásrendben hajlandóak ezt is elindítani. A tárgyalások eredményeképpen kiderült, hogy az a terület, amelyet ez a befektető csoport kinézett napelem park létesítésére, nagy valószínűséggel nem alkalmas ennek a beruházásnak a megvalósítására. A

környezetvédelmi hatóság nyilatkozott úgy, hogy ő semmilyen módon nem akar hozzájárulni ehhez a beruházáshoz ezen a területen. Ezt követően kereste meg őket ez a beruházói csoport, hogy tudnának-e nekik segíteni abban, hogy ehhez a területhez viszonylag közel van-e olyan egybefüggő, legalább 30 hektáros terület, ahol ezt a beruházást meg tudnák valósítani. Meglátták a térképen a nagy összefüggő területet, ami ráadásul önkormányzati terület és azt kérték, hogy akkor kezdjenek el tárgyalni a terület ilyen célú hasznosításáról. Ez azaz ingatlan, amit az önkormányzat már évtizedek óta dédelget, mint a családi ezüstöt és amelynek a konkrét hasznosítása eddig még egyszer merült fel, amikor egy svájci befektető ott egy lakóparkot szeretett volna megvalósítani. A jelenlegi szabályozás az utolsó konkrét befektető igényei szerint rendezi annak a területnek a sorsát és ennek megfelelően közel 400 lakótelek van jelenleg a szabályozáson előirányozva. A beruházó egy konkrét vételi ajánlattal kereste meg az önkormányzatot, amelyet a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalt. Tisztelettel köszönti Gál Tibor ügyvezető urat a Phlegon Consult Kft vezetőjét. Arra kéri, hogy a testület által megismert és a bizottság által is tárgyalt vételi ajánlatot, illetve a társaság monori terveit ismertesse a képviselő-testülettel.

**Gál Tibor ügyvezető:** Köszöni szépen azt a lehetőséget, hogy ezen a fórumon is bemutatkozhatnak és beszélhetnek arról a tervükről, ami Monor városában valósulhat meg, amennyiben a közös szándék ebbe az irányba mutat. Néhány szóval bemutatja azt a nemzetközi konzorciumot, ami arra szövetkezett, hogy ezt a beruházást megvalósítsa. A konzorcium külföldi tagja egy cseh vállalat, akik a világ 10 országában aktívak. A prágai és a varsói tőzsdén is jegyzett társaság. 2008. óta dolgoznak és több száz megawattnyi naperőmű ment át a cégen, akár technológia szállítóként, akár fejlesztőként, akár úgy, hogy 50 megawattnyi erőmű kapacitással, mint saját tulajdonú és működő erőművel rendelkeznek. A magyar cég pedig a Phlegon Energy 2009-ben alakult szintén hasonló profillal. Ennek a cégnek ő a tulajdonosa és az ügyvezetője. Mindkét cég a naperőmű építés alfájától az omegájáig minden tevékenységgel bír. Komoly referenciákkal rendelkeznek, tehát tervezés, engedélyeztetés, fővállalkozói megvalósítás, kivitelezés, illetve üzemeltetés témájában mindketten komoly és több évre visszamenő tapasztalattal rendelkeznek. Összesen 11 megawatt teljesítményű erőművet terveznek megvalósítani, ami gyakorlatilag 22 db fél megawattos erőműegységet jelent. Ez 13500 megawatt/óra villamos energiatermelés, amit terveznek. Ez 2200 háztartás évi fogyasztásának felel meg. A beruházás értéke csaknem 5 milliárd Ft. Ami a városnak közvetlen haszna az egyszeri vételáron túl, az pedig évi 8,5 millió Ft-os iparüzési adó bevétel. Polgármester úr által is említett terület, itt egyelőre az a biztos, hogy 29 hektár, hiszen ez az a mennyiség, amire kapacitás és engedély áll rendelkezésükre. A pontos elhelyezkedésre a szabályozási terv módosítása fogja megadni a végső választ, de mindannyiuk közös érdeke, hogy a térképen zölddel jelezett, ökológiai folyosó, ami a korábbi fejlesztési célok miatt került bele a szabályozásba, az gyakorlatilag okafogyottá válás miatt kikerüljön onnan és közelebb tudják húzni a kerítéshez. Ha ezt a munkát elvégzik, akkor a 29 hektár mellett az önkormányzatnak még 14 hektár területe marad az északi részen további szabad felhasználásra és hasznosításra. Egy naperőmű messze nem egy atomerőmű, nemcsak a veszélyességét, hanem a bonyolultságát illetően sem. Projektenként 2.112 db napelem tábla kerül felszerelésre. Ezt kell megszorozni 22-vel és ez lesz a teljes mennyiség. A tartószerkezethez nem használnak betonozást, talajcsavaros megoldással rögzítik a szerkezetet a talajhoz. Az erőmű a monori DÉMÁSZ állomáshoz csatlakozna közvetlenül. Nem lesznek légvezetékek, kábelek sem. Az előkészítés sokkal több időt vesz igénybe, mint a megvalósítás. Úgy számoltak, hogy 6-8 hónapos folyamatot vehet igénybe. 2018. februárban kezdődhet a megvalósítás, a konkrét építkezés, aminek a végén augusztus körül az erőmű felkapcsolható lesz a hálózatra. Ha kérdés van, szívesen válaszol rá.

**dr. Zsombok László polgármester:** A beruházás önkormányzati ingatlant érint a nemzeti vagyonról szóló törvény kötelezi az önkormányzatokat, hogy milyen eljárásrendben, milyen formában és hogyan értékesíthetik a vagyonukat, különösen az ingatlanvagyonot. Ha vételi ajánlat érkezik, abban az esetben sem tekinthet el ettől az önkormányzat. Csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben, illetve az önkormányzati rendeletben szabályozott módon van lehetőség önkormányzati ingatlan értékesítésére. Amikor az önkormányzat ilyen nagy értékű területnek a sorsáról dönt, és különösen, ha ez még önkormányzati tulajdonban is van, ami a képviselő-testületet döntően befolyásolhatja elsődlegesen az a vételár, hogy milyen árat kap a befektetőtől az ingatlanért. Erre most egy tájékoztató jellegű ajánlatot a cégcsoporttól kaptak. Ez azt jelenti, hogy 4 eurót fizetne a Photon Energy, illetve a Phlegon Consult Kft. ha úgy tetszik, akkor konzorciuma ezért az ingatlanrészért. Egy telekcsoport újraosztását követően kellene kialakítani ezt a mintegy 30 hektárt. Ez azt jelenti, hogy az ő előzetes vételi ajánlatuk 1.171.524.- eurós vételárat jelent, ennyit fizetnének ezért a 30 hektárért. Ez nagyjából 350-360 millió Ft körüli összeg. Az egyik legfontosabb szempont, hogy mennyi kaphat az önkormányzat ezért a területért, de ezen kívül az önkormányzat korábbi gyakorlatának megfelelően mindig mérlegelte azt is, hogy azaz adott beruházás hány munkaerőt foglalkoztatna, milyen munkaerő kínálatbővüléssel jár ebben az esetben. A napelem parknak viszonylag kevés az élő munkaigénye, tehát a monori munkaerő terén nem sokat jelentene ennek a beruházásnak a működése. Az élő munkaerő igény és a foglalkoztatáson túl fontos lehet, hogy potenciálisan mekkora éves adóbevételel számolhatnak, az



iparüzési adóba várhatóan évről-évre mennyit fog majd befizetni ez a társaság, amelyik itt megkezdte a működését. Itt sem olyan túl jó a kép, legalább is a beruházás összértékéhez, volumenéhez mérten talán számíthatnak, hiszen mindössze 8,5 millió Ft az a várható iparüzési adóbevétel, amely a napelem park működése esetén az önkormányzat kasszájába éves szinten be tud folyni. Nyilvánvalóan lehetnek még városképi, településképi szempontok is. Annyira kritikusak még a főépítész úrral szemben sem lehetnek, hiszen ez mégis csak egy városszéli, a 4-es út túloldalán lévő, ha úgy tetszik, akkor tanyavilág. Nem gondolja, hogy ennek a városrésznek az arcukatát vagy településképi jelentős mértékben negatívan befolyásolná, ha egy összefüggő napelem park kerülne oda telepítésre. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Ismerteti azt a határozatot, amit a szakbizottság hozott. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztés mellékletét képező vételi ajánlat alapján az áprilisi soros testületi ülésig vizsgálja meg, van-e lehetőség úgy módosítani a Helyi Építési Szabályzatot, hogy a pedagógusföld jelenlegi övezeti besorolásának változtatásával a kérelmező által igényelt területen kívül fennmaradó részt is gazdasági célra lehessen hasznosítani. Ezzel egyidejűleg hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy az ingatlan értékbecslését készíttesse el oly módon, mintha az kereskedelmi-gazdasági besorolású lenne. A Képviselő-testület kéri a Polgármesteri Hivatalt, illetve a város vezetését arra, hogy a főépítész úrral, a település tervező mérnöki irodával közösen nézzék meg annak a lehetőségét, hogy hogyan lehet a szabályozási tervet úgy módosítani, hogy a hivatkozott zöld folyosót vagy védősávot nem kell biztosítani az ingatlanon. A telekalakítást a befektető és az önkormányzat számára is egy optimálisabb módon lehetne végrehajtani. Ezek alapján döntsön a Képviselő-testület az áprilisi soros ülésén az ingatlan pályáztatásáról. Itt pályáztatási kötelezettsége van az önkormányzatnak, nyílt pályázatot kell az értékbecslés birtokában az ingatlanra kiírniuk. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

#### **143/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előterjesztés mellékletét képező vételi ajánlat alapján az áprilisi soros testületi ülésig vizsgálják meg, van-e lehetőség úgy módosítani a Helyi Építési Szabályzatot, hogy a pedagógusföld jelenlegi övezeti besorolásának változtatásával a kérelmező által igényelt területen kívül fennmaradó részt is gazdasági célra lehessen hasznosítani. Ezzel egyidejűleg készíttesenek értékbecslést az ingatlanra oly módon, mintha az gazdasági besorolású lenne.

Ezek alapján dönt a Képviselő-testület az áprilisi soros ülésén az ingatlan pályáztatásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

***dr. Zsombok László polgármester 16 óra 3 perckor szünetet rendel el.***

***Az ülés 16 óra 26 perckor folytatódik.***

***Leé Richárd távozott, így 11 képviselő van jelen az ülésen.***

#### **7.) Tájékoztató a HÉSZ módosítás jelenlegi állásáról**

Előadók: intézményvezető, dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Nem csak a Helyi Építési Szabályzat, hanem valamennyi településrendezési eszköz felülvizsgálatáról van szó. Közel egy éve indította el az önkormányzat ezt a folyamatot. Munkacsoportot hozott létre, amely javaslattevő, véleményező szerepkörben terjeszti elő a szabályozással és a településrendezési eszközökkel kapcsolatos javaslatait. Bevonásra került a mérnöki iroda a településtervező kollégákkal, aki ezt a munkát szakmailag is koordinálja és összefogja, nyilván a főépítész Gubán Sándor úr irányítása mellett. Tisztelettel köszönti Gubán Sándor főépítész urat, másrésztől Bérczi Szabolcs urat a Völgyzugoly Kft. képviselőjében. Arra kéri

főépítész urat, majd azt követően Szabolcsot, hogy ismertessék, hogy hol állnak jelenleg a településrendezési eszközeik, illetve ennek a felülvizsgálati folyamata most hol tart. Most milyen döntést, vagy döntéseket kell meghozniuk, illetve mi fog történni ezután.

**Gubán Sándor főépítész:** A településfejlesztési koncepció véleményezése az érdekelt államigazgatási szervek által gyakorlatilag befejeződött. A tervezők az észrevételeket, javaslatokat megkapták, beépítik a dokumentációba, illetve, amit nem lehet beépíteni, azzal kapcsolatosan a véleményüket összegyűjtik. Nagyon rövid időn belül ebben az ügyben döntést hozhat a képviselő-testület. Ezen a koncepción alapul a szerkezeti terv, amit a közelmúltban a tervezők már bemutatottak. Az akkori megállapítások mentén, illetve a beérkezett vélemények, javaslatok, településrendezési munkacsoport konzultációi, illetve az önkormányzat és a hivatal vezetői konzultációi következtében állt elő ez az állapot. Ez nem végleges, hiszen a szabályozás felülvizsgálata kapcsán és a közben érkező vélemények kapcsán további átdolgozás, további munkálkodás folyik rajta. Az előterjesztés mellékleteként a már korábban bemutatott állapothoz képest kismértékben átdolgozott szerkezeti tervet is bemutatották. A tervezés a szabályozás felülvizsgálatánál tart, ahol a területhasználatok, az ingatlanméretek, beépítettségek és a város szándékainak megfelelően a szabályozás felülvizsgálatra került. Ennek alapján a tervezők az új szabályozás kidolgozására tesznek javaslatot. A tervezés során további kérdések vetődnek fel, ezek elsősorban a városi fejlesztési szándékok miatt kialakult kiemelt területek, mint a vásártér, a maggyár kert, vagy éppen a pedagógus föld, vagy a tartalék lakóterület. Ennek kapcsán majd döntési helyzet lesz, amikor a tervek olyan mélységig jutnak el. Most a tájékoztatás csak arról szól, hogy ezen gondolkodni kell. Azért, hogy a tervezés folyamata ne akadjon el, az eddig beérkezett lakossági ingatlantulajdonosi észrevételeket, kéréseket is összerendezték és erről viszont határozatban kéri, hogy foglaljanak állást, hogy melyik vélemény és kérés támogatható és folytatható. Az előterjesztés alternatívaként adja meg a határozati javaslatot, ami nem állásfoglalás a tervnek a kidolgozottságáról, hanem hogy ez a munkamódszer, ez a metódus, ez az irány, amit a tervezésben követnek és ameddig eljutottak, ez az önkormányzat számára kezelhető, értelmezhető, elfogadható, tehát a tervezés folyhat tovább annak érdekében, hogy erről határozati javaslatot lehessen majd tenni, természetesen további munkacsoport és vezetői konzultációk után véglegesített előterjesztés alapján.

**dr. Zsombok László polgármester:** Fontos, hogy továbbra is egy munkaközi anyagról van szó, nem végszavaznak a településrendezési eszközökről és a Helyi Építési Szabályzatról. Megkérdezi főépítész úrtól, hogyha ebben az ütemben haladnak tovább, akkor mikor várható az, hogy a képviselő-testület a végső döntést meg tudja hozni, ami után majd az új szabályozás hatályba tud lépni?

**Gubán Sándor főépítész:** A szabályozás módosítása miatt és a szerkezeti tervben elhatározott fejlesztések miatt olyan területek is bekerültek a tervek közé, amelyek a korábban megismert erdőügyhöz hasonlóan területrendezési hatósági eljárást fognak igényelni. Ezek a kiemelten jó termő adottságú szántók, amelyek kapcsán még azért nem tudnak előterjesztést tenni, mert hétfőn egyeztetnek a földhivatallal, hogy ezen a területen a monori nyilvántartás szerinti átlagosnál jobb termőföldi területek, hogy állnak, hol van átfedés és hol van olyan helyzet, amihez a földhivatal nem fog tudni hozzájárulni. Ez a területrendezési hatósági eljárás igénybe vesz egy pár hónapot. Azt gondolja, hogy az augusztus tartható és ez egybe esik azzal, hogy új településképi rendeletet kell alkotnia a városnak, hiszen a helyi építési szabályzatból a településképi megjelenésre, anyaghasználatra, színre, részletképzésre, illeszkedésre vonatkozó előírásokat ki kell venni és egy önálló településképi rendeletben minden egyéb hasonló kérdéssel együtt, reklám, zöldfelület és az erre vonatkozó eljárási szabályokkal együtt kell megalkotniuk. Ennek október 1-je a beadási határideje.

**dr. Zsombok László polgármester:** A településtervező mérnöki iroda végzi az önkormányzat megbízásából egy szerződés keretében a felülvizsgálat átvezetését. Ők maguk is javaslatokat tesznek időnként a szabályozásra. Az, hogy miért kerül sor az új HÉSZ-nek, illetve a településrendezési eszközöknek az elfogadására, azt nem kell különösebben indokolni. 2004-ben volt az utolsó átfogó szabályozás. Átfogóan a teljes település vonatkozásában ilyen mérvű felülvizsgálat még nem történt. Ez egy teljesen új szabályozás lesz majd. Ennek a jelentősége, ha eljut odáig a szabályozás, hogy társadalmi, lakossági vitát is lehet majd indítani, az, az, hogy ez a szabályozás fogja újra évtizedekig meghatározni azt, hogy a monori ingatlantulajdonosok a telkükön mit építhetnek. Minden ingatlantulajdonos, még ha csak egy lakóingatlanal rendelkezik érdemes legalább egy pillantást vetni arra a tervezetre, amit természetesen, ha olyan fázisba jut az előkészítő munkaközi anyag, akkor közzé fogják tenni, hiszen ez lesz az irányadó akkor, amikor engedélyt szeretnének kérni, bármilyen beruházást vagy új építési köteles tevékenységet kívánnak végezni az ingatlanukon. az építhetőség ez alapján fog eljárási. Ez alapján lesz vagy nem lehetőségük arra, hogy bővítsenek, átalakítsanak az ingatlanokon. Nem csak a lakóingatlanokat, hanem az ipari és gazdasági ingatlanokat is érinti a szabályozás. Vannak olyan szabályozások a jelenleg hatályosban, amit nem indokolt fenntartani, eljárt

felette az idő, oka fogyottá vált, az önkormányzat különböző okokból nem célszerű, hogy fenntartsa azt a szabályozást. Jogszabályi változások is voltak. Vannak új önkormányzati célok is, amik meg kellene, hogy jelenjenek ebben a stratégiai dokumentumban is. Új gazdasági területeket szeretnének a város területén kijelölni, illetve a lakóövezetek szabályozásán is kívánnak módosítani. Átadja a szót Bérczi Szabolcsnak.

**Bérczi Szabolcs Völgyzugoly Kft. képviselője:** A múlt héten volt egy munkacsoport ülésük, ahol elég részletesen átnézték. Gyakorlatilag annak a kivonatát szeretné most itt ismertetni. A főbb paramétereket szeretnék övezetenként bemutatni, illetve azokat a szabályozási elveket, ami még fontos lehet ezeknél. Öt pontban vázolja, hogy hol tart most a folyamat és a HÉSZ felülvizsgálata most hol tart. Az első az új övezeti rendszer, tehát a paraméterek. A második a közlekedési területek szabályozásának a változása a szabályozási tervhez képest. A harmadik az általános nem paraméter jellegű előírások változások ismeretei. A negyedik a kiemelt területek, amivel kicsit részletesebben kell foglalkozni. Az ötödik a testületi döntést igénylő kérdések, ez alapvetően a folyamatokat bemutatja, hogy mi az, amihez döntéseket kell hozni a képviselő-testületnek, hogy egyáltalán tovább tudjanak haladni. A decemberi ülésen mutatták be a szerkezeti terv változásait, az övezeti rendszeren belül a változások jól nyomon követhetők. Ugyan ez az övezeti struktúra gyakorlatilag a városközpontban az Ady Endre, illetve a Kossuth Lajos utca tengelyei mentén. Jól látszik a térképen az, hogy a központból kifelé menve kisvárosias, illetve kertvárosias övezetek vannak. Figyelnük kellett arra, hogy az építési jog ne csökkenjen, mert az ingatlan tulajdonosok ez alapján fognak építkezni. Részben az önkormányzatot sem szeretnék olyan helyzetbe hozni, hogy kártalanítás lépjen fel és kártalanítást kelljen fizetni az ingatlan tulajdonosoknak. A másik ilyen cél volt a telekméret egységesítése. Ez azt jelenti, hogy a hatályos HÉSZ-ben a kertvárosias övezetknél volt 6 vagy 7 övezet, ami különböző m<sup>2</sup>-ben határozta meg a minimálisan alakítható telekméretet. Ezeket igyekeztek úgy egységesíteni a jelenlegi szándékok, illetve realitások alapján, hogy kevesebb övezetet lehessen létrehozni. A harmadik az építménymagasságok újragondolása. Az új jogszabály szerint ezt épületmagasságként kell már most definiálni. Itt azt kellett mérlegelni, hogy a fejlesztési lehetőségeket ne csapja agyon az új HÉSZ, másrészt a városképi illeszkedésre ne biztosítson túlzó lehetőségeket. Összefoglalva elmondható, hogy egy olyan átlátható és kezelhető övezeti rendszert kívántak létrehozni, ami mind a laikusok számára egyszerűbben kezelhető, mind pedig az építéshatósági munkát egyszerűsítheti. Csináltak egy telekméret vizsgálatot, egy hatályos beépítettség vizsgálatot és mellé helyezték a hatályos HÉSZ mindenféle paramétereit. Első ütemben a nagyvárosias és kisvárosias lakóterületek övezetei szerepelnek. A nagyvárosias területek két részre oszthatók, a sportpálya környezetében a Balassi lakópark, illetve a Pozsonyi lakópark és környezete, illetve a Kiss Ernő utcában a meglévő panel épületek. Két típusú nagyvárosias övezet van, az egyik úszótelkes beépítésű, itt alapvetően főleg a panel épületekről beszélhetnek. A másik pedig a tömbházas beépítés, ilyen a Balassi lakópark. Itt alapvetően nem nagyon változtak a paraméterek. A következő a kisvárosias lakóterületek, itt annyi változás van, hogy jóval több építési övezet van, mint a hatályos HÉSZ-ben. Ennek az oka, hogy amíg megpróbálták átfordítani a hatályos övezeteket, előkerültek olyan új fejlesztési igények, új jogszabályi változások, ami miatt nem lehetett, vagy nem volt célszerű egy övezetbe tenni a teljesen különböző adottságú telkeket. Bemutatja a térképen a különböző övezeteket, hogy hol helyezkednek el. Igyekeztek a paraméterekhez beépítési specialitásban azért nem nagyon nyúlni. Mind a beépítési százalék, mind az épület magasság maradt. A legtöbb övezetben a legkisebb kialakítható telekmérethez azért hozzányúltak sok esetben. Fontos, hogy a Pozsonyi úti garázssornál lakóépületet ne lehessen elhelyezni, illetve, ha bármelyik épületet bontják az új épületet a régi tömegével megegyező módon lehessen visszahelyezni. A kisvárosias területeknél az L-k1 építési övezetben egy kötelező zártsort javasolnak, ami azt jelenti, hogy ne csak telekhatártól telekhatárig menjen az épület, a Nyitrai utca két oldalán annyira speciális a telektömb a tervezett sportcsarnokkal szemben, hogy célszerű az, hogy ott ne különálló családi házak épüljenek, hanem a tömb már meglévő részéhez kapcsolódóan záruljon be ez a társasház keretes beépítés. A többi övezetnél az épület és a lakásszámot maximálni kellene, az a javaslat, hogy a belső övezetben 4 lakásnál több, illetve a kívül eső területen 6 lakásnál többet ne lehessen építeni egy telken. Ezt is csak akkor lehessen építeni, ha a meghatározott telekméretet eléri a telek, ne legyen túlszűfolt, intenzív beépítés ezeken a területeken sem. Az Lk6 a magyar terület, ami nagyon speciális szabályozást igényelt. Ez zöld területként szerepel, itt a cél egy nagyon jó minőségű lakóterület megépítése, 15.000 m<sup>2</sup>-es területről beszélnek. Itt legfeljebb 1.000 m<sup>2</sup>-t engedne az új szabályozás megjelölni 3 vagy 4 épületben, legfeljebb 2,5 szintként. A beruházó érdek is tud érvényesülni ilyen számok mellett, viszont nem lenne túlszűfoltva ez a terület. További előírásként célszerű a meglévő zöldfelület fenntartása. Itt mindenképpen szeretnének kérni az önkormányzattól egy növényvédelmi és egy geodéziai szakvéleményt, plusz 1-2 előírást a csapadékvíz helyben tartására vonatkozóan.

A kertvárosias területen gyakorlatilag öt övezet van. A hatályos tervhez képest itt jelentősen csökkentették a lakóövezeteket. Egy-egy új övezet megjelent, az Lk1 és az Lk5 új övezet. Az Lk1 a vásártérnek lenne az új övezete, egy zárt sorú szabályozást kapott. Az Lk2 a József Attila utca mentén található meglévő sorházas beépítés. Az Lk3 és Lk4 az, ami gyakorlatilag lefedi a jelenlegi

kertvárosias lakóövezetek 95 %-át. Végig vizsgálták a korábbi öt övezetből létrehozott kettő esetében, hogy hol változtak a minimális telekméretet. Ami a térképen narancssárgával van jelölve, azok a tömbök, amik korábban 500 m<sup>2</sup>-esek voltak, itt 700 m<sup>2</sup>-re emelték a minimálisan kialakítható telekméretet. A sárgával jelölt területek, azok a területek, amelyek korábban is 400, illetve 500 m<sup>2</sup>-es telekméretet voltak, amit továbbra is javasolnak. A harmadik a vasúttól délre lévő területek a Pósa Lajos utca, illetve a Somogyi Béla utca környékén van egy-két olyan tömb, ahol javasolták azt, hogy a korábbi 700 m<sup>2</sup>-es telekterület csökkenjen le 450 m<sup>2</sup>-re, ezt a környező telekméretet indokolták. Van még az Lk5 övezet, ami gyakorlatilag a maggyár területe, itt társasház beépítésre tesz javaslatot az új helyi építési szabályzat. A kertvárosias lakóterületeknél a kisvárosiashoz hasonlóan vannak egyéb szabályok. Bemutatja a főbb szabályokat. Az 1-es, 2-es övezetnél a vásártér, illetve a József Attila utca mentén sorházas zártkörű beépítésről beszélnek, itt az a javaslat, hogy egy épületnél több telkenként ne helyezkedjen el és két lakásnál több ne jelenjen meg, tekintettel arra, hogy kicsik a telekméretet. A többi területen 1 fő épület és 1 melléképület helyezhető el. Itt vannak kivételek is, abban az esetben, ha a telekméret a minimálisan kialakítandó telekméret kétszerese, akkor két főépület építhető rá.

A falusias lakóterületek övezeteinél érdemi változásról nem beszélhetnek, itt semmilyen paraméteren nem változtattak. Ami viszont változás, hogy van két olyan terület, ami átkerülne kertvárosias övezetbe, az egyik ilyen a Holdsugár, a Napsugár és a Kinizsi utca területe. A másik pedig a Kistói út és az Aradi utca sarkán elhelyezkedő 6 lakásos tömb, ez is átkerült kertvárosias lakóterületbe a javaslat szerint.

A falusias lakóterületnél is azok a szabályok vannak, mint a kertvárosias területen, de tekintettel arra, hogy falusias övezetről beszélnek, itt is maximum két lakás építhető telkenként.

Településközpont intézményi területek övezetei. Új terület felhasználásként az intézményi területek megjelentek, ezek világos kékkel vannak jelölve a térképen, egyházi, szociális, oktatási, egészségügyi intézmények. Az övezetek nagy számát az indokolja, hogy a településközponton belül a paraméterek lépcsőzetesen ugrálnak. Az első nagyobb rész zártkörű beépítés. Az első 6 övezet a tényleges településközpontot jelenti. A legintenzívebb beépítés a könyvtár és környéke, illetve a tavaly decemberben megszavazott külön telek. Vannak még további településközponti területek, ezek a meglévő áruházak területei, amelyek más típusú beépítést igényelnek. Van még a Tabánban a tavaly megszavazott településközponti terület. Van még a Péteri úton az első pesti malomnak a területe, illetve a másik pedig a József Attila utcai területek. Itt a többitől eltérően a gazdasági funkció is megengedhető ezen a területen. A fejlesztési lehetőségek minél nagyobb kihasználása volt a cél ezeknél a területeknél. Amiről még nem beszélt, ez a sportcsarnok és környezete. Itt van még két új övezet, az egyik a sportcsarnok megépítését lehetővé tevő paraméterekkel, 15 méter szabadon álló beépítés. A másik pedig ennek a környezetében lévő kisebb telkek a Zólyom utca, illetve az arra merőleges Beáta utca területe az egészségház mellett. Az ott meglévő családi házas területek megint csak külön övezetet igényelnek. Arra igyekeztek figyelemmel lenni, hogy ne nagyon legyenek változások az övezetek paramétereiken belül. A településközpont területek egyéb előírás változásainál több alapvető elv volt. Az egyik ilyen, hogy több lakóépület is elhelyezhető, de legalább az egyik ne tisztán lakóépület legyen. A HÉSZ-ben volt egy előírás, hogy bármely lakórendeltetésű épület utcafronti szakaszán üzletet kellett létrehozni kötelezően. Ezt a korábbi egyeztetéseknek megfelelően az új HÉSZ nem tartalmazná, de a lehetőség továbbra is adott. A Vt1 építési övezetben, a könyvtár és környékén a minimum 8 méter magas épület előírásra fog kerülni. Az intézményeknél általános szabály, hogy több épület is elhelyezhető és a lakóépítésű területeket minimalizálni kell a funkciónak megfelelően.

A gazdasági területeknél új övezetet nem nagyon hoztak létre. A meglévő övezeteket igyekeztek újrastrukturálni. Az egyes terület a monorierdői határban meglévő gazdasági terület, a korábbi naperőmű tervezett területe. A 2-es, 3-as a város mentén elhelyezkedő nagyobb gazdasági területek. A 2-esbe tartozik a Péteri úti tervezett gazdasági területek, a Gombai út mentén meglévő, az Ipar utca mentén meglévő gazdasági területek.

A 3-asba tartozik a TESCO és környezete, a Vasadi út mentén elhelyezkedő gazdasági terület, illetve még 1-2 terület. A 4-es, 5-ös a városban megtalálható területek. A 4-es a KEFA telke, itt 50 % beépíthető, az 5-ösben 40 % beépíthető. A Gksz6-os az oldalhatáron található más típusú szabályzás, ez a meglévő kistelkesek a 4-es főút mentén.

Ipari terület a KETEK és környéke területei, illetve új ipari terület a Gombai út mentén került kijelölésre. A gazdasági területeknél egy-egy meglévő lakóépület is található, az országos szabályozás nem ad lehetőséget erre. A HÉSZ felmentésként elő fogja írni, hogy a lakóépület fenntartható, felújítható, azonban már új épületként nem építhető.

A különleges területeket már bemutatottak, ilyenek a sportterületek, az állomás terület, a lovassport terület, a pincefalu, temetők és a többi. Itt a funkciónak megfelelő szabályozást igyekeztek előírni. Itt változás ott van, ahol új területet hoztak létre, egyébként igyekeztek nem belenyúlni. A hatályos terv minimálisan foglalkozott különleges területekkel, inkább településközpont és gazdasági területekbe sorolta be.

A közlekedési területeknél mind a jogszabályi változások, mind az élet felülírta a 10-en x évvel ezelőtti tervezői szemléletet. A hatályos monori tervben elég erősen le voltak szabályozva a tervezett közterületek, nagyon sok helyen meglévő épületet csaptak le szabályozási vonalak, nagyon sok helyen huszon méter volt a tervezett utak szélessége, ami mai szemmel már indokolatlannak tűnik. A kialakult tömbök esetében 9-12 méter az utak szélessége. Az új lakóterületeknél a jogszabályban meghatározott 12 méter, esetenként pedig 10 méter az útszélesség. A gazdasági területeknél 16 méter, ami elegendő a várható célforgalom ellátására. A kenderáztató területeinél annyi változás történt, hogy törés bekerülne a tervezett közterületbe, hogy a Vörösmarty utcai teleksor is megosztható legyen, hogy a közterületnek legyen értelme.

A fejlesztési területek bemutatásánál a temetőtől északra vannak a téglagyári pincék és a Pince utca környezete, ez lenne az elve az új szabályozásnak a távlati lakóterületek esetében. A kiszabályozott területek 12 métereseek, amelyek csak a legfontosabb feltáró utakat érintenék, azért, hogy az önkormányzat felesleges kötelezettségeket ne vállaljon magára. Illetve, ennek a kialakítása még elég távlati, a szabályozási terv ne jelentsen túlzott kötelezettséget, ha esetleg másként valósulna meg. A kékkel jelzett területek utca kialakítására szolgáló területek, ami azt jelenti, hogy beépíteni ezt a sávot nem lehet, de nem közterületként jelenne meg, nem kell kialakítani és nem kell lejegyezni telekmegosztásra. Ugyan ez igaz a tartalék lakóterület kialakítására a Kinizsi utcától északra a Napsugár és a Holdsugár utca folytatásánál is, a tömbnek a feltárása utca helyre fenntartott területként jelenik meg, de mivel rengeteg tulajdonost érint, ezért nem javasolnak kifejezett szabályozást és egy tényleges kialakítást. Településrendezési szerződés esetén lenne ez kiszabályozva. A Paplapos területnél az egyetlen szabályozás a gerinc út lenne, ami a Kossuth Lajos utcától egészen a Kisfaludi utcáig húzódná.

Általános változások a HÉSZ-ben. Főépítész úr már említette, hogy január 1-től jogszabályváltozás van életben az építési jogszabályokat illetően. A HÉSZ-ben nem lehet arculati településképi szabályokat szabályozni. Az új HÉSZ már nem fogja tudni a tetőhajlásszögre, az anyag és színhasználatra, a védett területek előírására, illetve a kerítésekre vonatkozó előírásokat szabályozni. Ezt a településképi rendeletben tudja majd a képviselő-testület meghatározni.

A vásártérnél egyetlen változatot látni a térképen, ami megvalósításként egyáltalán felmerülhet. Ez arra volt alkalmas, hogy rábólintás után a szabályokat egyáltalán meg tudják állapítani. Az úthálózatot és az övezeti paramétereket meg lehet állapítani. A vásártér jelenleg egy különleges kereskedelmi övezetben van a hatályos településrendezési eszközök szerint. Az új cél egy kertvárosias lakóövezet kialakítása önkormányzati tulajdonú ingatlanon. Ezekben a tömbökön a sorházas kialakítás lehetséges, azonban van lehetőség másféle beépítésre is, ez az építési helyet határozza meg. A déli részekben a környezeti beépítésnek megfelelő családi házas beépítést szabályozza maga a terv. A Hegyessy tanya sort, a hatályos rendelet falusias lakóterületként szabályozta. Ők vetették fel, hogy nem falusias lakóterületként, hanem mezőgazdasági területként kellene szabályozni részben a telekstruktúra, részben a telekkialakítás miatt. Ami alapvető kérdés volt, hogy ettől ne csökkenjen az ott élőknek, ingatlantulajdonosoknak az építési joga. A korábbi 20 % beépítés helyett az új jogszabály csak 10 % beépítést enged. Végigvizsgálták, hogy hogyan változik a telkeknek az építési joga. A telkek többségében vagy megnövekedett, vagy lecsökkent, de alapvetően még egy olyan építési tartalékról beszélnek, ami érdemi változást ezeknek az ingatlantulajdonosoknak nem jelent. Van három olyan telek, ahol az új szabályozás az építési jog megvonását jelenti, mert már túl van építve a terület. Itt azt a javaslatot tették, hogy a HÉSZ-ben lesz egy olyan előírás, hogy azoknál a telkeknel, ahol a beépítési % a meglévő szabályozás szerint is túl van haladva, ott egy 50 m<sup>2</sup>-es egyszeri beépítési lehetőség lesz, amihez állami főépítész engedély kell majd, ezért majd ők felelnek, hogy ez szakmailag kijárható legyen.

A Strázsahegynek viszonylag friss a szabályozása. Itt két felvetésük volt és úgy érzik, hogy mindkettőre választ kaptak. Az egyik az, hogy a zöldterületnek a területi kiterjedése most nem változik meg a felülvizsgálat során. A másik az, bár az elővásárlás jogán nem a HÉSZ kompetenciája, de a kormányrendelet alapján ábrázolni lehet és kell is, itt az volt a kérdésük, hogy a pincefalu magterületeire vonatkozóan az elővásárlási jogot fenntartja-e az önkormányzat. Erre egyértelmű választ kaptak, hogy a költségek miatt nem. A zöldterületre fennmarad az elővásárlási jog, ábrázolás szinten, a többi területen nem.

A pedagógus földekről ma már sokkal több szó elhangzott, mint amennyit ő tud mondani. A mostani állapot szerint gazdasági terület besorolás van. Amennyiben a naperőmű élesedik, árnyalt szabályozásként akár különleges vagy különlegesnek szánt területként, akár gazdasági területben külön övezetként ez kezelhető. Ha megfogalmazódik a konkrét önkormányzati szándék, akkor ennek a szabályozása abszolút megoldható.

A Maggyár esetében négy telket érint a fejlesztés, ami jelenleg gazdasági területként van szabályozva. Tekintettel arra, hogy a terület hátsó része különleges sportterületként kerül most már szabályozva az önkormányzati fejlesztési igények miatt, ezért nem hiányzik innen egy gazdasági terület beékelve a lakóterület közé. Szakmailag támogatható ennek a lakóterületi kialakítása. Megvizsgálták, hogy három tömbre vonatkozóan 8-10.000 m<sup>2</sup>-es beépíthető alapterületről beszélnek, ami 14.000 m<sup>2</sup> beépíthető szintterület, ami rengeteg, mindenképpen biztosítani kell a kétirányú

közlekedési kapcsolatot, hogy ez megvalósítható legyen. Ami a Madách utcai üres telkeken keresztül biztosítható. További nem szabályozási kérdés, hogy ezt a csomópontot forgalomtechnikailag is kezelni kell, ha ez valaha megvalósul.

A képviselő-testületi döntést igénylő kérdéseket szóban végig mondja. Ez a hogyan továbbra is válasz. Várhatóan ősszel, szeptemberben lehet jóváhagyni, a hatálybalépés további 30 nap, az egyéb jogszabályi előírásoknak köszönhetően. Ahhoz, hogy testületi döntés szülessen, nagyon fontos, hogy az államigazgatási egyeztetési anyag a jelenlegi metódus szerint április, májusban kerülne megküldésre a különböző államigazgatási szerveknek. Ezzel párhuzamosan futhat a lakossági véleményeztetés is, ami két-három hónap, amíg teljesen lezajlik. Ahhoz, hogy ez kimenjen, mindenképpen látni kell azt, hogy a gazdasági területek a Gombai utca mentén, azok kiváló terményadottságú szántóterületek, illetve szőlőtermelői első másod osztályú kataszterű területeket érintene. A korábbi egyeztetések alapján a szőlőtermelői kataszterből való kivonás nem probléma, testületi döntést igényel, de szakmai akadálya nincsen. A kiváló terményadottságú szántóterület nagyobb problémát jelent, mert a mai törvények, jogszabályok előírásai alapján gyakorlatilag ott új beépítésre szánt területet kijelölni, csak területrendezési hatósági eljárás alapján lehet, aminek a lefutási ideje 3-4 hónap. Ahhoz, hogy kifogásmentesen az államigazgatási véleményezési anyagban szerepeltetni lehessen, ahhoz legalább egy elvi döntés és a folyamat megindítása szükséges az önkormányzat részéről ahhoz, hogy védhető legyen ez a terület. Ha nem is fut végig, az lényeges, hogy a jóváhagyást megelőzően ez a terület is lefusson. További testületi döntést igényel, ahogy főépítész úr is mondta a lakossági kérelmek elfogadása, el nem fogadása, illetve a településrendezési szerződések kérdése is testületi hatáskör. Önkormányzati egyeztetést igénylő kérdések egytől-egyig folyamatban vannak. Az átlagosnál jobb minőségű szántóterületeknél hétfőn történik az egyeztetés. Ahhoz, hogy meglapozott lehessen, hogy ott egy új beépítésre szánt területet kijelöl a város, ahhoz egy földhivatali támogatás a termőföld minőségével kapcsolatban mindenképpen számítana. Szintén egyeztetést igényelne a temető területén található szolgalmi út, ami kiszabályozásra kerülne, ez azonban az egyház tulajdonán megy keresztül és jelenleg is egy meglévő úton haladna át, de itt is a konfliktusok elkerülése végett célszerű az egyeztetés. Szintén szükséges a Kinizsi utca, Munkácsy utca, Székely Bertalan utcai tömbfeltárás útcélra fenntartott terület kijelölése, ami gyakorlatilag egy telek tulajdonosát érinti, aki ezzel a telkéből elveszít 7-800 m<sup>2</sup> területet. Ezzel együtt jól is járhat vele, mert több telket tud az egy telekből megosztani, attól függetlenül, hogy célszerű ott az összes telektulajdonossal egyeztetni. A Magyar kert esetében szükséges lenne egy növényvédelmi szakember szakvéleménye, ez alapján egy geodéziára, a pontos szabályozást csak akkor fogják tudni megcsinálni, amikor látják, hogy mik azok a védett elemek, amiket el kellene kerülni az építési hely meghatározásakor. Köszöni szépen a figyelmet.

**dr. Zsombok László polgármester:** 50. perce tart ez a napirend, elég alapos tájékoztatást kaptak a szabályozási eszközök felülvizsgálatának az aktuális állásáról. Úgy gondolja, hogy ez így is helyes, hiszen az önkormányzatnak, ahogy főépítész úr utalt rá most kell kijelölni azokat az irányokat, amelyek alapján a településtervezők tovább folytathatják a munkát, és ami alapján vissza fognak jönni újra az önkormányzathoz azok a kész munkarészek, anyagok, amikről döntení kell. Utána kell elindítani azon hatósági egyeztetési folyamatot, aminek az eredményeképpen végül újra visszakérül a képviselő-testület elé és akkor lehet róla majd végszavazni és elfogadni. A munkacsoport ülésén mindenki számára biztosították a részvételi lehetőséget és van olyan képviselőtársuk, aki élt is ezzel, már ott is találkozhatott a javaslatokkal, illetve ő maga is javasolhatott. A szakbizottság is tárgyalta legalább ilyen részletességgel az anyagot.

**Sinkovics László képviselő:** Főépítész úr már mondta, hogy a külterületi területekre beérkezett igények később kerülnek pontosításra. A Strázsahegygel kapcsolatban, ha most jóváhagyják a terveket, akkor ez egy fix és mozdíthatatlan lesz vagy van még arra mód és lehetőség, hogy a későbbiekben benyújtott igény alapján a külterületekre vonatkozó tárgyalási szakaszba bevonásra kerüljön ez is?

**dr. Zsombok László polgármester:** Azok a kérelmek szerepelnek most az előterjesztésben, amik az elmúlt évben vagy akár években beérkezettek, amik a korábbi lakossági igények és észrevételek voltak. Mivel maga az előkészítési fázis még nem zárult le, ezért természetesen nem zárult le, azért is tartják ilyen fórumon az egyeztetést, próbálják a nyilvánosságot is tájékoztatni meg bevonni, hogy továbbra is érkezhettek javaslatok a szabályozási terv és a településrendezési eszközök módosítására, egészen addig, amíg az önkormányzat nem dönt arról, hogy milyen formában keresi meg a szakhatóságokat, illetve nem áll össze az a csomag, amit az önkormányzat által lezárt egyeztetési anyagként kezelnek és amelyet szeretnék, hogy a szakhatóságok is elfogadnának. Addig van lehetőség új javaslatok felvetésére. Arra nincs garancia, hogy a képviselő-testület támogatja is ezeket a javaslatokat, illetve, hogy támogathatja, hiszen itt vannak szakmai érvek, vannak városi érdekek, amik adott esetben felülírhatják az egyéni kérelmeket. Mind a településtervezők, mind a munkacsoport, mind az önkormányzat és a szakbizottságok igyekeznek alapos és körültekintő munkát

végezni. Gyakorlatilag helyrajzi számra lebontva vizsgálják meg a tervezők a Monoron található összes földrészletnek a szabályozását, az összes monori telek az összes helyrajzi szám felülvizsgálat alá kerül, egyenként külön-külön mindenhol megvizsgálják, hogyha módosul a szabályozás, az hogyan érinti az adott területnek a későbbi használhatóságát, beépíthetőségét. Kellő körültekintéssel járnak el a kollégák, még akkor is, ha módosul az adott területre a szabályozás vagy övezeti besorolás.

**Bérczi Szabolcs Völgyzugoly Kft képviselője:** Az államigazgatási egyeztetésig van egy nagyon nagy szabadságfok, addig viszonylag rugalmasan lehet minden kérelmet kezelni. Utána is van rá lehetőség, de akkor már egészen más eljárási módja van ennek.

**dr. Zsombok László polgármester:** Akkor kb. meddig van lehetősége a lakosoknak, ingatlantulajdonosoknak, vállalkozóknak javaslatot tenni a szabályozási terv módosítására?

**Bérczi Szabolcs Völgyzugoly Kft képviselője:** Ha megjelölnék egy cél dátumot, mondjuk május 26.-át, hogy akkorra szeretnék, hogy kimenjen az anyag államigazgatási egyeztetésre, ahhoz, hogy normálisan lehessen vele szakmailag foglalkozni, nekik ezt 3-4 héttel előtte látni kellene. A cél dátum előtt négy héttel le kell zárni a kérelmeket. Ha utána érkezik kérelem, valószínűleg még kezelhető, de sokkal nehezebb módon. Április közepéig biztos, hogy tudja kezelni.

**dr. Zsombok László képviselő:** Akkor április közepéig várják a lakosságnak, az ingatlantulajdonosoknak az észrevételeit. Nem látták a módosítások között a Ferihegyi Gyorsvasút által igényelt szabályozási terv változtatásokat. Ez nem azt jelenti, hogy a NIF nem számol ezzel a beruházással, bár azt le kell szögezni, hogy továbbra sincs ígéret arra, hogy ez biztosan meg fog valósulni, de azt tudják, hogy a tervezés folyik. A Nemzeti Infrastruktúrákezelő Zrt, mint a beruházásnak a koordinátora vagy a gazdája megkereste az önkormányzatot kifejezetten azzal, hogy a beruházásra figyelemmel, annak érdekében és azt lehetővé tévő módon módosítsa az önkormányzat a szabályozási tervét. Ez azért nem történt meg eddig, mert ez a módosítás, ha kismértékben is, de bizonyos korlátozásokat jelentene a beruházással érintett ingatlanokon, elsősorban a két új vasúti pályatest nyomvonalán. Az önkormányzat addig nem szeretné ezt a módosítást a saját elhatározásából a saját szabályozási tervén átvezetni, amíg a NIF-től nincs olyan ígéret, hogy az esetleges lakossági kártalanítási igényeket kezelik, illetve ezekért helyt fognak állni. Természetesen mindent megtesznek a beruházás érdekében, Monornak mindenképp fontos, hogy legyen ferihegyi gyorsvasút, de szeretnék, ha ez a garancia vállalás meglenne a NIF részéről, hogy az esetleges lakossági kártalanítási igényekért helyt fognak állni. Ezt azért mégsem az önkormányzatnak kellene majd magára vállalnia.

**Bérczi Szabolcs Völgyzugoly Kft képviselője:** A ferihegyi gyorsvasút nyomvonala a szerkezeti tervben felvezetésre kerül, viszont a szabályozási tervben a polgármester úr által elmondottak miatt, nem fog felkerülni.

**dr. Zsombok László polgármester:** Annyira aktuális a téma, hogy a jövő hét elején újra egyeztetni fognak a NIF illetékeseivel, ahol a szerkezeti terv is szóba kerül, hiszen ők az építési engedélyezési eljárást készítik elő, ami már, ha jól tudja folyamatban is van a beruházással összefüggésben. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Völgyzugoly Műhely Kft által készített munkaközi szabályozási tervet és szabályozási elveket vegye tudomásul. Nyilvánítsa ki, hogy a terv az Önkormányzat szándékának nagyrészt megfelelő, a tervezés az alábbi észrevételek figyelembevételével folytatható. A földszinti üzletek ne legyenek kötelezőek a Vt1, Vt2 övezetekben, és a falusias övezetben a jelenlegi legkisebb kialakítható teleknagyság ne változzon a korábbi szabályozáshoz képest. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **144/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Völgyzugoly Műhely Kft. által készített munkaközi szabályozási tervet és szabályozási elveket tudomásul vette. A terv az Önkormányzat szándékának nagyrészt megfelelő, a tervezés az alábbi észrevételek figyelembevételével folytatható:

- földszinti üzletek ne legyenek kötelezőek a Vt1, Vt2 övezetekben,
- a falusias övezetben a jelenlegi legkisebb kialakítható teleknagyság ne változzon.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész

**dr. Zsombok László polgármester:** Ismerteti a másik bizottsági határozatot. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság jóváhagyásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán ez ideig beérkezett ingatlantulajdonosi kérelmekre adott válaszokat a mellékelt táblázat szerint, azzal a módosítással, hogy a Dr. Kissné Dr. Galambos Éva kérelmét később válaszolják meg. A kérelmezővel a kérelme pontosítása miatt még egyeztetniük kell. Aki a határozati javaslattal egyetért, a technika hibája miatt kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **145/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt táblázat szerint jóváhagyja a településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán ez ideig beérkezett ingatlantulajdonosi kérelmekre adott válaszokat, azzal a módosítással, hogy dr. Kissné dr. Galambos Éva kérelmét később válaszolják meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész

#### **8.) Főépítési beszámoló 2016. évi tevékenységről**

Előadó: intézményvezető, dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Főépítész úr, írásban számolt be a képviselő-testületnek. Megkérdezi, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni a beszámolóját?

**Gubán Sándor főépítész:** Köszöni a lehetőséget, de nem kívánja szóban kiegészíteni a beszámolót.

**dr. Zsombok László polgármester:** Nyilván tudják képviselőtársai, hogy a főépítész urat az év során egy munkatárs segítette, adminisztrációs és előkészítő feladatokat végzett. Ez nagyon hasznos volt, hiszen főépítész úr kistérségi főépítész és több település feladatait is ellátja. Meglehetősen le van terhelve, jó lenne, ha az adminisztrációt nem egyedül végezné el. Ez a kollega, akit a munkaügyi központ által tudtak foglalkoztatni, sajnos elment, új kollega pedig nincs. Arra kéri főépítész urat, hogy minél előbb gondoskodjon egy új segítségnek az alkalmazásáról, hiszen az ő munkáját, meg ezáltal az önkormányzatnak végzett munkát nagymértékben fel tudná gyorsítani, ha nem egyedül kellene dolgoznia. A bizottság is elfogadásra javasolja a főépítési beszámolót. Aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **146/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a főépítési beszámolót a 2016. évi tevékenységről.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész



## 9.) Támogatások elszámolása

Előadók: dr. Zsombok László polgármester  
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Az előterjesztés egyrészt szól Monor Város Önkormányzat által 2016. évben támogatásban részesített szervezetek beszámolójának az elfogadásáról. A támogatások felhasználásáról szóló beszámoló elfogadásáról. Támogatást adott a 2016. évben maga az önkormányzat képviselői egyedi döntések, határozatok alapján és támogatásokat adott az illetékes Emberi Erőforrások Bizottsága is. A napirendi pontnak mindkét típusú támogatás felhasználásával kapcsolatos igazolás a témája. A 2016. évben az önkormányzattól kapott támogatások felhasználásáról az egyesületek, alapítványok, egyházak kivétel nélkül elszámoltak a támogatások felhasználásáról határidőn belül. A testületnek most az a feladata, hogy elfogadja a támogatásban részesített szervezetek beszámolóját a támogatás felhasználásáról. Kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el az Önkormányzat által 2016. évben támogatásban részesített szervezetek beszámolóját a támogatás felhasználásáról. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **147/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottsága javaslatára – az írásos elterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a Monor Város Önkormányzata által 2016. évben támogatásban részesített szervezeteknek a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna ügyintéző

**dr. Zsombok László polgármester:** Most rátérnek kifejezetten a bizottságok alapjából történő támogatások elszámolására. A bizottság keretének mind az „A”, mind a „B”, mind a „C” komponensének a felhasználásról szóló beszámolók határidőre beérkeztek, így valamennyi civil szervezet, alapítvány és egyesület vagy egyházi jogi személy beszámolóját el tudja fogadni a képviselő-testület. Aki egyetért a beszámolók elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **148/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Emberi Erőforrások Bizottsága 2016. évi rendelkezési keretének „A”, „B” illetve „C” komponensének felhasználásáról szóló, valamint a tárgyévben a Bizottsághoz érkezett, egyéb szociális, oktatási, közművelődési és sport tárgyú kérelmek támogatásának elszámolásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Burján Sándor ügyintéző  
Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna ügyintéző

**dr. Zsombok László polgármester:** A harmadik határozati javaslat az, hogy az un. karácsonyi támogatásban részesített gyermekek támogatásának a felhasználásáról szóló beszámolót fogadja el a képviselő-testület. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**149/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a köznevelési intézményekbe járó gyermekeknek a 2016. évi rászorultsági alapon járó karácsonyi támogatás felhasználásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Darabánt Sándorné ügyintéző

*dr. Zsombok László polgármester 17 óra 35 perckor technikai szünetet rendel el.  
Az ülés 17 óra 43 perckor folytatódik.  
Darázi Kálmán távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.*

10. **Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezetének szakmai beszámolója a 2016-os évről**  
Előadók: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Ez azaz azon támogatásról szóló beszámoló, amit a képviselő-testület a januári ülésén tárgyalt és úgy döntött, hogy mintegy 600.000.- Ft-tal támogatja a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete által fenntartott Pilis utcai Gondozó Szolgálatát, akik a hajléktalanokat gondozzák itt a városban. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a beszámolót fogadják el. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**150/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete által fenntartott Pilis Utcai Gondozó Szolgálat 2016. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

*17 óra 47 perckor Darázi Kálmán visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.*

- 11.) **Pályázati kiírás a bizottsági keretre**  
Előadók: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Egy olyan bizottságuk van, aminek van saját kerete és amelyre a helyi monori székhelyű civil szervezetek, egyesületek, illetve egyházak pályázhatnak, ez az Emberi Erőforrások Bizottsága. Hagyományosan három komponense van ennek a pályázatnak. Az „A” komponensben közművelődési, közgyűjteményi, művészeti feladatokat szolgáló akciók, rendezvények, programok támogathatók. Különösen közösségi, kulturális hagyományok és értékek ápolása, a lakosság életmódjának javítását szolgáló kulturális célok megvalósítása, művészeti alkotómunka feltételeinek javítása, művészeti értékek létrehozásának és megőrzésének elősegítése, nyári táborok támogatása, városi szintű tantárgyi versenyek rendezése. Ebből javasolja a nyári táborok támogatását kihúzni az előterjesztésből, hiszen a nyári táborokra van a „C” komponens. A „B” komponens az un. szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi célok megvalósítása, az ilyen

típusú tevékenység támogatása, vagyis azon monori civil szervezetek, egyesületek és egyházak támogatása, akik ilyen tevékenységet végeznek, vagy olyan civil szervezetek, akik adott esetben ilyen tevékenységet kívánnak megvalósítani.

A „C” komponens továbbra is kifejezetten a gyermekek nyári táboroztatását támogatja. Azon szervezetek jelentkezését várják erre a támogatásra, akik ilyen tábort kívánnak szervezni a városban. Fontos információ a pályázatok beadásának, hogy mikor van a pályázat benyújtási határideje. A pályázatok benyújtásának a határidejét 2017. április 28-án 12.00 órában határoznák meg. Eddig kellene ezeknek a pályázatoknak beérkeznie ide az önkormányzathoz. Az elbírálásról a következő májusi testületi ülésen szülehet döntés a képviselő-testületi üléshez kapcsolódó bizottsági ülésen. Megkérdezi Sinkovicz László elnök urat, hogy milyen szabály van arra, hogy egy civil szervezet egy komponensre hány pályázatot adhat be?

**Sinkovicz László képviselő:** Egyazon civil szervezet pályázhat mind a három komponensre is. A rendeletben úgy van szabályozva, hogyha az „A” komponensre a civil szervezet bead két pályázatot, akkor értelemszerűen kiesik mind a kettő. Arra van lehetőség, hogyha a civil szervezet úgy dönt, hogy ő közművelődést, szociális és netán még tábort is szervez, akkor mindhárom komponensre benyújtja a pályázatát. Tavaly a bizottság úgy döntött, hogy megpróbálja eldönteni a város szempontjából, hogy melyik az a fajsúlyos rendezvény, amelyet nagyobb összeggel támogat, a másik rendezvényt egy szerényebb összeggel támogatja. A bizottság döntött arról, hogy a legsportosabb iskoláknak továbbra is kívánja biztosítani az érem, stb. megvásárlását. Nincs olyan belső keret, ami eddig volt. Nincs behatárolva, hogy egy-egy komponensre mennyi a keret. A beérkezett pályázatok alapján történik a belső arányosítás.

**dr. Zsombok László polgármester:** Tehát egy civil szervezet csak egy pályázatot adhat be egy komponensre érvényesen, de a különböző komponensekre ugyan az a civil szervezet pályázhat. Kéri a képviselő-testületet, hogy döntsön a pályázati felhívás elfogadásáról. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **151/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes bizottságok keretéről és az alapítványok pályázati támogatási rendjéről szóló 2/2006. (I.31.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerint egységes pályázatot ír ki a bizottsági keretre („A”, „B” és „C” komponensre) azzal, hogy a pályázati felhívásban a pályázat kiírási határideje: 2017. március 16., a benyújtásának határideje 2017. április 28-án 12.00 óra legyen, a pályázat elbírálási határideje: a 2017. május havi soros Képviselő-testületi ülés.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Burdján Sándor ügyintéző

#### **12.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**

Előadók: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** A beszámolót Rajki László ügyvezető úr készítette. Megkérdezi, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni a beszámolót?

**Rajki László ügyvezető:** köszöni, nem szeretné kiegészíteni szóban a beszámolót.

**dr. Zsombok László polgármester:** A képviselő-testület részéről nem volt kérdés, hozzászólás a beszámolóhoz. Kéri a képviselő-testületet, hogy a beszámolót a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatának megfelelően fogadja el. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**152/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnaika jegyző  
Rajki László ügyvezető

**13.) Városi Sportcsarnok építésével kapcsolatos döntések**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Ahogy az előterjesztésből is kiderül 2017. február 6.-án megtörtént a sportcsarnok munkaterületének az átadása a kivitelező Horváth Építőmester és a Lecpes Kft által alkotott konzorciumnak. Ezt követően az egyik legnagyobb feladat az építési munkák előkészítéseként a talajvizszint csökkentése volt. Az a terület a Balassi Bálint utcában, ahol a beruházás megvalósul egy rendkívül mély terület és relative magas a talajvizszint is. A kivitelező végül egy vákuum kutas talajvizszint csökkentés mellett döntött. Ezt a technológiát alkalmazta, illetve alkalmazza még a napokban is, mert ahhoz, hogy a mélyépítési munkálatokat, az alapozást el tudja kezdeni, arra van szükség, hogy az irányadó talajvizszintet tartósan az alapozási sík alá vigye le. A sportcsarnok építése kapcsán a kivitelező végül is nem sávalappal, illetve nem cölöpalappal valósítja meg a beruházást, hanem tartva magát az eredeti tervekhez lemezalap készül a sportcsarnok alépitményeként. Annak érdekében, hogy meggyőződjön arról, hogy ez a technológia az adott területen, azon talajviszonyok mentén adekvált és megfelelő lesz, készítették egy próba alapot. Ennek a rétegrendje megfelelt annak a rétegrendnek annak az építési technológiának, amit majd a sportcsarnok teljes, mintegy 4.000 m<sup>2</sup>-es területén alkalmazni fognak. Különböző geodéziai, geo technikai méréseket végzett a kivitelező. Szerencsére azt lehet tudni, hogy mind a talajvizszint csökkentés jól sikerült, mind pedig a próbaalap kiállta a próbát. A jelenlegi információik szerint az eredeti tervben szereplő technológiával elkészíthető a sportcsarnok alépitménye és az alapozása. A napokban meg is kezdődött az alépitmény építése. Ami fontos még és a közvélemény érdeklődésére is számot tarthat, hogy forgalomkorlátozást be kellett vezetni az érintett területen, illetve az odavezető utakon. A Beáta és a Lőcsei utca közötti szakasza a Balassi Bálint utcának lezárásra került, ez forgalom elől elzárt terület, ide behajtani tilos. Csak az építési forgalom hajthat be erre a területre. A háziorvosi rendelő és annak a parkolója továbbra is megközelíthető gépkocsikkal. A Nyitrai utca zsákutca lett. Ide csak a Pozsonyi utcából lehet behajtani, várhatóan ez a korlátozás fent marad az építkezés teljes szakasza alatt. A Balassi Bálint utcának a szakorvosi rendelő felőli oldalán pedig a szakorvosi rendelő után megállni tilos korlátozás lépett életbe, nem lehet ott hagyni az úton, a padkán és az út szélén az autókat. Erre szeretnék felhívni a lakosság figyelmét. Tényleg csak a szükséges és indokolt helyeken kellett forgalomkorlátozást bevezetni, annak érdekében, hogy a baleseteket megelőzze az önkormányzat és a kivitelező, meg a beruházó Városfejlesztő Kft, hogy az építési forgalom biztosítását biztosítani tudja. Ezzel együtt kéri a lakosság türelmét és megértését, valamint a fokozott óvatosságát a beruházás ideje alatt. Már most látszik, hogy ahogy megjelentek az első nagy földszállító kamionok, dömperek, ez jelentős többletterhelést fog a forgalomban is jelenteni. Ez főleg az Ady Endre út és a Balassi Bálint utca szakaszán várható. Még nehezebb hely a közlekedés szempontjából a Balassi Bálint utca és az Ady Endre utcának a kereszteződése, ahol idáig is nehéz volt csúcsforgalomban közlekedni és most még az építési forgalom is megjelent. Van még egy határozati javaslat, ami annak érdekében került megfogalmazásra, hogy az Önkormányzat és a Városfejlesztő Kft között fennálló támogatási szerződésben szereplő összegek utalásához kapcsolódóan lehetőség szerint a legkevesebb banki kölcsön kerüljön felhasználásra. Itt a költséghatékonyság elve és a banki kölcsönök minimalizálása érdekében annyit szeretnének a szerződésen módosítani, hogy a lehető legkisebb részletben történhessen meg az önkormányzat számára a támogatásból biztosított pénzüsszegek átadása a Monori Városfejlesztő Kft-nek. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**153/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Monor Városi Sportcsarnok előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos megbízási keretszerződés módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
Rajki László ügyvezető

**dr. Zsombok László polgármester:** Mielőtt a sportcsarnokkal kapcsolatos beszámolót elfogadnák, megkérdezi az ügyvezető urat, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni?

**Rajki László ügyvezető:** Nem kívánja kiegészíteni szóban a beszámolót.

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri, hogy a beszámolót fogadja el a képviselő-testület. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**154/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Városi Sportcsarnok előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
Rajki László ügyvezető

**14.) KEHOP-5.2.9 jelű, épületenergetikai pályázattal kapcsolatos döntés**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Az előterjesztés a képviselő-testület felhatalmazása alapján és az önkormányzat megbízásából a Monori Városfejlesztő Kft készítette el. A Képviselő-testület döntése értelmében az önkormányzat a jelzett energiahatékonysági pályázatnak az előkészítésére és a megvalósítása érdekében ajánlatokat kért be. Az ajánlatok egyrészt a közbeszerzéshez szükséges tenderdokumentáció beszerzésére vonatkoztak, illetve a tervdokumentáció előkészítésére és az épületenergetikai tanulmány elkészítésére. Háromféle dokumentációra kértek be, illetve háromféle közreműködői tevékenységre kértek be ajánlatokat. Az ajánlatok beérkezése után azt javasolják, hogy a mindhárom esetben a legkedvezőbb ajánlatot adóval köthesse meg az önkormányzat a szerződést. A tervezői feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot az ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft-t (4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21.) tette.

Az energetikai szakértő tervezői feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot az ENERGO-LIGHT Innovatív Kft-t (6000 Kecskemét, Gyenes Mihály tér 7.) adta.

A közbeszerzési szakértői feladatok ellátására benyújtott pályázatok közül a legkedvezőbb ajánlatot a K&Z Horizontál Kft. (6000 Kecskemét, Szövetség tér 5.) adta.

Fontos tudni, hogy amennyiben a pályázat nyertes lesz, így ezek az előkészítéssel kapcsolatos költségek 100 %-ban elszámolhatók, nem az önkormányzat költségvetését terhelik. Addig viszont az önkormányzatnak kell megfinanszírozni, illetve fedezetet biztosítani rá. Azt javasolják, hogy a megbízási díjak fedezete a 2017. évi költségvetés pályázati önrész tartaléka legyen. Javasolják továbbá, hogy a korábban előzetesen meghatározott műszaki tartalom a kiválasztott szakértők bevonásával, a szükséges számítások elvégzésével kerüljön pontosításra. Ezen számítások alapján kerüljön véglegesítésre a pályázatban megvalósítandó beruházás a korábban kiválasztott épületekre vonatkozóan a maximálisan igényelhető bruttó 250.000.000.- Ft-os támogatás igénybevétele. Ez az

a pályázat, amin az önkormányzat első helyen az Ady Úti Általános Iskolát szeretné benevezni. A második intézmény az önkormányzat tulajdonában lévő József Attila Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola Petőfi Sándor utcai épületrésze. A harmadik a Kossuth Lajos Óvoda épülete. Megkérdezi Rajki László ügyvezető urat, hogy kívánja-e szóban az előterjesztést kiegészíteni?

**Rajki László ügyvezető:** Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

**dr. Zsombok László polgármester:** Először javasolja a képviselő-testületnek, hogy a KEHOP-5.2.9. számú energiahatékonysági pályázat benyújtása és megvalósítása érdekében a tervezői feladatok ellátására bizza meg a legkedvezőbb ajánlatot adó ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft-t (4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21.) Egyúttal hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a nyertessel kösse meg a 3.500.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.445.000,- Ft összegű szerződést. Fedezet a 2017. évi költségvetés pályázati önrész tartaléka legyen. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **155/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEHOP-5.2.9. számú energiahatékonysági pályázat benyújtása és megvalósítása érdekében a tervezői feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft-t (4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21.) bizza meg.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a nyertessel kösse meg a 3.500.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.445.000,- Ft összegű szerződést. Fedezet a 2017. évi költségvetés pályázati önrész tartaléka, mely keret a működési céltartalékból átcsoportosítva megemelésre kerül ezzel az összeggel. A pályázat nyertessége esetén az átcsoportosított előirányzat visszakerül a működési céltartalékba.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**dr. Zsombok László polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a KEHOP-5.2.9. számú energiahatékonysági pályázat benyújtása és megvalósítása érdekében az energetikai szakértő tervezői feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó ENERGO-LIGHT Innovatív Kft-t (6000 Kecskemét, Gyenes Mihály tér 7.) bizza meg.

Egyúttal hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a nyertessel kösse meg a 3.500.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.445.000,- Ft összegű szerződést. Fedezet a 2017. évi költségvetés pályázati önrész tartaléka, mely keret a működési céltartalékból átcsoportosítva megemelésre kerül ezzel az összeggel. A pályázat nyertessége esetén az átcsoportosított előirányzat visszakerül a működési céltartalékba. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **156/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEHOP-5.2.9. számú energiahatékonysági pályázat benyújtása és megvalósítása érdekében az energetikai szakértő tervezői feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó ENERGO-LIGHT Innovatív Kft-t (6000 Kecskemét, Gyenes Mihály tér 7.) bizza meg.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a nyertessel kösse meg a 3.500.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.445.000,-

Ft összegű szerződést. Fedezet a 2017. évi költségvetés pályázati önrész tartaléka, mely keret a működési céltartalékból átcsoportosítva megemelésre kerül ezzel az összeggel. A pályázat nyertessége esetén az átcsoportosított előirányzat visszakerül a működési céltartalékba.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**dr. Zsombok László polgármester:** Azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a KEHOP-5.2.9. számú energiahatékonysági pályázat benyújtása és megvalósítása érdekében a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó K&Z Horizontál Kft. (6000 Kecskemét, Szövetség tér 5.) bizza meg. Egyúttal hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a nyertessel kösse meg a 950.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.206.500,- Ft összegű szerződést. Fedezet a 2017. évi költségvetés pályázati önrész tartaléka, mely keret a működési céltartalékból átcsoportosítva megemelésre kerül ezzel az összeggel. A pályázat nyertessége esetén az átcsoportosított előirányzat visszakerül a működési céltartalékba. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **157/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEHOP-5.2.9. számú energiahatékonysági pályázat benyújtása és megvalósítása érdekében a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó K&Z Horizontál Kft. (6000 Kecskemét, Szövetség tér 5.) bizza meg.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a nyertessel kösse meg a 950.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.206.500,- Ft összegű szerződést. Fedezet a 2017. évi költségvetés pályázati önrész tartaléka, mely keret a működési céltartalékból átcsoportosítva megemelésre kerül ezzel az összeggel. A pályázat nyertessége esetén az átcsoportosított előirányzat visszakerül a működési céltartalékba.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

- 15.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázaton való részvétel**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Újra megjelent az önkormányzatokért felelős miniszternek az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett pályázati felhívása a 2017. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztéseknek a támogatására. A pályázat célja az önkormányzat által fenntartott bölcsődék, óvodák, egészségügyi alapellátást szolgáló épületek fejlesztése, felújítása, valamint sportcélú és közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósítása. A pályázati felhívás értelmében három pályázati alcél közül lehet választani az önkormányzatoknak. Vagy a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésére lehet pályázni, itt 30 millió Ft a maximálisan igényelhető támogatás. Óvodai, iskolai, utánpótlás sport, infrastruktúra fejlesztésre vagy felújításra lehet pályázni 20 millió Ft értékhatárig. Illetve belterületi utak, járdák, hidak felújítására lehet 30 millió Ft erejéig pályázni. 2015-ben már sikeresen vettek részt egy ilyen önkormányzati kötelező alapfeladatot támogató pályázaton, amikor is a Tesz-Vesz Óvoda felújítására nyertek forrást, amit a 2016. évben sikeresen meg is valósított az önkormányzat. A fenti célok közül most azt javasolják, hogy két változat kidolgozása történjen meg, két pályázati célt dolgozzon ki az

önkormányzat a meghirdetett lehetőségek közül. Az egyik a Kossuth Lajos Óvodának a felújítása legyen, a másik pedig az Ipar utca felújítása. A Kossuth Lajos Óvoda esetében jelenleg is rendelkeznek egy beadott, de még elbírálás alatt álló pályázattal. A Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Programba neveztek be az óvoda felújítását. Még nincs információjuk arra, hogy szerepelnek az óvodával ezen a pályázaton. Várhatóan még most tavasszal ebben döntés fog születni. Azt javasolják, hogy amennyiben ott nyerni tudnak ezen a pályázaton, úgy az Ipari utcai útfelújítást pályázzák meg, ha viszont nem nyernek az óvodával a pályázaton, abban az esetben a Kossuth Lajos Óvodára pályáznak ebben a hazai forrásban. Az óvoda felújításával kapcsolatban azt javasolják, hogy a nyílászárók cseréje, a fűtőkorszerűsítés, kazáncsere, a földémszigetelés, az elektromos hálózat és lámpatestek cseréje, valamint egyéb felújítási munkák és a pályázati felhívásban szereplő arányos mértékben eszközök beszerzése legyen a pályázat tárgya. A kiírás szerint előnyben részesíti a pályázat gazdája azokat az igényeket, amelyek fűtőkorszerűsítést, hőszigetelést és nyílászárócserét is tartalmaznak. Az óvoda épületének van egy régi szárnya, amelynek az állaga, állapota, illetve a hőtechnikai adottságai is indokolják azt, hogy egy alapos külső-belső felújításon essen át. Az Ipar utca felújításával kapcsolatban szintén számos érvet lehetne felhozni, ott elsősorban vállalkozásokat szolgál ki, azaz út. Megkérdezi Rajki László ügyvezető urat, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez?

**Rajki László ügyvezető:** Nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

**dr. Zsombok László polgármester:** Megkérdezi a képviselő-testülettől, kíván-e valaki kérdést, hozzászólást fűzni az előterjesztéshez. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Az előterjesztésnek megfelelően szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **158/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, hogy a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra pályázati kiírásra benyújtandó pályázat előkészítéseként dolgozza ki

A) a Monori Kossuth Óvoda fejlesztése, felújítása pályázati anyagot, annak műszaki tartalmát

és

B) az Ipar utca felújítása pályázati anyagot, annak műszaki tartalmát és azokat döntésre készítse elő a következő soros képviselő-testületi ülésre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

Rajki László ügyvezető

#### **16. VOLÁNBUSZ Zrt. beszámolója a 2016. V.-XII. havi tevékenységről**

**Előadó:** dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Évközben kötötték meg a VOLÁNBUSZ Zrt-vel ezt a szerződést, azért számol be a féléves tevékenységről. Az önkormányzat tavaly május óta működteti nagyrészt lakossági igények, kérelmek alapján a helyi járat szolgáltatást a városban. A pályázati felhívásra, amelyben vállalkozót kerestek a helyi járat üzemeltetésére, egyedül a VOLÁNBUSZ Zrt adott be érvényes ajánlatot, így vele kötötte meg az önkormányzat a szerződést. A VOLÁNBUSZ Zrt az üzemeltetést úgy vállalta, hogy előzetesen a jogszabályban szereplő maximum 5 %-os mértékű haszonnal kalkulált, de úgy, hogy ekkor még nem számolt az akkor még bizonytalanul tervezhető jegy és bérletekkel, valamint azzal az állami támogatással, amit a jegy és bérletváltások után el tud számolni. Az ő üzleti terve akkor is megállta volna a helyét, akkor is tudta volna biztosítani a szolgáltatást, ha egyetlen egy jegyet sem váltottak volna a monoriak a járatra. Szerencsére ez nem



így történt, minden jegy, minden bérlet, amit a helyi járaton váltanak az csökkenteni az önkormányzati hozzájárulás mértékét. A VOLÁNBUSZ Zrt beszámolójában egy részletes tájékoztatást kapnak arról, hogy hogyan alakultak az utas számok és ezen belül a menetjegyeknek, illetve a bérletvásárlásoknak a száma. Havi szinten is megkapják ezt mindig. Bár itt összesítve szerepel, hogy 8.000 fő utazott mindösszesen ebben a féléves időszakban a helyi járaton, ez havi szinten nagyjából úgy oszlik meg, hogy a kezdeti nyári alacsony igénybevétel után őszre kúszott fel havi 1.600-1.700 főre a helyi járaton utazók száma. Ez januárig, 2.000 fő fölé is felment, a legtöbb utas, nem meglepő módon januárban váltott jegyet a helyi járatra, amit a januári hideg és az extrém rossz időjárás is nyilvánvalóan indokolja. A nyári lanyhább érdeklődés és a téli kiemelkedő utas szám között nagyjából 1.200-1.300 utas az, akik felszállnak a helyi járatra. Természetesen ez még mindig egy nem magas szám, és ezen lenne mit javítani és ez is lenne a célja az önkormányzatnak és értelemszerűen a VOLÁNBUSZ Zrt-nek is. Ha már egyszer működtetnek egy ilyen szolgáltatást, akkor érdemes, ha azt minél többen igénybe tudják venni. Ez lenne az önkormányzat és a szolgáltató célja is. Ennek érdekében tárgyalást kezdeményeztek a VOLÁNBUSZ Zrt-vel, amelyben kérték az ő javaslataikat, hogy hogyan lehetne optimalizálni vagy javítani a járatkihasználtságot, hogyan lehetne adott esetben a járművek útvonalán, illetve járatszámán is változtatni, hogy azt jobban a lakossági igényekhez tudják igazítani. A hivatalba is, a VOLÁNBUSZ Zrt-hez is és még a sofőrökhöz is érkeznek ilyen jelzések, hogy mikor lenne jó, ha lenne járat. A sofőrök nagyjából látják, hogy melyek azok a járatok, amelyek nem vagy alig vannak kihasználva. Ezeket érdemes megvizsgálni és ez alapján dönteni a járatútvonal és a menetrend újratervezéséről. Ezekről a tárgyalásokat elkezdték a cél az, hogy még jobban közelítsenek a vélt vagy tényleges lakossági igényekhez és még jobban kihasznált járatokat tudjanak üzemeltetni Monoron, helyi járatként. Az áprilisi testületi ülésre már egy előzetes javaslatot fognak hozni. A beszámoló kitér arra, hogy figyelemmel arra, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt hatékony és eredményes gazdálkodásának köszönhetően a bevételi források kedvezően alakultak, így a bevételek összességében nettó 1.360.908.- Ft-tal meghaladták a bevételekkel nem fedezett indokolt költségek, valamint a méltányos ráfordítás alapon számított 5 %-os nyereség együttes összegét. Ekkora összeget most a VOLÁNBUSZ Zrt-nek vissza kell téríteni a támogatásból az önkormányzatnak, tehát 1.360.908.- Ft azaz összeg, amit az önkormányzat az első működtetési időszak után vissza fog kapni a VOLÁNBUSZ Zrt-től. Kérdés, hozzászólás nem volt, az előterjesztésnek megfelelően a működési céltartalékba fogják helyezni ezt a pénzt, ami a VOLÁNBUSZ Zrt-től visszakapnak. Kéri a képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadja el. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:**

**159/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a VOLÁNBUSZ Zrt. 2016. V.-XII. havi helyi közlekedési közszolgáltatási tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**17. Útépítés kérdései – földutak aszfaltozása, meglévő burkolt utak szőnyegezése, kátyúzása - I. forduló**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Az előterjesztésben összefoglalták azokat a hivatalvezetés és a városvezetés számára talán legfontosabbnak tartott feladatokat, amelyeket az utak javítása, felújítása kapcsán megfogalmaztak saját maguknak, illetve az önkormányzatnak. Az útszakaszok javasolt felújítási szükségességét, amelyet rövid időn belül mindenképpen célszerűnek tartanak elvégezni a városban. Ezek között szerepel a Kistói út és a József A. utca –Gombai út állami tulajdonú útszakaszainak a felújítás szükségessége. A MOL Nyrt-vel az egyeztetéseket újra kezdték, annak érdekében, hogy az Olajtársaság is részt vállaljon ezen felújítási munkákból. Fölvetik és szükségesnek tartják továbbá a Möricz Zsigmond út legforgalmasabb Kistói út és Ady Endre úti szakaszának a felújításának a szükségességét. Az egyik legnagyobb forgalomnak kitett útszakasról van szó. Itt

található a forgalmas vendéglátó egységeken kívül a vasútállomás, jelentős a buszforgalma is, amelyek ráhordják a vasútállomásra az utasokat és nagyon erős a gépjárműforgalma. Szeretnék, ha ez az út is belátható határidőn belül (2 év) teljes felújításon esne át. Ennek érdekében megkezdtek az előzetes tárgyalásokat a Magyar Közút Pest megyei Igazgatóságával, illetve ott az igazgató úrral. Reális esély van rá, hogy a PEMÁK is részt tud vállalni ezen útnak a felújításában. Vannak folyamatosan az útstabilizálással vagy az útfelújítással kapcsolatos lakossági igények is. Konkrét igény merült fel a Fiumei útnak a külterületi szakaszára vonatkozóan, amely ugyan külterületi szakasz, de a szabályozási tervük szerint is lakóövezet, itt nem lehet elvitatni azt, hogy az önkormányzatnak van felelőssége az út járhatóvá tételében. Itt relative nem abban a magas műszaki tartalommal gondolkodnak a felújításban, mint pl. a Kistói úton, a József Attila vagy a Móricz Zsigmond úton, itt egy stabilizálás elegendő lenne, illetve a Martinovics utca Kisfaludy utca felé eső részének is felmerült az útstabilizálási vagy felújítási szükségessége. Sok út van sajnos Monoron, amire azt lehet mondani, hogy megérett a felújításra. Most azokat igyekeznek összegyűjteni, amelyek a frekvenciájuk vagy a nagy forgalmuk, az állapotuk okán is a leginkább megérett arra, hogy el kezdjék az előkészítést ezeknek az utaknak a felújítására. Ez minden esetben egy hosszabb folyamatot jelent, még ha engedélyezési eljárást nem is feltétlenül, hiszen mindenhol törekszenek arra, ahol lehetséges, hogy a hosszú hatósági procedúra nélkül, de természetesen a közútkezelő bevonásával az egyetértésével és a hozzájárulásával szülessen meg az adott útszakaszok felújítása. Korábban már tájékoztatták a képviselő-testületet, hogy napirenden van és a tervek között szerepel az Ipar utca esetleges felújítása is. Arra adtak felhatalmazást a Városfejlesztő Kft-nek, hogy egyelőre a terveket és a költségbecsléseket készítse el, hogy meglapozott információik legyenek arra, hogyha ténylegesen rendelkezésre áll a forrás, akár pályázati forrásból vagy akár más egyéb saját forrásból, támogatásból, akkor dönthessen az önkormányzat arról, hogy vállalja-e, illetve elindítja-e az Ipar utcának, illetve a már említett útszakaszoknak a felújítását.

Tájékoztatja a képviselő-testületet a napirendi ponthoz kapcsolódóan, hogy az idei év tavaszán is egyeztetéseket kezdeményeztek a KÖVÁL Zrt-vel, mint önkormányzati szakszervezettel a 2017. évi kátyúzási programmal kapcsolatban. A KÖVÁL Zrt az előző évhez hasonlóan megkapta feladatul a város közútjain kialakult balesetveszélyes és a forgalom biztonságát is veszélyeztető kátyúknak a javítását. Az üzleti tervében jelenleg 10 millió Ft került ezen munkálatok elkülönítésére. 2016-ban a kátyúzás nettó költsége több mint 5 millió Ft volt, a padkázás pedig 3.880.000.- Ft, ami 911 méter kátyúzást, és 3400 folyóméter padkázást tett lehetővé. 2017-ben hasonló nagyságrendű munkákra lehet számítani. A műszaki tartalom pontosítását követően legalább 3 szakszervezettől fog a KÖVÁL Zrt ajánlatokat bekérni a padkázási, illetve a kátyúzási munkákra, közbeszerzési eljárás keretében és várhatóan április második felére érkeznek be a pályázatok. Így tudnak azzal kalkulálni, hogy még 2017. első felében, nyár elejéig be lehet fejezni, illetve el lehet végezni ezeket a feladatokat. Megkérdezi, hogy az útépitéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele?

**Csuzi Szabolcs képviselő:** Kéri, hogy a kátyúzás során arra figyeljenek, hogy akár PEMÁK és önkormányzati út, akár két önkormányzati út találkozásánál a bajusznak a kiszélesítésére, hogy a forduló ívet teljesen lefedje, mert nagyon sok esetben pl. a Deák Ferenc és Liliom utca találkozásánál, vagy a Nemzetőr, Kossuth Lajos utcák találkozásánál, vagy a Beáta és Kossuth Lajos utcák találkozásánál a bajusz, a fordulóív nincs rendesen leaszfaltozva, nagyon sok esetben megdobja az autót. Ez akár kártérítésre is adhat okot, ha kár éri az autót, illetve sok kellemetlenséget okoz.

**dr. Zsombok László polgármester:** Köszöni a felvetést, természetesen igyekeznek figyelembe venni ezeket a jogos igényeket.

**Barna Attila képviselő:** Neki is ilyen felvetése van, mint amit elmondott előtt Csuzi Szabolcs képviselőtársa. A Bajcsy Zsilinszky és a Liliom utca sarkán már régóta jelezte egy képsorozat van már az egészről, elég balesetveszélyes helyzet alakult ki ott. Az autósok már el kezdték bontani a szegélykövet és már az fog beborulni az árokba. Ennek a stabilizálását kellene ott megoldani, a bajusz kiszélesítésével. Szerencsére ott az árok rendezése már megtörtént. Hasonló a helyzet az Arany János és a Súlyom utca sarka, ott ráadásul van egy átereszt is az Arany János utcában, ami a Súlyom utca felé torkollik és ott még további problémák is vannak, ami már a belvíz helyzet rendezését érinti. Ott az átereszt is részben el van dugulva. Ott az út szegélye is az árok miatt töredezik. A nagyobb útfelújítások és javítási tételek mellett a padkázásra és a bajuszok rendbetételére is felhívja a figyelmet.

**dr. Zsombok László polgármester:** Köszöni mindkét észrevételt, a képviselő urak nyitott kapukat döngölnék. A Bajcsy Zsilinszky és a Liliom utca sarkán található a két útnak a nem megfelelő illesztéséből fakadó problémát a KÖVÁL Zrt-vel is, illetve a műszaki irodával is felmérték, folyamatban van annak a kijavítása. Egy hasonló van a Liliom és a Deák Ferenc utca sarkán is. Kéri a képviselő-testületet, hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy a Kistói út és a József Attila utca – a Gombai út

és a Möricz Zs. utca felújításával kapcsolatos egyeztetéseket folytassa tovább a MOL Nyrt., illetve a MK Nzrt. képviselőivel. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**160/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Zsombok László polgármester urat a Kistói út, József A. utca –Gombai út és a Möricz Zs. u. felújításával kapcsolatos további egyeztetések lefolytatására a MOL Nyrt., MK Nzrt. képviselőivel.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri a képviselő-testületet, hogy a lakossági megkeresések miatt felmerült útstabilizálásokról, valamint az Ipar utca felújításáról a 2016. évi beszámoló elfogadását követően, a pénzmaradvány ismertében döntsön. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**161/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakossági megkeresések miatt felmerült útstabilizálásokról, valamint az Ipar utca felújításáról a 2016. évi beszámoló elfogadását követően, a pénzmaradvány ismertében dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri a képviselő-testületet, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatának megfelelően fogadja el a KÖVÁL Nonprofit Zrt. tájékoztatását a Monor város területén történő kátyúzási programmal kapcsolatban. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**162/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt. tájékoztatását a Monor város területén történő kátyúzási programmal kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Takács Endre vezérigazgató

## 18. Járdaeépítéssel kapcsolatos döntések – I. forduló

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Az előterjesztés címében is szerepel, hogy ez az első forduló lenne. Most nem javasolják, hogy végleges döntést hozzon a képviselő-testület, hogy pontosan mely járdaszakaszokat újítsák fel 2017-ben, azért sem, mert jelenleg még nem állnak rendelkezésre azok az információk, ami alapján ezt megtehetnék. Annyit tudnak, hogy a 2015-ös és a 2016-os évhez hasonlóan az idei évben is, mintegy 20 millió Ft-ot biztosítottak a költségvetésükben a járdaprogram folytatására. Azt szeretnék, hogy a 2017. évben is a korábbi éveknek megfelelő felületű új járdát tudnának építeni. Ehhez viszont az kell, hogy pontosan felmérjék azokat az igényeket, amik egyfelől a lakosság részéről megfogalmazódtak és elég szép számban érkeztek be a hivatalhoz, meg adott esetben azokat az önálló képviselői javaslatokat, amik itt a bizottsági ülésen megfogalmazódtak, és amelyek arra irányultak, hogy mely járdaszakaszokat újítsák fel 2017-ben. Az előterjesztés melléklete azon járdaszakaszoknak a listája, amelyek eddig beérkeztek a hivatalhoz és amelyek vagy lakossági jelzéseként vagy valamelyik képviselő jelzéseként kerültek rögzítésre. A cél az, hogy ezeknek a járdaszakaszoknak a pontos felmérését követően születhessen egy előzetes kalkuláció, hogy ez a 20 millió Ft, amit az idei évben biztosítanak a járdák felújítására, az pontosan mire lesz elég és akkor ennek a tükrében tudja a képviselő-testület az áprilisi ülésen tudja kiválasztani azt, hogy pontosan mely járdaszakaszokat kívánja 2017-ben felújítani. A bizottság azt is megfogalmazta, hogy célszerű és szerencsés lenne, ha az idei évben nem kis, akár egyetlen ingatlant érintő szakaszokban történne a járdafelújítás, hanem kiválasztanának hosszabb, egybefüggő szakaszokat is, amely a kivitelezés szempontjából is praktikusabb. Megjelöltek olyan szakaszokat, amelyekre ráférne, hogy egyben tudná felújítani az önkormányzat, ezért azt gondolja, hogy ennek nem lehet akadálya, de ehhez az kell, hogy ezekre vonatkozóan a felmérés rendelkezésre álljon, hogy hány m<sup>2</sup> járdát kell ott építeni. Konkrétan az Ady Endre útnak a páratlan oldalán, ahol a kerékpárút is található a vasútállomáson túli, a vasúti átjáró és a 4-es út közötti, és a Kistói útnak a páratlan oldalán, ahol a kerékpárút is található, a vasúti átjáró és a Kossuth Lajos utca közötti szakaszát mérjék fel. Ezeket javasolják különösen a képviselő-testület figyelmébe. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően azt kéri a képviselő-testülettől, hogy támogassa, hogy az előterjesztésben szereplő valamennyi járdaszakaszra készüljön el a felmérés, nem az áraztatás. A tavalyi és az azelőtti évek tapasztalatai alapján meg tudja azt becsülni a műszaki iroda, hogy 1 m<sup>2</sup> járdaszakasz felújítása mennyibe kerül, ha jól emlékszik tavaly 2.000.- Ft volt m<sup>2</sup>-e. Magát a felület kell most felmérni, hogy hány m<sup>2</sup>-t kellene megépíteni. Utána ki tudják számolni, hogy a 20 millió Ft mennyire lesz elég. A testület dönthet róla, hogy mennyi járdát kíván ebből az összegből és melyiket megvalósítani. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **163/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatára – támogatja, hogy az előterjesztésben szereplő valamennyi járdaszakaszra készüljön el a felmérés és ez alapján dönt, hogy mely járdaszakaszok kerüljenek felújításra.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

## 19.) Belvíz és csapadékvíz elvezetés kérdései

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** A műszaki iroda, írásban tájékoztatta az önkormányzatot erről a tavasszal is aktuális témáról, ami több szempontból is érinti a városukat. Az előterjesztés részletesen számba veszi azokat az anomáliákat, amelyekkel napi szinten szembesülnek. Különösen akkor, amikor csapadékos az idő a városban vagy olvadás után vannak. Az a baj, hogy nincs a városnak

olyan része, amely ne lenne problémás a csapadékvíz szempontjából. Azok a városrészek, amelyek mélyen vannak, azért problémásak, mert oda folyik a víz, illetve ott áll meg adott esetben a víz. Amelyek magasan vannak, azokról zúdul le a víz, jellemzően a Strázsahegyről. Többszörösen is nehéz helyzetben vannak az ingatlantulajdonosok, illetve az önkormányzat, amikor a csapadékvíz elvezetéséről kell gondoskodni. Az önkormányzat felhatalmazása alapján a KÖVÁL Zrt berkein belül egy brigád felállt és elkezdte a napokban a munkáját, és amelynek kifejezetten az a feladata, hogy a városi vízvezető rendszert karbantartsa. A vízvezető rendszer sokféle műtárgyból áll, a lelke mégiscsak az a csatornahálózat, amely arra lenne hivatott, hogy elvezesse a csapadékvizet. A csapadékvíz hálózat tisztítása ennek a brigádnak az elsődleges feladata. Nem csak vízvezető csatornák vannak, hanem szikkasztó árkok is, amelyek legalább olyan fontosak a csapadékvíz kezelésében, mint a vízvezető árkok, csak sajnos ezek azok a műtárgyak, amelyeket gyakran és előszeretettel tömnek be az ingatlantulajdonosok különböző okokból. Amikor több napig tartó záporok vannak, akkor mindenki kétségbeesetten szembesül azzal, hogy adott esetben a portájára folyik be a víz. Ennek a szikkasztó csatorna-hálózatnak a karbantartása legalább annyira feladata kell, hogy legyen ennek a brigádnak. Ez a kis csoport az önkormányzat nyomtatékos kérésére alakult meg a KÖVÁL Zrt-n belül. Van egy irányító, egy olyan személy, aki a vezérigazgató úr alkalmazása alapján tud színtezni, és látja azt, hogy honnan hová kellene folynia a csapadékvíznek. A munkacsoport tagja több olyan kollega, munkás, közmunkás, akik a kézi munkát kézi szerszámokkal el tudják végezni. Ehhez a munkacsoporthoz vásárolt a KÖVÁL Zrt az önkormányzat felhatalmazása alapján egy olyan kis markológépet, ami kifejezetten az ároktakarítási, vagy ha a szikkasztó árkot újra ki kell ásni, akkor árokásási munkákra alkalmas. A Bajcsy Zsilinszky úton elkezdtek a munkát, szépen, lassan az ő munkájuknak is meg kell, hogy legyen az eredménye. Előbb-utóbb az áttereszek, zárt csapadékvíz elvezető rendszerek, csatornák, árkok megtisztulnak. Ők voltak azok, akik ősszel az Ady Endre útnak a vasúti átjáró utáni szakaszán, a 4-es úti befogadóhoz közel teljesen kitakarították a mederlapos, burkolt csatornát, ami látványos feladat volt. Most az a dolguk, hogy ezt a munkát a város többi részén is folytassák, annak érdekében, hogy felkészüljenek a csapadékos, időnként extrém csapadékos időjárásra is. Vannak olyan munkák, amik a takarító, karbantartó brigáddal nem végezhetőek el, ha komolyabb műtárgy cseréje válik szükségessé, akkor nyilvánvaló, hogy ahhoz külön forrást kell biztosítani, illetve vannak olyan komolyabb műtárgyak, ahol adott esetben tovább is kell tervezni azoknak a működését. Ezekről is szól ez az előterjesztés. Azt szeretnék, hogy a városnak bizonyos frekvenciát, különösen problémás részein az önkormányzat határozza meg, hogy előzetes terveket is készíttet. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy a Strázsahegyről levezető útnak a vízvezetésével foglalkozzon most elsősorban a hivatal, illetve a műszaki iroda, még hozzá a Csokonai utcánál. Ezentúl javasolja a vasúti árkok kitisztítását és javasolja azt is, hogy készüljön egy pontos részletes felmérés arra vonatkozóan, hogy hol van szükség womázásra, a zárt csapadékvíz elvezető csöveknek a gépi tisztítására. Azt a korábbi gyakorlatot követnék, hogy egyszerre rendelnek meg a womát, annyi szakaszra, amennyire pénze lesz az önkormányzatnak, illetve, amire majd forrást fog rendelni. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Barna Attila képviselő:** Nem tudja, hogy lehet-e még javaslattal élni a felsoroltakon kívül, ugyanis van a városnak egy frekvenciált területe a piac közelében a városközpont közelében a Bocskai utca a páratlan oldalán az 5, 7, 9-es szám körül, ahol a főleg piaci napokon, de más napokon is a parkoló autók eltüntették már az árkot. Azt kéri a műszaki irodától, vizsgálja meg, hogy itt melyik a legpraktikusabb megoldás az árok kialakításával, mert ott is van egy eltömődött átteresz, ami bemeleg a központi csatornahálózatba, vagy beszíntezni azt a területet és átadni a helyet a parkoló autóknak, mert ez állandó probléma. A tülso oldalon meg van még az árok, de ott is megkezdődött ez eróziós folyamat.

**dr. Zsombok László polgármester:** Nagyjából tudják, hogy melyik szakaszról van szó. Ezt külön venné, itt egy helyszíni felmérésre van szükség és ezt követően dönthetnek róla. Itt nem biztos, hogy tervezésre van szükség, simán a már említett KÖVÁL-os brigádnak a munkája lehet, hogy elég és akkor ott helyreállítják a megszüntetett szikkasztóárkot. De a műszaki irodával vették a jelzést és mindenképpen meg fogják az útszakaszt és annak a vízvezetését is vizsgálni. A többi ismertetett útszakaszoknak a tervezéséről döntenek. Amiről már konkrét bizottsági határozat született, azt szeretné, ha most elfogadná a képviselő-testület. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**164/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a MŰVÁK Irodát, hogy terveztesse meg a Strázsahegyről lejutó víz elvezetését a Csokonai utcánál, tisztítsák ki a vasúti árkokat, és mérjék fel, hol van szükség womázásra.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**20.) Beszámoló a DAKÖV Kft. Monori Üzemigazgatóságának 2016. évi teljesítéséről**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** A napirendi pontot annyiban módosították, hogy most nem kerül a beszámoló a képviselő-testület elé, szeretnék, ha a Monori Üzemigazgatóság vezetője is itt lenne a napirendi pont tárgyalásánál, így a 2. számú mellékletben szereplő felhívásról vagy támogatásáról kéri, hogy határozzon a képviselő-testület. Javasolja, hogy a képviselő-testület elvi támogatását adja a DAKÖV Kft megkereséséhez, amiben az ágazatirányító szerveket keresi meg azzal, hogy a vízi közmű ágazatnak a helyzetén, illetve a vízközmű szolgáltatók helyzetén próbáljon meg javítani. Évekkel ezelőtt az ágazatirányító szervek befagyasztották a közmű díjakat, közte a víz- és a csatornaszolgáltatás díját. Ehhez képest egy 10 %-os mértékű közműadóval sújtotta az ágazati szereplőket és közte az egyébként önkormányzati tulajdonban lévő szolgáltatókat is, mint pl. a DAKÖV Kft. Volt egy jelentős rezsicsökkentés is, ami jelentős bevételkiesést eredményezett a szolgáltatóknál. Egy olyan ágazatban, ahol nagyjából 5 % körüli nyereséggel kalkuláltak a korábbi időszakban, ez a 10 + 10 %-os vágás komoly gondokat okoz most már évek óta a szolgáltatók működésében. A megkeresés gyakorlatilag erről szól. Aki tudomásul vételre javasolja az előterjesztést és elvi támogatását nyújtja hozzá, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**165/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi támogatását adja ahhoz, hogy a DAKÖV Kft. állami támogatást igényeljen bérfejlesztésre.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**21.) Monori iskolák vizesblokkjainak felújítása**

Előadó: Balogh Péter képviselő  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Szerencsére most már évről-évre vannak az önkormányzat költségvetésében biztosított olyan fejlesztései, amelyet végre tud hajtani. A mostani napirend kapcsán arra szeretnék javaslatot tenni, hogy egy ilyen fejlesztést folytasson. A tavalyi év volt az első, amiben jelentősen hozzá tudtak járulni az iskolai vizesblokkoknak a megújításához. A tavalyi évben három általános iskola vizesblokkjait tudták megújítani. A keretük (20 millió Ft) arra volt elég, hogy a három iskola földszinti vizesblokkjait újítsák fel a Kossuth Lajos, az Ady Endre Úti, illetve a Nemzetőr Általános Iskolákban. Az elfogadott költségvetésükben külön elhatárolták azt a fedezetet, ami az idei évben biztosíthatja ennek a programnak a folytatását, hogy ebben a három iskolában az emeleti vizesblokkokat is megújítsák. A pályázatát a szabályok szerint lefolytatta az önkormányzat. A

pályázati kiírásban megszabott nettó 15 millió Ft-os értékhatáron belül egy érvényes ajánlat érkezett, ez pedig Péter József egyéni vállalkozóé volt. Péter József volt az, aki a tavalyi évben is a vizesblokkokat első körben felújította, helyismerete biztosan lesz. A tavalyi évben jó színvonalon is a határidőre meg tudta valósítani ezt a munkát, ráadásul még egy monori vállalkozóról is van szó, amire, ha lehet, akkor külön oda szokott figyelni az önkormányzat. Ezért az idei évben is meg tudják kötni ezt a szerződést és az idei évben is, a nyári szünet idejében, amikor leállnak az iskolák, akkor valósulhat meg, vagy folytatódhat az iskolai vizesblokkok felújítása. Kéri a képviselő-testületet, hogy határozatával is mondja ki azt, hogy Péter József monori egyéni vállalkozó ajánlatát fogadja el és megbizta a Kossuth Lajos, az Ady Endre Úti, illetve a Nemzetőr Általános Iskolákban a rossz állapotban lévő emeleti vizesblokkok felújításával. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**166/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ady Úti Általános Iskola, a Kossuth Lajos Általános Iskola, és a Nemzetőr Általános Iskola rossz állapotban lévő emeleti vizesblokkjainak a felújításával a beérkezett pályázatok közül a legkedvezőbbet, Péter József egyéni vállalkozó (2200 Monor, Páskom u. 31.) 14.965.000,- Ft + ÁFA = bruttó: 19.005.550,- Ft összegű ajánlatát fogadja el. Forrás a 2017. évi költségvetésben az iskolai vizesblokkok felújítására elkülönített összeg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és gazdasági vezetőt a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

**22.) Döntés a Városi Könyvtár fűtési rendszerének korszerűsítéséről**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** A Kossuth Lajos utca 88. szám alatti ingatlan fűtőkorszerűsítéséről van szó, amely nemcsak a Városi Könyvtárnak ad otthont, hanem ebben az épületben működik a zeneiskola, illetve a Máltai Szeretetszolgálatnak is van benne irodája. Az épület fűtési rendszerével sajnos a tél folyamán többször kellett az önkormányzatnak foglalkoznia. Volt olyan időszak, amikor ez az elöregedett rendszer teljesen leállt, menetközben kellett a működőképességét helyreállítani. Annak érdekében, hogy ez ne történhessen meg a jövőben, el kellett végezni a fűtési rendszer tervezési munkáit és egy teljesen új, a mostani hatályos jogszabályoknak megfelelő fűtési rendszert kellett terveztetni. A pályázaton, amely a tervezési munkákról szolt a monori Laedző Kft adta a legkedvezőbb ajánlatot, ő nyerte el a jogot arra, hogy a fűtési rendszert áttervezze. Most jutott el a tervezési munka abba a szakaszába, amikor egy döntési pont van az önkormányzat számára, hogy milyen irányban tervezze tovább a mérnöki iroda ezt a fűtési rendszert, hiszen a fűtési rendszer ma már nem csak gázkazánok alkalmazásával építhető ki, hanem lehetőség van levegő hőszivattyúk telepítésére is. Ez utóbbi jóval drágább megoldás, bár az tény, hogy hosszútávon az üzemeltetésben valószínűleg kevesebbe kerül. A gázkazánok kapcsán is többféle lehetősége van az önkormányzatnak. A meglévő kazánházban is elhelyezhetők a gázkazánok, olajtárolóban, valamint a kémények tövében is. Ezek a műszaki megoldások bekerülési költségben is különböznek egymástól. A testületnek abban kérik az állásfoglalását, hogy a tervezők melyik változat szerint véglegesítsék a terveket, melyik változatot dolgozzák ki. Röviden megadja a műszaki iroda vezetőjének a szót, hiszen úgy tudja, hogy a bizottság határozatához képest neki volt a bizottsági ülést követően más javaslata is.

**Kerepeszki Ildikó irodavezető:** Azt kéri, hogy gondolja át a testület a c.) variációt, a gázkazános megoldást. Amikor is a kémények tövébe, a mostani raktárba kerülne a gázkazán. Egyrészt gépészetileg, a jövőbeni üzemeltetésének is egy biztonságosabb megoldása lenne. A mostani kazánház, illetve a mostani olajtároló hasznosítható lesz a jövőben. 30 millió Ft-os most ennek a

becsült értéke tanulmányi szinten, ennek a történetnek, mert ennek az építészeti megoldására azt mondja a tervező, hogy közel 8 millió Ft és a maradék összeg az, ami a gépészeti része, viszont a jövőben hasznos helyiségekhez jut az önkormányzat, amelyek közül az egyik a sétáló utcáról nyílik a másik pedig a belső udvarról.

**dr. Zsombok László polgármester:** Azt gondolja, hogy ez egy logikus javaslat. Mivel a bizottság nem ezt támogatta, nem ezt a verziót, nyilván azért mert ennek az információnak nem volt a birtokában. Azért ezt egy módosító javaslatként szeretné feltenni. Az elhangzott érvek miatt azt javasolja, hogy a c.) verzió mellett döntsön az önkormányzat, amikor a kémények tövében helyezi el egyelőre a tervező, mert most még csak a tervezésről beszélnek, a forrás a kivitelezéshez nem áll rendelkezésre. Aki a c.) verzió mellett teszi le a voksát, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**167/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a MŰVÁK Irodát, hogy a Városi Könyvtár fűtési üzembiztonságával és fűtés korszerűsítésével kapcsolatos lehetőségek közül a gázkazánok kémények tövében történő elhelyezésére, a „C” változatra dolgoztassa ki a kivitelezési terveket.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

**23.) Petőfi Sándor utcai közterület rekonstrukciójának tervezése**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Sajnálatos módon már jóval a tervezés megkezdését követően derült ki az, hogy abban a generál tervezői szerződésben, amelyben az önkormányzat egy építész irodát megbízott a Petőfi Sándor u. 34. sz. alatti volt kiegészítő épületének az áttervezésével és a Petőfi Sándor utca Virág utca és Széchenyi utca közti szakaszának a közterületi áttervezésével, a tervezői csomagban nem szerepelnek olyan fontos munkarészek, amelyek elengedhetetlenek ahhoz, hogy a közterületet megfelelő módon meg lehessen tervezni úgy, hogy azután később a kivitelezés alapjául is szolgáljanak azok a tervek. Nem szerepelnek a tervek között közműtervek, illetve úttervek. Az eredeti szándék erre is kiterjedt. Amikor a képviselő-testület ezt a tervezési programot elfogadta, akkor azt is elfogadta, hogy a közterületet rendezni kívánja, de ebben nem csak park és tájépítészeti munkákat szeretne viszontlátni, hanem a meglévő aszfaltburkolatot is fel kell újítani, egy forgalomcsillapító zónát kell kialakítani és a parkolást biztosítani kell az új funkciókra figyelemmel még bővítve, további parkolók kialakításával. Ma már egy ilyen közterületi rekonstrukció a legtöbb esetben azzal is együtt jár, hogy viszonylag jelentős számú közműveket is át kell adott esetben tervezni vagy át kell építeni, így ez is szükségessé teszi, hogy közműtervezőket is bevonjanak az előkészítő munkákba. A képviselő-testület döntése nyomán szükségessé vált az, hogy út- és közműtervező cégek is bevonásra kerüljenek. A hivatal versenyeztetési eljárást folytatott le, ebben több mérnöki irodától kért be ajánlatot. A közbeszerzési előkészítő munkacsoport a vállalkozói pályázatra beérkezett ajánlatok közül a Vakondokok '97 Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Rudnay Gyula u. 24/A.) 6.020.000,- Ft + 1.625.400,- Ft ÁFA = bruttó 7.645.400,- Ft összegű ajánlatát tartja a legkedvezőbbnek az út és közműtervek elkészítésére. A Petőfi Sándor utcát egészen a Dózsa György úttól javasolják átterveztetni a Széchenyi utcáig és a Széchenyi utcán is még egy hosszabb szakaszon is javasolják a tervek elkészítését. Kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésnek és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatának megfelelően döntsenek az ajánlat elfogadásáról. Aki a szerződéskötést javasolja a Vakondokok '97 Kft-vel az igen gomb megnyomásával jelezze.



**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**168/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor, Petőfi Sándor utcai közterület rekonstrukciójának tervezési munkái” című vállalkozói pályázatra beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbet, a Vakondokok '97 Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Rudnay Gyula u. 24/A.) 6.020.000,- Ft + 1.625.400,- Ft ÁFA = bruttó 7.645.400,- Ft összegű ajánlatát fogadja el. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és gazdasági vezetőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

**dr. Zsombok László polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, kérjenek ajánlatokat köztéri alkotások tervezésére, elkészítésére a '85-ös monori találkozó vagy az Indul a bakterház című film témában, illetve bármilyen más monori témában, amelyre javaslat érkezik. Viszonylag kevés köztéri szobor van a városban. Ezért az a javaslat, hogy ezeknek a számát, már, ha érkezik olyan javaslat, próbálják meg gyarapítani. Érdeemes megtalálni azokat közös értékeket, közös viszonyítási pontokat, vagy a múltuknak, a kultúrájuknak azokat az elemeit, amelyeket érdemes ilyen módon is megörökíteni és amelyek speciálisan és adott módon kifejezetten csak Monorhoz köthetők. Arra tesz javaslatot, hogy olyan típusú köztéri alkotásokat válasszanak témául és azon köztéri alkotásokra írjanak ki egyelőre tervezői pályázatot, amelyek kifejezetten, speciálisan Monorhoz köthetők. Az elmúlt években nem csak Monoron, hanem országszerte egyre több köztér újult meg, köszönhetően a városközpont rehabilitációs pályázatoknak, amelyből látják, hogy nagyon sok valósult meg az országban. A köztéri városi rehabilitációknak mindenhol a térköv a pad és az utcabútor az alapja, nincs meg, azaz egyéni sajátos íz, az a jellemző, ami karakterisztikusan egy adott településhez lehetne köthető. Ezek a különleges, érdekes, vicces, szellemes köztéri alkotások a közterületek egyéni ízt tudják adni. A '85-ös találkozó' azaz egyetlen történelmi esemény, amivel Monor is a történelemkönyvekben szerepel. Ez volt az utolsó olyan politikai esemény, amelyben az akkori demokratikus ellenzéknek a szereplői még közösen vettek részt. Ezt követően ez a tábor sok részre szakadt. Ezt a város eddig még nem használta fel. A magyarok jelentős része elég ambivalensen viszonyul a rendszerváltáshoz. Nem egyértelműen pozitív a megítélése a közvéleményben. De ez nem is baj, amikor egy modernebb köztéri alkotásra tervezői pályázatot írnak ki, akkor nem az a cél, hogy egy majdan megkoszorúzendó emlékművet állítsanak, hanem egy olyan alkotás készüljön, ami inkább elgondolkodtatja az embereket, vagy adott esetben az adott eseményhez fűződő érzületet, érzéseket meg tudja fogalmazni. A másik téma egy könnyedebb téma az Indul a bakterház című regény írója is ide járt iskolába az Ady Úti Általános Iskolába. A történet egy részét pedig idehelyezi Monorra és ráadásul Bendegúz az egyik főszereplő is monori kisfiú, aki a Varga Pista nevű monori cipésszel kerül a történet elején már konfliktusba a monori Fekete sas utcában. Adhatja magát az ötlet, hogy ezt valamilyen módon egy monori megújuló közterületen érdemes lenne megörökíteni. Ha van más javaslat, március végéig várják a témákat, ha a képviselő-társai olyan témát vetnek fel, amit érdemes lenne megörökíteni. Kéri a képviselő-testülettől, hogy hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy kérjen be ajánlatokat olyan műhelyektől, akik köztéri alkotásokat terveznek, készítenek, pl. a '85-ös monori találkozó vagy az Indul a bakterház című film témában, illetve bármilyen más témában, amelyre március 31-ig javaslat érkezik. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 5 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**169/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, kérjen tervezői ajánlatokat köztéri alkotások tervezésére a '85-ös monori találkozó vagy az Indul a bakterház című film témában, illetve bármilyen más témában, amelyre 2017. március 31-ig javaslat érkezik.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

#### 24.) Az MGKSZ bérleti szerződésének felmondása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A bizottság egyelőre nem javasolja azt, hogy az önkormányzat felmondja a Galamb és Kisállattenyésztők Szövetségével a bérleti szerződést addig, amíg nem találnak akár önkormányzati, akár magántulajdonú megfelelő területet, amelyet fel tudnak ajánlani a kisállat börze megrendezésének helyszínéül. Az eredeti előterjesztés arról szólt, hogy az önkormányzat mondja fel a bérleti szerződést. A bizottságban az a vélemény kerekedett felül, hogy a bizottsági tagok nem szerették volna azt, hogyha az önkormányzat a börzét úgy mondja fel, hogy megfelelő helyszínt nem biztosít az önkormányzat a kisállat börzének a megrendezésére. A megfelelő helyszín biztosítására nyilván biztosat nem fognak tudni mondani, de megpróbálják akár önkormányzati, akár tulajdonban lévő ingatlanon biztosítani egy esetleges felmondás esetén a börzének a további megtartását, hiszen a bizottságnak az volt az egyhangú véleménye, hogy a börzét továbbra is Monoron szeretné látni, itt szeretné tartani. A helyszín vonatkozásában további egyeztetéseket kell folytatni. A bizottsági határozat alapján felvette a kapcsolatot a kisállattenyésztők szövetségének elnökével, akivel a jövő héten, amennyiben ezt a képviselő-testület meg is erősíti, akkor tárgyalni fog az esetleges helyszín javaslatokról. Az előterjesztés azért került ide, mert a képviselő-testület a korábban tárgyalt szabályozási tervben úgy döntött, hogy egyelőre a munkaanyagban lakóövezetként szerepelteti ezt a területet és amennyiben ezt a területet lakóövezetként szeretnék kialakítani, értelemszerűen ott a börze megtartásának nem lesz lehetősége. A börzére vonatkozóan a kisállattenyésztőkkel kötött szerződésben egy éves felmondási határidő szerepel. Ha az önkormányzat most döntött volna a felmondásról, akkor márciusi felmondás lépne életbe. Ha áprilisban dönt erről, akkor áprilistól nem tudják a kisállattenyésztők megrendezni a börzét. Kéri a képviselő-testületet, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatának megfelelően döntsön arról, hogy akkor egyelőre nem mondja fel a szerződést, illetve hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy a tárgyalásokat folytassa le a Magyar Galamb és Kisállattenyésztők Szövetségével. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **170/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem mondja fel a Magyar Galamb és Kisállattenyésztők Országos Szövetségével (Budapest, Dembinszki u. 52.) megkötött bérleti szerződést addig, amíg nem találnak akár önkormányzati, akár magántulajdonú megfelelő területet, amelyet fel tudnak ajánlani a Kisállat Börze megrendezésének helyszínéül.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

#### 25.) Tájékoztatás az M4 autópálya kapcsán történő önkormányzati ingatlanok kisajátításáról IV.

**dr. Zsombok László polgármester:** Három ingatlan vonatkozásában érkezett megkeresés a NIF képviseletében eljáró ügyvédi irodától, amelyre vonatkozólag vételi ajánlatot tettek, és amely továbbra is az M 4-es gyorsforgalmi útnak a bővítéséhez szükséges az állam részére. 8011 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 309 m<sup>2</sup> területre, a 8016 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 1295 m<sup>2</sup> területre és a 8023 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 11 m<sup>2</sup> területre tett a NIF vételi ajánlatát. Azt javasolják, hogy a

Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az adatlapokat aláírja. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**171/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi, önkormányzati tulajdonú, belterületi ingatlanok tekintetében – a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából, a Magyar Állam nevében eljáró – dr Kovács Márton ügyvédnek az M4 autópálya M0 – Cegléd közötti szakaszának megvalósítása érdekében történő kisajátítások kapcsán a

8011 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 309 m<sup>2</sup> területre tett 309.000.-Ft, a  
8016 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 1295 m<sup>2</sup> területre tett 1.295.000.-Ft,  
és a

8023 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 11 m<sup>2</sup> területre tett 11.000.-Ft  
összegű vételi ajánlatát.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adatlapokat aláírja

Határidő: 2017. április 7.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**dr. Zsombok László polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a NIF Zrt, illetve a NIF Zrt megbízásából az M 4-es gyorsforgalmi út projektet előkészítő, bonyolító, illetve a műszaki ellenőri feladatokat ellátó Utiber Kft március 22.-én 17.00 órától a monori Vigadóban tartja azt a lakossági fórumot, amelyre minden a beruházás iránt érdeklődő monori lakost szeretettel várnak.

**26.) Parlagrafűirtással kapcsolatos teendők előkészítése**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja az előterjesztésnek megfelelően a parlagrafű irtással kapcsolatos teendők előkészítéséről szóló tájékoztatás elfogadását a képviselő-testületnek. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**172/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a parlagrafűirtással kapcsolatos teendők előkészítéséről szóló tájékoztatást.

Határidő: 2017. június 30-tól október 15-ig

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Princz Verona ügyintéző

**27.) Bárka Családi Napközi és Játsszóház Támogatási Megállapodás 2017. évi meghosszabbítása**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottság és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Mindkét bizottság támogatni javasolja. Az új szabályozás miatt nem napközikeként, hanem családi bölcsődeként működik a továbbiakban az intézmény. A korábbi évek gyakorlatának, illetve támogatásának megfelelő összeget javasol mindkét bizottság, ami 600.000.- Ft támogatást jelent. Forrásul pedig az általános tartalékot jelölik meg. Aki egyetért a családi bölcsőde támogatásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**173/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bárka Családi Bölcsőde és Játszóház Támogatási Megállapodás 2017. évi meghosszabbítását, melynek megfelelően évi 600.000,- Ft támogatást biztosít. Forrás az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető

**28.) Rákóczi Szövetség támogatási kérelme**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága az idei évben nem javasolja támogatni a Rákóczi Szövetség támogatási kérelmét. Megkérdezi a bizottság elnökét, kívánja-e ezt szóban kiegészíteni?

**Sinkovicz László képviselő:** Nem kívánja szóban kiegészíteni.

**dr. Zsombok László polgármester:** Aki egyetért, a kérelem elutasításával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**174/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete forráshiány miatt elutasítja a Rákóczi Szövetség Beiratkozási Programjának támogatási kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

**29.) Hoffmann Ágnes balesetéből fakadó megtérítési igény kérdései**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** A témát azért hozták a képviselő-testület elé, mert a Budapest Főváros Kormányhivatalától kaptak egy fizetési meghagyást. A fizeti meghagyás szerint az önkormányzat mulasztott, vétkes egy közlekedési balesetnek a bekövetkezésében. A baleset még két évvel ezelőtt történt. A balesetben pedig egy feltételezhetően monori lakos sérült meg. A balesetben sérült elmondása szerint a balesete azért következett be, mert az önkormányzat nem tartja karban az

Ady Endre úti kerékpárutat. Többször kellett egyeztetni, maga a kérelmező is többször módosította a vallomását, illetve a tényállást. Végül is arra hivatkozott, hogy a kerékpárúton található szennyvíz aknafedél nem megfelelően van elburkolva, a kerékpárjának a kereke azon csúszott meg vagy azon zökken meg és ezért következett be a baleset. Eleve az érdekes kérdéseket vet fel, hogyha van a városban kerékpárút, amit nyilván megfelelő állapotban kell az önkormányzatnak tartania, az önmagában jóval kisebb veszélyforrást jelent, mint hogyha minden kerékpárosnak a közúton kellene közlekednie. Mindenesetre, figyelemmel arra, hogy a Kormányhivatal szerint egyértelműen az önkormányzat mulasztására vezethető vissza a baleset bekövetkezése, ezért találta az önkormányzatukat ebben vétkesnek és ezért kötelezte arra, hogy a baleset bekövetkezéséből fakadó, a károsultnál jelentkező költségeket az önkormányzat megtérítse. Ez mindösszesen 116.992.- Ft-ot jelent. Nem az összeg az, ami miatt azt javasolták, hogy a képviselő-testület tárgyalja ezt a témát és nem ez jelentene önmagában akkora kiadást az önkormányzatnak, amit ne lehetne teljesíteni, hanem azaz elv, hogy a Kormányhivatal az önkormányzatot marasztalja el egy olyan ügyben, amit azt gondolja, hogy mindenképpen vitatniuk kell. Különösen azt a megállapítását vitatniuk kell, amelyben azt állítja a Kormányhivatal, nem tudja, hogy milyen információk és felhatalmazás alapján, hogy a balesettel összefüggésben lefolytatott megtérítési eljárás során beszerzett iratok és nyilatkozatok együttes mérlegelésével megállapította, hogy biztosítottunk sérülésének bekövetkezésében önt felelősség terheli. Ezért a kötelező egészségbiztosítás ellátásáról szóló jogszabály alapján felelősséggel tartozik a sérülés miatt az egészségbiztosítási ellátások költségeiért. Azt gondolja, hogy ezt mindenképpen a képviselő-testületnek ki kell kérni, másrészt pedig vitatni kell és minden lehetséges fórumon fellebbezni kell és meg kell támadni. Amellett, hogy maga a határozat jogerős volt, ezért természetesen 'az összeg átutalásáról egyidejűleg intézkedtek, de magát a jogalapot mindenképpen vitatják. Ezzel értett egyet a Jogi és Közbiztonsági Bizottság is. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri a képviselő-testületet, hogy a Jogi és Közbiztonsági Bizottság határozatát fogadja el. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **175/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Hoffmann Ágnes károsult ügyében a 010-20/6103-5/2017. iktatószámú fizetési meghagyás alapján a 116.992,- Ft kárösszeg megfizetésre került, azonban a jövőbeli hasonló események jogkövetkezményeinek elhárítására, és az Önkormányzat felelőségének, valamint jelen ügyben a bizonyítottság hiányára figyelemmel a törvényes határidőben keresetet nyújt be az ügyben kiadott fizetési meghagyásnak, a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnál történő megtámadása érdekében, és felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. március 28.

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

#### **30.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkörnyvhöz csatolva.)

#### **Monori Borút Egyesület kérelme**

**dr. Zsombok László polgármester:** Először a Monori Borút Egyesület kérelmét szeretné, ha Csúzi Szabolcs képviselő ismertetné.

**Csúzi Szabolcs képviselő:** Az elképzelés az volt, hogy a Borút Egyesület egy kicsit jobban belefolya a városban a város által, másrészt a városban működő egyéb szervezetek által szervezett, rendezett programokba. Az első megnyilvánulása ennek az lenne, hogy a Monor környéki Strázsa Borrend, illetve a monori gimnázium által szervezett Monor Városi Borverseny zsűrizése előtt megszervezésre kerülne egy mesterkurzus, amely során egy kiválasztott borfajta, jelen esetben a kékrankos több tételben történő kóstolása kerülne bemutatásra egy mester szomalié által. Azért a

kékfrankos, mert az egyik legkedveltebb monori fajta. A koncepció az, hogy legalább öt homokon, tehát alföldi körülmények között termesztett szőlőből készült kékfrankos a magyarországi pincészetek által fémjelezve kerülne bemutatásra és kóstolásra, illetve a végén lenne egy csúcsbor, ami osztrák lett volna. Szintén kékfrankos, hasonló körülmények közül. Nagyjából a költségvetés az lett volna, ami a kérelemben megjelölésre került ennek a megvalósítására. Akik eljönnek a városi borversenyre, azok ingyen vesznek részt ebben a mesterkurzusban. A koncepcióban azt látta nagyon hasznos momentumát annak, hogy maga a zsűrizés előtt történne egy kvázi oktatás, ahol magáról a kékfrankosról is többet lehetne megtudni, másrészt magáról a borbírálatról. Lenne egy kis számárvezető a későbbi, aznapi borbírálathoz. Ehhez szeretnék kérni az önkormányzat támogatását.

**dr. Zsombok László polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, de nem hozott határozatot. Az Emberi Erőforrások Bizottsága a mai ülésén tárgyalta és tudomása szerint 100.000.- Ft-ot javasol a rendezvényre odaitélni. Aki az Emberi Erőforrások Bizottsága határozatával egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Csúzi Szabolcs képviselő:** Egy felmerülő kérdésre szeretne válaszolni úgy, hogy nincs felhatalmazása rá az egyesület részéről. Javasolja, hogy címkézzék meg ezt a támogatást úgy, hogy abban az esetben használhatja fel a Monori Borút Egyesület, ha ebből a forrásból vagy a saját forrásait még hozzátéve meg tudja valósítani a mesterkurzust. Ha ez a pénz nem elég rá, akkor ez a pénz ne is kerüljön oda a Monori Borút Egyesülethez, hanem majd más úton módon, akár pályázati pénzből oldják meg.

**dr. Zsombok László polgármester:** Ez módosító javaslat volt, amit szavazásra bocsát. Aki a módosító javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **176/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 100.000,- Ft összeg biztosításával támogatja a Monori Borút Egyesület mesterkurzus szervezésére vonatkozó kérelmét, amennyiben a szervezéshez szükséges további forrást az Egyesület biztosítani tudja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Forgách Tamás irodavezető

#### **Ravatalozó hasznosításával kapcsolatos döntések**

**dr. Zsombok László polgármester:** Most már jó ideje folyik a katolikus temető mellett található, önkormányzati tulajdonban lévő ravatalozó épületegyüttesének a tervezése. A szintén monori építész irodától arra kértek terveket, hogy az önkormányzat a jelenleg használaton kívülálló épületrészt is birtokba tudja venni, illetve azt is fel tudja újítani és megfelelő módon hasznosítani tudja. A ravatalozó és a hűtőtermen kívül az épületnek a többi része vagy teljesen használaton kívül áll, vagy van egy olyan épületrész a katolikus temető felé, amelyik teljesen kiégett, ott az alapoktól kellene az épületet felújítani. A tervezési programban, amivel ellátták az építész irodát, többféle funkcióra kértek javaslatot. Nyilvánvalóan ezt mind nem fogja tudni beletervezni a meglévő épületbe, már pedig az épületet bővíteni a terveik szerint nem kívánják, tehát a meglévő alapterületen kell gazdálkodni. Elképzelés volt arra vonatkozólag, hogy főleg a katolikus temető felőli oldalon üzlethelyiségeket alakítsanak ki. Szeretnék, ha a temetőgondnok irodáját ebben az épületben tudnák elhelyezni. Felmerült annak a lehetősége egy külső megkeresés alapján, hogy az egykor ott üzemelő bonctermet újítsa fel az önkormányzat és ott alakítson ki egy új bonctermet. A tervezők megvizsgálták ennek lehetőségét és, ahogy a korábbi napirendi pontok között pl. a könyvtár esetében volt, egy olyan feladata van az önkormányzatnak, hogy el kellene döntenie, hogy milyen irányba történjen ennek az épületnek a továbbtervezése. Ha boncteremmel számol az önkormányzat akkor igazából nem marad akkora terület, hogy nagyobb, jelentősebb üzlethelyiségeket lehessen még bérbe adni. Ráadásul az előterjesztésben szerepel, hogy a megváltozott jogszabályi előírások miatt csak rendkívül drágán lehetne ezt kialakítani. Tehát kérdés, hogy mikorra hozná vissza, akár egy bérleti konstrukcióban az

árát ez az új funkció. Nagyvalószínűséggel szinte soha, annyira drága lenne ennek a kialakítása. Inkább arra tennének javaslatot, hogy ezt a funkciót engedjék el és ne kerüljön ez a boncterem kialakításra, még akkor is, ha állítólag igény az lenne rá, illetve lenne olyan vállalkozó, aki ezt kibérelné, és ott üzemeltetné. A többi funkció árérték arányban, sokkal jobb feltételekkel kialakítható. Továbbra is meg lehet hagyni annak a lehetőségét, hogy virágüzlet, temetési szolgáltató, temetési vállalkozó vagy akár egy sírköves kivége az ott kialakított üzlethelyiséget vagy üzlethelyiségeket, mert ha ez felszabadul, ott kettőt vagy hármat is ki lehetne alakítani. A különböző tervváltozatok közül a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy a ravatalozó épületének a felújítási tervei úgy készüljenek el, hogy 3 db bérbe adható üzlethelyiség kerüljön kialakításra, de ezek közül egyik se legyen boncterem. Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

**Lendvay Andre képviselő:** Ő is beszélt ezzel a vállalkozóval, kérdezte, hogy áll ez az ügy. Nem tudja, hogy nem lehetne-e bevonni őt is, ha mindenáron bonctermet akar csinálni, hogy esetleg ő alakítsa ki az ahhoz szükséges feltételeket, nyilván, ha vállalkozni akar valaki, akkor fektessen bele pénzt és akkor csinálhassa. Az önkormányzat szerkezetkészre megcsináltatná az épületet és ő alakítaná ki a bonctermet.

**dr. Zsombok László polgármester:** Ez benne is felmerült, csak látva, azt a műszaki tartalmat, amit ott biztosítani kell, szinte biztosra veszik, hogy ő ebben nem lesz partner, illetve, ha ezt ő maga készíteti el, akkor neki nem fog megtérülni ez a befektetés. A boncteremmel kapcsolatban is két út van. Valamikor ott boncterem működött, aminek volt hatósági engedélye. Amennyiben ez az engedély még hatályos lenne, élne, úgy egy könnyített műszaki tartalommal engedélyezhetné a jelenlegi hatóság. Utánanézték a kollégák, ez az engedély már rég lejárt és nincs esély arra, hogy megújítsák, így már csak a teljesen új és sokkal szigorúbb és sokkal több feltételt, paramétert, helységet, egyebet előíró előírásnak megfelelően lehet egy új bonctermet kialakítani, illetve azt engedélyeztetni a hatósággal. Ergo, azt gondolja, hogy bár logikus a felvetés és bennük is megfogalmazódott, de nem látja esélyét annak, hogy bárki, gyakorlatilag nulláról, mert nincs olyan előzménye annak a funkciónak, amit most újra akarnak indítani, így a nulláról ezt a szintet meg lehessen ugrani, vagy annyiba kerül, hogy annak a megtérülése szinte lehetetlen lenne. Erre hivatkozva mégiscsak tartaná magukat az eredeti határozathoz. Ebbe azt javasolják kimondani, hogy három bérbe adható helyiség kerüljön kialakításra a boncterem nélkül.

Igaza van Lendvay Andre képviselő úrnak, ha fenntartja a határozatát, akkor először a módosító indítványról szavaznak. Aki egyetért azzal, hogy a vállalkozóval történt egyeztetés után döntsön az önkormányzat a műszaki tartalomról vagy a tervekről, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 4 igen, 2 nem szavazattal és 5 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

#### **177/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja, hogy a ravatalozó épülete felújításának műszaki tartalmáról csak akkor döntsenek, ha egyeztettek azzal a vállalkozóval, aki boncterem kialakítását kérte az épületben, arról, hogy vállalja-e a ő maga a kialakítást.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Takács Andre vezérigazgató

**dr. Zsombok László polgármester:** Akkor most az eredeti javaslatot teszi fel szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy a tervekben három bérbe adható helyiség kerüljön kialakításra boncterem nélkül, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### 178/2017. (III. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, a ravatalozó épületének felújítási terveit úgy készítsék el, hogy 3 db bérbe adható üzlethelyiség kerüljön kialakításra, de ezek közül egyik se legyen boncterem.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Takács Endre vezérigazgató

#### Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület támogatási kérelme

**dr. Zsombok László polgármester:** Városukat megkereste az Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület. Támogatási kérelmet nyújtott be, amelyben azt jelzi, hogy ő a Monor és Környéke Mentésügyéért Alapítvány tevékenységét szeretné támogatni. Az Emberi Erőforrások Bizottság nem javasolja a képviselő-testületnek a kérelem támogatását. Ez azért is logikusnak tűnik, mert, hogyha az önkormányzat akarja támogatni a mentősök munkáját közvetve, vagy közvetlenül akár a Monor és Környéke Mentésügyéért Alapítványon keresztül, akkor lehetősége van arra, hogy támogassa. Igazából semmi szükség nincs arra, hogy egy közbeékelődött civil szervezet is valamilyen módon részesedjen ebből, vagy rajta keresztül támogassák az egyébként is ismert működő és meglévő helyi monori civilszervezeteket. Aki a támogatás elutasításával egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### 179/2017. (III. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete forráshiány miatt elutasítja az Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület támogatási kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

#### Intézményi átszervezéssel kapcsolatos vélemény kialakítása

**dr. Zsombok László polgármester:** A Monori Tankerületi Központ egy átszervezéssel kapcsolatban kereste meg az önkormányzatot. Az önkormányzat területén működő nevelési intézmények átszervezéssel kapcsolatos döntéseihez minden esetben be kell szereznie az érintett önkormányzat véleményét. A jelen megkeresés a monori zeneiskola önálló zeneiskolaként való továbbműködéséről szól. A monori tankerületi központ a ceglédi tankerületi központtal, illetve a ceglédi zeneiskolával az Erkel Ferenc alapfokú művészeti oktatási intézménnyel egyeztetve azt a javaslatot teszi, hogy a monori zeneiskola önálló intézményként működjön a továbbiakban, és mint önálló intézmény a monori tankerületi központhoz tartozzon. A megkeresésben szerepel az is, hogy a Pilis, Dózsa György utca 33. szám alatt található feladat ellátási hely ennek a monori zeneiskolának, aminek egyébként még nincs neve, legyen a telephelye. Az érvek között az szerepel, hogy az iskola Monoron működik, az önálló működés minden személyi és tárgyi feltétele adott. Ez városi érdek és mindenképpen üdvözölniük kell, örülni kell egy olyan kezdeményezésnek, amelyben egy monori intézmény, monori székhellyel önálló életet tud újra kezdeni. Az újrakezdésnek az apropója akár az 50 éves jubileum is. Ahogy az képviselőtársai előtt is ismert, a monori zeneiskola 2017-ben ünnepli a fennállásának 50. évfordulóját.

**Sinkovics László képviselő:** A bizottság rendkívüli ülésén a testületi ülést megelőzően tárgyalta. Érzelmileg is fontos, hogy anno nem azért adták át a zeneiskolát, mert nem szerették, hanem pénzügyi okok folytán. Tegnap az ünnepségen megkérdezte tankerület vezető asszonyt, hogy mibe kerül ez az önkormányzatnak? Nem kerül többlet anyagi teherbe a városnak. Városi emberként városi zeneiskolában, ráadásul a tankerület teljes fenntartásában maximálisan támogatható.





**dr. Zsombok László polgármester:** Javasolja, hogy az önkormányzat támogassa a Monori Zeneiskola további önálló intézményként való működését. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**180/2017. (III. 16.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Erkel Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola Monori Tagintézményének előterjesztés szerinti átszervezéséhez.

**Határidő:** azonnal


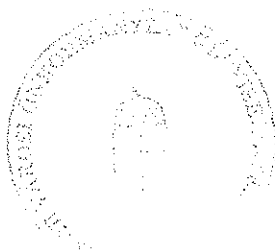
**Felelős:** dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

**dr. Zsombok László polgármester:** Ezzel a nyílt ülést 19 óra 48 perckor bezárja, a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

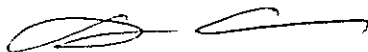


**dr. Zsombok László  
polgármester**

K.m.f.



**dr. Urbán Hajnalka  
jegyző**



**Lendvay Endre  
jegyzőkönyv hitelesítő**



**Barna Attila  
jegyzőkönyv hitelesítő**