

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. 09. 24-én tartandó ülésére, és a

Az előterjesztés tárgya: Döntés Monor új Településterv 2027 elnevezésű munkacsoport létrehozásáról

A napirend előterjesztője: Képviselő-testület ülésén: Darázi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Orosházi Tamás műszaki ügyintéző, főépítési munkatárs

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Kiss Gabriella	főépítész
----------------	-----------

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázi Kálmán polgármester	azonnal, illetve 2027. 07. 01.
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kiss Gabriella főépítész	
Orosházi Tamás ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Monor, 2026. 09. 23.

Látta:
Darázi Kálmán polgármester

.....
témafelelős

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogy az már több ülésen elhangzott, a Magyar építészetéről szóló 2023 évi C törvény értelmében azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket ..., az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük.

A 2026 májusi ülésen a KT a Völgyzugoly Műhely Kft. bruttó 48.209.200 forintos árajánlatát fogadta el. A tervezési szerződés aláírásra került az önkormányzat és a tervező között.

A tervezési folyamat elkezdődött. A Képviselő-testületi döntések hatékony előkészítése érdekében, az egyedi kérelmek elbírálására, valamint az önkormányzati településrendezési/fejlesztési elképzelések megoldási javaslatainak kidolgozása érdekében szükséges egy Monor Új Településterv 2027 elnevezésű munkacsoportot létrehozni.

A munkacsoport elnökének-t javaslom.

A munkacsoport tagjainak javaslom:

A munkacsoport üléseire tanácskozási joggal meghívom: Kiss Gabriella főépítészt, Kerepeszki Ildikó MÜVÁK irodavezetőt, Orosházi Tamás műszaki ügyintéző, főépítész munkatársat,

A munkacsoport üléseire meghívni javaslom továbbá Malatinszki Ágnes jegyzőkönyvvezetőt.

Monor, 2026. szeptember, 23.

Darázsi Kálmán
polgármester