

Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 613/2025. (XII. 11.) KT határozatával összhangban 2026. február 16. napjától határozatlan időre Kiss Gabriella egyéni vállalkozót bízza meg 900.000 Ft/hó díjazással a főépítési feladatok ellátásával, ezzel összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt az erre vonatkozó vállalkozási megbízási szerződés aláírására.

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyidejűleg megköszöni Gubán Sándornak a Monor Város főépítési tevékenységi körében ezidáig végzett munkáját.

<u>Határidő:</u>	2026. február 16.
<u>Felelős:</u>	Darázsi Kálmán polgármester dr. Urbán Hajnalka jegyző dr. Ugrin Dániel aljegyző Prikrlné Hargas Éva pénzügyi irodavezető Bajkai Rita személyügyi ügyintéző

Üzleti terv

F.szám	Főkönyvi szám megnevezése	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
5	KÖLTSÉGNEMEK	12 215 267	12 244 028	17 617 277	17 490 659	15 783 551	21 785 727	17 105 708	9 790 280	9 605 361	14 192 618	16 821 029	15 919 201	180 570 706
51	ANYAGKÖLTSÉG	2 402 489	1 494 586	1 604 739	3 011 481	1 183 505	1 049 073	808 002	711 186	758 934	2 069 303	4 004 995	3 855 000	22 953 293
511	Vásárolt anyagok, általános	214 435	31 580	34 751	107 858	149 141	177 037	48 553	43 595	92 916	53 200	124 980	300 000	1 378 046
512	Üzemanyag Toyota	0	0	45 854	13 005	31 190	49 930	14 985	24 000	0	40 000	30 000	20 000	268 964
516	Rezsi (áram,gáz,víz)	2 145 000	1 330 213	1 191 965	1 067 553	899 374	480 264	467 864	582 473	609 722	1 536 000	2 655 000	3 055 000	16 020 428
5161	Áramdíj	540 000	528 531	545 317	577 040	464 192	421 766	453 312	562 935	540 073	980 000	1 400 000	1 400 000	8 413 166
5162	Gázdíj	1 600 000	800 000	636 327	466 989	426 012	46 448	3 078	0	0	550 000	1 250 000	1 650 000	7 428 854
5163	Vízdíj	5 000	1 682	10 321	23 524	9 170	12 050	11 474	19 538	69 649	6 000	5 000	5 000	178 408
518	Gyógyszerek	0	0	0	8 065	6 700	0	0	0	0	0	0	0	14 765
519	Egyéb anyagköltség	43 054	132 793	332 169	1 815 000	97 100	341 842	276 600	61 118	56 296	440 103	1 195 015	480 000	5 271 090
51911	Szakkönyv, folyóirat	11 164	0	43 000	0	0	0	0	8 598	8 999	40 000	0	30 000	141 761
51913	Érmek, kupák, díjak, anyakönyvi kivonat	0	0	0	1 600 000	0	130 000	0	0	0	0	95 015	0	1 825 015
51914	Esküvői szertartáshoz italok+mikuláscsomag	31 890	0	0	15 000	0	0	0	0	0	60 000	200 000	0	306 890
51915	Dekoráció	0	132 793	289 169	200 000	97 100	211 842	26 600	52 520	47 297	340 103	900 000	450 000	2 747 424
51916	Napközistábor élelmezési anyagok	0	0	0	0	0	0	250 000	0	0	0	0	0	250 000
52	IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	1 516 171	2 041 107	7 228 664	4 321 891	3 393 163	9 423 614	8 198 453	1 168 855	726 361	4 413 860	3 170 482	3 986 600	49 589 221
521	Szállítás-rakodás, raktározás költségei	100 000	0	500 000	100 000	0	0	9 310	0	0	0	80 000	0	789 310
522	Bérleti díjak	74 189	76 000	2 346 189	1 077 000	728 000	3 165 978	1 696 312	56 000	56 189	112 000	60 000	772 000	10 219 857
52211	Irodai eszközök bérleti díja	34 000	34 000	34 000	34 000	34 000	34 000	34 000	34 000	34 000	34 000	34 000	34 000	408 000
52212	Postafiók és POS terminál bérleti díja	30 189	12 000	12 189	18 000	12 000	12 189	18 000	12 000	12 189	18 000	16 000	16 000	188 756
52213	Rendezvény miatti bérleti díjak	0	0	1 600 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1 700 000
52214	Egyéb bérleti díjak	10 000	10 000	30 000	50 000	10 000	2 075 789	392 712	10 000	10 000	60 000	10 000	50 000	2 718 501
52215	Útbérleti díj	0	0	70 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70 000
52216	Mobil WC + kordon bérlete	0	20 000	200 000	350 000	0	340 000	267 000	0	0	0	0	0	1 177 000
52219	Áramfejlesztő bérleti díja	0	0	400 000	525 000	0	704 000	984 600	0	0	0	0	0	2 613 600
52220	Licencdíjak, munipolis	0	0	0	0	672 000	0	0	0	0	0	0	672 000	1 344 000
523	Javítási, karbantartási kiadások	280 000	340 636	299 020	476 460	282 844	508 970	923 049	46 460	126 638	315 000	400 000	50 000	4 049 077
524	Hirdetés-, reklám-, propagandaköltségek	152 529	127 997	308 670	429 268	220 174	719 001	169 746	249 564	67 022	60 000	140 000	40 000	2 683 971
525	Oktatás és továbbképzés költségei	0	0	0	50 000	0	0	0	50 000	0	0	0	0	100 000
527	Számviteli, jogi szolgáltatások költségei	146 000	146 000	146 000	146 000	1 072 000	764 400	146 000	481 600	146 000	846 000	716 000	1 546 000	6 302 000
5271	Könyvelés+béreلسzámolás	0	0	0	0	926 000	618 400	0	335 600	0	700 000	570 000	850 000	4 000 000
5273	Jogi szolgáltatás, könyvvizsgálat	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	600 000	1 150 000
5276	GDPR Adatvédelmi tanácsadás	96 000	96 000	96 000	96 000	96 000	96 000	96 000	96 000	96 000	96 000	96 000	96 000	1 152 000
528	Kulturális foglalkoztatás és előadók díja számlázott	630 000	950 000	930 000	810 000	630 000	1 945 000	2 256 111	0	0	730 000	780 000	782 000	10 443 111
5281	Kulturális szolgáltatók díja, rendszeres	330 000	330 000	330 000	330 000	330 000	330 000	330 000	0	0	330 000	330 000	330 000	3 300 000
5282	Kulturális szolgáltatók díja, eseti	300 000	620 000	600 000	480 000	300 000	1 615 000	1 926 111	0	0	400 000	450 000	452 000	7 143 111
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	133 453	400 474	2 698 785	1 233 163	460 145	2 320 265	2 997 925	285 231	330 512	2 350 860	994 482	796 600	15 001 895
52901	Rendezvény miatti építési-szerelési munkák	0	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	0	350 000	0	650 000
52903	Uszodai és egyéb belépők napközis táborhoz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52904	Hangosítás, színpad- és rendezvénytechnika	0	0	1 785 000	290 000	0	774 976	850 000	0	0	260 000	95 000	180 000	4 234 976
52905	Grafikai és nyomdai szolgáltatás	20 000	12 731	4 605	50 000	50 000	137 500	60 000	4 480	3 150	6 980	155 852	50 000	555 298
52906	Artisjus díjak	0	64 386	120 000	41 457	50 000	98 572	280 000	0	0	30 000	30 000	30 000	744 415
52910	Őrzés-védés, távfelügyelet	73 206	18 000	320 000	273 206	18 000	635 100	1 041 000	18 000	18 000	50 000	20 000	18 000	2 502 512
52912	Csatornadíj	12 000	12 921	16 665	10 789	14 885	19 333	18 443	30 896	108 281	15 000	10 000	10 000	279 213
52913	Szemétszállítás díja	0	0	0	0	44 334	0	0	44 334	0	44 330	44 330	0	177 328
52916	Postaköltség	17 170	19 575	16 530	21 560	16 405	20 000	20 000	14 695	7 410	20 000	20 000	60 000	253 345
52917	Telefon szolgáltatás díja	1 338	47 044	42 554	54 886	47 413	30 306	7 039	4 426	16 913	45 000	45 000	45 000	386 919
52918	Internet szolgáltatás díja	8 369	51 345	54 126	59 617	59 617	27 527	39 847	20 258	32 474	55 000	55 000	55 000	518 180
52919	Számítógép+fénymásoló üzemeltetés díja	0	135 001	163 186	165 223	155 191	160 651	161 296	143 842	139 984	160 000	160 000	320 000	1 864 374
52922	Kamarai tagdíj PMKIK	0	0	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000
52923	Jegyértékesítési jutalék TIXA	1 370	35 171	16 819	12 125	0	20 000	0	0	0	30 000	5 000	20 000	140 485
52925	Mozgóórség - orvosi ügyelet díja	0	0	150 000	150 000	0	242 000	366 000	0	0	0	0	0	908 000

52926	Pirotechnika	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52927	Műsor/játékvezetés	0	0	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	100 000
52929	Felhő szolgáltatás VPS-2018	0	4 300	4 300	4 300	4 300	4 300	4 300	4 300	4 300	4 300	4 300	8 600	51 600
52931	Monor mesekönyv készítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 630 250	0	0	1 630 250
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	182 366	198 956	127 758	199 676	113 643	128 435	148 825	192 285	100 312	150 000	223 000	150 000	1 915 256
531	Hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	0	0	0	0	13 000	0	0	13 000	0	0	13 000	0	39 000
532	Bankktg	150 277	146 276	127 758	199 676	100 643	128 435	148 825	179 285	100 312	150 000	150 000	150 000	1 731 487
533	Biztosítási díj	32 089	52 680	0	0	0	0	0	0	0	0	60 000	0	144 769
54	BÉRKÖLTSÉG	7 114 360	7 461 438	7 135 479	7 985 788	9 575 567	7 873 721	6 707 232	6 494 157	6 166 756	6 476 058	7 163 965	6 354 970	86 509 491
541	Bérköltség	6 369 160	5 802 238	5 759 079	6 266 788	8 325 367	6 538 521	6 067 232	6 160 957	5 758 556	6 096 058	6 783 965	5 896 970	75 824 891
542	Megbízási díjak	745 200	1 659 200	1 276 400	1 659 000	1 250 200	1 260 200	640 000	333 200	333 200	380 000	380 000	383 000	10 299 600
543	FB tagok tiszteletdíja	0	0	75 000	0	0	75 000	0	0	75 000	0	0	75 000	300 000
544	Alkalmi munkabér (Efotv.)	0	0	25 000	60 000	0	0	0	0	0	0	0	0	85 000
546	EKHO kifizetés (nyilatkozás)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	75 015	77 955	468 026	920 171	272 850	1 822 980	296 740	248 907	606 921	117 360	840 960	482 360	6 230 245
551	Utazási ktgtérítés	32 000	32 000	42 021	32 000	41 270	32 000	33 140	35 000	40 000	40 000	40 000	40 000	439 431
552	SZÉP Kártya	0	0	315 000	0	0	1 190 000	0	0	315 000	0	723 600	315 000	2 858 600
554	Repi ADÓMENTES	0	0	22 860	68 580	0	0	0	0	0	0	0	50 000	141 440
555	Betegszabadság	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
556	Repi saját	15 655	18 595	60 785	792 231	204 220	573 620	236 240	186 547	224 561	50 000	50 000	50 000	2 462 454
558	Munkába járás költségtérítése	27 360	27 360	27 360	27 360	27 360	27 360	27 360	27 360	27 360	27 360	27 360	27 360	328 320
559	Átvállalt tandíj és annak adója	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	924 866	969 986	1 052 611	1 051 652	1 244 823	1 487 904	946 456	974 890	1 246 077	966 037	1 417 627	1 090 271	13 373 200
561	Szociális hozzájárulási adó	924 866	969 986	927 612	1 038 152	1 244 823	1 023 583	946 456	974 890	926 478	966 037	924 673	950 556	11 818 112
562	Munkáltatói Szoccho termjut után	0	0	55 528	0	0	201 292	0	0	55 528	0	358 314	86 240	756 902
566	Munkáltatói SZJA termjut után	0	0	64 071	0	0	263 029	0	0	264 071	0	134 640	53 475	779 286
567	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	0	0	5 400	13 500	0	0	0	0	0	0	0	0	18 900
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	9	2	3	0	0	0	0	2	0	0	0	0	16
81	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
815	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8154	Közvetített szolg külsős felé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	9	2	3	0	0	0	0	2	0	0	0	0	16
863	Mérlegfordulónap előtti eseményeknek az üzleti évhez kapcsolódó ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	9	2	3	0	0	0	0	2	0	0	0	0	16
8696	Pénztár kerekítési vesztesége	9	2	3	0	0	0	0	2	0	0	0	0	16
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	11 055 876	14 829 043	16 702 082	16 125 623	17 507 569	19 530 392	15 457 621	13 368 826	12 855 775	15 497 368	14 478 459	13 162 088	180 570 722
92	BELFÖLDI ÁRBEVÉTELEK	1 408 819	2 314 037	3 939 134	2 396 622	3 993 648	4 321 392	1 971 340	1 375 676	1 715 768	2 797 368	2 328 459	2 012 088	30 574 351
92000	Monor Okos Város (MOV)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
92001	Saját szervezésű rendezvény jegyeladása	150 000	650 000	745 086	480 000	321 890	0	0	0	65 823	585 000	680 000	300 000	3 977 799
92002	Terembérlet, ing. bérbeadás	1 009 150	1 081 970	876 979	1 082 179	1 421 623	1 202 684	1 275 319	1 102 688	1 150 888	1 110 280	1 136 371	1 180 000	13 630 131
92005	Esküvőszervezés	103 254	284 173	18 315	192 631	87 339	119 141	191 728	136 018	288 069	300 000	0	80 000	1 800 668
92006	Telefonköltség, útdíj továbbbszla dolgozók felé	9 588	9 588	9 588	9 588	9 588	9 588	9 588	9 588	9 588	9 588	9 588	9 588	115 056
92007	Tanfolyamok, szakkörök árbevétele	54 327	157 479	107 478	188 188	182 284	161 810	36 221	44 882	118 900	120 000	120 000	60 000	1 351 569
92009	Áram,gáz,telefon, net továbbbszla bérlők	2 500	50 827	297 188	364 036	15 341	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	747 392
92010	Táborszervezés	0	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	0	0	0	300 000
92011	Rendezvény részvételi díj	0	0	1 300 000	0	1 875 583	2 500 000	0	0	0	0	0	0	5 675 583
92012	Gépkocsi bérleti díj TOYOTA	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	960 000
92013	LEDfal bérleti díj	0	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100 000
92014	Rendezvényszervezés Önkorm-nak prompt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
92017	Közvetített szolgáltatás külsősnek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
92019	Rendezvényszervezés Önkorm-nak (előrendelt)	0	0	400 000	0	0	0	0	0	0	590 000	0	0	990 000
92022	Nyomtatási szolgáltatás	0	0	4 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 500
92024	Könyv/pohár értékesítés	0	0	0	0	0	95 669	225 984	0	0	0	300 000	300 000	921 653
92025	Rendezvényi támogatói reklámbevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
96	EGYÉB BEVÉTELEK	9 647 055	12 515 005	12 762 946	13 729 000	13 513 920	15 208 998	13 486 277	11 993 146	11 140 004	12 700 000	12 150 000	11 150 000	149 996 351
963	A mérlegkészítésig pénzügyileg rendezett, az üzleti évhez kapcsolódó egyéb bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9631	Káreseményekkel kapcsolatosan kapott bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

964	Kerekítési nyereség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	9 647 055	12 515 000	12 762 945	13 729 000	13 513 919	15 208 998	13 486 275	11 993 146	11 100 000	12 700 000	12 150 000	11 150 000	149 956 338
9672	Közhasznú céllal kapott támogatás	9 647 055	12 515 000	12 762 945	13 729 000	13 513 919	15 208 998	13 486 275	11 993 146	11 100 000	12 700 000	12 150 000	11 150 000	149 956 338
96722	Önkormányzattól kapott közhasznú működésre	9 647 055	12 515 000	12 762 945	13 729 000	13 513 919	15 208 998	13 486 275	11 993 146	11 100 000	12 700 000	12 150 000	11 150 000	149 956 338
96723	MMA támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
96724	Kapott támogatás Miniszterelnökségtől Futóversenyre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
96727	2022-es bértámogatás önkormányzattól	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
96728	Pest Vármegye Önkormányzata Trail-ra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
968	SZJA 1%	0	0	0	0	0	0	0	0	40 000	0	0	0	40 000
969	Különféle egyéb bevételek	0	5	1	0	1	0	2	0	4	0	0	0	13
9696	Pénztár kerekítési nyeresége	0	5	1	0	1	0	2	0	4	0	0	0	13
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	2	1	2	1	1	2	4	4	3	0	0	0	20
971	Banki kamat	2	1	2	1	1	2	4	4	3	0	0	0	20
Összesen:		-1 159 400	2 585 013	-915 198	-1 365 036	1 724 018	-2 255 335	-1 648 087	3 578 544	3 250 414	1 304 750	-2 342 570	-2 757 113	0

Monor, 2026. február 11.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2026. február 09-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Előadó: Dessewffy Andor FB elnök

Tárgy: A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadása

Szavazás: A Felügyelő Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

1/2026. (II.09.) sz. FB határozat

A Felügyelő Bizottság elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét, és javasolja, hogy Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az üzleti tervet fogadja el.

Felelős: Dessewffy Andor FB elnök

Határidő: azonnal

K.m.f.



.....
Dessewffy Andor FB elnök

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: A Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2026. február 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Előadó: Barna Attila FB elnök

Tárgy: A Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadása

Szavazás: A Felügyelő Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

1/2026. (II.10.) sz. FB határozat

A Felügyelő Bizottság elfogadja a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét, és javasolja, hogy Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az üzleti tervet fogadja el.

Felelős: Barna Attila FB elnök

Határidő: azonnal

K.m.f.

.....*Barna Attila*.....

Barna Attila FB elnök

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 12-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. február 10-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Kúti Erika ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

--	--

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Kúti Erika ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Monor, 2026. február 03.

.....
témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A 3600 m3/nap kapacitású szennyvíz víziközmű rendszer a Monor és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközösségének (6 település) tulajdona.

A 3200 m3/nap kapacitású ivóvíz víziközmű rendszer Monor és Monorierdő településeket látja el.

Mindkét rendszer üzemeltetője a DAKÖV Kft. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 1.§ (1). bekezdése rögzíti a víziközmű-szolgáltatás alapelveit, d) pontja rögzíti a szolgáltatói felelősség elvét, azaz a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződés hatálya alatt, az ellátási területen, a víziközmű-szolgáltatás nyújtásáról a törvény előírásai szerint gondoskodik. A szolgáltatói felelősség körében a víziközmű-szolgáltató a rábízott víziközmű-szolgáltatás keretében – a víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig – fogadja a víziközmű-rendszerre rácsatlakozni kívánó természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli jogalanyok igényeit, a felhasználóknak ivóvizet szolgáltat, elvégzi a felhasználási helyen keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését és tisztítását. A Daköv Kft. tájékoztatása szerint a Szennyvíztisztító Telep kiterhelése a kiadott hozzájárulásokkal, vízjogi engedélyekhez tartozó befogadó nyilatkozatokkal együtt meghaladja a tervezett kapacitását.

A Daköv Kft által összegyűjtött szennyvízbekötési kérelmek elbírálása:

A Tulajdonközösség kvótakérdésekben történő, novemberi és decemberi ülésén történt és bemutatott egyeztetése még nem zárult le, megállapodás nem született. Az előző Képviselő-testületi ülésen beszámoltunk arról, hogy a DAKÖV Kft. minden Településnek megküldte az aktuális bekötési igénylistát, mely nem volt pontos, településenkénti egyeztetése szükséges. **A monori lista aktualizálása, ill. egyéb információk felvitele megtörtént, a 2. számú melléklet tartalmazza. Szerepeltettük benne a Képviselő-testület által már tárgyalt, de még be nem kötött, ill. még nem tárgyalt, de DAKÖV Kft-nél megjelent, ill. még hivatalosan nem igényelt, de egyéb módon felmerült igényeket.**

A Szolgáltató a listán nem szereplő, további csatlakozási igényeket nem kíván kielégíteni. A DAKÖV Kft. felfüggesztette a bekötési igények befogadását február 15-ig. Ezen túl azok a bekötések valósulhatnak meg, melyek LTP-sek voltak, azaz a közműfejlesztési hozzájárulást befizették, a csanak kiépült, csak még nem kötöttek rá. Monor esetében DAKÖV Kft. max. 200 m3/nap kapacitást – **400 kvótát** - javasolt. Erre a mennyiségre, mint maximális határra, még nincs megállapodás, de azt tudni kell, hogy nagy lehetőségeink tényleg nincsenek, a vákuumos rendszeren minden további bekötés a meglévő ellátás minőségét rontja.

A bekötési/kapacitási igények kapcsán javasolt az alábbi szempontokat mérlegelni:

- A túlterhelt ágakon való minden további rákötés a meglévő szolgáltatás minőségét rontja, növeli az amúgy is nagy elégedetlenséget. A napi, kötelező (rendszer működéséhez szükséges) aknaszippantások száma jelenleg 62 db. Ezen felül változó mennyiségű eseti szippantás van (10-30 db/nap). Ha csak a kötelező, 62 db-ot veszem alapul és egy átlagos 40 perccel számoljuk, napi 42 órát tölt a Szolgáltató az aknák kiszívásával, mert a hálózat önmagától már nem tud működni.
- A szennyvíztelep rövid távon belül (3-5 év) való bővítésének reális esélye csekély. A középtávú megvalósítás (6-10 év) realitása sem magas. A kvóta mennyisége ennek megfelelően nem fog változni minimum 6 évig (optimista verzió szerint).
- A szennyvízhálózat rövid távon belül (3-5 év) való átépítésének reális esélye nulla. A középtávú megvalósítás (6-10 év) realitása is csekély.
- Elsősorban a lakossági igények kielégítését kell, hogy szolgálja.
- Az ipari, gazdasági szennyvizek miatt kiépítendő kapacitás az OVF, EM és az Építési és Közlekedési Minisztérium által leírtak szerint 5%-ig elszámolható, ezért az agglomerációs átsorolási/felülvizsgálati kérelmünk alátámasztottságát megkérdőjelezték, tekintve, hogy a számlázott adatok alapján 2018-2024 időszakban az átlagos ipari hányad 12,1% (azaz figyelemmel kell lenni a jövőbeni fejlesztési elvárásokra is)
- A városközponti foghíjak beépítése, az elavult épületek, területek megújulása fontos város érdek, és ezek nem történhetnek meg szennyvízkapacitás nélkül (szikkasztás, vagy zárt tározó szoba sem jöhet városias környezetben)
- A kisvárosias és falusias beépítésű területeken a szennyvíztisztító kisberendezés, vagy végső esetben zárt szennyvíztározó telepítése megoldást jelenthet.

Az eddigi gyakorlat szerint beérkezett kérelmek:

A mellékletben szereplő táblázat tartalmazza azon legfrissebb közmű rákötési igényeket, melyek az előző Képviselő-testületi ülés óta érkeztek. A döntést az ivóvíz bekötési kérelem kapcsán javasoljuk meghozni, a szennyvízbekötést a 2. számú melléklet tárgyalásakor érdemes tárgyalni, az összes többi igényre való figyelemmel.

A kérelmek

- A 1. számú kérelem Studencz János kérése a Brassó utca 1, 4476/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozik. Az ingatlan az Erzsébet Királyné utcai átemelőhöz tartozik. A DAKÖV Kft elutasítja a rákötést azzal, hogy a telep és az átemelő is túlterhelt. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást befizették (LTP).
- A 2-3 számú kérelem a CONSTRUCTION AND MORE Kft. kérése,. A Monor, Szélmalom u 147. 3711 hrsz-ú ingatlanon kétlakásos lakóépületet létesítenek, a meglévő ivóvízmérő ikresítését és a meglévő szennyvíz bekötő csanak előre kötését szeretnék. A DAKÖV Kft támogatja a rákötést. A második lakás vonatkozásában azonban közműpótló berendezés szükséges.

Monor, 2026. február 03.

Kúti Erika
műszaki ügyintéző

Kerepeszki Ildikó
irodavezető

Határozati javaslat:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alábbi bekötési igényt kielégíti, ill. víziközmű kapacitást biztosít:

- ivóvíz-bekötési kérelme szerinti ...kvóta erejéig,
- ingatlan szennyvíz-ellátásának érdekébenkvóta erejéig,
- ingatlan szennyvíz-ellátásának érdekébenkvóta erejéig,
- ingatlan szennyvíz-ellátásának érdekébenkvótap erejéig.

Kérelmek														
Igénybejelentés (kék/zöld karton)	Előzetes igénybejel entés	Igénybejelentő neve	Igénybejelentés jellege	Bekötés helyszíne/ lakás szám	HRSZ.	Önkor mányza ti Igazolás	Közútkez elői kérelem	DAKÖV jóváhagyó nyilatkozat	DAKÖV nyilatkoza t dátuma	Szennyvíz elvezető rendszer	Kapacit ás igény (m3/nap)	Szennyvízrákötés műszaki lehetősége	Megjegyzés	Pozitív döntés esetén javasolt kikötések
van	2025-09-08	Studencz János	szennyvíz	Monor, Brassó u. 1	4476/2			elutasító	2025-09-18	gravitáci ós	0,5	lehetséges	Mérlegelendő: Telep túlterheltsége. Átemelő túlterheltsége. Az ingatlan vonatkozásában befizetésre került a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás (LTP)	
van	2025-12-01	CONSTRUC TION AND MORE	Ivóvíz rákötés, ikresítés	Monor, Szélmalom u. 147./ 2.db. lakás	3711			van	2026-02-02	vákuumo s	0,5		Meglévő vízbekötés ikresítése, a telken 2. lakást szeretnének építeni.	
van	2025-12-01	CONSTRUC TION AND MORE	szennyvíz	Monor, Szélmalom u. 147. / 2.db. lakás	3711			van	2026-02-02	vákuumo s	1	Van a telken bekötőcsonk.	II. számú túlterhelt vákuumgépházhoz tartozik. Meglévő csonkkal rendelkezik. 1 lakás vonatkozásában az előre kötés támogatható. A 2. lakás kapcsán közműpótló berendezést javasolt.	A második lakás szennyvízkezelését közműpótló berendezéssel kell megoldani.

	Név	Szolgáltatás címe	Építendő egységek (=igényelt kvóta) száma	DAKÖV Kft.-nél jóváhagyott kérelem (kvóta)	Önkormányzath oz kérelem benyújtva (kvótaigény)	Önkormányzati támogatást kapott kvóták száma	Önkormányzati oldalról függőben lévő kvóták száma	Egyéb módon eddig felmerült igény (m3/nap)	
1	Szurok Gábor	Monor Kossuth L. u 111. hrsz 2967/1	1	1	0	0	1		318/2024.(VII.18.) KT határozat: egyeztetést kért. A kétlakásos épület lakásai használatba vannak véve, 1-re új tulajdonos, 1-ben bérlők vannak.. A DAKÖV bekötési listája
2	Szurok Gábor	Monor Kistói u 2. hrsz 2967/2	1	0	1	0	1		
3	Peczek Henrietta Gyöngyi	Monor Bajcsy Zsilinszky utca77 hrsz 11608	1	1	1	0	1		
4	SNB Építő kft	Monor Mátyás Király utca 41 hrsz 2830/2	1	1	0	0	1		
5	Studencz János	Monor Brassó utca 1	1	1	0	0	1		
6	Álomból Otthon Kft	Monor Dózsa György utca hrsz 3062/2	1		1	0			2 lakás létesült, nem kapott kvótát
7	Platán Residence Kft	Monor Balassi Bálint utca 21	68		0	0	68		KT egyeztetést kért
8	Lia Bau Kármén kft	Monor Katona József utca 12/A	1	1	1	1			
9	Moldovan Ildikó	Monor Koos Károly u 2 Hrsz 13314/1	1	1	0	0	1		Ivóvizre adott be kérelmet, az járt az Önkormányzatnál (üres telek volt)
10	Sakwe Andrea	Monor Pince u 3	1	1	1	1			321/2025.(VII:17.) KT határozat
11	Bajkó György	Monor Jósika utca 16	1	1	0	0	1		
12	VGF Éptech Kft	Monor Vörösmarty u 22 hrsz 5724 2ajtó	1	1	2	1			127/2025 (III:19.) 2 lakásból 1 bekötés támogatott
13	VGF Éptech Kft	Monor Bacsó Béla utca hrsz 5896	1	1	4	4			
14	Király-Bau Kft.	Monor Nyitrai u Hrsz 5150/85	1	1	0	0	1		
15	SLV HOLDING Kft.	Monor Kossuth Lajos utca 59 HRSZ 5751	4	4	4	3			127/2025 (III:19.) 4 lakásos házat építenek, 1 szerződés, azaz bekötés már van.
16	Jámbor Gergő Levente	Monor Váci Mihály utca 23 HRSZ 6357	1	1	2	1			320/2025.(VII.17.) 1 bekötése van, 2. lakás zárt tározóval alakítható ki
17	Kanalas Mihály	Monor Nyerges köz 7. Hrsz 0313/19	1	0	1	1			
18	Hárs László	Monor Köztársaság utca 29 HRSZ 6219	4	4	4	4			3 lakás+ 1 db üzlet
19	MWMS Szolgáltató Kft. (Gál Péter)	Monor Napsugár utca 24 HRSZ 8065/13	1	1	0	0	1		
20	MWMS Szolgáltató Kft. (Gál Péter)	Monor Csillagfény 1 utca HRSZ 8065/14	1	1	0	0	1		2 lakás
21	MWMS Szolgáltató Kft. (Gál Péter)	Monor Csillagfény utca HRSZ 8065/15	1	1	0	0	1		
22	Lifting-Controll Kft. (Somhegyi Béla)	Monor Korsó dűlő HRSZ 094/6	1		0	0	1		
23	FORT-IMPEX Kft. (Monor Tesco melleti új benzinkút)	Monor HRSZ 0359/85	1	-	1,5	1,5		3	3 m3/nap igény
24	Járó Sándor	Monor Katona József utca 29 HRSZ 3133/2	1	1	1	1			
25	Selei Ernő	Monor Zólyom utca HRSZ 5832/2	2	2	2	2			Van használatbavételje
26	Somodi István	Monor Liliom utca 19	2	2	2	2			
27	Kovács István	Monor Avar utca 12 2 lakás	1	1	1	0			nincs meglévő hálózat
28	Kovács István	Monor Avar utca 12 3 lakás	1	1	1	0			nincs meglévő hálózat
29	Monor Város Önkormányzat	Monor Petőfi Sándor utca 12	3	-	0	0	3		4 db albetét van, ebből 3-hoz kell bekötés kvóta
30	Búzás István	Monor Hegyessy tanya 71	1	1	1	1			
31	Kovácsné Urbán Ildikó	Monor Jósika utca 40	1	1	0	0	1		
32	Tar Nóra Mária	Monor Liszt Ferenc utca 19 HRSZ 4854	1	1	1	1			
33	Magyar Máltai Szeretszolgálat Egyesület	Monor Bercsényi utca 27 HRSZ 7023	1	1	1	1			
34	Juhász Márton János	Monor Kossuth Lajos utca 160 HRSZ 7397/1	1	1	0	0	1		
35	Suha Épker Kft.	Monor Tompa Mihály utca 40	1		2	1			Daköv elutasította
36	Szücsné Duchaj Orsolya Viktória	Monor Bocskai utca 1	1	1	1	1			
37	Gyuricskó András (Minimalhouse Invest Kft.)	Monor Munkácsy utca 18/A hrsz 6183/5	1		1	1			10 lakás, település rendezési szerződésben leírtakat teljesítették, a megépített hálózatot vagyonba átadták.
38	Novák Katalin (Minimalhouse Invest Kft.)	Monor Munkácsy utca 18/A/2 hrsz 6183/5	1		1	1			10 lakás, település rendezési szerződésben leírtakat teljesítették, a megépített hálózatot vagyonba átadták.
39	Bürgés Tamás (Minimalhouse Invest Kft.)	Monor Munkácsy utca 18/B A ép/1 hrsz 6183/4	1		1	1			10 lakás, település rendezési szerződésben leírtakat teljesítették, a megépített hálózatot vagyonba átadták.
40	Akóts Gábor (Minimalhouse Invest Kft.)	Monor Munkácsy utca 18/B A ép/2 hrsz 6183/4	1		1	1			10 lakás, település rendezési szerződésben leírtakat teljesítették, a megépített hálózatot vagyonba átadták.
41	Bottyán-Bóдай Kitti (Minimalhouse Invest Kft.)	Monor Munkácsy utca 18/B B ép/1 hrsz 6183/4	1		1	1			10 lakás, település rendezési szerződésben leírtakat teljesítették, a megépített hálózatot vagyonba átadták.
42	Sasinszki Dániel (Minimalhouse Invest Kft.)	Monor Munkácsy utca 18/B B ép/2 hrsz 6183/4	1		1	1			10 lakás, település rendezési szerződésben leírtakat teljesítették, a megépített hálózatot vagyonba átadták.
43	Pajkovics Ferenc (Minimalhouse Invest Kft.)	Monor Munkácsy utca 18/C A ép/1 hrsz 6183/3	1		1	1			10 lakás, település rendezési szerződésben leírtakat teljesítették, a megépített hálózatot vagyonba átadták.
44	Nagy Róbert (Minimalhouse Invest Kft.)	Monor Munkácsy utca 18/C A ép/2 hrsz 6183/3	1		1	1			10 lakás, település rendezési szerződésben leírtakat teljesítették, a megépített hálózatot vagyonba átadták.
45	Szél Edina (Minimalhouse Invest Kft.)	Monor Munkácsy utca 18/C B ép/1 hrsz 6183/3	1		1	1			10 lakás, település rendezési szerződésben leírtakat teljesítették, a megépített hálózatot vagyonba átadták.
46	Minimalhouse Invest Kft.	Monor Munkácsy utca 18/C B ép/2 hrsz 6183/3	1		1	1			10 lakás, település rendezési szerződésben leírtakat teljesítették, a megépített hálózatot vagyonba átadták.
47	Fekete György Ádám	Monor Mária utca 18	1		0	0	1		
48	Rafael László	Monor Liszt Ferenc utca 18	1		1	1			
49	Suha János	Monor Kossuth Lajos utca 40	1		0	0	1		
50	Ujvári Bence	Monor Malomhegy utca 40	1		0	0	1		
51	Szente Norbert	Monor Zólyom u. 28 /Beáta utca hrsz 5243	1		0	0	1		
52	Ráczy György	Monor Rákóczi utca 25	1		1	1			
53	Zsombok Róbert	Monor Bacsó Béla utca 22	1		0	0	1		
54	Kolompár Éva Vanessza	Monor Kisfaludy utca 28 a	1		1	1			
55	Solti Brigitta	Monor Gép utca 58	1		0	0	1		
56	Tóth-Legéndi Anna	Monor Kölcsy Ferenc utca 15	1		0	0	1		
57	Zártoch Zoltán	Monor Martinovics Ignác utca 26	1		0	0	1		
58	Németh Richárd	Monor Forrás u. 14.	1		2	1			2 lakásból 1-re kapott
59	Juno-BAU Kft	Monor Székely B. u. 15.	1		4	1			4 db lakásból 1-re kapott
60	Juno-BAU Kft	Monor Szilhát u. 10	1		2	1			2 db lakásból 1-re kapott
61	Bálint Éva	Monor Tánicsics u. 4.	1		1	1			
62	Kovács Gergely	Monor Bacsó B. u. 14.	1		1	1			
63	Magócsiné Negyedi Katalin	Monor Zólyom u. 20,20/a	1		1	1			

64	Molnár Attila	Monor Szélmalom u. 135. 3717	1		1	1			3 oldalú szerződéssel
65	SADI Kft	Monor Nyitrai u. 4.	4		4	4			4 db lakás
66	SADI Kft	Monor Dózsa gy. u. szerződéses	8		8	8			2 db 4 lakásos - településrendezési szerződése van
67	Kégli Szabolcs	Monor Kistói u. 6.	1		1	1			3 oldalú szerződéssel
68	Szabó Miklósné	Monor Nemzetőr u. 12.	1		1	1			127/2025
69	Monor Város Önkormányzat	Monor Beáta u. 2 db telek	2		0	0	2		
70	Técsiné Vas Ildikó	Monor Madách u. 28. 4412/14	1		1	1			
71	CONSTRUCTION AND MORE	Monor Szélmalom u. 147. 3711 Hrsz	2		2		2		2026.02.12-i KT előterjesztés része
72	Studencz János	Monor, Barssó u. 1. 4476/2	1		1		1		2026.02.12-i KT előterjesztés része
73	Nagy Ivett	Monor, Somogyi B. u. 46/A	1		1	0	1		390/2024 KT: egeztetést kér. Meglévő épület mellé 2. lakás
74	Fekete György Ádám	Monor, Köztársaság utca 12.	1		1	0	1		390/2024 KT: egeztetést kér. Meglévő csonk, 7. lenne az aknán
75	SNB Építő Kft. (Stiaszni Brigitta)	Monor, Mátyás király utca 41. 2 db lakás	1		1	0	1		390/2024 KT: egeztetést kér. Meglévőcsonk volt, 1 szerződést kötöttek
76	Invest Pro Art Kft.	Monor, Kistói út 120. 3649 Hrsz 22db tervezett új lak	23		23	23			472/2023. (X. 12.) KT határozat - felülvizsgálendő lehet
77	LUCA ÉPKER KFT. (2 lakásos Társasház)	Monor, Pince utca , 6411/2 hrsz 2 db lakás	2		2	2			239/2024. (V. 16.) KT határozat
78	LUCA ÉPKER KFT. (2 lakásos Társasház)	Monor, Pince utca , 6411/7 hrsz 2 db lakás	2		2	2			239/2024. (V. 16.) KT határozat 1 szerződés már megvalósult
79	LUCA ÉPKER KFT. (2 lakásos Társasház)	Monor, Pince utca , 6411/8 hrsz 2 db lakás	2		2	2			239/2024. (V. 16.) KT határozat
80	Németh Gusztáv	Napsugár/Holdsugár közötti terület	40				40		Településrendezési szerződéssel bír
81	Minimal Haus Invest Kft	Péteri u.6066/23 Hrsz	10				10		Önkormányzattól vásárolta a telket, használatba vételi engedély kiadva
82	Minimal Haus Invest Kft	Péteri u.6066/22 Hrsz	50				50		Önkormányzattól vásárolta a telket
83	Cipőbolt környezete - Önkormányzat és beruházók	Bajcsy-Zsiliszky u - Kossuth L. sarka	20				20		Beruházói szándékok megjelentek, az igények változóak van 12-50 lakás+üzletek igény is
84	Hégely D	Forrás 13. 6764 Hrsz	8				8		
85	Fejes Zsuzsanna	Mátyás kir. 2474/2 Hrsz	16				16		Gravitációs vezetékekkel megoldható, de Balassin már telt a szelvény
86	Önkormányzat - új óvoda	Dózsa Gy u - új óvoda	28				28		Meglévő Óvoda fogyasztása: 6.4 kvóta, 3.2 m3/nap
87	Beruházói érdeklődő	Monor, Kossuth L. u 62. 6585 Hrsz	12				12		Emails érdeklődés
88	Jászai Mari Ált. Iskola Hight Tech Suli program	Monor, Jászai Mari tér						1	
89	CEVA kifizetett: 76 m3/nap, jelenlegi fogyasztás: 7 m3/nap végső igény 160 m3/nap	Csévi út 7526/2 Hrsz						76	befizetett kvótája: 76 m3/nap, nyilatkozata szerinti felhasználási igény 2027-re 75 m2/nap
90	Shinheung által kifizetett (204 m3/nap), és felhasznált (56 m3/nap) kapacitás	Ipar utca 20. 4910/2 Hrsz, most 4910/39						186	28 m3/nap fogyasztás
		Erzsébet királyné u. 62. 4913/15 Hrsz						18	26 m3/nap fogyasztás
		Kazinczi u. 10							2 m3/nap fogyasztás
			377	36	111,5	91,5	285	562	938,5 kvóta
			188,5	18	55,75	45,75	142,5	281	469,25 m3
Shinheung felhasználás-megváltás különbözettel kvóta						91,5	285	534	910,5 kvóta
Shinheung felhasználás-megváltás különbözettel m3						45,75	142,5	225	413,25 m3
Shinheung és Ceva nélkül kvóta						91,5	285	0	376,5 kvóta
Shinheung és Ceva nélkül m3						45,75	142,5	0	188,25 m3

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2026. február 09-én a Monori Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Jelenlévők: Dr. Ugrin Dániel aljegyző, irodavezető
Prikrlné Hargas Éva pénzügyi irodavezető
Leé István műszaki ügyintéző

Az ajánlatkérés tárgya: **„Monor közvilágítási aktív elemek és az Okos Város energetikai menedzsment rendszer üzemeltetése és karbantartása”** szolgáltatás beszerzése.

Monor Város Önkormányzata a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IV. része szerinti, meghívásos, egyfordulós pályázatot írt ki és ajánlatot kért a **„Monor közvilágítási aktív elemek és az Okos Város energetikai menedzsment rendszer üzemeltetése és karbantartása”** tárgyban szolgáltatás beszerzésére.

- 1 évre, 2026. március 1-től 2027. február 28-ig terjedő időszakra és
- 2 évre, 2026. március 1-től 2028. február 28-ig terjedő időszakra,

Forrás függvényében dönti el a Döntéshozó, hogy az 1 évre vagy a 2 évre szóló ajánlatot választja.

A felkért Ajánlattevők az ajánlatkérést 2026. február 02-án e-mail címükre kapták meg a jóváhagyott listában foglaltak szerint. Az ajánlatkérési felhívást minden Ajánlattevő megkapta.

Ajánlattételi határidő: 2026. február 09. 9:00 óra volt.

A pályázat benyújtásának módja:

Az ajánlatot **„Monor közvilágítási aktív elemek és az Okos Város energetikai menedzsment rendszer üzemeltetése és karbantartása”** felirattal, a pályázó nevének, címének feltüntetésével kellett elkészíteni.

Személyesen a pályázatot 2026. február 9-én de. 9⁰⁰ óráig lehetett leadni a Monori Polgármesteri Hivatal iktatójában (Monor, Kossuth L. utca 78-80. I. em. 127. iroda).

Postai úton a pályázatnak 2026. február 9-én de. 9⁰⁰ óráig kellett beérkeznie Monor Város Önkormányzata címére (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80. sz.)

Az ajánlatok **elektronikusan** is benyújthatók voltak.

Az ajánlatot PDF formátumú csatolt file-ként kellett megküldeni. Az email címe **„Monor közvilágítási aktív elemek és az Okos Város energetikai menedzsment rendszer üzemeltetése és karbantartása” pályázat.**

A pályázatot 2026. február 9-én de. 9⁰⁰ óráig kellett elküldeni **kizárólag** Monor Város Önkormányzata pályázatokat fogadó email címére: palyazat@monor.hu

A pályázaton való részvétel feltételei:

Ajánlatkérő az alábbi különleges alkalmassági követelményeket határozta meg.

1. Az ajánlattevőnek rendelkeznie kell a feladatok elvégzésére feljogosító MEKH Közvilágítási üzemeltetési engedéllyel.

Ajánlattevő a szerződés megkötését követő egy hónapon belül köteles kezdeményezni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál a Közvilágítási üzemeltetési engedély kiadását Monor város közigazgatási területére.

2. A nyertes Ajánlattevőnek, az eredmény hirdetést követően azonnal fel kell vennie a kapcsolatot az MVM Démász Áramhálózati Kft.-vel, hogy 2026.03.01.-vel megkötésre kerüljön az MVM Démász Áramhálózati Kft. Elosztói Üzletszabályzatban található M12. számú Közcélú közvilágítási használati szerződés és üzemviteli megállapodási dokumentum, ami elengedhetetlen a közvilágítási berendezések üzemeltetéséhez! **Érvényes Közcélú közvilágítási használati szerződés és üzemviteli megállapodási dokumentum nélkül nem végezhetnek munkát a hálózaton!**

*Az MVM Démász Áramhálózati Kft. kapcsolattartója: Kurunci Arnold Medior hálózat
üzemviteli szakértő*

Elérhetősége: E-mail: kurunci.arnold@mvm.hu Mobil: +36 20 747 4688 A megállapodás megkötéséhez szükséges megadni az Üzemeltető (Ajánlattevő) adatait (ha van alvállalkozója,

akkor az ő adatait is), illetve a munkaterületen dolgozók érvényes dokumentumainak másolatait is meg kell küldeni az elosztó részére. A munkaterületen dolgozóknak rendelkezniük kell szükséges képesítéssel a munka elvégzéséhez.

Az ajánlati adatlapon nyilatkozni kellett az MEKH Közvilágítási üzemeltetési engedély meglétéről, a konszignációs raktár kezelésének vállalásáról, valamint arról, hogy a munkaterületen dolgozók rendelkeznek a szükséges képesítést igazoló érvényes dokumentumokkal a munka elvégzéséhez.

Az ajánlatok bírálati szempontjai 1 és 2 éves szerződéses intervallumra vonatkozóan:

A legalacsonyabb szolgáltatói díj, azaz a legalacsonyabb komplex szolgáltatási havi átalánydíj (szerződés 2.1 pontja szerint) összesen a)+b)+c)+d), nettó Ft, bruttó Ft.

Az eljárás nyertes ajánlattevője a legalacsonyabb összegű komplex szolgáltatási havi átalánydíjat ajánló pályázó.

A teljesítés határideje:

A szolgáltatási szerződés megkötésének várható időpontja: **2026. február 28.**

A szolgáltatási szerződés lejáratának időpontja: **2027. február 28.** vagy **2028. február 28.** Forrás függvényében dönti el a Döntéshozó, hogy melyik intervallumot választja.

Az ajánlattételre felkért szervezetek közül minden résztvevő küldött ajánlatot. A **Fénysport Lux Kft., a Szatmárvill Kft.** és a **GreenNovate Kft.** ajánlata elektronikus úton érkezett meg az ajánlattételi határidőig.

Az ajánlattételi határidőre a következő ajánlatok érkeztek be:

1. Fénysport Lux Kft. (2890 Tata, Agostyáni út 5.)

	2026-2027 1 évre	2026-2028 2 évre
I. Komplex szolgáltatás havi átalány díja:		
LED lámpatestek és menedzsment rendszer karbantartása és üzemeltetése:		
Ajánlati ár, összesen nettó:	873.750,-Ft/hó	908.700,-Ft/hó
Ajánlati ár, összesen bruttó:	1.109.663,-Ft/hó	1.154.048,-Ft/hó
II. Hagyományos lámpatestek eseti karbantartási díja:		
Ajánlati ár, nettó:	25.500,-Ft/db	26.520,-Ft/db
Ajánlati ár, bruttó:	32.385,-Ft/db	33.655,-Ft/db
III. Mérnökóradíj:		
Ajánlati ár, nettó:	25.000,-Ft/óra	26.000,-Ft/hó
Ajánlati ár, bruttó:	31.750,-Ft/óra	33.020,-Ft/hó

Nyilatkozott az MEKH Közvilágítási üzemeltetési engedély meglétéről, a konszignációs raktár kezelésének vállalásáról, valamint arról, hogy a munkaterületen dolgozók rendelkeznek a szükséges képesítést igazoló érvényes dokumentumokkal a munka elvégzéséhez.

2. Szatmárvill Kft. (4700 Mátészalka, Dózsa György út 175.)

	2026-2027 1 évre	2026-2028 2 évre
I. Komplex szolgáltatás havi átalány díja:		
LED lámpatestek és menedzsment rendszer karbantartása és üzemeltetése:		
Ajánlati ár, összesen nettó:	889.500,-Ft/hó	933.975,-Ft/hó
Ajánlati ár, összesen bruttó:	1.129.665,-Ft/hó	1.186.148,-Ft/hó
II. Hagyományos lámpatestek eseti karbantartási díja:		
Ajánlati ár, nettó:	25.000,-Ft/db	26.250,-Ft/db
Ajánlati ár, bruttó:	31.750,-Ft/db	33.337,-Ft/db
III. Mérnökóradíj:		
Ajánlati ár, nettó:	27.500,-Ft/óra	28.875,-Ft/hó
Ajánlati ár, bruttó:	34.925,-Ft/óra	36.671,-Ft/hó

Nyilatkozott az MEKH Közvilágítási üzemeltetési engedély meglétéről, a konszignációs raktár kezelésének vállalásáról, valamint arról, hogy a munkaterületen dolgozók rendelkeznek a szükséges képesítést igazoló érvényes dokumentumokkal a munka elvégzéséhez.

3. **GreenNovate Kft. (1037 Budapest, Bokor utca 9-11.)**

2026-2027 1 évre 2026-2028 2 évre

I. Komplex szolgáltatás havi átalány díja:

LED lámpatestek és menedzsment rendszer karbantartása és üzemeltetése:

Ajánlati ár, összesen nettó: **750.215,-Ft/hó 772.721,-Ft/hó**

Ajánlati ár, összesen bruttó: **952.773,-Ft/hó 981.356,-Ft/hó**

II. Hagyományos lámpatestek eseti karbantartási díja:

Ajánlati ár, nettó: 20.670,-Ft/db 21.290,-Ft/db

Ajánlati ár, bruttó: 26.251,-Ft/db 27.038,-Ft/db

III. Mérnökóradíj:

Ajánlati ár, nettó: 18.020,-Ft/óra 18.560,-Ft/hó

Ajánlati ár, bruttó: 22.885,-Ft/óra 23.572,-Ft/hó

Nyilatkozott az MEKH Közvilágítási üzemeltetési engedély meglétéről, a konszignációs raktár kezelésének vállalásáról, valamint arról, hogy a munkaterületen dolgozók rendelkeznek a szükséges képesítést igazoló érvényes dokumentumokkal a munka elvégzéséhez.

Az ajánlatok értékelése 2026. február 09-án 10³⁰ órakor kezdődött.

A pályázatokat az előkészítő munkacsoport átvizsgálta és megállapította, hogy a beadott ajánlatok közül a **Fénysport Lux Kft.** (2890 Tata, Agostyáni út 5.), a **Szatmárvill Kft.** (4700 Mátészalka, Dózsa György út 175.) és a **GreenNovate Kft.** (1037 Budapest, Bokor utca 9-11.) ajánlata is megfelel az ajánlati felhívásnak.

A nyertes Ajánlattevő kiválasztásához a komplex szolgáltatási havi átalánydíj összehasonlítása:

		Fénysport Lux Kft.	Szatmárvill Kft.	GreenNovate Kft.
Komplex szolgáltatás havi átalány díja 1 évre:	Nettó	873 750 Ft	889 500 Ft	750 215 Ft
	Bruttó	1 109 663 Ft	1 129 665 Ft	952 773 Ft
Komplex szolgáltatás havi átalány díja 2 évre:	Nettó	908 700 Ft	933 975 Ft	772 721 Ft
	Bruttó	1 154 048 Ft	1 186 148 Ft	981 356 Ft

A pályázatok átvizsgálását követően az előkészítő munkacsoport egyöntetűen az alábbiak szerint szavazott:

A pályázatra beérkezett ajánlatok közül

a **GreenNovate Kft. (1037 Budapest, Bokor utca 9-11.)**

1 évre, 2026. március 1-től 2027. február 28-ig terjedő időszakra vonatkozó

ajánlata a kiírás és a bírálati szempontok figyelembe vételével **a legkedvezőbb, az alábbi ajánlati árakkal.:**

GreenNovate Kft. (1037 Budapest, Bokor utca 9-11.)

2026-2027 1 évre

I. Komplex szolgáltatás havi átalány díja:

LED lámpatestek és menedzsment rendszer karbantartása és üzemeltetése:

Ajánlati ár, összesen nettó: **750.215,-Ft/hó**

Ajánlati ár, összesen bruttó: **952.773,-Ft/hó**

II. Hagyományos lámpatestek eseti karbantartási díja:

Ajánlati ár, nettó: 20.670,-Ft/db

Ajánlati ár, bruttó: 26.251,-Ft/db

III. Mérnökóradíj:

Ajánlati ár, nettó: 18.020,-Ft/óra

Ajánlati ár, bruttó: 22.885,-Ft/óra

Nyilatkozott az MEKH Közvilágítási üzemeltetési engedély meglétéről, a konszignációs raktár kezelésének vállalásáról, valamint arról, hogy a munkaterületen dolgozók rendelkeznek a szükséges képesítést igazoló érvényes dokumentumokkal a munka elvégzéséhez.

Az előkészítő munkacsoport javasolja a Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a pályázat nyertesének a

GreenNovate Kft. (1037 Budapest, Bokor utca 9-11.)

1 évre, 2026. március 1-től 2027. február 28-ig terjedő időszakra vonatkozó

ajánlatát fogadja el az alábbi ajánlati árakkal.

GreenNovate Kft. (1037 Budapest, Bokor utca 9-11.)

2026-2027 1 évre

I. Komplex szolgáltatás havi átalány díja:

LED lámpatestek és menedzsment rendszer karbantartása és üzemeltetése:

Ajánlati ár, összesen nettó: **750.215,-Ft/hó**

Ajánlati ár, összesen bruttó: **952.773,-Ft/hó**

II. Hagyományos lámpatestek eseti karbantartási díja:

Ajánlati ár, nettó: 20.670,-Ft/db

Ajánlati ár, bruttó: 26.251,-Ft/db

III. Mérnökóradíj:

Ajánlati ár, nettó: 18.020,-Ft/óra

Ajánlati ár, bruttó: 22.885,-Ft/óra

Nyilatkozott az MEKH Közvilágítási üzemeltetési engedély meglétéről, a konszignációs raktár kezelésének vállalásáról, valamint arról, hogy a munkaterületen dolgozók rendelkeznek a szükséges képesítést igazoló érvényes dokumentumokkal a munka elvégzéséhez.

Az ajánlatok értékelése 2026. február 09-én 11³⁰ órakor befejeződött.

k.m.f.

Dr. Ugrin Dániel
aljegyző, irodavezető

Prikrilné Hargas Éva
pénzügyi irodavezető

Leé István
műszaki ügyintéző

Közüvilágítás üzemeltetéssel kapcsolatos kérdések

Határozati javaslat:

1. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a **közüvilágítási aktív elemek és az Okos Város energetikai menedzsment rendszer üzemeltetése és karbantartása** érdekében, a polgármester által lefolytatott beszerzési eljárásról szóló tájékoztatást elfogadja.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **közüvilágítási aktív elemek és az Okos Város energetikai menedzsment rendszer üzemeltetése és karbantartása** érdekében a Polgármester által lefolytatott beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a **GreenNovate Kft. (1037 Budapest, Bokor utca 9-11.)** az alábbi ajánlati árakkal, 1évre, a 2026. március 1-től, 2027. február 28-ig, terjedő időszakra vonatkozóan:

Komplex szolgáltatás havi átalány díja:

I. Komplex szolgáltatás havi átalány díja:

LED lámpatestek és menedzsment rendszer karbantartása és üzemeltetése:

Ajánlati ár, összesen nettó: **750.215,-Ft/hó**

Ajánlati ár, összesen bruttó: **952.773,-Ft/hó**

II. Hagyományos lámpatestek eseti karbantartási díja:

Ajánlati ár, nettó: 20.670,-Ft/db

Ajánlati ár, bruttó: 26.251,-Ft/db

III. Mérnökóradíj:

Ajánlati ár, nettó: 18.020,-Ft/óra

Ajánlati ár, bruttó: 22.885,-Ft/óra

Forrása: A 2026 évi költségvetésbe beépítésre kerül.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

Monor, 2026. február 10.

Leé István
ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 12-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. február 10-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Használaton kívüli gépjárművek értékesítése

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Fekete Livia ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Fekete Livia ügyintéző	
Varró Erika intézményvezető	

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Monor, 2026. február 9.

.....
témafelelős

Látta:.....
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Monor Város Önkormányzata a tulajdonában (üzembentartó/használó: KÖVÁL) álló alábbi 2 db használaton kívüli gépjármű értékesítését tervezi pályázatás lebonyolításával:

1. Toyota HiAce kisbusz:

- Óraállás: 433 636 km
- Évjárat: 1992
- Műszaki állapot: nem indítható, bal hátsó része sérült, gazdaságosan nem javítható
- Dokumentumok: lejárt műszaki vizsga, forgalomból nem kivont
- Javasolt kikiáltási ár: bruttó 1.000.000,- Ft
- Indoklás: a www.hasznaltauto.hu oldalon 2026. február 9-én 2 db 1997-es évjáratú hasonló műszaki állapotú Toyota HiAce található 1,3-1,4 millió Ft-os áron. Mivel a tárgyi gépjármű néhány évvel idősebb és javítása is szükséges, a bruttó 1 millió Ft reális kikiáltási ár érte.

2. Antonio Carraro Tigre 4400 F traktor:

- Üzemóra: 426
- Évjárat: 2015
- Műszaki állapot: nem indítható, sérült, feltételezhetően hajtómű meghibásodás, gazdaságosan nem javítható
- Tartozékai: forgóképes fűkasza, műfü seprő, felsőréteg tisztító, hótolólap
- Javasolt kikiáltási ár: bruttó 12.000.000,- Ft
- Indoklás: a traktor teljes ára a kiegészítő elemekkel együtt bruttó 15 millió Ft volt, ugyan javításra szorul, de keveset használt, így javasoljuk bruttó 12 millió Ft-ért meghirdetni.

A Monori Polgármesteri Hivatal a Felesleges Vagyontárgyak Hasznosításának és Selejtezésének Szabályzata (mely szabályzat Monor Város Önkormányzat vagyontárgyaira is kiterjed) szerint egyfordulós, nyílt pályázatot ír ki a Toyota HiAce kisbusz és az Antonio Carraro Tigre 4400 F traktor értékesítésére. Az eljárás nyertese a legmagasabb vételi díjat ajánló pályázó lesz.

Kérnénk a Tisztelt Képviselő-testülettől és a Tisztelt Bizottságtól a 2 db használaton kívül gépjármű értékesítésének jóváhagyását.

Monor, 2026. február 9.

Tisztelettel:

Fekete Livia
Ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tárgy: Használaton kívüli gépjárművek értékesítése

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az előterjesztésben hivatkozott 2 db használaton kívüli, gazdaságosan nem javítható önkormányzati tulajdonú gépjármű értékesítését, és felkéri a Monori Polgármesteri Hivatalt a Felesleges Vagyontárgyak Hasznosításának és Selejtezésének Szabályzata (mely szabályzat Monor Város Önkormányzat vagyontárgyaira is kiterjed) szerinti egyfordulós, nyílt eljárás lefolytatásával a nevezett vagyontárgyak alábbi minimális értékesítési értékeivel:

- Toyota HiAce: kiáltási ár bruttó 1.000.000,- Ft

- Antonio Carraro Tigre 4400 F traktor: bruttó 12.000.000,- Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

Kerepeszki Ildikó irodavezető

Fekete Livia ügyintéző

Varró Erika intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 12. napján tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. február 10. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Beérkezett pályázat elbírálása**
(092/6, 92/7 hrsz-ú szántó ingatlanok)

A napirend előterjesztője:

Városfejlesztési és pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Botos Krisztina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
dr. Urbán Hajnalka jegyző	2026. március 1.
Prikrliné Hargas Éva irodavezető	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Botos Krisztina ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Monor, 2026. február 10.

.....
Botos Krisztina témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület a 46/2026. (I.22.) KT határozatával pályázat útján történő bérbeadásra jelölte ki a tulajdonában lévő, Monor külterület 092/6 hrsz.-ú 6665 m² területű, valamint a 092/7 hrsz.-ú 6273 m² területű, szántó megnevezésű ingatlanjait. A bérleti díj elvárt legalacsonyabb mértékét 2026. évre 30.000.-Ft/ha/év összegben határozta meg, melyet a Képviselő-testület évente jogosult felülvizsgálni.

Határidőre egy darab pályázat érkezett. A pályázat formailag és tartalmilag érvényes, a pályázati biztosíték befizetésre került.

A pályázó Veres András (a továbbiakban: Pályázó) Monor, Lejtő út 4. sz. alatti lakos, aki mezőgazdasági művelésre kívánja bérbe venni a fenti két szántó ingatlant.

Pályázó, mint az ingatlan korábbi bérlője, elő haszonbérleti joggal rendelkezik a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról* szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján:

„Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

A Pályázó által ajánlott bérleti díj 30.000.-Ft/ha/év.

Kérem a T. Képviselő-testületet, döntsön, hogy elfogadja-e a fenti pályázatot.

Monor, 2026. február 10.

Botos Krisztina
ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT

I. Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Veres András, 2200 Monor, Lejtő út 4. sz. alatti lakos pályázatát a monori 092/6 és 092/7 hrsz.-ú szántó ingatlanok haszonbérletére.

A bérlet időtartama 2 év, 2026. március 1-től 2028. február 29-ig.

A bérleti díj mértéke 30.000.-Ft/ha/év, mely összeget a Képviselő-testület évente jogosult felülvizsgálni.

A bérlő által pályázati biztosíték címén befizetett 1941.- Ft összeg a haszonbérleti díjba beszámításra kerül.

ELŐTERJESZTÉS

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026.02.12-én tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026.02.10-én tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: Ingyenes önkormányzati vagyonátadása az intézményeknek

A napirend előterjesztője: Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs elnök
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Prikrilné Hargas Éva pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Monor, 2026. február 10.

.....
témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Szt. törvény 69. § (3) bekezdésében foglalt előírás alapján legalább háromévente mennyiségi felvétellel kell elvégezniük a tételes leltárt a költségvetési szervezeteknek a tulajdonukban fellelhető vagyontárgyakról.

A 2025. december 31-ei beszámolót alátámasztó tételes leltár felvétel jelenleg is zajlik. A leltározást nagyban megnehezíti, hogy az egyes intézmények vagyontárgyai hol az intézmény nyilvántartásában vannak, hol pedig az Önkormányzatéban (mert például projekt keretében történt az intézmény eszközeinek beszerzése, vagy épp az adott év intézmény karbantartási-, felújítási keretének terhére stb.).

Annak érdekében, hogy a vagyongazdálkodás átláthatóbb, és a leltározás egyszerűbb legyen, javaslom, hogy azon tárgyi eszközöket, immateriális javakat, melyeket nem az Önkormányzat, hanem valamely intézménye használ kerüljön ingyenesen átadásra az adott intézménynek, és a 2025. évi beszámolóban már a tényleges vagyont használó birtokában kerüljön kimutatásra. Ez természetesen csak, és kizárólag az ingó vagyontárgyakra vonatkozik, az ingatlanok tulajdonosa továbbra is Monor Város Önkormányzata marad. (Az ingó vagyontárgyak könyvszerinti értéke jellemzően már 0,-Ft, emiatt ez inkább technikai jellegű vagyronrendezés.)

A fentiekkel egyidejűleg az Önkormányzat és a KÖVÁL között a cég átalakulását követően létrejött vagyronkezelési szerződés megszüntetésre kerülne.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem a fentiek szerinti javaslat elfogadását, és az ingó vagyronrendezéshez szükséges határozat meghozatalát.

Monor, 2026. február 10.

Darázs Kálmán
polgármester

Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, de az intézményei által használt ingó vagyontárgyakat - 2025. december 31-ei fordulónappal - ingyenesen átadja, azaz tulajdonába adja a vagyont ténylegesen használó intézményének. A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés és az Önkormányzat között létrejött vagyronkezelői szerződés ezáltal oka fogyottá válik, és 2025. december 31.-ei, visszamenőleges hatállyal megszűnik.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 12. napján tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. február 10. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Jászai Mari Általános Iskola kültéri STEAM műhely
pilot program megvalósításának kérdései II.

A napirend előterjesztője:

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Képviselő-testület ülésén:

Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette:

Botos Krisztina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
dr. Urbán Hajnalka jegyző	Azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrliné Hargas Éva	
Botos Krisztina ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

Monor, 2026. február 10.

.....
Botos Krisztina témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 333/2025. (VII.17.) KT határozatával úgy döntött, hogy támogatja a Monori Jászai Mari Általános Iskolában kültéri STEAM műhely pilot program megvalósítását. A további egyeztetések lefolytatására és a földhasználati jog bejegyzése iránti intézkedések megtételére a Polgármestert felhatalmazta.

A STEAM műhely az önkormányzat tulajdonában és a Monori Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő 3875 hrsz.-ú ingatlanon kerül megvalósításra. Az ingatlan korlátozottan forgalomképes, nemzeti vagyonnak minősül.

A megvalósításhoz vezető út első lépcsőfoka volt az épület tulajdonlásával kapcsolatos, és építéséhez, üzemeltetéséhez szükséges jogi és környezeti feltételek tisztázása, melyek érdekében 2025. június 27-én az érintettek között egyeztetésre került sor a Jászai Mari Általános Iskolában.

Tekintettel arra, hogy az Alapítvány az Innovatív Oktatásért (AIO) csak és kizárólag iskolai alapítványokat támogat, így az általa megvalósított építmény csak az Iskolai Alapítvány tulajdonába kerülhet, amelyhez a jogszerű feltételeket meg kell teremteni, ugyanis az önkormányzat tulajdonában és a Monori Tankerületi Központ vagyonkezelésében van az ingatlan, ezért megoldásként az merült fel, hogy az Önkormányzat az építmény megvalósításához a földterületet földhasználati jog keretében biztosítja.

Az egyeztetés értelmében az AIO „Hasznosítási szerződés és beruházási megállapodás”-t készített elő, melyet az érintettek véleményeztek.

Az egyeztetések során, a kapott visszajelzésekből az AIO a földhasználati jog szerinti osztott tulajdon létrehozását jogilag mégsem látta kivitelezhetőnek és arra tett javaslatot, hogy az építmény létrehozásához az Önkormányzatnak nyújtana támogatást, az építmény az önkormányzati tulajdonú ingatlan része lenne, így osztaná annak jogi sorsát, és önkormányzati tulajdonba és a Monori Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerülne.

A fentiekkel kapcsolatban 2026. február 10-én 13 órakor újabb egyeztetésre került sor az érintett felek – az AIO, az Önkormányzat és a Monori Tankerületi Központ - között, mely egyeztetésen az AIO megerősítette, hogy az Alapítvány alapszabályával és belső eljárási rendjével összhangban áll, hogy ne az Iskolai Alapítványnak, hanem az Önkormányzatnak nyújtson támogatást az építmény létrehozásához.

Farkas Bertalan Péter az AIO részéről elmondta, hogy az építmény létrehozásának minden felmerülő költségét viselik, és az, a megvalósítást követően térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába és a Monori Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerül.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 333/2025. (VII.17.) KT döntését vonja vissza és szíveskedjen arról határozni, hogy a Jászai Mari Általános Iskolában történő kültéri STEAM műhely megvalósításához a fentiek alapján hozzájárul-e.

Monor, 2026. február 10.

Botos Krisztina
ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy az Alapítvány az Innovatív Oktatásért a Monori Jászai Mari Általános Iskolában kültéri STEAM műhely pilot program keretében a Monor, belterület 3875 hrsz.-ú ingatlanon a létesítményt létrehozza, melyet elkészülte után térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába és a Monori Tankerületi Központ kezelésében adjon. A fenntartásával kapcsolatos költségeket a Monori Tankerületi Központ vállalja. A további egyeztetések lefolytatására a Polgármestert és a Jegyzőt felhatalmazza, egyben a 333/2025. (VII.17.) KT határozatát visszavonja.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 12-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Olimpiai bajnokok emlékoszlopa – MOB felajánlás elfogadása

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Ugrin Dániel aljegyző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

-

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
---------------------------	-----------------------

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
dr. Ugrin Dániel aljegyző	
Hanzelik Andrea ügyvezető	
Prikrilné Hargas Éva pénzügyi irodavezető	

Egyéb megjegyzés:

Az előterjesztés a Polgármesteri jelentés napirend keretében kerül megtárgyalásra.

Monor, 2026. február 12.

Látta:

Darázsi Kálmán polgármester

.....
témafelelős



.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző



Darázsi Kálmán

Polgármester

Monori Polgármesteri Hivatal

Budapest, 2026. február 9.

Tárgy: Emlékoszlop állítása az olimpiai bajnokok tiszteletére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Olimpiai Bizottság, hazánk egyik legrégebbi civilszervezete 130 éve azért dolgozik, hogy a magyar sport ereje ne csak a pályán, hanem azon kívül is érvényesüljön.

Az elhunyt bajnokok nevét a Farkasréti temetőben impozáns emlékmű őrzi, ám fontosnak tartjuk, hogy olimpiai hőseinkre szűkebb hazájukban, szülővárosukban is emlékezzenek.

Az idei esztendőt – az első magyar olimpiai aranyérem megszületésének 130. évfordulója alkalmából (1896. április 11., Hajós Alfréd) – a Magyar Olimpiai Bizottság a kormányzattal egyetértésben olimpiai emlékévként nyilvánítja. Ennek tiszteletére minden olimpiai aranyérmes szülővárosában méltó, maradandó, értéket teremtő emlékművet tervezünk állítani, amely örökre megőrzi a bajnokok nevét és emlékeztet a győzelmükre.

Az alapítás óta eltelt 130 évben a magyar sportolók 190 bajnoki címet szereztek (nyári, téli és szellemi olimpiai játékokon), az idei ünnepség-sorozat pedig 92 várost érint határon innen és túl. Aligha mondunk újat azzal, hogy az Önök városa is adott bajnokot Magyarországnak – köszönjük! És egyúttal szíves segítségét kérjük abban, hogy az olimpiai emlékművünk méltó és frekventált helyre kerülhessen a városban, hogy minél több embert inspiráljon nemcsak a sportra, hanem a kiválóságra is.

Az emlékoszlop egy olimpiai fáklyát mintáz (a csatolt prezentáció tartalmazza), amelyre a Magyar Olimpiai Bizottság címere mellett a bajnokok neveit vésik fel, az adott település említésével, amelyet az alábbi példa szemléltet a legjobban.



Monor szülötte:

Nagy Imre öttusa

A Magyar Olimpiai Bizottság ezen felül emlékHzászlót adományoz minden olyan településnek, amely olimpiai bajnokot adott az országnak. A zászlón a magyar címerrel és olimpiai ötkarikával ellátott Magyar Csapat logó szerepel, az olimpiai eskütételeknél használt zászlók szalagjaihoz hasonlóan pedig a nemzetiszín szalag egyik szélén a felirat: Bajnokaink bölcsője, a másik szélén: Olimpiai emlékévk 1896-2026. A további (fehér) szalagokon a város neve és az adott helyszínen született olimpiai bajnok neve szerepel. (Ennek látványterve is szerepel a prezentációban.)

Bízunk benne, hogy ötletünk elnyerte tetszését, amellyel kapcsolatban hamarosan keresni fogjuk Önöket személyes egyeztetés céljából.

Üdvözlettel,

Gyulay Zsolt,

a Magyar Olimpiai Bizottság elnöke

Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, felhatalmazza a polgármestert, hogy a folytasson tárgyalást a Magyar Olimpiai Bizottsággal, az általuk ajánlott - monori születésű olimpiai bajnok, Nagy Imre öttusázó tiszteletére állítandó emlékoszlop kapcsán.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester

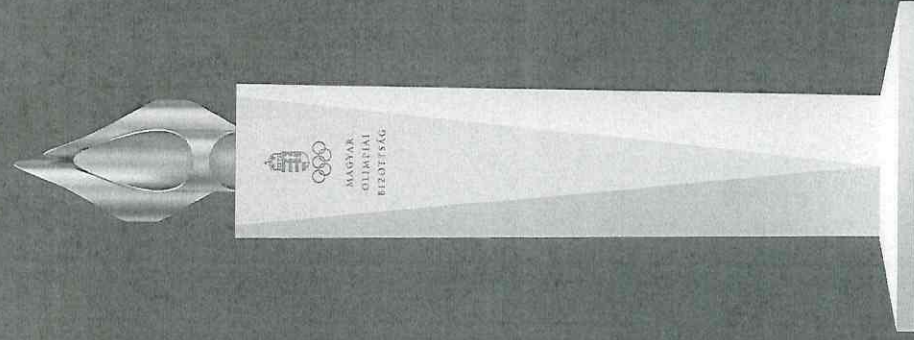
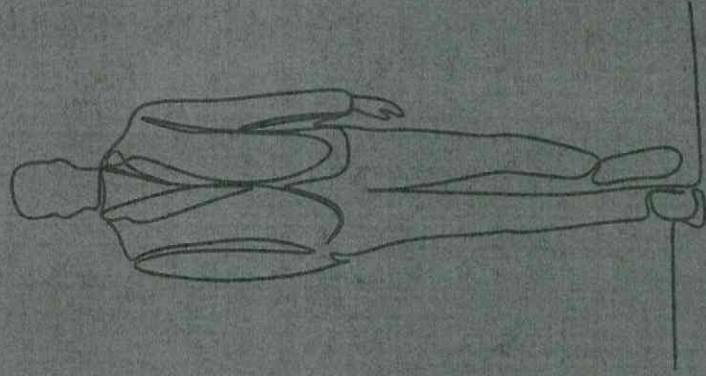
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Dr. Ugrin Dániel aljegyző

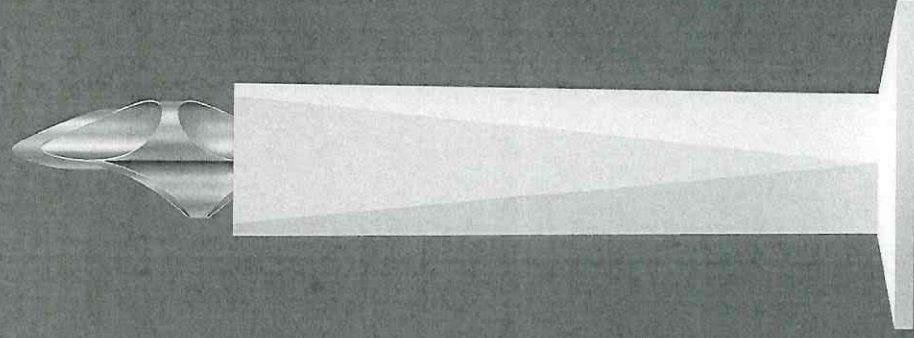
Prikrlilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető

Hanzelik Andrea ügyvezető

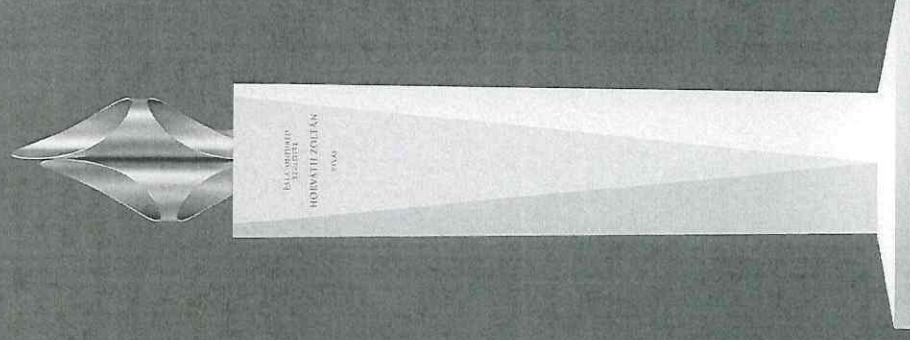
Feliratok



ELOLNÉZET



OLDALNÉZET



HÁTSÓ NÉZET

Feliratok

BALATONFÜRED
SZÜLÖTTE

HORVÁTH ZOLTÁN

VÍVÁS

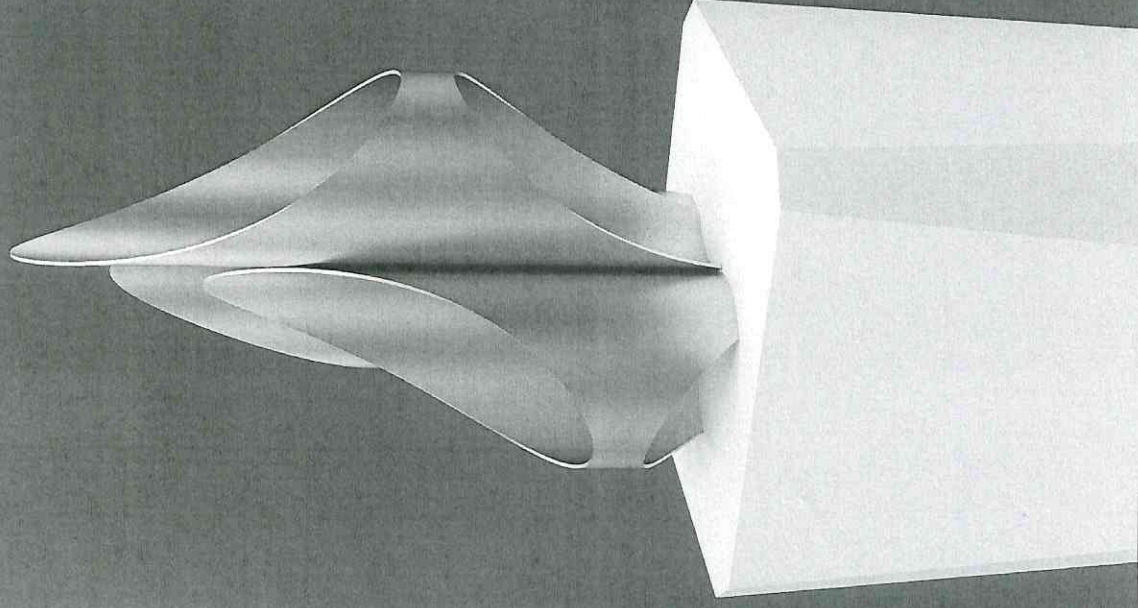


MAGYAR
OLIMPIAI
BIZOTTSÁG

„LÁNG”

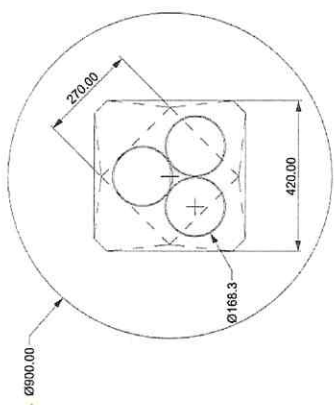
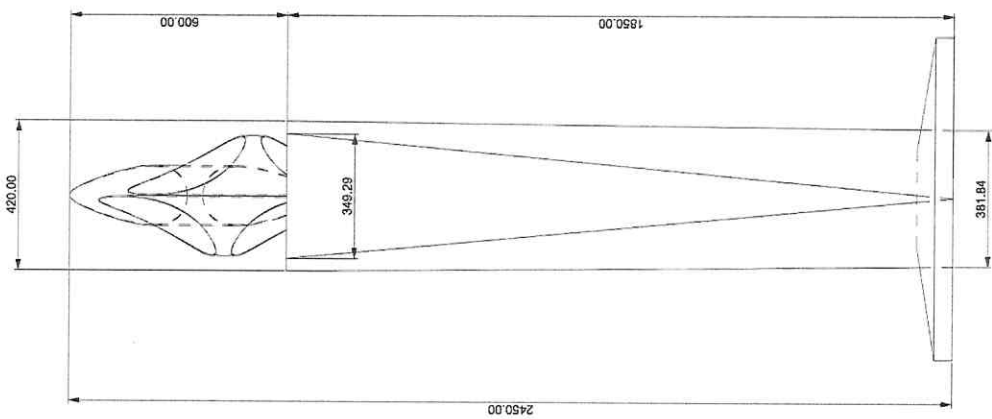
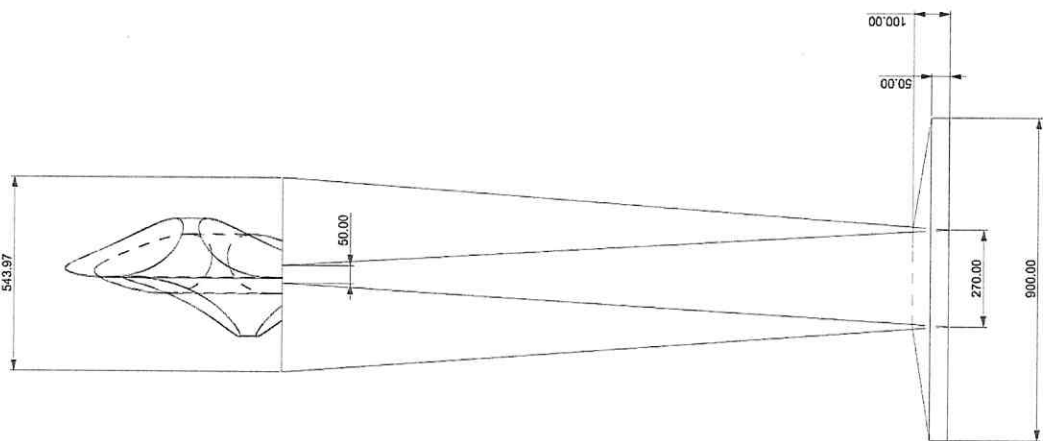
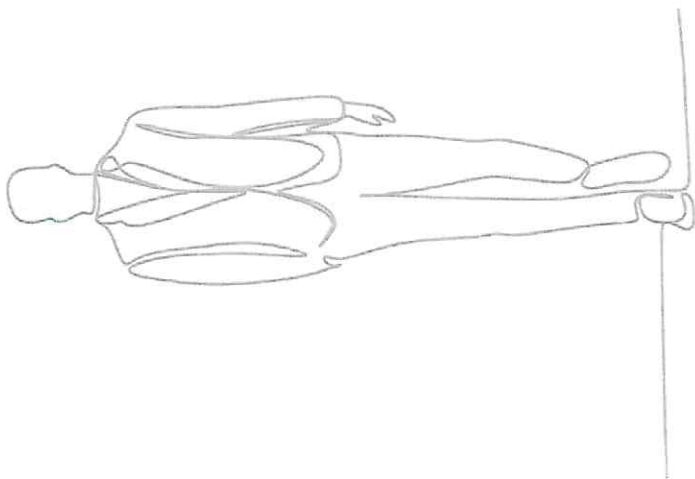
Fémplasztika, szálcsiszolt felülettel. A geometrikus kialakítású, négyzetes hasáb alapú fáklya tetején lágy formálású stilizált láng elem jelenik meg.

Rozsdamentes csőből kialakított hárommeleves, asszimmetrikus plasztika, amely a környezeti fényeket visszatükrözve folyamatosan változó képet mutat.



- A megrendelő koncepciója szerint minden magyar településen, ahol olimpiai bajnokunk született, emlékoszlop kerül felállításra.
- A lehetséges helyszínek nagy száma és nem ismert egyedi sajátosságai a tervezésnél kihívást jelentenek, amely olyan koncepció, „típusterv” kidolgozását igénylik, amely harmonikusan illeszkedik majd mind az épített, mind a növényi környezetbe.
- Mindezen a szempontokat figyelembe véve született meg az oszlop jellegű, az olimpiai fáklya formáját stilizáltan idéző, geometrikus alapformákból felépülő (kör, háromszög, négyszög,) emlékjelel.
- Megjelenésében és anyaghasználatában karakteres és korszerű.

Méretetek



A Magyar Olimpiai Bizottság emlékzászlót adományoz azon települések számára, amelyekben Magyarországnak olimpiai bajnoki címet szerző sportoló született. A zászlón a magyar címerrel és olimpiai ötkarikával ellátott Magyar Csapat logó szerepel, az olimpiai eskütételeknél használt zászlók szalagjaihoz hasonlóan pedig a nemzetiszín szalag egyik szarán a felirat: Bajnokaink bölcsője, a másik szarán: Olimpiai emlékévk 1896-2026. A további (fehér) szalagokon a település neve és az adott helyszínen született olimpiai bajnok neve szerepel.



Emlékzászló

Méret:
200 x 100 cm