

VAGYONNYILATKOZAT

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: BALOG IMRE ÁRON

3. A házas-/élettárs neve: -

4. A gyermek neve: -

A) RÉSZ

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): MONOR

b) Az ingatlan területnagysága: 552 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

LAKÓHÁZ 157 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): LAKÓHÁZ UDVAR

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ÖRÖKLÉS, 2020.09.17

2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): GOMBA KÖLTERÜLET

b) Az ingatlan területnagysága: 1022757 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): SZÁNTÓ, LEGELŐ, ERDŐ

Monor, 2026. január 29

Aláírás: [Signature]

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 33180/24643920

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ÖRÖKLÉS, 2020.09.14

3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: —

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): —

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

4. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

TOYOTA AVENSIS WAGON 1.6

a) személygépkocsi: típus

ÖRÖKLÉS, 2020.09.14

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a **közszerológati** **tisztviselőkről szóló törvény** szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:¹¹⁶

a) megnevezés: —

a szerzés ideje, jogcíme: —

b) megnevezés: —

a szerzés ideje, jogcíme: —

c) megnevezés: —

a szerzés ideje, jogcíme: —

d) megnevezés: —

a szerzés ideje, jogcíme: —

e) megnevezés: —

a szerzés ideje, jogcíme: —

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: MAGYAR ÁLLAMPAPÍR

névérték, biztosítási összeg: 2.089.675.-

megnevezés: MAGYAR ÁLLAMPAPÍR PLUSZ

névérték, biztosítási összeg: 1.984.783.-

megnevezés: PRÉMIUM MAGYAR ÁLLAMPAPÍR

névérték, biztosítási összeg: 4.623.678.-

megnevezés: OTP INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP

névérték, biztosítási összeg: 1.432.136.-

megnevezés: OTP TŐKEGARANTÁLT RÖVID KÖTVÉNY

névérték, biztosítási összeg: 1.050.793.-

6. Takaréketben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori, a **közszerológati tisztviselőkről szóló törvény** szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 600.000 Ft

Monor, 2026. január 19

Aláírás: [Signature]

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a **közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény** szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:¹¹⁶

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: OTP ÖNKÉNTES NYUGDÍJPÉNZTÁR

névérték, biztosítási összeg: 9.008.269.-

megnevezés: OTP EGÉSZSÉG-PÉNZTÁR

névérték, biztosítási összeg: 1.013.130.-

megnevezés: OTP LAKÁSTAKARÉK

névérték, biztosítási összeg: 3.066.470.-

megnevezés: BALEDET, ÉLET- ÉS EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

névérték, biztosítási összeg: 139.568.-

megnevezés: ÉLETBIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

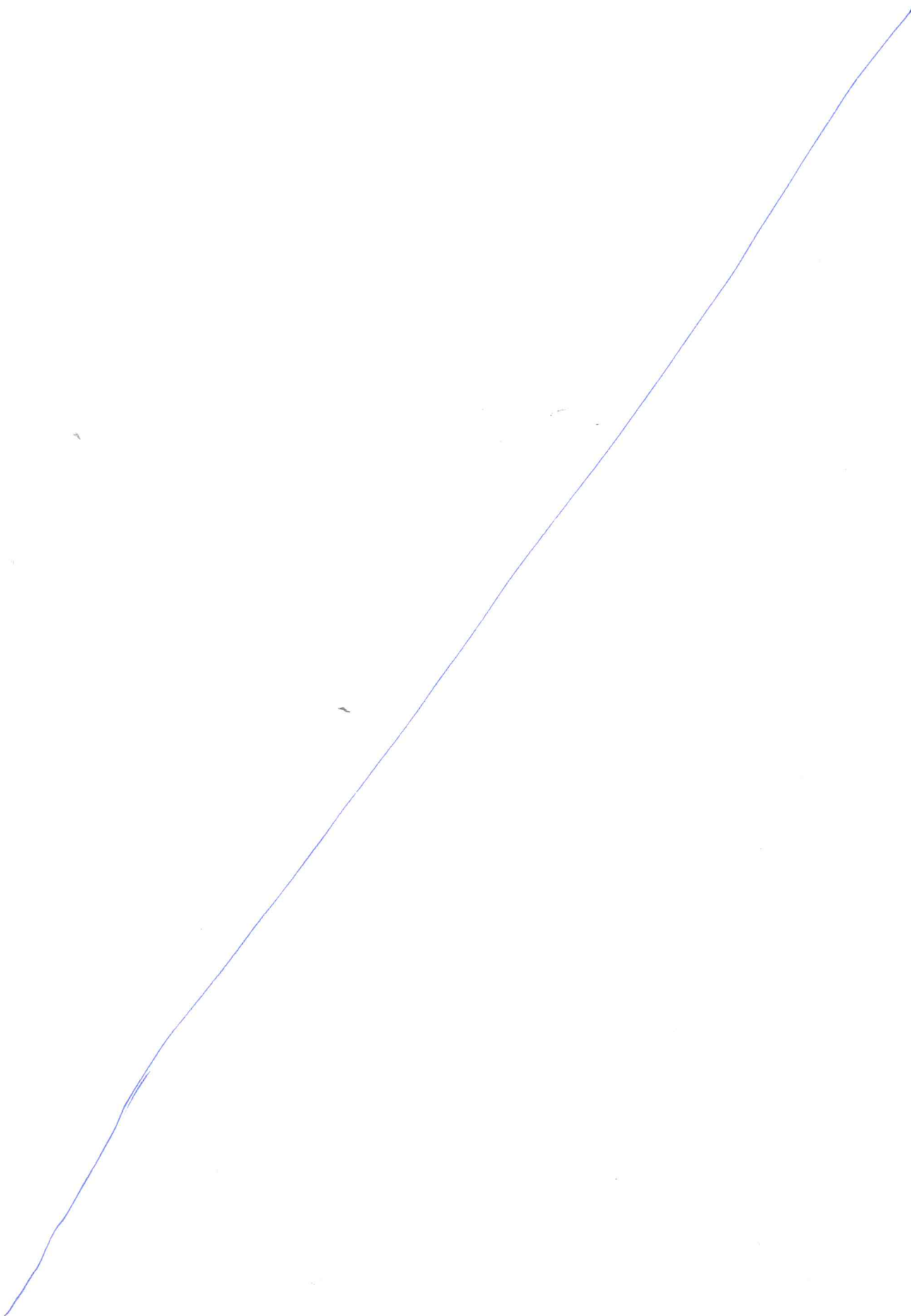
névérték, biztosítási összeg: 98.014.-

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori, a **közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény** szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

Monor, 2026. január 29

Aláírás:



4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a **közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény** szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:¹¹⁶

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: ÉLETBIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

névérték, biztosítási összeg: 155.048.-

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

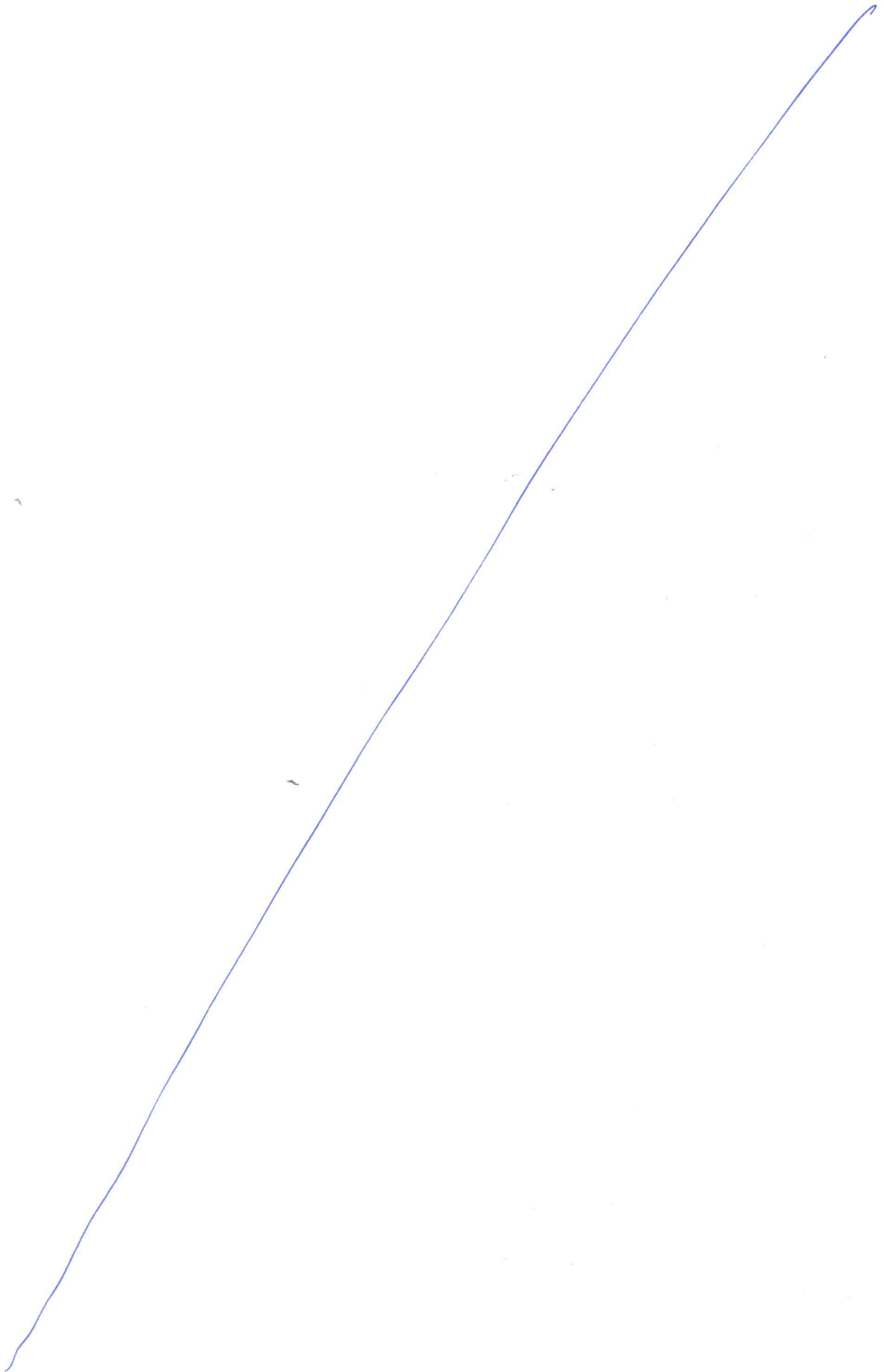
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori, a **közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény** szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

Monor, 2026. január 29

Aláírás:



8. Az összességében a mindenkori, **a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény** szerinti illetményalap
hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:¹¹⁸

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 1.953.838,-

devizában (forintértéken): —

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, **a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény** szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:¹¹⁹

megnevezés: —

megnevezés: —

megnevezés: —

megnevezés: —

megnevezés: —

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi vagy magánszemélyekkel
szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): — forint

2. Pénzügyi szembeli tartozás (hitel, kölcsön stb.): — forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: — forint

IV. Egyéb közlendő

..... —

..... —

..... —

..... —

..... —

..... —

..... —

B) RÉSZ

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: ÜGYVEZETŐ

Munkahelye: VI-BA KERESKEDELMI HÁZ KFT

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: Ft

530.000.-

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: FEÜGYELŐ BIZOTTSÁGI TAGSÁG

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

VISADÓ NONPROFIT KFT

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): NEGYEDÉVENTE

d) A jövedelem (bruttó) összege: 25.000.- Ft

a) A tevékenység megnevezése: ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): HAVI

d) A jövedelem (bruttó) összege: 306.000 Ft

a) A tevékenység megnevezése: —

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

..... —

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): —

d) A jövedelem (bruttó) összege: — Ft

C) RÉSZ

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

- I. 1. Gazdasági társaság neve: VI-BA KERESKEDELMI
2. Gazdasági társaság formája: KFT
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): TULAJDONOS
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 33,3 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ÜGYVEZETŐ
- II. 1. Gazdasági társaság neve: -
2. Gazdasági társaság formája: -
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: - %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: - %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -
- III. 1. Gazdasági társaság neve: -
2. Gazdasági társaság formája: -
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: - %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: - %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -
- IV. 1. Gazdasági társaság neve: -
2. Gazdasági társaság formája: -
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: - %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: - %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:
- V. 1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: