



Monor Város Polgármestere
2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.
Telefon: 06/29/612-310

Ikt. szám: 27-60-6/2026

MEGHÍVÓ

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. MÁJUS 14-ÉN, CSÜTÖRTÖKÖN 8:30 ÓRAI KEZDETTTEL
soron kívüli, nyilvános ülést tart, melyre ezúton
szavazati-, tanácskozási joggal,
tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza, emeleti tanácskozóterem

AZ ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **„Humán pályázattal” kapcsolatos döntés**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 2.) **Vásártéri új óvoda áramellátásának kérdései**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 3.) **A 57/2026. (I. 22.) KT határozat visszavonása /Szóbeli előterjesztés/**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

A képviselő-testületi ülés teljes anyaga elektronikus úton elérhető a <https://felho.monor.hu/> oldalon.

Valamennyi napirendi pont tárgyalására tanácskozási joggal meghívottak:

Juhász László alpolgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Ugrin Dániel aljegyző

Egyes napirendi pontok tárgyalására tanácskozási joggal meghívottak:

Kerepeszki Ildikó irodavezető

Rajki László ügyvezető

Pirkilné Hargas Éva irodavezető

További meghívottak:

Polgár György országgyűlési képviselő

Kérem, hogy a napirendi pontok tárgyalásának fontosságára tekintettel a képviselő-testületi ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni.

Monor, 2026. május 12.

Tisztelettel:

Darázsi Kálmán
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 14-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

„Humán pályázattal” kapcsolatos döntés

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervezetek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	rajki.laszlo@monor.hu
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	prikrilne.hargas.eva@monor.hu
Kerepeszki Ildikó irodavezető	kerepeszki.ildiko@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2026. május 12.

.....
témafelelős

Láttá:
Darázs Kálmán polgármester

.....
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Humán fejlesztések Monoron” - TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056 projekten belül a „sportos” tevékenységek megvalósítása, megszervezése érdekében beérkeztek az ajánlatok melyek az alábbiak:

- LUCESZ HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság (6727 Szeged, Gerle utca 83. Fsz. 3.):
bruttó 316.506.330,6 Ft
- „Legyen Pulzusod” Tanácsadó és Fejlesztő Egyesület (5900 Orosháza, Teleki utca 1/B.)
bruttó 339.864.002,44 Ft
- RG AGRÁRIA Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6447 Felsőszentiván, Petőfi Sándor utca 76.)
bruttó 325.372.277,21 Ft

A legkedvezőbb ajánlatot a LUCESZ HUNGARY Kft. adta, bruttó 316.506.331 Ft-os összeggel. A projektben erre a célra tervezett összeg bruttó 332.012.529 Ft. Mivel a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlati összege ennél kevesebb, ezért az eljárás eredményes.

Az ajánlatkérésben kiemeltük, hogy a „feltételes” tevékenységeket is be kellett árazni, és ezt meg is tették az ajánlatadók, viszont azokat csak abban az esetben kell megkezdeni szervezni, és megrendezni, ha a vonatkozó Támogatási Szerződés módosítást elfogadják.

A döntés előrehozatalának az indoka, hogy a júniusra tervezett programokat el tudjuk kezdeni szervezni időben.

A fentiek alapján az alábbi határozatot javasoljuk elfogadni:

HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Humán fejlesztések Monoron” - TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056 projekt megvalósítása érdekében, a sportesemények megszervezésével kapcsolatos feladatok elvégzésével a LUCESZ HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaságot (6727 Szeged, Gerle utca 83. Fsz. 3.) bízta meg, nettó 249.217.583 Ft + ÁFA, bruttó 316.506.331 Ft összegért. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Rajki László
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 14-én tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Vásártéri új óvoda áramellátásának kérdése

A napirend előterjesztője:

Képviselő-testület ülésén:

Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Leé István ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

--

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

	@
--	---

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrliné Hargas Éva irodavezető	
Leé István ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Monor, 2026. május 12.

.....
témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Monori Tesz-Vesz Óvoda kiváltása a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078 projekt keretében valósul meg a 2200 Monor, Vásártér 3057/1 hrsz. ingatlanon. A projekt tervezett befejezési dátuma: 2028.07.31, jelenleg tervezési fázisban van.

Az új Monori Tesz-Vesz Óvoda épület villamos műszaki leírása szerint az épületnek 3x288,5 Amper (200 kVA) az igényelt teljesítménye, melynek mértéke elosztói hálózatfejlesztést feltételezett. A projekt áramellátásának mielőbbi biztosítása elengedhetetlen.

Ismerve az MVM beruházások teljesítésének tág határait, erre felkészültünk és így 2026.04.07-én tájékoztatást kértünk az MVM Démász Áramhálózati Kft.-től az ingatlan villamos energia-ellátásának előzetes műszaki-gazdasági feltételeiről. 2026.04.28-án az MVM megküldte Műszaki Gazdasági Tájékoztatóját (MGT), melyben közölték, hogy az igény kiszolgálásához közcélú hálózatfejlesztés szükséges, így bebizonyosodott a feltételezésünk. Az MGT jelen előterjesztésem 1. számú melléklete.

A beruházás keretében a 198-175 számú transzformátor állomást (Bölcsőde mögötti transzformátor) az MVM átépíti Galaxi 20/1000 típusú állomásra 630kVA géppel, RM6-ID típusú kapcsoló-készülékkel és egy KEB/1600 + kzv. elosztóval szerelve, továbbá az ingatlan keleti sarkánál létesít egy új DIN100.1 640 típusú elosztószekrényt.

MVM által létesített DIN szekrénytől MVM Démász partnerszerelővel az épület másik végéig (helyszínrajz mellékelve) ki kell építeni a hálózatot és telepíteni kell a telekhatárra egy ARKO mérő szekrényt saját beruházás keretében.

Tehát jelen tájékoztató (MGT) nem tartalmazza a fogyasztásmérő helyek megtervezését és kivitelezését, valamint a létesítendő mérőhely, illetve a rendszerhasználó tulajdonába kerülő elmenő vezetékek, kábelek és berendezések kiépítését vagy átépítését.

A műszaki-gazdasági feltételek elfogadása és a hálózatfejlesztés megrendelése esetén 4.591.000-Ft+ÁFA, összesen bruttó 5.830.570-Ft csatlakozási díjfizetési kötelezettség keletkezik.

A megrendelés a 2. számú melléklet szerinti kitöltött és aláírással ellátott Nyilatkozat visszaküldésével történik. A csatlakozási díjat a Nyilatkozat visszaküldését és a Hálózati Csatlakozási Szerződés kézhezvételét követően 30 napon belül kell díjbekérő ellenében megfizetni az MVM Démász Áramhálózati Kft. részére.

Az MVM az igényelt teljesítmény biztosítására alkalmassá tett közcélú hálózaton az alábbi, valószínűsíthető időintervallumokon belül áll rendelkezésre:

Tervezés: 6 hónap

Engedélyeztetés: 3 hónap

Vezetékjogi engedély: 3 hónap

Kivitelezés: 6 hónap

A közcélú hálózat rendelkezésre állásának tervezett időpontja így a következő:

2027.10.31. + 1 hónap az MGT előírása szerint

Javaslom a Tisztelt képviselő testületnek, hogy bízza meg a polgármestert a Vásártéri új óvoda áramellátásának biztosítása céljából a közcélú hálózatfejlesztési beruházás megrendelésével az MVM Démász Áramhálózati Kft.-től.

Továbbá hatalmazza fel a polgármestert, hogy díjbekérő ellenében gondoskodjon 4.591.000-Ft+ÁFA, összesen bruttó 5.830.570-Ft csatlakozási díjfizetési kötelezettség kiegyenlítéséről, a beruházással kapcsolatos szerződések, megállapodások aláírásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Vásártéri új óvoda áramellátásának kérdésében.

Monor, 2026. május 12.

Leé István
ügyintéző

1. Az igény biztosításának műszaki feltételei

Az igény kiszolgálásához közeli hálózatfejlesztés szükséges.

A 198-175 jsz.-tr. állomást át kell építeni Galaxi 20/1000 típusú állomásra 630kVA géppel, RM6-ID típusú kapcsoló-készülékkel és egy KEB/1600 + kvz. elosztóval szerelve.

Az átépített tr. állomás szabad biztosítójaitáról indítani kell egy új párhuzamos 2x 4x240mm² NAYY-J típusú földkábel a tárgyi ingatlan keleti sarkáig, közterületen haladva kb. 180m nyomvonalhosszban.

A tárgyi ingatlan keleti sarkánál létesíteni kell egy új DIN100.1 040 típusú elosztószekrényt. Az új eo. szekrény szabad biztosítójaitáról indítani kell egy új, megfelelően méretzett csatlakozó földkábel kb. 2m nyomvonalhosszban.

Javasoljuk a megrendelőnek, hogy a hálózat megépítését követően az új áramváltós ARKO mérőszekrény telepítését MVM Démasz Áramhálózati Kft. partnerszerelővel végezze.

Jelen tájékoztató nem tartalmazza a fogyasztásmérő helyek megtervezését és kivitelezését, valamint a létesítendő mérőhely, illetve a rendszerhasználó tulajdonába kerülő elemek vezeték, kábelek és berendezések kiépítését vagy átépítését.

A közeli hálózat rendelkezésre állásának időpontja

Felhívjuk figyelmét, hogy a jelen tájékoztatóban szereplő teljesítési határidő kizárólag a közeli hálózatfejlesztés megvalósítására vonatkozik. A határidő nem tartalmazza azokat a további teendőket és feltételeket, amelyek a közeli hálózat elkészülését követően a közvetlen hálózatra kapcsoláshoz szükségesek.

Amennyiben a tájékoztatóban közölt feltételek maradéktalanul teljesülnek, és a csatlakozási díjra vonatkozó szerződés megkötése, valamint a szerződés szerinti fizetés megtörténik, Társaságunk az igényelt teljesítmény biztosítására alkalmassá tett közeli hálózatot az alábbi, valószínűsíthető időintervallumokon belül áll rendelkezésre:

Tervezés:	0 hónap
Engedélyeztetés:	3 hónap
Vezetékjogi engedély:	3 hónap
Kivitelezés:	0 hónap

Amennyiben a jelen levélünkben megadott műszaki és gazdasági feltételeket a levél kézhezvételétől számított 2 héten belül írásban elfogadják, akkor a fenti átadási időt figyelembevételeivel a jelen tájékoztatóhoz kapcsolódó közeli hálózat rendelkezésre állásának tervezett időpontja a következő:

2027. 10. 31.

- 3 -

Adatszerezési tájékoztató az alábbi hivatkozásokon érhető el:
<https://www.mvmnxt.hu/adasvedelem/adasvedelem/adasvedelem/adasvedelem>
 Helyi közértesítés:
 MVM Démasz Áramhálózati Kft.
 Székhely: 6724 Szeged, Putz u. 44.
 Cgpt: 06-09-010805
 Nyilvános Bíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága

Teléfono: +36 203070 1 474 9999
 E-mail: csatlakozas@mvmdemaszhalozati.hu
 Levelezési cím: 6724 Szeged, Putz u. 44.
www.mvmhalozat.hu

4. A teljesítményigény kiszolgálásának feltételei

A villamosenergia-szolgáltatás az igényelt teljesítménnyel abban az esetben biztosítható, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

- a csatlakozási díj megfizetése,
- a mérési terv vagy a tipizált mérőhelyre vonatkozó kivitelezői nyilatkozat elosztói engedélyes általi elfogadása,
- a mérési terv szerinti fogyasztásmérő hely és – szükség szerint – a méretlen fővezeték kialakítása és készre jelzése a felhasználó által,
- a hálózati csatlakozási szerződés megkötése vagy módosítása,
- szükség esetén a villamosenergia-vásárlási (kereskedelmi) szerződés megkötése vagy módosítása,
- a hálózathasználati szerződés megkötése vagy módosítása,
- szükség esetén üzembe helyezési program készítése.

5. Pénzügyi feltételek

Csatlakozási pontok

Csatlakozási pont	Egységár	Tervezett mennyiség	13/2025. (VII. 31.) MEKH rendelet szerinti kedvezmény	Fizetendő díj
KIF alapdíj	3 000 Ft/A	887 A	32 A	3 256 500 Ft
I. Csatlakozási alapdíj				3 256 500 Ft
KIF földkábel létesítés	8 500 Ft/m	180 m	25 m	1 317 500 Ft
KIF csatlakozó földkábel létesítés	8 500 Ft/m	2 m	0 m	17 000 Ft
II. Közeleli vezeték díj				1 334 500 Ft
Nettó csatlakozási díj (I. + II.)				4 591 000 Ft
Csatlakozási díj (bruttó)				5 830 570 Ft
Csatlakozásért fizetendő díjak		Fizetendő csatlakozási díj		
		nettó	bruttó	
Fizetendő csatlakozási díj összesen		4 591 000 Ft		5 830 570 Ft

- 5 -

Adatszerezési tájékoztató az alábbi hivatkozásokon érhető el:
<https://www.mvmnxt.hu/adasvedelem/adasvedelem/adasvedelem/adasvedelem>
 Helyi közértesítés:
 MVM Démasz Áramhálózati Kft.
 Székhely: 6724 Szeged, Putz u. 44.
 Cgpt: 06-09-010805
 Nyilvános Bíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága

Teléfono: +36 203070 1 474 9999
 E-mail: csatlakozas@mvmdemaszhalozati.hu
 Levelezési cím: 6724 Szeged, Putz u. 44.
www.mvmhalozat.hu

A jelen tájékoztatóban közölt feltételek elfogadásának határideje: 2026.07.22.

Fentiek elfogadása esetén a tájékoztató mellékletekét tartalmazó Nyilatkozat kitöltött és aláírt példányát kérjük, küldje vissza Társaságunk részére.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Díjfizetésre vonatkozó jogszabályi előírások, díjfizetési feltételek
2. számú melléklet: Ügymenet
3. számú melléklet: Nyilatkozat
4. számú melléklet: Ellátási vázrajz

Kelt: Szeged, 2026.04.22.



Kis Erika
közeli hálózat csatlakozási csoportvezető



Szendi Attila
medior csatlakozási szakértő

MVM Démasz Áramhálózati Kft.

A villamosenergia-elosztás biztosítása, a csatlakozási és elosztóhálózat-használati szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adataink vonatkozó tájékoztató az Államok Adatszerezési Tájékoztatóiban, az MVM Hálózati csoportot egyes tagjainál által kötött szerződésben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló tájékoztató az ezen című Adatszerezési Tájékoztatóban található meg.

A tájékoztató a <http://www.mvmnxt.hu/adasvedelem/> honlapon és az ügyfélszolgálati fiókainkon érhető el. Az elosztói engedélyes megbízásáról az ügyfélszolgálati honlapon az MVM Ügryfélszolgálati Kft. ita el.

- 6 -

Adatszerezési tájékoztató az alábbi hivatkozásokon érhető el:
<https://www.mvmnxt.hu/adasvedelem/adasvedelem/adasvedelem/adasvedelem>
 Helyi közértesítés:
 MVM Démasz Áramhálózati Kft.
 Székhely: 6724 Szeged, Putz u. 44.
 Cgpt: 06-09-010805
 Nyilvános Bíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága

Teléfono: +36 203070 1 474 9999
 E-mail: csatlakozas@mvmdemaszhalozati.hu
 Levelezési cím: 6724 Szeged, Putz u. 44.
www.mvmhalozat.hu



Hálózat

NYILATKOZAT

Tárgy: Monor, Vásártér, hrsz: 3057/1 villamosenergia-elátására vonatkozó MGT-42307/2026 számú műszaki-gazdasági tájékoztató elfogadása

Az MVM Démszáz Áramhálózati Kft. 2069712933 űgyszámú tájékoztató levőiben foglalt műszaki-gazdasági feltételeket megismertem, azokat elfogadom, egyben megrendelem a beruházást és vállalom a megrendelt munka/munkák ellenértékének hiánytalan megfizetését. Tudomásul veszem, hogy a Műszaki-gazdasági tájékoztatóban szereplő díjak tájékoztató jellegűek. Kérem, hogy a szerződéstervezetet részemre megküldeni sziveskedjenek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megrendésemet követően a beruházás az Elosztónak nem felróható okból meghiúsul, vagy mégis elállók a folytatástól, az elállásig felmerült költségekkel kapcsolatban fizetési kötelezettségem keletkezik, melynek összegét az MVM Démszáz Áramhálózati Kft. részére megírom.

Kérem a dokumentum NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL TÖRTÉNŐ KITÖLTÉSÉT.

Fogyasztási hely címe:	Monor, Vásártér, hrsz: 3057/1 MONOR, DÓZSA GYÖRGY UTCA 70/A		
Igénybejelentő adatai			
Fogyasztási hely megnevezése:	OVODA		
Ügyfél neve/cégnév:	MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
Ügyfél születéskori neve:			
Ügyfél címe/székhelye:	Irsz: 2200	Település: MONOR	
Utca, házsám:	KOSSUTH LAJOS UTCA 78-80.		Emelet, ajtó:
Anyja neve/cégjegyzékszám:	Tsü 730644	Születési ideje:	
Születési helye/Adószáma:	15730648-2-13	E-mail:	titkarsag@monor.hu
Telefonszám:	+36 29 612-310	Beruházás fizetésének módja:	ATUTALÁS
Számlavezető pénzüintézet neve:	CITIBANK NY RT.		
Pénzüintézet számlaszáma:	11742056 - 15382079		
Számlázási cím:	titkarsag@monor.hu		
Ügyfél kapcsolattartó neve:	LEE ISTVÁN	Beosztása:	TITKÁRSÁG
Kapcsolattartó címe:	2200 MONOR, KOSSUTH LAJOS U. 78-80.	Telefon:	+36 29 612-342
Kapcsolattartó e-mail címe:	lee.istvan@monor.hu		

Amennyiben a jelen tájékoztatóban szereplő munkákért fizetendő díjak megfizetését harmadik fél (a továbbiakban: Fizető) vállalja, Fizető adatai:			
Fizető neve/cégnév:			
Fizető születéskori neve:			
Fizető címe/székhelye:	Irsz:	Település:	
Utca, házsám:			Emelet, ajtó:
Anyja neve/cégjegyzékszám:	Születési ideje/Statistikai azon. száma:		
Születési helye/Adószáma:	E-mail:		
Telefonszám:	Beruházás fizetésének módja:		
Számlavezető pénzüintézet neve:			
Pénzüintézet számlaszáma:			
Számlázási cím:			

Kérjük sziveskedjen megjelölni, hogy a beruházás tervezését kivel kívánja elvégeztetni:

- Saját tervezővel kívánom a tervet elkészíteni, vállalva annak költségét és az ezzel járó plusz tevékenységeket.
- MVM Démszáz Áramhálózati Kft. általi tervezést kérek.

Kelt: **MONOR, 2026.01.14.**


 Igénybejelentő
TITKÁRSÁG KÖZMŰV. FŐGÁRNEMESTER


 fizető
TITKÁRSÁG KÖZMŰV. FŐGÁRNEMESTER

Tisztelt Igénybejelentő!

A tájékoztató elfogadása esetén kérjük, hogy a Nyilatkozatot kitöltve és (gazdasági társaság esetén cégszerűen) aláírva az MGT-ben szereplő elfogadási határidőig az MVM Démszáz Áramhálózati Kft. Közcélú csatlakozás menedzsment osztály levélcímre (6724 Szeged, Pulz u. 44., kapcsolattartó: Angermayer Elzabet) postai úton sziveskedjen megküldeni.

Amennyiben rendelkezik elektronikus aláírással, abban az esetben az elektronikusan aláírt dokumentum e-mailben visszaküldhető a csatlakozas@mvmdemszazhalmazat.hu e-mail címre.

Adatkezelési tájékoztatónk az alábbi hivatkozáson érhető el:
<https://www.mvmdemszazhalmazat.hu/Adatkezelési-tajekoztato/adatkezelis-tajekoztato>
MVM Démszáz Áramhálózati Kft.
 Székhely: 6724 Szeged, Pulz u. 44.
 Cgész: 06-09-010805
 Nyilvánlató Bíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága

Telefon: +36 20/3070 1 474 9999
 E-mail: csatlakozas@mvmdemszazhalmazat.hu
 Levélcím: 6724 Szeged, Pulz u. 44.
www.mvmhalmazat.hu