

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. február 16-án a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:	dr. Zsombok László Darázsi Kálmán Balogh Péter Barna Attila Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Juhász László Leé Richárd Lendvay Endre Magdics Máté Sinkovicz László Szőnyi Sándor	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Hanzelik Andrea Takács Endre Vadas Ferencné Pálfai Sándor József Szádvári Lászlóné Ledniczkiné Perjési Marietta Zsember Ágnes Varró Erika	jegyző, aljegyző, irodavezető, ügyvezető, vezérigazgató, ágazatvezető, elnök, óvodavezető helyettes, óvodavezető, óvodavezető, gazdasági vezető,
Jegyzőkönyvvezetők:	Major Gáborné, Malatinszki Ágnes.	

dr. Zsombok László polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2017. február 16.-i soros, nyilvános ülésén megjelenteket. Mielőtt az ülést megnyitja, egy szomorú gyász hírről tájékoztatja a képviselő-testületet. Mint arról többen értesülhettek, 71 éves korában elhunyt Bajári János úr Monor Város Önkormányzatának egykori képviselője. Bajári úr az 1990-94-es ciklusban volt a monori önkormányzat képviselő-testületének tagja. Ebben az időszakban az Ipari, Kereskedelmi Bizottság elnöki pozícióját is betöltötte. Szeretné, ha egy perces néma felállással emlékeznének egykori képviselő-társukra.

Az ülést 14 óra 14 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az ülés kezdetekor mind a 12 fő települési képviselő jelen van. A testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Leé Richárd képviselő urat és Balogh Péter képviselő urat kéri fel.

Van-e kérdés, módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) Interpellációk
- 2.) **Javaslat Monor Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének elfogadására**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: valamennyi bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető

- 3.) **„Tiszta udvar, rendes ház” elismerés pályázati felhívása és a helyi címer és zászló alkotásáról, használatáról, valamint a címerekről és kitüntetésekről szóló 18/1991. (XI. 21.) számú rendelet módosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Princz Verona ügyintéző
- 4.) **Fenntartói hirdetmény meghatározása az óvodai beiratkozások kapcsán**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 5.) **A 2017/2018. tanévre tervezet általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 6.) **A Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervének elfogadása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 7.) **A KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2017. évi üzleti tervének elfogadása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takács Endre vezérigazgató
- 8.) **Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti terve**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 9.) **Tájékoztató a 2016. évben benyújtott pályázatokról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető, Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 10.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 11.) **Városi Sportcsarnok építésével kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 12.) **Monor Város Önkormányzatának 2017. évi Közbeszerzési Terve**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 13.) **Bérleti díjak felülvizsgálata (bérleti, haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok, nem lakás céljára szolgáló helyiségek)**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

- 14.) **MOL Nyrt. kártalanítási ajánlata**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 15.) **A 070/1 hrsz.-ú út tulajdonjogának kérdése**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 16.) **Tájékoztatás az M4 autópálya kapcsán történő önkormányzati ingatlanok kisajátításáról III.**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 17.) **Tájékoztatás a 4412/17, 4412/12 és a 4424/13 hrsz.-ú ingatlanok vagyonkezelésbe vételének lehetőségéről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 18.) **Az 5279/10 hrsz.-ú közterület rendezése**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 19.) **A Képviselő-testület 253/2016. (IV. 14.) Kt határozata alapján az edf DÉMÁSZ Zrt.-től bekért árajánlat a közvilágítás bővítésére**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Pozsonyi Géza ügyintéző
- 20.) **Monor Város Önkormányzatának csoportos villamos energia közbeszerzéshez való csatlakozása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Pozsonyi Géza ügyintéző
- 21.) **Önálló képviselői indítvány**
Előadó: Balogh Péter képviselő
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Balogh Péter képviselő
- 22.) **Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés meghívóban kiküldött napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Monor Diszpolgára kitüntető cím és díszoklevél adományozása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

2.) Javaslat Monoréért Emlékplakett és Oklevél kitüntetések adományozására

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

3.) Települési létfenntartási támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző

4.) Tűzifa támogatás elutasítása miatti fellebbezések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Napirend előtt átadja a szót Pálfai Sándornak a MRNŐ elnökének, hogy egy pár mondatban mutakozzon be, és, ha gondolja és lát rá lehetőséget, a nemzetiségi önkormányzattal kapcsolatos elképzeléseit is ismertesse. Amikor az édesapjától átvette ezt a tiszteket, többször beszélgettek négy szemkört és többször számolt be neki a szimpatikus elképzelésekről, amivel a roma nemzetiségi önkormányzat munkáját szeretné majd vezetni.

Pálfai Sándor MRNŐ elnöke: Ő vezeti a roma nemzetiségi önkormányzatot 2016. júliusától. Jelenleg a nagy önkormányzat együttműködésével vezetnek egy szociális fürdőt, ahol a Cinka Panna utcai roma lakosság tud igénybe venni bizonyos szolgáltatásokat, wc használat, mosás, fürdés. Jelenleg 7 közmunkással karöltve próbálják meg ezt megoldani. A Cinka Panna utca és annak környéke takarításával is foglalkoznak, bele tartozik a Bocskai, Zöldmező, Traktor utca, Mikes Kelemen, Tamási Áron utca egészen fel a Gép utcáig, folyamatosan szedik a szemetet. A lakosság folyamatosan hozza a ruháit, a mosógépeket próbálják meg felújítani és átadni a lakosságnak, mivel folyamatos használatban vannak. 120 család van kb. a roma telepen, akik folyamatosan igénybe veszik ezt a szolgáltatást, mivel más lehetőségük nincs erre. Ez évtől az élelmiszer bankkal együttműködve sikerül szinte heti szinten élelmiszer adományt juttatni a rászorulóknak. Ebbe benne van heti szinten friss pékáru, amit a Tescotól kapnak. Ez minden hétvégén, szombaton és vasárnap kerül kiosztásra. Ezt nem csak a roma lakosság, hanem a rászorulók is kaphatják, ha szombaton délelőtt elmennek a Deák Ferenc utcai irodájukba, ő is kap. Bébiétel, zöldség, gyümölcs, tartósabb élelmiszereket próbálnak osztani. A Máltai Szeretetszolgálattal próbálják felvenni a kapcsolatot. Most csináltak egy fa brikett gyártására alkalmas épületet, ami a tudomása szerint négy hónapig működött. Márciusban megpróbálják velük felvenni a kapcsolatot és ezt újból beindítani, mivel ez a tél sajnos olyan volt, hogy nagyon sok lakó panaszkodott neki, hogy nincsen tűzifájuk. Ha a közmunkás létszámot megkapnák, akkor ezt megpróbálnák beindítani és akkor a következő télen már tudnának családokon segíteni. Ha esetleg kérdés van, arra nagyon szívesen válaszol.

Sinkovics László képviselő: a bizottsági ülésen egy nagyon lényeges kérdésre pozitív választ kapott, amit szeretne, ha megismételne itt a nyilvánosság előtt is Pálfai Sándor úr a napi tényleges, effektív munkájukról. Nem a Cinka Panna környékén, hanem a város másik oldalán élő roma lakosság egy kicsit úgy érzi, mintha magukra lennének hagyatva. A bizottság rengeteg információhoz tud jutni általuk is, hogy ezt a jövőben hogyan, milyen módon lehetne erősíteni.

Pálfai Sándor MRNŐ elnöke: van a Máltai Szeretetszolgáltatnak egy Jelenlét programja, ami a cigány telepre, a Cinka Pannára összpontosul, azok a romák, akik nem a cigánytelepen élnek, igazából kimaradnak sok mindentől, nem tudnak menni a Máltai Szeretetszolgálathoz, viszont ez miatt őket sok támadás éri. Nekik az egész monori romalakosságot kell támogatni, nem csak a Tabánban élőket. Az élelmiszer adományt ő ki tudná vinni a cigánytelepre, ott odaadná nekik. Most az irodában van a kiosztás. Ha az élelmiszer bank hoz neki novemberben 20 raklap cukrot és 10 raklap sőt, akkor már az irodájuk kicsi lesz ahhoz, hogy ott szét tudják osztani. Ez a jövő zenéje lesz, gondolja, hogy polgármester úr majd tudni nekik ebben segíteni, hogy ezt megoldják. Szeretnének a saját lábukra állni, hogy mint roma önkormányzat tudjanak segíteni a rászoruló lakosságon. Úgy érzi, hogy a Málta egy bizonyos körben segíti az embereket és sajnos mindig ugyanazokat. A teljes roma lakosságon a Málta nem tud segíteni és sajnos ők sem, de megpróbálnak segíteni minden roma lakoson, hogy ne legyen támadás, hogy mindig csak a Cinka Panna utcai lakosság részesül támogatásban.

Lendvay Endre képviselő: azt szeretné ő is kérni, amit Sinkovicz László képviselőtársa is elmondott, hogy Monor összes roma lakosával foglalkozzanak. Ami elhangzott itt interpellációban az a bizonyos lakókocsi és környéke, a városi hivattal együttműködve talán több eredményt lehetne elérni, mert úgy látja, ismeri őket, elég nehéz őket munkára fogni, de valahogyan tudatni kellene velük, hogy ez nincs jól. Lehet, hogy városi hivattól nem fogadják el, de a saját vezetőjük talán többet tud tenni.

Pálfai Sándor MRNÖ elnöke: a héten megpróbálja valahogyan megoldani.

dr. Zsombok László polgármester: megköszöni Pálfai Sándornak a bemutatkozást. A Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat Monor Város Önkormányzatától függetlenül működő szervezet, hasonló választások útján megválasztott tisztségviselőkből, képviselőkből áll. Az ottani képviselőtestület elnöke Pálfai Sándor úr. Mellérendeltségi viszony van, de semmiképp nem alá és főlérendelt viszonyban vannak a roma nemzetiségi önkormányzattal. A jogszabály a települési önkormányzat hivatalát kötelezi arra, hogy a jogszabályban meghatározott működési feltételeket biztosítsa a roma nemzetiségi önkormányzat számára. Az önkormányzat a városközponti rehabilitációs pályázatból megvalósult fürdőnek a fenntartásával járul jelenleg hozzá a Tabánban élő emberek életminőségének a javításához. Ez össz monori társadalmi érdek, hogy ott megfelelő tisztálkodási, illetve mosási lehetőség legyen. A legfrissebb felmérések alapján statikai problémák merültek fel a fürdő épületében. Szerencsére annyi ruhát hordanak oda, hogy az ott lévő két db mosógép nem bírja ezt a forgalmat, egy-két három havonta a mosógépet cserélni kell, legalább is javítani ezeket az 5 kg-os háztartási mosógépeket. Ha az önkormányzatnak lesz anyagi lehetősége, vagy egy pályázat lehetőséget teremt rá, akkor mindenképpen azt javasolja, hogy a fürdőnek a komplett felújítása, átépítése, bővítése történjen meg. Ha ez megtörténik, akkor megfelelő ipari berendezéseket tudna az önkormányzat oda vásárolni.

1.) Interpellációk

dr. Zsombok László polgármester: Előzetesen az SZMSZ-ben rögzített határidőben és formában interpellációs kérdés nem érkezett. Megkérdezi, hogy ki szeretne interpellálni? Ezt követően szeretné ismertetni Sinkovicz László képviselő úr által felvetett problémára az uszoda vezetésével és a KÖVÁL Zrt. vezetésével közösen megfogalmazott írásbeli válaszukat. Írásban most képviselő-társai megkaphatták azt a választ, amit Takács Endre vezérigazgató úr megfogalmazott. Ezt szeretnék majd néhány mondattal, ha vezérigazgató úr is igényt tart rá, kiegészíteni. Az interpellációkat követően fog szót adni Pálfai Sándor úrnak a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökének, hogy bemutatkozzon, ami már a szakbizottsági ülésen megtörtént. A képviselő-testület felkérte, hogy az önkormányzat plénuma előtt is bemutatkozzon.

Lendvay Endre képviselő: A mai interpellációja egy lakossági megkeresés és egy hozzá köthető másik problémáról, illetve tájékoztatást szeretne kérni polgármester úrtól. A hivatal környéki parkolási gondokkal kapcsolatban keresték meg a társasház lakói. Igen nehézkes a parkolás az önkormányzat és környékén. A Járási Hivatal ideköltözött és az ügyintézők a környékbeli összes parkolóhelyet elfoglalnak. Azért keresték meg a társasház lakói, hogy próbáljanak meg valami megoldást keresni, ha jönnek haza gépkocsival, nem tudnak sehol sem leparkolni, illetve csak nagyon messze a lakásuktól az utcában. Ha megépül a társasház itt a sarkon a 28 lakásos társasházhoz sem terveztek parkolókat és az ott parkoló autók is itt fognak lecsapódni a környéken. Az építészek tanácsa egyhangú véleménye volt, hogy ez a ház nem oda való, főleg így, hogy parkoló helyek nélkül. Nem tudja, hogy áll az ügy. Erről szeretne polgármester úrtól tájékoztatást kérni.

dr. Zsombok László polgármester: Megpróbál válaszolni a felvetett kérdésre, ha nem kielégítő a válasz, az illetékes kollégákkal együtt arra, természetesen írásban fog válaszolni. A parkolási helyzettel kapcsolatos felvetése képviselő úrnak egyfelől jogos. Napi szinten tapasztalható, főleg hétköznapokon, hogy a belváros tele van autókkal. A forgalom is elég erős és ennek megfelelően a parkolási igény is, nem csak a belvárosban lakók részéről, hanem azok részéről is, akik idejönnek ügyet intézni, bevásárolni vagy valamilyen szolgáltatást igénybe venni. A városközponthoz koncentrálnak a hivatali épületek, a közintézmények egy jelentős része, a boltok, az üzletek, illetve a különböző szolgáltatások. Ez a közterület, ami alkalmas lehet a parkolásra, ami egyértelműen kicsi. A családoknál sok esetben nem csak egy, hanem kettő vagy három autó is van. Nyilván ezzel az ütemmel a közterületek nem tudják tartani a lépést, ami nem feltétlenül és nem is minden esetben baj. Az egy állandó vita forrása, hogy le kell-e követni az önkormányzatnak a parkolóhelyek kialakításával, illetve a forgalom szabályozásával ezt az igen jelentősen megnövekedett igényt, ami valóban jelentkezik, hogy minél többen, minél gyorsabban érjenek autóval a belvárosba a hivatalokhoz és ott

minél több parkolóhelyet találjanak. Ha minden egyes ilyen típusú igény ki szeretnének elégíteni, akkor gyakorlatilag szinte csak parkolóból állna a belváros, akkor sem biztos, hogy minden autós, minden időszakban rögtön, ahol szeretne ügyet intézni, parkolóhelyet fog találni. Egyrészt, elég csúnyán nézni ki a város, másrészt úgy gondolja, hogy nem feltétlenül kellene továbbgerjeszteni ezt az igényt, ami természetesen jelen van és sok szempontból jogosnak tekinthető. De a számára szimpatikus nyugati építészek soha nem abba az irányba fejlesztenek egy települést, hogy minél több belvárosi parkolóhelyet tudjanak kialakítani, hanem előbb utóbb megpróbálják a közlekedési szokásokat indirekt vagy direkt eszközökkel megpróbálni átalakítani és arra rávenni a közlekedőket, hogyha lehet, akkor ne feltétlenül és ne mindig az autót vegyék igénybe, hanem sokkal inkább gyalogosan vagy kerékpárral közlekedjenek, természetesen azok, akik a koruknál fogva ezt megtehetik. Monoron is ezt kellene propagálni és minél szélesebb körben terjeszteni. Ezt sokkal szimpatikusabbnak látná, természetesen az ehhez szükséges infrastruktúra megteremtése is akkor feladat. Ebben Monor kétszeresen sem áll rosszul, eleve a város nem akkora, hogy a település minden részéről indokolt lenne, hogy autóval kellene bejönni a belvárosba. Ez mégis csak egy kis város, a távolságok nem akkorák és nem feltétlenül indokolják, hogy mindenhová autóval kellene menni. A korábbi önkormányzatok azért szerencsére építettek kerékpár utakat a városban, amelyek használhatóak, még azt sem lehet mondani, hogy akár a nulláról kellene a kerékpár utat megszervezni, támogatni vagy elindítani. Természetesen még van bőven rajta fejleszteni való. Jó lenne a Kossuth Lajos úton, a Gombai úton is a kerékpár utat megépíteni. Amint lesz erre lehetőség, pályázati forrás ezen gondolkodnak és szeretnék folytatni, de addig is a Kossuth Lajos út egy hosszú szakaszán, az Ady Endre úton és a Kistói úton is van kerékpárút, az legalább a főközlekedési utakon megközelítést ad a belváros irányába. Felvetődött, hogy az ideggondoló épületénél ki lehetne parkolókat alakítani. Az önkormányzat tulajdonában van az épület, azt le kellene bontani, dönteni kell arról, hogy nem akarnak semmilyen olyan épületet ott, ami közfunkciót töltene be és akkor ott térköves, aszfaltos vagy murvás parkolót tudnának kialakítani a belvárosban. Ha a képviselő-testület ezt kívánja, ebbe a formába is el lehet vinni csak nem biztos, hogy jól mutat majd egy murvás parkoló a belvárosban egy majdhogy nem foghíj telken. Ami felvetődött konkrétan a Deák F. u. 3. számú társasházról van szó itt a hivatal mellett. Alpolgármester úr ötlete volt, érdemes meggondolni, viszont ehhez is pénz kell, hogyha megnézik ott a ház, a hátsó bejárat és a kerítés közötti közterületet, azt látják, hogy az út a lépcsőházak előtt vezet el, viszont mellette vannak a parkolók és a parkolók és a betonkerítés között van egy több méteres sáv, ami a jelenlegi formájában teljesen kihasználatlan. Igazából egy zúg, ahol csak a szemét szokott összegyűlni. Azon a területen, ha átgondolnák egy nagyobb és kulturáltabb parkolóhelyet lehetne kialakítani. Ott van egy hosszú szakasz több tíz méteren keresztül, aminek semmi funkciója nincs. Ott is lehetne a forgalmi rendet megváltoztatva több parkolóhelyet is kialakítani. A testület kimondhatja, hogy az illetékes szakbizottságot, ami a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság megbízta azzal, hogy készítsen alternatívákat a belvárosi parkolási helyzet felmérésére és további ötletek kidolgozására és konkrétan a Deák F. u. 3. szám alatti társasház mögötti helyzet újragondolására. Valóban a tervtanács nem fogadta el azokat a terveket, amelyeket a tervező készített. Tudomása szerint a tervező átdolgozta ezeket a terveket és majd most kell újra tervtanács elé hoznia, illetve ez még nem helyettesíti a kötelező településképi eljárást. A normál építészeti eljárásnál túl újra tervtanács elé kell kerülni a terveknek és a településképi véleményt is meg kell rá kapnia. A beruházó dönthet úgy, hogyha a saját telken nem biztosítja a kellő számú parkolókat, amely jelen esetben lakásonként egy parkolóhelyet, 20 körüli parkolót, akkor ezt megváltja az önkormányzat részére és akkor az önkormányzat a kapott bevételből kell, hogy parkolókat építsen. Amikor a beruházó megjelent ezzel az ötlettel, nekik is az első gondolatuk a parkoló volt. Azt javasolták neki, hogy az Ady Endre úton a Kossuth Lajos út és a gimnázium közötti, de akár még a Dózsa György út közötti szakaszon vizsgálja meg a közútkezelővel egyeztetve, hogy az Ady Endre úttal párhuzamos parkolókat hogyan lehetne kialakítani. Akár mind a két oldalon, de főleg a gimnázium oldalában. Az a közterület rendezetlen és nem is szép, főleg a Kossuth Lajos út felőli szakasza. Ezt a beruházó jelenleg is vizsgálja, illetve egyeztetést kezdeményezett a közútkezelővel, hogy milyen formában lehetséges ott további parkolók kialakítása. Ha ez megtörténik, részben a lakóknak, részben a belvárosba közlekedőknek is többlet parkolóhelyeket fog eredményezni. Ezek olyan parkolóhelyek lehetnek, ami nem a zöldből vesz el, hanem olyan területből, ami jelenleg sem megfelelően gondozott.

Szavazásra bocsátja, hogy az ismertetteknek megfelelően kéri fel a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságot a belvárosi parkolási helyzetnek a felmérésére, a további parkolóhelyek kialakítására, valamint konkrétan a Deák F. u. 3. szám alatti társasház parkolási helyzetének a megoldására kezdjen el különböző javaslatokat kidolgozni. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

81/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságot, vizsgálja meg a belvárosi parkolási helyzetet, és készítsen javaslatokat arra vonatkozóan, hogy a Deák Ferenc u. 3. sz. alatti Társasház mögötti területen, illetve máshol milyen parkolóhely kialakítási lehetőségek vannak.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: A következő interpellációra jelentkező Sinkovics László képviselő úrnak adja meg a szót.

Sinkovics László képviselő: Folytatva Lendvai Endre képviselőtársa gondolat menetét, illetve a saját gondolatmenetét kiegészíti a Deák F. u. 3. szám alatti társasház kapcsán. Forgalmkorlátozásról, parkolásról beszélnek. Ennek megpróbált a közútközlekedési valamilyen módon gátat szabni. Jelen esetben a Kistói úton, illetve a Kossuth Lajos utcán kihelyezett megállni tilos tábla egy kiegészítő táblával is bír, hogy a padkán is tilos megállni. A Kistói úton a cukrászda előtt jelen esetben senkit nem érdekel, hogy amikor a cukrászda megkapta az engedélyt bent biztosított parkolóhelyet és rendszeresen ott állnak. Kéri, hogy kérjék fel rendőrkapitány urat, hogy a járórok, miközben Monoron jönnek, mennek, figyeljék a megállni tilos táblákat, tekintettel arra, hogyha valaki az aluljáró felől jön ködös időben, nem lehet kilátni. Ha ott van a megállni tilos tábla, ennek a betartását csak úgy tudják érvényre juttatni, hogyha ott állnak, és ha valaki ott parkolni akar, azt szívlapáttal ütogetik, vagy hatósági intézkedést kezdeményeznek. Sajnos az autósok náluk sem különbek, mint bárhol máshol. Ugyan így javasolja a Kossuth Lajos utcában a legutóbb kihelyezett táblát. Kihelyezett a város korrekten egy egyirányú utcatáblát ide a sarokra. Ez senkit nem érdekel, mert folyamatosan szemből jönnek ki autóval. Nagyon szomorú, hogy van olyan autó, ami egész télen itt parkol. Kérjék fel rendőrkapitány urat, hogy álljanak ki ide és nézzék a forgalmat, mert van olyan eset, amikor ő jön teherautóval és szembe jön vele egy gépkocsi és az édesanyja meg csuklik, hogy mit keres ő itt, stb. Úgy gondolja, hogy a megállni tilos tábla nem véletlenül lett kihelyezve. Felháborítja, mert már egy éve ki lettek helyezve a megállni tilos táblák és nem tartják be a közlekedési szabályokat. Ha kétszer, háromszor meg lesz büntetve az illető, csak megtanulja, mert amúgy szép szóval, a közterületek is kimennek, figyelmeztetik és a hatékonysága meg zéró. Kéri, hogy rendőrkapitány urat kérjék fel arra, hogy gyalogos rendőr álljon meg itt és nagyon hatékony bevételt tudna a rendőrség beszélni.

Itt van vezérigazgató úr, kéri, hogy a damilos fűkaszával rendelkező közmunkásokat kezdjék el korrepetálni, hogy senki nem teljesítményben dolgoztatja őket, a fák tövénél vagy vegyenek kéregvédőt vagy valamilyen módon csinálják meg a tányérokat, mert annak semmi értelme nincs, hogy magánszemély vagy civil szervezet közterületen fát ültet, majd érkezik a csapat és gondosan körbevágja a fa kérgét. Az embernek kesereg a szive, amikor pusztul a fa.

A harmadik gondolat, Murphy azt mondja törvényes könyvében, hogy ami elromolhat, az el is romlik. A távközlési szolgáltató, aki 1993 óta monopolhelyzetben volt itt, elindított egy jelentős fejlesztést. Ezt köszönik szépen, lehet, hogy lesz egy picit minőségibb szolgáltatás. Idős telepi emberről bekötötték az új rendszert, egy madzagon jön minden. Miután fejreált a hálózat, ezért nem rendelkezett az idős ember vonalas telefonnal. Miután nem követelhetik meg minden idős embertől, hogy simogató telefonja legyen, azért az elgondolkoztatta őt, hogy a segélyhívást milyen módon tudja megtenni. Lehet erre azt mondani, hogy ez az ő szokásos kötőzködése és megint egy légből kapott valami, csak éppen egy idős ember kétségbe esik és szeretne segítséget hívni, hogy teheti meg. Ez a közelmúltban megtörtént dolog volt, szerencsére nem lett belőle probléma. Az, hogy egyébként új TV-t kell venni a nyugdíjasoknak, mert az új rendszerben nem működnek, az egy dolog, ehhez már tényleg semmi köze nincs az önkormányzatnak. Kéri, hogy valamilyen műszaki szakember mondja meg neki, hogy mi a megoldás.

dr. Zsombok László polgármester: Az elnök úrnak a forgalomszervezéssel kapcsolatos kérdéseire nem szerencsés azt mondani, de nem rendelkeznek hatáskörrel. A Kistói úton az út kezelője a Pest Megyei Közútközlekedési. Bármilyen táblát kihelyezni ő jogosult. Ennek a táblának érvényt szerezni, az

elnök úr által említett rendőrség jogosult. Ebben az önkormányzatnak véleményező, maximum javaslattevő szerepe lehet. Jelezni fogják a Monori Rendőrkapitányság közlekedés rendészeti osztályánál, hogy ezt fokozottabban ellenőrizzék. A hivatal környéki parkolási felvetése jogos az elnök úrnak. Rövidtávon a megoldásra, figyelembe véve azt, hogy a hivatal épületében dolgozók száma folyamatosan növekedett, erre figyelemmel nem lát esélyt. A járási hivatallal elkezdtek az egyeztetéseket arról, hogy megosszák a belső udvar használatát, ez már nem a testületre tartozik, hiszen ez egy zárt belső parkoló. Itt is azt szeretnék elérni, hogy a használat iroda helyiségekhez igazodó mennyiségű parkolója legyen az önkormányzatnak, illetve a járási hivatalnak, hiszen most szívességi parkolás szerint történik a parkolók használata. Többször tapasztalta, hogy 3-4 autó is bent éjszakázik, amelyek járási hivatali autók, nem szerencsés parkolónak használni az amúgy is szűkös számú parkolókat.

A forgalomszabályozással kapcsolatban egyértelműen döntött az illetékes szakszervezet itt a hivatal épülete mellett a forgalmi rendről. Ezt kell betartatni, ennek kell érvényt szerezni. Aki szembe megy a forgalommal szabálysértést követ el. Erre azért került sor, mert azaz út, ami a hivatal hátsó bejárata felé megy és ezáltal a parkoló megközelíthető, az keskeny, eleve balesetveszélyes helyzeteket eredményezett, amíg kétirányú volt a forgalom, nem beszélve arról, hogy azon az oldalon is van még parkoló, ha szembe megy egymással két autó és még valaki éppen ki vagy be akar állni abba a parkolóba, az mindenképpen balesetveszélyes helyzeteket eredményezett. Mindenképpen jobb ez a parkolási helyzet, ami most van, ennek próbálnak érvényt szerezni.

A távközlési szolgáltatóval kapcsolatos kérdésekre, azt tudják ígérni, hogy megkeresik a szolgáltatót és erre egy választ szeretnének kapni. A szolgáltató nem kötelezett senkit arra, hogy erre az új szélessávú digitális szolgáltatásra átálljon, ez egy lehetőség volt mindenkinek.

Sinkovics László képviselő: Aki nem igényelte, ott megszüntetik a szolgáltatást.

dr. Zsombok László polgármester: Akkor főleg indokolt megkeresni a szolgáltatót, hogy ilyen esetekben, főleg az idősekre gondolva, hogy tudják biztosítani azt, hogy segítséget tudjanak kérni. Egyébként az önkormányzat egy házi jelzőrendszeres segélyhívó lehetőséget, korlátozott számban, de biztosított, főleg idős, egyedülálló személyeknek. A telefontársaság által adott választól függően érdemes elgondolkozni, hogy kell-e, szükséges-e ezt a flottát bővíteni. Még mielőtt képviselő úrnak a januári uszodával kapcsolatos interpellációjára visszatérne, most Balogh Péternek adja meg a szót.

Balogh Péter képviselő: A Gép utca és a Bajcsy Zsilinszky utca sarkán lévő ingatlanokkal kapcsolatosan keresték meg. Nagyon sok ott a szemét m³ számra áll ott és nagyon zavarja a lakosságot. Elment megnézni, van ott egy lakókocsi és valóban a lakókocsi magasságában áll a szemét. Az nem a napi fogyasztásból került oda, gyűjtik, vagy valamit csinálnak vele. Jó lenne vele valamit kezdeni, mert ez a terület előbb utóbb a rágcsálók tanyájává válik, aminek nem örülne senki és ezen kívül fertőzést is okozhat. A másik probléma az, hogy ez a szemét előbb utóbb ki fog menni valahová és az önkormányzatnak kell majd összeszedni. Rá kellene kényszeríteni az ott élőket, hogy ezt a szemetet tüntessék onnan el.

dr. Zsombok László polgármester: Annyira aktuális a téma, hogy a mai nap folyamán kétszer volt kint a kolléganőjük, a ki a hivatalban a környezetvédelemmel is foglalkozik. Másodszor ők kérték, hogy menjen ki, készítsen felvételeket és valószínűleg egy jegyzőkönyvet is fel fog venni és ezt ki fogják vizsgálni. Ettől függetlenül is a napokban kezdeményezték a Máltai Szeretetszolgálat Pest Megyei Szervezetével kezdeményezték az egyeztetést konkrétan ennek a családnak a Monorra költöztetéséről. Ennek az egyeztetésére február 27.-én kerül sor a hivatal épületében. Meg szeretnék tudni, hogy milyen megfontolásból került sor ennek a családnak a Monorra történő költöztetéséről, ami semmiképpen nem lehet városi érdek és a családnak sem feltétlenül érdeke. Nyomatékosan fogják kérni a Máltai Szeretetszolgálat Pest Megyei Szervezetétől, hogy ilyenre többet ne kerüljön sor.

Rátér Sinkovics László képviselő úr interpellációjára az uszodahasználattal kapcsolatban, amit még a januári soros képviselő-testületi ülésen mondott el. Felhívja a képviselő-testület figyelmét arra a válaszlevélre, amit Takács Endre vezérigazgató úr és Jakab László úr az uszoda vezetője írt ebben a témában február 6.-i dátummal és amelyet mindenkinek kiosztottak. Képviselő úr felvetése, ha jól értelmezi nem jogos, hiszen, ha a teljes uszoda nyitva tartásra vetíti azokat az időszakokat, amikor egyáltalán nem látogatható külső, tehát nem szervezett formában érkezők számára az uszoda, akkor viszonylag kevés ilyen időpont van. Napi szinten a szabad sávok aránya közel 50 % körül mozog, de mindenhol nagyjából 40 % fölött van a szabad sávok aránya. Ha megnézik a 4 óra utáni időszakokat, amikor azt gondolják, hogy a többség szeretne úszni, akár a 6 és a 8 óra közötti időszakot, akkor már sokkal kevésbé kedvező a helyzet azoknak, akik hobbi szinten szeretnének úszni és alkalmasszerűen érkeznek az uszodába úszni, hiszen itt több olyan időszak is van, amikor egyáltalán nincs szabad hely az uszodában. Napi szinten lebontva láthatják a részletes kimutatásban, hogy pl. hétfőn 4 és 6 óra között egyáltalán nincs szabadsáv. Kedden nem csak a 4 és 6 óra közötti időszakban, hanem utána

fél 8-tól 9-ig sincs szabad sáv. Ugyanez a helyzet szerdán is 7-9-ig. Igazából 6 és 7 óra között van szabad sáv. Nagyjából ugyanez a helyzet a szerdai és a csütörtöki napokon is. Valóban jogos a felvetés, hogy a legfrekvenciáltabb időszakban kevés a szabad sáv. A válasz másik része arra hívja fel a figyelmet, hogy a tulajdonos önkormányzattól jogos elvárás a KÖVÁL Zrt, mint üzemeltető vezetése irányába, hogy a lehető leghatékonyabb módon próbálják meg az uszodát üzemeltetni, pénzügyileg is bevétel orientáltan próbáljanak meg minél több forrást megfogni, több bevételt termelni. Ennek egyetlen módja, hogy minél több szervezett programot szervezzenek az uszodában, minél több szervezettel, egyesülettel állapodnak meg, akiknek a foglalkozásai minél több bevételt jelentenek az uszodának. Fél évre tervez előre az uszoda, ezek fél évre beérkeznek az uszoda kasszájába. A szöveg végi 1. számú táblázat elég jól mutatja, hogy 2012-től 2016-ra az összes árbevételben belül az uszodában a vállalkozók és egyesületek által fizetett bevétel aránya 38,5 %-ról 46 %-ra nőtt, elég jelentősen emelkedett, míg Monor Város Önkormányzatától igényelt támogatás 31.109.000.- Ft-ról 22.138.000.- Ft-ra csökkent 2012-ről 2016-ra. Nagy valószínűséggel a közművek is többre kerülnek, mint 2012-ben volt. Működésre az önkormányzati működési támogatás, illetve a saját bevétel aránya 47 %-ról 31 %-ra csökkent az uszoda költségvetésében. Ez pénzügyi szempontból mindenképpen kedvező az uszodának és az önkormányzatnak. Az egyszerű uszodalátogató, ha nem tájékozódik előre, nem nézi meg előre, hogy abban az időben, amikor szeretne úszni, biztos lesz-e szabad sáv, akkor bizony szembesülhet azzal, hogy szeretne úszni, de mégsem tud. Az utolsó táblázat sávokra lebontva félórás beosztásban tartalmazza azt, hogy mikor, melyik sáv foglalt, illetve melyik sáv használható szabadon. Elsőre azt mondaná, hogy ez egy tulajdonosi döntés is, hogy ezt a gyakorlatot szeretné még tovább erősíteni, de a saját bevételeinek a gyarapítását, és akkor ezt a rendszert kell tovább fenntartani. Ha úgy dönt az önkormányzat, hogy az időszakosan betérő vendégeknek szeretne kedvezni, akkor azzal kell számolni, hogy a támogatás arányát kell majd megnövelni, hiszen akkor ezt nem fogja tudni kigazdálkodni az uszoda. Megkérdezi vezérigazgató urat, kívánja-e kiegészíteni az elmondottakat?

Takács Endre vezérigazgató: Úgy gondolja, hogy ez az interpellációt, amit az elmúlt testületi ülésen Sinkovics László képviselő úr felvetett azon túl is hasznos, hogy erre illik érdemben válaszolni. A képviselő-testületnek egy képet mutat az uszoda gazdálkodásáról és működéséről. Azt az arany középutat célozták meg, hogy inkább csökkentse az önkormányzatnak az uszoda fenntartását, de azért azoknak az igényeknek is tegyenek eleget, amelyek lakossági igények. Nem utolsó sorban az úszásoktatás, a sportra való nevelés területén is. A foglalt időszakok mind a gyermeksporttal és úszásoktatással állnak összefüggésben. A tulajdonos természetesen dönthet úgy, hogy ennél több teret biztosít a lakosságnak, mint ami most kialakult már több mint két éve. Akkor is lesz egy olyan időszak, amikor a vizilabdázók edzenek, mert akkor az egész felület kell. Megfelelően igyekeznek mindenkit tájékoztatni a pénztárnál is, ha három órára váltja ki a jegyét, mert három óras összefüggő hiány nincs, valamennyit mindenképp tud úszni. Szeretnének többfajta támogatást biztosítani az uszoda fejlesztésével az oda betérőknek, a jakuzzi, az infra szauna, ha a tervezett fejlesztések megvalósulhatnak, akkor lesz egyfajta választék is. Igyekeztek teljes képet adni az uszoda működéséről, gazdálkodásáról, tudomásul véve azt, hogy ha abba az irányba mozdítja el őket az önkormányzat, hogy igen is több időt, teret biztosítsanak a betérő lakosságnak, vagy pedig azt mondja, hogy ez a fajta beosztás elviselhető, de tovább már ne fokozzák, vagy a bevételre menjenek, akkor ezt fogják végrehajtani. Megkéri Sinkovics László képviselő urat, hogy a tájékoztatását fogadja el. A döntés a képviselő-testület kezében van.

dr. Zsombok László polgármester: Kéri a KÖVÁL Zrt-től, hogy minél szélesebb körben tájékoztassa a lakosságot a most már legalább fél éve beállt rendről és, hogy mikor vannak szabad sávok, illetve úszásra lehetőség. Akik ott szervezett formában úsznak, tanfolyamon vesznek részt vagy az MSE úszószakosztálya által vannak felkészítésben, ők ugyan olyan fizető vendégek, mint azok, akik reggel szeretnének néhány órát úszni vagy délután. Ne úgy tekintsenek a bérlet vásárlókra, illetve a szervezett formában sportolóokra, mint akik csak lefoglalják a területet. Még ennél is fontosabb, hogy próbálják az uszoda fejlesztését megvalósítani, ami azután az időnként uszodába látogatók számára lehet majd főleg hasznos meg kellemes, hiszen várhatóan ők fogják ezeket a szolgáltatásokat várhatóan igénybe venni. Ha képviselő úr elfogadja a választ, akkor áttérnek a 2. számú napirendi pontra.

2.) **Javaslat Monor Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének elfogadására**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: az önkormányzatnak az adott tárgyév február végéig kell a költségvetési rendeletét elfogadni. Képviselő-társai most harmadszor találkozhatnak a 2017. évi költségvetés tervezetével, először a koncepciót készítették el decemberben. Ezt követően januárban volt az I. forduló tárgyalása a költségvetésnek. Most ezzel a költségvetéssel szeretnék, ha az önkormányzat a rendeletét is elfogadná, illetve ebben állapítaná meg az önkormányzat éves költségvetését. A költségvetés főbb pontjait szeretné ismertetni. A 2017. évi költségvetési terv összeállításakor alkalmazott szempontokat a 3. és a 4. oldalon sorolták fel. A 2015-ös és a 2016-os költségvetéshez hasonlóan a 2017-es év is egy pozitív pénzmaradvánnyal indítható, aminek alapvetően azaz oka, hogy a kormány több jelentős döntéssel is javította az önkormányzatok finanszírozását, ami szerencsére az idei évi költségvetésben is érezhető. A 2017. évi normatív támogatás több fajlagos mutatója jelentősen javult. Az új pedagógus életpályából eredő költségek, amelyek az önkormányzat esetében az óvodapedagógusoknál jelentkeznek elsősorban, ezen költségek jelentős részét a központi költségvetés biztosítja. A gyermekétkeztetés támogatása tovább javult. Pozitívan hat az önkormányzat gazdálkodására és ez egy jelentős megtakarítás 2017-ben a korábbi évekhez képest, hogy a köznevelési feladatok, ami elsősorban iskolai feladatokat jelent, teljes egészében elkerült az önkormányzattól, már működtető feladatot sem kell ellátni az önkormányzatnak. A korábbi, erre a feladatokra betervezett összeg teljes egészében az önkormányzat költségvetésében marad. Nem teljes egészében, mert más jogcímen a működtetés vállalása okán az önkormányzat kapott némi támogatást, de így is azt lehet mondani, hogy a 160 millió Ft-os működtetési támogatás köznevelési költségéből, ami 2016-ban jellemző volt, mintegy 130 millió Ft az, amit az önkormányzat az idei évben megspórol. Sikerült a Monori Tankerületi Központtal a KÖVÁL Zrt-nek megegyeznie, mint önkormányzati tulajdonú cégnek az intézményi feladatoknál a karbantartói feladatok elvégzésére, ott még, ha kisebb mértékben is, de nyereség keletkezik ebből a munkavégzésből. 2016-ban sem kellett az önkormányzatnak a munkabérhitel sem a folyószámla hitelkerethez hozzányúlnia. Megkötötték a 2017. évre vonatkozóan a számlavezető pénzügyintézzel az esedékes folyószámla és munkabérhitel keretszerződéseket, de ezek az idei évben is csak keretszerződések lesznek. Várhatóan nem kell a 2017. évben sem ezekhez a hitelekhez az önkormányzatnak hozzányúlnia. Beépítésre kerültek a költségvetésbe a Belügyminisztériumtól kapott támogatások. Egyrészt azaz 1 milliárd 250 millió Ft, amivel a Belügyminisztérium a sportcsarnok megépítését támogatta, illetve az a 450 millió Ft, amely év végén vált ismertté, és amellyel az önkormányzat részben önkormányzati, részben kormányzati feladatok ellátását fogja tudni támogatni. Ebből szeretnék 2017-ben és 2018-ban is utakat építeni. A költségvetést nem csak pozitívan befolyásoló, hanem mind a bevételi, mind a kiadási oldalt negatívan befolyásoló tételek is jelentkeznek 2017-ben. A kormány rendelkezett a garantált bérminimum és a minimálbér emeléséről. Ez a munkavállalói oldalról egyértelműen kedvező intézkedés. Az önkormányzatot és az önkormányzat gazdálkodó szerveit, cégeit költségvetésileg kedvezőtlenül befolyásolta, hiszen ez egy többlet kiadás az önkormányzatoknak. Azok a költségvetésükre pozitívan ható tényezők és többlet bevételek, amelyeket említett, bőven fedezetet nyújtanak ezekre a többlet kiadásokra. Döntött a képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői állományának az illetményalapjának emeléséről. Ennek a többletbér terhei, illetve járulék tervei is beépültek a költségvetésbe, ahogyan a képviselői tiszteletdíj megemelésének a többletköltségét is szerepeltették már a kiadási oldalon a költségvetésben. Országosan jelentősen élénkült a gazdaság és ez a városi költségvetésükben is nyomon követhető. Ennek a hatása a 2015-ös és a 2016-os évben az volt, hogy jelentősen emelkedtek az adóbevételek szinte minden bevétel nemből. Ennek a további emelkedésére a 2017. évben egyelőre nem számolnak. Vannak az adóbevételekre a gazdasági emelkedésre negatívan ható tényezők, ilyen a fuvarozók kedvezménye, a szállító cégek szállítmányozási levonható kedvezménye, illetve a pótkocsik esetében adható kedvezmény. Van egy határozatuk, amely az egyik monori intézménynek a vezetői pótlékának a kiegészítéséről szól. Erre azért van szükség, mert azt szeretnék, hogy városi szinten az intézményvezetők nagyjából anyagilag is hasonló módon lennének megbecsülve, a feladatokhoz igazodva ugyan, de kb. ugyanannyit keresnének. A cafetéria juttatás formáját a személyi jövedelemadó törvény megváltoztatta. Ezt követve az önkormányzat is döntött az Erzsébet utalványok megszüntetéséről és a pénzben történő átutalásáról. Ezt készpénzben fogják a kollégák megkapni és évente két alkalommal, 6 havonta kerül sor a cafetéria megfizetésére. Átvezetésre került a költségvetésben a saját gépkocsi használata után érvényesíthető és elszámolható költségtérítés mértékének az emelése is. Felhívja képviselőtársai figyelmét arra a táblázatra, amely a 8. oldalon kezdődik és a 9. oldal tetején van vége. Ezekben szedték össze a 2017. évben tervezett fejlesztési forrásokat, a jogcímeket, illetve a hozzá rendelt összegeket. Ez tartalmazza a 2017. évben megvalósítani tervezett beruházásokat, amelyekről az önkormányzat már korábban döntött. Itt van a sportcsarnok beruházás is, de a sportcsarnok beruházáson felül még további 81 millió Ft további fejlesztést is tartalmaz, ami önmagában is jelentős tétel lesz. Így azután 2017-ben az önkormányzatuk mintegy 1.331.500.000.- Ft-nyi fejlesztést biztosan meg fog valósítani. A 12. oldalon található táblázatra hívja fel a képviselőtársai figyelmét. Az oldal közepén a tartalékok szerepelnek. Az összesítésből az derül ki, hogy mindösszesen 545.500.000.- Ft tartalékot terveztek 2017-ben az éves költségvetésben. A tartalék jelentős része már konkrét feladattal

terhelt, hiszen a képviselő-testület már döntött arról, hogy milyen formában szeretné felhasználni. Ezek között szerepel a Petőfi Sándor utcai volt kisegítő épületnek tankerületi központtá történő átalakítása is. Az idei évben is széleskörű egyeztetés előzte meg a költségvetés előkészítését, bevonták az intézményvezetőket is a tervezési munkába, viszonylag korán biztosítottak lehetőséget, hogy megismerkedhessenek a tervszámokkal, illetve adott esetben elmondják a véleményüket. A múlt héten volt egy formális egyeztetés ezen egyeztetés sorozatnak a lezárására, ahol végül is az az álláspont született, hogy az intézményvezetők elfogadják ezeket a tervszámokat 2017-re. Visszaigazolták, hogy bevonásra kerültek, másrészt számukra a lehetőségeket is figyelembe véve és az önkormányzat lehetőségeit is figyelembe véve elfogadható ez a költségvetési terv. A feladatfinanszírozási programmal is megtörtént a személyi, illetve a dologi kiadásoknak a 2017. évi tervezése. Ezen kívül volt egyfajta bázisszemlélet is a költségvetés tervezése során, hiszen a korábbi éveknek a terv és tényszámait az önkormányzat nem hagyhatta figyelmen kívül, amikor nekilátott a 2017. évi költségvetés tervezésének. Novembertől folyamatosan a várható állami normatívákról is mindig módosítottak, pontosítottak ezeken a költségvetési tervszámokon. Eljutottak odáig, hogy az éves költségvetésen belül vannak elemi költségvetéseik, vannak intézményi költségvetéseik és ezek külön-külön is megismerhetők, a képviselőtársainak is kiosztottan az előterjesztés mellékletét képezi. Nem csak intézményi, hanem ágazati szinten is össze lehet hasonlítani az önkormányzati intézmények működtetését. Az 1/8.2-es számú melléklet erre tesz kísérletet. Itt látják azt, hogy az önkormányzat által ellátott feladatok közül a szociális feladatoknál, egészen pontosan a Gondozási központnál a legrosszabb az irányító szervi támogatás és a központi támogatás aránya. Az irányító szerv az önkormányzat. A Gondozási központ működése igényli a legnagyobb mértékű önkormányzati hozzájárulást. A Gondozási központ által ellátott szociális feladatok a házi segítségnyújtás, a nappali ellátás, illetve a szociális étkeztetés az, ami a legmagasabb arányaiban, majdhogynem összegszerűen is a legmagasabb önkormányzati támogatást igényli. Itt a Gondozási központnak a teljes 78.719.000.- Ft-os költségvetéséből csak 24.217.000.- Ft-ot áll az állam, az önkormányzatnak 54.502.000.- Ft támogatást kell hozzátenni a Gondozási központ működéséhez, vagyis több mint a 2/3-át az önkormányzat biztosítja a Gondozási központ működéséhez és csak az 1/3-a az, amit az államtól közvetlenül normatívaként megkapnak. Valamivel jobb a helyzet a bölcsőde esetében, de nem annyira jó, mint az óvodáknál, hiszen a bölcsődének a teljes 86.862.000.- Ft-os 2017. évi költségvetéséből 55 millió Ft az, amit az állam normatív támogatásként biztosít és az önkormányzatnak 31.862.000.- Ft-ot kell a bölcsőde működéséből saját forrásból, saját bevételből biztosítani. Az óvodák finanszírozása sokkal jobb, az összes óvoda teljes 434.000.000.- Ft-os költségvetéséből az állam 407.000.000.- Ft normatívát biztosít és 26.900.000.- Ft az, amit az önkormányzatnak saját forrásból kell az óvodák működéséhez biztosítani. Ha összehasonlítja és a teljes önkormányzat által ellátott teljes szolgáltatási spektrumon nézi az állami támogatások és az önkormányzati hozzájárulások arányát, akkor az látszik, hogy 2016-ban 84 millió Ft-ot kellett az önkormányzatnak saját forrásból biztosítani az összes olyan közszolgáltatáshoz, ami kötelező és amiben állami normatíva is van, míg 2017-ben 116 millió Ft-ot kell az önkormányzatnak biztosítani, tehát 2017-ben 32 millió Ft-tal az önkormányzatnak többet kell saját forrásból biztosítani, mint 2016-ban tették. Ennek a többletfinanszírozási igénynek a nagy része a minimálbér és a garantált bérminimum megemelkedésének a következménye és nemcsak az önkormányzatnak kell többletterhet vállalni ebből, hanem az állam is többletterhet vállal, hiszen a monori közszolgáltatáshoz az állami hozzájárulás mértéke is jelentősen emelkedett, 2016-ban 479 millió Ft-ot kaptak az államtól az önkormányzat által ellátott közszolgáltatásokra, 2017-ben pedig 507 millió Ft-ot kapnak, tehát az állam maga is többet ad 28 millió Ft-tal a monori feladatok ellátásához. Utalt rá, hogy elemi szinten is elkészülnek az intézmények költségvetései, mód van a különböző intézmények költségvetését összehasonlítani. Az óvodák költségvetését hasonlították össze és ebből jól kiolvasható, hogy az óvodákban egy ellátott gyermekre mennyi működési kiadás jut. Elosztották az adott óvodára jutó teljes működési költséget az óvodában ellátott gyermekek számával és ezt megtették a személyi és a dologi kiadások esetében is külön. Jól látszik, hogy melyik óvodát mennyiből tudja működtetni az önkormányzat, illetve, hogy egy óvodai gyermekre mekkora fajlagos költség jut összesen, mekkora a bér vonatkozásában, illetve mekkora a dologi kiadások vonatkozásában. Külön van egy kimutatás, amely pedig az egyes óvodákban megtartott nevelési óráknak a díját veti össze, magyarán a foglalkozások ára óvodánként mennyibe kerül. Lehetőséget ad arra, hogy konkrétan a költségvetés tervéhez képviselőtársai hozzászóljanak.

Balogh Péter képviselő: két sorral szeretné kiegészíteni, nem mintha nem lenne elég hosszú ez a költségvetés. Az egyik az, hogy a mindenkori közhatalmi adóbevétel mindössze 1 %-át fordítsa a város közutak menti fák pótlására és újak telepítésére. Rögtön ajánl egy utcát az Ady Endre utat teljes hosszában, főleg a 4-es és a sorompó közötti szakaszán, ami elég hiányos. Másodsorban szeretné ajánlani, hasonlóan a járdaprogramhoz, hogy parkoló programot indítson el a város. Itt már Lendvai képviselő úr említette, hogy a parkolókkal gond van. Ha sűrűn járnak az Ady Endre úton, láthatják, hogy gyakorlatilag ott már zöld terület nincs, mert teljes egészében kitapossák az autók. Természetes,

hogy valahol meg kell nekik állni, de jó lenne ezt rendezett formában tenni. Akár egy párhuzamos parkolás kialakításával, ami a költségvetést nem rendítené meg. Gyakorlatilag most már az van, hogy oda még nem állnak fel az autók, ami nagyon magas. Az Ady úti iskolánál most már kialakul egy körforgalom, a fű teljesen ki van taposva, hordják rá az autók a sarat, tehát látványra sem szép. Tavaly ősszel lett elfogadva Monor Város Önkormányzatának a környezetvédelmi programja. Ebbe kifejezetten első helyen szerepel a közterületek védelme és bővítése. A parkolásra forrásként fel lehetne használni azokat az összegeket, amiket a vállalkozások befizetnek parkoló megváltásra. Ezt még kiegészíteni valamennyivel, hogy rendezettebb formában legyenek az autók elhelyezve.

dr. Zsombok László polgármester: a fásításra, amelyben képviselő úr arra tesz javaslatot, hogy az adóbevétel 1 %-át az önkormányzat fásításra fordítsa, azt javasolja, hogy képviselő úr nézze meg pontosan, hogy mekkora adóbevétellel számolnak az idei évben. Itt több százmillió Ft-ról van szó közhatalmi adóbevétel címen, itt több mint 523 millió Ft-ról beszélnek. Felhívja képviselő úr figyelmét arra, hogy minden éves költségvetése minden önkormányzatnak, nem csak a monorinak kötelezően tartalmaz egy környezetvédelmi alapot, amely környezetvédelmi alap jogszabály erejénél fogva kifejezetten csak olyan típusú beruházásokra, pl. fásításokra fordítható, amivel a környezet állapotán kívánnak javítani. Mivel egyébként is van az önkormányzat költségvetésének minden évben egy olyan sora, amit, ha úgy tetszik, akkor csak fásításra, illetve környezetvédelmi intézkedésekre fordíthat. Készítsenek erről egy külön kimutatást és akkor 2017-ben az önkormányzat előre határozza meg, hogy az ezen alapba befolyt összegből mit szeretne csinálni, illetve azt is, hogy az ilyen típusú bevételt milyen célra, pl. fásításra kívánja fordítani. Nem tartja indokoltnak, van egy ilyen alap, ennek a bevétele adott esetben több is, mint amit képviselő úr említett adóbevétel 1 %-a, nem tartja azt szerencsésnek, hogy még külön egy másik jogcímen is megjelöljenek bevételeket címkézett felhasználásra.

A parkoló programmal kapcsolatos felvetés szintén jogos, de az ismertetett parkoló megváltási díjból származó bevétel, amit a vállalkozóknak azért kell fizetni, mert saját telken nem építik meg a kellő számú parkolót, az jogszabály erejénél fogva kizárólag csak parkolók létesítésére fordítható. Ebből az önkormányzatnak relatíve kevés bevétele volt, mert kevés olyan beruházás volt a városban, amely vagy nem tudta volna saját telken belül biztosítani a parkolóhelyet vagy adott esetben csak 1-2 parkolóhelyet érintett volna. Nyilván, ha többlakásos társasház épül, ott majd lehet nagyobb összegre számítani ebből a forrásból.

Balogh Péter képviselő: olyan sort talált, ahol kb. 30 millió Ft van zöldterületek ápolására, gondozására. A fáknál nem fatelepítésre gondol, mert sok fát ültettek Monoron közterületeken, ezek valamilyen projekthez kötődtek. Itt amire gondol az a közutak mentén lévő fák. Azt mindannyian láthatják, hogyha megnyílik egy üzlet, azért, hogy jobban lássák, ott előbb utóbb addig sündörög valaki, amíg nincsenek kivágva a fák. Arra gondolt, hogy ez legyen valamilyen formában visszafizetve, az 500 millió Ft 1 %-a 5 millió Ft, fogalma nincs, hogy 5 millió Ft-ba mennyi fa férne bele.

dr. Zsombok László polgármester: mivel módosító indítványról van szó, először erről kell, hogy szavazzanak. Képviselő úr azt javasolja, hogy az önkormányzat a 2017. évi költségvetésében a teljes közhatalmi bevételekre vetítetten 1 %-nyi forrást különítsen el, amelyből kizárólag fásítási munkák lennének elvégezhetőek. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 3 igen, 3 nem szavazattal és 6 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

82/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Balogh Péter képviselő javaslatát, nem különít el forrást a város közterületeinek fásítására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Zsombok László polgármester: Balogh képviselő úrnak mondja, hogy az idei évi költségvetésükben is kötelező jelleggel bizonyos típusú bevételeket számon kell tartatni és ezek csak

ilyen típusú feladatokra fordíthatók. Kéri a hivatal munkatársait, hogy a következő ülésre készítsenek egy kimutatást, hogy jelenleg hogy állnak ezzel a környezetvédelmi alappal, 2016-ban mennyi pénz gyűlt ezen össze, illetve azt adott esetben mire fordították. Illetve a 2017. évi költségvetésre is készítenek egy ilyen tervet. Nincs itt a Pénzügyi Iroda vezetője, azt is el tudja képzelni, hogy a környezetvédelmi alapon már halmozódtak bevételeik és akkor az önkormányzat egy nagyobb forrás felhasználásáról tudna dönteni. A másik felvetésére képviselő úrnak az a válasz, hogy a parkolóhelyek megváltásából a beruházóktól vagy a magán ingatlantulajdonosoktól származó bevétel minden esetben, kizárólag parkolóhely fejlesztésre fordítható. Megkérdezi, hogy van-e valakinek még hozzászólása, javaslata a napirendi ponthoz? Más kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el. Amint utalt már rá, a Gondozási Központ vezetőjének a bérét szeretnék akképp rendezni, hogy a vezetői pótléka mértéke emelkedhessen és ezzel elérje, más hasonló intézményi pozícióban foglalkoztatott munkatársuknak a bérét. Erre vonatkozik a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 26/2017. (II. 14.) számú határozata. Kéri képviselőtársait, hogy erről döntsenek. Aki támogatja a Gondozási Központ vezetőjének a vezetői pótlék emelését az előterjesztésnek megfelelően, hogy a közalkalmazotti pótlékalap 500 %-ában, azaz: 100.000.- Ft-ban állapítsa meg a képviselő-testület 2017. január 1-jétől visszamenőlegesen, azaz igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a szakbizottságok javaslatára, továbbá a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényre, illetve a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendeletre Iványi Margitnak a Monori Gondozási Központ (2200 Monor, Dózsa Gy. u. 1.) intézményvezetőjének a vezetői pótlékát a közalkalmazotti pótlékalap 500%-ban, azaz 100.000 Ft-ban állapítja meg 2017. január 1-jétől visszamenőlegesen.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burián Sándor ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: a költségvetéshez kapcsolódóan vannak kötelező feladatai az önkormányzatnak. Nem csak magát a költségvetési rendeletet kell elfogadni a képviselő-testületnek, hanem az un. saját bevételeiről, illetve a rövid lejáratú kötelezettségeknek a három évre szóló előirányzatáról is dönteni kell. Erről készült egy külön előterjesztés. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a 27/2017. (II. 14.) számú határozatában az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadni. Külön határozni kell az önkormányzatnak arról a rendelet elfogadásán túl, hogy egy külön kimutatásban hogyan szerepelteti a saját bevételek, illetve a rövid lejáratú kötelezettségeknek a három évre szóló előirányzatait. Kéri, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadja el a képviselő-testület.

Már a 2016. évi költségvetés elfogadásakor is el kellett fogadni egy hároméves fejlesztési tervet, a helyben kiosztott változat elfogadását kéri. Erre azért van szükség, mert a stabilitási törvény nagyon szűk keretek között teszi már lehetővé az önkormányzatok számára a hitel felvételét. Nagyon helyesen korlátozta az önkormányzatoknak ezt a lehetőségét, nyilvánvalóan a kormányzati adósságrendezési intézkedésekkel is összefüggően. A stabilitási törvény úgy rendelkezik, hogy az önkormányzat ahhoz, hogy a tárgyévben meghatározott hitelt vehessen fel, ez csak abban az esetben lehetséges, akkor támogatható a kormányzat által, hiszen ezekhez az egyedi ügyletekhez a kormányzat hozzájárulása szükséges, ha előzetesen az a fejlesztési cél az önkormányzat három éves fejlesztési tervében szerepel. Hangsúlyozza, hogy az önkormányzat 2017-ben sem tervezi fejlesztési hitel felvételét, mégis arra gondoltak, hogy óvatosságból, mivel ez egy három éves fejlesztési terv kell, hogy legyen, a 2018, 2019, sőt a 2020-as évet is szerepeltetni kell benne, óvatosságból bizonyos típusú fejlesztéseket jelöljenek meg egy becsült költséggel és ezeket, mint három éves fejlesztési célt szerepeltessék a fejlesztési tervben. Ha a későbbiek folyamán az önkormányzat mégis fejlesztési célú hitelre szorulna, akkor legalább jogi akadály nem lesz annak, hogy igénybe tudják venni. Javasolja,

hogy az önkormányzat az előterjesztésnek megfelelően fogadja el a helyben kiosztott három éves fejlesztési tervét. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

84/2017. (II. 16.) KT határozat

- I. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 29/A. § a pontjában foglaltaknak megfelelően a Költségvetési rendelet 13. számú mellékletében részletezettek szerint elfogadja a saját bevételek és a rövidlejáratú kötelezettségek három évre szóló előirányzatait. Továbbá elfogadja a mellékletben kimutatottak szerint az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás felső határa évenkénti összegeit.
- II. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 29/A. § b pontjában foglaltaknak megfelelően az előterjesztés mellékletét képező három éves fejlesztési tervet elkészítette, melyben út-, kerékpárút fejlesztés, óvodafejlesztés, -felújítás, -bővítés, csapadékcsatorna hálózatfejlesztése, intézmények felújítása, -energetikai felújítása szerepel.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Zsombok László polgármester: Lendvay Endre képviselő úr jelentkezett hozzászólásra.

Lendvay Endre képviselő: a fejlesztési hitelhez szeretne hozzászólni. Ő maga is vállalkozó és az önkormányzat életében is lehet olyan fejlesztés, amit saját forrásból nem tud megvalósítani. Tervezték a vásártér beépítését. Nem feltétlenül tartja szerencsésnek külsős vállalkozónak a beavatását ezekbe a dolgokba. Az önkormányzatnak is lehetne gazdálkodni, ez egy olyan beruházás, ami mindenképpen megtérülne, még akkor is, ha hitelt vesz fel az önkormányzat.

dr. Zsombok László polgármester: köszöni szépen a javaslatot, a maga részéről úgy gondolja, hogy ez egy jó ötlet. Ez már éppen egy módosító indítvány az előbb elfogadott három éves fejlesztési tervhez. Módosítani lehet, erre van mód. Képviselő úr arra tesz javaslatot, hogy a vásártér lakóterületté fejlesztése érdekében szükséges önkormányzati beruházásokat mintegy fejlesztési hitel célt jelöljék meg a 2018. évi fejlesztési célok között. Mivel keretük van erre, ezért a már valamelyik megjelölt fejlesztési cél helyett tudják ezt szerepeltetni. A 18-asba jelenleg az óvodafejlesztés szerepel 270 millió forinttal, intézmények felújítása, energetikai korszerűsítése 150 millió forinttal és csapadék csatornahálózat fejlesztés 362.400.000.- Ft-tal. Javasolja, hogy a csapadék csatornahálózat fejlesztésre betervezett hitelnek a fele erejéig, illetve az intézmények energetikai felújítására betervezett hiteligénynek szintén a feléig, ez 75, illetve 181.200.000.- Ft erejéig tervezzék be a vásártér lakó célú fejlesztéséhez szükséges hitel felvételét és az önrészt is. Ez módosító indítvány, kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak. Aki egyetért a 84/2017. (II. 16.) KT határozatot módosító indítvánnyal, és elfogadja azt egységes szerkezetben, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2017. (II. 16.) KT határozat

- I. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 29/A. § a pontjában foglaltaknak megfelelően a Költségvetési rendelet 13. számú mellékletében részletezettek szerint elfogadja a saját bevételek és a rövidlejáratú kötelezettségek három évre szóló előirányzatait. Továbbá

elfogadja a mellékletben kimutatottak szerint az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás felső határa évenkénti összegeit.

- II. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 29/A. § b pontjában foglaltaknak megfelelően a három éves fejlesztési tervet elkészítette, melyben út-, kerékpárút fejlesztés, óvodafejlesztés, -felújítás, -bővítés, csapadékcatorna hálózatfejlesztése, intézmények felújítása, -energetikai felújítása, lakófunkció feltételeinek kialakítása szerepel az alábbiak szerint:

2018. év									
Fejlesztési célok	Fejlesztés alapjául szolgáló önkormányzati feladat	A fejlesztéssel létrejövő kapacitás (fő/m ² /fm/m ²)	Fejlesztési hitel mértéke (eFt)	Önerő vagy Pályázati forrás mértéke (eFt)	Fejlesztés bruttó forrásigénye (eFt)	Ügylet várható egybeszámított értéke (eFt)	A már fennálló ügyletekből... Eredő ... Fizetési kötelezettségeik értéke	Tárgyévre tervezett saját bevétel	Adosság-szolgáltatás...
Óvoda fejlesztés, bővítés	helyi közutak kialakítása, fenntartása	60	54 000	216 000	270 000	270 000			
Intézmények felújítása, energetikai felújítása	önkormányzati tulajdonú oktatási, nevelési, közművelődési, szociális és egészségügyi intézmények fenntartása	5 000	45 000	30 000	75 000	75 000			
Csapadékszatorna hálózat fejlesztése	vízrendezés és a csapadékvíz elvezetés	6 000	54 360	126 840	181 200	181 200			
Vásártéren lakófunkció feltételeinek kialakítása	telekalakítás, közművesítés, úthálózat kialakítása	52 000	99 360	156 840	256 200	256 200			
		Összesen	252 720	529 680	782 400	782 400			

2019. év									
Fejlesztési célok	Fejlesztés alapjául szolgáló önkormányzati feladat	A fejlesztéssel létrejövő kapacitás (fő/m ² /fm)	Fejlesztési hitel mértéke (eFt)	Önerő vagy Pályázati forrás mértéke (eFt)	Fejlesztés bruttó forrásigénye (eFt)	Ügylet várható egybeszámított értéke (eFt)	A már fennálló ügyletekből... Eredő ... Fizetési kötelezettségeik értéke	Tárgyévre tervezett saját bevétel	Adosság-szolgáltatás...
Út, kerékpárút, járda fejlesztés	helyi közutak fenntartása	18 000	118 800	277 200	396 000	396 000			
Csapadékszatorna hálózat fejlesztése	vízrendezés és a csapadékvíz elvezetés	8 000	72 480	169 120	240 600	240 600			

Intézmények felújítása, energetikai felújítása	önkormányzati tulajdonú oktatási, nevelési, közművelődési, szociális és egészségügyi intézmények fenntartása	3 600	16 200	37 800	54 000	54 000		
	Összesen		207 480	484 120	690 600	690 600		

2020. év									
Fejlesztési célok	Fejlesztés alapjául szolgáló önkormányzati feladat	A fejlesztéssel létrejövő kapacitás (m ² /fm/m ²)	Fejlesztési hitel mértéke (eFt)	Önerő vagy Pályázati forrás mértéke (eFt)	Fejlesztés bruttó forrásigénye (eFt)	Ügylet várható egybeszámított értéke (eFt)	A már fennálló ügyletekből... Eredő ... Fizetési kötelezettségeik értéke	Tárgyévre tervezett saját bevétel	Adosság-szolgáltatás...
Ut, kerékpárút, járda fejlesztés	helyi közutak fenntartása	18 000	118 800	277 200	396 000	396 000			
Csapadékcsonatorna hálózat fejlesztése	vízrendezés és a csapadékvíz elvezetés	8 000	72 480	169 120	241 600	241 600			
Intézmények felújítása, energetikai felújítása	önkormányzati tulajdonú oktatási, nevelési, közművelődési, szociális és egészségügyi intézmények fenntartása	3 600	16 200	37 800	54 000	54 000			
	Összesen		207 480	484 120	691 600	691 600			

Határidő: azonnal
 Felelős: dr. Zsombok László polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Zsombok László polgármester: most következik magának a költségvetési rendeletnek az elfogadása. A rendeletalkotás szabályai szerint minősített többség szükséges hozzá, a megválasztott képviselők több mint felének a támogatása. Aki egyetért az elfogadással, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 2 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdés (a továbbiakban: Áht.) és a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény), valamint az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak figyelembe vételével Monor Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Képviselő-testületre, annak bizottságaira, a Polgármesteri Hivatalra és az Önkormányzat intézményeire.

2. §

(1) Az Áht. 23. § (2) bekezdése alapján a Képviselőtestület a címrendet a (2), (3) bekezdés szerint állapítja meg.

(2) E rendelet az önkormányzatot és intézményeit címenként részletezi.

Intézmények címei:

100. cím: Monor Város Önkormányzata

110. cím: Önkormányzat és kiemelt szakfeladatai

111. cím: Önkormányzat

113. cím: Védőnői Szolgálat

114. cím: Monor és Térsége Szennyvíz Tulajdonközösség

120. cím: Monori Polgármesteri Hivatal

130-160. cím: Önállóan működő költségvetési szervek

130. cím: Óvodák

131. cím: Monori Kossuth Lajos Óvoda

132. cím: Monori Tesz-Vesz Óvoda

133. cím: Monori Petőfi Óvoda

134. cím: Monori Napsugár Óvoda

135. cím: Monori Szivárvány Óvoda

140. cím: Monori Bölcsőde

150. cím: Monori Gondozási Központ

160. cím: Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás

(3) E rendelet a bevételeket és a kiadásokat alcimenként a 3. § (3) bekezdésben részletezi.

3. §

(1) A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2017. évi költségvetésének

költségvetési kiadási összegét

3.737.379.000.- Ft-ban

költségvetési bevételi összegét

2.405.880.000.- Ft-ban

költségvetési egyenlegét

-1.331.499.000.- Ft-ban

- ebből: működési költségvetési hiányt: -411.221.000.- Ft-ban
felhalmozási költségvetési hiányt: -920.278.000.- Ft-ban
állapítja meg.

A 1.331.499.000.- forint költségvetési hiányt
- belső finanszírozásként 1.331.499.000.- forint 2016.évi maradvány igénybe vételével,
biztosítja.

- (2) A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2017. évi költségvetésének
finanszírozási kiadását **0.- Ft-ban**
finanszírozási bevételeit **1.331.499.000.- Ft-ban**
finanszírozási egyenlegét **1.331.499.000.- Ft-ban**
- ebből: működési finanszírozási többletet: 8.267.000.- Ft-ban
felhalmozási finanszírozási többletet: 1.323.232.000.- Ft-ban

állapítja meg.

- (3) Monor Város Önkormányzatának bevételi és kiadási előirányzatai alcimenként az alábbiak:

Adatok forintban

I. BEVÉTELEK		Eredeti előirányzat
1.1	Működési célú támogatások ÁHT-on belülről	1 259 669 000
1.2	Felhalmozási célú támogatások ÁHT-on belülről	450 000 000
1.3	Közhatalmi bevételek	523 400 000
1.4	Működési bevételek	156 811 000
1.5	Felhalmozási bevételek	10 000 000
1.6	Működési célú átvett pénzeszközök	1 000 000
1.7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	5 000 000
B 1 - 7	I.1.1 – 1.7. Költségvetési bevételek összesen:	2 405 880 000
1.8.1.1	Hítel-, kölcsönfelvétel pü-i vállalkozástól	0
1.8.1.2	Belföldi értékpapírok bevételei	0
1.8.1.3	Maradvány igénybevétele	1 331 499 000
1.8.1.6	Központi-, irányítószervi támogatás	896 004 000
	- Intézmény finanszírozás miatti bevételi korrekció	-896 004 000
B 8	I.1.8 Finanszírozási bevételek összesen:	1 331 499 000
	I. Bevételek mindösszesen:	3 737 379 000

Adatok forintban

II. KIADÁSOK		Eredeti előirányzat
2.1.1	Működési kiadások	2 352 101 000
2.1.1.1	Személyi juttatások	746 910 000
2.1.1.2	Munkaadót terhelő járulékok	169 477 000
2.1.1.3	Dologi kiadások	441 216 000
2.1.1.4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	27 027 000
2.1.1.5	Egyéb működési célú kiadások	967 471 000
2.1.1.5.1	Elvonások	0
2.1.1.5.2	Mük.c.v.tér.tám., kölcs.ny.ÁHT-on belülré	0
2.1.1.5.3	Működési célú támogatások ÁHT-on belülré	100 761 000
2.1.1.5.4	Mük.c.v.tér.tám., kölcs.ny.ÁHT-on kívülre	0
2.1.1.5.5	Működési célú támogatások ÁHT-on kívülre	321 137 000
2.1.1.5.6	Tartalékok	545 573 000
2.1.2	Felhalmozási kiadások	1 385 278 000
2.1.2.1	Beruházások	48 882 000

2.1.2.2	Felújítás	77 045 000
2.1.2.3	Egyéb felhalmozási célú kiadások	1 259 351 000
2.1.2.3.1	Egyéb felhalmozási c.támogatások ÁHT-on belülre	0
2.1.2.3.2	Egyéb felhalmozási c.támogatások ÁHT-on kívülre	1 259 351 000
K 1 - 8	II.2.1 Költségvetési kiadások összesen:	3 737 379 000
2.2.1	Hitel-, kölcsön törlesztés ÁHT-on kívülre	0
2.2.2	Belföldi értékpapírok kiadásai	0
2.2.3	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	0
2.2.4	Központi-, irányítószervi támogatás folyósítása	896 004 000
	- Intézmény finanszírozás miatti kiadási korrekció	-896 004 000
K 9	II.2.2 Finanszírozási kiadások összesen:	0
	II. Kiadások mindösszesen:	3 737 379 000
	Költségvetési bevételek és kiadók egyenlege:	-1 331 499 000
	Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege:	1 331 499 000
	Egyenlegek egyenlege:	0

I. Az Önkormányzat bevételei

4. §

(1) A 3. § (3) bekezdésében megállapított 2017. évi bevételi főösszegek megbontását címenként az I./2. számú melléklet részletezi.

(2) A bevételek közül az Önkormányzat bevételeit (alcímenként) az I./3. számú melléklet, az intézmények (alcímenkénti) bevételeit a I./8.1-8.2 számú melléklet foglalja magába.

(3) A 2017. évi állami központi támogatások jogcímenkénti összegeit és forrásait az I./3.2. számú melléklet tartalmazza.

II. Az Önkormányzat kiadásai

5. §

(1) A 3. § (3) bekezdésében megállapított 2017. évi kiadási főösszegek megbontását címenként az I./2.-2.1 számú mellékletek részletezi.

(2) A kiadások közül az Önkormányzat kiadásait (alcímenként) az I./4-6. számú melléklet, az intézmények (alcímenkénti) kiadásait – és ezen belül kötelező – kiemelt előirányzatait 2017. évre vonatkozóan a I./8.1.-8.2. számú melléklet szerint állapítja meg.

6. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2017. évi felújítási előirányzatait célonként a I./4.1. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

7. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2017. évi fejlesztési előirányzatait célonként a I./4.2. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

8. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2017. évi egyéb felhalmozási célú kiadásait a I./4.3. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

9. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetésében szereplő működési jellegű feladatok 2017. évi kiadásait (alcímenként) és ezen belül kiemelt előirányzatokként a I./5. számú mellékletek szerint határozza meg.

10. §

Az Önkormányzat költségvetésében szereplő 2017. évi pénzforgalom nélküli kiadásait (cél tartalékát és általános tartalékát) az I./6. számú melléklet tartalmazza.

11. §

Az Áht. 24.§ (4) bekezdés a) pontjának megfelelően Monor Város Önkormányzatának működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak mérlegszerű bemutatása a I./9. számú mellékletben meghatározott tartalommal valósul meg.

12. §

Az Áht. 24.§ (4) bekezdés b) pontjának megfelelően Monor Város Önkormányzat 2017. évi hitel töketörlesztés és kötvény töketörlesztés előirányzatait a I./11. számú melléklet tartalmazza.

13. §

Az Áht. 24.§ (4) bekezdés c) pontjának megfelelően az önkormányzat által biztosított 2017. évi közvetett támogatások, és az ez által kieső bevételek bemutatása, kedvezményezettek és a jogcímek szerinti bontásban a I./12. számú melléklet szerint valósul meg.

14. §

Az Áht. 24.§ (4) bekezdés d) pontjának megfelelően Monor Város Önkormányzatának a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak főbb csoportokban történő bemutatása az I./13. és 14. számú mellékletben meghatározott tartalommal valósul meg.

15. §

Monor Város Önkormányzat 2017. évi kincstári előirányzat-felhasználási ütemtervét a I./15. számú melléklet tartalmazza.

III. A 2017. évi költségvetés végrehajtásának szabályai

16. §

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a jóváhagyott kiemelt előirányzatok, költségvetési létszámkeretek közötti átcsoportosítási jogát nem ruházza át sem a bizottságaira, sem a polgármesterre.

17. §

A központi pótelőirányzatokról, valamint a szükséges előirányzat-módosításokról és előirányzat-átcsoportosításokról a polgármester a Képviselő-testületet 30 napon belül tájékoztatja. A Képviselő-testület negyedévenként, de legkésőbb a költségvetési beszámoló felügyeleti szervhez történő megküldésének külön jogszabályban meghatározott határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja emiatt költségvetési rendeletét.

18. §

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető elemi csapás, illetőleg következményeinek az elhárítása érdekében (veszélyhelyzetben) a polgármester az I/6. számú mellékletben betervezett 3 millió Ft vis major keretet visszapótlási kötelezettséggel felhasználhatja. Amennyiben az nem nyújt elegendő fedezetet, akkor a költségvetési előirányzatok között átcsoportosítást hajthat végre, egyes kiadási előirányzatok teljesítését felfüggesztheti, a költségvetési rendeletben nem szereplő kiadásokat is teljesíthet. Ezekről a Képviselő-testület legközelebbi ülésén be kell számolni.

19. §

A költségvetési intézmény saját hatáskörben a kiemelt előirányzatokon belül a részelőirányzatoktól eltérhet, de a dologi kiadások körében a kötelezettségekre tervezett (adók, távközlési díjak, intézményüzemeltetés és szolgáltatás díja) részelőirányzatok terhére más célra történő átcsoportosítást csak akkor hajthat végre, ha ezen éves fizetési kötelezettségének folyamatosan eleget tud tenni.

20. §

A Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat költségvetését önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg, mely az önkormányzat költségvetési rendeletébe nem épül be.

21. §

Az önkormányzati intézmények a jóváhagyott kiemelt előirányzatokon belül – beleértve a létszám-előirányzatot is – kötelesek gazdálkodni.

22. §

(1) Az önkormányzat költségvetési szervei vonatkozásában a maradvány megállapítása és jóváhagyása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Feladatmaradás esetén az elmaradt feladatra eső előirányzat elvonásra kerül.

23. §

A betöltetlen álláshelyekre jutó személyi juttatások előirányzatával úgy kell gazdálkodni, hogy az álláshely az év bármely időpontjában betölthető legyen.

A költségvetési törvény 59. § (1) bekezdése szerinti és a Kttv. 132. §-a szerinti 38.650.- forint illetményalap a (6) bekezdésben adott felhatalmazás alapján 2017. évben 58.000.- forint.

A Monori Polgármesteri Hivatalnak a Kttv. hatálya alá tartozó középfokú végzettségű dolgozói esetében nincs, a felsőfokú végzettségű dolgozói esetében 10 % az illetménykiegészítés mértéke.

24. §

Az Önkormányzat pénzállományának alakulásáról – szükség szerint aktualizálva – likviditási tervet kell készíteni.

25. §

(1) Az Önkormányzat a költségvetési év végét követően a költségvetési törvény szabályai szerint a tényleges mutatók alapján – külön jogszabályban meghatározott határidőig - elszámol a normatív hozzájárulásokkal és támogatásokkal.

(2) A jogtalanul igénybe vett összeget a törvényben meghatározott módon teljes egészében, kamatokkal együtt vissza kell fizetni.

26. §

Az Önkormányzat az elfogadott költségvetéséről a Költségvetési törvény, valamint az Államháztartási törvény előírásai alapján az államháztartási információs és mérlegrendszernek megfelelően tájékoztatja a Kormányt.

27. §

(1) A munkabér-hitelfelvétellel kapcsolatos szerződés megkötésének jogát a Képviselő-testület 100 millió forint értékhatárig a polgármesterre ruhazza át.

(2) A polgármester a hitelszerződésről annak aláírását követő következő Képviselő-testületi ülésen köteles tájékoztatást adni.

(3) Az (1) bekezdésen kívüli hitelügyletekkel kapcsolatos hatáskörök kizárólagosan a Képviselő-testületet illetik meg.

28. §

(1) A polgármester az önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szeptember 15-ig, míg a háromnegyed éves helyzetről november 30-ig tájékoztatja a Képviselő-testületet.

(2) Az önkormányzat zárszámadásához kapcsolódó, az önkormányzat és intézményei adatait összevontan tartalmazó, egyszerűsített éves költségvetési beszámolót a könyvvizsgálói jelentéssel együtt a költségvetési évet követő április 30-ig a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

29. §

Az önkormányzat fenntartásában működő valamennyi költségvetési szerv gazdálkodási feladatait a Polgármesteri Hivatal gazdasági szervezete látja el, mely feladat részletes szabályait az Ávr. ide vonatkozó rendelkezései alapján megkötött munkamegosztási megállapodások tartalmazzák.

IV. Záró rendelkezések

30. §

Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2017. január 1. napjától kell alkalmazni, kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

dr. Zsombok László polgármester: Monor Városi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelettervezet vizsgálatáról készült előzetes független könyvvizsgálói jelentést, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

86/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelettervezet vizsgálatáról készült független könyvvizsgálói jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

- 3.) „Tiszta udvar, rendes ház” elismerés pályázati felhívása és a helyi címer és zászló alkotásáról, használatáról, valamint a címerekről és kitüntetésekről szóló 18/1991. (XI. 21.) számú rendelet módosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: a képviselő-testület az eredeti szándékai szerint a kitüntetés adományozását elsősorban a magán lakóingatlanok tulajdonosainak szerette volna biztosítani, így a családi ház kategóriában, valamint társasház kategóriában hirdették meg. Arra is gondoltak, hogy esetleg a cégeket is megpróbálják arra ösztönözni, hogy minél többen tegyenek a környezetükért és ezt próbálják propagálni is. Ezért alapítottak külön díjat a telephely kategóriában is, valamint, mivel azt gondolták, hogy érdemes komplett utcákat, utcaszakaszokat is arra ösztönözni, hogy minél többen a közterületüket is csinosítsák és tartsák rendben, ezért az utcák, útszakaszok számára is nyitva áll a lehetőség, hogy pályázzanak a cím elnyerésére. Az eredeti szándékuk sem terjedt ki arra, hogy a strázsahegy pincék részére díjat alapítsanak, illetve, hogy rájuk kiterjessék ezt a címet. Egyeztettek a borrenddel és mivel a borrendnek van saját címe a tisztán és szépen tartott pincékre, ez a „Tiszta, gondozott pince” cím. Nem akartak a borrendnek a már bevezetett címével konkurálni, ott nem szerettek volna díjat kiosztani, de egy adminisztrációs hiba miatt ez benne maradt a rendeletükbe, ezt az idei évben már nem szeretnék meghirdetni. A rendelet-módosítás arra vonatkozik, hogy a pince kategóriában ne lehessen pályázni. Arra ott van a borrendnek a saját címe. Kéri a képviselő-testülettől, hogy szavazzon a rendelet-módosításról, hiszen ez alapján fogják tudni az új hirdetményt közzétenni. Aki az ismertetteknek megfelelően javasolja a rendelet módosítását, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelete

A helyi címer és zászló alkotásáról, használatáról, valamint a címekről és kitüntetésekről szóló 18/1991. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Monor Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdés foglalt felhatalmazása alapján, a 32. cikk (1) bekezdés i.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi címer és zászló alkotásáról, használatáról, valamint a címekről és kitüntetésekről szóló 18/1991. (XI. 21.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi címer és zászló alkotásáról, használatáról, valamint a címekről és kitüntetésekről szóló 18/1991. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 12/B. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

12/B § (3) A családi házak, társasházak, telephelyek esetében falra kitehető tábla és oklevél kerül átadásra, mely jogcím és a tábla a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata esetén visszavonható.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, majd azt követően hatályát veszti.

(2) A kihirdetésről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

dr. Zsombok László polgármester: most visszatérnek a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerés pályázati felhívására. Ismerteti a pályázati célokat, amik nem változtak 2015-hoz képest és ami azt rögzítette, hogy Monor közigazgatási területén lévő ingatlan tulajdonosa vagy használója pályázhat és annak az ingatlan tulajdonosnak, használonak adományozható a cím, akinek az ingatlana és az azon található épület, kert, udvar megjelenésében harmonikusan, esztétikusan illeszkedik a környezetébe, illetve, akinek az ingatlana előtti járda, árok, part gyommentesen tisztán tartott. A szigorú zsűri a tavalyi évben már ezt is vizsgálta, hogy az ingatlan előtti járda, árok, part gyommentesen tisztán tartott legyen. Önkéntes alapon lehet az idei évben is pályázni. Postai úton május 20-ig kell a pályázatokat feladni vagy személyesen május 22-ig be kell hozni a kitöltött adatlapot ide a hivatalba. Az adatlap, amivel pályázni lehet az itt a hivatalban a Műszaki Városgazdálkodási Irodán, vagy a hivatal titkárságán is elérhető, illetve a www.monor.hu internetes honlapról is letölthető. Fényképeket is szeretnének kérni, lehetőség szerint digitális formában a pályázótól. Ez a feltétele annak, hogy valaki pályázzon erre az elismerésre. A képviselő-testület az idén is a június hónapban megtartásra kerülő soros testületi ülésén fog dönteni. Családi ház kategóriában maximum 8-at tud minden évben az önkormányzat adományozni. Társasház és telephely kategóriában is lehet pályázni, valamint utca és útszakasz kategóriákban is. A képviselő-testület az idei évben is a kitüntetteknek a „Tiszta udvar, rendes ház” címet adományozza, illetve hozzá kapcsolódóan egy 25 x 15 cm nagyságú, falra szerelhető emléktáblát és oklevelet adományoz.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Javasolja a képviselő-testületnek a felhívás elfogadását, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tiszta udvar rendes ház” cím elnyerésére tett pályázati felhívását és a pályázati adatlapot elfogadja.

Egyúttal felkéri a Monori Polgármesteri Hivatalt, hogy a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Princz Verona ügyintéző

4.) Fenntartói hirdetmény meghatározása az óvodai beiratkozások kapcsán

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: az óvodai beiratkozásokat megelőzően általában minden év áprilisában kerül sor, az önkormányzatnak szükséges jóváhagyni a hirdetményt, amely a beiratkozást szabályozza. A hirdetmény tartalmazza azt, hogy mely napokon lehet a monori óvodákba beiratkozni, illetve azokat a körzethatárokat, amik azt szabályozzák, hogy az egyes óvodákba Monor közigazgatási területéről honnan lehet jelentkezni, vagyis melyek azok az utcák, amelyek az óvodák körzetét adják. Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést, illetve a fenntartói hirdetményt és nem javasol módosítani a korábban meghatározott körzethatárokon. Ha a képviselőtestület jóváhagyja a fenntartói hirdetményt, akkor a 2016-os évnél megfelelően helyben hagyja az óvodák körzethatárait és a beiratkozást pedig úgy szabályozza, ahogy arra 2017. április 20.-án csütörtökön 8.00-18.00 óráig, 2017. április 21.-én pénteken 8.00-16.00 óráig, valamint 2017. április 24.-én hétfőn 8.00-17.00 óráig van lehetőség. Természetesen konzultáltak az óvodavezetőkkel is, akik jelezték, hogy ha valamelyik szülőnek egyik időpont sem felel meg, akkor van arra lehetőség, hogy ezen időponton kívül is megkeressék az intézményeket, de azért azt szeretnék, minden szülőt arra kérnek, hogyha lehet, akkor a meghatározott beiratási napokon keressék fel az óvodát. Fontos, minden évben visszatérő kérdés, hogy minden szülő kizárólag a lakóhelye szerinti illetékes óvodába tud beiratkozni. Ha valamelyik szülő, valamilyen okból azt szeretné, hogy a gyermeke ne a lakóhelye szerinti illetékes óvodába járjon, akkor sem azt az óvodát kell megkeresnie, ahová szeretné átíratni a gyermekét, hanem akkor is a lakóhely szerinti illetékes óvodát, mert az óvoda, amelyet felkeres, át fogja őt irányítani a lakóhely szerinti illetékes óvodába, mert abban az óvodában van lehetőség első körben a beiratkozás megkezdésére.

Tisztelettel köszöni az óvodák megjelent vezetőit. Megkérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítésük az óvodák beiratkozásával kapcsolatban?

Az óvodavezetők, köszönik, de nem kívánnak szóbeli kiegészítést tenni.

A képviselő-testület részéről sem hangzott el szóbeli kiegészítés vagy más javaslat.

Kéri képviselőtársait, hogy előterjesztés szerint fogadják el a fenntartói hirdetményt az óvodai beiratkozások kapcsán. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

88/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati fenntartású óvodákba történő beiratkozás fenntartói hirdetményét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző
Óvodavezetők

- 5.) **A 2017/2018. tanévre tervezett általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: az önkormányzat már nem csak, hogy nem üzemeltetője, de nem is fenntartója az általános iskoláknak, ezért csak véleményezni tudják az általános iskolai felvételi körzethatárokat. A körzethatárok a szabályok szerint az iskolák esetében sem változnának a 2017/18-as nevelési évben. Három ponton kisebb módosítást jelez a javaslat. Ezek azonban az előterjesztés szerint inkább technikai jellegűek, illetve van olyan, hogy egyetlen esetben csak egy lakóingatlant érintett. A Völgy utcát azért kell a Nemzetőr Általános Iskola körzetéből törölni, mert egyidejűleg a Jászai Mari Általános Iskola körzetében is szerepel. A Bánffy Dezső utcát javasolta a Kossuth Lajos Általános Iskolához áttenni teljes egészében. Jelenleg a páratlan oldal tartozik oda, míg a páros oldal a 8. házszámtól az 56. házsámgig, ami a Nemzetőr Általános Iskolához tartozik. Azért javasolta a Krúdy Gyula utcát is teljes egészében a Nemzetőr Általános Iskola körzetéhez áttenni, mert ott egyedül a Krúdy Gyula u. 4. számú ingatlan egyedül az Ady Endre úti Általános Iskolához tartozik. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri képviselő-társait, hogy az előterjesztésnek és a szakbizottság javaslatának megfelelően fogadják el az általános iskolai körzethatárokat. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

89/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eleget téve a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, illetve a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet előírásainak a 2017/2018. tanévre tervezett, monori általános iskolai felvételi körzethatárait az előterjesztés mellékletének megfelelően javasolja módosítani.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

16 óra 12 perckor Szőnyi Sándor távozott, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

- 6.) **A Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervének elfogadása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: az üzleti tervet az illetékes szakbizottság tárgyalta. Az előterjesztő Hanzelik Andrea volt, a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője. Megkérdezi Hanzelik Andreát, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez?

Hanzelik Andrea ügyvezető igazgató: nem kívánja szóban kiegészíteni az előterjesztést.

dr. Zsombok László polgármester: megkérdezi a képviselő-testületet, hogy kíván-e valaki szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez? Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Javasolja, hogy az írásos előterjesztésnek megfelelően fogadják el a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervét. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

7.) A KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2017. évi üzleti tervének elfogadása

Előadók: intézményvezető, dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: az illetékes szakbizottság a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérdezi Tanács Endre vezérigazgató urat, hogy kívánja-e szóban is kiegészíteni az előterjesztést?

Takács Endre vezérigazgató: a Felügyelő Bizottság tegnap tárgyalta és egyhangúan döntött arról, hogy előterjesztés szerint javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek. Mind a három felügyelő bizottsági tag által aláírt kivonatot eredetiben elhozta és át is fogja adni.

dr. Zsombok László polgármester: ez az anyag minden képviselőtársának kiosztásra került. Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor sorban javasolja a kapcsolódó határozati javaslatok elfogadását. Először azt kéri a képviselő-testulettől, hogy írásos előterjesztés szerint fogadja el a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2017. évi üzleti tervét. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2017. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takács Endre vezérigazgató

16 óra 16 perckor Szőnyi Sándor visszaérkezett, így 12 képviselő van jelen az ülésen.

dr. Zsombok László polgármester: az önkormányzat a KÖVÁL Nonprofit Zrt-vel minden évben megkötöi egyrészt a társadalmi közös szükségletek kielégítésére vonatkozó szerződést, másrészt külön az un. városüzemeltetési tevékenységek ellátására vonatkozó szerződést. Ez az, ami nem része a társadalmi közös szükségleteknek. Két szerződésük van életben, mint városi szakkéggel. Az idei évben is ezek kidolgozásra kerültek és ezek az előterjesztés mellékletét képezik. A KÖVÁL Nonprofit Zrt ez alapján végzi a város részére ezeket a közhasznú feladatokat. Monor Város Önkormányzata is ez alapján finanszírozza a saját szakkéggét. Ez egy igen fontos megállapodás, amelyet a KÖVÁL Nonprofit Zrt-vel minden évben meg kell kötniük. A megrendelt feladatok ezzel a szerződéssel arányban lehetnek. Addig nyújtózkodhatnak a KÖVÁL Nonprofit Zrt-től megrendelt feladatok megbízásában, amíg ez a keretszerződés, illetve a megbízási díj erre fedezetet nyújt. Ha többletfeladatokat akarnak biztosítani, akkor ahhoz értelemszerűen majd a többletfinanszírozást is biztosítani kell a KÖVÁL Nonprofit Zrt. részére. A két keretösszeg erejéig a KÖVÁL Nonprofit Zrt-nek

el kell végezni azokat a feladatokat, amik a szerződésben szerepelnek, és amivel az önkormányzat, mint városüzemeltető céget megbízta. Azt fontos tudni, hogy most már a KÖVÁL Nonprofit Zrt-nek 14 különböző ágazata működik. A konyhák üzemeltetésétől kezdve a parkfenntartói és közterület fenntartó, a sportpálya fenntartástól a jelenleg még alvállalkozóként végzett szemétszállítástól a szakrendelő fenntartásától, a temető üzemeltetésén keresztül az iskolák karbantartói feladataig nagyon széleskörű az a feladattömeg, amit a KÖVÁL Nonprofit Zrt-n keresztül látnak el itt a városban. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Javasolja, hogy az írásos előterjesztésnek megfelelően fogadják el a KÖVÁL Nonprofit Zrt-vel kötendő, a 2017. évi általános városüzemeltetési tevékenységek végzésére vonatkozó megállapodást. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-vel kötendő, a 2017. évi általános városüzemeltetési tevékenységek végzésére vonatkozó megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takács Endre vezérigazgató

dr. Zsombok László polgármester: kéri, hogy fogadja el a képviselő-testület a KÖVÁL Nonprofit Zrt-vel, mint a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött megállapodás 2017. évi üzleti terv alapján készült 1. számú mellékletét. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-vel, mint a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött megállapodás 2017. évi üzleti terv alapján készült 1. számú mellékletét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takács Endre vezérigazgató

dr. Zsombok László polgármester: végül, de nem utolsó sorban kell egy külön megállapodást kötni, ami a gyermekétkeztetési feladatok elszámolásának a megváltoztatása miatt vált szükségessé, ami arról szólna, hogy a KÖVÁL Nonprofit Zrt az önkormányzat nevében fogja a későbbiekben a szülőktől az étkezési térítési hozzájárulást, tehát az étkezési díjat beszedni. Az önkormányzat nevében fog eljárni, amikor ezeket az összegeket beszedi a szülőktől, a közétkeztetésben részt vevő gyermekek szüleitől. A korábbi gyakorlat nem ez volt, hiszen akkor a KÖVÁL Nonprofit Zrt szedte be a maga nevében, illetve a maga számlájára. Ez egy technikailag fontos változás a korábbi évek gyakorlatához képest. Erről külön kell megállapodást kötni a KÖVÁL Nonprofit Zrt-vel. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

94/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-vel az iskolai konyháknak a Monor Város Önkormányzata nevében történő számlázással kapcsolatos logisztikai feladatainak elvégzésére kötendő megállapodásokat.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takács Endre vezérigazgató

*dr. Zsombok László polgármester 16 óra 20 perckor szünetet rendel el.
Az ülés 16 óra 52 perckor folytatódik.*

8.) Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti terve

Előadó: intézményvezető, dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: az összes gazdálkodó szervezetüknek, az összes gazdasági társaságuknak, úgy a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-nek is most kell elfogadni az üzleti tervét. Ha ott valamilyen finanszírozási többletigény jelentkezik, akkor azt az önkormányzatnak a saját éves költségvetésében kell valamilyen módon, pl. támogatásként beállítania. A Kft üzleti tervét Rajki László ügyvezető készítette elő, aki éppen most érkezik vissza egy külföldi delegációval való tárgyalásról. A Kft üzleti tervét a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Arra kéri a képviselő-testületet, hogy az írásos előterjesztésnek megfelelően fogadja el a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft 2017. évi üzleti tervét. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

9.) Tájékoztató a 2016. évben benyújtott pályázatokról

Előadók: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: amikor a képviselő-testület az üzleti tervet elfogadta, akkor azt is tudomásul vette, hogy a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft amennyire csak lehetséges, igyekszik a működését pályázati forrásokból biztosítani. Az idei évben is a saját önkormányzati forráson felül a működésének jelentős része különböző pályázatokról biztosított. A pályázatok többsége lehetőséget biztosít arra, hogy pályázati menedzsert vagy pályázat menedzsmenti költséget számolhasson el a pályázó, amiből részesül a városi önkormányzat is. jellemzően ezeket az összegeket szokták arra a célra felhasználni, hogy ebből a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft működését finanszírozzák.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2016. évben benyújtott pályázatokról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

10. Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadók: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: ezt ugyancsak a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft készítette. Minden hónapban beszámolnak azon projektek állásáról, aminek a lebonyolításával az önkormányzat a céget bízta meg.

Megkérdezi Rajki László ügyvezető urat, kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni a beszámolóhoz?

Rajki László ügyvezető úr nem kívánt szóbeli kiegészítést tenni a napirendi ponthoz.

Megkérdezi a képviselő-testülettől, hogy kíván-e valaki szóbeli kiegészítést tenni a napirendi ponthoz?

A képviselő-testület tagjai nem kívántak kérdést, hozzászólást tenni az előterjesztéshez. Kéri a képviselő-testülettől, hogy fogadja el a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft által koordinált projektekről szóló beszámolót. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

11.) Városi Sportcsarnok építésével kapcsolatos döntések

Előadók: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: a Monori Városfejlesztő Kft-t bízta meg a képviselő-testület a sportcsarnok beruházás megvalósításával. Ennek megfelelően Rajki László ügyvezető úr készítette magát az előterjesztést is. Megkérdezi Rajki László ügyvezető urat, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni a napirendi ponthoz?

Rajki László ügyvezető: amióta elkészült az előterjesztés, azóta már ténylegesen felvonult a kivitelező, el is kezdte a keddi napon a munkálatokat, szerdán megtartották az első kooperációs egyeztetést. A mai napon már végeztek olyan munkákat, amelyekkel próbálják feltárni azt, hogy milyen talajviszonyok vannak, hogyan kell azt megfelelően alapozni, illetve milyen alépítmény kell, hogy megfelelő legyen az építmény alapja. Innentől kezdve minden héten, szerdán lesz egyeztetés, amelyen a kivitelezők, a műszaki ellenőr, a megrendelő önkormányzat, adott esetben, amikor szükséges a tervezők is jelen lesznek. Gyakorlatilag a földmunkákkal előkészítik a terepet és utána folyamatosan haladnak ütemterv szerint. Ami pozitív érdemes kiemelni, igaz jelen esetben sem monori cég a kivitelező, de több céget már megkerestek, akiket esetlegesen alvállalkozóként lehet, hogy be tudnak vonni bizonyos részmunkákba, részfolyamatokba, ami mindenképpen pozitív.

dr. Zsombok László polgármester: megkérdezi a képviselő-testülettől, hogy a sportcsarnokkal kapcsolatos tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri a képviselő-testülettől, hogy a Monori Városi Sportcsarnok előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos beszámolót fogadja el. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városi Sportcsarnok előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Rajki László ügyvezető

12.) Monor Város Önkormányzatának 2017. évi Közbeszerzési Terve

Előadók: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: a Közbeszerzési Tervet jelenleg egy előre tervezett beszerzéssel szeretnék elfogadni. Ez pedig a villamos energia beszerzésére vonatkozó tervezett közbeszerzés. Az összeghatár miatt már mindenképpen közbeszerzést igényel. Mivel az önkormányzat az idén is szeretne részt venni az ún. csoportos villamos energia beszerzési pályázaton, ezért a közbeszerzési tervüket is ennek megfelelően kell elfogadniuk. Aki az előterjesztésnek megfelelően javasolja Monor Város Önkormányzata 2017. évi Közbeszerzési Terv elfogadását, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja Monor Város Önkormányzata 2017. évi Közbeszerzési Tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető

13.) Bérleti díjak felülvizsgálata (bérleti, haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok, nem lakás céljára szolgáló helyiségek)

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: ez is minden évben, jellemzően februárban történik meg. Értelmszerűen ez is kapcsolódik a tárgyévi költségvetésükhöz. Valamennyi az önkormányzat által bérleti szerződés keretében hasznosított ingatlanra kiterjed ezen határozatnak a tartalma, illetve a határozat alapján megállapított bérleti díjak. A bérleti és haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok esetében is most kell megállapítani a tárgyévi bérleti díjat. Mind a lakáscélú, mind a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket érinti az előterjesztés. 2016-ban arra való figyelemmel, hogy gyakorlatilag nem volt infláció, már úgy döntött a képviselő-testület, hogy nem kíván módosítani a bérleti díjakon sem a lakás, sem a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében. Az idei évben is

ugyan ezt javasolják, az idei évben sem kívánnak a bérleti díjakon változtatni. Ezt javasolja a szakbizottság is. A képviselő-testület tagjai nem kívántak hozzászólni a napirendi ponthoz. Kéri, hogy a képviselő-testület fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot és hagyják változatlanul a 2-3 éve megállapított bérleti díjakat mind a bérleti, mind a haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok után. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2017. évben nem módosítja a bérleti és haszonbérleti formában hasznosított ingatlanainak, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségeinek a bérleti díját.

A 7012 hrsz.-ú ingatlan bérleti díjának megfizetésétől továbbra is eltekint.

Felkéri a MŰVÁK Irodát, intézkedjen a Bérlok kiértékeléséről, a Pénzügyi Irodát pedig a fentiek szerinti számlázásra.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

14.) MOL Nyrt. kártalanítási ajánlata

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: a MOL Nyrt. mint a bányászati jognak a tulajdonosa azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy a városi tulajdonban lévő 055 hrsz.-ú, mindösszesen 32842 m² alapterületű út területéből 3623 m²-t szeretne, mint a bányászati jog tulajdonosa bányászati célra igénybe venni. A terület igénybe vételéért, ún. igénybevételi és használati kártalanítási díjat kell a törvény alapján a bányászati jog tulajdonosának fizetnie. Erre a földrészletre a MOL Nyrt 100,- Ft/m² igénybevételi és kártalanítási díjat ajánlott meg. Az illetékes szakbizottság azt javasolja, hogy az önkormányzat fogadja el ezt a kártalanítási ajánlatot és ennek megfelelően kössék meg a MOL Nyrt-vel a szerződést.

Balogh Péter képviselő: tart tőle, hogy a MOL Nyrt-nek ettől a hatalmas nagy ajánlatától likviditási gondjai lesznek. Megkérdezi, hogy amit tavalgy Valter úrral beszélt polgármester úr, azzal kapcsolatosan van-e valamilyen döntés, ez őt jobban érdekelné. A József Attila és a Kistói utcában élő lakók még mindig zavarva érzik magukat.

dr. Zsombok László polgármester: ez most nem a napirendi ponthoz tartozik, erről képviselő urat külön fogja tájékoztatni. A tárgyalásokat folytatják, egyelőre megegyezés nem született. Kéri a képviselő-testülettől, hogy fogadja el a MOL Nyrt kártalanítási ajánlatát. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a MOL Nyrt.-nek a Monor Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 055 hrsz.-ú, 32.842 m² területű út területéből 3.623 m² terület igénybe vételéért 100,- Ft/m², azaz mindösszesen 362.300,- Ft összegű igénybevételi és használati kártalanítási ajánlatát.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a MOL Nyrt. részére az elfogadó nyilatkozatot aláírja.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyvezető

15.) A 070/1 hrsz.-ú út tulajdonjogának kérdése

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: az út tulajdonjogának rendezése ugyancsak a MOL Nyrt. bányászati tevékenysége kapcsán merült fel, mint egy megoldandó kérdés. Jellemzően külterületi utak esetében, itt is arról van szó, hogy a korábbi tulajdonos, a Kossuth MGTSZ jogutód nélkül megszűnt és az ő tulajdonában volt korábbi ingatlanok tulajdonjogát rendezni szükséges. A vonatkozó jogszabályok szerint az önkormányzat lehet ezen utak vagy útszakaszok tulajdonosa. Arra van mód, hogy az önkormányzat bejegyeztetheti magát tulajdonosként az ingatlan nyilvántartásban. Azt javasolják és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is azt javasolja, hogy forduljanak azzal a Pest Megyei Kormányhivatal Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztályához, hogy az 1993. évi II. törvény 12/D szakasz 1. bekezdése alapján a város közigazgatási területén lévő a Kossuth MGTSZ földhasználati jogaként bejegyzett 070/1 hrsz.-ú külterületi dűlőút tekintetében szíveskedjen Monor Város Önkormányzata tulajdonjogát bejegyezni és ezzel egyidejűleg a saját használatú út megnevezést közútra módosítani. Aki egyetért vele, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

102/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete kérelemmel fordul a Pest Megyei Kormányhivatal Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztályához, hogy az 1993. évi II. tv.12/D. § (1) bekezdése alapján, Monor város közigazgatási területén lévő, Kossuth MgTSz tsz. földhasználati jogaként bejegyzett, 070/1 hrsz.-ú külterületi dűlőút tekintetében szíveskedjen Monor Város Önkormányzata tulajdonjogát bejegyezni, és ezzel egyidejűleg a saját használatú út megnevezést közútra módosítani.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyvezető

16. Tájékoztatás az M4 autópálya kapcsán történő önkormányzati ingatlanok kisajátításáról III.

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: azért van a III. határozati javaslat, mert már két korábbi testületi ülésen tárgyaltak korábbi előterjesztéseket, amiben az önkormányzatnak arról kell döntenie, hogy az M4-es gyorsforgalmi út építéséhez kapcsolódóan az önkormányzat elfogadja a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt megbízásából a Magyar Állam nevében eljáró – dr. Kovács Márton ügyvédnek az M4 autópálya M0 – Cegléd közötti szakaszának megvalósítása érdekében történő kisajátítások kapcsán tett vételi ajánlatát az érintett külterületi ingatlanok kisajátítására, illetve az állami tulajdonba vételére. Az előterjesztésben két ingatlan szerepel eredetileg, ezek a 061 hrsz.-ú 4802 m² területű és a 053 hrsz.-ú 200 m² területű ingatlanok. A mai napon érkezett még egy megkeresés dr. Kovács Márton ügyvéd úrtól, amelyben jelzi, hogy a 060/12 hrsz.-ú 770 m² területű ingatlanra szeretné az állam rátenni a kezét, mert ez is része a beruházásnak, ezen is az M4-es út fog majd áthaladni. Az első két ingatlant tárgyalta a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság és elfogadásra

javasolja a képviselő-testületnek. A ma érkezett vételi ajánlatra a képviselő-testülettől kér felhatalmazást és azt is javasolja értékesíteni a Magyar Állam javára, hiszen az is része az M4-es autópályának. Kéri majd a testület felhatalmazását, hogy az adatlapokat aláírhatta. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi, önkormányzati tulajdonú, külterületi ingatlanok tekintetében – a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából, a Magyar Állam nevében eljáró – dr. Kovács Márton ügyvédnek az M4 autópálya M0 – Cegléd közötti szakaszának megvalósítása érdekében történő kisajátítások kapcsán a

061 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 4801 m² területre tett 1.257.862,- Ft, a 053 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 200 m² területre tett 52.400,- Ft, és a 060/12 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 770 m² területre tett 201.740,- Ft összegű vételi ajánlatát.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adatlapokat aláírja.

Határidő: 2017. március 8.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyvezető

17. Tájékoztatás a 4412/17, 4412/12 és a 4424/13 hrsz.-ú ingatlanok vagyonkezelésbe vételének lehetőségéről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a testület korábbi döntésének megfelelően megkereste Orbán Viktor miniszterelnök urat azzal, hogy az önkormányzatuk szeretné, hogyha a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Élelmiszerbiztonsági Hivatalnak vagyonkezelésében lévő, közvetlenül a vasúti sínek, illetve a Madách utca között található, jelenleg alulhasznosított, használaton kívüli ingatlan együttest a Magyar Állam Monor Város Önkormányzatának vagyonkezelésébe adná. Erre a megkeresésre több okból is szükség van. Mindösszesen olyan ingatlan együttesről van szó, mindösszesen három helyrajzi számot érint, amelyen látványosan már évtizedek óta semmi nem történik. A monoriak viszonylag jól ismerik ezt a területet, hiszen közvetlenül a Magyar mögötti területről van szó, ahol a Növénynevelési Intézetnek álltak valamikor a tangazdaságai, illetve a kísérleti telepe, ahol különböző növény fajokkal kísérleteztek. Sajnos ez a tevékenység a rendszerváltás után teljes egészében megszűnt, így ezek az ingatlanok is elhagyatottan és elég rossz állapotban vannak. A 4412/17, a 4412/12 és a 4424/13 hrsz.-ú ingatlanokat érinti. Ebből van egy viszonylag összefüggő 1,8 hektáros terület, amin néhány romos felépítmény található, van egy kis sajátjáratú út, ami a Madách utcáról erre a telekre vezet be és van a Madách és a Forgách utca sarkán egy elhagyott, de viszonylag jobb állapotban lévő nagyobb alapterületű irodaépület. Azt szeretnék, ha ennek a három ingatlanok a vagyonkezelését az önkormányzat megkaphatná. A korábbi nemzeti vagyonról szóló törvény még lehetőséget biztosította arra, hogy az önkormányzatok a használaton kívüli állami ingatlanoknak a tulajdonjogát ingyenesen megszerezzék. Sajnos erre a jogszabály változása okán már nincs lehetőség. Tudomása szerint egy nagyon szűk körben van arra lehetőség, hogy tulajdonjogot szerezhessenek ingyenesen önkormányzatok állami tulajdonú ingatlan. Ez egyedi kormánydöntés alapján lehetséges. Arra viszont, szintén egy szűk körben és tartós közérdekű cél érdekében van lehetőség, hogy az önkormányzat vagyonkezelésbe kapjon állami tulajdonú ingatlan. Ennek a feltételei is szabályozottak természetesen és szigorúnak mondhatók, hiszen a Nemzeti Fejlesztési Miniszternek a rendelkezése alapján az ily módon az önkormányzatoknak tartós közérdekű célra vagyonkezelésbe adott ingatlanokon egy olyan vagyonkezelői szerződést kell kötniük az állammal, illetve az állam tulajdonosi képviseletével eljáró Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal vagy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel, amiben a vagyonkezelő 60 napos felmondási időt is kiköt. Ez azt jelenti, hogy a vagyonkezelési szerződés

egyoldalúan 60 napos felmondási idővel megszüntethető. Ráadásul ebben az esetben a vagyonkezelő által az ingatlanon végzett beruházásoknak az ellenértéke sem térítendő meg a vagyonkezelő részére. Ha ezeken az ingatlanokon az önkormányzat vagy sajátforrásból, vagy pályázat útján valamilyen beruházást végezne és a Magyar Állam mégiscsak úgy döntene, hogy szüksége van erre az ingatlanra és a vagyonkezelői szerződést 60 napos határidővel fel kívánja mondani, akkor nem tudják érvényesíteni a beruházásnak ezt az összegét a Magyar Állammal szemben, vagyis úgy kell visszaadniuk az önkormányzatoknak a Magyar Államnak az ingatlan vagyonkezelői jogát, hogy igazából senkitől sem kérhetnek eztán kártalanítást. Nyilvánvalóan ezt is mérlegelve kell most a képviselő-testületnek arról dönteni, hogy elfogadja-e azt a tájékoztatást, amelyet egyrészt a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium helyettes államtitkár asszonyától kapott és amelyet tájékoztatásuk kiosztottak a képviselő-testület tagjainak és amiben arról tájékoztat a helyettes államtitkár asszony, hogy politikai akadálya nincs ezen ingatlanoknak az önkormányzati vagyonkezelésbe adásának. Magyarán a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium képviseletében ők támogatják azt, hogy az önkormányzat vagyonkezelésbe vegye. Kéri képviselőtársait, hogy egyben arról is nyilvánítsanak véleményt, illetve azokról a véleményekről, amit részben a helyettes államtitkár asszony, részben az ő levelének folyamánként a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek az illetékes igazgatója a válaszelevelében ugyancsak rögzít és amelyben azt jelzi, hogy a monori önkormányzatnak akkor van lehetősége a vagyonkezelési szerződés megkötésére, ha a Nemzeti Élelmiszerbiztonsági Hivatalnak a vagyonkezelői joga megszűnik az ingatlanon. Már pedig ott a Földművelésügyi Minisztérium már korábban jelezte, hogy ők nem kívánják fenntartani a vagyonkezelői jogot ezeken az ingatlanokon. Azért gondolja úgy, hogy ezt a folyamatot érdemes lenne tovább vinni, mert a megkeresés alapja az volt, hogy a Monori Sportegyesület által használt, de szintén önkormányzati tulajdonban lévő Balassi utcai sporttelepet kinötte a sportegyesület. Szerencsére annyi fiatal jár különböző korosztályos csapatokba sportolni és a labdarúgó szakosztály is annyi fiatal foglalkoztat, hogy már problémássá vált az edzések megszervezése és hiába a műfüves pálya, azzal többletfelület nem képződik, a meglévő füves edzőpálya helyére épült a műfüves pálya. Szerencsére egyre több focizó, sportoló gyerek van a városban, de a sporttelep már csak a fizikai határai miatt nem tud tovább bővülni a jelenlegi helyén. Emellett pedig abban a szerencsés vagy kivételezett helyzetben van részük és a Monori Sportegyesület labdarúgó szakosztályának, hogy a kiemelt utánpótlás központként működő Budapesti Honvéd Sportegyesületnek a közvetlen utánpótlás bázisát tudja biztosítani. A labdarúgó utánpótlás országos átszervezésével olyan rendszer jött létre, hogy az első osztályú csapatok lettek az utánpótlás központok és az utánpótlás központokhoz közvetlenül kapcsolódhatnak, még ún. kiemelt utánpótlás centrumok, ilyen kiemelt utánpótlás centrum lett a Monori Sportegyesületnek a Labdarúgó Szakosztálya. Ennek a rangnak azonban vannak feltételei, az infrastruktúrában is vannak feltételek. Az egyik feltétel az, hogy a már meglévők mellé még legalább 2 db füves edzőpályát kell tudni biztosítani a fiataloknak. Ez a cím is kötelezettségekkel jár. Ez azt jelenti, hogy a sportegyesületnek nem csak közép és hosszú, hanem rövidtávon is gondoskodnia kell további edzőpályák kiépítéséről. Ez a terület sportcélokra kiválóan alkalmas, viszonylag jól megközelíthető, üzleti gazdálkodásnak, kereskedelmi, gazdasági célokra viszont kevésbé. Ott jól ismerik a gépkocsival, főleg a teherautóval való megközelítését, ami gyakorlatilag szinte kizárja, hogy ott komolyabb ipari, vagy üzleti tevékenység folyhasson. Másra nem, de sportra alkalmas a terület. Úgy gondolja, hogy érdemes egy próbát tenniük, a folyamatot végig vinni és ezt a területet sportcélra igénybe venni. A sportegyesülettel többször tárgyaltak ez ügyben, a sportegyesület is, amennyiben az önkormányzat ezt a területet számukra biztosítani tudja, akkor a füves labdarúgópályáknak a megépítésére miből lesz majd forrás. Elsősorban a társasági adóból tudnák ezt közösen biztosítani. Van olyan elképzelés, ami szerint a kiemelt utánpótlás központoknak, amely kategóriába a Monori Labdarúgó Szakosztály is tartozik, a jövőben már csak 10 %-os önrész mellett lehet társasági adó forrásból fejlesztéseket megvalósítani. Most még 30 %-os önrészt kell ehhez biztosítani. Ha ez változik, akkor még kedvezőbb feltételekkel tudna az önkormányzat a Sportegyesülettel közösen TAÓ pénzből beruházást is megvalósítani. Nem csak a füves pályáról van szó, ahhoz kiszolgáló létesítményeket is kellene biztosítani. Erre lenne jó, azaz irodaépület a Forgách és a Madách utca sarkán. Egy füves labdarúgó pálya a jelenlegi kalkulációk szerint 70-80 millió Ft-ba kerül. A kettő együtt 150-160 millió Ft. Ha hozzáveszik az öltözők a vizesblokkok kialakításának a költségeit, akkor azért 200-300 millió forintos beruházással kalkulálni kell.

Sinkovics László képviselő: függetlenül attól, hogy ez a Honvéd jó csapat, nem jó csapat, azt nem tudja, hogy tartoznak valakihez, mindenki az ízlése szerint szokta a focit minősíteni, hiszen ehhez se ért mindenki. A város szempontjából nagyon lényeges kérdés, hogy eleve, aki nem tudja, hogy hol van az a terület, azt sem tudja, hogy milyen katasztrófális állapotban van, mert ugye nincs gazdája. A NÉBIH névlegesen szerepel ugyan tulajdonosként, de nem tudja, hogy ott kaszált-e valaha is fűvet. A Nemzeti Élelmiszerbiztonsági Hatóság kiválóan alkalmas arra, hogy mindenkit ellenőrizzen, nincs is ezzel semmi baj. Mindenképpen meg kell tenni a lépéseket a földterület és az ingatlan vonatkozásában, mert a jó Istennek köszönhetik eddig, hogy nem lett belőle hajléktalan szálló. Volt rá

kísérlet, de szerencsére a környékbeli lakosok gondoskodtak arról, hogy tartós ne legyen. Szét van bontva, egyébként egy nagy épület. Tekintettel arra, hogy a fejlesztendő vasútpályát sem érinti, a meglévő ingatlanoknak a Madách utcán a telek végébe esik, feltételezhetően még az a lakossági panasz sem érkezik, hogy fociznak a gyerekek és hangoskodnak. Ha az önkormányzat számára nem is túl kedvező az a feltétel, hogy kártérítés nélkül éppen azt mondhatja az aktuális kormányzat, hogy felmondja, de akkor is meg kell tenniük azt a lépést, hogy rendbe teszik. Nem lesz sportcsarnok a telepen, ez igaz, de legalább olyan típusú közintézmény mégis csak létrejön, aminek a használata során esetlegesen a későbbiekben nyitottabbá lehetne tenni az ott lévő iskolák vagy a környékben élők számára. Tekintettel arra, hogy sportcélra kapják meg, viszont az üzemeltetést a város fizeti, feltételezi, hogy a későbbiekben a többletköltségek az önkormányzatot terhelik. Emellett lehetne annyi kérésük, hogy egy tisztességes használat mellett nyitottabbá lehetne tenni. Elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, már csak azért is, hogy szűnjön meg egy ilyen gócpont a városban.

dr. Zsombok László polgármester: ismerteti a határozati javaslatot és egyúttal kéri a képviselő-testületet, hogy támogassa. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által ismertetett szerződési feltételeket a monori 4412/17, a 4412/12 és a 4424/13 hrsz.-ú ingatlanok sport célú vagyonkezelésbe vétele tárgyában. Az Önkormányzat felkéri a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t, hogy készítse elő a fenti ingatlanok ingyenes vagyonkezelésbe adását Monor Város Önkormányzata részére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közfeladat végzésével kapcsolatos nyilatkozatot és a Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot aláírja. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezzé.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

104/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által ismertetett szerződési feltételeket a monori 4412/17, 4412/12 és a 4424/13 hrsz.-ú ingatlanok sport célú vagyonkezelésbe vétele tárgyában. Kéri a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t, hogy készítse elő a fenti ingatlanok ingyenes vagyonkezelésbe adását Monor Város Önkormányzata részére.

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a közfeladat végzésével kapcsolatos nyilatkozatot és a Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

18. Az 5279/10 hrsz.-ú közterület rendezése

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: az 5279/10. hrsz.-ú közterület rendezése. A rendelőintézet mögötti, mellett közterület, illetve az ott található út jogi szempontból rendezést igényel, az viszonylag régóta ismert az önkormányzat előtt. Ha ránéznek a földhivatali térképre vagy akár a saját szabályozási tervükre, akkor azt látják, hogy az egészségház és a UPC Telefonközpont között út, ezen két ingatlan közötti szakaszon még ugyan önkormányzati tulajdonú közterület, de ha lefordulnak és a mentőgarázsok előtt haladnak el, akkor ugyanennek az útnak az a szakasza már egy olyan ingatlan, amelynek önálló helyrajzi száma van és nem önkormányzati tulajdonban van. Ez az 5279/6-os hrsz.-ú ingatlan, ami állami tulajdon, ha jól emlékszik akkor az Országos Mentőszolgálat vagyonkezelésében van. Tovább bonyolítja a helyzetet, hogy bár a szabályozási tervük rendelkezik ennek az útszakasznak a két diszkontáruháza mögötti szakaszának a kiszabályozásáról, de ennek a végrehajtására eddig még nem került sor. Azt, hogy ez most aktuálisan problémát okoz, ez az Ady Endre úton tervezett társasház építése vetette fel. Ez nem a körforgalomban tervezett társasház, hanem nagyjából a gimnáziummal szemben álló nagyjából 2000 m² alapterületű ingatlanon tervezett

társasház, egészen pontosan az 5284 hrsz.-ú ingatlanon tervezett egy vagy két épületből álló társasháznak a megépítése hozta elő ezt a problémát. Itt a beruházó, illetve a beruházó képviselőjében a Tervező Építész Iroda kereste meg az önkormányzatot. Azt szeretné kezdeményezni, hogy a beruházásra figyelemmel az önkormányzat kezdje el ennek a közterületnek a rendezését, illetve az út céljára történő lejegyzését. Ez az igény teljesen jogos, hiszen jelenleg a tulajdonviszonyok is rendezetlenek. Ha valamit az önkormányzat útként, közterületként kíván a szabályozási tervében lejegyezni vagy szerepeltetni, főleg, ha azt már 13 éve megteszi folyamatosan, hiszen a 2014-es szabályozási tervben már így szerepelt ez a közterület, akkor előbb utóbb célszerű ennek igényt szerezni, főleg akkor, ha a napi használatban ugyancsak útként van ez az ingatlan. Azt javasolják a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatával összhangban, hogy a képviselő-testület kezdje meg a Monor belterület 5279/10, 5279/6, 5279/7, 5427/1, 5288, 5284, 5283 hrsz.-ú ingatlanokat érintő Szabályozási Terv szerinti útkialakítást. A Képviselő-testület felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy a változási vázrajzot a Szabályozási Terv szerint készíttesse el. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a változási vázrajz birtokában vegye fel a kapcsolatot az MNV Zrt-vel az állami tulajdonú ingatlanok rendezésével kapcsolatban. A magántulajdont érintő útkialakítás esetén 150.- Ft/m² összegű vételi ajánlatot tesz.

Szőnyi Sándor képviselő: nem állja meg szó nélkül, ez a Kenderes alatti terület, amibe most akkor belenyúlnak ezek szerint. Ezt örömmel veszi tudomásul. Javasolja, hogy azt a területet távlati fejlesztés céljából is meg kellene vizsgálni, hiszen ott van egy zöld terület, amit igazából senki, semmire nem használ, időnként kaszálnak egyesek. Van egy olyan útlejelölés, amiről most beszélnek a Krúdy utca felé. A Krúdy utca és az Ady Endre út összeköttetéséről már régóta beszéltek, hogy nagyon jó lenne, mert ott a környék eléggé szűk utcákkal bír. Tudja, hogy ezt most nem tudják megtenni, de akkor mindenféle változtatást úgy próbáljanak meg csinálni, hogy ez a későbbi terveiket ne akadályozza. Jó lenne elgondolkozni azon, hogy ezt meg kellene valósítani rövid határidőn belül.

dr. Zsombok László polgármester: ha képviselő úr megnézi, a határozati javaslat is úgy szól, hogy a már évek óta a Szabályozási Tervnek megfelelő állapotot szeretnének végre ott kialakítani és ez az útra vonatkozik. Az úton kívüli területek, illetve annak a tervezett későbbi sorsa az most nem változik. Jelenleg ott közparkot szerepeltetnek, ez megmarad. Ezt nem érinti most jelenleg ez a rendelkezés. A Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatánál téma most a munkacsoportban és majd a képviselő-testület elé is fogják hozni, hogy ezeket a tervezett útlejegyzéseket az önkormányzat városszerte felül fogja vizsgálni, nagyon sokszor látják, hogy a 2004-ben tervezett útkialakításnak nincs létjogosultsága és nincs reális esély, hogy az akkori tervek szerint megvalósuljon. Sok helyen nem tartják jogosultnak azt az útleágazást fenntartani, ahol eredetileg javasolták tervezni, de itt konkrétan nem csak, hogy fenn akarják tartani, hanem végre is akarják hajtani. A többit, amit képviselő úr jelez, a szomszédos területeknek a szabályozását ez nem érinti, azon most nem változtatnának, de természetesen az eredeti szándéknak megfelelően javasolják fenntartani. Aki egyetért az ismertetett határozattal és az útlejegyzés elindításával, az igen gomb megnyomásával jelezzze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete megkezdi a Monor belterület 5279/10, 5279/6, 5279/7, 5427/1, 5288, 5284, 5283 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, Szabályozási Terv szerinti útkialakítást.

Felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy a változási vázrajzot a SZT szerint készíttesse el.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a változási vázrajz birtokában vegye fel a kapcsolatot az MNV Zrt-vel az állami tulajdonú ingatlanok rendezésével kapcsolatban.

A magán tulajdont érintő útkialakítás esetén 150,- Ft/m² összegű vételi ajánlatot tesz.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

19.) A Képviselő-testület 253/2016. (IV. 14.) Kt határozata alapján az edf DÉMÁSZ Zrt.-től bekért árajánlat a közvilágítás bővítésére

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: a korábbi 253/2016. (IV. 14.) Kt határozat alapján az edf DÉMÁSZ Zrt.-től a közvilágítás bővítésére bekért árajánlat megtárgyalása. A DÉMÁSZ szakaszosan szolgáltatja számukra ezeket az árajánlatokat. A testület a fenti számú határozatával arról döntött, hogy 2016-ban minden beérkező lakossági igényt befogadva valamennyi jelzett helyen bővíti a közvilágítást, ahol erre igény volt. A DÉMÁSZ pedig ott, ahol ennek nincs műszaki akadálya szépen, lassan meg is valósítja. A megvalósításnak része az, hogy először konkrét árajánlatot ad, a korábbi árajánlatbecslés volt, amit az önkormányzat támogatott. De most konkrét árajánlatokat ad. Ezt kell a képviselő-testületnek elfogadnia. Az egyik ilyen, ami most kerül napirendre az a Pince utca, a Kossuth Lajos utca 224, illetve a Szatmár utcai közvilágítás bővítés. Itt mindösszesen 1.587.881.- Ft-os ajánlatot tett a DÉMÁSZ. Egyúttal pedig azt jelzi, hogy a Székely Bertalan közben jelenleg most nincs közvilágítási hálózata és mivel ott csak aléptímben lehet a közvilágítást bővíteni, földkábel telepítésével lehetséges a közvilágítást bővíteni, ennek a tervezetése és a kivitelezése viszont nem DÉMÁSZ hatáskör. Itt azt javasolják, hogy a tulajdonos Önkormányzat intézkedjen a tervezetéről, illetve a kivitelezésről. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri a képviselő-testülettől, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadja el a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

106/2017. (II. 16.) KT határozat

1. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a táblázat szerinti közvilágítás létesítése/bővítése érdekében a megrendeléseket a szolgáltató felé megtegye.
Forrás a Monor Város és az edf DÉMÁSZ között lévő közvilágítás fejlesztési megállapodás.
2. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Székely Bertalan közvilágításának megoldása érdekében írjon ki a tervezésre, majd a tervek ismeretében a kivitelezésre pályázatot.
Forrás a működési céltartalék.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

20.) Monor Város Önkormányzatának csoportos villamos energia közbeszerzéshez való csatlakozása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: az előterjesztésnek megfelelően azt javasolja, hogy a Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata által gesztorált és Sourcing Hungary Kft által szervezett Magyar Energia Beszerzési Közösséghez társuljon és a tagság fenntartó nyilatkozatot megtegye a 2018-2019. évre vonatkozóan. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a 2018-2019-es évekre vonatkozó villamos energia közbeszerzési eljárásnak lefolytatására a Sourcing Hungary Kft-t bizza meg. A Képviselő-testület javasolja az intézményeknek, hogy a fenti villamos energia csoportos közbeszerzéséhez csatlakozzanak.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2017. (II. 16.) KT határozat

1. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata által gesztorált és Sourcing Hungary Kft. által szervezett Magyar Energia Beszerzési Közösséghez a tagság fenntartó nyilatkozatot megtegye a 2018-2019. évre vonatkozóan.
2. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy 2018/19-es évekre vonatkozó villamos energia közbeszerzési eljárásnak lefolytatására a Sourcing Hungary Kft.-t bízta meg.
3. A Képviselő-testület javasolja intézményeinek, hogy a fenti villamos energia csoportos közbeszerzéséhez csatlakozzanak.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

21.) Önálló képviselői indítvány

Előadó: Balogh Péter képviselő

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta Balogh Péter képviselő úr önálló képviselői indítványát, amelyet szeretné, ha szóban is kiegészítene.

Balogh Péter képviselő: arról van szó, hogy az ügyeleti telefont nem vették fel, 4.-én 22.20 óra körül. Rövid időn belül háromszor hívták az ügyeletet és nem vették fel a telefont. Ezzel kapcsolatban keresték meg és azt kérték, próbálják meg kideríteni, kérjen rá magyarázatot az önkormányzat képviselő-testülete, hogy mivel magyarázható, illetve, hogy nézze meg az önkormányzat ennek a valóságtartalmát, hogy valójában így volt-e. A továbbiakra vonatkozóan tett a bizottság javaslatot, amit szeretnének kérni.

dr. Zsombok László polgármester: az, hogy az ügyeleti szolgálat nem megfelelő vagy legalább is nem ügyfél és betegbarát módon működik, ezt városszerte hallják. Mivel egymástól független helyről is származnak az információik és nyilván a saját rokonaik, ismerőseik is kénytelenek az ügyeletet igénybe venni, az már többszörösen megerősítést nyert, hogy a szolgáltató vélhetően nem közvetlen akaratából, rajta kívülálló okból de nem képes megfelelő színvonalú ellátást biztosítani ezen a területen, ami arra vezethető vissza, hogy Monoron is sajnos orvoshiány van és különösen ebben a típusú ellátásban is nehéz Monorra megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező orvosokat találni, akik magát az ügyeleti szolgálatot működtetik. Ez tény, ezen butaság lenne vitatkozni. A beérkezett panaszok alapján nem feltételezi, hogy az ügyelethez forduló betegeknek vagy bajbajutottaknak a sportja lenne az, hogy egyébként jó, szakszerűnek tekinthető és udvarias ellátást utólag minősítsenek ilyen rossznak. Itt arról van szó, hogy tényleg ez a helyzet. Meghaladja az önkormányzat lehetőségeit, hogy ilyen egyedi ügyekre reagáljon. Egyszerűen nyomon követhetetlen és ellenőrizhetetlen ezen, rendszerint sajnos névtelen bejelentéseknek a valóságtartalma. Nincs arra lehetőség, hogy az önkormányzat hivatalosan kétségbe vonja azt, hogy az ügyeleti naplóval ellentétben valaki mégiscsak jelentkezett az ügyeleten, de azután úgy sem került bele, mint elutasított beteg az ügyeleti naplóba. Tudják, hogy az ügyeletben szolgálatot teljesítőknek kötelezettsége lenne, nemcsak az ellátott, hanem az elutasított betegeknek a vezetése. A lehetőségeik meglehetősen korlátozottak, nem tudja, hogy miben tudnának ők, azon kívül, hogy most már sorozatosan, szinte minden testületi ülésen ez a kérdés felmerül és folyamatosan Rédei úrhoz az ügyeleti szolgálatot ellátó cégnek a vezetőjéhez fordulnak ebben az ügyben, ezen kívül mit tudnának tenni ennek a helyzetnek a megváltoztatására vagy javítására.

Sinkovics László képviselő: egyébként a hivatalos módja ennek az, hogy megírja az állampolgár névvel és címmel a levelét az ÁNTSZ illetékes hatóságnak. Tekintettel arra, hogy a hivatali

felügyeletet az ÁNTSZ gyakorolja az egészségügyi szolgáltatók esetében. A jogi megoldások irányába úgy gondolja, hogy ez az egyetlen járható út. A bizottsági határozatban is szerepel, hogy a bizottság azt kérte, hogy az áprilisi munkatervet legyen szíves a testület úgy módosítani, hogy márciusra hozzák be a szolgáltató beszámolóját, miután szerződésben van. Az egyedi esetektől függetlenül azt veszik észre az utóbbi időben, ő is járt az ügyeleten és érdekes dolgokat tapasztalt, az, hogy a megjelent, de be nem naplózott ember utólag, hogy tud reklamálni, ezt már a múltkor is felvetették kérdésként, mert, ha nem jelenik meg papíron, akkor azt mondják, hogy nem volt ott. Ez megint egy olyan helyzet, hogy róka fogta csuka, amit Rédei úr jelzett, hogy bocs, ott sem volt, mert nem találta az adminisztratív nyomát. Ennél sokkal fontosabb, ami az utóbbi időben egy kicsit elakadt és mióta itt van a jelenlegi testület azóta folyamatosan szorgalmazza a szolgáltatónál azt, amit ő kifogásként el meg, az 50 % feletti indokolatlan hívásokat. Az önkormányzatnak bölcsen és jó gazda módjára sikerült elérnie, hogy közvetlen hívószám legyen, ne kelljen az Országos Mentőszolgálat irányításán keresztül az adott betegnek a bajával eljutni. Volt az önkormányzatban egy olyan gondolat, hogy amennyiben az illetőnek felveszik a telefont, akkor csökkenteni lehetne az indokolatlan hívásokat, lehetséges, hogy egy pánikrohamot meg tudnának előzni vagy azt mondja, hogy az infarktusnál kint lévő orvost nem tudja százfélé irányítani a legjobb irányítás sem. Viszont elmaradt, azaz apró tájékoztatás, amit kértek a TV-n keresztül is, hogy ott is tegye meg. Illetve azt a fajta jogszabályt, amit el tudnának a Strázsa újságon keresztül juttatni a lakosokhoz, hogy ugyan mi az a bizonyos betegség tünet, stb., amivel oda lehet fordulni. Honnan tudja az illető, hogy most ügyeletra mehet, vagy mentőt hívhat, úgy érzi, hogy fáj valamije, de nagyon és nem foglalkozik vele a kutya sem. Azt is tudják, amit felhoz a szolgáltató kifogásként, hogy a munkavállaló megvárja a hétvégét, hát uram bocsánat, ma olyan világ van, hogy nem biztos, hogy el tud menni táppénzre mindenki. Azt is tisztázni kellene egyszer és mindenkorra, hogy milyen a gyógyszerjogosultság, a felírás, stb., stb. Ezt mondogatják évek óta, csak éppen választ nem kapnak. Ez is alapvető probléma az orvoshiány mellett, hogyha nem tudja az itt élő ember, hogy milyen problémával fordulhat oda, akkor ne kérjék már számon rajta, hogy mit keresett ott. Ezért szeretné kérni, hogy módosítsák a munkatervet és nem egyedi esetek megtárgyalása kapcsán, hanem az ügyelet működése kapcsán. Vagy mondják már meg végre azt, hogy nincs orvosuk, nincs ez, nincs az, az önkormányzat sem tudná jobban ellátni az ügyeletet. Tisztelettel kér mindenkit, hogy nehogy naiv ábrándokat kezdjenek el esetleg abba az irányba, éltek már át a háziorvosi ügyeletben hideget, meleget. Akkor találta ki a város ezt a külső szolgáltatót, ami működött. Fel kellene hívni a szolgáltató figyelmét arra, hogy ne könyöröggjön itt 2-3 évenként az önkormányzatnak, hogy egyébként ő tudja ellátni zökkenőmentesen ezt a munkát.

Balogh Péter képviselő: nem névtelen a bejelentő, csak nincs felhatalmazva arra, hogy a nevét kiadja. Azon kívül, hogy őt keresi meg és ő pedig erről tájékoztatja az önkormányzatot, akkor mégiscsak azonosítva van a szolgáltató, az önkormányzatnak valami köze van hozzá. Azáltal, hogy az önkormányzatnak nincs köze a szolgáltatóhoz, az önkormányzat megítélése is romlik ezzel. A beteget nem érdekli, hogyha bajban van, hogy kihez tartozik, ő Monoron él és Monoron vár segítséget.

dr. Zsombok László polgármester: nem arról van szó, hogy nem foglalkoznak a kérdéssel, az önkormányzat a feladatellátás kötelezettje, nekik van szerződésük az ügyeleti szolgáltatóval. Rajta próbálják ezeket a beteg igényeket és időnként panaszokat számon kérni és érvényesíteni. Ennek jegyében az elmúlt két évben, ahogy elnök úr is utalt rá megszámlálhatatlan módon próbálták különböző fórumokon jelezni a kifogásaikat. Rédei úr a bizottsági ülésen vett részt több alkalommal, zártabb néhány fős megbeszéléseken vett részt, ezen kívül a társulás is foglalkozott ezzel a kérdéssel, az a társulás, amin keresztül magát a szolgáltatót is biztosítják. Szinte minden fórumon napirendre tűzték ezt a kérdést. Eddig viszonylag korlátozott eredményekkel. Az egyik ilyen tárgyalás haszna az volt, hogy most már van ügyeleti telefon, korábban ez sem volt. Elvileg, ha felveszik a telefont, már pedig fel kell venniük a telefont, akkor meg lehet az ügyeletet keresni. Valóban Rédei úr többször tett ígéretet arra, hogy a jogos igényeknek eleget tesz. Ha nem tudnak mindenkit az egészségügyi panaszával fogadni az ügyeleten, de, ha valóban kritika éri azt, hogy sok az indokolatlan igénybevétel, azt úgy lehet a legjobban orvosolni, hogyha tájékoztatják a lakosságot minél szélesebb körben, hogy konkrétan milyen panasszal lehet az ügyelethez fordulni és mivel nem. Ennek a tájékoztatási kötelezettségnek csak részben tett eleget az ügyelet. Akkor most újra meg fogják kísérelni, de természetesen az említett esetet is példaként hozva újra megkeresik az ügyelet vezetését ezekkel az aktuális problémákkal. Erről külön határozatot nem kell hozniuk, a munkaterv módosítást tudomásul veszi a képviselő-testület.

22.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Megállapodás a Turner Ferenc Alapítvánnyal

dr. Zsombok László polgármester: ismerteti a Turner Ferenc Alapítvány kérelmét. Az alapítvány a korábbi éveknek megfelelően idén is szeretne kulturális közfoglalkoztatottat alkalmazni. Ehhez viszont egy Közművelődési Megállapodásra van szükség, amelyet az önkormányzattal köt meg. A beszámoló szerint az alapítvány jól végzi azt a vállalt feladatát, ami a korábbi megállapodásban szerepel. Egy aktív civil szervezetről van szó. Azt javasolják, hogy a 2017. évben is kösse meg az önkormányzat ezt a megállapodást. Csak így van lehetősége az alapítványnak arra, hogy kulturális közfoglalkoztatottat alkalmazzon. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Sinkovics László képviselő: javasolja, hogy a napirendi ponton belül a Monori Kistemplomi Református Egyházközséggel is kössék meg a 2017. évre a megállapodást.

dr. Zsombok László polgármester: javasolja, hogy a Közművelődési Megállapodást a 2017. évben is kösse meg az önkormányzat Turner Ferenc Alapítvánnyal. A megállapodás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

108/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja a Turner Ferenc Alapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Megállapodás a Monor-Kistemplomi Református Egyházközséggel

dr. Zsombok László polgármester: hasonló megállapodás megkötésére tesz javaslatot a Monori Kistemplomi Református Egyházközség esetében. A Nemzeti Művelődési Intézet feléjük is jelezte azt, hogy ilyen Közművelődési Megállapodást kell kötni az önkormányzattal. Csak akkor van lehetőség kulturális közfoglalkoztatott alkalmazására. Aki a megállapodást elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja a Monor-Kistemplomi Református Egyházközséggel kötendő együttműködési megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Költségmegosztási megállapodás a Monori Tankerület Központtal

dr. Zsombok László polgármester: a mai testületi ülésen is többször utaltak arra, hogy a települési önkormányzatok már nemcsak nem fenntartói, hanem működtetőként sem vesznek részt a köznevelési intézmények életében. Az a helyzet viszont nem változott, hogy a köznevelési intézmények jellemzően továbbra is önkormányzati tulajdonban vannak. Az iskolák épülete, az udvara, a telke továbbra is önkormányzati tulajdonú. Ezen a köznevelési törvény módosítása sem változtatott. Vagyonkezelői jogosítványokat adott a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak és most már a Monori Tankerületi Központnak. Szükség van arra, hogy azon intézmények esetében, ahol az önkormányzat a tulajdonos, másrészt valamifajta osztott használat valósul meg, részben, de nem egészében használja vagyonkezelőként a fenntartó központ, ott a költségekről, elsősorban a rezsiköltségekről megállapodjanak. Több ilyen intézmény van a városban, de a legismertebb a zeneiskola és a könyvtár épülete, ahol egy épületben található, ráadásul ott van a vöröskeresztnek a szervezete is, tehát három intézmény használja az épületet, tehát szükség van a költségek megosztására. Hasonló módon szükség van a konyhák miatt a KÖVÁL Zrt, illetve a Tankerületi Központ között a költségmegosztásnak meghatározására, illetve a kapcsolódó szerződések aláírására. Ott az KLIK által használt épületeken belül vannak olyan helyiségek, amelyekben a KÖVÁL Zrt által működtetett konyhák találhatóak, tehát itt is arra van szükség, hogy a költségeket megosszák a tankerülettel. Főszabály szerint azt javasolják, hogy m² arányosan történjen a költségek megosztása. Javasolja, hogy a KÖVÁL Zrt-t bízzák meg az általános iskolák és a gimnázium vonatkozásában a konyhákra vonatkozó, a Tankerületi Központtal történő szerződések aláírására. A könyvtár vezetőjét bízzák meg a zeneiskola tekintetében a megállapodás megkötésére, amelyre ebben az esetben a Ceglédi Tankerületi Központtal fog a szerződés megkötöttni, hiszen a zeneiskola oda tartozik. A Nevelési Tanácsadó tekintetében arra kéri a képviselő-testületet, hogy a polgármestert hatalmazza fel a Ceglédi Tankerületi Központtal való külön megállapodás megkötésére. Kérdés, hozzászólás nem volt. Kéri a képviselő-testületet, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 49/2017. (II. 14.) számú határozati javaslata alapján hozza meg a döntését. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tankerületi Központ által megküldött megállapodás tervezetét az ingatlan osztott használatával kapcsolatos költségek megosztásáról. Javasolja a négyzetméter arányos költségmegosztás alkalmazását.

Felhatalmazza a KÖVÁL NZrt-t, hogy az általános iskolák és a gimnázium tekintetében a Monori Tankerületi Központtal a külön megállapodásokat megkösse.

Felhatalmazza a Városi Könyvtár vezetőjét, hogy a zeneiskola tekintetében a Ceglédi Tankerületi Központtal a külön megállapodást megkösse.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nevelési tanácsadó tekintetében a Ceglédi Tankerületi Központtal a külön megállapodást megkösse.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

Érd Megyei Jogú Város javaslata hulladékgazdálkodási társulás megalakítására

dr. Zsombok László polgármester: most legalább három olyan téma következik, ami vagy helyben kiosztottként került a képviselő-testület elé vagy még úgy sem és szóban szeretné előterjeszteni, de még mindig a polgármesteri jelentés részei. Az önkormányzat sokszor foglalkozott az elmúlt hónapokban a hulladékgazdálkodási kérdésekkel. A legutóbbi januári és a rendkívüli januári testületi ülésen úgy döntött, hogy feltételelesen, de a Duna-Tisza-közi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás mellett teszi le a voksát, nagyjából ugyan abban a társulásban kíván maradni, amiben az ezt megelőző években is tag volt. Itt is ennek a társulásnak az újjáalakulására van szükség. Azt

valószínűsítik, hogy kecskeméti gesztorsággal alakul majd meg az új társulás. Ugyanakkor Érd részéről is érkezett egy megkeresés, ami agglomerációs hulladékgazdálkodási társulásra vonatkozott, ezt ismertette az előző testületi ülésen is. Nagy valószínűséggel ez a társulás is létre fog jönni. Ott Érd vezetésével, vagy Érd gesztorsága mellett. Mivel, hogy Monor a két újonnan megalakuló társulás határán van, így ésszerűen felvetődik az, hogy melyik társuláshoz kívánnak csatlakozni. A korábbi érvek miatt a testület úgy döntött, hogy a Duna-Tisza-közi Regionális Hulladékgazdálkodási rendszernek marad a részese. Elvi lehetőség van arra, hogy egy önkormányzat több társulásnak is tagja legyen és ezt a korábbi határozatukkal nem zárták ki. Ugyanakkor Érdtől továbbra is érkeznek a megkeresések a társulásban való részvételre vonatkozóan. Most legutóbb egy társulási megállapodást kérnek véleményezni, illetve elfogadni. Arra kéri képviselőtársait, hogy azt mondják ki Érd felé, hogy a korábbi határozatukat megerősítve nem kívánnak az érdi rendszerben részt venni, nem kívánnak tagok lenni. Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e a képviselő-testületnek kérdése, észrevétele. Írásban a képviselő-testület tagjai megkapták az anyagot. Aki támogatja azt, hogy határozattal is mondják ki azt, hogy az érdi rendszerhez nem kívánnak csatlakozni, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Érd Megyei Jogú Város Polgármestere által kezdeményezett Társulás alapításának lehetőségét, és úgy dönt, hogy nem kíván csatlakozni az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet Monori Rendelőintézete kérelme személyzeti gép beszerzésének támogatására

dr. Zsombok László polgármester: korábbi testületi ülésen az önkormányzat döntött arról, hogy Csernus Zoltán rendelőintézet vezető főorvos úr megkeresésének részben eleget téve támogatja a személyzeti eszköz az un. keratorefrakto méter beszerzését. A rendelőintézet vezető főorvos úr tájékoztatása szerint az elromlott, 20 éves gépnek a beszerzése 3.300.000.- Ft-ba kerül. A képviselő-testület úgy döntött, hogy ennek a beszerzésnek az 1/3-ad részét magyarán 1.100.000.- Ft-ot vállal ebből. A támogatását feltételhez kötötte az önkormányzat. Sinkovics László képviselő úrnak a felvetésére azt fogalmazták meg a rendelőintézet vezetője felé, hogy pontosan jelölje meg, hogy mi ennek az eszköznek a célja, mi ennek a haszna személyzeti rendelésen, illetve ne is garanciát vállaljon a rendelőintézet vezetője, de írásban erősítse meg, hogy amennyiben ezt az eszközt az önkormányzat segít beszerezni, abban az esetben a működtetéshez szükséges személyzet, rendelkezésre fog állni. Tájékoztatást kértek arról is, hogy mekkora volt a személyzet eseti száma 2016-ban, illetve hány esetben használták ezt az eszközt. A rendelőintézet vezető főorvos úr február 13.-án kelt válaszában tételesen válaszolt ezekre a felvetésekre. Ezt a levelet kiosztották a képviselő-testület számára. Tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a monorin kívül az üllői önkormányzat 500.000.- Ft-tal támogatja a gépnek a beszerzését. Nyilatkozik arról, hogy az eszköz működtetéséhez szükséges humán erőforrással rendelkezik a szakrendelő. A személyzet esetszáma 2016-ban 5455 fő volt, amely vizsgálatok 30 %-ában 1642 esetben használták ezt az eszközt, ami egyébként a szaruhártya mérését, görbületét méri.

Sinkovics László képviselő: tekintettel arra, hogy a bizottság tárgyalta és helyszíni kiosztással kapta meg ezt az anyagot, megint nem ért valamit. Egy kicsit megint mellé ment a főorvos úr levele. Tudomása szerint polgármester úr tárgyalásokat folytat a Bajcsy kórházzal, hogy a rendelőjük fejlesztése, jövőképe szempontjából milyen lényeges, a várossal egyeztetett jövőképet gondol a fenntartó és a város vezetése. Ez már a vicc kategória, már engedjék meg, most megint ki nézi őket és minek? Leírja, hogy csak remélni tudja, hogy a hiányzó összeget majd megkapja valakitől valami vis maiorból, vagy valahonnan. Fél év múlva idejön az igazgató főorvos úr, hogy a reményei nem teljesültek sajnálatos módon, a kutyút nem tudták megvenni. Ma volt fültanúja annak, amikor egy

hölgy felhívta a rendelőt és kardiológiára szeretett volna időpontot kérni és azt a tájékoztatást kapta, hogy március elejéig zárva van a kardiológiára az időpont kérés kiadása, március elején telefonáljon ismét. Miközben a következő és a bizottság is ezt támogatja, hogy vizsgálják meg és dobják vissza. Tisztelettel kéri, hogyha kell, akkor nyolcszor dobják vissza, miközben egy EKG berendezést 8 millió Ft-ért meg kellene venni és arra megvan a pénz. Ha Üllő városával közösen összerakják, akkor meg tudják venni az EKG berendezést. Nincs EKG terheléses rendelés Monoron. El tudná már dönteni a rendelőintézet és menedzsment, vagy az lesz, hogy kifizetik nekik az 1.100.000.- Ft-ot és egy fél év múlva jönnek, hogy adjanak még pénzt az EKG-ra. Tudja, hogy nincs amortizáció az egészségügyben, nem tudják leírni, ezért huszoneves gépekkel dolgoznak. Ez nem csak náluk probléma, hanem országosan. Úgy gondolja, hogy folyamatosan korrekten viselkedik a város. Akkor vegyék meg az EKG gépet, ő nem orvos, de valamit sejt az egészségügyről. Gyömrő közölte, hogy nem fogja átadni a terheléses EKG végzéshez a berendezést, élő láncsal védik meg, ami természetes, mert az önkormányzat és a lakosság pénzén vették meg. Megköszöni a betegelégedettségi kimutatást, de neki 48 ember által bedobott papír nem mérvadó.

dr. Zsombok László polgármester: szerencsére az elnök úr által felvetett kérdésre van válasz. Részben annak is köszönhetően, hogy heti szinten egyeztetnek a Bajcsy kórház, mint anyaintézmény vezetőjével. A terheléses EKG hiánya is felmerült az egyeztetéseken. Arról tud beszámolni, annak is köszönhetően, hogy a Bajcsy kórház vezetése látja, hogy a monori önkormányzat milyen módon áll hozzá a szakrendelő igényeihez. Ők arra tettek ígéretet, hogyha a monori önkormányzat ezzel az 1.100.000.- Ft-tal támogatja a szemészeti gép beszerzését, abban az esetben ők a szükséges önerőt mellérakják az 1.600.000.- Ft fölötti önerőt. Ezt mind a gazdasági, mind pedig az orvos-igazgató megígérte előtte, személyesen. Ezen túl a terheléses EKG gép beszerzését is elindítják, a márciusi költségvetési keretük terhére be fogják szerezni ezt a másfél millió forintos EKG eszközt. Így biznak abban, hogy visszaállhat a kardiológiának a korábbi működése. A gépek hiánya miatt fennakadás a rendelésben nem lehet. Azt kéri, hogy ezt a tájékoztatást tudomásul véve döntsön az önkormányzat, hogy ténylegesen biztosítja az 1.100.000.- Ft-ot a szemészeti gép megvásárlására. A támogatás forrása a működési céltartalék. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezzze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, miután a Monori Rendelőintézet és a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet vezetősége eleget tett a Monori Rendelőintézet szemészeti osztályára vonatkozó információ kérő felhívásnak, jóváhagyja a kérelmet, és a 40/2017. (I. 19.) KT határozatnak megfelelően 1.100.000,- Ft összeggel támogatja a szemészeti gép beszerzését.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

Haszonkölcsön szerződés megszüntetése

dr. Zsombok László polgármester: ma már napirenden kívül foglalkoztak a monori Tabánnal a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökének a bemutatkozásakor. Van még egy napirend, ami érinti a Tabánt. Valamikor a képviselő-testület megállapodást kötött a Monori Rendőrkapitánysággal, amelyben egy önkormányzati tulajdonú konténer irodát biztosított a rendőrkapitányság részére, hogy ott körzeti megbízotti irodát alakítson ki. A Bercsényi utcából nyíló kis közterületen lett elhelyezve ez a konténer iroda, ami már nem körzeti megbízotti irodaként működik. A rendőrség azt szeretné, hogy az önkormányzattal írásban megkötött szerződést felbontanák, megszüntetné az önkormányzat, mert évek óta a körzeti megbízotti iroda nem működik ott a Tabánban.

Lendvay Endre képviselő: a napokban járt a Tabánban, ez a konténer már nincs is ott.

dr. Zsombok László polgármester: rendőrkapitány úr kifejezetten kérte, hogy a önkormányzat a konténeret onnan távolítsa el, mielőtt beköltözne valaki oda. A KÖVÁL Zrt-n keresztül megtörtént az eltávolítása a konténernek onnan. Aki a kérésnek megfelelően javasolja a megállapodás megszüntetését, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

113/2017. (II. 16.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság kérésére - hozzájárul a Monor Város Önkormányzata, mint haszonkölcsönbe adó, és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság, mint haszonkölcsönbe vevő között, 2011. március 1 napján, a monori 7029 hrsz.-ú ingatlanon található konténeriroda tekintetében kötött haszonkölcsön szerződés 2017. március 1. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, mivel a konténer már nem funkcionál körzeti megbízotti irodaként.

Határidő: 2017. március 1.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

ÖKOVÍZ Kft.

dr. Zsombok László polgármester: az önkormányzat egy határozott idejű közszolgáltatási szerződést kötött az ÖKOVÍZ Kft-vel, amelyben a monori hulladékgyűjtési feladatok ellátásával bízta meg a céget. Monor vonatkozásában ez a gyűjtés és a szállítás feladatait jelenti elsősorban. A cégnek a korábbi megállapodás alapján a KÖVÁL Zrt az alvállalkozója, aki eddig is ezt a feladatot látta el Monor városában, de aki az új szabályok alapján január 1-től már nem lehet közszolgáltató. A finanszírozás átalakításával jelenleg kedvező feltételek mellett tudja ugyanazt a feladatot ellátni alvállalkozóként, mint amit korábban az önkormányzattal közvetlenül kötött közszolgáltatási szerződés alapján tudott érvényesíteni. A határozott idejű megbízás április végéig működik. Gondoskodni kell arról, hogy az áprilisban lejáró ideiglenes szerződés után hogyan biztosítja Monor Város Önkormányzata a helyi hulladékgyűjtési, szállítási közszolgáltatást, illetve ezeket a kapcsolódó feladatokat. Ehhez arra van szükség, hogy egy közbeszerzési eljárást folytassanak le. Ennek az előkészítéséről döntött korábban a képviselő-testület. Megbízta és kiválasztotta azt a közbeszerzési tanácsadót, aki az előkészítésben részt vesz. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a február 28.-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre fogják majd beterjeszteni azt az ajánlattételi felhívást, amit szeretnének, ha akkor a rendkívüli testületi ülésen a képviselő-testület el is fogadna. Ez alapján elindítanák a közbeszerzési eljárást, hiszen az eljárási határidőkre figyelemmel így tudnák biztosítani azt, hogy az április végén lejáró szerződés hatálya vesztese előtt még legyen egy szabályosan kiválasztott közszolgáltató.

Ipar utca felmérése

dr. Zsombok László polgármester: A szünetben megismertette a képviselő-testület tagjait azzal a koreai befektető csoporttal, aki Monoron tervez a város életében mindenképpen jelentős beruházást. A befektető az Ipar utcában tervez megvásárolni egy ingatlant. Jelezte a város felé, hogy megfelelő feltételek esetén és amennyiben ténylegesen ide Monorra helyezzi a termelését szeretné, ha az önkormányzat is valamivel hozzá tudna járulni ennek a beruházásnak a sikeréhez. Ez egészen pontosan azt jelenti, hogy szeretnék, ha az önkormányzat tenne valamit az Ipar utca valóban rossz állapotú aszfaltszönyegének a felújítása érdekében. Magáról a befektetésről itt a képviselő-testület nyilvánossága előtt nem célszerű beszélni, hiszen nem tekintik biztosnak, hogy ez a termelés itt el fog indulni. Nagyon szűkek azok a határidők, amelyen belül a szükséges engedélyeket, illetve mindenképp a szükséges közműkapacitást tudni kellene biztosítani ezen az Ipar utcai ingatlanon. A beruházó befektetőnek júniusban el kellene indulni a próbaüzemének ahhoz, hogy ezt ténylegesen itt meg tudja valósítani. Semmiféleképp nem tekinti kész ténynek, hogy ez a cég idejön Monorra. Azt viszont szeretnék előkészíteni, hogyha mégis így lesz, abban az esetben, és ezt szeretné javasolni,

hogy az önkormányzat beszállna az Ipar utca felújításába. Ehhez azt javasolná első körben, hogy az önkormányzat adjon egy megbízást vagy felkérést a Monori Városfejlesztő Kft irányába, hogy mérje fel az Ipar utca felújításának a paramétereit, konkrétan milyen felújítási munkálatokra lenne szükség, illetve készítsen egy költségkalkulációt, hogy ez várhatóan mennyibe kerülhet. Amennyiben biztosnak látszik, hogy ez a befektető Magyarországra helyezi a termelésének egy részét, abban az esetben javasolja, hogy az önkormányzat a költségek függvényében járuljon hozzá a beruházás megvalósításához. A tervek elkészítéséig kellene eljutni, akkor tudnak biztosat a várható költségekről is. Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a tervezett beruházásra figyelemmel megbízza a Monori Városfejlesztő Kft-t azzal, hogy az Ipar utca útburkolata felújításának a terveit és a költségkalkulációját készíttesse el, kéri, hogy az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

114/2017. (II. 16.) KT határozat


Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t, vizsgálja meg az Ipar utcában az útfelújítás lehetőségét, készítsen kalkulációt a kivitelezésre vonatkozóan, és kérjen be árajánlatokat a tervek elkészítésére.


Határidő: azonnal

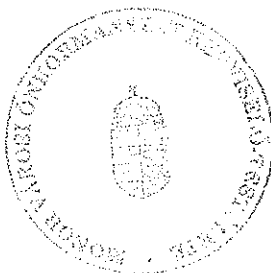
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Ezzel a nyílt ülést 18 óra 21 perckor bezárja, a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

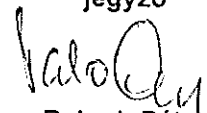
K.m.f.


dr. Zsombok László
polgármester


Leé Richárd
jegyzőkönyv hitelesítő




dr. Urbán Hajnalka
jegyző


Balogh Péter
jegyzőkönyv hitelesítő