Monor Város Polgármestere
2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.
Telefon: 06/29/612-310

Ikt. szám: 27-60-1/2026

MEGHÍVÓ

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. JANUÁR 22-ÉN, CSÜTÖRTÖKÖN 14:00 ÓRAI KEZDETTEL
soros, nyilvános ülést tart, melyre ezúton
szavazati-, tanácskozási joggal,
tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza, emeleti tanácskozóterem

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) **Interpellációk**

2.) **Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzat rendelet 2. számú módosítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Prikrilné Hargas Éva irodavezető

3.) **Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 12. módosítása egyszerűsített eljárásban**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Gubán Sándor főépítész

4.) **Túri Bencze Károly és Szász Bettina fellebbezése (Monor Város Polgármesterének 2200 Monor, Klapka u. 11. sz. III. emelet 15. sz., 5150/74/A/19 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó (11-475-19/2025 számú határozattal kapcsolatos) fellebbezése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Gubán Sándor főépítész

5.) **KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által alkalmazott egyes díjtételek vizsgálata**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető

6.) **Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója II.**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető

7.) **Testvérvárosi kapcsolat kialakítása – I. tervezet**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető

8.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

9.) **Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója II. forduló**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

10.) **Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója II. forduló**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

11.) **Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2025.10.01. – 2025.12.31.)**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

12.) **Monor Város Önkormányzatának 2026. évi II. költségvetési koncepciója**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Prikrilné Hargas Éva irodavezető

13.) **VÁRA-ÉMI-2020 pályázattal kapcsolatos kérdések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

14.) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kúti Erika ügyintéző

15.) **Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról 1. hó**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Lívia ügyintéző

16.) **Versenyképes Járások I. közbeszerzési és engedélyezési dokumentáció készítése**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző

17.) **A Monor 092/6 és a 092/7 hrsz.-ú ingatlanok további hasznosítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző

18.) **Kanalas János bérleti szerződés hosszabbítási kérelme Piactér 6757/36 hrsz. alatti üzlethelyiség**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző

19.) **Szőnyi Szilveszter kérelme tárgyában a Monor, 9116/2 és 9116/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő útkialakítással kapcsolatban készült értékbecslés**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző

20.) **Deák F. u. 12. sz. alatti helyiség ideiglenes elhelyezésre történő használata**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző

21.) **Beszámoló a 2025. évben benyújtott fakivágás iránti kérelmekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző

22.) **Beszámoló a Pest Megyei Állatvédőrség Állat- és Természetvédelmi Alapítvány részére 2025. évben nyújtott támogatás kapcsán**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző

23.) **Állatvédelmi támogatás a Csellengők Állatotthon Alapítvány részére**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző

24.) **Pest Vármegye 12. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság bizottsági tagjainak megválasztása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző

25.) **A Monori Polgármesteri Hivatal 2026. évi igazgatási szüneteinek meghatározása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Bajkai Rita ügyintéző

26.) **Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) **Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása** */Az anyag egy része helyben kerül kiosztásra./*
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Bajkai Ágnes ügyintéző

2.) **Települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Szekeres Szabolcs ügyintéző

A képviselő-testületi ülés teljes anyaga elektronikus úton elérhető a *t* oldalon.

Valamennyi napirendi pont tárgyalására tanácskozási joggal meghívottak:
Juhász László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Egyes napirendi pontok tárgyalására tanácskozási joggal meghívottak:
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető
Varró Erika intézményvezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető
Gubán Sándor főépítész

További meghívottak:
Pogácsás Tibor országgyűlési képviselő
Tóthné Szabó Éva hivatalvezető

Kérem, hogy a napirendi pontok tárgyalásának fontosságára tekintettel a képviselő-testületi ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni.

Monor, 2026. január 16.

Tisztelettel:

MONOR VÁROS POLGÁRMESTERE

Darázsi Kálmán
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026.01.22-én tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026.01.20-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) számú rendelet 3. számú módosítása

A napirend előterjesztője: Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs elnök
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Prikrilné Hargas Éva pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:

Egyéb megjegyzés:

……
……

Monor, 2026. január 15.

……
témafelelős

Látta: ……..……. ……..
Darázsi Kálmán polgármester dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42 § 1.pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdés (a továbbiakban: Áht.), továbbá a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési tv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Ávr.) megfelelően Monor Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelete **3. számú módosítását** az alábbiakban terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

I. ***A 2025. évi költségvetés előirányzat-módosítása:*** A központosított állami támogatások, egyéb központi támogatások, egyes szociális feladatok kiegészítő támogatása és a támogatásértékű bevételek és a központi elvonások változása miatt.

II. ***Bevételi többlet, belső átcsoportosítások:*** az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati intézmények költségvetését érintő előirányzat módosítások, előirányzat átcsoportosítások az előirányzatért felelős vezetők írásos kérelme alapján.

III. ***2025. évi Képviselő-testületi döntések végrehajtása*** a testületi határozatoknak és a számviteli jogszabályoknak megfelelően.

IV. Költségvetés egyensúlyának biztosításához szükséges többletelőirányzatok

I. A 2025. évi költségvetési előirányzat-módosítás

I./1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

I./1./a) Önkormányzat működési támogatásának változása a 2025. októberi felmérés alapján

Önkormányzat működési támogatása /B11/	**2. sz. módosított előirányzat (Ft)**	**Változás (Ft)**	**Módosított előirányzat (Ft)**
I. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása /B111/	486 933 397	0	486 933 397
II. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása /B112/	1 078 098 172	-2 764 452	1 075 333 720
III. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása /B1131/	606 967 045	1 205 880	608 172 925
IV. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása /B1132/	359 266 968	-4 365 408	354 901 560
V. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása /B114/	42 602 463	0	42 602 463
Költségvetési törvény 2. sz. melléklete szerinti *„A települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása”* összesen:	**2 573 868 045**	**-5 923 980**	**2 567 944 065**

A 2025. évi májusi felmérés eredményeként 16.178.477,-Ft többlettámogatás mutatkozott, mely elhelyezésre került az általános tartalékba.

A 2025. évi októberi felmérés eredményeként összességében közel 6 millió Ft állami támogatás csökkenés keletkezett, mely az alábbiakból tevődik össze:

- óvodákat érintő csökkenés -2.764.452,-Ft, a támogatás csökkenés arra vezethető vissza, hogy az időszak során (2025.01.-09.) több közvetlen segítő (dajka) álláshely átmenetileg nem volt betölte, és a finanszírozás csak a ténylegesen betöltött álláshelyek után jár,
- a Gondozási Központot esetében -569.520,-Ft állami támogatás csökkenés keletkezett, mely a házi segítségnyújtás ellátotti számának csökkenéséből adódik,
- a Bölcsőde esetében 1.775.400,-Ft-tal nőtt az állami támogatás mértéke, mely annak köszönhető, hogy az intézményben nőtt a felsőfokú végzettségű dolgozók száma, akik után magasabb összegű állami támogatás vehető igénybe. (A Bölcsőde üzemeltetési támogatásának mértékén nem változtattak.),
- a gyermek étkeztetés támogatása -4.365.408,-Ft csökkenést mutat, melynek fő oka, hogy az ellátott gyermekek létszáma az októberi kalkuláció alapján csökkenést mutatott, így az ebből számított finanszírozott dolgozói létszám alapján járó bértámogatás csökkent.

A fentieknél részletesebb információkat a rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.

A hiány (és a Bölcsőde többlete) az általános tartalékkal szemben került rendezésre, mely az intézményeknél csupán belső átcsoportosítást jelentett a finanszírozási bevételen belül (központi/fenntartói támogatás).

I./1./b) Könyvtári célú érdekeltségnövelő támogatás

A Könyvtár az idei évben 1.158.000,-Ft érdekeltségnövelő támogatásban részesült a benyújtott pályázat alapján, mely az alábbiak szerint került előirányzatosításra.

Monor Város Önkormányzata – Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása jogcím (B114)	1.158.000	
MVÖ – Központi, irányító szervi támogatások folyósítása – központi ktgv.-ből (K915)		1.158.000
Könyvtár - Központi, irányító szervi támogatás – központi ktgv.-ből (B816)	1.158.000	
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése teljesítése (K63)		423.000
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése teljesítése (K64)		585.676
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése (K67)		149.324

I./1./c) Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása

Szociális ágazati összevont pótlék /2025. 10-12.hónap/

Monor Város Önkormányzata – A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása – szoc. ágazati pótlék (B1131)	20.480.179	
MVÖ – Központi, irányító szervi támogatások folyósítása – központi ktgv.-ből (K915)		20.480.179
Bölcsőde - Központi, irányító szervi támogatás – központi ktgv.-ből (B816)	1.111.828	

Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)		983.918
Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.ho (K2)		127.910
Gondozási Központ - Központi, irányító szervi támogatás – központi ktgv.-ből (B816)	4.853.982	
Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)		4.347.329
Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.ho (K2)		506.653
CsaSe - Központi, irányító szervi támogatás – központi ktgv.-ből (B816)	14.514.369	
Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)		12.844.572
Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.ho (K2)		1.669.797

I./1./d) Egyéb működési célú támogatások bevételei ÁHT-on belülről /B16/

Közfoglalkoztatás támogatása – tárgy évi közfoglalkoztatási szerződés alapján (2025.09.-11.havi bér)

Monor Város Önkorm. – Egyéb műk.c.tám.bev.ÁHT-on belülről – közfogl.támogatása (B16)	6.851.965	
MVÖ – Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)		6.237.974
MVÖ – Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (K1113)		195.796
MVÖ – Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.ho (K2)		418.195

NAV – Agrártermelési támogatás - Mezőőri feladatellátás támogatása

Monor Város Önkorm. – Egyéb műk.c.tám.bev.ÁHT-on belülről (B16)	540.000	
Monor Város Önkormányzata – Általános tartalék (K513)		540.000

Dél-Pesti Centrum Kórház - területi védőnők támogatása

A területi védőnők 2025. I. féléves elszámolása alapján visszafizetési kötelezettsége keletkezett az Önkormányzatnak, mivel a szerződés szerinti átalánynál kevesebb kiadás mutatkozott a feladattal kapcsolatban. A visszafizetést az Önkormányzat teljesítette a DPC Kórház javára. A visszafizetéssel kapcsolatos előirányzat módosítás az alábbiak szerint került végrehajtásra.

Monor Város Önkorm. – Egyéb műk.c.tám.bev.ÁHT-on belülről (B16)	-453.422	
Monor Város Önkormányzata – Informatikai szolgáltatások igénybevétele teljesítése (K321)		-453.422

NEAK támogatások

Az **iskolai védőnők támogatása** a tervezetthez képest 1.234.700,-Ft-tal emelkedett, mely többlettámogatás az alábbiak szerint került előirányzatosításra.

Monor Város Önkorm. – Egyéb műk.c.tám.bev.ÁHT-on belülről (B16)	1.234.700	
Monor Város Önkormányzata – Céljuttatás, projektprémium (K1103)		1.324.521

Monor Város Önkormányzata – Béren kívüli juttatások (K1107)		319.880
Monor Város Önkormányzata – Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)		- 682.595
Monor Város Önkormányzata – Céltartalék - Védőnői feladatok 2024. és 2025. évi maradványa (K513)		272.894

Azaz az évvégi többlettámogatás és az évközbeni fel nem használt előirányzat fedezte az iskolai védőnők évvégi jutalmazását és SZÉP kártya juttatását is. Jelen feladatellátás nem igényelt önkormányzati forrást a 2025. évben.

Az **iskolaorvosok támogatása** a tervezetthez képest **13.100,-Ft**-tal nőtt. Az iskolaorvosokkal kapcsolatos kiadások éves összege 4.618.995,-Ft volt. Tekintettel arra, hogy az éves teljes NEAK támogatás (4.348.400,-Ft) nem fedezte a feladattal kapcsolatos összes kiadást, így a többlet **általános tartalékba helyezésre kerülhet**.

Monor Város Önkorm. – Egyéb műk.c.tám.bev.ÁHT-on belülről (B16)	13.100	
Monor Város Önkormányzata – Általános tartalék (K513)		13.100

A **TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056 azonosító számú, Humán fejlesztések Monoron című** támogatás terhére a Tisztelt Képviselő Testület a **438/2025. (X. 16.) KT határozatával** döntött a 2026. évi és a 2027. évi városnapok fellépőiről. (Az alábbi előirányzat módosítás az előterjesztés fellépői díjait tartalmazza az egyéb járulékos költségeket nem.)

Monor Város Önkorm. – Egyéb műk.c.tám.bev.ÁHT-on belülről (B16)	38.100.000	
Monor Város Önkormányzata – Egyéb szolgáltatások (K337)		30.000.000
Monor Város Önkormányzata – Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)		8.100.000

I./2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

A **TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078 - A Monori Tesz-Vesz Óvoda kiváltása** elnevezésű projekt esetében 59.791.600,-Ft támogatási előleg érkezett 2025. november 11-én. Az előleg összegéből 55.880.000,-Ft-ot kaptunk az Éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat, a Tervezési feladatok, és az időarányos Projektelőkészítés költségei kapcsán. A két összeg közötti különbözet **3.911.600,-Ft** a százalékos átalányalapú finanszírozás költségei költségkategórián belül a 2025. évre eső utófinanszírozott összeg, azaz a megalapozó tanulmány – melyet 2024-ben saját forrásból finanszírozott a város – időarányos elismert része, mely összeg elhelyezésre **kerülhet az általános tartalékba**.

Monor Város Önkorm. – Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B25)	3.911.600	
Monor Város Önkormányzata – Általános tartalék (K513)		3.911.600

Tekintettel arra, hogy a tervezés, projekt menedzsment esetében korábban megkötésre kerültek a szerződések, így a Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről rovattal szemben ezek előirányzatosítására már sorkerült a 2025-ös év folyamán (2. számú előirányzat módosítás keretében).

445/2025. (X. 16.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078 jelű, „A Monori Tesz-Vesz Óvoda kiváltása”** című projekt megvalósítása érdekében az **éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat** dokumentum elkészítésével **a Medida Plus Kft-t (2030 Érd, Thököly Imre utca 4/a.) bízza meg**. **A megbízás díja nettó 78.000 Ft + ÁFA, bruttó 99.060 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.**

Monor Város Önkorm. – Egyéb felh.c.tám.bev.ÁHT-on belülről (B25)	99.060	
MVÖ – Ingatlanok beszerzése, létesítése (K62)		78.000
MVÖ – Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)		21.060

Mint arról már a III. negyedéves beszámoló keretében tájékoztattuk a Tisztelt Képviselő-testületet, 2025. október 22-én hosszas várakozást követően végre megérkezett a **VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű projekt utófinanszírozása**, mely összeg szintén az általános tartalékot gyarapítja jelen előterjesztés elfogadását követően.

Monor Város Önkorm. – Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B25)	132.629.452	
Monor Város Önkormányzata – Általános tartalék (K513)		132.629.452

2025. október 6-án megérkezett a **Versenyképes Járások I. támogatás**i összege 58.605.920,-Ft. A támogatási összeg elsősorban felhalmozási kiadásokra használható fel, de engedélyezett a kapcsolódó dologi kiadásokra történő felhasználása is (projektmenedzsment, közbeszerzési szakértő megbízása stb…). Tekintettel arra, hogy jelenleg nincs pontos információ a költségek megoszlására vonatkozóan, így a kapott forrás céltartalékba helyezésre kerül, és a költségek pontos ismeretét követően kerül majd a megfelelő rovatra előirányzatként.

Monor Város Önkorm. – Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B25)	58.605.920	
Monor Város Önkormányzata – Céltartalék – Versenyképes járások I. (K513)		58.605.920

II. Bevételi többlet, belső átcsoportosítások

II./1. Közhatalmi bevételek

A közhatalmi bevételek záró évvégi forgalma lekönyvelésre került, így ezen rovatok adatai véglegesíthetővé váltak a 2025. évi költségvetésben. **A közhatalmi bevételek esetében összességében 167.943.809,-Ft többletbevételt sikerült elérni a 2. számú előirányzathoz képest,**

mely az alábbiak szerint előirányzatosítható. (Az egyes közhatalmi bevételek részletes változásait a rendelet 7. számú melléklete tartalmazza.)

Monor Város Önkorm. – Közhatalmi bevételek (B36)	167.943.809	
MVÖ – Általános tartalék (K513)		167.150.769
MVÖ – Céltartalékok - Környezetvédelmi alap (K513)		793.040

A talajterhelési díjból befolyt bevétel a környezetvédelmi alapba kerül elhelyezésre, a fennmaradó különbözet pedig az általános tartalékba.

II./2. Kötvény vásárlás

A 434/2025. (X. 16.) KT határozattal a Képviselő-testülete felhatalmazta a Polgármestert, hogy az átmenetileg szabad pénzeszközöket – a mindenkori likviditás veszélyeztetése nélkül – Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlásra fordíthassa, és a likviditási helyzetnek megfelelően bármikor külön testületi hozzájárulás nélkül visszavásárolja.

Fenti felhatalmazás alapján 1.058.970.000,-Ft névértékű Önkormányzati Magyar Államkötvény került megvásárlásra 2025. október 30-án, melyből 2025. december 31-ig 358.970.000,-Ft került visszaváltásra. A kötvény vásárlás az alábbiak szerint kerül előirányzatosításra. (A kötvény visszaváltás, és a kapcsolódó technikai átsorolás – forgatási célú pénzeszközből befektetési célú pénzeszközbe a zárszámadást megelőző előirányzat rendezés keretében fog megtörténni.)

Monor Város Önkorm. – Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése (B8121)	1.058.970.000	
MVÖ – Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása (K9121)		1.058.970.000
Monor Város Önkorm. – Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (B4082)	5.544.766	
MVÖ – Kamatkiadások (K353)		5.544.766

III. 2025. évi Képviselő-testületi döntések végrehajtása

Azon testületi határozatok végrehajtását, melyek az általános tartalékot, vagy az egyes céltartalékokat érintették, azokat a jelen előterjesztés melléklete részletesen tartalmazza. Az alábbi táblázat rövid összefoglalása a mellékletben részletesen bemutatott általános tartalék felhasználásának.

Monor Város Önkormányzata – Általános tartalék	-228.631.435	
MVÖ – Személyi juttatások		1.335.230
MVÖ – Munkáltatókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		265.411
MVÖ – Dologi kiadások		3.744.542
MVÖ – Ellátottak pénzbeli juttatásai		0
MVÖ – Egyéb működési célú kiadások		36.491.000
ebből: Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (egyházi jogi személyeknek)		*200.000*
ebből: céltartalék képzés - Támogatás Monori Jászai Mari Általános Iskola sportpálya-fejlesztéséhez		*10.791.000*

ebből: céltartalék képzés - 40 kamera fogadására alkalmas szoftver telepítése		*5.400.000*
ebből: céltartalék képzés - Monor, 9116/1 és 9116/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő út kialakításával kapcsolatos költségekre		*3.600.000*
ebből: céltartalék képzés - Tabán területéről hulladék elszállítás		*10.000.000*
ebből: céltartalék képzés - Intézmény karbantartási és felújítási keret		*1.000.000*
ebből: céltartalék képzés - Szökőkutak és vízjáték karbantartási munkái		*5.500.000*
MVÖ – Beruházások		4.221.609
MVÖ – Felújítások		0
MVÖ – Finanszírozási kiadások		182.573.643

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **452/2025. (X. 16.) KT határozatával** elfogadta a Bíróné Lendér Zsanett által a Monor, Deák Ferenc u. 2. II. lph. 3/8. sz. alatti /6662/A/25 hrsz.-ú/ társasházi lakásingatlan megvételére benyújtott - 51.000.000.- Ft összegű – pályázatát. (Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket nem viseli.) Az értékesítésből származó bevétel kötött felhasználású bevétele lesz az Önkormányzatnak a 1993. évi LXXVIII. törvény alapján, így abból külön céltartalék kerül képzésre.

Monor Város Önkorm. – Ingatlanok értékesítése (B52)	51.000.000	
MVÖ – Céltartalék – Bérlakás eladásából származó bevétel (K513)		51.000.000

IV. Költségvetés egyensúlyának biztosításához szükséges többletelőirányzatok

A Képviselő Testület az intézmények karbantartására és felújítására az idei évben összesen 32.370.000,-Ft céltartalékot hagyott jóvá. A keret terhére az 1. és 2. sz. módosítás keretében 22.602.944,-Ft felhasználás került beépítésre a költségvetésbe. A módosítás óta 10.583.642,-Ft került felhasználásra, mely miatt az alábbiak szerint vált szükségessé az előirányzatok módosítása.

Monor Város Önkormányzata – Céltartalék - Intézmény karbantartási és felújítási keret	-10.583.642	
MVÖ – Dologi kiadások (K3)		7.138.396
MVÖ – Beruházások (K6)		1.881.378
MVÖ – Központi, irányító szervi támogatások folyósítása – központi ktgv.-ből (K915)		1.563.868
Hivatal - Központi, irányító szervi támogatás – fenntartói ktgv.-ből (B816)	1.563.868	
Hivatal – Dologi kiadások (K3)		1.563.868

Amennyiben az előterjesztésben részletezett változtatások elfogadásra kerülnek a Tisztelt Testület részéről, úgy az Önkormányzat általános tartaléka 327.955.358,-Ft-ra változik.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem az írásbeli előterjesztés és a mellékletét képező rendelet módosítás szíves elfogadását.

Monor, 2026. január 15.

Darázsi Kálmán
polgármester

Általános tartalékot érintő testületi határozatok

KT határozat	Átlános tartalék változása (K513) (Ft)	Változással érinett rovatrend	Változással érinett rovat megnevezése	Változás összege (Ft)
432/2025. (X. 16.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató keretében áttekintette az előirányzatok alakulását. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat és intézményei esetében a fél havi jutalom kifizetéséhez biztosít forrást. Biztosítja továbbá a cafetéria szabályzat szerintit év végi cafetéria- / ajándékutalvány juttatás (maximum a minimálbér 30%-a / fő) teljesítéséhez szükséges forrást. A határozatban foglaltak megvalósulásának forrásául az általános tartalékot jelöli meg.	-157 400 459	K1103 (Önkormányzatnál)	Céljuttatás, projektprémium	823 750
		K1107 (Önkormányzatnál)	Béren kívüli juttatások	174 480
		K121 (Önkormányzatnál)	Választott tisztségviselők juttatásai	87 000
		K2 (Önkormányzatnál)	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.ho	184 686
		K915 (Önkormányzatnál)	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	156 130 543
		B816 (Hivatal)	Központi, irányító szervi támogatás	26 389 877
		K1103 (Hivatal)	Céljuttatás, projektprémium	18 095 850
		K1107 (Hivatal)	Béren kívüli juttatások	4 466 000
		K2 (Hivatal)	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.ho	3 828 027
		B816 (Bölcsőde)	Központi, irányító szervi támogatás	19 522 281
		K1103 (Bölcsőde)	Céljuttatás, projektprémium	12 681 200
		K1107 (Bölcsőde)	Béren kívüli juttatások	4 056 660
		K2 (Bölcsőde)	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.ho	2 784 421
		B816 (CSASE)	Központi, irányító szervi támogatás	14 679 075
		K1103 (CSASE)	Céljuttatás, projektprémium	9 877 485
		K1107 (CSASE)	Béren kívüli juttatások	2 748 060
		K2 (CSASE)	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.ho	2 053 530
		B816 (Gondozási)	Központi, irányító szervi támogatás	12 870 177
		K1103 (Gondozási)	Céljuttatás, projektprémium	8 161 400
		K1107 (Gondozási)	Béren kívüli juttatások	2 849 840
		K2 (Gondozási)	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.ho	1 858 937
		B816 (Kossuth)	Központi, irányító szervi támogatás	14 103 141
		K1103 (Kossuth)	Céljuttatás, projektprémium	9 152 051
		K1107 (Kossuth)	Béren kívüli juttatások	2 938 534
		K2 (Kossuth)	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.ho	2 012 556
		B816 (Napsugár)	Központi, irányító szervi támogatás	15 823 110
		K1103 (Napsugár)	Céljuttatás, projektprémium	10 576 974
		K1107 (Napsugár)	Béren kívüli juttatások	3 024 320
		K2 (Napsugár)	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.ho	2 221 816
		B816 (Petőfi)	Központi, irányító szervi támogatás	12 888 791
		K1103 (Petőfi)	Céljuttatás, projektprémium	8 408 454
		K1107 (Petőfi)	Béren kívüli juttatások	2 646 280
		K2 (Petőfi)	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.ho	1 834 057
		B816 (Tesz-Vesz)	Központi, irányító szervi támogatás	11 487 911
		K1103 (Tesz-Vesz)	Céljuttatás, projektprémium	7 432 258
		K1107 (Tesz-Vesz)	Béren kívüli juttatások	2 413 640
		K2 (Tesz-Vesz)	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.ho	1 642 013
		B816 (Könyvtár)	Központi, irányító szervi támogatás	2 122 335
		K1103 (Könyvtár)	Céljuttatás, projektprémium	1 367 600
		K1107 (Könyvtár)	Béren kívüli juttatások	450 740
		K2 (Könyvtár)	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.ho	303 995
		B816 (KÖVÁL)	Központi, irányító szervi támogatás	26 243 845
		K1103 (KÖVÁL)	Céljuttatás, projektprémium	16 183 678
		K1107 (KÖVÁL)	Béren kívüli juttatások	6 215 850
		K2 (KÖVÁL)	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.ho	3 844 317

KT határozat	Átlános tartalék változása (K513) (Ft)	Változással érinett rovatrend	Változással érinett rovat megnevezése	Változás összege (Ft)
436/2025. (X. 16.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés tájékoztatását a tehergépjármű beszerzési igényére vonatkozóan, és 20 millió Ft keretösszeget biztosít az általános tartalék terhére a legnagyobb vonóerejű vonóhoroggal felszerelt új tehergépjármű beszerzéséhez.	-20 000 000	K915 (Önkormányzatnál)	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	20 000 000
		B816 (KÖVÁL)	Központi, irányító szervi támogatás	20 000 000
		K64 (KÖVÁL)	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	15 748 031
		K67 (KÖVÁL)	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése	4 251 969
437/2025. (X. 16.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés részére forrást biztosít az általános tartalék terhére 30 tonna nyomóerejű hasítógép 3 árajánlat bekérésével történő beszerzéséhez.	-1 500 000	K915 (Önkormányzatnál)	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	1 500 000
		B816 (KÖVÁL)	Központi, irányító szervi támogatás	1 500 000
		K64 (KÖVÁL)	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	1 181 102
		K67 (KÖVÁL)	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése	318 898
439/2025. (X. 16.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1848-49-es forradalom és szabadságharc megemlékezésének 2026. március 14-i programját az előterjesztés szerint elfogadja. Az Ismerős Arcok zenekarral történő szerződéskötésre felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt. A 3.200.000,- Ft + Áfa fellépési díj forrását az általános tartalék terhére biztosítja. A rendezvény szervezésével megbízza a Vigadó Nonprofit Kft.-t, és felhatalmazza, hogy a szervezés költségeit a cég 2026. évi üzleti tervébe beépítse.	-4 064 000	K337	Egyéb szolgáltatások	3 200 000
		K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	864 000
448/2025. (X. 16.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a József Attila utca 56. sz. alatti ingatlan kerékpárút kialakítása miatt felmerülő kerítési építési munkáival kapcsolatban a meglévő és az új kerítés lábazatának vakolását, mely többletfeladatra az általános tartalék terhére biztosítja a szükséges bruttó 355.600,- Ft összeget, a Vállalkozóval történő szerződésmódosításhoz hozzájárul. A teljes beruházás költsége így bruttó 3.561.768,- Ft-ra módosul. A **405/2025. (IX. 18.) KT határozat** a K337 és K351 rovatokon került előirányzatosításra a 2. számú előirányzat módosítás keretében, de egyeztetve a főkönyvelővel idegen ingatlanon végzett beruházásként kell könyvelni a kerítés áthelyezését, így a korábbi előirányzatot átcsoportosítani szükséges beruházásra.	-355 600	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	280 000
		K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	75 600
		K337	Egyéb szolgáltatások	-2 524 542
		K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	-681 626
		K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	2 524 542
		K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	681 626
451/2025. (X. 16.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy utólagosan elfogadja a Packers Energo Light Kft. Kis-tó körüli 22 db napelemes kandeláber akkumulátor cseréjére adott bruttó 628.650,- Ft-os árajánlatát és annak megrendelését utólagosan jóváhagyja. Továbbá jóváhagyja további 15 db napelemes kandeláber akkumulátor cseréjét max. bruttó 428.625,- Ft értékig, szükség szerinti ütemezésben. Forrása: Általános tartalék.	-1 057 275	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	832 500
		K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	224 775
456/2025. (X. 16.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Monori Gondozási Központ eszköz- és szoftver beszerzési igényeit, és forrást biztosít az általános tartalék terhére a beszerzésekhez.	-1 943 100	K915 (Önkormányzatnál)	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	1 943 100
		B816 (Gondozásinál)	Központi, irányító szervi támogatás	1 943 100
		K63 (Gondozási)	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	1 530 000
		K67 (Gondozási)	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése	413 100
460/2025. (X. 16.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a NUYO-VILL Kft. bruttó 659.841,- Ft-os árajánlatát a Tavas parkban található OKOS WC elektromos hálózatához almérővel szerelt mért főelosztó szekrény kiépítésére, mely szekrényből rendezvények elektromos energia ellátását lehet biztosítani és felhatalmazza a polgármestert a főelosztó szekrény kiépítésének megrendelésére és munkába adására.	-659 841	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	519 560
		K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	140 281
462/2025. (X. 16.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Tankerületi Központ kérelmét, és támogatja pályázat benyújtását a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium aktív Magyarországért felelős államtitkára által kiírt, „Iskolai Sportpálya-felújítási Program 2026” című programra a Monori Jászai Mari Általános Iskola sportpálya-fejlesztése érdekében. Az önerőhöz 10.791.000,- Ft összeget biztosít költségvetéséből. Fedezet: általános tartalék Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére aláírására.	-10 791 000	K513	Tartalékok - Céltartalék - Támogatás Monori Jászaki Mari Általános Iskola sportpálya-fejleszéséhez	10 791 000

KT határozat	Átlános tartalék változása (K513) (Ft)	Változással érinett rovatrend	Változással érinett rovat megnevezése	Változás összege (Ft)
494/2025. (XI. 20.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fejleszteni kívánja a térfigyelő rendszerét, ezért felhatalmazza a polgármestert 40 kamera fogadására alkalmas szoftver telepítése érdekében pályáztatás lefolytatására, a legjobb árajánlatot adóval a szerződés megkötésére. A végrehajtásra 5,4 millió Ft keretösszeget határoz meg az általános tartalék terhére.	-5 400 000	K513	Tartalékok - Céltartalék - 40 kamera fogadására alkalmas szoftver telepítése	5 400 000
501/2025. (XI. 20.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztés szerinti 1-7 pont alatt ismertetett feladatokra a Város 2026. évi koncepciójának tárgyalásakor tér vissza. Továbbá a 8. pontban ismertetett csapadékvíz-elvezetési munkák végrehajtását az idei évben meg kívánja valósítani, és ennek érdekében elfogadja Vladár Zoltán e.v. által tett 627.500,- Ft + Áfa összegű ajánlatot, felhatalmazza a polgármestert a munka vállalkozásba adására, valamint a munka fedezetéhez a forrást az általános tartalék terhére biztosítja.	-796 925	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	627 500
		K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	169 425
502/2025. (XI. 20.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben ismertetett kivitelezési munkák megrendelésére vonatkozó tájékoztatást. Biztosítja Vörös Károly e.v. számára a volt Takarékszövetkezet környezetében lévő sérült vízakna helyreállításához az elfogadott ajánlatban szereplő bruttó 524.510 forintos kivitelezési díj összeget, melynek forrása az általános tartalék.	-524 510	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	413 000
		K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	111 510
505/2025. (XI. 20.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Szőnyi Szilveszternek a Monor, 9116/1 és 9116/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő út kialakítására vonatkozó kérelmét, elindítja el az eljárást, 3,6 millió Ft keretösszeg erejéig vállalja a felmerülő költségeket az általános tartalék terhére, és felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások megkezdésére.	-3 600 000	K513	Tartalékok - Céltartalék - Monor, 9116/1 és 9116/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő út kialakításával kapcsolatos költségekre	3 600 000
506/2025. (XI. 20.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a tájékoztatást, egyúttal a Cinka Panna – Bercsényi utca sarkán, önkormányzati területen lévő hulladék elszállítására 10 millió forint keretösszeget határoz meg. Fedezete: általános tartalék.	-10 000 000	K513	Tartalékok - Céltartalék - Tabán területéről hulladék elszállítás	10 000 000
511/2025. (XI. 20.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Katolikus Karitász kérelmét, és 200.000,- Ft összegű támogatást biztosít az általános tartalék terhére.	-200 000	K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre *ebből: egyházi jogi személyek (K512)*	200 000
513/2025. (XI. 20.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a korábbi évekkel megegyező módon, nettó 250.000,- Ft keretösszegnek megfelelő értékű utalvány formájában ismeri el a Monori Rendőrőrs – Rendőrkapitány által kijelölt – dolgozóinak a munkáját, melynek forrása az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartaléka.	-330 725	K123	Egyéb külső személyi juttatások	250 000
		K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.ho	80 725
586/2025. (XII. 11.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy -elfogadja a KÖVÁL városüzemeltetési ágazatban működő gépjárműveiről szóló tájékoztatóját, -a Mazda E 2200 D platós kisteherautót javíttassa meg az Intézmény, -a Wolkswagen Caddy dobozos személygépkocsit ne javíttassák meg, jelenlegi állapotában kerüljön értékesítésre, és -az előterjesztésben szereplő Dacia Dokker 1.2 TCe Stepway személygépkocsi megvásárlásához a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés részére 3 millió Ft-os keretösszeget biztosít, melynek forrása az általános tartalék.	-3 000 000	K915 (Önkormányzatnál)	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	3 000 000
		B816 (KÖVÁL)	Központi, irányító szervi támogatás	3 000 000
		K64 (KÖVÁL)	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	2 362 205
		K67 (KÖVÁL)	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése	637 795
596/2025. (XII. 11.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatást, és támogatja a teljes keret 1.000.000,- Ft-tal történő megemelését az általános tartalék terhére. A Petőfi Óvoda keretét 200.000,- Ft-tal megemeli a Könyvtár keretének terhére. A Dr. Gombos Matild Egészségház épületében a ventilátorok cseréjével és a kazán javításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzat továbbszámlázza a ZZ Medik Kft. részére.	-1 000 000	K513	Tartalékok - Céltartalék - Intézmény karbantartási és felújítási keret	1 000 000
597/2025. (XII. 11.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Petőfi S. utca 12. sz. alatti ONE üzlethelyiségben üzemelő kazán javításának elvégzését, a bruttó 508.000,- Ft végösszegű költség forrása az általános tartalék. A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi Irodát, hogy a fennálló bérleti díj tartozás kiegyenlítésére hívja fel a bérlő figyelmét azzal, hogy nem fizetés esetén a bérleti szerződést az Önkormányzat felbontja.	-508 000	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	400 000
		K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	108 000
600/2025. (XII. 11.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szökőkutak és vízjáték feltárt hibái közül a csak a szökőkutak vízgépészeti rendszerének működtetéséhez szükséges alkatrészek beszerzését és az azokhoz tartozó kivitelezési munkákat kívánja megvalósítani a téli időszakban, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges pályáztatás lefolytatására, a legkedvezőbb ajánlatot adóval a szerződés megkötésére. Költségvetésében 5,5 millió Forint keretösszeget biztosít az általános tartalék terhére.	-5 500 000	K513	Tartalékok - Céltartalék - Szőkőkutak és vízjáték karbantartási munkái	5 500 000
Összesen:	**-228 631 435**			

Cél tartalékokat érintő testületi határozatok

KT határozat	Tartalék megnevezése	Tartalék összege (Ft)	Változással érinett rovatrend	Változással érinett rovat megnevezése	Változás összege (Ft)
461/2025. (X. 16.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Monor Város Településrendezési Eszközeinek 13. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat elkészítésére a polgármester a 381/2025. (IX. 18.) KT határozat felhatalmazásának megfelelően a TOPO PLAN Kft. (2040 Budaörs, Patkó u. 1, IV. 31.) 1.200.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatát fogadta el. **469/2025. (XI. 20.) KT határozat** Monor város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével **a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítésére nem volt szükség,** **381/2025. (IX. 18.) KT határozat alapján 1,3 millió Ft + ÁFA került** beépítésre a 2. sz. előirányzat módosítás végrehajtásakor. Tekintettel arra hogy a 468/2025. (IX.18.) határozat alapján nincs szükség egyáltalán a környezeti értékelés elkészítésére, így a különbözet visszahelyezhető a céltartalékba.	Környezetvédelmi alap	1 651 000	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	-1 300 000
			K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	-351 000

KT határozat	Tartalék megnevezése	Tartalék összege (Ft)	Változással érinett rovatrend	Változással érinett rovat megnevezése	Változás összege (Ft)
482/2025. (XI. 20.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Könyvtár-zeneiskola épület fűtésének korszerűsítése tárgyú projekt kapcsán, jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy a pótmunkákra vonatkozó szerződésmódosítás az alábbi műszaki tartalmat és összeget tartalmazza: Faljavítások, festések 202 m2-en, valamint horonyvésés kiváltása, és a hozzá tartozó csőkiváltások 162 fm-en. A munkák összege mindösszesen bruttó 2.996.654 Ft. Fedezet a 2025. évi költségvetés könyvtár-zeneiskola épületének fűtéskorszerűsítésére elkülönített keretösszeg. 392/2025. (IX. 18.) KT határozat alapján a 2. sz. előirányzat módosítás keretében a teljes kivitelezési díj 15%-ának megfelelő összeg beépítésre került a pótmunkák fedezetéül a költségvetésbe, így a két összeg közötti különbözet visszaépítésre kerül a feladatra elkülönített céltartalékba.	Könyvtár fűtés korszerűsítése	9 522 493	K71	Ingatlanok felújítása	-7 498 026
			K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	-2 024 467
483/2025. (XI. 20.) KT határozat Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Könyvtár-zeneiskola épület fűtésének korszerűsítése tárgyú projekt kapcsán, a szerződésmódosításhoz szükséges közbeszerzési tevékenység ellátásához biztosít 200.000 Ft + ÁFA, bruttó 254.000 Ft összeget, plusz 100.000 Ft közzétételi díjat, összesen bruttó 354.000 Ft-ot a KÖZ-BER Közbeszerzési Tanácsadó és Beruházás Lebonyolító Kft. számára. Fedezet a 2025. évi költségvetés könyvtár-zeneiskola épületének fűtéskorszerűsítésére elkülönített keretösszeg.	Könyvtár fűtés korszerűsítése	-354 000	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	200 000
			K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	54 000
			K355	Egyéb dologi kiadások	100 000

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. számú módosításáról

[1] Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében (a továbbiakban: Áht.) és a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Tv.),

[2] valamint az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak figyelembe vételével Monor Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) és költségvetési szervei együttes 2025. évi költségvetésének
a) költségvetési bevételét 6.261.240.860.- forintban,
b) költségvetési kiadását 7.290.334.082.- forintban,
c) költségvetési egyenlegét -1.029.093.222.- forintban,
d) finanszírozási bevételét 6.929.856.298.- forintban,
e) finanszírozási kiadását 5.900.763.076.- forintban,
f) finanszírozási egyenlegét 1.029.093.222.- forintban,
g) összes bevételét 13.191.097.158.- forintban,
h) összes kiadását 13.191.097.158.- forintban
állapítja meg.

(2) A költségvetési hiány felhasználására szolgáló finanszírozási célú pénzügyi műveletek:
a) 658.772.997.- forint előző évi pénzmaradvány a költségvetési egyenleg működési finanszírozására,
b) 370.320.225.- forint előző évi pénzmaradvány a költségvetési egyenleg felhalmozási finanszírozására.”

2. §

(1) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

(15) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.

(16) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.

(17) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.

(18) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.

(19) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 21. melléklete a 19. melléklet szerint módosul.

(20) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.

(21) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 23. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.

(22) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 24. melléklete helyébe a 22. melléklet lép.

(23) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 25. melléklete helyébe a 23. melléklet lép.

(24) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 26. melléklete helyébe a 24. melléklet lép.

(25) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 27. melléklete helyébe a 25. melléklet lép.

(26) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 28. melléklete helyébe a 26. melléklet lép.

(27) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 29. melléklete helyébe a 27. melléklet lép.

(28) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 30. melléklete helyébe a 28. melléklet lép.

(29) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 31. melléklete helyébe a 29. melléklet lép.

(30) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 32. melléklete helyébe a 30. melléklet lép.

(31) A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 36. melléklete helyébe a 31. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

Monor Város Önkormányzatának összevont 2025. évi költségvetésének főösszegei

Rovatrend	Rovat megnevezése	Kötelező				Önként vállalt				Összesen			
		2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
K1	Személyi juttatások	2 609 318 366	2 730 294 475	159 526 519	2 889 820 994	29 292 122	65 708 162	1 126 980	66 835 142	2 638 610 488	2 796 002 637	160 653 499	2 956 656 136
K2	Munkáltatókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	380 910 656	394 049 699	25 150 731	419 200 430	4 080 559	9 574 426	220 904	9 795 330	384 991 215	403 624 125	25 371 635	428 995 760
K3	Dologi kiadások	1 476 086 104	1 614 678 307	50 277 150	1 664 955 457	10 605 304	38 062 312	4 064 000	42 126 312	1 486 691 408	1 652 740 619	54 341 150	1 707 081 769
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	17 000 000	17 000 000	0	17 000 000	10 200 000	10 440 000	0	10 440 000	27 200 000	27 440 000	0	27 440 000
K5	Egyéb működési célú kiadások	1 077 828 812	1 198 000 924	216 888 211	1 414 889 135	90 067 839	94 314 339	200 000	94 514 339	1 167 896 651	1 292 315 263	217 088 211	1 509 403 474
K6	Beruházások	58 904 748	374 721 408	33 803 147	408 524 555	317 500	30 233 664	0	30 233 664	59 222 248	404 955 072	33 803 147	438 758 219
K7	Felújítások	159 287 545	231 507 517	-9 522 493	221 985 024	0	0	0	0	159 287 545	231 507 517	-9 522 493	221 985 024
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	13 700	0	13 700	0	0	0	0	0	13 700	0	13 700
K9	Finanszírozási kiadások	3 488 367 761	4 636 017 386	1 264 745 690	5 900 763 076	0	0	0	0	3 488 367 761	4 636 017 386	1 264 745 690	5 900 763 076
	Kiadások összesen:	9 267 703 992	11 196 283 416	1 740 868 955	12 937 152 371	144 563 324	248 332 903	5 611 884	253 944 787	9 412 267 316	11 444 616 319	1 746 480 839	13 191 097 158
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	2 658 341 609	2 957 799 399	61 460 542	3 019 259 941	0	1 920 000	540 000	2 460 000	2 658 341 609	2 959 719 399	62 000 542	3 021 719 941
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	82 160 700	243 746 064	195 246 032	438 992 096	0	0	0	0	82 160 700	243 746 064	195 246 032	438 992 096
B3	Közhatalmi bevételek	1 381 000 000	1 781 000 000	167 943 809	1 948 943 809	0	0	0	0	1 381 000 000	1 781 000 000	167 943 809	1 948 943 809
B4	Működési bevételek	609 256 644	771 503 248	5 544 766	777 048 014	127 000	127 000	0	127 000	609 383 644	771 630 248	5 544 766	777 175 014
B5	Felhalmozási bevételek	0	22 410 000	51 000 000	73 410 000	0	0	0	0	0	22 410 000	51 000 000	73 410 000
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	1 000 000	0	1 000 000	0	1 000 000	0	1 000 000
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B8	Finanszírozási bevételek	4 681 381 363	5 665 110 608	1 264 745 690	6 929 856 298	0	0	0	0	4 681 381 363	5 665 110 608	1 264 745 690	6 929 856 298
	Bevételek összesen:	9 412 140 316	11 441 569 319	1 745 940 839	13 187 510 158	127 000	3 047 000	540 000	3 587 000	9 412 267 316	11 444 616 319	1 746 480 839	13 191 097 158
Bevételek és kiadások egyenlege:		144 436 324	245 285 903	5 071 884	250 357 787	-144 436 324	-245 285 903	-5 071 884	-250 357 787	0	0	0	0

”

2. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

Monor Város Önkormányzat összevont Bevételeinek és Kiadásainak bemutatása mérlegszerűen

Működési bevételek és kiadások mérlege									
Előirányzat megnevezése	2025.évi Eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	Előirányzat megnevezése	2025.évi Eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
Működési célú támogatások ÁHT-on belülről /B1/	2 658 341 609	2 959 719 399	62 000 542	3 021 719 941	Személyi juttatások /K1/	2 638 610 488	2 796 002 637	160 653 499	2 956 656 136
Közhatalmi bevételek /B3/	1 381 000 000	1 781 000 000	167 943 809	1 948 943 809	Munkaadót terhelő járulékok /K2/	384 991 215	403 624 125	25 371 635	428 995 760
Működési bevételek /B4/	609 383 644	771 630 248	5 544 766	777 175 014	Dologi kiadások /K3/	1 486 691 408	1 652 740 619	54 341 150	1 707 081 769

Működési célú átvett pénzeszközök /B6/	0	1 000 000	0	1 000 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai /K4/	27 200 000	27 440 000	0	27 440 000
					Egyéb működési célú kiadások /K5/	1 167 896 651	1 292 315 263	217 088 211	1 509 403 474
					- ebből működési tartalék /K513/	409 961 035	407 170 913	216 888 211	624 059 124
Működési kv-i bevételek össz.:	4 648 725 253	5 513 349 647	235 489 117	5 748 838 764	Működési kv-i kiadások össz.:	5 705 389 762	6 172 122 644	457 454 495	6 629 577 139
Működési költségvetési egyenleg (Műk.kv-i bev. - Műk.kv-i kiadás):	-1 056 664 509	-658 772 997	-221 965 378	-880 738 375	0				
Felhalmozási bevételek és kiadások mérlege									
Előirányzat megnevezése	2025.évi Eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	Előirányzat megnevezése	2025.évi Eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről /B2/	82 160 700	243 746 064	195 246 032	438 992 096	Beruházások /K6/	59 222 248	404 955 072	33 803 147	438 758 219
Felhalmozási bevételek /B5/	0	22 410 000	51 000 000	73 410 000	Felújítások /K7/	159 287 545	231 507 517	-9 522 493	221 985 024
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök /B7/	0	0	0	0	Egyéb felhalmozási célú kiadások /K8/	0	13 700	0	13 700
Felhalmozási kv-i bevételek össz.:	82 160 700	266 156 064	246 246 032	512 402 096	Felhalmozási kv-i kiadások össz.:	218 509 793	636 476 289	24 280 654	660 756 943
Felhalmozási költségvetési egyenleg (Fel.kv-i bev. - Fel.kv-i kiadás):	-136 349 093	-370 320 225	221 965 378	-148 354 847					
Finanszírozási bevételek és kiadások mérlege									
Előirányzat megnevezése	2025.évi Eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	Előirányzat megnevezése	2025.évi Eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése /B8123/	330 000 000	0	0	0	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése /K914/	87 142 668	106 027 180	0	106 027 180
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele /B8131/ - Önk.	892 977 836	1 040 285 157	0	1 040 285 157	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása /K915/	3 401 225 093	3 519 320 206	205 775 690	3 725 095 896
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele /B8131/ - Intézményi	57 178 434	75 950 733	0	75 950 733		0	0	0	0
Államháztartáson belüli megelőlegezések /B814/	0	18 884 512	0	18 884 512		0	0	0	0
Központi, irányító szervi támogatás /B816/	3 401 225 093	3 519 320 206	205 775 690	3 725 095 896		0	0	0	0
Finanszírozási bevételek össz.:	4 681 381 363	4 654 440 608	205 775 690	4 860 216 298	Finanszírozási kiadások össz.:	3 488 367 761	3 625 347 386	205 775 690	3 831 123 076
Finanszírozási egyenleg (Fin. bev. - Fin. kiadás):	1 193 013 602	1 029 093 222	0	1 029 093 222					
Egyenlegek egyenlege:	0	0	0	0					

”

3. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„*3. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez*

Monor Város Önkormányzatának és Intézményeinek 2025. évi összevont költségvetése

Rovatrend	Rovat megnevezése	Kötelező				Önként vállalt				Összesen			
		2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	2 323 767 436	2 416 298 002	23 731 198	2 440 029 200	14 579 253	15 185 918	0	15 185 918	2 338 346 689	2 431 483 920	23 731 198	2 455 215 118
K1102	Normatív jutalmak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K1103	Céljuttatás, projektprémium	6 240 000	6 312 165	103 382 721	109 694 886	0	0	702 500	702 500	6 240 000	6 312 165	104 085 221	110 397 386

K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	36 244 098	40 500 518	0	40 500 518	0	0	0	0	36 244 098	40 500 518	0	40 500 518
K1105	Végkielégítés	808 800	808 800	0	808 800	0	0	0	0	808 800	808 800	0	808 800
K1106	Jubileumi jutalom	36 094 900	36 115 900	0	36 115 900	0	0	0	0	36 094 900	36 115 900	0	36 115 900
K1107	Béren kívüli juttatások	97 246 168	108 467 892	32 129 804	140 597 696	505 369	505 369	174 480	679 849	97 751 537	108 973 261	32 304 284	141 277 545
K1108	Ruházati költségtérítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K1109	Közlekedési költségtérítés	17 044 186	18 105 232	0	18 105 232	0	0	0	0	17 044 186	18 105 232	0	18 105 232
K1110	Egyéb költségtérítések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K1111	Lakhatási támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K1112	Szociális támogatások	500 000	500 000	0	500 000	0	0	0	0	500 000	500 000	0	500 000
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	22 032 823	33 129 673	195 796	33 325 469	0	0	0	0	22 032 823	33 129 673	195 796	33 325 469
	ebből: biztosítási díjak (K1113)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K121	Választott tisztségviselők juttatásai	24 994 869	25 376 766	87 000	25 463 766	13 907 500	42 748 375	0	42 748 375	38 902 369	68 125 141	87 000	68 212 141
K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	32 070 725	32 067 250	0	32 067 250	0	0	0	0	32 070 725	32 067 250	0	32 067 250
K123	Egyéb külső személyi juttatások	12 274 361	12 612 277	0	12 612 277	300 000	7 268 500	250 000	7 518 500	12 574 361	19 880 777	250 000	20 130 777
K1	Személyi juttatások	2 609 318 366	2 730 294 475	159 526 519	2 889 820 994	29 292 122	65 708 162	1 126 980	66 835 142	2 638 610 488	2 796 002 637	160 653 499	2 956 656 136
K2	Munkáltatókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	380 910 656	394 049 699	25 150 731	419 200 430	4 080 559	9 574 426	220 904	9 795 330	384 991 215	403 624 125	25 371 635	428 995 760
	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	326 838 504	337 511 592	20 243 261	357 754 853	3 815 402	8 688 543	152 357	8 840 900	330 653 906	346 200 135	20 395 618	366 595 753
	ebből: rehabilitációs hozzájárulás (K2)	36 067 000	36 067 000	0	36 067 000	0	0	0	0	36 067 000	36 067 000	0	36 067 000
	ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	2 465 955	0	2 465 955	0	0	0	0	0	2 465 955	0	2 465 955
	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	18 005 152	18 005 152	4 907 470	22 912 622	265 157	885 883	68 547	954 430	18 270 309	18 891 035	4 976 017	23 867 052
K1 + K2	Személyi juttatások, járulékok, adók összesen:	2 990 229 022	3 124 344 174	184 677 250	3 309 021 424	33 372 681	75 282 588	1 347 884	76 630 472	3 023 601 703	3 199 626 762	186 025 134	3 385 651 896
K311	Szakmai anyagok beszerzése	3 741 784	3 741 784	10 910	3 752 694	0	0	0	0	3 741 784	3 741 784	10 910	3 752 694
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	395 304 070	394 637 526	0	394 637 526	561 712	561 712	0	561 712	395 865 782	395 199 238	0	395 199 238
K313	Árubeszerzés	59 181	114 418	0	114 418	0	0	0	0	59 181	114 418	0	114 418
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele teljesítése	20 849 427	21 842 994	-453 422	21 389 572	889 639	889 639	0	889 639	21 739 066	22 732 633	-453 422	22 279 211
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	4 541 838	4 607 780	0	4 607 780	82 207	82 207	0	82 207	4 624 045	4 689 987	0	4 689 987
K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	152 642 399	158 020 621	0	158 020 621	781 613	781 613	0	781 613	153 424 012	158 802 234	0	158 802 234
K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	85 193 488	97 042 189	0	97 042 189	653 423	653 423	0	653 423	85 846 911	97 695 612	0	97 695 612
K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	43 299 115	45 257 097	0	45 257 097	0	0	0	0	43 299 115	45 257 097	0	45 257 097
K332	Vásárolt élelmezés	37 344 841	39 624 647	0	39 624 647	0	0	0	0	37 344 841	39 624 647	0	39 624 647
K333	Bérleti és lízingdíjak	4 623 619	5 336 972	0	5 336 972	220 000	382 142	0	382 142	4 843 619	5 719 114	0	5 719 114
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése	49 809 628	62 123 529	7 926 522	70 050 051	0	0	0	0	49 809 628	62 123 529	7 926 522	70 050 051
K335	Közvetített szolgáltatások	30 824 288	38 762 969	1 372 229	40 135 198	100 000	100 000	0	100 000	30 924 288	38 862 969	1 372 229	40 235 198
	ebből: államháztartáson belüli közvetített szolgáltatások (K335)	26 309 407	27 488 423	587 250	28 075 673	0	0	0	0	26 309 407	27 488 423	587 250	28 075 673
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata	134 934 608	168 828 791	-1 100 000	167 728 791	0	125 000	0	125 000	134 934 608	168 953 791	-1 100 000	167 853 791
K337	Egyéb szolgáltatások teljesítése	184 631 750	187 781 062	28 242 858	216 023 920	0	20 024 451	3 200 000	23 224 451	184 631 750	207 805 513	31 442 858	239 248 371
	ebből: biztosítási díjak (K337)	13 941 627	13 941 627	0	13 941 627	0	0	0	0	13 941 627	13 941 627	0	13 941 627
K341	Kiküldetések kiadásai	5 565 594	5 565 594	0	5 565 594	6 249 831	6 249 831	0	6 249 831	11 815 425	11 815 425	0	11 815 425
K342	Reklám- és propagandakiadások	1 025 933	1 025 933	0	1 025 933	0	0	0	0	1 025 933	1 025 933	0	1 025 933
K351	Működési célú előzetesen felszámított	269 647 113	289 905 148	8 633 287	298 538 435	866 879	6 736 704	864 000	7 600 704	270 513 992	296 641 852	9 497 287	306 139 139

	általános forgalmi adó												
K352	Fizetendő általános forgalmi adó	43 177 000	43 348 000	0	43 348 000	0	1 275 590	0	1 275 590	43 177 000	44 623 590	0	44 623 590
K353	Kamatkiadások	0	38 155 825	5 544 766	43 700 591	0	0	0	0	0	38 155 825	5 544 766	43 700 591
K355	Egyéb dologi kiadások teljesítése	8 870 428	8 955 428	100 000	9 055 428	200 000	200 000	0	200 000	9 070 428	9 155 428	100 000	9 255 428
K3	Dologi kiadások	1 476 086 104	1 614 678 307	50 277 150	1 664 955 457	10 605 304	38 062 312	4 064 000	42 126 312	1 486 691 408	1 652 740 619	54 341 150	1 707 081 769
K47	Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai(középiskolai ösztöndíjasok)	0	0	0	0	2 000 000	2 240 000	0	2 240 000	2 000 000	2 240 000	0	2 240 000
K48	Egyéb nem intézményi ellátások	17 000 000	17 000 000	0	17 000 000	8 200 000	8 200 000	0	8 200 000	25 200 000	25 200 000	0	25 200 000
	Egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás - oktatási int.-ek karácsonyi támogatása	0	0	0	0	2 200 000	2 200 000	0	2 200 000	2 200 000	2 200 000	0	2 200 000
	Egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás - start számla kiegészítés	0	0	0	0	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000
	Köztemetés kiadásai [Szoctv. 48. §]	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000	0	0	0	0	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000
	Települési támogatás kiadásai [Szoctv. 45. §]	15 000 000	15 000 000	0	15 000 000	0	0	0	0	15 000 000	15 000 000	0	15 000 000
	Önkormányzat által saját hatáskörben (nem szociális és gyermekvédelmi előírások alapján) adott más ellátás kiadásai	0	0	0	0	5 000 000	5 000 000	0	5 000 000	5 000 000	5 000 000	0	5 000 000
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	17 000 000	17 000 000	0	17 000 000	10 200 000	10 440 000	0	10 440 000	27 200 000	27 440 000	0	27 440 000
K5021	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	0	20 975 314	0	20 975 314	0	0	0	0	0	20 975 314	0	20 975 314
K5022	A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései	463 646 821	564 502 591	0	564 502 591	0	0	0	0	463 646 821	564 502 591	0	564 502 591
	ebből: Szolidaritási hozzájárulás (K5022)	463 646 821	463 646 821	0	463 646 821	0	0	0	0	463 646 821	463 646 821	0	463 646 821
	ebből: HIPA többletbevétel elvonás (K5022)	0	100 855 770	0	100 855 770	0	0	0	0	0	100 855 770	0	100 855 770
K502	Elvonások és befizetések	463 646 821	585 477 905	0	585 477 905	0	0	0	0	463 646 821	585 477 905	0	585 477 905
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000	14 067 819	15 164 319	0	15 164 319	15 067 819	16 164 319	0	16 164 319
	ebből: központi költségvetési szervek (K506)	0	0	0	0	12 067 819	13 164 319	0	13 164 319	12 067 819	13 164 319	0	13 164 319
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000	1 300 000	1 300 000	0	1 300 000	2 300 000	2 300 000	0	2 300 000
	ebből: nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	0	0	0	0	700 000	700 000	0	700 000	700 000	700 000	0	700 000
K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	203 220 956	204 352 106	0	204 352 106	76 000 020	79 150 020	200 000	79 350 020	279 220 976	283 502 126	200 000	283 702 126
	ebből: egyházi jogi személyek (K512)	0	0	0	0	1 300 000	1 300 000	200 000	1 500 000	1 300 000	1 300 000	200 000	1 500 000
	ebből: nonprofit gazdasági társaságok (K512)	181 237 944	182 169 094	0	182 169 094	1 300 000	2 300 000	0	2 300 000	182 537 944	184 469 094	0	184 469 094
	ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	21 983 012	22 183 012	0	22 183 012	73 400 020	75 550 020	0	75 550 020	95 383 032	97 733 032	0	97 733 032
K513	Tartalékok	409 961 035	407 170 913	216 888 211	624 059 124	0	0	0	0	409 961 035	407 170 913	216 888 211	624 059 124
K5	Egyéb működési célú kiadások	1 077 828 812	1 198 000 924	216 888 211	1 414 889 135	90 067 839	94 314 339	200 000	94 514 339	1 167 896 651	1 292 315 263	217 088 211	1 509 403 474
K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése	15 632 480	25 622 480	0	25 622 480	250 000	250 000	0	250 000	15 882 480	25 872 480	0	25 872 480
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	17 965 748	167 553 754	4 883 502	172 437 256	0	29 915 791	0	29 915 791	17 965 748	197 469 545	4 883 502	202 353 047
K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	1 000 000	1 599 697	1 953 000	3 552 697	0	0	0	0	1 000 000	1 599 697	1 953 000	3 552 697
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	12 918 894	106 826 209	19 877 014	126 703 223	0	0	0	0	12 918 894	106 826 209	19 877 014	126 703 223
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	11 387 626	73 119 268	7 089 631	80 208 899	67 500	67 873	0	67 873	11 455 126	73 187 141	7 089 631	80 276 772
K6	Beruházások	58 904 748	374 721 408	33 803 147	408 524 555	317 500	30 233 664	0	30 233 664	59 222 248	404 955 072	33 803 147	438 758 219
K71	Ingatlanok felújítása	85 660 026	141 958 555	-7 498 026	134 460 529	0	0	0	0	85 660 026	141 958 555	-7 498 026	134 460 529
K72	Informatikai eszközök felújítása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	39 827 017	39 827 017	0	39 827 017	0	0	0	0	39 827 017	39 827 017	0	39 827 017
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	33 800 502	49 721 945	-2 024 467	47 697 478	0	0	0	0	33 800 502	49 721 945	-2 024 467	47 697 478
K7	Felújítások	159 287 545	231 507 517	-9 522 493	221 985 024	0	0	0	0	159 287 545	231 507 517	-9 522 493	221 985 024
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	13 700	0	13 700	0	0	0	0	0	13 700	0	13 700
K9121	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	0	1 010 670 000	1 058 970 000	2 069 640 000	0	0	0	0	0	1 010 670 000	1 058 970 000	2 069 640 000
K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	87 142 668	106 027 180	0	106 027 180	0	0	0	0	87 142 668	106 027 180	0	106 027 180
K915	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	3 401 225 093	3 519 320 206	205 775 690	3 725 095 896	0	0	0	0	3 401 225 093	3 519 320 206	205 775 690	3 725 095 896
	ebből: Központi költségvetésből származó támogatás	2 432 526 727	2 562 955 356	15 714 199	2 578 669 555	0	0	0	0	2 432 526 727	2 562 955 356	15 714 199	2 578 669 555
	ebből: Fenntartói költségvetésből származó támogatás	968 698 366	956 364 850	190 061 491	1 146 426 341	0	0	0	0	968 698 366	956 364 850	190 061 491	1 146 426 341
K9	Finanszírozási kiadások	3 488 367 761	4 636 017 386	1 264 745 690	5 900 763 076	0	0	0	0	3 488 367 761	4 636 017 386	1 264 745 690	5 900 763 076
K1-K5	Működési kiadások:	5 561 143 938	5 954 023 405	451 842 611	6 405 866 016	144 245 824	218 099 239	5 611 884	223 711 123	5 705 389 762	6 172 122 644	457 454 495	6 629 577 139
K6-K8	Felhalmozási kiadások:	218 192 293	606 242 625	24 280 654	630 523 279	317 500	30 233 664	0	30 233 664	218 509 793	636 476 289	24 280 654	660 756 943
K1-K8	Költségvetési kiadások összesen:	5 779 336 231	6 560 266 030	476 123 265	7 036 389 295	144 563 324	248 332 903	5 611 884	253 944 787	5 923 899 555	6 808 598 933	481 735 149	7 290 334 082
K9	Finanszírozási kiadások összesen:	3 488 367 761	4 636 017 386	1 264 745 690	5 900 763 076	0	0	0	0	3 488 367 761	4 636 017 386	1 264 745 690	5 900 763 076
	Kiadások összesen:	9 267 703 992	11 196 283 416	1 740 868 955	12 937 152 371	144 563 324	248 332 903	5 611 884	253 944 787	9 412 267 316	11 444 616 319	1 746 480 839	13 191 097 158
B111	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása	453 671 516	494 903 339	0	494 903 339	0	0	0	0	453 671 516	494 903 339	0	494 903 339
B112	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	1 073 618 320	1 078 098 172	-2 764 452	1 075 333 720	0	0	0	0	1 073 618 320	1 078 098 172	-2 764 452	1 075 333 720
B1131	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	592 177 365	668 443 741	21 686 059	690 129 800	0	0	0	0	592 177 365	668 443 741	21 686 059	690 129 800
B1132	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	350 520 163	359 266 968	-4 365 408	354 901 560	0	0	0	0	350 520 163	359 266 968	-4 365 408	354 901 560
B114	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	53 027 857	53 027 857	1 158 000	54 185 857	0	0	0	0	53 027 857	53 027 857	1 158 000	54 185 857
B111-B114	Költségvetési törvény alapján járó működési célú támogatások államháztartáson belülről összesen:	2 523 015 221	2 653 740 077	15 714 199	2 669 454 276	0	0	0	0	2 523 015 221	2 653 740 077	15 714 199	2 669 454 276
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről:	135 326 388	304 059 322	45 746 343	349 805 665	0	1 920 000	540 000	2 460 000	135 326 388	305 979 322	46 286 343	352 265 665
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	2 658 341 609	2 957 799 399	61 460 542	3 019 259 941	0	1 920 000	540 000	2 460 000	2 658 341 609	2 959 719 399	62 000 542	3 021 719 941
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	82 160 700	243 746 064	195 246 032	438 992 096	0	0	0	0	82 160 700	243 746 064	195 246 032	438 992 096
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	82 160 700	243 746 064	195 246 032	438 992 096	0	0	0	0	82 160 700	243 746 064	195 246 032	438 992 096
B34	Vagyoni tipusú adók	180 000 000	180 000 000	-2 025 995	177 974 005	0	0	0	0	180 000 000	180 000 000	-2 025 995	177 974 005
B35	Termékek és szolgáltatások adói	1 200 000 000	1 600 000 000	150 536 807	1 750 536 807	0	0	0	0	1 200 000 000	1 600 000 000	150 536 807	1 750 536 807
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	1 000 000	1 000 000	19 432 997	20 432 997	0	0	0	0	1 000 000	1 000 000	19 432 997	20 432 997
B3	Közhatalmi bevételek	1 381 000 000	1 781 000 000	167 943 809	1 948 943 809	0	0	0	0	1 381 000 000	1 781 000 000	167 943 809	1 948 943 809
B401	Készletértékesítés ellenértéke	314 539	314 539	0	314 539	0	0	0	0	314 539	314 539	0	314 539
B402	Szolgáltatások ellenértéke	217 021 487	217 021 487	0	217 021 487	0	0	0	0	217 021 487	217 021 487	0	217 021 487
	ebből: tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	74 790 079	74 790 079	0	74 790 079	0	0	0	0	74 790 079	74 790 079	0	74 790 079
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	31 542 217	36 112 568	0	36 112 568	100 000	100 000	0	100 000	31 642 217	36 212 568	0	36 212 568

	ebből: államháztartáson belül (B403)	27 170 430	27 170 430	0	27 170 430	0	0	0	0	27 170 430	27 170 430	0	27 170 430
B404	Tulajdonosi bevételek	36 711 111	36 711 111	0	36 711 111	0	0	0	0	36 711 111	36 711 111	0	36 711 111
B405	Ellátási díjak	174 759 284	174 759 284	0	174 759 284	0	0	0	0	174 759 284	174 759 284	0	174 759 284
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	96 499 006	97 392 642	0	97 392 642	27 000	27 000	0	27 000	96 526 006	97 419 642	0	97 419 642
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	34 909 000	35 080 000	0	35 080 000	0	0	0	0	34 909 000	35 080 000	0	35 080 000
B4081	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek	0	113 353 778	0	113 353 778	0	0	0	0	0	113 353 778	0	113 353 778
B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	15 000 000	58 196 036	5 544 766	63 740 802	0	0	0	0	15 000 000	58 196 036	5 544 766	63 740 802
B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B410	Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B411	Egyéb működési bevételek	2 500 000	2 561 803	0	2 561 803	0	0	0	0	2 500 000	2 561 803	0	2 561 803
	ebből: a szerződés megerősítésével, a szerződésszegéssel kapcsolatos véglegesen járó bevételek, a szerződésen kívüli károkozásért, személyiségi, dologi vagy más jog megsértéséért, jogalap nélküli gazdagodásért kapott összegek,	300 000	300 000	0	300 000	0	0	0	0	300 000	300 000	0	300 000
	ebből: kiadások visszatérítései	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B4	Működési bevételek	609 256 644	771 503 248	5 544 766	777 048 014	127 000	127 000	0	127 000	609 383 644	771 630 248	5 544 766	777 175 014
B5	Felhalmozási bevételek	0	22 410 000	51 000 000	73 410 000	0	0	0	0	0	22 410 000	51 000 000	73 410 000
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	1 000 000	0	1 000 000	0	1 000 000	0	1 000 000
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B8121	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	1 010 670 000	1 058 970 000	2 069 640 000	0	0	0	0	0	1 010 670 000	1 058 970 000	2 069 640 000
B8123	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	330 000 000	0	0	0	0	0	0	0	330 000 000	0	0	0
B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele - önkormányzat	892 977 836	1 040 285 157	0	1 040 285 157	0	0	0	0	892 977 836	1 040 285 157	0	1 040 285 157
B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele - intézményi	57 178 434	75 950 733	0	75 950 733	0	0	0	0	57 178 434	75 950 733	0	75 950 733
B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	18 884 512	0	18 884 512	0	0	0	0	0	18 884 512	0	18 884 512
B816	Központi, irányító szervi támogatás	3 401 225 093	3 519 320 206	205 775 690	3 725 095 896	0	0	0	0	3 401 225 093	3 519 320 206	205 775 690	3 725 095 896
	ebből: Központi költségvetésből származó támogatás	2 432 526 727	2 562 955 356	15 714 199	2 578 669 555	0	0	0	0	2 432 526 727	2 562 955 356	15 714 199	2 578 669 555
	ebből: Fenntartói költségvetésből származó támogatás	968 698 366	956 364 850	190 061 491	1 146 426 341	0	0	0	0	968 698 366	956 364 850	190 061 491	1 146 426 341
B8	Finanszírozási bevételek	4 681 381 363	5 665 110 608	1 264 745 690	6 929 856 298	0	0	0	0	4 681 381 363	5 665 110 608	1 264 745 690	6 929 856 298
B1, B3-4, B6	Működési bevételek:	4 648 598 253	5 510 302 647	234 949 117	5 745 251 764	127 000	3 047 000	540 000	3 587 000	4 648 725 253	5 513 349 647	235 489 117	5 748 838 764
B2, B5, B7	Felhalmozási bevételek:	82 160 700	266 156 064	246 246 032	512 402 096	0	0	0	0	82 160 700	266 156 064	246 246 032	512 402 096
B1-B7	Költségvetési bevételek összesen:	4 730 758 953	5 776 458 711	481 195 149	6 257 653 860	127 000	3 047 000	540 000	3 587 000	4 730 885 953	5 779 505 711	481 735 149	6 261 240 860
B8	Finanszírozási bevételek összesen:	4 681 381 363	5 665 110 608	1 264 745 690	6 929 856 298	0	0	0	0	4 681 381 363	5 665 110 608	1 264 745 690	6 929 856 298
	Bevételek összesen:	9 412 140 316	11 441 569 319	1 745 940 839	13 187 510 158	127 000	3 047 000	540 000	3 587 000	9 412 267 316	11 444 616 319	1 746 480 839	13 191 097 158
	Költségvetési egyenleg:	-1 048 577 278	-783 807 319	5 071 884	-778 735 435	-144 436 324	-245 285 903	-5 071 884	-250 357 787	-1 193 013 602	-1 029 093 222	0	-1 029 093 222
	ebből: működési egyenleg	-912 545 685	-443 720 758	-216 893 494	-660 614 252	-144 118 824	-215 052 239	-5 071 884	-220 124 123	-1 056 664 509	-658 772 997	-221 965 378	-880 738 375
	ebből felhalmozási egyenleg	-136 031 593	-340 086 561	221 965 378	-118 121 183	-317 500	-30 233 664	0	-30 233 664	-136 349 093	-370 320 225	221 965 378	-148 354 847
	Finanszírozási egyenleg:	1 193 013 602	1 029 093 222	0	1 029 093 222	0	0	0	0	1 193 013 602	1 029 093 222	0	1 029 093 222
	Összes bevétel és kiadás egyenlege:	144 436 324	245 285 903	5 071 884	250 357 787	-144 436 324	-245 285 903	-5 071 884	-250 357 787	0	0	0	0

”

„4. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

4. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetése

Rovatrend	Rovat megnevezése	Kötelező				Önként vállalt				Összesen			
		2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
K1	Személyi juttatások	80 420 013	111 415 047	7 603 826	119 018 873	29 292 122	65 708 162	1 126 980	66 835 142	109 712 135	177 123 209	8 730 806	185 854 015
K2	Munkáltatókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 992 123	11 809 692	462 702	12 272 394	4 080 559	9 574 426	220 904	9 795 330	13 072 682	21 384 118	683 606	22 067 724
K3	Dologi kiadások	452 202 538	556 755 363	48 713 282	605 468 645	10 605 304	38 062 312	4 064 000	42 126 312	462 807 842	594 817 675	52 777 282	647 594 957
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	17 000 000	17 000 000	0	17 000 000	10 200 000	10 440 000	0	10 440 000	27 200 000	27 440 000	0	27 440 000
K5	Egyéb működési célú kiadások	1 076 828 812	1 197 000 924	216 888 211	1 413 889 135	90 067 839	94 314 339	200 000	94 514 339	1 166 896 651	1 291 315 263	217 088 211	1 508 403 474
K6	Beruházások	43 999 750	305 334 742	6 202 047	311 536 789	317 500	30 233 664	0	30 233 664	44 317 250	335 568 406	6 202 047	341 770 453
K7	Felújítások	102 895 211	226 791 676	-9 522 493	217 269 183	0	0	0	0	102 895 211	226 791 676	-9 522 493	217 269 183
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K9	Finanszírozási kiadások	3 488 367 761	4 636 017 386	1 264 745 690	5 900 763 076	0	0	0	0	3 488 367 761	4 636 017 386	1 264 745 690	5 900 763 076
K1-K5	Működési kiadások:	1 635 443 486	1 893 981 026	273 668 021	2 167 649 047	144 245 824	218 099 239	5 611 884	223 711 123	1 779 689 310	2 112 080 265	279 279 905	2 391 360 170
K6-K8	Felhalmozási kiadások:	146 894 961	532 126 418	-3 320 446	528 805 972	317 500	30 233 664	0	30 233 664	147 212 461	562 360 082	-3 320 446	559 039 636
K1-K8	Költségvetési kiadások összesen:	1 782 338 447	2 426 107 444	270 347 575	2 696 455 019	144 563 324	248 332 903	5 611 884	253 944 787	1 926 901 771	2 674 440 347	275 959 459	2 950 399 806
K9	Finanszírozási kiadások összesen:	3 488 367 761	4 636 017 386	1 264 745 690	5 900 763 076	0	0	0	0	3 488 367 761	4 636 017 386	1 264 745 690	5 900 763 076
	Kiadások összesen:	5 270 706 208	7 062 124 830	1 535 093 265	8 597 218 095	144 563 324	248 332 903	5 611 884	253 944 787	5 415 269 532	7 310 457 733	1 540 705 149	8 851 162 882
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	2 610 851 885	2 910 309 675	61 460 542	2 971 770 217	0	1 920 000	540 000	2 460 000	2 610 851 885	2 912 229 675	62 000 542	2 974 230 217
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	82 160 700	243 746 064	195 246 032	438 992 096	0	0	0	0	82 160 700	243 746 064	195 246 032	438 992 096
B3	Közhatalmi bevételek	1 381 000 000	1 781 000 000	167 943 809	1 948 943 809	0	0	0	0	1 381 000 000	1 781 000 000	167 943 809	1 948 943 809
B4	Működési bevételek	118 152 111	280 105 325	5 544 766	285 650 091	127 000	127 000	0	127 000	118 279 111	280 232 325	5 544 766	285 777 091
B5	Felhalmozási bevételek	0	22 410 000	51 000 000	73 410 000	0	0	0	0	0	22 410 000	51 000 000	73 410 000
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	1 000 000	0	1 000 000	0	1 000 000	0	1 000 000
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1, B3-4, B6	Működési bevételek:	4 110 003 996	4 971 415 000	234 949 117	5 206 364 117	127 000	3 047 000	540 000	3 587 000	4 110 130 996	4 974 462 000	235 489 117	5 209 951 117
B2, B5, B7	Felhalmozási bevételek:	82 160 700	266 156 064	246 246 032	512 402 096	0	0	0	0	82 160 700	266 156 064	246 246 032	512 402 096
B1-B7	Költségvetési bevételek összesen:	4 192 164 696	5 237 571 064	481 195 149	5 718 766 213	127 000	3 047 000	540 000	3 587 000	4 192 291 696	5 240 618 064	481 735 149	5 722 353 213
B8	Finanszírozási bevételek	1 222 977 836	2 069 839 669	1 058 970 000	3 128 809 669	0	0	0	0	1 222 977 836	2 069 839 669	1 058 970 000	3 128 809 669
	Bevételek összesen:	5 415 142 532	7 307 410 733	1 540 165 149	8 847 575 882	127 000	3 047 000	540 000	3 587 000	5 415 269 532	7 310 457 733	1 540 705 149	8 851 162 882
	Költségvetési egyenleg:	2 409 826 249	2 811 463 620	210 847 574	3 022 311 194	-144 436 324	-245 285 903	-5 071 884	-250 357 787	2 265 389 925	2 566 177 717	205 775 690	2 771 953 407
	ebből: működési egyenleg	2 474 560 510	3 077 433 974	-38 718 904	3 038 715 070	-144 118 824	-215 052 239	-5 071 884	-220 124 123	2 330 441 686	2 862 381 735	-43 790 788	2 818 590 947
	ebből felhalmozási egyenleg	-64 734 261	-265 970 354	249 566 478	-16 403 876	-317 500	-30 233 664	0	-30 233 664	-65 051 761	-296 204 018	249 566 478	-46 637 540
	Finanszírozási egyenleg:	-2 265 389 925	-2 566 177 717	-205 775 690	-2 771 953 407	0	0	0	0	-2 265 389 925	-2 566 177 717	-205 775 690	-2 771 953 407
	Összes bevétel és kiadás egyenlege:	144 436 324	245 285 903	5 071 884	250 357 787	-144 436 324	-245 285 903	-5 071 884	-250 357 787	0	0	0	0

”

„5. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

Monor Város Önkormányzatának 2025. évi Működési célú támogatásai államháztartáson belülről

Rovatrend	Költségvetési törvény szerinti jogcím sorszáma	Költségvetési törvény szerinti jogcím megnevezése / Rovat megnevezése	Kötelező				Önként vállalt				Összesen			
			2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
B111	1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása	449 038 347	486 933 397	0	486 933 397	0	0	0	0	449 038 347	486 933 397	0	486 933 397
	1.1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása	270 315 125	308 210 175	0	308 210 175	0	0	0	0	270 315 125	308 210 175	0	308 210 175
	1.1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	22 666 800	22 666 800	0	22 666 800	0	0	0	0	22 666 800	22 666 800	0	22 666 800
	1.1.1.3.1.	Településüzemeltetés - közvilágítás alaptámogatása	54 128 700	54 128 700	0	54 128 700	0	0	0	0	54 128 700	54 128 700	0	54 128 700
	1.1.1.4.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása	15 201 189	15 201 189	0	15 201 189	0	0	0	0	15 201 189	15 201 189	0	15 201 189
	1.1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	29 671 933	29 671 933	0	29 671 933	0	0	0	0	29 671 933	29 671 933	0	29 671 933
	1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	53 902 800	53 902 800	0	53 902 800	0	0	0	0	53 902 800	53 902 800	0	53 902 800
	1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	3 151 800	3 151 800	0	3 151 800	0	0	0	0	3 151 800	3 151 800	0	3 151 800
B112	1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	1 073 618 320	1 078 098 172	-2 764 452	1 075 333 720	0	0	0	0	1 073 618 320	1 078 098 172	-2 764 452	1 075 333 720
	1.2.1.	Óvodaműködtetési támogatás	134 451 720	134 106 972	344 748	134 451 720	0	0	0	0	134 451 720	134 106 972	344 748	134 451 720
	1.2.2.	Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása	698 113 600	703 281 900	1 023 700	704 305 600	0	0	0	0	698 113 600	703 281 900	1 023 700	704 305 600
	1.2.3.	Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	10 428 000	10 341 100	608 300	10 949 400	0	0	0	0	10 428 000	10 341 100	608 300	10 949 400
	1.2.5.1.1.	Segítők átlagbéralapú támogatása	200 184 000	199 657 200	-4 741 200	194 916 000	0	0	0	0	200 184 000	199 657 200	-4 741 200	194 916 000
	1.2.5.1.2.	Segítők átlagbéralapú támogatása - pedagógus végzettségű	30 441 000	30 711 000	0	30 711 000	0	0	0	0	30 441 000	30 711 000	0	30 711 000
B1131	1.3.	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	592 177 365	606 967 045	1 205 880	608 172 925	0	0	0	0	592 177 365	606 967 045	1 205 880	608 172 925
	1.3.2.	Egyes szociális és gyerekjóléti feladatok támogatása összesen:	280 702 365	287 674 845	-569 520	287 105 325	0	0	0	0	280 702 365	287 674 845	-569 520	287 105 325
	1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	62 445 140	67 830 000	0	67 830 000	0	0	0	0	62 445 140	67 830 000	0	67 830 000
	1.3.2.2.1.	Család- és gyermekjóléti központ	71 762 000	71 762 000	0	71 762 000	0	0	0	0	71 762 000	71 762 000	0	71 762 000
	1.3.2.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	55 592 645	55 592 645	0	55 592 645	0	0	0	0	55 592 645	55 592 645	0	55 592 645
	1.3.2.3.1.	Szociális étkeztetés	11 861 680	11 507 600	354 080	11 861 680	0	0	0	0	11 861 680	11 507 600	354 080	11 861 680

	1.3.2.4.1.	Szociális segítés	25 000	25 000	0	25 000	0	0	0	0	25 000	25 000	0	25 000
	1.3.2.4.2.	Személyi gondozás	71 291 000	72 587 200	-1 296 200	71 291 000	0	0	0	0	71 291 000	72 587 200	-1 296 200	71 291 000
	1.3.2.6.1.	Időskorúak nappali intézményi ellátása	6 706 800	6 334 200	372 600	6 706 800	0	0	0	0	6 706 800	6 334 200	372 600	6 706 800
	1.3.2.8.1.	Demens személyek nappali intézményi ellátása	1 018 100	2 036 200	0	2 036 200	0	0	0	0	1 018 100	2 036 200	0	2 036 200
	1.3.3.	Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása összesen:	311 475 000	319 292 200	1 775 400	321 067 600	0	0	0	0	311 475 000	319 292 200	1 775 400	321 067 600
	1.3.3.1.1.	Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	30 891 000	43 247 400	6 178 200	49 425 600	0	0	0	0	30 891 000	43 247 400	6 178 200	49 425 600
	1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	267 103 200	258 297 600	-4 402 800	253 894 800	0	0	0	0	267 103 200	258 297 600	-4 402 800	253 894 800
	1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	13 480 800	17 747 200	0	17 747 200	0	0	0	0	13 480 800	17 747 200	0	17 747 200
B1132	1.4.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	350 520 163	359 266 968	-4 365 408	354 901 560	0	0	0	0	350 520 163	359 266 968	-4 365 408	354 901 560
	1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	166 926 960	167 947 200	-4 512 600	163 434 600	0	0	0	0	166 926 960	167 947 200	-4 512 600	163 434 600
	1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	181 315 198	189 013 263	-55 728	188 957 535	0	0	0	0	181 315 198	189 013 263	-55 728	188 957 535
	1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	2 278 005	2 306 505	202 920	2 509 425	0	0	0	0	2 278 005	2 306 505	202 920	2 509 425
B114	1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	42 602 463	42 602 463	0	42 602 463	0	0	0	0	42 602 463	42 602 463	0	42 602 463
B111	2.1.1.	Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás	4 633 169	7 969 942	0	7 969 942	0	0	0	0	4 633 169	7 969 942	0	7 969 942
B1131	2.3.2.	Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék jogcím	0	61 476 696	20 480 179	81 956 875	0	0	0	0	0	61 476 696	20 480 179	81 956 875
B114	2.4.7.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása jogcím	10 425 394	10 425 394	0	10 425 394	0	0	0	0	10 425 394	10 425 394	0	10 425 394
B114	2.4.8.	A települési önkormányzatok könyvtári célú érdekeltségnövelő támogatása	0	0	1 158 000	1 158 000	0	0	0	0	0	0	1 158 000	1 158 000
B111-B114	Költségvetési törvény alapján járó működési célú támogatások államháztartáson belülről összesen:		2 523 015 221	2 653 740 077	15 714 199	2 669 454 276	0	0	0	0	2 523 015 221	2 653 740 077	15 714 199	2 669 454 276
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről:		87 836 664	256 569 598	45 746 343	302 315 941	0	1 920 000	540 000	2 460 000	87 836 664	258 489 598	46 286 343	304 775 941
	ebből: központi költségvetési szervek (B16)		6 212 064	6 212 064	-453 422	5 758 642	0	300 000	0	300 000	6 212 064	6 512 064	-453 422	6 058 642
		Dél-Pesti Centrum Kórház - területi védőnők	6 212 064	6 212 064	-453 422	5 758 642	0	0	0	0	6 212 064	6 212 064	-453 422	5 758 642
		Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő - Bursa Hungarica	0	0	0	0	0	300 000	0	300 000	0	300 000	0	300 000
	ebből: központi vagy fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (B16)		29 019 500	168 021 000	38 100 000	206 121 000	0	0	0	0	29 019 500	168 021 000	38100000	206 121 000
		TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056 - Humán fejlesztések Monoron (döntéssel / kötelezettségvállalással terhelt rész)	29 019 500	168 021 000	38 100 000	206 121 000	0	0	0	0	29 019 500	168 021 000	38 100 000	206 121 000
	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)		0	0	0	0	0	1 620 000	540 000	2 160 000	0	1 620 000	540 000	2 160 000
		NAV agrártermelési támogatás -	0	0	0	0	0	1 620 000	540 000	2 160 000	0	1 620 000	540 000	2 160 000

		mezőőrök												
	ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B16)		52 605 100	52 605 100	1 247 800	53 852 900	0	0	0	0	52 605 100	52 605 100	1247800	53 852 900
		NEAK - iskolai védőnők	48 270 000	48 270 000	1 234 700	49 504 700	0	0	0	0	48 270 000	48 270 000	1 234 700	49 504 700
		NEAK - iskolaorvosok	4 335 100	4 335 100	13 100	4 348 200	0	0	0	0	4 335 100	4 335 100	13 100	4 348 200
	ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)		0	29 731 434	6 851 965	36 583 399	0	0	0	0	0	29 731 434	6 851 965	36 583 399
		Közfoglalkoztatás	0	18 682 591	6 851 965	25 534 556	0	0	0	0	0	18 682 591	6 851 965	25 534 556
		Nyári diákmunka	0	11 048 843	0	11 048 843	0	0	0	0	0	11 048 843	0	11 048 843
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről		2 610 851 885	2 910 309 675	61 460 542	2 971 770 217	0	1 920 000	540 000	2 460 000	2 610 851 885	2 912 229 675	62 000 542	2 974 230 217

”

6. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„*6. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez*

Monor Város Önkormányzatának 2025. évi Felhalmozási célú támogatásai államháztartáson belülről

Rovatrend	Rovat megnevezése	Pályázott összeg (Ft)	Elnyert összeg (Ft)	Leutalt összeg (Ft)	Kötelezettség-vállalással terhelt (Ft)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	4 240 977 188	3 460 784 265	490 774 777	186 817 064	82 160 700	243 746 064	195 246 032	438 992 096
	ebből: központi vagy fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (B25)	4 182 371 268	3 402 178 345	432 168 857	186 817 064	82 160 700	243 746 064	136 640 112	380 386 176
	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00096 - Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása	429 999 988	429 999 988	10 000 000	21 490 064	10 623 200	11 490 064	0	11 490 064
	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 - Monor város - élhető település	1 427 000 000	1 427 000 000	139 990 500	73 061 500	71 537 500	139 990 500	0	139 990 500
	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078 - A Monori Tesz-Vesz Óvoda kiváltása	1 263 000 000	1 263 000 000	0	92 265 500	0	92 265 500	4 010 660	96 276 160
	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2024-00067 - Monor város épületeinek energetikai korszerűsítése	600 000 000	0	0	0	0	0	0	0
	KAP-RD43-1-25 - Monor-Monorierdő összekötő út felújítása	160 192 923	0	0	0	0	0	0	0
	KAP-RD57-043-2-25 Helyi fejlesztések támogatása, Monor – Forrás-völgy önkormányzati tulajdonú területének rekreációs fejlesztése	20 000 000	0	0	0	0	0	0	0
	VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése utófinanszírozás	282 178 357	282 178 357	282 178 357	0	0	0	132 629 452	132 629 452
	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzattól felhalmozási célú támogatások bevételei	58 605 920	58 605 920	58 605 920	0	0	0	58 605 920	58 605 920
	Versenyképes Járások I. - 2025.	58 605 920	58 605 920	58 605 920	0	0	0	58 605 920	58 605 920
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	4 240 977 188	3 460 784 265	490 774 777	186 817 064	82 160 700	243 746 064	195 246 032	438 992 096

”

„*7. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez*

Monor Város Önkormányzatának 2025. évi Közhatalmi bevételei

Rovatrend	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
B34	Vagyoni tipusú adók	180 000 000	180 000 000	-2 025 995	177 974 005
	ebből: építményadó (B34)	180 000 000	180 000 000	-2 025 995	177 974 005
B35	Termékek és szolgáltatások adói	1 200 000 000	1 600 000 000	150 536 807	1 750 536 807
B351	Értékesítési és forgalmi adók	1 200 000 000	1 600 000 000	147 202 807	1 747 202 807
	ebből: állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység után fizetett helyi iparűzési adó (B351)	1 200 000 000	1 600 000 000	147 202 807	1 747 202 807
B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	0	0	3 334 000	3 334 000
	ebből: tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó (B355)	0	0	3 334 000	3 334 000
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	1 000 000	1 000 000	19 432 997	20 432 997
	ebből: környezetvédelmi bírság (B36)	0	0	0	0
	ebből: szabálysértési pénz- és helyszíni bírság, közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírság helyi önkormányzatot megillető részének bevételei (B36)	0	0	47 000	47 000
	ebből: egyéb bírság (B36)	0	0	1 105 140	1 105 140
	ebből: önkormányzat által beszedett talajterhelési díj (B36)	1 000 000	1 000 000	-206 960	793 040
	ebből: előrehozott helyi adó (B36)	0	0	0	0
	ebből: egyéb közhatalmi bevételek - közterületfoglalás (B36)	0	0	1 345 360	1 345 360
	ebből: egyéb közhatalmi bevételek - behajtási engedély díja (B36)	0	0	1 451 000	1 451 000
	ebből: egyéb közhatalmi bevételek - késedelmi pótlék (B36)	0	0	15 691 457	15 691 457
B3	Közhatalmi bevételek	1 381 000 000	1 781 000 000	167 943 809	1 948 943 809

”

8. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

Monor Város Önkormányzatának 2025. évi Működési bevételei

Rovatrend	Rovat megnevezése	Kötelező				Önként vállalt				Összesen			
		2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
B401	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B402	Szolgáltatások ellenértéke	39 000 000	39 000 000	0	39 000 000	0	0	0	0	39 000 000	39 000 000	0	39 000 000
	ebből: tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	30 000 000	30 000 000	0	30 000 000	0	0	0	0	30 000 000	30 000 000	0	30 000 000
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	5 100 000	9 609 764	0	9 609 764	100 000	100 000	0	100 000	5 200 000	9 709 764	0	9 709 764
	ebből: államháztartáson belül (B403)	3 500 000	3 500 000	0	3 500 000	0	0	0	0	3 500 000	3 500 000	0	3 500 000
B404	Tulajdonosi bevételek	36 711 111	36 711 111	0	36 711 111	0	0	0	0	36 711 111	36 711 111	0	36 711 111
B405	Ellátási díjak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	12 429 000	13 322 636	0	13 322 636	27 000	27 000	0	27 000	12 456 000	13 349 636	0	13 349 636
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	9 912 000	9 912 000	0	9 912 000	0	0	0	0	9 912 000	9 912 000	0	9 912 000
B4081	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek	0	113 353 778	0	113 353 778	0	0	0	0	0	113 353 778	0	113 353 778
	ebből: államháztartáson belül (B4081)	0	113 353 778	0	113 353 778	0	0	0	0	0	113 353 778	0	113 353 778
B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	15 000 000	58 196 036	5 544 766	63 740 802	0	0	0	0	15 000 000	58 196 036	5 544 766	63 740 802
	ebből: államháztartáson belül (B4082)	15 000 000	58 196 036	5 544 766	63 740 802	0	0	0	0	15 000 000	58 196 036	5 544 766	63 740 802
B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B410	Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B411	Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ebből: a szerződés megerősítésével, a szerződésszegéssel kapcsolatos véglegesen járó bevételek, a szerződésen kívüli károkozásért, személyiségi, dologi vagy más jog megsértéséért, jogalap nélküli gazdagodásért kapott összegek,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ebből: kiadások visszatérítései	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B4	Működési bevételek	118 152 111	280 105 325	5 544 766	285 650 091	127 000	127 000	0	127 000	118 279 111	280 232 325	5 544 766	285 777 091

”

9. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

Monor Város Önkormányzatának 2025. évi Felhalmozási bevételei, Működési- és felhalmozási célú átvett pénzeszközei

Rovatrend	Rovat megnevezése	Kötelező				Önként vállalt				Összesen			
		2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
B52	Ingatlanok értékesítése	0	22 410 000	51 000 000	73 410 000	0	0	0	0	0	22 410 000	51 000 000	73 410 000
	ebből: termőföld-eladás bevételei	0	22 410 000	-22 410 000	0	0	0	0	0	0	22 410 000	-22 410 000	0
B5	Felhalmozási bevételek	0	22 410 000	51 000 000	73 410 000	0	0	0	0	0	22 410 000	51 000 000	73 410 000
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	1 000 000	0	1 000 000	0	1 000 000	0	1 000 000
	ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0	0	1 000 000	0	1 000 000	0	1 000 000	0	1 000 000
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	1 000 000	0	1 000 000	0	1 000 000	0	1 000 000
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen:		0	22 410 000	51 000 000	73 410 000	0	1 000 000	0	1 000 000	0	23 410 000	51 000 000	74 410 000

”

10. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

Monor Város Önkormányzatának 2025. évi Finanszírozási bevételei

Rovatrend	Rovat megnevezése	Kötelező				Önként vállalt				Összesen			
		2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
B8121	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	1 010 670 000	1 058 970 000	2 069 640 000	0	0	0	0	0	1 010 670 000	1 058 970 000	2 069 640 000
B8123	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	330 000 000	0	0	0	0	0	0	0	330 000 000	0	0	0
B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	892 977 836	1 040 285 157	0	1 040 285 157	0	0	0	0	892 977 836	1 040 285 157	0	1 040 285 157
B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	18 884 512	0	18 884 512	0	0	0	0	0	18 884 512	0	18 884 512
B8	Finanszírozási bevételek	1 222 977 836	2 069 839 669	1 058 970 000	3 128 809 669	0	0	0	0	1 222 977 836	2 069 839 669	1 058 970 000	3 128 809 669

”

„*11. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez*

Monor Város Önkormányzatának 2025. évi személyi juttatásai és az azokat terhelő adók és járulékok

Rovatrend	Rovat megnevezése	Kötelező				Önként vállalt				Összesen			
		2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	38 594 881	69 373 443	5 555 379	74 928 822	14 579 253	15 185 918	0	15 185 918	53 174 134	84 559 361	5 555 379	90 114 740
K1102	Normatív jutalmak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K1103	Céljuttatás, projektprémium	0	0	1 445 771	1 445 771	0	0	702 500	702 500	0	0	2 148 271	2 148 271
K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K1105	Végkielégítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K1106	Jubileumi jutalom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K1107	Béren kívüli juttatások	1 430 313	1 048 416	319 880	1 368 296	505 369	505 369	174 480	679 849	1 935 682	1 553 785	494 360	2 048 145
K1108	Ruházati költségtérítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K1109	Közlekedési költségtérítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K1110	Egyéb költségtérítések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K1111	Lakhatási támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K1112	Szociális támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	7 200 000	7 416 472	195 796	7 612 268	0	0	0	0	7 200 000	7 416 472	195 796	7 612 268
	ebből: biztosítási díjak (K1113)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K121	Választott tisztségviselők juttatásai	24 994 869	25 376 766	87 000	25 463 766	13 907 500	42 748 375	0	42 748 375	38 902 369	68 125 141	87 000	68 212 141
K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	8 149 950	8 149 950	0	8 149 950	0	0	0	0	8 149 950	8 149 950	0	8 149 950
K123	Egyéb külső személyi juttatások	50 000	50 000	0	50 000	300 000	7 268 500	250 000	7 518 500	350 000	7 318 500	250 000	7 568 500
K1	Személyi juttatások	80 420 013	111 415 047	7 603 826	119 018 873	29 292 122	65 708 162	1 126 980	66 835 142	109 712 135	177 123 209	8 730 806	185 854 015
K2	Munkáltatókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 992 123	11 809 692	462 702	12 272 394	4 080 559	9 574 426	220 904	9 795 330	13 072 682	21 384 118	683 606	22 067 724
	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	8 771 694	11 589 263	447 303	12 036 566	3 815 402	8 688 543	152 357	8 840 900	12 587 096	20 277 806	599 660	20 877 466
	ebből: rehabilitációs hozzájárulás (K2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	220 429	220 429	15 399	235 828	265 157	885 883	68 547	954 430	485 586	1 106 312	83 946	1 190 258
K1 + K2	Személyi juttatások, járulékok, adók összesen:	89 412 136	123 224 739	8 066 528	131 291 267	33 372 681	75 282 588	1 347 884	76 630 472	122 784 817	198 507 327	9 414 412	207 921 739

”

„12. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

Monor Város Önkormányzatának 2025. évi Dologi kiadásai

Rovatrend	Rovat megnevezése	Kötelező				Önként vállalt				Összesen			
		2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
K311	Szakmai anyagok beszerzése	200 000	200 000	10 910	210 910	0	0	0	0	200 000	200 000	10 910	210 910
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	10 494 489	10 747 600	0	10 747 600	561 712	561 712	0	561 712	11 056 201	11 309 312	0	11 309 312
K313	Árubeszerzés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele teljesítése	5 242 665	5 216 865	-453 422	4 763 443	889 639	889 639	0	889 639	6 132 304	6 106 504	-453 422	5 653 082
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	248 832	248 832	0	248 832	82 207	82 207	0	82 207	331 039	331 039	0	331 039
K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	73 841 859	73 841 859	0	73 841 859	781 613	781 613	0	781 613	74 623 472	74 623 472	0	74 623 472
K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	2 013 662	2 013 662	0	2 013 662	653 423	653 423	0	653 423	2 667 085	2 667 085	0	2 667 085
K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	4 057 744	4 057 744	0	4 057 744	0	0	0	0	4 057 744	4 057 744	0	4 057 744
K332	Vásárolt élelmezés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K333	Bérleti és lízingdíjak	1 096 422	1 582 822	0	1 582 822	220 000	382 142	0	382 142	1 316 422	1 964 964	0	1 964 964
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése	14 568 933	24 308 184	7 282 380	31 590 564	0	0	0	0	14 568 933	24 308 184	7 282 380	31 590 564
K335	Közvetített szolgáltatások	5 100 000	10 567 186	784 979	11 352 165	100 000	100 000	0	100 000	5 200 000	10 667 186	784 979	11 452 165
	ebből: államháztartáson belüli közvetített szolgáltatások (K335)	3 500 000	3 670 020	0	3 670 020	0	0	0	0	3 500 000	3 670 020	0	3 670 020
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata	100 474 968	132 686 938	-1 100 000	131 586 938	0	125 000	0	125 000	100 474 968	132 811 938	-1 100 000	131 711 938
K337	Egyéb szolgáltatások teljesítése	132 995 901	137 804 385	28 242 858	166 047 243	0	20 024 451	3 200 000	23 224 451	132 995 901	157 828 836	31 442 858	189 271 694
	ebből: biztosítási díjak (K337)	11 761 480	11 761 480	0	11 761 480	0	0	0	0	11 761 480	11 761 480	0	11 761 480
K341	Kiküldetések kiadásai	100 000	100 000	0	100 000	6 249 831	6 249 831	0	6 249 831	6 349 831	6 349 831	0	6 349 831
K342	Reklám- és propagandakiadások	500 000	500 000	0	500 000	0	0	0	0	500 000	500 000	0	500 000
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	85 835 640	99 290 038	8 300 811	107 590 849	866 879	6 736 704	864 000	7 600 704	86 702 519	106 026 742	9 164 811	115 191 553
K352	Fizetendő általános forgalmi adó	12 342 000	12 342 000	0	12 342 000	0	1 275 590	0	1 275 590	12 342 000	13 617 590	0	13 617 590
K353	Kamatkiadások	0	38 155 825	5 544 766	43 700 591			0		0	38 155 825	5 544 766	43 700 591
K355	Egyéb dologi kiadások teljesítése	3 089 423	3 091 423	100 000	3 191 423	200 000	200 000	0	200 000	3 289 423	3 291 423	100 000	3 391 423
K3	Dologi kiadások	452 202 538	556 755 363	48 713 282	605 468 645	10 605 304	38 062 312	4 064 000	42 126 312	462 807 842	594 817 675	52 777 282	647 594 957

”

13. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„14. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

Monor Város Önkormányzatának 2025. évi Egyéb működési célú kiadásai

Rovatrend	Rovat megnevezése	Kötelező				Önként vállalt				Összesen			
		2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
K5021	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	0	20 975 314	0	20 975 314	0	0	0	0	0	20 975 314	0	20 975 314
K5022	A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései	463 646 821	564 502 591	0	564 502 591	0	0	0	0	463 646 821	564 502 591	0	564 502 591
	ebből: Szolidaritási hozzájárulás (K5022)	463 646 821	463 646 821	0	463 646 821	0	0	0	0	463 646 821	463 646 821	0	463 646 821
	ebből: HIPA többletbevétel elvonás (K5022)	0	100 855 770	0	100 855 770	0	0	0	0	0	100 855 770	0	100 855 770
K502	Elvonások és befizetések	463 646 821	585 477 905	0	585 477 905	0	0	0	0	463 646 821	585 477 905	0	585 477 905
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	0	0	0	14 067 819	15 164 319	0	15 164 319	14 067 819	15 164 319	0	15 164 319
	ebből: központi költségvetési szervek (K506)	0	0	0	0	12 067 819	13 164 319	0	13 164 319	12 067 819	13 164 319	0	13 164 319
	Rendőrkapitányság - szabadidős járőr pár	0	0	0	0	10 661 819	10 661 819	0	10 661 819	10 661 819	10 661 819	0	10 661 819
	Rendőrkapitányság - drogprevenciós rendezvény	0	0	0	0	0	400 000	0	400 000	0	400 000	0	400 000
	Bursa Hungarica	0	0	0	0	1 406 000	2 102 500	0	2 102 500	1 406 000	2 102 500	0	2 102 500
	Dél-Pesti Centrum Kórház - iskolai védőnők 2024. évi elszámolás alapján visszafizetési kötelezettség									0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik	0	0	0	0	1 300 000	1 300 000	0	1 300 000	1 300 000	1 300 000	0	1 300 000
	EEB keret	0	0	0	0	1 300 000	1300000	0	1300000	1 300 000	1 300 000	0	1 300 000
	ebből: nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szerveik	0	0	0	0	700 000	700 000	0	700 000	700 000	700 000	0	700 000
	Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása	0	0	0	0	500 000	500000	0	500000	500 000	500 000	0	500 000
	EEB keret	0	0	0	0	200 000	200000	0	200000	200 000	200 000	0	200 000
K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	203 220 956	204 352 106	0	204 352 106	76 000 020	79 150 020	200 000	79 350 020	279 220 976	283 502 126	200 000	283 702 126
	ebből: egyházi jogi személyek (K512)	0	0	0	0	1 300 000	1 300 000	200 000	1 500 000	1 300 000	1 300 000	200 000	1 500 000
	Római Katolikus Egyház - élelmiszer csomagok beszerzése	0	0	0	0	0	0	200 000	200 000	0	0	200 000	200 000
	EEB keret	0	0	0	0	1 300 000	1 300 000	0	1 300 000	1 300 000	1 300 000	0	1 300 000
	ebből: nonprofit gazdasági társaságok (K512)	181 237 944	182 169 094	0	182 169 094	1 300 000	2 300 000	0	2 300 000	182 537 944	184 469 094	0	184 469 094
	Sportcsarnok támogatása	71 238 000	71 258 000	0	71 258 000	0	0	0	0	71 238 000	71 258 000	0	71 258 000
	Vigadó támogatása	109 999 944	110 911 094	0	110 911 094	0	1 000 000	0	1 000 000	109 999 944	111 911 094	0	111 911 094
	EEB keret	0	0	0	0	1 300 000	1 300 000	0	1 300 000	1 300 000	1 300 000	0	1 300 000
	ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	21 983 012	22 183 012	0	22 183 012	73 400 020	75 550 020	0	75 550 020	95 383 032	97 733 032	0	97 733 032
	Vöröskereszt Utcai Gondozó támogatása	0	0	0	0	700 020	700 020	0	700 020	700 020	700 020	0	700 020
	Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület támogatása	0	0	0	0	2 300 000	2 300 000	0	2 300 000	2 300 000	2 300 000	0	2 300 000

	Magyar Máltai Szeretet Szolgálat jelenlét program támogatása	9 483 012	9 483 012	0	9 483 012	0	0	0	0	9 483 012	9 483 012	0	9 483 012
	MSE támogatása	0	0	0	0	69 000 000	69 000 000	0	69 000 000	69 000 000	69 000 000	0	69 000 000
	MSE sporttelep üzemeltetési támogatása	12 500 000	12 500 000	0	12 500 000	0	0	0	0	12 500 000	12 500 000	0	12 500 000
	Nagycsaládosok Monori Egyesületének támogatása - „Civil majális”	0	0	0	0	0	200 000	0	200 000	0	200 000	0	200 000
	Monori Lovasbarátok Egyesülete - Fogathajtó verseny	0	0	0	0	0	450 000	0	450 000	0	450 000	0	450 000
	Monorvidéki Közbiztonság Alapítvány - Apák napi rendezvény	0	0	0	0	0	150 000	0	150 000	0	150 000	0	150 000
	Pest Megyei Állatvédőrség Állat- és Természetvédelmi Alapítvány állatmentési célú tevékenységének támogatása	0	200 000	0	200 000	0	0	0	0	0	200 000	0	200 000
	Monori József Attila Gimnázium csehországi cserediák kapcsolatainak támogatása	0	0	0	0	0	500 000	0	500 000	0	500 000	0	500 000
	Monor Környéki Strázsa Borrend támogatása a 25. jubileumi évforduló megünnepléséhez	0	0	0	0	0	300 000	0	300 000	0	300 000	0	300 000
	Monori Gazdakör támogatása a szüreti felvonulás megvalósításához	0	0	0	0	0	350 000	0	350 000	0	350 000	0	350 000
	Monori Nagycsaládosok Monori Egyesületének támogatása a 2025. október 25-én tartandó „Halloween Party” megrendezéséhez	0	0	0	0	0	200 000	0	200 000	0	200 000	0	200 000
	Rendőrkapitányság - drogprevenciós rendezvény	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
	EEB keret	0	0	0	0	1 400 000	1 400 000	0	1 400 000	1 400 000	1 400 000	0	1 400 000
K513	Tartalékok	409 961 035	407 170 913	220 952 211	628 123 124	0	0	0	0	409 961 035	407 170 913	220 952 211	628 123 124
K5	Egyéb működési célú kiadások	1 076 828 812	1 197 000 924	220 952 211	1 417 953 135	90 067 839	94 314 339	200 000	94 514 339	1 166 896 651	1 291 315 263	221 152 211	1 512 467 474

”

14. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„*15. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez*

Monor Város Önkormányzatának 2025. évi Beruházásai

Rovatrend	Rovat megnevezése	Kötelező				Önként vállalt				Összesen			
		2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése	15 632 480	25 622 480	0	25 622 480	250 000	250 000	0	250 000	15 882 480	25 872 480	0	25 872 480
	KÖVÁL TELEPHELY BŐVÍTÉS - csarnok építés tervezés	2 950 000	2 950 000	0	2 950 000	0	0	0	0	2 950 000	2 950 000	0	2 950 000
	ZEBRA - Kistói úton a Damjanich utca környezetében - tervezés	3 657 480	3 657 480	0	3 657 480	0	0	0	0	3 657 480	3 657 480	0	3 657 480
	Közvilágítás fejlesztés tervezés	7 025 000	7 025 000	0	7 025 000	0	0	0	0	7 025 000	7 025 000	0	7 025 000
	POZSONYI LTP KÚTLÉTESÍTÉS - tervezés	0	0	0	0	250 000	250 000	0	250 000	250 000	250 000	0	250 000
	KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000	0	0	0	0	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000
	Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv - TOP_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009	0	1 250 000	0	1 250 000	0	0	0	0	0	1 250 000	0	1 250 000
	Monori Petőfi Óvoda Mesevár telephelye locsoló	0	50 000	0	50 000	0	0	0	0	0	50 000	0	50 000

	almérővel kapcs. tervdokumentáció												
	Monor, Ady Endre utcai VOLÁNBUSZ megálló akadálymentesítésére vonatkozó tanulmányterv	0	290 000	0	290 000	0	0	0	0	0	290 000	0	290 000
	Petőfi Óvoda tartószerkezeti szakvélemény	0	250 000	0	250 000	0	0	0	0	0	250 000	0	250 000
	Monor, Péteri út 6069/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó fatelepítési terv	0	420 000	0	420 000	0	0	0	0	0	420 000	0	420 000
	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 - Monor város - élhető település - Zöld infrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akcióterv	0	3 800 000	0	3 800 000	0	0	0	0	0	3 800 000	0	3 800 000
	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 Monor város Élhető település Monor Kerékpárhálózati Tervének felülvizsgálata	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
	ITS felülvizsgálata és TOP Plusz Városfejlesztési Programterv elkészítése - TOP_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009	0	3 930 000	0	3 930 000	0	0	0	0	0	3 930 000	0	3 930 000
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	17 965 748	126 202 289	4 883 502	131 085 791	0	29 915 791	0	29 915 791	17 965 748	156 118 080	4 883 502	161 001 582
	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 - Monor város - élhető település	11 828 740	43 328 740	0	43 328 740	0	0	0	0	11 828 740	43 328 740	0	43 328 740
	Dózsa Gy. Utcai településrendezési sz.-ben vállalt kötelezettség - közvilágítás	800 000	800 000	0	800 000	0	0	0	0	800 000	800 000	0	800 000
	KAMERA - HELYREÁLLÍTÁS Ravatalozó előtti baleset során kidöntött kameraoszlop, és sérült eszközök helyett új telepítése	1 400 000	1 400 000	0	1 400 000	0	0	0	0	1 400 000	1 400 000	0	1 400 000
	KÖZVILÁGÍTÁS-FEJLESZTÉS KIVITELEZÉS Az I. ütem kiviteli tervezés-kivitelezés	3 937 008	3 937 008	0	3 937 008	0	0	0	0	3 937 008	3 937 008	0	3 937 008
	Két vízszint érzékelő szenzor beszerzéséhez és beszereléséhez a Főtéri és a Tavas parki köztéri WC-kbe	0	490 160	0	490 160	0	0	0	0	0	490 160	0	490 160
	Dr. Gombos Matild Egészségház új felirata	0	278 500	0	278 500	0	0	0	0	0	278 500	0	278 500
	Monor, Péteri út 6069/1 hrsz.-ú önkormányzati területre telepítendő játszótér telepítési tervdokumentációja	0	600 000	0	600 000	0	0	0	0	0	600 000	0	600 000
	Tesz-Vesz Óvoda új ivóvíz és fűtési gerincvezeték kiépítése	0	4 115 329	0	4 115 329	0	0	0	0	0	4 115 329	0	4 115 329
	KAP-RD57-043-2-25 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázat önerő	0	1 052 632	0	1 052 632	0	0	0	0	0	1 052 632	0	1 052 632
	Napsugár Óvoda gazdasági udvar felőli bejárathoz előtető készítése	0	140 000	0	140 000	0	0	0	0	0	140 000	0	140 000
	Shinheung csere szerződés keretében "beszerzett" telkek (4910/15, 40, 43 hrsz.)	0	13 770 000	0	13 770 000	0	0	0	0	0	13 770 000	0	13 770 000
	Shinheung csere szerződés keretében "beszerzett" telek vagyoniértékű (szolgalmi) joga (4910/39. hrsz.)	0	4 482 000	0	4 482 000	0	0	0	0	0	4 482 000	0	4 482 000
	Mélyföldelés készítése 2200 Monor, Cinkapanna u. 20 7025 hrsz.	0	480 000	0	480 000	0	0	0	0	0	480 000	0	480 000
	Rákóczi utcai 2 db parkoló megépítése	0	0	0	0	0	4 915 791	0	4 915 791	0	4 915 791	0	4 915 791
	Uszoda melleti játszótér hinta	0	402 912	0	402 912	0	0	0	0	0	402 912	0	402 912
	Könyvtár és a városközponti vizesblokk szennyvíz elvezetési problémájának megoldása	0	3 937 008	0	3 937 008	0	0	0	0	0	3 937 008	0	3 937 008
	Könyvtár ereszcsatorna felszerelése a főbejárat fölé	0	362 000	0	362 000	0	0	0	0	0	362 000	0	362 000
	Mesevár Óvoda napvitorlák beszerzése	0	1 870 000	0	1 870 000	0	0	0	0	0	1 870 000	0	1 870 000
	Ingatlan vásárlás - Monor, Petőfi S. u. 19.	0	0	0	0	0	25 000 000	0	25 000 000	0	25 000 000	0	25 000 000

	Monor helyi vízkár-elhárítási Terv	0	230 000	0	230 000	0	0	0	0	0	230 000	0	230 000
	Ingatlan vásárlások Zólyom-Késmárk utcák kiszabályozása érdekében	0	1 026 000	0	1 026 000	0	0	0	0	0	1 026 000	0	1 026 000
	Gondozási Központ - Elelktromos nagykapu telepítés	0	0	1 481 400	1 481 400	0	0	0	0	0	0	1 481 400	1 481 400
	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078 - A Monori Tesz-Vesz Óvoda kiváltása	0	43 500 000	78 000	43 578 000	0	0	0	0	0	43 500 000	78 000	43 578 000
	Tavas parkban található OKOS WC elektromos hálózatához almérővel szerelt mért főelosztó szekrény kiépítése	0	0	519 560	519 560	0	0	0	0	0	0	519 560	519 560
	József Attila utca 56. sz. alatti ingatlan kerékpárút kialakítása miatti kerítés áthelyezése	0	0	2 804 542	2 804 542	0	0	0	0	0	0	2 804 542	2 804 542
K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	0	25 800	0	25 800	0	0	0	0	0	25 800	0	25 800
	TP-Link Switch - területi védőnőknek	0	25 800	0	25 800	0	0	0	0	0	25 800	0	25 800
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	1 472 441	93 828 181	0	93 828 181	0	0	0	0	1 472 441	93 828 181	0	93 828 181
	Mesevár Óvoda napvitorlák beszerzése	1 472 441	0	0	0	0	0	0	0	1 472 441	0	0	0
	CSASE - Klíma felszerelése két helyiségbe	0	440 000	0	440 000	0	0	0	0	0	440 000	0	440 000
	Gondozási Központ - Klíma felszerelése a tálalókonyhába	0	195 000	0	195 000	0	0	0	0	0	195 000	0	195 000
	Fúrt kutakkal kapcsolatos üzemeltetési napló vezetéséhez eszköz beszerzés	0	236 220	0	236 220	0	0	0	0	0	236 220	0	236 220
	Városháza - Klíma telepítése a földszinti ügyfélváró helyiségbe	0	391 961	0	391 961	0	0	0	0	0	391 961	0	391 961
	Dr. Gombos Matild Egészségház - Klíma telepítése a fogászati váróterembe	0	220 000	0	220 000	0	0	0	0	0	220 000	0	220 000
	Dr. Gombos Matild Egészségház - Klíma telepítése a gyermekorvosi váróterembe	0	220 000	0	220 000	0	0	0	0	0	220 000	0	220 000
	TOP_PLUSZ-3.1.3.-23-PT1-2024-00056 Humán fejlesztések Monoron - eszközbeszerzések	0	92 125 000	0	92 125 000	0	0	0	0	0	92 125 000	0	92 125 000
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	8 929 081	59 655 992	1 318 545	60 974 537	67 500	67 873	0	67 873	8 996 581	59 723 865	1 318 545	61 042 410
K6	Beruházások	43 999 750	305 334 742	6 202 047	311 536 789	317 500	30 233 664	0	30 233 664	44 317 250	335 568 406	6 202 047	341 770 453

”

15. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„*16. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez*

Monor Város Önkormányzatának 2025. évi Felújításai

Rovatrend	Rovat megnevezése	Kötelező				Önként vállalt				Összesen			
		2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
K71	Ingatlanok felújítása	44 308 740	141 958 555	-7 498 026	134 460 529	0	0	0	0	44 308 740	141 958 555	-7 498 026	134 460 529
	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00096 - Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása	2 838 740	2 838 740	0	2 838 740	0	0	0	0	2 838 740	2 838 740	0	2 838 740
	Székely Bertalan és Honvéd utca, valamint forrás dülő felújítása	41 470 000	41 470 000	0	41 470 000	0	0	0	0	41 470 000	41 470 000	0	41 470 000
	Városháza üzletek lépcsőinek műkővel történő	0	289 500	0	289 500	0	0	0	0	0	289 500	0	289 500

	burkolása												
	Gondozási Központ villamos energia hálózatának részleges felújítása	0	312 900	0	312 900	0	0	0	0	0	312 900	0	312 900
	Könyvtár világosítás korszerűsítés	0	325 800	0	325 800	0	0	0	0	0	325 800	0	325 800
	Könyvtár fűtéskorszerűsítése	0	75 724 902	-7 498 026	68 226 876	0	0	0	0	0	75 724 902	-7 498 026	68 226 876
	Virág utca 60. szám alatti önkormányzati bérlakás melléképületének felújítása	0	393 701	0	393 701	0	0	0	0	0	393 701	0	393 701
	Völgykút utca stabilizálása	0	16 195 512	0	16 195 512	0	0	0	0	0	16 195 512	0	16 195 512
	Székely Bertalan utca alsó szakaszán (Kinizsi utca felöli vége) már régebben megépített meglévő felszín alatti csapadékvíz elvezető csatorna védőburkolatának megerősítése, valamint a hozzá kapcsolódó további kivitelezési munkák elvégzése	0	4 407 500	0	4 407 500	0	0	0	0	0	4 407 500	0	4 407 500
K72	Informatikai eszközök felújítása	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	36 711 111	36 711 111	0	36 711 111	0	0	0	0	36 711 111	36 711 111	0	36 711 111
	Tulajdonközösség bérleti díj terhére végzett felújítások	36 711 111	36 711 111	0	36 711 111	0	0	0	0	36 711 111	36 711 111	0	36 711 111
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	21 875 360	48 122 010	-2 024 467	46 097 543	0	0	0	0	21 875 360	48 122 010	-2 024 467	46 097 543
K7	Felújítások	102 895 211	226 791 676	-9 522 493	217 269 183	0	0	0	0	102 895 211	226 791 676	-9 522 493	217 269 183

”

16. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„*18. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez*

Monor Város Önkormányzatának 2025. évi Finanszírozási kiadásai

Rovatrend	Rovat megnevezése	Kötelező				Önként vállalt				Összesen			
		2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
K9121	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	0	1 010 670 000	1 058 970 000	2 069 640 000	0	0	0	0	0	1 010 670 000	1 058 970 000	2 069 640 000
K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	87 142 668	106 027 180	0	106 027 180	0	0	0	0	87 142 668	106 027 180	0	106 027 180
K915	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	3 401 225 093	3 519 320 206	205 775 690	3 725 095 896	0	0	0	0	3 401 225 093	3 519 320 206	205 775 690	3 725 095 896
	ebből: Központi költségvetésből származó támogatás	2 432 526 727	2 562 955 356	15 714 199	2 578 669 555	0	0	0	0	2 432 526 727	2 562 955 356	15 714 199	2 578 669 555
	ebből: Fenntartói költségvetésből származó támogatás	968 698 366	956 364 850	190 061 491	1 146 426 341	0	0	0	0	968 698 366	956 364 850	190 061 491	1 146 426 341
K9	Finanszírozási kiadások	3 488 367 761	4 636 017 386	1 264 745 690	5 900 763 076	0	0	0	0	3 488 367 761	4 636 017 386	1 264 745 690	5 900 763 076

”

17. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„19. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

Monor Város Önkormányzatának 2025. évi Eu-s forrásból finanszírozott projektjei

Pályázati azonosító	Pályázat megnevezése	Pályázat célja	Támogatás típusa	Pályázat kormányzati funkció szerinti besorolása (COFOG kód)	Pályázott összeg (Ft)	Támogatás intenzitása (%)	Megvalósításhoz szükséges saját forrás (Ft)	Pályázat státusza	Elnyert támogatási összeg (Ft)	Folyósított támogatási összeg (Ft)	Pályázattal kapcsolatos kiadások (Ft)					Saját forrásból megelőlegezett kifizetés összege (Ft)
											Személyi juttatások (K1)	Munkáltatót terhelő járulékok és szoc.ho. (K2)	Dologi kiadások (K3)	Beruházások (K6)	Felújítások (K7)	
3321495045	Külterületi helyi közutak fejlesztése	Külterületi helyi közutak fejlesztése	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belül (B25)	062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk	315 527 846	95	15 074 805	elszámolás elfogadva	282 258 690	149 548 905	0	0	8 939 530	288 638 750	0	0
TOP_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009	FVS kidolgozása Monor Város Önkormányzatánál	TOP PLUSZ projekteket előkészítő stratégia kidolgozása.	Működési célú támogatás ÁHT-n belül (B16)	062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk	46 614 550	100	0	nyert, megvalósítás folyamatban	46 614 550	46 614 550	0	0	46 614 550	0	0	0
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00096	Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása	Belterületi útszakaszok felújítása.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belül (B25)	062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk	429 999 988	100	0	nyert, megvalósítás folyamatban	429 999 988	10 000 000	0	0	24 130 000	405 869 988	0	7 112 000
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101	Monor város - élhető település	Csapadékvíz elvezetés, parképítés, kerékpárút építés.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belül (B25)	062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk	1 427 000 000	100	0	nyert, megvalósítás folyamatban	1 427 000 000	139 990 500	0	0	79 385 140	1 347 614 860	0	0
TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056	Humán fejlesztések Monoron	Szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás. Közösségi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően. Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciós programok szervezése.	Működési célú támogatás ÁHT-n belül (B16)	062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk	780 000 000	100	0	nyert, megvalósítás folyamatban	760 500 000	146 240 500	12 094 905	1 572 338	629 834 007	116 998 750	0	0
TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078	A Monori Tesz-Vesz Óvoda kiváltása	A Tesz-Vesz Óvoda épületének kiváltása, férőhelyek bővítése.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belül (B25)	091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai	1 263 000 000	100	0	nyert, megvalósítás folyamatban	125 776 168	59 791 600	0	0	70 531 168	55 245 000	0	17 043 400
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2024-00067	Monor város épületeinek energetikai korszerűsítése	A Vigadó, a Könyvtár-zeneiskola épületének energetikai felújítása.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belül (B25)	062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk	600 000 000	100	0	nem nyert	0	0	0	0	33 283 336	566 716 664	0	9 937 750
KAP-RD43-1-25	Monor-Monorierdő összekötő út felújítása	Monor-Monorierdő összekötő út felújítása	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belül (B25)	Még nem ismert	200 000 000	95	12 500 000	benyújtva	0	0	0	0	9 809 163	202 690 838	0	1 704 674
DIMOP Plusz-2.1.1-24	Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzato	Monor Város Önkormányzata és a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft tulajdonában lévő 23 ingatlanon az energia	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belül (B25)	Még nem ismert	225 000 000	100	0	nyert, szerződés kötés folyamatban	0	0	9 955 750	1 294 250	16 339 243	197 410 757	0	0

	k számára	menedzsment rendszer kifejlesztése és bevezetése														
Összesen:					5 287 142 384		27 574 805		3 072 149 396	552 186 055	22 050 655	2 866 588	918 866 137	3 181 185 607	0	35 797 824

”

18. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„20. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

Monor Város Önkormányzatának 2025. évi Tartalékai

Rovatrend	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
K513	Céltartalékok:	309 961 035	148 905 061	147 198 705	296 103 766
	HIPA többletbevétel elvonás	160 000 000	0	0	0
	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	50 000 000	44 024 686	0	44 024 686
	Intézmény karbantartási és felújítási keret	30 000 000	9 767 056	-9 583 642	183 414
	Vis major keret	10 000 000	10 000 000	0	10 000 000
	Környezetvédelmi alap	5 047 186	1 578 686	2 444 040	4 022 726
	IKV keret	9 111 070	8 611 070	0	8 611 070
	Tulajdonközösség bankszámlájának évvégi egyenlege	28 645 913	29 244 469	0	29 244 469
	MOL Nyrt. 2024-ben adott támogatási összege	1 000 000	0	0	0
	Pályázatok saját önrész tartaléka	10 000 000	8 947 368	0	8 947 368
	Közfoglalkoztatás leutalt előlege	1 076 866	0	0	0
	Baptitsta gyülekezet által fizetett parkolóhely létesítés	5 080 000	0	0	0
	Védőnői feladatok 2024. és 2025. évi maradványa	0	1 752 852	272 894	2 025 746
	Ingatlan értékesítésből származó bevétel (Shinheung csere szerződés)	0	4 158 000	0	4 158 000
	Versenyképes Járások I.	0	0	58 605 920	58 605 920
	Ingatlan értékesítésből származó bevétel (Monor, Deák Ferenc u. 2. II. lph. 3/8. sz. alatti /6662/A/25 hrsz.-ú/ társasházi lakás eladásából származó bevétel)	0	0	51 000 000	51 000 000
	Támogatás Monori Jászai Mari Általános Iskola sportpálya-fejlesztéséhez	0	0	10 791 000	10 791 000
	40 kamera fogadására alkalmas szoftver telepítése	0	0	5 400 000	5 400 000
	Monor, 9116/1 és 9116/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő út kialakításával kapcsolatos költségekre	0	0	3 600 000	3 600 000
	Tabán területéről hulladék elszállítás	0	0	10 000 000	10 000 000
	Szőkőkutak és vízjáték karbantartási munkái	0	0	5 500 000	5 500 000
	Pince utca szabályozása	0	900 000	0	900 000
	Könyvtár fűtés korszerűsítése	0	3 869 874	9 168 493	13 038 367
	Völgykút utca stabilizálása	0	4 010 000	0	4 010 000
	Zólyom-Késmárk utcák kiszabályozása	0	22 041 000	0	22 041 000
K513	Általános tartalék	100 000 000	258 265 852	69 689 506	327 955 358
K513	Tartalékok	409 961 035	407 170 913	216 888 211	624 059 124

”

19. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 21. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Monor Város Önkormányzatának Kötvényben elhelyezett pénzeszközeinek felhasználási terve”

20. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„22. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

Monor Város Intézményeinek összevont 2025. évi költségvetése

Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
Törvény szerinti illetmények, munkabérek	2 285 172 555	2 346 924 559	18 175 819	2 365 100 378
Normatív jutalmak	0	0	0	0
Céljuttatás, projektprémium	6 240 000	6 312 165	101 936 950	108 249 115
Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	36 244 098	40 500 518	0	40 500 518
Végkielégítés	808 800	808 800	0	808 800
Jubileumi jutalom	36 094 900	36 115 900	0	36 115 900
Béren kívüli juttatások	95 815 855	107 419 476	31 809 924	139 229 400
Ruházati költségtérítés	0	0	0	0

Közlekedési költségtérítés	17 044 186	18 105 232	0	18 105 232
Egyéb költségtérítések	0	0	0	0
Lakhatási támogatások	0	0	0	0
Szociális támogatások	500 000	500 000	0	500 000
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	14 832 823	25 713 201	0	25 713 201
ebből: biztosítási díjak (K1113)	0	0	0	0
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	23 920 775	23 917 300	0	23 917 300
Egyéb külső személyi juttatások	12 224 361	12 562 277	0	12 562 277
Személyi juttatások	2 528 898 353	2 618 879 428	151 922 693	2 770 802 121
Munkáltatókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	371 918 533	382 240 007	24 688 029	406 928 036
ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	318 066 810	325 922 329	19 795 958	345 718 287
ebből: rehabilitációs hozzájárulás (K2)	36 067 000	36 067 000	0	36 067 000
ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	2 465 955	0	2 465 955
ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	17 784 723	17 784 723	4 892 071	22 676 794
Személyi juttatások, járulékok, adók összesen:	2 900 816 886	3 001 119 435	176 610 722	3 177 730 157
Szakmai anyagok beszerzése	3 541 784	3 541 784	0	3 541 784
Üzemeltetési anyagok beszerzése	384 809 581	383 889 926	0	383 889 926
Árubeszerzés	59 181	114418	0	114418
Informatikai szolgáltatások igénybevétele teljesítése	15 606 762	16 626 129	0	16 626 129
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	4 293 006	4 358 948	0	4 358 948
Villamosenergia szolgáltatás díja	78 800 540	84 178 762	0	84 178 762
Gázenergia szolgáltatás díja	83 179 826	95 028 527	0	95 028 527
Víz- és csatorna szolgáltatás díja	39 241 371	41 199 353	0	41 199 353
Vásárolt élelmezés	37 344 841	39624647	0	39624647
Bérleti és lízingdíjak	3 527 197	3 754 150	0	3 754 150
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése	35 240 695	37 815 345	644 142	38 459 487
Közvetített szolgáltatások	25 724 288	28 195 783	587 250	28 783 033
ebből: államháztartáson belüli közvetített szolgáltatások (K335)	22 809 407	23 818 403	587 250	24 405 653
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata	34 459 640	36 141 853	0	36 141 853
Egyéb szolgáltatások teljesítése	51 635 849	49 976 677	0	49 976 677
ebből: biztosítási díjak (K337)	2 180 147	2 180 147	0	2 180 147
Kiküldetések kiadásai	5 465 594	5 465 594	0	5 465 594
Reklám- és propagandakiadások	525 933	525933	0	525933
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	183 811 473	190 615 110	332 476	190 947 586
Fizetendő általános forgalmi adó	30 835 000	31 006 000	0	31 006 000
Egyéb dologi kiadások teljesítése	5 781 005	5 864 005	0	5 864 005
Dologi kiadások	1 023 883 566	1 057 922 944	1 563 868	1 059 486 812
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000
ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	0
ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000
Immateriális javak beszerzése, létesítése	0	0	0	0
Ingatlanok beszerzése, létesítése kiadásai	0	41 351 465	0	41 351 465
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	1 000 000	1 573 897	1 953 000	3 526 897
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	11 446 453	12 998 028	19 877 014	32 875 042
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése	2 458 545	13 463 276	5 771 086	19 234 362
Beruházások	14 904 998	69 386 666	27 601 100	96 987 766
Ingatlanok felújítása	41 351 286	0	0	0
Informatikai eszközök felújítása	0	0	0	0
Egyéb tárgyi eszközök felújítása	3 115 906	3 115 906	0	3 115 906
Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	11 925 142	1 599 935	0	1 599 935
Felújítások	56 392 334	4 715 841	0	4 715 841
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	13 700	0	13 700
Működési kiadások:	3 925 700 452	4 060 042 379	178 174 590	4 238 216 969
Felhalmozási kiadások:	71 297 332	74 116 207	27 601 100	101 717 307
Költségvetési kiadások összesen:	3 996 997 784	4 134 158 586	205 775 690	4 339 934 276
Finanszírozási kiadások összesen:	0	0	0	0
Kiadások összesen:	3 996 997 784	4 134 158 586	205 775 690	4 339 934 276
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	47 489 724	47 489 724	0	47 489 724
ebből: központi kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0
ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0
ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B16)	47 489 724	47 489 724	0	47 489 724

Működési célú támogatások államháztartáson belülről	47 489 724	47 489 724	0	47 489 724
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0
ebből: igazgatási szolgáltatási díjak (B36)	0	0	0	0
ebből: egyéb bírság (B36)	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Készletértékesítés ellenértéke	314 539	314 539	0	314 539
Szolgáltatások ellenértéke	178 021 487	178 021 487	0	178 021 487
ebből: tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	44 790 079	44 790 079	0	44 790 079
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	26 442 217	26 502 804	0	26 502 804
ebből: államháztartáson belül (B403)	23 670 430	23 670 430	0	23 670 430
Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0
Ellátási díjak	174 759 284	174 759 284	0	174 759 284
Kiszámlázott általános forgalmi adó	84 070 006	84 070 006	0	84 070 006
Általános forgalmi adó visszatérítése	24 997 000	25 168 000	0	25 168 000
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0
Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	0	0
Egyéb működési bevételek	2 500 000	2 561 803	0	2 561 803
ebből: a szerződés megerősítésével, a szerződésszegéssel kapcsolatos véglegesen járó bevételek, a szerződésen kívüli károkozásért, személyiségi, dologi vagy más jog megsértéséért, jogalap nélküli gazdagodásért kapott összegek,	300 000	300 000	0	300 000
ebből: kiadások visszatérítései	0	0	0	0
Működési bevételek	491 104 533	491 397 923	0	491 397 923
Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	0
ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	0
ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	0
ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0
ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	0
ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	0
ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	0
ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	0
ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0
ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	0
ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Működési bevételek:	538 594 257	538 887 647	0	538 887 647
Felhalmozási bevételek:	0	0	0	0
Költségvetési bevételek összesen:	538 594 257	538 887 647	0	538 887 647
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	57 178 434	75 950 733	0	75 950 733
Központi, irányító szervi támogatás	3 401 225 093	3 519 320 206	205 775 690	3 725 095 896
ebből: Központi költségvetésből származó támogatás	2 432 526 727	2 562 955 356	15 714 199	2 578 669 555
ebből: Fenntartói költségvetésből származó támogatás	968 698 366	956 364 850	190 061 491	1 146 426 341
Finanszírozási bevételek	3 458 403 527	3 595 270 939	205 775 690	3 801 046 629
Bevételek összesen:	3 996 997 784	4 134 158 586	205 775 690	4 339 934 276
Költségvetési egyenleg:	-3 458 403 527	-3 595 270 939	-205 775 690	-3 801 046 629
ebből: működési egyenleg	-3 387 106 195	-3 521 154 732	-178 174 590	-3 699 329 322
ebből felhalmozási egyenleg	-71 297 332	-74 116 207	-27 601 100	-101 717 307
Finanszírozási egyenleg:	3 458 403 527	3 595 270 939	205 775 690	3 801 046 629
Összes bevétel és kiadás egyenlege:	0	0	0	0

”

„23. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

Monori Polgármesteri Hivatal 2025. évi költségvetése

Rovatrend	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	371 877 080	392 937 980	0	392 937 980
K1102	Normatív jutalmak	0	0	0	0
K1103	Céljuttatás, projektprémium	0	0	18 095 850	18 095 850
K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	0	0	0	0
K1105	Végkielégítés	0	0	0	0
K1106	Jubileumi jutalom	4 400 400	4 400 400	0	4 400 400
K1107	Béren kívüli juttatások	20 185 637	20 200 755	4 466 000	24 666 755
K1108	Ruházati költségtérítés	0	0	0	0
K1109	Közlekedési költségtérítés	3 362 668	3 408 234	0	3 408 234
K1110	Egyéb költségtérítések	0	0	0	0
K1111	Lakhatási támogatások	0	0	0	0
K1112	Szociális támogatások	500 000	500 000	0	500 000
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	7 442 830	7 442 830	0	7 442 830
	ebből: biztosítási díjak (K1113)	0	0	0	0
K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	752 675	752 675	0	752 675
K123	Egyéb külső személyi juttatások	7 699 361	7 766 402	0	7 766 402
K1	Személyi juttatások	416 220 651	437 409 276	22 561 850	459 971 126
K2	Munkáltatókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	61 972 601	64 710 517	3 828 027	68 538 544
	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	53 728 346	56 422 263	3 037 545	59 459 808
	ebből: rehabilitációs hozzájárulás (K2)	3 843 000	3 843 000	0	3 843 000
	ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	43 999	0	43 999
	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	4 401 255	4 401 255	790 482	5 191 737
K1 + K2	Személyi juttatások, járulékok, adók összesen:	478 193 252	502 119 793	26 389 877	528 509 670
K311	Szakmai anyagok beszerzése	1 824 491	1 824 491	0	1 824 491
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	7 645 878	7 657 397	0	7 657 397
K313	Árubeszerzés	0	0	0	0
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele teljesítése	3 912 864	4 186 937	0	4 186 937
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	1 246 802	1 294 420	0	1 294 420
K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	8 975 453	8 975 453	0	8 975 453
K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	2 686 346	2 886 346	0	2 886 346
K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	1 692 475	2 092 475	0	2 092 475
K332	Vásárolt élelmezés	0	0	0	0
K333	Bérleti és lízingdíjak	387 185	387 185	0	387 185
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése	4 941 381	5 797 036	644 142	6 441 178
K335	Közvetített szolgáltatások	17 037 001	18 045 997	587 250	18 633 247
	ebből: államháztartáson belüli közvetített szolgáltatások (K335)	17 037 001	18 045 997	587 250	18 633 247
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata	3 726 488	3 726 488	0	3 726 488
K337	Egyéb szolgáltatások teljesítése	8 899 177	9 470 157	0	9 470 157
	ebből: biztosítási díjak (K337)	111 789	111 789	0	111 789
K341	Kiküldetések kiadásai	200 000	200 000	0	200 000
K342	Reklám- és propagandakiadások	0	0	0	0
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	16 090 942	16 834 914	332 476	17 167 390
K352	Fizetendő általános forgalmi adó	0	171 000	0	171 000
K355	Egyéb dologi kiadások teljesítése	1 833 650	1 833 650	0	1 833 650
K3	Dologi kiadások	81 100 133	85 383 946	1 563 868	86 947 814
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	0	0	0	0
K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	0	0	0	0
K5	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése	0	0	0	0
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése kiadásai	0	0	0	0

K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése	540 000	540 000	0	540 000
K6	Beruházások	2 540 000	2 540 000	0	2 540 000
K71	Ingatlanok felújítása	0	0	0	0
K72	Informatikai eszközök felújítása	0	0	0	0
K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	540 000	540 000	0	540 000
K7	Felújítások	2 540 000	2 540 000	0	2 540 000
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
K1-K5	Működési kiadások:	559 293 385	587 503 739	27 953 745	615 457 484
K6-K8	Felhalmozási kiadások:	5 080 000	5 080 000	0	5 080 000
K1-K8	Költségvetési kiadások összesen:	564 373 385	592 583 739	27 953 745	620 537 484
K9	Finanszírozási kiadások összesen:	0	0	0	0
	Kiadások összesen:	564 373 385	592 583 739	27 953 745	620 537 484
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
	ebből: központi kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0
	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B16)	0	0	0	0
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0	0
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0
	ebből: igazgatási szolgáltatási díjak (B36)	0	0	0	0
	ebből: szabálysértési pénz- és helyszíni bírság és a közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírság helyi önkormányzatot megillető része (B36)	0	0	0	0
	ebből: egyéb bírság (B36)	0	0	0	0
B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
B401	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0
B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0
	ebből: tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	0	0	0	0
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	17 037 001	17 037 001	0	17 037 001
	ebből: államháztartáson belül (B403)	17 037 001	17 037 001	0	17 037 001
B404	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0
B405	Ellátási díjak	0	0	0	0
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	0	0
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	0	171 000	0	171 000
B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	0
B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0
B410	Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	0	0
B411	Egyéb működési bevételek	2 200 000	2 200 000	0	2 200 000
	ebből: a szerződés megerősítésével, a szerződésszegéssel kapcsolatos véglegesen járó bevételek, a szerződésen kívüli károkozásért, személyiségi, dologi vagy más jog megsértéséért, jogalap nélküli gazdagodásért kapott összegek,	0	0	0	0
	ebből: kiadások visszatérítései	0	0	0	0
B4	Működési bevételek	19 237 001	19 408 001	0	19 408 001
B51	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0
B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
	ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	0
	ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	0
	ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0
	ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	0
	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B75	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0

	ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	0
	ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	0
	ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0
	ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	0
	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B1, B3-4, B6	Működési bevételek:	19 237 001	19 408 001	0	19 408 001
B2, B5, B7	Felhalmozási bevételek:	0	0	0	0
B1-B7	Költségvetési bevételek összesen:	19 237 001	19 408 001	0	19 408 001
B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	0	1 553 549	0	1 553 549
B816	Központi, irányító szervi támogatás	545 136 384	571 622 189	27 953 745	599 575 934
	ebből: Központi költségvetésből származó támogatás	270 315 125	308 210 175	0	308 210 175
	ebből: Fenntartói költségvetésből származó támogatás	274 821 259	263 412 014	27 953 745	291 365 759
B8	Finanszírozási bevételek	545 136 384	573 175 738	27 953 745	601 129 483
	Bevételek összesen:	564 373 385	592 583 739	27 953 745	620 537 484
	Költségvetési egyenleg:	-545 136 384	-573 175 738	-27 953 745	-601 129 483
	ebből: működési egyenleg	-540 056 384	-568 095 738	-27 953 745	-596 049 483
	ebből felhalmozási egyenleg	-5 080 000	-5 080 000	0	-5 080 000
	Finanszírozási egyenleg:	545 136 384	573 175 738	27 953 745	601 129 483
	Összes bevétel és kiadás egyenlege:	0	0	0	0

”

22. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„*24. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez*

Monori Kossuth Óvoda 2025. évi költségvetése

Rovatrend	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	215 069 962	214 923 519	0	214 923 519
K1102	Normatív jutalmak	0	0	0	0
K1103	Céljuttatás, projektprémium	2 400 000	2 400 000	9 152 051	11 552 051
K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	11 817 029	11 817 029	0	11 817 029
K1105	Végkielégítés	0	0	0	0
K1106	Jubileumi jutalom	3 613 000	3 613 000	0	3 613 000
K1107	Béren kívüli juttatások	8 540 000	8 576 579	2 938 534	11 515 113
K1108	Ruházati költségtérítés	0	0	0	0
K1109	Közlekedési költségtérítés	689 696	814 496	0	814 496
K1110	Egyéb költségtérítések	0	0	0	0
K1111	Lakhatási támogatások	0	0	0	0
K1112	Szociális támogatások	0	0	0	0
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	878 923	0	878 923
	ebből: biztosítási díjak (K1113)	0	0	0	0
K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	4 713 600	4 713 600	0	4 713 600
K123	Egyéb külső személyi juttatások	270 000	252 720	0	252 720
K1	Személyi juttatások	247 113 287	247 989 866	12 090 585	260 080 451
K2	Munkáltatókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	38 153 691	38 262 891	2 012 556	40 275 447
	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	32 726 901	32 836 101	1 571 776	34 407 877
	ebből: rehabilitációs hozzájárulás (K2)	4 098 000	4 098 000	0	4 098 000
	ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	0	0	0
	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	1 328 790	1 328 790	440 780	1 769 570
K1 + K2	Személyi juttatások, járulékok, adók összesen:	285 266 978	286 252 757	14 103 141	300 355 898
K311	Szakmai anyagok beszerzése	289 137	289 137	0	289 137
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	4 593 361	4 593 181	0	4 593 181
K313	Árubeszerzés	0	0	0	0
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele teljesítése	473 984	495 932	0	495 932
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	42 390	44 214	0	44 214
K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	2 581 927	2 867 138	0	2 867 138
K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	5 083 766	5 570 233	0	5 570 233
K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	1 948 938	2 345 047	0	2 345 047
K332	Vásárolt élelmezés	0	0	0	0
K333	Bérleti és lízingdíjak	132 430	143 999	0	143 999
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése	200 000	200 000	0	200 000

K335	Közvetített szolgáltatások	2 000	2 000	0	2 000
	ebből: államháztartáson belüli közvetített szolgáltatások (K335)	0	0	0	0
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata	1 673 352	1 405 565	0	1 405 565
K337	Egyéb szolgáltatások teljesítése	1 379 919	1 379 919	0	1 379 919
	ebből: biztosítási díjak (K337)	0	0	0	0
K341	Kiküldetések kiadásai	0	0	0	0
K342	Reklám- és propagandakiadások	0	0	0	0
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	4 456 149	4 476 765	0	4 476 765
K352	Fizetendő általános forgalmi adó	0	0	0	0
K355	Egyéb dologi kiadások teljesítése	12 000	12 000	0	12 000
K3	Dologi kiadások	22 869 353	23 825 130	0	23 825 130
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	0	0	0	0
K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	0	0	0	0
K5	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése	0	0	0	0
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése kiadásai	0	0	0	0
K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	0	0	0	0
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	157 480	157 480	0	157 480
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése	42 520	42 520	0	42 520
K6	Beruházások	200 000	200 000	0	200 000
K71	Ingatlanok felújítása	0	0	0	0
K72	Informatikai eszközök felújítása	0	0	0	0
K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	0	0	0	0
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	0	0	0
K7	Felújítások	0	0	0	0
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
K1-K5	Működési kiadások:	308 136 331	310 077 887	14 103 141	324 181 028
K6-K8	Felhalmozási kiadások:	200 000	200 000	0	200 000
K1-K8	Költségvetési kiadások összesen:	308 336 331	310 277 887	14 103 141	324 381 028
K9	Finanszírozási kiadások összesen:	0	0	0	0
	Kiadások összesen:	308 336 331	310 277 887	14 103 141	324 381 028
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
	ebből: központi kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0
	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B16)	0	0	0	0
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0	0
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0
	ebből: igazgatási szolgáltatási díjak (B36)	0	0	0	0
	ebből: egyéb bírság (B36)	0	0	0	0
B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
B401	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0
B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0
	ebből: tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	0	0	0	0
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	2 540	2 540	0	2 540
	ebből: államháztartáson belül (B403)	0	0	0	0
B404	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0
B405	Ellátási díjak	0	0	0	0
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	0	0
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	0
B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	0
B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0

B410	Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	0	0
B411	Egyéb működési bevételek	0	0	0	0
	ebből: a szerződés megerősítésével, a szerződésszegéssel kapcsolatos véglegesen járó bevételek, a szerződésen kívüli károkozásért, személyiségi, dologi vagy más jog megsértéséért, jogalap nélküli gazdagodásért kapott összegek,	0	0	0	0
	ebből: kiadások visszatérítései	0	0	0	0
B4	Működési bevételek	2 540	2 540	0	2 540
B51	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0
B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
	ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	0
	ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	0
	ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0
	ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	0
	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B75	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
	ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	0
	ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	0
	ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0
	ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	0
	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B1, B3-4, B6	Működési bevételek:	2 540	2 540	0	2 540
B2, B5, B7	Felhalmozási bevételek:	0	0	0	0
B1-B7	Költségvetési bevételek összesen:	2 540	2 540	0	2 540
B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	0	992 356	0	992 356
B816	Központi, irányító szervi támogatás	308 333 791	309 282 991	14 103 141	323 386 132
	ebből: Központi költségvetésből származó támogatás	292 928 258	290 264 524	-534 614	289 729 910
	ebből: Fenntartói költségvetésből származó támogatás	15 405 533	19 018 467	14 637 755	33 656 222
B8	Finanszírozási bevételek	308 333 791	310 275 347	14 103 141	324 378 488
	Bevételek összesen:	308 336 331	310 277 887	14 103 141	324 381 028
	Költségvetési egyenleg:	-308 333 791	-310 275 347	-14 103 141	-324 378 488
	ebből: működési egyenleg	-308 133 791	-310 075 347	-14 103 141	-324 178 488
	ebből felhalmozási egyenleg	-200 000	-200 000	0	-200 000
	Finanszírozási egyenleg:	308 333 791	310 275 347	14 103 141	324 378 488
	Összes bevétel és kiadás egyenlege:	0	0	0	0

”

23. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„25. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

Monori Petőfi Óvoda 2025. évi költségvetése

Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
Törvény szerinti illetmények, munkabérek	198 126 356	195 327 242	0	195 327 242
Normatív jutalmak	0	0	0	0
Céljuttatás, projektprémium	2 400 000	2 400 000	8 408 454	10 808 454
Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	8 404 810	8 404 810	0	8 404 810
Végkielégítés	0	0	0	0
Jubileumi jutalom	4 878 900	4 878 900	0	4 878 900
Béren kívüli juttatások	0	10 910 402	2 646 280	13 556 682
Ruházati költségtérítés	0	0	0	0
Közlekedési költségtérítés	845 048	1 010 775	0	1 010 775
Egyéb költségtérítések	0	0	0	0
Lakhatási támogatások	0	0	0	0
Szociális támogatások	0	0	0	0
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	1 364 500	2 465 704	0	2 465 704
ebből: biztosítási díjak (K1113)	0	0	0	0
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	540 000	536 525	0	536 525

Egyéb külső személyi juttatások	0	3 475	0	3 475
Személyi juttatások	216 559 614	225 937 833	11 054 734	236 992 567
Munkáltatókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	28 097 405	28 230 005	1 834 057	30 064 062
ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	25 266 845	25 076 422	1 437 115	26 513 537
ebből: rehabilitációs hozzájárulás (K2)	1 536 000	1 536 000	0	1 536 000
ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	323 023	0	323 023
ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	1 294 560	1 294 560	396 942	1 691 502
Személyi juttatások, járulékok, adók összesen:	244 657 019	254 167 838	12 888 791	267 056 629
Szakmai anyagok beszerzése	192 489	192 489	0	192 489
Üzemeltetési anyagok beszerzése	4 167 056	4 154 872	0	4 154 872
Árubeszerzés	0	0	0	0
Informatikai szolgáltatások igénybevétele teljesítése	963 344	988 075	0	988 075
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	70 821	77 408	0	77 408
Villamosenergia szolgáltatás díja	1 337 401	1 715 240	0	1 715 240
Gázenergia szolgáltatás díja	6 373 084	6 720 651	0	6 720 651
Víz- és csatorna szolgáltatás díja	2 921 208	3 156 558	0	3 156 558
Vásárolt élelmezés	0	0	0	0
Bérleti és lízingdíjak	0	0	0	0
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése	246 000	246 000	0	246 000
Közvetített szolgáltatások	2 000	2 000	0	2 000
ebből: államháztartáson belüli közvetített szolgáltatások (K335)	0	0	0	0
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata	4 188 560	4 188 560	0	4 188 560
Egyéb szolgáltatások teljesítése	1 899 967	1 945 410	0	1 945 410
ebből: biztosítási díjak (K337)	0	0	0	0
Kiküldetések kiadásai	0	0	0	0
Reklám- és propagandakiadások	0	0	0	0
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	4 867 702	5 119 871	0	5 119 871
Fizetendő általános forgalmi adó	0	0	0	0
Egyéb dologi kiadások teljesítése	12 000	12 000	0	12 000
Dologi kiadások	27 241 632	28 519 134	0	28 519 134
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	0	0	0
ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	0	0	0	0
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	0
ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
Immateriális javak beszerzése, létesítése	0	0	0	0
Ingatlanok beszerzése, létesítése kiadásai	0	0	0	0
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	0	19 460	0	19460
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	157 480	541 315	0	541 315
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése	42 520	151 409	0	151 409
Beruházások	200 000	712 184	0	712 184
Ingatlanok felújítása	0	0	0	0
Informatikai eszközök felújítása	0	0	0	0
Egyéb tárgyi eszközök felújítása	0	0	0	0
Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	0	0	0
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Működési kiadások:	271 898 651	282 686 972	12 888 791	295 575 763
Felhalmozási kiadások:	200 000	712 184	0	712 184
Költségvetési kiadások összesen:	272 098 651	283 399 156	12 888 791	296 287 947
Finanszírozási kiadások összesen:	0	0	0	0
Kiadások összesen:	272 098 651	283 399 156	12 888 791	296 287 947
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
ebből: központi kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0
ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0
ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B16)	0	0	0	0
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0
ebből: igazgatási szolgáltatási díjak (B36)	0	0	0	0
ebből: egyéb bírság (B36)	0	0	0	0

Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0
Szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0
ebből: tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	0	0	0	0
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	2 540	2 540	0	2 540
ebből: államháztartáson belül (B403)	0	0	0	0
Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0
Ellátási díjak	0	0	0	0
Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	0	0
Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	0
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0
Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	0	0
Egyéb működési bevételek	0	0	0	0
ebből: a szerződés megerősítésével, a szerződésszegéssel kapcsolatos véglegesen járó bevételek, a szerződésen kívüli károkozásért, személyiségi, dologi vagy más jog megsértéséért, jogalap nélküli gazdagodásért kapott összegek,	0	0	0	0
ebből: kiadások visszatérítései	0	0	0	0
Működési bevételek	2 540	2 540	0	2 540
Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	0
ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	0
ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	0
ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0
ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	0
ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	0
ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	0
ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	0
ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0
ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	0
ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Működési bevételek:	2 540	2 540	0	2 540
Felhalmozási bevételek:	0	0	0	0
Költségvetési bevételek összesen:	2 540	2 540	0	2 540
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	0	1 347 905	0	1 347 905
Központi, irányító szervi támogatás	272 096 111	282 048 711	12 888 791	294 937 502
ebből: Központi költségvetésből származó támogatás	251 833 994	252 986 594	-1 328 548	251 658 046
ebből: Fenntartói költségvetésből származó támogatás	20 262 117	29 062 117	14 217 339	43 279 456
Finanszírozási bevételek	272 096 111	283 396 616	12 888 791	296 285 407
Bevételek összesen:	272 098 651	283 399 156	12 888 791	296 287 947
Költségvetési egyenleg:	-272 096 111	-283 396 616	-12 888 791	-296 285 407
ebből: működési egyenleg	-271 896 111	-282 684 432	-12 888 791	-295 573 223
ebből felhalmozási egyenleg	-200 000	-712 184	0	-712 184
Finanszírozási egyenleg:	272 096 111	283 396 616	12 888 791	296 285 407
Összes bevétel és kiadás egyenlege:	0	0	0	0

”

24. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„26. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

Monori Napsugár Óvoda 2025. évi költségvetése

Rovatrend	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	243 439 266	244 254 061	0	244 254 061
K1102	Normatív jutalmak	0	0	0	0
K1103	Céljuttatás, projektprémium	0	0	10 576 974	10 576 974
K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	3 983 958	3 983 958	0	3 983 958

K1105	Végkielégítés	0	0	0	0
K1106	Jubileumi jutalom	3 808 000	3 808 000	0	3 808 000
K1107	Béren kívüli juttatások	8 820 000	8 820 000	3 024 320	11 844 320
K1108	Ruházati költségtérítés	0	0	0	0
K1109	Közlekedési költségtérítés	1 334 572	1 987 615	0	1 987 615
K1110	Egyéb költségtérítések	0	0	0	0
K1111	Lakhatási támogatások	0	0	0	0
K1112	Szociális támogatások	0	0	0	0
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	1 566 592	0	1 566 592
	ebből: biztosítási díjak (K1113)	0	0	0	0
K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	0	0	0	0
K123	Egyéb külső személyi juttatások	280 000	0	0	0
K1	Személyi juttatások	261 665 796	264 420 226	13 601 294	278 021 520
K2	Munkáltatókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	35 822 988	36 174 070	2 221 816	38 395 886
	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	30 097 036	30 432 930	1 768 168	32 201 098
	ebből: rehabilitációs hozzájárulás (K2)	4 360 000	4 360 000	0	4 360 000
	ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	15 188	0	15 188
	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	1 365 952	1 365 952	453 648	1 819 600
K1 + K2	Személyi juttatások, járulékok, adók összesen:	297 488 784	300 594 296	15 823 110	316 417 406
K311	Szakmai anyagok beszerzése	180 000	180 000	0	180 000
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	4 070 804	3 734 067	0	3 734 067
K313	Árubeszerzés	0	0	0	0
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele teljesítése	484 228	500 710	0	500 710
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	30 602	31 838	0	31 838
K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	4 384 407	7 739 937	0	7 739 937
K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	2 984 702	3 168 792	0	3 168 792
K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	3 080 240	3 525 675	0	3 525 675
K332	Vásárolt élelmezés	0	0	0	0
K333	Bérleti és lízingdíjak	0	0	0	0
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése	1 502 241	1 502 241	0	1 502 241
K335	Közvetített szolgáltatások	2 000	2 000	0	2 000
	ebből: államháztartáson belüli közvetített szolgáltatások (K335)	0	0	0	0
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata	2 251 768	2 251 768	0	2 251 768
K337	Egyéb szolgáltatások teljesítése	1 808 069	1 808 069	0	1 808 069
	ebből: biztosítási díjak (K337)	0	0	0	0
K341	Kiküldetések kiadásai	0	0	0	0
K342	Reklám- és propagandakiadások	0	0	0	0
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	4 770 803	5 739 604	0	5 739 604
K352	Fizetendő általános forgalmi adó	0	0	0	0
K355	Egyéb dologi kiadások teljesítése	100 000	100 000	0	100 000
K3	Dologi kiadások	25 649 864	30 284 701	0	30 284 701
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	0	0	0	0
K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	0	0	0	0
K5	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése	0	0	0	0
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése kiadásai	0	0	0	0
K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	0	0	0	0
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	157 480	157 480	0	157 480
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése	42 520	42 520	0	42 520
K6	Beruházások	200 000	200 000	0	200 000
K71	Ingatlanok felújítása	0	0	0	0
K72	Informatikai eszközök felújítása	0	0	0	0
K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	0	0	0	0
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	0	0	0
K7	Felújítások	0	0	0	0
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
K1-K5	Működési kiadások:	323 138 648	330 878 997	15 823 110	346 702 107

K6-K8	Felhalmozási kiadások:	200 000	200 000	0	200 000
K1-K8	Költségvetési kiadások összesen:	323 338 648	331 078 997	15 823 110	346 902 107
K9	Finanszírozási kiadások összesen:	0	0	0	0
	Kiadások összesen:	323 338 648	331 078 997	15 823 110	346 902 107
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
	ebből: központi kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0
	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B16)	0	0	0	0
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0	0
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0
	ebből: igazgatási szolgáltatási díjak (B36)	0	0	0	0
	ebből: egyéb bírság (B36)	0	0	0	0
B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
B401	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0
B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0
	ebből: tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	0	0	0	0
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	2 540	2 540	0	2 540
	ebből: államháztartáson belül (B403)	0	0	0	0
B404	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0
B405	Ellátási díjak	0	0	0	0
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	0	0
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	0
B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	0
B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0
B410	Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	0	0
B411	Egyéb működési bevételek	0	53 803	0	53 803
	ebből: a szerződés megerősítésével, a szerződésszegéssel kapcsolatos véglegesen járó bevételek, a szerződésen kívüli károkozásért, személyiségi, dologi vagy más jog megsértéséért, jogalap nélküli gazdagodásért kapott összegek,	0	0	0	0
	ebből: kiadások visszatérítései	0	0	0	0
B4	Működési bevételek	2 540	56 343	0	56 343
B51	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0
B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
	ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	0
	ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	0
	ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0
	ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	0
	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B75	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
	ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	0
	ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	0
	ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0
	ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	0
	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B1, B3-4, B6	Működési bevételek:	2 540	56 343	0	56 343
B2, B5, B7	Felhalmozási bevételek:	0	0	0	0
B1-B7	Költségvetési bevételek összesen:	2 540	56 343	0	56 343
B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	0	1 040 677	0	1 040 677
B816	Központi, irányító szervi támogatás	323 336 108	329 981 977	15 823 110	345 805 087
	ebből: Központi költségvetésből származó támogatás	299 571 932	300 415 932	-2 571 126	297 844 806
	ebből: Fenntartói költségvetésből származó támogatás	23 764 176	29 566 045	18 394 236	47 960 281
B8	Finanszírozási bevételek	323 336 108	331 022 654	15 823 110	346 845 764
	Bevételek összesen:	323 338 648	331 078 997	15 823 110	346 902 107

	Költségvetési egyenleg:	-323 336 108	-331 022 654	-15 823 110	-346 845 764
	ebből: működési egyenleg	-323 136 108	-330 822 654	-15 823 110	-346 645 764
	ebből felhalmozási egyenleg	-200 000	-200 000	0	-200 000
	Finanszírozási egyenleg:	323 336 108	331 022 654	15 823 110	346 845 764
	Összes bevétel és kiadás egyenlege:	0	0	0	0

”

25. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„27. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

Monori Tesz-Vesz Óvoda 2025. évi költségvetése

Rovatrend	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	169 361 428	169 849 640	0	169 849 640
K1102	Normatív jutalmak	0	0	0	0
K1103	Céljuttatás, projektprémium	1 440 000	1 440 000	7 432 258	8 872 258
K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	6 277 069	6 277 069	0	6 277 069
K1105	Végkielégítés	0	0	0	0
K1106	Jubileumi jutalom	746 600	767 600	0	767 600
K1107	Béren kívüli juttatások	6 860 000	6 861 803	2 413 640	9 275 443
K1108	Ruházati költségtérítés	0	0	0	0
K1109	Közlekedési költségtérítés	307 524	307 524	0	307 524
K1110	Egyéb költségtérítések	0	0	0	0
K1111	Lakhatási támogatások	0	0	0	0
K1112	Szociális támogatások	0	0	0	0
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	411 268	0	411 268
	ebből: biztosítási díjak (K1113)	0	0	0	0
K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	450 000	450 000	0	450 000
K123	Egyéb külső személyi juttatások	0	44 395	0	44 395
K1	Személyi juttatások	185 442 621	186 409 299	9 845 898	196 255 197
K2	Munkáltatókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	26 060 932	26 181 832	1 642 013	27 823 845
	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	21 394 372	21 515 272	1 279 967	22 795 239
	ebből: rehabilitációs hozzájárulás (K2)	3 588 000	3 588 000	0	3 588 000
	ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	0	0	0
	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	1 078 560	1 078 560	362 046	1 440 606
K1 + K2	Személyi juttatások, járulékok, adók összesen:	211 503 553	212 591 131	11 487 911	224 079 042
K311	Szakmai anyagok beszerzése	257 042	257 042	0	257 042
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	4 313 097	4 179 312	0	4 179 312
K313	Árubeszerzés	0	0	0	0
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele teljesítése	922 048	975 281	0	975 281
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	59 617	65 294	0	65 294
K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	1 697 037	1 826 888	0	1 826 888
K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	5 692 317	6 499 811	0	6 499 811
K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	1 755 435	1 855 607	0	1 855 607
K332	Vásárolt élelmezés	0	0	0	0
K333	Bérleti és lízingdíjak	0	0	0	0
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése	173 319	173 319	0	173 319
K335	Közvetített szolgáltatások	3 190 973	3 557 080	0	3 557 080
	ebből: államháztartáson belüli közvetített szolgáltatások (K335)	3 188 973	3 188 973	0	3 188 973
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata	12 169 728	12 169 728	0	12 169 728
K337	Egyéb szolgáltatások teljesítése	1 074 023	1 074 023	0	1 074 023
	ebből: biztosítási díjak (K337)	0	0	0	0
K341	Kiküldetések kiadásai	250 000	250 000	0	250 000
K342	Reklám- és propagandakiadások	0	0	0	0
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	5 113 117	5 392 612	0	5 392 612
K352	Fizetendő általános forgalmi adó	0	0	0	0
K355	Egyéb dologi kiadások teljesítése	12 000	60 000	0	60 000
K3	Dologi kiadások	36 679 753	38 335 997	0	38 335 997
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	0	0	0

	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	0	0	0	0
K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	0	0	0	0
K5	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése	0	0	0	0
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése kiadásai	0	0	0	0
K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	0	8380	0	8380
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	157 480	149 100	0	149 100
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése	42 520	42 520	0	42 520
K6	Beruházások	200 000	200 000	0	200 000
K71	Ingatlanok felújítása	0	0	0	0
K72	Informatikai eszközök felújítása	0	0	0	0
K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	0	0	0	0
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	0	0	0
K7	Felújítások	0	0	0	0
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
K1-K5	Működési kiadások:	248 183 306	250 927 128	11 487 911	262 415 039
K6-K8	Felhalmozási kiadások:	200 000	200 000	0	200 000
K1-K8	Költségvetési kiadások összesen:	248 383 306	251 127 128	11 487 911	262 615 039
K9	Finanszírozási kiadások összesen:	0	0	0	0
	Kiadások összesen:	248 383 306	251 127 128	11 487 911	262 615 039
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
	ebből: központi kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0
	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B16)	0	0	0	0
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0	0
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0
	ebből: igazgatási szolgáltatási díjak (B36)	0	0	0	0
	ebből: egyéb bírság (B36)	0	0	0	0
B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
B401	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0
B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0
	ebből: tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	0	0	0	0
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	4 052 536	4 052 536	0	4 052 536
	ebből: államháztartáson belül (B403)	4 049 996	4 049 996	0	4 049 996
B404	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0
B405	Ellátási díjak	0	0	0	0
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	0	0
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	0
B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	0
B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0
B410	Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	0	0
B411	Egyéb működési bevételek	0	8 000	0	8 000
	ebből: a szerződés megerősítésével, a szerződésszegéssel kapcsolatos véglegesen járó bevételek, a szerződésen kívüli károkozásért, személyiségi, dologi vagy más jog megsértéséért, jogalap nélküli gazdagodásért kapott összegek,	0	0	0	0
	ebből: kiadások visszatérítései	0	0	0	0
B4	Működési bevételek	4 052 536	4 060 536	0	4 060 536
B51	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0
B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
	ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	0
	ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	0
	ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0

	ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	0
	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B75	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
	ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	0
	ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	0
	ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0
	ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	0
	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B1, B3-4, B6	Működési bevételek:	4 052 536	4 060 536	0	4 060 536
B2, B5, B7	Felhalmozási bevételek:	0	0	0	0
B1-B7	Költségvetési bevételek összesen:	4 052 536	4 060 536	0	4 060 536
B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	0	1 684 922	0	1 684 922
B816	Központi, irányító szervi támogatás	244 330 770	245 381 670	11 487 911	256 869 581
	ebből: Központi költségvetésből származó támogatás	229 284 136	232 588 522	1 669 836	234 258 358
	ebből: Fenntartói költségvetésből származó támogatás	15 046 634	12 793 148	9 818 075	22 611 223
B8	Finanszírozási bevételek	244 330 770	247 066 592	11 487 911	258 554 503
	Bevételek összesen:	248 383 306	251 127 128	11 487 911	262 615 039
	Költségvetési egyenleg:	-244 330 770	-247 066 592	-11 487 911	-258 554 503
	ebből: működési egyenleg	-244 130 770	-246 866 592	-11 487 911	-258 354 503
	ebből felhalmozási egyenleg	-200 000	-200 000	0	-200 000
	Finanszírozási egyenleg:	244 330 770	247 066 592	11 487 911	258 554 503
	Összes bevétel és kiadás egyenlege:	0	0	0	0
	Leutalt állami %-a	0			

”

26. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„*28. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez*

Monori Gondozási Központ 2025. évi költségvetése

Rovatrend	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	169 076 400	179 397 847	4 347 329	183 745 176
K1102	Normatív jutalmak	0	0	0	0
K1103	Céljuttatás, projektprémium	0	38 665	8 161 400	8 200 065
K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	0	0	0	0
K1105	Végkielégítés	0	0	0	0
K1106	Jubileumi jutalom	0	0	0	0
K1107	Béren kívüli juttatások	8 940 000	9 042 968	2 849 840	11 892 808
K1108	Ruházati költségtérítés	0	0	0	0
K1109	Közlekedési költségtérítés	1 722 524	1 723 407	0	1 723 407
K1110	Egyéb költségtérítések	0	0	0	0
K1111	Lakhatási támogatások	0	0	0	0
K1112	Szociális támogatások	0	0	0	0
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	1 722 293	3 718 410	0	3 718 410
	ebből: biztosítási díjak (K1113)	0	0	0	0
K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	0	0	0	0
K123	Egyéb külső személyi juttatások	1 200 000	1 720 285	0	1 720 285
K1	Személyi juttatások	182 661 217	195 641 582	15 358 569	211 000 151
K2	Munkáltatókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	26 792 860	28 230 962	2 365 590	30 596 552
	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	23 445 460	24 340 342	1 938 114	26 278 456
	ebből: rehabilitációs hozzájárulás (K2)	1 794 000	1 794 000	0	1 794 000
	ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	543 220	0	543 220
	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	1 553 400	1 553 400	427 476	1 980 876
K1 + K2	Személyi juttatások, járulékok, adók összesen:	209 454 077	223 872 544	17 724 159	241 596 703
K311	Szakmai anyagok beszerzése	108 183	108 183	0	108 183
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	5 433 974	5 433 974	0	5 433 974
K313	Árubeszerzés	0	0	0	0
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele teljesítése	1 169 773	1 206 955	0	1 206 955
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	673 384	673 384	0	673 384
K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	1 344 322	1 418 392	0	1 418 392

K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	2 951 443	3 183 065	0	3 183 065
K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	462 163	501 827	0	501 827
K332	Vásárolt élelmezés	37 344 841	39624647	0	39624647
K333	Bérleti és lízingdíjak	71 909	77 693	0	77 693
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése	153 950	153 950	0	153 950
K335	Közvetített szolgáltatások	2 592	2 592	0	2 592
	ebből: államháztartáson belüli közvetített szolgáltatások (K335)	0	0	0	0
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata	209 887	209 887	0	209 887
K337	Egyéb szolgáltatások teljesítése	5 266 324	3 709 739	0	3 709 739
	ebből: biztosítási díjak (K337)	0	0	0	0
K341	Kiküldetések kiadásai	1 988 951	1 988 951	0	1 988 951
K342	Reklám- és propagandakiadások	0	0	0	0
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	14 839 318	15 165 354	0	15 165 354
K352	Fizetendő általános forgalmi adó	0	0	0	0
K355	Egyéb dologi kiadások teljesítése	65 729	65 729	0	65 729
K3	Dologi kiadások	72 086 743	73 524 322	0	73 524 322
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	1 000 000	1 000 000	0	1000000
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	1 000 000	1 000 000	0	1000000
K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	0	0	0	0
K5	Egyéb működési célú kiadások	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000
K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése	0	0	0	0
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése kiadásai	0	0	0	0
K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	0	6299	1 530 000	1536299
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	1 889 763	1 883 464	0	1 883 464
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése	510 237	510 237	413 100	923 337
K6	Beruházások	2 400 000	2 400 000	1 943 100	4 343 100
K71	Ingatlanok felújítása	0	0	0	0
K72	Informatikai eszközök felújítása	0	0	0	0
K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	0	0	0	0
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	0	0	0
K7	Felújítások	0	0	0	0
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	13 700	0	13 700
K1-K5	Működési kiadások:	282 540 820	298 396 866	17 724 159	316 121 025
K6-K8	Felhalmozási kiadások:	2 400 000	2 413 700	1 943 100	4 356 800
K1-K8	Költségvetési kiadások összesen:	284 940 820	300 810 566	19 667 259	320 477 825
K9	Finanszírozási kiadások összesen:	0	0	0	0
	Kiadások összesen:	284 940 820	300 810 566	19 667 259	320 477 825
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	38 665 721	38 665 721	0	38665721
	ebből: központi kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0
	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B16)	38 665 721	38 665 721	0	38665721
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	38 665 721	38 665 721	0	38 665 721
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0	0
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0
	ebből: igazgatási szolgáltatási díjak (B36)	0	0	0	0
	ebből: egyéb bírság (B36)	0	0	0	0
B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
B401	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0
B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0
	ebből: tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	0	0	0	0
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	3 292	3 292	0	3 292
	ebből: államháztartáson belül (B403)	0	0	0	0
B404	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0

B405	Ellátási díjak	36 966 013	36 966 013	0	36 966 013
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	5 608 465	5 608 465	0	5 608 465
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	0
B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	0
B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0
B410	Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	0	0
B411	Egyéb működési bevételek	0	0	0	0
	ebből: a szerződés megerősítésével, a szerződésszegéssel kapcsolatos véglegesen járó bevételek, a szerződésen kívüli károkozásért, személyiségi, dologi vagy más jog megsértéséért, jogalap nélküli gazdagodásért kapott összegek,	0	0	0	0
	ebből: kiadások visszatérítései	0	0	0	0
B4	Működési bevételek	42 577 770	42 577 770	0	42 577 770
B51	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0
B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
	ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	0
	ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	0
	ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0
	ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	0
	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B75	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
	ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	0
	ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	0
	ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0
	ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	0
	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B1, B3-4, B6	Működési bevételek:	81 243 491	81 243 491	0	81 243 491
B2, B5, B7	Felhalmozási bevételek:	0	0	0	0
B1-B7	Költségvetési bevételek összesen:	81 243 491	81 243 491	0	81 243 491
B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	3 000 000	4 606 810	0	4 606 810
B816	Központi, irányító szervi támogatás	200 697 329	214 960 265	19 667 259	234 627 524
	ebből: Központi költségvetésből származó támogatás	90 902 580	106 753 136	4 284 462	111 037 598
	ebből: Fenntartói költségvetésből származó támogatás	109 794 749	108 207 129	15 382 797	123 589 926
B8	Finanszírozási bevételek	203 697 329	219 567 075	19 667 259	239 234 334
	Bevételek összesen:	284 940 820	300 810 566	19 667 259	320 477 825
	Költségvetési egyenleg:	-203 697 329	-219 567 075	-19 667 259	-239 234 334
	ebből: működési egyenleg	-201 297 329	-217 153 375	-17 724 159	-234 877 534
	ebből felhalmozási egyenleg	-2 400 000	-2 413 700	-1 943 100	-4 356 800
	Finanszírozási egyenleg:	203 697 329	219 567 075	19 667 259	239 234 334
	Összes bevétel és kiadás egyenlege:	0	0	0	0

”

27. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„*29. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez*

Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat 2025. évi költségvetése

Rovatrend	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	177 030 600	211 460 573	12 844 572	224 305 145
K1102	Normatív jutalmak	0	0	0	0
K1103	Céljuttatás, projektprémium	0	0	9 877 485	9 877 485
K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	0	4 266 420	0	4 266 420
K1105	Végkielégítés	0	0	0	0
K1106	Jubileumi jutalom	3 836 800	3 836 800	0	3 836 800
K1107	Béren kívüli juttatások	9 400 000	9 478 955	2 748 060	12 227 015
K1108	Ruházati költségtérítés	0	0	0	0
K1109	Közlekedési költségtérítés	4 330 144	4 401 171	0	4 401 171
K1110	Egyéb költségtérítések	0	0	0	0

K1111	Lakhatási támogatások	0	0	0	0
K1112	Szociális támogatások	0	0	0	0
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	4 303 200	4 361 366	0	4 361 366
	ebből: biztosítási díjak (K1113)	0	0	0	0
K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	4 320 000	4 320 000	0	4 320 000
K123	Egyéb külső személyi juttatások	300 000	300 000	0	300 000
K1	Személyi juttatások	203 520 744	242 425 285	25 470 117	267 895 402
K2	Munkáltatókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	32 525 562	37 572 891	3 723 327	41 296 218
	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	26 189 462	30 649 264	3 311 118	33 960 382
	ebből: rehabilitációs hozzájárulás (K2)	4 873 000	4 873 000	0	4 873 000
	ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	587 527	0	587 527
	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	1 463 100	1 463 100	412 209	1 875 309
K1 + K2	Személyi juttatások, járulékok, adók összesen:	236 046 306	279 998 176	29 193 444	309 191 620
K311	Szakmai anyagok beszerzése	111 298	111 298	0	111 298
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	3 285 703	3 092 652	0	3 092 652
K313	Árubeszerzés	0	0	0	0
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele teljesítése	3 753 387	3 766 337	0	3 766 337
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	815 901	815 901	0	815 901
K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	726 745	726 745	0	726 745
K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	275 322	4 493 294	0	4 493 294
K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	218 081	218 081	0	218 081
K332	Vásárolt élelmezés	0	0	0	0
K333	Bérleti és lízingdíjak	560 709	560 709	0	560 709
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése	219 438	219 438	0	219 438
K335	Közvetített szolgáltatások	156 335	156 335	0	156 335
	ebből: államháztartáson belüli közvetített szolgáltatások (K335)	0	0	0	0
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata	309 641	309 641	0	309 641
K337	Egyéb szolgáltatások teljesítése	1 404 403	1 404 403	0	1 404 403
	ebből: biztosítási díjak (K337)	0	0	0	0
K341	Kiküldetések kiadásai	2 809 058	2 809 058	0	2 809 058
K342	Reklám- és propagandakiadások	0	0	0	0
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 170 943	4 286 906	0	4 286 906
K352	Fizetendő általános forgalmi adó	0	0	0	0
K355	Egyéb dologi kiadások teljesítése	307 597	307 597	0	307 597
K3	Dologi kiadások	18 124 561	23 278 395	0	23 278 395
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	0	0	0	0
K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	0	0	0	0
K5	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése	0	0	0	0
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése kiadásai	0	0	0	0
K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	0	539 758	0	539758
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	157 480	250 000	0	250 000
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése	42 520	213 233	0	213 233
K6	Beruházások	200 000	1 002 991	0	1 002 991
K71	Ingatlanok felújítása	0	0	0	0
K72	Informatikai eszközök felújítása	0	0	0	0
K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	0	0	0	0
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	0	0	0
K7	Felújítások	0	0	0	0
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
K1-K5	Működési kiadások:	254 170 867	303 276 571	29 193 444	332 470 015
K6-K8	Felhalmozási kiadások:	200 000	1 002 991	0	1 002 991
K1-K8	Költségvetési kiadások összesen:	254 370 867	304 279 562	29 193 444	333 473 006
K9	Finanszírozási kiadások összesen:	0	0	0	0
	Kiadások összesen:	254 370 867	304 279 562	29 193 444	333 473 006
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	8 824 003	8 824 003	0	8 824 003
	ebből: központi kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0

	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B16)	8 824 003	8 824 003	0	8 824 003
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	8 824 003	8 824 003	0	8 824 003
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0	0
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0
	ebből: igazgatási szolgáltatási díjak (B36)	0	0	0	0
	ebből: egyéb bírság (B36)	0	0	0	0
B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
B401	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0
B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0
	ebből: tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	0	0	0	0
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	198 545	198 545	0	198 545
	ebből: államháztartáson belül (B403)	0	0	0	0
B404	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0
B405	Ellátási díjak	0	0	0	0
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	0	0
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	0
B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	0
B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0
B410	Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	0	0
B411	Egyéb működési bevételek	0	0	0	0
	ebből: a szerződés megerősítésével, a szerződésszegéssel kapcsolatos véglegesen járó bevételek, a szerződésen kívüli károkozásért, személyiségi, dologi vagy más jog megsértéséért, jogalap nélküli gazdagodásért kapott összegek,	0	0	0	0
	ebből: kiadások visszatérítései	0	0	0	0
B4	Működési bevételek	198 545	198 545	0	198 545
B51	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0
B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
	ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	0
	ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	0
	ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0
	ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	0
	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B75	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
	ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	0
	ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	0
	ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0
	ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	0
	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B1, B3-4, B6	Működési bevételek:	9 022 548	9 022 548	0	9 022 548
B2, B5, B7	Felhalmozási bevételek:	0	0	0	0
B1-B7	Költségvetési bevételek összesen:	9 022 548	9 022 548	0	9 022 548
B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	0	554 842	0	554 842
B816	Központi, irányító szervi támogatás	245 348 319	294 702 172	29 193 444	323 895 616
	ebből: Központi költségvetésből származó támogatás	189 799 785	239 057 560	14 514 369	253 571 929
	ebből: Fenntartói költségvetésből származó támogatás	55 548 534	55 644 612	14 679 075	70 323 687
B8	Finanszírozási bevételek	245 348 319	295 257 014	29 193 444	324 450 458
	Bevételek összesen:	254 370 867	304 279 562	29 193 444	333 473 006
	Költségvetési egyenleg:	-245 348 319	-295 257 014	-29 193 444	-324 450 458
	ebből: működési egyenleg	-245 148 319	-294 254 023	-29 193 444	-323 447 467
	ebből felhalmozási egyenleg	-200 000	-1 002 991	0	-1 002 991
	Finanszírozási egyenleg:	245 348 319	295 257 014	29 193 444	324 450 458
	Összes bevétel és kiadás egyenlege:	0	0	0	0

”

„30. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

Monori Bölcsőde 2025. évi költségvetése

Rovatrend	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	312 175 517	314 486 312	983 918	315 470 230
K1102	Normatív jutalmak	0	0	0	0
K1103	Céljuttatás, projektprémium	0	33 500	12 681 200	12 714 700
K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	2 840 131	2 830 131	0	2 830 131
K1105	Végkielégítés	0	0	0	0
K1106	Jubileumi jutalom	12 258 400	12 258 400	0	12 258 400
K1107	Béren kívüli juttatások	11 808 000	12 034 847	4 056 660	16 091 507
K1108	Ruházati költségtérítés	0	0	0	0
K1109	Közlekedési költségtérítés	1 036 128	1 036 128	0	1 036 128
K1110	Egyéb költségtérítések	0	0	0	0
K1111	Lakhatási támogatások	0	0	0	0
K1112	Szociális támogatások	0	0	0	0
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	645 705	0	645 705
	ebből: biztosítási díjak (K1113)	0	0	0	0
K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	2 088 000	2 088 000	0	2 088 000
K123	Egyéb külső személyi juttatások	345 000	345 000	0	345 000
K1	Személyi juttatások	342 551 176	345 758 023	17 721 778	363 479 801
K2	Munkáltatókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	51 992 048	52 376 393	2 912 331	55 288 724
	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	44 115 583	43 839 170	2 303 832	46 143 002
	ebből: rehabilitációs hozzájárulás (K2)	6 154 000	6 154 000	0	6 154 000
	ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	660 758	0	660 758
	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	1 722 465	1 722 465	608 499	2 330 964
K1 + K2	Személyi juttatások, járulékok, adók összesen:	394 543 224	398 134 416	20 634 109	418 768 525
K311	Szakmai anyagok beszerzése	212 160	212 160	0	212 160
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	18 175 470	17 975 470	0	17 975 470
K313	Árubeszerzés	0	0	0	0
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele teljesítése	557 786	557 786	0	557 786
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	62 818	62 818	0	62 818
K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	11 445 027	12 488 748	0	12 488 748
K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	3 149 826	3 407 273	0	3 407 273
K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	2 250 058	2 391 310	0	2 391 310
K332	Vásárolt élelmezés	0	0	0	0
K333	Bérleti és lízingdíjak	0	9 600	0	9 600
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése	719 083	719 083	0	719 083
K335	Közvetített szolgáltatások	3 198	3 198	0	3 198
	ebből: államháztartáson belüli közvetített szolgáltatások (K335)	0	0	0	0
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata	302 184	302 184	0	302 184
K337	Egyéb szolgáltatások teljesítése	4 636 043	4 626 443	0	4 626 443
	ebből: biztosítási díjak (K337)	0	0	0	0
K341	Kiküldetések kiadásai	200 000	200 000	0	200 000
K342	Reklám- és propagandakiadások	0	0	0	0
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	11 093 922	11 429 376	0	11 429 376
K352	Fizetendő általános forgalmi adó	0	0	0	0
K355	Egyéb dologi kiadások teljesítése	50 000	50 000	0	50 000
K3	Dologi kiadások	52 857 575	54 435 449	0	54 435 449
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	0	0	0	0
K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	0	0	0	0
K5	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése	0	0	0	0
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése kiadásai	0	0	0	0

K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	0	0	0	0
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	393 701	393 701	0	393 701
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése	106 299	106 299	0	106 299
K6	Beruházások	500 000	500 000	0	500 000
K71	Ingatlanok felújítása	0	0	0	0
K72	Informatikai eszközök felújítása	0	0	0	0
K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	0	0	0	0
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	0	0	0
K7	Felújítások	0	0	0	0
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
K1-K5	Működési kiadások:	447 400 799	452 569 865	20 634 109	473 203 974
K6-K8	Felhalmozási kiadások:	500 000	500 000	0	500 000
K1-K8	Költségvetési kiadások összesen:	447 900 799	453 069 865	20 634 109	473 703 974
K9	Finanszírozási kiadások összesen:	0	0	0	0
	Kiadások összesen:	447 900 799	453 069 865	20 634 109	473 703 974
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
	ebből: központi kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0
	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B16)	0	0	0	0
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0	0
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0
	ebből: igazgatási szolgáltatási díjak (B36)	0	0	0	0
	ebből: egyéb bírság (B36)	0	0	0	0
B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
B401	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0
B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0
	ebből: tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	0	0	0	0
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	4 061	4 061	0	4 061
	ebből: államháztartáson belül (B403)	0	0	0	0
B404	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0
B405	Ellátási díjak	24 715 100	24 715 100	0	24 715 100
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	0	0
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	0
B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	0
B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0
B410	Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	0	0
B411	Egyéb működési bevételek	0	0	0	0
	ebből: a szerződés megerősítésével, a szerződésszegéssel kapcsolatos véglegesen járó bevételek, a szerződésen kívüli károkozásért, személyiségi, dologi vagy más jog megsértéséért, jogalap nélküli gazdagodásért kapott összegek,	0	0	0	0
	ebből: kiadások visszatérítései	0	0	0	0
B4	Működési bevételek	24 719 161	24 719 161	0	24 719 161
B51	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0
B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
	ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	0
	ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	0
	ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0
	ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	0
	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B75	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
	ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	0
	ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	0

	ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0
	ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	0
	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B1, B3-4, B6	Működési bevételek:	24 719 161	24 719 161	0	24 719 161
B2, B5, B7	Felhalmozási bevételek:	0	0	0	0
B1-B7	Költségvetési bevételek összesen:	24 719 161	24 719 161	0	24 719 161
B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	0	1 828 221	0	1 828 221
B816	Központi, irányító szervi támogatás	423 181 638	426 522 483	20 634 109	447 156 592
	ebből: Központi költségvetésből származó támogatás	311 475 000	322 633 045	2 887 228	325 520 273
	ebből: Fenntartói költségvetésből származó támogatás	111 706 638	103 889 438	17 746 881	121 636 319
B8	Finanszírozási bevételek	423 181 638	428 350 704	20 634 109	448 984 813
	Bevételek összesen:	447 900 799	453 069 865	20 634 109	473 703 974
	Költségvetési egyenleg:	-423 181 638	-428 350 704	-20 634 109	-448 984 813
	ebből: működési egyenleg	-422 681 638	-427 850 704	-20 634 109	-448 484 813
	ebből felhalmozási egyenleg	-500 000	-500 000	0	-500 000
	Finanszírozási egyenleg:	423 181 638	428 350 704	20 634 109	448 984 813
	Összes bevétel és kiadás egyenlege:	0	0	0	0

”

29. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„*31. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez*

Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás 2025. évi költségvetése

Rovatrend	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	34 470 300	33 909 260	0	33 909 260
K1102	Normatív jutalmak	0	0	0	0
K1103	Céljuttatás, projektprémium	0	0	1 367 600	1 367 600
K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	0	0	0	0
K1105	Végkielégítés	808 800	808 800	0	808 800
K1106	Jubileumi jutalom	808 800	808 800	0	808 800
K1107	Béren kívüli juttatások	1 392 000	1 411 192	450 740	1 861 932
K1108	Ruházati költségtérítés	0	0	0	0
K1109	Közlekedési költségtérítés	548 794	548 794	0	548 794
K1110	Egyéb költségtérítések	0	0	0	0
K1111	Lakhatási támogatások	0	0	0	0
K1112	Szociális támogatások	0	0	0	0
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	561 040	0	561 040
	ebből: biztosítási díjak (K1113)	0	0	0	0
K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	0	0	0	0
K123	Egyéb külső személyi juttatások	330 000	330 000	0	330 000
K1	Személyi juttatások	38 358 694	38 377 886	1 818 340	40 196 226
K2	Munkáltatókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 190 219	5 190 219	303 995	5 494 214
	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	4 923 009	4 923 009	236 384	5 159 393
	ebből: rehabilitációs hozzájárulás (K2)	0	0	0	0
	ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	0	0	0
	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	267 210	267 210	67 611	334 821
K1 + K2	Személyi juttatások, járulékok, adók összesen:	43 548 913	43 568 105	2 122 335	45 690 440
K311	Szakmai anyagok beszerzése	301 752	301 752	0	301 752
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	265 247	265 247	0	265 247
K313	Árubeszerzés	0	0	0	0
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele teljesítése	796 794	1 005 562	0	1 005 562
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	92 520	95 520	0	95 520
K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	1 804 383	1 916 383	0	1 916 383
K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	2 980 655	3 360 901	0	3 360 901
K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	317 144	517 144	0	517 144
K332	Vásárolt élelmezés	0	0	0	0
K333	Bérleti és lízingdíjak	56 688	56 688	0	56 688
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése	190 134	266 133	0	266 133
K335	Közvetített szolgáltatások	3 419 104	3 419 104	0	3 419 104
	ebből: államháztartáson belüli közvetített szolgáltatások (K335)	2 583 433	2 583 433	0	2 583 433

K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata	34 344	34 344	0	34 344
K337	Egyéb szolgáltatások teljesítése	778 600	679 395	0	679 395
	ebből: biztosítási díjak (K337)	0	0	0	0
K341	Kiküldetések kiadásai	17 585	17 585	0	17 585
K342	Reklám- és propagandakiadások	0	0	0	0
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 739 512	1 983 057	0	1 983 057
K352	Fizetendő általános forgalmi adó	0	0	0	0
K355	Egyéb dologi kiadások teljesítése	66 695	101 695	0	101 695
K3	Dologi kiadások	12 861 157	14 020 510	0	14 020 510
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	0	0	0	0
K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	0	0	0	0
K5	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése	0	0	0	0
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése kiadásai	0	0	0	0
K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	0	0	423 000	423000
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	4 257 480	4 257 480	585 676	4 843 156
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése	247 520	247 520	149 324	396 844
K6	Beruházások	4 505 000	4 505 000	1 158 000	5 663 000
K71	Ingatlanok felújítása	0	0	0	0
K72	Informatikai eszközök felújítása	0	0	0	0
K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	0	0	0	0
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	0	0	0
K7	Felújítások	0	0	0	0
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
K1-K5	Működési kiadások:	56 410 070	57 588 615	2 122 335	59 710 950
K6-K8	Felhalmozási kiadások:	4 505 000	4 505 000	1 158 000	5 663 000
K1-K8	Költségvetési kiadások összesen:	60 915 070	62 093 615	3 280 335	65 373 950
K9	Finanszírozási kiadások összesen:	0	0	0	0
	Kiadások összesen:	60 915 070	62 093 615	3 280 335	65 373 950
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
	ebből: központi kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0
	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B16)	0	0	0	0
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0	0
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0
	ebből: igazgatási szolgáltatási díjak (B36)	0	0	0	0
	ebből: egyéb bírság (B36)	0	0	0	0
B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
B401	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0
B402	Szolgáltatások ellenértéke	600 000	600 000	0	600 000
	ebből: tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	20 000	20 000	0	20 000
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	3 419 104	3 419 104	0	3 419 104
	ebből: államháztartáson belül (B403)	2 583 433	2 583 433	0	2 583 433
B404	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0
B405	Ellátási díjak	0	0	0	0
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	0	0
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	0
B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	0
B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0
B410	Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	0	0
B411	Egyéb működési bevételek	300 000	300 000	0	300 000

	ebből: a szerződés megerősítésével, a szerződésszegéssel kapcsolatos véglegesen járó bevételek, a szerződésen kívüli károkozásért, személyiségi, dologi vagy más jog megsértéséért, jogalap nélküli gazdagodásért kapott összegek,	300000	300000	0	300000
	ebből: kiadások visszatérítései	0	0	0	0
B4	Működési bevételek	4 319 104	4 319 104	0	4 319 104
B51	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0
B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
	ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	0
	ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	0
	ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0
	ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	0
	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B75	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
	ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	0
	ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	0
	ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0
	ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	0
	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B1, B3-4, B6	Működési bevételek:	4 319 104	4 319 104	0	4 319 104
B2, B5, B7	Felhalmozási bevételek:	0	0	0	0
B1-B7	Költségvetési bevételek összesen:	4 319 104	4 319 104	0	4 319 104
B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	0	1 178 545	0	1 178 545
B816	Központi, irányító szervi támogatás	56 595 966	56 595 966	3 280 335	59 876 301
	ebből: Központi költségvetésből származó támogatás	21 301 232	26 184 378	1 158 000	27 342 378
	ebből: Fenntartói költségvetésből származó támogatás	35 294 734	30 411 588	2 122 335	32 533 923
B8	Finanszírozási bevételek	56 595 966	57 774 511	3 280 335	61 054 846
	Bevételek összesen:	60 915 070	62 093 615	3 280 335	65 373 950
	Költségvetési egyenleg:	-56 595 966	-57 774 511	-3 280 335	-61 054 846
	ebből: működési egyenleg	-52 090 966	-53 269 511	-2 122 335	-55 391 846
	ebből felhalmozási egyenleg	-4 505 000	-4 505 000	-1 158 000	-5 663 000
	Finanszírozási egyenleg:	56 595 966	57 774 511	3 280 335	61 054 846
	Összes bevétel és kiadás egyenlege:	0	0	0	0

”

30. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„*32. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez*

KÖVÁL Monori Városüzemeltetés 2025. évi költségvetése

Rovatrend	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.09.30)	Változás 3. (2025.12.31) (Ft)	3. sz. módosított előirányzat (Ft) (2025.12.31)
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	394 545 646	390 378 125	0	390 378 125
K1102	Normatív jutalmak	0	0	0	0
K1103	Céljuttatás, projektprémium	0	0	16 183 678	16 183 678
K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	2 921 101	2 921 101	0	2 921 101
K1105	Végkielégítés	0	0	0	0
K1106	Jubileumi jutalom	1 744 000	1 744 000	0	1 744 000
K1107	Béren kívüli juttatások	19 870 218	20 081 975	6 215 850	26 297 825
K1108	Ruházati költségtérítés	0	0	0	0
K1109	Közlekedési költségtérítés	2 867 088	2 867 088	0	2 867 088
K1110	Egyéb költségtérítések	0	0	0	0
K1111	Lakhatási támogatások	0	0	0	0
K1112	Szociális támogatások	0	0	0	0
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	3 661 363	0	3 661 363
	ebből: biztosítási díjak (K1113)	0	0	0	0
K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	11 056 500	11 056 500	0	11 056 500
K123	Egyéb külső személyi juttatások	1 800 000	1 800 000	0	1 800 000
K1	Személyi juttatások	434 804 553	434 510 152	22 399 528	456 909 680

K2	Munkáltatókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	65 310 227	65 310 227	3 844 317	69 154 544
	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	56 179 796	55 887 556	2 911 939	58 799 495
	ebből: rehabilitációs hozzájárulás (K2)	5 821 000	5 821 000	0	5 821 000
	ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	292 240	0	292 240
	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	3 309 431	3 309 431	932 378	4 241 809
K1 + K2	Személyi juttatások, járulékok, adók összesen:	500 114 780	499 820 379	26 243 845	526 064 224
K311	Szakmai anyagok beszerzése	65 232	65 232	0	65 232
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	332 858 991	332 803 754	0	332 803 754
K313	Árubeszerzés	59181	114 418	0	114 418
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele teljesítése	2 572 554	2 942 554	0	2 942 554
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	1 198 151	1 198 151	0	1 198 151
K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	44 503 838	44 503 838	0	44 503 838
K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	51 002 365	55 738 161	0	55 738 161
K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	24 595 629	24 595 629	0	24 595 629
K332	Vásárolt élelmezés	0	0	0	0
K333	Bérleti és lízingdíjak	2 318 276	2 518 276	0	2 518 276
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése	26 895 149	28 538 145	0	28 538 145
K335	Közvetített szolgáltatások	1 909 085	3 005 477	0	3 005 477
	ebből: államháztartáson belüli közvetített szolgáltatások (K335)	0	0	0	0
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata	9 593 688	11 543 688	0	11 543 688
K337	Egyéb szolgáltatások teljesítése	24 489 324	23 879 119	0	23 879 119
	ebből: biztosítási díjak (K337)	2 068 358	2 068 358	0	2 068 358
K341	Kiküldetések kiadásai	0	0	0	0
K342	Reklám- és propagandakiadások	525 933	525 933	0	525 933
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	117 669 065	120 186 651	0	120 186 651
K352	Fizetendő általános forgalmi adó	30 835 000	30 835 000	0	30 835 000
K355	Egyéb dologi kiadások teljesítése	3 321 334	3 321 334	0	3 321 334
K3	Dologi kiadások	674 412 795	686 315 360	0	686 315 360
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	0	0	0	0
K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	0	0	0	0
K5	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése	0	0	0	0
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése kiadásai	0	41 351 465	0	41 351 465
K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	0	0	0	0
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	3 118 109	4 208 008	19 291 338	23 499 346
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése	841 889	11 567 018	5 208 662	16 775 680
K6	Beruházások	3 959 998	57 126 491	24 500 000	81 626 491
K71	Ingatlanok felújítása	41 351 286	0	0	0
K72	Informatikai eszközök felújítása	0	0	0	0
K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	1 115 906	1 115 906	0	1 115 906
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	11 385 142	1 059 935	0	1 059 935
K7	Felújítások	53 852 334	2 175 841	0	2 175 841
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
K1-K5	Működési kiadások:	1 174 527 575	1 186 135 739	26 243 845	1 212 379 584
K6-K8	Felhalmozási kiadások:	57 812 332	59 302 332	24 500 000	83 802 332
K1-K8	Költségvetési kiadások összesen:	1 232 339 907	1 245 438 071	50 743 845	1 296 181 916
K9	Finanszírozási kiadások összesen:	0	0	0	0
	Kiadások összesen:	1 232 339 907	1 245 438 071	50 743 845	1 296 181 916
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
	ebből: központi kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0
	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B16)	0	0	0	0
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik	0	0	0	0

	(B25)				
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0
	ebből: igazgatási szolgáltatási díjak (B36)	0	0	0	0
	ebből: egyéb bírság (B36)	0	0	0	0
B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
B401	Készletértékesítés ellenértéke	314 539	314 539	0	314 539
B402	Szolgáltatások ellenértéke	177 421 487	177 421 487	0	177 421 487
	ebből: tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	44 770 079	44 770 079	0	44 770 079
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	1 720 058	1 780 645	0	1 780 645
	ebből: államháztartáson belül (B403)	0	0	0	0
B404	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0
B405	Ellátási díjak	113 078 171	113 078 171	0	113 078 171
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	78 461 541	78 461 541	0	78 461 541
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	24 997 000	24 997 000	0	24 997 000
B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	0
B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0
B410	Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	0	0
B411	Egyéb működési bevételek	0	0	0	0
	ebből: a szerződés megerősítésével, a szerződésszegéssel kapcsolatos véglegesen járó bevételek, a szerződésen kívüli károkozásért, személyiségi, dologi vagy más jog megsértéséért, jogalap nélküli gazdagodásért kapott összegek,	0	0	0	0
	ebből: kiadások visszatérítései	0	0	0	0
B4	Működési bevételek	395 992 796	396 053 383	0	396 053 383
B51	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0
B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
	ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	0
	ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	0
	ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0
	ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	0
	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B75	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
	ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	0
	ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	0
	ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	0
	ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0
	ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	0
	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B1, B3-4, B6	Működési bevételek:	395 992 796	396 053 383	0	396 053 383
B2, B5, B7	Felhalmozási bevételek:	0	0	0	0
B1-B7	Költségvetési bevételek összesen:	395 992 796	396 053 383	0	396 053 383
B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	54 178 434	61 162 906	0	61 162 906
B816	Központi, irányító szervi támogatás	782 168 677	788 221 782	50 743 845	838 965 627
	ebből: Központi költségvetésből származó támogatás	475 114 685	483 861 490	-4 365 408	479 496 082
	ebből: Fenntartói költségvetésből származó támogatás	307 053 992	304 360 292	55 109 253	359 469 545
B8	Finanszírozási bevételek	836 347 111	849 384 688	50 743 845	900 128 533
	Bevételek összesen:	1 232 339 907	1 245 438 071	50 743 845	1 296 181 916
	Költségvetési egyenleg:	-836 347 111	-849 384 688	-50 743 845	-900 128 533
	ebből: működési egyenleg	-778 534 779	-790 082 356	-26 243 845	-816 326 201
	ebből felhalmozási egyenleg	-57 812 332	-59 302 332	-24 500 000	-83 802 332
	Finanszírozási egyenleg:	836 347 111	849 384 688	50 743 845	900 128 533
	Összes bevétel és kiadás egyenlege:	0	0	0	0

”

Monor Város Önkormányzat 2025. évi előirányzat felhasználási terv

Rovatrend	Rovat megnevezése	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	Összesen:
K1	Személyi juttatások	246 388 011	246 388 011	246 388 011	246 388 011	246 388 011	246 388 011	246 388 011	246 388 011	246 388 011	246 388 011	246 388 011	246 388 013	2 956 656 136
K2	Munkáltatókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	35 749 647	35 749 647	35 749 647	35 749 647	35 749 647	35 749 647	35 749 647	35 749 647	35 749 647	35 749 647	35 749 647	35 749 646	428 995 760
K3	Dologi kiadások	142 256 814	142 256 814	142 256 814	142 256 814	142 256 814	142 256 814	142 256 814	142 256 814	142 256 814	142 256 814	142 256 814	142 256 811	1 707 081 769
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 286 667	2 286 667	2 286 667	2 286 667	2 286 667	2 286 667	2 286 667	2 286 667	2 286 667	2 286 667	2 286 667	2 286 663	27 440 000
K502	Elvonások és befizetések	0	0	129 821 110	37 091 746	158 922 830	37 091 746	37 091 746	37 091 746	37 091 746	37 091 746	37 091 746	37 091 743	585 477 905
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	1 347 027	1 347 027	1 347 027	1 347 027	1 347 027	1 347 027	1 347 027	1 347 027	1 347 027	1 347 027	1 347 027	1 347 026	16 164 319
K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	23 641 844	23 641 844	23 641 844	23 641 844	23 641 844	23 641 844	23 641 844	23 641 844	23 641 844	23 641 844	23 641 844	23 641 846	283 702 126
K513	Tartalékok	52 004 927	52 004 927	52 004 927	52 004 927	52 004 927	52 004 927	52 004 927	52 004 927	52 004 927	52 004 927	52 004 927	52 004 922	624 059 124
K6	Beruházások	55 865 946	8 415 792	8 415 792	8 415 792	8 415 792	8 415 792	1 029 583	1 029 583	217 857 625	1 029 583	1 029 583	118 837 356	438 758 219
K7	Felújítások	8 002 245	317 267	317 267	317 267	56 589 367	317 267	317 267	317 267	117 437 393	317 267	317 267	37 417 883	221 985 024
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	13 700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13 700
K1-K8	Költségvetési kiadások összesen:	567 543 128	512 407 996	642 242 806	549 499 742	727 602 926	549 499 742	542 113 533	542 113 533	876 061 701	542 113 533	542 113 533	697 021 909	7 290 334 082
K9121	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	0	0	0	1 010 670 000	0	0	0	0	0	1 058 970 000	0	0	2 069 640 000
K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	87 142 668	0	0	0	18 884 512	0	0	0	0	0	0	0	106 027 180
K915	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	293 276 684	293 276 684	293 276 684	293 276 684	293 276 684	293 276 684	293 276 684	293 276 684	293 276 684	293 276 684	293 276 684	499 052 372	3 725 095 896
K9	Finanszírozási kiadások összesen:	380 419 352	293 276 684	293 276 684	1 303 946 684	312 161 196	293 276 684	293 276 684	293 276 684	293 276 684	1 352 246 684	293 276 684	499 052 372	5 900 763 076
K1-K9	Kiadások összesen:	947 962 480	805 684 680	935 519 490	1 853 446 426	1 039 764 122	842 776 426	835 390 217	835 390 217	1 169 338 385	1 894 360 217	835 390 217	1 196 074 281	13 191 097 158
B111-B114	Költségvetési törvény alapján járó működési célú támogatások államháztartáson belülről összesen:	222 454 523	222 454 523	222 454 523	222 454 523	222 454 523	222 454 523	222 454 523	222 454 523	222 454 523	222 454 523	222 454 523	222 454 523	2 669 454 276
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről:	29 355 472	29 355 472	29 355 472	29 355 472	29 355 472	29 355 472	29 355 472	29 355 472	29 355 472	29 355 472	29 355 472	29 355 473	352 265 665
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	82 160 700	0	69 319 864	0	0	0	92 265 500	0	195 246 032	0	438 992 096
B34	Vagyoni tipusú adók	0	0	90 000 000	0	0	0	0	0	90 000 000	0	0	-2 025 995	177 974 005
B35	Termékek és szolgáltatások adói	0	0	800 000 000	0	0	36 000 000	0	0	764 000 000	0	0	150 536 807	1 750 536 807
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	500 000	0	0	0	0	0	500 000	0	0	19 432 997	20 432 997
B4	Működési bevételek	64 764 585	64 764 585	64 764 585	64 764 585	64 764 585	64 764 585	64 764 585	64 764 585	64 764 585	64 764 585	64 764 585	64 764 579	777 175 014
B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	22 410 000	0	0	0	0	0	0	51 000 000	73 410 000
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000 000	0	0	0	1 000 000
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1-B7	Költségvetési bevételek összesen:	316 574 580	316 574 580	1 289 235 280	316 574 580	408 304 444	352 574 580	316 574 580	316 574 580	1 264 340 080	316 574 580	511 820 612	535 518 384	6 261 240 860
B8121	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0	1 010 670 000	0	0	0	0	1058970000	0	0	2 069 640 000
B8123	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	950 156 270	0	0	0	166 079 620	0	0	0	0	0	0	0	1 116 235 890
B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0	0	18 884 512	0	0	0	0	0	0	0	18 884 512
B816	Központi, irányító szervi támogatás	293 276 684	293 276 684	293 276 684	293 276 684	293 276 684	293 276 684	293 276 684	293 276 684	293 276 684	293 276 684	293 276 684	499 052 372	3 725 095 896
B8	Finanszírozási bevételek összesen:	1 243 432 954	293 276 684	293 276 684	293 276 684	1 488 910 816	293 276 684	293 276 684	293 276 684	293 276 684	1 352 246 684	293 276 684	499 052 372	6 929 856 298
B1-B8	Bevételek összesen:	1 560 007 534	609 851 264	1 582 511 964	609 851 264	1 897 215 260	645 851 264	609 851 264	609 851 264	1 557 616 764	1 668 821 264	805 097 296	1 034 570 756	13 191 097 158
	Havi egyenleg:	612 045 054	-195 833 416	646 992 474	-1 243 595 162	857 451 138	-196 925 162	-225 538 953	-225 538 953	388 278 379	-225 538 953	-30 292 921	-161 503 525	0

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosítására a központosított állami támogatások, egyéb központi támogatások, egyes szociális feladatok kiegészítő támogatása és a támogatásértékű bevételek változása miatt van szükség. A módosító rendelet tartalmazza az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati intézmények költségvetését érintő előirányzat módosításokat, előirányzat átcsoportosításokat az előirányzatért felelős vezetők írásos kérelme alapján. A többlet bevételek, és előirányzat átcsoportosítások beépítése a rendeletbe.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. 01. 22.-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. 01. 20.-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 12. módosítása egyszerűsített eljárásban;

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Gubán Sándor főépítész (előadó)

Képviselő-testület ülésén:
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Gubán Sándor főépítész (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

Gubán Sándor	főépítész
Orosházi Tamás	ügyintéző

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Gubán Sándor főépítész	
Orosházi Tamás ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:
……
……

Monor, 2026. 01. 14.

……
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!

Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 12. sz. módosítása 2025-2026 évben egyszerűsített eljárás keretében történik. T. Képviselő-testület az anyagot végső véleményezésre bocsátotta. Az Állami Főépítész jóváhagyta, így az utolsó lépések maradtak hátra: TSZT módosítás határozattal való elfogadása; HÉSZ/SZT módosító rendelet meghozatala.

A dokumentáció elektronikus úton elérhető a *https://felho.monor.hu/* oldalon.

Kérem a T. Képviselő-testületet és a T. Bizottságot, hogy hozzák meg döntéseiket (határozat, módosító rendelet).

Monor Város Önkormányzatának …/2026 (…) KT határozata
a településszerkezeti tervről szóló 668/2017. (XII.14.) önkormányzati határozat módosításáról

Monor város Önkormányzat képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22.§ (2) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

1) Monor város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 668/2017. (XII.14.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
2) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
   - 46102 j. út Pedagógus földek területén belterületbe vonásra tervezett terület kijelölése
3) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték nem változik (+22,73).
4) Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Monor települési térsége 1395,2 ha. A települési térség aránya jelen módosítás során nem változik.
5) Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Monor mezőgazdasági térsége 2804,7 ha. Jelen módosítás során a mezőgazdasági térség aránya jelen módosítás során nem változik.
6) A módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van. A módosítás a térségi területfelhasználási kategóriáknak, az országos és kiemelt térségi övezetek előírásainak megfelel.
7) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M (Településszerkezeti terv módosítása) szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

Darázsi Kálmán
polgármester

dr. Urbán Hajnalka
jegyző

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Monor város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) *Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló telek alakja a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas, az építési övezetnek, övezetnek megfelelő beépíthetőséget nem korlátozza. A telek alakítás során előnyben kell részesíteni az egyenes vonalú telekhatárok kialakítását és az indokolatlanul bonyolult telekformák elkerülését.*"

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) *Telekalakítás eredményeként nem jöhet létre fekvő telek.*"

2. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) *Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben 1 főépület helyezhető el, melyben*
a) 800 m^2-nél kisebb telken 1 rendeltetési egység,
b) 800 m^2-nél nagyobb telken legfeljebb 2 rendeltetési egység alakítható ki, amennyiben az építési övezet másként nem rendelkezik."

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 31. § (11a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11a) *Lke3* építési övezet telkein több épület, de legfeljebb 8 lakó rendeltetési egység helyezhető el.*"

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 32. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) *Falusias lakóterület építési övezeteiben 1 főépület helyezhető el, melyben*
a) 800 m^2-nél kisebb telken 1 rendeltetési egység,
b) 800 m^2-nél nagyobb telken legfeljebb 2 rendeltetési egység alakítható ki, kivéve az Lf4 építési övezet telkét, ahol 1 lakó rendeltetési egység helyezhető el."

4. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 50. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) *Kertes mezőgazdasági terület övezeteiben legalább 60%-ban szőlő-, illetve gyümölcsműveléssel hasznosított telken szabad építeni, amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik.*”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 50. §-a a következő (13) és (14) bekezdéssel egészül ki:

„(13) *Mk2 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:*
a) a kialakítható telek legkisebb területe: 3000 m^2;
b) a kialakítható telek legkisebb szélessége: 25 m;
c) a beépíthető telek legkisebb területe: 1000 m^2;
d) a beépíthető telek legkisebb szélessége: 25 m;
e) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5 %;
f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m;
g) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 10%.

(14) *Mk2 övezetben legalább 10%-ban szőlő-, illetve gyümölcsműveléssel hasznosított telken szabad építeni.*”

5. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet
a) 31. § (8) és (9) bekezdése,
b) 31. § (11) bekezdése,
c) 31. § (12) bekezdése,
d) 32. § (5) bekezdése,

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Aláíró: Váradi Tibor (2026.01.08. 14:00:26)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00024-19/2026.

Tárgy: Monor településrendezési eszközeinek módosítása **egyszerűsített eljárás keretében**
Időpont: 2026. január 7.
Helyszín: Pest Vármegyei Kormányhivatal
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em.
Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor: köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárást Monor Város Polgármestere kezdeményezte.
Az egyeztető tárgyalás Monor településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 68. § (1) bekezdése szerint kerül lefolytatásra.
Felkéri az önkormányzat részéről és képviseletében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Monor Város Önkormányzata által megbízott Völgyzugoly Műhely Kft. Kft. képviseletében, Fóthi Annamária településtervező: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.
A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: BP/0801/00153-4/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
BFKH Népegészségügyi Főosztály	iktatószám: BP/PNEF/02241-3-4/2025.
Közegészségügyi szempontból észrevételt tesz.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: DINPI/4354-5/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
ÉKM Vasúti Hatósági Főosztály	iktatószám: KÖFÁT/70257-1/2025/VHF.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	iktatószám: 17226-2/2025/h.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: 015001-0016/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u.25.4.em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: K/29408-2/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Országos Atomenergia Hivatal	iktatószám: OAHJSZFO/5-556/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Földhivatali Főosztály	iktatószám: 10.133-4/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály	iktatószám: PE/KTHF/33250-3/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	iktatószám: PE/EPO/2-1/2026.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/UT/01832-2/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/2498-1/2025.ált.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság	iktatószám: 13000/18501-11/2025.ált.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	iktatószám: SZTFH-BANYASZ/11165-2/2025.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

A tárgyaláson megjelent **Pest Vármegye Önkormányzata képviseletében, Schindler–Kormos Eleonóra,** aki ismertette a 272-5/2025. számú véleményében foglaltakat, a módosítási szándék ellen kifogást nem emel. (Az állásfoglalás és az egyéb megjegyzések jelen jegyzőkönyv mellékletében.)

PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor:

A módosító tervezettel kapcsolatosan településrendezési szempontból kifogás nem merült fel.

Javasoljuk, hogy a módosító rendelet tervezet teljes körűen feleljen meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: Jszr.) foglaltaknak. A rendelet megalkotásakor jegyzői kontroll javasolt.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdése alapján az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetniük.

A tárgyalás és jegyzőkönyv lezárásra kerül.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész

Aláíró: Váradi Tibor (2026.01.08. 14:00:25)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00024-20/2026.

Tárgy: Monor településrendezési eszközeinek módosítása **egyszerűsített eljárás keretében** záró szakmai vélemény
E-TÉR azonosító: 30630
Melléklet: jegyzőkönyv, jelenléti ív

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérjük minden eljárási lépés előtt frissítse a megkeresendő szervek listáját az E-TÉR útmutatóban leírtak szerint.

Darázsi Kálmán polgármester részére
Monor Város Önkormányzata
Monor
Kossuth Lajos utca 78-80.
2200

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. §-ban foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adjuk Monor településrendezési eszközeinek módosításáról:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:
A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése – az állami főépítész részre megküldött tájékoztatás szerint – lefolytatásra került, a partnerségi egyeztetést lezárták.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:
A jegyzőkönyvben rögzítettek szerint.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:

Felhívjuk a figyelmet, hogy **a záró véleményezési szakaszban kiadott véleményünk 6 hónapig érvényes.**

Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 72. § szerint **a polgármesternek szükséges a jóváhagyott rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölteni az E-TÉR felületre.**

Felhívjuk a figyelmét, hogy a R. 73. § (2) bekezdés alapján, „ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E–TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.”

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. § alapján a jegyző gondoskodik az önkormányzati rendelet kihirdetését követő **öt munkanapon belül** az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti **egységes szerkezetű szöveg** Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről.

Felhívom a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § és 3. mellékletben foglaltak értelmében az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az elfogadott településrendezési eszközöket a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményezési, egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:
Váradi Tibor
állami főépítész

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár – *helyben*
3. Törvényességi felügyelet - *tájékoztatásul*

JELMAGYARÁZAT

Módosítási terület hatálya
Közigazgatási határ
Belterület határ/ Belterületbe vonásra tervezett terület
Egykori zártkert határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)

Nagyvárosias lakóterület
Kisvárosias lakóterület
Kertvárosias lakóterület
Falusias lakóterület
Településközpont terület
Intézményterület
Kereskedelmi, szolgáltató terület
Ipari terület
Általános gazdasági terület
K-Sp Különleges terület - sportterület
K-Lsp Különleges terület - lovassport terület
K-Rek Különleges terület - rekreációs terület
K-P Különleges terület - pincefalu
K-B Különleges terület - borgazdaság
K-Áll Különleges terület - állomás terület
K-Szt Különleges terület - szennyvíztisztító területe
K-N Különleges terület - naperőmű
K-Hull Különleges terület - hulladékátrakó
K-Közl Különleges terület - közlekedési terület

Beépítésre nem szánt területek (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)

Zöldterület - közpark
Zöldterület - közkert
Védelmi erdőterület
Gazdasági erdőterület
Általános mezőgazdasági terület
Kertes mezőgazdasági terület
Vízgazdálkodási terület
Természetközeli terület
Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - temető területe
Kb-Kk Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi központ
Kb-N Különleges beépítésre nem szánt terület - naperőmű
Kb-Rek Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület
Közlekedési terület - közúti
Közlekedési terület - kötöttpályás
Közműterület

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Műemlék
Műemléki környezet határa
Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

Vízbázis külső védőövezet határa
Ásványi nyersanyagvagyon területe

KÖZLEKEDÉS

Gyorsforgalmi út (autópálya, autóút)
Főút (I. és II. rendű)
Országos mellékút
Helyi gyűjtőút
Különszintű közúti csomópont
Fontosabb szintbeni közúti csomópont
Kerékpárút
Gyalogút
Jelentős parkolóhely
Autóbusz pályaudvar
Vasút
Különszintű vasúti kereszteződés
Vasútállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

Vízmű
Vízműkút
Ivóvíz-gerincvezeték
Szennyvízátemelő
Szennyvíztisztítómű
Szennyvíziszap lerakó
Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
Gázfogadó állomás
Gáznyomáscsökkentő
Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
132 kV-os villamosenergia szállítóvezeték

EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEM

Kilátópont
Védőtávolság
Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
Alaptérképen szereplő, lebontott épület
Távlati fejlesztési terület
Beépítésre szánt, nem beépített terület

INTÉZMÉNYEK

Igazgatási intézmény
Oktatási intézmény
Kollégium, szállás
Művelődési intézmény
Egyházi intézmény
Egészségügyi intézmény, szakorvosi rendelő
Sport központ
Temető
Posta
Gyógyszertár
Töltőállomás
Rendőrség
Tűzoltóság

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5. Tel.: 70/938-32-21, 20/913-85-75

Településtervezés: **Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 01-5583); **Bérczi Szabolcs**, okl. településmérnök (TT 13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök; **Fóthi Annamária**, okl. településmérnök; **Juhász Noémi**, tájrendező és kertépítő mérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem: **Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)

Közlekedés: **Tóth Attila**, okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)

Közművek: **Bíró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.); **Hanczár Zsoltné**, okl. gépészmérnök, okl.városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)

MONOR

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata a 668/2017. (XII.14.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv módosításáról

M = 1 : 10 000

2026 január	VZM 1828/23	Monor_mod12_260109.dwg

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

MONOR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
VZM 1892/24

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

1.

A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a **IV.** tervlapon

Má2
Eg
Ev
Tk
Mk1
Mk2
Mk1/a
Zkp1
K-P1
K-Bg3
KÖu
Gksz 2 (SZ 40; 12,0; 5000)
Gksz 3 (SZ 40; 9,0; 2000)
46
50
100
28
16
17
15
6
5
3
2
4
I.
II.
III.
IV.

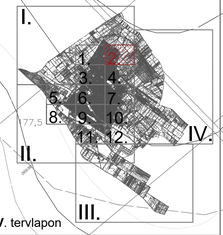
MONOR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
VZM 1699/21

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

2.

Má2 Mk1 Mk1/a Ev Má5 K-P1 K-Bg3 K-Bg1 Kb-Rek-1 Kb-Rek-2 KÖu



A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a **IV**. tervlapon

MONOR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
VZM 1828/23

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült. M = 1 : 2000

3.

A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a **IV.** tervlapon

Gksz 2 | SZ 40 | 12,0 5000
Gksz 3 | SZ 40 | 9,0 2000
Lke 3 | O 30 | 5,5 700
Lke 4 | O 30 | 5,5 450
Vt 4 | Z 60 | 8,0 800
Vt 6 | Z 40 | 8,0 3000
Gksz 5 | SZ 40 | 7,5 2000
Vi 1 | Z 60 | 12,0 3000

KÖu, Mk1, Mk1/a, Má2, Má3, Má5, Tk, V, Ev, Zkk1, SZÁ

I. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. II. III. IV.

MONOR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
VZM 1699/21

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete
a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a **IV.** tervlapon

4.

Mk1/a
Mk1
KÖu
V
Kb-Kk
K-P1
K-Bg2
Lke 3
Lke 4
Lf 2
Lf 1
Lf2
Lf1
Kb-T
Má2
Ev
KÖm1
Gksz 3
Zkp1
K-P2
Má5

I.
II.
III.
IV.

MONOR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
VZM 1828/23

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. melléklet - Szabályozási terv (SZT-5)

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült. M = 1 : 2000

É

5.

Má2
125
Ev
130
51
30,625
K-Hull
SZ 15
9,0 10 000
Gksz 2
SZ 40
12,0 5000
130,625
131,25
131,875
Má7
Ev
Má3
Má2
Ev
303
45
10
Gksz 2
SZ 40
12,0 5000
Gá 2
SZ 60
12,0 5000
Lke 3
Ø 30
5,5 700
Ev
Má3
Má3
Gksz 2
SZ 40
12,0 5000
16
KÖu
Gksz 2/a
Gksz 2
SZ 40
12,0 5000
Gksz 2
SZ 40
12,0 5000
18
Ev
Lke 3
Ø 30
5,5 700
Lke 4
Ø 30
5,5 450
Vi 3
SZ 50
8,0 3000
Ev
Lke 4
Lke 3
Ev
Ev
Lke 4
Lke 4
Gksz 2
SZ 40
12,0 5000
12
KÖu
Gksz 3
SZ 40
9,0 2000
Ev
Má3
Gksz 3
SZ 40
9,0 2000
Vi 1
Z 60
12,0 3000
Gksz 3
Lke 3
Lke 3

I. II. III. IV.
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12.

A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a **IV**. tervlapon

MONOR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
VZM 1892/24

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült. M = 1 : 2000

6.

A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a **IV.** tervlapon

KÖu
Lke 3
Lke 4
Lke 1
Lk 1
Lk 2
Lk 4
Lk 5
Lk 6
Ln 1
Ln 2
Ln 1*
Vt 1
Vt 2
Vt 3
Vt 4
Vt 7
Vt 8
Vt 10
Vt 11
Vi 1
Vi 1*
Vi 2
Vi 3
Gksz 4
Gksz 5
K-Sp
K-sp
Zkk1
Zkk2
Zkp1
Má3
Ev
AP

MONOR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
VZM 1699/21

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
1. Melléklet - Szabályozási terv (SZT-7)

1. melléklet - Szabályozási terv (SZT-7)
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült. M = 1 : 2000
A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a **IV**. tervlapon

7.

Módosítás területi hatálya

I. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. II. III. IV.

Lke 3 O 30 5,5 700
Lke 4 O 30 5,5 450
Lke 2 Z 25 5,5 450
Lk 2 Z 40 7,5 700
Lk 3 Z 40 7,5 450
Vt 5 Z 50 7,5 800
Vt 6 Z 40 8,0 3000
Vt 7 Z 40 8,0 800
Vt 3 Z 60 12,0 800
Gksz 3 SZ 40 9,0 2000
Gksz 5 SZ 40 7,5 2000
Gip 1 SZ 40 12,0 5000

KÖu Kb-T Kb-T Má4 Má3 Má3 V

MONOR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
VZM 1328/16

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

Monor Város Képviselő-testületének 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete
a Helyi építési szabályzatról 1. melléklet - Szabályozási terv (SZT-8)
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

8.

A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a **IV**. tervlapon

MONOR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
VZM 1662/21

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete
a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült. M = 1 : 2000

9.

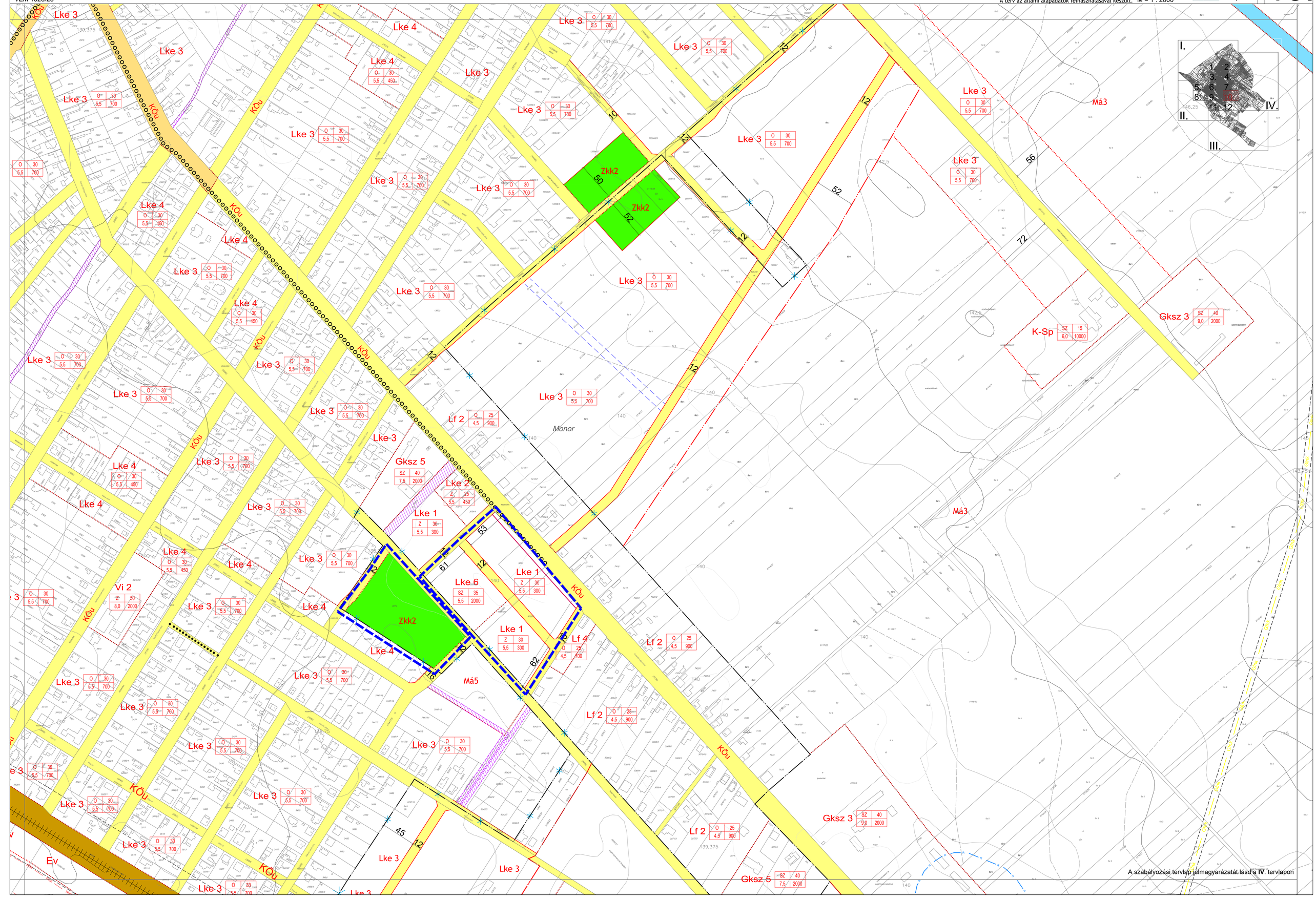
A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a **IV**. tervlapon

MONOR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
VZM 1828/23

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült. M = 1 : 2000

10.



MONOR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
VZM 1892/24

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült. M = 1 : 2000

11.

Ev
Má5
Lke 3
Lke 4
KÖu
Vt 9
Vf 9
Lf 3
Lf 1
Gksz 6
Gksz 3
Gksz 2
Má1
Má3
Eg
KÖm
V
K-Lsp
Gá1
I.
II.
III.
IV.

A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a **IV.** tervlapon

MONOR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
VZM 1892/24

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült. M = 1 : 2000

B É K Á S I - D Ű L Ő

Lke 3 | O 30 | 5,5 700
Gksz 3 | SZ 40 | 9,0 2000
Gksz 5 | SZ 40 | 7,5 2000
Gksz 6 | O 40 | 7,5 1000
K-N | SZ 40 | 7,5 5000
Zkk2
KÖu
Ev
Má3
Eg
Gyk
65
18
14
12
3
50
100

I. II. III. IV.

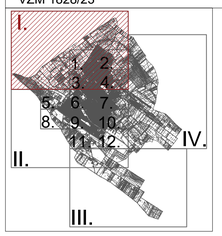
A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a **IV**. tervlapon

MONOR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
VZM 1828/23

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült. M = 1 : 8000

I.



Gyömrő

Péteri

Üllő

1000

SZU

100

100

500

500

SZT
K-Szt

Gksz 2
Gksz 3
Lke 3
Gksz2
Gksz7

KÖm1
KÖm2
KÖu
KÖp

Má2
Má3
Má5
Ev
Eg
Ma1
TK
TS

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.
A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a **IV.** tervlapon

MONOR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
VZM 1892/24

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült. M = 1 : 8000

II.

Vasad

I.
II.
III.
IV.
1. 2.
3. 4.
5. 6. 7.
8. 9. 10.
11. 12.

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.
A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a **IV**. tervlapon

MONOR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
VZM 1328/16

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete
a Helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
1. melléklet - Szabályozási terv (SZT-III)
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült. M = 1 : 8000

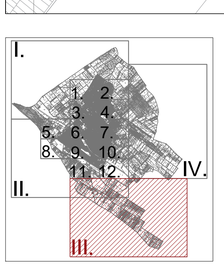
III.

Monorierdő

Csévharaszt

Nyáregyháza

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.
A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a **IV.** tervlapon



MONOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
VZM 1699/21

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(...) önkormányzati rendelete a Helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
1. melléklet - Szabályozási terv (SZT-IV)
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült. M = 1 : 8000

IV.

É

Gomba

Bénye

Gksz-2 SZ 40 / 25 5000

Gksz 2 SZ 40 / 25 5000

Gip 1 SZ 40 / 12,5 5000

Gip 1 SZ Ki / 12,5 5000

Gip 1 SZ 40 / 12,5 5000

K-Rek1 SZ 40 / 7,5 10000

150 kV

JELMAGYARÁZAT

Módosítás területi hatálya

KÖTELEZŐ EREJŰ VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Belterületbe vonásra tervezett terület
- Építési övezet/ Övezet határa
- Építési vonal

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu – Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KÖu – Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- KÖk – Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Beépíthető telekrész
- Közlekedési közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Út céljára fenntartott terület
- Közműsáv
- TRSZ – Településrendezési szerződés feltételéhez kötött, késleltetett hatályba lépéssel érintett terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kötelező megszüntető jel
- 11 – Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézmény terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Ipari terület
Gá	Általános gazdasági terület
K-Sp	Különleges terület - sportterület
K-Lsp	Különleges terület - lovassportterület
K-Rek	Különleges terület - rekreációs terület
K-P	Különleges pincefalu terület
K-Bg	Különleges borgazdasági terület
K-Áll	Különleges terület - állomás
K-Szt	Különleges terület - szennyvíztisztító
K-Hull	Különleges terület - hulladékátraló

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zkp	Zöldterület - közpark
Zkk	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Tk	Természetközeli terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-Kk	Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi központ
KÖu	Közlekedési terület - közúti
KÖk	Közlekedési terület - kötöttpályás
KÖm	Közműterület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 50 m – Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- H1 – Helyi védett művi érték (H1-teljes épület, H2-épületrész)
- Helyi értékvédelmi terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- HVK – Vízbázis külső védőövezet határa
- Ásványi nyersanyagvagyon területe

KÖZLEKEDÉS

MEGLÉVŐ / TERVEZETT

- Kerékpárút
- Gyalogút
- P – Jelentős parkolóhely
- AP – Autóbusz pályaudvar
- Vasút
- VÁ – Vasútállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- V – Vízmű
- Vízműkút
- SZÁ – Szennyvízátemelő
- IV – Ivóvíz-gerincvezeték
- SZT – Szennyvíztisztítómű
- SZL – Szennyvíziszap lerakó
- GN – Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- GNK – Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- G – Gázfogadó állomás
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- 132 kV – 132 kV-os villamosenergia szállítóvezeték

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt megszüntető jel
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Vízfelület
- Kilátópont

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Ü – Beültetési kötelezettséggel érintett telek határa
- T – Telekcsoport újraosztással érintett telek határa
- E – Elővásárlási joggal érintett telek határa

I. 1. 2. 3. 4. II. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. IV. III.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
Tel.: 70/938-32-21, 20/913-85-75

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Bérczi Szabolcs**, okl. településmérnök (TT 13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök **Varga-Végh Anna**, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)
Közlekedés	**Tóth Attila**, okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)
Vizi közművek	**Biró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)
Energiaközművek,távközlés	**Hanczár Zsoltné**, okl. gépészmérnök, okl.városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)

2022 június	VZM 1699/21	Monor_szab_mod_220525.dwg

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 22-án tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. január 20-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által alkalmazott egyes díjtételek vizsgálata

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Varró Erika intézményvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	prikrilne.hargas.eva@monor.hu
Kerepeszki Ildikó irodavezető	kerepeszki.ildiko@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Varró Erika intézményvezető	

Egyéb megjegyzés:

Monor, 2026. január 16.

KÖVÁL Monori Városüzemeltetés
2200 Monor, Kossuth Lajos út 147.
Adószám: 15846860-2-13
Törzskönyvi azonosító szám: 846860
OTP Bank: 11742056-15846860

.....
témafelelős

Látta: .....
Darázs Kálmán polgármester

.....
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Iktatószám: 12/2026.

Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban bemutatásra kerülnek intézményünk egyes működési területein alkalmazott szolgáltatási díjak.

1. Városi Uszoda

Az elmúlt két üzleti évben az intézmény dinamikus árazási stratégiát folytatott az inflációs környezet és az energiaárak lekövetése érdekében. A 2024-es **12%-os**, majd a 2025-ös **10%-os** díjemelés összesítve több mint 23%-os árszint-növekedést eredményezett két év alatt. Ez a korrekció elengedhetetlen volt a korábbi költségsokk kezeléséhez, azonban az árbevétel és látogatottsági adatok alapján elértük a jelenlegi ügyfélkör árrugalmassági határát. Az alábbi táblázatban bemutatásra kerül az elmúlt három év bevételének az alakulása, illetve azok megoszlása.

Ssz.	Megnevezés	Analitika szerinti bruttó bevétel 2023. év	Analitika szerinti bruttó bevétel 2024. év	Meg-oszlás	Változás %	Analitika szerinti bruttó bevétel 2025. év	Meg-oszlás	Változás %
		a	b		c=b/a%	d		e=d/b%
1.	Lakossági belépőjegy, bérlet	39 565 200	50 794 100	51,82%	128,38%	50 200 500	52,24%	98,83%
2.	Sportbelépő; sáv és medencehasználati díj	30 634 191	41 015 285	41,84%	133,89%	40 385 260	42,03%	98,46%
3.	Uszodabérlet (bajnokságok, versenyek)	1 981 200	1 142 970	1,17%	57,69%	989 560	1,03%	86,58%
4.	Helyiségbérlet	3 409 015	4 472 447	4,56%	131,19%	3 892 223	4,05%	87,03%
5.	Egyéb	701 050	602 100	0,61%	85,89%	623 200	0,65%	103,50%
Összesen:		**76 290 656**	**98 026 902**	**100,00%**	**128,49%**	**96 090 743**	**100,00%**	**98,02%**

Az 1. számú mellékletben bemutatásra kerülnek a látogatottsági adatok.
2025.01.06. - 2025.01.31. között az uszoda gázkazán csere miatt zárva tartott, emiatt ebben a hónapban a látogatottsági adatok elmaradnak az előző évi ugyanezen időszaki adataitól. A többi hónapot tekintve a létszámban enyhe csökkenés látható.

Az ágazat 2022-2025. évek közötti költségvetését az 2. számú melléklet tartalmazza. A 2025. év könyvelésének cca. 90%-os készültsége mellett az látható, hogy Monor Város Önkormányzata a tárgyévi működéshez 84.884 e Forinttal járult hozzá, mely 10%-kal, közel 10 millió Forinttal alacsonyabb az előző évhez képest. A csökkenés alapvetően a gázenergia díjak csökkenésére vezethető vissza. A költségvetési adatok az ágazat tárgyévi pénzforgalmi adatait tartalmazzák. Az analitikus nyilvántartás szerinti adatokhoz képest a költségvetés a számviteli elszámolások időbeli eltolódásból adódóan eltérhet.

Továbbra is előszeretettel látogatják az általános iskolák Uszodánkat, többek között a Nemzetőr Általános Iskola, Üllő, Gomba, Monorierdő, Kóka, Vecsés, Albertirsa, Mende települések iskolás gyermekei részesülnek oktatásban a tanítási időben, így a délelőtti időszakban is használatban van uszodánk. Emellett rendszeresek a magán úszás oktatások, a vízilabda, babaúszás, szinkronúszás, aquafitness oktatások. A csoportos úszásoktatás a teljes látogatottság 47%-át, míg az egyéni jegyváltók 53%-át teszik ki, mely az előző évhez képest nem változott.

Megvizsgáltunk és összehasonlítottuk a monori uszoda és a Pest Vármegyében néhány 25 méteres úszómedencével rendelkező uszoda jegyárait, melyről készült összefoglaló táblázat a 3. számú mellékletben bemutatásra kerül.

2. Városi élelmiszerpiac helyhasználati díj

A 2025. éves bruttó bevétel 25.408 e Ft volt, mely 2%-os növekedést mutat az előző évhez képest. A 4. számú mellékletben bemutatásra kerül a 2023-2025. évek bevétele és azok összetétele. Az elmúlt két üzleti évben az intézmény intenzív árazási stratégiát folytatott, 2024-es **17%-os**, majd a 2025-ös

11%-os díjemelés összesítve több mint 28%-os árszint-növekedést eredményezett két év alatt. A bevétel és az igénybevétel adatok alapján elértük a jelenlegi ügyfélkör árrugalmassági határát. Az idei évben áremelés nem javasolt.

Rendszeres a piaccsarnok civil szervezetek jótékonysági célból történő kérelme, igénybevétele. 2025. évben az alábbiakra került sor:

1. Monori Lokálpatrióta Egylet — jótékonysági főzés;
2. Monor Hegyessy Lions Club — jótékonysági gofrisütés;
3. Magyar Máltai Szeretetszolgálat — sportnap.

A bérleti díjfizetési kötelezettséget Monor Város Önkormányzata az 1. és 3. esetben 10.000.- Ft+ÁFA értékben, a 2. esetben a Piacüzemeltetési Szabályzatnak megfelelő díjszabás értékében átvállalta a szervezetek helyett. Erre a technikai megoldásra az ÁFA törvény szabályainak betartása érdekében került sor, mivel az ingyenesen nyújtott szolgáltatás ellenértéke után is keletkezik ÁFA fizetési kötelezettség. Javasoljuk, hogy olyan esetekben, amikor a piaccsarnok ingyenes használati igény jóváhagyása nem piacnapra esik, kerüljön rögzítésre 10.000.- Ft + ÁFA/alkalom egységes használati díj, melyet Monor Város Önkormányzata Polgármester Úr engedélye mellett átvállal.

3. Parkolási díj

Monor város fizető parkolóinak díja egységesen bruttó 200 Ft/óra. 2025. évben a városunkban alkalmazott parkoló díj megállapítás mellett bruttó 15.018 e Ft volt realizálható, mely 5%-os bevétel visszaesést jelent az előző évhez képest.
Az 5. számú mellékletben bemutatásra kerülnek az egyes parkolási zónák, a parkolási helyek száma továbbá a bevétel összetétele. Összességében a mobilparkolás mértéke 8%-kal nőtt, az érmével történő díjfizetés 11%-kal csökkent. A P2 automata bevétel csökkenése a legjelentősebb, ennek egyik oka az, hogy 2025. február hónapban meghibásodás miatt üzemen kívül volt.

2025. évben összesen 413 db pótdíjfizetési felszólítás került kiállításra, 2,5-szer több mint 2024-ben. Az alábbi táblázatban bemutatásra kerül a pótdíj kiszabás és befizetés, látható, hogy a befizetési hajlandóság 6%-kal növekedett az előző évhez képest.

Parkolás	2024.			2025. év			Változás
	Kiszabott	Befizetett	Arány	Kiszabott	Befizetett	Arány	
	a	b	c=b/a%	d	e	f=e/d%	g=d/a%
Várakozási díj	33 200	24 999	75%	84 800	68 000	80%	255%
Pótdíj	284 362	224 961	79%	698 462	595 100	85%	246%
Összesen:	**317 562**	**249 960**	79%	**783 262**	**663 100**	85%	247%

A környező nagyobb városok és Budapest által jelenleg alkalmazott parkolási díjak az alábbi táblázatban bemutatásra kerülnek.

Ssz.	Város megnevezése	Parkoló díj bruttó Ft/óra
1.	Monor	200
2.	Üllő	200
3.	Cegléd	400
4.	Gödöllő	550
5.	Budapest Belváros - A zóna	600
6.	Budapest Mérsékelt díj - B zóna	450
7.	Budapest Kedvezőbb - C zóna	300
8.	Budapest Legolcsóbb díj - D zóna	200

4. Temetői díjak

Monor város területén a temetők üzemeltetését a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés látja el, az alkalmazott díjait az 1999. évi XLIII. törvény a temetőkről és a temetkezésről felhatalmazása alapján Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023. (XII.15.) számú önkormányzati rendelete szabályozza. Üzemeltetőként végzett tevékenységünkért a 6. számú mellékletben bemutatott, 2024.01.01. napjától érvényes díjak kerülnek felszámításra.

2025. évben összesen 140,22 tonna hulladékot szállítottuk el a temetői hulladéktárolókból, melyet közvetlenül a DTKH Np. Kft. üzemeltetésében lévő 2200 Monor, 092/14; 092/15 hrsz. alatt található Monor Átrakó Telepen helyeztünk el. A mérlegjegyek alapján elkészült számlák összesen bruttó 6.932 e Ft-ot tettek ki. A nyári hónapokban a hulladéktárolók nagy része – a hulladékból évek alatt lehullott föld szennyeződések miatt – markolóval is kitakarításra került, megnövelve ezzel befogadó kapacitását.

2024. évben, mivel még nem rendelkeztünk hulladékszállítási engedéllyel konténeres rendszerben működött a temetői hulladék elszállítás. 2 db 15 m^3-es konténer volt elhelyezve a Kossuth L. utcán található telephelyen, mely után literben fizettük meg a szemétdíjat. A konténer bérleti- és ürítési díj bruttó 2.916 e Ft-ba (47 ürítési alkalom), míg az elszállított hulladék bruttó 2.348 e Ft-ba (68,84 tonna) került.

2024. év			2025. év			Eltérés %	Eltérés Ft/tonna
Elszállított hulladék mennyiség (tonna)	Fizetett díj összesen (bruttó Ft)	bruttó Ft/tonna	Elszállított hulladék mennyiség (tonna)	Fizetett díj összesen (bruttó Ft)	bruttó Ft/tonna		
a	b	c=b/a	d	e	f=e/d	g=f/c%	i=f-c
68,84	5 263 509	76 460	140,22	6 932 000	49 437	65%	- 27 023

A temető használók felé kommunális díj jelenleg nincs érvényesítve.

5. Egyéb díjak

Az elmúlt két üzleti évben az intézmény itt is jelentős áremelést alkalmazott, 2024-es **10%-os**, majd a 2025-ös **10%-os** díjemelés összesítve 20%-os árszint-növekedést eredményezett két év alatt. Az egyéb díjak között szerepel többek között a Kossuth Lajos utca végén található vásártér bérleti díja, melyet alkalmanként vándorcirkusz, Monster Truck Show céljára adunk ki. Jelenleg a díj nettó 18.700.- Ft + ÁFA/nap, plusz az energiahasználati díj. E díjtétel emelése a 2026. évben is javasolt lehet. A jelenleg alkalmazott egyéb jellegű díjakat a 7. számú melléklet részletezi.

Kérjük a tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által alkalmazott szolgáltatási díjakról szóló tájékoztatót megtárgyalni, egy esetleges áremelés szükségességét, annak mértékét megtárgyalni, továbbá abban döntést hozni szíveskedjen.

Monor, 2026. január 16.

KÖVÁL Monori Városüzemeltetés
2200 Monor, Kossuth Lajos út 147.
Adószám: 15846860-2-13
Törzskönyvi azonosító szám: 846860
OTP Bank: 11742056-15846860

.....	.....
Varró Erika	Matos Péter Balázs
intézményvezető	ágazatvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: Uszoda látogatottsági adatok
2. számú melléklet: Uszoda költségvetése 2022-2025. évek
3. számú melléklet: Pest Vármegyében található tanuszodák jelenlegi árai
4. számú melléklet: Élelmiszerpiac bevétel elemzés 2023-2025. évek
5. számú melléklet: Parkoló automaták díjbevétel 2023-2025. évek
6. számú melléklet: Temetőben alkalmazott díjak
7. számú melléklet: Egyéb díjak bemutatása

HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés beszámolóját az alkalmazott egyes díjtételeiről, melyhez kapcsolódóan az alábbi döntést hozza:

1. Városi Uszoda díjak: .....
2. Élelmiszerpiac helyhasználati díjak: .....
3. Parkoló díj: .....
4. Temetői díjak: .....
5. Egyéb díjak: .....

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

L Á T O G A T O T T S Á G 2024.				
	Csoport	**Bérletesek Összesen**	**Jegyváltók összesen**	**Mind-összesen**
	e	f	g	h=e+f+g
Január	2 477	1 088	2 358	**5 923**
Február	2 686	1 219	2 081	**5 986**
Március	2 645	1 072	1 883	**5 600**
Április	2 846	985	1 759	**5 590**
Május	2 573	1 054	1 701	**5 328**
Június	1 829	1 068	1 621	**4 518**
Július	1 466	982	1 762	**4 210**
Augusztus	593	609	1 178	**2 380**
Szeptember	3 014	974	1 950	**5 938**
Október	4 206	1 093	1 889	**7 188**
November	3 739	1 075	1 855	**6 669**
December	2 033	1 028	1 402	**4 463**
Összesen:	**30 107**	**12 247**	**21 439**	**63 793**
Megoszlás	30 107		33 686	63 793
	47%	53%		100%

L Á T O G A T O T T S Á G 2025.				
	Csoport	**Bérletesek Összesen**	**Jegyváltók összesen**	**Mind-összesen**
	e	f	g	h=e+f+g
Január	28	186	358	**572**
Február	2 361	1 302	1 734	**5 397**
Március	3 273	1 394	1 851	**6 518**
Április	2 528	1 257	1 458	**5 243**
Május	2 609	1 283	1 509	**5 401**
Június	1 550	1 128	1 516	**4 194**
Július	1 365	1 141	1 617	**4 123**
Augusztus	485	658	979	**2 122**
Szeptember	3 131	1 136	1 631	**5 898**
Október	3 496	1 149	1 605	**6 250**
November	3 901	1 192	1 798	**6 891**
December	2 103	1 158	1 384	**4 645**
Összesen:	**26 830**	**12 984**	**17 440**	**57 254**
Megoszlás	26 830		30 424	57 254
	47%	53%		100%

Változás 2024-2025. évek				
Csoport	**Bérletesek**	**Jegyváltók**	**Összesen**	**Index**
i=e-a	j=f-b	k=g-c	l=i+j+k	m=h/d%
- 2 449	- 902	- 2 000	- 5 351	10%
- 325	83	- 347	- 589	90%
628	322	- 32	918	116%
- 318	272	- 301	- 347	94%
36	229	- 192	73	101%
- 279	60	- 105	- 324	93%
- 101	159	- 145	- 87	98%
- 108	49	- 199	- 258	89%
117	162	- 319	- 40	99%
- 710	56	- 284	- 938	87%
162	117	- 57	222	103%
70	130	- 18	182	104%
- 3 277	**737**	**- 3 999**	**- 6 539**	**90%**
- 3 277	-	3 262	- 6 539	
50%	50%		100%	

Hónap	Látogatottság 2014. év (fő)	Látogatottság 2015. év (fő)	Látogatottság 2016. év (fő)	Látogatottság 2017. év (fő)	Látogatottság 2018. év (fő)	Látogatottság 2019. év (fő)	Látogatottság 2020. év (fő)	Látogatottság 2021. év (fő)	Látogatottság 2022. év (fő)	Látogatottság 2023. év (fő)	Látogatottság 2024. év (fő)	Látogatottság 2025. év (fő)	Eltérés	
										a	b	c	d=c/b%	e=c-b
Január	6 900	10 250	10 244	6 187	7 124	6 270	6 590	824	4 723	2 406	5 923	572	10%	- 5 351
Február	7 190	6 960	6 045	6 712	6 826	8 081	6 914	982	5 829	3 980	5 986	5 397	90%	- 589
Március	8 339	8 961	6 578	8 740	7 520	8 690	2 831	1 291	6 009	5 054	5 600	6 518	116%	918
Április	6 864	6 911	7 846	6 667	6 770	6 064	-	992	5 409	4 226	5 590	5 243	94%	- 347
Május	6 297	6 142	6 650	6 773	6 499	5 940	-	3 229	6 267	4 811	5 328	5 401	101%	73
Június	4 458	4 454	4 758	4 775	4 587	4 223	2 239	4 813	4 326	4 298	4 518	4 194	93%	- 324
Július	5 026	4 607	4 506	4 224	4 675	4 845	4 491	5 171	4 553	3 538	4 210	4 123	98%	- 87
Augusztus	3 124	2 573	3 356	3 021	3 634	2 598	3 913	3 259	3 245	2 029	2 380	2 122	89%	- 258
Szeptember	6 043	6 378	5 841	6 413	6 238	6 114	4 053	6 457	1 874	5 084	5 938	5 898	99%	- 40
Október	6 932	7 934	8 771	8 929	8 216	7 559	4 338	7 183	5 359	6 322	7 188	6 250	87%	- 938
November	7 801	8 737	7 136	7 866	8 256	7 696	2 169	7 034	5 195	5 781	6 669	6 891	103%	222
December	4 786	5 041	5 302	5 143	4 634	4 609	513	3 891	2 432	3 819	4 463	4 645	104%	182
Összesen:	**73 760**	**78 948**	**77 033**	**75 450**	**74 979**	**72 689**	**38 051**	**45 126**	**55 221**	**51 348**	**63 793**	**57 254**	**90%**	**- 6 539**

Tankerülti Központ - ált.iskolai úszásoktatás támogatás: 2014-2019. évek

Pandémiás időszak miatti látogatás korlátozás: 2020. és 2021. években

Energiaár robbanásszerű emelkedése miatti üzemszünet: 2022.08.19-2022.09.15 között és 2022.12.19 - 2023.01.15. között

Gázkazán csere miatti zárvatartás : 2025.01.06-2025.01.31. közötti időszak

Városi Uszoda éves költségvetése az éves költségvetési beszámoló adatai alapján						
Ssz.	Megnevezés	**2022. év**	**2023. év**	**2024. év**	**2025. év***	Index
		a	b	c	d	e=d/c%
1.	Személyi jellegű kifizetések és járulékok:	51 190 497	63 526 731	76 489 024	82 846 591	108%
2.	Üzemeltetési anyagok beszerzése:	10 246 365	8 807 437	10 013 446	9 660 262	96%
3.	Villamos energia díja:	28 462 961	11 988 577	23 650 408	23 245 948	98%
4.	Gázenergia szolgáltatás díja:		12 313 557	39 496 469	29 805 002	75%
5.	Víz- és csatorna szolgáltatás díja:		7 892 675	19 779 825	19 958 732	101%
	közüzemi díjak összesen:	*28 462 961*	*32 194 809*	*82 926 702*	*73 009 682*	*88%*
6.	Működési célú előlzetesen felszámított áfa:	12 250 596	12 811 842	26 059 556	23 972 812	92%
7.	Fizetendő általános forgalmiadó:	1 538 000	3 770 231	349 000	547 000	157%
8.	Egyéb, dologi kiadások:	8 093 606	8 211 230	6 144 075	8 624 085	140%
9.	Beruházások, felújítások:	2 688 892	900 858	13 833 687	55 905 503	404%
Kiadások összesen:		**114 470 917**	**130 223 138**	**215 815 490**	**254 565 935**	**118%**
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belül:	-	20 035 662	-	-	-
3.	Működési bevételek:	57 631 149	73 434 109	107 653 958	113 776 186	106%
4.	Egyéb, működési célú átvett pénzeszközök:	35 000	7 700 000	-	-	-
Bevételek összesen:		**57 666 149**	**101 169 771**	**107 653 958**	**113 776 186**	**106%**
Tárgyévi eredmény (a.+b.)		56 804 768	29 053 367	108 161 532	140 789 749	
Tárgyévi eredmény a. = működéshez szükséges önkormányzati forrás		**54 115 876**	**28 152 509**	**94 327 845**	**84 884 246**	**90%**
Tárgyévi eredmény b. = beruházáshoz szükséges önkormányzati forrás		2 688 892	900 858	13 833 687	55 905 503	

**A beszámoló készítésekor a 2025. évi könyvelési adatok cca.90%-os mértékben mutatják a teljes éves képet az Uszoda költségvetéséről. Pontos információ a beszámoló elkészítését követően várható.*

Tanuszodák Pest Vármegyében

Dunakeszi Tanuszoda (Gérecz Attila Tanuszoda): Itt egy szabványos **25 méteres, 6 sávos** úszómedence várja az úszókat, egy kisebb tanmedence mellett.

Gödöllő Városi és Térségi Uszoda: Ez egy nagyobb komplexum, ahol a **25 méteres medence** mellett egy 50 méteres versenymedence is található.

Gyáli Járási Tanuszoda: A Nemzeti Sportközpontok keretében épült típus-tanuszoda, amelyben egy **25 méteres úszómedence** és egy kisebb tanmedence kapott helyet.

Pilisvörösvári Tanuszoda: Szintén a modern tanuszoda-program része, így itt is egy **25 méteres medence** szolgálja az úszókat.

Árak bruttó Forintban

Ssz.	Lakossági jegyárak	Monor Városi Uszoda	Dunakeszi Tanuszoda	Gödöllő Uszoda	Gyáli Járási Tanuszoda	Pilisvörösvári Tanuszoda
		2025.02.01-től	2026.01.01-től	2024.05.01-től	2026.01.01-től	2024.11.01.-től
1.	Felnőtt 3 óra	2 400	2 090	2 630	2 090	1 600
2.	Felnőtt monori lakos 3 óra	2 100	1 360	2 245	1 360	1 000
3.	Kedvezményes 3 óra	1 900	1 570	1 500	1 570	1 100
4.	Felnőtt egész napos	3 100	-	-	-	-
5.	Felnőtt monori lakos egész napos	2 600	-	-	-	-
6.	Kedvezményes egész napos	2 200	-	-	-	-
7.	Felnőtt bérlet (3 óra / alkalom) - 10 alkalmas	20 000	17 960	20 965	17 960	13 800
8.	Monori bérlet (3 óra / alkalom) - 10 alkalmas	17 000	12 010	17 975	12 010	8 700
9.	Kedvezményes bérlet (3 óra / alkalom) - 10 alkalmas	15 000	12 210	11 975	12 210	9 200
10.	Felnőtt bérlet (3 óra / alkalom) - 30 alkalmas	54 000	-	-	-	-
11.	Monori bérlet (3 óra / alkalom) - 30 alkalmas	43 000	-	-	-	-
12.	Kedvezményes bérlet (3 óra / alkalom) - 30 alkalmas	39 000	-	-	-	-
13.	Csoportos felnőtt belépő (min.: 10 fő) / fő	1 700		-	-	-

Ssz.	Belépőjegyek szervezett oktatás során	Monor Városi Uszoda	Dunakeszi Tanuszoda	Gödöllő Uszoda	Gyáli Járási Tanuszoda	Pilisvörösvári Tanuszoda
1.	Úszótábor belépő diákoknak (egész nap)	1 700	-	-	-	-
2.	Nyári táborhoz kapcsolódó belépő diákoknak - 2 óra	1 000	-	-	-	-
3.	Nyári táborhoz kapcsolódó belépő diákoknak - 1 óra	800	-	-	-	-
4.	MSE úszás havi bérlet / fő / hó	12 100	-	-	-	-
5.	Sportbelépő (vízilabda, szinkronúszás, vízitorna)/fő /alk	1 000	780	nincs adat	520	450
6.	Iskolás, óvodás gyerekek szervezett oktatása Ft/fő/alkalom 8.00-16.00 között	800	630	nincs adat	-	-
7.	Iskolás, óvodás gyerekek szervezett oktatása Ft/fő/alkalom 16.00 után	1 000	780	nincs adat	-	-
8.	Gyógyúszás, babaúszás belépő Ft/fő/ alakalom *	1 000	630	nincs adat	630	500

*A babaúszás során 1 fő babával 1 fő felnőtt válthat kedvezményes belépőjegyet.
Minden további kísérő a lakossági árnak megfelelő díjat köteles megfizetni.

Ssz.	Sávbérleti díjak szervezett oktatás során	Monor Városi Uszoda	Dunakeszi Tanuszoda	Gödöllő Uszoda	Gyáli Járási Tanuszoda	Pilisvörösvári Tanuszoda
1.	Nagymedence Ft/óra/sáv 8.00-16.00 között (oktatás, torna 14 éves korig, hétköznapokon)	700	5 956	nincs adat	5 956	5 700
2.	Nagymedence Ft/óra/sáv 8.00-16.00 között (oktatás, torna 14 éves kor felett, hétköznapokon)	950	5 956	nincs adat	5 956	5 700
3.	Nagymedence Ft/óra/sáv 16.00-21.00 között, teljes hétvégi és ünnepnapi nyitva tartás alatt	1 900	5 956	nincs adat	5 956	5 700
4.	Kismedence teljes Ft/óra/sáv 8.00-16.00 között (oktatás, torna 14 éves korig, hétköznapokon)	1 560	13 157	nincs adat	13 157	12 600
5.	Kismedence teljes Ft/óra/sáv 8.00-16.00 között (oktatás, torna 14 éves kor felett, hétköznapokon)	2 320	13 157	nincs adat	13 157	12 600
6.	Kismedence teljes Ft/óra/sáv 16.00-21.00 között (oktatás, torna, teljes hétvége és ünnepnap)	4 620	13 157	nincs adat	13 157	12 600
7.	Kismedence fele Ft/óra/sáv 8.00-16.00 között (oktatás, torna 14 éves korig, hétköznap)	780	7 200	nincs adat	7 200	6 900
8.	Kismedence fele Ft/óra/sáv 8.00-16.00 között (oktatás, torna 14 éves kor felett, hétköznapokon)	1 160	7 200	nincs adat	7 200	6 900
9.	Kismedence fele Ft/óra/sáv 16.00-21.00 között (oktatás, torna, teljes hétvége és ünnepnap)	2 310	7 200	nincs adat	7 200	6 900

Ssz.	Uszoda rendezvény díjak	Monor Városi Uszoda	Dunakeszi Tanuszoda	Gödöllő Uszoda	Gyáli Járási Tanuszoda	Pilisvörösvári Tanuszoda
1.	Teljes uszoda bérleti díj (bruttó Ft/óra)	46 100	84 036	nincs adat	84 036	80 000

Kedvezményes jegy és bérlet vásárlásra jogosult:

* nyugdíjas (nyugdíjas igazolvány bemutatása szükséges)
* diák (diákigazolvány bemutatása szükséges)
* családok minimum két felnőtt és két gyermek egyidejű belépése esetén
* hajnali medencehasználat (6.00 - 8.00 óra között)

Dunakeszi Tanuszoda (Gérecz Attila Tanuszoda): Itt egy szabványos **25 méteres, 6 sávos** úszómedence várja az úszókat, egy kisebb tanmedence mellett.
Szaunahasználat külön fizetni kell.
Öltöztető jegyért külön fizetni kell.

Gödöllő Városi és Térségi Uszoda: Ez egy nagyobb komplexum, ahol a **25 méteres medence** mellett egy 50 méteres versenymedence is található.
Szaunahasználat külön fizetni kell.
Öltöztető jegyért külön fizetni kell.

Gyáli Járási Tanuszoda: A Nemzeti Sportközpontok keretében épült típus-tanuszoda, amelyben egy **25 méteres úszómedence** és egy kisebb tanmedence kapott helyet.
Szaunahasználat külön fizetni kell.
Öltöztető jegyért külön fizetni kell.

Pilisvörösvári Tanuszoda: Szintén a modern tanuszoda-program része, így itt is egy **25 méteres medence** szolgálja az úszókat.
Szaunahasználat külön fizetni kell.
Öltöztető jegyért külön fizetni kell.

4. számú melléklet:
Élelmiszerpiac bevétel elemzés
2023-2025. évek

Ssz.	Megnevezés	Partner típus	Menny. egység	2023. év		2024. év		2025. év		Változás	
				Számlázott mennyiség	Éves bevétel (bruttó Ft)	Számlázott mennyiség	Éves bevétel (bruttó Ft)	Számlázott mennyiség	Éves bevétel (bruttó Ft)		
				a	b	c	d	e	f	g=e/c%	h=f/d%
1.	Havi asztalbérleti jog	kereskedő	fm/hó	1 390	1 844 241	1 354	2 081 912	1 355	2 279 307	100%	109%
2.	Napi asztalbérleti jog (érvényes bérleti szerződés mellett)	kereskedő	fm/nap	6 948	4 760 493	7 702	6 502 033	6 910	6 466 470	90%	99%
3.	Eseti asztalbérleti jog (érvényes bérleti szerződés nélkül)	kereskedő	fm/nap	1 720	1 697 325	1 794	2 056 644	1 538	1 989 515	86%	97%
4.	Talajon árusítás díja (=területhasználati díj)	kereskedő	m^2/nap	5 046	3 933 679	5 916	5 599 883	5 906	6 185 755	100%	110%
5.	Havi asztalbérleti jog	őstermelő	fm/hó	1 307	1 644 277	1 205	1 710 326	1 067	1 677 811	89%	98%
6.	Napi asztalbérleti jog (érvényes bérleti szerződés mellett)	őstermelő	fm/nap	7 473	2 180 777	6 469	2 549 268	5 880	2 575 452	91%	101%
7.	Eseti asztalbérleti jog (érvényes bérleti szerződés nélkül)	őstermelő	fm/nap	681	607 797	889	928 381	949	1 106 642	107%	119%
8.	Talajon árusítás díja (=területhasználati díj)	őstermelő	m^2/nap	2 941	1 713 800	2 349	1 745 229	2 630	2 175 012	112%	125%
9.	Havi helyhasználati bérleti díj	üzlettul.	m^2/hó	341	477 396	294	452 553	241	406 538	82%	90%
10.	Napi helyhasználati díj	üzlettul.	m^2/nap	1 818	692 826	1 914	946 992	1 606	877 702	84%	93%
11.	Helyhasználati díj - egyedi megállapodás alapján	üzlettul.	hónap	-	-	12	720 000	12	786 007	100%	109%
12.	Mérleg bérlet	egyéb	db/nap	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Takarítás, síkosságmentesítés	egyéb	m^2/év	1 076	728 524	967	821 710	978	927 299	101%	113%
14.	WC használat díja	egyéb	alkalom	5 358	757 600	5 272	1 039 900	5 367	1 073 400	102%	103%
15.	Áramvételi lehetőség	egyéb	alk/hűtő	515	336 600	646	758 784	688	954 720	106%	126%
Mindösszesen:					**21 375 332**		**27 913 617**		**28 408 231**		**102%**

	K1	K2	K3	K4	P1	P2	P3	Összesen
Parkolási üzemidő	hétköznapokon 08.00-17.00 (9 óra)				szerda, szombat 06.00-13.00 (7 óra)			
Parkolóhelyek száma	63				149			212

Parkolási díjbevétel (bruttó Ft) 2023. év

	K1	K2	K3	K4	P1	P2	P3	
Gyűjtési hely	2200 Monor, Kossuth Lajos utca 69. Monori Járásbíróság előtt	2200 Monor, Kossuth Lajos utca 77. Pátria Takarék Szövetkezet előtt	2200 Monor, Kossuth Lajos utca 88. Paracelsus Gyógyszertár előtt	2200 Monor, Kossuth Lajos utca 98. Kossuth Lajos Általános Iskola előtt	2200 Monor, Piac tér 1. Piac tér Forrás utca felőli oldalán	2200 Monor, Forrás köz 2. Forrás üzletsor középtájt	2200 Monor, Piac tér 2. Piac tér Bocskai út felőli oldalán	Összesen
Érmebefizetés összesen:	1 219 940	2 520 540	528 930	428 970	3 026 210	2 685 520	1 947 070	**12 357 180**
Mobilparkolás összesen:				3 400 439			1 082 099	**4 482 538**
Díjbevétel mindösszesen:								**16 839 718**

Parkolási díjbevétel (bruttó Ft) 2024. év

	K1	K2	K3	K4	P1	P2	P3	
Gyűjtési időszak	2200 Monor, Kossuth Lajos utca 69. Monori Járásbíróság előtt	2200 Monor, Kossuth Lajos utca 77. Pátria Takarék Szövetkezet előtt	2200 Monor, Kossuth Lajos utca 88. Paracelsus Gyógyszertár előtt	2200 Monor, Kossuth Lajos utca 98. Kossuth Lajos Általános Iskola előtt	2200 Monor, Piac tér 1. Piac tér Forrás utca felőli oldalán	2200 Monor, Forrás köz 2. Forrás üzletsor középtájt	2200 Monor, Piac tér 2. Piac tér Bocskai út felőli oldalán	Összesen
Érmebefizetés összesen:	995 070	2 130 680	465 440	412 200	2 944 250	2 098 710	2 039 080	**11 085 430**
Mobilparkolás összesen:				3 343 853			1 442 865	**4 786 718**
Díjbevétel mindösszesen:								**15 872 148**

Parkolási díjbevétel (bruttó Ft) 2025. év

	K1	K2	K3	K4	P1	P2	P3	
Gyűjtési időszak	2200 Monor, Kossuth Lajos utca 69. Monori Járásbíróság előtt	2200 Monor, Kossuth Lajos utca 77. Pátria Takarék Szövetkezet előtt	2200 Monor, Kossuth Lajos utca 88. Paracelsus Gyógyszertár előtt	2200 Monor, Kossuth Lajos utca 98. Kossuth Lajos Általános Iskola előtt	2200 Monor, Piac tér 1. Piac tér Forrás utca felőli oldalán	2200 Monor, Forrás köz 2. Forrás üzletsor középtájt	2200 Monor, Piac tér 2. Piac tér Bocskai út felőli oldalán	Összesen
Érmebefizetés összesen:	847 720	1 748 490	460 590	443 450	2 071 640	2 489 490	1 770 060	**9 831 440**
Mobilparkolás összesen:				3 703 472			1 483 125	**5 186 597**
Díjbevétel mindösszesen:								**15 018 037**

2025. évi változás 2024. évhez képest:	85%	82%	99%	108%	70%	119%	87%	89%
	- 147 350	- 382 190	- 4 850	31 250	- 872 610	390 780	- 269 020	- 1 253 990

6. számú melléklet:
Temetői díjak bemutatása

Temetői díjak 2024.01.01. napjától					
I. A temetési hely, illetőleg az újraváltás díja:	***Bevétel tulajonosa***	**Nettó Ft**	**ÁFA kulcs**	**ÁFA Ft**	**Bruttó Ft**
1. Egyes sírhely (25 évre):	*egyház*	30 000	TM	-	30 000
2. Kettes sírhely (25 évre):	*egyház*	50 000	TM	-	50 000
3. Sírbolt (kripta) (60 évre):	*egyház*	150 000	TM	-	150 000
4. Kolumbárium (urnafalban lévő egyes fülke 10 évre) - egyházi tulajdon:	*egyház*	20 000	TM	-	20 000
5. Kolumbárium (urnafalban lévő kettes fülke 10 évre) - egyházi tulajdon:	*egyház*	40 000	TM	-	40 000
6. Kolumbárium (urnafalban lévő egyes fülke 10 évre) - MVÖ tulajdon:	*KÖVÁL*	15 748	27%	4 252	20 000
7. Kolumbárium (urnafalban lévő kettes fülke 10 évre) - MVÖ tulajdon:	*KÖVÁL*	31 496	27%	8 504	40 000
8. Urnasírhely (25 évre) :	*egyház*	30 000	TM	-	30 000
9. Kommunális díj:					

	Bevétel tulajonosa	**Nettó Ft**	**ÁFA kulcs**	**ÁFA Ft**	**Bruttó Ft**
II. A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás díja:	KÖVÁL	*2 283*	27%	617	2 900

III. A temetkezési szolgáltatók által a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díj:	***Bevétel tulajonosa***	**Nettó Ft**	**ÁFA kulcs**	**ÁFA Ft**	**Bruttó Ft**
1. Temetői létesítmények használati díja					
1.1. Ravatalozó terem bérleti díj					
1.1.1. Urnás temetés esetén	*KÖVÁL*	11 811	27%	3 189	15 000
1.1.2. Koporsós temetés esetén	*KÖVÁL*	11 811	27%	3 189	15 000
1.2. Temető használatii díj					
1.2.1. Urnás temetés esetén	*KÖVÁL*	11 811	27%	3 189	15 000
1.2.2. Koporsós temetés esetén	*KÖVÁL*	11 811	27%	3 189	15 000

2. Elhunyt hűtése					
2.1. Elhunyt hűtési alapdíj (első 3 napra):	*KÖVÁL*	6 299	27%	1 701	8 000
2.2. Elhunyt hűtés minden további megkezdett nap esetében:	*KÖVÁL*	1 732	27%	468	2 200

3. Bontott sírkő tároló helyre szállítása (Ft/szállítás):	*KÖVÁL*	2 362	27%	638	3 000
4. Bontott síremlék tárolása (Ft/hónap):	*KÖVÁL*	2 362	27%	638	3 000

7. számú melléklet:
Egyéb díjak bemutatása

Ssz.	Partner megnevezése	Szolgáltatás megnevezése	Szolgáltatás helye	Mennyiségi egység	Szolgáltatási díj 2025.02.01-től		
					nettó Ft	áfa Ft	bruttó Ft
1.	Fito-Chem Kft.	épületbérleti díj közüzemi díj nélkül	2200 Monor, Kossuth L.u.147.	Ft/hó	302 500	81 675	384 175
2.	DTKH Np. Kft.	helyiségbérleti díj közüzemi díjjal együtt	2200 Monor, Kossuth L.u.147.	Ft/hó	132 000	35 640	167 640
3.	DTKH Np. Kft.	takarítási díj	2200 Monor, Kossuth L.u.147.	Ft/hó	72 600	19 602	92 202
4.	Nagycsaládosok Monori Egyesülete	raktárbérleti díj	2200 Monor, Péteri út 25.	Ft/hó	22 000	5 940	27 940
5.	Többek	1.100 literes, zárt konténer bérlet	többek	Ft/hó	6 200	1 674	7 874
6.	Monori Városfejlesztő Np. Kft.	fűnyírási munkálatok	2200 Monor, Balssi Bálint u. 25.	Ft/alkalom	49 500	13 365	62 865
7.	Vándorcirkusz	területhasználati díj közüzemi díj nélkül	Vásártér	Ft/nap	18 700	5 049	23 749

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 22-én tartandó soros ülésére és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. január 20-án tartandó soros ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója II.

A napirend előterjesztője:
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs elnök

Az előterjesztést készítette: Hanzelik Andrea ügyvezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

Hanzelik Andrea ügyvezető	

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Hanzelik Andrea ügyvezető	

Egyéb megjegyzés: -

VIGADÓ 2026 2200 MONOR, KOSSUTH L. U. 65-67. +36 29 413-212 VIGADO@VIGADOKFT.HU WWW.VIGADOKFT.HU SZÁMLASZÁM: 11742056-20054441 KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU14007505

.....
témafelelős

Monor, 2026. január 15.

Látta:

MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

.....
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

VIGADÓ KULTURÁLIS ÉS CIVIL KÖZPONT NONPROFIT KFT.
2200 MONOR, KOSSUTH L. U. 65-67.
VIGADO@VIGADOKFT.HU · VIGADOKFT.HU · +36 29 413 212

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Monor Város Önkormányzata első körben a 589/2025. (XII.11.) KT határozatával elfogadta a Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepcióját.

Az azóta megjelent jogszabályok és időközben bekövetkezett változások ismeretében kerül beterjesztésre II. fordulóban a koncepció.

Új információk:

- A kulturális ágazatot érintő bértámogatásról szóló 434/2025. (XII. 23.) Korm.rendelet alapján a kulturális közfeladatot ellátó szervezetekben foglalkoztatottak 2026. január 1-jétől beépülő jelleggel 15%-os béremelésben részesülnek. A béradatok felméréséről az állami fenntartású intézmények és helyi önkormányzati fenntartású költségvetési szervek/intézmények vonatkozásában a Nemzetgazdasági Minisztérium gondoskodik. Az egyéb szervezetek adatait a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő gyűjti. A jogszabályban meghatározott időpontig, 2026. január 10-ig az EPER rendszeren keresztül a Vigadó Nonprofit Kft. igénybejelentése megtörtént. A munkaszerződések módosítása folyamatban van, az első emelt bért a Társaság munkavállalói a januári bér kifizetésekor, legkésőbb február 10-ig fogják megkapni.
- Március 14-i rendezvényhez a 439/2025. (X.16.) KT határozat szerint fellépővel (Ismerős Arcok zenekar) az önkormányzat a szerződést megkötötte fellépési díját az önkormányzat fizeti, az összes, rendezvénnyel kapcsolatos költség, a Képviselőtestület döntése szerint Társaságunknál kerül tervezésre - előzetesen úgy tervezünk, hogy addigra beszerzésre kerül a TOP pályázatból a színpad és fedése, annak bérleti díját nem kalkuláltuk – mára már tudjuk, hogy a közbeszerzési eljárás a koncert dátumáig nem fog lezárulni, így önerőből kell ezt finanszírozni (bérlet díj, szállítás, állítás, bontás), így ez beépítésre került a koncepcióba.
- Az önkormányzat felé történő számlázás még mindig vitatott kérdés a szakemberek között, egyelőre az átszámlázott tételek között van feltűntetve a 990.000.- Ft.
- TOP pályázat bevételei, költségei továbbra sem kerültek itt még tervezésre, hiszen nincs erre vonatkozó szerződésünk.
- Alkalmi bérleti díjak és esküvői szolgáltatások díjának emelése utoljára 2024. márciusában történt; az infláció 2024-ben 3,7% volt a KSH adatai szerint; mi azt javasolnánk, hogy várjuk meg a 2025. évi hivatalos adatokat, majd annak ismeretében döntsön a testület az esetleges emelésről.
- További támogatásként lesz még szükségünk a Borvidékek hétvégéje és a Kóstolt meg Csehországot rendezvény szervezéséhez kalkulációnk szerint 9.244 e.Ft (az előző években ezen összegek számla ellenében kerültek megfizetésre) összegre.
- A többi, szabadtéri nagyrendezvény (gyereknap, PikNik Mozi, aug. 19-20. finanszírozása a TOP pályázat keretében tervezett).

Üzleti koncepció főbb számai összehasonlítva a 2025. évi üzleti tervvel és az első koncepcióval, ha nullás eredménnyel szeretnénk tervezni:

	2025. eredeti e. Ft	2025. módosítás	2026. koncepció I.	2026. koncepció II.
összes költség	**144 235**	**163 168**	**158 426**	**160 396 341**
anyagköltség	21 314	19 297	22 846	22 846
ebből rezsi	15 269	13 098	16 020	16 020
igénybe vett szolgáltatások	30 214	51 051	32 200	34 170 332
egyéb szolgáltatások	1 815	1 639	1 915	1 915
bérköltség	73 521	73 022	83 289	83 289
ebből m.v. bér	65 634	67 015	75 824	75 824
egyéb személyi jellegű kifizetések	6 048	7 155	5 867	5 867
bérjárulékok	11 321	11 000	12 306	12 306
összes bevétel	**144 235**	**172 483**	**158 426**	**158 426**
belföldi árbevétel	28 635	54 585	25 277	25 277
egyéb bevételek	115 582	117 898	133 149	135 119
önk-i támogatás	109 999	*115 492*	*133 109*	***135 079***

Ezúton is megköszönöm az önkormányzat támogatását.
Ha bármelyik kérdésben bővebb információra lenne szükségük, szívesen állok rendelkezésükre.

1. <u>Határozati javaslat</u>

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének II. koncepcióját.
Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Dr. Ugrin Dániel aljegyző
Priklrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

2. <u>Határozati javaslat</u>

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés szerint a 2026. évben a Borvidékek hétvégéje és a Kóstold meg Csehországot rendezvények szervezésére és megvalósítására összesen 9.244.000.- Ft támogatást biztosít a Vigadó Nonprofit Kft. részére.

Felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a 2026. évi üzleti tervébe az összeget beépítse, annak fedezetét az önkormányzat költségvetésben biztosítja. Továbbá megbízza a Vigadó Nonprofit Kft.-t ezen rendezvények megszervezésével és lebonyolításával, az ahhoz szükséges szerződések megkötésével.
Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Dr. Ugrin Dániel aljegyző
Priklrilné Hargas Éva p.ü. iroda vezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Monor, 2025. január 15.

Tisztelettel:

Hanzelik Andrea
ügyvezető igazgató

2200 MONOR, KOSSUTH L. U. 65-67.
+36 29 413-212
VIGADO@VIGADOKFT.HU
WWW.VIGADOKFT.HU
ADÓSZÁM: 14007505-2-13
SZÁMLASZÁM: 11742036-20054441
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU14007505

2026. évi külön támogatást igénylő nagyrendezvények RÉSZLETES, TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉSE I.

IDŐPONT	RENDEZVÉNY NEVE	HELYSZÍN	TERVEZETT KIADÁSOK - nettó költségek		TERVEZETT BEVÉTELEK	
2026.06.05-06.	Borvidékek Hétvégéje	Szent Orbán tér és környéke	fellépők megbízási díja	1 175 000 Ft	TERVEZETT BEVÉTELEK	
			hangtechnika bérleti díja	700 000 Ft	rendezvény részvételi díj	1 875 583 Ft
			kiegészítő programok megbízási díja	100 000 Ft	pohárértékesítés bevétele	95 669 Ft
			aggregátorok bérleti díja	704 000 Ft	kisvonat jegybevétel	1 464 567 Ft
			kisvonatok bérleti díja	1 480 000 Ft		
			mobil WC, kordon telepítése és bérleti díjak (pl. autó)	340 000 Ft		
			marketing költségek, hirdetések	393 255 Ft		
			grafikai és nyomdai költségek	137 500 Ft		
			faház állítás díja	150 000 Ft		
			biztonsági szolgálat	617 100 Ft		
			orvosi ügyeleti díj	242 000 Ft		
			artisjus	98 572 Ft		
			dekorációs költség	86 842 Ft		
			karbantartási költségek	300 000 Ft		
			egyéb	595 789 Ft		
			ÖSSZESEN nettó	**7 120 058 Ft**	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN**	**3 435 819 Ft**
			szervezéshez szükséges önkormányzati támogatás	**3 684 239 Ft**		

IDŐPONT	RENDEZVÉNY NEVE	HELYSZÍN	TERVEZETT KIADÁSOK - nettó költségek		TERVEZETT BEVÉTELEK	
2026.07.02.-04.	Cseh Kulturális Fesztivál - kóstold meg Csehországot!	Monor városközpont	fellépők megbízási díja	1 926 110 Ft	TERVEZETT BEVÉTELEK	
			hangtechnika bérleti díja	850 000 Ft	közterület és faházak bérleti díja	2 500 000 Ft
			kiegészítő programok megbízási díja	440 000 Ft	söröskorsó értékesítés	225 984 Ft
			aggregátor bérleti díja	984 600 Ft	rendezvényszervezési díj	32 000 Ft
			mobil WC, kordon telepítése és bérleti díja	267 000 Ft		
			sörpad, sörasztal telepítése és bérleti díja	1 030 000 Ft		
			grafikai és nyomdai költségek	60 000 Ft		
			hirdetés, reklám, propagandaköltségek	60 000 Ft		
			útlezárás és Volánbusz elterelés költségei	150 000 Ft		
			faházak állítás díja	150 000 Ft		
			biztonsági szolgálat	1 023 000 Ft		
			orvosi ügyelet	366 000 Ft		
			dekorációs költség	20 000 Ft		
			artisjus	280 000 Ft		
			repi	362 560 Ft		
			egyéb	348 712 Ft		
			ÖSSZESEN nettó	**8 317 982 Ft**	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN**	**2 757 984 Ft**
			szervezéshez szükséges önkormányzati támogatás	**5 559 998 Ft**	**1 866 666 Ft/nap**	

MONOR város 2026. évi külön támogatást igénylő rendezvényeinek megszervezéséhez szükséges önkormányzati támogatás ÖSSZESEN	**9 244 237 Ft**

Összes nettó **15 438 040 Ft**

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 22-én tartandó soros ülésére és a

Emberi Erőforrások Bizottsága
2026. január 19-én tartandó soros ülésére, valamint a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. január 20-án tartandó soros ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Testvérvárosi kapcsolat kialakítása – I. tervezet

A napirend előterjesztője:
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Ember Erőforrások Bizottság ülésén: Sinkovicz László elnök
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs elnök

Az előterjesztést készítette: Hanzelik Andrea ügyvezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Emberi Erőforrások Bizottsága
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Hanzelik Andrea ügyvezető	

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Ugrin Dániel aljegyző	
Hanzelik Andrea ügyvezető	

Egyéb megjegyzés: -

.....
témafelelős

VIGADÓ 1909
2200 MONOR, KOSSUTH L. U. 65-67
+36 29 413-212
VIGADO@VIGADOKFT.HU
WWW.VIGADOKFT.HU
ADÓSZÁM: 14007505-2-13
SZÁMLASZÁM: 11742056-20054441
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU14007505

Monor, 2026. január 15.
Látta:

.....
Darázsi Kálmán polgármester

MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

VIGADÓ KULTURÁLIS ÉS CIVIL KOZPONT NONPROFIT KFT.
2200 MONOR, KOSSUTH L. U. 65-67.
VIGADO@VIGADOKFT.HU · VIGADOKFT.HU · +36 29 413 212

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Monor Város Önkormányzata már régóta tervezi testvérvárosi kapcsolat kiépítését. 2015-ben az Európa a Polgárokért Program keretében pályáztunk Felsőboldogfalvával (Erdély) és Bajsával (Vajdaság), de sajnos kezdeményezésünk nem nyert támogatást.

Ezt követően egy kínai település kereste meg városunkat, szintén hasonló céllal, de végül a kapcsolat kialakítása nem járt eredménnyel.

Majd öt évvel ezelőtt a Cseh Nagykövetséggel kialakult jó kapcsolat eredményeként, az önkormányzatunk kezdeményezésére, Vlasim településsel a Gimnázium révén azóta is jól működő testvériskolai kapcsolat létezik, de ezt sem sikerült, minkét partner közös álláspontja híján, városi szintre emelni.

Tapasztalataink, illetve más, már működő testvérvárosok tapasztalatai alapján első és a legfontosabb szempont minkét fél szándéka az együttműködésre, de a kapcsolat csak akkor működhet tartalmasan és hatékonyan, ha a két település több hasonlóságot is mutat egymással.

Ezért a kapcsolat kialakításának előkészítéséhez szükséges egy szempontrendszer meghatározása, hogy milyen módon, milyen területeken, milyen szinten kíván a két település együttműködni (sport, kultúra, városvezetési tapasztalatok, fejlesztési elképzelések, oktatás, egyházi kapcsolatok, hagyományok, vállalkozások megismertetése egymással, közös programok....)

Az előkészítés érdekében javasolt lenne munkacsoport létrehozása, akik a megfelelő szempontrendszert megalkotják, illetve felveszik a kapcsolatot az esetleg testvérvárosként szóba jöhető településekkel, kapcsolódási szándékuk megismerése céljából.

Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a testvérvárosi kapcsolatok lehetőségeinek előkészítése céljából munkacsoportot hoz létre. Munkacsoport tagjai : .....
Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Dr. Ugrin Dániel aljegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

Monor, 2025. január 15.

Tisztelettel:
Hanzelik Andrea
ügyvezető igazgató

2200 MONOR, KOSSUTH L. U. 65-67.
+36 29 413-212
VIGADO@VIGADOKFT.HU
WWW.VIGADOKFT.HU
ADÓSZÁM: 14007505-2-13
SZÁMLASZÁM: 11742056-20054441
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU14007505

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 22-én tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. január 20-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:
Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	rajki.laszlo@monor.hu
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	prikrilne.hargas.eva@monor.hu
Kerepeszki Ildikó irodavezető	kerepeszki.ildiko@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2026. január 16.

……
témafelelős

Látta: …….....….
Darázs Kálmán polgármester

……...
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektek jelenlegi állásáról.

1. **PM_Csapvízgazd_2017 - Jókai utca csapadékvíz elvezető rendszer tárgyú pályázat**

A záró projekt fenntartási jelentés beküldésre került.

2. **„Új, 80 férőhelyes bölcsőde létesítése Monoron”**

A 3. projekt fenntartási jelentés beküldésre került.

3. **Napsugár óvoda bővítése**

Az I. rész (épület) támogatás elszámolása benyújtásra került, ennek elfogadását várjuk. A garanciális javítások megtörténtek.

4. **VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése tárgyú pályázattal kapcsolatos döntések**

2025. október 10-én elfogadásra került az 1. mérföldkőhöz kapcsolódó kifizetési kérelem, 2025. október 18-án pedig jóváhagyásra került a zárókifizetési kérelem is. Az átutalás megérkezett, az összeg 132.629.452 Ft.

5. **Élménypark, Játszótér - LEADER pályázatok**

Az aktuális garanciális bejárás megtörtént.

6. **Fónyad utca felújítása – BM pályázat**

Az aktuális garanciális bejárás megtörtént.

7. **PM_ONKORMUT_2018 jelű, belterület utak felújítása tárgyú pályázat**

A pályázat keretében került felújításra 2019-ben a Nemzetőr utca, a Bocskai utca eleje, a Kistemplom utca és a Hegedűs Gy. utca. 2026.01.15-én megtörtént a projekt fenntartási időszakát lezáró helyszíni ellenőrzés, melynek során mind fizikailag, mind adminisztratív szempontból mindent rendben találtak az Államkincstár munkatársai, ezáltal a projekt teljes mértékben lezárásra került.

8. **„Fenntartható városfejlesztési stratégiák kidolgozása Monor Város Önkormányzatánál” - TOP_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009**

Az 1. mérföldkő beszámolója 2024. szeptember 24-én benyújtásra került. Ezzel kapcsolatosan hiánypótlási felhívás érkezett 2025. június 24-én, mely 2025. július 14-én benyújtásra került. Ezt megelőzően 2025. június 10-én Támogatási Szerződésmódosítási kérelem került benyújtásra a költségvetés módosítására, annak érdekében, hogy a költségvetési sorok a nyertes ajánlatok összegével összhangba kerüljenek. Az 1. mérföldkőhöz kapcsolódóan tisztázó kérdéseket megválaszoltuk és a szakmai beszámolót ezzel kapcsolatosan pedig elfogadták.

9. **„Humán fejlesztések Monoron” - TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056**

A Támogatási Szerződés 2025. január 22-én hatályba lépett. A projekt megvalósítása érdekében az előkészítő egyeztetések az úgynevezett projektfejlesztési szakasz keretében jelenleg is zajlanak. A 146.240.500 Ft előleg június 6-án megérkezett. Az eszközbeszerzéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás elindítása folyamatban van.

10. **„Monor város - élhető település” - TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101**

Az engedélyeztetési eljárás a csapadékvíz elvezetés projektelem tekintetében megkezdődött, a tervek benyújtásra kerültek a hatósághoz.

A parkok esetében a közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van. Az ÉKM részéről decemberben megszületett a döntés, mely szerint a költségellenőrzést elvégezték és a tervezői költségvetést jóváhagyták.

A parkokhoz tartozó műszaki ellenőri szerződés aláírásra került.
A kerékpárúthoz tartozó végleges tervek megküldésre kerültek a Miniszterelnökség részére véleményezésre. Megérkezett a válaszuk, miszerint a terveket módosítani kell. Ennek lehetőségét és indokoltságát a Magyar Közút jelenleg vizsgálja.

11. **„Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása" - TOP_PLUSZ 1.2.3-21-PT1-2024-00096**

A tervek benyújtásra kerültek engedélyeztetésre. Mivel ez a projekt is később kezdődött az eredeti tervhez képest, ezért az I. mérföldkő 2025.11.28-ai dátumát meg kívántuk hosszabbítani 2026.03.12-ére, a módosítási kérelem szeptember 25-én elfogadásra került.

12. **„Monori Tesz-Vesz Óvoda kiváltása" - TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078**

Az Országos Építészeti Tervtanács által javasolt módosításokat a tervezők elvégezték, melyeket megküldtek Monornak is, és visszaküldésre került az Országos Építészeti Tervtanácshoz is.

Ezzel párhuzamosan elkezdődött az engedélyeztetési eljárás előkészítése, a tervek ilyen irányú összekészítése, a szükséges egyéb dokumentumok, nyilatkozatok összegyűjtése.

A tervezés kivitelezési fázisában majd figyelmemmel kell lennünk egy viszonylag új jogszabályra is, mely szerint Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 34. § szerint:

„*Közösségi célokat szolgáló, közhasználatú beruházás esetén a beruházás becsült értékének legalább 3 ezrelékét a beruházással szervesen összefüggő, vagy annak környezetében elhelyezkedő – elsősorban, de nem kizárólagosan kortárs – képzőművészeti és iparművészeti alkotások megvalósítására kell fordítani.*"

13. **„Monor-Monorierdő összekötő út felújítása" - KAP-RD43-1-25**

A pályázat 2025.03.18-án került benyújtásra. Az első hiánypótlási felhívás válasza 2025.08.06-án került benyújtásra. A második hiánypótlási felhívást 2025.09.17-én válaszoltuk meg. Az Építési és Közlekedési Minisztérium nyilatkozott, mely szerint építtetőként nem kíván eljárni jelen projektben. Előzetes helyszíni ellenőrzés 2025. október 09-én megtörtént és támogatásra érdemesnek javasolják a pályázatot.

14. **DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00078 - Monori energia menedzsmenti rendszerek fejlesztése**

A pályázat konzorciumi formában 2025. június 10-én benyújtásra került, az igényelt támogatási összeg 160.192.923 Ft. A pályázat támogatásban részesült. A támogatói döntés 2025. szeptember 19-én érkezett meg, a Támogatási Szerződés aláírás alatt van a Támogató részéről.

15. **„Forrás-völgyi terület rekreációs fejlesztése" - KAP-RD57-043-2-25 LEADER pályázat**

A pályázat benyújtásra került 2025.05.20-án.

16. **Versenyképes járások program I.**

Jelenleg összegyűjtés alatt van a településektől a pontos megvalósulási helyszínek, tulajdoni lapok, műszaki specifikációk és a tulajdonosi hozzájárulások.
Gyömrő Város Önkormányzata mellett Pilis Város Önkormányzata is jelezte, hogy a közbeszerzést önállóan kívánja lefolytatni a teljes, ráeső részre vonatkozóan. Pánd Község Önkormányzata pedig a gépjármű beszerzést kívánja önállóan megvalósítani. Ettől még ugyanolyan típusú eljárást kell megvalósítaniuk, mintha egyben folytatnánk le. Ez nem változtatja meg a Támogatóval történő kapcsolattartást, az adatszolgáltatások rendjét és módját, valamint az elszámolást is a konzorcium vezető Monor Város Önkormányzata fogja meg elvégezni.

17. **Versenyképes járások program II.**

Elbírálásra került a közlekedésbiztonsági fejlesztésre vonatkozó támogatási igényünk, és a 2025.12.03-án kapott értesítés szerint 250 millió Ft támogatásban részesül a Monori Járás 12 települése. Az ehhez kapcsolódó részletes dokumentációt 2025.12.17-én feltöltésre került online felületre. A kiírt hiánypótlás értelmében még minden településre vonatkozóan fel kell töltenünk egy nyilatkozatot, melynek összegyűjtése jelenleg folyamatban van.

18. **Könyvtár-zeneiskola épület fűtésének korszerűsítése**

A projekt a végéhez ért. A műszaki átadás-átvételi eljárást 2026.01.08-án elkezdtük, ami a szerződéses határidő napja is volt. Ekkor megállapításra került, hogy a kivitelező a munkákat még nem fejezte be 100%-osan, ezért 2026.01.09-től megkezdődött a kötbéres időszak. Többek között elmaradtak a fűtéscsövek részbeni burkolása, dobozolása, nem megfelelő minőségben történtek meg a csőáttörések és a régi radiátorok mögötti falrészek visszajavítása, festése, és nem valósult meg a két hőszivattyú biztonságos működéséhez szükséges árambővítés. Ezen kívül több apróbb hiányosságot és esztétikai hibát is megállapítottunk. Ezt követően a kivitelező jelezte, hogy 2026.01.13-ra a kivitelezést, a javításokat befejezte, az árambővítés megvalósult, és kérte az átadás-átvételi eljárás lezárását.
2026.01.13-án a bejárás meg is történt. Megállapításra került, hogy a fűtési rendszer működik, a két hőszivattyú elindult, az épületet fokozatosan kezdik a gépek felfűteni. Várhatóan 2-4 nap alatt éri el az épület a normál hőmérsékletet. A hibák javarészt javításra kerültek, az elmaradt munkákat elvégezték. Ezáltal a műszaki átadás-átvétel eljárás lezárásra került.
Mindezek mellett a még felmerült, a biztonságos üzemszerű működést, a fűtést nem befolyásoló, nem akadályozó hibák javítását írtuk elő a kivitelezőnek, melyeket a garanciális időszak megkezdésétől 2026.01.14-től 15 napon belül kell pótolnia, javítania.
Összességében megállapításra került, hogy a fűtési rendszer működik, az épület fűtése biztosított, illetve a csúszás miatt 5 napi kötbér került megállapításra, melynek összege 657.173 Ft/nap, összesen 3.285.865 Ft, mely összeg a végszámlából kerül levonásra.
Az árambővítés kapcsán felmerült csatlakozási alapdíjat bruttó 921.258 Ft-ot a beruházó Monor Város Önkormányzatának kell fizetnie, ami meg is történt, viszont forrásként meg kell jelölni a költségvetésben a könyvtár-zeneiskola épületének fűtéskorszerűsítésére elkülönített keretösszeget.

A fentiek alapján az alábbi határozatokatt javasoljuk elfogadni:

I. HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

II. HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Könyvtár-zeneiskola épület fűtésének korszerűsítése tárgyú projekt kapcsán az árambővítéshez szükséges csatlakozási alapdíj, bruttó 921.258 Ft fedezete, a költségvetésben a könyvtár-zeneiskola épületének fűtéskorszerűsítésére elkülönített keretösszeg.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Rajki László
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 22-én tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. január 20-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:
Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója II. forduló

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	rajki.laszlo@monor.hu
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	prikrilne.hargas.eva@monor.hu
Kerepeszki Ildikó irodavezető	kerepeszki.ildiko@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2026. január 16.

……
témafelelős

Látta: ……..…. ……...
Darázsi Kálmán polgármester Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciójának II. fordulós összeállítása során beépítettük az időközben ismertté vált költségváltozásokat, díjemeléseket, illetve néhány tétel esetében nem az előz év tervszámaiból, hanem a tényszámaiból végeztük kalkulációt. Ezek alapján a korábban kalkulált 4,1 millió Ft-os hiányhoz képest, a bevételek változatlansága esetén egy 1,1 millió Ft-os hiány lenne. Ennek fedezetére beterveztünk egy egyéb menedzsmenti díjat 1,1 millió Ft-os összeggel, melynek teljesítése külön feladatot jelent a cég számára. Ezáltal az eredmény 0 Ft lesz. Az üzleti terv ezek alapján így épül fel:

Bevételek:

A Városfejlesztő Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciójában a 2025-ben elindult és 2026-ben folytatódó, záródó, illetve a 2026. évben várhatóan elinduló projektekkel kapcsolatos menedzsmenti bevételekkel számoltunk. Ezek tervezett összege **nettó 56,8 millió Ft**.

A sportcsarnok épülete és az okos város üzemeltetéshez használt gépjármű bérbeadásából származó bevétel havi nettó 2,03 millió Ft, mely éves szinten **nettó 24,4 millió Ft** bevételt jelent. Ez megegyezik a 2025. évi összeggel.

Az okos városhoz kapcsolódóan 2025 évhez képest 5 %-os áremeléssel kalkuláltunk, ami éves szinten nettó 0,6 millió Ft többletbevételt jelent, mely így **12,6 millió Ft**-ot jelent.

A sportcsarnok értékcsökkenésével kapcsolatos támogatás elhatárolás feloldása minden évben ugyanannyi, mely megegyezik az értékcsökkenéssel, **6,9 millió Ft**.

Az előző évek eredményéből tervezetten **3,8 millió Ft**-ot használunk fel, mely jelenleg egy becsült összeg és a 2025-es évi beszámoló elfogadását követően válik véglegessé.

Hasonlóan a korábbi évekhez, 2026-ban sem számolunk önkormányzati működési támogatással.

Éves bevételek összege: nettó 104,5 millió Ft.

Költségek, ráfordítások:

A költségek tekintetében a Társaság napi működését egyrészt a 2025. évi tényadatokra alapozva határoztuk meg. Másrészt ahol a partnereink már jelezték az árváltozásukat 2026. évre, ott azokat terveztük be. Harmadrészt a dologi költségek és egyéb szerződéseink esetében átlagosan egy 5 %-os áremelkedéssel számoltunk. A fentiek vonatkoznak a sportcsarnok berendezéseinek, gépeinek kötelező karbantartásaira megkötött karbantartási és szolgáltatási szerződésekre is. Viszont a sportcsarnok épületére vonatkozó tulajdonosi feladatkörből származó egyedi karbantartási költségeket alacsonyabb összeggel számoltuk, mert az utóbbi években elég sor berendezés javítása, cseréje megvalósult, ezért bízunk benne, hogy idén kevesebb ilyen jellegű költség merül fel. Az utóbbiak kalkulált összege **nettó 6,9 millió Ft** (2025-ben 8,2 millió Ft volt). Tehát itt csökkenéssel tervezünk.

Az okos város üzemeltetése kapcsán a külső szakcégek bevonására (minden esetben a 2025. évi díjakkal számolva), az okos WC 2 fő részmunkaidős üzemeltetésére (további 2 főt a Sportcsarnok Kft. biztosít), a felmerülő kisebb összegű javításokra, karbantartásokra (hasonlóan a 2025. évhez, display-ek, okos WC-k, stb.) nettó **8,5 millió Ft**-tal számolunk (2025-ben ez 7,5 millió Ft volt). Az emelkedés döntő részét a ONE Magyarország Zrt-vel meglévő szerződéses összeg változása okozza.

A pályázatokkal kapcsolatos alvállalkozók bevonását a tavalyi év 3 millió Ft-hoz képest alacsonyabb összeggel terveztük, **2,1 millió Ft**.

Egyéb dologi jellegű költségek összege, melyek tartalmazzák az anyagbeszerzést, bérleti díjakat, könyvelési díjat, könyvvizsgálói díjat, banki költségeket, irodaszereket is **9 millió Ft**.

A munkavállalók bérezése jelenleg meghaladja mind a minimálbér, mind a garantált bérminimum szintjét, ezért ezek kötelező emelése közvetlenül nem gyakorol bérköltség-növelő hatást. A 2026-os évre mégis 15%-os átlagos bérfejlesztéssel kalkulálunk.

Számokban kifejezve ez a béreket, járulékokat és egyéb személyi jellegű juttatásokat illetően **62,2 millió Ft**-ot jelent (2025-ben 54,7 millió Ft volt).

A dolgozói létszámkeret esetében változás nincs. A szociális hozzájárulási adó esetében 13%-kal számoltunk akárcsak a 2025. évben. A SZÉP kártya esetében havi 12.000 Ft-os összeggel számoltunk.

Az értékcsökkenés **6,9 millió Ft.**

Az egyéb ráfordítások esetében **8,9 millió Ft**-tal számoltunk.

Költségek, ráfordítások mindösszesen: nettó 104,5 millió Ft.

A fentiek alapján az éven belüli tervezett eredmény

A jelenelgi számítások alapján így **0 Ft** lesz a várható eredmény.

A fentiek alapján kérjük a koncepció II. fordulós megtárgyalását és elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciójának II. fordulós anyagát.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Rajki László
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 22-én tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. január 20-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:
Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója II. forduló

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	rajki.laszlo@monor.hu
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	prikrilne.hargas.eva@monor.hu
Kerepeszki Ildikó irodavezető	kerepeszki.ildiko@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2026. január 16.

……
témafelelős

Látta: …….....….
Darázs Kálmán polgármester

……...
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciójának II. fordulós anyaga az alábbiak szerint épül fel:

Bevételek:

A Társaság 2026. évi üzleti terv koncepciójában a bérbeadásból származó bevételek összege nettó **39,5 millió Ft**. Az összeg meghatározásánál a 2025. évi üzleti terv (38,2 millió Ft) számait, a tényleges bevételeket és meglévő szerződéseket, valamint a 2025.09.01-től alkalmazott bérleti díjakat vettük alapul.

Az önkormányzati működési támogatás összege a 2021-2024 években nem változott, 46 millió Ft volt. A 2025. évre kapott **71,258 millió Ft** működési támogatás tartalmazza a Sportcsarnok-, a Dr. Gombos Matild Egészségház-, az Okos város projekt egyes elemei-, és a Monori Tabán közfürdő üzemeltetésének ellátását. A 2025. év tényleges számait figyelembe véve és a korábban is tárgyalt emelkedett és emelkedésre kerülő rezsi árak növekedése, valamint a bérköltségek növekedése miatt a 2026. évre **78,84 millió Ft** működési támogatással számoltunk.

Ebből a Sportcsarnok üzemeltetésére **57 millió Ft** támogatással, a Dr. Gombos Matild Egészségház üzemeltetésére **4,5 millió Ft** támogatással, az Okos város projekt üzemeltetésére **15,6 millió Ft** támogatással, a Monori Tabán közfürdő üzemeltetésre **1,74 millió Ft** támogatással terveztünk.

A Dr. Gombos Matild Egészségház épületében működő Védőnői részleg üzemeltetésére, mely megbízási szerződéssel valósul meg 2025. év elejétől, erre **1,5 millió Ft** bevételt terveztünk.

Újdonság, hogy a Dr. Gombos Matild Egészségház épületében működő ügyeleti részleg takarítását 2026.01.01-től közvetlenül számlázzuk az ügyeletet ellátó OMSZ felé, melynek összege éves szinten **0,3 millió Ft**. Ezáltal az önkormányzat által biztosítandó támogatási összeg ennyivel kevesebb lesz.

Egyéb bevétel soron az okos WC-k-ből befolyó bevételt terveztük, **1,26 millió Ft**-tal.

A 2021-2024. évi maradék eredménytartalék (5,2 millió Ft) és a 2025. évben becsült 2 millió Ft (fejlesztési támogatásra elkülönített eredmények) visszavezetésével működési támogatásra **7,2 millió Ft**-tal terveztünk.

A 2025. évi tervhez képest a 2026. évi tervben szereplő bevételek összetételének belső aránya az alábbiak szerint változik:

A bérbeadásból származó bevételek az összbevétel 30,7%-a (2025. évben 32,5%), a Sportcsarnok üzemeltetésére tervezett támogatás aránya az összbevétel 44,3%-a (2025. évben 43,5%), a Dr. Gombos Matild Egészségház üzemeltetésére tervezett támogatás aránya az összbevétel 3,5%-a (2025. évben 3%), a Védőnői részleg üzemeltetése az összbevétel 1,2%-a (2025. évben 1 %), az ügyeleti részre az OMSZ által fizetendő összeg az összbevétel 0,2%-a, az Okos város projekt üzemeltetésére tervezett támogatás aránya az összbevétel 12,1%-a (2025. évben 12%), a Monori Tabán közfürdő üzemeltetésére tervezett támogatás aránya az összbevétel 1,3%-a (2025. évben 1 %), az okos WC-k-ből befolyó bevétel az összbevétel 1%-a (2025. évben 1 %), a fejlesztési tartalék visszavezetése az összbevétel 5,6%-a (2025. évben 6%).

Éves bevételek összege: nettó 128,6 millió Ft.

Költségek, ráfordítások:

A költségek (vásárolt anyagok, igénybe vett szolgáltatások) tekintetében a 2025. évi összegekhez képest egyrészt a 2026.01.01-től aktuális szerződéses összegekkel, bejelentett díjemelésekkel, másrészt egy általános 5%-os emelkedéssel számoltunk. A rezsi költségeknél a 2024-2025. évi fogyasztási adatokkal és a hatályban lévő emelt gáz árral, valamint a 2026.01.01-től hatályos emelt elektromos energia árral számoltunk. A fogyasztás terén folytatni fogjuk a korábbi évekre jellemző takarékos üzemeltetést. A fogyasztott mennyiségek csökkentése a cél, de azt is figyelembe kell venni, ha több a bérlő, akkor több lesz a fogyasztás, viszont akkor a bevételek is nőnek.

Ezek alapján a gázdíj éves szinten a 2025. évi eredetihez képest 2,1 millió Ft-tal növekszik (124%).

Az elektromos energia költsége a 2025. évi eredetihez képest 1,4 millió Ft-tal növekszik (107%).

Összességében a rezsi költségek növekedése 3,5 millió Ft.

A vásárolt anyagok esetében igyekszünk az eddigi takarékos működést tovább „fokozni”. A 2025. évi összeghez képest nem növekedéssel, hanem 0,5 millió Ft-os csökkentéssel számolva nettó **2,6 millió Ft**-tal terveztünk.

Az igénybe vett szolgáltatásokon belül a sportcsarnok bérleti díját nettó **24 millió Ft**-os összeggel, a rezsi költségeket **32,6 millió Ft**-tal, a további szolgáltatások összege **4,4 millió Ft**-tal terveztük. Az egyéb szolgáltatások összege (hatósági díjak, bank költségek) **0,7 millió Ft**.

A bérek esetében a 2026. január 1-től hatályos 11%-os minimálbér és 7%-os garantált bérminimum emelkedéssel növelt összegekkel, valamint az előző két kategóriába nem tartozó kollégák esetében 15%-os béremeléssel számoltunk. A keretösszeg **56,3 millió Ft**. Az egyéb személyi jellegű kifizetések összege, mely tartalmazza a változatlanul havi 12.000 Ft cafetériát, nettó **3,3 millió Ft**.

A járulékoknál a tavalyi évi változatlan 13%-os szociális hozzájárulási adóval számoltunk. A járulékok összege **6,8 millió Ft**.

A 2026. évre tervezett költségeket és ráfordításokat összességében figyelembe véve a belső arány az alábbiak szerint alakul:

Bérek, járulékok és egyéb bérjellegű kifizetések 51%, sportcsarnok bérleti díja 18%, rezsi költségek 25%, egyéb szolgáltatások és dologi kiadások 6%.

Költségek, ráfordítások mindösszesen: nettó 130,7 millió Ft.

Tervezett eredmény: -2,1 millió Ft.

A fenti 2,1 millió Ft-os hiány ledolgozására jó esély látszik, mert több olyan érdeklődővel, lehetséges bérlővel tárgyaltunk, akiknek árajánlatot is adtunk, akik eddig nem vették igénybe a sportcsarnokot.

A fentiek alapján kérjük a koncepció, illetve az alábbi határozat elfogadását.

I. HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciójának II. fordulós anyagát.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Rajki László
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 22-én tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. január 20-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:
Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2025.10.01. - 2025.12.31.)

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	rajki.laszlo@monor.hu
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	prikrilne.hargas.eva@monor.hu
Kerepeszki Ildikó irodavezető	kerepeszki.ildiko@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2026. január 16.

……
témafelelős

Látta: …….....….
Darázsi Kálmán polgármester

……...
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Monor Városi Sportcsarnok működésével kapcsolatban a 2025.10.01-2025.12.31-ig terjedő időszakra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adjuk:

Hasznosítás:

Az utolsó negyedévben az MSE szakosztályaira vonatkozó edzései és mérkőzései a szeptembertől érvényes szezonális szerződések szerint zajlottak. Októberben elkezdődtek az Monori Sportegyesület NBIII-as futsal mérkőzései is.

Az Újszilvás női kézilabda csapatának edzései (ENUSE SPORT Kft.) az egész szezonra szóló szerződés szerint zajlottak, heti két alkalommal 1,5-1,5 órára veszik igénybe a küzdőteret és fél órára a bemelegítő termet.

Visszatérő bérlőként a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Sportegyesülettel újabb egész szezonra szóló szerződést írtunk alá, mely értelmében novemberben megkezdődtek a labdarúgó edzések.

Októberben megrendezésre került az MSE RG szakosztálya által szervezett 1 napos ritmikus gimnasztika verseny, valamint a Sasok SE XII. Mightyfist Eagles Cup 2 napos rendezvénye is megtartásra került.

A MEGA játszóház éves szerződése alapján a megszokott októberi 1 napos és novemberi 1 napos foglalása is teljesült.

Novemberben ismét helyszínt biztosíthattunk a Gastroyal Karate Sportegyesület által szervezett 1 napos karate versenyének, valamint a Vigadó Kft. által szervezett színházi előadásnak.

Novembertől megkezdődtek az MLSZ által szervezett több hétvégét betöltő Futsal7vége elnevezésű teremlabdarúgó tornák. Az MLSZ újra február végéig minden szabad helyet lefoglalt.

Novemberben idén is megrendezésre került a József Attila Gimnázium szalagavató bálja, és ezt követően decemberben a Szterényi Szakközépiskola szalagavatója.

December közepén visszatérő bérlőként a Vasadi RSC, újra nálunk tartotta meg év végi Ritmikus Gimnasztika Gáláját.

Ahogy minden évben, decemberben megtartásra került az 1 napos Lackalol Kft. által szervezett Amatőr focitorna és az MSE által szervezett 2 napos Gábor Attila Emléktorna is.

Megtartott rendezvények és sportesemények 2025. IV. negyedévében, valamint a kiszámlázott bruttó bérleti díjak:

10.11.	MSE – RG verseny (978.154 Ft)
10.12.	Magánbérlő – MEGA Játszóház (266.700 Ft)
10.25-10.26.	Sasok SE – XII. Mightyfist Eagles Cup (1.243.013 Ft)
Okt. hó	MSE – NBIII. futsal mérkőzések (179.134 Ft)
Okt. hó	MSE – Kosárlabda mérkőzések (utánpótlás csapatok: 151.575 Ft, NBII csapat: 137.795 Ft)
11.07.	Vigadó Nonprofit Kft. – KLAPKA előadás (617.728 Ft)
11.14-11.15.	JAG – Szalagavató (863.600 Ft)
11.23.	Magánbérlő - MEGA Játszóház (266.700 Ft)
11.29.	Gastroyal Karate Sportegyesület – Karate verseny (655.192 Ft)
Nov. hó	MLSZ – teremlabdarúgó tornák (281.178 Ft)
Nov. hó	MSE – NBIII. futsal mérkőzések (110.236 Ft)
Nov. hó	MSE – Kosárlabda mérkőzések (utánpótlás csapatok: 110.236 Ft, NBII csapat: 124.016 Ft)
12.07.	Lackalol Kft. – Amatőr teremlabdarúgó torna (277.495 Ft)
12.12.	Szterényi Szakközépiskola – Szalagavató (608.330 Ft)
12.13.	Vasadi RSC – Ritmikus Gimnasztika Gála (162.560 Ft)
12.28-12.29.	MSE – Gábor Attila emléktorna (530.860 Ft)
Dec. hó	MLSZ – teremlabdarúgó tornák (328.041 Ft)
Dec. hó	MSE – Kosárlabda mérkőzések (utánpótlás csapatok: 303.149 Ft, NBII csapat: 0 Ft)

Üzemeltetés:

A Sportcsarnok Kft. személyi állományában változás történt: az egyik takarító kolléganő november végén elbocsátásra került. A helyére december hónapban egy fő felvételre került 2026. január 05-ei kezdési hatállyal.

A 2025. január 1-től érvényes Dr. Gombos Matild Egészségház Védőnői részlegének üzemeltetési szerződésének keretein belül, valamint a 2025. január 1-től érvényes Dr. Gombos Matild Egészségház támogatási szerződésének keretein belül az épület teljes területén az alábbi munkálatokat végeztük el a negyedik negyedév folyamán:

- zárjavítás
- világítás javítás
- ajtóbeállítás
- WC öblítő javítása
- szellőztető ventilátor tisztítása
- villanykapcsoló csere
- kazánjavítás
- radiátor légtelenítés
- WC öblítő javítás

A 2025. január 1-től érvényes Monori Tabán területén létesített közfürdő épületének támogatási szerződésének keretein belül az alábbi munkálatokat végeztük el a negyedik negyedév folyamán:

- műszaki problémák jelzése az illetékes szervek felé
- csatorna dugulás miatti épület beázás jelzésre a csatorna tisztítás megtörtént
- légkezelő rendszer hibajelzése (szűrő csere esedékes)

Az épület üzemeltetését tekintve, az elfogadott 2025. évi üzleti tervnek megfelelően működött december végéig a csarnok.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Városi Sportcsarnok, 2025.10.01. és 2025.12.31. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetésével kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Rajki László
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026.01.22-én tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026.01.20-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Monor Város Önkormányzatának 2026. évi II. költségvetési koncepciója

A napirend előterjesztője: Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs elnök
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Prikrilné Hargas Éva pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:

Egyéb megjegyzés:

……
……

Monor, 2026. január 16.

……
témafelelős

Látta: ……..……. ……..
Darázsi Kálmán polgármester dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület munkatervében elfogadott döntésnek megfelelően elkészítettük Monor Város Önkormányzatának 2026. évi második fordulós költségvetési koncepcióját.

A decemberi ülésen tárgyalt első fordulós 2026. évi költségvetési koncepció alapján a költségvetés hiánya -1.477.542.757,-Ft volt.

Rövid emlékeztetésként:
- a személyi juttatások esetében a koncepció I. mind az Önkormányzat, mind az intézményei és a cégei esetében is 15%-os bérfejlesztés beépítésével készült,
- a dologi kiadások esetében 5%-os növekedést prognosztizált,
- nem tartalmazott önként vállalt támogatásokat (pl. Vöröskereszt utcai gondozó támogatása, MSE működési támogatása, Polgárőr Egyesület támogatása, Rendőrség szabadidős járőrpár támogatása stb…).

Jelen előterjesztésben elsősorban azt szeretnénk bemutatni, hogy milyen Kormányzati intézkedések születtek az elmúlt 1 hónapban, és azok hogyan érintik a város költségvetését (kiemelések: zöld = már biztos pozitív, piros = már biztos negatív, sárga = döntéstől függő), és milyen döntéseket javasolt meghoznia a Tisztelt Testületnek ezen új információk ismeretében.

2025. december 18-án a Magyar Államkincstár (továbbiakban: MÁK) tájékoztatott, hogy megjelentek az Önkormányzatokat érintő **egyedi döntés alapján meghozott állami támogatások összegei**, melyek az alábbiak szerint alakultak:
- **közvilágítás üzemeltetésére 41.652.000,-Ft**-ot ítéltek meg városunknak, mely 12.476.700,-Ft-tal kevesebb, mint a 2025-ös évben, de tekintettel arra, hogy a koncepció I.-ben a legrosszabb forgatókönyvvel, azaz nulla Ft-tal számoltunk 2026-ra, így most ez az összeg **pozitívan hat a költségvetés hiányára**,
- a **bölcsődei üzemeltetési támogatás** összegét 26.755.200,-Ft-ban határozták meg, mely **9.008.000,-Ft-tal magasabb a tervezetthez képest**,
- az intézményi **gyermekétkeztetés – üzemeltetési támogatására** 175.483.419,-Ft-ot hagytak jóvá, így a feladatra **13.529.844,-Ft-al kevesebbet kap a város 2026-ban a 2025-ös évhez képest**,
- a **Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás** 7 hónapra jutó támogatási összegét 4.671.482,-Ft-ban állapították meg, azaz **38.313,-Ft-tal magasabb összegben**, mint a tavalyi év azonos időszakára vonatkozóan.

Jelen előterjesztés 1. számú melléklete részletesebben is bemutatja az egyes jogcímek változásait.

A 2026. évi központi költségvetésről szóló törvény 10. melléklete tartalmazza a **HIPA többlet elvonására vonatkozó szabályokat, melyet 2025. december 23-án módosítottak**. A módosítás lényege, hogy 2026-ban nem a teljes HIPA többletet fogják elvonni, hanem „csak” a 70%-át, és némiképp változtatták a számítási képletet is. Az elvonásra a koncepció I.-ben 62 millió Ft-ot kalkuláltunk, melynek összege így 47 millióra csökkenthető a költségvetésben (továbbra is maximális fizetési hajlandóságra számítva), így **a költségvetési hiány 15 millió Ft-tal csökkent a koncepció I.-hez képest**.

Dr. Navracsics Tibor Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszter (továbbiakban: KTM) arról tájékoztatott 2025. december 30-án kelt levelében, hogy az általa tett javaslat alapján a **2025. évi HIPA elvonásból visszatérítenek Önkormányzatunknak**, melynek összege a tavaly elvont HIPA bevétel és a Versenyképes Járások Program keretében megkapott támogatás közötti különbözet 35%-a, azaz **14.787.448,-Ft**. Az erre vonatkozó kormány határozat 2025. december 31-én jelent meg (1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat). A határozat alapján ez az összeg a határozatban megjelölt feladatokra fordítható.
Látva, hogy a HIPA bevételünk nem fogja elérni a 2024. évi szintet, így mi a 2025. évi költségvetési törvény alapján a koncepció I.-ben a teljes 2025. évi elvonás visszafizetésével kalkuláltunk (100.855.770,-Ft), így **a döntés a költségvetés hiányát nem befolyásolja**.
Lényeges változás viszont, hogy a döntés szerinti visszatérítendő támogatás kötött felhasználásúvá vált! Emiatt megkeresést fogunk küldeni a KTM-nek, hogy kötelező-e elfogadni a megítélt támogatást, vagy visszautasítható oly módon, hogy helyette a törvény szerinti összeg visszatérítését kérjük egyösszegben, a törvényben meghatározott időben. (Ha erre nincs lehetőség, úgy a támogatás felhasználására vonatkozóan külön Képviselő-testületi határozat kell majd, mint a pályázatoknál, program tervet kell készíteni stb…).

A decemberi módosítással egy másik lényeges változás is bekerült a 2026. évi költségvetésbe. A szolidaritási hozzájárulást ezidáig – a bevezetése óta – havonta a nettó finanszírozás keretében, havi egyenlő részletekben vonták le az önkormányzatokat megillető állami támogatásokból, és a csökkentett összeget utalták ki. A települési önkormányzatok által 2026. évben teljesítendő **önkormányzati szolidaritási hozzájárulás** összegéről szóló 49/2025. (XII. 23.) NGM rendelet szerint 2026-ban évente **négy időpontban**, **a rendelet 1. számú melléklete szerinti összegeket be kell utalni a MÁK-nak**. Ez igazából a likviditását érinti csak a városnak, mivel máshogy lesz az ütemezése a fizetésnek, de a költségvetés hiányát nem. **Ami ezen döntésből negatívum, hogy innentől kezdve a megfizetéssel kapcsolatosan utalási költség fog jelentkezni.**

A tavalyi év végén több **bérintézkedés** is megjelent, melyeknek lényegét röviden szeretnénk ismertetni az egyes ágazatokra, foglalkoztatási jogviszonyokra vonatkozóan:

I. Óvoda pedagógusok, óvodában foglalkoztatott pedagógus végzettséggel rendelkező közvetlen segítők, és pedagógus végzettséggel rendelkező bölcsődei kisgyermeknevelők

A 2026. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 435/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet értelmében a pedagógusok bérét átlagosan 10%-kal kell megemelni 2026. január 1-jei hatállyal. A rendelet alapján az alábbiak szerint alakulnak a pedagógusok bérei:

- Pedagógus Gyakornok esetén: egységesen bruttó 705 000 Ft;
- Pedagógus I. esetén 718 000 Ft-tól 1 400 000 Ft-ig;
- Pedagógus II. esetén 725 000 Ft-tól 1 490 000 Ft-ig;
- Mesterpedagógus esetén 785 000 Ft-tól 1 790 000 Ft-ig.

„…ezzel az emeléssel már **900 ezer forint fölött van** Magyarországon **az átlagos tanárbér**.” (forrás: https://kormany.hu/hirek/ujabb-10-szazalekkal-emelkedik-a-tanitok-a-tanarok-es-az-ovonok-bere)
Tegnap előtt érkezett a fenti béremelés forrásaként járó állami támogatások változásával kapcsolatos **MÁK tájékoztatás**, mely szerint a **pedagógusok átlagbér alapú támogatását 1.015.000,-Ft/fő összeggel emelik meg**, a **Ped.II. minősített pedagógusok után járó támogatási részt pedig 87.000,-Ft/fő összeggel**.

Ez az óvodák esetében 73.921.000,-Ft többlettámogatást jelent, a bölcsőde esetében pedig 6.090.000,-Ft-ot.

Tekintettel arra, hogy a Kormány döntés értelmében a pedagógusok béremelése 2026-ban nem éri el a 15%-ot, de a csekélyebb mértékű béremeléssel is a közszféra egyik legjobban fizetett ágazata, így javaslom a decemberben meghozott **döntésünk visszavonását**, ami a város minden ágazatára 15%-os béremelést engedélyezett (**595/2025. (XII. 11.) KT határozat**).

Mivel a koncepció I.-ben 15%-os bérfejlesztéssel számoltunk az óvodapedagógusok esetében is, így amennyiben csak a törvényi minimum mértékével kerülnek megemelésre a bérek (10%), úgy ez **kb. 20 millió Ft-tal csökkenti a költségvetés hiányát**.

II. Szociális ágazat (Bölcsőde, CSASE, Gondozási)

A Kormány a szociális ágazatra vonatkozóan **15%-os bérfejlesztésről** döntött, melynek szabályait a kiegészítő szociális pótlék kifizetéséhez kapcsolódó támogatásról, valamint egyes gondoskodáspolitikai tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 427/2025. (XII. 23.) Korm. rendeletben szabályozott. A rendelet alapján **bevezetésre kerül egy új kiegészítő szociális pótlék, mely magába foglalja a 15%-os bérnövekedést**.

Ha jól értelmezzük a rendeletet, akkor **ezen új pótléknak az összegét, és az azt terhelő szociális hozzájárulási adót teljes egészében le fogják finanszírozni a központi költségvetésből**, úgy mint jelenleg is a szociális ágazati pótlékot (azaz minden hónap tényleges kifizetését veszik alapul, és utólag kapjuk meg a támogatást, így vélhetően majd csak az első havi kifizetést kell „megelőlegeznie” a városnak).

A Bölcsődében foglalkoztatott középfokú végzettségű szakmai dolgozók és a technikai dolgozók esetében az látszik, hogy az új pótlékkal valóban meg fog valósulni a 15%-os bérfejlesztés.
A **felsőfokú kisgyermeknevelők** az alapbérük után az óvodapedagógusokkal egyezően 10%-os átlagos bérfejlesztésben részesülnek a 435/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján, viszont az eddig kapott bölcsődei pótlék táblájuk nem változik, és kiegészítő szociális pótlékban sem részesülnek, így a **béremelés** az ő esetükben **kb. 7 %** lesz. Egy kezdő felsőfokú gyakornok kisgyermeknevelő bére, így 2026. január 1-től „csak” 810.600,-Ft-ra fog emelkedni 757.100,-Ft-ról.
Figyelembe véve, hogy a felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők a törvényi emelés végrehajtása esetén is jobban megfizetettek, mint az óvodapedagógusok, így nem javaslok a törvényinél magasabb emelés végrehajtását az esetükben. Ez kiadás csökkenést nem igazán fog eredményezni, mivel a koncepció I. a 2025. évi eredeti előirányzatot vette alapul, melyben

csak 4 diplomás foglalkoztatottja volt az intézménynek, 2026-ban viszont 6 várható, mely összességében bérnövekedést eredményez az intézménynél.

Tekintettel arra, hogy a középfokúak bérének emelését teljes egészében tervezik lefinanszírozni, így az a kiadási oldalon csökkenést fog eredményezni, mivel a szociális ágazati pótlékhoz hasonlóan, mindig utólag az előirányzat módosítások keretében fog megtörténni a kiadás emelése (béremelési rész), a bevétellel szemben (állami támogatások). Ebben az esetben a koncepció I.-hez képest **a hiány kb. 30 millió Ft-tal csökkenne**.

A **CSASE**, és a **Gondozási Központ** esetében ellenben nem ilyen rózsás a helyzet. A beharangozott 15%-os bérfejlesztés ezen két intézmény esetében is megvalósul oly módon, hogy az alapbérük (garantált bérminimum/minimálbér) és az azon felül korábban is kapott szociális ágazati pótlék után számították ki, és került megállapításra az esetükben az új kiegészítő szociális pótlék. Viszont! Mivel a korábbi években is a közszféra legrosszabbul fizetett ágazatába tartozott ezen két intézménye a városnak, így saját forrásból önkormányzati keresetkiegészítést kaptak a dolgozók. A CSASE esetében 40.000,-Ft-ot, a Gondozási Központ esetében pedig 60.000,-Ft-ot kaptak bruttóban fejenként a dolgozók (részmunkaidőben arányosan csökkentve). (A különbség a két intézmény pótlékában azért van, mert a CSASE esetében magasabb a szociális ágazati pótlék összege a szakmai dolgozók esetében, mivel jellemzően diplomások dolgoznak az intézményben, míg a Gondozási Központban középfokúak.)
Ha az Önkormányzat 2026-ban nem adná ezt a keresetkiegészítést, úgy a CSASE esetében kb. 5%, a Gondozási Központ esetében kb. 1% lenne a tényleges béremelkedés.
Így ezen két intézmény esetében feltétlen döntés szükséges, hogy a város adja-e továbbra is a keresetkiegészítést, vagy sem. A döntés meghozatalához annyi adalék információ, hogy a CSASE esetében keresetkiegészítés nélkül a diplomás átlagbér bruttó 550 ezer Ft körül lenne (mely átlagban a vezető, és szakmai vezetők bére is benne van!). A Gondozási Központ esetében az átlagbér – ahol csak a vezető rendelkezik felsőfokú végzettséggel – bruttó 460 ezer Ft körül alakulna (beleszámítva a vezető bérét is!).
Az új kiegészítő szociális pótlék az alapbér 15%-a után is jár a Kormányrendelet szerint, ami garantált bérminimum esetén bruttó 52.320,-Ft (2025. évi garantált bérminimum 348.800,-Ft 15%-a). Ez az összeg a koncepció I-ben, mivel 15%-os bérfejlesztés kalkulációval készült betervezésre került a kiadási oldalra, de ennek a forrását meg fogja kapni az Önkormányzat (lásd. bölcsődénél leírtak szerint), azaz „fedezetet” nyújthat a korábban is adott keresetkiegészítéshez. A koncepció I. tartalmazta a jelenlegi keresetkiegészítések 15%-os megemelését is (CSASE 9.000,-Ft, Gondozási 6.000,-Ft).
Mivel a keresetkiegészítések jelenlegi mértékű – vagy esetleg 15%-os megemelt mértékű – megtartása nem rontja a költségvetés hiányát a koncepció I.-hez képest, így javaslom azok további biztosítását a dolgozók megtartása érdekében.

III. Kulturális szféra

A kulturális ágazatot érintő béremelésről szóló 434/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján az ágazatban 15%-os bérfejlesztést kell végrehajtani 2026. január 1-től.

A rendelet szerint a biztosítandó támogatásról a nemzetgazdasági miniszter a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 15. pont 2.4.6. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása jogcím keretében dönt.

A döntéshez szükséges adatszolgáltatásnak az Önkormányzat határidőre (2026. január 10.) eleget tett. A döntés eredményéről jelenleg nincs információnk.

IV. Hivatal

Az egyes helyi önkormányzatoknál foglalkoztatott köztisztviselők illetményemeléséhez szükséges forrás további biztosításáról szóló 1232/2025. (VII. 3.) Korm. határozatával a Kormány döntött a 30 ezer lakosság szám alatti települések kétszer 15%-os béremelésének forrásáról.

A MÁK által üzemeltetett EBR42 felületre felkerült, hogy a Hivatal esetében 42.298.400,-Ft a köztisztviselők bérfejlesztésre fordítandó összeg 2026-ban. Ahogy arról a tavalyi évben is tájékoztattuk a testületet városunk esetében a köztisztviselők finanszírozott létszáma elmarad a tényleges létszámhoz viszonyítva. A számítások szerint kb. 7 millió Ft önkormányzati forrás szükséges ahhoz, hogy az átlagos 15%-os bérfejlesztés megvalósulhasson. Fontos kiemelni, ha pl. valaki táppénzre kerül, úgy nem történik tényleges bérkifizetés, azaz pár nap táppénz esetén már nem beszélhetünk az adott időszakra vonatkozóan bérnövekedésről, így támogatás felhasználásról sem. **A támogatás visszafizetésének elkerülése érdekében, javaslom a Hivatal köztisztviselői esetében 2026. január 1-től az átlagos 15%-os emelés biztosítását, mely döntés nem rontja a költségvetés hiányát a koncepció I.-hez képest.**

V. Polgármester

A polgármesterek bére a nemzetgazdasági átlagkereset emelkedésének mértékével fog növekedni. Jelenleg még nem ismert, hogy milyen mértékű emelést kell végrehajtani. A koncepció I. nem számolt az esetemben béremelkedéssel, így a kötelezően végrehajtandó emelés a költségvetés hiányát valószínűleg negatívan fogja majd érinteni. (Ha többlet támogatásról nem döntenek.)

VI. Akiket nem érintettek a bérfejlesztési intézkedések

VI.1. Óvodák középfokú végzettségű közvetlen segítő munkakörben foglalkoztatott dolgozói

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 99. §-a szerint: „A nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott havi illetménye
(1) A pedagógus szakképesítéssel, szakképzettséggel nem rendelkező nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakört betöltőt legalább a kötelező legkisebb munkabér, garantált bérminimum százhét százalékának megfelelő havi illetmény illeti meg.”.
Azaz ebben a munkakörben dolgozók (dajka, óvodatitkár, pedagógiai asszisztensek) a garantált bérminimum 107%-ára jogosultak 2026. január 1-től. A tavalyi évben átlagosan 10%-os bérfejlesztés valósult meg a városban, azaz ezen dolgozók a 2025. évi garantált bérminimum 110%-át keresték a tavalyi évben.

Tekintettel arra, hogy a bölcsődei dajkák **15%**-os bérfejlesztésben részesülnek 2026. január 1-jétől így **javaslom, hogy az óvodában foglalkoztatott középfokú végzettségű szakmai dolgozók is részesüljenek ilyen mértékű emelésben**. **A költségvetés hiányát a koncepció I.-hez képest a döntés nem befolyásolja.**

VI.2. Óvoda technikai dolgozói

Az óvodában foglalkoztatott technikai dolgozók (konyhai kisegítő, karbantartó, takarító) amennyiben rendelkeznek bármilyen középfokú végzettséggel, úgy garantált bérminimumra jogosultak a minimálbér helyett. Az intézményeinkben jellemzően végzettséggel rendelkező kollégák van. 2025-ben ennek megfelelően jellemzően garantált bérminimumot kerestek (a végzettség nélküliek minimálbért).

A minimálbér 2026. január 1-jétől 11%-kal, a garantált bérminimum 7%-kal emelkedett, így ezen dolgozók ilyen mértékű emelésben részesülnek a vonatkozó jogszabály alapján.

A bölcsőde technikai dolgozói (karbantartó, konyhai kisegítő) **15%**-os bérfejlesztésben részesülnek 2026. január 1-jétől így **javaslom, hogy az óvodában foglalkoztatott technikai dolgozók is részesüljenek ilyen mértékű emelésben**. **A költségvetés hiányát a koncepció I.-hez képest a döntés nem befolyásolja.**

VI.3. KÖVÁL

A KÖVÁL dolgozói nem tartoznak egyik ágazati törvény hatálya alá sem, így a kollégák besorolás szerinti alapbére a minimálbér vagy pedig a garantált bérminimum, melyhez az Önkormányzat minden évben keresetkiegészítést ad.

Tekintettel arra, hogy ezen intézmény jellemzően a legelmaradottabb bér szempontjából a városban, így javaslom a korábbi döntés szerinti 15%-os bérfejlesztést ezen intézmény esetében, a dolgozók megtartása érdekében. **A koncepció I. tartalmazta ezen kiadási tételt, így a döntés nem növeli a hiányt a koncepció I.-hez képest.**

VI.4. Hivatal – A Munka törvénykönyv hatálya alá tartozó dolgozói (továbbiakban: Mt.-s)

A kötelező bérfejlesztést felettes jogszabállyal csak a köztisztviselőkre határozták meg, a Hivatal többi dolgozójára nem. A 2025. július 1-jével végrehajtott átlagos 13%-os köztisztviselői béremelést a Testület a 418/2025. (IX. 18.) határozatával az Mt.-s dolgozókra, és az Önkormányzatnál foglalkoztatott mezőőrökre is kiterjesztette.
Az intézményen belüli bérfeszültség elkerülése érdekében javaslom, hogy a köztisztviselők esetében kötelezően végrehajtandó átlagos béremelés mértékével az Mt.-s dolgozók bére is kerüljön megemelésre. (Koncepció I. tartalmazta már ezen kiadást.)

VI.5. Önkormányzat – Iskolai védőnők

Az iskolai védőnők az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény hatálya alá tartoznak, bérüket a törvény 1/A melléklete szerinti sávok között kell megállapítani. Jelenleg nem ismert kormányzati döntés jelen szféra központi béremelésére vonatkozóan. A területi védőnők helyi vezetőjének nincs tudomása arról, hogy az őket fenntartó DPC Kórház tervezne béremelést 2026. január 1-jétől.

A foglalkoztatásunkban álló területi védőnők jelenlegi átlagbére 737 ezer Ft, és emellett jogosultak az Önkormányzat által jóváhagyott cafetéria- és egyéb évvégi juttatásokra is, mely juttatásokban a területi védőnők a fenntartójuktól nem részesülnek.
Annak érdekében, hogy az ágazaton belül ne erősödjön tovább a fenntartói különbségből adódó bérfeszültség, nem javaslom ezen dolgozók béremelését a 2026-os évben. (A koncepció I. az esetükben nem tartalmazott bérfejlesztést.)

VI.6. Önkormányzat – további foglalkoztatottjai (mezőőrök, médiareferens, informatikai rendszertámogató)

A felsorolt foglalkoztatottak nem tartoznak egyetlen ágazati törvény hatálya alá sem. Tekintettel arra, hogy jellemzően a legtöbb szférában 15%-os bérfejlesztés kerül végrehajtásra, így jelen dolgozók esetében is javaslom az ilyen mértékű bérfejlesztés végrehajtását. (Koncepció I. tartalmazta már ezen kiadást.)

VI.7. Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. és Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft.

A cégeink közül a Vigadóban kötelező a 15%-os bérfejlesztés végrehajtása a vonatkozó kormányrendelet alapján. A bérfeszültségek elkerülése érdekében javaslom a másik két cég esetében is a 15%-os bérfejlesztés végrehajtását. A cégek koncepció I.-hez benyújtott üzleti tervei már tartalmazták az ilyen mértékű béremelést, így az emelésre vonatkozó döntés meghozatala nem befolyásolja a költségvetés hiányát a koncepció I.-hez képest.

VII. Egyéb bérrel kapcsolatos kérdés

2022. január 1-től az óvodák esetében az óvónői státuszon dolgozó pedagógiai asszisztensek havi bruttó 40.000,-Ft keresetkiegészítésben részesülnek. A 2022-ben jóváhagyott összeg azt a célt szolgálta, hogy az érintett kollégák motiváltak legyenek a tekintetben, hogy az óvónői pályát válasszák. Több kolléga is élt ezen lehetőséggel, és tanulmányi szerződés keretén belül az intézmények az iskola elvégzéséhez szükséges szabadidőt is biztosították az érintetteknek.
Tekintettel arra, hogy a döntés óta eltelt már 4 év, így aki szeretett volna az megkezdhette és befejezhette tanulmányait, és országosan is az elmúlt időszakban többen választották ezt a pályát, így javaslom, hogy **az idei évben már csak 2026. augusztus 31-ig biztosítsa városunk ezt a többlet juttatást.**
2026. szeptember 1-jétől – addigra ismét végez egy évfolyam a főiskolákon, és a harmadévesek is foglalkoztathatók már gyakornokként – **az óvodavezetőkkel szemben elvárásként fogalmazom meg, hogy az álláshelyeket ezt követően szakképzett, vagy a képzés utolsó évét végző óvodapedagógusokkal töltsék fel, ezáltal javítva az óvodai ellátás színvonalát.**

Összegezve a leírtakat, elmondható, hogy a költségvetés hiánya biztosan csökkent 132 millió Ft-tal a koncepció I.-hez képest, és jelentős mértékű további javulás várható.

Jelen előterjesztés 2. számú melléklete a Polgárőr Egyesület 2026. évi támogatási igénye. Más szervezetektől ezidáig nem érkezett a 2026-os évre vonatkozóan támogatási kérelem.

Az előterjesztés 3. számú melléklete a MŰVÁK Iroda által összegyűjtött műszaki javaslatokat tartalmazza.

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület! Kérem, az Önkormányzat második fordulós 2026. évi koncepciójáról szóló Tájékoztató szíves elfogadását, és a szükséges határozatok meghozatalát.

Kelt.: Monor, 2026. január 16.

Darázsi Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT 1.

A Képviselő-testület elfogadja a 2026. évi koncepció második fordulójával kapcsolatos tájékoztatást.

HATÁROZATI JAVASLAT 2.

A Képviselő-testület visszavonja a korábbi 595/2025. (XII. 11.) KT határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT 3.

A Képviselő-testület a 2026. évi költségvetés elfogadásáig biztosítja a 2025. évben adott önkormányzati keresetkiegészítéseket az előző évi mértékkel megegyezően.
Felhatalmazza a Pénzügyi Irodát, hogy jelen döntéshez szükséges fedezetet az intézmények 2026. évi költségvetéseibe eredeti előirányzatként beépítse.

HATÁROZATI JAVASLAT 4.

A Képviselő-testület az óvodapedagógus álláshelyen foglalkoztatott pedagógiai asszisztensek esetében a korábban megállapított havi bruttó 40 ezer Ft-os keresetkiegészítést az Önkormányzat a 2026-os évben 2026. augusztus 31-ig biztosítja az érintett dolgozóknak. 2026. szeptember 1-jétől – addigra ismét végez egy évfolyam a főiskolákon, és a harmadévesek is foglalkoztathatók már gyakornokként – az óvoda igazgatókkal szemben elvárásként fogalmazza meg a testület, hogy az álláshelyeket ezt követően szakképzett, vagy a képzés utolsó évét végző óvodapedagógusokkal töltsék fel, ezáltal javítva az óvodai ellátás színvonalát.
Felhatalmazza a Pénzügyi Irodát, hogy jelen döntés végrehajtásához szükséges forrás összegét beépítse az intézmények 2026. évi költségvetéseibe eredeti előirányzatként.

HATÁROZATI JAVASLAT 5.

A Képviselő-testület az óvodákban foglalkoztatott középfokú végzettségű közvetlen segítőinek esetében,
a) a költségvetés elfogadását követően, visszamenőlegesen 2026. január 1-jei hatállyal a 2026. évi garantált bérminimum 8%-val megemeli a bérüket.
b) a költségvetés elfogadását követően, visszamenőlegesen 2026. január 1-jei hatállyal a 2026. évi garantált bérminimum 3%-val megemeli a bérüket.

c) 2026-ban a törvényi kötelező béremelésen felül nem biztosít béremelést.
Az intézményvezetőket felhatalmazza a testület, hogy differenciálhatnak – a dolgozók teljesítménye alapján – az önkormányzati plusz béremelés tekintetében oly módon, hogy az intézményre számított „keretösszeg” változatlan marad.
Felhatalmazza a Pénzügyi Irodát, hogy jelen döntés végrehajtásához szükséges forrás összegét beépítse az intézmények 2026. évi költségvetéseibe eredeti előirányzatként.

HATÁROZATI JAVASLAT 6.

A Képviselő-testület az óvodákban foglalkoztatott technikai dolgozók esetében,
a) a költségvetés elfogadását követően, visszamenőlegesen 2026. január 1-jei hatállyal az előző évi bérükhöz viszonyítva 15%-os béremelést biztosít.
b) a költségvetés elfogadását követően, 2026. március 1-jei hatállyal az előző évi bérükhöz viszonyítva 15%-os béremelést biztosít.
c) 2026-ban a törvényi kötelező béremelésen felül nem biztosít béremelést.
Az intézményvezetőket felhatalmazza a testület, hogy differenciálhatnak – a dolgozók teljesítménye alapján – az önkormányzati plusz béremelés tekintetében oly módon, hogy az intézményre számított „keretösszeg” változatlan marad.
Felhatalmazza a Pénzügyi Irodát, hogy jelen döntés végrehajtásához szükséges forrás összegét beépítse az intézmények 2026. évi költségvetéseibe eredeti előirányzatként.

HATÁROZATI JAVASLAT 7.

A Képviselő-testület a Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekjóléti Központ esetében,
a) a költségvetés elfogadását követően, visszamenőlegesen 2026. január 1-jei hatállyal a korábbi önkormányzati keresetkiegészítést megemeli … %-kal.
b) a költségvetés elfogadását követően, 2026. március 1-jei hatállyal a korábbi önkormányzati keresetkiegészítést megemeli … %-kal.
c) a korábbi önkormányzati keresetkiegészítés mértékén nem változtat, az előző évi mértékkel egyezően biztosítja 2026-ban.
d) 2026-ban nem biztosít önkormányzati keresetkiegészítést.
Az intézményvezetőt felhatalmazza, hogy differenciálhat – a dolgozók teljesítménye alapján – az önkormányzati keresetkiegészítés tekintetében oly módon, hogy az intézményre számított „keretösszeg” változatlan marad.
Felhatalmazza a Pénzügyi Irodát, hogy jelen döntés végrehajtásához szükséges forrás összegét beépítse az intézmény 2026. évi költségvetésébe eredeti előirányzatként.

HATÁROZATI JAVASLAT 8.

A Képviselő-testület a Monori Gondozási Központ esetében,
a) a költségvetés elfogadását követően, visszamenőlegesen 2026. január 1-jei hatállyal a korábbi önkormányzati keresetkiegészítést megemeli … %-kal.
b) a költségvetés elfogadását követően, 2026. március 1-jei hatállyal a korábbi önkormányzati keresetkiegészítést megemeli … %-kal.
c) a korábbi önkormányzati keresetkiegészítés mértékén nem változtat, az előző évi mértékkel egyezően biztosítja 2026-ban.
d) 2026-ban nem biztosít önkormányzati keresetkiegészítést.

Az intézményvezetőt felhatalmazza, hogy differenciálhat – a dolgozók teljesítménye alapján – az önkormányzati keresetkiegészítés tekintetében oly módon, hogy az intézményre számított „keretösszeg” változatlan marad.
Felhatalmazza a Pénzügyi Irodát, hogy jelen döntés végrehajtásához szükséges forrás összegét beépítse az intézmény 2026. évi költségvetésébe eredeti előirányzatként.

HATÁROZATI JAVASLAT 9.

A Képviselő-testület a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés esetében,
a) a költségvetés elfogadását követően, visszamenőlegesen 2026. január 1-jei hatállyal 15 %-kal emeli meg a 2025. évi valamennyi bérelem összegét.
b) a költségvetés elfogadását követően, 2026. március 1-jei hatállyal 15 %-kal emeli meg a 2025. évi valamennyi bérelem összegét.
c) 2026-ban a törvényi kötelező béremelésen felül nem biztosít béremelést.
Az intézményvezetőt felhatalmazza, hogy differenciálhat – a dolgozók teljesítménye alapján – az önkormányzati keresetkiegészítés tekintetében oly módon, hogy az intézményre számított „keretösszeg” változatlan marad.
Felhatalmazza a Pénzügyi Irodát, hogy jelen döntés végrehajtásához szükséges forrás összegét beépítse az intézmény 2026. évi költségvetésébe eredeti előirányzatként.

HATÁROZATI JAVASLAT 10.

A Képviselő-testület az Önkormányzat dolgozói – kivéve iskolai védőnők – esetében,
a) a költségvetés elfogadását követően, visszamenőlegesen 2026. január 1-jei hatállyal 15 %-kal emeli meg a 2025. évi bért.
b) a költségvetés elfogadását követően, 2026. március 1-jei hatállyal 15 %-kal emeli meg a 2025. évi bért.
c) 2026-ban nem biztosít béremelést.
Felhatalmazza a Pénzügyi Irodát, hogy jelen döntés végrehajtásához szükséges forrás összegét beépítse az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe eredeti előirányzatként.

HATÁROZATI JAVASLAT 11.

A Képviselő-testület a Monori Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek esetében átlagos 15%-os bérfejlesztés végrehajtását engedélyezi.
Felhatalmazza a Pénzügyi Irodát, hogy jelen döntés végrehajtásához szükséges forrás összegét beépítse az intézmény 2026. évi költségvetésébe eredeti előirányzatként.

HATÁROZATI JAVASLAT 12.

A Képviselő-testület a Monori Polgármesteri Hivatal Munka törvénykönyves dolgozói esetében,
a) a költségvetés elfogadását követően, visszamenőlegesen 2026. január 1-jei hatállyal 15 %-kal emeli meg a 2025. évi bért.
b) a költségvetés elfogadását követően, 2026. március 1-jei hatállyal 15 %-kal emeli meg a 2025. évi valamennyi bért.
c) 2026-ban a törvényi kötelező béremelésen felül nem biztosít béremelést.

A testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy differenciálhat – a dolgozók teljesítménye alapján – az önkormányzati plusz béremelés tekintetében oly módon, hogy az intézményre számított „keretösszeg” változatlan marad.
Felhatalmazza a Pénzügyi Irodát, hogy jelen döntés végrehajtásához szükséges forrás összegét beépítse az intézmény 2026. évi költségvetésébe eredeti előirányzatként.

HATÁROZATI JAVASLAT 13.

A Képviselő-testület a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. és Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. dolgozói esetében,
a) a költségvetés elfogadását követően, visszamenőlegesen 2026. január 1-jei hatállyal 15 %-kal emeli meg a 2025. évi bért.
b) a költségvetés elfogadását követően, 2026. március 1-jei hatállyal 15 %-kal emeli meg a 2025. évi valamennyi bért.
c) 2026-ban a törvényi kötelező béremelésen felül nem biztosít béremelést.
A testület felhatalmazza az ügyvezető igazgatót, hogy differenciálhat – a dolgozók teljesítménye alapján – az önkormányzati béremelés tekintetében oly módon, hogy a cégekre számított „keretösszeg” változatlan marad.
Felhatalmazza az ügyvezető igazgatót, hogy a béremelést a 2026. évi üzleti tervébe beépítse.
Felhatalmazza a Pénzügyi Irodát, hogy jelen döntés végrehajtásához szükséges forrás összegét beépítse az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe eredeti előirányzatként.

HATÁROZATI JAVASLAT 14.

A Képviselő-testület a jelenleg alkalmazott cafetéria szabályokon annyiban kíván változtatni, hogy az évvégi juttatás esetében a 2026. évi minimálbért figyelembe véve kerüljenek meghatározásra a szabályzat jelenlegi elemei. A szabályzatban rögzített további juttatások mértékén nem kíván változtatni.

HATÁROZATI JAVASLAT 15.

A Képviselő-testület a MŰVÁK Iroda által készített műszaki javaslataiból az alábbiakat kívánja megvalósítani a 2026-os évben:

Határidő valamennyi határozati javaslat vonatkozásában: 2026. február 15.
Felelős valamennyi határozati javaslat vonatkozásában:
Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva pénzügyi irodavezető

Állami támogatások 2026. évi terve

Rovatrend	Költségvetési törvény szerinti jogcím sorszáma	Költségvetési törvény szerinti jogcím megnevezése / Rovat megnevezése	2025. évi októberi felmérés szerinti 2025. évi támogatások (Ft)	2026. évi támogatások alakulása Koncepció I. (Ft)	2026. évi támogatások alakulása Koncepció II. (Ft)	Változás (Ft) (Koncepció II.-Koncepció I.)
B111	**1.1.**	**A települési önkormányzatok működésének általános támogatása**	**486 933 397**	**511 795 945**	**553 447 945**	**41 652 000**
	1.1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása	308 210 175	381 036 800	381 036 800	0
	1.1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	22 666 800	22 679 800	22 679 800	0
	1.1.1.3.1.	Településüzemeltetés - közvilágítás alaptámogatása	54 128 700	0	41 652 000	41 652 000
	1.1.1.4.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása	15 201 189	20 813 112	20 813 112	0
	1.1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	29 671 933	29 671 933	29 671 933	0
	1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	53 902 800	54 121 200	54 121 200	0
	1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	3 151 800	3 473 100	3 473 100	0
B112	**1.2.**	**A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása**	**1 078 098 172**	**1 073 445 946**	**1 147 366 946**	**73 921 000**
	1.2.1.	Óvodaműködtetési támogatás	134 106 972	134 279 346	134 279 346	0
	1.2.2.	Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása	703 281 900	698 113 600	767 945 600	69 832 000
	1.2.3.	Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	10 341 100	10 428 000	11 472 000	1 044 000
	1.2.5.1.1.	Segítők átlagbéralapú támogatása	199 657 200	200 184 000	200 184 000	0
	1.2.5.1.2.	Segítők átlagbéralapú támogatása - pedagógus végzettségű	30 711 000	30 441 000	33 486 000	3 045 000
B1131	**1.3.**	**A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása**	**606 967 045**	**612 077 805**	**627 175 805**	**15 098 000**
	1.3.2.	**Egyes szociális és gyerekjóléti feladatok támogatása összesen:**	**287 674 845**	**287 459 405**	**287 459 405**	**0**
	1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	67 830 000	67 830 000	67 830 000	0
	1.3.2.2.1.	Család- és gyermekjóléti központ	71 762 000	71 762 000	71 762 000	0
	1.3.2.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	55 592 645	55 592 645	55 592 645	0
	1.3.2.3.1.	Szociális étkeztetés	11 507 600	12 215 760	12 215 760	0
	1.3.2.4.1.	Szociális segítés	25 000	25 000	25 000	0
	1.3.2.4.2.	Személyi gondozás	72 587 200	71 291 000	71 291 000	0
	1.3.2.6.1.	Időskorúak nappali intézményi ellátása	6 334 200	6 706 800	6 706 800	0
	1.3.2.8.1.	Demens személyek nappali intézményi ellátása	2 036 200	2 036 200	2 036 200	0
	1.3.3.	**Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása összesen:**	**319 292 200**	**324 618 400**	**339 716 400**	**15 098 000**
	1.3.3.1.1.	Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	43 247 400	61 782 000	67 872 000	6 090 000
	1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	258 297 600	245 089 200	245 089 200	0
	1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	17 747 200	17 747 200	26 755 200	9 008 000
B1132	**1.4.**	**A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása**	**359 266 968**	**356 298 303**	**342 768 459**	**-13 529 844**
	1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	167 947 200	163 866 240	163 866 240	0
	1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	189 013 263	189 013 263	175 483 419	-13 529 844
	1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	2 306 505	3 418 800	3 418 800	0
B114	**1.5.**	**A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása**	**42 602 463**	**42 775 077**	**42 775 077**	**0**
B111	**2.1.1.**	**Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás ***	**4 633 169**	**4 633 169**	**4 671 482**	**38 313**
B114	**2.4.7.**	**Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása jogcím ***	**10 425 394**	**10 425 394**	**10 425 394**	**0**
B111-B114	**Költségvetési törvény alapján járó működési célú támogatások**		**2 588 926 608**	**2 611 451 639**	**2 728 631 108**	**117 179 469**
B16	**Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson**		**58 817 164**	**159 672 934**	**159 672 934**	**0**
	ebből: központi költségvetési szervek (B16)		6 212 064	107 067 834	107 067 834	**0**
		Dél-Pesti Centrum Kórház - iskolai védőnők	*6 212 064*	*6 212 064*	*6 212 064*	***0***
		Előző évi HIPA bevétel visszafizetése	*0*	*100 855 770*	*100 855 770*	***0***
	ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B16)		52 605 100	52 605 100	52 605 100	**0**
		NEAK - területi védőnők	*48 270 000*	*48 270 000*	*48 270 000*	***0***
		NEAK - iskolaorvosok	*4 335 100*	*4 335 100*	*4 335 100*	***0***
B1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**		**2 647 743 772**	**2 771 124 573**	**2 888 304 042**	**117 179 469**
B2	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**		**243 746 064**	**0**	**0**	**0**
B1-B2	**Állami támogatások összesen**		**2 891 489 836**	**2 771 124 573**	**2 888 304 042**	**117 179 469**

* 2025. évi eredeti előirányzat szerinti adattal kalkulálva

MONORI POLGÁRŐR KÖZHASZNÚ EGYESÜLET
2200 Monor, Deák Ferenc u. 12.

Levelezési cím: 2200 Monor Köztársaság u. 16.
MPE nyilvántartási száma: 13-02-0001097
Adószám:19186144-1-13
Tel: + 36 70 339 9511, +36 703717852
Bankszámla szám: 65100015-10013096

2026 JAN. 15

993

Monor Város Önkormányzat Képviselő Testülete

Tárgy: Költségvetés tervezet 2026. évre

Tisztelt Képviselő testület!

A Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület, amely a Budapest Környéki Törvényszék nyilvántartásban szerepel, Monor város területén, a Strázsa-hegyen, éjszakai, esetenként nappali bűnmegelőzési szolgálatokat lát el már harmincnégy év óta, szolgálati gépjárművel és kerékpárral. Alkalmanként gyalogos járőrözést folytat és a helyi rendezvények biztosításának a lebonyolításához nyújt segítséget. Jelzőőri tevékenységet lát el 2011.-óta az Ady úti iskolánál minden nap és a helyi rendőrkapitánysággal szorosan együttműködve közös járőrözésekben vesz részt. Ifjúsági tagozata már több mint tizenhárom éve működik töretlenül. Ehhez szükségszerűen 2026. évre az alábbi költségvetési tervezetét terjeszti elő Monor Város Önkormányzatának Képviselő Testülete, Polgármestere és az egyesület Közgyűlése elé:

2026. évi pénzügyi tervezet: **Kiadás**

1. Szolgálati feladatok ellátására, gépjármű fenntartásra, Dacia Logan éves szinten kb. 20.000 km megtétele (960 L üzemanyag ESZ95)	556.800,-Ft
2. Szolgálati gépjármű garanciális szervizelése, karbantartása, javítása, KGFB biztosítás, casco.	295.000,-Ft
3. Híradástechnikai eszközök alkalmazásának költségei (egyesületi telefon, internet-használati díj, frekvencia használati díj, stb.)	342.600,-Ft
4. Postaköltségek, nyomtatványok, irodaszerek, iroda és technikai eszközök vásárlása (menetlevél tömbök, járőrnaplók, okmányok és egyéb iratok vásárlása, számítástechnikai eszközök, reklámanyag, nyomtató patronok beszerzése, tisztítószerek stb.)	372.500,-Ft
5. Formaruházat pótlása	382.400,-Ft
6. Könyvelési költség	120.000,-Ft
7. Ifjúsági tagozat működtetése, kiadásai (14 év felettiek formaruházat vásárlása)	194.300.-Ft
8. Ifjúsági tagozat szakmai képzési táboroztatása	300.000,-Ft
9. Egyéb, előre nem látható költségek éves szinten (reprezentációs költségek, terembér, utazási költség stb.)	295.000,-Ft
10. Életbiztosítás.	97.600,-Ft
11. Elismerések, díjak.	211.200,-Ft
12. Épületfelújítási költségek.	180.000,-Ft

MONORI POLGÁRŐR KÖZHASZNÚ EGYESÜLET
2200 Monor, Deák Ferenc u. 12.

Levelezési cím: 2200 Monor Köztársaság u. 16.
MPE nyilvántartási száma: 13-02-0001097
Adószám:19186144-1-13
Tel: + 36 70 339 9511, +36 703717852
Bankszámla szám: 65100015-10013096

Összesen: **3 347 400.-Ft** /hárommillió háromszáznegyvenhétezer négyszáz/

2026. évi pénzügyi tervezet: **Bevétel**

2025.évi áthozat:	1.150.500,-Ft
2026.évi tagdíj:	25 000,-Ft
Adó 1%:	170.000,-Ft
PMPSZ támogatás:	250.000,-Ft
Önkormányzati támogatás:	**2.500.000,-Ft**

Összesen: 4.095.500,-Ft (négymillió kilencvenötezer ötszáz), amely összegből 2027.-re tervezett átvitel: 748 100,-Ft)

Elfogadva:

§ **7/2025.(XII.02) MPKE sz. határozat:**
2026. évi költségvetési tervezet
A jelenlévők 22 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadták a 2026. évi költségvetés tervezetét.

A Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület arra szeretné megkérni a Tisztelt Képviselő Testületet és a Polgármester Urat, hogy a költségvetés tervezetünk elbírálásakor vegyék figyelembe a harminckét év óta végzett, és többször is bizonyított, elismert hatékony munkánkat, amivel a lakosság nagyon nagy része meg van elégedve, és nem utolsó sorban Monor Város lakosságának biztonságát segítve, többször jó hírét vittük lakóhelyünknek. Támogassa a lehetőségei szerint egyesületünket a megfelelő szintű működés reményében, hogy egyesületünk továbbá is így tudjon működni.

Számlaszámunk :**65100015-10013096** MBH bank

Monor 2025.12.02.

Köszönettel:

Kalocsai Katalin

Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület
Elnök

Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület
2200 Monor, Deák Ferenc u. 12.
Adószám: 19186144-1-13
Számlaszám: 65100015-10013096

P.H.

SORSZÁM	FELADAT	HIVATAL JAVASLATA JAVASOLT/BECSÜLT KÖLTSÉG EZER Ft	JAVASOLT SÚLYOZÁS	HIVATAL JAVASLATA /BECSÜLT KÖLTSÉG EZER Ft	KT JAVASLAT JAVASOLT KÖLTSÉGKERET EZER Ft
1	**JÁTSZÓESZKÖZÖK KARBANTARTÁSA, FELÚJÍTÁSA** Negyedéves ellenőrzés, felújítási, karbantartási munkák	**5 000**	1	**5 000**	
2	**INTÉZMÉNYEK KARBANTARTÁSI, FELÚJÍTÁSI FELADATAI - KERETÖSSZEG**	**30 000**	1	**30 000**	
3	**PETŐFI 27/C** Tulajdonképpen intézményi karbanatrtási-felújítási feladat, de költségvonzata miatt kiemeltük. Homlokzatfelújítás a korábban elkészült koncepcióterv szerint (kiviteli tervdokumentáció készítése szükséges), a kivitelezés becsült költsége 50 millió Ft	**50 000**	2		
4	**VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLETRÉSZ UTCAFRONTI LÁBAZATÁNAK ÉS HOMLOKZATÁNAK FELÚJÍTÁSA** Tulajdonképpen intézményi karbanatrtási-felújítási feladat, de költségvonzata miatt kiemeltük. A Monori Városháza régi épületrésze körülbelül tíz évvel ezelőtt került teljes felújításra, azonban az azóta folyamatosan jelentkező falvizesedési problémák egyrészt szerkezetileg, másrészt esztétikailag is roncsolják a lábazatot. Emiatt indokolttá vált a lábazat utólagos talajnedvesség elleni vízszintes szigetelése, valamint ezzel egyidejűleg a homlokzat újraszínezése is. A lábazat munkálataihoz az Önkormányzat szakértői véleményt készíttetett, melyben 2 megoldási javaslatot tett a szakértő → - „B" változat: költséghatékonyabb, kevésbé hosszabb távra szóló megoldás - „C" változat: költségesebb, hosszabb távra szóló megoldás 2022-ben kiírásra került a pályázati felhívás, azonban forráshiány miatt nem került megrendelésre a munkavégzés. Lehetséges megoldások a 2 verzióra: - régi épületrész utcafronti lábazat és a homlokzat felújítása → B változat alapján becsült költség: 60 millió Ft, C változat alapján: 65 millió Ft - a teljes régi épületrész (utcai és udvari épületrész egyaránt) lábazat és homlokzat felújítása → B változat alapján becsült költség: 80 millió Ft, teljes B+C változat alapján: 85 millió Ft	**65 000**	1	**65 000**	
5	**ADY ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA ÚJ TÁLALÓKONYHA ÉS EBÉDLŐ BŐVÍTÉS KONTÉNEREK TELEPÍTÉSÉVEL/ÉPÍTÉS** 1. ÉPÍTÉS: Új épületrész építésével az ebédlő bővítése, előírásoknak és szabványoknak megfelelő kialakítású melegítőkonyhával. A Kiviteli tervdokumentáció elkészült, pályázati támogatás függvénye a bővítés.	**370 000**	3		
	2. BŐVÍTÉS KONTÉNEREK TELEPÍTÉSÉVEL: Költséghatékonyabb, ugyanakkor a melegítőkonyha kialakításának problémájára nem nyújt megoldást, csak az ebédlő helyiség bővülne, engedélyköteles, tervezés szükséges, 2/2025.(I.23) KT döntés szerint a korábbi döntés visszavonásra került, a szerződés nem került megkötésre.	**70 000**	1	**70 000**	
6	**KÖVÁL MONORI VÁROSÜZEMELTETÉS ÁLTAL ÜZEMELTETETT INGATLANOK KARBANTARTÁSI, FELÚJÍTÁSI FELADATAI** Katona konyha tetőszerkezetének felújítása, tisztasági festések, stb.	**20 000**	1	**20 000**	
7	**KÖVÁL MONORI VÁROSÜZEMELTETÉS telephelyén csarnok-építés**	**15 000**	1	**15 000**	
	SZOLGÁLATI LAKÁSOK KIALAKÍTÁSA Korábban az Önkormányzatot megkeresték más szervezetek (Tankerület, Bajcsy-Zsilinszky Kórház) szolgálati lakás igényükkel. A megüresedett önkormányzati lakások közül a KT szolgálati/bérlakássá nyilvánította a Deák 2., Kossuth 88/A és Kiss E. 4. sz. alatti lakásokat, melyekre jelentős összeget kell költeni. A 184/2025. (IV.17.) KT határozat alapján kijelölésre került értékesítésre a Deák utcai ingatlan, a befolyt összeg és az IKV keret egy részének ráfordításával történne meg a megmaradó két lakás felújítása. Az ingatlaeladás 2026. február 28-ig kell, hogy realizálódjon. Mindkét lakásban szükséges lenne az elektromos hálózat felújítása, mert a vezetékhálózat alumínium, a kötések sodrottak, a szerelvények, lámpatestek hiányosak, nagy részük földeletlen. Ezen kívül a csapokat, szerelvényeket szükséges cserélni a Kiss Ernő utcai lakásban, valamint a bojlereket, több radiátort, egy konvektort, és a Kossuth Lajos utcai lakásban a kazánt is. A Kiss Ernő utcai lakásban indokolt a külső nyílászárók cseréje, több helyiségben a padlóburkolat, néhol a teljes burkolat cseréje, valamint tisztasági festés minden helyiségben.	**25 000**	1	**25 000**	
	PETŐFI UTCA 4. SZÁM ALATTI ÉPÜLET UTÓLAGOS FALSZIGETELÉS A bérlők az évek során többször kifogásolták a falak állapotát, írásos és szóbeli formában is. A falak javítására többször sor került már, de a problémára megoldásként csak az utólagos falszigetelés szolgálna. Ehhez készíttetett az Önkormányzat szigetelési szakértői véleményt, melyből kiderül, hogy a falak kiemelkedően sószennyezettek, de magas a szulfát, a nitrát és a klorid tartalmuk is. A szakértői vélemény két opciót jelöl meg a probléma megoldására, az „A" opció 5-10 évre nyújtana megoldást, várhatóan kb. 12 millió forint költséggel járna, a „B" opció pedig 10-20 évre megfelelő felületet biztosítana, kb. 17 millió forintba kerülne a kivitelezése.	**17 000**	2		
	VI-BA CIPŐBOLT ÉPÜLETÉNEK FELÚJÍTÁSA Az épület felújítására vonatkozó 2016-ban elkészült koncepcióterv három lehetséges megoldási javaslatot tesz, két költséghatékonyabb állagmegóvó verziót, és a teljes felújításról szólót. Mivel azonban a tanulmány elkészülte óta semmilyen beavatkozás nem történt az épületen, annak további állapotromlása miatt a teljes felújítás lenne a megoldás: - Nyílászárók cseréje - Homlokzati hőszigetelés készítése a teljes épületen (emiatt részben el kell bontani a melléképületet, melynek visszaépítése megfontolandó) - Tetőszerkezet felújítása → A tetőszerkezet felmérése a 2016-os tanulmánynak nem volt része. 2024-ben a bérlő árajánlatokat kért be a munka elvégzésére, azonban azok cserepeslemez tetőfedés kialakításáról szólnak, mely településképi szempontból nem alkalmazható tetőfedés az érintett városrészen. Az új tetőszerkezet kialakításának kerámia cserépfedéssel becsült költsége 20 millió Ft. Belső felújítás nem tervezett. Kiviteli tervek elkészítése szükséges felújítási szándék esetén, melynek a tetőszerkezetre is ki kell terjednie, a tervezés becsült költsége 6 millió Ft.	**60 000**	2		
	SZÖKŐKUTAK **PATAK ÉS VOLT OTP ELŐTTI MEDENCE VÍZKŐTELENÍTÉSE** A patak 100 méteres hosszán a gránitburkolatú medence külső és belső falfelületének teljes sósavval történő maratása, tisztítása, helyenként újra fugázása javasolt. Vállalkozó javaslata alapján a már megtisztított gránit burkolat felületét, a könnyebb tisztíthatóság érekében célszerű lenne impregnáló réteggel bevonni 2 rétegben (évenként megismétlendő a tevékenység).Vállalkozói tájékoztatás szerint a várható költsége 2 szeri impregnáló réteg felvitelével együttesen 850 e Ft lesz.	**850**	1	**850**	
	VOLT OTP ELŐTTI MEDENCÉS SZÖKŐKÚT ÉR KÖRFORGALMI SZÖKŐKÚT TÉLI LEFEDÉSE - A szökőkutak meglévő faszerkezetes burkolatának állaga az évek alatt jelentősen amortizálódott, elkorhadt. A fedelet tavasztól-őszig a KÖVÁL Péteri úti telephelyén tároljuk, a ki-, illetve beszállítás körülményes a burkolat jelentős tömege miatt. Javasolt egy könnyűszerkezetes új burkolat beszerzése.	**3 500**	2		
	Ganz HYDRO Kft. által karbantartott szökőkutak javítása esetén felmerülő költségekre (cserélendő hibás-sérült alkatrészek, berendezések beszerzése, javítás)	**1 500**	1	**1 500**	
	PARKOLÓÉPÍTÉSEK – A felmerült igények a következők: Móricz Zsigmond utca rendezésének folytatásaként, csapadékvíz elvezetés és párhuzamos parkoló építése (30 parkoló tervezése és kivitelezése) Tervezési feladat	**2 000**	1	**2 000**	
	Jászai Mari tér parkoló-tervezés	**2 000**	2		
	Forgalomszabályozási tanulmányterv készítése 4 utca egyirányúsítása tárgyában, beleértve a Deák Ferenc utca közterületi alakítását is (518/2025.(XI.20.)KT határozat). Érintett utcák Nemzetőr utca, Acsády utca, Arany János utca, Deák Ferenc utca . Továbbá Deák Ferenc utca párhuzamos parkolók kialakítása csapadékvíz-elvezető árok lefedésével Tervezési feladat (Vaits Zoltán tervező - VAKONDOK'97 Kft. ügyvezetőjének előzetes szóbeli ajánlat)	**2 500**	1	**2 500**	
	MÁV állomás környezetében rossz állapotú helyenként balesetveszélyes parkoló (jobb oldali parkoló). Bizottsági és munkacsoporti javaslatra megvizsgáltuk a helyreállítás lehetőségét. A Képviselő-testület 501/2025.(XI.20.) KT határozat alapján a kérdésre a 2026. évi koncepció tárgyalásakor tér vissza. Vladár Zoltán tervező előzetes költségbecslése alapján a kivitelezési munkák összege bruttó 11 805 000 Ft. MÁV Zrt. 2025. decemberében kelt leve alapján a parkolónak használt terület kátyúmentesítésének műszaki előkészítése folyamatban van, kedvező időjárás esetén megvalósításra kerül.	**11 805**	3		
	ÚT- és KERÉKPÁRÚT ÉPÍTÉSI, STABILIZÁLÁSI IGÉNYEK, KÉRELMEK **Főbb feladatok, beérkezett kérelmek:**				
	Útbeszakadásokra, nem kátyúkeretbe tartozó úthibákra keret	**6 000**	1	**6 000**	
	4-es számú főút - Ipar utca (Szterényi József Technikum és Szakképző Iskola 2023. decemberében írásban is kérelmezte) buszmegállónál zebra kiépítése min. 15 millió Ft. Érdemes a kijelölési eljárást elindítani.	**2 000**	1	**15 000**	
	A Vásártér és környezete: A Szabályozási Terv szerinti utak, vagy azoknak egy részének kialakítása, Dózsa György utca folytatásának (földút) stabilizálása, a Kossuth Lajos utcára való kivezetéssel. A területen lévő, útként használt felületek nem mindegyike kompatibilis a SZT-vel, rendezni kell. A Fiumei és a Dózsa Gy. utcák közötti területen kialakított lakótelkeket árusítják, szükséges az infrastruktúra rendezése, a generálódó forgalom minél gyorsabb kivezetése a gyűjtőútra (Kossuth L. u.). A TOP pályázat egyik eleme a Monori Tesz-Vesz Óvoda kiváltása, mely ezen a területen fog megvalósulni, annak átadásáig a körülötte lévő utakat meg kell valósítani. Ezen kérdés alá esik a Dózsa Gy. utca környéki lakók kérelme is. Fiumei utcai lakos kérelme: házuk az utca leaszfaltozott végétől kb. 130 m-re van. A földút rossz állapotú, vízelvezetése nem megoldott. Nincs kialakítva a SZT szerinti szélesség, az út telekkönyvi szélessége 8.5 m körüli. (8005/5 és 8042/2 hrsz) az út telekkönyvi szélessége 8.5 m körüli. Kártalanítási, földmérési és földhivatali költségek br. 2,54 MFt. (összesen 6,4 m Ft)	**100 000**	1	**100 000**	
	Pető Mária "Városközpont " 9 Lakásos Társasház közös képviselője és Kampfl Márk képviselő a területileg érintett lakók nevében a Kiss Ernő utca burkolatának, valamint a valamint a 9 lakásos társasházhoz bevezető térköves burkolatú út felújítását kéri. 236 m2	**9 200**	3		
	Kossuth Lajos utca külterületi pályázati felújításához kapcsolódóan a beletrületi szakasz felújítása a Vakondok'97 Kft. Tervezői költségbecslése alapján	**43 452**	2	**43 452**	
	Monor, Martinovics utca Kisfaludy utca felé eső végének stabilizálását kérik az ott lakók. Az utca és környezete nincs kiszabályozva, csapadékvíz elvezetése nem megoldott, több helyen is folynak építkezések, állapota tovább romlott. A szükséges útszélesség nincs meg, néhol 1-2 m (piros terület az Önk. tulajdonában lévő út). A Kisfaludi tól 110 m hosszon (térképen jelzett szakasz fele) – ha a kimérés is igazolja – lehet stabilizálni.	**4 100**	2		

	Monor, Erzsébet királyné utca stabilizált szakaszának folytatása miatt (360 m) már többször is megkerestek az ingatlantulajdonosok. A korábbi stabilizálás is tönkrement. Az érintett terület Gksz övezet. A HÉSZ szerinti útszabályozás nem történt meg, előírt szélessége 16 m, valós szélessége jellemzően 7 m körüli. Csapadékvíz elvezetése nem megoldott. A Hchinheung Sec Eu Kft.-vel kötött településrendezési megállapodás értelmében az engedélyes terveket a Cég elkészíti és megépíti egy szakaszát. A további részeinek megépítése a Város feladata a többi vállalkozás bevonásával.	**580 000**	2		
	Halas utca stabilizálása a Blaha – Tó utcák között. Kb. 215m	**8 000**	3		
	Halas utca stabilizálása a Blaha – Ybl utcák között. Kb. 126 m	**4 400**	3		
	Késmárk utca stabilizálása a Mátra – Beáta utcák között. Kb. 220 m. Az útszélesség telekkönyvi mérete 6 és 5 m között van, nincs kiszabályozva. Stabilizálni kisajátítási eljárás lefolytatása nélkül a tulajdonosok egyenkénti nyilatkoztatásával, idegen ingatlanon történő beruházásként javasolható. Az út kiszabályozása esetén még +15,5M Ft(nettó) kártalanítási, földmérési és Földhivatali költség	**7 100**	3		
	Monor, Agyagos dűlő (Bajcsy-Zsilinszky utca-Agyagos dűlő közötti szakasz) sérült burkolat javítása. Vladár Zoltán tervező előzetes költségbecslése alapján a kivitelezési költség várható összege bruttó 2 332 546 Ft. 2025. november havi előterjesztés. 501/2025.(XI.20.) KT határozat	**2 333**	2		
	Monor, Bereki dűlő alsó szakaszának burkolat felújítási munkái. Vladár Zoltán tervező előzetes költségbecslése alapján a kivitelezési munkák várható összege bruttó 3 796 200 Ft. 2025. november havi előterjesztés. 501/2025.(XI.20.) KT határozat	**3 797**	2		
	Monor, Bereki dűlő felső szakaszának stabilizálása. Vladár Zoltán tervező előzetes költségbecslése alapján a kivitelezési költség várható összege bruttó 6403 000 Ft. 2025. november havi előterjesztés. 501/2025.(XI.20.) KT határozat bruttó 6 403 000 Ft. 2025. november havi előterjesztés. 501/2025.(XI.20.) KT határozat	**6 403**	2		
	Monor, Locsodi utca meglévő stabilizált burkolatának helyreállítása. Vladár Zoltán tervező előzetes költségbecslése alapján a kivitelezési munkák várható összege bruttó 2 100 000 Ft. 2025. november havi előterjesztés. 501/2025.(XI.20.) KT határozat	**2 100**	2		
	Monor, Mézesfehér sor útstabilizálási munkái (lakossági kérelem) Esetleges döntés esetén a tervdokumentáció elkészítése bruttó 700 000 Ft	**700**	2		
	Balogh Péter Képviselő kérelme Halas utca Kistói úti csatlakozásánál 4-es út felé eső oldalon a forduló ív korrekciója (Kistói úton meglévő nyílt árok fölött átvezetett híd beépített átereszcsövének meghosszabbításával és további kapcsolódó munkáival). Vladár Zoltán tervező előzetes költségbecslése alapján a kivitelezési munkák várható költsége bruttó 2 421 530 Ft	**2 422**	2		
	A Karzol Trans Kft melletti, Vasad felé vezető, aszfalt burkolatú, 0357/2 Hrsz alatti út felújítása iránti kérelem. A pályaszerkezet alkalmasságát, állapotát vizsgálni kell, melynek függvényében a felújítás költsége jelentősen magasabb lehet	**41 700**	3		
	Tetei dűlő lakosainak útstabilizációs kérelme. Jelenleg földút, hossza 700 m.	**30 000**	2		
	Acsády köz aszfaltozása (lakossági kérelem)				
	Acsády u. szélesítése, aszfaltozása, padkarendezése, járda építése (Acsády köz lakosainak kérelme)				
	BUSZMEGÁLLÓK				
	József Attila utcában a Kisfaludy utca környezetében buszmegálló építése (Végleges terv még nincs. A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft . által megrendelt elmúlt időszakban elkészült kerékpárút kialakítására vonatkozó tervdokumentáció még egyeztetés alatt van a MKÖZÚT-nál. A buszmegállók tervdokumentációjának véglegesítése csak a MKÖZÚT által már jóváhagyott kerékpárút dokumentációk után lehetséges.	**3 500**	1	**3 500**	
	Herman Réka Rita (mozgáskorlátozott) kérelme tárgyában Vladár Zoltán tervező kivitelezésében 2 db Monor, Ady Endre utcai VOLÁNBUSZ megállóhely akadálymentesítésére vonatkozóan tanulmányterv készült. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 245/2025. (V.15.) számú KT határozatában úgy döntött, hogy a kivitelezés lehetőségének megvizsgálására a 2026. évi koncepció tárgyalásakor tér vissza. A 2025. márciusában készült tervezői költségvetés alapján a kivitelezési munkák tárgyában számolt költségek összege nettó 6 101 783 Ft (bruttó 7 749 264 Ft). Az idei évben a kivitelezési költségek várhatóan már 10-15%-kal magasabbak lesznek egy esetleges megvalósítás esetén.	**7 500**	1	**7 500**	
	Meglévő buszmegállókban fedett beállók (várók) létesítése	**10 000**	3		
	JÁRDA ÉPÍTÉS				
	Járdaépítési program keretösszege.	**30 000**	1	**30 000**	
	Akadálymentes gyalogos rámpa kialakítása Monor, Kossuth L. utca - Mátra utca kereszteződésénél.	**13 300**	3		
	CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS				
	Szikkasztó árok, föld elszállítással, bozót és cserjeirtás nélkül: 1 fm bruttó 9.000 Ft				
	Cserje és bozótirtással együtt 1 fm bruttó 11.000 Ft				
	Csak árokprofilozás bruttó 5.000-6.000 Ft/fm				
	– Főbb feladatok, beérkezett kérelmek:				
	Övárkok takarítása és helyenkénti mederrendezés, fakivágásokkal, mely komoly, az idő előre haladtával egyre nagyobb feladat. A csatorna monori szakasza a József Attila úttól 3300 m	**39 000**	3		
	Szükséges a Kisfaludy utcán részben meglévő árok rendszerének felújítása, kotrása és a nem megfelelő magasságban lévő átereszek szintbehelyezése (átépítése) a vízválasztótól – Kisfaludy u. 69. sz. – mindkét irányban, azaz a József A. u. irányába a D 100 cm-es főgyűjtőbe és Monorierdő irányába a „ Svájci" ingatlana melletti árokig. Szükséges továbbá a „Svájci tanya" melletti árok mederrendezése, valamint a Martinovics utca kiszabályozása (útlejegyzés, belterületbe-vonás, művelési ágból való kivonás), útstabilizálása áróképítéssel. Az árkok (Kisfaludy, Svájci tanya melletti árok, Martinovics árok) összhossza: 2506 m.	**30 200**	3		
	„Paplapos" részbeni lecsapolására szolgáló, a tóképződés megakadályozására létesült, a József A. utcai D 100 cm-s főgyűjtőbe a Kisfaludy u. É-K-i beépítési oldala kertvégeihez csatlakozó mezőgazdasági rendeltetésű földrészleteken keresztül haladó árok rendezése.	**4 500**	2		
	Az Árpád és a József Attila utcák közötti ingatlanok határán lévő árok, valamint azt a Bocskai utcai zárt csatornába kötő árok rendezése: mederrendezés, valamint szolgalmi jogok bejegyeztetése ott, ahol nem önálló Hrsz-on fut.	**5 900**	1	**5 900**	
	241-es és a 244-es csatornák (4-es számú főút és a Gyáli 24-es közötti 2 fő elvezető árok) ismételt takarítása.	**26 500**	1	**26 500**	
	Zólyom, Beáta utca csapadékvíz-elvezetésének rendezése.	**7 500**	3		
	Régi Gyáli1-es (Lőcsei utcától Péteri felé a Sportcsarnok mögötti árok folytatásaként), és a 0377/4-es árok (Lőcseivel párhuzamos Péteri felé a telkek mögött) rendezése.	**20 200**	3		
	Ybl Miklós utca környékének csapadékvíz-elvezetése.	**13 200**	3		
	A Kistói út és a Völgy utca kereszteződésének közelében a lefedett árok, mintegy 20 m – 25 m-es szakaszon részben eltömődött, nem hozzáférhető, ezért nem is tisztítható, így egy jelentős területről összegyűjtött nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetését akadályozza. Az árok helyreállítása szükséges	**2 700**	2		
	Monor, Strázsahegyi út Orbán tér felől lefolyó csapadékvíz elvezetésének pályáztatására KT határozat született.	**8 700**	2		
	Czuczor utca	**23 000**	3		
	Németh Ágoston utcai ltp belső parkolójának és csapadékvíz-elvezetésének rendezése - tervezés	**1 200**	1	**1 200**	
	Monor, Nemzetőr utca (Földhivatal előtt feltárt sérült csőáteresz) feltárással érintett csapadékvíz-elvezető rendszer. Vladár Zoltán tervező előzetes kivitelezésre vonatkozó költségbecslése bruttó 4 503 997 Ft.501/2025.(XI.20.) KT határozat alapján a Képviselő-testület a 2026. évi koncepció tárgyalásakor tér vissza	**4 504**	1	**4 504**	
	8 db MUKI PIX VILÁGÍTÓ JÁRDAFELÜLET ÜZEMBE HELYEZÉSE Szükséges 8 db felület elektromos beüzemelése, melyből 4 db felület kapcsolódobozának a cseréje, illetve a föld felszínén történő elhelyezése szükséges. A világító aktív elemek közül összesen 56 db sérült, repedt, illetve törött, ezek cseréje szükséges. A rendőrség előtti felület újraépítése, illetve újra bevágása szükséges, a szereléshez megfelelő méretű fugaközök kialakítása végett. A teljes felületek tisztítását a meglévő használt, ép aktív elemek felszedése után műhely körülmények között tudják elvégezni, melynek további jelentős költségvonzatai vannak. A tisztítandó elemek helyére ideiglenesen passzív elemek kerülnének elhelyezésre. 2026.01.14-én kelt árajánlat szerint a felújítás várható költsége 30 030 eFt egy korábbi 2023 évi helyszíni felmérés alapján, számításba kell venni, hogy azóta további elemek is elhasználódhattak, így a felújítás becsült költsége 36 400 eFt.	**36 400**	3		
	KOSSUTH LAJOS UTCAI JÁRDAVILÁGÍTÁSOK BEÜZEMELÉSE A Kossuth Lajos utcán az Ady Endre utca és a Petőfi Sándor utca között, illetve a Kálvin tér előtt, a járda burkolatába épített, közvilágításról működő led taposó lámpa rendszer nem működik, illetve a lámpák tönkrementek. Továbbá a Vigadó és a Bíróság között, a járdaburkolat belső részébe épített, külön áramkörről működtetett fényvetők zárlat, illetve beázás miatt nem üzemelnek. 2018 évben a led taposólámpák hibás transzformátorainak cseréje megtörtént, viszont a fentiekben említett lámpák javítására, cseréjére nem találtunk vállalkozót. Felvettük a kapcsolatot az egykori kivitelezővel, a Szabó Kontakt Kft.-vel is, de ők sem vállalták már a munkát. Jelenleg tovább folyik a piackutatás. A korábbi előzetes becslések szerint a javítási költség 2019 évben kb. 4 500 eFt lehetett, a 2026-os prognosztizált ár, az időjárás és használat okozta további világító elemek tönkremenetele miatt elérheti a 18 000 eFt-ot.	**18 000**	3		
	KÖZVILÁGÍTÁS-FEJLESZTÉSI IGÉNYEK **TERVEZÉS** A Monor "Okos város" projekt közvilágítás modernizálási program jóváhagyását követően további közvilágítás fejlesztési igénybejelentések érkeztek. A 170/2023. (IV.20.) KT Határozat alapján az I-es ütem, 16 db helyszín tervezésére bruttó 9 000 eFt jóváhagyásra került. A beszerzési eljárás eredményeképpen a kiviteli tervek elkészítését a Perfect Phone Kft. nyerte el, a tervek 2025. 05. 27-én elkészültek. A közvilágítási igények II-III-as ütem, illetve a 2023-2025 évi igények tervezésének a várható költsége 15 000 eFt. **KIVITELEZÉS** A Monor "Okos város" projekt közvilágítás modernizálási program jóváhagyását követően további közvilágítás fejlesztési igénybejelentések érkeztek. Az I. ütem kiviteli tervei 2025. 05. 27-én elkészültek, forrás rendelkezésre állása esetén kiírható a közbeszerzési eljárás a kivitelezésre. Az I. ütem várható kivitelezési költsége 132 000 e Ft. A II-III. ütemek, illetve a 2023-2025 évi igények tervezését követően lehet megindítani azok kivitelezését, melyre - teljes megvalósítás esetén - 144 000 eFt költségvetésbe történő beépítése javasolt.	**15 000** **276 000**	2 1	 **132 000**	
	FAÁPOLÁSI MUNKÁK	**5 000**	1	**5 000**	
	FÁSÍTÁS	**5 500**	1	**5 500**	
	GALAMBMENTESÍTÉS	**5 000**	2		
	SZÚNYOGGYÉRÍTÉS 1 alkalommal (2025-ben az erre szánt 3 millió Ft kevés lett, plusz forrás bevonása vált szükségessé, 3.8 milliós ajánlatot voltunk kénytelenek elfogadni, idén sem várható ennél alacsonyabb ajánlat)	**4 500**	1	**4 500**	
	KISTÓ - a tavat körülvevő nádas-sásos növénytárulás gyérítése	**5 000**	2		
	EMLÉKHELY A MEG NEM SZÜLETETTEKÉRT - 519/2025. (XI.20.) KT határozat végrehajtása	**3 000**	2		
	MINDEN ÉVBEN ELŐFORDULÓ, SZÜKSÉGES KÖLTSÉGEK:		1		

	Telekalakítások				
	Tervdokumentáció	1 500		1 500	
	Engedélyezési és igazgatási szolgáltatás díja	500		500	
	Szakhatósági közreműködés díja	100		100	
	Művelés alóli kivonás, talajvédelmi terv	2 000		2 000	
	Igazgatási szolgáltatási díj (ingatlan-nyilvántartási bejegyzés, módosítás, törlés)	800		800	
	Kártalanítás (HÉSZ szabályozások végrehajtása)	2 000		2 000	
	Társasházak 2026. évi közös költsége:	2 400		2 400	
	Ügyvédi költségek:	1 500		1 500	
	Értékbecslési díjak:	1 000		1 000	
	Utcanévtáblák:	1 000		1 000	
	Dunavölgyi Vízgazdálkodási Társulati hozzájárulás:	100		100	
	KISTÓ – éves fenntartó bioremediációs kezelése (anyagköltség)	1000		1000	
	Ingatlan vásárlás (Forrás-völgy) (2/2025.(I.23.) KT határozattal a korábbi döntés visszavonásra került.	**25 000**	2		
	ÖSSZESEN:	**2 268 566**		**641 306**	

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026.január 22-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. január 20-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: VÁRA-ÉMI-2020 pályázattal kapcsolatos kérdések

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
(előadó)

Az előterjesztést készítette: Kerepeszki Ildikó irodavezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	-
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Kúti Erika ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:
.....

Monor, 2026. január 16.

.....
témafelelős

Látta: .....
Darázsi Kálmán polgármester

MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Monor és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközössége (továbbiakban: Tulajdonközösség) tulajdonában áll az MNR-SzV rövidkódú és 21-1055-1-006-00-03 MEKH azonosítóval rendelkező szennyvíz víziközmű-rendszer és a Jókai utca 0386/6 helyrajzi szám alatti Szennyvíztisztító Telep.
2021. elején megjelent a Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatásra kiírt, VÁRA-ÉMI-2020 kódszámú konstrukció. Támogatás igénybevételére jogosultak köre az ellátásért felelősök, azok konzorciuma, vagy az ellátásért felelősök a víziközmű-szolgáltatóval együttesen konzorciumban.
Támogatható tevékenységek köre, műszaki elvárások többek között a GFT-ben rögzített, a MEKH által jóváhagyott víziközmű-rendszerek műszaki állapotának javítása, nem megfelelő hatásfokú szivattyúk cseréje, mely energetikai szempontból legalább 15 %-os megtakarítást eredményez.
A pályázat Önkormányzatunk részéről támogatásra került azzal, hogy az önrész összege a közműfejlesztési hozzájárulásból kerüljön finanszírozásra, ill. a fejlesztések Monoron történjenek.
A DAKÖV Kft., mint konzorciumvezető, pályázatot nyújtott be a fent ismertetett konstrukcióra, melyet az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. 102 059 699,- Ft támogatásban részesített. A Támogatói Okirat 55-11/2021/VÁRA iktatószámon, VÁRA-ÉMI-2020-055 kódszámon 2021.december 6-án aláírásra került.
A konzorcium tagjai a DAKÖV Kft., mint konzorciumvezető és a Tulajdonközösség tagönkormányzatai.
A Támogatás intenzitása 70%, a teljes elszámolható költség 145 799 570,- Ft.
A támogatási összeg, 102 059 699,- Ft és a projekt végrehajtásának összege, 145 799 570,- Ft különbözetének, azaz **43 739 871,- Ft** forrása a DAKÖV Kft-nél lévő, és ott elkülönítetten kezelt, monori felhasználási helyek vonatkozásában befizetett víziközmű-fejlesztési (VFH) hozzájárulások összege.

A Pályázat megvalósítása nem történt meg. A hivatali kapun keresztül 2026.január 15-én érkezett, 2025. április 30-i dátumú nyilatkozatban dr. Jasper Andor ügyvezető igazgató Úr tájékoztatta a polgármester Urat, hogy a VÁRA-ÉMI-2020-055 kódszámú pályázattól a DAKÖV Kft. elállt, az előleget visszafizették.
A 2021. július 30-án aláírt konzorcium megállapodás 10. pontja az alábbiak szerint rendelkezi:

> 10.) A jelen konzorciumi szerződés a szerződő felek aláírásával lép hatályba a konzorciumi célok/a támogatott projektek megvalósításával szűnik meg, azaz veszti hatályát, ennek folytán határozott időre kötött szerződésnek minősül. Megszűnik a konzorciumi szerződés abban az esetben is, ha a konzorciumi cél megvalósítása meghiúsul.

A fentiek alapján a konzorciumi megállapodás hatályát vesztette. A 70/2022.(II.10.) KT határozat visszavonása szükséges.

A tervezett munkák egy részét a FEA keretből kívánja a Szolgáltató megvalósítani, és kéri a VFH felhasználásának lehetőségét. A FEA keret-felhasználás egyes elemeinek jóváhagyása nem látható előre. A VFH keret egy része a CEVA által befizetett összeg. A CEVA újabb mérföldkőhöz érkezett, szükséges lesz a jövőben a kapcsolódó végátemelő átépítése, mely az általa befizetett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás terhére megvalósítható.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására!

Monor, 2026. 01. 16.

Kerepeszki Ildikó
irodavezető

Határozati Javaslat:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Konzorciumvezető DAKÖV Kft. a Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatásra kiírt, VÁRA-ÉMI-2020 kódszámú konstrukción való részvételtől elállt, és a pályázat végrehajtása érdekében Monor és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközössége tagönkormányzatai és a DAKÖV Kft. között létrejött konzorciumi megállapodás hatályát veszette.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati önrész 43 739 871,- Ft összegét - melynek forrásaként a DAKÖV Kft-nél lévő, és ott elkülönítetten kezelt, monori felhasználási helyek vonatkozásában befizetett víziközmű-fejlesztési hozzájárulások összege volt – felszabadítja, és a 70/2022.(II.10.) KT határozatot visszavonja.

Felhatalmazza a polgármestert a DAKÖV Kft.-nél lévő vízközmű-fejlesztési hozzájárulások felhasználásával kapcsolatos egyeztetésekre, a szükséges megállapodások, döntések meghozatalára.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

1. melléklet

Tárgy: VÁRA-ÉMI-2020 pályázat

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

70/2022. (II. 10.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatásra kiírt, VÁRA-ÉMI-2020 kódszámú konstrukción való részvételt, elfogadja a pályázat végrehajtása érdekében Monor és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközössége tagönkormányzatai és a DAKÖV Kft. között létrejött konzorciumi megállapodást. A pályázati önrész, 43 739 871,- Ft forrása a DAKÖV Kft-nél lévő, és ott elkülönítetten kezelt, monori felhasználási helyek vonatkozásában befizetett víziközmű-fejlesztési hozzájárulások összege. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázati önrész vonatkozásában a finanszírozási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető

2. melléklet

N Y I L A T K O Z A T

Alulírott **Dr. Jasper Andor**, mint a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** (székhely: 2370 Dabas, Széchenyi utca 3., cégjegyzékszám: 13-09-066171, adószám: 10800870-2-13) ügyvezető igazgatója, az alábbi

n y i l a t k o z a t o t

teszem **Monor Város Önkormányzata** részére (képviseli: Darázsi Kálmán polgármester, adószám: 15730648-2-13).

A **VÁRA-ÉMI-2020-055** kódszámú pályázattól Társaságunk elállt. Az elállással összefüggésben a részünkre folyósított előleget maradéktalanul visszafizettük.

Dabas, 2025. április 30.

.....
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Dr. Jasper Andor, ügyvezető

DABAS ÉS KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi utca 3.
Adószám: 10800870-2-13
[illegible]: 55500109-11009814-00000000

3.
melléklet

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS PÁLYÁZAT MEGVALÓSÍTÁSÁRA
(TÁMOGATÁSI OKIRAT: VÁRA-ÉMI-2020)

1.) Jelen konzorciumi együttműködési szerződés (a továbbiakban Szerződés) aláírásával a 3.) pontban meghatározott szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hog azÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., mint támogató pályázati kiírást tett közzé, "VízközművekÁllami Rekonstrukciós Alapjából vissza nem térintendő támogatás nyújtása a Gördülő Fejlesztési Tervben rögzített, a Magyar Energetikai és Közmúszabályozási Hivatal által jóváhagyott viziközmű rendszerek energiahatékonyságát célzó műszaki fejlesztés tárgyában. A pályázat kódszáma: VÁRA-ÉMI-2020. A pályázó által elnyert VÁRA-ÉMI-2020. számú támogatási iratban meghatározott összeg vonatkozásában a pályázati célokat, a pályázathoz benyújtott, a szerződő felek által teljes egészében ismert műszaki és gazdasági tartalmú tervekben szereplő beruházásokat közös együttműködéssel megvalósítsák. A támogatás célja a viziközmű a viziközmű energiahatékonyság fejlesztésére irányuló megállapodás által benyújtott pályázatban részletezett, az önkormányzatok tulajdonában lévő közművagyonon végzett rekonstrukciók megvalósítása.

A támogatás összege:
A konzorciumi szerződésben részt vevő felek kijelentik, hogy a pályázatot és mellékleteit, beleértve a DAKÖV Kft. által benyújtott terveket, a támogatási okiratot teljes terjedelmükben ismerik, tudomásul veszik, hogy a vissza nem térítendő támogatás maximális mértéke az elszámolható beruházási költségek legfeljebb 70%-a lehet. A támogatás összege minimum 25.000.000.-Ft, maximum 200.000.000.-Ft. A pályázónak a tervezett elszámolható beruházási költségek legalább 30%-ával rendelkezni kell. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megvalósításhoz szükséges önerőt a szükséges mértékben és időben biztosítják, a szükséges önkormányzati döntéseket, beleértve a képviselő-testületi döntéseket (határozatokat) megfelelő formában és tartalommal határidőben meghozzák és a konzorcium vezetőjének rendelkezésére bocsátják, továbbá a konzorciumi szerződésben résztvevő felek vállalják, hogy a végleges, és összesített konzorciumi szerződés az érintett önkormányzat képviselője által aláírásra kerül.

2.)A pályázat címe: "Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatás" megjelölésű, egyedi támogatás terhére nyújtható támogatás. Célja: Monor Város szennyvízelvezető rendszerén végrehajtandó energiahatékonyságot célzó műszaki fejlesztések.

3.) A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt szervezetek, akik az 1.) pontban megjelölt pályázatban meghatározott célok megvalósításában a Pályázatban foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervnek, valamint a jelen konzorcium keretei között részt vállalnak:

3.1. DAKÖV Dabas és Környéke Vizügyi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2370 Dabas, Széchenyi utca 3.
Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 13-09-066171
KSH szám: 10800870-3600-113-13
Adószám: 10800870-2-13
képviseli Jasper Lóránt ügyvezető
számlavezető pénzintézete: Örkényi Takarékszövetkezet (Takarékbank)
bankszámlaszáma: 65500109-11009814-00000000

3.2. MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhely:	2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.
adószám:	15730648-2-13
KSH szám:	15730648-8411-321-13
Törzskönyvi azonosítószám (PIR):	730644
képviselő:	Darázsi Kálmán polgármester
számlavezető pénzintézete:	OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszáma:	11742056-15392079-00000000

3.3. GOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

székhely:	2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 2.
adószám:	15730600-2-13
KSH szám:	15730600-8411-321-13
Törzskönyvi azonosítószám (PIR):	730600
képviselő:	Lehota Vilmos polgármester
számlavezető pénzintézete:	Takarékbank Zrt.
bankszámlaszáma:	65100321-10610019

3.4. MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

székhely:	2213 Monorierdő, Szabadság utca 50/A.
adószám:	15736228-1-13
KSH szám:	15736228-8411-321-13
Törzskönyvi azonosítószám (PIR):	736228
képviselő:	Szente Béla polgármester
számlavezető pénzintézete:	OTP Bank Nyrt
bankszámlaszáma:	11742056-15590208-04400000

3.5. VASAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

székhely:	2211 Vasad, Kossuth L. utca 21.
adószám:	15730693-2-13
KSH szám:	15730693-8411-321-13
Törzskönyvi azonosítószám (PIR):	730699
képviselő:	Marton József Zoltán polgármester
számlavezető pénzintézete:	Takarékbank Zrt
bankszámlaszáma:	65100077-10071043

3.6. CSÉVHARASZT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

székhely:	2212 Csévharaszt, Kossuth Lajos utca 43/b.
adószám:	15734642-2-13
KSH szám:	15734642-8411-321-13
Törzskönyvi azonosítószám (PIR):	734642
képviselő:	Pulisch József polgármester
számlavezető pénzintézete:	OTP Bank Nyrt
bankszámlaszáma:	11742056-15441245

3.7. PÉTERI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

székhely:	2209 Péteri, Kossuth Lajos utca 2.
adószám:	15734707-2-13
KSH szám:	15734707-8411-321-13
Törzskönyvi azonosítószám (PIR):	734707
képviselő:	Petőné Vizi Valéria polgármester
számlavezető pénzintézete:	Takarékbank Zrt.
bankszámlaszáma:	65100015-11353429

4.) A beruházás műszaki tartalma

Tétel	Település/objektum	Beruházás megnevezése	érintett ellátásért felelős (ök) megnevezése	Tervezett költség (nettó)	önrész (min 30%)	Támogatás (max 70%)
ESZKÖZBESZERZÉS						
1.	Monor, Puskin utca vákuumszivattyú	Monor, Puskin utca vákuumszivattyú beépítése/beüzemelése	MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2.940.510.-	882.153.-	2.058.357.-
2.	Monor, Puskin utca vákuumszivattyú	Monor, Puskin utca vákuumszivattyú beépítése/beüzemelése		2.940.510.-	882.153.-	2.058.357.-
3.	Monor, Kistói utca vákuumszivattyú	Monor, Kistói utca vákuumszivattyú beépítése/beüzemelése		2.940.510.-	882.153.-	2.058.357.-
4.	Monor, Kistói utca vákuumszivattyú	Monor, Kistói utca vákuumszivattyú beépítése/beüzemelése	MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2.940.510.-	882.153.-	2.058.357.-
5.	Monor, Kistói utca vákuumszivattyú	Monor, Kistói utca vákuumszivattyú beépítése/beüzemelése		2.940.510.-	882.153.-	2.058.357.-
6.	Monor, Lőcsei utca vákuumszivattyú	Monor, Lőcsei utca vákuumszivattyú beépítése/beüzemelése		2.940.510.-	882.153.-	2.058.357.-
7.	Monor, Lőcsei utca vákuumszivattyú	Monor, Lőcsei utca vákuumszivattyú beépítése/beüzemelése		2.940.510.-	882.153.-	2.058.357.-
8.	Monor, Kistemplom utca átemelőszivattyú	Monor, Kistemplom utca átemelőszivattyú csere		9.200.000.-	2.760.000.-	6.440.000.-
9.	Monor, Kistemplom utca átemelőszivattyú	Monor, Kistemplom		9.200.000.-	2.760.000.-	6.440.000.-

		utca átemelőszivatty ú csere				
10.	Monor, Pozsonyi utca KITÁP szivattyú	Monor, Pozsonyi utca KITÁP szivattyú csere		13.500.000.-	4.050.000.-	9.450.000.-
11.	Monor, Pozsonyi utca KITÁP szivattyú	Monor, Pozsonyi utca KITÁP szivattyú csere		13.500.000.-	4.050.000.-	9.450.000.-
12.	Monor, Pozsonyi utca KITÁP szivattyú	Monor, Pozsonyi utca KITÁP szivattyú csere		11.500.000.-	3.450.000.-	8.050.000.-
13.	Monor, Pozsonyi utca KITÁP szivattyú	Monor, Pozsonyi utca KITÁP szivattyú csere	MONOR VÁROS ÖNKOR MÁNYZ ATA	9.200.000.-	2.760.000.-	6.440.000.-
14.	Monor, Pozsonyi utca KITÁP szivattyú	Monor, Pozsonyi utca KITÁP szivattyú csere		9.200.000.-	2.760.000.-	6.440.000.-
15.	Monor, Erzsébet királyné utca átemelőszivattyú	Monor, Erzsébet királyné utca átemelőszivatty ú csere		9.700.000.-	2.910.000.-	6.790.000.-
16.	Monor, Erzsébet királyné utca átemelőszivattyú	Monor, Erzsébet királyné utca átemelőszivatty ú csere		9.700.000.-	2.910.000.-	6.790.000.-
17.	Monor, Puskin utca VGH KITÁP szivattyú	Monor, Puskin utca VGH KITÁP szivattyú csere		5.129.000.-	1.538.700.-	3.590.300.-
18.	Monor, Puskin utca VGH KITÁP szivattyú	Monor, Puskin utca VGH KITÁP szivattyú csere		5.129.000.-	1.538.700.-	3.590.300.-
19.	Monor, Kistói utca VGH KITÁP szivattyú	Monor, Kistói utca VGH KITÁP szivattyú csere		5.129.000.-	1.538.700.-	3.590.300.-
20.	Monor, Kistói utca VGH KITÁP szivattyú	Monor, Kistói utca VGH KITÁP szivattyú csere		5.129.000.-	1.538.700.-	3.590.300.-
21.	Monor, Lőcsei utca VGH KITÁP szivattyú	Monor, Lőcsei utca VGH KITÁP szivattyú csere		5.000.000.-	1.500.000.-	3.500.000.-
22.	Monor, Lőcsei utca VGH KITÁP szivattyú	Monor, Lőcsei utca VGH KITÁP szivattyú csere	MONOR VÁROS ÖNKOR MÁNYZ ATA	5.000.000.-	1.500.000.-	3.500.000.-
ÖSSZESEN				**145.799.570.-**	**43.739.871.-**	**102.059.699.-**

5.) A szerződő felek tudomásul veszik és elfogadják, hogy a projekt megvalósítása során létesített víziközművek az érintett önkormányzatok, a rendszerfüggetlen víziközmű elemek a Tagokat illeti meg.

6.) A Konzorcium vezetőjének a jelen szerződés aláírásával a Tagok a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Korlátolt Felelősségű Társaságot** (a továbbiakban Vezető) választják meg. A konzorcium vezetője a megbízást, illetve kijelölést elfogadja.

7.). A jelen Szerződés aláírásával a Tagok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a Pályázat megvalósítása során eljárjon, a közreműködő szervezettel, illetve bármely egyéb hatósággal szemben a konzorciumot képviselje. A tagok a vezetőn keresztül kötelesek a szükséges dokumentumokat, elszámolásokat és pénzügyi bizonylatokat a közreműködő szervezetnek benyújtani, beleértve az időközi dokumentumokat és a projekt zárásával kapcsolatos valamennyi dokumentumot is.

8.) Kapcsolattartás a szerződő felek, a vezető és a tagok között:

A Tagok a konzorciumi szerződés, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen szerződés aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Vezetőt. A Vezető a kapcsolattartók nevéről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Vezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Vezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Közreműködő Szervezet bármikor kérheti.

9.) A Tagok kijelentik, hogy a Pályázatban és mellékleteiben, a Támogatási Okiratban és mellékleteiben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

10.) A jelen konzorciumi szerződés a szerződő felek aláírásával lép hatályba a konzorciumi célok/a támogatott projektek megvalósításával szűnik meg, azaz veszti hatályát, ennek folytán határozott időre kötött szerződésnek minősül. Megszűnik a konzorciumi szerződés abban az esetben is, ha a konzorciumi cél megvalósítása meghiúsul.
A jelen Megállapodás csak írásban módosítható, melyhez a Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Közreműködő Szervezettől.
A jelen konzorciumi szerződés tagjainak képviselői kijelentik, hogy a konzorciumi szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

11.) A szerződő felek az esetleges jogviták elbírálására véglegesen és feltétlenül alávetik magukat - hatáskörtől függően - a Dabasi Járásbíróság vagy a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének (alávetéses illetékesség)

A Tagok a Szerződést átolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Keltezés: Dabas, 2021. július 30.

DABAS ÉS KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 [illegible]
Adószám: [illegible]-2-13
Tak.szöv. 65300109-11009814-00000000

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
képviselő: Jasper Lóránt ügyvezető

Monor Város Önkormányzata
képviselő: Darázsi Kálmán polgármester

Gomba Község Önkormányzata
képviselő: Lehota Vilmos polgármester

Monorierdő Község Önkormányzata
képviselő: Szente Béla polgármester

Vasad Község Önkormányzata
képviselő: Marton József Zoltán polgármester

Csévharaszt Község Önkormányzata
képviselő: Pulisch József polgármester

Péteri Község Önkormányzata
képviselő: Petőné Vizi Valéria polgármester

P.H.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 22-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. január 20-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Kúti Erika ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Kúti Erika ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

……
……

Monor, 2026. január 13.

……
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

I. Szennyvíz: A 2023. április 6-án Monor és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközössége polgármestereivel tartott szennyvíz víziközmű kapcsán történt egyeztetés során a jelen lévők megegyeztek abban, hogy aznaptól, azaz 2023. április 6-tól kezdődően nem kerül automatikusan aláírásra a „zöld" és „kék" lap. Csak akkor történik a rákötés engedélyezése, ha az ellátásért felelős önkormányzat megvizsgálta az igényt a kapacitásának, a DAKÖV Kft. által leírt műszaki-gazdasági feltételeknek és egyéb szempontoknak figyelembevételével, és a rákötést engedélyezhetőnek tartja.
A Monori csatornahálózat Puskin utcai és Kistó utcai vákuumgépházakhoz tartozó szennyvíz öblözetek – elsősorban a Kistói u.-i - súlyosan túl vannak terhelve, az elégtelen vákuumképzési kapacitás a rendszer szennyvízelvezetését biztosító energiaszint elégtelenségét eredményezi. 2023. augusztus 11. napjától DAKÖV Kft. nem ad ki a két gépházhoz tartozó utcákra bekötéshez hozzájáruló nyilatkozatot.
A Daköv Kft. tájékoztatása szerint a Szennyvíztisztító Telep kiterhelése a kiadott hozzájárulásokkal, vízjogi engedélyekhez tartozó befogadó nyilatkozatokkal együtt meghaladja a tervezett kapacitását.
A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 1.§ (1). bekezdése rögzíti a víziközmű-szolgáltatás alapelveit, d) pontja rögzíti a **szolgáltatói felelősség elvét**, azaz a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződés hatálya alatt, az ellátási területen, a víziközmű-szolgáltatás nyújtásáról a törvény előírásai szerint gondoskodik. **A szolgáltatói felelősség körében a víziközmű-szolgáltató a rábízott víziközmű-szolgáltatás keretében – a víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig – fogadja a víziközmű-rendszerre rácsatlakozni kívánó természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli jogalanyok igényeit, a felhasználóknak ivóvizet szolgáltat, elvégzi a felhasználási helyen keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését és tisztítását.**
Vezetőségi döntés értelmében Monor esetében 2024. októberéig a bekötéseket csak a Képviselő-testület jóváhagyásával lehetett megvalósítani. 2024. novemberétől az egyszerű, Szolgáltató által is támogatott, lakossági igényeket kielégítő bekötések esetében a Polgármester dönt.

A **Tulajdonközösség kvótakérdése**kben történő, novemberi ülésen bemutatott egyeztetése még nem zárult le, megállapodás nem született. 2025.11.19-ét követően 2025.12.02-án megtartott egyeztetésen Monor Város azt képviselte, hogy a Szennyvíztelep tervezett kapacitásának 10%-os túlterheléséig legyenek engedélyezve a bekötések településenkénti lebontásban az alábbi határértékekkel:

Település	Megállapodás szerinti Kapacitások	Kapacitás százalékban kifejezve	10% többletterhelés a kapacitási arány szerinti felosztással:	10% többletterheléssel megemelt kapacitás és a 2024 évi kiszámlázott napi átlag különbözete
Csévharaszt	195	5,50%	218	4
Gomba	284	8,02%	317	35
Monor	2237	63,14%	2500	263
Monorierdő	450	12,70%	503	92
Péteri	204	5,76%	228	-23
Vasad	173	4,88%	193	-17
Összesen:	**3543**	**100%**	3960	
Engedélyezett:	**3600**			
Tartalék:	57			

A DAKÖV Kft. ezt a felosztást nem támogatta, véleménye szerint összesen 200 m3/nap kvóta erejéig döntsenek a települések, mert ez az a mennyiség, amivel a tapasztalatok szerint Telep még megbirkózik.
A Tulajdonközösség elismerte, hogy a DAKÖV Kft. által jelzett 200 m3/nap Monort illeti, tekintve, hogy az a Shinheung szennyvízkibocsájtásának visszaeséséből származik, ill. a 2025. október 30-ig kiszámlázott adatok alapján egyedül Monor nem lépi át a rendelkezésére álló kapacitást.
A megbeszélésen elhangzott, és a települések Polgármesterei támogatták a javaslatot, hogy a DAKÖV Kft. minden Településnek megküldi az aktuális bekötési igénylistát. A lista szerinti bekötéseket – ha az

adott település is támogatja – megvalósítják. Mind Monor, Mind Csévharaszt jelezte, hogy a lista nem pontos, felülvizsgálata zajlik.
A Szolgáltató a listán nem szereplő, további csatlakozási igényeket nem kíván kielégíteni. A DAKÖV Kft. felfüggesztette a bekötési igények befogadását február 15-ig. Ezen túl azok a bekötések valósulhatnak meg, melyek LTP-sek voltak, azaz a közműfejlesztési hozzájárulást befizették, a csonk kiépült, csak még nem kötöttek rá.
Monor esetében DAKÖV Kft. a max. 200 m3/nap kapacitást javasolta, melyet a Város vitat, hiszen, ha a többi település a kapacitás-túllépésen túl még bekötéseket eszközölhet, Monor pedig csak a „megtakarítását" élheti fel, az nem fer.
Februárra tervezzük a következő ülés megtartását, melyen – reményeink szerint – a végleges megállapodás megszülethet.

II. Az ivóvíz víziközmű rendszer Monor és Monorierdő településeket látja el. 3200 m3/nap kapacitású vízmű 2023-ban átlagosan napi 3700 m3/nap mennyiséget termel, azaz túlterhelt. A két település vezetői megegyeztek abban, hogy a lakossági bekötéseket nem korlátozzák, a közületi bekötések kapcsán pedig 3 m3/nap fölötti igény esetén Monor és Monorierdő polgármestere együttes támogatása esetén kerülhet kiadásra.
Monor Város esetében 2024. októberéig a bekötéseket csak a Képviselő-testület jóváhagyásával lehetett megvalósítani. 2024. novemberétől az egyszerű, Szolgáltató által is támogatott, lakossági igényeket kielégítő bekötések esetében a Polgármester dönt.
A Daköv Kft törvényi kötelezettségére tekintettel, megkezdte a saját kútból vizet használó és a szennyvízrendszert igénybe vevő fogyasztók vízmérésének ellenőrzését. Valószínűleg emiatt megnőtt azon kérelmek száma melyek szennyvíz elvezetéssel ellátott, de vezetékes ivóvíz bekötéssel még nem rendelkező ingatlanok vízbekötéseire vonatkoznak.

III. Mind ivóvíz, mind szennyvíz kérdésében a fontosabb jogszabályi háttér a következő:
A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló, 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szabályozza a vízgazdálkodással kapcsolatos helyi önkormányzati hatósági hatásköröket (24.§).
A Rendelet értelmében 2025.07.25.-től **nem jegyzői feladatkör a háztartási kutak engedélyezése.** A változás alapján a területi vízügyi hatósághoz kell benyújtani az 5. melléklet szerinti bejelentő adatlapot.
A **települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges** viszont **az 500 m3/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, kivéve, ha**

- a vízilétesítmény telepítése európai **uniós vagy hazai költségvetési forrásból programszerűen**, vízvédelmi célú beruházás keretében **valósul meg**, **vagy**
- a szennyvízkezelő berendezés **CE megfelelőségi jelöléssel rendelkezik**.

A szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény akkor engedélyezhető, ha az ingatlan mentén a szennyvízelvezető törzshálózat még nem épült ki, vagy az ingatlannak a megvalósított közműbe történő bekötése – a megvalósítás műszaki költségeihez képest – aránytalanul nagy költséggel jár, továbbá a szikkasztásra a talaj alkalmas, a talajvízháztartást kedvezőtlenül nem befolyásolja a talajt, a talajvizet, egyéb felszín alatti vizet vagy más befogadót károsan nem szennyez, és elszennyeződéssel nem veszélyeztet, valamint a szennyvíz elhelyezése vízgazdálkodási, közegészségügyi, környezetvédelmi vagy egyéb érdeket nem sért, és megfelel az építmények kialakítására és elhelyezésére vonatkozó jogszabályoknak. Ezen **kitételeknek való megfelelést vízügyi szakembernek kell bemutatni (azaz minden esetben szükséges a szennyvíz elhelyezését, tisztítását, szikkasztását szolgáló építmény megtervezése, de nem minden esetben kell engedélyt kérni rá).**

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló, 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) pedig az alábbiak szerint rendelkezik:
44. § (1) Épület csak olyan telken helyezhető el,
…..
b) ahol a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosítható,
c) ahol a keletkező szennyvíz elvezetése vagy ártalommentes kezelése, valamint a csapadékvíz helyben tartása, elvezetése vagy ártalommentes kezelése biztosítható,
…..
(2) Az (1) bekezdés b)–d) pontjában előírtak a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel közüzemi szolgáltatással **vagy egyedi módon teljesíthetők <u>az övezetre előírt teljes közművesítettség esetében is.</u>**

136. § (2) Azon építmények, telekalakítások vagy területhasználatok esetében, amelyek vonatkozásában 2025. június 30-át követően

a) indul a hatósági eljárás,

b) történik meg az építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött, kivitelezési dokumentáció alapján végezhető építési tevékenységre vonatkozó kivitelezési dokumentáció átadása,

c) kezdik meg a kivitelezési dokumentációhoz nem kötött építési tevékenységet,

d) indul az építészeti tervtanácsi vagy egyéb eljárás, vagy

e) kezdik meg a területhasználatot,

az 1. §-t, a 2. §-t, a 4. §-t, a 7. § (6) bekezdését, a 8. § (9) bekezdését, a 10. § (4) bekezdését, a 21. § (1), (4)–(6) bekezdését, a 22. § (4)–(6) bekezdését, a 29. § (4)–(13) bekezdését, a 34. § (6)–(12) bekezdését, a 35. §-t, a 36. §-t, a 40. §-t, a 41. § (1) és (2) bekezdését, a 42. §-t, a 43. §-t, **a 44. §-t,** a 47. § (5) és (9) bekezdését, a 48–52. §-t, az 59. §-t, a 60. §-t, a 67. §-t, a VI–XI. Fejezetet, a 3–7. mellékletet, a felsoroltakkal összefüggésben az 5. §, valamint az 1. és 2. melléklet érintett rendelkezéseit **a helyi építési szabályzat hatálybalépésének időpontjától függetlenül alkalmazni kell, és a helyi építési szabályzat ezekkel ellentétes vagy ezekkel össze nem egyeztethető előírásait nem lehet alkalmazni.**

A fentiek értelmében tehát nem lehet korlátozni a beépítést, ha a szennyvízhálózatra nem lehet rákötni az ingatlant, de természetesen a szennyvíz elhelyezését, ártalommentes kezelését meg kell oldani, azt be kell tudni mutatni.

IV. Kérelmek:

A mellékletben szereplő táblázat tartalmazza azon legfrissebb közmű rákötési igényeket, melyek az előző Képviselő-testületi ülés óta érkeztek.

A kérelmek

- A 1. számú kérelem Técsiné Vas Ildikó kérése a Madách utca 28, 4412/14 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozik. Az ingatlan a II. számú, túlterhelt vákuumgépházhoz tartozik. A DAKÖV Kft támogatja a rákötést azzal, hogy kizárólag 1 db lakás köthető a rendszerre.
- A 2. számú kérelem a SUHA ÉPKER Kft kérése, a Monor, Tompa Mihály u 40. 3344 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik. A DAKÖV Kft támogatja a rákötést azzal, hogy kizárólag 1 db lakás köthető a rendszerre, a második lakás Zárt szennyvíztárolót kaphat.
- A 3. és 4. számú kérelem: eddig kútról üzemelt rendszert szeretne vezetékes ivóvízzel ellátni, mindkét ingatlan rendelkezik meglévő szennyvízcsatlakozással.
- Az 5. számú kérelem tulajdonképpen nem kérelem, hanem az ivóvíz-kérelem vizsgálata során derült ki, hogy a szennyvízbekötést is szeretné legalizáltatni. A DAKÖV Kft. nem vizsgálta, elvi döntés szükséges. Az utca ezen szakaszán garvitációs vezeték van.

Monor, 2026. január 13.

Kúti Erika
műszaki ügyintéző

Kerepeszki Ildikó
irodavezető

Határozati javaslat I.:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben lévő közműrákötési igények közül

a …….sorszámút ……..……. kikötéssel
a …….sorszámút ……..……. kikötéssel
a …….sorszámút ……..……. kikötéssel

támogatja,

…….sorszámút nem támogatja,

Határozati javaslat II.:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a kvóta-megállapodással kapcsolatos tájékoztatót.

Kérelmek															
sorszám	**Igénybejelentés (kék/zöld karton)**	**Előzetes igénybejelentés**	**Igénybejelentő neve**	**Igénybejelentés jellege**	**Bekötés helyszíne/ lakás szám**	**HRSZ.**	**Önkormányzati Igazolás**	**Közútkezelői kérelem**	**DAKÖV jóváhagyó nyilatkozat**	**DAKÖV nyilatkozat dátuma**	**Szennyvíz elvezető rendszer**	**Kapacitás igény (m3/nap)**	**Szennyvízrákötés műszaki lehetősége**	**Megjegyzés**	**Pozitív döntés esetén** javasolt kikötések
1	van	2025-12-08	Técsiné Vas Ildikó	szennyvíz	Monor, Madách u. 28. / 1 lakás	4412/14			van	2025-12-08	vákuumos	0,5	Az ingatlanon meglévő bekötővezeték van.	II. számú túlterhelt vákuumgépházhoz tartozik, azonban kiépített csonkkal rendelkezik	
2	van	2025-06-30	SUHA ÉPKER KFT	szennyvíz	Monor, Tompa Mihály u./ 2 lakás	3344			van	2025-12-09	vákuumos	1	Az ingatlanon meglévő bekötővezeték van.	II. számú túlterhelt vákuumgépházhoz tartozik.	A 2. lakásban keletkező szennyvíz elhelyezését, megfelelő ártalmatlanítását biztosítani kell
3	van	2025-10-20	Füri Józsefné	Ivóvíz rákötés	Monor, Kossuth L. u. 18.	6085/1			van	2025-10-31	gravitációs	0,5	megvalósítható	Kútról akar vezetékes vízre váltani. Meglévő szennyvízbekötés üzemel	
4	van	2025-10-13	Kolompár Éva Vanessza	Ivóvíz rákötés	Monor, Kisfaludy u. 28/A.	7003/2			van	2025-13-13	gravitációs	0,5		Kútról akar vezetékes vízre váltani, meglévő szv. bekötését szeretné legalizálni.	Amennyiben nem támogatott a szennyvízbekötés legalizálása, úgy a szennyvíz elhelyezését, megfelelő ártalmatlanítását biztosítani kell
4	van	2025-10-13	Kolompár Éva Vanessza	szennyvíz	Monor, Kisfaludy u. 28/A.	7003/2			van	2025-13-13	gravitációs	0,5	meglévő szennyvízbekötés üzemel	Kútról akar vezetékes vízre váltani, meglévő szv. bekötését szeretné legalizálni.	

Ügyiratszám: 09/ - /2026

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 22-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. január 20-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról 1. hó

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Fekete Lívia ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Fekete Lívia ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

……
……

Monor, 2026. január 15.

……
témafelelős

Látta:……. ……..
Darázsi Kálmán polgármester dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A MŰVÁK Iroda a 128/2025. (III.19.) KT határozat alapján megkezdte az Intézményi felújítási, karbantartási munkákkal kapcsolatos pályáztatási, ajánlatkérési feladatokat, melynek aktuális állapota a mellékelt táblázatban látható.

Terven felüli beszerzések:

- Virág utcai és Manófalva Bölcsőde: meghibásodott lámpák, kapcsolók, vezetékek cseréje
- Tesz-Vesz Óvoda: meghibásodott gyermek mosdó csaptelepek és wc öblítő szelep cseréje
- Gondozási Központ: törött, hiányzó cserepek pótlása és a tisztítószer tároló tetőszerkezetének javítása a sérült tetőlécek cseréjével

Még rendelkezésre álló összeg: 1.048.257,- Ft

Egyéb beszerzés:

A Virág utcai Bölcsőde új épületrészéhez tartozó kazán 2026. január 8-án csőtörés miatt meghibásodott (2023-ban ugyanezen probléma miatt kellett cserélni a régi épületrész kazánját is), a problémát jeleztük a biztosító felé, a karbantartó céggel a vis maior helyzet elhárítására azonnal felvettük a kapcsolatot. Mivel a másik kazán csak a régi épületrészt fűti, a rendkívüli időjárás miatt pedig hősugárzókkal, olajradiátorokkal a helyiségek fűtése a gyermekek számára komfortos hőmérsékletre nem volt megoldható, a szülők tájékoztatásával egyidejűleg lezárásra kerültek az új épületrészben üzemelő csoportszobák (és helyiségek), a Vezető kérésére nem kerültek csoportok áthelyezésre másik Intézménybe. Az elkészült szakértői vélemény szerint a kazán visszatérő fűtéscsöve kilyukadt, a készülékben így beázás miatt a vezérlő panelt, a kazántestet, a visszatérő csövet, a szivattyút, a nyomás mérő órát és a relés kötődoboz elemeit is cserélni kellett volna, emiatt a berendezés gazdaságosan már nem volt javítható. Új kazán telepítése esetén a kémény átalakítása is szükséges volt, mivel a régi kazánhoz tartozó füstgáz rendszer tömörtelen, mely nem felel meg az előírásoknak. A munkavégzésre bruttó 2.214.880,- Ft végösszegű árajánlatot kaptunk, mely munkát a Képviselő-testület utólagos támogatásával a helyzet fontossága miatt az Önkormányzat megrendelt, a csere 2026. január 14-én megtörtént, az épületrész folyamatosan melegszik, 2026. január 16-tól újra teljes létszámban tudják fogadni a gyerekeket.
A költséget kérjük beépíteni a 2026. évi költségvetésbe.

Kérnénk a Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságot az Intézményi karbantartási, felújítási munkákkal kapcsolatos keretről szóló tájékoztatás elfogadására és a Virág utcai Bölcsőde kazánjának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára!

Monor, 2026. január 15.

Tisztelettel:

Fekete Lívia
Ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tárgy: Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról

A verzió

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatást.
Továbbá tudomásul veszi a vis maior helyzetre való tekintettel a Virág utcai Bölcsőde új épületrészéhez tartozó meghibásodott kazán cseréjét, melynek a bruttó 2.214.880,- Ft-os költsége beépül az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Lívia ügyintéző

Intézmények fenntartási, felújítási igényei – 2025.
128/2025. (III.19.) KT határozat alapján

Intézmények	Tervezett fenntartási, felújítási munka	Műszaki indokoltság	Várható becsült költség [Ft]	Folyamatban [Ft]	Elkészült [Ft]	Státusz	Partner	Megjegyzés
Virág utcai Bölcsőde	Padlóburkolat javítása több helyiségben	1	400 000 Ft					
	Főbejárat előtti terasz átépítése	1	500 000 Ft		609 600 Ft	Elkészült	Péter József	
	Vakolat javítás	1	200 000 Ft					
	Mosdókban kapaszkodók felszerelése	1	80 000 Ft		15 275 Ft	Elkészült	Hun-Gábel Kft.	Karbantartó felszereli, csak anyagdíj
	Villámvédelmi felülvizsgálat elvégzése	1	100 000 Ft		95 000 Ft	Elkészült	HGL-VILL Kft.	
	1 db klíma áttelepítése a Vezetői irodába	1	500 000 Ft		271 653 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft. ZSO-TI Bt.	Villanyszerelés: 170.053,- Ft Áttelepítés: 101.600,- Ft
	Fűtésrendszer karbantartása	1	500 000 Ft		332 359 Ft	Elkészült	Parázs '94 Kft.	Régi kazánok javítása: 287.909,- Ft Kazán javítás december: 44.450,- Ft
	Mosogató csaptelep csere	TERVEN FELÜL			95 250 Ft	Elkészült	Üzem Szerviz Kft.	2 db
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL			304 800 Ft	Elkészült	Thermik Plus Kft.	
	Lámpák, kapcsolók, vezetékek cseréje	TERVEN FELÜL			236 750 Ft	Elkészült	Mikola Lajos	
	325/2025. (VII.17.) KT döntés alapján -1 000 000 Ft a Dr. Gombos Matild Egészségház keretének emelésére							
	404/2025. (IX.18.) KT döntés alapján +300 000 Ft a CSASE keretének terhére							
	447/2025. (X.16.) KT döntés alapján +200 000 Ft a Petőfi Óvoda keretének terhére							
Összesen:			**1 780 000 Ft**	**- Ft**	**1 960 687 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**-180 687 Ft**				

Intézmények	Tervezett fenntartási, felújítási munka	Műszaki indokoltság	Várható becsült költség [Ft]	Folyamatban [Ft]	Elkészült [Ft]	Státusz	Partner	Megjegyzés
Manófalva Bölcsőde	Tisztasági festés a személyzeti bejárat folyosóján	1	200 000 Ft					
	Fehér mosogató ajtajánál élvédő felhelyezése	1	30 000 Ft		358 175 Ft	Elkészült	Hun-Gábel Kft. Péter József	
	Mosdókban kapaszkodók felszerelése	1	80 000 Ft					
	Vezetői irodában falburkoló panel felhelyezése	1	400 000 Ft					
	Villámvédelmi felülvizsgálat elvégzése	1	100 000 Ft					Téves, nem szükséges a beszerzés, 2028-ban jár csak le a felülvizsgálat
	Öntözőrendszer szakaszolása	1	50 000 Ft		107 950 Ft	Elkészült	Jónás László	A használati vízszűrő cseréjével
	Mosdókban lévő ventilátorok vizsgálata, szükség szerinti javítása	1	200 000 Ft		333 883 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft.	A ventilátorok megfelelően, de folyamatosan működnek. Hosszabb távon költséghatékonyabb átalakítani őket úgy, hogy csak akkor üzemelnek, ha a világítás is fel van kapcsolva.
	Fűtésrendszer karbantartása	1	500 000 Ft		870 160 Ft	Elkészült	Kiss László COP Rendszertechnika Kft. LS.ÉP.GÉP. Kft. Thermik Plus Zrt.	Termosztátok és vezérlés hibafeltárás, javítás: 45.000,- Ft Hőszivattyú hibafeltárás: 76.200,- Ft Gépészeti hibafeltárás: 20.000,- Ft Vezérlés karbantartás: 160.000,- Ft Fűtésrendszer karbantartás: 149.860,- Ft Hőszivattyú hibafeltárás (október): 76.200,- Ft Hibafeltárás (december): 279.400,- Ft Termosztátok és vezérlés hibafeltárás (október): 63.500,- Ft
	Parkolóban lévő lámpatestek megerősítése	TERVEN FELÜL			698 500 Ft	Elkészült	SURA 2004 Kft.	Tavalyi évre betervezésre került a feladat, de halasztásra került, a probléma azonban továbbra is fennáll, a parkoló autók rendszeresen kidöntik a lámpákat, megerősítésük szükséges
	Használati vízszűrő takarítása, gerincvezeték öblítése	TERVEN FELÜL			59 690 Ft	Elkészült	Jónás László	
	Csőtörés javítása a párakapunál	TERVEN FELÜL			44 450 Ft	Elkészült	Üzem Szerviz Kft.	
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL						Nem igényelt intézkedést, nem haladja meg a fűtésre vonatkozó összteljesítmény a 70 kW-ot
	Redőnyök javítása	TERVEN FELÜL			320 675 Ft	Elkészült	Rono-Roll Kft.	
	Lámpák, kapcsolók cseréje	TERVEN FELÜL			210 800 Ft	Elkészült	Mikola Lajos	
	404/2025. (IX.18.) KT döntés alapján +300 000 Ft a CSASE keretének terhére							
	495/2025. (XI.21.) KT döntés alapján +350 000 Ft a Tesz-Vesz Óvoda és +350 000 Ft a Petőfi Óvoda keretének terhére							
Összesen:			**2 560 000 Ft**	**- Ft**	**3 004 283 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**-444 283 Ft**				

Kossuth Óvoda	Padlásfeljáró átalakítása	1	800 000 Ft					Ár-érték arányban nem éri meg elvégeztetni a beruházást
	Ereszdeszka alatt lévő sérült vakolat javítása	1	800 000 Ft		355 600 Ft	Elkészült	TZ Thermobau Kft.	Csoportszobában sérült mennyezeti vakolat javításával
	Klímák karbantartása	1	50 000 Ft		60 960 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	4 db eszköz
	Fűtésrendszer karbantartása a teljes épületben, új épületrész kazánok karbantartása	1	500 000 Ft		544 259 Ft	Elkészült	Jónás László	Fűtésrendszer karbantartása a teljes épületben, új épületrész kazánok karbantartása, 3 db radiátor cseréje 544.259,- Ft
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL			304 800 Ft	Elkészült	Thermik Plus Kft.	
	447/2025. (X.16.) KT döntés alapján -600 000 Ft a Városháza keretének emelésére							
Összesen:			**1 550 000 Ft**	**- Ft**	**1 265 619 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**284 382 Ft**				

Petőfi Óvoda	Klímák karbantartása	1	50 000 Ft		30 480 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	2 db eszköz
	Fűtésrendszer, kazánok karbantartása	1	400 000 Ft		365 080 Ft	Elkészült	Jónás László Kövesdi Péter	Kazán karbantartás: 64.000,- Ft Fűtésrendszer karbantartás: 31.750,- Ft Keringetőszivattyú cseréje: 269.330,- Ft
	Iroda helyiségben lévő repedés statikai vizsgálata	1	1 100 000 Ft		561 150 Ft	Elkészült	Sipos Szabó István Péter József	Tartószerkezeti vélemény: 250.000,- Ft Javasolt átalakítás → a tartószerkezet állapota egyelőre megfelelő, nem balesetveszélyes, de szükséges a tárgyi fal mellett megszüntetni a felszín alatti csapadékvíz elvezetést, és a felszínen rácsos folyókában elvezetni a vizet, mivel jelenleg a falazat mellett szikkad el, ami betemetett pincénél veszélyes lehet, költség: 311.150,- Ft
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL						Nem igényelt intézkedést, nem haladja meg a fűtésre vonatkozó összteljesítmény a 70 kW-ot
	447/2025. (X.16.) KT döntés alapján -200 000 Ft a Virág utcai Bölcsőde keretének emelésére							
	495/2025. (XI.21.) KT döntés alapján -350 000 Ft a Manófalva Bölcsőde és -200 000 Ft a Városháza keretének emelésére							
	596/2025. (XII.11.) KT döntés alapján +200 000 Ft a Könyvtár keretének terhére							
Összesen:			**1 000 000 Ft**	**- Ft**	**956 710 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**43 290 Ft**				

Mesevár Óvoda	Klímák karbantartása	1	50 000 Ft		45 720 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	3 db eszköz
	Toldi utcai Óvodában lévő kisvonat áttelepítése	1	900 000 Ft					Kérdéses
	Kerítés áthelyezése, kerékpártároló telepítése	TERVEN FELÜL			368 300 Ft	Elkészült	Péter József	
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL						Nem igényelt intézkedést, nem haladja meg a fűtésre vonatkozó összteljesítmény a 70 kW-ot
Összesen:			**950 000 Ft**	**- Ft**	**414 020 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**535 980 Ft**				

Tesz-Vesz Óvoda	Beázások javítása	1	1 000 000 Ft					Árajánlat bekérve
	Csempék javítása a wc-ben	1	500 000 Ft		419 100 Ft	Elkészült	Péter József	
	Fűtéscsövek festése	1	500 000 Ft					
	Klímák karbantartása	1	70 000 Ft		45 720 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	3 db eszköz
	Fűtésrendszer, kazánok karbantartása	1	500 000 Ft		879 704 Ft	Elkészült	N és T Express Bt. Jónás László	Csőtörés gyanú miatti műszeres bemérés eredménye (114.300,- Ft) → egy szakaszon a fűtéscső elöregedés miatt megsérült, elfolyik belőle a víz, javítása szükséges Fűtésrendszer, kazánok karbantartása, 5 db radiátor cseréje, törött gyermek wc ülőkék cseréje: 651.104,- Ft Próbafűtés, rendszer légtelenítése: 114.300,- Ft
	Csatornafedelek rögzítése, oszlop csonk eltávolítása	TERVEN FELÜL			355 600 Ft	Elkészült	Péter József	
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL			304 800 Ft	Elkészült	Thermik Plus Kft.	
	Bejárati ajtó javítása	TERVEN FELÜL			36 275 Ft	Elkészült	Magócsi és Társa Bt. Fa-Forgács Kft. Ivánszki Zoltán	
	Gyerek mosdó csaptelepek cseréje, wc öblítőszelep cseréje	TERVEN FELÜL			113 030 Ft	Elkészült	Üzem Szerviz Kft.	
	495/2025. (XI.21.) KT döntés alapján -350 000 Ft a Manófalva Bölcsőde keretének emelésére							
Összesen:			**2 220 000 Ft**	**- Ft**	**2 154 229 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**65 771 Ft**				

Napsugár Óvoda	Karbantartói helyiségben lámpa csere	1	50 000 Ft		78 613 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft.	
	Gazdasági udvar felőli bejárathoz előtető készítése	1	200 000 Ft		177 800 Ft	Elkészült	Péter József	
	Villámvédelmi és villamosbiztonsági felülvizsgálatok elvégzése	1	200 000 Ft		145 000 Ft	Elkészült	HGL-VILL Kft.	Csak a villamosbiztonsági felülvizsgálat elvégzése szükséges, a villámvédelem 2028-ban jár le
	Légtechnikai csővezeték tisztítása	1	1 300 000 Ft		1 209 675 Ft	Elkészült	VG-Klíma Kft.	
	Nyaktagnál lévő beázási pont megszüntetése	1	350 000 Ft		349 250 Ft	Elkészült	Roof Forlife Kft.	
	Locsolómérő felszerelése	1	40 000 Ft		392 792 Ft	Elkészült	Jónás László	
	Kazánok, fűtésrendszer karbantartása, öntözőrendszer beüzemelése	TERVEN FELÜL						
	Meghibásodott VRV panelek cseréje	TERVEN FELÜL			862 584 Ft	Elkészült	VG-Klíma Kft.	
	Mosogatógép javítása	TERVEN FELÜL			218 776 Ft	Elkészült	Agrikon Alfa Kft.	
	Felvonó időszakos felülvizsgálat elvégzése	TERVEN FELÜL			47 625 Ft	Elkészült	TÜV Rheinland InterCert Kft.	
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL						Nem igényelt intézkedést, nem haladja meg a fűtésre vonatkozó összteljesítmény a 70 kW-ot
	Kisebb villanyszerelési munka	TERVEN FELÜL			50 800 Ft	Elkészült	NKI-VILL Kft.	Emeleti áramkimaradás miatti hibafeltárás, javítás
	Öntözőrendszer téliesítése	TERVEN FELÜL			88 900 Ft	Elkészült	Jónás László	
	Dugulás elhárítás	TERVEN FELÜL			71 120 Ft	Elkészült	Üzem Szerviz Kft.	
	Redőnyök javítása	TERVEN FELÜL			85 000 Ft	Elkészült	Nőger István	
	287/2025. (VI.19.) KT döntés alapján +1 300 000 Ft a Könyvtár keretének terhére							
	404/2025. (IX.18.) KT döntés alapján +300 000 Ft a CSASE keretének terhére							
Összesen:			**3 740 000 Ft**	**- Ft**	**3 777 935 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**-37 935 Ft**				

Gondozási Központ	Klíma felszerelése a tálalókonyhába	1	400 000 Ft		746 633 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft. ZSO-TI Bt.	Villanyszerelés mindkét feladatra: 397.383,- Ft Klíma telepítés: 349.250,- Ft
	Világítás korszerűsítés folytatása	1	1 000 000 Ft					
	Ebédlő ajtajának cseréje	1	500 000 Ft	3 440 000 Ft		Megrendelve	Nőger István	
	Salétromos falrészek javítása	1	400 000 Ft					
	6 db ablak cseréje	1	3 000 000 Ft					
	Kovácsoltvas kerítés javítása, festése	1	500 000 Ft					
	Klímák karbantartása	1	60 000 Ft		60 960 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	4 db eszköz
	Fűtésrendszer, kazánok karbantartása	1	300 000 Ft		352 750 Ft	Elkészült	Szűcs Attila Jónás László	Kazán javítása: 194.000,- Ft Fűtésrendszer, kazánok karbantartása: 158.750,- Ft
	Hátsó kapuelem cseréje	1	300 000 Ft					Halasztható
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL						Nem igényelt intézkedést, nem haladja meg a fűtésre vonatkozó összteljesítmény a 70 kW-ot
	Elektromos nagykapu telepítése	TERVEN FELÜL			1 881 378 Ft	Elkészült	Szenyán-Tech Kft.	
	Bejárati ajtó javítása	TERVEN FELÜL			62 000 Ft	Elkészült	Ivánszki Zoltán	
	Tető javítási munkák (cserép pótlás, tetőléc cseréje)	TERVEN FELÜL		355 600 Ft		Megrendelve	Péter József	2026-os beszerzés
	495/2025. (XI.21.) KT döntés alapján +100 000 Ft a Könyvtár keretének terhére							
Összesen:			**6 560 000 Ft**	**3 795 600 Ft**	**3 103 721 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**-339 321 Ft**				

Könyvtár	2 db radiátor cseréje a Helytörténeti Kiállítás két helyiségében	1	400 000 Ft		402 882 Ft	Elkészült	Jónás László	
	Emeleti konyhában lévő bojler cseréje	1	100 000 Ft					
	Ereszcsatorna felszerelése a főbejárat fölé	1	300 000 Ft		914 400 Ft	Elkészült	Péter József	
	Gázfőelzáró szekrény felújítása	1	100 000 Ft					
	Korlátok festése	1	400 000 Ft					
	Külső lépcsőburkolatok javítása	1	300 000 Ft					
	Ereszcsatorna javítása/cseréje vandálbiztosra	1	200 000 Ft					
	Padlásfeljáró utólagos szigetelése	1	1 500 000 Ft					
	Párkány visszaragasztása	1	50 000 Ft					
	Üvegfalra hővédő fólia felhelyezése	1	600 000 Ft					Halasztható
	Klímák karbantartása	1	80 000 Ft		91 440 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	6 db eszköz
	Világítás korszerűsítés	1	1 000 000 Ft		413 766 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft.	
	Takarófólia, védőkesztyű	TERVEN FELÜL			17 850 Ft	Elkészült	Homoksori Kft.	
	Ereszcsatorna tisztítása a Helytörténeti Múzeumnál	TERVEN FELÜL			120 650 Ft	Elkészült	Péter József	
	2 db piszoár javítása	TERVEN FELÜL			88 900 Ft	Elkészült	Üzem Szerviz Kft.	
	287/2025. (VI.19.) KT döntés alapján -1 300 000 Ft a Napsugár Óvoda keretének emelésére							
	287/2025. (VI.19.) KT döntés alapján -1 300 000 Ft a Városháza keretének emelésére							
	495/2025. (XI.21.) KT döntés alapján -100 000 Ft a Gondozási Központ keretének emelésére							
	596/2025. (XII.11.) KT döntés alapján -200 000 Ft a Petőfi Óvoda keretének emelésére							
Összesen:			**2 130 000 Ft**	**- Ft**	**2 049 888 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**80 112 Ft**				

CSASE	Fűtésrendszer, kazánok karbantartása	1	400 000 Ft		207 010 Ft	Elkészült	Jónás László	Karbantartás: 158.750,- Ft Szelepek javítása: 48.260,- Ft
	Nyílászárók javítása	1	200 000 Ft		83 000 Ft	Elkészült	Ivánszki Zoltán	
	Klíma felszerelése két helyiségbe	1	800 000 Ft		1 187 323 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft. ZSO-TI Bt.	Villanyszerelés: 336.423,- Ft Klíma telepítés: 850.900,- Ft
	Klíma karbantartása	1	50 000 Ft		15 240 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	1 db eszköz
	Fűtés korszerűsítés tervezés	1	4 000 000 Ft					Kazáncsere szükséges (a kémény átalakításával), a következő évi keret terhére kerül megvalósításra
	Bűzzáró szifon cseréje	TERVEN FELÜL			35 000 Ft	Elkészült	Tóth István	
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL						Nem igényelt intézkedést, nem haladja meg a fűtésre vonatkozó összteljesítmény a 70 kW-ot
	325/2025. (VII.17.) KT döntés alapján -1 000 000 Ft a Városháza keretének emelésére							
	404/2025. (IX.18.) KT döntés alapján -1 500 000 Ft a Virág utcai Bölcsőde, a Manófalva Bölcsőde, a Napsugár Óvoda, a Városháza, valamint a Dr. Gombos Matild Egészségház keretének emelésére							
	495/2025. (XI.21.) KT döntés alapján -1 500 000 Ft a Városháza keretének emelésére							
Összesen:			**1 450 000 Ft**	**- Ft**	**1 527 573 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**-77 573 Ft**				

Városháza	Repedés javítása	1	300 000 Ft		279 400 Ft	Elkészült	Péter József	
	Biciklitárolók közötti csatornalefolyó rács megemelése	1	100 000 Ft					
	Bojler időkapcsoló beszerelése	1	30 000 Ft		570 692 Ft	Elkészült	Thermik Plus Kft.	PH beszerzés, a 47,69%-a továbbszámlázásra kerül a PVMK részére
	Kazánok beszabályozása	1	200 000 Ft					
	Reflektorok cseréje	1	200 000 Ft					Nem igényelt intézkedést
	Fűtésrendszer javítása	TERVEN FELÜL			750 241 Ft	Elkészült	Thermik Plus Kft.	Meghibásodott elszívó csőventilátorok cseréje 750.241,- Ft, PH beszerzés, a 47,69%-a továbbszámlázásra kerül a PVMK részére
	Városháza üzletek bejárati ajtajainak javítása	TERVEN FELÜL			105 000 Ft	Elkészült	Ivánszki Zoltán	
	Hőközpont vezérlő szekrény mágneskapcsoló csere	TERVEN FELÜL			107 137 Ft	Elkészült	Thermik Plus Kft.	Meghibásodott mágneskapcsoló cseréje 107.137,- Ft, PH beszerzés, a 47,69%-a továbbszámlázásra kerül a PVMK részére
	Felvonó időszakos felülvizsgálat elvégzése	TERVEN FELÜL			47 625 Ft	Elkészült	TÜV Rheinland InterCert Kft.	
	Klíma telepítése a földszinti ügyfélváró helyiségbe	TERVEN FELÜL			950 558 Ft	Elkészült	Thermik Plus Kft.	PH beszerzés, a 47,69%-a továbbszámlázásra kerül a PVMK részére
	Földszinti 13-as irodában a meghibásodott FC cseréje	TERVEN FELÜL			595 979 Ft	Elkészült	Thermik Plus Kft.	Meghibásodott berendezés cseréje 595.979,- Ft, PH beszerzés, a 47,69%-a továbbszámlázásra kerül a PVMK részére
	Tűzjelző központ akkumulátor csere	TERVEN FELÜL			53 340 Ft	Elkészült	Baráth Gábor	
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL			609 600 Ft	Elkészült	Thermik Plus Kft.	2015. évi LVII. törvény előírása szerint a 70 kW-nál nagyobb teljesítményű fűtési és hűtési rendszerek energetikai felülvizsgálata szükséges. Nem csak a Városháza épületét érinti, árajánlat bekérve a szükséges Intézményekre.
	Száraz beton (térkő süllyedés javítása)	TERVEN FELÜL			4 580 Ft	Elkészült	Homoksori Kft.	
	Hőcserélő cseréje	TERVEN FELÜL			1 563 868 Ft	Elkészült	Thermik Plus Kft.	PH beszerzés, a 47,69%-a továbbszámlázásra kerül a PVMK részére
	Nagykapu tolómotor javítás	TERVEN FELÜL						A munka a megrendelés ellenére nem került elvégzésre, érdekmúlás miatt a megrendelő visszavonásra került a Kat Vill Szer Kft.-től. Új árajánlat lett bekérve egy másik cégtől.
	287/2025. (VI.19.) KT döntés alapján +1 300 000 Ft a Könyvtár keretének terhére							
	325/2025. (VII.17.) KT döntés alapján +1 000 000 Ft a CSASE keretének terhére							
	404/2025. (IX.18.) KT döntés alapján +500 000 Ft a CSASE keretének terhére							
	447/2025. (X.16.) KT döntés alapján +600 000 Ft a Kossuth Óvoda keretének terhére							
	495/2025. (XI.21.) KT döntés alapján +1 500 000 Ft a CSASE és +200 000 Ft a Petőfi Óvoda keretének terhére							
Összesen:			**5 930 000 Ft**	**- Ft**	**5 638 020 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**291 980 Ft**				

Dr. Gombos Matild Egészségház (Üzemeltető szerinti fontossági sorrendben)	Nyílászárók javítása	Tulajdonos fizeti kb. 1 millió Ft összeghatárig	200 000 Ft		78 000 Ft	Elkészült	Ivánszki Zoltán	
	Járólapok javítása több helyen		200 000 Ft					Halasztható
	Lámpák cseréje a közösségi helyiségekben		400 000 Ft		898 271 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft.	Ebből továbbszámlázásra kerül: 774.400,- Ft
	Tisztasági festés több közösségi helyiségben		300 000 Ft					Halasztható
	Várótermi székek cseréje		200 000 Ft		225 600 Ft	Elkészült	Humagor Bt.	Ebből továbbszámlázásra kerül: 225.600,- Ft
	Klímák karbantartása (Önkormányzat által telepített klímák)		100 000 Ft		45 720 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	3 db eszköz
	Klíma telepítése a fogászati váróterembe	TERVEN FELÜL			544 830 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft. ZSO-TI Bt.	Villanyszerelés: 138.430,- Ft Klíma telepítés: 406.400,- Ft
	Védőnői szolgálat riasztó akkumulátor csere	TERVEN FELÜL			18 707 Ft	Elkészült	CIVIL Kft.	A DPCK-al kötött megállapodás szerint az ilyen típusú költségek az Önkormányzatot terhelik
	Klíma telepítése a gyermekorvosi váróterembe	TERVEN FELÜL			621 030 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft. ZSO-TI Bt.	Villanyszerelés: 214.630,- Ft Klíma telepítés: 406.400,- Ft
	Kazánokhoz visszacsapó szelep és mágneses iszapleválasztó beépítése	*TERVEN FELÜL*			*570 204 Ft*	*Elkészült*	*LS.ÉP.GÉP.Kft.*	*Továbbszámlázásra kerül: 570.204,- Ft, fedezete az általános tartalék*
	Mosdó elszívó ventilátorok cseréje	*TERVEN FELÜL*			*426 720 Ft*	*Elkészült*	*Special Work Team Kft. ZSO-TI Bt.*	*Továbbszámlázásra kerül: 426.720,- Ft, fedezete az általános tartalék*
	325/2025. (VII.17.) KT döntés alapján +1 000 000 Ft a Virág utcai Bölcsőde keretének terhére							
	404/2025. (IX.18.) KT döntés alapján +100 000 Ft a CSASE keretének terhére							
Összesen:			**2 500 000 Ft**	**- Ft**	**2 432 158 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**67 842 Ft**				
			Még továbbszámlázható összeg:	**- Ft**				

Kossuth Lajos Általános Iskola	Ebédlő helyiség főbejáratánál a lépcsőburkolat javítása	TERVEN FELÜL			241 300 Ft	Elkészült	Péter József	
Összesen:			**- Ft**	**- Ft**	**241 300 Ft**			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	**0 Ft**				

Tervezett munkálatok várható becsült költsége összesen:	**33 370 000 Ft**
596/2025. (XII.11.) KT döntés alapján +1 000 000 Ft a teljes keret emelésére	
Folyamatban lévő munkálatok összesen:	**3 795 600 Ft**
Elkészült munkálatok összesen:	**28 526 143 Ft**
Fennmaradó összeg összesen:	**1 048 257 Ft**

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 22-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. január 20-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Versenyképes Járások I. közbeszerzési és engedélyezési dokumentáció készítése

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Az előterjesztést készítette: Herner István ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:		Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán	polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka	jegyző	
Kerepeszki Ildikó	irodavezető	
Herner István	ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

……
……

Monor, 2026. január 13.

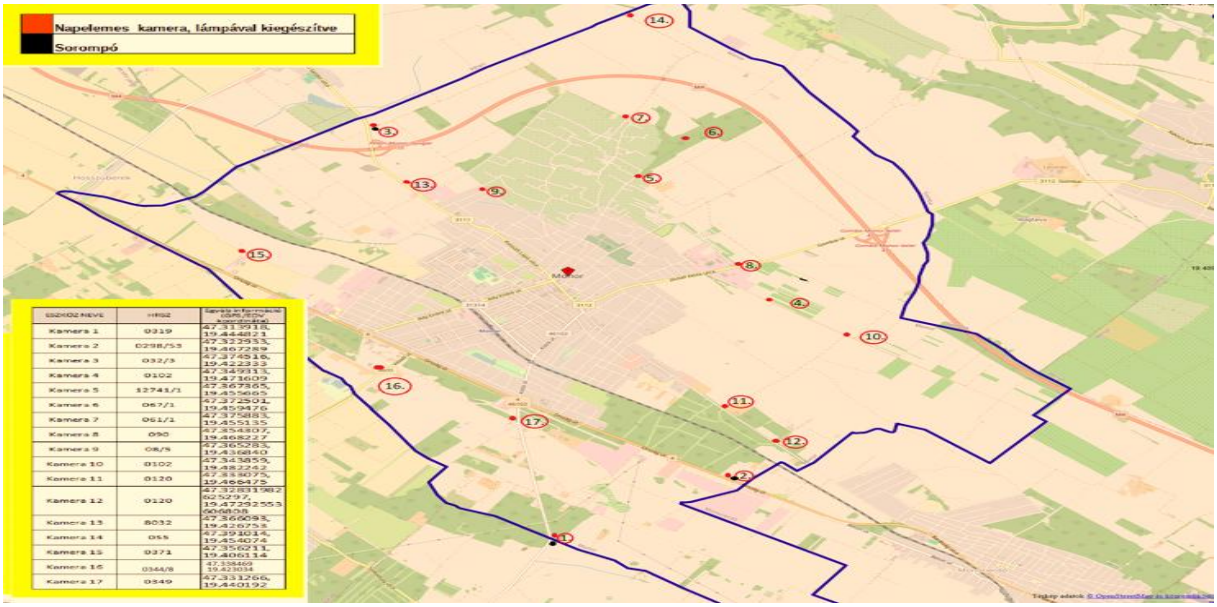
……
témafelelős

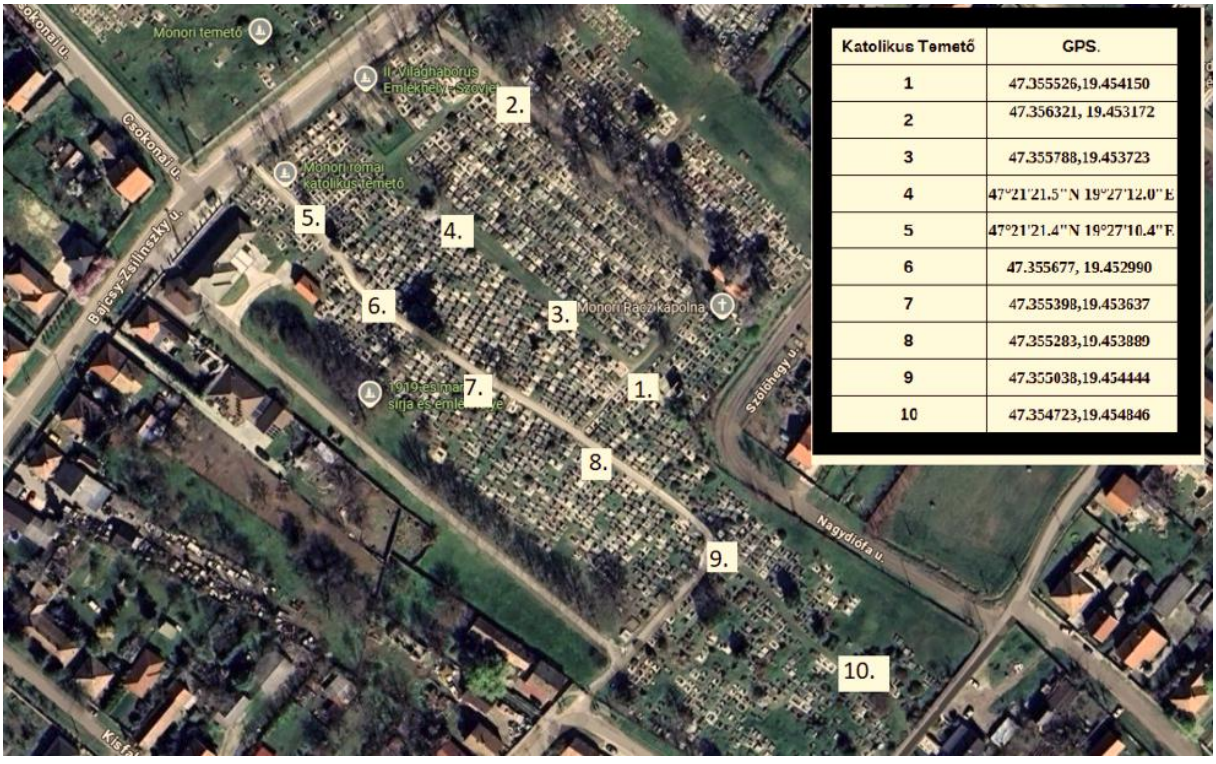
Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

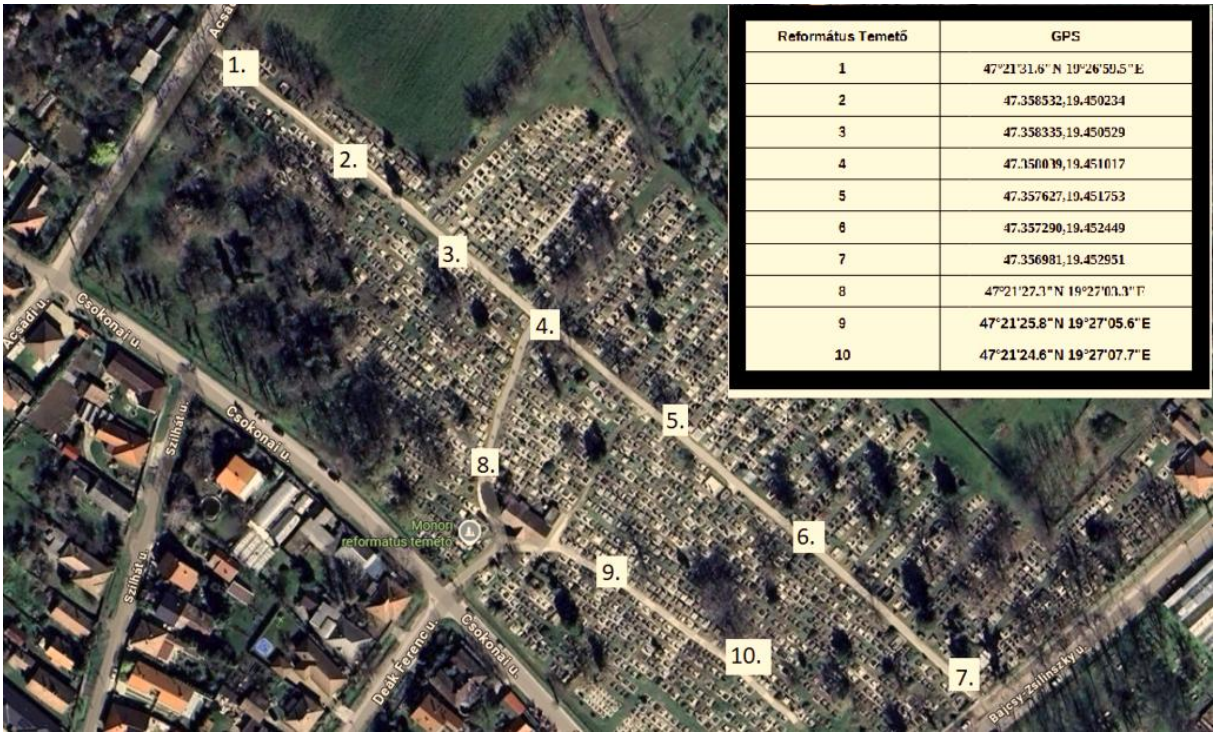
Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!

Magyarország Kormánya által indított Versenyképes Járások Program I. keretén belül Monor Város Önkormányzata a közbiztonság növelése érdekében tesz intézkedéseket. A pályázati menedzsment feladatokat a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. látja el.
A szükséges, tárgyi beszerzésekkel kapcsolatos előkészítési munkákat Műszaki Irodánk és a munkacsoport végezte. A térképi, ingatlan-nyilvántartási adatok, a helyszíni bejárások és tapasztalatok, valamint a meglévő rendszerek vizsgálatával került összeállításra, hogy mely helyszínekre lenne szükséges napelemes SIM kártyás kamerákat (17db), napelemes közvilágítási lámpákat (37db), külterületi utaknál útlezáró sorompókat (3db) telepíteni. A javasolt helyszínek a következő átnézeti térképeken láthatók számokkal és GPS koordinátákkal megjelölve.





Katolikus Temető	GPS.
1	47.355526,19.454150
2	47.356321, 19.453172
3	47.355788,19.453723
4	47°21'21.5"N 19°27'12.0"E
5	47°21'21.4"N 19°27'10.4"E
6	47.355677, 19.452990
7	47.355398,19.453637
8	47.355283,19.453889
9	47.355038,19.454444
10	47.354723,19.454846



Református Temető	GPS
1	47°21'31.6"N 19°26'50.5"E
2	47.358532,19.450234
3	47.358335,19.450529
4	47.358019,19.451017
5	47.357627,19.451753
6	47.357290,19.452449
7	47.356981,19.452951
8	47°21'27.1"N 19°27'01.3"E
9	47°21'25.8"N 19°27'05.6"E
10	47°21'24.6"N 19°27'07.7"E

Az eszközök telepítésére vonatkozó egyszerűsített telepítési és engedélyezési/kiviteli tervdokumentációk készítése tárgyában előzetesen indikatív árajánlatkéréssel Vladár Zoltán e.v.-t kerestük meg. Tervezőtől az alábbi ajánlatot (kelt. 2026.01.12.) kaptuk:

Vladár Zoltán e.v.
2200 Monor Kisfaludy u.65.
Fax: 06-29-411-022. Mobil :06-20 -317-9312
E-mail: vladarzoltan@gmail.com Nytsz: 3524191
Adószám: 66470438-1-33

Indikatív Árajánlat

Telepítési vázlatterv készítése - 37db napelemes fém közvilágítási oszlophoz, melyekből 17db SIM kártyás fém kamera tartóoszlop, 20db napelemes közvilágítási lámpa fém lámpatartó oszlop, valamint

3 db útlezáró sorompó engedélyezési/kivitelezési terve

Felkérést az ajánlatra tisztelettel köszönöm, a Megrendelő által rendelkezésre bocsájtott információk alapján az alábbi árajánlatot teszem:

1. *Temetők napelemes közvilágítási lámpa telepítési vázlatterv készítése két telepítési helyszínen, ingatlanok területein belül (10-10 db)*

Tervezési munkadíj összesen: bruttó 195.000 Ft

2. *Napelemes kamera, lámpával kiegészítve telepítési vázlatterv, különböző közterületi helyszíneken, egyenkénti közműegyeztetési eljárás lefolytatásával, 17 db*

Tervezési munkadíj: bruttó 25.000 Ft/db

Tervezési munkadíj összesen= 425.000 Ft

3. *Közúti sorompó eng/kiviteli terv készítése engedélyeztetési eljárás lefolytatásával, 3 db*

Tervezési munkadíj: bruttó 70.000 Ft/db

Tervezési munkadíj összesen= 210.000 Ft

A tárgyi árajánlat érvényessége 90 nap.

Megjegyzés: A megbízási díj nem tartalmazza a hatósági és eljárási díjakat, illetékeket, különös tekintettel a közmű egyeztetési eljárási díjra mely adatszolgáltatási díjból és közműnyilatkozat eljárási díjból áll, általános építmények esetén e-közmű ÁSZF alapján az eljárási díjak 4.500 Ft (adatszolgáltatás) + 15.000 Ft (közműnyilatkozat kiadás) darabonként becsülten, a 17 db közterületi napelemes kamera lámpával kiegészítve + 3 db sorompó= 20 db közműnyilatkozat beszerzése szükséges várhatóan a közterületi érintettség miatt.

Vállalási határidő: Tervpéldányok elkészítése, szállítása és benyújtása közműegyeztetésre, megrendeléstől számított 4 hét.

Közmű egyzetetés jellemző átfutási ideje benyújtástól számított: 6 hét.

Engedélyeztetés átfutási ideje érintettségtől függően akár 60-90 nap.

VLADÁR ZOLTÁN e.v.
2200 Monor, Kisfaludy u. 65.
Adóazon: 66479338-1-33
Nyst. 35241919

VLADAR ZOLTÁN
okl. építőmérnök
közlekedési építőmérnöki tervező
vízmérnöki tervező
KÉ-T-13-14084

Monor, 2026-01-12

.....

Vladár Zoltán e.v.

okl.építőmérnök, tervező

Árajánlat szerinti költség összesen: bruttó 830.000,- Ft. Mivel az árajánlat nem haladja meg a nettó 1 millió forintot, így nem szükséges a Monor Város Önkormányzatának a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata IV. része szerinti pályáztatás lefolytatása.

Kérem a T. Képviselő–testületet és T. Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a szükséges döntés meghozatalára!

Tisztelettel:

Monor, 2026. január 13.

Herner István
ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Vladár Zoltán ev. Versenyképes Járások Program keretein belül eszközök telepítésének tervdokumentációjára vonatkozó, bruttó 830.000,- Ft. összegű árajánlatát, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.
Fedezete a Versenyképes Járások Program kerete.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Herner István ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 22. napján tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. január 20. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **A Monor 092/6 és a 092/7 hrsz.-ú ingatlanok további hasznosítása**

A napirend előterjesztője:
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Az előterjesztést készítette: Botos Krisztina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrilné Hargas Éva pénzügyi irodavezető	
Botos Krisztina ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:
……
……

Monor, 2026. január 14.

……
Botos Krisztina témafelelős

Látta: ……..…….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Monor, külterület 092/6 hrsz.-ú, 6665 m^2 területű, valamint a 092/7 hrsz.-ú, 6273 m^2 területű, szántó művelési ágú, Gksz 3 övezetbe sorolt ingatlanokra vonatkozóan Veres Andrással (2200 Monor, Lejtó út 4.) kötött haszonbérleti szerződés 2025. december 31-én lejárt.

Veres András jelezte az Önkormányzat felé, hogy a területeket továbbra is szeretné bérelni.

A haszonbérleti díj mértéke 2025. évben 23.364.-Ft/ha/év volt.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvényben** (a továbbiakban: Törvény) foglaltak szerint:

A Törvény 38. § (1) bekezdése alapján: „A föld tulajdonosa, haszonélvezeti jog fennállása esetén a haszonélvező (e fejezetben a továbbiakban együtt: használatba adó) a föld használatát, hasznosítását az e törvényben meghatározott módon és mértékben az e törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára haszonbérlet, szívességi földhasználat, továbbá az (1a) bekezdésben meghatározott rekreációs célú földhasználat, valamint erdőnek minősülő föld esetében a Fétv.-ben meghatározott jogcímen engedheti át.”

Továbbá a Törvény 44. § (1) bekezdése értelmében: *„A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg.”*

Kérem a T. Képviselő-testület szíves döntését arra vonatkozóan, hogy a fenti ingatlanokat továbbra is bérleti formában kívánja-e hasznosítani.

Monor, 2026. január 14.

Botos Krisztina
ügyintéző

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

I.
Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Monor, külterület 092/6 hrsz.-ú, 6665 m^2 területű, valamint a 092/7 hrsz.-ú 6273 m^2 területű, szántó művelési ágú, Gksz 3 övezetbe sorolt ingatlanok haszonbérbe adására.

A bérleti jogviszony kezdete: 2026. március 1.
A bérleti jogviszony időtartama: …….. év
A bérleti díj elvárt legalacsonyabb mértéke: …….. Ft/ha/év.

II.
Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a továbbiakban nem kívánja haszonbérlet formájában hasznosítani a tulajdonában lévő Monor külterület 092/6 hrsz.-ú, 6665 m2 területű, valamint a 092/7 hrsz.-ú, 6273 m2 területű, szántó művelési ágú, Gksz 3 övezetbe sorolt ingatlanait. A hasznosítás formájáról a későbbiekben dönt.

P Á L Y Á Z A T I K I Í R Á S

Monor Város Önkormányzata pályázat útján **haszonbérbe adja** a tulajdonát képező alábbi külterületi szántó megnevezésű ingatlanait.

Cím	Hrsz	m^2	igényelt legalacsonyabb bérleti díj
Monor	**092/6**	**6665**	**……..-Ft/ha/év**
Monor	**092/7**	**6273**	**……..-Ft/ha/év**

A bérlet időtartama: …….. év

Az ingatlanok övezeti besorolása: Gksz 3

Megtekintésre nyitva álló időpontok: A helyszínen bármikor.

Fizetési feltételek: A bérleti díj kiegyenlítése tárgyév ……-ig esedékes

Pályázati ajánlat benyújtásának módja, helye és határideje:
Pályázati ajánlatokat zárt borítékban, folyamatosan lehet leadni a Polgármesteri Hivatal központi iktatójában **„Monor 092/6, 092/7 hrsz. SZÁNTÓ PÁLYÁZAT”** megjelöléssel. A pályázati ajánlatnak minimálisan tartalmaznia kell a pályázó

- személyi adatait,
- elérhetőségét,
- milyen célra kívánja bérbe venni az ingatlant,
- az általa ajánlott bérleti díj összegét
- ……..-Ft összegű pályázati biztosíték[1.] befizetésének igazolását.
- a Nemzeti vagyonról szóló tv. 11. § (11) bekezdésében foglaltak[2] teljesítésére vonatkozó nyilatkozatát

A pályázat elbírálásának módja, határideje:
A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság soron következő rendes ülését megelőző hétfő 12^{00} óráig beérkezett pályázatokat a Polgármesteri Hivatal értékeli, véleményezi, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság előminősítését követően a Képviselő-testület a soron következő ülésén határozattal dönt a benyújtott pályázatok elfogadásáról vagy elutasításáról. Az ingatlanra, vagy ingatlanrészre elfogadott kettő, vagy több pályázat esetén árverést kell tartani.

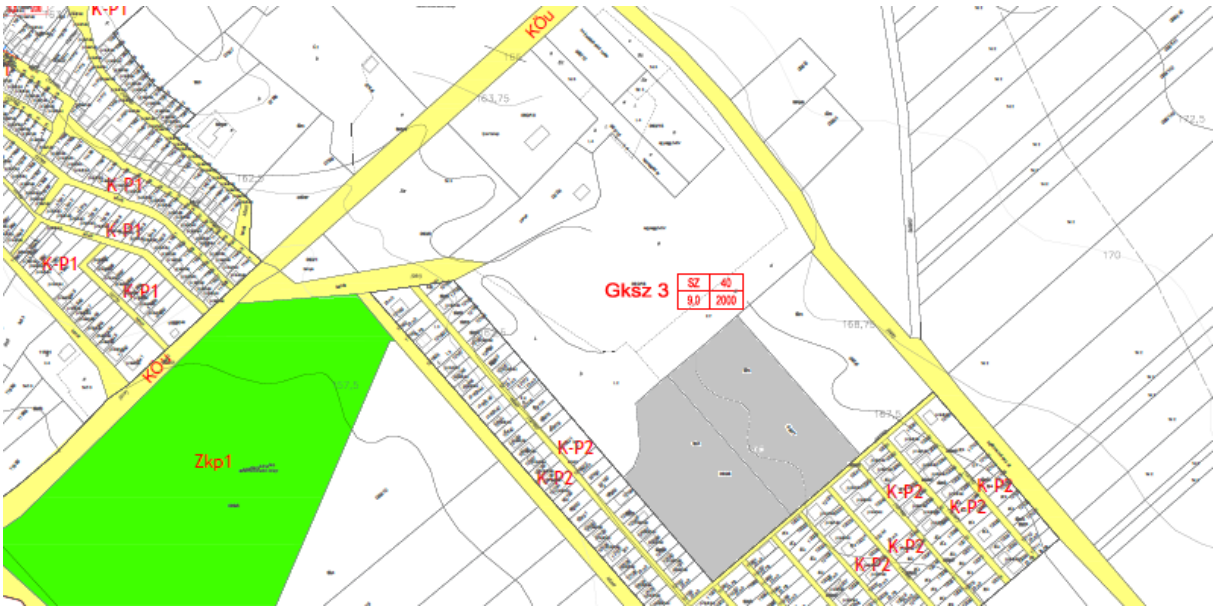
A pályázat eredményéről történő tájékoztatás módja:
A Képviselő-testület döntéséről a Polgármesteri Hivatal a pályázót a határozat megküldésével értesíti.

Bővebb felvilágosítás:
Monor Város Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.) Műszaki Irodájának 108-as irodájában, Botos Krisztina ügyintézőnél ügyfélfogadási időben személyesen, vagy munkaidőben a (29) 611-317-es telefonszámon.

Monor, 2026. január 22.

Darázsi Kálmán sk
polgármester

dr. Urbán Hajnalka sk
jegyző



[1] Az ingatlan hasznosítására kiírt pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték nyújtása. A biztosíték mértéke: az igényelt legalacsonyabb éves bérleti díj 5 %-a, melyet csekken, vagy átutalással kell kiegyenlíteni Monor Város Önkormányzata 11742056-15392079 számú számlájára. A biztosíték befizetésének igazolását a pályázathoz mellékelni kell. Nyertes pályázat esetében a pályázati biztosíték a bérleti díjba beszámításra kerül. A biztosíték visszajár: a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint akkor, ha az önkormányzat nem a biztosíték befizetőjével köti meg a bérleti szerződést. Nem jár vissza a befizetett biztosíték, ha a bérleti szerződés megkötésétől a nyertesnek nyilvánított pályázó visszalép.

[2] Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 22. napján tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. január 20. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Kanalas János bérleti szerződés hosszabbítási kérelme Piactér 6757/36 hrsz.-ú alatti üzlethelyiség**

A napirend előterjesztője:
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Az előterjesztést készítette: Botos Krisztina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	2026. január 31.
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrilné Hargas Éva pénzügyi irodavezető	
Botos Krisztina ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:
……
……

Monor, 2026. január 12.

……
Botos Krisztina témafelelős

Látta: ……..……. ……..
Darázsi Kálmán polgármester dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Monor Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, **Monor, Piactér 6757/36 hrsz.-ú alatti üzlethelyiség határozott időre szóló bérleti szerződése 2026. január 31. napján lejár.** Az üzlethelyiséget büfé-pecsenyesütő üzletként használják.

Kanalas János (2200 Monor, Hegyessy tanya 16.) az üzlethelyiség bérlője kérelemmel fordult a T. Képviselő-testület felé, melyben a bérleti szerződés további két évvel történő meghosszabbítását kérte.
Kérelmezte továbbá, hogy az üzlethelyiséget a 2021. szeptember 3. napján kelt 09-973-10/2021. tulajdonosi hozzájárulás értelmében továbbra is albérletbe adhassa Balogh László 2200 Monor, Kisfaludy u. 33.) egyéni vállalkozó részére.
Az üzlethelyiség továbbra is büfé-pecsenyesütő üzletként üzemelne.

Kanalas János 2019. január 31. napjától bérli az üzlethelyiséget, a bérlőnek bérleti díj elmaradása nincs. Az üzlethelyiség jelenlegi bérleti díja: **36.305.-Ft/m^2/év.**

A Képviselő-testület a bérleti szerződésben foglaltak szerint minden évben jogosult a bérleti díjat felülvizsgálni és azt a megelőző évi infláció mértékével megemelni. Az infláció mértékét a Központi Statisztikai Hivatal minden év januárjában teszi közzé. A szerződés-hosszabbításhoz kapcsolódóan a bérleti díj emelése is időszerű lenne, azonban a szükséges adatok még nem állnak rendelkezésre. A bérleti díjak emeléséről a Képviselő-testület minden év februárjában egységesen dönt és arról értesíti a Bérlőket.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló **10/2023.(V.15) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: Önkorm. rendelet) 2.§ (1) bekezdése szerint a bérleti joggal kapcsolatos döntések meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

Az Önkorm. rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján *az „Önkormányzati lakásokat - a Képviselő-testület döntése alapján - **határozatlan vagy határozott időre lehet bérbe adni. A határozott idejű bérlet szerződés legfeljebb 5 évre szólhat. A határozott idejű bérleti szerződés meghosszabbítható.** A bérleti szerződések felülvizsgálata évente szükséges. Szociális alapon vagy a különösen indokolt lakáskiutalás esetén a lakást csak határozott időre lehet bérbe adni, a jogosultság fennállását évente felülvizsgálni szükséges.”*

Az Önkorm. rendelet 18.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a jelen rendelet 2.§-ában foglalt rendelkezések megfelelően alkalmazandóak az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljáról szolgáló egyéb helyiségek bérletére is.

Az Önkorm. rendelet értelmében a bérleti szerződés meghosszabbítható.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen dönteni arról, hogy támogatja-e Kanalas János bérleti szerződés meghosszabbítására, valamint a bérlemény albérletbe adására irányuló kérelmét.

Monor, 2026. január 12.

Botos Krisztina
ügyintéző

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

I.
Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kanalas János (2200 Monor, Hegyessy tanya 16.) kérelmét támogatja és a Monor, Piactér 6757/36 hrsz.-ú alatti üzlethelyiség bérleti szerződését további két év határozott időtartamra - 2026. február 1-től 2028. január 31-ig - a korábbiakkal azonos feltételekkel meghosszabbítja. A Képviselő-testület továbbá hozzájárulását adja, hogy Kanalas János a bérlemény legfeljebb 50%-át a bérleti szerződés időtartamára Balogh László egyéni vállalkozó (2200 Monor, Kisfaludy u. 33.) részére albérletbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a bérleti szerződés-hosszabbítás aláírására, valamint a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

A bérleti szerződés meghosszabbítására az *önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról* szóló 10/2023.(V.15) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésére való hivatkozással történt.

II.
Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Kanalas János (2200 Monor, Hegyessy tanya 16.) kérelmét, és nem hosszabbítja meg pályáztatás mellőzésével a Monor, Piactér 6757/36 hrsz.-ú alatti üzlethelyiség bérleményére határozott időre kötött, 2026. január 31. napján lejáró helyiségbérleti szerződést.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázat útján történő bérbe adásra jelöli ki a Monor, Piactér 6757/36 hrsz.-ú alatt nyilvántartott, 19 m^2 alapterületű üzlethelyiségét.

A bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idejű vagy határozott idejű …….. éves.
Az igényelt legalacsonyabb bérleti díj összegét …….- Ft/m^2/év összegben határozza meg.
A bérleti jogviszony kezdete: 2026…….

P Á L Y Á Z A T I K I Í R Á S

Monor Város Önkormányzata pályázatot hirdet a tulajdonát képező,
Monor, Városi piac 6757/36 hrsz.ú,
nem lakás céljára szolgáló, **19 m²** alapterületű üzlethelyiség bérbe adására, melynek
elvárt legalacsonyabb bérleti díja ……...-Ft/m²/év
A bérleti díj összegét a Bérbe adó évente a megelőző évi infláció mértékével jogosult emelni.

Megtekintésre nyitva álló időpontok: Előzetes bejelentkezés alapján, munkaidőben.

Az ingatlanban lévő közművek: villany, gáz, vezetékes ivóvíz, szennyvízcsatorna

Egyéb: Az üzlethelyiség büfé, pecsenyesütő tevékenységre került kialakításra. Az ehhez igazodó hasznosítási ajánlatok előnyt élveznek.

A pályázni jogosultak köre: Természetes személy, vagy a Nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet.

A bérlet időtartama: …….

Fizetési feltételek A bérleti díj számlázása havonként történik.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja, helye és határideje: Pályázati ajánlatokat zárt borítékban, folyamatosan lehet leadni a Monori Polgármesteri Hivatal, 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80. emelet 127. alatti Központi Iktatójában **„PIAC ÜZLETHELYISÉG PÁLYÁZAT”** megjelöléssel.

A pályázati ajánlatnak minimálisan tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, elérhetőségét
- a tervezett hasznosítás célját
- az ajánlott bérleti díj mértéke (Ft/m²/év)
- …… .-Ft összegű pályázati biztosíték[1] befizetésének igazolását
- a Nemzeti vagyonról szóló tv. 11. § (11) bekezdésében foglaltak[2] teljesítésére vonatkozó nyilatkozatát

A pályázat elbírálásának módja, határideje: A beérkezett pályázatokat a Polgármesteri Hivatal értékeli, véleményezi, és az illetékes bizottság előminősítését követően a Képviselő-testület a soron következő ülésén határozattal dönt a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülését megelőző hétfő 12 óráig beérkezett pályázatok elfogadásáról vagy elutasításáról. Egy ingatlanra elfogadott kettő, vagy több pályázat esetén árverést kell tartani.

A pályázat eredményéről történő tájékoztatás módja: A Képviselő-testület döntéséről a Polgármesteri Hivatal a pályázót a határozat megküldésével értesíti.

Bővebb felvilágosítás: Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.) Műszaki Irodáján, Botos Krisztina ügyintézőnél ügyfélfogadási időben személyesen, vagy munkaidőben a 29/612-317 telefonszámon.

Monor, 2026. január 22.

Darázsi Kálmán s.k.
polgármester

dr. Urbán Hajnalka s.k.
jegyző

[1] Az ingatlan bérbe adására kiírt pályázat érvényességének feltétele **pályázati biztosíték** nyújtása. A biztosíték mértéke: az igényelt legalacsonyabb éves bérleti díj 5 %-a. A biztosíték befizetésének igazolását a pályázathoz mellékelni kell. Nyertes pályázat esetében a pályázati biztosíték a bérleti díjba beszámításra kerül. A biztosíték visszajár: a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint akkor, ha az önkormányzat nem a biztosíték befizetőjével köti meg a bérleti szerződést. Nem jár vissza a befizetett biztosíték, ha a bérleti szerződés megkötésétől a nyertesnek nyilvánított pályázó visszalép.

[2] 2011. évi CXCVI. tv. a Nemzeti vagyonról 11. § (11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan **természetes személlyel vagy átlátható szervezettel** köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy
a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 22. napján tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. január 20. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Szőnyi Szilveszter kérelme tárgyában a Monor, 9116/2 és 9116/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő útkialakítással kapcsolatban készült értékbecslés**

A napirend előterjesztője:
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Az előterjesztést készítette: Botos Krisztina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrilné Hargas Éva gazdasági vezető	
Botos Krisztina ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

Monor, 2026. január 13.

……
Botos Krisztina témafelelős

Látta: ……..…….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 505/2025. (XI.20.) KT határozatában arról döntött, hogy támogatja Szőnyi Szilveszternek a Monor, 9116/1 és 9116/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő út kialakításával kapcsolatos kérelmét, az eljárást elindítja és 3,6 MFt keretösszegig vállalja a felmerülő költségeket és felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások megkezdésére.

A döntésnek megfelelően az Önkormányzat megrendelte Seres Attila földmérőtől a fenti helyrajzi számokat érintő útkialakítás vázrajzának elkészítését, a kialakuló út területének meghatározását.

A vázrajz szerint a 9116/5 hrsz.-ú helyi közút kialakításához 914 m^2-nyi terület megvásárlása szükséges.

A vázrajz elkészíttetése után az Önkormányzat Dr. Babinszki György igazságügyi ingatlan szakértő értékbecslőtől megrendelte az út céljára szükséges terület jelenlegi forgalmi értékének meghatározását.

Az értékbecslés az ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint határozta meg:

„Monor város zártkerti külterületén kialakítandó 9116/5 hrsz. ingatlan jelenlegi fajlagos forgalmi értékét 2.000.- Ft/m² összegben, teljes értékét 914 m2 x 2.000.- Ft =1.828.000.- Ft-ban határozom meg.”

Az előzetes kalkuláció az út céljára szükséges ingatlan-rész várható forgalmi értékét 3500.- Ft/m² összeggel számította. Ehhez képest az értékbecslés 2000.- Ft/m² forgalmi értéket határozott meg.

A tervezett költségekbe azonban nem kerültek beszámításra az ingatlan *végleges más célú hasznosításának költségei.* A megvásárlásra kerülő ingatlanok-részek jelenlegi művelési ága ugyanis „legelő”, ezért *végleges más célú hasznosítása szükséges* a helyi közútként történő kialakításhoz, mellyel kapcsolatban az alábbi költségek várhatóak:
- Talajvédelmi terv készíttetése: kb. 80-100.000.- Ft
- Földhivatali eljárás költsége: kb. 50.000.- Ft
- Földvédelmi járulék (legelő AK értékének megváltása): kb. 500.000.- Ft, mindösszesen: kb. 650.000.- Ft

A T. Képviselő-testület döntése szerint az útkialakítás költségeit 3,6MFt keretösszegig vállalja. Az ingatlan-rész megvásárlására 3.150.000.- Ft-tal került betervezésre, azonban annak forgalmi értéke az értékbecslés szerint ennél kevesebb, 1.828.000.- Ft.
A fentiek alapján a más célú hasznosítás költsége is belefér a meghatározott keretösszegbe.

Kérem a T. Képviselő-testület szíves döntését az értékbecslésben foglaltak elfogadásáról.

Monor, 2026. január 13.

Botos Krisztina
ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dr. Babinszki György igazságügyi ingatlan szakértő értékbecslő által készített 09/1528-9/2025. számú igazságügyi ingatlan szakvéleményben a 12-07/2025. telekalakítási helyszínrajz szerinti 9116/5 hrsz.-ú ingatlanra meghatározott 2000.- F/m², mindösszesen 1.828.000.- Ft-os forgalmi értéket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt az adásvételi szerződés aláírására.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 22. napján tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. január 20. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Deák F. u. 12. sz. alatti helyiség ideiglenes elhelyezésre történő használata**

A napirend előterjesztője:
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Az előterjesztést készítette: Botos Krisztina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrilné Hargas Éva gazdasági vezető	
Botos Krisztina ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

Monor, 2026. január 12.

……
Botos Krisztina témafelelős

Látta: ……..…….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

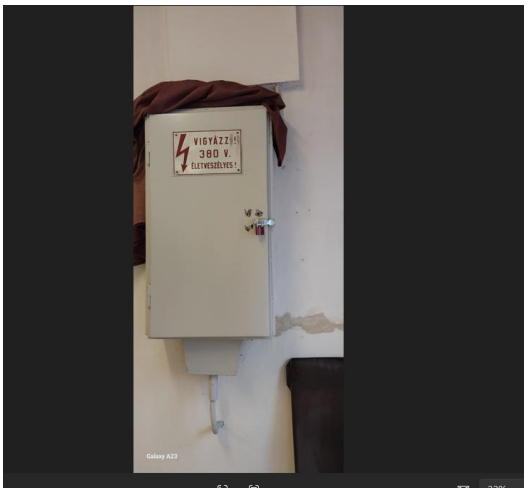
A Deák F. u. 12. szám alatti 18 m^2-es alapterületű helyiségre szóló, Monor Város Önkormányzata és a Magyar Szocialista Párt között létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel, 2025. március 31-i hatállyal megszűnt. A helyiség 2025. áprilisa óta üresen állt, annak hasznosítására nem született döntést.

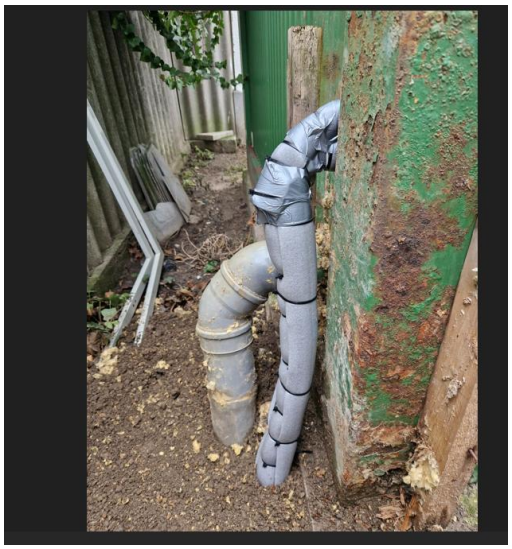
A helyiség 2025. december 18-án polgárvédelmi okokból, ideiglenes elhelyezések biztosítására került kialakításra, tekintettel arra, hogy Monor Város Önkormányzata nem rendelkezett olyan helyiséggel, ahol meg tudta volna oldani az elemi kárral sújtott, magukról hirtelen gondoskodni nem tudó károsultak ideiglenes elhelyezését.

A helyiség fenti célra történő kialakítását a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés végezte el az alábbiak szerint:

1.) A helyiséget kitakarította, elektromos vezetékeket átvizsgálta, a gázkonvektort beüzemelte és temperáló üzemmódra állította, az elektromos szekrényt zárhatóvá tette.
2.) A helyiségben elhelyeztek 4 db matracot és 4 db párnát.
3..) A helyiséghez tartozó, az udvaron található WC hátsó oldalfalánál lévő vízvezeték fagy elleni burkolását (szigetelését) elvégezték.
4.) A helyiség előtti területet takarításáról és gyommentesítéséről gondoskodtak.
5.) Az udvaron lévő akna feletti korhadt falapokat vaslemezre cserélték.

Képek a kialakított helyiségről és környezetéről:





Kérem a T. Képviselő-testület szíves hozzájárulását a Deák F. u. 12. sz. alatti 18 m^2-es helyiség polgárvédelmi célból, ideiglenes elhelyezések biztosításához kialakított helyiségként történő használatához.

Monor, 2026. január 12.

Botos Krisztina
ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Monor, Deák F. u. 12. sz. alatti ingatlanon található 18 m^2-es helyiség polgárvédelmi célokra, ideiglenes elhelyezések biztosítására történő kialakításáról szóló tájékoztatást elfogadja, a helyiség fenti célra történő használatához hozzájárulását adja.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 22-én tartandó ülésére, a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. január 20-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a 2025. évben benyújtott fakivágás iránti kérelmekről

A napirend előterjesztője:

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: dr. Bekker Gábor ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:		Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán	polgármester	
dr. Urbán Hajnalka	jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó	irodavezető	
dr. Bekker Gábor	ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

……

Monor, 2026. január 14.

……
témafelelős

Látta: ……. ……..
Darázsi Kálmán polgármester dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 14. § (1) bekezdése szerint a közterületen lévő fás szárú növények kivágását a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi.

A fakivágásra, -pótlásra vonatkozó előírásokat és az eljárást Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 21/2023. (VI.19.) önkormányzati rendelete a Korm. rendelet előírásaival együtt átfogóan szabályozza.

A Korm. rendelet értelmében a fakivágás költsége a kérelmezőt terheli, aki rendelkezik a kivágott fával, illetve annak szakszerű pótlásáról 1 éven belül köteles gondoskodni. Amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a jegyző által kijelölt más ingatlanon történő telepítéssel kell teljesíteni.

A 2025. január 16-án kelt, előző beszámoló óta magáningatlanok előtti (illetve) közterületen lakossági kérelemre kiadott 8 db fakivágási engedély alapján mindösszesen 33 db fa kivágására került sor. Két esetben a kérelem elutasítása (illetve egy esetben részleges elutasítása) történt meg. A pótlási kötelezettség összesen 43 fa ültetésére vonatkozik.

Az engedélyeket részben beteg, kiszáradt fa, illetve élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető fás szárú növény esetében kérelmezték, de szerződéses kötelezettség teljesítése (közterület, utca nyitása, és az ebből fakadó területrendezés) is indokolta 17 darab fa eltávolítását.

Fentieken túl – 24 darab fa illegális kivágásának észlelését követően – 6 darab pótlási kötelezettséget előíró Határozatot is kiadtunk (összesen 38 fa pótlását előírva).

A pótlásra általában lassan növő, utcafásításra alkalmas lombos fajt írtunk elő. Magáningatlanok előtti közterület esetében, lakossági kérelemre kiadott engedélyben a pótlási kötelezettség kisebb részben a kérelmező ingatlanának környezetében lévő közterületen került kijelölésre. Azokban az esetekben, ahol a kivágott fa a kivágás helyén nem pótolható, a jegyző más közterületi ingatlant jelöl ki. Ilyen kijelölt terület jelenleg a Péteri felé eső Szélső utca, de kiadtunk pótlási előírást a Balassi utcai Rendelőintézet melletti park területére is.

Az egyedi pótlások ellenőrzése folyamatosan történik.

A keletkezett – tűzifának alkalmas – faanyag a KÖVÁL telephelyére került beszállításra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a fakivágási kérelmekre vonatkozó beszámoló elfogadására 2025. év kapcsán.

Monor, 2025. január 14.

dr. Bekker Gábor
ügyintéző

Határozat javaslat:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2025. évre vonatkozó fakivágási kérelmekre vonatkozó beszámolót.

Felelős:
Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 22-én tartandó ülésére, a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. január 20-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya:
Beszámoló a Pest Megyei Állatvédőrség Állat- és Természetvédelmi Alapítvány részére 2025. évben nyújtott támogatás kapcsán

A napirend előterjesztője:

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: dr. Bekker Gábor ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:		Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán	polgármester	
dr. Urbán Hajnalka	jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó	irodavezető	
dr. Bekker Gábor	ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

……

Monor, 2026. január 14.

……
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Megyei Állatvédőrség Állat- és Természetvédelmi Alapítvány 2025. július 10-én kérelemmel fordult Monor Város Önkormányzatához egy ingatlanba zárt és magára hagyott kutya ügyében, amelyet a nagyon rossz állapota miatt gondozásba kellett venni. Néhány héttel később, 2025. augusztus 04-én ismét egy rossz állapotban lévő kutyáról érkezett lakossági bejelentés, amelynek következményeként – a kutya tulajdonosa által tett lemondó nyilatkozat birtokában – ez a kutya is az Alapítványhoz került. A kutyák állapota miatt az Alapítvány támogatás iránti kérelemmel élt Monor felé, amelyet a 341/2025. (VII. 17.) KT határozat alapján aláírt, 09/1278-2/2025 számon iktatott Támogatási szerződéssel, 200.000 forint értékben meg is kapott. A szerződés 6. pontja szerint „Támogatott köteles (szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás megküldésével) a támogatott cél megvalósulásáról 2026. február 28-ig elszámolni az Önkormányzat részére, a Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források átvételéről és átadásáról szóló 31/2014. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 8. §-ában foglalt formai és tartalmi feltételeknek megfelelően. Az elszámolásnak a kiadásokat tételesen, az eredeti záradékolt számlák másolatával igazoltan kell tartalmaznia.”

Figyelemmel arra, hogy a kapott támogatásnak megfelelő összegről a Támogatott már 2025. novemberében rendelkezett elegendő számlával, így a szerződés szerinti elszámolási időpont előtt lehetővé vált az elszámolás, amelyet az Alapítvány 2025. december 12-én, a szerződésben foglaltaknak megfelelő formában benyújtott. Ez alapján megállapítható, hogy Támogatott a támogatást kizárólag a szerződésben meghatározott cél megvalósítása érdekében használta fel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a támogatást illető beszámoló elfogadására.

Monor, 2025. január 14.

dr. Bekker Gábor
ügyintéző

Határozat javaslat:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pest Megyei Állatvédőrség Állat- és Természetvédelmi Alapítvánnyal kötött Támogatási szerződés kapcsán benyújtott beszámolót.

Felelős:
Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 22-én tartandó ülésére
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. január 20-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya:

Állatvédelmi támogatás a Csellengők Állatotthon Alapítvány részére

A napirend előterjesztője:
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: dr. Bekker Gábor ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

-

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:		Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán	polgármester	
dr. Urbán Hajnalka	jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó	irodavezető	
dr. Bekker Gábor	ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

……

Monor, 2026. január 16.

……
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. november 09-én a közterület-felügyelet munkatársát megkereste a Monori Rendőrkapitányság járőrszolgálata azzal, hogy Monor Strázsahegyen, a Szent Orbán téren egy középtermetű staffordshire terrier jellegű kutya kóborol a közterületen. A befogását követően kiderült, hogy az ápolt, jól táplált kutyában azonosító chip nem található, így a tulajdonosa sem állapítható meg.
Másnap, 2025. november 10-én lakossági bejelentés érkezett, miszerint a Péteri úton található Green Garden Residence lakópark udvarában egy vélhetően törpe pincser fajtájú eb található. A kutyában beazonosításra alkalmas chipet a közterület-felügyelet munkatársa nem talált. Az ebet közösségi média oldalain nem keresték.
2025. december 16-án az Ady Endre úton található Paning Pékség előtti buszmegállóban két nagyobb testű, elhanyagolt kutya telepedett le. A chipes beazonosítás ebben az esetben sem volt sikeres.
Mindhárom esetben – figyelemmel arra, hogy a város tavaly nem rendelkezett gyepmesteri szolgáltatással, illetve hogy a korábbi két esetnél segítséget nyújtó Pest Megyei Állatvédőrség Alapítvány jelenleg nem rendelkezik szabad kapacitással – a kollégák a Csellengők Állatotthon Alapítványt keresték meg, akik a kutyák elhelyezését vállalták a Gombán (Tetepusztán) található telepükön, az Ady Endre útról történő elszállítást saját erőből megoldva.

Fentiek miatt – tekintettel arra, hogy az Alapítvány a Monor belterületén található négy kutyát bármiféle szerződéses jogviszony fennállta nélkül, mintegy gyepmesteri szolgáltatást végezve segített elhelyezni a kutyákat, valamint arra, hogy az Alapítvány részéről megvan a szándék a kecskeméti Menhely az Állatokért megkötendő szerződésbe foglaltakon felüli, eseti megoldást igénylő helyzetekben történő segítségre – az Alapítvány által megküldött kérelemre és a közterület-felügyeleti jelentésekre alapozva javaslom egy egyszeri Támogatási megállapodás kötését 200.000 Ft értékben a Csellengők Állatotthon Alapítvány (2200 Monor, Bem utca 53., adószám: 18941706-1-13) javára.

Monor, 2026. január 16.

dr. Bekker Gábor
ügyintéző

Határozat javaslat:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Csellengők Állatotthon Alapítvány részére egy egyszeri, 200.000 Ft összegű támogatás nyújtását.

Felelős:
Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 22-én tartandó ülésére, és a
Jogi és Közbiztonsági Bizottság
2026. január 19-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Pest Vármegye 12. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság bizottsági tagjainak megválasztása

A napirend előterjesztője: Képviselő – testület ülésén: dr. Urbán Hajnalka jegyző, OEVI vezetője
Jogi és Közbiztonsági Bizottság ülésén: Balog Imre elnök

Az előterjesztést készítette: dr. Ugrin Dániel aljegyző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2026. január 14.

Indítványozó:

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Jogi és Közbiztonsági Bizottság!

A köztársasági elnök az országgyűlési képviselők 2026. évi általános választása időpontját 2026. április 12. napjára tűzte ki.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.) 22. §-a szerint az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság három tagját és legalább két póttagot az országgyűlési egyéni választókerület székhelye szerinti település képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg; személyükre az országgyűlési egyéni választókerületi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A Ve. 17. § (1) b.) pontja kimondja, hogy az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottságnak csak az országgyűlési egyéni választókerületben, magyarországi lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja.

A Ve. 17. § (2) bekezdése alapján a választási bizottság választott tagja és a Nemzeti Választási Bizottság megbízott tagja az lehet, aki az országgyűlési képviselők választásán jelöltként indulhat.

A Ve. 18. § (1) bekezdése szerint a választási bizottságnak nem lehet tagja:

a) köztársasági elnök
b) a háznagy
c) képviselő, nemzetiségi szószóló, polgármester,
d) alpolgármester
e) jegyző
f) másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja,
g) A Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló hivatásos és szerződéses katona, honvéd tisztjelölt, honvéd altiszt – jelölt, és a tényleges szolgálatot ellátó önkéntes tartalékos katona, valamint
h) jelölt.

Továbbá a Ve. 18. § (2) bekezdése szerint – a szavazatszámláló bizottság kivételével – nem lehet választási bizottság választási tagja az (1) bekezdésben foglaltakon túl:

a) párt tagja,
b) a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,
c) a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,
d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztosi jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott a munkavállaló, az egészségügyi szolgálati jogviszonyban, valamint a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló személy kivételével.

A Ve. 18. § (3) bekezdése alapján az (1) bekezdés f) pontja szerinti összeférhetetlenségi ok nem vonatkozik:

a) az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjára, ha az egy szavazókörrel rendelkező településen működő helyi választási bizottság kivételével az országgyűlési egyéni választókerület területén fekvő településen működő helyi választási bizottság tagjává választják, valamint
b) az egy szavazókörrel rendelkező településen működő helyi választási bizottság kivételével az országgyűlési egyéni választókerület területén fekvő településen működő he-

lyi választási bizottság tagjára, ha az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjává választják.

A Ve. 25. § (1) bekezdése szerint a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

A fenti jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul figyelembe véve készítettem elő az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjainak és póttagjainak személyére vonatkozó indítványomat.

A felkért személyek mindegyike személyes nyilatkozatot adott, melyek alapján megállapítható, hogy velük szemben összeférhetetlenség nem áll fenn, büntetlen előéletűek és választójoggal rendelkeznek.

Tisztelettel kérem a Jogi és Közbiztonsági Bizottságot, hogy javaslatommal a 25/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 2. számú melléklete 2. 15. pontjában biztosított hatáskörében eljárva értsen egyet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottság támogató javaslatát követően a Ve. 22. §-ában biztosított hatáskörében eljárva válassza meg az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság általam indítványozott tagjait az alábbi határozati javaslat alapján.

Monor, 2026. január 14.

dr. Urbán Hajnalka jegyző
OEVI Vezető

Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 22.§-ában biztosított hatáskörében eljárva – az OEVI vezetőjének javaslatára az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság

tagjának :
Veresné dr. Kispál Ágnest,
Hanzelik Andreát,
Bokros Károlyné

póttagjának :
Kampfl Jánost és
Szilágyiné Zsember Ágnest választja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Hivatal Jegyzőjét, mint az OEVI vezetőjét, hogy a döntés alapján az érintetteknek a megbízólevelet adja ki, gondoskodjon a bizottsági tagok eskütételéről és felkészítéséről.
Határidő: azonnal és értelem szerint
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző, OEVI vezető

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. január 22-én tartandó ülésére és a
Jogi és Közbiztonsági Bizottság
2026. január 19-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: **A Monori Polgármesteri Hivatal 2026. évi igazgatási szüneteinek meghatározása**

A napirend előterjesztője:
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Ugrin Dániel aljegyző

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Bajkai Rita személyügyi ügyintéző	2026 .07.27.

Egyéb megjegyzés:

Monor, 2026. január 15.

…….
Bajkai Rita
témafelelős

Látta: ……. ……..
Darázsi Kálmán polgármester dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület, – a Kormány ajánlásának figyelembevételével – a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a képviselő-testület a kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendel el:

A Monori Polgármesteri Hivatal esetében a Hivatal a 2026. évi munkarendjében a nyári igazgatási szünet 2026. július 27. napjától 2026. július 31. napjáig (5 munkanap), 2026. augusztus 17. napjától 2026. augusztus 19. napjáig (3 munkanap), illetve a téli igazgatási szünet 2026. december 21. napjától 2027. január 3. napjáig tartana (7 munkanap).

A 2023. évi XXVI. törvény 1. § (1) bekezdése szerint a Kormány rendeletében nyári, illetve téli igazgatási szünetet rendelhet el. A 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet alapján a Kormány 2026. évre elrendeli az igazgatási szünetet. A fenti Kormányrendelet 1. § szerinti igazgatási szünet minden évben az év decemberének 26, napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tart.

A téli igazgatási szünet 2026. december 21. napjától 2027. január 3. napjáig a 2023. évi XXVI. törvény 7. §-a alapján (külön kiemelve a 7. § (4) bekezdés f.) pontjában és a (4a) bekezdésében foglaltakat) került elrendelésre.

***7. §** (4) Az (1) bekezdés alapján elrendelt igazgatási szünetre az 1. alcímben foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy*
f) az igazgatási szünet elrendelése esetén annak időtartama – a 3. § (2) bekezdésében foglaltakon túl – nem számít bele az igazgatási szünettel érintett polgármester, főpolgármester, vármegyei közgyűlés elnöke, jegyző, közterület-felügyelet, polgármesteri hivatal és közös önkormányzati hivatal ügyintézője hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyek és az önkormányzati hatósági ügyek intézésének határidejébe sem.
***(4a)** Az igazgatási szünet időtartama nem számít bele a 3. § (2) bekezdése szerinti határidőbe, ha az eljárásban eljáró szervként, félként (ügyfélként) olyan helyi önkormányzat vesz részt, vagy az eljárás olyan helyi önkormányzat megkeresésével jár, illetve a kötelezettség teljesítésére vagy jog gyakorlására olyan helyi önkormányzat kötelezett vagy jogosult, amelyik képviselő-testülete vagy közgyűlése az (1) bekezdés alapján elrendelte az igazgatási szünetet. A 3. § (8) bekezdése alkalmazása során kormányzati igazgatási szerv alatt azt a helyi önkormányzatot is érteni kell, amelyik képviselő-testülete vagy közgyűlése az (1) bekezdés alapján elrendelte az igazgatási szünetet.*

Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése az igazgatási szünet lehetséges időtartamát az alábbi módon határozza meg:

a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,

b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

Az igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfélfogadás és a postai küldeményátvétel szünetelne, a Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők, és munkavállalók a szabadságolási ütemtervüknek

megfelelően leszabályozott formában, ezen időszakban kötelezően vennék ki a rendes szabadságukat.

Az igazgatási szünetnek egyebek mellett, gazdaságossági, és költséghatékonysági előnyei is származnának abból, hogy a nyári időszakban két héten és a téli időszakban is - az ünnepnap figyelembe vételével – két héten keresztül nem keletkezne előbbi esetben hűtési, utóbbi esetben fűtési, illetve mindkét esetben áram költség.

Kérem a fentiek vonatkozásában a Tisztelt Bizottság és a Képviselő-testület döntését.

Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Polgármesteri Hivatalnál 2026. július 27. napjától 2026. július 31. napjáig, 2026. augusztus 17. napjától 2026. augusztus 19. napjáig, illetve 2026. december 21. napjától 2026, december 24. napjáig terjedő időszakra (3 munkanap) a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény felhatalmazása alapján igazgatási szünetet rendel el az éves rendes szabadság terhére.
2026. december 28. napjától 2027. január 3. napjáig terjedő időszakra (4 munkanap) az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény felhatalmazása alapján, valamint a 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben foglaltakra hivatkozva, téli igazgatási szünetet rendel el az éves rendes szabadság terhére.
Egyidejűleg felkéri a Monori Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot megfelelő módon tájékoztassa.

Határidő: 2026. 07.27.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Bajkai Rita ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 22-én tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2026. január 20-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Tájékoztatás a Dr. Gombos Matild Egészségház épület tulajdonosának változásáról**

A napirend előterjesztője: Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs elnök
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Ugrin Dániel aljegyző

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg)**:**

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg)**:**

dr. Ugrin Dániel	ugrin.daniel@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg)**:**

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
dr. Ugrin Dániel aljegyző	2026. február 28.

Egyéb megjegyzés:

Az előterjesztés a Polgármesteri jelentés napirend keretében kerül megtárgyalásra

Monor, 2026. január 13.

……
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

2025. év második felében a Dr. Gombos Matild Egészségház (címe: 2200 Monor, Balassi B. u. 23.) tulajdonosi jogait gyakorló Pharmacity Gyógyszerkereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft. adásvételi szerződés útján értékesítette az ingatlanban fennálló 1/1-ed tulajdoni hányadát a ZZ Medik Kft. részére.

Az adásvételi vevő, új épület tulajdonos társaság ügyvezetőjének tájékoztatása szerint mindez az Önkormányzattal fennálló szerződést, az ingyenes használatot, valamint az ingatlanban biztosított egészségügyi alapellátást nem érinti, az változatlan feltételekkel továbbra is biztosított az Önkormányzat és az egészségügyi alapellátást végző egészségügyi szolgáltatók részére.

A jogi személy tulajdonos változása miatt szükséges az Önkormányzatnak a korábbi tulajdonossal 2016. április 15-én megkötött haszonélvezeti és használati megállapodás módosítása, melynek aláírására célszerű felhatalmazni a Polgármestert.

Kérném a T. Bizottság és a Képviselő-testület döntését a mellékelt határozati javaslat elfogadása tárgyában.

Monor, 2026. január 13.

Darázsi Kálmán
polgármester

Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Dr. Gombos Matild Egészségház (címe: 2200 Monor, Balassi B. u. 23.) ingatlan tulajdonosának változását és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az új tulajdonos ZZ Medik Kft.-vel az ingatlanra vonatkozó korábbi használati megállapodásnak a - változatlan tartalommal, kizárólag a használatba adó személyében bekövetkezett változást tartalmazó - módosítását aláírja.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 22-én tartandó ülésére, és az
Emberi Erőforrások Bizottsága
2026. január 19-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

A Rados Bt.-vel kötött területi alapellátási megbízási szerződés módosítása

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Emberi Erőforrások Bizottsága ülésén: Sinkovicz László elnök

Az előterjesztést készítette: dr. Ugrin Dániel aljegyző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Emberi Erőforrások Bizottsága

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu

A későbbi elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
dr. Ugrin Dániel aljegyző	

Egyéb megjegyzés:

Az előterjesztés a Polgármesteri jelentés napirend keretében kerül megtárgyalásra

Monor, 2026. január 15.

……
témafelelős

Látta: …….
Darázsi Kálmán polgármester

……..
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület, tisztelt Bizottság!

Monor Város Önkormányzata a Monor 5. számú körzet felnőtt háziorvosi alapellátási tevékenységének ellátására 2003.03.26-án kötött megbízási (feladat ellátási) szerződést a RADOS Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel, az ellátásért személyében felelős háziorvosként pedig Dr. Rados Mária Doktornővel.

A Doktornő 2025. december 27. napján elhunyt. A Doktornő halát követően Hivatalunk egyeztetett az ellátásért felelős Bt. beltagjával Lipták Péter Richárddal (a Doktornő fiával) a feladat ellátás folytatása vonatkozásában. Lipták Péter Richárd szóban jelezte felénk, hogy társaságuk a feladatellátást a továbbiakban is biztosítani kívánja, az ellátásért személyében felelős orvosokra vonatkozó rendelkezéseket (Keresztúri Imre rendelési időtartama, Burzuk Valéria) pedig még a tavalyi év végén lemódosították a működési engedélyben a Monori Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál.

A fentiek alapján tehát a körzet feladatellátása ebben a formában a továbbiakban is biztosított, a feladatellátásért személyében felelős orvosok megjelölése vonatkozásában viszont szükséges a feladat ellátási szerződés módosítása, melynek aláírására célszerű felhatalmazni a Polgármestert.

Kérném a T. Bizottság és a Képviselő-testület döntését a mellékelt határozati javaslat elfogadása tárgyában.

Monor, 2026. január 15.

Darázsi Kálmán
polgármester

Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a RADOS Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel kötött, a monori 5. sz háziorvosi körzet területi alapellátása feladat ellátási szerződése módosításához és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Monor Város Polgármestere
2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.
Telefon: 06/29/612-310

Szám: 27-60-1/2026

POLGÁRMESTERI JELENTÉS
a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testületi üléseken alkotott önkormányzati rendeleteket - jegyzőkönyvbe építve, és annak mellékleteként is - törvényességi felülvizsgálatra megküldtük.

A végrehajtásban érintettek, és az SZMSZ rendelkezései szerint a Városi Könyvtár részére, a rendeletek teljes szövegét elküldtük, a módosítások átvezetése megtörtént, a honlapra szintén felkerültek.
A rendeleteket a helyben szokásos módon, a www.monor.hu honlapon kihirdettük.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról előterjesztett polgármesteri jelentést vitassa meg, és fogadja el.

Monor, 2026. január 15.

Darázsi Kálmán
polgármester

Lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok
2026. januári ülésre

431/2025. (X. 16.)	**Monor Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolója a 2024. évben végzett tűzvédelmi tevékenységéről**	Malatinszki Ágnes ügyintéző	Illetékeseknek kiküldve.
432/2025. (X. 16.)	**Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása**	Prikrilné Hargas Éva irodavezető	A fél havi jutalom, és a továbbá a cafetéria szabályzat szerintit év végi cafetéria- / ajándékutalvány juttatás (maximum a minimálbér 30%-a / fő) 2025. november hónapban számfejtésre, december hónapban pedig kifizetésre került az Önkormányzat és intézményei, valamint a cégek dolgozóinak.
433/2025. (X. 16.)	**Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása**	Hanzelik Andrea, Rajki László ügyvezetők	A határozat értelmében került sor az önkomrányzati tulajdonú cégeinknél az évvégi jutalmak kifizetésére.
434/2025. (X. 16.)	**Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása**	Prikrilné Hargas Éva irodavezető	A felhatalmazás alapján 2025. október 30-án 1.058.970.000,-Ft értékben vásárolt az Önkormányzat Magyar Államkötvényt, mely kötvényből 358.970.000,-Ft került visszaváltásra 2025. december 31-ig.
435/2025. (X. 16.)	**Közbeszerzési eljárás elindítása, hirdetmény megjelentetése (Húsok, Felvágottak, Allergénmentes termékek) – közétkezetés élelmiszer alapanyagok beszerzés 2026-2027. évek**	Varró Erika intézményvezető	Megvalósult.
436/2025. (X. 16.)	**KÖVÁL Monori Városüzemeltetés duplafülkés, billenő platós kisteherautó beszerzés**	Varró Erika intézményvezető	Megvalósult.
437/2025. (X. 16.)	**KÖVÁL Monori Városüzemeltetés hasítógép**	Varró Erika intézményvezető	Megvalósult.
438-441/2025. (X. 16.)	**2026. évi városi nagyrendezvények programjának előkészítése I.**	Hanzelik Andrea ügyvezető	A rendezvények további tervezése, előkészítése a határozat szerint folyamtban van.
442, 443/2025. (X. 16.)	**Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**	Rajki László ügyvezető	A beszámoló elfogadását tudomásul vettük. Benyújtásra került a Versenyképes Járások Porgram II. fordulójára a támogatási igény.
444/2025. (X. 16.)	**Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2025.07.01. - 2025.09.30.)**	Rajki László ügyvezető	A beszámoló elfogadását tudomásul vettük.
445/2025. (X. 16.)	**TOP_PLUSZ pályázatokkal kapcsolatos döntések**	Rajki László ügyvezető	A szerződés aláírásra került.
446/2025. (X. 16.)	**Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**	Kúti Erika ügyintéző	Végrehajtva.
447/2025. (X. 16.)	**Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról**	Fekete Lívia ügyintéző	A költségkeretek módosítása megtörtént.
448/2025. (X. 16.)	**József Attila utca 56. sz. kerítés építési munkái**	Fekete Lívia ügyintéző	A szerződésmódosítás megtörtént, a munka határidőn
449/2025. (X. 16.)	**Használaton kívüli konténerek átadása a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére**	Fekete Lívia ügyintéző	A megállapodás további egyeztetések miatt még nem került megkötésre.
450/2025. (X. 16.)	**326/2025. (VII. 17.) KT határozat módosítása**	Fekete Lívia ügyintéző	A módosítás szerint a Tabán területén lévő használaton kívüli konténerek nem kerültek áttelepítésre a Művelődési Központ udvarára.

451/2025. (X. 16.)	**Kis-tó körüli napelemes kandeláberek akkumulátor cseréje**	Leé István ügyintéző	A jóváhagyott 22+2=24 db akkumulátor cseréje 2025.11.04-én megtörtént. A jóváhagyott további 15 db akku csere közül 2025.11.21-én további 1 db akku lett kicserélve. A maradék 14 db akku szükség esetén lesz cserélve.
452/2025. (X. 16.)	**Beérkezett pályázatok - Monor, Deák F. u. 2. II. lph. 3/8. sz. alatti önkormányzati lakás értékesítése**	Botos Krisztina ügyintéző	Az adásvételi szerződés megkötésre került. Az MNV Zrt. az elővásárlási jogával kapcsolatban nem nyilatkozott, a szerződés hatályos.
453/2025. (X. 16.)	**Beszámoló a parlagfű irtási operatív program teljesítéséről**	dr. Bekker Gábor ügyintéző	További teendőt nem igényel.
454/2025. (X. 16.)	**Utcafásítási program, önkormányzati területeken fák pótlása**	dr. Bekker Gábor ügyintéző	Megkerestem a KÖVÁL-t még novemberben, hogy egyeztessünk az általuk nyújtható szakmai tényezőkről (kapacitás ültetésnél, illetve a későbbi, nyári locsolásnál), de nem kaptam választ. Amíg ezeket nem tudom, addig nincs információm arról, hogy hány fát rendelhetnék.
455/2025. (X. 16.)	**Strázsa újság kiadására vonatkozó szerződés kérdései**	dr. Ugrin Dániel aljegyző	Az újság kiadására vonatkozó szerződés módosítás megkötésre és mindkét fél által aláírásra került. Az idei évben az újság kiadására ennek megfelelően kerül sor.
456/2025. (X. 16.)	**Monori Gondozási Központ eszköz- és szoftver beszerzési igényei (a Windows 10 operációs rendszer központi támogatásának megszűnése miatt)**	Stark Emil informatikus	A megrendelők kiküldése megtörtént.
457, 458/2025. (X. 16.)	**Monor város általános iskolái felvételi körzeteinek véleményezése**	Burján Sándor ügyintéző	A Tankerület javaslatát a Képviselő-testület támogatta.
459/2025. (X. 16.)	**Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Jogi és Közbiztonsági Bizottságának nem képviselő (külső) tagjának megválasztása**	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A külsős bizottsági tag az esküt letette, a Bizottság munkájában azóta részt vesz.
460/2025. (X. 16.)	**Tavas parkban található okos WC elektromos hálózatához almérővel szerelt mért főelosztó szekrény kiépítés**	Leé István ügyintéző	Az almérővel szerelt mért főelosztó szekrény kiépítése, mely szekrényből rendezvények elektromos energia ellátását lehet biztosítani 2025.10.21-én megtörtént.
461/2025. (X. 16.)	**Tájékoztatás a környezeti vizsgálatra beérkezett ajánlat elfogadásáról**	Orosházi Tamás ügyintéző	Elküldésre került a részttvevőknek.
462/2025. (X. 16.)	**Monori Jászai Mari Általános Iskola sportpálya felújításával kapcsolatos tankerületi kérelem**	Botos Krisztina ügyintéző	A KT döntésről a Tankerület tájékoztatásra került.
464, 465/2025. (X. 16.)	**Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása**	Pásztor-Bajkai Ágnes ügyintéző	A kérelmezők kiértesítése és a támogatások kifizetése megtörtént.
466-468/2025. (X. 16.)	**Települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása**	Szekeres Szabolcs ügyintéző	A kérelmezők kiértesítése és a támogatások kifizetése megtörtént.

469/2025. (XI. 20.)	**Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 12. sz. módosításával kapcsolatos döntés (véleményezési szakasz lezárása)**	Orosházi Tamás ügyintéző	Folyamatban. Záróvélemény kiadva az állami főépítész részéről. 2026. januári ülésen születik meg a rendelet
470/2025. (XI. 20.)	**Kocsis Andrea Monor, 10546 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó HÉSZ módosítási kérelme**	Orosházi Tamás ügyintéző	Tervezői ajánlat megküldésre került a kérelmezőnek. Nem reagált rá.
471/2025. (XI. 20.)	**Döntés Monor, Deák Ferenc utca (6673 hrsz. és Liliom utca közötti szakasz) vonatkozó közterület-alakítási tervével kapcsolatos árajánlatokról**	Orosházi Tamás ügyintéző	A döntés továbbküldésre került a közútkezelőnek.
472, 473/2025. (XI. 20.)	**A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által „Élelmiszertermékek_alapanyagok 2026/2027." tárgyú, a Kbt. szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági ülésén készült jegyzőkönyv (eljárást lezáró döntési javaslat)**	Varró Erika intézményvezető	Megvalósult.
474/2025. (XI. 20.)	**Szökőkút lefedése**	Varró Erika intézményvezető	Folyamatban van.
475, 476/2025. (XI. 20.)	**Vigadó Nonprofit Kft. üzleti tervének módosítása**	Hanzelik Andrea ügyvezető	Az elfogadott módosítás szerint történik (történt a 2025. évben) a gazdálkodás.
477-480/2025. (XI. 20.)	**Beszámoló a Vigadó Nonprofit Kft. I-III. negyedéves tevékenységéről és gazdálkodásáról**	Hanzelik Andrea ügyvezető	További intézkedést nem igényel.
481-484/2025. (XI. 20.)	**Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**	Rajki László ügyvezető	A beszámoló elfogadását tudomásul vettük. A kivitelezéssel kapcsolatos szerződésmódosítás alárásra került. A közbeszerzéssel kapcsolatos szerződésmódosítás is aláírársa került. A közbeszerzési ajánlattételi felhívás megküldésre került a szakértőnek.
485, 486/2025. (XI. 20.)	**Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló**	Rajki László ügyvezető	A Felügyelő Bizottsági döntés és a beszámoló elfogadását tudomásul vettük.
487, 488/2025. (XI. 20.)	**A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló**	Rajki László ügyvezető	A Felügyelő Bizottsági döntés és a beszámoló elfogadását tudomásul vettük.
489/2025. (XI. 20.)	**Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2025. I.-III. negyedévi gazdálkodásáról**	Prikrilné Hargas Éva irodavezető	A tájékoztató elkészült, melyet a 2025. november 20-ai ülésen a Képviselő Testület megtárgyalt, és az előterjesztésnek megfelelően elfogadott.
490/2025. (XI. 20.)	**A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**	Prikrilné Hargas Éva irodavezető	A felülvizsgálat megtörtént, Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy változatlanul hagyja a helyi adónemeket és a helyi adók mértékét, így a döntés nem igényelt érdemi ügyintézést.
491/2025. (XI. 20.)	**Helyi önazonossággal kapcsolatos kérdések**	Kerepeszki Ildikó irodavezető	A területi lehatárolás javaslatára munkacsoporti ülés szükséges.

492/2025. (XI. 20.)	**Döntés a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását lehetővé tévő önkormányzati rendelet alkotása kapcsán**	dr. Bekker Gábor ügyintéző	További teendőt nem igényel.
493/2025. (XI. 20.)	**Tájékoztató a Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács 2025. 11. 06.-i üléséről**	Kerepeszki Ildikó irodavezető	A tájékoztató elfogadásra került, további ügyintézés nem szükséges.
494/2025. (XI. 20.)	**Kamera rendszer fejlesztésének kérdései**	Stark Emil informatikus	2025. 12. 03-án egyszerű ajánlatkérési felhívás került kiküldésre az Aviton Gyengeáramú Tervező és Kivitelező Kft., az M.B.V. Szolgáltató Kft., és a Video-Data Kft. részére. A pályázat bontása 2025. 12. 10-én történt. A legkedvezőbb árú ajánlatot a Video-Data Kft. tette 3.955.000Ft+Áfa összeggel. A pályázat eredményének kihirdetése és egyben a megrendelés irányukban megtörtént.
495/2025. (XI. 20.)	**Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról**	Fekete Lívia ügyintéző	A költségkeretek módosítása megtörtént.
496/2025. (XI. 20.)	**Használaton kívüli konténerek átadása a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére – Közműbekötéssel kapcsolatos döntések**	Fekete Lívia ügyintéző	A megállapodás további egyeztetések miatt még nem került megkötésre.
497-500/2025. (XI. 20.)	**Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**	Kúti Erika ügyintéző	Végrehajtva.
501/2025. (XI. 20.)	**Munkacsoporti ülésen kért út és csapadékvíz elvezetési feladatok**	Herner István ügyintéző	Monor Város Önkormányzatának Képviselő - testülete úgy határozott, hogy a Locsodi utca, Bereki dűlő alsó és felső szakasza és az Agyagos dűlő útfelújítása, Nemzetőr utca érintett szakaszának sérült csapadékvíz elvezető rendszerének javítása, MÁV állomás jobb oldali parkoló burkolatának javítása, Kistói út Halas utcai útcsatlakozásának ívkorrekciója tárgyában a Város 2026. évi koncepciójának tárgyalásakor tér vissza. A határozat második felében megnevezett csapadékvíz elvezetési problémák megoldása (3 helyszín) tárgyában a döntésnek megfelelően Vladár Zoltán ev.-től megrendelésre kerültek az előzetesen egyeztetett kivitelezési munkák. Vállalkozó határidőn belül elvégezte az általa vállalt munkákat.
502/2025. (XI. 20.)	**Monor, volt Takarékszövetkezet környezetében sérült akna-fedlap helyreállítása (forrás igénylés)**	Herner István ügyintéző	A vállalkozó által vállalt kivitelezési munkák a megrendelőben megnevezett határidőre (2025. december 10.) elkészültek.
503/2025. (XI. 20.)	**Kalmár Júlia kérelme a Monor, Kocsis Irma sor útkialakításával kapcsolatban**	Botos Krisztina ügyintéző	Az útkialakítási eljárás folyamatban van.
504/2025. (XI. 20.)	**One Magyarország Zrt. helyiségbérlettel kapcsolatos kérelme**	Botos Krisztina ügyintéző	A One Magyarország Zrt. a KT. döntéséről tájékoztatásra került. További intézkedést nem igényel.

505/2025. (XI. 20.)	**A Monor, 9116/1 és 9116/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő útkialakítás kérdése – Szőnyi Szilveszter kérelme**	Botos Krisztina ügyintéző	Az útkialakítási eljárás folyamatban van.
506/2025. (XI. 20.)	**Tájékoztató a Monor, Cinka Panna – Bercsényi utca sarkán található önkormányzati ingatlan területén felhalmozott illegális hulladék kapcsán**	dr. Bekker Gábor ügyintéző	A szerződést megkötöttük a Vállalkozóval, időközben meg is kellett hosszabbítani (február végéig lett kitolva a hatálya), eddig nagyjából a fele mennyiséget vitték el annak, amit előzetesen becsültek.
507/2025. (XI. 20.)	**Monor Város Önkormányzata és intézményei 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**	dr. Ugrin Dániel aljegyző	Az elfogadott 2026. évi belső ellenőrzési tervnek megfelelő feladatokra a Polgármester által az ajánlatkérési eljárás folyamatban van. A szerződés várható megkötésének határideje a legkedvezőbb ajánlattevővel 2026. január 31.
508/2025. (XI. 20.)	**A Start a Jövőnkért Alapítvány 2024. évre vonatkozó beszámolója**	dr. Ugrin Dániel aljegyző	A beszámoló elfogadásáról a kuratórium elnöke értesítésre került.
509, 510/2025. (XI. 20.)	**A Monori Bölcsőde és az Óvodák nyári zárva tartásának meghatározása**	Burján Sándor ügyintéző	A zárva tartások meghatározásra kerültek.
511/2025. (XI. 20.)	**Katolikus Karitász támogatási kérelme**	Burján Sándor ügyintéző	A szervezet támogatása megtörtént.
512/2025. (XI. 20.)	**A MOL Nyrt. 2025. évi támogatása felhasználási céljának módosítása**	Hanzelik Andrea ügyvezető	Az elfogadott cél szerint kerül majd felhasználásra az összeg a 2026. évben.
513/2025. (XI. 20.)	**Döntés a rendőrségi dolgozók év végi jutalmazása tárgyában**	Prikrilné Hargas Éva irodavezető	A döntés alapján a Monori Rendőrkapitányság vezetője döntött a jutalomban részesülő kollégák személyéről, és az őket megillető ajándékutalványok mértékéről. Az ajándékutalványok 2025. december 12-én kiosztásra kerültek az érintetteknek.
514/2025. (XI. 20.)	**A Monori Polgármesteri Hivatal 2025. évi igazgatási szüneteire vonatkozó döntés kiegészítése**	Bajkai Rita ügyintő	A kiegészítés elfogadásra került.
515/2025. (XI. 20.)	**Monori komplex M4 autóúti pihenő kivitelezése során keletkező állami tulajdonú faanyag ingyenes tulajdonba vétele**	Varró Erika intézményvezető	A 610/2025.(XII.11.) számú KT határozattal visszavonásra került.
516, 517/2025. (XI. 20.)	**A Monor-Nagytemplomi Református Egyházközség ingatlanjait érintő útkialakítások - ingatlanvásárlás kérdése**	Botos Krisztina ügyintéző	Az ingatlanvásárlással kapcsolatos egyeztetések folyamatban.
518/2025. (XI. 20.)	**Forgalomszabályozással kapcsolatos döntések**	Herner István ügyintéző	Forgalomszabályozási tanulmányterv készítése tárgyában tervezők megkeresése folyamatban van. Forgalomszabályozással érintendő utcák - Nemzetőr utca, Acsády utca, Arany János utca, Deák Ferenc utca.
519/2025. (XI. 20.)	**Emlékhely létesítése a meg nem született gyermekekért**	Kerepeszki Ildikó irodavezető	Az egyeztetések megkezdődtek, megvalósítás október 15-ig tervezett (emléknap).
521-526/2025. (XI. 20.)	**Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatok elbírálása**	Burján Sándor ügyintéző	A pályázatok elbírálásra kerültek.
527, 528/2025. (XI. 20.)	**Monor Város Kiemelt Sportolói Ösztöndíja pályázati felhívásra érkezett pályázatok elbírálása**	Burján Sándor ügyintéző	Az ösztöndíjak folyósításra kerültek.

529-580/2025. (XI. 20.)	**Települési létfenntartási támogatás kérelmek elbírálása**	Pásztor-Bajkai Ágnes ügyintéző	A kérelmezők kiértesítése és a támogatások kifizetése megtörtént.
521-527/2025. (XI. 20.)	**Települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása**	Szekeres Szabolcs ügyintéző	A kérelmezők kiértesítése és a támogatások kifizetése megtörtént.