

A MONORI SPORTEGYESÜLET 2026. ÉVI ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSÁNAK IGÉNYE



Név: Monori Sportegyesület

Alapítás éve: 1901

Elnök: Zátrok Tamás

Cím: 2200 Monor, Kiss Ernő u. 3.

Telefonszám: 06-20-388-1706

e-mail cím: monorise1901@gmail.com

Szaksztályok: Labdarúgás, Kosárlabda, Birkózás, Karate, Taekwon-do,
Ritmikus Gimnasztika, Úszás, Tenisz

A Monori Sportegyesület, Monor városának és vonzáskörzetének legnagyobb, legpatinásabb civil szervezete.

Idén, 2026-ban ünnepeltük alapításunk 125. évfordulóját, mely időszak alatt mindvégig kitartottunk alapszabályunkban foglalt céljaink mellett, mely szerint: javítja, formálja a település testkultúráját, kiveszi részét az ifjúság erkölcsös neveléséből, miközben minőségi eredményekkel hirdeti Monor Város és Egyesületünk jó hírét szerte az országban.

Jelentős szerepet vállalunk a monori sportlétesítmények működtetésében, korszerűsítésben, állagmegóvásában. A rendelkezésre álló TAO-s és Szakszövetségi pályázatainkba beépítjük a városi sportlétesítmények korszerűsítését, modernizálását, felújítását. A 2020. évben 30 millió, 2021. évben 35 millió, 2022. évben 47 millió forint értékű beruházást, fejlesztést valósítottunk meg. A 2023-as év szűkösebb volt a beruházásokat tekintve. A labdarúgó centerpálya éves felújításán és az általános (épületek, géppark) karbantartásokon kívül, nem sikerült jelentősebb fejlesztést megvalósítanunk. **Prioritásként a szakosztályaink kiegyensúlyozott működését, a zavartalan edzőmunkát és csapataink/versenyzőink versenyeztetését határoztuk meg.**

2024-ben jelentős beruházások kezdődtek! Tehetségközponti státuszunk és a magas színvonalú szakmai munka okán, a 2023/24. TAO évadban elnyertük az MLSZ **közel 300 millió forintos** infrastruktúra fejlesztési támogatását. A beruházás két műfüves pálya építését, a jelenlegi műfüves pálya elhasználódott műfűjének cseréjét és az öltözőépület vízesblokkjának teljes felújítását tartalmazza. **A 60x40 méteres és a 40x20 méteres műfüves pályák kivitelezése a befejezéséhez közeledik.**

2025-ben folytatódnak az előző évben elindult beruházások! A 2025. év nyarán átadásra került, a korábban már meglévő műfüves pálya elhasználódott műfűjének cseréje, illetve az öltözőépület vízesblokkjának teljes felújítása (ez az előző év beruházásának folytatása). Emellett bekerültünk az MKOSZ kültéri pályaépítési programjába, amely lehetővé tette (Monor Város Vezetésének köszönhetően), hogy az Uszoda melletti közterületen megépülhessen egy **korszerű műanyag borítású kosárlabda pálya**. A kosárlabda pálya teljes kivitelezése, 2025. nyarára megvalósult, amely közterületi elhelyezkedésének köszönhetően, Monor Város teljes lakossága használhatja. Ezen beruházások lehetővé teszik, hogy sportolóink és Városunk lakossága, a 21. század követelményeinek megfelelő körülmények között sportolhassanak. **A beruházások mellett, szakosztályaink zavartalan működésének megteremtése, sportolóink versenyeztetése, a megfelelő edzőszám biztosítása a legfőbb célunk. A minőségi munkához elengedhetetlen a megfelelő szakmai háttér.**

2019-től jelentős szerepet vállalunk a monori sportlétesítmények korszerűsítésében, állagmegóvásában:

Az elvégzett felújítások, beruházások, teljes költsége: 490 millió forint

A legfontosabb beruházások felsorolása:

- Edzőpályák világításának korszerűsítése (produktivitás)
- Műfüves pályák labdafogó hálójának folyamatos cseréje (TAO)
- Élőfüves centerpálya/ edzőpályák rendszeres karbantartása/kialakítása (TAO)
- Uszoda rajtköveinek, kötélzet és a medencetéri világítás korszerűsítése, cseréje (MÚSZ)
- Sporttérterem tetőszerkezetének teljes felújítása (városi támogatás)

- Sporttelep sarkán lévő üzletsor tetőszerkezetének teljes felújítása (városi támogatás)
- Lelátó mögötti vizesblokk felújítása (TAO)
- JAG Tornacsarnokának világítás és fűtés korszerűsítése (TAO)
- Kisbuszok vásárlása (Négy 8+1 fős kisbusz szállítja sportolóinkat a versenyekre, TAO)
- Husqvarna robotfűnyíró végzi az előfűves centerpálya fűnyírását (hitelből, részletre)
- Centerpálya automata öntözőrendszerét önerőből, társadalmi munkával (edzők, szakvezetők)
- 30 x40 méteres műfüves edzőpálya társadalmi munkával (edzők, szakvezetők)
- Kültéri kosárlabda pálya építése (MKOSZ)

Ezen beruházások mellett, számtalan kiemelkedő nemzetközi, országos és megyei eredménnyel is büszkélkedhetnek Egyesületünk versenyzői, edzői. A szakosztályainkban folyó munka minősége kiemelkedőnek tekinthető (több vármegyei- Országos- és Európa bajnoki cím). A Strázsa újságban és a közösségi médiákban rendszeresen beszámolunk a kiváló sporteredményeinkről, amely nem csak a Monori Sportegyesületnek, hanem Monor Városának is óriási dicsőség, büszkeség.

Jelenleg 70 szakképzett edző dolgozik 8 szakosztályunknál, a közel 800 igazolt sportolóval.

Az egyesület valamennyi szakosztályában országos szinthez viszonyítva is elismerésre méltó szakmai munka folyik, szakképzett **diplomás, okleveles edzők** irányítása mellett.

A szakosztályaink működtetésén, a sportolóink versenyeztetésén, a nyári táborok támogatásán kívül jelentős költségekkel jár az egyesület irodai apparátusának fenntartása, illetve a sportlétesítmények bérleti költségeinek finanszírozása.

A 2025. évi működésünkhöz, 69.000.000 forint támogatással járult hozzá Monor Város Önkormányzata.

Költségeink az utóbbi néhány évben jelentősen megemelkedtek. Ahhoz, hogy az Egyesületünkől megszokott színvonalas működést biztosítani tudjuk a jövőben is, az idei évi támogatásunk **15%-os** emelésére van szükség. Az elmúlt három évben nem változott Egyesületünk önkormányzati támogatása. Tagságunk számának emelkedése, a növekvő edzésszámoknak (színvonalas edzőmunka okán több edzésre van szükség), továbbá a terembérleti, illetve a versenyeztetési költségek emelkedése okozza a megnövekedett kiadásainkat.

A terem- és sportlétesítmények bérleti költségei, az elmúlt néhány évben az alábbiak szerint emelkedtek (az alábbi összesítés nem tartalmazza a TAO-s sportágak terembérleti költségeit):

2021-ben: 11,5 millió forint
 2022-ben: 13 millió forint
 2023-ban: 16 millió forint
 2024-ben: 24 millió forint
 2025-ben: 25 millió forint

Egyesületünk a pénzügyi gazdálkodás terén, az elmúlt években, óriási változáson mentünk keresztül. Az átlátható lett a pénzügyi működésünk mellett, jelentős (soha nem látott mértékű) infrastrukturális

beruházásokat valósítottunk meg. Ezen beruházások nem csak egyesületünket, hanem Monor Város vagyonát és sportolási lehetőségeit is nagyban bővítették. Ahhoz, hogy a tőlünk megszokott igényes, minőségi munkát folytatni tudjuk az alábbi támogatási összegre lenne szükségünk.

A 2026. évre igényelt önkormányzati támogatás: 79.000.000 forint.

A Monori Sportegyesület 2021. januárjától üzemelteti a Balassi Bálint utcai Sporttelepet.

Ezen időszak alatt, Egyesületünk vezetése, kiemelt feladatának és céljának tekintette és tekinti, hogy szakosztályai részére, a legjobb minőségben és a leggazdaságosabb módon működtesse a Sporttelepet. Az elmúlt 5 évben „jó gazda” módjára igyekeztünk gondját viselni a Sportlétesítménynek. A kiemelkedő szakmai munkánk következményeként szerzett infrastrukturális beruházások, továbbá a Sporttelep jelenlegi állapota, színvonala is bizonyítja azt, hogy Egyesületünk lényegesen hatékonyabban tudja működtetni a ránk bízott ingatlanokat.

Fontosnak tartjuk az általunk használt sportlétesítmények folyamatos fejlesztését, állagmegóvását, amelynek eredményességét, az elmúlt évek beruházásai, fejlesztései is bizonyítanak.

A Sporttelep 2025. évi üzemeltetésére kapott önkormányzati támogatás:

Támogatásként: 12.500.000 Ft/év

Átalány összegű megbízásként: 4.500.000 Ft + Áfa/év

A Sporttelep üzemeltetési, fenntartási költségei is jelentősen emelkedtek az elmúlt években, amelyek zökkenőmentes finanszírozásához ezen a területen is szükséges a közel **15%-os** emelés. Az elmúlt években jelentős beruházások valósultak meg a Sporttelepen, amelyeknek karbantartása, bővülő eszköz- és személyi állományt tesz szükségessé. Ahhoz, hogy a ránk bízott infrastruktúrát a jövőben is hasonló színvonalon tudjuk működtetni, az alábbi támogatásra lenne szükségünk.

A 2025. évre igényelt Balassi Bálint utcai Sporttelep üzemeltetési támogatása:

Támogatásként: 14.500.000 Ft/év

Átalány összegű megbízásként: 5.200.000 Ft + Áfa/év

A jövőben is kizárólag Monor Város vezetése és a Monori Sportegyesület összefogásával, együttműködésével valósítható meg a monori sportélet felemelkedése, presztízsének megtartása, a Sporttelep zavartalan működtetése.

Bízom benne, hogy Monor Város Önkormányzata támogatja terveink megvalósulását, munkánk folytatását, hiszen **a cél közös**, amelynek az elérése **csak együtt sikerülhet**.

Hajrá Monor! Hajrá Monor SE!

Monor, 2026.január 16.

Köszönettel,

MONORI SPORTEGYESÜLET
2200 Monor, Kiss Ernő u. 3.
Adószám: 19831624-2-13
OTP: 11742056-20000363

Zátrók Tamás
A Monori Sportegyesület elnöke

SORSZÁM	FELADAT	HIVATAL JAVASLATA JAVASOLT/BECSÜ LT KÖLTSÉG EZER Ft	JAVASOLT SÚLYOZÁS	HIVATAL JAVASLATA /BECSÜLT KÖLTSÉG EZER Ft	KT JAVASLAT JAVASOLT KÖLTSÉGERET EZER Ft
1	JÁTSZŐESZKÖZÖK KARBANTARTÁSA, FELÚJÍTÁSA Negyedéves ellenőrzés, felújítási, karbantartási munkák	5 000	1	5 000	
2	INTÉZMÉNYEK KARBANTARTÁSI, FELÚJÍTÁSI FELADATAI - KERETÖSSZEG	30 000	1	30 000	
3	PETŐFI 27/C Tulajdonképpen intézményi karbanatrtási-felújítási feladat, de költségvonzata miatt kiemeltük. Homlokzatfelújítás a korábban elkészült koncepcióterv szerint (kiviteli tervdokumentáció készítése szükséges), a kivitelezés becsült költsége 50 millió Ft	50 000	2		
4	VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLETRESZ UTCAFRONTI LÁBAZATÁNAK ÉS HOMLOKZATÁNAK FELÚJÍTÁSA Tulajdonképpen intézményi karbanatrtási-felújítási feladat, de költségvonzata miatt kiemeltük. A Monori Városháza régi épületrésze körülbelül tíz évvel ezelőtt került teljes felújításra, azonban az azóta folyamatosan jelentkező falvizesedési problémák egyrészt szerkezetileg, másrészt esztétikailag is ronesolják a lábazatot. Emiatt indokolttá vált a lábazat utólagos talajnedvesség elleni vízszintes szigetelése, valamint ezzel egyidejűleg a homlokzat újraszínezése is. A lábazat munkálataihoz az Önkormányzat szakértői véleményt készítettett, melyben 2 megoldási javaslatot tett a szakértő → - „B” változat: költséghatékonyabb, kevésbé hosszabb távra szóló megoldás - „C” változat: költségesebb, hosszabb távra szóló megoldás 2022-ben kiírásra került a pályázati felhívás, azonban forráshiány miatt nem került megrendelésre a munkavégzés. Lehetséges megoldások a 2 verzióra: - régi épületrész utcafronti lábazat és a homlokzat felújítása → B változat alapján becsült költség: 60 millió Ft, C változat alapján: 65 millió Ft - a teljes régi épületrész (utcai és udvari épületrész egyaránt) lábazat és homlokzat felújítása → B változat alapján becsült költség: 80 millió Ft, teljes B+C változat alapján: 85 millió Ft	65 000	1	65 000	
5	ADY ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA ÚJ TÁLALÓKONYHA ÉS EBÉDLŐ BŐVÍTÉS KONTÉNEREK TELEPÍTÉSÉVEL/ÉPÍTÉS 1. ÉPÍTÉS: Új épületrész építésével az ebédlő bővítése, előírásoknak és szabványoknak megfelelő kialakítású melegítőkonyhával. A Kiviteli tervdokumentáció elkészült, pályázati támogatás függvénye a bővítés. 2. BŐVÍTÉS KONTÉNEREK TELEPÍTÉSÉVEL: Költséghatékonyabb, ugyanakkor a melegítőkonyha kialakításának problémájára nem nyújt megoldást, csak az ebédlő helyiség bővülne, engedélyköteles, tervezés szükséges, 2/2025.(1.23) KT döntés szerint a korábbi döntés visszavonásra került, a szerződés nem került megkötésre.	370 000	3		
		70 000	1	70 000	
6	KÖVÁL MONORI VÁROSÜZEMELTETÉS ÁLTAL ÜZEMELTETETT INGATLANOK KARBANTARTÁSI, FELÚJÍTÁSI FELADATAI Katona konyha tetőszerkezetének felújítása, tisztasági festések, stb.	20 000	1	20 000	
7	KÖVÁL MONORI VÁROSÜZEMELTETÉS telephelyén csarnok-építés	15 000	1	15 000	
8	SZOLGÁLATI LAKÁSOK KIALAKÍTÁSA Korábban az Önkormányzatot megkeresték más szervezetek (Tankerület, Bajcsy-Zsilinszky Kórház) szolgálati lakás igényükkel. A megüresedett önkormányzati lakások közül a KT szolgálati/bérlakássá nyilvánította a Deák 2., Kossuth 88/A és Kiss E. 4. sz. alatti lakásokat, melyekre jelentős összeget kell költeni. A 184/2025. (IV.17.) KT határozat alapján kijelölésre került értékesítésre a Deák utcai ingatlan, a befolyt összeg és az IKV keret egy részének ráfordításával történne meg a megmaradó két lakás felújítása. Az ingatlaeladás 2026. február 28-ig kell, hogy realizálódjon. Mindkét lakásban szükséges lenne az elektromos hálózat felújítása, mert a vezetékhálózat alumínium, a kötések sodrottak, a szerelvények, lámpatestek hiányosak, nagy részük földeletlen. Ezen kívül a csapokat, szerelvényeket szükséges cserélni a Kiss Ernő utcai lakásban, valamint a bojlereket, több radiátort, egy konvektort, és a Kossuth Lajos utcai lakásban a kazánt is. A Kiss Ernő utcai lakásban indokolt a külső nyílászárók cseréje, több helyiségben a padlóburkolat, néhol a teljes burkolat cseréje, valamint tisztasági festés minden helyiségben.	25 000	1	25 000	
9	PETOFI UTCA 4. SZAM ALATTI ÉPÜLET UTOLAGOS FALSZIGETELES A bérlők az évek során többször kifogásolták a falak állapotát, írásos és szóbeli formában is. A falak javítására többször sor került már, de a problémára megoldásként csak az utólagos falszigetelés szolgálna. Ehhez készítettett az Önkormányzat szigetelési szakértői véleményt, melyből kiderül, hogy a falak kiemelkedően sószenyezettek, de magas a szulfát, a nitrát és a klorid tartalmuk is. A szakértői vélemény két opciót jelöl meg a probléma megoldására, az „A” opció 5-10 évre nyújtana megoldást, várhatóan kb. 12 millió forint költséggel járna, a „B” opció pedig 10-20 évre megfelelő felületet biztosítana, kb. 17 millió forintba kerülne a kivitelezése.	17 000	2		
10	VI-BA CIPÓBOLT ÉPÜLETÉNEK FELÚJÍTÁSA Az épület felújítására vonatkozó 2016-ban elkészült koncepcióterv három lehetséges megoldási javaslatot tesz, két költséghatékonyabb állagmegóvó verziót, és a teljes felújításról szólót. Mivel azonban a tanulmány elkészülte óta semmilyen beavatkozás nem történt az épületen, annak további állapotromlása miatt a teljes felújítás lenne a megoldás: - Nyílászárók cseréje - Homlokzati hőszigetelés készítése a teljes épületen (emiatt részben el kell bontani a melléképületet, melynek visszaépítése megfontolandó) - Tetőszerkezet felújítása → A tetőszerkezet felmérése a 2016-os tanulmánynak nem volt része. 2024-ben a bérlő árajánlatokat kért be a munka elvégzésére, azonban azok cserepeslemez tetőfedés kialakításáról szólnak, mely településképi szempontból nem alkalmazható tetőfedés az érintett városrészben. Az új tetőszerkezet kialakításának kerámia cserépfedéssel becsült költsége 20 millió Ft. Belső felújítás nem tervezett. Kiviteli tervek elkészítése szükséges felújítási szándék esetén, melynek a tetőszerkezetre is ki kell terjednie, a tervezés becsült költsége 6 millió Ft.	60 000	2		
11	SZÖKŐKUTAK PATAK ÉS VOLT OTP ELŐTTI MEDENCE VÍZKÖTELENÍTÉSE A patak 100 méteres hosszán a gránitburkolatú medence külső és belső falfelületének teljes sósavval történő maratása, tisztítása, helyenként újra fugázása javasolt. Vállalkozó javaslata alapján a már megtisztított gránit burkolat felületét, a könnyebb tisztíthatóság érdekében célszerű lenne impregnáló réteggel bevonni 2 rétegben (évenként megismétlendő a tevékenység).Vállalkozói tájékoztatás szerint a várható költség 2 szeri impregnáló réteg felvitelével együttesen 850 e Ft lesz. VOLT OTP ELŐTTI MEDENCÉS SZÖKŐKÚT ÉR KÖRFORGALMI SZÖKŐKÚT TÉLI LEFEDÉSE - A szökőkutak meglévő faszerkezetes burkolatának állaga az évek alatt jelentősen amortizálódott, elkorhadt. A fedelet tavasztól-őszig a KÖVÁL Péteri úti telephelyén tároljuk, a ki-, illetve beszállítás körülményes a burkolat jelentős tömege miatt. Javasolt egy könnyűszerkezetes új burkolat beszerzése. Ganz HYDRO Kft. által karbantartott szökőkutak javítása esetén felmerülő költségekre (cserélendő hibás-sérült alkatrészek, berendezések beszerzése, javítás)	850	1	850	
		3 500	2		
		1 500	1	1 500	
12	PARKOLÓÉPÍTÉSEK – A felmerült igények a következők: Móricz Zsigmond utca rendezésének folytatásaként, csapadékvíz elvezetés és párhuzamos parkoló építése (30 parkoló tervezése és kivitelezése) Tervezési feladat Jászai Mari tér parkoló-tervezés Forgalomszabályozási tanulmányterv készítése 4 utca egyirányúsítása tárgyában, beleértve a Deák Ferenc utca közterületi alakítását is (518/2025.(XI.20.)KT határozat). Érintett utcák Nemzetőr utca, Acsády utca, Arany János utca, Deák Ferenc utca . Továbbá Deák Ferenc utca párhuzamos parkolók kialakítása csapadékvíz-elvezető árok lefedésével Tervezési feladat (Vaits Zoltán tervező - VAKONDOK'97 Kft. ügyvezetőjének előzetes szóbeli ajánlat) MÁV állomás környezetében rossz állapotú helyenként balesetveszélyes parkoló (jobb oldali parkoló). Bizottsági és munkacsoporti javaslatra megvizsgáltuk a helyreállítás lehetőségét. A Képviselő-testület 501/2025.(XI.20.) KT határozat alapján a kérdésre a 2026. évi koncepció tárgyalásakor tér vissza. Vladár Zoltán tervező előzetes költségbecslése alapján a kivitelezési munkák összege bruttó 11 805 000 Ft. MÁV Zrt. 2025. decemberében kelt leve alapján a parkolónak használt terület kátyúmentesítésének műszaki előkészítése folyamatban van, kedvező időjárás esetén megvalósításra kerül.	2 000	1	2 000	
		2 000	2		
		2 500	1	2 500	
		11 805	3		
13	ÚT- és KERÉKPÁRÚT ÉPÍTÉSI, STABILIZÁLÁSI IGÉNYEK, KÉRELMEK Főbb feladatok, beérkezett kérelmek: Útbeszakadásokra, nem kátyúkeretbe tartozó úthibákra keret Monor, Kistói út-Damjanich utca csomópontjának környezetében intelligens közlekedésbiztonsági rendszerrel (Safecross okoszebra) ellátott kijelölt gyalogos átkelőhely létesítése (kivitelezés br. 19,7m Ft) 4-es számú főút - Ipar utca (Szerényi József Technikum és Szakképző Iskola 2023. decemberében írásban is kérelmezte) buszmegállónál zebra kiépítése min. 15 millió Ft. Érdemes a kijelölési eljárást elindítani. A Vásártér és környezete: A Szabályozási Terv szerinti utak, vagy azoknak egy részének kialakítása, Dózsa György utca folytatásának (földút) stabilizálása, a Kossuth Lajos utcára való kivezetéssel. A területen lévő, útként használt felületek nem mindegyike kompatibilis a SZT-vel, rendezni kell. A Fiumei és a Dózsa Gy. utcák közötti területen kialakított lakótelkeket árusítják, szükséges az infrastruktúra rendezése, a generálódó forgalom minél gyorsabb kivezetése a gyűjtőútra (Kossuth L. u.). A TOP pályázat egyik eleme a Monori Tesz-Vesz Óvoda kiváltása, mely ezen a területen fog megvalósulni, annak átadásáig a körülötte lévő utakat meg kell valósítani. Ezen kérdés alá esik a Dózsa Gy. utca környéki lakók kérelme is. Fiumei utcai lakos kérelme: házuk az utca leaszfaltozott végétől kb. 130 m-re van. A földút rossz állapotú, vízelvezetése nem megoldott. Nincs kialakítva a SZT szerinti szélesség, az út telekkönyvi szélessége 8.5 m körüli. (8005/5 és 8042/2 hrsz) az út telekkönyvi szélessége 8.5 m körüli. Kártalanítási, földmérési és földhivatali költségek br. 2,54 MFt. (összesen 6,4 m Ft) Pető Mária "Városközpont " 9 Lakásos Társasház közös képviselője és Kampfll Márk képviselő a területileg érintett lakók nevében a Kiss Ernő utca burkolatának, valamint a valamint a 9 lakásos társasházhoz bevezető térköves burkolatú út felújítását kéri. 236 m2	6 000	1	6 000	
		19 700	2		
		2 000	1	15 000	
		100 000	1	100 000	
		9 200	3		

	Kossuth Lajos utca külterületi pályázati felújításához kapcsolódóan a beletrületi szakasz felújítása a Vakondok'97 Kft. Tervezői költségbecslése alapján Monor, Martinovics utca Kisfaludy utca felé eső végének stabilizálását kéri az ott lakók. Az utca és környezete nincs kiszabályozva, csapadékvíz elvezetése nem megoldott, több helyen is folynak építkezések, állapota tovább romlott. A szükséges útszélesség nincs meg, néhol 1-2 m (piros terület az Önk. tulajdonában lévő út). A Kisfaludtól 110 m hosszon (térképen jelzett szakasz fele) – ha a kimérés is igazolja – lehet stabilizálni. Monor, Erzsébet királyné utca stabilizált szakaszának folytatása miatt (360 m) már többször is megkerestek az ingatlantulajdonosok. A korábbi stabilizálás is tönkrement. Az érintett terület Gksz övezet. A HÉSZ szerinti útszabályozás nem történt meg, előírt szélessége 16 m, valós szélessége jellemzően 7 m körüli. Csapadékvíz elvezetése nem megoldott. A Hchinheung Sec Eu Kft.-vel kötött településrendezési megállapodás értelmében az engedélyes terveket a Cég elkészíti és megépíti egy szakaszát. A további részeinek megépítése a Város feladata a többi vállalkozás bevonásával. Halas utca stabilizálása a Blaha – Tó utcák között. Kb. 215m Halas utca stabilizálása a Blaha – Ybl utcák között. Kb. 126 m Késmárk utca stabilizálása a Mátra – Beáta utcák között. Kb. 220 m. Az útszélesség telekkönyvi mérete 6 és 5 m között van, nincs kiszabályozva. Stabilizálni kisajátítási eljárás lefolytatása nélkül a tulajdonosok egyenkénti nyilatkozatásával, idegen ingatlanon történő beruházként javasolható. Az út kiszabályozása esetén még +15,5M Ft(nettó) kártalanítási, földmérési és Földhivatali költség Monor, Agyagos dűlő (Bajcsy-Zsilinszky utca-Agyagos dűlő közötti szakasz) sérült burkolat javítása. Vladár Zoltán tervező előzetes költségbecslése alapján a kivitelezési költség várható összege bruttó 2 332 546 Ft. 2025. november havi előterjesztés. 501/2025.(XI.20.) KT határozat Monor, Bereki dűlő alsó szakaszának burkolat felújítási munkái. Vladár Zoltán tervező előzetes költségbecslése alapján a kivitelezési munkák várható összege bruttó 3 796 200 Ft. 2025. november havi előterjesztés. 501/2025.(XI.20.) KT határozat Monor, Bereki dűlő felső szakaszának stabilizálása. Vladár Zoltán tervező előzetes költségbecslése alapján a kivitelezési költség várható összege bruttó 6403 000 Ft. 2025. november havi előterjesztés. 501/2025.(XI.20.) KT határozat bruttó 6 403 000 Ft. 2025. november havi előterjesztés. 501/2025.(XI.20.) KT határozat Monor, Locsodi utca meglévő stabilizált burkolatának helyreállítása. Vladár Zoltán tervező előzetes költségbecslése alapján a kivitelezési munkák várható összege bruttó 2 100 000 Ft. 2025. november havi előterjesztés. 501/2025.(XI.20.) KT határozat Monor, Mézesfővár sor ústabilizálási munkái (lakossági kérelem) Esetleges döntés esetén a tervdokumentáció elkészítése bruttó 700 000 Ft Balogh Péter Képviselő kérelme Halas utca Kistói úti csatlakozásánál 4-es út felé eső oldalon a forduló ív korrekciója (Kistói úton meglévő nyílt árok fölött átvezetett híd beépített átereszcsovénének meghosszabbításával és további kapcsolódó munkáival). Vladár Zoltán tervező előzetes költségbecslése alapján a kivitelezési munkák várható költsége bruttó 2 421 530 Ft A Karzol Trans Kft melletti, Vasad felé vezető, aszfalt burkolatú, 0357/2 Hrsz alatti út felújítása iránti kérelem. A pályaszerkezet alkalmasságát, állapotát vizsgálni kell, melynek függvényében a felújítás költsége jelentősen magasabb lehet Tetei dűlő lakosainak útstabilizációs kérelme. Jelenleg földút, hossza 700 m. Acsády köz aszfaltozása (lakossági kérelem) Acsády u. szélesítése, aszfaltozása, padkarendezése, járda építése (Acsády köz lakosainak kérelme)	43 452	2	43 452	
		4 100	2		
		580 000	2		
		8 000	3		
		4 400	3		
		7 100	3		
		2 333	2		
		3 797	2		
		6 403	2		
		2 100	2		
		700	2		
		2 422	2		
		41 700	3		
		30 000	2		
14	BUSZMEGÁLLÓK József Attila utcában a Kisfaludy utca környezetében buszmegálló építése (Végleges terv még nincs. A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft . által megrendelt elmúlt időszakban elkészült kerékpárút kialakítására vonatkozó tervdokumentáció még egyeztetés alatt van a MKÖZÚT-nál. A buszmegállók tervdokumentációjának véglegesítése csak a MKÖZÚT által már jóváhagyott kerékpárút dokumentációk után lehetséges. Herman Réka Rita (mozgáskorlátozott) kérelme tárgyában Vladár Zoltán tervező kivitelezésében 2 db Monor, Ady Endre utcai VOLÁNBUSZ megállóhely akadálymentesítésére vonatkozóan tanulmányterv készült. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 245/2025. (V.15.) számú KT határozatában úgy döntött, hogy a kivitelezés lehetőségének megvizsgálására a 2026. évi koncepció tárgyalásakor tér vissza. A 2025. márciusában készült tervezői költségvetés alapján a kivitelezési munkák tárgyában számolt költségek összege nettó 6 101 783 Ft (bruttó 7 749 264 Ft). Az idei évben a kivitelezési költségek várhatóan már 10-15%-kal magasabbak lesznek egy esetleges megvalósítás esetén. Meglévő buszmegállókban fedett beállók (várók) létesítése	3 500	1	3 500	
		7 500	1	7 500	
		10 000	3		
15	JÁRDA ÉPÍTÉS Járdaépítési program keretösszege. Akadálymentes gyalogos rámpa kialakítása Monor, Kossuth L. utca – Mátra utca kereszteződésénél.	30 000	1	30 000	
		13 300	3		
16	CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS Szikkasztó árok, föld elszállításal, bozót és cserjeirtás nélkül: 1 fm bruttó 9.000 Ft Cserje és bozótirtással együtt 1 fm bruttó 11.000 Ft Csak árokprofilozás bruttó 5.000-6.000 Ft/fm – Főbb feladatok, beérkezett kérelmek: Övárkok takarítása és helyenkénti mederrendezés, fakivágásokkal, mely komoly, az idő előre haladtával egyre nagyobb feladat. A csatorna monori szakasza a József Attila úttól 3300 m Ady E. – Balassy utcai zárt csapadékvíz-elvezető rendszer tisztítása Szükséges a Kisfaludy utcán részben meglévő árok rendszerének felújítása, kotrása és a nem megfelelő magasságban lévő átereszek szintbehelyezése (átépítése) a vízvázasztótól – Kisfaludy u. 69. sz. – mindkét irányban, azaz a József A. u. irányába a D 100 cm-es fögyűjtőbe és Monorierdő irányába a „, Svájci” ingatlana melletti árokig. Szükséges továbbá a „,Svájci tanya” melletti árok mederrendezése, valamint a Martinovics utca kiszabályozása (útlejegyzés, belterületbe-vonás, művelési ágból való kivonás), útstabilizálása ároképítéssel. Az árkok (Kisfaludy, Svájci tanya melletti árok, Martinovics árok) összhossza: 2506 m. „Paplapos” részbeni lecsapolására szolgáló, a tóképződés megakadályozására létesült, a József A. utcai D 100 cm-s fögyűjtőbe a Kisfaludy u. É-K-i beépítési oldala kertvégeihez csatlakozó mezőgazdasági rendeltetésű földrészleteken keresztül haladó árok rendezése. Az Árpád és a József Attila utcák közötti ingatlanok határán lévő árok, valamint azt a Bocskai utcai zárt csatornába kötő árok rendezése: mederrendezés, valamint szolgalmi jogok bejegyeztetése ott, ahol nem önálló Hrsz-on fut. 241-es és a 244-es csatornák (4-es számú főút és a Gyáli 24-es közötti 2 fő elvezető árok) ismételt takarítása. Zólyom, Beáta utca csapadékvíz-elvezetésének rendezése. Régi Gyáli1-es (Lőcsei utcától Péteri felé a Sportsarnok mögötti árok folytatásaként), és a 0377/4-es árok (Lőcseivel párhuzamos Péteri felé a telkek mögött) rendezése. Ybl Miklós utca környékének csapadékvíz-elvezetése. A Kistói út és a Völgy utca kereszteződésének közelében a lefedett árok, mintegy 20 m – 25 m-es szakaszon részben eltömődött, nem hozzáférhető, ezért nem is tisztítható, így egy jelentős területről összegyűjtött nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetését akadályozza. Az árok helyreállítása szükséges Monor, Strázsahegyi út Orbán tér felől lefolyó csapadékvíz elvezetésének pályáztatására KT határozat született. Czuczor utca Németh Ágoston utcai ltp belső parkolójának és csapadékvíz-elvezetésének rendezése - tervezés Monor, Nemzetőr utca (Földhivatal előtt sérült csőáteresz) feltárással érintett csapadékvíz-elvezető rendszer. Vladár Zoltán tervező előzetes kivitelezésre vonatkozó költségbecslése bruttó 4 503 997 Ft.501/2025.(XI.20.) KT határozat alapján a Képviselő-testület a 2026. évi koncepció tárgyalásakor tér vissza	39 000	3		
		4 558	2		
		30 200	3		
		4 500	2		
		5 900	1	5 900	
		26 500	1	26 500	
		7 500	3		
		20 200	3		
		13 200	3		
		2 700	2		
		8 700	2		
		23 000	3		
		1 200	1	1 200	
		4 504	1	4 504	
17	8 db MUKI PIX VILÁGÍTÓ JÁRDAFELÜLET ÜZEMBE HELYEZÉSE Szükséges 8 db felület elektromos beüzemelése, melyből 4 db felület kapcsolódobozának a cseréje, illetve a föld felszínén történő elhelyezése szükséges. A világító aktív elemek közül összesen 56 db sérült, repedt, illetve törött, ezek cseréje szükséges. A rendőrség előtti felület újraépítése, illetve újra bevágása szükséges, a szereléshez megfelelő méretű fugaközők kialakítása végett. A teljes felületek tisztítását a meglévő használt, ép aktív elemek felszedése után műhely körülmények között tudják elvégezni, melynek további jelentős költségvonzatai vannak. A tisztítandó elemek helyére ideiglenesen passzív elemek kerülnének elhelyezésre. 2026.01.14-én kelt árajánlat szerint a felújítás várható költsége 30 030 eFt egy korábbi 2023 évi helyszíni felmérés alapján, számításba kell venni, hogy azóta további elemek is elhasználódhattak, így a felújítás becsült költsége 36 400 eFt.	36 400	3		
18	KOSSUTH LAJOS UTCAI JÁRDAVILÁGÍTÁSOK BEÜZEMELÉSE A Kossuth Lajos utcán az Ady Endre utca és a Petőfi Sándor utca között, illetve a Kálvin tér előtt, a járda burkolatába épített, közvilágításról működő led taposó lámpa rendszer nem működik, illetve a lámpák tönkrementek. Továbbá a Vigadó és a Bíróság között, a járdaburkolat belső részébe épített, külön áramkörtől működtetett fénnyvetők zárlat, illetve beázás miatt nem üzemelnek. 2018 évben a led taposólámpák hibás transzformátorainak cseréje megtörtént, viszont a fentiekben említett lámpák javítására, cseréjére nem találtunk vállalkozót. Felvettük a kapcsolatunk az egykori kivitelezővel, a Szabó Kontakt Kft.-vel is, de ők sem vállalták már a munkát. Jelenleg tovább folyik a piackutatás. A korábbi előzetes becslések szerint a javítási költség 2019 évben kb. 4 500 eFt lehetett, a 2026-os prognosztizált ár, az időjárás és használat okozta további világító elemek tönkremenetele miatt elérheti a 18 000 eFt-ot.	18 000	3		
19	KÖZVILÁGÍTÁS-FEJLESZTÉSI IGÉNYEK TERVEZÉS A Monor "Okos város" projekt közvilágítás modernizálási program jóváhagyását követően további közvilágítás fejlesztési igénybejelentések érkeztek. A 170/2023. (IV.20.) KT Határozat alapján az I-es ütem, 16 db helyszín tervezésére bruttó 9 000 eFt jóváhagyásra került. A beszerzési eljárás eredményeképpen a kiviteli tervek elkészítését a Perfect Phone Kft. nyerte el, a tervek 2025. 05. 27-én elkészültek. A közvilágítási igények II-III-as ütem, illetve a 2023-2026 évi igények tervezésének a várható költsége 15 000 eFt. A felmerült igények az alábbiak: Ipar utca 20. szakaszán a ShinHeung SEC. EU. Kft. vonalában nincs közvilágítási hálózat kiépítve. 6db közvilágítási oszlop, lámpatesttel, 210m hálózat kivitelezése lenne szükséges. Dr. Csanády György utcában közvilágítási hálózat kiépítése. (Csak a pincesoroktól kezdve, Volánbusz területére nem tervezzük.)–600m kvz hálózat, 20db oszlop				
		1 313	2		
		3 834	3		

	Blaha Lujza u. 20. elé 1 db 25W LED lámpatest felszerelése. Tervben nem szerepelt. Az oszlop csatlakozó vezeték segédoszlopa. Nincs közvilágítási szál. Az oszlop állékonyságára panasz volt, de a DÉMÁSZ rendben találta. Meg kell vizsgálni a helyszínt.	475	2		
	Monor, Nyerges fogadó környékén 3 db oszlopra LED lámpatest felszerelése, illetve közvilágítási kapcsoló szál hiánya esetén, annak kifizítése. (3 db távközlési oszlop mellé közvilágítási oszlop telepítése.)	803	3		
	A Kisfaludy utca, Martinovics és Golfpálya közötti szakasza. Paplapos u. jelenleg 3 db ALTRA van felszerelve, nem működik, nincs mérés kiépitve. ~600m kzv hálózat, 12db oszlop	2 332	2		
	Tavaspark: A Futókör ligeten belüli része, földhálózatos kivitelezés, terület azonos kandeláberekkel.	2 435	2		
	Mendei út, Kőkereszt utáni szakaszon hiányzó lámpatestek telepítése (fénycsöves rendszer)	820	2		
	A Liliom utca, Kapisztrán u. és Martinovics u. közötti szakaszán LED közvilágítás tervezése (oszlopok, lámpák) 3 db oszlop és 3 db LED lámpa tervezése.	803	2		
	Lőcsei utca városközpont felé eső része, a Jókai és Balassi utca között: Közvilágítás kiépítése napelemes kandeláberekkel. 5db	829	2		
	Késmárk u. 1. szám elé 1 db közvilágítási oszlop lámpával való telepítése	475	2		
	A Napsugár utcában, a Napsugár lakóparkba épülő 7x2 ingatlanhoz, a meglévő 2 db légvezetékes betonoszlopokra LED lámpák telepítése.	440	2		
	Az Erzsébet királyné utca folytatásában lévő 0372/27 hrsz. tanya megközelítéséhez a meglévő 2 db oszlopra, 2 db ALTRA 36W típusú hagyományos lámpatest felszerelése raktári készletből.	440	2		
	KIVITELEZÉS A Monor "Okos város" projekt közvilágítás modernizálási program jóváhagyását követően további közvilágítás fejlesztési igénybejelentések érkeztek. Az I. ütem kiviteli tervei 2025. 05. 27-én elkészültek, forrás rendelkezésre állása esetén kiírható a közbeszerzési eljárás a kivitelezésre. Az I. ütem várható kivitelezési költsége 132 000 e Ft. Ebből - korábbi döntések alapján - 1 kategóriába sorolhatóak költsége: 43935 e Ft. Tervezett helyszínek:				
	Beáta u. 14. és 16. szakasza	8 941	1	8 941	
	Vácsi Mihály közbe közvilágítás kiépítése.	7 824			
	Majori út közvilágítása 3db lámpa felszerelése a tanyákhoz.	3 353			
	Baross Gábor u. 2. szám elé új oszlop létesítése, LED lámpa felszerelése, oszlopközben szabadvezeték kifizítése.	5 029			
	Kocsis Irma sor és Csokonai u. 87. sarokhoz kér 1 db lámpa felszerelése 9067/3 hrsz.	3 353	1	3 353	
	Monor, Kapisztrán János utcán, a Batthyány Lajos utca és Turner Ferenc utca kereszteződésétől a Kisfaludi utca felé kb. 80-100 méteres szakaszon közvilágítási hálózat kiépítése Kapisztrán utca 27. Hrsz: 13594/3 és Hrsz: 13594/7 ingatlanok között. 2 db közvilágítási oszlop lámpatesttel, 70m hálózat .	5 398	1	5 398	
	A Gép utca József Attila utca kereszteződésének intenzív megvilágítása (kritikus térfigyelő pont). Helyszín: 3112 j. összekötő út 3+830 kmsz környezete. KIEMELT projekt.	16 764	1	16 764	
	Nagydiófa u. és Malomhegy u. 34. szám között 4 db közvilágítási oszlop, ill. lámpatest kiépítése (6970/5, 8035, 8036, 11682/3 hrsz ingatlanok elé).	14 901			
	Puskin utca elején üres oszlopokra lámpatest telepítés. Puskin utcán a Gábor Áron u. sarkánál lévő 50 méteres szakaszra 2 db oszlop és 2 db LED lámpa telepítése	3 725	1	3 725	
	Szélső út, Péteri út Zólyom utca közötti szakasz LED-es közvilágítás	15 833			
	Irsai Olivér dűlő hiányzó szakaszainak (eleje/vége) kivitelezése	20 489			
	Sárféher sor	5 402			
	Zrinyi u. végén 2 oszloppal és lámpatesttel történő bővítés	3 539			
	Kadarka sor	6 312			
	Nagydiófa u. 21. szám elé közvilágítási oszlop és lámpa	5 385			
	Lőcsei utca városközpont felé eső része, a Balassi és Zólyom utca között: hagyományos LED	5 754	1	5 754	
20	II. VILÁGHÁBORÚS EMLÉKMŰ MEGVILÁGÍTÁSÁNAK FELÚJÍTÁSA Felajánlást kaptunk a Szent István tér közepén található emlékmű talapzatának felújítására. Jelenleg a szobor éjszakai megvilágítása nem üzemel, a felújítása kivitelezői ajánlat szerint 1 100 eFt körüli összeg. Az alkotás megérdemli, hogy régi pompájában tündököljön.	1 000	1	1 000	
21	FAÁPOLÁSI MUNKÁK	5 000	1	5 000	
22	FÁSÍTÁS	5 500	1	5 500	
23	GALAMBMENTESÍTÉS	5 000	2		
24	SZÚNYOGGYÉRÍTÉS 1 alkalommal (2025-ben az erre szánt 3 millió Ft kevés lett, plusz forrás bevonása vált szükségessé, 3.8 milliós ajánlatot voltunk kénytelenek elfogadni, idén sem várható ennél alacsonyabb ajánlat)	4 500	1	4 500	
25	KISTÓ - a tavat körülvevő nádas-sásos növényntárusulás gyérítése	5 000	2		
26	EMLEKHELY A MEG NEM SZÜLETETTEKÉRT - 519/2025. (XI.20.) KT határozat végrehajtása	3 000	2		
27	MINDEN ÉVBEN ELŐFORDULÓ, SZÜKSÉGES KÖLTSÉGEK: Telekalakítások Tervdokumentáció Engedélyezési és igazgatási szolgáltatás díja Szakhatósági közreműködés díja Művelés alóli kivonás, talajvédelmi terv Igazgatási szolgáltatási díj (ingatlan-nyilvántartási bejegyzés, módosítás, törlés) Kártalanítás (HÉSZ szabályozások végrehajtása) Társasházak 2026. évi közös költsége: Ügyvédi költségek: Értékbecslési díjak: Uteanévtablák: Dunavölgyi Vízgazdálkodási Társulati hozzájárulás: KISTÓ – éves fenntartó bioremediációs kezelése (anyagköltség)	1 500 500 100 2 000 800 2 000 2 400 1 500 1 000 1 000 100 1000	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1 500 500 100 2 000 800 2 000 2 400 1 500 1 000 1 000 100 1000	
28	Ingatlan vásárlás (Forrás-völgy) (2/2025.(I.23.) KT határozattal a korábbi döntés visszavonásra került.	25 000	2		
29	POZSONYI LTP. LOCSOLÓKÚT LÉTESÍTÉSE	9 121	2		
30	TELEPÜLSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA - törvényi kötelezettség	30 000	1	30 000	
31	TERVTANÁCS LÉTREHOZÁSA, MŰKÖDTETÉSE	2 500	1	2 500	
32	FOÉPÍTÉSZI ESZKÖZIGÉNYEK	1 000	1	1 000	
ÖSSZESEN:		2 192 447		587 741	