Monor Város Polgármestere
2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.
Telefon: 06/29/612-310

Ikt. szám: 27-60-12/2026

MEGHÍVÓ

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. OKTÓBER 15-ÉN, CSÜTÖRTÖKÖN 15:00 ÓRAI KEZDETTEL
soros, nyilvános ülést tart, melyre ezúton
szavazati-, tanácskozási joggal,
tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza, emeleti tanácskozóterem

Napirend előtt: Monor Város Kiemelt Sportolói Ösztöndíja elismerés átadása
Átadja: Darázsi Kálmán polgármester

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) **Interpellációk**

2.) **Új vagyonrendelet elfogadása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

3.) **Változtatási tilalom elrendelése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kiss Gabriella főépítész

4.) **Parkolási kérdések III.**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

5.) **Az iskolavédőnői körzetek felülvizsgálata**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Humán Bizottság, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

6.) **A Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének módosítása** */Az anyag helyben kerül kiosztásra./*
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Humán Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető

7.) **Közművelődési megállapodás módosítása**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Humán Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető

8.) **Javaslat a Szent István tér adventi dekorációjára**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Humán Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető

9.) **Strázsa-hegyi Trail Futóverseny 2027.**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Humán Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető

10.) **Show színház – „Operett százszor" ajánlatának tárgyalása**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Humán Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető

11.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

12.) **Versenyképes Járások Program II. projekttel kapcsolatos döntés**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

13.) **Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2026.07.01.-2026.09.30.)**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

14.) **Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának gazdálkodásáról, valamint az év végi jutalmazás kérdése**
Előadók: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Prikrilné Hargas Éva irodavezető

15.) **Fejlesztési feladatok felülvizsgálata**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

16.) **Tájékoztató Monor Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének módosításáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

17.) **Tájékoztató a Kis-tóval kapcsolatos munkálatokról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

18.) **Az Intézmények felújítási, karbantartási igényei a 2026-os évre**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Lívia ügyintéző

19.) **A Monori Lokálpatrióta Egylet kérelmei**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Lívia ügyintéző

20.) **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület – Támogatási Szerződés a Monori Közfürdő felügyeletére**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző

21.) **Beszámoló a parlagfű irtás operatív program teljesítéséről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző

22.) **Az Egészségházra vonatkozó haszonélvezeti jog biztosításának kérdései**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Humán Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

23.) **A Monor 5. számú háziorvosi körzet praxisjogának értékesítésére vonatkozó szándék bejelentés (az OKFŐ szakmai véleményének kikérése)** */Az anyag helyben kerül kiosztásra./*
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Humán Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

24.) **Monor IV. fogorvosi körzet szakmai tevékenységének 2025. évi beszámolója (az ÁSZ vizsgálatban foglalt megállapodásokra is kiterjedően)**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Humán Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

25.) **Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) **Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása felnőtt személyek esetében**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Humán Bizottság
Témafelelős: Pásztor-Bajkai Ágnes ügyintéző

2.) **Települési gyermeknevelési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Humán Bizottság
Témafelelős: Szekeres Szabolcs ügyintéző

A képviselő-testületi ülés teljes anyaga elektronikus úton elérhető a https://felho.monor.hu/ oldalon.

Valamennyi napirendi pont tárgyalására tanácskozási joggal meghívottak:
Juhász László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Egyes napirendi pontok tárgyalására tanácskozási joggal meghívottak:
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető
Rajki László ügyvezető
Varró Erika intézményvezető

További meghívottak:
Polgár György országgyűlési képviselő
Tóthné Szabó Éva hivatalvezető

Kérem, hogy a napirendi pontok tárgyalásának fontosságára tekintettel a képviselő-testületi ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni.

Monor, 2026. október 9.

Tisztelettel:

MONOR VÁROS POLGÁRMESTERE

Darázsi Kálmán
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 15-én tartandó ülésére, és a
Jogi és Közbiztonsági Bizottság
2026. október 12-én tartandó ülésére, valamint a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. október 13-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Új vagyonrendelet elfogadása

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Bizottság ülésén: bizottsági elnökök

Az előterjesztést készítette: dr. Ugrin Dániel aljegyző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
dr. Ugrin Dániel aljegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2026. október 7.

……
témafelelős

Látta: ……. ……..
Darázsi Kálmán polgármester dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő – testület! Tisztelt Bizottságok!

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. szeptember 24-i ülésén tárgyalta első fordulóban az önkormányzat új vagyonrendeletét, és a 457/2026. (IX. 24.) KT határozatával hagyta jóvá a vagyonrendelet tervezetet, egyidejűleg felkérve a Polgármesteri Hivatalt, hogy a következő soros testületi ülésre a tervezetnek megfelelően terjesszen be előterjesztést a rendelet megalkotására.

Időközben 2026. október 2. napján lejárt a rendelettervezet 15 napos társadalmi egyeztetésének véleményezési határideje is, melyre ez idő alatt nem érkezett módosító indítvány, így az első fordulóban megtárgyalt vagyonrendelet-tervezetet immáron elfogadásra terjesztjük elő és kérjük annak a rendelet alkotás szabályai szerinti elfogadását.

Monor, 2026. október 7.

Darázsi Kálmán polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
Monor Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló /2026 (IX. .) önkormányzati rendelet módosítás tervezetéhez
(a Jat. 17.§-a szerint)

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:			
Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: A rendeleti szabályozás közvetlen társadalmi hatást nem von maga után, azonban közvetett módon az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás részletes szabályainak a meghatározása elősegíti a helyi önkormányzat törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladatainak hatékony ellátását, egyben költségvetési hatás szempontjából az a közfeladatok ellátásának alapját és tárgyi feltételeit is képezi. Az új rendelet elfogadásával a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó-, illetve az eddig nem szabályozott rendelkezések eredményeként kategorizálható keretek és eljárásrend közé kerülnek az egyes tevékenységek, illetve azok részelemei. Közép - és hosszútávon a gazdasági hatása a vagyonnal való gazdálkodás legfontosabb szabályainak rögzítése miatt jelentős.			
Környezeti következményei: Nincsenek.			
Egészségi következményei: Nincsenek.			
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendeletben foglaltak végrehajtása általánosságban az adminisztratív terheket nem befolyásolja, és olyan új többletterhet, mely folyamatos azt nem eredményez. Esetenként előfordulhat – elsődlegesen a pályázati eljárás lefolytatása, a döntéshozatalra történő előterjesztése miatt - az adminisztrációs teher nem jelentős mértékű, eseti növekedése azonban az kizárólag a vagyonnal történő követhetőbb, átláthatóbb gazdálkodást hivatott biztosítani.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Az új rendelet elfogadásának hiányában a meglévő rendelet a magasabb szintű jogszabály rendelkezéseivel ellentétes lenne. A pályáztatás, illetve az önkormányzati intézmények, és az önkormányzati alapítású gazdasági társaságok új vagyon használati – és gazdálkodási szabályozása összhangba kerül a jelenlegi folyamtokkal, ennek elmaradása esetén az a jelenlegi viszonyokkal is ellentétes és részben szabályozatlan maradna.			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:			
Személyi:	**Szervezeti:**	**Tárgyi:**	**Pénzügyi:**
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll

INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az iromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-116869998-1
Készült: 2026.10.09. 10:11
Nyomtatta: dr. Ugrin Dániel

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Monor Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján

[2] a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdésének b) pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; az Mötv. 107. §-ában és a 109. § (4) bekezdésében; az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdésének b) és j) pontjában, illetve az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. § *[A rendelet hatálya]*

(1) A rendelet hatálya kiterjed Monor Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), intézményei és a gazdasági társaságai (továbbiakban: cégei) tulajdonában lévő ingatlanokra, ingókra (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű jogokra (immateriális javakra), a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra, társasági részesedésekre és a pénzvagyonra (a továbbiakban: együtt: vagyontárgy).

(2) E rendeletet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló, továbbá a közterület használat rendjéről szóló önkormányzati rendeletekben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed:
a) a Képviselő-testületre, a polgármesterre, a Képviselő-testület bizottságaira,
b) az Önkormányzat intézményeire,
c) vagyonkezelési szerződés létesítése esetén a vagyonkezelői jog jogosultjára,
d) az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságokra, a társulásban, illetve a tulajdonközösségben fennálló tulajdonra,
e) a rendelet alkalmazási jogkörében a vagyongazdálkodással összefüggésben az Önkormányzattal polgári jogi kapcsolatba kerülő magán vagy jogi személyekre, jogi személyiség nélküli szervezetre.

(4) E rendelet alkalmazása során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) fogalom-meghatározásai irányadóak.

2. § *[Tulajdonosi jogok gyakorlása]*

(1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletben és e rendeletben megállapított mértékben és feltételekkel a polgármester gyakorolja, illetve az ebből eredő kötelezettségek is őt, őket terhelik.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát - ha jogszabály vagy a Képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik, illetve az intézmények és a gazdasági társaságok kivételével - a Monori Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el.

(3) A (2) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek, a jelen rendeletben meghatározottak szerint az önkormányzatot, az intézményt, vagy a gazdasági társaságot illetik meg.

(4) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a Képviselő-testületet Monor Város Polgármestere képviseli.

(5) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása az Nvtv.-ben, illetve víziközművek tekintetében a víziközmű szolgáltatókról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (Vksztv.) szabályozott módon engedhető át másnak.

(6) A Képviselő-testület jelen rendelettel az alábbi tartalmú tulajdonosi joggyakorlásra hatalmazza fel a polgármestert:

a) a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírására;

b) a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, a testületi határozat keretei között a szerződés megkötésére,

c) az Önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtételére,

d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítására az előzetesen, vagy utólagos jóváhagyással meghozott képviselő-testületi döntés alapján.

(7) A polgármester a polgármesteri jelentés keretében beszámol a Képviselő-testületnek a rendelet 2. § (6) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

(8) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.

II. Fejezet
Az önkormányzati vagyon fogalomkörébe tartozó egyes vagyontípusok

3. § ***[A törzsvagyon]***

(1) Az önkormányzati vagyon - mint a nemzeti vagyon része - törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) Az önkormányzati törzsvagyonra vonatkozó részletes rendelkezéseket az Nvtv. II. fejezete tartalmazza.

(3) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek lehetnek. A törzsvagyon forgalomképtelen ingatlan vagyontárgyainak jegyzékét e rendelet 1. számú melléklete; a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyonának jegyzékét e rendelet 2. számú melléklete; míg a törzsvagyon korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyontárgyainak jegyzékét e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza. Az ingó vagyontárgyakat a Hivatal, az Önkormányzat intézményei és az Önkormányzat saját alapítású többségi tulajdonú gazdasági társaságai nyilvántartásai tartalmazzák a tulajdonukat képező, általuk használt vagyontárgyak vonatkozásában.

(4) A forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak üzemeltetéséről, állagának megóvásáról az önkormányzat, és a gazdasági társaságai esetében ők maguk, illetve üzemeltetési, közszolgáltatási, vagy egyéb szerződések útján külső szolgáltatóval gondoskodhatnak. Az intézmények esetében az üzemeltetési feladatokról az intézmény maga, míg az állagmegóvási feladataikról a Monori Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájának bevonásával gondoskodik az Önkormányzat.

4. § ***[Az üzleti vagyon]***

(1) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindaz az önkormányzati, önkormányzati intézményi, vagy önkormányzati tulajdonú gazdasági társasági forgalomképes vagyonelem, vagyontárgy, amely nem tartozik e rendelet 3. §-ának hatálya alá.

(2) A forgalomképes vagyonelemmel vállalkozási tevékenység is folytatható, mely nem veszélyeztetheti az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását. Az Önkormányzat kizárólag olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(3) Az önkormányzat forgalomképes ingatlan vagyonának tárgyait e rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

5. § ***[A vagyontípusok körébe történő besorolás szabályai]***

(1) Az egyes önkormányzati vagyontárgyak forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes vagy üzleti vagyonkörbe való besorolásáról, illetve a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná történő minősítésről, vagy abból való kiemelésről – kivéve az egyes vagyonelemekre vonatkozóan a magasabb szintű jogszabály eltérő rendelkezése esetén – a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzati vagyon forgalomképtelen elemének, korlátozottan forgalomképessé nyilvánításához; valamint a korlátozottan forgalomképes vagyon elem üzleti vagyonná nyilvánításához - amennyiben azt a vagyontárgyra vonatkozó magasabb szintű jogszabály lehetővé teszi - minden esetben a Képviselő-testület egyedi határozata, és a képviselők minősített többséggel hozott döntése szükséges.

(3) A képviselő-testület az új vagyontárgyat a képviselők minősített többséggel hozott határozatával utalhatja a törzsvagyon körébe és azon belül minősítheti forgalomképtelennek vagy korlátozottan forgalomképesnek.

(4) Ha törvény másként nem rendelkezik és az ingatlan besorolásáról a Képviselő-testület nem határozott, úgy a vagyont az üzleti vagyon körébe kell besorolni.

III. Fejezet
Az önkormányzati vagyon hasznosítás általános szabályai

6. § ***[Általános rendelkezések]***

(1) Ingatlan tulajdonjogának átruházásához kapcsolódó jogot minden esetben Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja és az ehhez kapcsolódó döntés jogát sem szerveire, sem intézményeire, sem cégeire, sem vagyonkezelőre nem ruházza át.

(2) Az önkormányzati vagyon hasznosítás az önkormányzat szervei és intézményei kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Az önkormányzati vagyon használója, vagyonkezelője vagy bérlője jogosult és köteles a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, továbbá a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére.

(4) Az ingatlanvagyon használója, vagyonkezelője vagy bérlője beruházást, felújítást, átalakítást – ide nem értve a kötelező karbantartást - csak a tulajdonos előzetes engedélyével végezhet. Az engedély megadásáról a képviselő-testület az illetékes bizottságainak előzetes véleménye alapján szükség esetén az intézmény vagy gazdasági társaság véleményének kikérésével, a költségvetési fedezet függvényében dönt.

(5) Az önkormányzat, intézményei és gazdasági társaságai ingó vagyonának a rendeltetésszerű használatot meghaladó indokolt hasznosítása, valamint a feleslegessé, szükségtelenné vált ingó vagyontárgy hasznosítása – az alapfeladat sérelme nélkül - a jelen rendelet 8. § (4) bekezdésében meghatározott rendelkezések szerinti összeghatárok figyelembevételével a Képviselő-testület, vagy a polgármester, az intézményvezető, illetve a gazdasági társaság vezetőjének, továbbá a szükséges feltételek fennállása esetén a selejtezés a polgármester, az intézményvezető, illetve a gazdasági társaság vezetőjének (továbbiakban: cégvezető) hatáskörébe tartozik.

(6) A feleslegessé vált ingóságok hasznosítása jelen rendeletben, valamint a selejtezése a mindenkor hatályos vonatkozó szabályzatban foglaltaknak megfelelő történhet.

(7) Amennyiben az ingó vagyontárgy átszervezés vagy feladatváltozás miatt a használó számára feleslegessé válik, azt az Önkormányzatnak kell átadni.

IV. Fejezet
A vagyonhasznosítás részletes szabályai

7. § ***[A korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása]***

(1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tulajdonjog változással nem járó hasznosítására, vagyonkezelői jog és haszonélvezeti jog alapítására vonatkozó szerződés az Nvtv.-ben, víziközmű esetén a Vksztv.-ben meghatározottak szerint köthető.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon használati jogát az önkormányzat, illetve azok az intézmények és gazdasági társaságok (együtt a továbbiakban: szervezet) gyakorolják, amelyek az adott vagyonelemmel e rendelet hatálybalépésekor közfeladat

ellátását teljesítik, továbbá amely szervezettel a Képviselő-testület a vagyonelem vonatkozásában hasznosításra, vagyonkezelésre vagy haszonélvezeti jog alapítására szerződést köt, vagy kötött.

(3) A szervezet köteles a rábízott vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen gazdálkodni. A rábízott vagyon a szervezet alapító okiratában meghatározott alaptevékenysége ellátását szolgálja. A szervezet vezetője felelős a feladatai ellátásához a szervezet vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű igénybevételéért, a költségvetési szerv vagyongazdálkodásában a szakmai hatékonyság, gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséért, tervezési, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítéséért, a vagyongazdálkodás vezetői és folyamatba épített ellenőrzésének megszervezéséért és működéséért.

(4) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon körébe tartozó ingatlanok gazdasági társaságba, önkormányzati társulásba történő beviteléről, feladatátadással térítésmentes használatba adásáról, vagyonkezelésbe adásáról, azon haszonélvezeti jog alapításáról, bármilyen megterheléséről a Képviselő-testület dönt.

(5) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe tartozó vagyontárgya bármilyen formában történő átruházásához a Képviselő-testület egyedi határozatán, és a képviselők minősített többséggel hozott döntésén felül, két független szakértői értékbecslés alapján megállapított forgalmi érték meghatározása szükséges. Amennyiben az ekként meghatározott két forgalmi érték közötti minimum 20 %-os eltérés mutatkozik, abban az esetben egy harmadik ún. „felül” szakértői értékbecslés alapján megállapított forgalmi érték meghatározása szükséges.

8. § ***[Az Önkormányzat üzleti vagyonának kezelése, hasznosítása, a tulajdonosi jogok gyakorlása]***

(1) Az Önkormányzat önkormányzati feladatellátásban nélkülözhető üzleti vagyona hasznosítható, elidegeníthető, bérbe-, használatba, koncesszióba adható, gazdasági társaságba bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható az Nvtv.-ben és e rendeletben meghatározott feltételekkel, korlátozásokkal.

(2) Az önkormányzati üzleti vagyon hasznosítása
a) forgalmi értéken - a 17.§ (7) bekezdésben foglaltak kivételével -,
b) vagyonérték meghatározás figyelembevételével (30.§),
c) pályáztatás (9.§ és 11. §) útján - a (4)-(5) bekezdésekben foglaltak kivételekkel -,
d) kizárólag természetes személy, vagy az Nvtv. -ben meghatározott átlátható szervezet részére történhet.

(3) Az önkormányzati üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelem elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba történő beviteléről, illetve bármely más tulajdonjog változásával járó hasznosításáról, az önkormányzati alapítású gazdasági társaságok hitelfelvételi kérelmével kapcsolatos hozzájárulásról a Képviselő-testület, a bruttó 200.000 Ft forgalmi érték határ alatti önkormányzati, intézményi, vagy céges ingó vagyon esetében a polgármester, az intézményvezető, illetve a cégvezető dönt.

(4) A polgármester, az intézményvezető, illetve a cégvezető az Önkormányzat, az intézménye, illetve a gazdasági társasága tulajdonát képező 200.000 Ft forgalmi érték alatti ingó vagyonelem tekintetében (mely bérbeadás esetén a bruttó éves bérleti díjat, értékesítés esetén a teljes vételárat jelenti) bérbeadás és értékesítés esetén eltekinthet a pályáztatástól. Az egyidőben értékesítésre szánt, azonos ingóságok értékét (pl. készletek) együttesen kell vizsgálni az értékhatár szempontjából.

(5) A Képviselő-testület értékesítés esetén az 5 millió Ft alatti ingatlan vagyonelem tekintetében (mely értékesítés esetén a teljes vételárat jelenti) tekinthet el a pályáztatástól - ha törvény kivételt nem tesz - azzal, hogy a vagyonelemet ez esetben is csak az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(6) A jelen szakasz (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakon felüli értékkel bíró vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:
a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
b) forgalmi értékének megjelölése,
c) a hasznosítás módja,
d) a pályázati feltételek meghatározása.

(7) A 200.000 Ft vagyonértéket meg nem haladó ingó vagyontárgy forgalmi érték meghatározására az interneten fellehető ár meghatározás is alkalmas.

(8) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - az Nvtv. 14. § (3) bekezdésben foglaltak kivételével - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

(9) Az önkormányzat e rendelete szerint nem hasznosított ingatlan-vagyonát az Önkormányzat kezeli a mindenkori költségvetésében meghatározott fedezet mértékéig.

1. Ingó vagyonelemek hasznosításának pályáztatási szabályai

9. § *[Ingó vagyonelemek hasznosítási pályáztatásának általános szabályai]*

(1) Az e rendelet 8. § (5) bekezdésében meghatározott értékhatár feletti ingó hasznosítás (különösen a bérbeadás vagy az értékesítés) pályázati eljárása a következő szakaszokból áll:
a) kijelölés (intézményi, vagy gazdasági társasági tulajdonba tartózó vagyonelem esetén erről az Önkormányzat tájékoztatása),
b) pályázati kiírás elkészítése,
c) pályázati hirdetmény közzététele,
d) pályázati kiírás kiadása érdeklődők részére,
e) pályázati ajánlatok gyűjtése,
f) pályázati ajánlatok véleményezése,
g) pályázat elfogadása a képviselő-testület által,
h) árverés megtartása több érvényes pályázat esetén.

(2) A pályázati kiírást kezelésbe adott vagyontárgy esetében az Önkormányzat, amennyiben az intézmény, vagy a gazdasági társaság érintett, ez esetben az intézmény, vagy a gazdasági társaság készíti el. A pályázati felhívást minden esetben már a döntés-előkészítéséhez mellékelni kell.

(3) A pályázati kiírás minimálisan tartalmazza: a.) a kiíró nevét, székhelyét, az ügyintéző személy meghatározását, b.) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét, c.) a hasznosításának alapcélját, felhasználási kategóriáját, a termék és a fajta megnevezést, és a rendeltetési funkcióját, darabszámát, d.) bérlet esetén a bérbeadás időtartamát, a használatra vonatkozó feltételeit, kikötéseit, e.) a megtekintésre nyitva álló időpontokat, f.) bérlet esetén a legkisebb bérleti díj összegét (az egyben az induló árverési díj), g.) értékesítés esetén az igényelt legalacsonyabb vételárat, h.) a pályázat elbírálásának határidejét és az eredményről történő tájékoztatás módját, l.) a pályázati biztosíték összegét, illetve annak rendeltetését nyertes és nem

nyertes pályázó esetén, j.) a pályázni jogosultak körét, k.) az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltak teljesítésére vonatkozó nyilatkozatát.

(4) A pályázatról szóló kiírást, mint hirdetményt Monor Város honlapján, illetve amennyiben az intézmény vagy a gazdasági társaság érintett abban az esetben az intézményi/gazdasági társasági honlapon is meg kell hirdetni közzététel formájában legalább 15 napra.

(5) A pályázati eljárás során biztosítani kell, hogy a pályázók a bérbeadás illetve az értékesítés minden jogi és egyéb feltételeiről részletes tájékoztatást kapjanak.

(6) Az ingó hasznosítására kiírt pályázatra érkezett ajánlatok érvényességének feltétele pályázati biztosíték nyújtása. A biztosíték mértéke: az igényelt legalacsonyabb vételár 1%-a, illetve az igényelt legalacsonyabb éves bérleti díj 5 %-a. A biztosíték befizetésének igazolását a pályázathoz mellékelni kell.

(7) Nyertes pályázat esetében a pályázati biztosíték a vételárba, illetőleg a bérleti díjba beszámításra kerül.

(8) A biztosíték visszajár: a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén valamint akkor, ha nem a biztosíték befizetőjével kerül az adásvételi vagy a bérleti szerződés megkötésre.

(9) Nem jár vissza a befizetett biztosíték, ha a szerződés megkötésétől a nyertesnek nyilvánított pályázó lép vissza.

(10) A legalacsonyabb bérleti díjat (induló árverési díjat), illetve a legalacsonyabb értékesítési árat (induló árverési árat) a polgármester, az intézményvezető, vagy a cégvezető a piaci értékmeghatározást figyelembevéve vagyonelemenként egyedileg határozza meg.

(11) A legalacsonyabb bérleti díjak, illetve értékesítési árak meghatározásánál amennyiben rendelkezésre áll értékbecslés, az ott meghatározott értékből, ennek hiányában az általános piaci forgalmi viszonyokból kell kiindulni, attól jelentősen eltérni csak a hasznosítási javaslatot tartalmazó előterjesztésben részletesen megindokolt közérdekből lehet.

(12) A beérkezett pályázatokat a Polgármesteri Hivatal, az intézmény, illetve a gazdasági társaság értékeli, véleményezi és a jegyző, az intézményvezető, illetve a cégvezető útján – a képviselő-testület illetékes bizottságainak előminősítésével - következő soros képviselő-testületi ülésére döntésre előterjeszti.

(13) A képviselő-testület vagyontárgyanként határozattal dönt a benyújtott pályázatok elfogadásáról, vagy elutasításáról. A döntésről a Polgármesteri Hivatal, az intézmény, vagy a cég a pályázókat a határozat megküldésével értesíti.

10. § *[Az ingó pályázati árverés szabályai]*

(1) Az e rendelet 8. § (5) bekezdésében meghatározott értékhatár feletti egyazon ingó vagyontárgy pályázati eljárásában elfogadott kettő, vagy több pályázat esetén árverést kell kitűzni. Az árverést a Polgármesteri Hivatal, az intézmény, vagy a cég megbízott ügyintézője vezeti és az intézmény, vagy a cég tulajdonába tartozó vagyontárgyi hasznosítás esetében azon legalább a Polgármesteri Hivatal ügyintézőjének is jelen kell lennie.

(2) A pályázati árverésen csak az elfogadott pályázatot benyújtott pályázók vehetnek részt személyesen, vagy dokumentált meghatalmazottjuk útján, és csak abban az esetben, ha az árverés időpontjáig a meghatározott legalacsonyabb éves bérleti díj vagy értékesítési ár 10%-ának, de legalább 10.000 Ft-nak megfelelő letéti díjat az önkormányzat, az intézmény, vagy a cég számlájára befizették. Az árverés nem nyilvános. A befizetett pályázati biztosítékot a letéti díjba bele kell számolni.

(3) A letéti díj összege az árverési nyertesnél a további fizetési kötelezettségében jóváírásra kerül, míg az árverési vesztes(ek) számára visszautalásra kerül.

2. Ingatlan vagyonelem hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás szabályai

11. § *[Ingatlan vagyonelem hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás általános szabályai]*

(1) Az e rendelet 8. § (6) bekezdésében meghatározott értékhatár feletti ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázatok lebonyolítása során biztosítani kell a resztvevők esélyegyenlőségét.

(2) A pályázati hirdetményt az önkormányzat honlapján kell közzé tenni, valamint az intézményt, vagy a gazdasági társaságot érintő esetben az intézmény, vagy a cég honlapján is legalább 15 napra.

(3) A pályázati hirdetmény első megjelenéséig el kell készíteni a pályázati dokumentációt, melyet az érdeklődők rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentáció árát az előállításának közvetlen költségeivel arányos összegben kell megállapítani, amennyiben a dokumentáció díjköteles. A pályázati dokumentációt az érdeklődőknek az ajánlatok beadása határidejének lejáratáig biztosítani kell.

(4) Pályázni két fordulóban lehet, az első fordulóban a pályázati hirdetményben leírt benyújtási módon papír alapon, zárt borítékban személyesen történő benyújtással, vagy postai úton, illetve amennyiben a hirdetmény ekként rendelkezik elektronikus levél formájában a palyazat@monor.hu e-mail címre történő megküldéssel tehetnek ajánlatot a pályázók. Az első fordulóban beérkezett pályázatok ismertetése, vagy bontása nyilvános.

(5) A pályázati ajánlatot személyesen a Polgármesteri Hivatalra, az intézményre, vagy a gazdasági társaságra nézve irányadó munkaidőben, illetve a pályázati hirdetményben megjelölt időpontig lehet benyújtani. A személyesen beadott pályázatokról átveteli elismervényt kell adni a beérkezéskor, mely tartalmazza az átvétel pontos idejét, az átvevő nyomtatott nevét és az aláírását.

12. § *[Az ingatlan hasznosítási pályázati hirdetményének és a pályázati dokumentációnak a kötelező tartalma]*

(1) A 11. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanok hasznosítására vonatkozó pályázati hirdetménynek az alábbi tájékoztatásokat kell tartalmaznia:

1. a kiíró nevét es pontos címét
2. a pályázat tárgyát képező vagyonelem megnevezését, pontos közigazgatási címét es helyrajzi számat
3. a pályázat célját
4. a pályázat nyertesével kötendő szerződés-típus megjelölését
5. tájékoztatást a biztosíték befizetéséről, annak határidejéről
6. a pályázati ajánlatok beadásának a módját, a helyét és határidejét
7. a pályázati dokumentáció átvételének helyét és feltételeit

8. a további információkkal szolgáló személy nevét, elérhetőségét
9. tájékoztatást a megtekintés lehetőségéről
10. tájékoztatást arról, hogy a pályázat nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén: igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét, nem természetes személy esetén: igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában nem köthető szerződés.

(2) Pályázat tartása esetén kötelező dokumentációt készíteni. A dokumentációt a pályázat kiírója készíti elő, aláírására a polgármester jogosult. A dokumentációnak kötelezően tartalmaznia kell:
1. A pályázat tartását elrendelő önkormányzati határozat számát
2. Minden olyan adatot, amelyet a hirdetmény tartalmaz
3. Az ajánlattétel részletes feltételeit
4. Ha a pályázaton való részvétel biztosítékadásához kötött, az erről szóló részletes tájékoztatást
5. Az ajánlat megtételéhez szükséges információkat, az ingatlan-nyilvántartási adatokat, a műszaki állapotra, a közművesítettségre, beépítetlen terület esetén a beépítés feltételeire vonatkozó tájékoztatásokat
6. Építési telek, illetve beépíthető ingatlan esetén tájékoztatást arról, hogy a pályázat kiírója csak a településrendezési tervekben előírtak szerinti beépíthetőségért vállal szavatosságot
7. A pályázatok elbírálásának szempontjait és részletes tájékoztatást az elbírálás módjáról
8. A szerződéskötési feltételeket, vagy a szerződés-tervezetét.

13. § ***[Az ingatlan hasznosítási pályázat első fordulója]***

(1) Az ajánlatokat nyilvánosan, az ajánlattételi határidő lejártától számítandó legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül kell felbontani, vagy ismertetni és erről jegyzőkönyvet kell felvenni.

(2) Az ajánlatok beadására rendelkezésre álló határidőn túl benyújtott ajánlatokat, mint érvénytelent, el kell utasítani.

(3) Az ajánlatokat a felbontástól számított legkésőbb 30 napon belül a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsag véleményezi. A bizottság értékelése alapján a Képviselő-testület elutasítja azokat az ajánlatokat, amelyek a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek maradéktalanul nem felelnek meg, ezért elbírálásra alkalmatlanok.

14. § ***[Az ingatlan hasznosítási pályázat második fordulója]***

(1) Az első fordulóban elbírálásra alkalmasnak minősített ajánlatok benyújtóitól a polgármester bekéri az alábbiakat:
1. a pályázati dokumentációban előírt egyösszegű biztosíték befizetését,
2. a pályázati dokumentációban előírt egyéb nyilatkozatokat, fedezetigazolást,
3. nyilatkozatot az ajánlat érvényességi idő fenntartásáról.

(2) A pályázat második fordulójában tárgyalás tartható, melynek során az ajánlattevőkkel a kiíró részéről eljáró személyek konzultációt folytatnak az ajánlatok szakmai es gazdasági feltételeiről. Ezt követően az ajánlattevők lezárt borítékban ajánlatukat módosíthatják, kizárólag a kiíró részére kedvezőbb feltételeket eredményező tartalommal. Ezt követően az ajánlatmódosításokat ki kell bontani, tartalmukat ismertetni kell. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül.

(3) A szerződés odaítéléséről a Képviselő-testület hoz döntést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján. Szerződést kötni az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot tett pályázóval lehet. A Képviselő-testület a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján dönt arról, hogy a pályázat második helyezettjével megköthető-e a szerződés, ha az első helyezettel a szerződés nem jönne létre.

(4) A pályázat nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni az adóazonosító jelet; nem természetes személy esetén: igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet.

(5) A pályázat nyertesével nem köthető meg a szerződés, amennyiben személyazonosságát nem igazolja, adóazonosító jelet nem adja meg, illetve nem igazolja, hogy átlátható szervezet vagy igazolása alapján megállapítható, hogy nem átlátható szervezet.

15. § ***[Az ingatlan hasznosításra vonatkozó sikertelen pályázat utáni eljárás]***

A pályázat abban az esetben sikertelen, ha az ajánlattételre rendelkezésre álló határidőben nem érkezik be ajánlat. Ebben az esetben az ajánlattételi lehetőséget az eredeti pályázati feltételekkel újra közzé kell tenni és az ajánlatok beadására rendelkezésre álló határidőt újra meg kell határozni. Az elbírálásra alkalmas ajánlat tartalma sikertelen pályázat utáni eljárás során azonos a pályázathoz előírt tartalommal. A sikertelen pályázatot követő pályázati eljárás során a pályázat tartására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

16. § ***[A pályázati eljárást követő szerződéskötésre vonatkozó rendelkezések]***

Az Önkormányzat, az intézmény, illetve a gazdasági társaság az elfogadott egyszeres pályázóval vagy árverési nyertessel ingatlan esetében a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos nemleges nyilatkozatának megérkezésétől, vagy a nyilatkozattételre nyitva álló határidő lejártát követő 8 munkanapon belül, más esetben a döntés meghozatalától számított 8 munkanapon belül köt szerződést. A határidő elmulasztása esetén a pályázó a döntéshozó felé igazolási kérelemmel élhet, de árverés esetén a letéti díjat elveszti. Az elutasított igazolási kérelem esetén a következő legmagasabb ajánlatot tevőnek kell felajánlani a szerződéskötés lehetőségét vagy, a döntéshozó új döntése alapján, új pályázatot kell kiírni.

3. Az egyes vagyonhasznosítási módokra vonatkozó további különös szabályok

17. § ***[Önkormányzati ingatlan bérleti jogviszonyára vonatkozó speciális szabályok]***

(1) Önkormányzati ingatlanra általában határozatlan idejű bérleti jogviszonyt kell létesíteni, de a bérlet határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig is köthető.

(2) Bérleti jogviszonyt feltétel bekövetkeztéig akkor lehet kötni ha:

a) az ingatlan rendeltetése a vonatkozó szabályozási előírás érvényesítése miatt megváltozhat, illetve az ingatlan bontását, felújítását, átalakítását, korszerűsítését határozták el, és ennek időpontja nem ismert,

b) jogszabályban meghatározott kötelezettség vagy folyamatban lévő per okán az ingatlan feletti tulajdonosi rendelkezés ismeretlen időpontban megszűnhet,

c) az ingatlanra az önkormányzatnak egyéb oknál fogva szüksége lehet, de az igény időpontja nem határozható meg.

(3) Önkormányzati ingatlant több bérlő együttesen is bérelheti (bérlőtársak).

(4) Bérleti szerződésben az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakon túl, rendelkezni kell a bérleti díj felülvizsgálatának jogáról. A felülvizsgálat során az aktuális bérleti díjat a képviselő-testület egyedileg határozza meg a gazdasági és piaci viszonyok függvényében.

(5) A bérlő a bérleményt a tulajdonos vagy kezelő előzetes hozzájárulása, engedélye nélkül albérletbe, ingyenes használatba nem adhatja, illetve az eredeti jogosultságtól eltérően nem hasznosíthatja. Ennek megszegése, vagy az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltak bekövetkezte súlyos szerződésszegésnek minősül és a jogviszony azonnali felmondását vonhatja maga után.

(6) A bérlő az ingatlan bérleti jogát a tulajdonos vagy kezelő hozzájárulásával írásba foglalt megállapodás alapján másra akkor ruházhatja át ha:
a) az átvevő által használat jogszabályi előírásba nem ütközik, és
b) nem ellentétes a helyiség alapvető hasznosítási céljával.

(7) Az intézmény használatában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan meghatározott részének, helyiségének, vagy termének/szobájának időszakos bérbeadásáról az intézményvezető is dönthet hozhat, köteles azonban erről az Önkormányzatot írásban tájékoztatni, és az ehhez kapcsolódó szerződést a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája felé benyújtani. Az erre vonatkozó bérleti díjak meghatározásánál az általános piaci forgalmi viszonyokból kell kiindulni, attól jelentősen eltérni csak a hasznosítási javaslatot tartalmazó tájékoztatóban részletesen megindokolt közérdekből lehet, ez esetben a bérbeadást meg kell előzze a bérleti díj meghatározására vonatkozó polgármesterrel történő egyeztetés.

(8) Nem szükséges külön Polgármesteri jóváhagyás az olyan ingyenes használatba adáshoz, mely az intézmény alkalmazottainak, ellátottjainak érdekét szolgálja, és amelyen ők ingyenesen vehetnek részt (pl. dolgozók szakmai képzését szolgáló előadás, időskorú nappali ellátottak részére szervezett programok, bölcsődés, óvodás gyermekek fejlesztése szakvélemény alapján stb...).

18. § *[Az önkormányzat vagyonának részvétele vállalkozásban]*

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal - az Nvtv. rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett - vállalkozás folytatható.

(2) Vagyon vagy vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak közgazdaságilag megalapozott módon lehet javaslatot tenni.

(3) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(4) A vállalkozásba fektetett vagyonnal a legnagyobb jövedelmet biztosító módon kell gazdálkodni.

19. § *[Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos szabályok]*

(1) A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság működése során az önkormányzati tag nem hozhat, illetve nem kezdeményezhet, fogadhat el olyan határozatot, amellyel felelőssége meghaladná a vagyoni hozzájárulás mértékét vagy amely veszélyeztetné kötelező feladatainak ellátását.

(2) Gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester vagy a képviselő-testület által meghatalmazott személy képviseli.

(3) A 100 %-os önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetén a Képviselő-testület dönt mindazon ügyekben, amelyeket törvény vagy alapító okirat a társaság taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe utal..

(4) Az 50 %-ot meghaladó, de 100 %-ot el nem érő önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében a társaság taggyűlésén, illetve a tulajdonközösség önkormányzatot érintő ügyeiben a tulajdonközösségi ülésen a polgármester a Képviselő-testület előzetes felhatalmazásának megfelelően szavaz.

(5) Az 50 %-ot el nem érő önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében a tulajdonosi döntéseket, valamint azon társulási tagsággal összefüggő döntéseket, amely társulásnak az Önkormányzat a tagja, a polgármester hozza meg, amely döntésről a Képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

20. § ***[Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon ingyenes használatba adása]***

Az Önkormányzat a tulajdonában álló nemzeti vagyontárgy használata jogát ingyenesen átadhatja - képviselő-testületi határozat alapján - természetes személynek vagy átlátható szervezetnek, amennyiben a vagyonelem ingyenes használatba adása közfeladat ellátása céljából történik. Az önkormányzat köteles a használóval írásbeli megállapodást kötni, mely megállapodásnak tartalmaznia kell a használat idejét, terjedelmét, valamint a használattal járó költségek viselését.

21. § ***[Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes, vagy kedvezményes átruházása]***

(1) Forgalomképes önkormányzati vagyont ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni csak a törvényben meghatározott estekben és módon lehet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti döntés meghozatala előtt az ingyenes vagy a kedvezményes tulajdonjog átruházást megalapozó indokokat írásban rögzíteni kell és e dokumentumot a döntésről készült iratok között kell tárolni.

(3) Az (1) bekezdés szerinti kedvezmény mértékét az adott vagyontárgy vonatkozásában - a jogszabályi rendelkezések betartásával - az átruházásra jogosult határozza meg.

4. A vagyonkezelés

22. § ***[A vagyonkezelésbe adás]***

Az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, az önkormányzati tulajdonú vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében a Monor Város Önkormányzata tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyonra az Mötv-ben, az Nvtv.-ben, valamint víziközmű esetében a Vksztv.-ben foglaltak szerint vagyonkezelői jog létesíthető.

23. § ***[A vagyonkezelői jog megszerzése]***

(1) Önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva, azzal együtt, kizárólag az Nvtv.-ben meghatározott személyek részére történhet.

(2) Vagyonkezelői jog – a törvényben történő kijelölés esetét kivéve - vagyonkezelési szerződés megkötésével alapítható.

(3) A vagyonkezelési szerződés megkötéséről, tartalmának, időtartamának, valamint, az ingyenes jellegének, vagy a vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározásáról az Nvtv. és az Mötv. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevétele mellett kizárólag a képviselő-testület jogosult dönteni.

(4) A vagyonkezelői jog ellenérték fejében történő alapítása esetén a vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározására az erre jogosultsággal rendelkező szakértőtől szakvélemény beszerzése szükséges.

(5) A vagyonkezelési szerződésnek - figyelemmel az önkormányzati közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó vagyon sajátos jellegére - tartalmaznia kell az Nvtv.-ben és az Mötv.-ben szabályozott elemeket.

(6) A vagyonkezelői jog a vagyonkezelési szerződés megkötésével keletkezik – kivéve a törvényben történő kijelölés esetét -.

(7) Ingatlanra vonatkozó, szerződésen alapuló vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. Rendelet 20. § 2. pontja értelmében az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzendő, a vagyonkezelőt azonban már a szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről - szükség esetén az ingatlan-nyilvántartásban szereplő, de időközben megszűnt vagyonkezelő törlésének kezdeményezésével együtt - a vagyonkezelő köteles gondoskodni a szerződés megkötésétől számított harminc napon belül.

(8) A vagyonkezelői jog ugyanazon vagyontárgyra - meghatározott eszmei hányadok szerint - több személyt is megillethet. Ilyen esetben a vagyontárgy birtoklásának, használatának szabályait, az egyes vagyonkezelőket megillető jogokat és kötelezettségeket a vagyonkezelési szerződés(ek)nek tartalmaznia kell.

(9) A vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell az érintett vagyonelem esetleges védettségét, szakmai rendeltetését és a vagyonkezelő ehhez kapcsolódó kötelezettségeit.

24. § ***[A vagyonkezelői jog gyakorlása]***

(1) A vagyonkezelőt - ha jogszabály másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számviteli törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a kezelt vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, illetőleg nem terhelheti meg.

(2) A vagyonkezelő a kezelt vagyont – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet, a hatályos jogszabályok és a vagyonkezelési szerződésében foglaltak szerint rendeltetésének és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az ilyen személytől elvárható gondossággal köteles birtokolni, kezelni, használni, fenntartani, üzemeltetni, hasznosítani, és azzal így köteles gazdálkodni és köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról. A vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerint (illetve, amennyiben a vagyonkezelési szerződés ettől szigorúbb

feltételeket állapít meg, akkor e szabályok szerint) felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

(3) A vagyonkezelő jogosult - az e rendeletben, egyéb jogszabályokban illetve a vagyonkezelési szerződésben foglalt korlátozásokkal - a vagyon birtoklására, használatára, hasznosítására, birtokvédelemére, a vagyon rendeltetését nem veszélyeztető módon a vagyon bérbeadására, illetve a vagyontárgy hasznosításából származó bevételre.

(4) Ha a vagyonkezelő a kezelt vagyont más használatába adja, a használó magatartásáért sajátjaként felel.

(5) A vagyonkezelő köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak működtetésével, fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat saját költségén ellátni. A vagyonkezelő köteles a kezelt eszközt saját költségén karbantartani, javítani, felújítani, illetve azon a szükséges beruházásokat elvégezni legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben, és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. A kezelt eszközben bekövetkezett károkat és az eszközzel kapcsolatos közterheket a vagyonkezelő viseli.

(6) A vagyonkezelő köteles teljesíteni a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt számviteli, könyvvezetési, nyilvántartási, adatszolgáltatási, elszámolási és beszámolási kötelezettségeit, köteles továbbá a vagyonkezelésre vonatkozó önkormányzati ellenőrzést tűrni, illetve annak lefolytatásában közreműködni.

(7) A vagyonkezelt vagyonelem elszámolt értékcsökkenését meghaladó, annak értékét növelő beruházáshoz, felújításhoz a vagyonkezelő az Önkormányzat jóváhagyását köteles kérni. A munkák értékét a vagyonkezelőnek bizonylatokkal - így különösen előzetes tételes költségvetéssel és számlákkal - kell igazolnia, és arról a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal az Önkormányzat felé be kell számolnia. Az Önkormányzat jogosult a beruházás helyszínén az elvégzett munkákat bármikor tételesen ellenőrizni.

(8) A vagyonkezelési szerződés megszűnése az érintett vagyontárgyra vonatkozó vagyonkezelői jogot - ingatlan esetében annak ingatlan-nyilvántartásból való törlése időpontjában - megszünteti.

(9) Az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződés felmondására vonatkozó jogát úgy gyakorolhatja, hogy a megszüntetendő vagyonkezelési szerződéssel érintett önkormányzati feladat folyamatos ellátása biztosított maradjon.

(10) Amennyiben a felek ugyanabban a szerződésben több önkormányzati tulajdonba tartozó vagyonelem vagyonkezeléséről is rendelkeztek, a vagyonkezelési szerződés felmondása, vagy más okból történő megszűnése csak egyes vagyontárgyakra nézve, részlegesen is történhet. Ilyen esetben a szerződés a megszűnéssel (felmondással) nem érintett vagyontárgyakra nézve változatlan tartalommal hatályban marad, de ez esetben felek kötelesek azt a változásra tekintettel egységes szerkezetbe foglalni.

25. § *[A vagyonkezelés ellenőrzése]*

(1) Az Önkormányzat a vagyonkezelő ez irányú tevékenységét, a vagyonkezelői jog gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét, a vagyonkezelői kötelezettségek teljesítését a Polgármester útján - a Polgármesteri Hivatal közreműködésével – illetve az Áht. 70. §-a szerinti (belső) ellenőrzési rendszer útján ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és az átadott önkormányzati feladat ellátásának, valamint az Nvtv.-ben és az Mötv.-ben foglaltaknak való megfelelés vizsgálata, különösen: az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy az Önkormányzat tulajdonosi érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A Polgármester, illetve a Polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

a) az ellenőrzött szerv az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,

c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) A Polgármester, illetve a polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés során köteles

a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,

b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal tájékoztatni,

c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő jogosult

a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(6) Az ellenőrzött vagyonkezelő köteles

a) az ellenőrzést tűrni, annak végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,

b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,

c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,

d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,

e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.

(7) A Polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év május 31-ig - tájékoztatja a képviselő-testületet.

V. Fejezet
A vagyonszerzés szabályai

26. § ***[Ingatlan tulajdonjogának megszerzése]***

(1) Ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez kapcsolódó jogot Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja és az ehhez kapcsolódó döntés jogát sem szerveire, sem intézményeire, sem vagyonkezelőre nem ruházhatja át.

(2) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, már besorolt vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolását normatív határozattal állapítja meg, illetve változtathatja meg, kivéve, ha a közútnak vagy egy részének funkcióját az önkormányzat szabályozási terv elfogadásával változtatta meg.

27. § ***[A térítésmentesen felajánlott vagyon elfogadása]***

(1) Ha vagyonról az önkormányzat javára ellenérték nélkül lemondtak, az önkormányzat a vagyontárgyat akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek és a vagyonnal járó fenntartási költségek teljesítésére.

(2) Vagyontárgy tulajdonjoga ingyenes vagy kedvezményes összegű felajánlásának elfogadásáról 200.000 Ft forgalmi érték alatt a polgármester, az intézményvezető, illetve a cégvezető, ezen értékhatár felett a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

28. § ***[Önkormányzat általi használatba vétel, vagy bérlet]***

Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a Képviselő-testület a polgármester javaslata és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.

VI. Fejezet
Az önkormányzati vagyon nyilvántartása és a vagyonérték meghatározása

29. § ***[A nyilvántartás szabályai]***

(1) Az Önkormányzat vagyonáról az Nvtv. 10. § (1) bekezdésében foglalt követelmények betartásával a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) Az önkormányzat, valamint az intézményei vagyonát – a hatályos jogszabályok alapján - a Monori Polgármesteri Hivatal, a gazdasági társasági vagyont a társaság maga tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

(3) A törzsvagyont és az üzleti vagyont egymástól elkülönítve kell nyilvántartani.

(4) A Képviselő-testület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról, a vagyonállapotról évente vagyonkimutatást kell készíteni és az önkormányzat költségvetési beszámolójához kell csatolni.

(5) A tételes nyilvántartás elkülönítetten tartalmazza a jogvitás, valamilyen oknál fogva jogilag rendezetlen állapotú vagyontárgyak felsorolását.

30. § ***[Változás átvezetés szabályai]***

Az e Rendelet mellékletét képező ingatlanokat érintő Képviselő-testületi döntések e Rendelet mellékletében történő átvezetését, aktualizálását legalább az éves zárszámadás elkészítésével egyidejűleg, amennyiben pedig e rendelet módosítására év közben sor kerül, akkor a rendelet módosítás alkalmával is el kell végezni.

VII. Fejezet
Záró rendelkezések

31. § *[Hatályon kívül helyező és módosító rendelkezések]*

(1) Hatályát veszti a Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX.27.) önkormányzati rendelet.

(2) A Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 66. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Képviselő–testület feladat- és hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben átruházott hatáskörben a polgármester a feladat– és hatáskör címzettje:)
„f) a helyi címer és zászló alkotásáról, használatáról, valamint a címekről és kitüntetésekről szóló 18/1991. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 12. §-ában meghatározott elismerő polgármesteri oklevél átadása vonatkozásában,”

(3) A Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 66. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A Képviselő–testület feladat- és hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben átruházott hatáskörben a polgármester a feladat– és hatáskör címzettje:)
„g) a Monor Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2026. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (5), 8. § (3), 9. § (10) és a 19. § (5) bekezdéseiben meghatározott döntési hatáskör vonatkozásában.”

(4) A Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 66. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő–testület feladat- és hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben átruházott hatáskörben a Humán Bizottság a feladat– és hatáskör címzettje:
a) a külön önkormányzati rendeletben meghatározott – a 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározott – a települési ápolási támogatás, települési gyógyszertámogatás, és az önkormányzati rendelet 11. § (6) bekezdésében meghatározott összeghatár alatti települési gyermeknevelési támogatás, szociális étkezés személyi térítési díjának mérséklése, vagy elengedése, menzatérítés, karácsonyi támogatás megállapításával kapcsolatos döntési jogkör vonatkozásában,
b) a külön önkormányzati rendeletben meghatározott – 16/2021. (VII.16.) önkormányzati rendelet szerinti – bizottsági keretek felhasználásával kapcsolatos döntési jogkör vonatkozásában,
c) az üres védőnői – kivéve vezető védőnői - álláshelyre vonatkozó pályázat kiírásával, és a benyújtott pályázatok elbírálásával – kivéve a kinevezés és a felmentés jogköre - kapcsolatos döntési jogkör vonatkozásában.

d) a külön önkormányzati rendeletben - a 18/2026. (IX.28.) 3. § (5) és a 4. § (1) bekezdéseiben - meghatározott 2026. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás megállapításával kapcsolatos döntési jogkör vonatkozásában.”

32. § ***[Hatálybalépés]***

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

Monor város kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, forgalomképtelen törzsvagyonáról

HRSZ.	művelési ág	utcanév	h, m^2
010	csatorna		0,9196
0101	saját használatú út		0,4769
0102	saját használatú út		4,5520
0103	saját használatú út		0,2295
0105	csatorna		0,2368
0107	csatorna		6,4073
0108/5	árok		0,0840
0109	árok		0,2322
0111/2	saját használatú út		0,7296
0115	árok		0,6132
0117/11	közút		0,1248
0119	saját használatú út		0,1705
012	csatorna		0,0776
0120	közút		4,0180
0121	saját használatú út		0,4560
0125	saját használatú út		0,1059
013 39	út	Napsugárról nyíló	0,0713
013/22	saját használatú út		0,3907
0130	saját használatú út		0,3168
0134/240	saját használatú út		0,4655
0134/242	saját használatú út		0,0308
0134/197	saját használatú út		0,0812
0134/202	saját használatú út		0,0788
0134/204	saját használatú út		0,0468
0134/213	saját használatú út		0,0427
0134/215	saját használatú út		0,0365
0134/219	saját használatú út		0,0353
0134/221	saját használatú út		0,0304
0134/225	saját használatú út		0,0548
0134/227	saját használatú út		0,0357
0134/234	saját használatú út		0,0596
0134/236	saját használatú út		0,0299
0135/2	saját használatú út		1,0818
014/15	saját használatú út		0,6680
015	saját használatú út		0,0887
0167	saját használatú út		0,8804
017	saját használatú út		0,3518
0171	saját használatú út		0,8201

0173	saját használatú út		0,2928
0174/13	saját használatú út		0,5153
0241/2	közút		1,0342
0280/81	saját használatú út		0,0442
0280/82	saját használatú út		0,1084
0280/84	saját használatú út		0,0608
0285/10	saját használatú út		0,1465
8106	közút		0,1557
0296/2	közút		0,4075
0298/30	közút		0,2338
03	közút		1,9626
0305/22	közút		0,1042
0308	saját használatú út		0,1647
0310	csatorna		0,3090
0312	saját használatú út		0,3145
0315	árok		0,2620
0316/4	saját használatú út		0,3888
0316/8	árok		0,1359
0317/1	saját használatú út		0,1063
0318/34	saját használatú út		0,0342
0318/35	saját használatú út		0,0265
0318/36	saját használatú út		0,0476
032/1	saját használatú út		0,0652
032/3	saját használatú út		0,9834
0321	közút		0,3800
0322/4	tanya (vízmű)		0,1812
0323	saját használatú út		0,1850
0326	saját használatú út		0,9202
0327	közút		1,1776
0328	saját használatú út		0,3757
0333	csatorna	Kistói út	0,2914
0333	csatorna		0,2914
0334/4	saját használatú út		0,2938
0339	csatorna		0,4379
0344/8	saját használatú út		0,0237
0349	saját használatú út		0,7260
0350/135	közforgalom elől elzárt magánút	Kertész utca	0,2281
0351	saját használatú út		0,7474
0352/1	közút		0,1394
0352/2	közút		0,4451
0357/2	közút		0,1565
0358	közút		0,2744
0359/32	közút		0,3976
0360	közút		0,0310

0361/1	árok		1,1666
0363	közút		0,0874
0365	saját használatú út		0,1066
0367/26	saját használatú út		0,1439
0367/69	árok		0,5490
0369	közút		0,2430
0371	saját használatú út		1,6738
0373	árok		1,4053
0376/1	saját használatú út		0,4617
0377/2	csatorna		0,4317
0377/4	csatorna		0,7899
0378	közút		0,4465
038	saját használatú út	Gép u.	0,3612
0382/5	út	Jókai u.	0,1538
0385	saját használatú út		0,4765
0386/6	út és gazd. épület (szennyvíztisztító)	Jókai utca	3,4163
0387/2	saját használatú út		0,5343
0389	saját használatú út		0,1437
0391/1	csatorna		1,0784
0391/3	csatorna		0,7959
0392	saját használatú út		1,0613
0393/24	saját használatú út		0,2959
0394/1	csatorna		0,3726
049	saját használatú út		0,2532
05/3	közút	Strázsahegyi út	1,6926
05/4	közút	Locsodi út	0,7010
050	saját használatú út		1,3973
053/1	saját használatú út		0,3130
053/3	saját használatú út		0,0722
055	saját használatú út		3,2842
060/34	saját használatú út		0,1983
060/36	saját használatú út		0,0762
061/1	saját használatú út		0,4328
061/3	saját használatú út		0,3427
064	saját használatú út		1,4430
068/2	saját használatú út		1,7376
071/1	saját használatú út		1,7767
071/3	saját használatú út		0,6286
074/8	saját használatú út		0,4795
075	saját használatú út		0,5496
077/2	helyi közút	Bajcsy-Zsilinszky	0,6829
08/3	saját használatú út		0,1625
08/5	saját használatú út		1,5207
080/4	közút		0,0701

080/12	közút		0,1271
086	saját használatú út		0,2137
088/1	közút		0,9755
089/3	szemétlerakó telep		3,1768
090	közút	dr. Csanádi György u.	0,8709
091	közút		0,2164
094/2	saját használatú út		0,0936
094/4	saját használatú út		0,0701
095	saját használatú út		0,5602
095	saját használatú út		0,5602
099	csatorna		0,1037
10086	közút		0,0094
10139/5	közút		0,1069
10403	közút		0,0043
10436/3	közút		0,0665
10537/3	saját használatú út		0,1317
10547/7	közút		0,0453
10614/2	csatorna		2125,0000
10701/3	csatorna		0,0342
10709/2	közút		0,0180
10960/7	csatorna		1,1155
11179/4	csatorna		0,0391
11638	temető		0,2421
11646/3	közterület	Malomhegy u.	0,0851
11647/5	közút		0,0148
8056	közút 11653/4	Szőlőhegy u.	0,1681
11654/3	közút		0,1129
8093	helyi közút (11655/10)	Nagydiófa u.	0,0166
11682/5	út		0,2461
11702/1	út (Nagydiófa utca toldalék)	Nagydiófa u.	0,0164
12701	közút		0,1410
12702	közút		0,1336
12703	közút		0,0346
12704	közút		0,0335
12705	közút		0,0223
12706	közút		0,2935
12707	közút		0,0087
12708	közút		0,3208
12709	közút		0,3740
12710	közút		0,0076
12711	közút		0,0133
12712	közút		0,0054
12713	közút		0,0514
12714	közút		0,0058

12715	közút		0,1456
12716	közút		0,0115
12717	közút		0,2104
12718	közút		0,0058
12719	közút		0,0180
12720	közút		0,1086
12721	közút		0,0550
12722	közút		0,0482
12723	közút		0,0252
12724	közút		0,0234
12725	közút		0,0230
12726	közút		0,0302
12727	közút		0,0396
12728	közút		0,0424
12729	közút		0,0227
12730	közút		0,0489
12731	közút		0,2140
12732	közút		0,0900
12733	közút		0,1302
12734	közút		0,0348
12735	közút		0,0252
12736	közút		0,1676
12737	közút		0,0712
12738	közút		0,0784
12739	közút		0,0267
12740	közút		0,0086
12741/1	közút		9875,0000
12742	közút		0,0144
12743	közút		0,0108
12744	közút		0,0071
12745	közút		0,0259
12747	közút		0,0208
12748	közút		0,1641
12749	közút		0,0493
12750	közút		0,0561
12751	közút		0,0659
12752	közút		0,0295
12753	közút		0,0431
12754	közút		0,1306
12755	közút		0,0669
12756	közút		0,0927
12757	közút		0,0745
12758	közút		0,0320
12759	közút		0,0101

12760	közút		0,0061
12761	közút		0,0201
12762	közút		0,0130
12763	közút		0,2055
12764	közút		0,0108
12765	közút		0,0702
12766	közút		0,0730
12767	közút		0,0395
12768	közút		0,1245
12769	közút		0,1000
12770	közút		0,0366
12771	közút		0,1446
12773	közút		0,1536
12774	közút		0,0630
12775	közút		0,0298
12776	közút		0,0220
12777	közút		0,0863
12778	közút		0,0863
12779	közút		0,0863
12780	közút		0,0863
12781	közút		0,0863
12782	közút		0,0863
12783	közút		0,0432
12784	közút		0,0432
12785	közút		0,0432
12786	közút		0,0431
12787	közút		0,0432
12788	közút		0,0431
12789	közút		0,0864
12790	közút		0,0971
12791	közút		0,2374
13276	közterület	Halas u.	0,0954
13278	árok	Halas u.	0,0233
13284/2	közterület	Tó u.	0,2929
13285	árok	Tó u.	0,0242
13288	közterület	Ybl Miklós u.	1,7259
13292/1	közterület	Halas u.	0,2981
13292/2	közterület	Blaha Lujza u.	0,2140
13292/4	közterület	Völgy u.	0,1095
13292/9	közterület	Aradi u.	0,2689
13294/19	közterület	Blaha Lujza u.	0,3675
13298	közterület	Temesvári u.	0,2397
13320	közterület	Temesvári u.	0,1190
13321	közterület	Koós Károly u.	0,2178

13325	közterület		0,0831
13593	saját használatú út		0,4356
13594/14	saját használatú út		0,0800
13595	helyi közút		0,2563
13597/4	közút		0,2351
13679	saját használatú út		0,0900
13687	közterület	Lőcsei u.	0,9549
13830	csatorna		0,1580
13834	közút		0,1579
13836	csatorna		0,0583
13901	közút		0,3341
13908	közút		0,1434
2401/7	köztér-közpark		0,2958
2406/6	közterület		0,1066
2425/15	közterület	Németh Ágoston u.	0,1888
2432	közterület	Németh Ágoston u.	0,2162
2441	közterület	Petőfi Sándor u.	0,2744
2449	közterület	Dózsa György u.	0,9411
2472/1	közterület	Mátyás király u.	0,2341
2472/2	közterület	Kiss Ernő u	0,2219
2531	közterület	Virág u.	1,5879
2532	közterület		0,1520
2533/2	közterület	Mátyás király u.	0,0008
2553	közterület		0,1162
2593	közterület	Petőfi Sándor u.	0,1852
2610	közterület		0,1002
2643	közterület	Széchenyi u.	1,1204
2670	közterület	Wesselényi u.	0,8296
2677	közterület		0,1759
2700	közterület	Petőfi Sándor u.	0,4854
2733	közterület	Hunyadi János u.	0,5176
2764	közterület	Baross Gábor u.	0,4334
2796	közterület	Móricz Zsigmond u.	1,5907
2797	közpark	Móricz Zsigmond u.	0,6269
2815	közterület	Mártírok u.	0,3311
2843	közterület		0,4224
2880	közterület	Esze Tamás u.	0,5105
2922	közterület	Damjanich u.	0,6293
2966	közterület	Kistói út	1,9071
2995	közterület	Fillér u.	0,2362
3003	közterület	Jósika u.	0,2080
3015	közterület	Fráter György u.	0,1549
3022	közterület	Katona József u.	0,2059
3033	közterület	Bánffy Dezső u	0,2239

3044	közterület	Szilágyi Dezső u.	0,1642
3053	árok	Kossuth Lajos u.	0,1506
3055/2	közterület	Vásártéren a bölcsőde előtt	0,1491
3058	közterület		0,1177
3059 1	vásártér területén kialakított út	Kossuth Lajos u.	0,2839
3059/1	út		0,2839
3080	közterület	Dózsa György u.	1,4021
3088	közterület	Irányi utca	0,0440
3093	közterület	Szilágyi Dezső u.	0,7723
3101	közterület	Irányi utca	0,0906
3119	közterület	Bánffy Dezső u	0,8239
3131	közterület	Irányi utca	0,0900
3132	közterület	Katona József u.	0,9592
3166	közterület	Jósika u.	0,9335
3199	közterület	Tompa Mihály u.	0,6952
3222	közterület	Bem u.	0,8360
3256	közterület	Széchenyi u.	0,1085
3303	közterület	Irányi utca	0,0679
3330	közterület		0,4260
3347	közterület	Irányi utca	0,0974
3348	árok		0,1669
3388	közterület	Irányi utca	0,1953
3408	közterület	Pilisi u.	0,1878
3409	közterület	Pilisi u.	0,0958
3415/1	közút		0,0171
3415/8	közút		0,0202
3430	közterület	Fiumei u.	0,0467
3440	közterület	Pilisi u.	0,0945
3441	közterület	Pilisi u.	0,1135
3461	közterület	Stromfeld Aurél u.	0,3508
3484	közterület	Pilisi u.	0,1386
3485	közterület	Rákosi Jenő u.	0,3520
3486	közterület	Fiumei u.	0,3657
3497	közterület	Pilisi u.	0,0597
3545	árok	Jósika u.	0,0124
3589	közterület	Mária u.	0,2074
3620	közterület	Kolozsvári u.	0,5530
3621	közterület		1,3148
3622/24	közterület	Halas u.	0,5659
3622/46	közterület	Völgy u.	0,3763
3622/59	közterület	Völgy u.	0,2813
3622/80	közterület	Halas u.	0,1602
3645	közterület	Aradi u.	0,4540
3719	közterület	Lehel köz	0,0838

3755	közterület	Vasadi köz	0,1406
3783	közterület	Szélmalom u.	3,2399
3829	közterület	Rét u.	1,3399
3862	közterület	Avar u.	1,3482
3887	közterület	Mező u.	1,2117
3916	közterület	Páskom u.	1,0416
3942	közterület	Kodály Zoltán u.	0,3560
3970	közterület	Bartók Béla u.	0,3214
3993	közterület	Bródy Sándor u.	0,3256
4016	közterület	Gábor Áron utca	0,3313
4041	közterület	Türr István u.	0,3528
4065/2	beépítetlen terület (Puskin utca)	Puskin u.	0,4745
4065/3	közterület	Veres Pálné u.	0,3402
4065/5	közterület	Puskin u.	0,7048
4065 7	közpark és tó	Kistói út	6,8376
4065 9	út	Veres Pálné u.	0,3915
4123	közterület	Veres Pálné u.	0,4013
4163	közterület	Hegedűs Gyula utca	0,2757
4180	közterület	Jászai Mari tér	0,2370
4182	közterület		0,2305
4209	közterület	Kistemplom u.	0,2373
4210	közterület		0,2788
4214/2	szennyvíztisztító	Kistemplom u.	0,0438
4239	közterület	Fónyad Dezső u.	0,2708
4254/1	közterület	Nádas u.	0,4306
4254/2	közterület	Gém utca	0,6679
4265	közterület	Fónyad Dezső u.	0,2392
4291	közterület	Fónyad Dezső u.	0,2400
4319	közterület	Fónyad Dezső u.	0,2715
4335	közterület	Pósa Lajos u.	0,6645
4403/1	közterület	Ady Endre út	0,5616
4403/2	közterület	Ady Endre út	0,0191
4403/4	közterület	Ady Endre út	0,7492
4405	közterület	Ady Endre út	2,2689
4423	közterület	Madách u.	0,3302
4454	közterület	Murányi u.	0,3464
4465	mocsár	Murányi u.	1,5145
4477	közterület	Brassó u.	0,2674
4498	közterület	Erzsébet királyné u.	0,9503
4532	közterület	Rákóczi u.	0,6471
4561	közterület	Attila u.	0,6011
4584	közterület	Toldi u.	0,5213
4600	közterület	Kazinczy u.	0,4797
4613	közterület	Kálló esperes u.	0,0726

4653	közterület		0,0748
4654	közterület		0,0754
4698	közterület		0,0671
4699	közterület		0,0622
4748	helyi közút		0,0595
4749	közút	Forgács u.	0,5556
4778	közterület	Táncsics Mihály u.	0,6915
4788	közterület		0,0355
4824	közterület	Liszt Ferenc u.	0,5665
4829	közterület	Maros u.	0,0774
4843	közterület	Szabó Ilonka u.	0,0851
4853	közterület	Munkás u.	0,1185
4878	közterület	Szabó Ervin u.	0,5584
4888	közterület		0,0552
4905/2	közút		0,0129
4908	közterület		0,0206
4910/3	közút	Erzsébet királyné u.	1,0603
4910/6	közút		0,1710
4910/23	saját használatú út	Erzsébet királyné folytatása	0,0317
4910/40	közforgalom elől el nem zárt magánút	Erzsébet királyné folytatása	0,1228
4910/44	közforgalom elől el nem zárt magánút	Erzsébet királyné folytatása	0,0454
4912	közterület	Ország út	0,4502
4913/1	közterület	Ipar u.	0,7083
4916/3	közterület		0,5920
4917/1	árok	Ipar u.	0,4504
4938	közterület	Simon István u.	0,1903
4940/5	közterület	Czuczor u.	0,0918
4945/8	közterület	Czuczor u.	0,1184
4966/1	közterület		0,3297
4966/2	közterület	Zrínyi u.	0,1433
4978	közterület	Babits Mihály u.	0,0921
4985	közterület	Klapka u.	0,1471
5034	közterület	Jókai u.	1,0267
5065	közterület	Kölcsey Ferenc u.	0,5409
5103	közterület	Babits Mihály u.	0,0834
5116	közterület	Klapka u.	0,1298
5148	közterület	Pozsonyi u.	0,9597
5150 76	közterület		0,0556
5150 84	út	Nyitrai u.	0,1201
5150/62	közterület	Iglói u.	0,2861
5150/63	közterület	Kassai u.	0,2568
5150/64	közterület	Balassi folytatása	0,7453
5150/66	közterület	Pozsonyi u.	1,8016
5248	közterület	Beáta. U.	0,0782

5258/1	közterület	Klapka u.	0,4343
5258/2	közterület	Balassi Bálint u.	0,5149
5266	közterület	Krúdy u.	0,3408
5275	közterület	Garam u.	0,0918
5276	közterület	Balassi Bálint u.	0,4378
5279/10	közterület		0,2265
5279/9	közterület	Balassi Bálint u.	0,0868
5390/1	út	Zólyom u.	0,0794
5524	közterület	Zólyom u.	0,0339
5713	közterület	Somogyi B. u.	0,6835
5735	út és közterület		0,1177
5747	közterület	Bajza	0,1060
5756	közterület	Lehel u.	0,0674
5757	közterület	Vörösmarty u.	0,2983
5790	közterület	Bacsó Béla u.	0,1730
5805	közterület	Beáta. U.	0,0884
5806	közterület	Beáta. U.	0,0532
5817	közterület		0,0083
5818	közterület	Késmárki u.	0,2534
5819	közterület	Zólyom u.	1,2295
5837	közterület	Beáta. U.	0,1015
5838/1	közforgalom elől el nem zárt magánút	Zólyom u.	0,0236
5838/4	közforgalom elől el nem zárt magánút	Késmárki u.	0,0236
5842/1	közforgalom elől el nem zárt magánút	Zólyom u.	0,0042
5842/4	közforgalom elől el nem zárt magánút	Késmárki u.	0,0039
5844/1	helyi közút	Zólyom u.	0,0096
5845/1	helyi közút	Késmárk u.	0,0075
5858/1	út	Zólyom u.	0,0155
5886	közterület	Bacsó Béla u.	0,3507
5887	közterület	Beáta. U.	0,0555
5901	közterület	Mátra u.	0,3318
5920	közterület	Bacsó Béla u.	0,2657
5933	közterület	Somogyi B. u.	0,2317
5947	közterület	Tátra u.	0,2876
5970	közterület	Somogyi B. u.	0,3382
6005	közterület	Kenderes u.	0,2874
6006	árok	Péteri út	0,1335
6007	közterület	Holdsugár u.	0,2915
6024	közterület	Kinizsi u.	0,1166
6025	közterület	Napsugár u.	0,2356
6034	közterület		0,0252
6042/2	közterület	Kinizsi u.	0,0120
6043/3	kivett út	Kinizsi u.	0,0039
6051 3	közterület	Kinizsi köz	0,0566

6066/1	közterület	Kinizsi u.	0,5000
6066/7	közterület		0,0774
6066/8	út		0,1804
6069/1	közterület	Péteri út	1,5830
6069/2	közterület	Kossuth Lajos u.	1,8522
6113	közterület	Nemzetőr köz	0,1063
6121/1	út		0,0045
6126/2	közterület		0,0362
6131	közterület	Kinizsi u.	0,7058
6165	közterület	Munkácsy Mihály u.	0,4948
6177/3	közterület	Székely Bertalan u.	0,1467
6200	közterület	Székely Bertalan u.	0,1578
6211	közterület	Csokonai u.	1,4338
6247	közterület	Köztársaság u.	0,3821
6256	közterület	Liliom u.	0,2775
6271/1	közterület	Eötvös u.	0,2985
6271/2	közterület	Eötvös u.	0,2449
6291	közterület	Batsányi u.	0,1788
6348	közterület	Váci Mihály u.	0,1953
6353/3	út	Váci Mihály u.	0,0105
6395	közterület		0,0159
6399	közterület	Acsádi u.	0,7017
6421	közterület	Pince u.	0,0711
6422/6	közterület	Garibaldi u.	0,0370
6423	közterület		0,0231
6434	közterület	Bajcsy-Zsilinszky	1,6400
6449	közterület	Kisfaludy u.	0,1610
6466	közterület	Liliom u.	0,1867
6467	közterület	Deák Ferenc u.	1,2441
6487	közterület	Szilhát u.	0,3529
6520	közterület	Acsádi u.	0,3114
6551	közterület	Nemzetőr u.	0,8615
6552	közterület	Liliom u.	0,3541
6587	közterület	Acsádi u.	0,3908
6622	közterület	Arany János u	0,4184
6667/2	közterület	Deák Ferenc u.	0,1911
6751	közterület	Forrás u.	0,5712
6753	közterület	Kossuth Lajos u.	0,1413
6784	közterület	Bocskai u.	0,7367
6822	közterület	Dobó István u.	0,2237
6831	közterület	Árpád u.	0,0846
6832/1	közterület	Kálvin tér	0,1686
6832/2	közterület	Batthyányi u.	0,0801
6853	árok	Árpád u.	0,0198

6854	közterület	Árpád u.	0,4852
6870	árok	Dobó István u.	0,0512
6884	közterület	Liliom u.	0,7033
6921	közterület	Bocskai u.	0,1790
6942	közterület	Kisfaludy u.	0,7658
6965	közterület	Füzes u.	0,0417
6966/8	közterület	Nagydiófa u.	0,0521
6976	közterület	Cinka Panna u.	0,0316
6977/1	közterület	Bocskai u.	0,1475
6977/2	közterület	Bercsényi u.	0,6370
7014	közterület		0,1503
7035	közterület	József Attila u.	1,7217
7055	árok	Kisfaludy u.	0,0313
7061	közterület	Kisfaludy u.	1,0080
7062	közterület		0,0804
7077/1	közterület	Kapisztrán u.	0,6237
7088	közterület	Liliom u.	0,0916
7089	közterület	Dugonics u.	1,1813
7090	közterület	Liliom u.	0,1926
7110	közterület	Mikszáth Kálmán u.	1,2020
7134	közterület	Liliom u.	0,2420
7160	közterület	Batthyányi u.	0,0839
7181	közterület	Honvéd u.	0,0429
7184	közterület	Alkotmány u.	0,6151
7197	közterület	Báthori u.	0,1399
7210	árok	Batthyányi u.	0,0766
7224	út	Batthyányi u.	0,2568
7246	árok	Batthyányi u.	0,0929
7317	közterület	Batthyányi u.	0,1810
7376	közterület	Batthyányi u.	0,0829
7405	közterület	Martinovits u	0,0739
7426	árok	Kossuth Lajos u.	0,0338
7431	közterület		0,0299
7436	közterület		2,4039
7437/1	közterület	Kossuth Lajos u.	2,7404
7431/2	közterület	Luther tér	0,0740
7447/13	út	Irányi utca	0,4228
7448	közterület	Malomhegy u.	0,2833
7506/11	közterület	Zöldmező u.	0,2406
7507	közterület	Traktor u.	0,2772
7515/1	saját használatú út	Tamási Áron u.	0,2983
7515/30	saját használatú út	Mike Kelemen u.	0,3487
7515/46	árok		0,1168
7516	csatorna		0,1174

7517	közterület		0,1677
7518	közterület		0,2860
8011/1	csatorna		0,2389
8011/3	csatorna		0,2208
8016/2	saját használatú út		0,0963
8023/2	saját használatú út		0,2228
8073	helyi közút (0295/44)	Dózsa Gy. Összekötő	1,2883
9574/1	közút		0,0315
9870	közút		0,0126
9884	közút		0,0259
0350/37	udvar	Haleszi út vízműkút	0,0502
098/360	saját használatú út		0,2766
0134/139	saját használatú út		0,5546
0134/141	saját használatú út		0,3342
0134/143	saját használatú út		0,3438
2594/2	közterület	Petőfi Sándor u.	0,0158
8069/2	magánút	Acsádi köz	0,0054
13322/4	közút	Kós Károly u.	0,0464
0359/86	közút	szervízút a 4-es mellett	0,0421
5835/1	közterület	Késmárk u.	0,0094
5836/1	közterület	Zólyom u.	0,0087
8115	helyi közút	Füzes u.	0,2910
7447/35	kivett árok	Rákosi Jenő u.	0,0217
7503/9	saját használatú út		0,0401
018/13	saját használatú út		0,0405
034/27	saját használatú út		0,1280
034/29	saját használatú út		0,0680
034/9	saját használatú út		0,2851
035/21	saját használatú út		0,2852
051/90	saját használatú út		1,0248
051/92	saját használatú út		0,0818
066	saját használatú út		0,8831
070/6	saját használatú út		1,6512
096/6	saját használatú út		0,2131
096/8	saját használatú út		0,8517
096/385	saját használatú út		0,7135
096/392	saját használatú út		0,8078
098/30	saját használatú út		0,2678
098/60	saját használatú út		0,1394
098/61	saját használatú út		0,4132
098/112	saját használatú út		0,3205
098/160	saját használatú út		0,3221
098/212	saját használatú út		0,5370
098/233	saját használatú út		0,6151

098/243	saját használatú út		0,1953
098/266	saját használatú út		0,2328
098/283	saját használatú út		0,1743
098/284	saját használatú út		0,0441
098/295	saját használatú út		0,1564
098/314	saját használatú út		0,1992
098/315	saját használatú út		0,2332
098/318	saját használatú út		0,1486
098/338	saját használatú út		0,1502
098/356	saját használatú út		0,1509
098/359	saját használatú út		1,1748
098/361	saját használatú út		0,0369
098/362	saját használatú út		0,1713
098/363	saját használatú út		0,0313
098/365	saját használatú út		0,1151
098/419	saját használatú út		0,5124
098/495	saját használatú út		0,2541
098/497	saját használatú út		0,0742
0104/16	saját használatú út		0,5885
0108/41	út		0,1497
0110/14	saját használatú út		0,0356
0116/10	saját használatú út		0,4695
0122/3	saját használatú út		0,2291
0129/16	saját használatú út		0,7951
0134/137	saját használatú út		0,1529
0134/140	saját használatú út		0,0861
0134/144	saját használatú út		0,3927
0134/145	saját használatú út		0,4041
0169/20	saját használatú út		0,2756
0298/53	saját használatú út		0,2817
0324/11	saját használatú út		0,0162
0359/26	saját használatú út		0,0330
0367/75	saját használatú út		0,1405
0376/33	saját használatú út		0,1457
0379/4	saját használatú út		0,1056
0386/14	saját használatú út		0,5353
0386/18	saját használatú út		0,2321
0276	saját használatú út		0,5529
0278	saját használatú út		0,2803
9753	helyi közút		0,0144
5822/1	helyi közút	Késmárk u.	0,0139
374	saját használatú út		0,2510
3057/2	helyi közút		0,1161
13594/73	helyi közút		0,1587

8074/2	helyi közút		0,1166
8074/5	helyi közút		0,0684
8120	közút		0,0346
8118	helyi közút		0,3523

2. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

Monor város nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyonáról

HRSZ.	művelési ág	utcanév	h, m^2

3. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

Monor város korlátozottan forgalomképes törzsvagyonáról

HRSZ.	művelési ág	utcanév	h, m^2	megjegyzés
0314/16	szántó	vízműkút	0,0791	
0322/11	agyaggödör	5. sz. vízműkút	0,4715	
0332/1	vízmű	Csévharaszti út	1,3324	
2425/6	transzformátorház	Németh Ágoston	0,0008	
2437	középiskola, lakóház, 2 rendezetlen funkciójú épület, tornacsarnok, iskolaépület, öltöző bővítés, udvar	Ady Endre	1,7505	Vagyonkezelői jog a Monori Tankerületi Kp javára
2561/1	lakóház és udvar	Dózsa György	0,1496	
2594/1	irodaház, udvar és raktár	Petőfi S. u. 28.	0,1294	Vagyonkezelői jog a Monori Tankerületi Kp. Javára
2606/3	bölcsőde	Virág u. 33.	0,2632	
2701	óvoda, udvar és melléképület	Petőfi Sándor u. 29.	0,1560	
2776/2	beépítetlen terület	Ady Endre út	0,0679	Vagyonkezelői jog a Monori Tankerületi Kp javára
2782	iskola, tornaterem és udvar	Ady Endre út	0,4637	Vagyonkezelői jog a Monori Tankerületi Kp javára
3415/10	óvoda	Katona József u. 26.	0,5320	
3873	**beépítetlen terület**	**Jászai Mari tér**	**0,1063**	
3874	beépítetlen terület	Jászai Mari tér	0,1109	Vagyonkezelői jog a Monori Tankerületi Kp javára
3875	beépítetlen terület	Jászai Mari tér	0,1126	Vagyonkezelői jog a Monori Tankerületi Kp javára
4181/3	iskola és sportcsarnok, udvar	Jászai Mari tér	0,6020	Vagyonkezelői jog a Monori Tankerületi Kp javára
4181/4	óvoda, udvar	Jászai Mari tér	0,3036	
4580	óvoda	Toldi u.	0,1185	
4579	Szterényi tanműhely (orvosi rendelő)	Toldi u.	0,0839	Vagyonkezelői jog a Ceglédi Szakképzési Centrum javára
4913/21	iskola, rendezetlen funkciójú épület	Ipar u.	0,7967	Vagyonkezelői jog a Ceglédi

				Szakképzési Centrum javára
4915/12	tornaterem	Ipar u.	0,2415	Vagyonkezelői jog a Ceglédi Szakképzési Centrum javára
4915/9	ipartelep	Ipar u.	0,2555	Vagyonkezelői jog a Ceglédi Szakképzési Centrum javára
5150/10	ipartelep (trafó)	Pozsonyi u.	0,0063	
5777	óvoda	Kossuth Lajos u.	0,3020	
6134/4	udvar (iskola)	Nemzetőr u.	0,0240	Vagyonkezelői jog a Monori Tankerületi Kp javára
6141	beépítetlen terület	Kinizsi u.	0,1429	Vagyonkezelői jog a Monori Tankerületi Kp javára
6142	beépítetlen terület	Kinizsi u.	0,1475	Vagyonkezelői jog a Monori Tankerületi Kp javára
6143	általános iskola	Nemzetőr u.	0,3243	Vagyonkezelői jog a Monori Tankerületi Kp javára
6144	általános iskola és tornaterem	Nemzetőr u.	0,6194	Vagyonkezelői jog a Monori Tankerületi Kp javára
6147/2	udvar	Liliom u.	0,0260	Vagyonkezelői jog a Monori Tankerületi Kp javára
6657	lakóház és udvar (nev.tan.)	Deák Ferenc u.	0,1089	Vagyonkezelői jog a Ceglédi Tankerületi Kp javára
6665	Városháza társasház	Kossuth Lajos u.	0,3158	
6713	napközi otthon, udvar	Bajcsy-Zsilinszky	0,2220	
6752	könyvtár, zeneiskola	Kossuth Lajos u. 88.	0,1601	Vagyonkezelői jog a Ceglédi Tankerületi Kp javára
6826	kultúrház	Bocskai u.	0,1665	
6833	általános iskola	Kossuth Lajos u.	0,3520	Vagyonkezelői jog a Monori Tankerületi Kp javára
6836/1	beépítetlen terület	József Attila u.	0,0281	Vagyonkezelői jog a Monori Tankerületi Kp

				javára
6836/2	lakóház és udvar	József Attila u.	0,0700	Vagyonkezelői jog a Monori Tankerületi Kp javára
6837	lakóház és udvar (tanműhely)	Batthyányi u.	0,0493	Vagyonkezelői jog a Monori Tankerületi Kp javára
4915/13	ipartelep	Ipar u.	0,2505	Vagyonkezelői jog a Ceglédi Szakképzési Centrum javára
Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.		társasági részesedés 100%		
Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.		társasági részesedés 100%		

4. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

Monor város forgalomképes üzleti vagyonáról

HRSZ.	művelési ág	utcanév	h, m2
0126/3	tanya	Földvári tanya	0,4764
014/7	udvar	Péteri major	0,3986
0324/2	tanya	Haleszi út	0,4796
074/7	hulladéklerakó telep	Bajcsy-Zsilinszky	1,5618
076/5	tanya	Bajcsy-Zsilinszky	0,6132
076/9	tanya	Bajcsy-Zsilinszky	0,2955
10014	épület (kút)	Strázsa utca	0,0007
11150	lakóház és udvar (csőszház)	Temetőhegy u.	0,0183
13270	beépítetlen terület	Detrich tanya	0,5535
13271	beépítetlen terület	Detrich tanya	0,8210
13272	lakóház és udvar	Detrich tanya	0,0985
13277	beépítetlen terület	Detrich tanya	0,3967
13279	beépítetlen terület	Detrich tanya	0,5495
13284/14	beépítetlen terület	Tó u.	0,0276
13284/26	beépítetlen terület	Ybl Miklós u.	0,0341
13296/3	beépítetlen terület	Blaha Lujza u.	0,0791
13324	beépítetlen terület	Temesvári u.	0,0409
13333/8	beépítetlen terület	Temesvári u.	0,0943
3051	géppark, udvar (A, B, C, D épületet megillető földhasználati jog)	Kossuth Lajos u.	0,7073
3055/1	beépítetlen terület (leendő bölcsőde)	Kossuth Lajos u.	0,5200
3056	vásártér	Kossuth Lajos u.	1,1817
3059/2	vásártér	Kossuth Lajos u.	0,7914
3622/67	beépítetlen terület	Völgy u.	0,0591
4065/4	beépítetlen terület		0,0717
4065/8	beépítetlen terület	Kistói út	1,0000
4065/10	beépítetlen terület	Kistói út	0,1135
4066/1	beépítetlen terület	Pósa Lajos u.	0,0199
4354/2	beépítetlen terület	Pósa Lajos u.	0,0180
4786	beépített terület	Táncsics Mihály u.	0,1827
5081	beépítetlen terület	Balassi Bálint u.	0,0675
5150/72	beépítetlen terület		0,0042
5219/1	beépítetlen terület (szennyvízátemelő)	Balassi Bálint u.	0,0420
5230	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0710
5231	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0692
5232	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0713
5233	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0697
5234	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0780

5244	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0719
5259/3	sporttelep, üzletsor, stadion fejépület és WC blokk épület	Balassi Bálint u.	4,3436
5280	beépítetlen terület	Balassi Bálint u.	0,0699
5289	beépítetlen terület (kenderáztatók)		0,0088
5324	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0078
5373	beépítetlen terület		0,0109
5427/1	beépítetlen terület		0,2686
5454	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0164
5459	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0068
5461	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0078
5503	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0179
5528	beépítetlen terület		0,0080
5529	beépítetlen terület		0,0089
5534	beépítetlen terület		0,0045
5542	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0334
5544	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0173
5558	beépítetlen terület		0,0179
5560	beépítetlen terület		0,0083
5562	beépítetlen terület		0,0259
5569	beépítetlen terület		0,0060
5578	beépítetlen terület		0,0097
5580	beépítetlen terület		0,0042
5581	beépítetlen terület		0,0048
5584	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0165
5588	beépítetlen terület		0,0082
5590	beépítetlen terület		0,0168
5592	beépítetlen terület		0,0083
5594	beépítetlen terület		0,0041
5596	beépítetlen terület		0,0071
5599	beépítetlen terület		0,0080
5600	beépítetlen terület		0,0101
5601	beépítetlen terület		0,0095
5603	beépítetlen terület		0,0093
5604	beépítetlen terület		0,0104
5607	beépítetlen terület		0,0115
5608	beépítetlen terület		0,0182
5611	beépítetlen terület		0,0214
5614	beépítetlen terület		0,0041
5616	beépítetlen terület		0,0091
5618	beépítetlen terület		0,0082
5626	beépítetlen terület		0,0052
5630	beépítetlen terület		0,0377
5639	beépítetlen terület		0,0059
5643	beépítetlen terület		0,0114

5644	beépítetlen terület		0,0163
5645	beépítetlen terület		0,0181
5650	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0096
5652	beépítetlen terület		0,0075
5654	beépítetlen terület		0,0086
5659	beépítetlen terület		0,0081
5664	beépítetlen terület		0,0086
5669	beépítetlen terület		0,0069
5670	beépítetlen terület		0,0188
5671	beépítetlen terület		0,0252
5673	beépítetlen terület	Kenderes u.	0,0077
5674	beépítetlen terület	Kenderes u.	0,0106
5677	beépítetlen terület		0,0087
5680	beépítetlen terület		0,0049
5683	beépítetlen terület		0,0057
5685	beépítetlen terület		0,0080
5687	beépítetlen terület		0,0138
5688	beépítetlen terület		0,0147
5693	beépítetlen terület	Kenderes u.	0,0089
5694	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0456
5696	beépítetlen terület		0,0091
5703	beépítetlen terület		0,0099
5709	beépítetlen terület		0,0275
5711	beépítetlen terület	Somogyi B. u.	0,0406
5712	beépítetlen terület		0,0058
5822/2	beépítetlen terület	Késmárki u.	0,0834
5826/4	beépítetlen terület		0,0403
5835/2	beépítetlen terület	Késmárki u.	0,0715
6043/4	beépítetlen terület	Kinizsi u.	0,0441
6067 1	raktár	Péteri út	0,6656
6708/15	beépítetlen terület	Forrás sor	0,1227
6757/2	beépítetlen terület		0,0014
6836/1	beépítetlen terület	József Attila u.	0,0281
6970/4	beépítetlen terület	Nagydiófa u.	0,0680
6971/2	beépítetlen terület		0,0224
6971/3	beépítetlen terület		0,0827
7024/1	lakóház és udvar		0,0487
7024/3	ipartelep (Tabán)	Cinka Panna u.	0,4251
7024/3	Földhasználati jog a MMSZ javára		
7025	lakóház és udvar	Cinka Panna u.	0,0676
7027	lakóház és udvar	Cinka Panna u.	0,0239
7447/26	beépítetlen terület	Irányi utca	0,0374
9959	présház	Strázsa hegy	0,0169
011/18	szőlő		0,0075

0297/9	szántó	Békási dűlő	3,9267
0309/9	szántó		0,0660
047/6	gyep (legelő)		0,1942
051/48	szennyvíziszap gyűjtő-tároló		0,5000
059/61	szántó	Tetei dűlő	0,4456
076/2	erdő	Téglaházi dűlő	0,1668
092/12	szántó	Vágóhídi dűlő	0,1724
092/14	szemétlerakó telep és út, agyaggödör	Bajcsy-Zsilinszky	0,0842
092/15	szemétlerakó telep	Bajcsy-Zsilinszky	0,3448
092/16	gyep (legelő) agyaggödör, szántó, erdő	Bajcsy-Zsilinszky	2,2050
092/6	szántó	Téglaházi dűlő	0,6665
092/7	szántó	Téglaházi dűlő	0,6273
094/1	szántó	Téglaházi dűlő	1,8363
094/15	szántó	Téglaházi dűlő	2,8320
10163	zártkerti művelés alól kivett	Strázsa utca	0,0824
10180	zártkerti művelés alól kivett	Strázsa utca	0,2126
10205/1	zártkerti művelés alól kivett	Strázsa utca	0,1314
10206	zártkerti művelés alól kivett	Strázsa utca	0,1579
10207	zártkerti művelés alól kivett	Strázsa utca	0,1575
10365	zártkerti művelés alól kivett	Strázsa utca	0,4898
11194	zártkerti művelés alól kivett	Temetőhegy u.	0,0953
11352	zártkerti művelés alól kivett	Temetőhegy u.	0,0130
11647/2	zártkerti művelés alól kivett	Temetőhegy u.	0,1744
11647/3	zártkerti művelés alól kivett	Temetőhegy u.	0,0302
8116	zártkerti művelés alól kivett	Malomhegy u.	0,1513
11819	zártkerti művelés alól kivett		0,0143
11822	zártkerti művelés alól kivett	Pincehely u.	0,0144
11830	zártkerti művelés alól kivett	Pincehely u.	0,0144
11849	zártkerti művelés alól kivett	Pincehely u.	0,0143
11932	zártkerti művelés alól kivett	Pincehely u.	0,0144
11952	zártkerti művelés alól kivett	Pincehely u.	0,0144
11962	zártkerti művelés alól kivett	Pincehely u.	0,0144
11963	zártkerti művelés alól kivett	Pincehely u.	0,0144
11993	zártkerti művelés alól kivett	Pincehely u.	0,0144
12073	zártkerti művelés alól kivett	Pincehely u.	0,0144
12093	zártkerti művelés alól kivett	Pincehely u.	0,0144
12110	zártkerti művelés alól kivett	Pincehely u.	0,0144
12171	zártkerti művelés alól kivett	Pincehely u.	0,0144
12180/2	zártkerti művelés alól kivett	Pincehely u.	0,0108
12192	zártkerti művelés alól kivett	Pincehely u.	0,0144
12193	zártkerti művelés alól kivett	Pincehely u.	0,0144
13284/1	gyep (legelő)	Tó u.	1,2226
9305	zártkerti művelés alól kivett	Strázsa utca	0,1489
9518/2	zártkerti művelés alól kivett		0,3687

7012	beépítetlen terület	Cinka Panna u.	0,0332
6963	temető, ravatalozó és üzlethelyiségek	Bajcsy-Zsilinszky	0,3176
7106/1	lakóház és udvar	Mikszáth Kálmán u.	0,1016
2406/5	társasház	Mátyás király u.	0,0281
2406/4	társasház	Kiss Ernő u	0,1066
2425/5	társasház	Ady Endre út	0,0316
2452	társasház	Petőfi Sándor u.	0,1318
2506	társasház	Virág u.	0,0766
6342/4	beépítetlen terület	Csokonai u.	0,0105
6342/5	beépítetlen terület	Csokonai u.	0,0125
6342/7	beépítetlen terület	Csokonai u.	0,0080
6662	társasház	Deák Ferenc u.	0,0923
6707/4	társasház	Kossuth Lajos u.	0,0724
6754	társasház	Kossuth Lajos u.	0,0459
2428	VIGADÓ Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Kossuth Lajos u.	0,2283
2592/3	lakóház és udvar (munk. közp)	Petőfi Sándor u.	0,0554
6757/43	beépítetlen terület	Piactér	0,0016
6757/44	beépítetlen terület	Piactér	0,0027
6706	lakóház és udvar	Bajcsy-Zsilinszky	0,0399
6757/11	üzlet	Piactér	0,0025
6757/36	üzlet	Piactér	0,0024
6757/38	beépítetlen terület		0,0053
6757/42	beépítetlen terület		0,0037
4558	lakóház és udvar	Attila u.	0,1299
6757/1	piactér	Bocskai u.	0,6649
076/12	szemétlerakó telep	Bajcsy-Zsilinszky	0,5000
076/13	szemétlerakó telep	Bajcsy-Zsilinszky	0,8575
2420	üzlet (volt posta)	Petőfi Sándor u.	0,0874
5279/7	beépítetlen terület		0,3594
5291	beépítetlen terület		0,0085
5292	beépítetlen terület		0,0076
5294	beépítetlen terület		0,0083
5295	beépítetlen terület		0,0147
5299	beépítetlen terület		0,0083
5304	beépítetlen terület		0,0087
5306	beépítetlen terület		0,0086
5307	beépítetlen terület		0,0238
5309	beépítetlen terület		0,0179
5314	beépítetlen terület		0,0086
5321	beépítetlen terület		0,0083
5323	beépítetlen terület		0,0138
5325	beépítetlen terület		0,0096
5331	beépítetlen terület		0,0061
5337	beépítetlen terület		0,0098

5343	beépítetlen terület		0,0095
5345	beépítetlen terület		0,0101
5348	beépítetlen terület		0,0045
5349	beépítetlen terület		0,0093
5351	beépítetlen terület		0,0199
5353	beépítetlen terület		0,0081
5363	beépítetlen terület		0,0099
5368	beépítetlen terület		0,0363
5371	beépítetlen terület		0,0119
5377	beépítetlen terület		0,0042
5381	beépítetlen terület		0,0110
5385	beépítetlen terület		0,0093
5386	beépítetlen terület		0,0093
5441	beépítetlen terület		0,0189
5443	beépítetlen terület		0,0089
5444	beépítetlen terület		0,0084
5445	beépítetlen terület		0,0091
5451	beépítetlen terület		0,0087
5455	beépítetlen terület		0,0103
5458	beépítetlen terület		0,0047
5460	beépítetlen terület		0,0173
5462	beépítetlen terület		0,0087
5463	beépítetlen terület		0,0091
5525	beépítetlen terület		0,0101
5526	beépítetlen terület		0,0096
5531	beépítetlen terület		0,0155
5533	beépítetlen terület		0,0082
5551	beépítetlen terület		0,0045
5552	beépítetlen terület		0,0041
5553	beépítetlen terület		0,0097
5557	beépítetlen terület		0,0087
5587	beépítetlen terület		0,0096
5589	beépítetlen terület		0,0091
5591	beépítetlen terület		0,0086
5595	beépítetlen terület		0,0088
5598	beépítetlen terület		0,0096
5608	beépítetlen terület		1,0182
5609	beépítetlen terület		0,0089
5621	beépítetlen terület		0,0105
5624	beépítetlen terület		0,0078
5627	beépítetlen terület		0,0065
5628	beépítetlen terület		0,0104
5629	beépítetlen terület		0,0149
5632	beépítetlen terület		0,0370

5635	beépítetlen terület		0,0088
5637	beépítetlen terület		0,0100
5647/1	beépítetlen terület		0,0091
5647/2	beépítetlen terület		0,0091
5651	beépítetlen terület		0,0078
5657	beépítetlen terület		0,0087
5660	beépítetlen terület		0,0074
5661	beépítetlen terület		0,0166
5665	beépítetlen terület		0,0077
5675	beépítetlen terület		0,0024
5678	beépítetlen terület		0,0189
5681	beépítetlen terület		0,0135
5686	beépítetlen terület		0,0085
5691	beépítetlen terület		0,0052
5692	beépítetlen terület		0,0052
5697	beépítetlen terület		0,0110
5700	beépítetlen terület		0,0165
5710	beépítetlen terület		0,0220
5836/2	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0655
0386/63	szántó (út)		1,0159
098/319	sz§l§		3,5767
2663	lakás	Széchenyi u. 35.	0,2144
4359/5	beépítetlen terület		0,1281
6664	lakóház és udvar		0,0674
7992	saját használatú út		0,1312
7997	beépítetlen terület		0,0914
047/6	gyep (legel§)		0,1942
6835	lakóház és udvar	József Attila u. 2.	0,0527
9304/3	zártkerti művelés alól kivett terület	Szt. Orbán tér	0,0593
9520	zártkerti művelés alól kivett	Kilátó mellett	0,0978
9521	zártkerti művelés alól kivett	Kilátó mellett	0,0148
9523	zártkerti művelés alól kivett	Kilátó mellett	0,0899
6669[1]	beépítetlen terület	Deák Ferenc u. 9.	0,0753
5219/4	beépítetlen terület	Zöldterület Sportcsarnok mellett	0,1484
5539	kert	Kenderes alja	0,0170
6364	beépítetlen terület	Csokonai u.	0,0345
3051/A	tinktúra gyártó üzem, műhely épület	Kossuth Lajos utca 147.	0,0304
3051/B	porta épület	Kossuth Lajos utca 147.	0,0016
3051/C	szociális épület, raktár	Kossuth Lajos utca 147.	0,0264
3051/D	iroda épület	Kossuth Lajos utca 147.	0,024
5089	uszoda	Balassa Bálint utca 14.	1,4296
067/1	rét	Forrás-völgy	0,5302
3057/1	vásártér		0,5780
3057/3	vásártér		0,5258

6818	egyéb épület, udvar	Dobó u. 6.	0,1491
8074/3	beépítetlen terület		0,5740
8074/4	beépítetlen terület		0,5155

Végső előterjesztői indokolás

A Monor Város Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról szóló 24/1999. (IX. 27.) önkormányzati rendelet hatályba lépése óta már majdnem 27 év telt el, így az már nem tükrözte a sem az aktuális államháztartási szabályozást, sem a jelen gazdasági viszonyait. A szabályozási igényekhez igazodóan több alkalommal került módosításra, azonban a nagyszámú módosítás következtében a rendelet szövegében párhuzamos, de mégis - különösen az önkormányzati intézmények vagyonával való rendelkezést érintő - joghézagot teremtő szabályozások keletkeztek. A hatályos jogszabályi környezetre, továbbá a fentebb felsorolt körülményekre tekintettel indokolt egy új rendelet megalkotása.

Az új rendeleti formátumú szabályozást ráadásul az is indokolta, hogy a rendelet majd három évtizeddel ezelőtti hatályba lépése óta, a jogszabályi környezet lényeges változáson ment keresztül, elfogadásra került Magyarország Alaptörvénye, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXV. törvény, mely önmagában is új alapokra helyezte az önkormányzati vagyongazdálkodás rendszerét.

Az önkormányzat vagyona a nemzeti vagyon részét képezi, amelynek megőrzése, gyarapítása és célszerű hasznosítása alapvető közérdek. A rendelet megalkotásának célja, hogy a vagyongazdálkodásra vonatkozó jogszabályi kereteket a város sajátosságaihoz és igényeihez igazodóan, átlátható, kiszámítható és hatékony módon szabályozza.

A szabályozás biztosítja, hogy az önkormányzati vagyon kezelésére, hasznosítására és védelmére vonatkozó eljárások megfeleljenek a magasabb szintű jogszabályok – különösen az Alaptörvény, az államháztartásról szóló törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény – előírásainak. A rendelet - a megváltozott jogszabályi környezetnek megfelelően - egyértelműen meghatározza az önkormányzati vagyon körébe tartozó elemeket, a vagyonelemekbe történő besorolás, a vagyon feletti rendelkezés és a hasznosítási pályáztatás szabályait, valamint a gazdálkodás során követendő alapelveket és szabályokat, egyidejűleg a valós viszonyokhoz igazítja mind az önkormányzati intézmények, mind pedig az önkormányzati alapítású gazdasági társaságok vagongazdálkodási szabályozását a korábbi rendeletből a még hatályos, aktuális, de egyben hatékony szabályozási rendelkezéseknek a megtartásával.

Az új szabályozás célja, hogy elősegítse a közfeladatok megvalósítását, a vagyonnal való felelős és hatékony gazdálkodást, valamint erősítse az átláthatóságot és a jogbiztonságot a város, az intézményei és gazdasági társaságai működésében. A rendelet alkalmazásával az önkormányzat biztosítani kívánja, hogy a közvagyon hosszú távon is az Önkormányzat, intézményei és gazdasági társaságai megfelelő, jogszabályszerű és hatékony működését szolgálja, egyben hozzájáruljon a város fejlődéséhez.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. 10. 15-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. 10. 13-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Változtatási tilalom elrendelése;

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kiss Gabriella (főépítész)
Jogi és Közbiztonsági Bizottság ülésén:
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)
Képviselő-testület ülésén:
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Kiss Gabriella főépítész (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

Kiss Gabriella	főépítész
Orosházi Tamás	ügyintéző

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kiss Gabriella főépítész	
Orosházi Tamás ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:
……
……

Monor, 2026. 10. 07.

……
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Jogi és Közbiztonsági Bizottság

A mellékelt rendelet-tervezet alapján előterjesztem a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet megalkotására vonatkozó javaslatot.

I. INDOKOLÁS

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

60/2026. (II. 12.) KT határozatban döntött a Képviselő-testület arról, hogy az országos jogszabályokban előírt kötelezettségének történő megfelelés érdekében elkészítteti Monor Város új településtervét (településfejlesztési terv és településrendezési terv). A határozatnak megfelelően a tervező kiválasztására a beszerzési eljárást lefolytattuk, annak nyerteséről 289/2026. (V. 28.) Kt. határozatban a Képviselő-testület döntött: a kiválasztott településtervező a Völgyzugoly Kft. lett. A Völgyzugoly Kft-vel hosszas egyeztetés után aláírásra került a tervezési szerződés is (az önkormányzat részéről 2026. 09. 11-én, a tervező részéről 2026. 09. 21-én).

A tervezés előkészítése során -áttekintve a hatályos HÉSZ-t- megállapítottuk, hogy az komoly felülvizsgálatra, sok esetben jelentős módosításra szorul. Természetesen ezek mindegyikéről részletesebb vizsgálat után a 489/2026. (IX. 24.) Kt. határozattal létrehozott munkacsoport fogja véleményezni.

Annak érdekében, hogy a jövőbeni szabályozás megalkotása előtt az épített környezet a folyamatban lévő szabályozás előkészítése során kitűzött célokkal ellentétesen ne változzon, továbbá már ne épülhessenek olyan épületek, mely az új szabályozás célját ellehetetlenítenék, célszerű az új településterv készítésének időtartamára, annak hatályba lépéséig (de legfeljebb 3 évre) bizonyos területekre változtatási tilalom elrendelése.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) az alábbi szabályokat tartalmazza a változtatási tilalomra vonatkozóan:

„21. Településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

84. § *[A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények]*

(1) A településrendezési feladatok megvalósítását a következő sajátos jogintézmények biztosítják:

a) a telekalakítási és építési tilalom, valamint a változtatási tilalom,

85. § *[A tilalmak]*

(1) Önkormányzati rendeletben a helyi önkormányzat képviselő-testülete pontosan körülhatárolt területre változtatási tilalmat, illetve telekalakítási és építési tilalmat állapíthat meg. Az elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről a települési önkormányzat képviselő-testülete (a fővárosban a fővárosi önkormányzat közgyűlése, illetve a kerületi önkormányzat képviselő-testülete) a főjegyző, illetve a jegyző útján tájékoztatja az érintetteket.

(3) A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, és azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A telekalakítási és építési tilalom felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat módosításával együtt el kell végezni. A változtatási tilalom időtartamára a 86. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(4) A tilalom nem terjed ki:

a) a tilalom hatálybalépésekor hatályos hatósági engedéllyel vagy tudomásulvétellel megvalósuló építési, javítási-karbantartási és a jogszabályokban megengedett más építési munkákra, valamint a tudomásulvétel alapján megkezdett építési tevékenységre,

b) a korábban gyakorolt használat folytatására,

c) az állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységre,

d) az a) pont szerinti, hatósági engedélyhez kötött építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő kivitelezésére,

e) a honvédelmi és katonai célú területre, és

f) összehangolt védelmi tevékenység, illetve tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén a nemzetbiztonsági célú építmények elhelyezésére szolgáló területre.

86. § *[A változtatási tilalom tartalma]*

(1) A helyi építési szabályzat készítésének időszakára – a településtervezési szerződés megkötésétől a helyi építési szabályzatról szóló rendelet hatálybalépéséig, de legfeljebb három évre – az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

(2) A változtatási tilalom – ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik – három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik. A változtatási tilalom megszűnését követő két éven belül a változtatási tilalommal érintett területre, építési telekre vagy telekre változtatási, valamint telekalakítási és építési tilalmat nem lehet elrendelni.

(4) A változtatási tilalom alá eső területen – a 85. § (4) bekezdésében foglalt esetek kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, elbontani, továbbá más, hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

90. § *[Az építésjogi kártalanítás]*

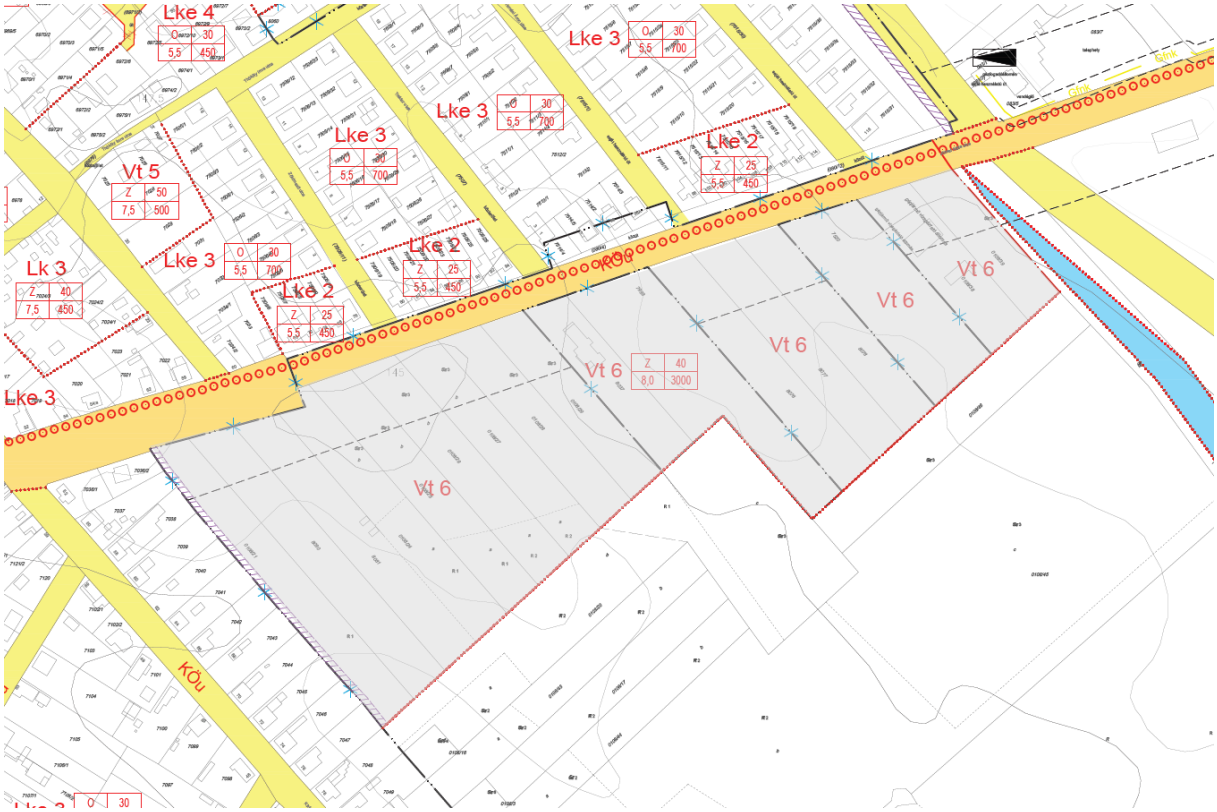
(5) Nem jár kártalanítás

d) a külön önkormányzati rendeletben elrendelt változtatási tilalom,

esetében.”

Az új településterv előkészítése során vizsgáltuk, hogy mely területek esetében lehet indokolt változtatási tilalom elrendelése a jövőbeni településrendezési feladatok, a tervezett ill. várható övezeti változtatások megvalósítása érdekében. Figyelembe vettük azt is, hogy mely területen mutatkozik jelentősebb fejlesztői igény – még a hatályos építésügyi előírások szerinti beépítés megvalósításával. Ezen körülmények mérlegelés alapján teszünk javaslatot a rendelet-tervezetben szereplő alábbi területre a változtatási tilalom elrendelésére:

Az érintett terület Monor szélén, a József Attila út menti, jellemzően még beépítetlen, de Vt 6 övezetbe sorolt, részben már belterület, részben még külterületi telektömböt jelenti:



A városszéli területen a jelenlegi, 8,0 m-es épületmagasságot és zártsorú beépítést előíró övezeti besorolás mindenképpen átgondolásra javasolt. A területen megjelent, jelentős mennyiségű lakások építésére irányuló beruházói érdeklődés miatt, figyelembe véve a közművek, elsősorban a csatorna hálózat kapacitásbeli problémáit, célszerűnek látjuk átmenetileg a változtatási tilalom elrendelését.

A mellékelt rendelet-tervezet alapján előterjesztem a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet megalkotására vonatkozó javaslatot.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

A rendelkezés megnevezi azon monori területeket, melyekre változtatási tilalom elrendelése történik.

A 2. §-hoz

Ez a szakasz a változtatási tilalmat rendeli el.

A 3. §-hoz

Ez a szakasz a rendelet hatályba lépését szabályozza.

II. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit, melyeket az alábbi hatásvizsgálati lap tartalmaz:

Hatásvizsgálati lap

A tervezett jogszabály hatásai:

1. A várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
Annak érdekében, hogy a jövőbeni szabályozás megalkotása, az új településterv elkészülte előtt már ne épülhessenek olyan épületek, mely az új szabályozás célját ellehetetlenítenék, célszerű az új településterv készítésének időtartamára, annak hatályba lépéséig (de legfeljebb 3 évre) változtatási tilalom elrendelése.

2. A várható környezeti és egészségi következmények:
Az építkezések generálta környezeti terhelés kis mértékben csökkenhet.

3. A jogszabály-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
Az építési engedélyezési eljárásokat és az egyszerű bejelentéseket megelőző településképi véleményezés és főépítészi konzultációk számának átmeneti kis mértékű csökkenése várható.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A hatályos szabályozás szerinti beépítéssel a jövőbeni szabályozás célja kevésbé érvényesülhet.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Nem jelent többletet az eddigiekhez képest.

Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 36.§ (3) bekezdésében, valamint a 2. sz. mellékletben a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság feladatkörének 1.2 pontjában, és a Jogi és Közbiztonsági Bizottság feladatkörének 2.2 pontjában foglaltak alapján kérem, hogy a Bizottságok az előterjesztést tárgyalják meg és véleményezzék.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Monor, 2026. október 7.

Darázsi Kálmán
polgármester

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről

[1] Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2026. (II. 12.) Kt. határozattal elkészíteni rendelt új településterv hatálybalépéséig szükségesnek ítéli meg változtatási tilalom elrendelését a település egyes részeire annak érdekében, hogy a településrendezési felülvizsgálat zavartalanul valósulhasson meg, és addig is a település érdekeivel ellentétes használat és építési tevékenység ne valósulhasson meg. A rendelet megalkotásának célja a tervezési munka ideje alatti telekalakítások és értéknövelő változtatások megelőzése, valamint az Önkormányzat hosszú távú területfelhasználási elképzeléseinek védelme.

[2] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében és 86. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed:

a) a Monor belterület 7520, 7999, 8037, 8076, 8077, 8078 helyrajzi számú ingatlanokra, valamint

b) a Monor külterület 0108/24, 0108/25, 0108/26, 0108/27, 0108/28, 0108/29, 0108/38, 0108/39 helyrajzi számú ingatlanokra.

2. §

Monor településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok területére változtatási tilalmat rendel el a 60/2026. (II. 12.) sz. Kt. határozattal megindított településrendezési eljárás eredményeképpen a város teljes közigazgatási területére készülő, új településterv elfogadásáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésének napjáig, de legfeljebb jelen rendelet hatálybalépésétől számított három évig.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

Darázsi Kálmán
polgármester

dr. Urbán Hajnalka
jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendelet kihirdetésének napja: 2026. október ….

dr. Urbán Hajnalka
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 15-én tartandó ülésére, a

Jogi és Közbiztonsági Bizottság
2026. október 12-én tartandó ülésére és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. október 13-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Parkolási kérdések III.

A napirend előterjesztője: Jogi és Közbiztonsági Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)
Városfejlesztési és Pénzügyi
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)
Képviselő-testület ülésén:
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Kerepeszki Ildikó irodavezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Varró Erika intézményvezető	

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

2026. október 8.

.....
témafelelős

Látta: .....
Darázsi Kálmán polgármester

MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. február 13-i ülésén tárgyalta KÖVÁL Monori Városüzemeltetés (továbbiakban: KÖVÁL) vezetője, Varró Erika által készített „Koncepció a parkolási időszak kiterjesztésére, valamint ingyenes parkolók fizetőssé tételére" című előterjesztést. Ezt követően több fordulóban tárgyalta a Munkacsoport a kérdést.
A Munkacsoport és a Bizottságok javaslatainak figyelembevételével végül 2026. június 18-án módosításra került a Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolás rendjéről szóló 17/2009 (V. 25.) önkormányzati rendelete. Hatályba lépés dátuma 2026. szeptember 1. volt.

Három észrevétel érkezett a Bajcsy-Zsilinszky utcában lakóktól, ill. a vezetői értekezleten polgármester Úr és Csuzi Szabolcs tanácsnok Úr jelezte, hogy többen megkeresték Őket a parkolózónák kiterjesztése miatt, ill. kedvezményi lehetőség kérdésében.
Összehívásra került egy informális munkacsoport ülés 2026. 10. 05-én, ahol az alábbi javaslat született:

- I-II zónákban 7000,- Ft/hó, 84000,- Ft/év bérletvásárlási lehetőséget biztosítson a Város.
- A parkoló zónákkal határos ingatlanok
  - lakói és
  - önkormányzati intézmények alkalmazottai

  részére 42.000,- Ft/év kedvezményes éves bérletvásárlási lehetőséget biztosítson a Város.
- A módosítás 2027. január 1-vel lépjen hatályba.

A Munkacsoport javasolta továbbá, hogy a kedvezményes bérlet csak éves bérlet formájában legyen elérhető, valamint csak akkor legyen a *nem kedvezményes* ***havi****bérlet* vásárlási lehetőség biztosítva, ha digitális szoftveres nyilvántartás/ellenőrzés megoldható.

Az előterjesztés megírásáig sem a Nemzeti Mobilfizetési Zrt., sem az ilyen célra szoftverrel rendelkező, megkeresett cég nem válaszolt. Varró Erikával egyeztetve, becslésünk szerint 20 igénylőnél többre nem számítunk, mely mennyiség még kezelhető határon belül van, ezért javasoljuk, hogy legyen havibérlet vásárlási lehetőség a „nem kedvezményes" kategóriában.

A fenti javaslat elfogadása esetén Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolás rendjéről szóló 17/2009 (V. 25.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint szükséges módosítani (jelenleg hatályos rendeletben pirossal jelölve):

> *7. § (1) A fizető parkolás szolgáltatás a Monor Városi Piac ügyfélfogadási irodájában nyitvatartási időben ~~parkolási zónánként~~ ~~készpénzben~~ bankkártyával vagy átutalással megvásárolható rendszámhoz kötött ~~havi~~ parkolási bérlet formájában is igénybe vehető.*
> *(2) A rendszámhoz kötött ~~havi~~ parkolási bérlet díja*
> *a) az e rendelet 1. § (2) bekezdés a.) és b.) pontjában meghatározott I. és II. zóna esetében bruttó ~~23000~~ 7000 Ft/hó, 84000 Ft/év,*
> *b) az e rendelet 1. § (2) bekezdés a.) és b.) pontjában meghatározott I. és II. ~~zóna esetében~~ zónákkal határos ingatlanok lakói és önkormányzati intézmények dolgozói részére bruttó ~~7200~~ 42000 Ft/év. A bérlet csak éves formában vehető igénybe. A bérlet vásárlásakor be kell mutatni a lakcímkártyát, vagy önkormányzati intézmény esetében a munkáltatói igazolást, valamint a névre szóló forgalmi engedélyt.*

Amennyiben a „nem kedvezményes” kategóriában nem kíván a Város havibérlet vásárlási lehetőséget biztosítani, akkor a rendeletet az alábbiak szerint szükséges módosítani (jelenleg hatályos rendeletben pirossal jelölve):

7. § (1) A fizető parkolás szolgáltatás a Monor Városi Piac ügyfélfogadási irodájában nyitvatartási időben ~~parkolási zónánként~~ ~~készpénzben~~ bankkártyával vagy átutalással megvásárolható rendszámhoz kötött ~~havi éves~~ parkolási bérlet formájában is igénybe vehető. A bérlet csak éves formában vehető igénybe.
(2) A rendszámhoz kötött ~~havi~~ parkolási bérlet díja
a) az e rendelet 1. § (2) bekezdés a.) és b.) pontjában meghatározott I. és II. zóna esetében bruttó ~~23000~~ 84000 Ft/év,
b) az e rendelet 1. § (2) bekezdés a.) és b.) pontjában meghatározott I. és II. ~~zóna esetében~~ zónákkal határos ingatlanok lakói és önkormányzati intézmények dolgozói részére bruttó ~~7200~~ 42000 Ft/év. A bérlet vásárlásakor be kell mutatni a lakcímkártyát, vagy önkormányzati intézmény esetében a munkáltatói igazolást, valamint a névre szóló forgalmi engedélyt.

A rendeletmódosítások tervezete jelen előterjesztés melléklete.

Monor, 2026. október 6.

Kerepeszki Ildikó
irodavezető

I. verzió

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A fizető parkolás rendjéről szóló 17/2009. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] *Monor Város Önkormányzata Magyarország* Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében *foglalt felhatalmazás alapján,*

[2] *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló* 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pont*jában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

1. §

A fizető parkolás rendjéről szóló 17/2009 (V.25.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A fizető parkolás szolgáltatás a Monor Városi Piac ügyfélfogadási irodájában nyitvatartási időben bankkártyával vagy átutalással megvásárolható rendszámhoz kötött parkolási bérlet formájában is igénybe vehető.

(2) A rendszámhoz kötött parkolási bérlet díja

a) az e rendelet 1. § (2) bekezdés a.) és b.) pontjában meghatározott I. és II. zóna esetében bruttó 7000 Ft/hó, 84000 Ft/év,

b) az e rendelet 1. § (2) bekezdés a.) és b.) pontjában meghatározott I. és II. zónákkal határos ingatlanok lakói és önkormányzati intézmények dolgozói részére bruttó 42000 Ft/év. A bérlet csak éves formában vehető igénybe. A bérlet vásárlásakor be kell mutatni a lakcímkártyát, vagy önkormányzati intézmény esetében a munkáltatói igazolást, valamint a névre szóló forgalmi engedélyt."

2. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A gyenge bérletvásárlási aktivitás okán felülvizsgálatra kerültek a rendeletben rögzített bérletárak, mely során bebizonyosodott, hogy - más önkormányzatoknál bevezetett árakhoz képest - kiemelkedően magas. Továbbá a Képviselő-testület kedvezményes bérletvásárlási lehetőséget kíván biztosítani a parkoló zónákkal határos ingatlanokban lakók számára.

II. verzió

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A fizető parkolás rendjéről szóló 17/2009. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] *Monor Város Önkormányzata Magyarország* Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében *foglalt felhatalmazás alapján,*

[2] *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló* 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pont*jában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

1. §

A fizető parkolás rendjéről szóló 17/2009 (V. 25.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A fizető parkolás szolgáltatás a Monor Városi Piac ügyfélfogadási irodájában nyitvatartási időben bankkártyával vagy átutalással megvásárolható rendszámhoz kötött parkolási bérlet formájában is igénybe vehető. A bérlet csak éves formában vehető igénybe.

(2) A rendszámhoz kötött parkolási bérlet díja

a) az e rendelet 1. § (2) bekezdés a.) és b.) pontjában meghatározott I. és II. zóna esetében bruttó 84000 Ft/év,

b) az e rendelet 1. § (2) bekezdés a.) és b.) pontjában meghatározott I. és II. zónákkal határos ingatlanok lakói és önkormányzati intézmények dolgozói részére bruttó 42000 Ft/év. A bérlet vásárlásakor be kell mutatni a lakcímkártyát, vagy önkormányzati intézmény esetében a munkáltatói igazolást, valamint a névre szóló forgalmi engedélyt."

2. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A gyenge bérletvásárlási aktivitás okán felülvizsgálatra kerültek a rendeletben rögzített bérletárak, mely során bebizonyosodott, hogy - más önkormányzatoknál bevezetett árakhoz képest - kiemelkedően magas. Továbbá a Képviselő-testület kedvezményes bérletvásárlási lehetőséget kíván biztosítani a parkoló zónákkal határos ingatlanokban lakók számára.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 15-én tartandó ülésére, a
Humán Bizottság és a
Jogi és Közbiztonsági Bizottság
2026. október 12-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Az iskolavédőnői körzetek felülvizsgálata

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Humán Bizottság ülésén: Sinkovicz László elnök
Jogi és Közbiztonsági Bizottság ülésén: Balog Imre Áron elnök

Az előterjesztést készítette: dr. Ugrin Dániel aljegyző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Humán Bizottság
Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
dr. Ugrin Dániel aljegyző	
Burján Sándor ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

Monor, 2026. október 9.

.....
témafelelős

Látta: .....
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

Az Önkormányzat az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 20. § (6) bekezdése szerint az iskola- és ifjúság-egészségügyi szolgálat által a nevelési, oktatási intézményben ellátandók létszámát – a nevelési, oktatási intézménnyel kötött megállapodás alapján – minden év október 31. napjáig, a tárgyév szeptember 30-ai állapotnak megfelelően, illetve iskolai körzethatár-módosítás esetén a szerződésmódosítás kezdeményezésével egyidejűleg írásban bejelenti a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnek.

Az aktuális gyermeklétszámok figyelembevételével felülvizsgálatra kerültek az iskolavédőnői körzetek intézmény kiosztásai.

A felülvizsgálat eredményeképpen a körzetek módosítása vált szükségessé az előző tanévhez képest a gyermeklétszámok körzetenkénti egyenletes eloszlása (hogy minden körzetben meg legyen a minimum 720 fő) érdekében.

E változtatás olyan formában valósítható meg, hogy a Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének az iskolavédőnői körzetek meghatározásáról szóló 24/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint módosulna.

1. számú iskolavédőnői körzet:
A körzet ellátási körébe tartozó intézmények:
Monori Jászai Mari Általános Iskola (1/B. osztály lányok., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. évfolyamok)
Monori Ady Úti Általános Iskola (2., 4., évfolyamok, 5/B. osztály fiúk., 6., 7., 8. évfolyamok)

2. számú iskolavédőnői körzet:
A körzet ellátási körébe tartozó intézmény:
Monori József Attila Gimnázium

3. számú iskolavédőnői körzet:
A körzet ellátási körébe tartozó intézmények:
Nemzetőr Általános Iskola
Monori Kossuth Lajos Általános Iskola
Monori Jászai Mari Általános Iskola (1/A. osztály, 1/B. osztály fiúk)

4. számú iskolavédőnői körzet:
A körzet ellátási körébe tartozó intézmény:
Ceglédi Szakképzési Centrum Szterényi József Techn. és Szakképző Iskola
Monori Ady Úti Általános Iskola (1., 3., évfoly., 5/A. oszt., 5/B. oszt. lányok)

Kérem a Bizottságok és a Képviselő-testület döntését a rendelet módosítás vonatkozásában.

Monor, 2026. október 9.

Darázsi Kálmán
polgármester

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének az iskolavédőnői körzetek meghatározásáról szóló 24/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés e.) pontjában, illetve az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet 2. § (1) bekezdésében, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének az iskolavédőnői körzetek meghatározásáról szóló 24/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) Az iskolavédőnői körzetek meghatározásáról szóló 24/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) **1. számú iskolavédőnői körzet**: A körzet ellátási körébe tartozó intézmények**:** Monori Ady Úti Általános Iskola (1/B. osztály lányok, 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. évfolyamok), Monori Jászai Mari Általános Iskola (2., 4. évfolyamok,5/B. osztály fiúk, 6., 7., 8. évfolyamok).”

(2) Az iskolavédőnői körzetek meghatározásáról szóló 24/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 1. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) **3. számú iskolavédőnői körzet**: A körzet ellátási körébe tartozó intézmények: Monori Kossuth Lajos Általános Iskola, Nemzetőr Általános Iskola, Monori Jászai Mari Általános Iskola (1/A. osztály, 1/B. osztály fiúk).

(4) **4. számú iskolavédőnői körzet**: A körzet ellátási körébe tartozó intézmények**:** Ceglédi Szakképzési Centrum Szterényi József Technikum és Szakképző Iskola, Monori Ady Úti Általános Iskola (1., 3. évfolyamok, 5/A. osztály, 5/B. osztály lányok).”

2. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Az Önkormányzatnak az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 20. § (6) bekezdése szerinti kötelezettsége, hogy az iskola- és ifjúság-egészségügyi szolgálat által a nevelési, oktatási intézményben ellátandók létszámát minden év október 31. napjáig, a tárgyév szeptember 30-ai állapotnak megfelelően, illetve iskolai körzethatár-módosítás esetén a szerződésmódosítás kezdeményezésével egyidejűleg írásban a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnek bejelentse.

Az aktuális gyermeklétszámok figyelembevételével történő felülvizsgálat eredményeképpen az önkormányzati rendeletben rögzített iskolavédőnői körzetek módosítása vált szükségessé a létszámok körzetenkénti egyenletes eloszlása érdekében.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 15-én tartandó soros ülésére és a

Humán Bizottság és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. október 12-én és 13-án tartandó soros ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Közművelődési megállapodás módosítása

A napirend előterjesztője:
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Humán Bizottság ülésén: Sinkovicz László elnök
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs elnök

Az előterjesztést készítette: Hanzelik Andrea ügyvezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Humán Bizottság és Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

Hanzelik Andrea ügyvezető	

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Hanzelik Andrea ügyvezető	
Prikrilné Hargas Éva p.ü. irodavezető	

Egyéb megjegyzés: -

.....
témafelelős

Monor, 2026. október 6.

Látta:

....
Darázsi Kálmán polgármester dr. Urbán Hajnalka jegyző

VIGADÓ KULTURÁLIS ÉS CIVIL KÖZPONT NONPROFIT KFT.
2200 MONOR, KOSSUTH L. U. 65-67.
VIGADO@VIGADOKFT.HU · VIGADOKFT.HU · +36 29 413 212

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Monor Város Önkormányzatának képviselőtestületének 202/2023. (V.11.) KT határozata alapján a Vigadó Nonprofit Kft. és Monor Város Önkormányzata Közművelődési Megállapodást kötött. Az Európai Unió működésről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének alkalmazásával kiegészítve a hatályos Közművelődési Megállapodás 13.9 pontja az alábbi mondattal kerül kiegészítésre:

„A Felek rögzítik, ha az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtásához beruházások – különösen infrastruktúra-beruházások – szükségesek, akkor azok költségeit is figyelembe lehet venni a támogatás nyújtás formájában."

Megállapodás jelen kiegészítéssel nem érintett részeit a szerződő felek változatlan tartalommal hatályában tartják.

1. <u>Határozati javaslat</u>

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. és Monor Város Önkormányzata között 2023. május 17-én létrejött Közművelődési Megállapodás módosítását.
Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Dr. Ugrin Dániel aljegyző
Priklrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Monor, 2026. október 6.

Tisztelettel:

Hanzelik Andrea
ügyvezető igazgató

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 15-én tartandó soros ülésére és a

Humán Bizottság és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. október 12-én és 13-án tartandó soros ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Javaslat a Szent István tér adventi dekorációjára

A napirend előterjesztője:
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Humán Bizottság ülésén: Sinkovicz László elnök
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs elnök

Az előterjesztést készítette: Hanzelik Andrea ügyvezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Humán Bizottság és Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Hanzelik Andrea ügyvezető	

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Hanzelik Andrea ügyvezető	
Prikrilné Hargas Éva p.ü. irodavezető	

Egyéb megjegyzés: -

.....
témafelelős

Monor, 2026. október 8.

Látta:

....
Darázsi Kálmán polgármester dr. Urbán Hajnalka jegyző

VIGADÓ KULTURÁLIS ÉS CIVIL KOZPONT NONPROFIT KFT.
2200 MONOR, KOSSUTH L. U. 65-67.
VIGADO@VIGADOKFT.HU · VIGADOKFT.HU · +36 29 413 212

Melléklet: látványtervek, ajánlatok

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Az önkormányzat döntése szerint a Vigadó Nonprofit Kft. pályázatot írt ki a Szent István tér dekorációjára. Azt személyesen elvittük a városban működő nagyobb virágüzletekbe, közzétettük a közösségi oldalainkon. Sajnos pályázat a magadott határidőig nem érkezett.
Ezzel párhuzamosan felhívást juttattunk el három vállalkozó részére adventi körhinta, kisvonat üzemeltetésére vonatkozóan, melyben jeleztük az érdeklődőknek, hogy az ajánlatokat a Vigadó Nonprofit Kft. előterjesztése alapján Monor Város Önkormányzata októberi soros ülésén bírálja el, és dönt a kitelepülésről vagy annak elutasításáról.

Továbbá indikatív ajánlatot kértünk fénydekorációs termékekre. (ezen termékek több forgalmazónál is elérhetőek, tehát a későbbiekben lehet konkrét árajánlatokat kérni) Ezek működnek bérleti konstrukcióban is, annak díját szintén a melléklet tartalmazza.

Egyeztettem az Expert Tóth Kft-vel, aki vállalta három faház utolsó felállítását, azok olyan mértékű javítását követően, hogy azok balesetveszélyesek ne legyenek. Ebből egyre szükség van a LED fal és a technika üzemeléséhez szükséges eszközök tárolására, működtetésére, valamint ugyanebből oldjuk meg a vasárnaponként kínálást is.

Kettő adható bérbe, melyet pályázat útján teszünk meg.

Kérem szíves döntésüket, hogy a kettő faházon kívül engedhetünk-e meghatározott számú és megjelenésű árusító pavilont a Szent István térre, szintén pályázat alapján?

Továbbá, kérem döntésüket a csatolt látványtervek alapján a beszerzésekről, területbérbeadásról, illetve bérlésről.
A körhinták esetében talán az ünnepkörhöz, a 4. melléklet szerinti illik legjobban, de kérem szíves döntésüket.
A fénydekorációs eszközök esetében kétfajta szelfipontra tettünk javaslatot; a szán szarvassal, illetve az igloo, kapuval és a hóemberrel. Két domináns lombhullató fa díszítése dekoratívan megoldható lenne a csillagmotívumok és a fonott fényfűzérekkel kombinálva. További fényfűzés vásárlása szerintünk nem indokolt.

Az egyik szelfi ponttal, a kitelepülésekkel, faházakkal és a két fa dekorációjával, illetve a felállított színpaddal, adventi koszorúval, majd az ünnephez közeledve a karácsonyfával (esetleg körhintával) megítélésünk szerint nagyon látványossá, az ünnepi hangulatúvá lehetne varázsolni a teret.

1. Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés szerint felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft-t, hogy szerződét kössön az adventi időszakban körhinta/kisvasút üzemeltetésére .....-vel.
Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Dr. Ugrin Dániel aljegyző
Priklrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

vagy

2. Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, nem kíván körhintát vagy kisvasutat üzemeltetni a Szent István téren az adventi időszakban.
Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

3. Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft-t, hogy pályázatot írjon ki az adventi időszakra 2 db faház bérletére, illetve további árusító pavilonok (max. 4 db) kitelepülésére a Szent István térre, adventi vásár céljából.
Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

4. Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés szerint felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft-t, hogy további árajánlatok beszerzését követően vásárolja meg az alábbi fénydekorációs eszközöket, azokat állítsa fel a Szent István téren.....
Fedezete a Vigadó Nonprofit Kft. részére korábban átadott, 2026. évi rendezvények támogatása, maximum ..... Ft összegben.
Továbbá.....
Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

5. Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a 2026. évben nem támogatja fénydekorációs eszközök beszerzését.
Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Monor, 2026. október 8.

Tisztelettel:

Hanzelik Andrea
ügyvezető igazgató

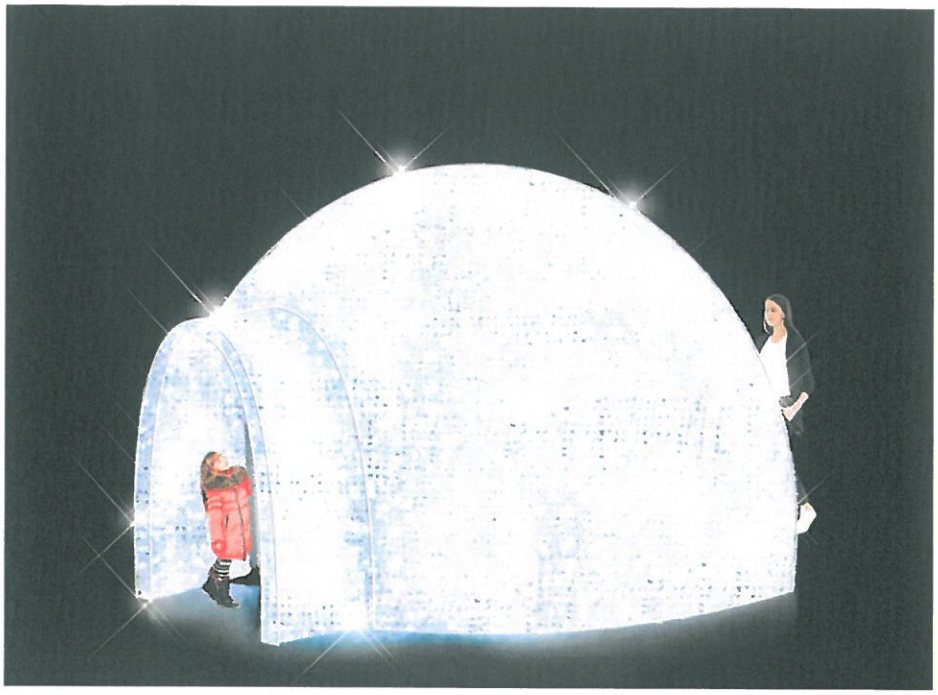
Fénydekoráció Adventre

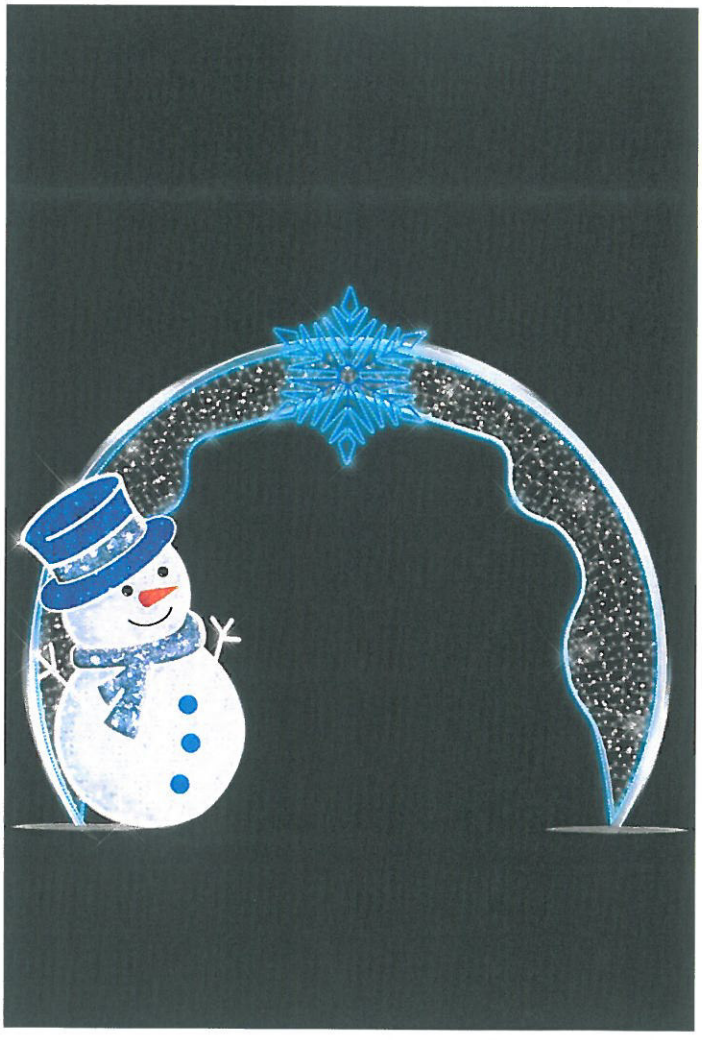
3D szarvas 3 méter + 3D szán 2,31 méter,
Eladási ár (Akciós ár): **2.176.000 Ft + Áfa**;
Bérleti díj (1 szezon akciós ár): **1.088.000 Ft + Áfa**





3D Igloo 3,27 méter + 3D Hóember kapu 4,6 méter (Ajándék vásárlás esetén),
Eladási ár (Akciós rá): **3.124.000 Ft + Áfa;**
Bérleti díj**: 2.168.675 Ft + Áfa**





A bérleti díjak a következő számítás alapján kalkulálandók:
1 szezonra: listaár 50%-a
2-3 szezonra: listaár 40%-a (ingyenes szállítással)

950W-FX cikkszámú, fonott fényfüzérszett:

Mennyiség, 1 db egyeztetett lombhullató fára: 2 szett

Egységár: 105.968 Ft/szett + Áfa

Ár összesen: **211.936 Ft + Áfa**

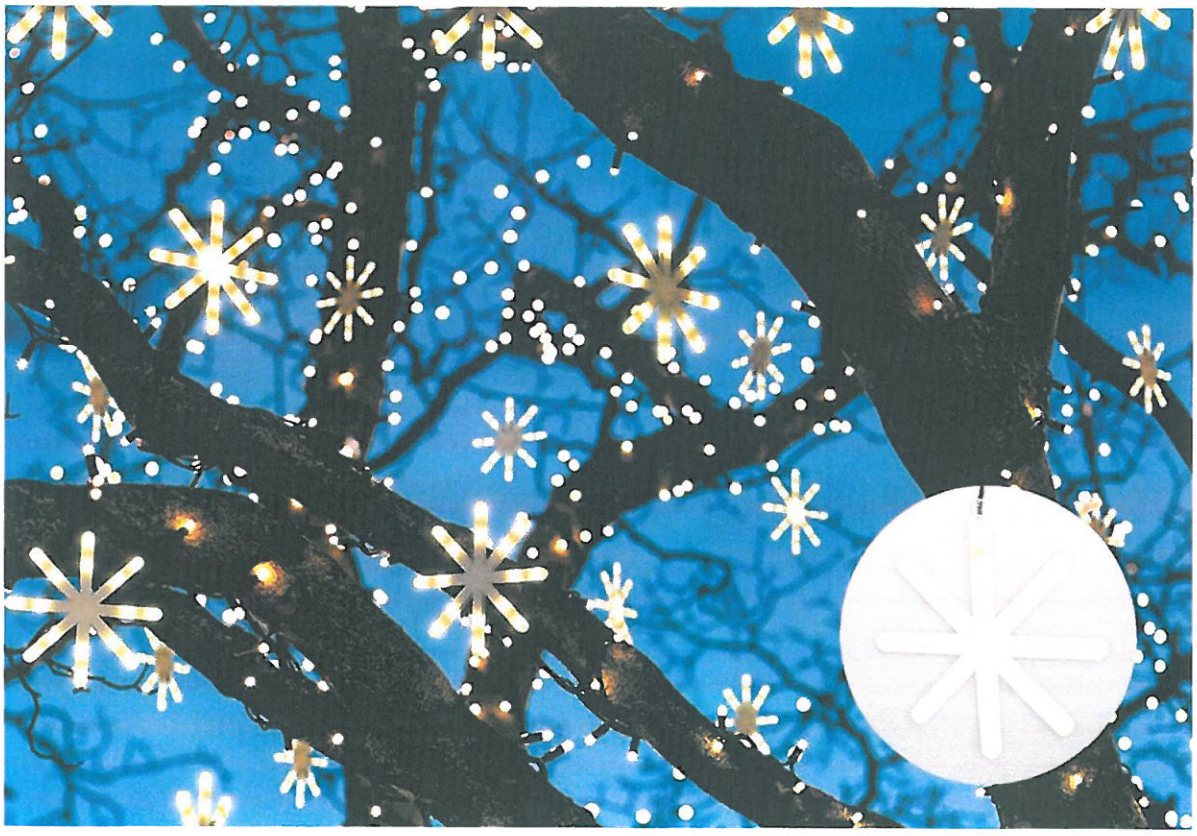


FL900WW cikkszámú, 10 db-s csillag szett:

Mennyiség, 2 db egyeztetett lombhullató fákra: 2 szett

Egységár: 85.264 Ft/szett + Áfa

Ár összesen: **170.528 Ft + Áfa**



FL590W+ cikkszámú 20m-s fényfüzér:

Mennyiség, 1 db egyeztetett tiszafa csoportra: 3 db + 1-1 db egyenirányító és tápkábel

Egységár: 24.000 Ft/db + Áfa

Ár összesen: **72.000 Ft + Áfa** + alkatrészek: **3.488 Ft + Áfa**



Teljes megvalósítás anyagköltsége: 457.952 Ft + Áfa

Körhinta és kisvasút
2026. november 29-től 2027. január 3.

Név	Település	Játék jellege	Helyigény	Áramigény	Ajánlott ár	Melléklet száma
Kucsera Sándor	Monorierdő	körhinta	9 x 11 méter	220V	200 000 Ft a két játékkal	1.számú
Kucsera Sándor	Monorierdő	kisvasút	18 x7 méter	220V		2. számú
Lőrinczy Sándor	Pilis	körhinta	30 nm	220 v 16 Amper	350 000 Ft	3. számú
Kállai Józsefné	Balatonlelle	körhinta	6,5 x 6 x 3,8 méter	3 x 16 Amper	200 000 Ft + felajánlja a helyi óvodáknak, hogy szervezett csoportokban 1-szer ingyen körhintázhatnak	4. számú

1 számú melléklet



2. számú melléklet





3. számú melléklet





4. számú melléklet





ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 15-én tartandó soros ülésére és a

Humán Bizottság és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. október 12-én és 13-án tartandó soros ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Strázsa – hegyi Trail Futóverseny 2027.

A napirend előterjesztője:
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Humán Bizottság ülésén: Sinkovicz László elnök
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs elnök

Az előterjesztést készítette: Hanzelik Andrea ügyvezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Humán Bizottság és Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

Hanzelik Andrea ügyvezető	

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Hanzelik Andrea ügyvezető	
Prikrilné Hargas Éva p.ü. irodavezető	

Egyéb megjegyzés: -

.....
témafelelős

Monor, 2026. október 6.

Látta:

....
Darázsi Kálmán polgármester dr. Urbán Hajnalka jegyző

VIGADÓ KULTURÁLIS ÉS CIVIL KÖZPONT NONPROFIT KFT.
2200 MONOR, KOSSUTH L. U. 65-67.
VIGADO@VIGADOKFT.HU · VIGADOKFT.HU · +36 29 413 212

Melléklet: 2026. évi elszámolás
2027. évi versenykiírás

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

A Vigadó Nonprofit Kft. idén harmadik alkalommal, ismét nagy sikerrel szervezte meg a Strázsa-hegyi Toyota Kovács Trail Futóversenyt. Közel hatszázan álltak rajthoz, a családi futáson a legkisebbektől a már szinte profinak mondható félmaratonistákig.
A 2027. évi futóverseny naptárak sorra telnek a jövő évi versenyekkel, nálunk is egyre több az érdeklődés, hogy jövőre mikor kerül megrendezésre a mára már országos hírnévre szert tett versenyünk, ami köszönhető a gyönyörű tájnak, a versenyzők - szurkolók visszajelzései szerinti kiváló szervezésnek és az eddigi szerencsés, szép időnek, mely megalapozza a verseny kiváló hangulatát. Az ide érkező vendégek Monor jó hírnevét viszik tovább és a későbbieben akár más rendezvényekre, programokra is, vagy csak kirándulóként visszatérnek városunkban.
Nem elhanyagolható tényező, hogy a szponzoroknak, pályázati forrásoknak és a nevezési díjaknak köszönhetően több, mint 900e ft nyereséggel sikerült zárnunk az idei versenyt.
A jövőre tekintettel, kérem a tisztelt képviselő-testület döntését, hogy a következő évben szeretné-e, hogy megrendezésre kerüljön a verseny, ha igen melyik dátumon. (április 25. a mi tervezett időpontunk egybeesik az UltraBalaton versennyel, következő hétvége anyák napja, előtte pedig lehet, hogy még az időjárás bizonytalan, bár ezt nem tudjuk megjósolni, akár szép idő is lehet)
A finanszírozás tervezése kapcsán, jelenleg úgy tűnik, hogy a program nem igényel önkormányzati támogatást, ha szponzorjaink továbbra is támogatnak minket. Erről pontos információnk viszont jövő év márciusában fognak csak rendelkezésre állni.

1. <u>Határozati javaslat</u>

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés és a Versenykiírás szerint megbízza a Vigadó Nonprofit Kft-t a 2027. évi IV. Strázsa-hegyi Trail Futóverseny szervezésével. A rendezvény időpontja: 2027.....
Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Dr. Ugrin Dániel aljegyző
Priklrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

vagy

2. <u>Határozati javaslat</u>

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a 2027. évben nem kívánja megszervezni a Strázsa-hegyi Trail Futóversenyt.
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Dr. Ugrin Dániel aljegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

Monor, 2026. október 6.

Tisztelettel:



Hanzelik Andrea
ügyvezető igazgató

Szűkítési feltételek:
főkönyvi szám: 5 főkönyvi számtól,
a munkaszám lehet: "Trail futóverseny a Strázsán",
nyitó naplóra könyvelt tételekkel.

Kelte	Bizonylat	Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg	T/K	Napló szám
5 SZÁMLAOSZTÁLY							
511 Vásárolt anyagok, általános							
2026.04.21.	E-WBG-2026-7	polók	1 012 870		1 012 870	T	S-146
2026.06.03.	2026-BV/00012	600db repohár	147 000		1 159 870	T	S-189
	511	**Időszak záró:**	**1 159 870**	**0**	**1 159 870**	**T**	
512 Üzemanyag Toyota							
2026.04.29.	5182629	gázolaj	11 234		11 234	T	P-161
	512	**Időszak záró:**	**11 234**	**0**	**11 234**	**T**	
51913 Érmek, kupák, díjak, anyakönyvi kivonat							
2026.04.26.	SB-2026-12	érmek	990 000		990 000	T	S-134
	51913	**Időszak záró:**	**990 000**	**0**	**990 000**	**T**	
51915 Dekoráció							
2026.04.26.	KRCH-2026-20	dekoráció	10 788		10 788	T	S-132
	51915	**Időszak záró:**	**10 788**	**0**	**10 788**	**T**	
52213 Rendezvény miatti bérleti díjak							
2026.04.26.	LPART-2026-1	légvár bérlete	279 500		279 500	T	S-130
	52213	**Időszak záró:**	**279 500**	**0**	**279 500**	**T**	
52216 Mobil WC + kordon bérlete							
2026.04.26.	E-FB-2026-198	4db wc	66 000		66 000	T	S-129
	52216	**Időszak záró:**	**66 000**	**0**	**66 000**	**T**	
52219 Áramfejlesztő bérleti díja							
2026.04.26.	A-2026-85	áramfejlesztés	494 800		494 800	T	S-127
	52219	**Időszak záró:**	**494 800**	**0**	**494 800**	**T**	
523 Javítási, karbantartási kiadások							
2026.04.28.	VZ-2026-26	autómosás	18 000		18 000	T	S-137
	523	**Időszak záró:**	**18 000**	**0**	**18 000**	**T**	
524 Hirdetés-, reklám-, propagandaköltségek							
2026.04.14.	KANTO-2026-2	logo és érem frissítés	45 000		45 000	T	S-109
	524	**Időszak záró:**	**45 000**	**0**	**45 000**	**T**	
52904 Hangosítás, színpad- és rendezvénytechnika							
2026.04.26.	MJ-2026-6	hangosítás	190 000		190 000	T	S-128
	52904	**Időszak záró:**	**190 000**	**0**	**190 000**	**T**	

Ez a nyomtatvány a Kulcs-Soft Zrt. rendszerével készült. https://www.kulcs-soft.hu

Szűkítési feltételek:
főkönyvi szám: 5 főkönyvi számtól,
a munkaszám lehet: "Trail futóverseny a Strázsán",
nyitó naplóra könyvelt tételekkel.

Kelte	Bizonylat	Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg	T/K	Napló szám
52910 Őrzés-védés, távfelügyelet							
2026.05.05.	2026-3	86óra	318 200		318 200	T	S-155
	52910	**Időszak záró:**	**318 200**	**0**	**318 200**	**T**	
52925 Mozgóőrség - orvosi ügyelet díja							
2026.04.26.	E-MDS-2026-2	mozgóőrség	132 000		132 000	T	S-131
	52925	**Időszak záró:**	**132 000**	**0**	**132 000**	**T**	
52927 Műsor/játékvezetés							
2026.04.26.	KRD-2026-28	Időmérő szolgáltatás	488 920		488 920	T	S-133
	52927	**Időszak záró:**	**488 920**	**0**	**488 920**	**T**	
531 Hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek							
2026.04.23.	75	Behajtási engedély	3 000		3 000	T	B-75
	531	**Időszak záró:**	**3 000**	**0**	**3 000**	**T**	
556 Repi adóköteles							
2026.04.17.	26-10/00867	Gulyástál	17 404		17 404	T	S-116
2026.04.20.	SZIGY-2026-7	szörp	50 820		68 224	T	P-154
2026.04.20.	SB-0006/2026	repi bor	137 398		205 622	T	S-119
2026.04.26.	IMERK-2026-7	szendvics	144 000		349 622	T	S-135
2026.04.28.	2026/8194	repi	495 800		845 422	T	S-138
2026.04.30.	2026/8196	repi	74 000		919 422	T	S-142
2026.05.05.	IMERK-2026-7	ebéd	62 500		981 922	T	S-152
2026.05.05.	IMERK-2026-8	catering	90 000		1 071 922	T	S-153
	556	**Időszak záró:**	**1 071 922**	**0**	**1 071 922**	**T**	
5 SZÁMLAOSZTÁLY ÖSSZESEN:			**5 279 234**	**0**	**5 279 234**	**T**	

9 SZÁMLAOSZTÁLY

92001 Saját szervezésű rendezvény jegyeladása, részvételi díja, nevezési díja							
2026.01.02.	020/2026	st9986		9 842	9 842	K	V-5
2026.01.02.	021/2026	st7861		7 087	16 929	K	V-6
2026.01.04.	022/2026	st6573		10 630	27 559	K	V-7
2026.01.05.	023/2026	st3224		7 087	34 646	K	V-8
2026.01.05.	024/2026	st9963		7 087	41 733	K	V-9
2026.01.12.	038/2026	st5474		10 630	52 363	K	V-15
2026.01.13.	045/2026	st7218		6 299	58 662	K	V-19
2026.01.18.	046/2026	st5663		6 299	64 961	K	V-20
2026.01.18.	047/2026	st6470		6 299	71 260	K	V-21
2026.01.18.	048/2026	st9075		6 299	77 559	K	V-22

Ez a nyomtatvány a Kulcs-Soft Zrt. rendszerével készült. https://www.kulcs-soft.hu

Szűkítési feltételek:
főkönyvi szám: 5 főkönyvi számtól,
a munkaszám lehet: "Trail futóverseny a Strázsán",
nyitó naplóra könyvelt tételekkel.

Kelte	Bizonylat	Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg	T/K	Napló szám
2026.01.18.	049/2026	st8036		6 299	83 858	K	V-23
2026.01.19.	053/2026	st1945		6 299	90 157	K	V-25
2026.01.30.	079/2026	st7346		5 905	96 062	K	V-38
2026.01.30.	080/2026	st6086		9 842	105 904	K	V-39
2026.02.02.	078/2026	st5091		6 299	112 203	K	V-37
2026.02.04.	098/2026	Trail Futóverseny a Strázsán		9 842	122 045	K	V-53
2026.02.07.	114/2026	st8133		6 299	128 344	K	V-67
2026.02.07.	115/2026	st4247		6 299	134 643	K	V-68
2026.02.08.	108/2026	st6759		6 299	140 942	K	V-61
2026.02.08.	109/2026	st1851		6 299	147 241	K	V-62
2026.02.08.	110/2026	st8357		6 299	153 540	K	V-63
2026.02.08.	111/2026	st1351		4 724	158 264	K	V-64
2026.02.08.	112/2026	st6924		6 299	164 563	K	V-65
2026.02.08.	113/2026	st3200		9 842	174 405	K	V-66
2026.02.09.	107/2026	st9645		9 842	184 247	K	V-60
2026.02.12.	139/2026	st3085		6 299	190 546	K	V-86
2026.02.13.	137/2026	st8573		6 299	196 845	K	V-84
2026.02.13.	138/2026	st8630		10 630	207 475	K	V-85
2026.02.14.	131/2026	st3418		6 299	213 774	K	V-78
2026.02.14.	132/2026	st6037		6 299	220 073	K	V-79
2026.02.14.	133/2026	st5970		6 299	226 372	K	V-80
2026.02.14.	134/2026	st9789		4 724	231 096	K	V-81
2026.02.14.	135/2026	st3329		6 299	237 395	K	V-82
2026.02.14.	136/2026	st1396		6 299	243 694	K	V-83
2026.02.17.	128/2026	st6165		9 842	253 536	K	V-75
2026.02.17.	129/2026	st1613		8 268	261 804	K	V-76
2026.02.17.	130/2026	st5973		9 842	271 646	K	V-77
2026.02.18.	126/2026	st3199		9 842	281 488	K	V-73
2026.02.18.	127/2026	st6313		8 268	289 756	K	V-74
2026.02.20.	189/2026	st5935		2 362	292 118	K	V-127
2026.02.21.	187/2026	st3965		2 362	294 480	K	V-125
2026.02.21.	188/2026	st7573		6 299	300 779	K	V-126
2026.02.23.	186/2026	st2390		9 842	310 621	K	V-124
2026.02.24.	184/2026	st5506		4 724	315 345	K	V-122
2026.02.24.	185/2026	st4463		2 362	317 707	K	V-123
2026.02.25.	176/2026	st2405		6 299	324 006	K	V-114
2026.02.25.	177/2026	st5125		2 362	326 368	K	V-115
2026.02.25.	178/2026	st9711		4 724	331 092	K	V-116
2026.02.25.	179/2026	st2587		4 724	335 816	K	V-117
2026.02.25.	180/2026	st6254		4 724	340 540	K	V-118

Ez a nyomtatvány a Kulcs-Soft Zrt. rendszerével készült. https://www.kulcs-soft.hu

Szűkítési feltételek:
főkönyvi szám: 5 főkönyvi számtól,
a munkaszám lehet: "Trail futóverseny a Strázsán",
nyitó naplóra könyvelt tételekkel.

Kelte	Bizonylat	Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg	T/K	Napló szám
2026.02.25.	181/2026	st9593		8 268	348 808	K	V-119
2026.02.25.	182/2026	st9764		4 724	353 532	K	V-120
2026.02.25.	183/2026	st1139		4 724	358 256	K	V-121
2026.02.26.	174/2026	st1740		9 842	368 098	K	V-112
2026.02.26.	175/2026	st3705		1 575	369 673	K	V-113
2026.02.27.	171/2026	st1647		6 299	375 972	K	V-109
2026.02.27.	172/2026	st1117		6 299	382 271	K	V-110
2026.02.27.	173/2026	st6062		6 299	388 570	K	V-111
2026.02.28.	162/2026	st8178		6 299	394 869	K	V-100
2026.02.28.	163/2026	st3362		6 299	401 168	K	V-101
2026.02.28.	164/2026	st4237		7 087	408 255	K	V-102
2026.02.28.	165/2026	st3210		6 299	414 554	K	V-103
2026.02.28.	166/2026	st4227		4 724	419 278	K	V-104
2026.02.28.	167/2026	st5261		6 299	425 577	K	V-105
2026.02.28.	168/2026	st7242		9 842	435 419	K	V-106
2026.02.28.	169/2026	st5917		7 087	442 506	K	V-107
2026.02.28.	170/2026	st7844		6 299	448 805	K	V-108
2026.03.01.	v/68	Trail Futóverseny a Strázsán		88 189	536 994	K	E-68
2026.03.01.	155/2026	st5198		7 087	544 081	K	V-93
2026.03.01.	157/2026	st8964		7 874	551 955	K	V-95
2026.03.01.	158/2026	st3517		7 874	559 829	K	V-96
2026.03.01.	159/2026	st2396		7 874	567 703	K	V-97
2026.03.01.	160/2026	st5851		13 386	581 089	K	V-98
2026.03.01.	161/2026	st3521		13 386	594 475	K	V-99
2026.03.01.	243/2026	st5198		6 299	600 774	K	V-168
2026.03.01.	244/2026	st5198	7 087		593 687	K	V-169
2026.03.02.	197/2026	st2446		6 299	599 986	K	V-133
2026.03.02.	216/2026	nevezési díj		3 543	603 529	K	V-147
2026.03.05.	236/2026	st4703		6 299	609 828	K	V-165
2026.03.05.	237/2026	st6914		6 299	616 127	K	V-166
2026.03.08.	227/2026	nevezési díj		2 362	618 489	K	V-156
2026.03.08.	232/2026	st8147		11 417	629 906	K	V-161
2026.03.08.	233/2026	st7995		11 417	641 323	K	V-162
2026.03.08.	234/2026	st8822		7 874	649 197	K	V-163
2026.03.08.	235/2026	st1315		7 874	657 071	K	V-164
2026.03.09.	230/2026	st8241		6 693	663 764	K	V-159
2026.03.09.	231/2026	st5158		8 268	672 032	K	V-160
2026.03.11.	228/2026	st4180		11 417	683 449	K	V-157
2026.03.11.	229/2026	st9601		12 205	695 654	K	V-158
2026.03.11.	258/2026	perge richárd 2km		2 362	698 016	K	V-180

Ez a nyomtatvány a Kulcs-Soft Zrt. rendszerével készült. https://www.kulcs-soft.hu

Szűkítési feltételek:
főkönyvi szám: 5 főkönyvi számtól,
a munkaszám lehet: "Trail futóverseny a Strázsán",
nyitó naplóra könyvelt tételekkel.

Kelte	Bizonylat	Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg	T/K	Napló szám
2026.03.12.	262/2026	st8425		7 874	705 890	K	V-184
2026.03.12.	263/2026	st7608		12 205	718 095	K	V-185
2026.03.12.	264/2026	st8769		8 661	726 756	K	V-186
2026.03.13.	265/2026	st2452		2 362	729 118	K	V-187
2026.03.14.	266/2026	st3122		7 874	736 992	K	V-188
2026.03.14.	267/2026	st6561		7 874	744 866	K	V-189
2026.03.16.	268/2026	st3655		11 417	756 283	K	V-190
2026.03.17.	269/2026	st1465		8 661	764 944	K	V-191
2026.03.17.	270/2026	st7447		11 417	776 361	K	V-192
2026.03.18.	259/2026	balogh bence		2 362	778 723	K	V-181
2026.03.19.	271/2026	st1870		11 811	790 534	K	V-193
2026.03.19.	273/2026	st4638		5 512	796 046	K	V-194
2026.03.19.	280/2026	st7597		7 873	803 919	K	V-200
2026.03.20.	301/2026	st6263		6 299	810 218	K	V-217
2026.03.20.	302/2026	st5512		7 874	818 092	K	V-218
2026.03.20.	303/2026	st5964 + st4493		10 236	828 328	K	V-219
2026.03.21.	300/2026	st4633		2 362	830 690	K	V-216
2026.03.22.	297/2026	st9884		9 842	840 532	K	V-213
2026.03.22.	298/2026	st6787		11 417	851 949	K	V-214
2026.03.22.	299/2026	st9428		4 331	856 280	K	V-215
2026.03.23.	295/2026	st2858		7 874	864 154	K	V-211
2026.03.23.	296/2026	st7172		2 362	866 516	K	V-212
2026.03.24.	292/2026	st5556		7 874	874 390	K	V-208
2026.03.24.	293/2026	st9882		7 874	882 264	K	V-209
2026.03.24.	294/2026	st1304		7 874	890 138	K	V-210
2026.03.24.	314/2026	pálfi lili lotti		2 362	892 500	K	V-225
2026.03.24.	334/2026	st5340		8 661	901 161	K	V-235
2026.03.25.	290/2026	st2461		9 842	911 003	K	V-206
2026.03.25.	291/2026	st7728		7 874	918 877	K	V-207
2026.03.25.	304/2026	kántor noel és kántor máté		4 724	923 601	K	V-220
2026.03.25.	305/2026	Berényi adél		2 362	925 963	K	V-221
2026.03.25.	306/2026	fényes krisztián		2 362	928 325	K	V-222
2026.03.26.	287/2026	ordasi nándor		2 362	930 687	K	P-103
2026.03.26.	288/2026	nevezési díj		18 898	949 585	K	P-104
2026.03.26.	308/2026	nevezési díj		16 535	966 120	K	P-106
2026.03.26.	326/2026	szekszárdi tira zoé		2 362	968 482	K	V-227
2026.03.26.	327/2026	túri gizella		2 362	970 844	K	V-228
2026.03.26.	342/2026	st3213		12 205	983 049	K	V-243
2026.03.27.	313/2026	nevezési díj		63 779	1 046 828	K	P-113
2026.03.27.	328/2026	stiller gabriella		2 362	1 049 190	K	V-229

Ez a nyomtatvány a Kulcs-Soft Zrt. rendszerével készült. https://www.kulcs-soft.hu

Szűkítési feltételek:
főkönyvi szám: 5 főkönyvi számtól,
a munkaszám lehet: "Trail futóverseny a Strázsán",
nyitó naplóra könyvelt tételekkel.

Kelte	Bizonylat	Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg	T/K	Napló szám
2026.03.27.	337/2026	st4179		7 874	1 057 064	K	V-238
2026.03.27.	338/2026	st5569		7 874	1 064 938	K	V-239
2026.03.27.	339/2026	st4257		7 874	1 072 812	K	V-240
2026.03.27.	340/2026	st7300		2 362	1 075 174	K	V-241
2026.03.27.	341/2026	st2170		11 417	1 086 591	K	V-242
2026.03.29.	336/2026	st7064		7 874	1 094 465	K	V-237
2026.03.30.	329/2026	veres lászló		2 362	1 096 827	K	V-230
2026.03.30.	332/2026	st7630		8 661	1 105 488	K	V-233
2026.03.30.	333/2026	st1963		7 874	1 113 362	K	V-234
2026.03.31.	323/2026	nevezési díj		207 874	1 321 236	K	P-124
2026.03.31.	324/2026	nevezési díj		181 890	1 503 126	K	P-125
2026.03.31.	325/2026	nevezési díj		181 890	1 685 016	K	P-126
2026.03.31.	330/2026	st 4551		7 874	1 692 890	K	V-231
2026.03.31.	331/2026	st8583		7 874	1 700 764	K	V-232
2026.03.31.	335/2026	st1984		2 362	1 703 126	K	V-236
2026.04.01.	384/2026	st6051 st6356 st4452 st8793		30 315	1 733 441	K	V-271
2026.04.02.	355/2026	nevezési díj		28 346	1 761 787	K	P-138
2026.04.02.	403/2026	st5623		11 417	1 773 204	K	V-290
2026.04.02.	404/2026	st6082		7 874	1 781 078	K	V-291
2026.04.03.	402/2026	st6708		11 417	1 792 495	K	V-289
2026.04.04.	400/2026	st6873		7 874	1 800 369	K	V-287
2026.04.04.	401/2026	st9809		6 299	1 806 668	K	V-288
2026.04.05.	399/2026	st2905		5 905	1 812 573	K	V-286
2026.04.07.	393/2026	st7169		6 299	1 818 872	K	V-280
2026.04.07.	394/2026	st5536		6 299	1 825 171	K	V-281
2026.04.07.	396/2026	st9283		7 874	1 833 045	K	V-283
2026.04.07.	397/2026	st4660		8 661	1 841 706	K	V-284
2026.04.07.	398/2026	st4212 st5481 st8765		22 047	1 863 753	K	V-285
2026.04.08.	369/2026	st2694		11 417	1 875 170	K	P-145
2026.04.08.	392/2026	st1928		5 905	1 881 075	K	V-279
2026.04.08.	395/2026	st8953 st4583		13 779	1 894 854	K	V-282
2026.04.09.	387/2026	st6036		8 661	1 903 515	K	V-274
2026.04.09.	388/2026	st5909		7 874	1 911 389	K	V-275
2026.04.09.	389/2026	st4365		11 417	1 922 806	K	V-276
2026.04.09.	390/2026	st1772		7 874	1 930 680	K	V-277
2026.04.09.	391/2026	st6278		8 661	1 939 341	K	V-278
2026.04.09.	405/2026	st1922		2 362	1 941 703	K	V-292
2026.04.09.	443/2026	st2929		7 874	1 949 577	K	V-328
2026.04.09.	444/2026	st1047		8 661	1 958 238	K	V-329
2026.04.10.	438/2026	st2203		8 661	1 966 899	K	V-323

Ez a nyomtatvány a Kulcs-Soft Zrt. rendszerével készült. https://www.kulcs-soft.hu

Szűkítési feltételek:
főkönyvi szám: 5 főkönyvi számtól,
a munkaszám lehet: "Trail futóverseny a Strázsán",
nyitó naplóra könyvelt tételekkel.

Kelte	Bizonylat	Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg	T/K	Napló szám
2026.04.10.	439/2026	st8242		2 362	1 969 261	K	V-324
2026.04.10.	440/2026	st8326		24 409	1 993 670	K	V-325
2026.04.10.	441/2026	st2503		7 874	2 001 544	K	V-326
2026.04.10.	442/2026	st4849		8 661	2 010 205	K	V-327
2026.04.11.	430/2026	st4952		7 874	2 018 079	K	V-315
2026.04.11.	431/2026	st4909		9 842	2 027 921	K	V-316
2026.04.11.	432/2026	st6235		9 842	2 037 763	K	V-317
2026.04.11.	433/2026	st5364		7 874	2 045 637	K	V-318
2026.04.11.	434/2026	st5260		7 874	2 053 511	K	V-319
2026.04.11.	435/2026	st9198		7 874	2 061 385	K	V-320
2026.04.11.	436/2026	st7139		11 811	2 073 196	K	V-321
2026.04.11.	437/2026	st9423		9 842	2 083 038	K	V-322
2026.04.12.	423/2026	st4340		6 299	2 089 337	K	V-308
2026.04.12.	424/2026	st7561 st7305		10 236	2 099 573	K	V-309
2026.04.12.	425/2026	st3951		6 299	2 105 872	K	V-310
2026.04.12.	426/2026	st2548		7 874	2 113 746	K	V-311
2026.04.12.	427/2026	st5765 st7171		10 236	2 123 982	K	V-312
2026.04.12.	428/2026	st5047		2 362	2 126 344	K	V-313
2026.04.12.	429/2026	st8101		7 874	2 134 218	K	V-314
2026.04.13.	421/2026	st5800		8 661	2 142 879	K	V-306
2026.04.13.	422/2026	st6054 st7670		15 748	2 158 627	K	V-307
2026.04.14.	417/2026	st5492		7 874	2 166 501	K	V-302
2026.04.14.	418/2026	st3743		7 874	2 174 375	K	V-303
2026.04.14.	419/2026	st4796		7 874	2 182 249	K	V-304
2026.04.14.	420/2026	st9842		7 874	2 190 123	K	V-305
2026.04.16.	445/2026	st5177		2 362	2 192 485	K	V-330
2026.04.16.	446/2026	st3671		9 842	2 202 327	K	V-331
2026.04.17.	447/2026	st6613		12 205	2 214 532	K	V-332
2026.04.17.	452/2026	st7723		7 874	2 222 406	K	V-337
2026.04.17.	453/2026	st7405		7 874	2 230 280	K	V-338
2026.04.17.	454/2026	st1321		2 362	2 232 642	K	V-339
2026.04.17.	455/2026	st6392		2 362	2 235 004	K	V-340
2026.04.17.	456/2026	st1101		6 299	2 241 303	K	V-341
2026.04.17.	457/2026	st3147		9 842	2 251 145	K	V-342
2026.04.17.	458/2026	st2335		8 268	2 259 413	K	V-343
2026.04.17.	459/2026	st4730		7 874	2 267 287	K	V-344
2026.04.20.	460/2026	st2083 st7812 st2423		18 110	2 285 397	K	V-345
2026.04.20.	461/2026	st3058		2 362	2 287 759	K	V-346
2026.04.22.	463/2026	nevezési díj		2 362	2 290 121	K	P-156
2026.04.23.	476/2026	bodó bálint		6 299	2 296 420	K	V-358

Ez a nyomtatvány a Kulcs-Soft Zrt. rendszerével készült. https://www.kulcs-soft.hu

Szűkítési feltételek:
főkönyvi szám: 5 főkönyvi számtól,
a munkaszám lehet: "Trail futóverseny a Strázsán",
nyitó naplóra könyvelt tételekkel.

Kelte	Bizonylat	Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg	T/K	Napló szám
2026.04.24.	474/2026	st1602		8 661	2 305 081	K	V-356
2026.04.24.	475/2026	st2124		2 362	2 307 443	K	V-357
2026.04.25.	473/2026	st3545		8 661	2 316 104	K	V-355
	92001	**Időszak záró:**	**7 087**	**2 323 191**	**2 316 104**	**K**	
92025 Rendezvényi támogatói reklámbevételek							
2026.03.20.	275/2026	reklámtevékenység (B+K)		236 220	236 220	K	V-196
2026.03.24.	281/2026	reklámtevékenység		500 000	736 220	K	V-201
2026.04.23.	464/2026	reklám toyota kovács trail PRINTI		100 000	836 220	K	V-347
2026.04.23.	465/2026	reklám toyota kovács trail EDUCA		200 000	1 036 220	K	V-348
2026.04.23.	467/2026	reklám toyota kovács trail		1 500 000	2 536 220	K	V-349
2026.04.26.	574/2026	reklám otp trail		500 000	3 036 220	K	V-429
	92025	**Időszak záró:**	**0**	**3 036 220**	**3 036 220**	**K**	
96727 SZEOSZ Támogatás Futóversenyre 800eft							
2026.04.23.	75	Trail Futóverseny a Strázsán		800 000	800 000	K	B-75
	96727	**Időszak záró:**	**0**	**800 000**	**800 000**	**K**	
96728 Pest Vármegye Önkormányzata Trail-ra							
2026.04.30.	80	Trail Futóverseny a Strázsán PEST		100 000	100 000	K	B-80
	96728	**Időszak záró:**	**0**	**100 000**	**100 000**	**K**	
9 SZÁMLAOSZTÁLY ÖSSZESEN:			**7 087**	**6 259 411**	**6 252 324**	**K**	
SZÁMLAOSZTÁLYOK ÖSSZESEN:			**5 286 321**	**6 259 411**	**973 090**	**K**	

Ez a nyomtatvány a Kulcs-Soft Zrt. rendszerével készült. https://www.kulcs-soft.hu

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 15-én tartandó soros ülésére és a

Humán Bizottság és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. október 12-én és 13-án tartandó soros ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Show színház – „Operett százszor" ajánlatának tárgyalása

A napirend előterjesztője:
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Humán Bizottság ülésén: Sinkovicz László elnök
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs elnök

Az előterjesztést készítette: Hanzelik Andrea ügyvezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Humán Bizottság és Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Hanzelik Andrea ügyvezető	

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Hanzelik Andrea ügyvezető	
Prikrilné Hargas Éva p.ü. irodavezető	

Egyéb megjegyzés: -

.....
témafelelős

Monor, 2026. október 6.

Látta:

.....
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

VIGADÓ KULTURÁLIS ÉS CIVIL KOZPONT NONPROFIT KFT.
2200 MONOR, KOSSUTH L. U. 65-67.
VIGADO@VIGADOKFT.HU · VIGADOKFT.HU · +36 29 413 212

Melléklet: szerződéstervezet

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

A 2025. novemberében alapított KultúrDoktor Management Kft. a csatolt szerződéses ajánlattal kereste meg városunkat.
Addigi tevékenységükről internetes kereséseinkkel nem sok értékelhető információt találtunk.
Első olvasatra csábítónak tűnik az ajánlat. Kértem pontosítást a Kft. a Show színház viszonyára és a fellépőkre vonatkozóan, melyre a következő választ kaptam:

„Kedves Andrea,
a Budapesti Showszínház üzemeltetője 2025. novemberétől a KultúrDoktor Management kft.
A Színház az esemény szakmai lebonyolítója, amely már túl van az ezredik bemutatóján és 14 éve működik.
A fellépők között ott lesz Puja Andrea, operett primadonna, Jenei Gábor bonvivan, Molnár Levente világhírű opera énekes és meg sok neves művész. Berki Sándor és zenekara kíséri a produkciót, illetve Wellay Ivette tánckara teszi látványossá az előadást.
Szép napot, üdvözlettel,
Matt Ákos
ügyvezető igazgató
06307769035"

A színház honlapja Kezdőlap | BudapestiShowszínház alapján valóban színvonalas előadásokat tartanak.
Város kötelezettségiet a szerződés 6., 7, és 9.. pontja tartalmazza.
A 275.000.- Ft+ÁFA összeg idén fizetendő, ez rendelkezésre áll a Vigadónál. Jövő évi költségek a mentő, biztonsági szolgálat, útlezárás, áramellátás, catering, eljárási illetékek eddigi tapasztalataink és előzetes kalkulációnk szerint további kb. 1 millió forint lenne. Bevétellel nem kalkulálhatunk, mert kereskedelmi tevékenységet kizárólag ők folytathatnak a tervezet 8. pontja szerint a rendezvény ideje alatt a helyszínen. (tervezett a Kossuth L. utca)

Kérem szíves döntésüket, hogy megkösse-e a város vagy a Vigadó a szerződést, szeretné-e az önkormányzat, ha megvalósításra kerülne a rendezvény, vagy tekintsünk el tőle.

1. <u>Határozati javaslat</u>

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés szerint szerződést köt a KultúrDoktor Management Kft.-vel az Operett százszor produkció megvalósítására 2027. május 15-én. A szervezési feladatokkal megbízza a Vigadó Nonprofit Kft-t, a rendezvény fedezetét a Társaság 2027. évi üzleti tervében biztosítja.
Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Dr. Ugrin Dániel aljegyző

Priklrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

vagy

2. <u>Határozati javaslat</u>

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés szerint felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft-t, hogy szerződést kössön a KultúrDoktor Management Kft.-vel az Operett százszor produkció megvalósítására 2027. május 15-én. A rendezvény fedezetét, 1 millió forintot a Társaság 2027. évi üzleti tervében biztosítja.
Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Dr. Ugrin Dániel aljegyző
Priklrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

vagy

3. <u>Határozati javaslat</u>

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mivel a jövő évi költségvetés számai még nem ismertek, jelenleg nem köt szerződést a KultúrDoktor Management Kft.-vel az Operett százszor produkció megvalósítására.
Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Dr. Ugrin Dániel aljegyző
Priklrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Monor, 2026. október 7.

Tisztelettel:

Hanzelik Andrea
ügyvezető igazgató

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

KultúrDoktor Management Kft.
Székhely: 6600 Szentes, Bacsó Béla u. 11.
Adószám: 32942464-2-06
Cégjegyzékszám: 06-09-030893
Bankszámlaszám: 10410400-00000100-55900800

a továbbiakban: **„Színház"**,

másrészről

Megrendelő neve: .....
Székhely/cím: .....
Adószám: .....
Képviselő: .....
Kapcsolattartó: .....
E-mail: .....
Telefonszám: .....

a továbbiakban: **„Megrendelő"**,

a továbbiakban együttesen: **„Felek"**

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

1.1. A Színház 2027. május 15. és 2027. szeptember 15. közötti időszakban **„OPERETT SZÁZSZOR"** címmel országos koncertsorozatot valósít meg Magyarország száz településén.

1.2. A koncertsorozat különlegessége, hogy a produkció egy előre megtervezett országos útvonalon halad végig, száz településen száz előadást tartva, egyúttal egy **Guinness-világrekord-kísérlet** megvalósítására törekedve.

1.3. A Megrendelő jelen szerződés aláírásával megrendeli, hogy az országos koncertsorozat száz állomásának egyike a Megrendelő által képviselt településen kerüljön megrendezésre.

A település neve: .....

Az előadás tervezett időpontja: 2027. május 15. – szeptember 15 között, külön egyeztetés alapján

Az előadás helyszíne: helyszínbejárás alapján később egyeztetve

1.4. Az előadás tervezett kezdési időpontja – a Felek végleges egyeztetésétől és a turné útvonalától függően – **19:00 vagy 20:00 óra**.

1.5. A Felek tudomásul veszik, hogy az országos turné útvonalának, logisztikai rendjének és egymást követő állomásainak összehangolása miatt a pontos kezdési időpontot, valamint indokolt esetben a konkrét napot a Felek közösen véglegesítik. Esőnapra nincs lehetőség, az esemény rossz idő esetén is megtartásra kerül: fedett nézőtér biztosításával.

2. A produkció művészeti tartalma

2.1. Az „OPERETT SZÁZSZOR" produkció egy nagyszabású, **kétfelvonásos Operett Gála**, amely a magyar operettkultúra legszebb, legismertebb és legnépszerűbb műveiből, dalaiból és jeleneteiből összeállított reprezentatív színpadi produkció.

2.2. Az előadást a **Nemzeti Operett Gálatársulat** művészei mutatják be, élő zenekar, tánckar és szólisták közreműködésével.

2.3. A teljes utazó művészeti, műszaki és szervezői stáb létszáma várhatóan **24 fő**.

2.4. A produkció célja, hogy a magyar operett évszázados hagyományát, kulturális örökségét és különleges zenei világát a legmagasabb színvonalú, ugyanakkor közvetlenül elérhető formában vigye el az ország száz településére.

A produkció nem egyszerű koncertsorozat, hanem országos kulturális esemény, amely a magyar operett hagyományainak megőrzését, továbbadását és új közönségrétegekhez történő eljuttatását szolgálja, miközben az ország településeit egy egyedülálló kulturális és világrekord-kísérlet résztvevőivé teszi.

3. Mobil színház és technikai háttér

3.1. A Színház a produkció teljes színpad-, hang-, fény- és LED-technikai hátterét saját maga biztosítja.

3.2. A produkció egy speciálisan kialakított, megközelítőleg **12 méter hosszúságú kamionnal** érkezik a helyszínre, amely a telepítést követően közel **140 m² alapterületű színpaddá** alakítható.

3.3. A mobil színpadon kerülnek elhelyezésre az előadás díszletei, valamint az integrált professzionális hang-, fény- és LED-technikai rendszerek.

3.4. A Színház gondoskodik a produkció lebonyolításához szükséges saját technikai személyzetről, valamint a rendelkezésére álló mobil nézőtéri rendszer telepítéséről.

3.5. A produkcióhoz kapcsolódóan legfeljebb **1000 fő befogadására alkalmas mobil nézőtér** alakítható ki, a konkrét helyszín adottságainak, biztonsági követelményeinek és a vonatkozó hatósági előírásoknak megfelelően.

3.6. A Színház a produkció jelentős villamosenergia-igényét a kamionhoz tartozó saját generátorokkal biztosítja. A Megrendelő köteles ugyanakkor a helyszínen legalább egy

megfelelően működő és biztonságosan hozzáférhető **230 V-os hálózati áramvételi lehetőséget** biztosítani a kiegészítő feladatok ellátására.

4. A Megrendelő helyszínnel kapcsolatos kötelezettségei

4.1. A Megrendelő saját költségén biztosítja az előadás megtartására alkalmas helyszínt.

4.2. A helyszínnek alkalmasnak kell lennie különösen:

a) a megközelítőleg 12 méter hosszúságú színpadkamion biztonságos behajtására, manőverezésére és tartós leállítására;

b) a mobil színpad teljes és biztonságos kialakítására;

c) a közönség számára kialakítandó, legfeljebb 1000 férőhelyes mobil nézőtér elhelyezésére;

d) a közönség biztonságos be- és kiléptetésére;

e) a produkcióhoz kapcsolódó vendéglátó- és értékesítőegységek elhelyezésére;

f) a Színház művészeti, technikai és szervezői stábjának munkavégzésére.

4.3. A Megrendelő vállalja, hogy a Színház képviselőivel előzetesen együttműködik a helyszín szakmai és műszaki bejárásában.

4.4. Amennyiben a tervezett helyszín a szakmai bejárás során műszakilag vagy biztonsági szempontból alkalmatlannak bizonyul, a Megrendelő a Színházzal együttműködve köteles másik, megfelelő helyszínt kijelölni.

5. Az előadás látogatása

5.1. A koncert a település lakossága és az érdeklődők számára **ingyenesen látogatható**, ettől eltérni csak egyedei egyeztetés esetén lehetséges, közös megegyezéssel.

5.2. A Megrendelő az előadás látogatásáért belépődíjat nem szedhet, kivéve, ha erről a Felek előzetesen külön írásban megállapodnak.

5.3. A rendezvény maximális befogadóképességét minden esetben a ténylegesen kialakítható nézőtér, a helyszín adottságai, valamint az irányadó biztonsági és hatósági előírások határozzák meg.

6. A produkció díja és fizetési feltételek

6.1. A produkció Megrendelő által fizetendő díja:

275 000 Ft + ÁFA,
azaz kettőszázhetvenötezer forint + általános forgalmi adó.

6.2. A Színház a szerződés/megrendelés Megrendelő által aláírt példányának visszaérkezését követően jogosult a fenti összegről számlát, illetve a teljesítés időpontjától függően a vonatkozó számviteli és adójogi szabályoknak megfelelő bizonylatot kiállítani.

6.3. A Megrendelő a számlán szereplő összeget a számlán feltüntetett fizetési határidőn belül köteles megfizetni a Színház

10410400-00000100-55900800

számú bankszámlájára.

6.4. A Felek rögzítik, hogy a fenti díjon felül a Megrendelőt a produkció művészeti és technikai megvalósításával, a kamionnal, színpaddal, hang-, fény- és LED-technikával, díszlettel, zenekarral, tánckarral és szólistákkal kapcsolatban **további produkciós díjfizetési kötelezettség nem terheli**.

7. Catering

7.1. A Megrendelő az előadás napján a produkció **24 fős művészeti, technikai és szervezői stábja** részére saját költségén alap catering szolgáltatást biztosít.

7.2. Az alap catering különösen az alábbiakat tartalmazza:

- szendvicsek vagy más egyszerű hideg ételek;
- megfelelő mennyiségű szénsavas és szénsavmentes üdítő;
- ivóvíz;
- kávé.

7.3. A cateringnek a stáb helyszínre érkezésétől az előadás befejezéséig megfelelő mennyiségben rendelkezésre kell állnia.

8. Vendéglátás és kereskedelmi tevékenység

8.1. A Felek rögzítik, hogy a Színház az előadás helyszínén saját vagy szerződött partnerei útján **vendéglátóegységeket, valamint ajándéktárgyakat, emléktárgyakat és a produkcióhoz kapcsolódó termékeket értékesítő egységet vagy bódét** jogosult felállítani és működtetni.

8.2. Az ezekből származó bevétel teljes egészében a Színházat, illetve az általa kijelölt közreműködőt illeti, és a produkció országos megvalósításának egyik kiegészítő bevételi forrását képezi.

8.3. A Megrendelő vállalja, hogy a rendezvény közvetlen, általa rendelkezésre bocsátott területén az előadás napján a Színház előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül más vendéglátó-, kereskedelmi vagy ajándéktárgy-értékesítő egység telepítésére engedélyt nem ad.

8.4. A Színház, illetve közreműködői az általuk végzett vendéglátási és kereskedelmi tevékenységhez szükséges, rájuk vonatkozó jogszabályi, hatósági, adózási és egyéb feltételek teljesítéséért maguk felelnek.

9. Helyszínbiztosítás és egészségügyi feltételek

9.1. A Megrendelő köteles gondoskodni a rendezvény helyszínének megfelelő biztosításáról, a közönség biztonságos be- és kiléptetéséről, valamint szükség szerint a forgalom- és parkolásszervezésről.

9.2. A Megrendelő a helyi körülmények és a várható nézőszám függvényében köteles szükség szerint együttműködni a helyi polgárőrséggel, rendőrséggel, közterület-felügyelettel, illetve más illetékes szervezetekkel.

9.3. Amennyiben a rendezvény várható látogatottsága meghaladja az **500 főt**, a Megrendelő köteles gondoskodni a rendezvény jellegének és létszámának megfelelő egészségügyi biztosításról, elsősegélynyújtási lehetőségről, illetve – amennyiben jogszabály előírja – a megfelelő egészségügyi szolgáltatásról.

9.4. A rendezvény megtartásával kapcsolatos, a helyszín tulajdonosára, használójára vagy a helyi rendezvényszervezésre vonatkozó szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzésében a Megrendelő köteles közreműködni, illetve a saját hatáskörébe tartozó engedélyeket és hozzájárulásokat biztosítani.

10. „OPERETT SZÁZSZOR" dokumentumfilm-sorozat

10.1. A Felek tudomásul veszik, hogy az „OPERETT SZÁZSZOR" országos koncertsorozatról és a Guinness-világrekord-kísérlet előkészítéséről, megvalósításáról és utóéletéről **100 részes dokumentumfilm-sorozat** készül.

10.2. A sorozat koncepciója szerint mind a száz résztvevő település önálló epizódban jelenik meg, így a dokumentumfilm nemcsak magát a koncertsorozatot, hanem Magyarország száz települését, azok értékeit, közösségeit, kulturális életét és a rendezvényhez kapcsolódó helyi munkát is bemutatja.

10.3. A dokumentumfilm-sorozat forgatási munkálatai várhatóan **2026. szeptember 1. napjától** kezdődnek meg.

10.4. A forgatás az adott település vonatkozásában több időpontban is történhet, és kiterjedhet különösen:

- a helyszín előzetes szakmai és műszaki bejárására;
- a szervezési és előkészítési munkálatokra;
- a település bemutatására;
- a település polgármesterével vagy az általa kijelölt személlyel készített beszélgetésre, interjúra;
- a produkció településre történő érkezésére;
- a színpad és a nézőtér építésére;
- a próbákra;
- magára az előadásra;
- a közönség érkezésére és reakcióira;
- valamint az esemény helyi utóéletének bemutatására.

10.5. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a település, az esemény helyszíne és – a vonatkozó személyiségi jogi és adatvédelmi rendelkezések betartása mellett – az eseményhez kapcsolódó történések a dokumentumfilm-sorozatban megjelenjenek.

10.6. A dokumentumfilm-sorozat felvételeinek felhasználási, vágási, szerkesztési, sugárzási, közzétételi és terjesztési joga – az egyes közreműködőkkel kötött külön megállapodások figyelembevételével – a Színházat, illetve az általa kijelölt gyártót illeti meg.

10.7. A Megrendelő vállalja, hogy a dokumentumfilm elkészítésében és a helyi forgatási munkálatok megszervezésében észszerű keretek között együttműködik a Színházzal.

11. Kommunikáció és reklám

11.1. A Felek kölcsönösen együttműködnek az esemény helyi kommunikációjában és népszerűsítésében.

11.2. A Megrendelő lehetőségei szerint közreműködik abban, hogy az esemény híre eljusson a település lakosságához, különösen saját honlapján, közösségimédia-felületein, helyi sajtóban és egyéb rendelkezésére álló kommunikációs csatornákon keresztül.

11.3. A Színház jogosult a település nevét és – külön egyeztetés alapján – címerét vagy egyéb megkülönböztető jelzését az országos turné kommunikációjában, az adott település turnéállomásként történő feltüntetése céljából használni.

12. A Guinness-világrekord-kísérlet

12.1. A Felek rögzítik, hogy az országos koncertsorozat egy Guinness-világrekord-kísérlet részeként kerül megszervezésre.

12.2. A Megrendelő vállalja, hogy a rekordkísérlet dokumentálásához szükséges, észszerűen elvárható helyi szervezési és igazolási feladatokban együttműködik a Színházzal.

12.3. A Felek tudomásul veszik, hogy a rekordkísérlet hivatalos elismerése, hitelesítése vagy nyilvántartásba vétele harmadik fél döntésétől függhet, ezért a Színház a rekord hivatalos elismerését nem garantálja. A szerződés tárgya a rekordkísérletben való részvétel és az előadás megtartása.

13. Lemondás

13.1. Amennyiben a Megrendelő az előadást a szerződés megkötését követően olyan okból mondja le, amely nem minősül jelen szerződés szerinti vis maior eseménynek, a Megrendelő által addig megfizetett összeg **nem jár vissza**.

13.2. A Felek ezt azzal indokolják, hogy a Színház a szerződés megkötésével az országos turné száz helyszínének egyikét a Megrendelő számára fenntartja, az adott települést beépíti a turné útvonalába, továbbá megkezdi az ehhez kapcsolódó szervezési, műszaki, kommunikációs és filmgyártási előkészítő munkát.

13.3. Amennyiben a teljes „OPERETT SZÁZSZOR" országos turné a Színház érdekkörében felmerült okból meghiúsul, és a Megrendelő településén az előadás nem kerül megtartásra, a Színház a Megrendelő által a produkcióra megfizetett összeget visszatéríti.

13.4. A 13.3. pont szerinti visszatérítésen túl egyik Fél sem jogosult további kártérítésre, kártalanításra, elmaradt haszon vagy más járulékos költség megtérítésére, kivéve a szándékosan okozott károkért fennálló, jogszabály alapján ki nem zárható felelősséget.

14. Vis maior

14.1. Vis maiornak minősül minden olyan, a Felek ellenőrzési körén kívül eső, a szerződés megkötésekor észszerűen előre nem látható körülmény, amely a szerződés teljesítését ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.

14.2. Ilyen esemény lehet különösen, de nem kizárólagosan: természeti katasztrófa, szélsőséges vagy a szabadtéri rendezvény biztonságos megtartását lehetetlenné tevő időjárás, vihar, villámveszély, árvíz, tűzeset, járványügyi korlátozás, háborús vagy rendkívüli helyzet, hatósági tiltás, közlekedési vagy infrastruktúrát érintő rendkívüli esemény, országos energiaellátási zavar, illetve más elháríthatatlan külső ok.

14.3. Vis maior esetén a Felek elsődlegesen arra törekednek, hogy az előadást egy közösen meghatározott új időpontban tartsák meg, amennyiben ez az országos turné útvonalára és időrendjére tekintettel lehetséges.

14.4. Amennyiben a vis maior miatt az előadás pótlása nem lehetséges, a Színház a Megrendelő által megfizetett produkciós díjat visszatéríti.

14.5. Vis maior miatti meghiúsulás esetén egyik Fél sem követelhet a másik Féltől a megfizetett produkciós díj visszatérítésén túl kártérítést, elmaradt hasznot vagy egyéb kompenzációt.

15. Együttműködés

15.1. A Felek vállalják, hogy a rendezvény előkészítése és megvalósítása során folyamatosan és jóhiszeműen együttműködnek.

15.2. A Megrendelő köteles haladéktalanul tájékoztatni a Színházat minden olyan körülményről, amely a helyszín használhatóságát, a rendezvény megtartását vagy a közönség biztonságát befolyásolhatja.

15.3. A Színház jogosult a produkció művészeti tartalmában, szereposztásában, zenekari vagy tánckari közreműködőinek személyében olyan változtatásokat végrehajtani, amelyek a produkció alapvető jellegét és szakmai színvonalát nem érintik.

16. Felelősségi szabályok

16.1. A Színház felel az általa biztosított színpad, műszaki berendezések és saját közreműködőinek szakszerű működéséért.

16.2. A Megrendelő felel az általa biztosított terület használhatóságáért, valamint azért, hogy a Színháznak átadott helyszín a rendezvény megtartására jogszerűen igénybe vehető legyen.

16.3. A Felek kötelesek egymással együttműködni valamennyi, a rendezvény biztonságos lebonyolításához szükséges intézkedés megtételében.

16.4. A Színház jogosult az előadást megkezdeni nem engedni, megszakítani vagy biztonságos időpontra halasztani, amennyiben a közönség, a fellépők vagy a személyzet testi épségét veszélyeztető körülmény áll fenn.

17. A szerződés hatálya

17.1. Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba, és a Felek szerződésből eredő valamennyi kötelezettségének teljesítéséig marad hatályban.

17.2. A Felek rögzítik, hogy a 2026. szeptember 1-jétől megkezdődő dokumentumfilm-forgatásokkal kapcsolatos rendelkezések a szerződés aláírását követően már a 2027. évi koncertet megelőző előkészítési időszakban is alkalmazandók.

18. Záró rendelkezések

18.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

18.2. A Felek az esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, békés megegyezéssel kísérlik meg rendezni.

18.3. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, mindkét Fél közös megegyezésével érvényes.

18.4. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét. A Felek az érintett rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítik, amely annak eredeti gazdasági és jogi céljához a lehető legközelebb áll.

18.5. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére és teljesítésére jogosultak, a szerződés tartalmát megismerték, annak rendelkezéseit értelmezték, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

18.6. Jelen szerződés két, egymással mindenben megegyező példányban készül, amelyből egy példány a Színházat, egy példány a Megrendelőt illeti.

Kelt: ....., 2026. .....

KULTÚRDOKTOR MANAGEMENT KFT.
Színház

Képviselő: .....

Aláírás: .....

P.H.

MEGRENDELŐ

Név: .....

Képviselő: .....

Aláírás: .....

P.H.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 15-én tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. október 13-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:
Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	rajki.laszlo@monor.hu
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	prikrilne.hargas.eva@monor.hu
Kerepeszki Ildikó irodavezető	kerepeszki.ildiko@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2026. október 08.

……
témafelelős

Látta: …….....….
Darázs Kálmán polgármester

……...
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektek jelenlegi állásáról.

1. **PM_Csapvízgazd_2017 - Jókai utca csapadékvíz elvezető rendszer tárgyú pályázat**

A záró projekt fenntartási jelentés beküldésre került.

2. **„Új, 80 férőhelyes bölcsőde létesítése Monoron”**

A 3. projekt fenntartási jelentés beküldésre került.

3. **Napsugár óvoda bővítése**

Az I. rész (épület) támogatás elszámolása benyújtásra került, ennek elfogadását várjuk. A garanciális javítások megtörténtek.

4. **VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése tárgyú pályázattal kapcsolatos döntések**

A fenntartási időszak zajlik. Garanciális probléma merült fel a Szélső úton, melynek a javítása részben megtörtént. Az elmaradt illeszkedési hézag vízzárásának kialakítása folyamatban van.

5. **Élménypark, Játszótér - LEADER pályázatok**

Az aktuális garanciális bejárás megtörtént.

6. **Fónyad utca felújítása – BM pályázat**

Az aktuális garanciális bejárás megtörtént.

7. **„Fenntartható városfejlesztési stratégiák kidolgozása Monor Város Önkormányzatánál” - TOP_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009**

A 2. sz. kifizetési kérelem 2026.06.15-én benyújtásra került. A II. mérföldkő teljesítési határideje 2026. augusztus 31. A projektben vállalt dokumentumok a 2026.06.24-én megkötött vállalkozói szerződés szerint elkészültek: Zöld Átállás Finanszírozási Keretrendszer (ZÁF), a Digitális Átállás Akcióterv (DiA) valamint az Üzleti modell. A szerződés szerinti számla kifizetésre került. A II. mérföldkőhöz kapcsolódó szakmai beszámoló, valamint az ehhez kapcsolódó 3. sz. kifizetési kérelemben 15.083.790.- Ft előleg elszámolása benyújtásra került 2026.09.14-én. A projektben 303.238.- Ft fel nem használt támogatási összeg maradt, mely a záróelszámolás benyújtását és az IH jelzését követően visszautalásra kerül a támogató részére. A projektben vállalt szakmai eredmények teljesítésre kerültek, a záróbeszámoló és záró kifizetési kérelem előkészítés alatt.

8. **„Humán fejlesztések Monoron” - TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056**

Az eszközbeszerzés I. ütemével (színpad, LED falak) kapcsolatos szerződések aláírásra kerültek, hatályba léptek. A Támogatási Szerződés 1. sz. módosítási kérelme 2026.05.29-én került benyújtásra. Az 1. mérföldkő szakmai beszámolója 2026.06.15-én benyújtásra került. Ezek elfogadását, jóváhagyását várjuk. A „sportos” rendezvényekkel kapcsolatos események megvalósítása zajlik. Eddig befejeződött programok: iskolák közötti sportnap, a városi kerékpárosnap, napközis sporttáborok (összesen 11 tábor), streetball verseny. Ebben az évben még óvodai mozgásfejlesztő foglakozások megtartását tervezzük, melyek a sportcsarnokban kerülnek megtartásra.

TOP_PLUSZ humán pályázatokkal kapcsolatban 2026.10.07-én egyeztetés történt a Pest megyei önkormányzatok és az IH képviselői között. Ezen tájékoztatták a résztvevőket, hogy 2025. novemberében helyszíni ellenőrzést tartott az EU a már benyújtott elszámolások és szakmai beszámolók kapcsán. Több projekt kapcsán fogalmaztak meg észrevételeket, mely szerint mik azok a programok, amiknek a támogatásához nem fognak hozzájárulni. Ezért az IH kezdeményezi az összes

(országosan összesen kb. 400 db) projekt programnaptárának felülvizsgálatát, ezáltal a programelemek, tevékenységek felülvizsgálatát, valamint ebből kifolyólag a Támogatási Szerződések módosítását. Ezzel párhuzamosan kezdeményezik a Felhívás visszamenőleges hatályú módosítását. Előbbi esetében november közepéig-végéig kapja meg minden érintett önkormányzat az IH észrevételeit, javaslatát a módosításokat illetően. Ezt követően van módja minden kedvezményezettnek döntenie a folytatásról, a folytatás módjáról.

9. **„Monor város - élhető település" - TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101**

Az 1. mérföldkő szakmai beszámolója 2026.07.15-én benyújtásra került. A csapadékíz projektelem kapcsán a Közlekedési és Beruházási Minisztérium a költségellenőrzést lezárta, a dokumentációt jóváhagyta. A közbeszerzési eljárás előkészítéseként jelenleg a dokumentációt az IH és a KFF ellenőrzi. Amint megérkezik a jóváhagyásuk, azonnal ki tudjuk írni a közbeszerzést.
A parkokkal kapcsolatban a közbeszerzési eljárás hasonló stádiumban van, mint a csapadékvíz projektelem esetében.
A kerékpárúthoz tartozó tervek előzetes jóváhagyásához megérkezett a Magyar Közút állásfoglalása, jelenleg az engedélyeztetési eljáráshoz szükséges frissített közműnyilatkozatok begyűjtése zajlik.

10. **„Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása" - TOP_PLUSZ 1.2.3-21-PT1-2024-00096**

A közbeszerzési eljárás előkészítése során itt is megkaptuk a Közlekedési és Beruházási Minisztérium költségellenőrzésre vonatkozó jóváhagyást. A dokumentáció itt is beküldésre került az IH-nak és a KFF-nek. Amint jóváhagyják, itt is el tudjuk indítani a közbeszerzést. Az 1. mérföldkő szakmai beszámolója 2026.06.12-én elfogadásra került.

11. **„Monori Tesz-Vesz Óvoda kiváltása" - TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078**

A kiviteli tervek tervellenőrzése és költségellenőrzése megtörtént a Közlekedési és Beruházási Minisztérium részéről. A minisztériumi véleményeket megküldtük a tervezőknek a tervek átdolgozása, illetve a válaszok megfogalmazása céljából. A tervezők szintén elkészültek, a dokumentációt és a válasz tervezetet megkaptuk, jelenleg ezek átnézése zajlik. A korábban jelzett Konzorciumi szerződést a minisztériumban még mindig nem írták alá. Addig amíg nincs aláírt és hatályba lépett Konzorciumi szerződés, addig a projektet Monor Város Önkormányzata továbbra is önállóan bonyolítja. Az 2. sz. kifizetési kérelem 2026.09.28-án benyújtásra került 31.390.590.- Ft összegben. Közbenső helyszíni ellenőrzésre kerül sor 2026.10.15-én.

12. **„Monor-Monorierdő összekötő út felújítása" - KAP-RD43-1-25**

A közbeszerzés, a menedzsment és a nyilvánosság biztosítására vonatkozó szerződések aláírásra kerültek. 78.738.740 Ft összegben előlegigénylés került benyújtásra 2026.07.01-jén. A kiviteli tervdokumentáció és a költségvetés a közbeszerzési eljárás előkészítése kapcsán előzetes költségellenőrzésre benyújtásra került a Közlekedési és Beruházási Minisztériumhoz, melyet jóváhagytak. Jelenleg a dokumentáció itt is beküldésre került az IH-nak és a KFF-nek. Amint jóváhagyják, itt is el tudjuk indítani a közbeszerzést.

13. **„Monor-Monorierdő összekötő út felújítása" belterületi szakasz**

A vonatkozó Támogatói Okirat megszületett, a hozzá tartozó mellékleteket elkészítettük, azokat a támogatónak megküldtük.

14. **DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00078 - Monori energia menedzsmenti rendszerek fejlesztése**

A közbeszerzéshez szükséges dokumentumok kidolgozásra kerültek, a közbeszerzési eljárás előkészítése zajlik. Az 1. mérföldkő beszámolójának előkészítése zajlik.

15. **„Forrás-völgyi terület rekreációs fejlesztése” - KAP-RD57-043-2-25 LEADER pályázat**

A pályázat benyújtásra került 2025.05.20-án. A pályázattal kapcsolatban hiánypótlás érkezett 2026.07.06-án, melyet 2026.07.16-án teljesítettünk.

16. **Versenyképes járások program I.**

A közbeszerzések közül a gépjárműbeszerzésre vonatkozó rész lezárásra került, jelenleg szerződés teljesítése zajlik. A gépjárművek szállítása hamarosan megkezdődik. A többi eszköz beszerzésével kapcsolatban zajlik a közbeszerzési elindításához szükséges adminisztrációs folyamat.

17. **Versenyképes járások program II.**

Az adatbekérés a településektől a beszerzésekkel kapcsolatban folyamatban van. További döntést külön napirend keretében kell meghozni.

A fentiek alapján az alábbi határozatokat javasoljuk elfogadni:

HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Rajki László
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 15-én tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. október 13-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:
Versenyképes Járások Program II. projekttel kapcsolatos döntés

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	rajki.laszlo@monor.hu
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	prikrilne.hargas.eva@monor.hu
Kerepeszki Ildikó irodavezető	kerepeszki.ildiko@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2026. október 08.

……
témafelelős

Látta: …….....….
Darázs Kálmán polgármester

……...
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Versenyképes Járások Program II. ütemének megvalósítása érdekében szükséges biztosítani a közbeszerzési szakértői tevékenység ellátását, mivel az eszközbeszerzés egybeszámított értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt. Ezzel kapcsolatban beérkeztek az árajánlatok, melyek az alábbiak:

Ecostart Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (3525 Miskolc, c serhát utca 22.)	bruttó 5.715.000 Ft
K & Z Horizontál Kft. (6044 Kecskemét, Tamási Áron utca 21.)	bruttó 5.321.300 Ft
ANPAST Europrojekt Szolgáltató Kft. (1015 Budapest, Batthyány utca 63.)	bruttó 6.350.000 Ft

A fentiek közül az ANPAST Europrojekt Szolgáltató Kft. ajánlata a megadott határidő után érkezett be, ezért az érvénytelen.

A legkedvezőbb ajánlati összegre vonatkozóan a forrás rendelkezésre áll a projekten belül.

A fentiek alapján az alábbi határozatot javasoljuk elfogadni:

HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II. projekt megvalósítása érdekében a közbeszerzési szakértői tevékenység ellátásával a K & Z Horizontál Kft-t (6044 Kecskemét, Tamási Áron utca 21.) bízza meg nettó 4.190.000 Ft + ÁFA, bruttó 5.321.300 Ft díjért. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Rajki László
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 15-én tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. október 13-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:
Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2026.07.01. - 2026.09.30.)

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)
Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	rajki.laszlo@monor.hu
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	prikrilne.hargas.eva@monor.hu
Kerepeszki Ildikó irodavezető	kerepeszki.ildiko@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2026. október 8.

……
témafelelős

Látta: ……..…. ……...
Darázsi Kálmán polgármester Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Monor Városi Sportcsarnok működésével kapcsolatban a 2026.07.01-2026.09.30-ig terjedő időszakra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adjuk:

Hasznosítás:

A nyári hónapokban is folytatódtak két egyéni bérlő heti edzései, a női torna és foci edzések.

A harmadik negyedév fő bérlője a Lucesz Hungary Kft. volt, aki már júniusban elkezdte napközis táborainak megtartását, így a harmadik negyedévben is több tábor megrendezésre került (tenisz, futsal, taekwondo, kosárlabda, ritmikus gimnasztika, karate és birkózó táborok).

Július és augusztus hónapban Hosszú Rita egyéni vállalkozó is megtartotta a több éve megrendezésre kerülő sporttáborát, ami idén 2 hetes bérlést jelentett.

Augusztusban pedig visszatérő bérlőként a Keresztúri SE bérelte a küzdőteret, kosárlabda tábor megtartása céljából.

Szeptember hónapban kezdődtek meg az MSE szakosztályainak szezonális edzései és mérkőzései, valamint új bérlőként a Gymnathlon Magyarország Kft. szeptember közepétől, május közepéig tartja meg heti egyszeri gymnathlon edzéseit.

Megtartott rendezvények 2026. III. negyedévében, valamint a kiszámlázott bruttó bérleti díjak:

Július:	Lucesz Hungary Kft. – tenisz tábor (1.022.350 Ft)
	Lucesz Hungary Kft. – futsal és taekwondo tábor (1.377.950 Ft)
	Lucesz Hungary Kft. – futsal tábor (1.022.350 Ft)
	Lucesz Hungary Kft. – kosárlabda tábor (1.022.350 Ft)
	Hosszú Rita e.v. – sporttábor (212.725 Ft)
Augusztus:	Lucesz Hungary Kft. – ritmikus gimnasztika tábor (1.022.350 Ft)
	Lucesz Hungary Kft. – kosárlabda tábor (1.022.350 Ft)
	Lucesz Hungary Kft. – karate és ritmikus gimnasztika tábor (1.377.950 Ft)
	Hosszú Rita e.v. – sporttábor (223.646 Ft)
	Keresztúri SE – kosárlabda edzőtábor (293.370 Ft)
Szeptember:	MSE – karate edzések (300.101 Ft)
	MSE – RG edzések (244.475 Ft)
	MSE – kosárlabda férfi NBII. edzések (157.163 Ft)
	MSE – kosárlabda férfi NBII. mérkőzések (115.570 Ft)
	MSE – kosárlabda utánpótlás edzések (672.306 Ft)

Üzemeltetés:

A Sportcsarnok épületével kapcsolatosan jelentős meghibásodás nem történt.

A III. negyedévben elvégeztük az éves karbantartási és nagytakarítási munkálatokat, mely az épület egyes részeinek kifestését is jelentette.

Az időjárási körülményeknek megfelelően szeptember hónapban még nem indítottuk el a gázfűtést.

A harmadik negyedévben a Sportcsarnok Kft. személyi állományában nem történt változás.

A Dr. Gombos Matild Egészségház műszaki üzemeltetésének keretein belül az alábbi munkálatokat végeztük el a III. negyedév folyamán:

- ajtó zárjavítás
- WC öblítőszelep javítás
- égőcsere
- ajtózár csere
- szék javítás
- szék ülőlapcseréje
- csőtörés megszüntetése

A Monori Tabán területén létesített közösségi fürdő műszaki üzemeltetésének keretein belül az alábbi munkálatokat végeztük el a III. negyedév folyamán:

- járólap csere miatt a kivitelező értesítése, melyet javítottak
- mozgássérült wc-ben lévő vészjelzőgomb burkolatának javítása

A Sportcsarnok az üzemeltetést tekintve, az elfogadott 2026. évi üzleti tervnek megfelelően működött június végéig.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Városi Sportcsarnok, 2026.07.01. és 2026.09.30. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetésével kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Rajki László
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026.10.15-én tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026.10.12-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának gazdálkodásáról, valamint az évvégi jutalmazás kérdése

A napirend előterjesztője: Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs elnök
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Prikrilné Hargas Éva pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:

Egyéb megjegyzés:

……
……

Monor, 2026. október 8.

……
témafelelős

Látta: ……..……. ……..
Darázsi Kálmán polgármester dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület 2026. szeptember 24-én tárgyalta a 2026. évi költségvetési rendelet 2. számú módosítását. Az előterjesztés keretében képviselő társaim részletes tájékoztatást kaptak a 2026. évi előirányzatok alakulásáról, ezen belül is különösen nagy hangsúllyal az általános tartalék nagyságáról, és a kötvényben elhelyezett szabad pénzeszközök mértékéről. Az előterjesztés keretében bemutatásra került az is, hogy várhatóan mekkora összegre lesz szükség ezen megtakarításainkból ahhoz, hogy a 2027. évi költségvetés megalkotásra kerülhessen.

Jelen előterjesztés keretében azt kívánjuk bemutatni, hogy milyen lényeges információk születtek ezen kevesebb mint egy hónap alatt, melyek mind az idei, mind a jövő évi költségvetésre jelentősen hatnak.

I. Szeptemberi ülésen meghozott döntések

Az ülésen az alábbi döntések születtek, melyekhez forrást az általános tartalék terhére biztosított a Képviselő-testület.

KT határozat száma	Döntés röviden	Általános tartalék felhasználás (Ft)
446/2026. (IX. 24.)	Tesz-Vesz Óvoda tárgyi eszköz vásárlások	800 000
455/2026. (IX. 24.)	Sportcsarnok bérleti díj átvállalás - Együtt Ungár Alex Gyógyulásáért Alapítvány	337 820
464/2026. (IX. 24.)	Mesevár Óvodánál kiépített mozgássérült parkoló átépítésével kapcsolatos kivitelezetési munkák	775 081
465/2026. (IX. 24.)	Brunszvik Teréz utca közvilágításának kiépítése	7 117 818
479/2026. (IX. 24.)	MSE támogatása	14 000 000
480/2026. (IX. 24.)	Szüreti felvonulás - Monori Gazdakör támogatása	400 000
Összesen:		**23 430 719**

A fenti felsorolásban nem szerepel a 431/2026. (IX. 24.) KT határozattal elfogadott szociális célú tüzelőanyag kiosztásához szükséges általános tartalék felhasználása, mivel a benyújtott pályázat elbírálása még a támogató részéről folyamatban van, a döntés 2026. október 30-ig kerül meghozatalra a pályázati kiírás szerint.

II. Legnagyobb adózóval folytatott egyeztetés eredménye

2026. október 1-jén a Hivatal munkatársaival közösen megbeszélést folytattunk a város legnagyobb adózójával, annak érdekében, hogy tájékoztatást kapjunk arra vonatkozóan, hogy miként látják a 2026-os üzleti évük alakulását, mik a kilátások a 2027-es és azt követő évek szempontjából, és ez milyen változást eredményez a város bevételei szempontjából.

Legnagyobb sajnálatunkra a cég ügyvezetője és pénzügyi vezetője arról tájékoztatott bennünket, hogy a 2026-os évük még a 2025-ös évüknél is rosszabbul alakult.

A cég 2025-re bevallott helyi iparűzési adója (továbbiakban: HIPA) 466 millió Ft volt. Tekintettel arra, hogy a bevallott adó lényegesen kevesebb volt, mint amit korábban az adóévre adóelőlegként megfizetett, így pénzforgalom szempontjából csupán 313 millió Ft folyt be 2026-ban az Önkormányzat bankszámlájára.

A 2026-os üzleti év jelenlegi adatai alapján a 2027. májusában benyújtásra kerülő 2026. évi HIPA bevallásukban legoptimálisabb esetben is csupán 280 millió Ft fizetési kötelezettség várható, azaz úgy, mint az elmúlt év(ek)ben ismét jelentős túlfizetés fog majd mutatkozni májusban, mely miatt pénzforgalom szempontjából csupán 93 millió Ft adófizetés várható a jövő évben. **Azaz a jövő évben 220 millió Ft bevétel kiesés várható az idei évhez képest.**

A 2027-es évre jelentős gazdasági növekedéssel nem számol a cég, a mi szempontunkból vélhetően ezen a 280 millió Ft körüli HIPA szinten fog stagnálni. Ez esetben 2028-ban majd pénzforgalmi szempontból is be fog folyni a 280 millió Ft. Ami 187 millió Ft többlet lesz 2027-hez képest, de ha nem változnak a költségvetési törvényben a szabályok, úgy ezen többlet bevétel 70%-a elvonásra fog kerülni a Területfejlesztési Alapba, így csupán 56 millió Ft lesz az eredmény szempontjából a javulás. Javulásként értékelhető lesz továbbá 2028-ban a költségvetés szempontjából, hogy a visszaesés hatására a fizetendő szolidaritási hozzájárulás 2027-hez képest visszaesik kb. 100 millió Ft-tal.

Gazdasági fellendülésre a cég 2028-tól számít, melynek tényleges nagysága jelenleg még nem ismert, de ebből a város szempontjából bevétel csak 2029-ben várható, és változatlan feltételek esetén itt is igaz az, hogy tényleges csak 30% realizálódik majd városunknál. A várható javulás hatására viszont az is elmondható, hogy 2030-ban ismét nőni fog a fizetendő szolidaritási hozzájárulás összege is.

Összegezve a fentieket elmondható, hogy nehéz évek várnak az Önkormányzatunkra a gazdálkodás szempontjából abban az esetben, ha a központi költségvetési törvény alapján juttatott működési támogatások mértéke nem emelkedik jelentősen, vagy pedig az elvonások nem mérséklődnek.

III. 2026. évi adóbevételek alakulása 2026. szeptember 30-án

A helyi adóbevételek esedékességének időpontja – jellemzően – minden év március 15. és szeptember 15., így elmondható, hogy a város adóbevétele szeptember 30-ig befolyt. (Innentől kezdve már csak minimális bevétel várható az elmaradásokból, és az eltérő adóév szerint adózóktól.)
2026. szeptember 30-ig 1.290.742.791,-Ft HIPA folyt be, mely összeg 90 millió Ft-tal több, mint a jelenlegi előirányzat. Építményadóból 319.167.846,-Ft került megfizetésre, mely közel 40 millió Ft-tal több az előirányzathoz képest.

Az építményadó esetében el kell azt mondani, hogy jelentős a befolyt bevételen belül a használati engedélyek alapján korábbi évekre „kivetett", és megfizetett adó, és több jelentős összegű kintlévőséget is sikerült 2026-ban érvényesíteni (kb. 80 millió Ft). Ezen információt is figyelembe véve 2027-re kb. 230 millió Ft bevétel tervezhető.

IV. Frissített tájékoztató

A szeptemberi ülésen kiosztásra került egy tájékoztató, mely tartalmazta a 2027. évi költségvetés hiányát.

A I.-III. pontban foglaltak átvezetésre kerültek a táblán. Bár az adóbevételeink jobban alakultak a vártnál, mégis a nagy adózó várható visszaesése, és a szeptemberi döntések tovább növelték a 2027. évi költségvetés megalkotásához szükséges forrást.

Az intézményeknél minden évben jelentős (kb. 200 millió Ft) megtakarítás szokott keletkezni előirányzat szempontjából, mely elsősorban az összes intézményt érintő fluktúációra, a keletkező többletbevételekre vezethető vissza (ez az összeg egyébként csupán kb. 3%-a a teljes költségvetési kiadási főösszegüknek). Ezen „megtakarítás" fedezetet nyújthat a jelenleg mutatkozó hiány finanszírozására.

A költségvetés 21. melléklete tartalmazza a befektetési célú kötvények felhasználási tervét. A Tesz-Vesz Óvoda kiváltásához 400 millió Ft került elkülönítésre, ha a megítélt állami támogatás nem fedezné a kivitelezés várható összes kiadását. Ha a jövő évi, vagy az azutáni év úgy kívánja, akkor lehet, hogy ezen döntésén a Testületnek változtatnia kell, és helyette a kormány hozzájárulásával jóváhagyott hitelből kell, hogy biztosítsa a szükséges forrást.

Felkértem a MŰVÁK irodát, hogy gyűjtse össze azon feladatokat, melyekre a Testület már hozott ugyan döntést, de valamilyen oknál fogva még nem került végrehajtásra. Ennek az a célja, hogy a jelenlegi helyzetet figyelembe véve mérlegelni tudja a Testület, hogy a döntését továbbra is fennkívánja-e tartani. Ezen tételek külön napi rendi pontban kerülnek ismertetésre.

V. Évvégi jutalmazás

2017. óta minden évben meg tudta hozni a Képviselő-testület azon döntését, hogy a dolgozóinak, munkájuk elismeréseként átlagosan bruttó fél havi jutalmat, és a minimálbér 30%-ának megfelelő SZÉP-kártya juttatást biztosít az adott költségvetési év végén. Az idei évben a fél havi jutalom biztosításához szükséges forrás kb. 135 millió Ft lenne (szociális

hozzájárulási adóval együtt). A szokásos mértékű SZÉP-kártya juttatás biztosításához kb. 50 millió Ft-ra lenne szükség, de ennek felhasználása korlátozottabb a készpénzhez képest.

A jutalmazáshoz szükséges forrás az intézmények várható megtakarításából biztosítható lenne az idei évben is, de figyelembe véve az Önkormányzatot ért kedvezőtlen hatásokat nem javaslom az idei évben ezen összegek kifizetését.

Mindazonáltal elmondható, hogy ezen hosszú idő alatt, mióta jutalmat tud adni a város, a dolgozók hozzászoktak ezen évvégi plusz juttatáshoz, és sokaknak ez biztosította az évvégi karácsonyi nagy bevásárlást. Ebből az okból kifolyólag készítettünk egy olyan számítást is, hogy mi lenne, ha valamennyi intézmény dolgozója az SZJA törvény szerinti háromszori csekélymértékű ajándékban részesülne (Mikulásra / Karácsonyra / Szilveszterre). Ez alapján minden dolgozó – aki egész évben 8 órában volt foglalkoztatva – 3-szor 25.000,-Ft Rewin ajándékutalványban részesülne, mely szinte készpénzként funkcionál széleskörű elfogadásának köszönhetően (lásd. mellékelt tájékoztató). Ennek picit magasabb az adóterhe (33%), mint a SZÉP-kártyának (28%), de nem csak üdülésre, vendéglátásra fordítható, hanem akár a karácsonyi nagy bevásárlásra / ajándékokra is. A jutalomhoz képest az előnye, hogy akinek van valamilyen bérből letiltása, az utalvány esetében ez nem jelentkezik. A város 400 foglalkoztatottját figyelembe véve ennek forrás igénye kb. 40 millió Ft.

Bár az elkövetkező évekre vonatkozó kilátások jelenleg meglehetősen borúsak, ennek ellenére úgy gondolom, hogy ezen csekély ajándék biztosításával ezen nehéz helyzetben is meg tudná köszönni a város valamennyi dolgozójának az egész éves kitartó munkáját.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem az Önkormányzat gazdálkodásáról készült Tájékoztató szíves elfogadását, és annak ismeretében az évvégi jutalmazásról szóló döntésük meghozatalát.

Monor, 2026. október 8.

Darázsi Kálmán
polgármester

Határozati javaslat 1:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat és intézményei esetében 3-szor 25.000,-Ft csekély értékű ajándékot biztosít Rewin utalvány formájában valamennyi dolgozónak. Az egyes dolgozókat megillető konkrét mérték esetében a hatályos cafetéria szabályzat II. 1.3. pontjában meghatározott elvek szerint járjon el a Hivatal. Ezzel egyidejűleg az idei

évben a Testület nem biztosítja a cafetéria szabályzat II. 1.3. pontja szerintit év végi SZÉP-kártya juttatást.
A határozatban foglaltak megvalósulásának forrásául az általános tartalékot jelöli meg, azzal a kikötéssel, hogy az évvégén realizálódó intézményi megtakarításokból kerüljön visszacsoportosításra az általános tartalékba az utolsó előirányzat módosítás keretében.

Határozati javaslat 2:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat és intézményei esetében 2026-ban nem biztosít év végi jutalmat. Ezzel egyidejűleg az idei évben a Testület a cafetéria szabályzat II. 1.3. pontja szerinti év végi SZÉP-kártya juttatást sem biztosítja.

Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának jelenlegi helyezetéről és 2027. évre gyakorolt hatásáról

I.) 2027. évi költségvetés várható hiánya

2027. évi költségvetés várható kiadásai, melyekhez az önkormányzat saját forrása szükséges:	**Összeg (Ft)**
Intézmények működéséhez szüksége Önkormányzati forrás:	1 007 509 455
Önkormányzat működéséhez szükséges forrás:	1 140 907 733
- Személyi juttatások és járulékok (iskolai védőnők és 2026-os egyszeri kifizetések nélkül)	113 849 342
- Dologi kiadások (iskolai védőnők, tulajdonközösség és 2026-os egyszeri kifizetések nélkül)	267 535 367
- Ellátottak pénzbeli juttatásai (segélyek, ösztöndíjak, köztemetés stb…)	28 400 000
- Várható szolidaritási hozzájárulás (Jelenlegi költségvetési törvény szerint kalkulált)	361 133 144
- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (rendőrség, Bursa Hungarica, EEB keret)	13 920 000
- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (saját cégek támogatásai, MSE, Málta, Vöröskereszt, EEB keret)	306 069 880
- Céltartalékok (minimum kell: Int.felújítási keret 30 millió Ft, Vis major keret 10 millió Ft, Pályázatok önrész tartalék 10 millió Ft)*	50 000 000
Várható kiadások összesen, melyekhez önkormányzati saját forrás szükséges:	**2 148 417 188**
Tevezett közhatalmi bevételek (HIPA 0,97 mrd Ft, Építémény adó 0,23 mrd Ft)	1 200 000 000
Tervezett működési bevételek	100 000 000
Tervezett bevételek összesen:	**1 300 000 000**
2027. évi költségvetés várható hiánya (2027. évi tervezett bevétel mínusz a finanszírozandó kiadások összesen):	**-848 417 188**

* Ha a 2026. évi költségvetésben erre elkülönített céltartalékból évvégén még áll rendelkezésre forrás, akkor az majd javítja a költségvetési hiány egyenlegét.

II.) 2027. évi költségvetési hiány finanszírozására rendelkezésre álló várható szabad forrás

Jelenlegi helyzet a 2026. évi 2. számú előirányzat módosítás elfogadását követően (2026.08.31.), a szeptemberi döntéseket, és az adóbevételi többletet is figyelembe véve:

Általános tartalék	165 887 908
Kötvényben rendelkezésre álló szabad pénzeszköz	372 980 627
Többlet adóbevétel	130 000 000
2027. évi költségvetési hiány finanszírozására rendelkezésre álló szabad forrás:	**668 868 535**

* Ehhez még hozzájön az intézmények várható 2026. évi "megtakarításai"

2027. évi költségvetés megalkotásához hiányzó forrás (II.-I.):	**-179 548 653**

Rewin Ajándékutalvány

Kiemelt szerződött elfogadóhelyeink



ÉLELMISZER

TESCO · Auchan · SPAR · INTERSPAR · PENNY MARKET · ALDI · coop* · Reál* · CBA*

RUHÁZAT

sinsay · NEW YORKER · Háda · C&A · house · MOHITO · RESERVED · CROPP

SZÉPSÉGÁPOLÁS

ROSSMANN · Douglas · dm · Marionnaud

KÖNYV, PAPÍR-ÍRÓSZER

Líra könyv · Libri · PÁTRIAPAPÍR · PIREX

SZÓRAKOZÁS/SZOLGÁLTATÁS

OPERA MAGYAR ÁLLAMI OPERAHÁZ HUNGARIAN STATE OPERA · MADÁCH SZÍNHÁZ · CORVINMOZI · Kino mozi · MŰVÉSZ ARTMOZI · DANUBIUS HOTELS

VENDÉGLÁTÁS

BURGER KING · PADTHAI WOKBAR · BELLOZO PASTA · PIZZA · VITE · Teletál · PIZZA PE

BARKÁCS ESZKÖZÖK

Praktiker

MŰSZAKI CIKKEK

MediaMarkt · euronics

HÁZTARTÁSI CIKKEK

ecofamily · PEPCO · kik

CIPŐ

DRK · DEICHMANN · CCC

JÁTÉK

JÁTÉKSZIGET · REGIO JÁTÉK

SPORTSZER

DECATHLON · INTERSPORT · Hervis SPORTS

A fentiekben csak néhány kiemelt partnerünket jelenítettük meg, teljes elfogadóhelyi hálózatunk elérhető a **www.rewin.hu** weboldalon található elfogadóhelyi keresőben.

* Néhány partnerünk franchise hálózatot üzemeltet, melyben az üzletek egyénileg dönthetnek a Rewin utalványok elfogadásáról. Részletes információk megtalálhatók a weboldalunkon.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 15. napján tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. október 13. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Fejlesztési feladatok felülvizsgálata

A napirend előterjesztője:
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Az előterjesztést készítette: Kerepeszki Ildikó irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	
dr. Urbán Hajnalka jegyző	-
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrilné Hargas Éva	

Egyéb megjegyzés:
……
……
Monor, 2025. október 9.

……
témafelelős

Látta: ……..…….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Polgármester Úr felkérte a MŰVÁK irodát, hogy gyűjtse össze azon feladatokat, melyekre a Testület már hozott ugyan döntést, de valamilyen oknál fogva még nem került végrehajtásra, vagy várhatóan megtakarítás lehetséges. Ennek az a célja, hogy a jelenlegi helyzetet figyelembe véve mérlegelni tudja a Testület, hogy a döntését továbbra is fennkívánja-e tartani.
A feladatok a mellékletben szereplő táblázatban kerültek bemutatásra.

Monor, 2026. október 9.

Kerepeszki Ildikó
irodavezető

HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ez évben tervezett fejlesztések közül a …….sorszámú feladatok végrehajtását felfüggeszti,
.....sorszámú feladatokra a 2027. évi költségvetéskor tér vissza. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a …. sorszámú feladatok kapcsán egyeztessen a vállalkozóval a szerződés meghosszabbítása, felfüggesztése, vagy megszűntetése tárgyában azzal, hogy 2027. márciusában újra tárgyalják a szerződés végrehajtását a felek a 2027 évi költségvetés ismeretében.

SORSZÁM	FELADAT	37/26.(I.22.).KT DÖNTÉS KÖLTSÉGKERET (KÖLTSÉGVETÉS) EZER Ft	342/2026.(VI.18.) KT DÖNTÉS (MARADVÁNY FELHASZNÁLÁSA)	EGYÉB DÖNTÉS ALAPJÁN	MEGJEGYZÉS	JELEN PILLANATBAN MÉG FELSZABADÍTHATÓ ÖSSZEG
1	**INTÉZMÉNYEK KARBANTARTÁSI, FELÚJÍTÁSI FELADATAI -**	**30 000**			kb. 90% 8752361 maradt. Javasolt minimum 3 mFt-ot megtartani	5000
2	**SZÖKŐKUTAK - Ganz HYDRO Kft. által karbantartott szökőkutak javítása esetén felmerülő költségekre (cserélendő hibás-sérült alkatrészek, berendezések beszerzése, javítás)**	**1 500**			Javítások megtörténtek, az úszószökőkút folyamatban. 444eFt maradt	444
3	**PARKOLÓÉPÍTÉSEK**- Móricz Zsigmond utca rendezésének folytatásaként, csapadékvíz elvezetés és párhuzamos parkoló építése (30 parkoló tervezése és kivitelezése) Tervezési feladat		**2 000**		Nincs elkezdve	2000
4	**FORGALOMSZABÁLYOZÁSI TANULMÁNYTERV KÉSZÍTÉSE** 4 utca egyirányúsítása tárgyában. beleértve a Deák Ferenc utca közterületi alakítását is (518/2025.(XI.20.)KT határozat). Érintett utcák Nemzetőr utca, Acsády utca, Arany János utca, Deák Ferenc utca .		**2 500**		sikerült 3 céget találni, akik bírnak kapacitással, és hajlandóak árajánlatot adni. Az ajánlati felhívás tervezet kiegészül a legutóbbi (szeptemberi döntéssel), és kiküldhető lesz.	2500
5	**MESEVÁR ÓVODA felőli mozgássérült parkoló járdával történő összekötése.**			**775**	464/2026.(IX.24.) KT határozat alapján szerződés megkötésre került. Határidő: okt. 30. Nem kezdte el a vállalkozó	775
6	**ÚT** - Útbeszakadásokra, nem kátyúkeretbe tartozó úthibákra keret		**6 000**		Beáta utcára kívánják fordítani - KÖVÁL	6000

7	**JÁRDA ÉPÍTÉS** Járdaépítési program keretösszege.		**30 000**	**5 517**	Kereten felüli összeg jóváhagyása: 430/2026.(VIII.27.) KT határozat. Szerződés megkötésre került, br. 35,7 m. határidő: okt 30. Nem kezdte el a vállalkozó.	35517
8	**CSAPADÉKVÍZ** - Németh Ágoston utcai ltp belső parkolójának és csapadékvíz-elvezetésének rendezése - tervezés		**1 200**		Nincs elkezdve	1200
9	**KÖZVILÁGÍTÁS-FEJLESZTÉSI IGÉNYEK**		**25 000**		Lejártak a közmű-egyeztetési és közútkezelői nyilatkozatok, újat kell csináltatni. Árajánlat: 750 eFt. Nincs megrendelve.	25000
10	**II. VILÁGHÁBORÚS EMLÉKMŰ MEGVILÁGÍTÁSÁNAK FELÚJÍTÁSA**		**1 000**		nincs elkezdve	1000
11	**FÁSÍTÁS**	**5 500**			kötelezések lettek átfordítva.	5500
12	**TERVTANÁCS LÉTREHOZÁSA, MŰKÖDTETÉSE**	**2 500**			nincs	2500
13	**BACCHUS TÉREN** (Bajcsy-Zsilinszky utca 87/C) meglévő ideiglenes **áramvételi hely véglegesítése** 323/2026.(V.28.) KT hat.			**1 500**	323/2026.(V.28.) KT hat. Nincs elkezdve.	1500
14	**BRUNSZVIK TERÉZ UTCA KÖZVILÁGÍTÁSA**			**7 118**	465/2026.(IX.24.) KT hat. Nincs elkezdve	7118
	ÖSSZESEN:	**39 500**	**67 700**	**7 792**		**96 054**

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 15. napján tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. október 13. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató Monor Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosításáról

A napirend előterjesztője:

Városfejlesztési és pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Kerepeszki Ildikó irodavezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

……
……

Monor, 2026. október 1.

……
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény **42. §** (1) bekezdése alapján az ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről, ill. (3) bekezdésnek megfelelően felmerülés esetén módosítja azt. Monor Város Önkormányzata Közbeszerzési Terve elkészült, kihirdetésre került.

Monor Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata Harmadik Rész 2. pontja alapján a közbeszerzési terv elfogadása a polgármester hatásköre.
Közbeszerzési Terv módosítására volt szükség az elmúlt időszakban

A Versenyképes Járások Program keretében eszközbeszerzés a
„A Monori Járás közbiztonságának növelése, fejlesztése”
céljából

projekt miatt.

A módosítást a Polgármester Úr elfogadta, a módosított Terv jelen előterjesztés melléklete.

Kérem a tájékoztatás szíves elfogadását!

Tisztelettel:

Monor, 2026. 10. 01.

Kerepeszki Ildikó
irodavezető

Határozati javaslat:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja Monor Város Önkormányzata 2026. évi Közbeszerzési Tervének VII. számú módosítását.
Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rajki László ügyvezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

melléklet

Monor Város Önkormányzata – 2026. évi közbeszerzési terve VII. sz. módosítás

I. Árubeszerzés:

Be-szer-zés sor-szá-ma	A tervezett beszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Eljárás megindításának tervezett időpontja negyedév/hónap	Szerződés teljesítésének várható időpontja év/negyedév/hónap	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Forrás megnevezése	Szolgáltatási kategória	Szerződés típusa	Szerződés időtartama mennyiség/időegység	Előzetes tájékoztató közzététele Igen/Nem
I/1	A TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056. azonosító számú, Humán fejlesztések Monoron című projekt keretében eszközbeszerzés Monor Város Önkormányzata számára	1. rész: Színpad rendszer (mennyiség: 1 db 2. rész: LED falak (mennyiség: 2 db 3. rész: Kerékpáros közlekedést népszerűsítő eszközök (mennyiség: 4 db 4. rész: Beteghívó rendszer (mennyiség: 1 db	2026. második negyedév	2026. Negyedik negyedév	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás hirdetménnyel	uniós	-	Szállítói szerződés	4 hónap	nem
I/2	Gáz energia beszerzése	193 288 kWh	2026. / II. / április	2028. október	Uniós eljárásrend	Keretmegállapodás alapján verseny újranyitás	hazai	-	energiavásárlási szerződés	24 hónap	nem
I/3	Villamos energia beszerzése	974 006 kWh	2026. / II. / április	2028. december	Uniós eljárásrend	Keretmegállapodás alapján verseny újranyitás	hazai	-	energiavásárlási szerződés	24 hónap	nem
I/4	A Versenyképes Járások Program keretében eszközbeszerzés a „A Monori Járás közbiztonságának növelése, fejlesztése” céljából	1. rész: Napelemes SIM kártyás kamerák, mennyiség: 74 darab 2. rész: Meglévő kamerarendszer bővítése Gombán, mennyiség: 54 darab 3. rész: Meglévő kamerarendszer bővítése Nyáregyházán, mennyiség: 24 darab 4. rész: Kamerarendszer telepítése Vasadon, mennyiség: 8 darab 5. Napelemes közvilágítási lámpák, mennyiség: 112 darab 6. rész: Rendszámfelismerő kamerák, mennyiség 14 darab 7. rész: Sorompók, mennyiség: 10 darab.	2026. negyedik negyedév	2027. első negyedév	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás hirdetménnyel	hazai	-	Szállítói szerződés	6 hónap	nem

I/5	A DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00078 azonosító számú, Monori energia menedzsmenti rendszerek fejlesztése című projekt keretében eszközbeszerzés Lokális energiamenedzsment rendszer bevezetéséhez kapcsolódóan	Mérő-, érzékelő- és adatátviteli eszközök (mennyiség: 136 db)	2026. harmadik negyedév	2027. első negyedév	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás hirdetménnyel	uniós	-	Szállítói szerződés	6 hónap	nem
I/6.	Gépjárművek beszerzése	3 darab gépjármű	2026. Harmadik negyedév	2026. Negyedik negyedév	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	Hazai		Szállítói szerződés		

II. Szolgáltatás: -

Be-szer-zés sor-szá-ma	A tervezett beszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Eljárás megindításának tervezett időpontja negyedév/hónap	Szerződés teljesítésének várható időpontja év/negyedév/hónap	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Forrás megnevezése	Szolgáltatási kategória	Szerződés típusa	Szerződés időtartama mennyiség/időegység	Előzetes tájékoztató közzététele Igen/Nem

III. Építési beruházás:

Be-szer-zés sor-szá-ma	A tervezett beszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Eljárás megindításának tervezett időpontja negyedév/hónap	Szerződés teljesítésének várható időpontja év/negyedév/hónap	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Forrás megnevezése	Szolgáltatási kategória	Szerződés típusa	Szerződés időtartama mennyiség/időegység	Előzetes tájékoztató közzététele Igen/Nem
III/1	A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosító számú, Monor város - élhető település című projekt keretében Parkok fejlesztése	1	2026. második negyedév	2027. második negyedév	nemzeti nyílt	Nyílt eljárás hirdetménnyel	uniós	-	építési	12 hónap	nem

III/2	A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosító számú, Monor város - élhető település című projekt keretében csapadékvíz elvezető-kezelő rendszer fejlesztése	1	2026. harmadik negyedév	2027. harmadik negyedév	nemzeti nyílt	Nyílt eljárás hirdetménnyel	uniós	-	építési	12 hónap	nem
III/3	TOP_PLUSZ 1.2.3-21-PT1-2024-00096 azonosító számú, „Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása”	1. rész: 2200 Monor, 2449, 2553, 2531, 2593, 2700 hrsz-ú utak felújítása – 1 db utca 2. rész: 2200 Monor, 6131, 3916, 3829, 5819 hrsz-ú utak felújítása – 4 db utca	2026. negyedik negyedév	2027. második negyedév	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	uniós	-	építési	5 hónap	nem
III/4	KAP-RD43-1-25 kódszámú projekt „Külterületi utak fejlesztése”	Monor-Monorierdő összekötő út felújítása - 1 db út	2026. negyedik negyedév	2027. harmadik negyedév	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	uniós	-	építési	7 hónap	nem

IV. Építési koncesszió: -
V. Szolgáltatási koncesszió: -
A végrehajtásért felelős személyek: Darázsi Kálmán polgármester, dr. Urbán Hajnalka jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 15-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. október 13-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató Kis tóval kapcsolatos munkálatokról

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
(előadó)

Az előterjesztést készítette: Kerepeszki Ildikó irodavezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	-
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	

Egyéb megjegyzés:
……

Monor, 2026. 10. 06.

……
témafelelős

Látta:

……. ……..
Darázsi Kálmán polgármester dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

I. ELŐZMÉNY:

Az utóbbi évek szárazsága és az idei csapadékszegény időjárás miatt a Kis-tó (csapadék- és talajvíz tó) kiszáradt.

II. INTÉZKEDÉSI/REHABILITÁCIÓS TERVEK

A tó és környéke geodéziai felmérése megtörtént, ennek eredménye alapján a tó medre közel vízszintes jelenleg is. A lentebb írt, szabad mederfelületre és a nád területére megadott területi adatok e felmérésből származnak.

TÖLTŐVÍZ

A Daköv Kft. Csévharaszti úti telephelyén (Vízmű) lévő ivóvíz tisztító berendezés fölös vizével (tisztítóvíz) tervezzük pótolni a tóból hiányzó vízmennyiséget.
A nyomvonal geodéziai felmérése folyamatban van.
Felmerült a vezeték gravitációs üzemeltetésének lehetősége, számításaink szerint a vezeték hossz irányú nyomásveszteségе a töltés ideje alatt kb 30. bar (így nem lehetséges), a töltést követő időszakban 0,3 bar (így már elképzelhető). A tervezői program összeállítása, a pályáztatás előkészítése folyamatban van.

ISZAP/NÁD

A kiszáradás megmutatta a tómederben felgyülemlett iszap mennyiségét. Szakértői vélemény alapján a legutóbbi kotrás óta felgyülemlett, ténylegesen képződött iszapréteg mennyiség kitermelése javasolt, de csak kb 20. cm mélyen. Ezen felül minden egyes kiemelt köbméter valójában nem indokolt.

Az iszap kihelyezésének kérdése:
A tó nagyjából 10.400 m2, ebből a szabad mederfelület eredetileg kb. 5.000 m2, illetve a meder területén jelenleg nagyjából 5.400 m2 nádas is található.
A szabad mederfelületről kiemelendő iszap mezőgazdasági célú kihelyezésének a jelenlegi ismereteink szerint nincs értelme: a kb. 20 centiméternyi iszapból és szerves anyagból álló réteg 1.000 m3-nyi anyagot jelent. Ez a mennyiség valószínűleg minden további nélkül (külön engedély nélkül) elhelyezhető a tó széle és a megmaradó nádsáv között, illetve a tó körüli elhelyezést követően a maradék szintén további engedélyeztetés nélkül felhasználható a Szánkódombon túli terület egyenetlenségeinek kiegyenlítésére.

A szakvélemény alapján szükségesen megmaradó nádsáv átlagos szélességére kb. 2 métert elegendő meghagyni, ez nagyjából 1.000 m2 terület. A többi, kb. 4.400 m2-en álló nád ezen a héten levágásra került.
Ezt követően a rizóma részt kell kitermelni a tóból, és valójában ennek elhelyezési, felhasználási lehetőségét kellett megvizsgálni. A zöldhulladék ideiglenes depózására a Halas –ó utcák környékén lévő kivett önkormányzati területen végezzük.
Amennyiben a rizómát kb. 0.5 méter mélyen eltávolítjuk, a külső, 4.400 m2-nyi területen a tó rögtön ennyivel mélyül. A jelenlegi belső, 5.000 m2-nyi szabad mederfelületről eltávolított 20 centiméter anyag esetén, ha ki szeretnénk egyenlíteni a medret, úgy a teljes területre vetítve ez a két művelet (a szervesanyagos réteg és a rizóma eltávolítása) önmagában is 30-35 centiméter mélyítést eredményez.
2026.10.12-én kezdik a Kis-tó rehabilitációjához felajánlást adó vállalkozók a nád és rizóma kitermelését, elszállítását. Felajánlással segítő vállalkozók:

- Giricz Péter – 2 napon keresztül markológép biztosítása
- Bajkai József – 2 napon keresztül teherautó biztosítása
- Kosztán Tamás - 2 napon keresztül teherautó biztosítása
- Szabó Bence - 2 napon keresztül homlokrakodó biztosítása, amennyiben szükséges

Amennyiben nem elégséges a felajánlott 2-2 nap a munkálatok befejezéséhez, úgy díj ellenében folytatható a feladat.

A szökőkút védő kútgyűrűinek kitakarítását megrendeltük. (most van aláíráson)

TOVÁBBI/AKTUÁLIS TEENDŐK:

- A rizómák kitermelése a Kistó körüli deponálással, és átszállítása a kijelölt deponáló-területre.
- Az iszap kihelyezése a tó széle és a megmaradó nádsáv közé, ill. a meder rendezése.
- Geodéziai felmérés.
- Csővezeték, szivattyú tervezése a tó biológiai vizsgálatával együtt. Ideiglenes kiépítés nem engedélyköteles tevékenység. Szeretnénk úgy megterveztetni, hogy az a későbbiekben végleges engedélyt kaphasson.
- Csővezeték engedélyeztetése.
- Csővezeték kiépítése, szivattyú telepítése.

Monor, 2026. október 6.

Kerepeszki Ildikó
irodavezető

Képviselő-testületi Határozati javaslatok:

I. HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a beszámolót a Kis-tó kapcsán végzett munkálatokról.

II. HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy alszámlát nyit a Kis tó rehabilitációjának lakossági segítése céljából.

Ügyiratszám: 09/90-43/2026

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 15-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. október 13-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Az Intézmények felújítási, karbantartási igényei a 2026-os évre (10. hó)

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Fekete Lívia ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Fekete Lívia ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

……
……

Monor, 2026. október 6.

……
témafelelős

Látta:……. ……..
Darázsi Kálmán polgármester dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A MŰVÁK Iroda a 155/2026. (III.12.) KT határozat alapján megkezdte az Intézményi felújítási, karbantartási munkákkal kapcsolatos pályáztatási, ajánlatkérési feladatokat, melynek aktuális állapota a mellékelt táblázatban látható.

Költségkeret módosítás:

- Napsugár Óvoda:
  - Indoklás: Több terven felüli munka elvégzése miatt (öntözőrendszer többszöri javítása, szaletlik és kerékpártárolók tetőfedésének javítása)
  - Rendelkezésre áll: -261.259- Ft
  - Keret emelése: +400.000,- Ft a Virág utcai Bölcsőde terhére

Kérnénk a Tisztelt Képviselő-testülettől a tájékoztató elfogadását, és a javasolt költségkeret módosításának támogatását.

Monor, 2026. október 6.

Tisztelettel:

Fekete Lívia
Ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tárgy: Az Intézmények felújítási, karbantartási igényei a 2026-os évre (10. hó)

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2026. évi 10. hóra vonatkozó Intézményi felújítási, karbantartási igényekkel kapcsolatos tájékoztatót, egyúttal támogatja az előterjesztés szerinti költségkeret módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Fekete Lívia ügyintéző

Intézmények fenntartási, felújítási igényei – 2026.
155/2026. (III.12.) KT határozat alapján

Intézmények	Tervezett fenntartási, felújítási munka	Műszaki indokoltság	Várható becsült költség [Ft]	Folyamatban [Ft]	Elkészült [Ft]	Státusz	Partner	Megjegyzés
Virág utcai Bölcsőde	Villamosbiztonsági felülvizsgálat elvégzése	1	200 000 Ft		145 000 Ft	Elkészült	HGL-VILL Kft.	
	Játszóudvar rendezése	1	500 000 Ft					Faápoló véleménye bekérve
	Térkő javítása	1	600 000 Ft		266 700 Ft	Elkészült	Péter József	
	Padlóburkolat javítása	1	500 000 Ft					
	Fűtésrendszer karbantartása	1	500 000 Ft		280 670 Ft	Elkészült	Jónás László	
	Klíma karbantartása	1	20 000 Ft		19 050 Ft	Elkészült	Zso-Ti Bt.	
	Szárazáru raktár salétromos csempék miatti javítás	1	2 000 000 Ft		647 700 Ft	Elkészült	Péter József	
	Villanyszerelési munkák	1	500 000 Ft		361 716 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft. Mikola Lajos	VVF jegyzőkönyv szerinti javítások: 115.316,- Ft Lámpatestek cseréje: 246.400,- Ft
	Duguláselhárítás	Terven felül			55 000 Ft	Elkészült	Tóth István	
	HMV tároló cseréje	Terven felül			1 095 375 Ft	Elkészült	Parázs '94 Kft.	
	Csaptelepek cseréje	Terven felül			139 540 Ft	Elkészült	Jónás László	
Összesen:			**4 820 000 Ft**	**- Ft**	**3 010 751 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**1 809 249 Ft**				
Manófalva Bölcsőde	Főbejárati ajtó behúzó cseréje	1	70 000 Ft					Árajánlat bekérve
	Előtető tartó oszlopok vakolatának javítása	1	100 000 Ft		88 900 Ft	Elkészült	Péter József	
	Nyílászárók beállítása	1	100 000 Ft					Árajánlat bekérve
	Fűtésrendszer karbantartása	1	500 000 Ft		472 611 Ft	Elkészült	Jónás László Kiss László	Fűtésrendszer karbantartása: 209.550,- Ft Termosztátok karbantartása: 160.000,- Ft Mennyezeti fc csőszigetelés: 103.061,- Ft
	~~Gazdasági bejáratnál lévő felázás javítása~~	~~1~~	~~500 000 Ft~~					Garanciális feladat
	Redőnyök javítása több helyiségben	Terven felül			48 000 Ft	Elkészült	Nőger István	
	Csaptelep csere	Terven felül			70 612 Ft	Elkészült	Jónás László	2 db csaptelep
	Öntözőrendszer javítása	Terven felül			292 557 Ft	Elkészült	Jónás László	Elektromos szivattyú vezérlés csere: 180.848,- Ft Szórófejek cseréje, csepegető csövek javítása: 111.709,- Ft
Összesen:			**1 270 000 Ft**	**- Ft**	**972 680 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**297 320 Ft**				
Kossuth Óvoda	Fűtésrendszer karbantartása	1	500 000 Ft		541 122 Ft	Elkészült	Jónás László	Módosult az ár +1 db radiátor cseréje miatt
	Klímák karbantartása	1	60 000 Ft		57 150 Ft	Elkészült	Zso-Ti Bt.	
	Játszóudvari kis faház beszerzése	1	600 000 Ft		914 641 Ft	Elkészült	ACER Kft.	
	Tisztasági festés több helyiségben	1	2 000 000 Ft		1 244 600 Ft	Elkészült	Péter József	
	~~Belső ajtók felújítása~~	~~1~~	~~800 000 Ft~~					Nem igényel intézkedést
	Lépcsőburkolat javítása	1	700 000 Ft					Árajánlat bekérve
	Szennyvízrendszer vizsgálata, javítása	1	500 000 Ft		1 547 269 Ft	Elkészült	Tóth István Laczkó Team Kft.	Dugulás elhárítás: 65.000,- Ft Dugulás elhárítás II.: 65.000,- Ft Hibafeltárás, javítás: 1.417.269,- Ft
	Villamosbiztonsági felülvizsgálat elvégzése	Terven felül		146 050 Ft		Folyamatban	HGL-VILL Kft.	
Összesen:			**5 160 000 Ft**	**146 050 Ft**	**4 304 782 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**709 168 Ft**				
Petőfi Óvoda	Villamosbiztonsági és villámvédelmi felülvizsgálat elvégzése	1	400 000 Ft		285 000 Ft	Elkészült	HGL-VILL Kft.	Villámvédelem: 130.000,- Ft Villamosbiztonság: 155.000,- Ft
	Fűtésrendszer karbantartása	1	500 000 Ft					Árajánlat bekérve
	Klímák karbantartása	1	40 000 Ft		38 100 Ft	Elkészült	Zso-Ti Bt.	
	Tisztasági festés	1	600 000 Ft	836 072 Ft		Folyamatban	Berczki Tamás	
	Bejárati ajtó üvegcsere	1	200 000 Ft		38 000 Ft	Elkészült	Ivánszki Zoltán	
	Villamosbiztonsági és villámvédelmi felülvizsgálat során feltárt hibák javítása	Terven felül			526 796 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft.	
Összesen:			**1 740 000 Ft**	**836 072 Ft**	**887 896 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**16 032 Ft**				

Mesevár Óvoda	Villámvédelmi felülvizsgálat elvégzése	1	200 000 Ft	110 000 Ft		Folyamatban	HGL-VILL Kft.	
	Klímák karbantartása	1	60 000 Ft		57 150 Ft	Elkészült	Zso-Ti Bt.	
	Bádogozás javítása	1	300 000 Ft		533 400 Ft	Elkészült	Péter József	
	Játszóudvaron lévő kiálló betonszegélyek megszüntetése	1	200 000 Ft					
	Tornaszoba ablak cseréje	1	500 000 Ft					Nem igényel intézkedést
	Tornaszoba klíma felszerelése	1	600 000 Ft		670 433 Ft	Elkészült	Zso-Ti Bt. Special Work Team Kft.	Klíma telepítése: 477.520,- Ft Villanyszerelés: 192.913,- Ft
	Villámvédelmi felülvizsgálat alapján villanyszerelési munkák	Terven felül			122 936 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft.	
	Árnyéktartó keret rögzítése az utcafronton	Terven felül			43 180 Ft	Elkészült	Ater-Impex Bt.	
Összesen:			**1 860 000 Ft**	**110 000 Ft**	**1 427 099 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**322 901 Ft**				

Tesz-Vesz Óvoda	Villámvédelmi felülvizsgálat elvégzése	1	200 000 Ft	172 000 Ft		Folyamatban	HGL-VILL Kft.	
	Fűtésrendszer karbantartása	1	500 000 Ft		338 404 Ft	Elkészült	Jónás László	
	Klímák karbantartása	1	60 000 Ft		76 200 Ft	Elkészült	Zso-Ti Bt.	
	~~Felvált burkolatok javítása~~	~~1~~	~~1 500 000 Ft~~					Az épület alatt futó vízvezeték hálózaton tavaly történt csőtörésből visszamaradt víz megfagyhatott a januári kiemelkedően hideg időjárás miatt, így a dilatáció miatt a gyermekmosdókban lévő járólapok több helyen megtörtek, felpúposodtak. Javításuk a régi aknahálózat bebetonozásával lehetséges, melyhez szükséges megbontani több helyiségben is a padlóburkolatot. Mivel az épület kiváltása kb. két éven belül megtörténik, és a sérült részek javíthatók fugázó anyaggal (balesetveszély elkerülése és tisztítás miatt fontos), így a burkolatok nem kerülnek megbontásra.
	Nyílászárók javítása	1	100 000 Ft					Árajánlat bekérve
	Redőnyök javítása több helyiségben	1	200 000 Ft					Árajánlat bekérve
	Lapostető szigetelésének javítása	1	600 000 Ft		613 410 Ft	Elkészült	Péter József	
	Mosogatógép javítása	Terven felül			201 765 Ft	Elkészült	Konyhadoktor Kft.	Hibafeltárás: 44.450,- Ft Öblítőszer adagoló szivattyú cseréje: 97.625,- Ft Vegyszeradagoló légtelenítése: 59.690,- Ft
	Öblítőcső folyós megszüntetése	Terven felül			25 400 Ft	Elkészült	Üzem Szerviz Kft.	
	Külső lambérián lévő szigetelés javítása	Terven felül			146 050 Ft	Elkészült	Péter József	
	-700 000 Ft a Napsugár Óvoda keretének emelésére (382/2026. (VII.23.) KT határozat)							
Összesen:			**2 460 000 Ft**	**172 000 Ft**	**1 401 229 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**886 771 Ft**				

Napsugár Óvoda	Felvonó felülvizsgálata	1	70 000 Ft					Árajánlat bekérve
	Toldi utcai Óvoda udvarán lévő játszóeszközök áthelyezése	1	2 000 000 Ft		2 393 442 Ft	Elkészült	Kompken Hungary Kft. Varga Attila	Felújítás: 991.362,- Ft Áttelepítés: 513.080,- Ft Ütéscsillapító felület kialakítása: 889.000,- Ft
	Villanyszerelési munkák	1	500 000 Ft		244 996 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft.	
	Belső bádogozás javítása	1	50 000 Ft		55 880 Ft	Elkészült	Péter József	
	Öntözőrendszer tavaszi beüzemelése, csepegtető csövek javítása, átalakítása	Terven felül			379 374 Ft	Elkészült	Jónás László	Beüzemelés, javítás: 200.660,- Ft Játszóeszköz telepítése miatt átalakítás: 178.714,- Ft
	Fűtésrendszer karbantartása	Terven felül			148 971 Ft	Elkészült	Jónás László	
	Mosogatógép javítása	Terven felül			44 450 Ft	Elkészült	Konyhadoktor Kft.	
	Szaletlik tetejének javítása	Terven felül			314 146 Ft	Elkészült	KÖVÁL Monori Városüzemeltetés PIRÓT 2003 Kft. Hárs László Fa-Forgács Kft. Ordasi Ildikó Homoksori Kft. Tempomix Kft.	Csak anyag (szaletlik és kerékpártárolók teteje)
	+700 000 Ft a Tesz-Vesz Óvoda terhére (382/2026. (VII.23.) KT határozat)							
Összesen:			**3 320 000 Ft**	**- Ft**	**3 581 259 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**-261 259 Ft**				

Gondozási Központ	Villamosbiztonsági és villámvédelmi felülvizsgálat elvégzése	1	400 000 Ft	218 050 Ft		Folyamatban	HGL-VILL Kft.	Villámvédelem: 72.000,- Ft Villamos biztonság: 146.050,- Ft
	Fűtésrendszer karbantartása	1	500 000 Ft		251 460 Ft	Elkészült	Jónás László	
	Klímák karbantartása	1	80 000 Ft		95 250 Ft	Elkészült	Zso-Ti Bt.	
	Cserepek átvizsgálása, szükség szerinti pótlása	1	500 000 Ft		711 200 Ft	Elkészült	Péter József	
	Ereszcsatorna tisztítása, szükség szerinti javítása	1	300 000 Ft					
	Beázás javítása	1	300 000 Ft					
	Előtető a bolyongó kijáratához	1	200 000 Ft					
	Bejárati ajtajának javítása	1	100 000 Ft					Árajánlat bekérve
	6 db ablaküveg cseréje	1	1 000 000 Ft		960 000 Ft	Elkészült	Ivánszki Zoltán	Változás: csak az ablaküvegek cseréje nem lenne gazdaságos, a régi épületrész utcafronti részén található teakonyha és iroda helyiségekben a meglévőhöz hasonlóan fa nyílászáró kerül beépítésre, a kiugró helyiségben tervezetten jövőre történik meg a csere.
	-400 000 Ft a CSASE keretének emelésére (469/2026. (IX.24.) KT határozat)							
Összesen:			**2 980 000 Ft**	**218 050 Ft**	**2 017 910 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**744 040 Ft**				

Könyvtár	Villamosbiztonsági felülvizsgálat elvégzése	1	200 000 Ft		165 000 Ft	Elkészült	HGL-VILL Kft.	
	Külső létra átalakítása	1	500 000 Ft					Pályáztatás folyamatban
	Ereszdeszka és díszek javítása az okos wc felett	1	500 000 Ft					
	Külső lépcső burkolatának javítása	1	500 000 Ft		927 100 Ft	Elkészült	Péter József	
	Vakolat javítása	1	1 000 000 Ft					
	Fogadó tér esztétikusabbá tétele	1	2 000 000 Ft		190 500 Ft	Elkészült	Expert-Tóth Kft.	Szekrények szerelése: 190.500,- Ft
	Világítás korszerűsítése	1	500 000 Ft		508 000 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft.	
	Ajtók festése	1	500 000 Ft		455 000 Ft	Elkészült	Ivánszki Zoltán	7 db
	Emeleti aula tárolószekrényeinek festése	1	600 000 Ft					Árajánlat bekérve
	~~Emeleti régi olvasó terem ajtajának cseréje~~	~~1~~	~~300 000 Ft~~					Csak festés, asztalos szerint jó állapotú, cseréje nem indokolt
	Gyermekkönyvtár raktári ajtajának üvegezése	1	100 000 Ft		17 159 Ft	Elkészült	Hübel Gyula	
	Akadálymentes mosdó wc ülőke cseréje	Terven felül			54 610 Ft	Elkészült	Üzem Szerviz Kft.	
	-1 000 000 Ft a Városháza keretének emelésére (469/2026. (IX.24.) KT határozat)							
Összesen:			**5 700 000 Ft**		**2 317 369 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:		**3 382 631 Ft**			

CSASE	Kazáncsere	1	2 500 000 Ft		3 060 700 Ft	Elkészült	Parázs '94 Kft.	
	Nyílászárók karbantartása	1	200 000 Ft					Árajánlat bekérve
	Klímák karbantartása	1	60 000 Ft		76 200 Ft	Elkészült	Zso-Ti Bt.	
	Fűtésrendszer karbantartása	1	300 000 Ft		146 050 Ft	Elkészült	Jónás László	
	Klíma javítása	Terven felül			63 500 Ft	Elkészült	Zso-Ti Bt.	
	+400 000 Ft a Gondozási Központ terhére (469/2026. (IX.24.) KT határozat)							
Összesen:			**3 460 000 Ft**		**3 346 450 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:		**113 550 Ft**			

Városháza	Villamosbiztonsági felülvizsgálat elvégzése	1	200 000 Ft		610 000 Ft	Elkészült	HGL-VILL Kft.	PH fizeti, továbbszámlázásra kerül
	Felvonó felülvizsgálata	1	100 000 Ft					Árajánlat bekérve
	2 db klíma telepítése a külső irattárba	1	600 000 Ft		919 988 Ft	Elkészült	Zso-Ti Bt. Special Work Team Kft.	Klíma telepítése: 640.588,- Ft Villanyszerelés: 279.400,- Ft
	Vakolat javítása	1	500 000 Ft		457 200 Ft	Elkészült	Péter József	PH fizeti, továbbszámlázásra kerül
	Földszinti felvált járólapok javítása	1	500 000 Ft					
	Bojler felszerelése	1	500 000 Ft		693 868 Ft	Elkészült		PH fizeti, továbbszámlázásra kerül
	Armatúrák átalakítása LED fényforrás fogadására	Terven felül			274 274 Ft	Elkészült	NUYO-VILL Kft.	
	10-es iroda FC csere	Terven felül			689 959 Ft	Elkészült	Thermik Plus Zrt.	PH fizeti, továbbszámlázásra kerül
	Megüresedett üzlethelyiség (volt bababolt) riasztórendszerének javítása	Terven felül			155 981 Ft	Elkészült	CIVIL Rendszertechnika Kft.	
	Nyílászárók javítása	Terven felül			198 800 Ft	Elkészült	Botlik Árpád Ivánszki Zoltán	Ablakok javítása: 84.800,- Ft Főbejárat ajtóbehúzó cseréje: 66.000,- Ft Főbejárati ajtó zár cseréje: 48.000,- Ft
	Elszívó ventilátorok tisztítása	Terven felül		208 280 Ft		Folyamatban	Thermik Plus Zrt.	PH fizeti, továbbszámlázásra kerül
	Rovarirtás	Terven felül			50 800 Ft	Elkészült	BugInfo Kft.	2 alkalom
	Duguláselhárítás	Terven felül			65 000 Ft	Elkészült	Tóth István	
	+1 000 000 Ft a Könyvtár keretének terhére (469/2026. (IX.24.) KT határozat)							
Összesen:			**4 668 224 Ft**	**208 280 Ft**	**4 115 871 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:		**344 073 Ft**			

Dr. Gombos Matild Egészségház (Üzemeltető szerinti fontossági sorrendben)	Bejárati ajtókban a zárbetétek cseréje	1	50 000 Ft					Árajánlat bekérve
	Folyosó törött burkolatának javítása	1	600 000 Ft		812 800 Ft	Elkészült	Péter József	Ebből továbbszámlázásra kerül: 812.800,- Ft
	Tisztasági festés	1	500 000 Ft					
	~~Sarokszelepek felülvizsgálata~~	~~1~~	~~500 000 Ft~~					A ZZ Medik Kft. átvállalta a költségeket
	Klímák karbantartása	Terven felül			76 200 Ft	Elkészült	Zso-Ti Bt.	
	Lapostető szigetelésének javítása	Terven felül			558 800 Ft	Elkészült	Péter József	Ebből továbbszámlázásra kerül: 187.200,- Ft
Összesen:			**2 650 000 Ft**		**1 447 800 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:		**1 202 200 Ft**			

Református Ravatalozó 470/2026. (IX.24.) KT döntés alapján	Festési munkák	Terven felül			693 665 Ft	Elkészült	Berczki Tamás	
	Bádogozás javítása	Terven felül			120 650 Ft	Elkészült	Péter József	
Összesen:			**1 000 000 Ft**		**814 315 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:		**185 685 Ft**			

Tervezett munkálatok várható becsült költsége összesen:	**37 820 000 Ft**
Továbbszámlázásból befolyó összeg (Városháza és Egészségház):	**2 268 224 Ft**
Rendelkezésre álló összeg összesen:	**40 088 224 Ft**
Folyamatban lévő munkálatok összesen:	**1 690 452 Ft**
Elkészült munkálatok összesen:	**29 645 411 Ft**
Fennmaradó összeg összesen:	**8 752 361 Ft**

Ügyiratszám: 09/90-44/2026

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 15-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. október 13-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Monori Lokálpatrióta Egylet kérelmei

A napirend előterjesztője: Képviselő-testület ülésén:
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Fekete Lívia ügyintéző (témafelelős)

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Fekete Lívia ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

……
……

Monor, 2026. október 6.

……
témafelelős

Látta:……. ……..
Darázsi Kálmán polgármester dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Monori Lokálpatrióta Egylet az alábbi megkeresésekkel fordult Monor Város Önkormányzata felé:

1. Szőlőprés

A korábban a Kistói úti körfogalomban kiállított szőlőprést annak felújítását követően, az Egylet a Vasútállomás előtti virágoskertben (önkormányzati tulajdon) kívánja letelepíttetni, hogy a Monorra vonattal érkezőket az állomásról kilépve a Várost szimbolizáló szőlőprés fogadja. A telepítési munkálatokat az Egylet az Önkormányzattal közösen végezné el 2027. tavaszán, az építőanyaghoz szükséges forrás biztosításában kérnének segítséget, a kivitelezési munkákat az Egylet vállalná. Balogh Péter elnök az alábbi építőanyagokkal számolt (2026. októberi árakon):

- 40 db homok színű Monakó kerítés elem: bruttó 63.200,- Ft
- cca. 1.5 m^3 (járda minőségű) kevert beton szállítással: bruttó 62.780,- Ft
- 1 db betonvas háló 5mx2.5m: 7.680,- Ft

Összesen: bruttó 133.660,- Ft

A megvalósulást követően az Egylet térítésmentesen a műtárgyat az Önkormányzatnak adományozná.

Látványterv:



2. Magócsi Sámuel kerti kút

A néhai Magócsi Sámuel ruhatisztító üzeméből a jelenlegi tulajdonos a Monori Lokálpatrióta Egylet részére adományozott egy kerti kutat, melyet az Egylet által történt felújítást követően szeretnének kihelyezni a városközpontban. 2023-ban az Egylet javaslata a Helytörténeti Kiállítás előtti, a már ott lévő kerekes kút melletti közterület volt, ezt azonban az Önkormányzat akkor nem

támogatta. Az Egylet által kijelölt új helyszín az Evangélikus templom melletti Bajza utca képen jelölt része:



A megvalósulást követően az Egylet térítésmentesen a műtárgyat az Önkormányzatnak adományozná.

3. Millenniumi emlékoszlop felújítása

A korábbi hozzájárulás alapján az Egylet tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az Evangélikus templom mögött elhelyezett Millenniumi emlékoszlop saját költségen történő szakszerű felújítása elkészült, mely munkavégzést az Önkormányzat ezúton is megköszön az Egylet számára.

Kérnénk a Tisztelt Képviselő-testület döntését a szőlőprés és a néhai Magócsi Sámuel ruhatisztító üzeméből származó kerti kút kihelyezésével kapcsolatban.

Monor, 2026. október 6.

Tisztelettel:

Fekete Lívia
Ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tárgy: A Monori Lokálpatrióta Egylet kérelmei

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezúton megköszöni a Monori Lokálpatrióta Egyletnek a Millenniumi emlékoszlop felújításának elvégzését.

Egyúttal támogatja a szőlőprés önköltségen történő kihelyezését a vasútállomás előtti virágoskertbe azzal, hogy a telepítéshez szükséges anyagot az Önkormányzat finanszírozza, melyhez 150.000,- Ft keretösszeget biztosít, továbbá támogatja a néhai Magócsi Sámuel ruhatisztító üzeméből származó kerti kút telepítését szintén önköltségen az Evangélikus templom mögötti kijelölt helyszínre.

A megvalósulást követően a Monori Lokálpatrióta Egylet mindkét műtárgyat térítésmentesen az Önkormányzatnak adományozza.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Fekete Lívia ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 15. napján tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. október 13. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület - Támogatási Szerződés a Monori Közfürdő felügyeletére

A napirend előterjesztője:
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Az előterjesztést készítette: Botos Krisztina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	
dr. Urbán Hajnalka jegyző	-
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrilné Hargas Éva	
Botos Krisztina ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:
……
……
Monor, 2025. október 8.

……
Botos Krisztina témafelelős

Látta: ……..…….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.) Jelenlét Programot valósít meg, mellyel a településen élő hátrányos helyzetűek felzárkóztatását kívánja elősegíteni.

Monor Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület között 2025. március 10-én határozatlan időre szóló Támogatási Szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés, szerződésszám: MMSZE TSZ/6/2025.) jött létre annak érdekében, hogy a Monor Város Önkormányzatának tulajdonában és üzemeltetésében lévő Monori Közfürdő rászorulók részére történő megfelelő használata és ennek felügyelete megvalósulhasson.

Felek az Alapszerződésben rögzítették, hogy az Alapszerződés mellékletét képező Költségtervet minden év február 28-ig felülvizsgálják és annak keretében módosítják vagy megszüntetik az Alapszerződést.

Az Alapszerződés 2.2. pontja szerint:
„Felek jelen Szerződést határozatlan időtartamra kötik azzal, hogy a jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képező költségtervet minden év február 28. napjáig felülvizsgálják és ennek keretében módosítják vagy megszüntetik a jelen Szerződést.”

Az Alapszerződés 4.2. pontja szerint a *„Támogatott minden év március 31-ig szöveges szakmai beszámolót nyújt be Támogatóhoz az előző évre vonatkozóan, mely tartalmazza a jelen Szerződés 1. sz. melléklete szerinti költségekkel való elszámolását is.”*

Az Alapszerződés 1. sz. mellékletét képező „Költségterv Monor közfürdő” alapján a Támogatott 2025. évben 9.483.012.- Ft támogatásban részesült. A beszámolót a Támogatott többször is benyújtotta, azonban a költségekkel való elszámolás nem felelt meg a pénzügyi előírásoknak. A Támogatott a 4.2. pontba foglalt előírásnak 2026. szeptemberében tett eleget, a Pénzügyi Iroda a 2025. évi szakmai beszámolóját és költségekkel történő elszámolását ekkor fogadta el.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület a fenti cél megvalósítása céljából 2026. évre is kérte az Önkormányzat támogatását, a 2026. január 28-án megküldött Költségterv szerinti 9.483.012.- Ft támogatási összeggel. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület által benyújtott Költségterv az előterjesztés mellékletét képezi.

A Költségterv felülvizsgálatára a támogatási összeggel történő elszámolás hiánya miatt nem került ezidáig sor.

A fentiekre figyelemmel az Alapszerződés módosítása javasolt akként, hogy a támogatási összeggel történő elszámolás határideje előzze meg a jövőben az Alapszerződés Költségterv tekintetében történő módosításának időpontját.

Kérem a T. Képviselő-testületet a Támogatási Szerződés 1. sz. mellékletének felülvizsgálatára, valamint az Alapszerződés módosításáról történő döntésre.

Monor, 2026. október 7.

Botos Krisztina
ügyintéző

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

I.
Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel a Monori Közfürdő rászorulók részéről történő megfelelő használata és ennek felügyeletére történő 2025. évben megkötött Támogatási Szerződés 1. sz. mellékletét 2026. évre vonatkozóan módosítja és a cél megvalósításához 9.483.012.- Ft támogatási összeget biztosít.
A szerződés módosítás aláírására a Polgármestert felhatalmazza. A szerződés módosításával kapcsolatban kiköti, hogy a támogatási összeggel történő elszámolás határideje előzze meg a Költségterv felülvizsgálatának időpontját.

II.
Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel a Monori Közfürdő rászorulók részéről történő megfelelő használata és ennek felügyeletére kötött Támogatási Szerződést megszünteti.

Költségterv Monor közfürdő

3. sz. módosítás

Régió:	**MMSZ Egyesület**		
Település megnevezése:	Monor		
Kitöltő neve:	Zelenák Zsuzsanna		
Kitöltő elérhetősége:	E-mail: zelenak.zsuzsanna@maltai.hu	Telefon:	
Tervezett keretösszeg:			
Különbözet:			

Sorszám	**Kiadás megnevezése**	**Működés 2026.01. - 2026.12.**			
1.	**Bérköltség, egyéb személyi jellegű kifizetések**				***7 800 000***
	Név:	***Jellege:***	***Bruttó Összeg:***	***Hónap:***	
	Főállású bérköltsége		630 000	12	7 560 000
	Cafetéria juttatások		20 000	12	240 000
2.	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**				***1 050 000***
	Név:	***Jellege:***	***Bruttó Összeg:***	***Hónap:***	
	Munkabérek szociális hozzájárulási adója 13 % 2025-ben		81 900	12	982 800
	Egyes meghatározott juttatások után a kifizetőt terhelő SZOCHO-		2 600	12	31 200
	Béren kívüli és egyes meghatározott juttatások SZJA-ja 15%		3 000	12	36 000
3.	**Dologi kiadások:**				***633 012***
	ebből:				
	1. anyagköltség, készletbeszerzés				***600 000***
	Megnevezés:	***Tervezett kiadások megnevezése:***	***Egységár:***	***Mennyiség(hó,db,fő):***	
	Tisztító-, tisztálkodási szerek		50 000	12	600 000
	2. szellemi tev. költségei, szakértői, előadói díjak				***0***
	3. bérleti díjak				***0***
	4. rezsi jellegű kiadások				***0***
	Megnevezés:	***Tervezett kiadások megnevezése:***	***Egységár:***	***Mennyiség(hó,db,fő):***	
	Elektromos áram felhasználás költsége				0
	Víz-, csatornadíj				0
	5. szállítási, utazási költségek				***0***
	6. egyéb szolgáltatások vásárlása		***2 751***	***12***	***33 012***
	7. egyéb dologi kiadások				***0***
A	***Működési kiadások összesen (1+2+3)***				**9 483 012**
	***4.* Beruházások** (immateriális javak, tárgyi eszközök beszerzése)				***0***
	***5.* Felújítás** (a beker. ért. részét képező valamennyi elismert ktg.-gel)				***0***
B	***Felhalmozási kiadások összesen (4+5)***				**0**
Igényelt támogatás összege összesen (A+B)					**9 483 012**

Kelt: 2026.01.01

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 15-án tartandó ülésére, a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. október 13-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya:

Beszámoló a parlagfű irtás operatív program teljesítéséről

A napirend előterjesztője:

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: dr. Bekker Gábor ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	
dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
dr. Bekker Gábor ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

……

Monor, 2026. október 09.

……
témafelelős

Látta: ……. ……..
Darázsi Kálmán polgármester dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 17. § (4) bekezdése értelmében az ingatlan tulajdonosa, illetve használója köteles az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt követően az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.

A parlagfű elleni védekezés elmulasztása esetén a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VII.30.) Korm. rendelet szerint a közérdekű védekezést belterületen a jegyző, külterületen a terület fekvése szerint illetékes növény- és talajvédelmi feladatkörben eljáró kormányhivatal rendeli el.

Amennyiben tehát a parlagfű elleni védekezési kötelezettségének a földhasználó nem tesz eleget, vagyis az ingatlan legalább virágbimbós fenológiai állapotú parlagfűvel fertőzött, akkor közérdekű védekezést kell elrendelni. Közérdekű védekezés elrendelésére tárgyi időszakban nem került sor.

Az idei évben – a bejelentések száma alapján – az elmúlt évekhez képest sokkal kisebb területen jelent meg parlagfű, nem kis mértékben a tapasztalt extrém száraz nyári időjárásnak köszönhetően.

Külterületi ingatlant érintő bejelentés nem érkezett.

A Parlagfű-bejelentő rendszeren keresztül (2026. szeptember 01-jén) érkezett bejelentés kivizsgálása megtörtént, azonban a bejelentés elsőként pontatlan, nem beazonosítható területre jelzett érintettséget, illetve a bejelentővel történő egyeztetést követően beazonosított, Zólyom utca és Krúdy Gyula által közrefogott telekcsoporton érdemi mennyiségű parlagfű nem volt tapasztalható, illetve a terület tulajdonosi viszonyai miatt felszólítás kiküldése egyébként sem járna érdemi eredménnyel.

2026. szeptember 04-én kelt, lakossági bejelentésen alapuló Jegyzőkönyv alapján egy darab belterületi ingatlan vonatkozásában került sor felszólítás kiküldésére. A gyommentesítésre felszólított tulajdonos a terület kaszálásáról a megadott határidőn belül gondoskodott.

A parlagfű mentesítési időszak a vegetációs időszak végéig (az első talaj menti fagyokig) tart, ezért továbbra is ellenőrzéseket folytatunk a város területén a parlagfüves területek feltérképezésére.

Monor, 2026. október 09.

dr. Bekker Gábor
ügyintéző

Határozat javaslat:

A Képviselő-testület a parlagfű irtás operatív program teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős:

1. dr. Urbán Hajnalka jegyző
2. Kerepeszki Ildikó irodavezető
3. dr. Bekker Gábor ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 15-én tartandó ülésére, és a
Humán Bizottság
2026. október 12-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Az Egészségházra vonatkozó haszonélvezeti jog biztosításának kérdései

A napirend előterjesztője: Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Humán Bizottság ülésén: Sinkovicz László elnök

Az előterjesztést készítette: dr. Ugrin Dániel aljegyző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Humán Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
dr. Ugrin Dániel aljegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2026. október 7.

.....
témafelelős

Látta: .....
Darázsi Kálmán polgármester

MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

TÁJÉKOZTATÁS TULAJDONOSVÁLTÁSRÓL
ÉS
MEGKERESÉS AZ EGÉSZSÉGHÁZ HASZONÉLVEZTI JOGÁNAK BIZTOSÍTÁSA, ILLETVE A TULAJDONJOGÁNAK KÉSŐBBI ÁTRUHÁZÁSA TÁRGYÁBAN

Darázsi Kálmán polgármester részére
Monor Város Önkormányzata
Monor
Kossuth Lajos utca 78-80.
2200

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatni kívánom, hogy a társaságunk tulajdonosi cégcsoportjának belső átrendeződése mentén a 2200 Monor, Balassi Bálint utca 23. szám alatti, Dr. Gombos Matild Egészségház ingatlan tulajdonjoga a HealthCare Med Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-é (cégjegyzékszáma: 01-09-324398, adószáma: 25922574-2-42) lett és a tulajdonosváltás eredményeként az ingatlanra korábban bejegyzett jelzálog törlésre került.

Azáltal, hogy az ingatlan tehermentessé vált lehetőség nyílik arra, hogy az ingatlan helyiségeire (az 5219/3/A/1. hrsz-ú gyógyszertár albetét kivételével) vonatkozó haszonélvezeti jog is bejegyzésre kerülhessen az Önkormányzat részére az ingatlan-nyilvántartásba a Felek között (még a Monori Egészségház Ingatlanfejlesztő Kft.-vel) megkötött eredeti szerződés szerinti kölcsönös szándéknak megfelelően.

Mind a haszonélvezeti jog biztosítását, mind pedig ezt követően az épület 5219/3/A/2-18. hrsz-ú albetétei tulajdonjogának átruházását cégünk változatlanul azon feltételek fennállása és szerződésben történő rögzítése mellett tudja elképzelni, hogy Monoron az egészségügyi alapellátás biztosítása és az alapfokú egészségügyi szolgáltatók rendelése továbbra is kizárólag ebben az ingatlanban történik.

Kérném a megkeresésünk kapcsán a mielőbbi visszajelzésüket annak elfogadása és a szükséges további egyeztetések lefolytatása érdekében.

Monor, 2026. október 5.

HealthCare Med Kft.
1062 Budapest, Lendvay. u. 22.
Adószám: 25922574-2-42

HealthCare Med Kereskedelmi és Szolgáltató Kft./Tulajdonos/
képviseletében eljáró
Dr. Sziklai Attila Gábor
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 15-én tartandó ülésére, és a
Humán Bizottság
2026. október 12-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Monor IV. fogorvosi körzet szakmai tevékenységének 2025. évi beszámolója (az ÁSZ vizsgálatban foglalt megállapodásokra is kiterjedően)

A napirend előterjesztője: Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Humán Bizottság ülésén: Sinkovicz László elnök

Az előterjesztést készítette: dr. Ugrin Dániel aljegyző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Humán Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
dr. Ugrin Dániel aljegyző	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2026. október 8.

.....
témafelelős

Látta: .....
Darázsi Kálmán polgármester

MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

DENTAL KINGS GLOBAL

IV. sz. fogorvosi körzet 2025. évi szakmai tevékenységének beszámolója

Monor Város Önkormányzat Humán Bizottság ,

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete

és

Péteri Község Önkormányzat Képviselő-testülete

részére

DENTAL KINGS GLOBAL KFT.
2220 VECSÉS, Zöldfa u. 24/A
dentalkingsglobal@gmail.com

Tisztelt Képviselő- testület, Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Jegyzőasszony, Jegyző Úr!

A DENTAL KINGS GLOBAL KFT. 2020. január 1. óta biztosítja a fogászati ellátást Monor 4. számú felnőtt és gyermek (vegyes) fogászati körzetekben. Évtizedes szakmai tapasztalatunkra támaszkodva próbálunk megfelelni napjaink sokrétű és gyakran változó kihívásainak annak érdekében, hogy adott körülmények között a megfelelő szintű fogászati ellátást kaphassák a körzet lakosai. Az ellátás fenntartását továbbra is az alulfinanszírozott alapellátási (zárt) kasszából kapott NEAK finanszírozásból kell megoldaniuk a fogászatoknak. Ennek volumene sajnos nem követi le az elmúlt évek makrogazdasági eseményeit. Az ellátás financiális háttérrendszere sem az ellátás során használt eszközök és anyagok árának emelkedését, sem a munkavállalói bérigények tendenciózus növekedését nem veszi figyelembe (lásd például: a finanszírozási struktúra bértámogatási rendszeren alapuló eleme sem inflációkövető!), melyhez a szükséges források megteremtése nagy terhet ró az alapellátó szolgáltatókra. Többek között ennek köszönhető az alapellátás szakmai berkeken belüli ázsiójából és a kontra-produktív bértámogatási trendszerből fakadó orvoshiány.
Bár a kezelések során kollégáink a lehető legjobb tudásuk szerint járnak el, azt azonban tudni kell, hogy a legújabb szakmai protokollok szerinti ellátást sokszor lehetetlen az adott anyagi keretből kivitelezni (például a modern anyagok ára miatt), így az ellátók sokszor kényszerülhetnek a nem optimális megoldás nyújtására.
Továbbra is valljuk, hogy a hatékony egészségügyi (alap)ellátó rendszer egyik sarkalatos pontja a prevenció és az edukáció. Mindezek mellett az országos átlagnak megfelelően a körzet pácienseinek általános szájhigiénés állapota sajnos továbbra is elhanyagolt. A visszatérő és rendelésünket rendszeresen felkereső pácienseink esetében viszont pozitív változásról tudunk beszámolni.

A bizonytalan munkaerőpiaci helyzetben szerencsére Dr. Lovas Míra doktornőt 2024. október óta csapatunkban tudhatjuk. A fogászati asszisztens személye (Laczkóné Klement Erika) több évtizedes tapasztalata, páciensközpontú hozzáállása és professzionalizmusa nagyban támogatja az eredményes és hatékony ellátást.
Igyekszünk folyamatosan biztosítani a minőségi ellátás. Kollégáink rendszeresen vesznek részt továbbképzéseken és rendezvényeken az aktuális szakmai ismeretek megszerzése, valamint kapcsolatépítés és együttműködések kialakítása okán.

Szinte naponta kapnak a fogászat dolgozói pozitív visszajelzéseket, elismerést a páciensektől.

Nagyon fontosnak tartjuk az iskolafogászati szűrések rendszerességét, azért, hogy a gyerekek egész kicsi kortól szokják a „fogászat élményt“ és tanulják meg a fogászati szűrések fontosságát és szükségességét. Az iskolai szűréseket folyamatosan végezzük.

Prevenciós törekvéseink ellenére a körzet pácienseinek általános szájhigiénés állapota sajnos továbbra is elhanyagolt. Fokozottan igaz ez a 40 év feletti korosztályra, ahol sokkal csekélyebb mértékű az általános egészségtudatosság is. A legtöbb ember még mindig akkor fordul csak fogorvoshoz, ha már jelentkeztek a kisebb-nagyobb panaszok. Szeretnénk, ha a jövőben tovább

tudnánk erősíteni a preventív kommunikációt, mely a későbbi egészségügyi problémákat elkerülendő hangsúlyozni kívánja nem csak a rendelés évenkénti felkeresését, de indokolt esetekben a konzerváló fogászat és a jól megtervezett helyreállítások, pótlások létjogosultságát. Szeretnénk, ha népszerűbbé tehetnénk a modern és komplex fogmegtartó-, és szájrehabilitációs kezeléseket.

A 2025-ös évben az Állami Számvevőszék *„Az Egészségbiztosítási Alapból származó közpénzek hasznosulásának ellenőrzése a gazdasági társasági formában működő alapellátási fogorvosi szolgáltatóknál”* ellenőrzésébe más szolgáltatókkal együtt cégünket is bevonta, mellyel kapcsolatban teljes mértékig együttműködtünk. Ez az átfogó ellenőrzés nem csak a finanszírozás felhasználását vizsgálta, hanem az érintett közületek és hatóságok (önkormányzatok, ÁNTSZ, NEAK) és a szolgáltatók közötti megállapodások megfelelőségét is. A tervezetet 2026 júniusában mi is véleményeztük, várjuk a végleges határozatot. Megítélésünk szerint ugyan számos hiányosságra mutatott rá a tervezet, ugyanakkor aggályunkat fejeztük ki azzal kapcsolatban, hogy szakmai indikációk figyelembevétele nélkül, sokszor a finanszírozási rendszer elavultságából és indokolatlan merevségéből adódó gyakorlat realitását és praktikumát mellőzve születtek meg bizonyos megállapítások. Az ellenőrzéstől függetlenül bizonyos esetekben már az ellenőrzés megkezdése előtt végeztünk önellenőrzéseket, melyeket természetesen a későbbiekben is megteszünk a végleges jelentés instrukciói értelmében.

Betegforgalom

A 2025-ös év betegforgalmi adatait az alábbi összefoglaló táblázatok mutatják a NEAK finanszírozás szerinti kategóriáknak megfelelő bontásban:

V. sz. alapellátási körzet	Magyar biztosítás alapján térítés mentes ell.	Gyermek	Időskorú 62 év felett	Várandós	Sürgősségi ellátás	Összesen
Páciens (fő)	495	327	124	19	3	968
Beavatkozás	3117	1188	827	125	17	5274

Az ellátás továbbra is heti 4 napon 30 órában, előjegyzés alapján történik, a napi szintű akut ellátás mellett a szabad kapacitás és a rendelési idő erejéig. Átlagosan 2-3 hétre adunk időpontot, ami számos saját rendelőnkhöz képest (és országos átlagban is) nagyon jónak mondható. Ezt igyekszünk hangsúlyosan kommunikálni a páciensek felé, mivel sokszor távolinak találják a néhány

héten belül kapott időpontot. A gördülékeny betegellátáshoz viszont elengedhetetlen a fentiek elfogadása és betartása a pacientúra részéről.

Szeretnénk ezúton is megköszönni Polgármester Úrnak és a Képviselő-testületnek az együttműködést. A további hosszú távú és eredményes együttműködés reményében kérjük tisztelettel éves beszámolónk elfogadását.

Köszönettel:

DENTAL KINGS GLOBAL Kft.
Székhely: 2220 Vecsés, Zöldfa u. 24/A.
Adószám: 24322696-1-13
Cégj.szám: 13-09-163791
Bank: 12022203-01389136-00100000

Szűcs Botond
ügyvezető

Vecsés, 2026.október. 7.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 15-én tartandó rendes ülésére és a
Humán Bizottság
2026. október 12-én tartandó rendes ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Monori Gondozási Központ hsny státuszbővítése Monorierdőn

A napirend előterjesztője: Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Humán Bizottsága ülésén: Sinkovicz László elnök

Az előterjesztést készítette: dr. Ugrin Dániel aljegyző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Humán Bizottsága

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
dr. Ugrin Dániel aljegyző	
Iványi Margit intézményvezető	

Egyéb megjegyzés:

Az előterjesztés a Polgármesteri jelentés napirend keretében kerül megtárgyalásra.

Monor, 2026. október 6.

……
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület, tisztelt Bizottság!

Monor Város Önkormányzata Monorierdő Község Önkormányzatával 2019.02.12-én kötött feladatellátási megállapodást Monorierdő község közigazgatási területén a házi segítségnyújtási feladatok ellátására a Feladat ellátást nyújtó Önkormányzat fenntartásában lévő Monori Gondozási Központ intézménye útján, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 89. § (1), a 90. § (4) bekezdéseiben és a 91. § (1) bekezdés c.) pontjában foglaltak szerint.

Felek a növekvő ellátotti igényekre figyelemmel az alapszerződést 2021.02.05-én 1 fő heti 40 órás gondozói státusz bővítése, illetve 2023.10.17-én 1 fő heti 20 órás gondozói státusz bővítése okán módosították.

Monorierdő Község Önkormányzata ismételten 1 fő heti 20 órás gondozói státusz bővítését kezdeményezte és a foglalkoztatott a feladatkörében 2026. október 1. napjával a munkavégzését meg is kezdte.

A feladatellátási szerződés módosításához Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testületének jóváhagyása is szükséges, erre tekintettel kérem a T. Bizottság és a T. Képviselők döntését ennek visszamenőleges dátummal történő jóváhagyása tárgyában.

Monor, 2026. október 6.

Darázsi Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monorierdő Község Önkormányzatával házi segítségnyújtási feladatok ellátására 2019.02.12-én megkötött, illetve 2021.02.05-én és 2023.10.17-én módosított feladatellátási megállapodás szerinti Monorierdőn foglalkoztatott állományt további 0,5 fő státusszal bővíti, a módosítás hatályba lépésének időpontja 2026.10.01. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a Jegyzőt és a Pénzügyi Irodavezetőt az ennek megfelelő megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Iványi Margit intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 15-én tartandó ülésére, és a
Humán Bizottság
2026. október 12-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Ügyeleti alapellátás működési idejének lehetséges bővítésére adott válasz

A napirend előterjesztője: Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Humán Bizottság ülésén: Sinkovicz László elnök

Az előterjesztést készítette: dr. Ugrin Dániel aljegyző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Humán Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
dr. Ugrin Dániel aljegyző	

Egyéb megjegyzés:

Az előterjesztés a Polgármesteri jelentés napirend keretében kerül megtárgyalásra.

Monor, 2026. október 8.

.....
témafelelős

Látta: .....
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Országos Mentőszolgálat
Közép-magyarországi Regionális Mentőszervezet

✉ • 1396 Budapest, Pf.: 426 ☎ • +36 (1) 302-4245 • www.mentok.hu

Tárgy:	Alapellátási ügyelet működési idejének megváltoztatására vonatkozó megkeresés	Melléklet:	-
Ügyintéző:	Razsovitz Gábor	Ügyintézőjük:	Dr. Ugrin Dániel aljegyző
Iktatószám:	OMSZ-KMR/10094-1/2026	Hivatkozási szám:	27/878-1/2026

Darázsi Kálmán
polgármester úr
részére

Monor Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

ugrin.daniel@monor.hu

Tisztelt Darázsi Kálmán Polgármester Úr!

Hivatkozással a részünkre 2026. augusztus 27. napján megküldött megkeresésre, a Monor településén működő alapellátási ügyelet jelenlegi működési rendjének felülvizsgálata tárgyában az alábbi tájékoztatást adjuk.

2024. február 1. napja óta az Országos Mentőszolgálat szervezi és működteti Pest megye alapellátási ügyeleti ellátását. A terveknek megfelelően Pest megyében 11 járásközpontban szervezünk hosszú ügyeleti ellátóhelyeket ambulanciával és kivonuló egységgel, valamint 7 járásközpontban pedig rövid ügyeleti ellátóhelyet működtetünk ambulanciával. Ezek az ügyeleti ellátóhelyek vegyes ügyeleti ellátóhelyként működnek, tehát a felnőtt és gyermekbetegek ellátása is biztosított, a megyében ezen kívül további 4 helyen pedig dedikált gyermekügyeleti ellátóhely is elérhető.

Az ügyeletek elindítása óta folyamatosan monitorozzuk a betegforgalom alakulását, annak érdekében, hogy az ügyeleti ellátórendszert a valós ellátási igények és a humánerőforrás biztosíthatóságának megfelelően tudjuk nyújtani. Ennek eredménye volt például a 2024. év június 1. napján elindított hétvégi gyermekügyeleti pont megszervezése Szigetszentmiklóson, valamint a 2024. és 2025. évi karácsonyi időszakban megnövekedő betegforgalom kiszolgálása érdekében történő ideiglenes ügyeleti megerősítések.
A 2024. február 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakban a monori ügyeleti ellátóhelyen rendelkezésünkre álló naprakész betegellátási adatok alakulása (a NACA pontozási rendszer a panaszok, tünetek súlyossági fokát mutatja):

NACA fokozat	Jelentése	Összes esetszám
	Összes ellátott esetszám	**6 283**
	Összes ellátott esetszámból a hétköznap ellátott esetek száma	2 903
	Összes ellátott esetszámból a hétvégén ellátott esetek száma	3 380
NACA 0	Nincs betegség, sérülés.	684
NACA 1	A tünetek nem teszik szükségessé az akut orvosi segítséget.	1 818
NACA 2	Orvosi vizsgálat és ellátás szükséges, hospitalizáció nem indokolt.	3 644
NACA 3	Akut életmentő beavatkozás nem szükséges, hospitalizáció indokolt.	128
NACA 4	Potenciálisan a vitális paraméterek romlásával járó sérülés/megbetegedés.	6
NACA 5	Sürgős, éltmentő beavatkozás szükséges.	0
NACA 6	Újraélesztett/kritikus állapotú beteg.	0
NACA 7	Elhunyt.	3

Ez alapján a betegek jelentős része NACA 3-as besorolás alatt van, amely szerint az ügyeleti ellátási igények általában a halasztható és közvetlen orvosi beavatkozást nem igénylő kategóriába tartoznak.

Óránkénti betegforgalom hétköznap	
16-17 óra között	0,7 eset
17-18 óra között	0,76 eset
18-19 óra között	0,81 eset
19-20 óra között	0,84 eset
20-21 óra között	0,71 eset
21-22 óra között	0,69 eset
Óránkénti betegforgalom hétvégén és ünnepnapokon	
08-09 óra között	1,66 eset
09-10 óra között	1,88 eset
10-11 óra között	2,09 eset
11-12 óra között	2,1 eset
12-13 óra között	1,72 eset
13-14 óra között	1,89 eset

Az óránkénti betegforgalmi adatok jelenleg az ügyeleti ellátóhely alacsony igénybevételét mutatják.

titkarsag.kmr@mentok.hu

A megye és járás ellátásának teljeskörű áttekintése érdekében megvizsgáltuk a Monorhoz legközelebb eső vecsési és ceglédi ügyeleti ellátóhelyek betegforgalmi adatait is, különös tekintettel a monori ügyeleti ellátóhely nyitvatartási idején kívüli időszakra, mely alapján megállapítható, hogy az ellátóhelyek egyike sem mutat hétköznap 22:00 óra és hétvége 14:00 óra után sem jelentős leterheltséget.

Időszak	Telephely	Átlagos betegforgalom	Összes ellátott esetszám
16-22 h-p	Cegléd felnőtt	4,85	3 129
22-8 h-p	**Cegléd felnőtt**	**3,95**	**2 549**
8-14 sz-v	Cegléd felnőtt	11,71	3 490
14-8 sz-v	**Cegléd felnőtt**	**17,80**	**5 305**
Időszak	**Telephely**	**Átlagos betegforgalom**	**Összes ellátott esetszám**
16-22 h-p	Vecsés	4,89	3 152
22-8 h-p	**Vecsés**	**3,77**	**2 429**
8-14 sz-v	Vecsés	10,85	3 234
14-8 sz-v	**Vecsés**	**17,90**	**5 334**

Az elmúlt két és fél év betegellátási adatai alapján a Monor, Vecsés, Cegléd járásokban szervezett ügyeleti ellátóhelyek leterheltsége jelenleg nem indokolja a kapacitások bővítését. A Monor településhez legközelebb lévő vecsési ügyeleti ellátóhelyről a kivonuló egység várható menetideje megkülönböztető jelzés használata nélkül sem haladja meg a 20 percet, amely annak figyelembevételével, hogy Monoron ALS egységgel rendelkező mentőállomás is a lakosság rendelkezésére áll, elegendő elérhető ellátói kapacitást biztosít a lakosság számára.

Az OMSZ az ügyeleti ellátással kapcsolatos adatokat folyamatosan monitorozza, és amennyiben indokolt, a valós betegigények kiszolgálása érdekében megteszi a szükséges intézkedéseket. Jelenleg a monori járásban élők ügyeleti ellátása biztonsággal megoldott, az ügyeleti kompetenciát meghaladó esetekben szükség esetén mentőellátás is rendelkezésre áll. A lakosság ügyeleti ellátásának tudatos igénybevétel kapcsolatban kérjük Polgármester urat, hogy a 1830-as hívószám elérhetőségét, valamint a területen történő ügyeleti ellátás lehetőségét (kivonuló ügyeleti gépjármű) széles körben szíveskedjenek kommunikálni, melynek tárgyában állunk szíves rendelkezésükre.

Budapest, 2026. szeptember 24.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Ákos
regionális igazgató

titkarsag.kmr@mentok.hu

IKT.SZ.: 27/878-1/2026

Monor Város Önkormányzata
Monor, Kossuth L. u. 78-80.
Tel: (29) 612-310
www.monor.hu

Ügyintéző: dr. Ugrin Dániel
Iktatószám: 02/ -1 /2026.
Tárgy: A Monor településen működő alapellátási ügyelet működési idejének esetleges bővítéséhez kapcsolódóan felmerülő költségek tisztázására vonatkozó megkeresés

Dr. Horváth Ákos az Országos Mentőszolgálat (OMSZ)
Közép-magyarországi Regionális Igazgatóságának (KMR) igazgatója részére
Budapest
Markó utca 22.
1055

Tisztelt Regionális Orvos igazgató Úr!

Információink szerint lehetősége nyílna kezdeményeznie Monor Város Önkormányzatának a Monor településen működő alapellátási ügyelet jelenlegi működési rendjének felülvizsgálatát, valamint annak bővítését.

Jelenleg az ügyeleti ellátás hétfőtől péntekig 16:00–22:00 óra között, hétvégén és ünnepnapokon pedig 08:00–14:00 óra között érhető el. Településünk lakosságának, valamint az önkormányzatnak egyaránt igénye lenne, hogy az ellátás elérhetősége bővüljön, melyre javaslatunk szerint az alábbi működési rend bevezetése lenne lehetséges:

- hétfőtől péntekig: 16:00–08:00 óráig,
- hétvégén és ünnepnapokon: 24 órás folyamatos ügyeleti ellátás az ambulancián.

Javaslatunkat több, a térség sajátosságaiból fakadó körülmény is indokolná az alábbiak szerint:

A jelenlegi ellátási rend mellett az ügyeleti időn kívül a lakosságnak Vecsésre kell utaznia sürgős, de nem mentőellátást igénylő esetekben. Ez Pilis irányából megközelítőleg 30 kilométeres utazást jelent, amely a térség közlekedési adottságai miatt jelentős időráfordítással jár. Amennyiben egy adott beteget ezt követően kórházi ellátásra kell irányítani, az illetékes fekvőbeteg-ellátó intézmény Cegléden található, amely további, közel 50 kilométeres utazást jelent az ellenkező irányba.

A térség közlekedési infrastruktúrája, a korlátozott tömegközlekedési lehetőségek, valamint a lakosság jelentős részének kedvezőtlen szociális helyzete miatt ezek a távolságok sok esetben

aránytalan terhet rónak a betegek és családjaik számára, és egyben csökkentik az egészségügyi ellátás tényleges hozzáférhetőségét.

Mindezek következtében Monor Város Önkormányzata kezdeményezni kívánja a működési idő bővítésének megvalósítását, ehhez azonban első körben szükséges annak tisztázása, hogy kiadási oldalon ez Önkormányzatunk számára milyen többlet forrásigényt, költségátvállalást eredményezne, a kezdeményezés mennyiben igényelné, a térítésmentesen az OMSZ használatába adott rendelőhelyiség infrastruktúrájának fejlesztését, szükség szerinti felújítását és bútorzatának bővítését annak érdekében, hogy a kibővített ügyeleti szolgáltatás is hosszútávon megfelelő környezetben működhessen.

Meggyőződésünk, hogy a működési idő kibővítése jelentősen javíthatná a térségben élő lakosság egészségügyi ellátáshoz való hozzáférését, növelné a betegbiztonságot, és a területi sajátosságok figyelembevételével egy valós lakossági igényre adna megfelelő választ.

Kérem annak megvizsgálását, hogy a Monoron működő ügyeleti ellátás működési ideje fentiek szerinti bővítésének van –e reális lehetősége, és egyidejűleg a tájékoztatásukat arra, hogy amennyiben a működési idő bővítésére lenne lehetőség, akkor arra Önkormányzatunknak milyen egyszeri, vagy rendszeres többletköltség tervezésével kellene kalkulálnia.

Válaszukat előre is köszönöm!

Monor, 2026. augusztus 27.

Tisztelettel:

Darázsi Kálmán
polgármester

MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám: 09/90-45/2026

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 15-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. október 13-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Maggyárkertben végzett tereprendezés

A napirend előterjesztője: Képviselő-testület ülésén:
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Fekete Lívia ügyintéző (témafelelős)

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Fekete Lívia ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

Polgármesteri jelentés keretein belül javaslom megtárgyalni.

Monor, 2026. október 7.

……
témafelelős

Látta:……. ……..
Darázsi Kálmán polgármester dr. Urbán Hajnalka jegyző

Ügyiratszám: 09/90-45/2026

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi döntés alapján megrendelésre került a Maggyárkert Erzsébet királyné útja felőli szakaszán a tervezett játszótér miatt a kerítés telepítése, azonban a Vállalkozó a munkakezdés előtt jelezte az Önkormányzat felé, hogy tereprendezés nélkül (tuskók eltávolítása, talajszint elegyengetése és töltés) nem tudja elvégezni a feladatot. A tereprendezést másik Vállalkozó bevonásával végeztettük el, melynek díja nettó 154.000,- Ft + 27% ÁFA összesen bruttó 195.580,- Ft volt.

Korábban csak a kerítés létesítésére került forrás meghatározásra, ezért kérnénk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy biztosítson az általános tartalék terhére további bruttó 195.580,- Ft összeget.

Monor, 2026. október 7.

Tisztelettel:

Fekete Lívia
Ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tárgy: Maggyárkertben végzett tereprendezés

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Maggyárkertben végzett tereprendezéssel kapcsolatos tájékoztatót, mely munka nettó 154.000,- Ft + 27% ÁFA összesen bruttó 195.580,- Ft díj ellenében került elvégzése, ezen összeg forrása az általános tartalék.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Fekete Lívia ügyintéző