

## Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Monor Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés a) pont aa)–ad) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Lakbér mértéke:

I. övezet)

„aa) összkomfortos: 1464,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

ab) komfortos: 1217,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

ac) félkomfortos: 875,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

ad) komfort nélküli: 571,- Ft/m<sup>2</sup>/hó”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés b) pont ba)–be) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Lakbér mértéke:

II. övezet)

„ba) összkomfortos: 1370,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

bb) komfortos: 1104,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

bc) félkomfortos: 725,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

bd) komfort nélküli: 494,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

be) szükséglakás: 418,- Ft/m<sup>2</sup>/hó”

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés c) pont ca)–ce) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Lakbér mértéke:

III. övezet)

„ca) összkomfortos: 1217,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

cb) komfortos: 971,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

cc) félkomfortos: 571,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

cd) komfort nélküli: 418,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

ce) szükséglakás: 418,- Ft/m<sup>2</sup>/hó”

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés d) pont da)–dd) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Lakbér mértéke:

Gondnoki lakás)

„da) összkomfortos: 866,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

db) komfortos: 742,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

dc) félkomfortos: 494,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

dd) komfort nélküli: 372,- Ft/m<sup>2</sup>/hó”

#### 2. §

Hatályát veszti Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat „Deák F. u. 2. II. lh. 3./8.” sora.

### **3. §**

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

### Végső előterjesztői indokolás

A rendelet 17.§ (9) bekezdése értelmében a képviselő-testület a lakbér mértékét évente felülvizsgálja.

A rendelet 2. számú mellékletének módosítását a lakástulajdonban történt változás indokolja.

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. április 23-án tartandó soros ülésére és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
2026. április 21-én tartandó soros ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

## Augusztus 19-20-i rendezvény költségterve

A napirend előterjesztője:

Képviselő-testület ülésén:

Darázsi Kálmán polgármester

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs elnök

Az előterjesztést készítette: Hanzelik Andrea ügyvezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkn, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Hanzelik Andrea ügyvezető

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Hanzelik Andrea ügyvezető	

Egyéb megjegyzés: -

VIGADO  
témafelelős

Monor, 2026. április 21.

Látta:

Darázsi Kálmán polgármester



dr. Urbán Hajnalka jegyző



VIGADÓ KULTURÁLIS ÉS CIVIL KOZPONT NONPROFIT KFT.  
2200 MONOR, KOSSUTH L. U. 65-67.  
VIGADO@VIGADOKFT.HU · VIGADOKFT.HU · +36 29 413 212

Melléklet: költségterv  
Irie Maffia szerződés

**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Képviselőtestület!**

2025. októberében az akkor rendelkezésre álló információk alapján Monor Város Önkormányzata döntött arról, hogy 2026. augusztus 19-20-án kétnapos fesztivált szervez a városközpontban a TOP Plusz pályázat terhére. Döntött a sztár fellépőkről: Irie Maffia, Rúzsza Magdi. Döntött továbbá arról, hogy 2027. augusztus 20-ra a Bagossy Brothers Company zenekarral köt szerződést. A döntést követően Rúzsza Magdi menedzsmantjével a szerződéskötés az önkormányzat részéről megtörtént. A szerződés 6. pontja szerint „Amennyiben a Megbízó a műsort a fent leírt időpont előtt 90 napnál rövidebb határidővel mondja le, köteles a fellépti díj 50 %-át, ha 45 napnál rövidebb határidővel mondja le, a fellépti díj 100 %-t köteles megfizetni.” Tehát jelenleg még nem kell kötbért fizetni. (az önkormányzat részéről aláírt szerződés 2026. február 2-án megküldésre került, de a szolgáltató részéről aláírt, eredeti szerződés a mai napig nem érkezett postán vissza, csak scennelve) Irie Maffia zenekar is megküldte a szerződést, melyet csatoltan megküldök (ez még nem került aláírásra) A szerződés és riderek ismeretében a 2026. évre bekértük az indikatív ajánlatokat, mely alapján elkészítettük a várható költségek tervét.

A Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője, Rajki László által a képviselőtestület 2026. áprilisi ülésére készített anyagában egyértelműen leírásra került, hogy a TOP Plusz pályázat terhére, az előzetes információkkal ellentétesen, mégsem lehet ilyen típusú rendezvényekre felhasználni a támogatást. Ezért javasolja a képviselőtestületnek a 438/2025. (X.16.) KT határozat visszavonását.

Továbbá egyértelmű az anyagból, hogy a Vigadó Nonprofit Kft.-nek 2026. évben semmilyen ÁFA-s bevétele nem fog származni a TOP Plusz pályázatból, ami jelentősen rontja a Társaság támogatásának és ÁFA-s bevételeinek arányát.

Amennyiben a képviselőtestület a határozat visszavonását elfogadja, akkor nincsen fedezet sem a város, sem a Vigadó Nonprofit Kft. költségvetésében az augusztus 19-20-i rendezvényre.

Így újabb döntés szükséges arra vonatkozóan, hogyan ünnepli a város 2026-ban az államalapítást.

A döntés előkészítéshez elkészítettük egy, illetve két napra is a költségek tervét. Ezeket a kiadásokat csökkenti a várható bevétel. A kétnapos rendezvény esetében, eddigi tapasztalataink alapján kb. 2 millió forinttal kalkulálhatunk, míg az egynapos esetében, ha marad Rúzsza Magdi fellépőkét, akkor ennek a felével.

A rendezvény finanszírozása tekintetében nem szabad a nettó összeggel tervezni az önkormányzati finanszírozást, mert az arányosság elve semmiképpen sem érvényesül, amikor a teljes kétnapos rendezvény tekintetében 250e Ft fizetendő áfa áll 8 millió visszatérítendő áfával szemben.

Amennyiben csökkentett költségvetéssel, sztárfellépő nélkül kíván az önkormányzat programot szervezni, a tavalyi minta alapján úgy tájékoztatásként, a 2025. évben az egynapos program teljes költségvetése 6.801.109.- Ft+ÁFA összeg volt.

### 1. Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés szerint kétnapos városnapot szervez 2026. augusztus 19-20-án. DAISY-KÉP REKLÁMSTÚDIÓ Bt.- vel kötött, Rúzs Magdi fellépésére vonatkozó szerződést átruházza a Vigadó Nonprofit Kft. részére. Felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a szerződést a Társaság nevében megkösse. Továbbá felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a Dubwise 72 Kft.-vel, az Irie Maffia zenekar fellépésére, és a rendezvény megvalósításához szükséges szolgáltatókkal a szerződést megkösse. Megbízta a Vigadó Nonprofit Kft-t a rendezvény megszervezésével és lebonyolításával, ahhoz 41.135.000.-Ft+ÁFA összeget megfizet a Vigadó Nonprofit Kft. részére, melyek fedezete:.....

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester

Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Dr. Ugrin Dániel aljegyző

Prikrikné Hargas Éva p.ü. irodavezető

Hanzelik Andrea ügyvezető

VAGY

### 2. Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés szerint kétnapos városnapot szervez 2026. augusztus 19-20-án. DAISY-KÉP REKLÁMSTÚDIÓ Bt.- vel kötött, Rúzs Magdi fellépésére vonatkozó szerződésben foglat 12.500.000.- Ft +ÁFA összeget saját költségvetésében biztosítja, melynek fedezete:.....Továbbá felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőt, hogy a Dubwise 72 Kft.-vel, az Irie Maffia zenekar fellépésére, és a rendezvény megvalósításához szükséges szolgáltatókkal a szerződést megkösse. Megbízta a Vigadó Nonprofit Kft-t a rendezvény megszervezésével és lebonyolításával, ahhoz 28.635.000.-Ft+ÁFA összeget megfizet a Vigadó Nonprofit Kft. részére, melyek fedezete:.....

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester

Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Dr. Ugrin Dániel aljegyző

Prikrikné Hargas Éva p.ü. irodavezető

Hanzelik Andrea ügyvezető

VAGY

### **3. Határozati javaslat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés alapján egynapos programot szervez 2026. augusztus 20-án. DAISY-KÉP REKLÁMSTÚDIÓ Bt.- vel kötött, Rúzs Magdi fellépésére vonatkozó szerződésben foglat 12.500.000.- Ft +ÁFA összeget saját költségvetésében biztosítja, melynek fedezete..... Megbízta a Vigadó Nonprofit Kft-t a rendezvény megszervezésével és lebonyolításával, felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft ügyvezetőt, hogy a rendezvény megvalósításához szükséges szolgáltatókkal a szerződést megkösse. ahhoz 19.086.000.-Ft+ÁFA összeget megfizet a Vigadó Nonprofit Kft. részére, melyek fedezete:.....

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Dr. Ugrin Dániel aljegyző

Prikriiné Hargas Éva p.ü. irodavezető

Hanzelik Andrea ügyvezető

**VAGY**

### **4. Határozati javaslat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés alapján egynapos programot szervez 2026. augusztus 20-án. DAISY-KÉP REKLÁMSTÚDIÓ Bt.- vel kötött, Rúzs Magdi fellépésére vonatkozó kötött szerződést átruházta a Vigadó Nonprofit Kft. részére. Felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a szerződést a Társaság nevében megkösse. Megbízta a Vigadó Nonprofit Kft-t a rendezvény megszervezésével és lebonyolításával, továbbá felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a rendezvény megvalósításához szükséges szolgáltatókkal a szerződést megkösse. ahhoz 31.586.000.-Ft t+ÁFA összeget megfizet a Vigadó Nonprofit Kft. részére, melyek fedezete:.....

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Dr. Ugrin Dániel aljegyző

Prikriiné Hargas Éva p.ü. irodavezető

Hanzelik Andrea ügyvezető

**VAGY**

## 5. Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, jelenlegi ismeretei alapján, fedezet hiányában a DAISY-KÉP REKLÁMSTÚDIÓ Bt.-vel kötött, Rúzsa Magdi fellépésére vonatkozó szerződést felmondja. Az augusztus 19-20-i kétnapos programot csökkentett költségvetéssel.....Ft+Áfa összegből kívánja megvalósítani, melynek kidolgozására a következő képviselőtestületi ülésig felkéri a Vigadó Nonprofit Kft.-t

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester

Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Dr. Ugrin Dániel aljegyző

Prikrliné Hargas Éva p.ü. irodavezető

Hanzelik Andrea ügyvezető

Ezúton is megköszönöm az önkormányzat támogatását.

Ha bármelyik kérdésben bővebb információra lenne szükségük, szívesen állok rendelkezésükre.

Monor, 2026. április 21.

Tisztelettel:

Hanzelik Andrea

ügyvezető igazgató

VIGADÓ NONPROFIT KFT.  
1048 Budapest, Városház tér 6/B  
+36 29 413 210  
www.vigado.hu  
Tisztelt Képviselőtestület!  
A fentebb leírtakról a 2026.04.21-én tartott ülésen a képviselőtestület határozott.  
Tisztelettel:  
Hanzelik Andrea  
Ügyvezető igazgató

## 2 napos

Megnevezés	Nettó	Bruttó
Rúzs M./Irrie M.	16 000 000 Ft	20 320 000 Ft
Hang, fény és színpadtechnika	15 400 000 Ft	19 558 000 Ft
Aggregátor bérlés	2 875 000 Ft	3 651 250 Ft
Biztonsági szolgálat	3 200 000 Ft	4 064 000 Ft
Mentő	600 000 Ft	762 000 Ft
Mobil wc	355 000 Ft	450 850 Ft
Kordon, sörasztal	975 000 Ft	1 238 250 Ft
Mobilkerítés	55 000 Ft	69 850 Ft
Jogdíjak	300 000 Ft	381 000 Ft
Eljárási díjak	130 000 Ft	165 100 Ft
Marketing	125 000 Ft	158 750 Ft
Catering	900 000 Ft	1 143 000 Ft
Tűzijáték	820 000 Ft	1 041 400 Ft
Egyéb fellépők, gyerekkoncert	800 000 Ft	1 016 000 Ft
kiegészítő programok	600 000 Ft	762 000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>43 135 000 Ft</b>	<b>54 781 450 Ft</b>

## 1 napos

Megnevezés	Nettó	Bruttó
Rúzs Magdi	<b>12 500 000 Ft</b>	15 875 000 Ft
Hang, fény és színpadtechnika	11 400 000 Ft	14 478 000 Ft
Aggregátor bérlés	2 115 000 Ft	2 686 050 Ft
Biztonsági szolgálat	2 200 000 Ft	2 794 000 Ft
Mentő	300 000 Ft	381 000 Ft
Mobil wc	330 000 Ft	419 100 Ft
Kordon, sörasztal	711 000 Ft	902 970 Ft
Mobilkerítés	55 000 Ft	69 850 Ft
Jogdíjak	200 000 Ft	254 000 Ft
Eljárási díjak	130 000 Ft	165 100 Ft
Marketing	125 000 Ft	158 750 Ft
Catering	750 000 Ft	952 500 Ft
Tűzijáték	820 000 Ft	1 041 400 Ft
Egyéb fellépők, gyerekkoncert	600 000 Ft	762 000 Ft
kiegészítő programok	350 000 Ft	444 500 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>32 586 000 Ft</b>	<b>41 384 220 Ft</b>

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. április 21. napján tartott Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén szóban hangzott el, hogy a Tabán játszótéri eszközök helyszíni vizsgálata során megállapítást nyert az ott található játszóeszközök megrongált, hiányos állapota.

A játszótéren Monor Város Önkormányzatának 2028. december 31. napjáig fenntartási kötelezettsége van. A játszótér nincs benne a biztosított eszközök körében.

A helyszíni felmérést követően az egyes játszóeszközökhöz az alábbi megállapítások tehetők:

1. Mérleghinta: jelenleg hiányzó csavarok pótlása szükséges, melytől függetlenül funkcióját betölti. Az eszköz nem balesetveszélyes.
2. Hintaállvány 2 db hintának: A láncos hinták leszaggatva. 1 db hinta jelenleg a helyszínen megtalálható szabálytalanul felfüggesztve.  
Javítási javaslat: a meglévő hintán a hiányzó lánc cseréje és helyes felfüggesztése, a hiányzó hintalap pótlása korábban leszedett, telephelyen található hintalappal.
3. Forgójáték: a játék működik, nem balesetveszélyes.
4. Focipálya kerítés: részben kifeszelve, megrongálva. A kerítés felett lévő magasító háló részben leszaggatva, hiányos.  
A hiányzó részek részletesen: 2 db bejárati ajtó,  
4 db kerítéselem (mérete 2 m \* 2,5 m / elem),  
7 db oszlop összekötő rúd,  
30 db műanyag rögzítő bilincs,  
cca. 20 méter háló.

Balesetveszélyes állapot tekintetében a lógó kerítéselemek miatt mérsékelten balesetveszélyes a helyszín. A hiányzó részek pótlásának költsége cca. bruttó 500.000.- Ft.

5. Focikapuk: rendben vannak.
6. Kosárlabda palánk: rendben van.

A játszótér környezetében sok az elhelyezett hulladék például használt hűtőszekrények. Sajnos egy javítás és rendbetétel után a kialakított állapot a környéken lakó közösség természete miatt nem áll fenn sokáig.

Monor, 2026. április 23.

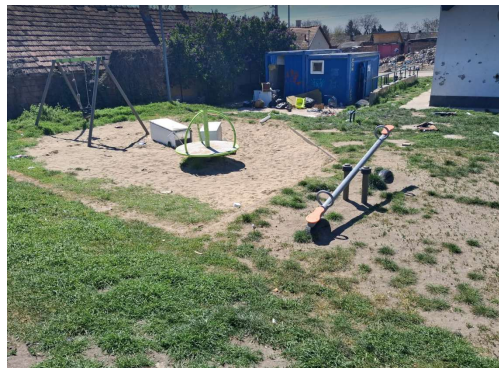
**KÖVÁL Monori Városüzemeltetés**  
2200 Monor, Kossuth Lajos út 147.  
Adószám: 15846860-2-13  
Törzskönyvi azonosító szám: 846860  
OTP Bank: 11742056-15846860

i. j.

Varró Erika  
intézményvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: fotók a játszótér állapotáról





# ELŐTERJESZTÉS kiegészítés

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
2026. április 23-án tartandó ülésére, és a  
**Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság**  
2026. április 21-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

**„Humán pályázattal” kapcsolatos döntések**

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázs Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	<a href="mailto:rajki.laszlo@monor.hu">rajki.laszlo@monor.hu</a>
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	<a href="mailto:ugrin.daniel@monor.hu">ugrin.daniel@monor.hu</a>
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	<a href="mailto:prikrilne.hargas.eva@monor.hu">prikrilne.hargas.eva@monor.hu</a>
Kerepeszki Ildikó irodavezető	<a href="mailto:kerepeszki.ildiko@monor.hu">kerepeszki.ildiko@monor.hu</a>

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázs Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

Monor, 2026. április 21.



Látta: .....  
Darázs Kálmán polgármester

.....  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

1. Az eredeti előterjesztés 4. pontjában jeleztük, hogy a projekthez kapcsolódó közbeszerzési szakértői vélemény helyben kerül kiosztásra. A szakvélemény megérkezett, mely alapul szolgál az egyes tevékenységcsoportok ajánlattételi kiírására. Az előzetes információknak megfelelően a tervezett tevékenységek megvalósítása érdekében a négy fő tevékenységcsoport esetében csak beszerzési eljárás, és nem közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

2. Ahogy azt eredeti előterjesztés 5. pontjában jeleztük a fentiek figyelembevételével kerestünk fel cégeket, szervezeteket, akik alkalmasak lehetnek a sportos programok megszervezésére, lebonyolítására. Az alkalmasságukat részben az interneten fellelhető adatok, információk, cégkivonatok, cégbírósági bejegyzések alapján, részben referenciák bekérésével kell megvizsgálni és alátámasztani. Erre vonatkozóan a TOP\_PLUSZ pályázatoknál alkalmazandó minta alapján kell eljárunk. A tevékenységi körükben található olyan tevékenységek, amelyek számunkra megfelelőek, ezeket a tevékenységeket 4 hónapnál régebb jegyezték be. Nincs köztartozásuk, nincsenek felszámolás alatt, munkaügyileg rendezettnek számítanak. Ezek alapján az alábbi cégek, szervezetek vizsgálata folyik:

- LUCESZ HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság (6727 Szeged, Gerle utca 83. Fsz. 3.)
- „Legyen Pulzusod” Tanácsadó és Fejlesztő Egyesület (5900 Orosháza, Teleki utca 1/B.)
- RG AGRÁRIA Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6447 Felsőszentiván, Petőfi Sándor utca 76.)

Amennyiben a fent felsoroltak minden tekintetben megfelelnek a TOP\_PLUSZ előírásainak, akkor ezeket a szervezeteket javasoljuk majd meghívni a tárgyi eljárásba.

A fentiek alapján az alábbi határozatokat javasoljuk elfogadni:

### **V. HATÁROZATI JAVASLAT:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „Humán fejlesztések Monoron” - TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056 projekt megvalósítása kapcsán kiadott közbeszerzési szakértői állásfoglalást.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

### **VI. HATÁROZATI JAVASLAT:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a „Humán fejlesztések Monoron” - TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056 projekten belül a „sportos” tevékenységek megvalósítása, megszervezése érdekében az alábbi cégektől, szervezetektől kér árajánlatot:

- LUCESZ HUNGARY Kft. (6727 Szeged, Gerle utca 83. Fsz. 3.)
- „Legyen Pulzusod” Tanácsadó és Fejlesztő Egyesület (5900 Orosháza, Teleki utca 1/B.)
- RG AGRÁRIA Kft. (6447 Felsőszentiván, Petőfi Sándor utca 76.)

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

  
Rajki László  
ügyvezető

Tárgy: szakvélemény

Monor Város Önkormányzata  
Darázsi Kálmán Polgármester Úr részére!

Tisztelt Polgármester Úr!

A TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056 azonosítószámú, „Humán fejlesztések Monoron” elnevezésű projekt közbeszerzési szempontú vizsgálata alapján véleményemet az alábbiak szerint foglalom össze:

A projektben a rendelkezésekre bocsátott információk alapján árubeszerzésekre, pr és különféle szolgáltatásmegrendelésekre, valamint eszközbérletre és meleg étkeztetés beszerzésére kerül sor.

Szakvéleményem – az egyes tevékenységeket részletesen bemutató – az Önök által rendelkezésre bocsájtott, nettó összegeket magában foglaló „Beszerzés tábla” elnevezésű excel táblázat alapján készült, kizárólag az abban foglaltak figyelembe vételével.

Az egyes tevékenységeket soronként (24-79) és tevékenység-fajtánként (rendezvény, sport, EÜ, stb.) a maga teljességében figyelembe vettem.

#### Árubeszerzés

1. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt) 8. § (2) bekezdése alapján: Az árubeszerzés forgalomképes és birtokba vehető ingó dolog tulajdonjogának vagy használatára, hasznosítására vonatkozó jognak – vételi joggal vagy anélkül történő – megszerzése az ajánlatkérő részéről. Az árubeszerzés magában foglalja a beállítást és az üzembe helyezést is.

2. A Kbt. 16. § (1) bekezdése szerint „A közbeszerzés becsült értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált – általános forgalmi adó nélkül számított, a 17–20. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított – teljes ellenszolgáltatást kell érteni”.

3. A Kbt. 19. § (1) bekezdése szerint „Tilos a becsült érték meghatározásának módszerét e törvény megkerülése céljával megválasztani”. A Kbt. 19. § (3) bekezdése szerint „Ha ... azonos vagy hasonló felhasználásra szánt áruk beszerzése részekre bontva, több szerződés útján valósul

meg, a közbeszerzés becsült értékének meghatározásához az összes rész értékét figyelembe kell venni”.

4. A rendelkezésemre bocsátott excel fájl alapján megállapítható, hogy a projektben beszerzendő áruk (**Beszerezés Anyag KTG oszlop nettó 19 560 354.-Ft**) értéke összesen nem éri el a 2026-ra irányadó nemzeti közbeszerzési értékhatárt, amely nettó 20 millió forint, így az áruk beszerzésére nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

### Szolgáltatásmegrendelés

1. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt) 8. § (4) bekezdése alapján: A szolgáltatás megrendelése – árubeszerezésnek és építési beruházásnak nem minősülő – olyan beszerzés, amelynek tárgya különösen valamely tevékenység megrendelése az ajánlatkérő részéről.

2. A Kbt. 16. § (1) bekezdése szerint „A közbeszerzés becsült értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált – általános forgalmi adó nélkül számított, a 17–20. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított – teljes ellenszolgáltatást kell érteni.”

3. A Kbt. 19. § (1) bekezdése szerint „Tilos a becsült érték meghatározásának módszerét e törvény megkerülése céljával megválasztani”. A Kbt. 19. § (3) bekezdése szerint „Ha ... ugyanazon közvetlen cél megvalósítására irányuló szolgáltatásmegrendelés... beszerzése részekre bontva, több szerződés útján valósul meg, a közbeszerzés becsült értékének meghatározásához az összes rész értékét figyelembe kell venni. Szolgáltatás megrendelése esetében az ugyanazon közvetlen célra irányultság vizsgálatakor az egyes szolgáltatások műszaki és gazdasági funkcionális egységét kell alapul venni..

4. A 2026. évre irányadó nemzeti közbeszerzési értékhatár szolgáltatásmegrendelés esetén nettó 20 millió forint.

A Kbt. 111. §-a alapján a Kbt-t nem kell alkalmazni az uniós értékhatárt el nem érő

c) a 92000000-1-től 92700000-8-ig tartó CPV kódok által meghatározott, a pihenés, kultúra és sport területén nyújtott szolgáltatásokra, amelynek 2026. évre vonatkozó értékhatára nettó 296 854 500.-Ft

d) a 3. melléklet szerinti bármely szolgáltatásra, ha annak becsült értéke az ötvenmillió forintot nem éri el.

A táblázatban szereplő szolgáltatások vizsgálata alapján megállapítható, hogy azok becsült értéke egyik esetben sem éri el a fentiekben meghatározott közbeszerzési értékhatárokat, így a beszerzésükre nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

A rendelkezésre bocsátott excel táblázat az alábbi tevékenységeket és nettó összegeket tartalmazza:

#### **Beszerzés Rendezvény KTG:**

A tevékenységhez tartozó valamennyi feladat - 80500000-9 Képzési szolgáltatások, 80310000-0 Fiatalokkal kapcsolatos oktatási szolgáltatások CPV kódok - a Kbt. 3. sz. mellékletében felsorolt tevékenység, értéke nettó 49 978 962.-Ft, így a Kbt. 111. § d) pontja alapján nem kell közbeszerzési eljárást az adott tevékenységre lefolytatni, mivel a becsült értéke nem éri el a nettó 50 millió forintot.

#### **Beszerzés Oktatás KTG:**

A tevékenységhez tartozó valamennyi feladat - 7995200-2 CPV kód Rendezvényszervezés kategóriába tartozik - a Kbt. 3. sz. mellékletében felsorolt tevékenység, értéke nettó 49 988 982.-Ft, így a Kbt. 111. § d) pontja alapján nem kell közbeszerzési eljárást az adott tevékenységre lefolytatni, mivel a becsült értéke nem éri el a nettó 50 millió forintot.

#### **Beszerzés EÜ KTG:**

A tevékenységhez tartozó valamennyi feladat - 85000000-9 CPV kód egészségügyi személyzettel való ellátási szolgáltatások kategóriába tartozik - a Kbt. 3. sz. mellékletében felsorolt tevékenység, értéke nettó 49 722 414.-Ft, így a Kbt. 111. § d) pontja alapján nem kell közbeszerzési eljárást az adott tevékenységre lefolytatni, mivel a becsült értéke nem éri el a nettó 50 millió forintot.

#### **Beszerzés Catering KTG:**

A tevékenységhez tartozó valamennyi feladat - 555220000-1 Étellemezési szolgáltatások CPV kód kategóriába tartozik - a Kbt. 3. sz. mellékletében felsorolt tevékenység, értéke nettó 12 157 480.-Ft, így a Kbt. 111. § d) pontja alapján nem kell közbeszerzési eljárást az adott tevékenységre lefolytatni, mivel a becsült értéke nem éri el a nettó 50 millió forintot.

**Beszerezés Eszközbérlés KTG:**

A tevékenységhez tartozó valamennyi feladat értéke nettó 19 968 263.-Ft, így a Kbt. alapján nem kell közbeszerzési eljárást az adott tevékenységre lefolytatni, mivel a becsült értéke nem éri el az általános szolgáltatásra vonatkozó nettó 20 millió forintot.

**Beszerezés PR, Marketing KTG:**

A tevékenységhez tartozó valamennyi feladat értéke nettó 19 065 028.-Ft, így a Kbt. alapján nem kell közbeszerzési eljárást az adott tevékenységre lefolytatni, mivel a becsült értéke nem éri el az általános szolgáltatásra vonatkozó nettó 20 millió forintot.

**Beszerezés Sport KTG:**

A tevékenységhez tartozó valamennyi feladat - leginkább 92600000-7 Sportszolgáltatások, 92620000-3 Sporttal kapcsolatos szolgáltatások CPV kód kategóriába tartozik - a Kbt. 111. § c) pontjában meghatározott kivételi körbe tartozó tevékenység, értéke nettó 261 427 188 .-Ft, így a Kbt. 111. § c) pontja alapján nem kell közbeszerzési eljárást az adott tevékenységre lefolytatni, mivel a becsült értéke nem éri el a nettó 296 854 500.- forintot.

Melléklet: Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsájtott „Beszerezés tábla” excel táblázat

Kecskemét, 2026. április 21.

  
dr. Kovács Attila

felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó

# VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

## Beszerezési csomagok szerinti programmegvalósítás – szakmai és pénzügyi áttekintés

A projekt 100%-os támogatási intenzitással, bruttó összegben kerül megvalósításra. A beszerzési struktúra tudatosan 3 szintre épül:

- **kiemelt szakmai beszerzési csomagokra** (sport, rendezvény, oktatás, egészségügy),
- valamint **általános, több programhoz kapcsolódó támogató beszerzésekre** (PR és marketing, eszközbérlet, anyagköltség, catering), amelyek nem programonként kerültek elkülönítésre.
- mindezen felül eszközbeszerzés valósul meg közbeszerzés formájában.

Ez a megközelítés biztosítja az átlátható szakmai fókuszot, miközben hatékonyan kezeli az adminisztratív és működési költségeket.

### 1. Sport beszerzési csomag

A sport beszerzési csomag a projekt legnagyobb volumenű szakmai eleme. Összesen **9 program** tartozik ide, elsősorban közösségi sport- és mozgásfejlesztési programok valósulnak meg (pl. sportnapok, mozgásprogramok, gyermekeket célzó sportesemények).

A programok fő célcsoportja a gyermekek és fiatalok, valamint a szélesebb lakosság. A tevékenységek célja az egészséges életmód erősítése, a fizikai aktivitás növelése, valamint a közösségi élmények biztosítása.

Program ID	Program neve	Vállalt indikátor (részvevők száma)	Alkalmak száma	Bruttó költség	Eredeti költségkeret és ezekhez tartozó lehetséges alkalmak száma	
	<b>Monor Város Önkormányzata</b>					
39	Iskolák közötti sportprogramok	675	3	25 401 270	3	25 401 270
65	Tájfutó verseny	720	3	28 999 190	2	23 999 190
33	Grassroots Óvodai Sportnapok	3 000	75	29 500 000	75	29 999 940
32	Helyben űzhető sportok	900	3	31 349 950	3	31 349 950
46	Streetball Fesztivál	1 080	3	31 349 950	3	31 349 950
14	Itt a tavasz - Mozdulj Monor!	800	2	39 968 997	0	0
16	Sportos Monor - Mozogjunk és szurkoljunk együtt!	1 500	3	46 000 247	0	0
64	Napközis sporttáborok	1 000	33	79 942 925	20	49 996 090
	<b>MSE konzorciumi partner</b>					
68	Városi kerékpárosnap	600	3	19 500 000	3	19 500 000
	<b>Összesen:</b>	<b>10 275</b>		<b>332 012 529</b>		

A 14. és 16. program 2027. I. félévben, illetve a 65. és 64. program az eredeti keretén felüli része csak 2028. évben indul a Támogatási Szerződés módosítását követően.

A csomag jelentős indikátórvállalást hordoz, mivel nagylétszámú részvételt és ismétlődő programstruktúrát biztosít.

MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.

Tel: +36-29/612-300

E-mail: titkarsag@monor.hu

Képviseli: Darázsi Kálmán polgármester

## AJÁNLATKÉRÉS sablon

Tárgy: **Ajánlatkérés sportesemények szervezésével kapcsolatos feladatok ellátására**

Címzett:

Tisztelt .....!

Monor Város Önkormányzata (cím: 2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80., Tel: +36-29/612-300, e-mail: titkarsag@monor.hu, képviseli: Darázsi Kálmán polgármester) - továbbiakban Önkormányzat - vissza nem térítendő támogatásban részesült a TOP\_Plusz-3.1.3-23-PT1-2024-00056 azonosítószámú, Helyi humán fejlesztések című pályázati konstrukcióban. A projekt célja a helyi közösségek társadalmi felzárkózásának és életminőségének javítása komplex, közösségfejlesztő és szolgáltatásbővítő programok megvalósításával. A pályázat Monor Város Önkormányzata és Monori Sportegyesület konzorciumi együttműködésével valósul meg.

Az Önkormányzat a **TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056** azonosítószámú, **Humán fejlesztések Monoron** című pályázat **Sportesemények szervezésével kapcsolatos feladatok ellátására** külső szolgáltatót kíván igénybe venni.

- I. A beszerzés tárgya:** Sportesemények szervezésével kapcsolatos feladatok ellátása
- II. Az ajánlatok bírálati szempontja:** A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Rész-ajánlattételre nincs lehetőség, az ajánlatok értékelése együttesen, az összes sporteseményre vonatkozóan megadott ajánlati ár alapján történik.
- III. Feltételes feladatok:** Az elvégzendő feladatok egy részét, illetve egy részének a fedezetét jelenleg is tartalmazza a tárgyi projekt Támogatási Szerződése. Egy részének a megvalósításhoz viszont módosítani kell a Támogatási Szerződést. Ezért vannak olyan sportesemények, amelyek feltételes módban kerülnek kiírásra, azzal, hogy azokat is be kell árazni, illetve azok figyelembevételével kell az ajánlatot összeállítani, viszont azok elvégzésére vonatkozó rész akkor lép hatályba, ha a szükséges Támogatási Szerződés módosítás elfogadásra kerül az Irányító hatóság részéről.

**III. Elvégzendő feladatok:** Sportesemények szervezése és lebonyolítása az alábbiak szerint:

Sportesemény sorszáma	Sportesemény címe	Alkalmak száma	Résztevők száma	Konzorciumi tag
64	Napközis táborok	20	600	Monor Város Önkormányzata
64	Napközis táborok - FELTÉTELES	13	400	Monor Város Önkormányzata

A program célja a helyi fiatalok hasznos és aktív szabadidő-eltöltésének támogatása, a rendszeres testmozgás iránti motiváció növelése, valamint a sportoláshoz kapcsolódó alapvető készségek és közösségi kompetenciák fejlesztése.

Sportesemény sorszáma	Sportesemény címe	Alkalmak száma	Résztevők száma	Konzorciumi tag
14	Itt a tavasz – Mozdulj Monor! - FELTÉTELES	2	800	Monor Város Önkormányzata

A program célja az egészségtudatos életmód, a rendszeres testmozgás és a közösségi együttműködés erősítése aktív, élményalapú sportfoglalkozásokon keresztül.

Sportesemény sorszáma	Sportesemény címe	Alkalmak száma	Résztevők száma	Konzorciumi tag
16	Sportos Monor – Mozogjunk és szurkoljunk együtt! - FELTÉTELES	3	1500	Monor Város Önkormányzata

A program célja a fiatalok rendszeres fizikai aktivitásra ösztönzése, sport iránti érdeklődésük elmélyítése, valamint a sportközösségi élmény erősítése.

Sportesemény sorszáma	Sportesemény címe	Alkalmak száma	Résztevők száma	Konzorciumi tag
32	Helyben űzhető sportok	3	900	Monor Város Önkormányzata

A program célja a monori sportolási lehetőségek koncentrált és átlátható bemutatása annak érdekében, hogy a 0–24 éves korosztály minél szélesebb köre kapcsolódjon be az iskolán túli rendszeres sportfoglalkozásokba.

Sportesemény sorszáma	Sportesemény címe	Alkalmak száma	Résztevők száma	Konzorciumi tag
46	Streetball Fesztivál	3	1080	Monor Város Önkormányzata

A program célja a fiatalok hasznos szabadidő-eltöltésének támogatása, a rendszeres testmozgás ösztönzése, valamint a sport iránti motiváció és közösségi élmény erősítése.

Sportesemény sorszáma	Sportesemény címe	Alkalmak száma	Résztevők száma	Konzorciumi tag
33	Grassroots Óvodai Sportnapok	75	3000	Monor Város Önkormányzata

A program célja a 3–6 éves gyermekek rendszeres testmozgás iránti pozitív attitűdjének kialakítása, valamint alapvető mozgáskészségeik és szociális kompetenciáik fejlesztése játékos, élményalapú formában.

Sportesemény sorszáma	Sportesemény címe	Alkalmak száma	Résztevők száma	Konzorciumi tag
65	Tájfutó verseny	2	480	Monor Város Önkormányzata
65	Tájfutó verseny - FELTÉTELES	1	720	Monor Város Önkormányzata

A program célja a monori fiatalok hasznos, aktív szabadidő-eltöltésének elősegítése, a tájfutás mint sportág megismertetése, valamint a fizikai állóképesség, térbeli tájékozódás és önálló döntéshozatal fejlesztése.

Sportesemény sorszáma	Sportesemény címe	Alkalmak száma	Résztevők száma	Konzorciumi tag
39	Iskolák közötti sportprogramok	3	675	Monor Város Önkormányzata

A program célja a hasznos és aktív szabadidő-eltöltés ösztönzése, valamint a mozgás iránti motiváció erősítése életkorhoz igazított, többállomásos sportfoglalkozások keretében.

Sportesemény sorszáma	Sportesemény címe	Alkalmak száma	Résztevők száma	Konzorciumi tag
68	Városi kerékpárosnap	3	600	Monori Sportegyesület

A program célja a fiatalok és családjaik kerékpáros közlekedési kultúrájának fejlesztése, az aktív közlekedési formák ösztönzése, valamint az egészségtudatos és biztonságos életmód megalapozása.

**IV. Szerződés meghatározása:** Vállalkozási szerződés. A nyertes ajánlattevővel két külön szerződés kerül megkötésre, tekintettel arra, hogy a sportesemények megvalósításában két konzorciumi tag vesz részt.

**V. Szerződés teljesítésének várható határideje:** XXX

**VI. Ajánlattételi határidő:** XXX, mely egyben az ajánlatok értékelésének időpontja is. A szerződéskötés tervezett időpontja az ajánlattételi határidőt követő 10 napon belül.

**VII. A benyújtás módja:** A mellékelt Ajánlattételi nyilatkozat alapján (1. sz. melléklet) kitöltött és aláírt ajánlatok, valamint az összeférhetetlenségi nyilatkozat benyújtására szkennelve, pdf formátumban, elektronikus úton (palyazat@monor.hu) van lehetőség.

**VIII. Ajánlati ár érvényessége (kötelelem):** az ajánlat beadását követő legalább 30 nap.

**IX. Egyéb információk:** Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését követően 5 napon belül elektronikus úton értesít minden ajánlattevőt az eljárás eredményéről. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb érvényes ajánlattevővel köt szerződést.

Monor, .....

Tisztelettel:

Darázsi Kálmán  
polgármester

**Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2026.01.01. - 2026.03.31.)  
napirendhez**

**II. HATÁROZATI JAVASLAT:**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyólag tudomásul veszi, és egyben hozzájárulva felhatalmazza a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2025. évi éves eredmény konkrét összegét látva, a 2025. évi beszámoló elkészítése során szükség esetén a 2025. évre elszámolt fejlesztési támogatás összegéből, az eredmény erejéig működési támogatásra átcsoportosíthasson. Egyúttal felkéri az ügyvezetőt, hogy erről a beszámoló elfogadásakor tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

# ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. április 23. napján tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** FIDESZ Magyar Polgári Szövetség Monori csoportja  
irodahelyiség kérelme

**A napirend előterjesztője:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Képviselő-testület ülésén:

Darázsi Kálmán polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

Botos Krisztina ügyintéző

**Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

**Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):**

	@
	@

**A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
dr. Urbán Hajnalka jegyző	Azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrikné Hargas Éva	
Botos Krisztina ügyintéző	

**Egyéb megjegyzés:**

Monor, 2026. április 22.

.....  
Botos Krisztina témafelelős

Látta: .....

Darázsi Kálmán polgármester

.....

dr. Urbán Hajnalka jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A FIDESZ Magyar Polgári Szövetség Monori csoportja 2026. április 20. napján iroda igénylési kérelmet nyújtott be Monor Város Önkormányzatához.

A kérelemben foglaltak szerint:

*„Alulírott Dessewffy Andor, a FIDESZ Magyar Polgári Szövetség Monori csoportjának alelnöke, azzal a kérelemmel fordulok Monor Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat biztosítsa annak a lehetőségét, hogy a korábban általunk bérelt, Deák Ferenc utca 2. szám alatt található, jelenleg üresen álló, használaton kívüli földszinti irodahelyiséget újra bérelhessük szervezetünk számára.*

*A kérelmező neve: FIDESZ Magyar Polgári Szövetség Monori csoportja*

*A csoport képviselője: Darázsi Kálmán csoportelnök (tel.: 06 20/432-2263)*

*Központi cím: FIDESZ Magyar Polgári Szövetség, 1062, Budapest, Ledvay u. 28.  
adószám: 19007225-1-42*

*Hasznosítás célja: Irodahelyiség*

*Megjegyzés: az irodahelyiség bérleti díját és egyéb költségeit a FIDESZ Magyar Polgári Szövetség (1062, Budapest, Ledvay u. 28.) fogja fizetni.*

*Kérjük a rendelkezésekben meghatározott bérleti díjat részükre megállapítani, illetve a bérlet egyéb feltételeit meghatározni szíveskedjenek.”*

A Monor Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a Deák Ferenc u. 2. sz. társasházban található tárgyi helyiség 2023. március 1. napjától üresen áll.

A társasházban lévő azonos területű üzlethelyiség havi bérleti díja 44.446.- Ft., 22.223.- Ft/m<sup>2</sup>/év.

A Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **24/1999. (IX.27.) önkormányzati rendeletének 14.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint:**

*A 14. § (1) bekezdés értelmében: „Az önkormányzat vagyonát - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - pályázat útján lehet bérbe adni, vagy értékesíteni kizárólag természetes személy, vagy az Nv. törvényben meghatározott átlátható szervezet részére.”*

A 14.§ (2) bekezdés szerint:

*„A Képviselő-testület*

*a) a 100.000.- Ft alatti ingó vagyonelem tekintetében (mely bérbeadás esetén a bruttó éves bérleti díjat, értékesítés esetén a teljes vételárat jelenti) bérbeadás és értékesítés esetén*

*b) az 5MFt alatti ingatlan vagyonelem tekintetében (mely értékesítés esetén a teljes vételárat jelenti) értékesítés esetén eltekinthet a pályáztatástól.”*

Továbbá az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének **10/2023. (V.15.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján:**

A 2. § (1) és (2) bekezdései szerint:

(1) „A bérbeadó jelen rendelet értelmében Monor Város Önkormányzata (továbbiakban: bérbeadó.) A bérleti joggal kapcsolatos döntések meghozatalára kizárólag a Képviselő-testület jogosult.

(2) „A bérbeadó a törvényben meghatározott kivétellel, illetve a gondnoki és szolgálati lakások kivételével **köteles pályázatban meghirdetni az üresen álló, illetve megüresedett önkormányzati bérlakásokat.**”

A rendelet 18.§ (1), (2) és (3) bekezdései értelmében:

„(1) **Jelen rendelet 2.§-ában, valamint 8-12.§-aiban foglalt rendelkezések megfelelően alkalmazandóak az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek bérletére is.**

(2) *A nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek bérleti díját a Képviselő-testület az ingatlan költségaránya, településen belüli elhelyezkedése, hasznos funkciója alapján a piaci viszonyoknak és a bérlemény ingatlan forgalmi értékének megfelelően állapítja meg, és évente vizsgálja felül.*

(3) *„Bérbeadó önkormányzat a bérlemény bérleti díjából a település területén működő pártoknak kedvezményt nem adhat.”*

A fenti rendeletek értelmében a helyiség bérbeadására pályáztatás útján van lehetőség.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjék dönteni az ingatlan hasznosítása kérdésében.

Monor, 2026. április 22.

Botos Krisztina  
ügyintéző

## HATÁROZATI JAVASLAT

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján bérbeadásra hirdeti meg a Monor, Deák Ferenc utca 2. sz. alatti, 6662/A-1 társasházi albetétben nyilvántartott, 24,4 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségét.

A bérlet időtartama határozatlan idejű / 5 év / ..... év

Az igényelt legalacsonyabb bérleti díj mértékét .....Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Monor Város Önkormányzata pályázatot hirdet a Monor, **Deák Ferenc utca 2.** sz. alatti, 6662/A-1 társasházi albetétben nyilvántartott **1. sz.** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlet keretében történő hasznosítására.

**A helyiségek hasznos alapterülete:** 24,4 m<sup>2</sup>

**Bérlet időtartama:** határozatlan idő / 5 év / ..... év

**A bérleti díj elvárt legalacsonyabb mértéke:** ..... -Ft/m<sup>2</sup>/év

A bérbe adó a bérleti díjat évente, a KSH által közzétett, előző évi infláció mértékével jogosult megemlíni.

**A pályázni jogosultak köre:** Természetes személy, vagy a Nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet.

**Megtekintésre nyitva álló időpontok:** Előzetes egyeztetés alapján munkaidőben

**A pályázatnak minimálisan tartalmaznia kell:**

- a pályázó nevét, elérhetőségét
- a tervezett hasznosítás célját
- az ajánlott bérleti díj összegét (Ft/m<sup>2</sup>/év)
- pályázati biztosíték<sup>1</sup> (.....-Ft) befizetésének igazolását
- a Nemzeti vagyonról szóló tv. 11. § (11) bekezdésében foglaltak<sup>2</sup> teljesítésére vonatkozó nyilatkozatát

**Pályázati ajánlat benyújtásának módja, helye és határideje:**

Pályázati ajánlatokat zárt borítékban, folyamatosan lehet leadni a Polgármesteri Hivatal, 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80. központi iktatójában „Pályázat Deák F. u. 2. helyiség” megjelöléssel.

**A pályázat elbírálásának módja, határideje:**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésének napját megelőző hétfő 12 óráig beérkezett pályázatokat a Polgármesteri Hivatal értékeli, véleményezi, és az illetékes bizottságok előminősítését követően a Képviselő-testület a soron következő ülésén határozattal dönt a benyújtott pályázatok elfogadásáról vagy elutasításáról. Egy ingatlanra elfogadott kettő, vagy több pályázat esetén árverést kell tartani.

**A pályázat eredményéről történő tájékoztatás módja:**

A Képviselő-testület döntéséről a Polgármesteri Hivatal a pályázót a határozat megküldésével értesíti.

**Bővebb felvilágosítás:** Monor Város Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.) Műszaki Irodáján, Botos Krisztina ügyintézőnél ügyfélfogadási időben személyesen, vagy munkaidőben a 29/612-317 telefonszámon.

**Monor, 2026. április 23.**

**Darázsi Kálmán sk.**  
polgármester

**dr. Urbán Hajnalka sk.**  
jegyző

<sup>1</sup> Az ingatlan bérbé adására kiírt pályázat érvényességének feltétele **pályázati biztosíték** nyújtása. A biztosíték mértéke: az igényelt legalacsonyabb éves bérleti díj 5 %-a. A biztosíték Monor Város Önkormányzatának **11742056-15392079-00000000** sz. bankszámlájára történt befizetésének igazolását a pályázathoz mellékelni kell. Nyertes pályázat esetében a pályázati biztosíték a bérleti díjba beszámításra kerül. A biztosíték visszajár: a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint akkor, ha az önkormányzat nem a biztosíték befizetőjével köti meg a bérleti szerződést. Nem jár vissza a befizetett biztosíték, ha a bérleti szerződés megkötésétől a nyertesnek nyilvánított pályázó visszalép.

<sup>2</sup> 2011. évi CXCVI. tv. a Nemzeti vagyronról 11. § (11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan **természetes személlyel vagy átlátható szervezettel** köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Monor Város Önkormányzat

2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.

részére

## Iroda igénylése

Alulírott Dessewffy Andor, a FIDESZ Magyar Polgári Szövetség Monori csoportjának alelnöke, azzal a kérelemmel fordulok Monor Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat biztosítsa annak a lehetőségét, hogy a korábban általunk bérelt, Deák Ferenc utca 2. szám alatt található, jelenleg üresen álló, használaton kívüli földszinti irodahelyiséget újra bérelhessük szervezetünk számára.

**A kérelmező neve:** FIDESZ Magyar Polgári Szövetség Monori csoportja

**A csoport képviselője:** Darázi Kálmán csoportelnök (tel: 06-20/432-2263)

**Központi cím:** FIDESZ Magyar Polgári Szövetség, 1062, Budapest, Lendvay u. 28.,  
adószám:19007225-1-42


**Hasznosítás célja:** irodahelyiség

**Megjegyzés:** az irodahelyiség bérleti díját és egyéb költségeit a FIDESZ Magyar Polgári Szövetség (1062, Budapest, Lendvay u.28.) fogja fizetni.

Kérjük a rendelkezésekben meghatározott bérleti díjat részünkre megállapítani, illetve a bérlet egyéb feltételeit meghatározni szíveskedjenek.

Monor, 2026. április 20.

Tisztelettel:



.....

Dessewffy Andor alelnök

FIDESZ Magyar Polgári Szövetség Monori csoportja