

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 11-én tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. december 9-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

KÖVÁL – városüzemeltetési ágazat gépjárműhelyzet tájékoztató

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Varró Erika intézményvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	prikrilne.hargas.eva@monor.hu
Kerepeszki Ildikó irodavezető	kerepeszki.ildiko@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Varró Erika intézményvezető	

Egyéb megjegyzés:

KÖVÁL Monori Városüzemeltetés
2200 Monor, Kossuth Lajos út 147.
Adószám: 15846860-2-13
Törzskönyvi azonosító szám: 846860
OTP Bank: 11742056-15846860

Monor, 2025. december 4.

.....
témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester



.....
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Intézményünk városüzemeltetési ágazatában használatos gépjárművek állapota kapcsán szeretnénk tájékoztatni a tisztelt Képviselő-testületet. Az 1. számú mellékletben bemutatásra kerülnek az ágazatban jelenleg használt járművek és azok adatai.

A Képviselő-testület 436/2025. (X.16.) számú határozatában megszavazott új, duplafélkés, billenőplatós tehergépjármű megrendelésre került, mely szállítási ideje várhatóan 2026. február – március.

Az ágazatban dolgozó 21 fő (fizikai állomány, gépkezelő, karbantartó, kertész, ágazatvezető) napi munkája a munkavégzéshez használt járművek működőképes állapotától nagyban függ. A járműállományunkról általánosságban elmondható, hogy idős, sok futott kilométert futott, nem túl jó műszaki megbízhatóságúak. Jelenleg sajnos kettő jármű esetében nagyon égető a helyzet.

1. Mazda E 2200 D platós kisteherautó (forgalmi rendszám: KXP-637):

A jármű két héttel ezelőtt munkavégzés közben tönkrement, a kollégák vontatva szállították be elsőként a telephelyre, majd egyeztetést követően az autószervizbe. A 2024-2025. években bruttó 1,5 millió forintot költöttünk javítására, melyben 4 db gumiabroncs, kipufogó, futómű, fékrendszer, lengőkar, gömbfej, futómű és karosszéria javítási munkálatok voltak.

A jelenlegi javítási munka cca bruttó 500.000.- Ft-ba kerülne, mely magában foglalja a kuplung szerkezet, ékszíj, alsó munkahenger és akkumulátor cseréjét.

A piacon hasonló évjáratú, jó műszaki állapotban lévő járművek nagyságrendileg bruttó 3-4 millió Forint körül már vásárolhatóak. A 2. számú mellékletben bemutatásra kerül egy darab.

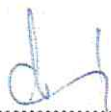
2. Volkswagen Caddy dobozos személygépkocsi (forgalmi rendszám: IAK-568):

A jármű műszaki vizsgálata 2025. december közepén lejár. Jelenleg szervizben van a műszakira történő felkészítés céljából. A jelenlegi javítás díja cca. bruttó 1.007.000.- Ft, plusz egy teljes motor generál, melyet a szerződéses partnerünk (ZSO-ZSO 2003 Bt.) nem vállal. A motorgenerál bekerülési értékét nem tudjuk megbecsülni.

A megadott vállalási díj magában foglalja a bölcső, fékdobok, fékpofák, fékmunka hengerek cseréjét és karosszéria javítását. A gépjármű további üzemeltetését nem tartjuk gazdaságosnak.

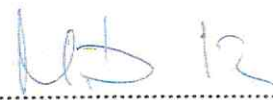
Kérjük a tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy a városüzemeltetési ágazat gépjárműveiről szóló tájékoztatóját megtárgyalni szíveskedjen.

Monor, 2025. december 4.



Varró Erika
intézményvezető

KÖVÁL Monori Városüzemeltetés
2200 Monor, Kossuth Lajos út 147.
Adószám: 15846860-2-13
Törzskönyvi azonosító szám: 846860
OTP Bank: 11742056-15846860



Matos Péter Balázs
ágazatvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: városüzemeltetési ágazat gépjármű nyilvántartási jegyzék
2. számú melléklet: idősebb, jó műszaki állapotú billenőplatós tehergépjármű jelenlegi piaci árai



2 473 800 Ft + ÁFA

bruttó: 3 141 726 Ft

Ár, költségek Vételár 2 473 800 Ft + 27% ÁFA bruttó: 3 141 726 Ft

Vételár EUR € 6 824 + 27% ÁFA bruttó: € 8 666

Általános adatok

Évjárat 2006/1

Állapot Normál

Kivitel Billenőplatós

Teljesítmény 70 kW, 95 LE

Jármű adatok

Km. óra állás 145 270 km

Teljes tömeg 3 200 kg

Motor adatok

Motor Dízel

Hengerűrtartalom 2 476 cm³

Teljesítmény 70 kW, 95 LE

Hajtás Hátsó kerék

Sebességváltó Manuális (5 fokozatú)

Okmányok

Okmányok jellege Érvényes külföldi okmányokkal

- ABS (blokkolásgátló)
- ködlámpa
- utasoldali légszák
- vezetőoldali légszák
- centrálzár
- fedélzeti komputer

Hirdetésazonosító: 22112215

A gyártás éve: 2006. Felfüggesztés: laprugózás. HÉA: A feltüntetett ár nem tartalmazza az ÁFA-t. HÉA/marzs: HÉA levonható a vállalkozók számára. Hivatkozási szám: LT0350. További opciók és tartozékok: Légszákak; Rádió. Részletek: További információ : LT0350. ID: LT0350 - Azonnal elvihető - Bővebb információ e-mailben vagy telefonon! Can be taken away immediately. Zur sofortigen Abholung verfügbar. More information in e-mail or telephone! / Vállaljuk haszongépjárművek beszerzését külföldről teljeskörű ügyintézással, akár közösségi 0%-Áfával. További információkért érdeklődjön a lentebb megadott levelezési címen, vagy telefonon. Vörös László: +3630 790 5966

Sz.	Rendszám (A)	Gyártmány, Típus (D1.D2,D3)		Üzembehelyezés dátuma (B)	Forgalmi engedély érvényes	Hengerűrtartalom CM3 (P1)	Km óra állása 2025.11.30.
1.	LLZ-737	VOLKSWAGEN 2FJE2-PLATÓ SMG	platós tégli.	2009.06.25	2027.07.26	2 461	260 349
2.	KXP-637	MAZDA E 2200 D	platós tégli.	1999.04.21	2026.03.11	2 184	422 540
3.	IAK-568	VOLKSWAGEN 9KVF CADDY	dobozos szgk. - karbantartó csapat 1.	2002.02.12	2025.12.21	1 896	300 381
4.	RXB-160	RENAULT W KANGOO	dobozos szgk. - karbantartó csapat 2.	2014.04.10	2026.04.18	1 461	124 456
5.	RXB-161	RENAULT W KANGOO	dobozos szgk. - ágazatvezető	2014.03.27	2026.04.18	1 461	193 505
6.	LJA - 057	OPEL T98 ASTRA-G -CC	személyautó - kertészek	2008.09.29	2026.11.04	1 364	295 178
7.	AADB681	LINDHOLDT MASKINER VITRA C2.25	takarítógép	2022.07.01	2027.06.21	1 116	1 634
8.	YML-011	ZOOMLION RK40-A	traktor	2017.12.13	2026.02.08	2 670	2 533
9.	YJH-835	MITSUBISHI MT 200 D	traktor	2004.11.17	2029.08.16	1 125	2 261
10.	YIN-126	LS LEUS N 47 C	traktor	2008.07.30	2028.12.15	2 505	7 229
11.	LYR-511	MERCEDES 1017 A 4X4	katonai teherautó	1987.04.15	2025.11.25	5 636	55 713
12.	XYP - 884	UTÁNFUTÓ	utánfutó	2014.05.26	2027.02.20		
13.	YIP - 994	PÓTKOCSI	traktor pótkocsi	2000.06.01	2026.03.10		

Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A 199/2025. iktatószámon, 2025. december 4. napján kelt előterjesztés elkészültét követően szóbeli egyeztetés történt Csúzi Szabolcs tanácsnok Úrral. A megbeszélés értelmében a Mazda E 2200 D platós kisteherautó (forgalmi rendszám: KXP-637) megjavíttatását szeretnénk javasolni a tisztelt Testületnek, továbbá a Volkswagen Caddy dobozos személygépkocsi (forgalmi rendszám: IAK-568) gazdasági totál kár miatti leselejtezését.

A leselejtezett gépjármű pótlására a www.hasznaltauto.hu internetes oldalon kinéztünk egy DACIA DOKKER 1.2 TCe Stepway típusú 5 személyes, egyterű személygépkocsit. Ezt a típust tudnánk használni a Gondozási Központnál személyszállítás célra, illetve étel szállításra is azon eseteknél, amikor javítás alatt vannak a kisbuszok. Az 1. számú melléklet tartalmazza a gépjárműhirdetést.

Szeretnénk kérni bruttó 2,8 millió Forint keretösszeget a fenti vagy ahhoz hasonló használt gépjármű megvásárlása céljából utólagos beszámolási kötelezettség mellett.

Kérjük a tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy a városüzemeltetési ágazat gépjárműveiről szóló tájékoztatóját megtárgyalni szíveskedjen.

Monor, 2025. december 9.


.....
Varró Erika
intézményvezető

KÖVÁL Monori Városüzemeltetés
2200 Monor, Kossuth Lajos ut 147.
Adószám: 15846860-2-13
Törzskönyvi azonosító szám: 846860
OTP Bank: 11742056-15846860


.....
Matos Péter Balázs
ágazatvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: hasznaltauto.hu DACIA DOKKER 1.2 TCe Stepway

https://www.hasznaltauto.hu/szemelyauto/dacia/dokker/dacia_dokker_1.2_tce_stepway_8800_0km_klima_1_tulaj-22318708

[https://www.hasznaltauto.hu/szemelyauto/dacia/dokker/dacia_dokker_1.2_tce_stepway_88000km_klima_1_tulaj-22318708](#)

Vissza a találati oldalra / Új keresés indítása

DACIA DOKKER 1.2 TCe Stepway

88000km klima 1 tulaj

2 799 000 Ft

CARVERTICAL Ellenőrizd az előéletét >

n ide a kereséshez

[https://www.hasznaltauto.hu/szemelyauto/dacia/dokker/dacia_dokker_1.2_tce_stepway_88000km_klima_1_tulaj-22318708](#)

Evjárat	Km. óra állás	Fuelmagyar	Teljesítmény	Állapot	Csomagár
2016/8	88 000 km	Benzin	85 kW, 116 LE	Megkímült	800 liter

Alapadatok

Ár, költségek

Vételár	2 799 000 Ft	Vételár EUR	€ 7 315
---------	--------------	-------------	---------

Általános adatok

Evjárat Kivétel	2016/8 Egytű	Állapot	Megkímült
--------------------	-----------------	---------	-----------

CARVERTICAL

Információd az alvázszámról a nemzetközi autó-előélet szolgáltatás használatához!

Előélet ellenőrzése >

Jármű adatok

Km. óra állás	88 000 km	Szállítható szem. száma	5 fő
Ajtók száma	5	Szín	Kék (metál)
Sajtót támogat	1 205 kg	Teljes tömeg	1 823 kg
Csomagtartó	800 liter	Klíma fajtája	Manuális klíma

Pályor Henrik E.V. (PH Autó)

A kereskedés több mint 15 éve a partnerünk.

Eger 3300 Kistályai út 135.
Az eladó további járművei

Nyitva | Zárás: 17:00

E-mail cím feltöltése

Elődleges telefonszám feltöltése

Másodlagos telefonszám feltöltése

Próbáld ki a Yettel OtthonNetet

Most 1 hónapig 0Ft-ért!

Cikkek

GARAZS

Arverseny a használautó - piacon január és...

5 elkészítő álamutó a Használtauto.hu...

Katalógus adatok

DACIA Dokker 1.2 TCe Stepway

Kategória

Almó közepkategória

1.számú melléklet

https://www.hasznaltauto.hu/szemelyauto/dacia/dokker/dacia_dokker_1.2_tce_stepway_88000km_klima_1_tulaj-22318708

Motor adatok				Szélesség: 1751 mm Magasság: 1852 mm Hosszúság: 4363 mm Tengelytáv: 2810 mm Üzemanyag/lenk: 50 liter Fordulási kör átmérője: 12 m Hasznos teher: 618 kg Öktárazóm: 95 Városi fogyasztás: 7,2 l/100km Országúti fogyasztás: 5,4 l/100km Vegyes fogyasztás: 6,1 l/100km CO ₂ -kibocsátás: 140 g/km Végsebesség: 175 km/h	
Üzemanyag: Benzin Teljesítmény: 85 kW, 116 LE Hajtás: Első kerék	Hengerűrtartalom: Henger-elrendezés: Sebességváltó:	1 198 cm ³ Soros Manuális (5 fokozatú)			
Okmányok					
Okmányok jellege:	Érvényes magyar okmányokkal	Műszaki vizsga érvényes:	2027/10		
Abronsz					
Nyári gumó méret:	195/55 R 16				
Felszereltség					
Beltér					
• állítható hátsó ülések • multifunkciós kormánykerék • oldallégzsák • hátsó fejtámlák • dönthető utasülések • borkormány • utasoldali légzsák • állítható kormány • ülésmagasság állítás • ISOFIX rendszer • vészórákai légzsák • fedélzeti komputer					
Műszaki					
• tolatóradar • ESP (menetstabilizátor) • szervokormány • ABS (blokkolásgátló) • indításgátló (immobiliser) • ASR (kipörgésgátló) • centrálzá					

írjon ide a kereséshez

https://www.hasznaltauto.hu/szemelyauto/dacia/dokker/dacia_dokker_1.2_tce_stepway_88000km_klima_1_tulaj-22318708

Kültér

- ködlámpa
- fűthető tükör
- elektromos ablak elöl
- színezett üveg
- elektromos tükör
- pótkerék

Multimédia / Navigáció

- CD-s autórádió
- USB csatlakozó
- GPS (navigáció)
- AUX csatlakozó
- kihangosító
- 4 hangszóró

Egyéb információ

- autóbészámítás lehetséges
- garázsban tartott
- rendszeresen karbantartott
- első tulajdonostól
- keveset futott
- törzskönyv
- garantált km futás
- nem dohányzó
- vezetett szervizkönyv

Hirdetés bejelentése

Hirdetésszám: 22318708

Leírás

Megkímélt műszaki és esztétikai állapot, valós 87000km futás, 1 tulajdonos, szervizkönyv, 2 kulcs. alv. szám: UU10SDCYG55598782 Dupla toléajtós stepway felszereltség.



Autóhitel Lakáshitel Bankszámla Diákszámla Megtakarítás

Megtaláljuk a kedvezőbb autóhitelt!

Hitelösszeg: 3 000 000 Ft

Futamidő: 72 hónap

Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről - kiegészítés

„Monor város - élhető település” - TOP PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101

A projekt részeként előkészítés alatt van a közbeszerzési eljárás, melyhez a projektben már most szükséges kiválasztani és bevonni a műszaki ellenőrt.

Ennek érdekében kerestünk 16 vállalkozást, akik rendelkeznek a feladat ellátásához szükséges Táj- és kertépítészeti magasépítési műszaki ellenőri jogosultsággal (ME-É-K).

Az ajánlatkérésre határidőig (2025.12.10. 15.00 óra) az alábbi ajánlatok érkeztek, illetve az alábbi eredmény született:

1. Balogh Zsombor e.v. (2330 Dunaharaszti, Attila u. 12.)	bruttó 4.953.000 Ft
2. Bugya Zoltán (1033 Budapest, Bogdáni út 17. fsz. 2)	nem nyújtott be ajánlatot.
3. Dr. Bánfalvi Dóra Éva (1112 Budapest, Cseresznye köz 4/4.)	nem nyújtott be ajánlatot.
4. Frischmann Judit (1163 Budapest, Lombos u. 14.)	nem nyújtott be ajánlatot.
5. Grabner Balázs (1027 Budapest, Erőd utca 14. 2/11.)	nem nyújtott be ajánlatot.
6. Hetényi Renáta (1224 Budapest, Galga u. 2/E. 3/1.)	nem nyújtott be ajánlatot.
7. Incze Katalin (1173 Budapest, Hantmadár u. 12/1.)	nem nyújtott be ajánlatot.
8. Kaiser Dóra Mercédesz (1183 Budapest, Szent L. sétány 2/A. 1/4.)	nem nyújtott be ajánlatot.
9. Nemcsok Márton - Steppe D. Kft. (1148 Bp. Vezér u. 130. II. em. 5.)	bruttó 8.928.100 Ft
10. Neruda Krisztina – TARCUS-PRO Kft. (1124 Budapest, Liptó u. 11.)	bruttó 6.842.760 Ft
11. Petre Anna – EUROOUT Kft. (1146 Bp., Erzsébet királyné útja 1/c)	bruttó 3.765.324 Ft
12. Prokopp András – Park- és Kertteremtés Kft. (1046 Bp., Tátra u. 2.)	bruttó 9.271.000 Ft
13. Sági Nikolett – ARKkítehti Kft. (1173 Budapest, Fodormenta utca 21.)	bruttó 7.924.800 Ft
14. Szloszjár György (1118 Budapest, Kelenhegyi út 81. II/3.)	nem nyújtott be ajánlatot.
15. Varga Zsuzsanna (1139 Budapest, Fiastyúk u. 30/A fsz. 332.)	nem nyújtott be ajánlatot.
16. Zsömle Krisztina (1224 Budapest, XIV. utca 16/A)	nem nyújtott be ajánlatot.

A legkedvezőbb ajánlatot tehát Petre Anna – EUROOUT Kft. adta bruttó 3.765.324 Ft-tal.

A projektben erre a célra rendelkezésre álló keret, melyből a későbbiekben még további műszaki ellenőri feladatokat is el kell látni (csapadékvíz elvezetés, kerékpárutak) bruttó 7.030.140 Ft.

A fentiek alapján az alábbi határozatot javasoljuk elfogadni:

HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosító számú, Monor város – élhető település című projekt megvalósítása érdekében a parkok kivitelezésének műszaki ellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátásával a EUROOUT Kft-t (1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c) bízta meg. A megbízás díja nettó 2.964.822 Ft + ÁFA, bruttó 3.765.324 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető



Rajki László
ügyvezető

Együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészről a **Menhely az Állatokért Környezetvédelmi és Állatvédelmi Közhasznú Alapítvány** (6000 Kecskemét, Kisfái tanya 211/A képviselője: Majorné Bíró Andrea elnök) továbbiakban *Megbízott*

másrészről **Monor Polgármesteri Hivatal** (2020, Monor, Kossuth Lajos utca 78-80., képviselője: Darázsi Kálmán polgármester) továbbiakban *Megbízó*

között az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Megbízott elvállalja, hogy a Megbízó részére a következő munkát (munkákat) elvégzi: Monor belterületén a kóbor élőállat befogás, elszállítása, elhelyezése, valamint az állati tetemek törvényi szabályozásnak megfelelő módon történő elszállítása, és ártalmatlanításhoz történő előkészítését, **kizárólag a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől vagy megbízottjától telefonon kapott értesítést követő 24 -48 órán belül.**
 - 2.) Az együttműködési megállapodás időtartama: 2026. január 01-ől határozatlan időre szól. Fizetés módja: átutalással, a számla kiállítása után, 10 napon belül OTP Bank Számlaszámra: 11732002-20387875.
 - 3.) A szerződés összege: Készenállási díj: 400.000.-/hó
 - 4.) Kiszállási díj: 25.000 Ft/ alkalom
Tartási díj : 30.000 Ft/ kutya 20.000Ft/ kölyök, macska
- A Megbízott kijelenti, hogy az állattetemek szállítására, tárolására a törvényeknek megfelelően rendelkezik engedélyekkel.
- 5.) A munka átvételére jogosult:
 - A Megbízó részéről: Darázsi Kálmán polgármester
 - A Megbízott részéről: Bíró Andrea, e-mail: menhely@menhely.eu, tel: 06 20 577 56 17
 - 6.) A Megbízott biztosítja a munkavégzéshez szükséges anyagi, gépi és személyi feltételeket.
 - 7.) A felek a szerződést indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel rendes felmondással megszüntethetik.
 - 8.) Megbízó rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondhatja a megállapodást, ha
 - a Megbízott működési engedélyét az arra jogosult hatóság jogerős határozatával visszavonja. Ennek tényét Megbízott haladéktalanul köteles Megbízó tudomására hozni.
 - Megbízott szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.

Az e megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó részei az irányadók.

Kecskemét, 2025. december 09..

.....
Megbízó

.....
Megbízott

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. december 11-én tartandó ülésére, valamint a

Városfejlesztési és Pénzügy Bizottság

2025. december 9-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Utólagos tájékoztató –

A Monori komplex M4 autóúti pihenő kivitelezése során keletkező állami tulajdonú faanyag ingyenes tulajdonba vételi kérelemének visszavonásáról

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester
Bizottság ülésén: a bizottsági elnök

Az előterjesztést készítette: dr. Ugrin Dániel aljegyző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügy Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervezetek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
---------------------------	-----------------------

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
dr. Ugrin Dániel aljegyző	
Prikrlné Hargas Éva irodavezető	
Varró Erika intézményvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2025. december 9.

.....
témafelelős

Láta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület, tisztelt Bizottság!

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 515/2025. (XI. 20.) KT határozatával döntött arról, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. vagyongazdálkodásában) lévő Monori komplex M4 autópályai pihenő kivitelezése során keletkező cca. 300 erdei m³ fenyő faanyag ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét az Önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 8. a.) pontjában meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások, települési támogatás feladatainak ellátása céljára.

A döntés meghozatalát követően egyeztetésre került sor Varró Erikával, a KÖVÁL Monori Városüzemeltetésének intézményvezetőjével a faanyagnak a Monor, Péteri út 25. alatti telephelyén történő letárolása és a fenyő faanyag feldolgozása tárgyában.

Az egyeztetés során kiderült, hogy az intézmény jelenleg rendelkezésre álló eszközeivel a fenyőt feldolgozni - az eszközök jelentős mértékű szennyeződése/gyantásodása nélkül – nem lehetne. A feldolgozási munkákra pedig egy külső szalagfűrész vállalkozó igénybevételének költsége a több millió forintot is meghaladná úgy, hogy a feldolgozást követő végtermék változatlanul egy alacsonyabb fűtőértékű viszont jelenősen gyantás tüzelőanyagot jelentene.

Figyelemmel arra, hogy a kivitelezési munkák ütemezése miatt az MKIF Zrt.-vel Önkormányzatunknak a területhasználati megállapodást a faanyag deponálására már 2025. decemberi 1. napjával meg kellett volna kötnie, így fenyő faanyag ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó kérelmet 2025. december 1. napjával az Önkormányzat képviselőtestületében - Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdésében foglaltak szerint – visszavontam azzal az indoklással, miszerint a nevezett faanyagnak az Mötv. 13. § (1) bekezdés 8.a.) pontjában meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások feladatainak megvalósításához való alkalmassá tétele - az Önkormányzat, illetve a költségvetési szerve rendelkezésére álló eszközöket is figyelembe véve - jóval nagyobb költségigényű, mint amelyet az Önkormányzat az eredeti döntés meghozatalakor kalkulált.

A visszavonó döntésről még az adott napon tájékoztattam a vagyongazdálkodó Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-t, illetve a pihenőhely kivitelezési munkáit végző MKIF Zrt.-t is.

Kérem a Tisztelt Képviselőktől az erről szóló tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

Monor, 2025. december 9.

Darázsi Kálmán polgármester

Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori komplex M4 autópályai pihenő kivitelezése során keletkező állami tulajdonú faanyag ingyenes tulajdonba vételi kérelemének visszavonásáról az utólagos polgármesteri tájékoztatót.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Darázsi Kálmán polgármester
	dr. Urbán Hajnalka jegyző
	dr. Ugrin Dániel aljegyző
	Prikrliné Hargás Éva irodavezető
	Varró Erika intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 11. napján tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. december 9. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **A Monor, Pince utca 6411/6 hrsz.-ú ingatlanból közút céljára történő terület elfogadása**

A napirend előterjesztője:

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Képviselő-testület ülésén:

Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette:

Botos Krisztina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrilné Hargas Éva	
Botos Krisztina ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

Monor, 2025. december 8.

.....
Botos Krisztina témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület a 332/2025. (VII.17.) KT határozatában arról döntött, hogy a Pince utca szabályozása kapcsán felmerülő telekalakítási, ingatlan-nyilvántartási és ügyvédi költségeket az Önkormányzat viseli, egyben felhatalmazta a Polgármestert az érintett ingatlantulajdonosokkal történő egyeztetések lefolytatására és a szerződések aláírására. *A Pince utca szabályozása kapcsán érintett ingatlanok tulajdonosaival egyeztetés történt, a belterületi rész (6419/1, 6419/2, 6419/3, 6419/4 és 6419/5 hrsz) vázrajzának készítése folyamatban van.*

A 6411/6 hrsz.-ú ingatlanon történő ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózat bekötővezetékei kiépítésének tárgyában az Önkormányzat a JUNO-BAU Kft-vel (székhely: 2200 Monor, Pince u. 8. 6412/3 hrsz.) és a LUCA-ÉPKER Kft-vel (székhely: 2200 Monor, Kossuth L. u. 24.) településrendezési- és fejlesztési szerződést kötött, melynek kapcsán szóbeli megállapodás történt a 6411/6 hrsz.-ú ingatlanból út céljára szükséges terület térítésmentesen átadásáról. A JUNO-BAU Kft. a telekalakítási eljárást a Seres Attila által 2024. június 11-én készített 06-02/2024. számú változási vázrajz alapján a Földhivatal előtt megindította, a Földhivatal a 850170-2/2024. sz. határozatában a telekalakítást engedélyezte. A változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges, hogy az Önkormányzat és az érintett tulajdonosok – az időközben értékesített lakások tulajdonosai - közötti megállapodás jöjjön létre a terület átadásáról. Oláh Zoltán, a JUNO-BAU Kft. ügyvezetője úgy nyilatkozott, hogy „A 2200 Monor Pince utca 6411/6-os telekalakítási költségeit a Juno-Bau Kft állja és a leválasztandó telekrészt a tulajdonosok Monor Város részére elajándékozzák.” A szerződés elkészítéséről a JUNO-BAU Kft. ügyvédje gondoskodik.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testület szíves döntését a térítésmentesen felajánlott terület elfogadásáról és a szerződés aláírásával kapcsolatban.

Monor, 2025. december 8.

Botos Krisztina
ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pince utca útszabályozása kapcsán a 06-02/2024. munkaszámú változási vázrajz alapján a 6411/6 hrsz.-ú ingatlan megosztásából kialakuló, térítésmentesen felajánlott 6411/9 hrsz.-ú „kivett, helyi közút” területet elfogadja, a Polgármestert a megállapodás aláírására felhatalmazza.