

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 45. § (1) bekezdésében, illetve a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, 3. § (1) a.) pontjában kapott felhatalmazása alapján

[2] a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A helyben szokásos legolcsóbb temetés költsége 262 512,- Ft, mely összeg – figyelembe véve a temetkezéssel foglalkozó helyi gazdálkodó szervek véleményét – minden év április 1. napjáig felülvizsgálatra kerül.”

2. §

A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Települési gyermeknevelési támogatás adható annak a személynek, akik létfenntartását veszélyeztető élethelyzetbe került a gyermekneveléshez kapcsolódó, alkalmanként jelentkező többlet kiadások miatt, és ezért anyagi segítségre szorul. E paragrafus alkalmazásában támogatásra jogosultnak tekintendő - a (3) bekezdésben foglalt jövedelmi viszonyok fennállása mellett - az a 18. életévét betöltött fiatal felnőtt is a tanulmányi jogviszony időtartamának végéig, aki nappali tagozaton gimnáziumban, szakközépiskolában, vagy szakiskolában tanul.”

3. §

(1) A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(3) A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

4. §

Hatályát veszti a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 210 001. sora, 220 001. sora, 230 001. sora, 240 001. sora, „A családban az egy főre jutó havi jövedelem összege a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjárulékkel csökkentett összegének 130%-a. (2025-ben: 251.397,-Ft)” sora, „A fent meghatározott összeg átlépése esetében*” sora, 270 001. sora, 290 001. sora, 310 001. sora, 330 001. sora, 350 001. sora és 370 001. sora.

5. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – 2026. április 1-jén lép hatályba.
- (2) A 3. § (1) és (3) bekezdése, a 4. §, az 1. melléklet és a 2. melléklet 2026. május 1-jén lép hatályba.
- (3) A 3. § (2) bekezdése és a 3. melléklet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 200 001. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

(Családban az 1 főre jutó jövedelem (Ft))		Gondozási díj (Ft/nap, Áfa alól tárgyi mentes))
200 001	felett	1 100

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 150.001-200.000. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

150.001-200.000	0	0	900	1140	1320	900	1320	750 Ft
-----------------	---	---	-----	------	------	-----	------	--------

2. A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 250 001 -. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

250 001 - 300 000	0	0	1300	1600	1800	1300	1800	1050 Ft
-------------------	---	---	------	------	------	------	------	---------

3. A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat a következő 300 001 -. sorral egészül ki:

300 001 -	0	0	1 500	1 800	2 000	1 500	2 000	1 200 Ft
-----------	---	---	-------	-------	-------	-------	-------	----------

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 3. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

(Fajta:	Áfa kör:	Bruttó térítési díj mértéke (Ft))
ebéd	Áfa köteles	450

2. A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 5. sora, „általános iskolai étkeztetés.” sora, 7. sora, 8. sora, 9. sora, 10. sora, 11. sora, 12. sora, 13. sora, „középiskolai gyermekétkeztetés” sora, 15. sora, 16. sora, 17. sora, 18. sora, 19. sora, 20. sora és 21. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Fajta:	Áfa kör:	Bruttó térítési díj mértéke (Ft))
napi 3-szori étkezés	Áfa köteles	770
általános iskolai étkeztetés:	7-10. év közötti tízórai	Áfa köteles 170
	7-10. év közötti ebéd	Áfa köteles 540
	7-10. év közötti uzsonna	Áfa köteles 170

	7-10. év között napi 3-szori étkezés	Áfa köteles	880
	11 – 14. év között tízórai	Áfa köteles	180
	11 – 14. év között ebéd	Áfa köteles	550
	11 – 14. év között uzsonna	Áfa köteles	190
	11 – 14. év között napi háromszori étkezés	Áfa köteles	920
középiskolai gyermekétkeztetés	11 – 14. év között tízórai	Áfa köteles	180
	11 – 14. év között ebéd	Áfa köteles	550
	11 – 14. év között uzsonna	Áfa köteles	190
	11 – 14. év között napi háromszori étkezés	Áfa köteles	920
	15 - 18. év között tízórai	Áfa köteles	200
	15 - 18. év között ebéd	Áfa köteles	680
	15 - 18. év között uzsonna	Áfa köteles	230
	15 - 18. év között napi háromszori étkezés	Áfa köteles	1110

”

Végső előterjesztői indokolás

Jelen rendelet módosítás keretében sor kerül a helyben szokásos legolcsóbb temetés költsége 2026. évi összegének megállapítására, a gyermekekre vonatkozó települési létfenntartási támogatást érintő speciális jogosultsági feltétel módosítására a 18. életévét betöltött, de nappali tagozaton gimnáziumban, szakközépiskolában, szakiskolában, tanuló fiatal felnőttek vonatkozásában. Emellett jelen rendelet módosítás keretében kerül sor a 2026. évi költségvetés alapján elvégezett önköltségszámításoknak megfelelő ellátási - és térítési díjak felülvizsgálatára.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 12-án tartandó soros ülésére és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. március 10-én tartandó soros ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

A 2026. július 25-i PikNik mozi rendezvény és a város gyereknap költségeinek elfogadása

A napirend előterjesztője:

Képviselő-testület ülésén:

Darázsi Kálmán polgármester

Emberi Erőforrások Bizottság ülésén:

Sinkovicz László elnök

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:

Csuzi Szabolcs elnök

Az előterjesztést készítette: Hanzelik Andrea ügyvezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervezetek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Hanzelik Andrea ügyvezető

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Hanzelik Andrea ügyvezető	
Prikrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető	

Egyéb megjegyzés: -

Monor, 2026. március 10.


P: 2200 MONOR, KOSSUTH L. U. 65-67
+36 29 413-212
H: 2200 MONOR, KOSSUTH L. U. 65-67
WWW.MONORONKFT.HU
KÖZVEZŐ: 14007505-2-13
KÖZVEZŐ: 14007505-2-13
KÖZVEZŐ: 14007505-2-13

témafelelős

Látta:

Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének, illetve a város rendezvénytervének elfogadásakor a PikNik mozi program a TOP Plusz pályázat terhére került tervezésre. A Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjével történt többszöri egyeztetés alapján azt a tájékoztatást kaptuk, hogy sajnos az új információik szerint ennek a programnak a finanszírozása, az előzetes tervekkel ellentétben nem lehetséges ebből a pályázati forrásból.

A PikNik mozi rendezvény, az óriásvásznas filmvetítéssel, kézműves és családi programokkal az elmúlt négy évben a város egyik legnépszerűbb családi programjává vált.

Szeretnénk, ha az idei évben is megvalósulhatna ez a filmes este, de sajnos jelenleg nincsen fedezete. A szolgáltató a szerződést megküldte. Vigadó Nonprofit Kft. a rendezvény költségtervét elkészítette.

Megnevezés	Nettó	Bruttó
piknik mozi	1 007 940 Ft	1 280 084 Ft
hangtechnika bérleti díja	0 Ft	0 Ft
kiegészítő programok megbízási díja (kézműves foglalkozások, ugrálóvár)	367 160 Ft	466 293 Ft
aggregátor bérleti díja	430 000 Ft	546 100 Ft
mobil WC, kordon telepítése és bérleti díja	66 000 Ft	83 820 Ft
sörpad, sörasztal telepítése és bérleti díja	648 900 Ft	824 103 Ft
grafikai és nyomdai költségek	70 000 Ft	88 900 Ft
biztonsági szolgálat	170 000 Ft	215 900 Ft
orvosi ügyelet	90 000 Ft	114 300 Ft
marketing költség	100 000 Ft	127 000 Ft
ÖSSZESEN:	2 950 000 Ft	3 746 500 Ft

Az előző évek tapasztalata alapján 350.000.- Ft rendezvényrészvételi díj bevételt tervezünk.

Amennyiben a megrendelt aggregátor szállítása addig megtörténik, természetesen azzal csökkennek a költségek.

Eredetileg a „Sportos Monor – Mozogjon a család” esemény a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056 azonosító számú, „Humán fejlesztések Monoron” című projekt költségvetéséből lenne finanszírozva. A projektet koordináló Monori Városfejlesztő Nonprofit Kt. tegnapi tájékoztatása szerint jelenleg a projekt előkészítése még zajlik. Ahhoz, hogy a rendezvényt a projekt keretében tudják megszervezni, ahhoz le kell folytatni azt a típusú eljárást, amely biztosítja ehhez a kereteket. A beszerzés előkészítésével, tartalmi összeállításával kapcsolatosan viszont számos új információt, új állásfoglalást és új tájékoztatást kapott a Városfejlesztő Kft., mely szerint a beszerzési eljárást áprilisban még egész biztosan nem lehet elindítani, így a szerződést a rendezvény napjáig nem lehet megkötöni.

A gyereknapi viszont a családok szinte elhagyhatatlan rendezvénye. A Vigadó Nonprofit Kft. nem rendelkezik forrással ennek a programnak a megszervezéséhez, hiszen mindeddig a TOP pályázatot véltük annak. Amennyiben a képviselőtestület meg kívánja rendezni idén is a gyereknapi, kérjük a Képviselő-testület 68/2026. (II. 12.) KT határozatát módosítani a 3. számú határozati javaslat szerint.

Ha a Vigadó Kft. lesz a szerződő fél, akkor a nettó összeget szükséges biztosítani (ÁFA visszaigénylés miatt), azaz 3 millió Ft helyett 2,4 millió Ft-ot.

Kérem szíves döntésüket a rendezvény megvalósításával kapcsolatban. Ha bármelyik kérdésben bővebb információra lenne szükségük, szívesen állok rendelkezésükre.

1. Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés szerint elfogadja 2026. július 25-i PikNik mozi rendezvény program- és költségtervét. A megvalósításra összesen 2.600.000.- Ft összeget biztosít, melyet támogatásként ad át a Vigadó Nonprofit Kft. részére. A rendezvénnyel kapcsolatos szerződések megkötésére felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester

Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Dr. Ugrin Dániel aljegyző

Prikrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető

Hanzelik Andrea ügyvezető

2. Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a 2026. évben nem kívánja megrendezni a PikNik mozi programot, annak költségeit nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester

Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Dr. Ugrin Dániel aljegyző

Prikrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető

Hanzelik Andrea ügyvezető

3. Határozati javaslat

A 68/2026. (II. 12.) KT határozat az alábbira módosul:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Vigadó Nonprofit Kft-t a május 31-i „Sportos Monor – Mozogjon a család” rendezvény megszervezésével és lebonyolításával. Az esemény megrendezése érdekében megbízza a Vigadó Nonprofit Kft-t ügyvezetőjét, hogy a szolgáltatókkal és zenekarokkal kösse meg a szerződéseket. A szükséges forrást, 2,4 millió Ft-ot a költségvetés általános tartalékából biztosítja, melyet támogatásként ad át a Vigadó részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Dr. Ugrin Dániel aljegyző

Prikrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető

Hanzelik Andrea ügyvezető

Rajki László ügyvezető

4. Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a 2026. évben nem kívánja megrendezni május 31-i a „Sportos Monor – Mozogjon a család” programot, annak költségeit nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Dr. Ugrin Dániel aljegyző

Prikrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető

Hanzelik Andrea ügyvezető

Monor, 2026. március 10.

Tisztelettel:

Hanzelik Andrea
ügyvezető igazgató

VIGADO
1909
KÖZSÉG MONDOL KÖZSÜLT L. U. 65-67
TEL: 29 413-712
VEZETŐ: HANZELIK ANDREA
E-MAIL: HANZELIK.ANDREA@VIGADOKFT.HU
ADÓSZÁM: 1507505-2-13
SZÁMLASZÁM: 11742356-20054441
KÖZSÉGI TITKÁRSÁG: HUI4007305

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 12-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. március 10-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Szennyvíz víziközmű kapacitási kérdések

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Kúti Erika ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

--	--

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Kúti Erika ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Monor, 2026. március 05.

.....
témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A 3600 m³/nap kapacitású szennyvíz víziközmű rendszer a Monor és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközösségének (6 település) tulajdona. A 3200 m³/nap kapacitású ivóvíz víziközmű rendszer Monor és Monorierdő településeket látja el. Mindkét rendszer üzemeltetője a DAKÖV Kft. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 1.§ (1). bekezdése rögzíti a víziközmű-szolgáltatás alapelveit, d) pontja rögzíti a szolgáltatói felelősség elvét, azaz a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződés hatálya alatt, az ellátási területen, a víziközmű-szolgáltatás nyújtásáról a törvény előírásai szerint gondoskodik. A szolgáltatói felelősség körében a víziközmű-szolgáltató a rábízott víziközmű-szolgáltatás keretében – a víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig – fogadja a víziközmű-rendszerre rácsatlakozni kívánó természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli jogalanyok igényeit, a felhasználóknak ivóvizet szolgáltat, elvégzi a felhasználási helyen keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését és tisztítását. A Daköv Kft. tájékoztatása szerint a Szennyvíztisztító Telep kiterhelése a kiadott hozzájárulásokkal, vízjogi engedélyekhez tartozó befogadó nyilatkozatokkal együtt meghaladja a tervezett kapacitását.

A Daköv Kft által összegyűjtött szennyvízbekötési kérelmek elbírálása:

A Tulajdonközösség kvótakérdésekben történő, korábbiakban bemutatott egyeztetése még nem zárult le, megállapodás nem született. Az előző Képviselő-testületi ülésen beszámoltunk arról, hogy a DAKÖV Kft. minden Településnek megküldte az aktuális bekötési igénylistát, mely nem volt pontos, településenkénti egyeztetése szükséges. A Tulajdonközösség Monoron kívüli tagjainak listája az Üzemigazgató tájékoztatása szerint lezajlott.

A monori lista aktualizálása, ill. egyéb információk felvitele megtörtént, a melléklet tartalmazza. Szerepeltettük benne a Képviselő-testület által már tárgyalt, de még be nem kötött, ill. még nem tárgyalt, de DAKÖV Kft-nél megjelent, ill. még hivatalosan nem igényelt, de egyéb módon felmerült igényeket.

A Szolgáltató a listán nem szereplő, további csatlakozási igényeket – egyenlőre - nem kíván kielégíteni. Monor esetében DAKÖV Kft. max. 200 m³/nap kapacitást – **400 kvótát** - javasolt. Erre a mennyiségre, mint maximális határra, még nincs megállapodás, de azt tudni kell, hogy nagy lehetőségeink tényleg nincsenek, a vákuumos rendszeren minden további bekötés a meglévő ellátás minőségét rontja.

A bekötési/kapacitási igények kapcsán javasolt az alábbi szempontokat mérlegelni:

- A túlterhelt ágakon való minden további rákötés a meglévő szolgáltatás minőségét rontja, növeli az amúgy is nagy elégedetlenséget. A napi, kötelező (rendszer működéséhez szükséges) aknaszippantások száma februárban 62 db volt. Ezen felül változó mennyiségű eseti szippantás van (10-30 db/nap). Ha csak a kötelező, 62 db-ot veszem alapul és egy átlagos 40 perccel számoljuk, napi 42 órát tölt a Szolgáltató az aknák kiszívásával, mert a hálózat önmagától már nem tud működni. Ezen túl a szolgáltatás ilyen-formában való ellátása fokozott terhelésnek teszi ki az érintett utakon kívül a telep megközelítésére szolgáló utakat is, továbbá a közterületi aknák napi szippantásával elkerülhetetlen a közterület szennyeződése, mely közegészségügyi aggályokat vet fel.
- A szennyvíztelep rövid távon belül (3-5 év) való bővítésének reális esélye csekély. A középtávú megvalósítás (6-10 év) realitása sem magas, bár a telep bővítés kapcsán az Agglomerációs átszervezési (felülvizsgálati) kérelmünket a Minisztérium jóváhagyta. A kvóta mennyisége nem fog változni minimum 6 évig (optimista verzió szerint).
- A szennyvízhálózat rövid távon belül (3-5 év) és középtávú (6-10 év) megvalósításának reális esélye nulla, ugyanis a hálózatfejlesztésre vonatkozólag az Agglomerációs átszervezési (felülvizsgálati) kérelmünket a Minisztérium elutasította.
- Agglomerációs átszervezési (felülvizsgálati) kérelem nem tartalmazhat előközművesítést, és karbantartási és egyéb, üzemeltetési, túlkötési problémára visszavezethető hálózati fejlesztési igényt. Elsősorban lakott, de hálózatra rá nem kötött ingatlanok vonatkozásában keletkező fejlesztési igényt támogatnak.
- Elsősorban a lakossági igények kielégítését kell, hogy szolgálja.
- Az ipari, gazdasági szennyvizek miatt kiépítendő kapacitás az OVF, EM és az Építési és Közlekedési Minisztérium által leírtak szerint 5%-ig elszámolható, ezért az agglomerációs átszervezési/felülvizsgálati kérelmünk alátámasztottságát megkérdőjelezték, tekintve, hogy a számlázott adatok alapján 2018-2024 időszakban az átlagos ipari hányad 12,1% (azaz figyelemmel kell lenni a jövőbeni fejlesztési elvárásokra is)

- A városközponti foghíjak beépítése, az elavult épületek, területek megújulása fontos város érdek, és ezek nem történhetnek meg szennyvízkapacitás nélkül (szikkasztás, vagy zárt tározó szóba sem jöhet városias környezetben)
- A kisvárosias és falusias beépítésű területeken a szennyvíztisztító kisberendezés, vagy végső esetben zárt szennyvíztározó telepítése megoldást jelenthet.

Monor, 2026. március 05.

Kúti Erika
műszaki ügyintéző

Kerepeszki Ildikó
irodavezető

	Név	Szolgáltatás címe	Építendő egységek (=igényelt kvóta) száma	DAKÖV Kft.-nél jóváhagyott kérelem (kvóta)	Önkormányzath oz kérelem benyújtva/ kvótaigény	Önkormányzati támogatást kapott kvóták száma	Önkormányzati oldalról függőben lévő kvóták száma	Egyéb információ	Egyéb információ
	I. Városközponti igények								
1	Cipőbolt környezete - Önkormányzat és beruházók	Bajcsy-Zsiliszky u - Kossuth L. sarka	20		20		20		Beruházói szándékok megjelentek, az igények változóak van 12-50 lakás+üzletek igény is
2	Hégely D	Forrás 13. 6764 Hrsz	8		8		8		
3	Fejes Zsuzsanna	Mátyás kir. 2474/2 Hrsz	16		16		16		Gravitációs vezetékkel megoldható, de Balassin már telt a szelvény
4	Beruházói érdeklődő	Monor, Kossuth L. u 62. 6585 Hrsz	12		12		12		Emails érdeklődés
	II. Akik befizették az LTP-t, de még Önkormányzati döntés kell								
1	Studencz János	Monor Brassó utca 1	1	1	1		1	Befizetve 1 kvóta	2026.02.12-i KT előterjesztés része
2	Juhász Márton János	Monor Kossuth Lajos utca 160 HRSZ 7397/1	1	1	0		1	Befizetve 1 kvóta	
3	Kovácsné Urbán Ildikó	Monor Jósika utca 40	1	1	0		1	Befizetve 1 kvóta	
4	Zsombok Róbert	Monor Bacsó Béla utca 22	1		0		1	Befizetve 1 kvóta	
5	Szurok Gábor	Monor Kistói u 2. hrsz 2967/2	1	0	1	0	1	Befizetve 1 kvóta	318/2024.(VII.18.) KT határozat: egyeztetést kért. A kétlakásos épület lakásai használatba vannak véve, 1-re új tulajdonos, 1-ben bérlők vannak.. A DAKÖV bekötési listáján csak 1 szerződés szerepel, azaz a másik bekötés
6	Fekete György Ádám	Monor Mária utca 18	1		0		1	Befizetve 1 kvóta	
	III. Akik nem fizették be az LTP-t, és ÖK döntésre várnak.								
1	Szurok Gábor	Monor Kossuth L. u 111. hrsz 2967/1	1	1	0		1	nincs LTP	
2	Peczek Henrietta Gyöngyi	Monor Bajcsy Zsilinszky utca77 hrsz 11608	1	1	1	0	1	nincs LTP	320/2025 KT: egeztetést kér.
3	SNB Építő kft	Monor Mátyás Király utca 41 hrsz 2830/2	1	1	0		1	nincs LTP	
4	Moldovan Ildikó	Monor Koos Károly u 2 Hrsz 13314/1	1	1	0		1	nincs LTP	Ivóvizre adott be kérelmet, az járt az Önkormányzatnál (üres telek volt)
5	Bajkó György	Monor Jósika utca 16	1	1	0		1	nincs LTP	
6	Király-Bau Kft.	Monor Nyitrai u Hrsz 5150/85	1	1	0		1	nincs LTP	
7	Lifting-Controll Kft. (Somhegyi Béla)	Monor Korsó dűlő HRSZ 094/6	1		0		1		nincs az utcában vezeték??
8	Monor Város Önkormányzat	Monor Petőfi Sándor utca 12	3	-	0		3	nincs LTP	4 db albetét van, ebből 3-hoz kell bekötés kvóta
9	Suha János	Monor Kossuth Lajos utca 40	1		0		1	nincs LTP	
10	Ujvári Bence	Monor Malomhegy utca 40	1		0		1	nincs LTP	
11	Solti Brigitta	Monor Gép utca 58	1		0		1	nincs LTP	
12	Tóth-Legéndi Anna	Monor Kölcsey Ferenc utca 15	1		0		1	nincs LTP	
13	Zártoch Zoltán	Monor Martinovics Ignác utca 26	1		0		1	nincs LTP	
14	Monor Város Önkormányzat	Monor Beáta u. 2 db telek	2		0		2		
####	Tóth-Legéndi Anna	Monor, Kölcsey u. 15.	1	1	1		1	nincs LTP	
####	MWMS Szolgáltató Kft. (Gál Péter)	Monor Napsugár utca 24 HRSZ 8065/13	1	1	0		1	nincs LTP	
####	MWMS Szolgáltató Kft. (Gál Péter)	Monor Csillagfény 1 utca HRSZ 8065/14	1	1	0		1	nincs LTP	2 lakás
####	MWMS Szolgáltató Kft. (Gál Péter)	Monor Csillagfény utca HRSZ 8065/15	1	1	0		1	nincs LTP	
1	Álomból Otthon Kft	Monor Dózsa György utca hrsz 3062/2	2		2	0	1	nincs LTP	2 lakás létesült, nem kapott kvótát, új kérelmet nyújtott be
35	CONSTRUCTION AND MORE	Monor Szélmalom u. 147. 3711 Hrsz	2		2		2	Befizetve 1 kvóta	2026.02.12-i KT előterjesztés része
36	Nagy Ivett	Monor, Somogyi B. u. 46/A	1		1	0	1	Befizetve 1 kvóta	390/2024 KT: egeztetést kér. Meglévő épület mellé 2. lakás
37	Fekete György Ádám	Monor, Köztársaság utca 12.	1		1	0	1	nincs LTP	390/2024 KT: egeztetést kér. Meglévő csonk, 7. lenne az aknán
38	SNB Építő Kft. (Stiaszni Brigitta)	Monor, Mátyás király utca 41. 2 db lakás	1		1	0	1	nincs LTP	390/2024 KT: egeztetést kér. Meglévőcsonk volt, 1 szerződést kötöttek
39	Molnár-Kárpát Kft.	Monor, Pilisi út 21.	2	1	2		2	Befizetve 1 kvóta	Márciusi kérelem Daköv elutasította, a második lakás rákötését
44	Jászai Mari Ált. Iskola Hight Tech Suli program	Monor, Jászai Mari tér					1	1	
	Van rá ÖK döntés								
2	Lia Bau Kármén kft	Monor Katona József utca 12/A	1	1	1	1		nincs LTP	
3	Sakwe Andrea	Monor Pince u 3	1	1	1	1		nincs LTP	321/2025.(VII:17.) KT határozat
4	VGF Éptech Kft	Monor Vörösmarty u 22 hrsz 5724 Zajtó	1	1	2	1		nincs LTP	127/2025 (III:19.) 2 lakásból 1 bekötés támogatott
5	VGF Éptech Kft	Monor Bacsó Béla utca hrsz 5896	1	1	1	1		nincs LTP	
6	SLV HOLDING Kft.	Monor Kossuth Lajos utca 59 HRSZ 5751	4	4	4	3		Befizetve 1 kvóta	127/2025 (III:19.) 4 lakásos házat építenek, 1 szerződés, azaz bekötés már van.
7	Jámbor Gergő Levente	Monor Váci Mihály utca 23 HRSZ 6357	1	1	2	1		nincs LTP	320/2025.(VII.17.) 1 bekötése van, 2. lakás zárt tározóval alakítható ki
8	Kanalas Mihály	Monor Nyerges köz 7. Hrsz 0313/19	1	0	1	1		nincs LTP	
9	Hárs László	Monor Köztársaság utca 29 HRSZ 6219	4	4	1	1		Befizetve 1 kvóta	3 lakás+ 1 db üzlet

10	FORT-IMPEX Kft. (Monor Tesco melleti új benzinkút)	Monor HRSZ 0359/85	1	-	6	6			3 m3/nap igény
11	Járó Sándor	Monor Katona József utca 29 HRSZ 3133/2	1	1	1	1		Befizetve 1 kvóta	
12	Somodi István	Monor Liliom utca 19	2	2	2	2		Befizetve 1 kvóta	
13	Kovács István	Monor Avar utca 12 2 lakás	1	1	1	0			nincs meglévő hálózat
14	Kovács István	Monor Avar utca 12 3 lakás	1	1	1	0			nincs meglévő hálózat
15	Búzás István	Monor Hegyessy tanya 71	1	1	1	1		nincs LTP	
16	Tar Nóra Mária	Monor Liszt Ferenc utca 19 HRSZ 4854	1	1	1	1		nincs LTP	
17	Magyar Máltai Szeretszolgálat Egyesület	Monor Bercsényi utca 27 HRSZ 7023	1	1	1	1		nincs LTP	
18	Suha Épker Kft.	Monor Tompa Mihály utca 40	1		2	1		Befizetve 1 kvóta	Daköv elutasította
19	Szücsné Duchaj Orsolya Viktória	Monor Bocskai utca 1	1	1	1	1			nincs LTP
20	Rafael László	Monor Liszt Ferenc utca 18	1		1	1			nincs LTP
21	Rácz György	Monor Rákóczi utca 25	1		1	1			nincs LTP
22	Kolompár Éva Vanessza	Monor Kisfaludy utca 28 a	1		1	1			nincs LTP
23	Németh Richárd	Monor Forrás u. 14.	1		2	1		Befizetve 1 kvóta	2 lakásból 1-re kapott
24	Juno-BAU Kft	Monor Székely B. u. 15.	1		4	1		Befizetve 1 kvóta	4 db lakásból 1-re kapott
25	Juno-BAU Kft	Monor Szilhát u. 10	1		2	1		Befizetve 1 kvóta	2 db lakásból 1-re kapott
26	Bálint Éva	Monor Táncsics u. 4.	1		1	1		Befizetve 1 kvóta	
27	Kovács Gergely	Monor Bacsó B. u. 14.	1		1	1		Befizetve 1 kvóta	
28	Magócsiné Negyedi Katalin	Monor Zólyom u. 20,20/a	1		1	1		Befizetve 4 kvóta	
29	Molnár Attila	Monor Szélmalom u. 135. 3717	1		1	1		Befizetve 1 kvóta	3 oldalú szerződéssel
30	SADI Kft	Monor Nyitrai u. 4.	4		4	4		nincs LTP	4 db lakás
31	SADI Kft	Monor Dózsa gy. u. szerződéses	8		8	8			2 db 4 lakásos - településrendezési szerződése van
32	Kégli Szabolcs	Monor Kistói u. 6.	1		1	1		Befizetve 1 kvóta	3 oldalú szerződéssel
33	Szabó Miklósné	Monor Nemzetőr u. 12.	1		1	1		nincs LTP	127/2025
34	Técsiné Vas Ildikó	Monor Madách u. 28. 4412/14	1		1	1		nincs LTP	
39	LUCA ÉPKER KFT. (2 lakásos Társasház)	Monor, Pince utca , 6411/2 hrsz 2 db lakás	2		2	2			239/2024. (V. 16.) KT határozat
40	LUCA ÉPKER KFT. (2 lakásos Társasház)	Monor, Pince utca , 6411/7 hrsz 2 db lakás	2		2	2			239/2024. (V. 16.) KT határozat 1 szerződés már megvalósult
41	LUCA ÉPKER KFT. (2 lakásos Társasház)	Monor, Pince utca , 6411/8 hrsz 2 db lakás	2		2	2			239/2024. (V. 16.) KT határozat
42	Invest Pro Art Kft.	Monor, Kistói út 120. 3649 Hrsz 22db tervezett új lakás	23		23	23		Nincs beruházói aktivitás, vis	472/2023. (X. 12.) KT határozat: abban az esetben támogatja az új bekötéseket, ha az a Tervezői Nyilatkozat 2./ pontjában leírt műszaki tartalommal valósul meg
43	Önkormányzat - új óvoda	Dózsa Gy u - új óvoda	28		28	28			Meglévő Óvoda fogyasztása: 6.4 kvóta, 3.2 m3/nap
	Februári ülésen biztosított kapacitás (82/2026. (II. 12.) KT határozat)								
1	Platán Residence Kft	Monor Balassi Bálint utca 21	68		68	68			
2	Németh Gusztáv	Napsugár/Holdsugár közötti terület	40		40	40			
3	Orfeusz	Péteri u.6066/22 Hrsz	50		50	50			
	Képviselő-testület által támogatott bekötések (kvóta)					264			
	Képviselő-testület által támogatott bekötések (m3)					132			
	Függőben lévő kvótaigény						86		
	Függőben lévő kvótaigény						43		

PÁLYÁZAT ÉRTÉKELESI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2026. március 11-én a Monori Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Jelenlévők: Dr. Ugrin Dániel aljegyző, irodavezető
Prikrliné Hargas Éva pénzügyi irodavezető
Leé István műszaki ügyintéző

Az ajánlatkérés tárgya: : „Közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása földgáz energia és villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárások teljeskörű lefolytatására 2026-2028 év Monor” szolgáltatás beszerzése.

Monor Város Önkormányzata a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IV. része szerinti, meghívásos, egyfordulós pályázatot írt ki és ajánlatot kért a Monor Város Önkormányzata ingatlanjai és Intézményei részére történő földgáz és villamos energia, valamint a közvilágítás villamos energia közbeszerzések lebonyolításához. A szolgáltatás beszerzés tárgya: „Közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása földgáz energia és villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárások teljeskörű lefolytatására 2026-2028 év Monor”

A felkért Ajánlattevők az ajánlatkérést 2026. március 06-án e-mail címükre kapták meg a jóváhagyott listában foglaltak szerint. Az ajánlatkérési felhívást minden Ajánlattevő megkapta.
Ajánlattételi határidő: 2026. március 11. 9:00 óra volt.

A pályázat benyújtásának módja:

Az ajánlatot „Közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása földgáz energia és villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárások teljeskörű lefolytatására 2026-2028 év Monor” felirattal, a pályázó nevének, címének feltüntetésével kellett elkészíteni.

Személyesen a pályázatot 2026. március 11-én de. 9⁰⁰ óráig lehetett leadni a Monori Polgármesteri Hivatal iktatójában (Monor, Kossuth L. utca 78-80. I. em. 127. iroda).

Postai úton a pályázatnak 2026. március 11-én de. 9⁰⁰ óráig kellett beérkeznie a Monor Város Önkormányzata címére (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80. sz.)

Az ajánlatok elektronikusan is benyújthatóak voltak.

Az ajánlatot PDF formátumú csatolt file-ként kellett megküldeni. Az email címe „Közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása földgáz energia és villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárások teljeskörű lefolytatására 2026-2028 év Monor” pályázat.

A pályázatot 2026. március 11-én de. 9⁰⁰ óráig kellett elküldeni **kizárólag csak** a palvazat@monor.hu email címre.

A pályázaton való részvétel feltételei:

Ajánlatkérő különleges alkalmassági követelményeket nem határozott meg.

Az ajánlatok bírálati szempontjai:

Az összességében legalacsonyabb szolgáltatói díj, az I.-II.-III. részajánlatok összege.

Az eljárás nyertes ajánlattevője az összességében legalacsonyabb összegű szolgáltatói díjat (az I.-II.-III. részajánlatok összege) ajánló pályázó.

- I. Földgáz közbeszerzés lebonyolítása 20 m3/h-t nem meghaladó névleges teljesítményű gázmérővel rendelkező felhasználási helyek részére 2026.10.01-2028.10.01
- II. Földgáz közbeszerzés lebonyolítása 20 m3/h-t meghaladó névleges teljesítményű gázmérővel rendelkező felhasználási helyek részére 2026.10.01-2028.10.01
- III. Villamos energia közbeszerzés lebonyolítása általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú felhasználási helyek részére 2027.01.01-2028.12.31

A teljesítés határideje:

A szolgáltatási/megbízási szerződések megkötésének várható időpontja: 2026. március 16.

A szolgáltatási/megbízási szerződések lejáratának időpontja: villamos energia esetén 2028.12.31, földgáz energia esetén 2028.10.01

Az ajánlattételre felkért szervezetek közül a Perfect Procurement Kft.-től nem érkezett be ajánlat az ajánlattételi határidőig.

A Sourcing Hungary Kft. és a Greenery Market Kft. ajánlata elektronikus úton érkezett meg az ajánlattételi határidőig.

Az ajánlattételi határidőre a következő ajánlatok érkeztek be.

1. **Sourcing Hungary Kft.** 1138 Budapest Madarász Viktor u. 47-49.
Ajánlati ár, összesen nettó: 3.400.000,-Ft
Ajánlati ár, 27%ÁFA: 918.000,-Ft
Ajánlati ár, összesen bruttó: 4.318.000,-Ft
2. **Greenery Market Kft.** 1138 Budapest, Tomori utca 34.
Ajánlati ár, összesen nettó: 7.800.000,-Ft
Ajánlati ár, 27%ÁFA: 2.106.000,-Ft
Ajánlati ár, összesen bruttó: 9.906.000,-Ft

Az ajánlatok értékelése 2026. március 11-én 10³⁰ órakor kezdődött.

A pályázatokat az előkészítő munkacsoport átvizsgálta és megállapította, hogy a beadott ajánlatok megfelelnek az ajánlati felhívásnak.

A pályázatra beérkezett ajánlatok közül a **Sourcing Hungary Kft.** (1138 Budapest Madarász Viktor u. 47-49.) **ajánlata a kiírás és a bírálati szempontok figyelembe vételével a legkedvezőbb, az alábbi ajánlati árakkal:**

1. **Sourcing Hungary Kft.** 1138 Budapest Madarász Viktor u. 47-49.
Ajánlati ár, összesen nettó: 3.400.000,-Ft
Ajánlati ár, 27%ÁFA: 918.000,-Ft
Ajánlati ár, összesen bruttó: 4.318.000,-Ft

Az előkészítő munkacsoport javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a pályázat nyertesének a

Sourcing Hungary Kft. (1138 Budapest Madarász Viktor u. 47-49.)

ajánlatát fogadja el az alábbi ajánlati árakkal:

1. **Sourcing Hungary Kft.** 1138 Budapest Madarász Viktor u. 47-49.
Ajánlati ár, összesen nettó: 3.400.000,-Ft
Ajánlati ár, 27%ÁFA: 918.000,-Ft
Ajánlati ár, összesen bruttó: 4.318.000,-Ft

Javaslatunk indoka, hogy a kiírás és a bírálati szempontok szerint összességében a

Sourcing Hungary Kft. (1138 Budapest Madarász Viktor u. 47-49.)
ajánlata a legkedvezőbb, mivel a legalacsonyabb összegű szolgáltatói díjat (I.-II.-III. részajánlatok összege) ajánlotta.

Az ajánlatok értékelése 2026. március 11-én 11⁰⁰ órakor befejeződött.



Dr. Ugrin Dániel
aljegyző, irodavezető

k.m.f.



Prikrilné Hargas Éva
pénzügyi irodavezető



Leé István
műszaki ügyintéző

Földgáz és villamos energia közbeszerzés lebonyolításának kérdése 2026-2028 év

Az ajánlatok értékelési jegyzőkönyve alapján az alábbi határozati javaslat született.

Határozati javaslat:

1. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „**Közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása földgáz energia** (20 m³/h-t nem meghaladó és 20 m³/h-t meghaladó névleges teljesítményű gázmérővel rendelkező felhasználási helyek részére) és **villamos energia** (Intézményi és közvilágítás célú) **beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárások teljes körű lefolytatására - Monor 2026-2028**” tárgyban, **2 éves időintervallumban**, a szolgáltatás beszerzése érdekében, a polgármester által lefolytatott beszerzési eljárásról szóló tájékoztatást elfogadja.
2. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „**Közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása földgáz energia** (20 m³/h-t nem meghaladó és 20 m³/h-t meghaladó névleges teljesítményű gázmérővel rendelkező felhasználási helyek részére) és **villamos energia** (Intézményi és közvilágítás célú) **beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárások teljeskörű lefolytatására - Monor 2026-2028**” tárgyban, **2 éves időintervallumban**, a szolgáltatás beszerzése érdekében, a polgármester által lefolytatott beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a **Sourcing Hungary Kft.** (1138 Budapest Madarász Viktor u. 47-49.) az alábbi ajánlati árakkal:

Ajánlati ár, összesen nettó:	3.400.000,-Ft
Ajánlati ár, 27%ÁFA:	918.000,-Ft
Ajánlati ár, összesen bruttó:	4.318.000,-Ft

Forrása: 3.000.000-Ft+27%ÁFA beépítésre került a 2026 éves költségvetésbe.

A fennmaradó 400.000-Ft+27%ÁFA forrása az Általános tartalék.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a szolgáltatási szerződéseket, írja alá a közbeszerzési eljárások lefolytatásához szükséges meghatalmazásokat, nyilatkozatokat, szindikátusi szerződéseket.

Energia ár tekintetében a fix HUF áras konstrukciót fogadja el.

Megkéri intézményeit, hogy a csoportos közbeszerzésekhez csatlakozzanak.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Leé István ügyintéző

Monor, 2026. március 11.



Leé István
műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 12-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. március 10-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Monor Péteri u. 3. sz. alatti szennyvíz-elvezetéssel kapcsolatos kérdések

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Kerepeszki Ildikó irodavezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Kúti Erika ügyintéző	
Botos Krisztina ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Monor, 2026. március 9.

.....
témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Előzmények

A Péteri út mentén található, 6068 Hrsz alatti, a 6066/23 Hrsz alatti és a 6066/22 Hrsz alatti területeken épülő társasházak szennyvízelvezetése érdekében Településrendezési Szerződés született a Tulajdonközösség a Beruházó között a víziközmű létesítésére és térítésmentes vagyonátadására. A közterületi víziközmű hálózatot az Önkormányzat és a Tulajdonközösség átvette, a 2 db átemelőt (Napsugár utca és Péteri út) pedig nem, mert nem álltak fenn az átvétel feltételei.

A Monor, Péteri u. 3. szám, 6068 helyrajzi szám alatti társasház területén épült átemelő a már átadott szennyvízelvezető rendszerbe táplálja a 6068 Hrsz alatti, a 6066/23 Hrsz alatti és a 6066/22 Hrsz alatti épületekben keletkező szennyvizet. Továbbá a kivitelező a 6067/1 Hrsz alatti ingatlan későbbi hasznosítási lehetőségét számításba véve, kiépítette annak fogadó vezetékét is.

Szolgalmi jog alapítása

A Beruházó csoport előkészítette a szennyvíz elvezetési szolgalmi jogot alapító szerződés-tervezetet, valamint az ahhoz szükséges vázrajzot. A szolgalmi jog alapítása ellenérték fizetése nélkül, ingyenesen történne. A szolgalmi jog alapításával kapcsolatos valamennyi költséget a Minimalhouse Invest Korlátolt Felelősségű Társaság viseli, beleértve ebbe a szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésével összefüggésben felmerülő költségeket és díjakat is.

Monor Város Önkormányzatát ebben a kérdésben a 6067/1 Hrsz alatti ingatlan későbbi hasznosítási lehetőségét biztosító 22 m²-nyi rész érinti.

Átemelő

Monor Város Önkormányzata a 322/2025. (VII. 17.) KT határozattal kinyilvánította az átemelő szivattyújára vonatkozó vagyonátadás-átvételi szándékát, amennyiben az átadási feltételek teljesülnek.

A Beruházók a szükséges dokumentumokat benyújtották, a Társasház a mellékelt szándéknyilatkozatot kiadta. Az átemelő területének kiemelése folyamatban van, a vázrajz elkészült. A Beruházók, a DAKÖV Kft. és a Tulajdonközösség gesztor önkormányzataként Monor Város Önkormányzata között több egyeztetés lezajlott a szükséges dokumentumok tekintetében, azok nagy része benyújtásra került, jelenleg zajlik az átadás-átvételi megállapodás egyeztetése.

Tisztelettel:

Monor, 2026. 03. 09.

Kerepeszki Ildikó
irodavezető

Határozati javaslat:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzat tulajdonában álló, Péteri úton található 6067/1 Hrsz alatti ingatlanának későbbi hasznosítása érdekében, Kaszás Péter földmérő által, szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez készített 641126/26. számon záradékolt vázrajz aláírására, valamint a 6066/23 Hrsz alatti ingatlant terhelő szolgalmi jogot alapító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

Kerepeszki Ildikó irodavezető

Prikrilné Hargas Éva irodavezető

Botos Krisztina ügyintéző

Kúti Erika ügyintéző



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés			
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK		Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv.ága	min. o.				ha. m ²	jel	műv.ága					min. o.	ha. m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
6066/23		kivett lakóház udvar (10 lakás)		0,2014		6066/23		kivett lakóház udvar (10 lakás)		0,2014		a 6066/22 hrsz-ú földrészlet szennyvízelvezetését biztosító szolgalmi jog a 6066/23 hrsz-ú földrészlet II. jelű 65 m ² területű részére a 6066/22 hrsz-ú földrészlet mindenkorai tulajdonosait illeti meg			
6068		kivett lakóház udvar (2 db. lakóház, 52 db. lakás)		1,1941		6068		kivett lakóház udvar (2 db. lakóház, 52 db. lakás)		1,1941		a. 6066/22 és 6066/23. hrsz-ú földrészlet szennyvízelvezetését biztosító szolgalmi jog a 6068 hrsz-ú földrészlet I. jelű 503 m ² területű részére a 6066/22 és 6066/23 hrsz-ú földrészlet mindenkorai tulajdonosait illeti meg a. 6067/1. hrsz-ú földrészlet szennyvízelvezetését biztosító szolgalmi jog a 6068 hrsz-ú földrészlet III. jelű 22 m ² területű részére a 6067/1 hrsz-ú földrészlet mindenkorai tulajdonosait illeti meg			
Összesen:				1,3955						1,3955					



Címkoordináták 6068 hrsz		
Psz.	Y	X
1	679252	224133
2	679256	224182
3	679242	224194
4	679228	224205
5	679214	224216
6	679202	224220
7	679191	224206
8	679274	224168
9	679288	224157
10	679302	224146
11	679317	224134
12	679331	224123
13	679338	224112
14	679327	224098
Címkoordináták 6068/C hrsz		
Psz.	Y	X
1	679172	224201

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ága	Mén.o.				jel	műv. ága	Mén.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6068		kivett lakóház, udvar (2 db lakóház, 52 lakás)		1.1941	-	6068		kivett lakóház, udvar (2 db lakóház, 52 lakás)		1.1941	-	
						6068/C		áttemelő telep		0.0011		
Összesen:				1.1941						1.1941		

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott **Fejesné Csapó Renáta E.V.** (székhely: 2220 Vecsés, Lahner György utca 1/A.; e-mail címe: fhskozelo@gmail.com) közös képviselő, a **2200 Monor, Péteri utca 3. szám alatti Társasház** (2200 Monor, Péteri utca 3.) – a továbbiakban: „Társasház” – közös képviselőjeként a Társasház képviseletében eljárva

nyilatkozik,

hogy az illetékes Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. (Monor) ingatlan-nyilvántartásában **Monor (belterület) 6068 helyrajzi szám** alatt felvett, 1 ha 1.941 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar (2 db lakóház, 52 db lakás)” megnevezésű, természetben a **2200 Monor, Péteri utca 3.** szám alatt található földrészletről leemelésre kerülő, a leemelés követően pedig az ingatlan-nyilvántartásban várhatóan **Monor (belterület) 6068/C helyrajzi szám** alatt felvételere kerülő, „átemelő telep” megnevezésű, 11 m² terület nagyságú szennyvízátemelő-telep (a továbbiakban: „átemelő”) önálló ingatlanként történő nyilvántartásba vételét követően az általam képviselt 2200 Monor, Péteri utca 3. szám alatti Társasháznak szándékában áll a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya által, **35100/336-18/2022. ált.** hivatkozás számon 2022. augusztus 2. napján kiadott vízjogi létesítési engedélyben I. számmal jelölt átemelő telepet Monor Város Önkormányzata (2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.) részére térhészmentesen átadni.

Az átemelő telep adatai, műszaki paraméterei:

I. számú szennyvíz átemelő

- 1.60mx4.0m méretű MOBA elemekből stüllyesztéssel készül
- 1 db ECO'N ED 3052.254 típusú szivattyúval
 - o Q=5.61 l/s
 - o H=18.3 m
 - o P_n=5.2 kW

Jelen nyilatkozatot az átemelő telep átadásának előkészítése felhasználás céljából állítottam ki.

Monor, 2026. március 9.

2200 Monor, Péteri utca 3. Társasház

képv.

Fejesné Csapó Renáta E.V. közös képviselő
Nyilatkozattétel

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: **FEJES RENÁTA**

Lakcím: **2220 Vecsés Lahner Gy u 1/A**

Szig. szám: **384066KE**

Aláírás:

Név: **CSAPÓ TAMÁS**

Lakcím: **1201 Bp. Baross u. 61**

Szig. szám: **132149TE**

Aláírás:

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 12. napján tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. március 10. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beérkezett pályázat elbírálása
Monor, Völgy u. 22. 3622/67 hrsz földterület értékesítése

A napirend előterjesztője:

Városfejlesztési és pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Botos Krisztina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrliné Hargas Éva irodavezető	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Botos Krisztina ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Monor, 2026. március 9.

.....
Botos Krisztina témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 291/2025. (VI.19.) KT határozatában értékesítésre jelölte ki a Monor, 3622/67 hrsz.-ú belterületi kivett beépített földterület megnevezésű ingatlanát. Az ingatlan-földterületért igényelt legalacsonyabb vételárat 13.002.000.- Ft-ban határozta meg.

A Képviselő-testület a pályázati kiírást a 93/2026. (II.12.) KT határozatában a fizetési feltételek vonatkozásában módosította akként, hogy a vételár részletekben is megfizethető.

A Képviselő-testület a pályázat benyújtására folyamatos határidőt jelölt meg azzal, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság soron következő ülését megelőző hétfő 12 óráig beérkezett pályázatokat a Polgármesteri Hivatal értékeli, véleményezi, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság előminősítését követően a Képviselő-testület a soron következő ülésén határozattal dönt a benyújtott pályázatok elfogadásáról vagy elutasításáról.

A fentiek szerinti határidőben, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2026. március 10-i ülését megelőző hétfő 2026. március 9-én 12 óráig a Polgármesteri Hivatal központi iktatójába 1 db pályázat került benyújtásra 2026. március 9-én 8:47 órakor zárt borítékban, a kiírásban szereplő megjelöléssel.

A pályázó: Rodaut Rafael Éva (2200 Monor, Völgy u. 22.)
Ajánlata: 13.002.000.- Ft
Vételár megfizetése: 50.000.- Ft/hó részletfizetéssel

A Pályázó pályázati biztosíték címén 132.000.- Ft – *a szükségesnél 1980.- Ft-tal több* - összeget megfizetett, melyről az OTP Bank által kiállított igazolást csatolta a pályázathoz.

A pályázat érvényes, megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek és adattartalmi elemeknek. A pályázat tartalmazza a pályázó adatait, elérhetőségét, az általa ajánlott vételár összegét és a pályázati biztosíték befizetésének igazolását.

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati ingatlanok értékesítésével kapcsolatban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

A fentiek értelmében a Pályázót a Magyar Államot követően elővásárlási jog illeti meg.

Kérem a T. Képviselő-testület szíves döntését a beérkezett pályázat elfogadásával kapcsolatban.

Monor, 2026. március 9.

Botos Krisztina
ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 12-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Pozsonyi utcai lakótelepen locsoló vízvételi hely létesítése

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Leé István ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

	@
--	---

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Leé István ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Monor, 2026. március 12.

.....
témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete korábbiakban úgy döntött, hogy a Pozsonyi utcai lakótelepen a DAKÖV Kft. által megszüntetett illegális vízvételi helyek öntözésre szolgáló vízellátását talajvízkút létesítésével oldja meg.

A fúrt locsolókút várható költsége 7.181.714-Ft+27%ÁFA, összesen bruttó 9.120.777-Ft, mely összeg tartalmazza a kútfúrás, betonakna építés, szivattyú telepítés és az elektromos áramellátás költségeit. Az árajánlatok bekérésével párhuzamosan 2025 évben megkaptuk a fúrandó rétegvíz kút vízjogi létesítési engedélyét is.

Viszont a Tisztelt Képviselő-testület döntése alapján a fúrt kút kirívóan magas költsége fedezet hiányában már nem került beépítésre a 2026 éves költségvetésbe. Viszont a lakótelep lakóközössége továbbra is igényli a vízvétel lehetőségét, ezért a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén az a javaslat született, hogy fúrt kút helyett, vezetékes vízhálózatról kerüljön létesítésre új locsoló vízvételi hely.

A régi felhasználási helyen Mészáros Györgyné közös képviselő kezelésében az 1-es és 2-es lépcsőház előtt lévő (Klapka u. felől) 1 db meglévő locsoló csap, valamint a Pozsonyi utca felől a 3-as lépcsőház előtt lévő 1 db kerti csap tartozik. A Pozsonyi utca felől a 4-es lépcsőház előtti 1 db kerti csap viszont Balázs Anita közös képviselő fennhatósága alá tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi vízvételi hely kiépítési verzióból választani szíveskedjen.

1. Új fogyasztási hely létesítése csak ivóvíz vételezésére Monor Város Önkormányzata nevére és költségére, mely alapján a vízszámlát is az Önkormányzat fizeti.
A meglévő vízvezetékek, a bekötővezeték, a vízakna, a locsoló csapok állapotát felül kell vizsgáltatni és a DAKÖV Kft. felé új fogyasztási hely létesítésére igénybejelentést kell kezdeményezni 1 db vízmérő felszerelésére. A DAKÖV KFT. a helyszín ismeretében határozza meg, hogy szükséges-e új tervdokumentáció készítése.
2. Lépcsőházanként a hozzájuk tartozó főmérőkhöz locsoló mérők terveztetése és felszereltetése, mely lehet az Önkormányzat, illetve a Társasházak költsége, viszont a vízszámlákat lépcsőházanként a Társasházak lakói fizetnék meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntését a Pozsonyi utcai lakótelepen vezetékes locsoló vízvételi hely létesítésének kérdésével kapcsolatosan.

Monor, 2026. március 12.

Leé István
ügyintéző

Határozati javaslat:

1. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a Polgármestert a Pozsonyi lakótelepen a meglévő helyén, új vezetékes vízvételi hely létesítésével, locsolóvízmérővel és db locsoló csap kiépítésével a számú lépcsőházakhoz.
Továbbá felhatalmazza a Polgármestert a vízvételi hely tervezési (feltételes) és kivitelezési szerződéseinek megkötésére. A vízszámlákat Monor Város Önkormányzata fizeti meg.
Létesítés becsült költsége: nettó 995.000-Ft.
Forrása: Általános tartalék
2. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Társasházak közös képviselőit hogy a lépcsőházak főmérőihez locsoló mérőket terveztessen és szereltesse fel a megfelelő darabszámban, mely kiépítés az **Önkormányzatot vagy Társasházak lakóit** terhelik. A vízszámlákat a Társasházak lakói fizetik meg.
Kiépítés becsült költsége: nettó 995.000-Ft.
Forrása: Általános tartalék

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Leé István ügyintéző

1.számú melléklet

Pozsonyi utcai lakótelep vízvételi helyszín

