



Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Monor Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 4910/13. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

A kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

1. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. A Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 4910/40. és 4910/44. sorral egészül ki:

4910/40	közforgalom elől el nem zárt magánút	Erzsébet királyné folytatása	0,1228
4910/44	közforgalom elől el nem zárt magánút	Erzsébet királyné folytatása	0,0454

2. A Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 5844/1. és 5845/1. sorral egészül ki:

5844/1	helyi közút	Zólyom u.	0,0096
5845/1	helyi közút	Késmárk u.	0,0075

2. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. A Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX. 27.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 9304/3. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

9304/3	zártkerti művelés alól kivett terület	Szt. Orbán tér	0,0593
--------	---------------------------------------	----------------	--------

2. A Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999 (IX. 27.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 6669. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

6669	beépítetlen terület	Deák Ferenc u. 9.	0,0753
------	---------------------	-------------------	--------

Végső előterjesztői indokolás

Monor Város Önkormányzatának vagyonában történt változások indokolják a rendelet módosítását, illetve a május 31-ig kötelezően elvégzendő felülvizsgálat.

Elkülönített projekt alszámlák évvégi záró egyenlege:

Megnevezés:	Összeg (Ft):
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 - Élhető települések	84 752 000
TOP_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009 - FVS	16 814 000
TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056 - Humán	124 237 750
TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078 - Tesz-Vesz Óvoda kiváltása	55 780 940
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00096 - Belterületi utak felújítása	5 527 936
DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00078 - Energia menedzsment rendszerek	0
Versenyképes Járások I.	58 605 920
Összesen leutalt, de fel nem használt projekt bevételek:	345 718 546

Egyéb bankszámlával még nem rendelkező folyamatban lévő projektek:

Megnevezés:	Összeg (Ft):
KAP-RD43-1-25 - Monor-Monorierdő összekötő út felújítása önerő	12 500 000
KAP-RD57-043-2-25- Helyi fejlesztések támogatása önerő	1 052 632
Pályázatokhoz vállalt önerők összesen:	13 552 632

KT határozat alapján terhelt maradvány:

Megnevezés:	Összeg (Ft):
Zólyom-Késmárk utcák kiszabályozása	22 041 000
Pince utca szabályozása	900 000
Monori Jászai Mari Általános Iskola sportpálya-fejlesztése	10 791 000
40 kamera fogadására alkalmas szoftver telepítése	5 400 000
Kocsis Irma sor útkialakításával kapcsolatos költségek	1 500 000
Monor, 9116/1 és 9116/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő út kialakításával kapcsolatos	3 600 000
Tabán területéről hulladék elszállítás	10 000 000
Monor-Nagytemplomi Református Egyházközség ingatlanjait érintő útkialakítás	7 545 000
Szőkőkutak és vízjáték karbantartási munkái	5 500 000
Monor 7024/3 helyrajzi számú ingatlan bekerítése	2 000 000
Könyvtár fűtés korszerűsítése	87 126 853
ZEBRA - Kistói úton a Damjanich utca környezetében - tervezés	4 645 000
Monor, Péteri út 6069/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó fatelepítési terv	533 400
	1 016 000
Dózsa Gy. Utcai településrendezési sz.-ben vállalt kötelezettség - közvilágítás	
KAMERA - HELYREÁLLÍTÁS Ravatalozó előtti baleset során kidöntött kameraoszlop, és sérült eszközök helyett új telepítése	1 778 000
KÖZVILÁGÍTÁS-FEJLESZTÉS KIVITELEZÉS Az I. ütem kiviteli tervezés-kivitelezés	5 000 000
Könyvtár és a városközponti vizesblokk szennyvíz elvezetési problémájának megoldása	5 000 000
Ingatlan vásárlás - Monor, Petőfi S. u. 19.	25 000 000
	900 696
Rendőrkapitányság - szabadidős járőr párok - 2025. december havi támogatása	
Packers akkumulátor cserék	428 625

KT határozatok alapján terhelt maradvány összesen:	200 705 574
-----------------------------------------------------------	--------------------

Egyéb elkülönített pénzeszközök:

Megnevezés:	Összeg (Ft):
2025. évi intézmény karbantartási, felújítási keret fennmaradó része	3 846 933
Környezetvédelmi alap	4 815 766
IKV keret	11 101 143
Tulajdonközösség bankszámlájának évvégi egyenlege + 2025. évi 12.31-ig át nem vezetett kamatok	30 420 829
Iskolai védőnői feladatok 2025. évi maradványa	1 992 150
DPC-től kapott fel nem használt 2025. évi támogatás	665 374
Nem lakóingatlan értékesítéséből származó 2025. évi bevétel	4 588 000
Kötött felhasználású pénzeszközök összesen:	57 430 195

Már megkötött szerződések alapján áthúzódó fizetési kötelezettségek:

Megnevezés:	Összeg (Ft):
MSE - Sporttelep üzemeltetés 2025-ben ki nem számlázott része	4 286 250
SURA 2004 Kft. Dr. Gombos Matild kamerás és kézi feltárások	1 905 000
Thermik Plus Zrt. energetikai felülvizsgálatok (Tesz-Vesz, Kossuth, Bölcsőde)	914 400
Bölcsődei, óvodai játszóeszközök rendszeres ellenőrzése, karb. - 2025. elmaradt III. negyedév	1 251 077
Völgyzugoly - HÉSZ módosítás	173 463
Kistói úti kandelláber javítás	1 119 007
KOMPKEN HUNGARY Kereskedelmi és Szolg. Kft. – 2025. II. negyedévi egyedi karbantartások	990 092
Thermik Plus Zrt. – One üzlethelyiség kazánjavítás	508 000
Kötött felhasználású pénzeszközök összesen:	11 147 289

Egyéb - "technikailag" - terhelt maradvány:

Megnevezés:	Összeg (Ft):
Államháztartáson belüli megelőlegezések	105 340 929

Terhelt maradvány összesen:	733 895 165
------------------------------------	--------------------

**Monor Város Önkormányzatának és intézményeinek
maradvány felosztási javaslata**

2. melléklet

Megnevezés	Monor Város Önkormányzata	Monori Polgármesteri Hivatal	Monori Kossuth Lajos Óvoda	Monori Tesz.-Vesz Óvoda	Monori Petőfi Óvoda	Monori Napsugár Óvoda	Monori Bölcsöde	Monori Gondozási Központ	Dr. Borzák I. Városi Könyvtár	Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekejöléti Központ és Szolgálat	Kövai Monori Város- üzemeltetés	Összesen
BEVÉTELEK												
Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa	733 895 165	2 517 729	984 926	1 450 195	1 059 769	1 749 467	1 648 307	4 891 938	1 286 198	1 048 401	32 773 116	783 305 211
Alaptevékenység szabad maradványa	106 941 136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106 941 136
Bevételek összesen:	840 836 301	2 517 729	984 926	1 450 195	1 059 769	1 749 467	1 648 307	4 891 938	1 286 198	1 048 401	32 773 116	890 246 347
KIADÁSOK												
Személyi juttatások	0	0	0	0	0	0	941 465	0	0	0	0	941 465
Munkaadót terhelő adók és járulékok	0	0	0	0	0	0	-661 570	0	0	0	0	-661 570
Dologi kiadások	112 167 440	2 517 729	984 926	1 450 195	1 059 769	1 749 467	1 368 412	2 948 838	1 286 198	1 048 401	13 746 626	140 328 001
Egyéb működési célú kiadások - K506	5 186 946	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 186 946
Egyéb működési célú kiadások - általános tartalék	106 941 136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106 941 136
Egyéb működési célú kiadások - céltartalékok	439 548 311	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	439 548 311
Beruházások	101 982 724	0	0	0	0	0	0	1 943 100	0	0	19 026 490	122 952 314
Felújítások	75 009 744	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75 009 744
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kiadások összesen:	840 836 301	2 517 729	984 926	1 450 195	1 059 769	1 749 467	1 648 307	4 891 938	1 286 198	1 048 401	32 773 116	890 246 347

Tárgy: augusztus 20-i program
kiegészítés

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

A bizottsági ülésen tájékoztattam a tisztelt bizottságot, hogy az előző egyeztetések ellenére a Lóci játszik zenekar mégsem tudja vállalni a fellépést augusztus 20-án városunkban. Így újabb megbeszélést folytattunk az eredetileg augusztus 19-ére tervezett Irie Maffia zenekarral, hogy szabad-e még az időpontjuk erre a napra és technikai igényüket is pontosítottuk, hogy a lehető legalacsonyabb költségvetéssel tudjuk azt tervezni. A megbeszéltek alapján módosításra került a költségterv. Amennyiben a tisztelt képviselőtestület számára megfelelő fellépő az Irie Maffia, úgy kérem a módosított költségterv elfogadását.

Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés szerint elfogadja az augusztus 20-i program- és költségtervet.

Felhatalmazza a polgármestert és a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az Dubwise 72 Kft.-vel az Irie Maffia zenekar fellépésére vonatkozó szerződés megkötésére. A többletköltségek fedezeteként bruttó 2.539.000.- Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére. Továbbá felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a megvalósításhoz szükséges további szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Dr. Ugrin Dániel aljegyző

Prikrliné Hargas Éva p.ü. irodavezető

Hanzelik Andrea ügyvezető

Ezúton is megköszönöm az önkormányzat támogatását.

Ha bármelyik kérdésben bővebb információra lenne szükségük, szívesen állok rendelkezésükre.

Monor, 2026. május 28.


Tisztelettel:

Hanzelik Andrea
ügyvezető igazgató

VIGADÓ KULTURÁLIS ÉS CIVIL KÖZPONT NONPROFIT KFT.
2200 MONOR, KOSSUTH L. U. 65-67.
VIGADO@VIGADOKFT.HU
VIGADOKFT.HU
+36 29 413 212
KÖLTSÉGVISELÉS: 2-13
ÉSZAK-ALJÁRÁNYI VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
HATÁRIDŐ: 2026.05.28. HATÁRÉRTÉK: 007505

2026. augusztus 19-20.

1 napos

Megnevezés	Nettó	Bruttó
Irie Maffia	3 500 000 Ft	4 445 000 Ft
Hang, fény és színpadtechnika	1 990 000 Ft	2 527 300 Ft
Aggregátor bérlés	450 000 Ft	571 500 Ft
Biztonsági szolgálat	300 000 Ft	381 000 Ft
Mentő	200 000 Ft	254 000 Ft
Mobil wc	330 000 Ft	419 100 Ft
Kordon, sörasztal	711 000 Ft	902 970 Ft
Mobilkerítés	- Ft	- Ft
Jogdíjak	100 000 Ft	127 000 Ft
Eljárási díjak	130 000 Ft	165 100 Ft
Marketing	125 000 Ft	158 750 Ft
Catering	100 000 Ft	127 000 Ft
Tűzijáték		- Ft
Csernik Szende,Buborék zenekar, Dj	450 000 Ft	571 500 Ft
kiegészítő programok	600 000 Ft	762 000 Ft
Összesen:	8 986 000 Ft	11 412 220 Ft

ELŐTERJESZTÉS kiegészítés

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 28-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázs Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	rajki.laszlo@monor.hu
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	prikrilné.hargas.eva@monor.hu
Kerepeszki Ildikó irodavezető	kerepeszki.ildiko@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázs Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2026. május 27.

.....
témafelelős

Látta:
Darázs Kálmán polgármester

.....
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az eredeti előterjesztéshez az alábbi kiegészítést tesszük:

1. „Fenntartható városfejlesztési stratégiák kidolgozása Monor Város Önkormányzatánál” - TOP PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009

A projekt megvalósítása és lezárása érdekében ajánlatokat kértünk be az alábbi dokumentumok elkészítésére:

- Zöld Átállás Finanszírozási Keretrendszer (ZÁF)
- Digitális Átállás Akcióterv (DiA)
- Üzleti modell kidolgozása

2026.05.27. 10.00 óráig beérkeztek az ajánlatok, melyek az alábbiak:

1. Enrawell Consulting Kft. (2700 Cegléd, Öreghegyi út 3.)	bruttó 14.097.000 Ft
2. HBH Stratégia és Fejlesztés Kft. (1022 Budapest, Bimbó út 7. 3. em.)	bruttó 15.240.000 Ft
3. MEGÉRTI Magyar Energetikai Gazdaságtervező és Értékelő Tanácsadó Iroda Kft. (1046 Budapest, Mikszáth Kálmán utca 96.)	bruttó 14.820.000 Ft

A projektben erre a célra rendelkezésre álló keret bruttó 14.380.400 Ft.

A fentiek alapján javasoljuk, hogy Monor Város Önkormányzata az Enrawell Consulting Kft-t bízta meg a tárgyi feladat ellátásával.

2. „Monor-Monorierdő összekötő út felújítása” - KAP-RD43-1-25

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a projektre vonatkozó szerződések (menedzsment, nyilvánosság, közbeszerzés, műszaki ellenőr) aláírása folyamatban van. Mivel a projekt konzorciumban valósul meg, ezért minden szerződés esetében megoszlanak a költségek a két konzorciumi tag között. Az elfogadott határozatok minden esetben a teljes szerződéses összeget tartalmazzák, ezért tájékoztatásképpen bemutatjuk az egyes feladatok esetében a településekre jutó tényleges költségeket, melyek az alábbiak:

<u>Közbeszerzési szakértő díja:</u>	nettó 1.800.000 Ft + 486.000 Ft ÁFA = bruttó 2.286.000 Ft
Monor része:	nettó 1.240.283 Ft + 334.876 Ft ÁFA = bruttó 1.575.159 Ft
Monorierdő része:	nettó 559.717 Ft + 151.124 Ft ÁFA = bruttó 710.841 Ft
<u>Menedzsment díja:</u>	nettó 4.080.000 Ft + 1.101.600 Ft ÁFA = bruttó 5.181.600 Ft
Monor része:	nettó 2.811.307 Ft + 759.053 Ft ÁFA = bruttó 3.570.360 Ft
Monorierdő része:	nettó 1.268.693 Ft + 342.547 Ft ÁFA = bruttó 1.611.240 Ft
<u>Nyilvánosság díja:</u>	nettó 155.000 Ft + 41.850 Ft ÁFA = bruttó 196.850 Ft
Monor része:	nettó 106.802 Ft + 28.837 Ft ÁFA = bruttó 135.639 Ft
Monorierdő része:	nettó: 48.198 Ft + 13.013 Ft ÁFA = bruttó 61.211 Ft
<u>Műszaki ellenőr díja:</u>	nettó 975.000 Ft + 0 Ft ÁFA = bruttó 975.000 Ft
Monor része:	nettó 671.820 Ft + 0 Ft ÁFA = bruttó 671.820 Ft
Monorierdő része:	nettó 303.180 Ft + 0 Ft ÁFA = bruttó 303.180 Ft

A fentiek alapján az alábbi határozatot javasoljuk elfogadni:

II. HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Fenntartható városfejlesztési stratégiák kidolgozása Monor Város Önkormányzatánál” - TOP_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009 projekt megvalósítása érdekében a

- Zöld Átállás Finanszírozási Keretrendszer (ZÁF)
- Digitális Átállás Akcióterv (DiA)
- Üzleti modell kidolgozása

dokumentumok elkészítésével az Enrawell Consulting Kft-t (2700 Cegléd, Öreghegyi út 3.) bízta meg nettó 11.100.000 Ft + ÁFA, bruttó 14.097.000 Ft díjért. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Rajki László
ügyvezető

A Felügyelő Bizottság jelentése a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. éves gazdálkodásának ellenőrzéséről

A 100%-os önkormányzati tulajdonú Monori Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság főtevékenysége a TEÁOR'25 szerinti besorolás alapján a 8210 adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás. Legfontosabb feladataik 2025. évben:

- a Monor Városi Sportcsarnok tulajdonosi feladatainak ellátása,
- az önkormányzat által megvalósított, és a fenntartási időszakban lévő projektek beszámolóival, fenntartási jelentéseinek összeállításával kapcsolatos feladatok ellátása,
- TOP_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009 „Fenntartható városfejlesztési stratégiák kidolgozása Monor Város Önkormányzatánál” című pályázat bonyolítása,
- TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056 „Humán fejlesztések Monoron” című pályázat bonyolítása,
- TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 „Monor város – élhető település” című pályázat bonyolítása,
- TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00096 „Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása” című pályázat bonyolítása,
- TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078 „A Monori TESZ-VESZ ÓVODA kiváltása” című pályázat bonyolítása,
- KAP-RD43-1-25 „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat benyújtásának előkészítése,
- Csévharaszt Község Önkormányzat, Monorierdő Község Önkormányzat és Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat egyes pályázatainak bonyolítása,
- illetve egyéb menedzsmenttel, pályázatfigyeléssel és pályázatok adminisztrációjával kapcsolatos feladatok ellátása, és az önkormányzat által meghatározott egyéb beruházások koordinációja.

Az ellenőrzés az alábbi területekre terjed ki:

- gazdálkodás,
- vagyoni helyzet alakulása,
- pénzügyi helyzet alakulása,
- eredmény alakulása.

Bevételek:

A Társaság 2025. évi bevétele részben értékesítésből származó ár bevételből, részben egyéb bevételekből származik, mely tartalmazza projektmenedzsmenti feladatok ellátásából származó bevételeket is. Ezek tervezett összege összesen 98.428.692 Ft. A tényleges bevételek összege összesen 49.433.000 Ft. Ez 50,2 %-os teljesülést jelent. A hiány kompenzálására szolgál a korábbi évek eredménytartaléka.

Költségek és ráfordítások:

A költségeknél a bér és járulékai az alábbi módon teljesültek. Az üzleti terv a személyi jellegű ráfordítások tekintetében 54.683.125 Ft-ot tartalmaz, míg a tényleges 54.012.000 Ft, mely 98,8 %-os teljesülést jelent.

A költségek további tételeinél az anyagjellegű ráfordítások esetében a tervez 30.797.768 Ft-hoz képest 22.077.000 Ft-tal (71,7 %), az értékcsökkenési leírás esetében 6.853.700 Ft-hoz képest 7.916.000 Ft-tal (115,5 %), az egyéb ráfordítások esetében 6.090.768 Ft-hoz képest 8.586.000 Ft-tal (140,9 %) teljesült. Költségek és ráfordítások összege 2025. évi terv szerint 98.425.361 Ft volt, a tény pedig 92.591.000 Ft lett (94,1 %).

Összességében elmondható tehát, hogy a bevételek 50,2 %-on, a költségek és ráfordítások 94,1 %-on teljesültek. A 2025-ös eredmény -34.527.000 Ft lett. A negatív eredményt fedezi a korábbi évekről felhalmozott eredménytartalék, ami közel 50 millió Ft volt. Ezzel együtt még így is maradt a 2026. évre további 15.739.000 Ft eredménytartalék.

A Társaság jegyzett tőkéje: 3.000.000 Ft.

A Társaság pénzügyi helyzete a 2025. évben stabil volt. Ez részben a 2025. évben bonyolított projektek menedzsmenti díjaiból és a sportcsarnok bérbeadásából származó bevételekből, részben a gazdaságos működésből adódott, valamint az előző években felhalmozott eredménytartaléka biztosította.

Adózás: a Társaságnak a 2025. évi adózás előtti eredménye -34.527.000 Ft, a Társasági adó összege 104.000 Ft lett. Az adózott eredmény -34.631.000 Ft lett.

A helyi iparüzési adó mértéke: 2.343.869 Ft.

Eredmény: a 2025. évi mérleg szerinti eredmény -34.631.000 Ft.

Eredménytartalék összege: 15.739.000 Ft.

Monor, 2026. május 26.



Dessewffy Andor
FB elnök

A Felügyelő Bizottság jelentése a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. éves gazdálkodásának ellenőrzéséről

A 100%-os önkormányzati tulajdonú Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság főtevékenysége a TEÁOR'25 szerinti besorolás alapján a 9311'25 sportlétesítmény működtetése. Legfontosabb feladatai 2025. évben a Monor Városi Sportcsarnok minél gazdaságosabb üzemeltetése, a kihasználtságának növelése, bérlők felkutatása, rendezvényekre, edzésekre történő minél szélesebb körű bérbé adása.

Az ellenőrzés az alábbi területekre terjed ki:

- gazdálkodás,
- vagyoni helyzet alakulása,
- pénzügyi helyzet alakulása,
- eredmény alakulása.

Bevételek:

A Társaság 2025. évben 72.826.000 Ft működési célú támogatást kapott az önkormányzattól. Az értékesítésből (bérlési díjakból, megbízási díjakból, egyéb bevételből) származó bevétel összege 38.757.000 Ft volt. A bevétel, az üzleti tervben tervezett 118.958.635 Ft-hoz képest 111.583.000 Ft-tal, 93,7 %-kal teljesült.

Költségek és ráfordítások:

A költségeknél a bér és járulékaik az alábbi módon teljesültek. Az üzleti terv a személyi jellegű ráfordítások tekintetében 57.665.021 Ft-ot tartalmaz, míg a tény 53.676.000 Ft, mely 93 %-os teljesülést jelent.

A költségek további tételeinél az anyagjellegű ráfordítások 61.288.056 Ft-tal, az egyéb ráfordítások 5.000 Ft-tal és az értékcsökkenési leírás 0 Ft-tal lett tervezve. Ez összesen 61.293.056 Ft. Ehhez képest ezen tételek 57.706.000 Ft-tal teljesültek, ami 94 %-ot jelent.

Összességében elmondható, hogy a költségek, ráfordítások (111.382.000 Ft) az üzleti tervhez képest (118.958.077 Ft) 93,6 %-kal teljesültek.

A Társaság jegyzett tőkéje: 3 000 000 Ft.

A Társaság pénzügyi helyzete: A társaság működése a 2025. évben az Önkormányzati támogatásnak és a fejlesztési célú támogatásból átcsoportosított 1.325.063 Ft összegnek köszönhetően biztosított volt.

Adózás: Társasági adó kötelezettsége: 201.000 Ft, iparűzési adó kötelezettsége: 262.714 Ft.

Eredmény: a 2025. évi mérleg szerinti eredmény 0 Ft. A fejlesztési célú támogatási keret a 2021-2024-ig tartó időszak éveivel együtt összesen 3.840.439 Ft.

Az eredménytartalék összege a Társaság alapítása óta összességében 191.000 Ft.

Monor, 2026. május 27.



Barna Attila

FB elnök

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 28. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Future-Style Kft. bérleti szerződés felmondása

A napirend előterjesztője:

Képviselő-testület ülésén:

Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette:

Botos Krisztina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
dr. Urbán Hajnalka jegyző	Azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Pikrilné Hargas Éva	
Botos Krisztina ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

Monor, 2026. május 28.

.....
Botos Krisztina témafelelős

Látta:

Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Future-Style Kft. (2200 Monor, Acsádi u. 72.) és Monor Város Önkormányzata között 2017. szeptember 27. napján határozott idejű helyiségbérleti szerződés jött létre a Monor, Kossuth L. u. 80/b. szám alatti, a Városháza épületében található nem lakás céljára szolgáló 3. számú 43,75 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában.

A szerződés 2024. december 19. napján meghosszabbításra került 2025. január 1-től 2030. január 1. napjáig.

Bukai Zsófia, a Kft. ügyvezetője 2026. május 27-én benyújtott kérelmében a bérleti szerződést felmondta, mellyel kapcsolatban az alábbiakat adta elő:

„Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Bukai Zsófia, mint az Önöktől bérelt Monor, Kossuth L. u. 80/b. 3. sz. üzlethelyiség (Bababolt) bérlője ezúton szeretném megköszönni az elmúlt közel 9 év során biztosított helyet, s egyúttal helyhiány miatt felmondani a bérleti szerződést.

Amennyiben lenne lehetőség lenne lehetőség, szeretném kérni, hogy a hosszú, megbízható bérletre való tekintettel élhessek egy méltányossági fizetendő összeggel a felmondási idő alatt. Fennálló tartozásom nincsen, a még ki nem számlázott rezsiköltségeket természetesen átadás előtt rendezem, új bérleményt kizárólag azért keresek, mert sajnos évekkal ezelőtt már kinőttük az üzletet (a Norbi update bezárásakor már szerettünk volna egybenytetni a mellettünk lévő helyiséggel a boltot, csak sajnos a mellettünk lévő bérlővel nem sikerült megegyezni. Ezért évek óta keresem a nagyobb üzlethelyiséget, ezt szóban jeleztem is. Most adódott egy hirtelen jött lehetőség, amivel nem lehetett nem élni. Viszont sajnos ott nem tudtam az átvételi időpontra halasztást kérni, ezért lefoglaltam május 25-én a helyet (abban a tudatban, hogy itt 30 napos felmondási időm van). 3 hónapig kétfelé fizetni sajnos nagyon erőn felüli lenne, ezért szeretném kérvényezni, hogy az üzlethelyiséget június 30-ig bérelhessem, a kulcsokat is ekkor visszaadnám, hogy pályáztatható és mielőbb újból kiadható legyen, egyúttal az utolsó két havi bérleti díj méltányosságból történő elengedését szeretném kérvényezni.

A bérleményt 2017 szeptemberében berendezéssel és árukészlettel együtt, berendezett bababoltként vettem át, festés és javítások nélkül (a fal több helyen már akkor is salétromosodott), a mennyezetben is több hibával és beázás nyommal, ezek 9 év alatt csak részben lettek cserélve. Erre való tekintettel kérem, hogy az üzlethelyiséget a jelenlegi formájában adhassam át, egyrészt mert én is úgy kaptam, másrészt mert akkor a következő bérlő Önökkel egyeztetve már az általa választott formában újíthatja fel.

Bízva az együttműködésükben, köszönve az elmúlt éveket...”

A 09/1097-3/2017. számú bérleti szerződés 8. pontja szerint:

„Jelen bérleti szerződést a Felek bármelyike írásban 90 napos felmondási idővel, rendes felmondással felmondhatja.”

A szerződés 10. pontja értelmében:

„A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony határozott idő lejártát megelőzően kezdeményezi a bérleti szerződés felbontását, a bérleti szerződés megszűnésekor köteles az eredeti állapotot visszaállítani, az átalakítás bekerülési költsége nem követelhető...”

A szerződés szerinti 90 napos felmondási idő 2026. augusztus 26-án telne le, a Bérő 2026. június 30-án szeretné visszaadni a bérleményt.

A helyiség jelenlegi bérleti díja: **35.295.-Ft/m²/év**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény értelmében:

XIII. CÍM A szerződés megszüntetése megállapodással és egyoldalú nyilatkozattal:

6:212. § [Megszüntetés a felek megállapodásával]

„(1) A felek közös megegyezéssel a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatják.”

6:213. § [Megszüntetés egyoldalú jognyilatkozattal]

„(1) Aki jogszabálynál vagy a szerződésnél fogva felmondásra vagy elállásra jogosult, a másik félhez intézett jognyilatkozattal szüntetheti meg a szerződést.”

Fentiek alapján a Szerződő Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést bármikor megszüntethetik.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjék dönteni a kérelemről és az üzlethelyiség hasznosítása tárgyában.

Monor, 2026. május 28.

Botos Krisztina
ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Future-Style Kft. (2200 Monor, Acsádi u. 72., képviseli: Bukai Zsófia) Monor, Kossuth L. u. 80/B. alatti, 3. sz. üzlethelyiség bérletére vonatkozó felmondását. A 2017. szeptember 27. napján kelt helyiségbérleti szerződés szerint a felmondási idő 90 nap. Amennyiben a Képviselő-testület a 90 nap letelte előtt elfogad pályázatot a helyiség bérletére, figyelembe veszi az Future-Style Kft. kérését, és ettől az időponttól szünteti meg a bérleti jogviszonyát.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Monor, Kossuth Lajos u. 80/B. sz. alatti, 6665/A/4 társasházi albetétben nyilvántartott 1 darab, 43,75 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlet keretében történő hasznosítására.

A bérlet időtartama: év/ határozatlan idő.

A bérleti díj elvárt legalacsonyabb mértéke: Ft/m²/év.

Határidő: folyamatos

II.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Future-Style Kft. (2200 Monor, Acsádi u. 72., képviseli: Bukai Zsófia) Monor, Kossuth L. u. 80/B. alatti, 3. sz. üzlethelyiség bérletére vonatkozó szerződés felmondását, a bérleti szerződés szerinti 90 napos felmondási időtől nem tekint el.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Monor Város Önkormányzata pályázatot hirdet a **Monor, Kossuth L. u. 80/B.** sz. alatti, 6665/A/4 társasházi albetétben nyilvántartott **3. sz.** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlet keretében történő hasznosítására.

A helyiségek hasznos alapterülete: 43,75 m²

Bérlet időtartama:

A helyiség 2026. július 1-től bérelhető.

Az igényelt legalacsonyabb bérleti díj mértéke: Ft/m²/év

A bérbe adó a bérleti díjat évente, a KSH által közölt, előző évi infláció mértékével jogosult megemelni.

A pályázni jogosultak köre: Természetes személy, vagy a Nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet.

Megtekintésre nyitva álló időpontok: Előzetes egyeztetés alapján

A pályázatnak minimálisan tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, elérhetőségét
- a tervezett hasznosítás célját
- az ajánlott bérleti díj összegét (Ft/m²/év)
- pályázati biztosíték¹ (.....) befizetésének igazolását
- a Nemzeti vagyonról szóló tv. 11. § (11) bekezdésében foglaltak² teljesítésére vonatkozó nyilatkozatát

Pályázati ajánlat benyújtásának módja, helye és határideje:

Pályázati ajánlatokat zárt borítékban, folyamatosan lehet leadni a Polgármesteri Hivatal, 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80. központi iktatójában „Pályázat Kossuth L. u. 80/B. üzlethelyiség” megjelöléssel.

A pályázat elbírálásának módja, határideje:

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésének napját megelőző hétfő 12 óráig beérkezett pályázatokat a Polgármesteri Hivatal értékeli, véleményezi, és az illetékes bizottságok előminősítését követően a Képviselő-testület a soron következő ülésén határozattal dönt a benyújtott pályázatok elfogadásáról vagy elutasításáról. Egy ingatlanra elfogadott kettő, vagy több pályázat esetén árverést kell tartani.

A pályázat eredményéről történő tájékoztatás módja:

A Képviselő-testület döntéséről a Polgármesteri Hivatal a pályázót a határozat megküldésével értesíti.

Bővebb felvilágosítás: Monor Város Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.) Műszaki Irodáján, Botos Krisztina ügyintézőnél ügyfélfogadási időben személyesen, vagy munkaidőben a 29/612-317 telefonszámon.

Monor, 2026. május 28.

Darázsi Kálmán sk.

dr. Urbán Hajnalka sk.

polgármester

jegyző

¹ Az ingatlan bérbé adására kiírt pályázat érvényességének feltétele **pályázati biztosíték** nyújtása. A biztosíték mértéke: az igényelt legalacsonyabb éves bérleti díj 5 %-a. A biztosíték Monor Város Önkormányzatának **11742056-15392079-00000000** sz. bankszámlájára történt befizetésének igazolását a pályázathoz mellékelni kell. Nyertes pályázat esetében a pályázati biztosíték a bérleti díjba beszámításra kerül. A biztosíték visszajár: a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint akkor, ha az önkormányzat nem a biztosíték befizetőjével köti meg a bérleti szerződést. Nem jár vissza a befizetett biztosíték, ha a bérleti szerződés megkötésétől a nyertesnek nyilvánított pályázó visszalép.

² 2011. évi CXCVI. tv. a Nemzeti vagyonról 11. § (11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan **természetes személlyel vagy átlátható szervezettel** köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 28-án tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. május 26-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya: Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése
közszolgáltatásra kiírt pályázatásban**

**A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)**

Képviselő-testület ülésén:
Darázi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Kúti Erika ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb
személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége
(témafelelős jelöli meg):**

--	--

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés
határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Kúti Erika ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Monor, 2026. május 26.

.....
témafelelős

Látta:
Darázi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Monor Város területén 2016 óta, és jelenleg is a Daköv Kft. végzi a „nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését”. A 10 évre megkötött, hosszabbítható szerződés, 2026. június 30-án lejár, azt a Daköv Kft nem kívánja meghosszabbítani.

Mivel a „nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése” kötelezően igénybe veendő, kötelező közszolgáltatás, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 44/C.§ (1). bekezdése és a 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdése alapján.

Mivel a szolgáltatás mértéke a DAKÖV Kft. adatszolgáltatása alapján nem éri el a közbeszerzési határértéket, Monor Város Önkormányzata közbeszerzési és beszerzési Szabályzatának Negyedik Része szerinti egyszerű pályáztatással kerülhet kiválasztásra a szolgáltató. A pályázat kiírásra került, 1 év időtartamra, 2026.07.01-től, 2027.06.30-ig tartó ellátásra, leadási határideje: 2026.05.25. 10:00. volt. A vállalkozói díj a leendő közszolgáltató által kimunkált költség, az elismert haszna és a lakosság által fizetett díj várható különbözete, ez a különbözeti érték volt a pályáztatás alapja.

A pályázatra a fenti határidőig nem érkezett ajánlat, ezért az Önkormányzatnak a Vízügyi hatóságtól kell kérvényezni a közszolgáltató hatósági kijelölését. A kijelölt szolgáltató a szolgáltatást köteles elvégezni, kimutatott költségeit a lakosság számára előírt díjból és az Önkormányzat által biztosított díjkompenzációból kell finanszírozni (A Vgtv. 44/D.§ (8) bekezdése kimondja: *Ha a települési önkormányzat képviselő-testülete az ingatlan tulajdonost terhelő közszolgáltatási díjfizetési kötelezettséget az (1)–(6) bekezdésben meghatározott rendelkezések alapján számított díjnál díjkedvezmény alkalmazásával alacsonyabb mértékben, vagy mentesség alkalmazásával a szolgáltatás ingyenességének esetét állapítja meg, akkor a különbséget díjkompenzáció formájában megtéríti. A díjkompenzáció fizetéséhez a képviselő-testület és a közszolgáltatást nyújtó megbízást köt, amely tartalmazza az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikkében foglalt elemeket és egyebekben megfelel az e határozatban foglalt valamennyi egyéb követelménynek.*).

A jelenlegi közszolgáltatási díj rezsicsökkentett díj, mely a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 19/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendeletben került meghatározásra az alábbiak szerint:

„8. § (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtési, szállítási és ártalommentes elhelyezési lakossági díja

a) rövid cső esetén nettó 1638 Ft/m³,

b) 20 méter feletti csőigény esetén: 1728 Ft/m³, mely az áfát nem tartalmazza.”

A rendeletben meghatározott árakat emelni nem lehetséges.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés tudomásul vételére, valamint Darázsi Kálmán polgármester úr felhatalmazását a kijelölési eljárás kezdeményezésére.

Monor, 2026. május 26.

Kúti Erika
műszaki ügyintéző

Határozati javaslat:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének pályáztatásával kapcsolatos tájékoztatót, és felhatalmazza a polgármestert a kijelölési eljárás kezdeményezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

Borzsák Endre Hagyományőrző Egyesület
2200 Monor, Bocskai u. 1.

Monor Város Önkormányzata
2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.

Tárgy: Támogatási kérelem a Borzsák Endre Hagyományőrző Egyesület 2026. évi Monori Népzenei és Néptánc találkozó rendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. május 21-én emailben küldött kérelmünket az alábbiak szerint kívánjuk módosítani:

Egyesületünk több mint húsz éve működik. Az elmúlt évben ünnepeltük a 20. évfordulónkat. Fő feladatunknak tekintjük a hagyományok megtartását, átadását a fiataloknak. Közülünk került ki a már térségünkben jól ismert Boróka zenekar.

A városunkban, térségünkben megrendezésre kerülő rendezvényekre is többször kapunk meghívást.

2026 szeptemberében már sokadik alkalommal tervezzük megrendezni a Népzenei és Néptánc találkozót.

Az előző években megnyert pályázati összeg, valamint a magunk által hozzáadott anyagi és szellemi tőke segítségével igazi kulturális esemény hoztunk létre a város lakossága részére.

A sikerrel lebonyolított találkozók alkalmával kiderült, hogy Monor kistérségi központ lévén megfelelő helyszín.

A környéken működő tánccsoportok, zenészek számára a legalkalmasabb hely, hogy bemutatkozási lehetőséget biztosítunk

A rendezvény előkészítését, hirdetését és lebonyolítását, a Borzsák Endre Hagyományőrző Egyesület végzi. A rendezésben segítséget szokott nyújtani a Krucsó László, valamint Vigadó Kft.

Az együttműködésnek az eredményeképpen bízunk benne, hogy 2026-ben is sikerül egy értékes, tartalmas, szakmai szempontból is fontos és egyben szórakoztató programot rendezni, amely jelentős számú monori érdeklődőt vonz majd Művelődési házba.

A rendezvény előkészítése hosszú, sok munkát igénylő feladat. Előzetesen tájékozódniuk kell a részvételi hajlandóságról. Felmérni az igényeket,

lehetőségeket. Bízunk abban, hogy az előző évekhez hasonló résztvevőt tudunk biztosítani. Az előző években a pályázatra kapott pénzt mindig ki kellett egészíteni, mert egy ekkora rendezvény nem kevés összegbe kerül.

A megvalósítandó cél és a várható eredmény

Az egyesületünk célja a hagyományok ápolása és tovább adása. Ennek eredménye képen, megmarad és tovább él a térségünkben is a népzene és néptánc szeretete és művelése.

A rendezvény célja a térségben működő néptáncsoportok és zenekarok számára bemutatkozási és találkozási lehetőséget biztosítani, valamint a monori közönségnek egy színvonalas, szórakoztató programot nyújtani. Várható eredménye az együttesek szakmai színvonalának és presztízsének erősítése, a néphagyományok értékeinek népszerűsítése.

Közérdekűségének indoklása

A néphagyományok ápolása és népszerűsítése, az ezzel foglalkozó művészeti csoportok támogatása közérdek. Emellett fontos a térségi tudat elmélyítése és Monor térség központi szerepének tudatosítása.


Tervezett költségvetés

A továbbiakban a rendezvény fordítandó költségeket részletezzük:

Élő zenekar tiszteletdíj, útiköltség	150.000-Ft
Plakát, szórólap	25.000-Ft
Oklevelek	25.000-Ft
Vendéglátás kb. 200 résztvevő számára	70.000-Ft
Dekoráció	30.000-Ft
Összesen:	300.000.-Ft

Kérjük szíves támogatásukat és előre megköszönjük!

Monor, 2026. május. 26.


Tóth Jánosné
elnök

Monor Város Önkormányzata illetékes bizottsága számára

Tárgy: kiegészítő információk

Tisztelt Önkormányzat!
Tisztet Döntéshozók!

A Monorért Baráti Kör szervezésében megvalósuló 1956-os eseménysorozat jelen állás szerint már csak olyan, nagyobb volumenű rendezvényt, eseményt hoz létre, amelynek Monor város ad otthont. Ez lehet valamely városi intézmény, pl Könyvtár, Vigadó, illetve lehet rendezvénytér is a Strázsahegyen.

Kivételt képez a járás iskoláinak 8. évfolyama számára már meghirdetett tanulmányi vetélkedő döntőseinek szervezett kirándulás ősszel, Budapest ikonikus 56-os helyszíneire, ahol vezetett sétával ismerkedhetnek meg a 301-es parcella, vagy épp a Terror háza titkaival. Ezen tanulmányi vetélkedő, illetve az ehhez kapcsolódó jutalomkirándulás várható költsége képezi a tervezett költségvetés közel felét, nagyságrendileg a korábban már megírt 500 ezer forintot.

Ezen kívül, Monor területén kívül legfeljebb az 56-os Szövetség Monori Szervezete kezelésében lévő 1956-os Vándorkiállítás más településen történő bemutatása várható, de erről, meglévő megállapodás hiányában nem áll módomban tájékoztatást adni, ám ez költséget nem jelent.

A többi esemény, pl előadások, kötetbemutatók, fórumbeszélgetések mind Monoron kerülnek megrendezésre.

A legközelebbi ilyen alkalom június 16-án lesz, a Dr. Borzsák István Városi Könyvtár előadótermében, ahol Vasvári Erika szerkesztő, valamint Prof.Dr. habil Szakály Sándor történész lesz a vendégünk.

Júliusban, augusztusban nincsenek tervezett programjaink a témában, legközelebb szeptemberben Rainer M. János történészt, októberben Dr. Bogár László közgazdászt fogadjuk.

Függőben van más előadó meghívása is, pl. Molnár Tamás, grafikus, az Inconnu csoport meghívása is. Erről csak később tudunk beszámolni.

Amennyiben a térség települései becsatlakoznak a meghirdetett eseménysorba, ott vagy az MBK, vagy az 56-os Szövetség Monori Szervezete, mint meghívott vendég jelenik meg, mely értelemszerűen költséget nem jelent.

Tartalomgyártásban médiapartnerünk e projektben a monori AVREC Stúdió, s a témához közvetlenül, vagy közvetetten kapcsolódó kiadványt reménység szerint Monoron szeretnénk megjelentetni.

Vendégeink részére adott ajándécsomagjainkat pedig monori termékekkel töltjük meg, ahogyan azt eddig is tettük.

Bármilyen más kérdés felmerül, állunk továbbra is rendelkezésre!

Köszönettel és tisztelettel:
Szőnyi Attila, a Monorért Baráti Kör elnöke
06706772729

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 28. napján tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. május 26. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztatás a High-Tech sulis program „kültéri STEAM műhely” pilot program átmeneti felfüggesztéséről

A napirend előterjesztője:

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Képviselő-testület ülésén:

Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette:

Botos Krisztina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkn, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrilné Hargas Éva	
Botos Krisztina ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

Polgármesteri jelentés keretén belül kerül megtárgyalásra.

Monor, 2026. május 26.

.....
Botos Krisztina témafelelős

Látta:

Darázsi Kálmán polgármester

.....

dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alapítvány az Innovatív Oktatásért (a továbbiakban: Donor Alapítvány) 2024-ben úgy döntött, hogy új kísérleteket (pilot programot) valósít meg a már létező High-Tech-Suli hálózatban. A Donor Alapítvány - több körös egyeztetések alapján – a Jászai Mari Általános Iskolát választotta ki a HTS Outdoor STEAM műhely pilot megvalósításához, mely megtisztelő volt mind az Iskola, mind a Város számára.

A projekt megvalósításával kapcsolatban 2025. évben több egyeztetésre is sor került az érintettek részvételével.

Továbbá Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 103/2026. (II.12.) KT határozatával hozzájárulását adta, hogy az Alapítvány az Innovatív Oktatásért a Monori Jászai Mari Általános Iskolában kültéri STEAM műhely pilot program keretében a Monor, belterület 3875 hrsz.-ú ingatlanon a létesítményt létrehozza, melyet elkészülte után térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába és a Monori Tankerületi Központ kezelésében adjon. A fenntartásával kapcsolatos költségeket a Monori Tankerületi Központ vállalja. A további egyeztetések lefolytatására a Polgármestert és a Jegyzőt felhatalmazta.

Farkas Bertalan Péter az EDTech Magyarország szakmai igazgatója (a DONOR Alapítvány közreműködő szervezete a High-Tech Suli program megvalósításában) 2026. május 22-én érkezett e-mail levelében az alábbiakról tájékoztatta Monor Város Önkormányzatát:

*„A High-Tech Suli program keretében megvalósuló **kültéri STEAM műhely és AULA nyitott oktatási tér pilot program** 2024. év óta tartó elkészítése a megfelelő helyszín kiválasztási folyamatának elnyúlása és az ehhez kapcsolódó előre nem látható körülmények miatt a tervezett egy évnél lényegesen hosszabb időt vett igénybe. A projektek megvalósításához kapcsolódó kivitelezési költségek jelentős emelkedésére tekintettel az Alapítvány az érintett építmények kivitelezését **határozatlan időre felfüggeszti**.*

A projekt keretében beszerzett eszközök átadásra kerültek, azok pedagógiai felhasználása a továbbiakban is biztosított.

Ezek az eszközök és az eddigi szakmai-módszertani fejlesztése, valamint a korábban átadott High-Tech suli tanterem továbbra is a monori gyerekek fejlődését szolgálják.”

Kérem a T. Képviselő-testületet a tájékoztatás elfogadására.

Monor, 2026. május 26.

Botos Krisztina
ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a High-Tech Suli program keretében megvalósuló „kültéri STEAM műhely” pilot program felfüggesztéséről szóló tájékoztatást elfogadja.