



Monor Város Polgármestere
2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.
Telefon: 06/29/612-310

Ikt. szám: 27-60-13/2025

MEGHÍVÓ

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. DECEMBER 11-ÉN, CSÜTÖRTÖKÖN 14:00 ÓRAI KEZDETTEL

soros, nyilvános ülést tart, melyre ezúton
szavazati-, tanácskozási joggal,
tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza, emeleti tanácskozóterem

Napirend előtt: Monor Város Kiemelt Sportolói Ösztöndíjainak átadása

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) Interpellációk**
- 2.) A közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetmény alapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bajkai Rita ügyintéző
- 3.) Élelmiszer anyag beszerzéshez kapcsolódó döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 4.) KÖVÁL – városüzemeltetési ágazat gépjárműhelyzet tájékoztató /Az anyag helyben kerül kiosztásra./**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 5.) Parkolás rendje az ünnepek alatt**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető
- 6.) Beszámoló a közfoglalkoztatás 2025. évi megvalósításáról, a 2026. évi közfoglalkoztatási terv elfogadása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Varró Erika intézményvezető, Bajkai Rita ügyintéző
- 7.) Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója I.**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 8.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

- 9.) **Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 10.) **Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 11.) **Monor Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetési koncepciója**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester, Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Az anyag előkészítésében részt vesz: valamennyi bizottság
Témafelelős: Prikrliné Hargas Éva irodavezető
- 12.) **Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 13.) **Petőfi S. utca 12. sz. alatti ONE üzlethelyiségben lévő kazán javítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Fekete Livia ügyintéző
- 14.) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kúti Erika ügyintéző
- 15.) **Útépítési kérelem tárgyában döntés (Monor, Mézesfehér sor lakóinak kérelme)**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 16.) **Szökőkutak, patak vízgépészetének felújításával kapcsolatos döntés**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 17.) **Okos eszközök 2026. évi üzemeltetésének kérdései**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 18.) **A Magyar Posta Zrt. által megvételre felajánlott Monor, Jászai M. tér 1. sz. (4181/2 hrsz.) ingatlan**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 19.) **SAP Követeléskezelő Zrt. bérleménnyel kapcsolatos kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Botos Krisztina ügyintéző
- 20.) **Beszámoló gyepmesteri feladatok ellátása kapcsán**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Bekker Gábor ügyintéző

21.) Monor Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

22.) Általános iskolai felvételi körzetek véleményezése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

23.) Vállalkozási keretszerződés köztemetés 2026. évi biztosítására

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

24.) Javaslat a Képviselő-testület 2026. I. félévi munkatervének jóváhagyására

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: valamennyi bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

25.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

A képviselő-testületi ülés teljes anyaga elektronikus úton elérhető a <https://felho.monor.hu/> oldalon.

Valamennyi napirendi pont tárgyalására tanácskozási joggal meghívottak:

Juhász László alpolgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Ugrin Dániel aljegyző

Egyes napirendi pontok tárgyalására tanácskozási joggal meghívottak:

Kerepeszki Ildikó irodavezető

Pirkilné Hargas Éva irodavezető

Hanzelik Andrea ügyvezető

Rajki László ügyvezető

Varró Erika intézményvezető

További meghívottak:

Pogácsás Tibor országgyűlési képviselő

Tóthné Szabó Éva hivatalvezető

Kérem, hogy a napirendi pontok tárgyalásának fontosságára tekintettel a képviselő-testületi ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni.

Monor, 2025. december 5.

Tisztelettel:

Darázsi Kálmán
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2025. december 11-én** tartandó ülésére, a
a Jogi és Közbiztonsági Bizottság **2025. december 8-án** tartandó rendes ülésére, valamint
a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság **2025. december 9-én** tartandó rendes ülésére.

Az előterjesztés tárgya: A közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetmény alapjáról
szóló önkormányzati rendelet elfogadása

A napirend előterjesztője:

Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Ugrin Dániel (témafelelős)
Bajkai Rita (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
---------------------------	-----------------------

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
dr. Urbán Hajnalka jegyző dr. Ugrin Dániel aljegyző Bajkai Rita ügyintéző	2026. január 1.

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2025. december 3.

.....

Bajkai Rita
témafelelős

Látta:

.....

Darázsi Kálmán
polgármester

.....

dr. Urbán Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!

A közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerint az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap. Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 63. § (1) bekezdése alapján az illetményalap 2026. évben is – 2008. év óta változatlanul – 38.650 Ft.

A költségvetési törvény 63. § (4) bekezdése szerint - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a Kttv.-ben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévvel megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1/2025. (I. 24.) önkormányzati rendeletével a közszolgálati tisztviselők 2025. évi illetmény alapját egységesen 70.000 Ft-ban állapította meg, a rendelet hatálya 2025. december 31. napjával lejár.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a polgármesteri hivatal közszolgálati tisztviselőinek, a 2026. évi illetmény alapjáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Monor, 2025. december 3.

Darázsi Kálmán
polgármester

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetmény alapjáról

[1] Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetmény alapjáról

[2] a Magyarország 2026 évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 78. § (3) bekezdés b.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 234. § (3) bekezdésében és a 236. § (4) b) pontjában foglaltak figyelembevételével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Monori Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapját 2026. évben- Ft-összegben állapítja meg.

2. §

(1) A Monori Polgármesteri Hivatal felsőfokú végzettségű közszolgálati tisztviselői illetmény kiegészítésének mértéke: 10 %.

(2) A Monori Polgármesteri Hivatalnál a legalább osztályvezetői szintnek megfelelő vezetői megbízás esetén a vezetői illetmény pótlék mértéke: 10%.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. december 31-én hatályát veszti.

4. §

A rendelet kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik..

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 63. § (4) bekezdése szerint - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a Kttv-ben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e jogával élve 2026. évre vonatkozóan a Monori Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalapot, valamint a Kttv. 234. § (3) bekezdésében és a 236. § (4) b) pontjában foglaltak figyelembevételével az illetménykiegészítés és az illetménypótlék mértékét jelen önkormányzati rendeletben foglaltak szerint állapítja meg.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet – tervezet címe:	Monor Város Önkormányzata Képviselő – testületének .../2025. (.....) önkormányzati rendelete a közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetményalapjáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Az előző évre megemelt illetményalap idei évi fenntartásával hosszú távon biztosítható a Polgármesteri Hivatalban a szakképzett munkaerő.	Összességében a Polgármesteri Hivatal személyi előirányzata nem változik, az előző évihez képest.	nincs	nincs	nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: kizárólag ezen tárgyú rendelet esetében lehet az illetményalapon változtatni, az illetményeknek az előző évinél alacsonyabb összegben történő megállapítása komoly bérfeszültséget okozna.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az illetményalap a törvényben meghatározott összegre, 38.650 Ft-ra csökken vissza.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: -				
Személyi:	Szervezet:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 11-én tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. december 9-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Élelmiszer alapanyag beszerzéssel kapcsolatos döntések

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázs Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Varró Erika intézményvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	prikrilne.hargas.eva@monor.hu
Kerepeszki Ildikó irodavezető	kerepeszki.ildiko@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázs Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Varró Erika intézményvezető	

Egyéb megjegyzés:

Monor, 2025. december 2.

MONOR Városi Önkormányzat
2700 Monor, Kossuth Lajos út 147.
Adószám: 15846860-2-13
Pénzügyi azonosító szám: 846860
OTP Bank: 11742050-15846860

Láttam:
Darázs Kálmán polgármester



témafelelős

.....
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenleg érvényben lévő, „Élelmiszertermékek és alapanyagok 2024.” tárgyú szerződésekhez kapcsolódóan azon termékcsoporthoz (3. ajánlati rész: sütőipari termékek, 9. ajánlati rész: allergénmentes termékek, 6. ajánlati rész: felvágottak, 5. ajánlati rész: húsok), ahol az EKR001017162025 azonosítószámú közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult, az ismételt beszerzési eljárás pedig folyamatban van szükséges kiegészítő döntést hozni.

Alapvetően az adásvételi keretszerződések 2025.12.31. napjáig vagy a keretösszegek (+20% opció) erejéig szólnak. A közbeszerzési tanácsadónkkal egyeztetve az ismételt közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan leghamarabb 2026. február közepén tudunk eredményt hirdetni.

Megvizsgálva a sütőipari és az allergénmentes termékcsoporthoz 2024-2025. időszakban beszerzett értékeit sajnos a szerződésben rögzített keretösszeg nem ad lehetőséget a szerződés hosszabbítására, ezért három ajánlatos beszerzési eljárást lebonyolítása szükséges.

A húsok és felvágottak tekintetében a szerződésben rögzített keretösszeg nagy valószínűséggel fedezetet nyújt az ismételt közbeszerzési eljárás lezárásáig terjedő időszak beszerzéseire, így ezen szerződések hosszabbítása szükséges.

Tisztelettel kérjük a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti élelmiszer alapanyag beszerzéssel kapcsolatos tájékoztatót megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Monor, 2025. december 2.

KÖVÁI Monori Város Önkormányzatának
2200 Monor, Kossuth Lajos út 147.
Adószám: 15846860-2-13
Törzskönyvi azonosító szám: 846860
OTP Bank: 11742056-15846860


Varró Erika
intézményvezető


Zsíros Károlyné
ágazatvezető

HATÁROZATI JAVASLAT.:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés tájékoztatását az „Élelmiszertermékek és alapanyagok 2024.” tárgyú, 3. ajánlati rész (sütőipari termékek), 5. ajánlati rész (húsok), 6. ajánlati rész (felvágottak), 9. ajánlati rész (allergénmentes termékek) szerződéses teljes keretösszeg kimerüléséről szóló tájékoztatóját.

A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy az intézmény beszerzési szabályzatának szabályai szerint folytasson le meghívásos beszerzési eljárást a 2026.01.01-2026.02.28 közötti határozott időszak, maximum az ismételt közbeszerzési eljárás eredményes lezárásáig a 3. ajánlati rész (sütőipari termékek), és a 9. ajánlati rész (allergénmentes termékek) termékcsoporthoz tekintetében, továbbá felhatalmazza a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés intézményvezetőjét, hogy a nyertes cégekkel a szerződést kösse meg.

A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a 6. ajánlati rész (felvágottak), 5. ajánlati rész (húsok) termékcsoporthoz tekintetében a 2025. december 31. napjáig érvényes szerződéseit 2026.02.28. napjáig, de legkésőbb az ismételt közbeszerzési eljárás eredményes lezárásáig hosszabbítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 11.-én tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. december 9.-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Parkolás rendje az ünnepek alatt

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázs Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Varró Erika intézményvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
Prikrliné Hargas Éva irodavezető	prikrlne.hargas.eva@monor.hu
Kerepeszki Ildikó irodavezető	kerepeszki.ildiko@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázs Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrliné Hargas Éva irodavezető	
Varró Erika intézményvezető	

Egyéb megjegyzés:

Monor, 2025. december 2.

Látta: 
Darázs Kálmán polgármester

KÖVÁI Monori Városüzemeltetés
2200 Monor, Kossuth Lajos út 147.
Adószám: 15846860-2-13
Törzsszáma: azonosító szám: 846860
CIP kód: 11742056-15846860

témafelelős




Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületi parkolás üzemeltetőjeként a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan idén is szeretnénk javasolni a 2025. évi ünnepi időszak alatt történő ingyenes közterületi parkolás tulajdonos Monor Város Önkormányzat részéről történő elrendelését.

A javasolt időszakot az alábbi táblázat tartalmazza, mely kiegészül két szombatra áthelyezett munkanap díjmeghatározásával:

Város megnevezése: Monor	ÜZEMIDŐ		
	NMFR alapbeállítás	Üzemeltetői kérés	
Dátum / különleges üzemidő		Kossuth Lajos utca (Díjzóna: 2201)	Piac (Díjzóna: 2202)
2025.12.13. Szombat/Áthelyezett munkanap	szerda	díjmentes	díjköteles
2025.12.24. Szerda/Áthelyezett pihenőnap	szombat	díjmentes	díjmentes
2025.12.25. Csütörtök/ Karácsony/Ünnepnap	vasárnap	díjmentes	díjmentes
2025.12.26. Péntek/Karácsony/Ünnepnap	vasárnap	díjmentes	díjmentes
2026.01.01. Csütörtök/Újév/Ünnepnap	vasárnap	díjmentes	díjmentes
2026.01.02. Péntek/Áthelyezett munkanap	szombat	díjmentes	díjmentes
2026.01.10. Szombat/Áthelyezett munkanap	péntek	díjmentes	díjköteles

Kérjük a tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az ünnepi közterületi parkolással kapcsolatos tájékoztatót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Monor, 2025. december 2.


Varró Erika
intézményvezető

KÖVÁL Monori Városüzemeltetés
2200 Monor, Kossuth Lajos út.147.
Adószám: 15846860-2-13
Törzskönyvi azonosító száma: 846860
OTP Bank: 11743056-1584686


Matos Péter Balázs
ágazatvezető

HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi ünnepi időszak alatt 2025. december 24. napjától 2026. január 2. napján 24:00 óráig egységesen ingyenes közterületi parkolást határoz meg. December 13. és január 10. szombati napra áthelyezett munkanapokon a Kossuth Lajos u. díjzónában ingyenes, míg a Piac díjzónában fizető közterületi parkolást határoz meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. december 11-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2025. december 9-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Beszámoló a közfoglalkoztatás 2025. évi megvalósításáról, a 2026. évi közfoglalkoztatási terv elfogadása

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázs Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Varró Erika intézményvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	prikrilne.hargas.eva@monor.hu
Kerepeszki Ildikó irodavezető	kerepeszki.ildiko@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázs Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	
Varró Erika intézményvezető	

Egyéb megjegyzés:

KÖVAI Monori Városi Önkormányzat
2200 Monor, Kossuth Lajos ut 147.
Adószám: 15846860-2-13
Törzskönyvi azonosító szám: 846860
OTP Bank: 11742656-15846860

Monor, 2025. december 2.

Láttam:
Darázs Kálmán polgármester

.....
témafelelős



.....
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Iktatószám: 195/2025.

Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Monor Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi táblázat szerinti közfoglalkoztatotti létszám került kiközvetítésre 2025. évben, akik lapvetően a városüzemeltetésen, az élelmiszerpiacon és a temetőben végeztek munkát. A munkaerő elosztásban október hónaptól változtatás volt, mely során a városi zöld- és takarítási munkák kaptak nagyobb hangsúlyt.

Ssz.	Hónap / Munkavégzés helye	Jelenlét létszám (fő) 2025. év			Létszám összesen (fő)
		Város- üzemeltetés	Belső piac	Temető	
1.	Január	5	4	1	10
2.	Február	5	4	1	10
3.	Március	5	4	1	10
4.	Április	6	4	1	11
5.	Május	6	4	1	11
6.	Június	7	4	1	12
7.	Július	7	4	1	12
8.	Augusztus	7	4	1	12
9.	Szeptember	7	4	1	12
10.	Október	8	4	-	12
11.	November	11	2	-	13
12.	December	11	2	-	13

A végzett munkák 2025. évben:

- Csúszásmentesítés,
- Város szemetezése,
- Közterületek takarítása,
- Belső piac takarítása,
- Temetők gondozása, hulladékgyűjtők ürítése,
- Buszmegállók szemetezése, takarítása,
- Parlagfű mentesítés a város területén,
- Közparkok gyommentesítése.

A közfoglalkoztatottak rendszeresen megjelennek a napi munkavégzésre. Nem jellemző a betegállomány igénybevétele. Bízunk benne, hogy az állományt sikerül 2026. évben megtartani, amennyiben lehetőség van rá, akár esetlegesen bővíteni, mert lehet a kollégákra munkát bízni.

Monor, 2025. december 2.

KÖVÁL Monori Városüzemeltetés
2200 Monor, Kossuth Lajos út 147.
Adószám: 15846860-2-13
Törzskönyvi azonosító szám: 846860
OTP Bank: 11742056-15846860

Varró Erika
intézményvezető

Matos Péter Balázs
ágazatvezető

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

**Beszámoló a közfoglalkoztatás 2025. évi megvalósításáról, a 2026. évi
közfoglalkoztatási terv elfogadása**

1 Bevezetés

A közfoglalkoztatás a munkaviszony egy speciális formája, **amelynek célja, hogy a közfoglalkoztatott sikeresen vissza-, illetve bekerüljön az elsődleges munkaerő- piacra.** A közfoglalkoztatás átmeneti munkalehetőséget biztosít azok számára, akiknek az önálló álláskeresése hosszú ideig eredménytelen.

A közfoglalkoztatás lehetőséget jelent a halmozottan hátrányban lévő, foglalkoztatást helyettesítő támogatásokban részesülő, illetve álláskeresői, vagy szociális ellátásra nem jogosult álláskereső (kiemelten a megváltozott munkaképességűek, a hajléktalanok, roma nemzetiségű álláskereső) átmeneti jellegű, határozott időtartamú foglalkoztatására.

A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 1. § 3) bekezdés a) pontja ad lehetőséget Monor Város Önkormányzatának a közfoglalkoztatói szerep betöltésére.

Az egységes közfoglalkoztatás keretén belül lehetőség adódhat a közfoglalkoztatottak képzésben való részvételére. Amennyiben erre lehetőség nyílik, a közfoglalkoztató annak feltételeit biztosítja, hiszen az álláskereső munkaerőpiacon történő elhelyezkedését nagyban elősegíti.

2025. évre vonatkozó adatok Monor Város Önkormányzatánál:

2025. 01. 01-től – 2025. 02. 28-ig (munkavégzés)

sm munkakörben

16 fő

2025. 03. 01-től – 2025. 10. 31-ig (munkavégzés)

sm munkakörben

16 fő

2025. 11. 01-től – 2026. 08. 31-ig (munkavégzés)

sm munkakörben

16 fő

létszámokra (mindösszesen: 48 főre) kötöttünk Hatósági Szerződést a Monori Járási Hivatallal. A közfoglalkoztatottak Monor Város Önkormányzatának Intézményeinél és a Polgármesteri Hivatalban látnak el különböző feladatokat.

Az idei évben Monor Város Önkormányzata a közfoglalkoztatás típusát tekintve hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásban vett részt, mely napi 8 órás munkavégzést jelentett. A fent megnevezett időszakokban a közfoglalkoztatottak közfoglalkoztatotti szerződésük általában 2-3 hónapra lett kötve, ezáltal lehetőség volt arra, hogy egy adott hatósági szerződésben foglalt időtartamon belül több álláskereső is lehetőséget kapott munkavállalásra.

A 2026. évre vonatkozó közfoglalkoztatási terv

- 1 A közfoglalkoztatási terv készítésének, összeállításának célja:

A jelen közfoglalkoztatási terv előkészítésének célja, hogy az álláskereső személyek foglalkoztatása települési szinten évről-évre hatékonyabban és eredményesebben valósuljon meg. A közfoglalkoztatási terv sikeres végrehajtásával konkretizálódik a közfoglalkoztatás értékteremtő funkciója, mely a helyi önkormányzat kötelező és/vagy önként vállalt feladatainak ellátását segíti vagy látja el.

- 2 A közfoglalkoztatási támogatások szabályai, rendszere:

Az egységes közfoglalkoztatási program keretein belül foglalkoztatottak bérét és annak járulékait a Magyar Állam a Nemzeti Foglalkoztatási Alapon keresztül 100%-os mértékben biztosítja.

A közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § alapján **a közfoglalkoztatási támogatások kérelemre nyújthatók.** Ennek megfelelően a támogatás mértékéről mérlegelési jogkörben a Járási Hivatal dönt.

A mérlegelésnél figyelembe veszi a munkaerő-kereslet és kínálat helyi jellemzőit, a térség foglalkoztatási helyzetét és a munkanélküliségi mutatóit, a Járási Hivatal és a munkaadó közötti együttműködés tapasztalatait, a munkaadó által felajánlott foglalkoztatás időtartamát, az álláskeresők munkához jutási esélyeit, a foglalkoztatni kívánt személy álláskeresőként eltöltött idejét.

A döntést követően a Járási Hivatal egységes szerződéses feltételrendszer alapján hatósági szerződést köt a támogatottal, melyben meghatározzák a támogatott határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony leghosszabb időtartamát, amely nem lehet hosszabb, mint a támogatási időszak.

Annak érdekében, hogy az önkormányzat minél eredményesebben végezze a közfoglalkoztatást, illetve a foglalkoztatási támogatásra jogosultak minél nagyobb létszámban kerüljenek közfoglalkoztatásba, célszerű már az év elején az ellátandó közfeladatok körének meghatározása és azok ütemezése a teljes évre vonatkozóan. Ennek a tervezési, illetve koncepció készítési szükségletnek elengedhetetlen feltétele továbbra is a Járási Hivatallal történő együttműködés, hiszen a szociálisan hátrányos álláskeresőkről való gondoskodás közös felelősségen alapul.

A 2025. december 2. napi információk alapján, a 2026. évre vonatkozóan a jelenleg hatályban lévő hatósági szerződés az alap, mely 2026. augusztus 31. napjáig tart, 16 fő közfoglalkoztatotti státuszra szól. A hivatalosan közzétett érdemi információk szerint, hogy ezt követően, mekkora lesz a várható létszámkeret a 2026. év vonatkozásában adatok nincsenek, ezért a Járási Hivatal arról tájékoztatást adni jelenleg még nem tud.

Hivatkozással a Korm. rendelet 7. § -ra, a közfoglalkoztató és a Járási Hivatal között fennálló együttműködés minél magasabb szintű biztosítása elengedhetetlen feltétele a közfoglalkoztatásnak, hiszen a támogatás mértékéről szóló döntés meghozatalában az együttműködési tapasztalatokat is figyelembe veszik. A Hatósági Szerződés részletesen tartalmazza a két fél közötti együttműködési kötelezettség részletes szabályait.

3 A közfoglalkoztatás 2026. évi tervezése:

A 2026. évre vonatkozóan az önkormányzat érdemi információval nem rendelkezik a helyi közfoglalkoztatás pénzügyi kereteinek alakulásáról, ezért 2-4 hónapos időtartamban, napi 6-8 órás munkaidőben tervezi a közfoglalkoztatást **a lehető legmagasabb létszám bevonásával.**

4 Jogszabályi háttér:

a) a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Kftv.)

b) a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló, többször módosított 1991. évi IV. törvény,

c) a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet).

d) a közfoglalkoztatási bér és közfoglalkoztatási garantált bér megállapításáról szóló 170/2011.(VIII.24.) Korm. rendelet.

e) a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.)

Az említett jogszabályok együttesen, egymást kiegészítve tartalmazzák azokat a szabályokat, amelyek a megvalósításához szükségesek és egyben összhangot teremtenek a munkanélküliekkel foglalkozó szervezetek, hatóságok tevékenységében.

A fent írt központi jogszabályi bevezetést és ismertetést követően, a Képviselő-testület Monor településre kiterjedő közigazgatási illetékességgel, Monor Város Önkormányzata 2026. évi Helyi Közfoglalkoztatási Tervét (tartalmát), az alábbiak szerint határozza meg:

A közfoglalkoztatási ciklus időtartama a közfoglalkoztatás támogatásáról szóló Hatósági Szerződésben foglaltaktól függ, a hatályban lévő hatósági szerződés 2026. augusztus 31. napján jár le. Jelen közfoglalkoztatási tervezet az álláskereső minél nagyobb számban történő foglalkoztatására és az önkormányzat közfoglalkoztatással tervezett feladatellátását minél hatékonyabban történő végrehajtására törekszik.

A közfoglalkoztatás keretében tervezett létszám foglalkoztatását az alábbi feladatok ellátására tervezzük:

Kommunális, környezetvédelmi tevékenységek:

A város közparkjainak gondozása, zöldterületek-fenntartása, kertészeti munkák, parlagfű mentesítés, köztemető fenntartás, fakivágás, faültetés, sövénynyírás, gallyazás, hóeltakarítás, síkosság mentesítés, csapadék elvezetés, csatorna-, ároktisztítás, átereszek-, járdák-, közutak karbantartása, köztisztasági feladatok ellátása, illegális hulladék eltakarítása, szelektív hulladékgyűjtés, intézménytakarítás, vízkárelhárítás, takarítás intézményeknél, polgármesteri hivatalban.

Művelődési és közoktatási tevékenység:

Óvodai, könyvtári kisegítő munkák, nevelési kisegítő munkák, rendezvényszervezés, ifjúsági munka, sport, szabadidős tevékenység szervezése.

Egyéb feladatok:

Egyszerűbb ipari szakmunkák, intézményi karbantartáshoz kapcsolódó segédmunkák, önkormányzat és intézményeinél végzett, felújítással kapcsolatos segédmunkák.

Az önkormányzat és intézményeinél felmerülő adminisztratív feladatok (postázásra előkészítés, számítógépes adatrögzítés, iktatásra előkészítés stb.) kézbesítési feladatok, portás, telefonközpontos tevékenység ellátása, gondnok biztosítása.

Közmunkások⁴ túlnyomó többségét foglalkoztató Kövöl Monori Városüzemeltetés a gyakorlati tevékenységekről szóló beszámolóját a jelen előterjesztés melléklete képezi.

Monor, 2025. december 3.

Darázsi Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a közfoglalkoztatás 2025. évi megvalósításáról szóló beszámolót és a 2026. évi közfoglalkoztatási tervet.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 11-én tartandó soros ülésére és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. december 9-én tartandó soros ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója I.

A napirend előterjesztője:

Képviselő-testület ülésén:

Darázsi Kálmán polgármester

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs elnök

Az előterjesztést készítette: Hanzelik Andrea ügyvezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Hanzelik Andrea ügyvezető

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Hanzelik Andrea ügyvezető	

Egyéb megjegyzés: -

2200 MONOR, KOSSUTH L. U. 65-67.
+36 29 413-212
info@vigado.hu
www.vigadokft.hu
A/124# 14007505-2-13
KÖZÖSSÉGI ADATZÁR: HU14007505

témafelelős

Monor, 2025.december 04.

Látta:

Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

A 2025. évi eredeti üzleti terv alapján és a 2026. évre, eddig ismert változásokra figyelemmel elkészítettem a Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének első koncepcióját, mely működésre és közművelődési megállapodásban megjelölt alaptevékenységekre vonatkozik.

Költségeket növelő/bevétel csökkentő tényezők:

- bérköltségben beépítésre került a kormány által tervezett 15% -os béremelés a járulékokkal együtt valamennyi munkavállaló esetén
- az előzetes tárgyalások alapján 5% növekedéssel kalkulálunk az anyagköltség, rezszi és az igénybe vett szolgáltatások estében
- 2022-es bértámogatás összege: 5.542.248.- Ft beépült a támogatás összegébe
- Március 14-i rendezvény fellépési díját az önkormányzat fizeti, az összes, rendezménnyel kapcsolatos költség, a képviselőtestület döntése szerint Társaságunknál kerül tervezésre (fontos megjegyezni, hogy mi úgy tervezünk, hogy addigra beszerzésre kerül a TOP pályázatból a színpad és fedése, annak bérleti díját nem tervezzük)
- ünnepi testületi ülés és pedagógus nap catering és műsor szolgáltatása itt nem kerül tervezésre (eddig ezt átszámláztuk az önkormányzat részére, de ezt nem tehetjük meg a jövőben) ez az önkormányzatnál jelenik meg a továbbiakban költségként
- bekerült viszont 990.000.- Ft átszámlázott összeg Társaságunk részéről az önkormányzatnak, a klubok, körök ...működtetésére, de ennek jogszerűségét még tisztázni kell (versenyeztetési értékhatár alatt számlázhatunk-e az önkormányzatnak?) ha mégsem, akkor át kell tenni ezt az összeget is a támogatáshoz
- TOP pályázat bevételei, költségei nem kerültek itt még tervezésre, hiszen nincs erre vonatkozó szerződésünk

Így a 2025. évi eredeti 109.999e.- Ft önkormányzati támogatással plusz a 5.542e Ft bértámogatással számolva, a 2026. évben 17,5 millió Ft hiány jelentkezik. Ebből több, mint 10 millió a bér és járulék növekedés, melyet várhatóan az állami költségvetésből finanszíroznak a jövő évben.

Az önkormányzati támogatási összeg tartalmazza a közművelődési megállapodásban foglalt alapszolgáltatások biztosítását, csatolt táblázat szerinti, Vigadó által szervezett programok megvalósítását (kivéve a zölddel jelölt önkormányzati finanszírozású, pirossal a várható TOP pályázatból megvalósuló nagyszabású rendezvények), a szakkörök, klubok, körök működtetését. A két épület fenntartását, üzemeltetését. Esküvői szertartások helyszíneinek biztosítását, teljeskörű szolgáltatással.

Nem szerepel a koncepcióban, mivel további önkormányzati döntést igényel:

- esküvői díjak emelése (ha szükséges - rendelet módosítás is kell hozzá)
- bérleti díjak emelése (kivéve a hosszú távú szerződéseket, azok inflációkövetőek)

Tehát nem szerepel a koncepcióban a TOP programból megvalósuló önkormányzati rendezvények bevétele és kiadása, illetve két olyan városi nagyrendezvény költsége, melyet az önkormányzat saját költségvetéséből finanszírozhat. Borvidékek hétvégéje és a Kóstolt meg Csehországot rendezvény. Ennek kalkulációját csatolom. Ezek megszervezéséhez további 9.244 e. Ft önkormányzati támogatás szükséges (számlázni, mint eddig, sajnos jogszabály változás miatt már itt sem lehetséges) (Ez előző évben ehhez több, mint 10 millió +ÁFA összeget biztosított az önkormányzat.) A Strázsa-hegyi Trail Futóversenyt két éve önkormányzati támogatás nélkül, szponzorok segítségével szervezzük, erre jövőre sem terveznénk külön önkormányzati forrást. Bízunk benne, hogy támogatóink a jövőben sem maradnak el.

Üzleti koncepció főbb számai összehasonlítva a 2025. évi üzleti tervvel, ha nullás eredménnyel szeretnénk tervezni:

	2025. eredeti e. Ft	2025. módosítás	2026. koncepció
összes költség	144 235	163 168	158 426
anyagköltség	21 314	19 297	22 846
<i>ebből rezszi</i>	15 269	13 098	16 020
igénybe vett szolgáltatások	30 214	51 051	32 200
egyéb szolgáltatások	1 815	1 639	1 915
béreköltség	73 521	73 022	83 289
<i>ebből m.v. bér</i>	65 634	67 015	75 824
egyéb személyi jellegű kifizetések	6 048	7 155	5 867
bérráruk	11 321	11 000	12 306
összes bevétel	144 235	172 483	158 426
belföldi árbevétel	28 635	54 585	25 277
egyéb bevételek	115 582	117 898	133 149
<i>önk-i támogatás</i>	109 999	115 492	133 109

Míg a kisebb felújításokat, karbantartásokat folyamatosan végezzük mindkét épületen, amennyiben lenne fedezet szükségesek lennének a következő, nagyobb kiadást igénylő felújítási munkák elvégzése, eszközök beszerzése:

- Vigadóban a szalagfüggönyök cseréje
- Művelődési ház festés (18 éve nem volt festés), tetőjavítás
- Vigadó közlekedő helyiségeinek, oktató termeinek festése (díszterem nem szükséges – volt már festve)
- szerver bővítése
- faházak felújítása, elektromos szekrényeinek cseréje
- dobozos teherautó beszerzése

(ezek fedezetére kérem a beszámoló tárgyalásakor térjen vissza a képviselőtestület és az esetlegesen keletkező 2025. évi nyereség felhasználás módjának meghatározásakor vegye figyelembe – addig az árajánlatokat megkérjük)

Kérem szíves döntésüket a díjemelések szükségességéről és annak mértékéről, hogy az üzleti terv elkészítésben ezeket tervezni tudjuk a későbbiekben.

Ezúton is megköszönöm az önkormányzat támogatását.

Ha bármelyik kérdésben bővebb információra lenne szükségük, szívesen állok rendelkezésükre.

1. Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének koncepcióját azzal, hogy felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy átlagosan% díjemeléssel tervezzen az üzleti terv I. fordulás tárgyalására az esküvői szolgáltatások és bérleti díjak esetén is.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Dr. Ugrin Dániel aljegyző

Priklrlné Hargas Éva p.ü. iroda vezető

Hanzelik Andrea ügyvezető

2. Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés szerint a 2026. évben a Borvidékek hétvégéje és Kóstold meg Csehországot rendezvények szervezésére és megvalósítására összesen 9.244.000.- Ft támogatást biztosít a Vigadó Nonprofit Kft. részére. Megbízta a Társaságot ezen rendezvények megszervezésével és lebonyolításával.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Dr. Ugrin Dániel aljegyző

Priklrlné Hargas Éva p.ü. iroda vezető

Hanzelik Andrea ügyvezető

Monor, 2024. december 4.

Tisztelettel:



Hanzelik Andrea
ügyvezető igazgató

11400 MONOR, KOSSUTH L. U. 65-67.
Tel: 27 413-212
E-mail: hivado@vigado.hu
Adószám: 14307505-2-13
Jóváhagyás: 117/2023-20054441
Közösségi Adószám: HU14007505

2026. évi külön támogatást igénylő nagyrendezvények RÉSZLETES, TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉSE I.

IDŐPONT	RENDEZVÉNY NEVE	HELYSZÍN	TERVEZETT KIADÁSOK - nettó költségek	TERVEZETT BEVÉTELEK
2026.06.05-06.	Borvidékek Hétvégéje	Szent Orbán tér és környéke	fellépők megbízási díja	1 175 000 Ft
			hangtechnika bérleti díja	700 000 Ft
			kiegészítő programok megbízási díja	100 000 Ft
			aggregátorok bérleti díja	704 000 Ft
			kisvonatok bérleti díja	1 480 000 Ft
			mobil WC, kordon telepítése és bérleti díjak (pl. autó)	340 000 Ft
			marketing költségek, hirdetések	393 255 Ft
			grafikai és nyomdai költségek	137 500 Ft
			faház állítás díja	150 000 Ft
			biztonsági szolgálat	617 100 Ft
			orvosi ügyeleti díj	242 000 Ft
			artisjus	98 572 Ft
			dekorációs költség	86 842 Ft
			karbantartási költségek	300 000 Ft
			egyéb	595 789 Ft
			ÖSSZESEN nettó	7 120 058 Ft
			BEVÉTELEK ÖSSZESEN	3 435 819 Ft
szervezéshez szükséges önkormányzati támogatás			3 684 239 Ft	

IDŐPONT	RENDEZVÉNY NEVE	HELYSZÍN	TERVEZETT KIADÁSOK - nettó költségek	TERVEZETT BEVÉTELEK
---------	-----------------	----------	--------------------------------------	---------------------

2026.07.02.-04.	Cseh Kulturális Fesztivál - kóstold meg Csehországot!	Monor városközpont	fellépők megbízási díja	1 926 110 Ft	TERVEZETT BEVÉTELEK	
			hangtechnika bérleti díja	850 000 Ft	közterület és faházak bérleti díja	2 500 000 Ft
			kiegészítő programok megbízási díja	440 000 Ft	söröskorsó értékesítés	225 984 Ft
			aggregátor bérleti díja	984 600 Ft	rendezvény szervezési díj	32 000 Ft
			mobil WC, kordon telepítése és bérleti díja	267 000 Ft		
			sörpad, sörasztal telepítése és bérleti díja	1 030 000 Ft		
			grafikai és nyomdai költségek	60 000 Ft		
			hirdetés, reklám, propagandaköltségek	60 000 Ft		
			útlezárás és Volánbusz elterelés költségei	150 000 Ft		
			faházak állítás díja	150 000 Ft		
			biztonsági szolgálat	1 023 000 Ft		
			orvosi ügyelet	366 000 Ft		
			dekorációs költség	20 000 Ft		
			artisjus	280 000 Ft		
			repi	362 560 Ft		
			egyéb	348 712 Ft		
ÖSSZESEN nettó			8 317 982 Ft	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 757 984 Ft	
szervezéshez szükséges önkormányzati támogatás			5 559 998 Ft	1 866 666 Ft/nap		

MONOR város 2026. évi külön támogatást igénylő rendezvényeinek megszervezéséhez szükséges önkormányzati támogatás ÖSSZESEN	9 244 237 Ft
--	--------------

Összes nettó

15 438 040 Ft



2200 MONOR, KÖSSMÉN L. U. 65-67
 ☎ +36 29 463-212
 ✉ info@monor.hu
 ADÓSZÁMA: 15007505-2-13
 SZÁMLAZÁRÓ: 15007505-2-13
 ÁLLÁSLELTÁR ADÓSZÁMA: HU15007505

Monor város

2026. évi programterve

Rendezvény időpontja:	Rendezvény megnevezése:	Rendezvény helyszíne:	Szervező:	A szervezésért felelős személy neve és elérhetősége:
2026. január 12. 17:00	Közös nevező kiállítás-sorozat Izsó Tamás amatőr festőművész – „Természet határok nélkül” című kiállításának megnyitója	Vigadó Kulturális és Civil Központ Oktatóterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. január 14. 19:00	Stand Up Comedy – Orosz Gyuri önálló estje	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	terembérlet	Szűcs Boglárka 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. január 21. 18:00	Magyar Kultúra Napja Bán Mór előadása	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft	Hanzelik Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. január 24.	Közös Út Cukorbetegnek Egyesületének összejövedele	Művelődési Ház	Közös Út Cukorbetegnek Egyesülete	Éger Katalin, Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. február 1. 15:00	Farsangi nótaest	Művelődési Ház	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. február 3. 9:30; 11:00; 12:00	Filharmonia előadás koncertsorozat Jazzation _ Kell az Acappella előadása	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Busi Dániel 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212

2026. február 5. 18:00	Steigervald Krisztián generáció kutató – „Szülői harcok” című előadása	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Gálné Mészáros Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. február 7.	Egyházközszégi farsang	Művelődési Ház	Monori Római Katolikus Egyházközösség	Urbán Lászlóné és Laczkó Mihály Sipos Vince 2200 Monor Kossuth Lajos út 83. 06-29/412-223 monorplebania@gmail.com
2026. február 9.	Közös nevező kiállítás- sorozat kiállítás megnyitója	Vigadó Kulturális és Civil Központ Oktatóterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. február 13-15.	Galambkiállítás	Művelődési Ház	Galamb – és Kisállattenyésztők Egyesülete	Szenyán Dániel 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212 06-30/215-9156
2026. február 14. 14:00	Üzzük el együtt a telet, búcsúztassuk a farsangot!	Szent Orbán tér és környéke	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. február 19. 17:00	Farsangi játékonysági koncert	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem, oktatóterem, tükrös terem	Monori Budai Imre Alapfokú Művészeti Iskola terembérlet	Ákosiné Fehér Klára, Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. február 21.	Közös Út Cukorbetegek Egyesületének összejövelete	Művelődési Ház	Közös Út Cukorbetegek Egyesülete	Éger Katalin, Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. február 24. 18:00	Nyitott Akadémia – Stephns-Sarlós Erzsébet előadása	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	terembérlet	Gálné Mészáros Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212

2026. február 25.	Kommunista diktatúra áldozatainak emléknapja, előadás, fáklyás felvonulás	Vigadó díszterem Petőfi utcai emléktábla	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. február 26. 19:00	Stand Up Comedy Show – Rekop György, Gajdos Zoltán, Valter Mályki	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	terembérlet	Szűcs Boglárka 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. február 28.	Monori Strázsák Néptáncgyűttes táncháza	Művelődési Ház	Monori Strázsák Néptáncgyűttes	Vladár Zsófi Nagyné Sárdi Zsuzsanna 06-30/262-2888 Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. március 1. 14:00	Mazsola és Tádé	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	terembérlet	Karkó Ágnes 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. március 9.	Közös nevező kiállítás- sorozat kiállításának megnyitója	Vigadó Kulturális és Civil Központ Oktatóterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. március 14.	Megemlékezés az 1848- 49-es forradalom és szabadságharc eseményeiről Ismerős Arcok koncert	Városháza, Főtér	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Hanzelik Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. március 18.	Véradás	Művelődési Ház	Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezete 5. sz. területi szervezete	Kádár Anikó, Nagyné Sárdi Zsuzsanna 06-70/933-8179 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212

2026. március 19. vagy 20. szervezés alatt	Kapu Tibor előadása	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Sipos Vince 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. március 21.	Közös Út Cukorbetegек Egyesületének összejövedele	Művelődési Ház	Közös Út Cukorbetegек Egyesülete	Éger Katalin, Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. március 28.	Gallai Attila gálaverseny	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Monori Budai Imre Alapfokú Művészeti Iskola	2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. március 28. szervezés alatt	Erőember verseny	MSE sportpálya		
2026. március 30.	Tojásfa díszítés	Szent István tér	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Nagyné Sárdi Zsuzsanna, 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. március szervezés alatt	Mozgó Mozi	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Gálné Mészáros Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. március szervezés alatt	Borverseny	Művelődési Ház	Monor Környéki Strázsa Borrend	Mészáros János, Karkó Ágnes strazsaborrend.meszaros@gmail.com
2026. március 30.- április 1. szervezés alatt	Húsvéti előadás	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Gálné Mészáros Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. április 2.	Húsvéti kézműves foglalkozás	Művelődési Ház	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212

2026. április 7. 19:00	Stand Up Comedy – Magyed: Fogat fogért – önálló estje	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	terembérlet	Szűcs Boglárka 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. április 13.	Közös nevező kiállítás- sorozat kiállításának megnyitója	Vigadó Kulturális és Civil Központ emeleti galéria	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. április 25.	Közös Út Cukorbeteg Egyesületének összejevőetele	Művelődési Ház	Közös Út Cukorbeteg Egyesülete	Éger Katalin, Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. április 26.	III. Strázsa-hegyi Trail Futóverseny „Ne légy hordó, fuss velünk!”	Strázsa-hegy	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Hanzelik Andrea, Gálné Mészáros Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. április szervezés alatt	Táncgála	Művelődési Ház	terembérlet	Gálné Mészáros Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. április szervezés alatt	Városi vers és prózaíró verseny	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás	Dr. Uherkovich László, Gálné Mészáros Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 88. 06-29/412-246 uherkovich.laszlo@monorkonyvtar.hu, monorkonyvtar@monorkonyvtar.hu
2026. május 10.	Telepi Vöröskereszt Anyák napi ünnepség	Művelődési Ház	Telepi Vöröskereszt	Jarábikné Katika, Nagyné Sárdi Zsuzsanna 06-30/472-0858 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. május 11.	Közös nevező kiállítás- sorozat kiállítás megnyitója	Vigadó Kulturális és Civil Központ emeleti galéria	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212

2016. május 16. 18:00	László Attila koncert	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	terembérlet	Karkó Ágnes 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. május 16.	Tavaszi Néptánc gála	Művelődési Ház	Monori Strázsák Néptáncgyűttes	Vladár Zsófi Nagyné Sárdi Zsuzsanna 06-30/262-2888 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. május 30.	Közös Út Cukorbeteg Egyesületének összejövelete	Művelődési Ház	Közös Út Cukorbeteg Egyesülete	Éger Katalin, Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. május 31. 13:30-19:00	Zsibongó – Kölyök party - Önkormányzati rendezvény TOP pályázatból -	Városi Sportcsarnok		
2026. május-június szervezés alatt	Pedagógus Nap	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Hanzelik Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. június szervezés alatt	Trianoni emlékműsor	Gera kert	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft	Karkó Ágnes 2200 Monor Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. június 5-6.	Borvidékek Hétvégéje - Önkormányzati támogatással megvalósuló rendezvény -	Szent Orbán tér és környező pincesorok	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Hanzelik Andrea, Sipos Vince, Busi Dániel 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212

2026. június 17.	Véradás	Művelődési Ház	Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezete 5. sz. területi szervezete	Kádár Anikó, Nagyné Sárdi Zsuzsanna 06-70/933-8179 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. június szervezés alatt	Közös nevező kiállítás- sorozat kiállítás megnyitója	Vigadó Kulturális és Civil Központ emeleti galéria	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. június 18.	Monori Budai Imre Alapfokú Művészeti Iskola tanévzáró koncertje	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem, Oktatóterem, Tükrös terem	Monori Budai Imre Alapfokú Művészeti Iskola	Ákosiné Fehér Klára 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. június 20.	Közös Út Cukorbetegnek Egyesületének összejövetele	Művelődési Ház	Közös Út Cukorbetegnek Egyesülete	Éger Katalin, Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. június 29-július 3.	Katolikus napközis tábor	Római Katolikus Templom és udvara	Római Katolikus Egyházközség	Laczkó Mihály 2200 Monor Kossuth Lajos út 83. 06-30/149-7472 06-29/412-223 monorplebania@gmail.com laczkomihaly@monorplebania.hu
2026. július 2-4.	Kóstold meg Csehországot! - Önkormányzati támogatással megvalósuló rendezvény -	Monor Városközpont	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Hanzelik Andrea, Sipos Vince, Busi Dániel 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212

2026. július 4.	Véradás	Művelődési Ház	Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezete 5. sz. területi szervezete	Kádár Anikó, Nagyné Sárdi Zsuzsanna 06-70/933-8179 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. július 5.	Streetball	Főtér	Monori Sportegyesület	Zátrók Tamás
2026. július 20-24.	Művészeti Napközis Tábor	Művelődési Ház	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. július 25.	Filmvetítések - Önkormányzati rendezvény TOP pályázatból -	Kistó		
2026. augusztus 19.	Városnap- Irie Maffia koncert Önkormányzati rendezvény TOP pályázatból -	Szent István tér		
2026. augusztus 20.	Városnap- Rúzs Magdi koncertje - Önkormányzati rendezvény TOP pályázatból -	Szent István tér		
2026. szeptember 5.	Filmvetítések ESŐNAP - Önkormányzati rendezvény TOP pályázatból -	Kistó		

2026. szeptember szervezés alatt	Közös nevező kiállítás- sorozat kiállításának megnyitója	Vigadó Kulturális és Civil Központ emeleti galéria	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. szeptember 9.	Véradás	Művelődési Ház	Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezete 5. sz. területi szervezete	Kádár Anikó 06-70/933-8179 Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. szeptember szervezés alatt	Nyárázó koncert	Szent István tér	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Hanzelik Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2025. szeptember 26.	Közös Út Cukorbeteg Egyesületének összejövetele	Művelődési Ház	Közös Út Cukorbeteg Egyesülete	Éger Katalin, Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. szeptember szervezés alatt	Népzene és Néptánc találkozó	Művelődési Ház	Borzák Endre Hagyományőrző Egyesület	Borzák Endre Hagyományőrző Egyesület
2026. október szervezés alatt	Szüreti felvonulás	Monor	Monori Gazdakör	Monori Gazdakör
2026. október 1.	Idősek világnapja	Művelődési Ház	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. október 12.	Közös nevező kiállítás- sorozat aktuális kiállításának megnyitója	Vigadó Kulturális és Civil Központ emeleti galéria	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. október 6. 18:00	Gyertyás felvonulás és műsor az Aradi Vértanuk emlékére	Kossuth szobor	Monori Ady Úti Általános Iskola	Rapcsányné Török Anna 2200 Monor, Ady E. u. 48-52. 06-29/613-670 adysuli.monor@gmail.com

2026. október 17.	Közös Út Cukorbeteg Egyesületének összejövetele	Művelődési Ház	Közös Út Cukorbeteg Egyesülete	Éger Katalin, Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. október 23.	Megemlékezés az 1956- os forradalom eseményeiről	1956-os emlékszobor	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Hanzelik Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. november szervezés alatt	Közös nevező kiállítás- sorozat aktuális kiállításának megnyitója	Vigadó Kulturális és Civil Központ emeleti galéria	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. november szervezés alatt	Márton-napi újbor ünnep	Művelődési ház	Monor Környéki Strázsa Borrend	strazsaborrend.meszaros@gmail.com
2026. november 13-15. szervezés alatt	Galambkiállítás	Művelődési Ház	Galamb – és Kisállattenyésztők Egyesülete	Szenyán Dániel 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212 06-30/215-9156
2026. november szervezés alatt	Magyar Szórvány Napja	Művelődési Ház	Erdélyi Körök Országos Szövetsége	Szekeres Sándor 2200 Monor, Kapisztrán J. u. 06-20/503-0538
2026. november 17. szervezés alatt	Mocsári Emma emlékkoncert	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Monori Budai Imre Alapfokú Művészeti Iskola	Ákosiné Fehér Klára 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. november szervezés alatt	Kruchió László Adventi kiállítása	Szent István tér	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Hanzelik Andrea, Sipos Vince 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. november 21.	Közös Út Cukorbeteg Egyesületének összejövetele Világnap	Művelődési Ház	Közös Út Cukorbeteg Egyesülete	Éger Katalin, Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212

2026. november 27. szervezés alatt	Véradók Napja	Művelődési Ház	Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezete 5. sz. területi szervezete	Kádár Anikó, Nagyné Sárdi Zsuzsanna 06-70/933-8179 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. november szervezés alatt	Monori Strázsák Néptáncegyesület Jubileumi gála	Művelődési Ház	Monori Strázsák Néptáncegyesület	Vladár Zsófi, Nagyné Sárdi Zsuzsanna 06-30/262-2888 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. november 29. 16:00	Első adventi gyertya meggyújtása	Szent István tér	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. monori egyházak	Hanzelik Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. december 29.	Közös nevező kiállítás- sorozat aktuális kiállításának megnyitója	Vigadó Kulturális és Civil Központ emeleti galéria	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. december 3-4. szervezés alatt	Mikulás műsor	Vigadó Kulturális és Civil Központ Díszterem	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Gálné Mészáros Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. december 4-6.	Monori Mikulás	Monor város terei, családok	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.	Gálné Mészáros Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. december 7. 16:00	Második adventi gyertya meggyújtása	Szent István tér	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. monori egyházak	Hanzelik Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212

2026. december 9.	Véradás	Művelődési Ház	Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezete 5. sz. területi szervezete	Kádár Anikó, Nagyné Sárdi Zsuzsanna 06-70/933-8179 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. december 12.	Közös Út Cukorbetegnek Egyesületének összejövetele	Művelődési Ház	Közös Út Cukorbetegnek Egyesülete	Éger Katalin, Nagyné Sárdi Zsuzsanna 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. december 13. 16:00	Harmadik adventi gyertya meggyújtása	Szent István tér	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft., monori egyházak	Hanzelik Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. december 20. 16:00	Negyedik adventi gyertya meggyújtása	Szent István tér	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft., monori egyházak	Hanzelik Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. december 20. 16:00	Városi karácsonyi ünnepség	Szent István tér	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft., monori egyházak	Hanzelik Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212
2026. december 27.	János napi boráldás	Római Katolikus Nagytemplom	Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft, Borrend, Katolikus közösség	Hanzelik Andrea 2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. 06-29/413-212



2200 MONOR, KOSSUTH L. U. 65-67.
+36 29 413-212
VIGÁDO KULTURÁLIS ÉS CIVIL KÖZPONT NONPROFIT KFT.
KÖZSÉG-ÉRTÉKELÉSI ÉS KÖZTÉR-ÉRTÉKELÉSI SZOLGÁLTATÁSOK
KÖZSÉGI ÉRTÉKELÉSI ÉS KÖZTÉR-ÉRTÉKELÉSI SZOLGÁLTATÁSOK
KÖZSÉGI ÉRTÉKELÉSI ÉS KÖZTÉR-ÉRTÉKELÉSI SZOLGÁLTATÁSOK
KÖZSÉGI ÉRTÉKELÉSI ÉS KÖZTÉR-ÉRTÉKELÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 11-én tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. december 09-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázs Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	rajki.laszlo@monor.hu
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
Prikrilné Hargas Éva irodavezető	prikrilne.hargas.eva@monor.hu
Kerepeszki Ildikó irodavezető	kerepeszki.ildiko@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázs Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2025. december 05.

.....
témafelelős

Látta:
Darázs Kálmán polgármester

.....
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektek jelenlegi állásáról.

1. PM Csapvízgazd 2017 - Jókai utca csapadékvíz elvezető rendszer tárgyú pályázat

A záró projekt fenntartási jelentés beküldésre került.

2. Bajcsy úti óvoda építése tárgyú pályázat

A záró projekt fenntartási jelentés beküldésre került. A záró helyszíni ellenőrzés november 03-án megvalósult, a projekt fenntartási kötelezettség lezárult.

3. „Új, 80 férőhelyes bölcsőde létesítése Monoron”

A 3. projekt fenntartási jelentés beküldésre került.

4. Napsugár óvoda bővítése

Az I. rész (épület) támogatás elszámolása benyújtásra került, ennek elfogadását várjuk. A garanciális javítások megtörténtek.

5. VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése tárgyú pályázattal kapcsolatos döntések

2025. október 10-én elfogadásra került az 1. mérföldkőhöz kapcsolódó kifizetési kérelem, 2025. október 18-án pedig jóváhagyásra került a zárókifizetési kérelem is. Az átutalás megérkezett, az összeg 132.629.452 Ft.

6. Kilátó fejlesztése - LEADER pályázat

A kivitelezés befejeződött, a helyszíni záró ellenőrzés megtörtént, a projekt lezárásra került.

7. Élmenypark, Játsszótér - LEADER pályázatok

Az aktuális garanciális bejárás megtörtént.

8. Főnyad utca felújítása – BM pályázat

Az aktuális garanciális bejárás megtörtént.

9. „Fenntartható városfejlesztési stratégiák kidolgozása Monor Város Önkormányzatánál” - TOP PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00009

Az 1. mérföldkő beszámolója 2024. szeptember 24-én benyújtásra került. Ezzel kapcsolatosan hiánypótlási felhívás érkezett 2025. június 24-én, mely 2025. július 14-én benyújtásra került. Ezt megelőzően 2025. június 10-én Támogatási Szerződésmódosítási kérelem került benyújtásra a költségvetés módosítására, annak érdekében, hogy a költségvetési sorok a nyertes ajánlatok összegével összhangba kerüljenek. Az 1. mérföldkőhöz kapcsolódóan tisztázó kérdések érkeztek, kidolgozása folyamatban van.

10. „Humán fejlesztések Monoron” - TOP PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056

A Támogatási Szerződés 2025. január 22-én hatályba lépett. A projekt megvalósítása érdekében az előkészítő egyeztetések az úgynevezett projektfejlesztési szakasz keretében jelenleg is zajlanak. A 146.240.500 Ft előleg június 6-án megérkezett. Az eszközbeszerzéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás elindítása folyamatban van.

11. „Monor város - élhető település” - TOP PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101

A tervezés során a kiviteli tervek véglegesítése megtörtént, a tervezéshez kapcsolódó végszámlák a parkok, a csapadékvíz és a kerékpárút esetében is kifizetésre kerültek. Az engedélyeztetési eljárás a csapadékvíz elvezetés projektelem tekintetében megkezdődött, a tervek benyújtásra kerültek a hatósághoz. Az 1. mérföldkőhöz szükséges benyújtani a Területi Vízgazdálkodási Tanács szakmai véleményét a pályázattal kapcsolatban, mely támogató döntést 2025.10.09-én megkaptuk.

A Kerékpárhálózati Terv felülvizsgálata elkészült, a végszámla kifizetésre került július 9-én. A Kerékpárhálózati Tervet, valamint a Civil szervezet szakmai értékelését véleményezésre megküldésre került a Tervzsűrinek. A Tervzsűri ezeket jóváhagyta, majd a tervekkel kapcsolatos közúti biztonsági audit elkészült. Mivel a projekt a tervezettnél félévvel később tudott csak megkezdődni, ezért a 2025.12.18-ai 1. mérőföldkö határidejének módosítása szükséges, a kérelem benyújtásra került.

A parkok esetében a közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van. Október 30-án a végleges tervek bemutatásra kerültek a városvezetés számára, a parkok és a csapadékvízét érintő részterület tervei nem kerültek módosításra, a kerékpárút esetében a városvezetés javaslatára kisebb módosításra került, melyet a tervező végrehajtott. A ZIFFA dokumentum elkészült, a számla kifizetésre került.

A parkokhoz tartozó műszaki ellenőri tevékenység ellátására elindítottuk az ajánlatkérési folyamatot, melynek eredményét helyben osztott anyagban fogjuk majd bemutatni, hogy a kiválasztás még ebben az évben megszülethessen.

A kerékpárúthoz tartozó végleges tervek megküldésre kerültek a Miniszterelnökség részére véleményezésre.

12. „Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása” - TOP PLUSZ 1.2.3-21-PT1-2024-00096

A végleges kiviteli tervek elkészültek, a végszámla kifizetésre került. A közút biztonsági audit elkészült, a végszámla kifizetésre került. A tervek benyújtásra kerültek engedélyeztetésre. Mivel ez a projekt is később kezdődött az eredeti tervhez képest, ezért az I. mérőföldkö 2025.11.28-ai dátumát meg kívántuk hosszabbítani 2026.03.12-ére, a módosítási kérelem szeptember 25-én elfogadásra került.

13. „Monori Tesz-Vesz Óvoda kiváltása” - TOP PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078

A Támogatási Szerződés aláírásra került, mely 2025. szeptember 5-én hatályba lépett. A tervezési szerződés aláírásra került, a tervezés elkezdődött. A koncepció- és tervtanácsi terv elkészült, mely benyújtásra került az Országos Építészeti Tervtanácshoz. A vonatkozó vélemény 2025.12.03-án megszületett, melyben kisebb változtatásokat javasolnak a tervezőknek. Az átdolgozás várhatóan a 08-ai héten elkészül, és megküldik Monornak is, és visszaküldésre kerül Országos Építészeti Tervtanácshoz is. Ezt követően tervezünk egy hasonló tervbemutatót, mint amelyet a többi TOP_PLUSZ pályázatnál tartottunk.

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészült, a számla kifizetésre került. Az előkészítési szakaszra 59.791.600 Ft előleg igénylése szeptember 17-én megtörtént.

Az ÉKM korábban jelezte, hogy részt kíván venni a projekt megvalósításában. Mivel konzorciumi partner nem lehet a felhívás alapján, ezért kidolgoztak egy együttműködési javaslatot, mely szerint bizonyos tevékenységeket díjmentesen ellátnak, és a szükséges szakembereket biztosítják a projekthez. Az Együttműködési Megállapodás 2025.11.13-án Monor Város Önkormányzata részéről is aláírásra került. Ennek értelmében első lépésként az ÉKM megnevezte az általuk delegált műszaki ellenőröket (építész, gépész, villamos), akiket mostantól bevonunk a tervezési folyamatba, és tájékoztatjuk őket a projekt aktuális állásáról.

14. „Monor-Monorierdő összekötő út felújítása” - KAP-RD43-1-25

A pályázat 2025.03.18-án benyújtásra került. Ezzel kapcsolatban 2025.07.09-én vettük kézhez a hiánypótlási felhívást, amely benyújtásra került 2025.08.06-án. Ezt követően 2025.09.03-án ismételt hiánypótlási felhívás érkezett, mely szintén megválaszolásra került. Az Építési és Közlekedési Minisztérium nyilatkozott, mely szerint építettként nem kíván eljárni jelen projektben. Előzetes helyszíni ellenőrzés 2025. október 09-én megtörtént és támogatásra érdemesnek javasolják a pályázatot.

15. DIMOP PLUSZ-2.1.1-24-2025-00078 - Monori energia menedzsmenti rendszerek fejlesztése

A pályázat konzorciumi formában 2025. június 10-én benyújtásra került, az igényelt támogatási összeg 160.192.923 Ft. A pályázat támogatásban részesült. A támogatói döntés 2025. szeptember 19-én érkezett meg, a Támogatási Szerződés aláírás alatt van.

16. „Forrás-völgyi terület rekreációs fejlesztése” - KAP-RD57-043-2-25 LEADER pályázat

A pályázat benyújtásra került 2025.05.20-án.

17. Versenyképes járások program I.

2025.07.25-én megszületett a döntés a program támogatásáról. 2025. szeptember 18-án megérkezett a Támogatói Okirat. 2025. október 6-án Monor Város Önkormányzata részére megérkezett az 58.605.920.-Ft támogatási összeg. Ezt követően bekértük a településektől a pontos megvalósulási helyszínekre vonatkozó információkat, ahol szükséges a műszaki specifikációkat a beszerzések előkészítéséhez.

Gyömrő Város Önkormányzata jelezte, hogy a közbeszerzést önállóan kívánja lefolytatni. Ettől még ugyanolyan típusú eljárást kell megvalósítaniuk, mintha egyben folytatnánk le. Ez nem változtatja meg a Támogatóval történő kapcsolattartást, az adatszolgáltatások rendjét és módját, valamint az elszámolást is a konzorcium vezető Monor Város Önkormányzata fogja meg elvégezni.

A következő lépés a műszaki specifikációk véglegesítése, a tulajdoni lapok feltöltése a Támogató felületre, valamint a szükséges hozzájáruló nyilatkozatok begyűjtése.

18. Versenyképes járások program II.

Elbírálásra került a közlekedésbiztonsági fejlesztésre vonatkozó támogatási igényünk, és a 2025.12.03-án kapott értesítés szerint 250 millió Ft támogatásban részesül a Monori Járás 12 települése. Az ehhez kapcsolódó részletes dokumentációt 2025.12.19-ig kell feltölteni a online felületre. Ennek az előkészítése megkezdődött.

19. Könyvtár-zeneiskola épület fűtésének korszerűsítése

A kivitelezés folyamatban van. 2025.12.04-én helyszíni bejárást tartottunk az épületben. A szerződésben rögzített határidőkere figyelemmel 2025.12.09-én kezdők el a műszaki átadás-átvétel, melyet 30 napon belül, 2026.01.08-ig le kell zárni. A pótmunkákra vonatkozó szerződésmódosítás aláírásra került, valamint az ezzel kapcsolatos közbeszerzési tevékenység is lezárult.

A fentiek alapján az alábbi határozatot javasoljuk elfogadni:

HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázs Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Rajki László
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 11-én tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. december 09-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervezetek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	rajki.laszlo@monor.hu
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
Prikrlné Hargas Éva irodavezető	prikrlne.hargas.eva@monor.hu
Kerepeszki Ildikó irodavezető	kerepeszki.ildiko@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrlné Hargas Éva irodavezető	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2025. december 04.

.....
témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója az alábbiak szerint épül fel:

Bevételek:

A Városfejlesztő Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciójában a 2025-ben elindult és 2026-ban folytatódó, záródó, illetve a 2026. évben várhatóan elinduló projektekkal kapcsolatos menedzsmenti bevételekkel számoltunk. Ezek tervezett összege **nettó 55,6 millió Ft**.

A sportcsarnok épülete és az okos város üzemeltetéshez használt gépjármű bérbeadásából származó bevétel havi nettó 2,03 millió Ft, mely éves szinten **nettó 24,4 millió Ft** bevételt jelent. Ez megegyezik a 2025. évi összeggel.

Az okos városhoz kapcsolódóan 2025 évhez képest 5 %-os áremeléssel kalkuláltunk, ami éves szinten nettó 0,6 millió Ft többletbevételt jelent, mely így **12,6 millió Ft**-ot jelent.

A sportcsarnok értékcsökkenésével kapcsolatos támogatás elhatárolás feloldása minden évben ugyanannyi, mely megegyezik az értékcsökkenéssel, **6,9 millió Ft**.

Az előző évek eredményéből tervezetten **3,8 millió Ft**-ot használunk fel, mely jelenleg egy becsült összeg és a 2025-es évi beszámoló elfogadását követően válik véglegessé.

Hasonlóan a korábbi évekhez, 2026-ban sem számolunk önkormányzati működési támogatással.

Éves bevételek összege: nettó 103,3 millió Ft.

Költségek, ráfordítások:

A költségek tekintetében a Társaság napi működését egyrészt a 2025. évi tényadatokra alapozva határoztuk meg. Másrészt ahol a partnereink már jelezték az árváltozásukat 2026. évre, ott azokat terveztük be. Harmadrészt a dologi költségek és egyéb szerződéseink esetében átlagosan egy 5 %-os áremelkedéssel számoltunk. A fentiek vonatkoznak a sportcsarnok berendezéseinek, gépeinek kötelező karbantartásaira megkötött karbantartási és szolgáltatási szerződésekre is. Az utóbbiak kalkulált összege **nettó 8,0 millió Ft** (2025-ben 8,2 millió Ft volt). Tehát itt egy kicsi csökkenéssel tervezünk.

Az okos város üzemeltetése kapcsán a külső szakcégek bevonására (minden esetben a 2025. évi díjakkal számolva), az okos WC 2 fő részmunkaidős üzemeltetésére (további 2 főt a Sportcsarnok Kft. biztosít), a felmerülő kisebb összegű javításokra, karbantartásokra (hasonlóan a 2025. évhez, display-ek, okos WC-k, stb.) **nettó 8,5 millió Ft**-tal számolunk (2025-ben ez 7,5 millió Ft volt). Az emelkedés döntő részét a ONE Magyarország Zrt-vel meglévő szerződéses összeg változása okozza.

A pályázatokkal kapcsolatos alvállalkozók bevonását a tavalyi év 3 millió Ft-hoz képest 5 %-os emeléssel terveztük, **3,15 millió Ft**.

Egyéb dologi jellegű költségek összege, melyek tartalmazzák a anyagbeszerzést, bérleti díjakat, könyvelési díjat, könyvvizsgálói díjat, banki költségeket, irodaszereket is **8,95 millió Ft**.

A munkavállalók bérezése jelenleg meghaladja mind a minimálbér, mind a garantált bérminimum szintjét, ezért ezek kötelező emelése közvetlenül nem gyakorol bérköltség-növelő hatást. A 2026-os évre mégis 15%-os átlagos bérfejlesztéssel kalkulálunk.

Számokban kifejezve ez a béreket, járulékokat és egyéb személyi jellegű juttatásokat illetően **63 millió Ft**-ot jelent (2025-ben 54,7 millió Ft volt).

A dolgozói létszámkeret esetében változás nincs. A szociális hozzájárulási adó esetében 13%-kal számoltunk akárcsak a 2025. évben. A SZÉP kártya esetében havi 12.000 Ft-os összeggel számoltunk.

Az értékcsökkenés **6,9 millió Ft**.

Az egyéb ráfordítások esetében **8,9 millió Ft**-tal számoltunk.

Költségek, ráfordítások mindösszesen: nettó 107,4 millió Ft.

A fentiek alapján az éven belüli tervezett eredmény

A kalkulált számítások alapján -4,1 millió Ft a várható eredmény, melynek a fedezetére 2026-ban egyéb menedzsmenti tevékenységekkel kapcsolatban kell forrást találnunk.

A fentiek alapján kérjük a koncepció megtárgyalását és elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepcióját.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Rajki László
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 11-én tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. december 9-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója

A napirend előterjesztője: Képviselő - testület ülésén: Darázs Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Rajki László ügyvezető (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

Az ülésre meghívni javasolt - alpolgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

Rajki László ügyvezető	rajki.laszlo@monor.hu
Dr. Ugrin Dániel aljegyző	ugrin.daniel@monor.hu
Prikrlné Hargas Éva irodavezető	prikrlne.hargas.eva@monor.hu
Kerepeszki Ildikó irodavezető	kerepeszki.ildiko@monor.hu

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázs Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Prikrlné Hargas Éva irodavezető	
Rajki László ügyvezető	

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2025. december 04.

.....
témafelelős

Láta:
Darázs Kálmán polgármester

.....
Dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója az alábbiak szerint épül fel:

Bevételek:

A Társaság 2026. évi üzleti terv koncepciójában a bérbeadásból származó bevételek összege nettó **39,5 millió Ft**. Az összeg meghatározásánál a 2025. évi üzleti terv (38,2 millió Ft) számait, a tényleges bevételeket és meglévő szerződéseket, valamint a 2025.09.01-től alkalmazott bérleti díjakat vettük alapul.

Az önkormányzati működési támogatás összege a 2021-2024 években nem változott, 46 millió Ft volt. A 2025. évre kapott **71,258 millió Ft** működési támogatás tartalmazza a Sportcsarnok-, a Dr. Gombos Matild Egészségház-, az Okos város projekt egyes elemei-, és a Monori Tabán közfürdő üzemeltetésének ellátását. A 2025. év tényleges számait figyelembe véve és a korábban is tárgyalt emelkedett és emelkedésre kerülő rezsi árak növekedése, valamint a bérköltségek növekedése miatt a 2026. évre **79,14 millió Ft** működési támogatással számoltunk.

Ebből a Sportcsarnok üzemeltetésére **57 millió Ft** támogatással, a Dr. Gombos Matild Egészségház üzemeltetésére **4,8 millió Ft** támogatással, az Okos város projekt üzemeltetésére **15,6 millió Ft** támogatással, a Monori Tabán közfürdő üzemeltetésére **1,74 millió Ft** támogatással terveztünk.

A Dr. Gombos Matild Egészségház épületében működő Védőnői részleg üzemeltetésére, mely megbízási szerződéssel valósul meg 2025. év elejétől, erre **1,5 millió Ft** bevételt terveztünk.

Egyéb bevétel soron az okos WC-k-ből befolyó bevételt terveztük, **1,26 millió Ft**-tal.

A 2021-2024. évi maradványtartalék (5,2 millió Ft) és a 2025. évben becsült 2 millió Ft (fejlesztési támogatásra elkülönített eredmények) visszavezetésével működési támogatásra **7,2 millió Ft**-tal terveztünk. Ennek kapcsán javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel az ügyvezetőt, hogy az éves eredmény konkrét összegét látva, legkésőbb 2025. december 31-i dátummal a 2025. évre elszámolt, terv szerinti működési támogatás összegéből, az eredmény erejéig fejlesztési támogatásra átcsoportosíthasson.

A 2025. évi tervhez képest a 2026. évi tervben szereplő bevételek összetételének belső aránya az alábbiak szerint változik:

A bérbeadásból származó bevételek az összbevétel 31%-a (2025. évben 32%), a Sportcsarnok üzemeltetésére tervezett támogatás aránya az összbevétel 44%-a (2025. évben 43%), a Dr. Gombos Matild Egészségház üzemeltetésére tervezett támogatás aránya az összbevétel 4%-a (2025. évben 3%), a Védőnői részleg üzemeltetése az összbevétel 1%-a (2025. évben 1 %), az Okos város projekt üzemeltetésére tervezett támogatás aránya az összbevétel 12%-a (2025. évben 12%), a Monori Tabán közfürdő üzemeltetésére tervezett támogatás aránya az összbevétel 1%-a (2025. évben 1 %), az okos WC-k-ből befolyó bevétel az összbevétel 1%-a (2025. évben 1 %), a fejlesztési tartalék visszavezetése az összbevétel 6%-a (2025. évben 6%).

Éves bevételek összege: nettó 128,6 millió Ft.

Költségek, ráfordítások:

A költségek (vásárolt anyagok, igénybe vett szolgáltatások) tekintetében a 2025. évi összegekhez képest egyrészt a 2026.01.01-től aktuális szerződéses összegekkel, bejelentett díjemelésekkel, másrészt egy általános 5%-os emelkedéssel számoltunk. A rezsi költségeknél a 2024-2025. évi fogyasztási adatokkal és a hatályban lévő emelt gáz árral, valamint a 2026.01.01-től hatályos emelt elektromos energia árral számoltunk. A fogyasztás terén folytatni fogjuk a korábbi évekre jellemző takarékos üzemeltetést. A fogyasztott mennyiségek csökkentése a cél, de azt is figyelembe kell venni, ha több a bérlő, akkor több lesz a fogyasztás, viszont akkor a bevételek is nőnek.

Ezek alapján a gázdíj éves szinten a 2025. évi eredetihez képest 2,1 millió Ft-tal növekszik (124%).

Az elektromos energia költsége a 2025. évi eredetihez képest 1,4 millió Ft-tal növekszik (107%).

Összességében a rezsi költségek növekedése 3,5 millió Ft.

A vásárolt anyagok esetében igyekszünk az eddigi takarékos működést tovább „fokozni”. A 2025. évi összeghez képest nem növekedéssel, hanem 0,5 millió Ft-os csökkentéssel számolva nettó **2,6 millió Ft**-tal terveztünk.

Az igénybe vett szolgáltatásokon belül a sportcsarnok bérleti díját nettó **24 millió Ft**-os összeggel, a rezsi költségeket **32,6 millió Ft**-tal, a további szolgáltatások összege **4,4 millió Ft**-tal terveztük. Az egyéb szolgáltatások összege (hatósági díjak, bank költségek) **0,7 millió Ft**.

A bérek esetében a 2026. január 1-től hatályos 11%-os minimálbér és 7%-os garantált bérminimum emelkedéssel növelt összegekkel, valamint az előző két kategóriába nem tartozó kollégák esetében 15%-os béremeléssel számoltunk. A keretösszeg **56,3 millió Ft**. Az egyéb személyi jellegű kifizetések összege, mely tartalmazza a változatlanul havi 12.000 Ft cafetériát, nettó **3,3 millió Ft**.

A járulékoknál a tavalyi évi változatlan 13%-os szociális hozzájárulási adóval számoltunk. A járulékok összege **6,8 millió Ft**.

A 2026. évre tervezett költségeket és ráfordításokat összességében figyelembe véve a belső arány az alábbiak szerint alakul:

Bérek, járulékok és egyéb bérjellegű kifizetések 51%, sportcsarnok bérleti díja 18%, rezsi költségek 25%, egyéb szolgáltatások és dologi kiadások 6%.

Költségek, ráfordítások mindösszesen: nettó 130,7 millió Ft.

Tervezett eredmény: -2,1 millió Ft.

A fentiek alapján kérjük a koncepció, illetve az alábbi határozatok elfogadását.

I. HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepcióját.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

II. HATÁROZATI JAVASLAT:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2025. évi éves eredmény konkrét összegét látva, legkésőbb 2025. december 31-i dátummal a 2025. évre elszámolt, terv szerinti működési támogatás összegéből, az eredmény erejéig fejlesztési támogatásra átcsoportosíthasson.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Rajki László
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025.12.11-én tartandó ülésére, és a
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025.12.09-én tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: Monor Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetési koncepciója

A napirend előterjesztője: Bizottság ülésén: Csuzi Szabolcs elnök
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: Prikrliné Hargas Éva pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Monor, 2025. december 4.

.....
témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület munkatervében elfogadott döntésnek megfelelően elkészítettük Monor Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetési koncepcióját.

A koncepció a korábbi évektől eltérően alapvetően nem bázis szemléletben készült.

Ennek okai:

A **személyi jellegű kiadások** esetében több ágazat esetében a Kormány bejelentéseiből tudni lehet, hogy 15%-os bérfejlesztést irányoznak elő a 2026. évre (Hivatali köztisztviselők, Kulturális szféra, Szociális ágazat). A költségvetési törvény szerint 2026. januárjától 13 százalékkal nő a minimálbér, és a pedagógusok béremelése is folytatódik.

A fentiekre tekintettel a Képviselő Testület novemberi ülésén megfogalmazott kérdésnek eleget téve a 2026. évi koncepció valamennyi intézmény és a cégek esetében is – melyeket a döntések ezidáig nem érintettek – átlagos 15%-os emelést tartalmaz. Értelemszerűen a béremelkedés hatására a fizetendő szociális hozzájárulási adó is közel ilyen mértékkel emelkedik.

Az **állami támogatások** esetében, a 2026. évi megalapozó felmérés adatai kerültek beépítésre. Az üzemeltetési támogatások és a kulturális bérfejlesztési támogatás esetében pedig a 2025. évi mértékkel kalkuláltunk (bízva benne, hogy a tényleges támogatás nem lesz az előző évinél alacsonyabb, hisz az adóerőképessége a városnak szinte változatlan a tárgyévhez viszonyítva).

Bár az infláció jelentősen mérséklődött a tavalyi évhez képest, még nem alkalmazható továbbra sem a bázis szemlélet, így a **dologi kiadások** esetében **5%-os növekedést** építettünk be a koncepcióba (a gáz, és villamosenergia kivételével, ahol a 2025. évi eredeti előirányzat került figyelembevételre).

1. Bevételek várható alakulása

1.1. Állami támogatások

1.1.1. A települési önkormányzatok működésének általános támogatása

Az előterjesztés mellékletének 2. oldala tartalmazza a 2026. évi várható állami támogatások alakulását a 2025. évi támogatások októberi felmérésének eredményéhez képest.

A Hivatal esetében jelentősen (72 millió Ft-tal) nőtt az állami támogatás mértéke, mivel a fajlagos összeg megemelésre került 23 %-kal az októberi fajlagos összeghez képest. A Hivatal számított finanszírozott létszáma a lakosság szám emelkedése miatt csekély mértékben 0,11 fővel emelkedett.

Az állami támogatások esetében az egyik legjelentősebb változás, hogy módosítottak a közvilágítási feladat támogatási összegének meghatározásán. Korábban a közvilágítási hálózat

hosszát szorozták egy fajlagos összeggel, és az így kapott összeget kapták meg az egyes önkormányzatok. A jövő évi költségvetési törvény szerint (1.1.1.3. jogcím):

„A támogatás meghatározása az önkormányzat adatszolgáltatása, a településen kiépített kifesztültségű hálózat kilométerben meghatározott hossza, a tárgyévet megelőző második évi országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő 064010 Közvilágítás kormányzati funkció szerinti **nettó működési kiadás figyelembevételével történik.**”

„A településen kiépített kifesztültségű hálózat hossza tekintetében az OSAP-jelentés „Jelentés a települések villamosenergia-ellátásáról” adatgyűjtés szerinti adatokat kell figyelembe venni...”

„A támogatás megállapításához szükséges **adatszolgáltatás tartalmát az államháztartásért felelős miniszter által kiadott útmutató rögzíti**, amelyet az elszámolás során is figyelembe kell venni.”

„A támogatás önkormányzatonkénti összegének meghatározásáról és annak összegéről – **az önkormányzatok egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képességét is figyelembe véve – az államháztartásért felelős miniszter tárgyévet megelőző év december 15-éig dönt.** Az önkormányzatok által az 1.7. pont szerinti tájékoztató és értesítő alapján kezdeményezett évközi előirányzat-módosítások alapján **az államháztartásért felelős miniszter a döntését módosíthatja.**”

A 2024. évi beszámoló szerinti nettó közvilágítási működési kiadása Önkormányzatunknak **53.752.077,-Ft volt** (+ 13.846.692,-Ft vissza nem igényelhető ÁFA!, melyre támogatást nem nyújtanak a törvény szerint!), **azaz maximum ennyi támogatásra számíthatnánk, de a támogatás megítélésénél figyelembe veszik az adóerőképességet is, így várható, hogy ennél alacsonyabb lesz a számunkra megítélt összeg.**

Bár már december van, de a költségvetési törvény szerinti adatszolgáltatási felkérést még nem kapták meg az Önkormányzatok. A fentiek miatt **a közvilágítás támogatási összeg nagysága jelenleg nem ismert – a fentiek szerint legkésőbb december 15-én válik ismertté -, és ami lényeges még, hogy a korábbi évekhez képest évközben sem garantálható, hogy nem fog változni a megítélt támogatás nagysága.** Emiatt a legrosszabb verzióval kalkulálva ezen a jogcímen nem került támogatási összeg betervezésre a koncepcióba!

A melléklet hivatkozott oldalából jól látszik, hogy a zöldterületkezeléséhez, a közutak üzemeltetéséhez, és az egyéb önkormányzati feladatok ellátásához csupán az előző évi szintnek megfelelő mértékű támogatásban részesül a város! (Ha a 2024. évhez viszonyítanánk, akkor sem mutatna számottevő emelkedést.)

Említésre méltó emelkedést a Hivatal támogatásának növekedésén túl csupán a köztemető üzemeltetés mutat az általános üzemeltetési támogatások között (5 millió Ft).

1.1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása

Az óvodaműködtetési támogatás fajlagos összege (172.374,-Ft/gyermek), a minősítésből eredő többletkiadások fajlagos összege (869.000,-Ft/Ped.II. fokozatú pedagógus), és a középfokú végzettségű közvetlen segítők fajlagos összege (5.268.000,-Ft/dolgozó) nem változott a 2025-ös évhez képest, azaz a támogatási összegek változása a létszám változásokra vezethetők vissza.

A pedagógusok átlagbér támogatásának 2026. évi fajlagos összege nem tartalmazza még a 2025. évi teljesítményalapú béremelés miatti fajlagos összeg emelést sem (90.000,-Ft/fő), így a köznevelési feladatok támogatásának csökkenése ebből adódik.

1.1.3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása

A jogcím esetében elmondható, hogy a fajlagos összegek szinte mindenhol változatlanok maradtak a 2025. évi összegekhez képest, így a támogatási összegek változásai a finanszírozott létszámok változására vezethetők vissza.

A Bölcsőde bértámogatásának esetében bár a felsőfokú kisgyermeknevelők fajlagos támogatása – úgy mint az óvodapedagógusoké is – csökkent, várhatóan több felsőfokú kisgyermeknevelő lesz a 2026. évben, mely miatt a támogatás ezen a jogcímen nő, míg a középfokúak létszámának csökkenése miatt a középfokú dolgozók bértámogatása csökken. Összességében ez nem okoz majd tényleges bevételi többletet, mivel a felsőfokú kollégák jóval magasabb bérben is részesülnek majd.

1.1.4. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

Ezen feladat esetében is elmondható, hogy a fajlagos összegek jelenleg változatlanok, és a változások a létszám változásokra vezethetők vissza.

1.1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása

A kulturális feladatok alaptámogatása csak a lakosságszám emelkedése miatt változott csekély mértékben, a fajlagos összeg változatlan maradt.

1.1.6. Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás

A polgármesteri illetmények tárgyév januártól júliusig fizetendő összegéhez kapcsolódó **hét havi támogatás** önkormányzatonkénti összegét a helyi önkormányzatokért felelős miniszter tárgyévet megelőző év **december 19-éig** állapítja meg. Bízva benne, hogy az idei év első 7 hónapjára megállapított támogatásnál kevesebbet nem ítélnek meg, így azzal egyező mértékben kalkuláltunk a koncepcióban.

1.1.7. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről

A rovaton betervezésre került a területi védőnők, az iskolai védőnők, és az iskolaorvosok támogatása a 2025. évi támogatással egyező mértékben.

Tekintettel arra, hogy már most látszik, hogy a 2025. évi HIPA bevétel teljesítés adata nem fogja meghaladni a 2024. évi teljesítési adatot, így eredeti előirányzatba betervezésre kerül a 2025. májusában elvont HIPA bevételi többlet állam általi visszafizetése (100.855.770,-Ft).

1.1.8. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

Mind a működési, mind a felhalmozási célú állami támogatások esetében a pályázatos támogatások bevételi, és kiadási oldalai szándékosan nem kerültek bele a koncepcióba, mivel azok költségvetésbe történő beépítései nem fogják befolyásolni a hiány nagyságát.

1.2.Önkormányzat saját bevételei

A melléklet 3. oldala részletezi az Önkormányzat tervezett saját bevételeit.

1.2.1. Közhatalmi bevételek

Összességében ezen a jogcímen többmint 400 millió Ft bevételi többletre számítunk a 2025. évi eredeti előirányzathoz képest, mivel ekkora összeg 2025-ben is befolyt.

1.2.2. Működési bevételek

Mind az Önkormányzat, mind az intézmények esetében elmondható, hogy a bevételeket a 2025. évi eredeti előirányzattal egyezően terveztük a koncepcióban. Ez alól kivételt csak a „Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek” képez az Önkormányzatnál, mivel bízunk benne, hogy legalább az első félév végéig nem kell visszaváltanunk a 2024-ben vásárolt kötvényekből.

1.2.3. Felhalmozási bevételek

Ezen a soron a 2026. évi költségvetésbe betervezésre kerül majd a Deák F. utcai bérlakás eladásából származó bevétel, de az majd kötött felhasználású bevétel lesz (felhasználási lehetőségei a 1993. évi LXXVIII. törvény tartalmazza), így abból majd elkülönített céltartalék kerül majd megképzésre.

2. Kiadások várható alakulása

2.1. Személyi juttatások és járulékok

Mind az Önkormányzatnál, mind az intézményeknél átlagos 15%-os bérfejlesztéssel számoltunk a koncepcióban. Azon jogcímek esetében, ahol ennél magasabb % mutatkozik az arra vezethető vissza, hogy a 2025. évi eredeti előirányzathoz képest az év során szükségessé vált előirányzat emelés, így a 2026. évi koncepció adata már tartalmazza ezen emeléseket is. A cafetéria juttatások a 2025. évi mértékkel egyezően kerültek a koncepcióba.

2.2. Dologi kiadások

A dologi kiadások esetében, ahogy már az előterjesztés elején is írtuk 5 %-os emelkedéssel kalkuláltunk – kivéve áram-, és gáz díj –, itt is elmondható, hogy volt ahol szükségessé vált a 2025. év során előirányzat módosítás, így ott a koncepció már az emlet értéket tartalmazza, és emiatt magasabb a %-os eltérés. Lényeges kiemelni, hogy a pályázatos dologi kiadások nincsenek benne a koncepcióban emiatt van az, hogy az Önkormányzatnál úgy tűnhet, hogy jelentős megtakarítás van a 2025-ös évhez képest. (Ezek a kiadások majd a megfelelő bevételi párukkal egyidejűleg kerülnek be majd a 2026. évi költségvetésbe!)

2.3. Ellátottak pénzbeli juttatásai

A 2026. évi koncepció adata szinte változatlan a 2025. évi eredeti előirányzathoz képest. Ez alól kivételt csak az ösztöndíjak jelentenek ahová beépítésre került az új sportösztöndíj várható kiadása (2 fő, 10 hónapra, havi 60 ezer Ft/fő-vel számolva).

2.4. Egyéb működési célú kiadások

2.4.1. Elvonások és befizetések - Szolidaritási hozzájárulás

A 2024-es évre benyújtott HIPA bevallások alapján a szolidaritási hozzájárulás várható összege 469.672.092,-Ft, mely 6 millió Ft-tal magasabb a 2025. évi befizetési kötelezettségnél.

2.4.2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506) és kívülre (K512)

A két rovatra az alábbi kiadások kerültek beépítésre

- EEB keret 2025. évi mértékkel egyezően (5,5 millió Ft)
- Bursa Hungarica ösztöndíj miatt fizetendő támogatás (407/2025. (IX. 18.) KT határozat)
- Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi támogatása az elkészített 2026. évi üzleti terv koncepciójával
- Sportcsarnok Kft. 2026. évi támogatása az elkészített 2026. évi üzleti terv koncepciójával
- MSE sporttelep üzemeltetési támogatása a 2025. évi mértékkel egyezően
- MÁLTA jelenlét program támogatása a 2025. évi mértékkel egyezően

A felsoroltakon túl egyéb önként vállalt támogatásokat NEM tartalmaz a koncepció (pl. Vöröskereszt utcai gondozó támogatása, MSE működési támogatása, Polgárőr Egyesület támogatása, Rendőrség szabadidős járőrpár támogatása stb...). Ezen támogatások összegeinek meghatározásával javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület várja meg, hogy az állam milyen mértékű támogatást fog nyújtani az előirányzott 2026. évi bérfejlesztésekhez, és annak ismeretében döntsön azok nagyságára vonatkozóan. (Konkrét támogatási igények ezidáig nem érkeztek.) (A 2025. évi előirányzat oszlop szumma adataiban ezen nem tervezett tételek összegei is benne vannak, hogy lássák Tisztelt Képviselőtársaim mekkora összegű önként vállalt forrást tartalmazott a 2025. évi költségvetés már eredeti előirányzatban.)

2.4.3. Tartalékok

A melléklet 6. oldalán tételesen felsorolásra kerültek, hogy milyen céltartalékok képzése javasolt a 2026. évi költségvetésbe, melyek közül 2 esetben szeretnénk az alábbiakban némi magyarázatot nyújtani képviselő társainknak.

A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások

Mint arról már korábban többször tájékoztattuk a Tisztelt Testületet, a pedagógusok béremelésére fordítható 2025. évi állami támogatás esetében a 2026. évben visszafizetés várható, mivel a pedagógus álláshelyek közel 1/3-a nincs betöltve óvodáinkban. Emiatt a „A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások” megnevezéssel eredeti előirányzatba 50 millió Ft céltartalék került betervezésre a koncepcióba.

Ezzel egyidejűleg szeretném tájékoztatni képviselő társaimat, hogy a Magyar Államkincstár befejezte a 2024. évi beszámoló adatainak átfogó ellenőrzését, melyet eltérés nélkül zárt le, így a 2025. évi költségvetésben elkülönített 44 millió Ft-os céltartalékot nem kell felhasználnia Önkormányzatunknak a 2024-es év vonatkozásában, így a felszabadult összeg szinte teljes egészében fedezetet tud biztosítani a jövő évben várható visszafizetési kötelezettségekre.

HIPA többletbevétel elvonás

2025. március 15-tel az előírt helyi iparüzési adó közel 808 millió Ft volt, melyből március 31-ig 754 millió Ft folyt be. 2026. március 15-tel a HIPA előírás 816 millió Ft, melyet, ha az előző évi fizetési hajlandósággal kalkulálunk, akkor kb. 762 millió Ft-ra bevételre számíthatunk. Azaz 2026. májusban ismét várható, hogy HIPA többlet kerül elvonásra. Emiatt felkészülve arra az esetre, ha a teljes előírt összeg befolyik 62 millió Ft céltartalék kerülne megképzésre a 2026. évi költségvetésbe a várható elvonás maradéktalan teljesítése érdekében (816 millió Ft – 754 millió Ft).

2.5. Beruházások és felújítások

Az Önkormányzat esetében tételesen tartalmazza az előterjesztés azon már meghozott döntéseket, melyekkel kapcsolatos kiadások át fognak nyúlni a jövő évre. A KÖVÁL esetében beépítésre került a már meghozott döntés szerinti 20 millió Ft-os gépjármű beszerzés értéke. A többi intézmény esetében az előző évvel egyező mértékű keret került beépítésre a kisértékű tárgyi eszközök beszerzése céljából.

2.6. Finanszírozási kiadások

Összességében az intézmények finanszírozási igénye közel 582 millió Ft-tal emelkedett, melyből 434 millió Ft az önkormányzati támogatási igény. Ez valószínűleg változni fog, mivel a bérintézkedések hatásait a Kormány részben vagy egészben kompenzálni igyekszik.

Összefoglalás

A melléklet első oldala az Önkormányzat teljes egészének koncepcióját mutatja be összehasonlítva a 2025. évi eredeti előirányzattal. Fontos kihangsúlyozni, hogy a 2025. évi adat az már az elfogadott költségvetés adatát tartalmazza, abba már be volt építve az akkori hiányt finanszírozó maradvány igénybevétel és kötvényvisszaváltás (1.280.156.270,-Ft).

Fontos hangsúlyozni, hogy a koncepcióban most mutatkozó hiány (1.477.542.757,-Ft) nem tartalmazza:

- pályázatos kiadásokat és bevételek (egyenlegre gyakorolt hatásuk nem lesz a beépítés követően),
- önként vállalt támogatások és egyéb kiadások összegeit.

A hiányt várhatóan pozitívan fogja érinteni a Kormány által még meghozásra váró bérintézkedési döntések. Mindazonáltal a pluszban érkező forrást javasolt céltartalékba helyezni annak érdekében, hogy majd 2027. évben is a 2026-os év maradványából finanszírozni tudja városunk a költségvetés hiányát.

Miért is különösen fontos a takarékoság a 2026-os évben?

- Még ha a 2025. évi záró **HIPA bevétel** elérné esetleg az 1,8 milliárd Ft-ot, akkor is ez a 2026. évi költségvetés szempontjából annyit jelent, hogy ha a tervezett 1,6 milliárd helyett befolyyna esetleg több, akkor is **maximum 200 millió Ft** (1,8 milliárd mínusz az 1,6 milliárd Ft) az amit ténylegesen majd az Önkormányzatunk használhat fel, hisz azt a részt amivel esetleg 1,8 millió Ft fölé megy azt vagy még a 2026. évben, de legkésőbb 2027. márciusában el fogják vonni.

- A mostani 2025-ös évi maradványban már benne van szinte az összes olyan állami támogatás összege, amit korábban az Önkormányzat saját forrásból előlegezett meg (pl. külterületi utak felújítása, egyes TOP-os támogatások megalapozó tanulmányainak teljes megtérítése), így 2026-ban már csak minimális állami támogatás várható ilyen címen (a Városfejlesztő Kft. által majd benyújtásra kerülő felhasználási tervek figyelembe vételével fogják arányosan folyósítani ezen megelőlegezett összegek „visszatérítését”).

- Nincs még lezárva a 2025. évi nyersanyagközbeszerzés, így annak hatása még lehet, hogy negatívan fogja érinteni a jelenlegi koncepcióban kalkulált kiadást (5%-os növekedés van beépítve).

- A jövő évben ismét le kell folytatni az áram- és gáz közbeszerzési eljárását, melynek eredménye megjósolhatatlan, így akár pozitív, de akár negatív irányba is mozdíthatja mind a 2026-os, mind a 2027-es év mérlegét.

- 2026-ban is jelentkezhetnek rendkívüli események, melyekhez elengedhetetlen, hogy forrást biztosítson Önkormányzatunk (mint például 2025-ben ilyen volt Könyvtár fűtőkorszerűsítése nem TOP pályázatból került megvalósításra, Tesz-Vesz Óvoda csőtörlése, stb...).

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Testületet, hogy valamennyi döntés meghozatala előtt tartsa szem előtt a fentieket, és azt, hogy maradvány nélkül, amint látszik nem lehet nullás költségvetést megalkotni majd a 2027-es évben sem, így csak a feltétlen szükséges mértékben hozzon meg döntéseket az önként vállalt kiadásokkal kapcsolatban!

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület! Kérem, az Önkormányzat 2026. évi koncepciójáról szóló Tájékoztató szíves elfogadását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Darázsi Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő Testület elfogadja a 2026. évi koncepcióval kapcsolatos tájékoztatást. Minden intézmény és az önkormányzat dolgozói esetében is hozzájárul a 15%-os – az adott intézményvezető által intézményen belül differenciálható – béremelés végrehajtásához, melyhez a 2025. év maradványából forrást biztosít. Egyúttal felhatalmazza a Monori Polgármesteri Hivatalt, hogy ha törvényi kötelezés ennél magasabb mértékű emelést irányozna elő valamely intézménynél, vagy munkakörnél, úgy annak tegyen eleget, és a 2026. évi költségvetés tervezetét annak megfelelően készítse el.

Monor Város Önkormányzatának és intézményeinek 2026. évi költségvetési koncepciója

Rovatrend	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2026. évi koncepció I. (Ft)	Eltérés (Ft)	Eltérés (%)
K1	Személyi juttatások	2 638 610 488	3 140 568 619	501 958 131	119%
K2	Munkáltatókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	384 991 215	452 804 170	67 812 955	118%
K3	Dologi kiadások	1 486 691 408	1 401 802 648	-84 888 760	94%
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	27 200 000	28 400 000	1 200 000	104%
K5	Egyéb működési célú kiadások	1 167 896 651	1 489 710 637	321 813 986	128%
K6	Beruházások	59 222 248	85 072 681	25 850 433	144%
K7	Felújítások	159 287 545	120 381 943	-38 905 602	76%
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	-
K9	Finanszírozási kiadások	3 488 367 761	3 982 912 465	494 544 704	114%
	Kiadások összesen:	9 412 267 316	10 701 653 163	1 289 385 847	114%
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	2 658 341 609	2 818 614 297	160 272 688	106%
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	82 160 700	0	-82 160 700	0%
B3	Közhatalmi bevételek	1 381 000 000	1 783 200 000	402 200 000	129%
B4	Működési bevételek	609 383 644	639 383 644	30 000 000	105%
B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	-
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	-
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	-
B8	Finanszírozási bevételek	4 681 381 363	3 982 912 465	-698 468 898	85%
	Bevételek összesen:	9 412 267 316	9 224 110 406	-188 156 910	98%
Bevételek és kiadások egyenlege:		0	-1 477 542 757	-1 477 542 757	-

Állami támogatások 2026. évi terve

Rovatrend	Költségvetési törvény szerinti jogcím sorszáma	Költségvetési törvény szerinti jogcím megnevezése / Rovat megnevezése	2025. évi októberi felmérés szerinti 2025. évi támogatások (Ft)	2026. évi támogatások alakulása a 2025. novemberében készült megalapozó felmérés alapján (Ft)	Eltérés (Ft)	Eltérés (%)
B111	1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása	486 933 397	511 795 945	24 862 548	105,11%
	1.1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása	308 210 175	381 036 800	72 826 625	123,63%
	1.1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	22 666 800	22 679 800	13 000	100,06%
	1.1.1.3.1.	Településüzemeltetés - közvilágítás alaptámogatása	54 128 700	0	-54 128 700	0,00%
	1.1.1.4.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása	15 201 189	20 813 112	5 611 923	136,92%
	1.1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	29 671 933	29 671 933	0	100,00%
	1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	53 902 800	54 121 200	218 400	100,41%
	1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	3 151 800	3 473 100	321 300	110,19%
B112	1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	1 078 098 172	1 073 445 946	-4 652 226	99,57%
	1.2.1.	Óvodaműködtetési támogatás	134 106 972	134 279 346	172 374	100,13%
	1.2.2.	Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása	703 281 900	698 113 600	-5 168 300	99,27%
	1.2.3.	Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	10 341 100	10 428 000	86 900	100,84%
	1.2.5.1.1.	Segítők átlagbéralapú támogatása	199 657 200	200 184 000	526 800	100,26%
	1.2.5.1.2.	Segítők átlagbéralapú támogatása - pedagógus végzettségű	30 711 000	30 441 000	-270 000	99,12%
B1131	1.3.	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	606 967 045	612 077 805	5 110 760	100,84%
	1.3.2.	Egyes szociális és gyerekjóléti feladatok támogatása összesen:	287 674 845	287 459 405	-215 440	99,93%
	1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	67 830 000	67 830 000	0	100,00%
	1.3.2.2.1.	Család- és gyermekjóléti központ	71 762 000	71 762 000	0	100,00%
	1.3.2.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	55 592 645	55 592 645	0	100,00%
	1.3.2.3.1.	Szociális étkeztetés	11 507 600	12 215 760	708 160	106,15%
	1.3.2.4.1.	Szociális segítség	25 000	25 000	0	100,00%
	1.3.2.4.2.	Személyi gondozás	72 587 200	71 291 000	-1 296 200	98,21%
	1.3.2.6.1.	Időskorúak nappali intézményi ellátása	6 334 200	6 706 800	372 600	105,88%
	1.3.2.8.1.	Demens személyek nappali intézményi ellátása	2 036 200	2 036 200	0	100,00%
	1.3.3.	Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása összesen:	319 292 200	324 618 400	5 326 200	101,67%
	1.3.3.1.1.	Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	43 247 400	61 782 000	18 534 600	142,86%
	1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	258 297 600	245 089 200	-13 208 400	94,89%
	1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	17 747 200	17 747 200	0	100,00%
B1132	1.4.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	359 266 968	356 298 303	-2 968 665	99,17%
	1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	167 947 200	163 866 240	-4 080 960	97,57%
	1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	189 013 263	189 013 263	0	100,00%
	1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	2 306 505	3 418 800	1 112 295	148,22%
B114	1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	42 602 463	42 775 077	172 614	100,41%
B111	2.1.1.	Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás *	4 633 169	4 633 169	0	100,00%
B114	2.4.7.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása jogcím	10 425 394	10 425 394	0	100,00%
B111-B114	Költségvetési törvény alapján járó működési célú támogatások		2 588 926 608	2 611 451 639	22 525 031	100,87%
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson		58 817 164	159 672 934	100 855 770	271,47%
	ebből: központi költségvetési szervek (B16)		6 212 064	107 067 834	100 855 770	1723,55%
		Dél-Pesti Centrum Kórház - iskolai védőnők	6 212 064	6 212 064	0	100,00%
		Előző évi HIPA bevétel visszafizetése	0	100 855 770	100 855 770	-
	ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B16)		52 605 100	52 605 100	0	100,00%
		NEAK - területi védőnők	48 270 000	48 270 000	0	100,00%
		NEAK - iskolaorvosok	4 335 100	4 335 100	0	100,00%
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről		2 647 743 772	2 771 124 573	123 380 801	104,66%
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		243 746 064	0	-243 746 064	0%
B1-B2	Állami támogatások összesen		2 891 489 836	2 771 124 573	-120 365 263	96%

* 2025. évi eredeti előirányzat szerint

Önkormányzat saját bevételeinek 2026. évi terve

Rovatrend	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2026. évi koncepció I. (Ft)	Eltérés (Ft)	Eltérés (%)
B34	Vagyoni típusú adók	180 000 000	180 000 000	0	100,00%
	ebből: építményadó (B34)	180 000 000	180 000 000	0	100,00%
B35	Termékek és szolgáltatások adói	1 200 000 000	1 602 000 000	402 000 000	133,50%
B351	Értékesítési és forgalmi adók	1 200 000 000	1 600 000 000	400 000 000	133,33%
	ebből: állandó jelleggel végzett ipariüzési tevékenység után fizetett helyi ipariüzési adó (B351)	1 200 000 000	1 600 000 000	400 000 000	133,33%
B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	0	2 000 000	2 000 000	-
	ebből: tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó (B355)	0	2 000 000	2 000 000	-
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	1 000 000	1 200 000	200 000	120,00%
	ebből: környezetvédelmi bírság (B36)	0	0	0	-
	ebből: egyéb bírság (B36)	0	0	0	-
	ebből: önkormányzat által beszedett talajterhelési díj (B36)	1 000 000	700 000	-300 000	70,00%
	ebből: előrehozott helyi adó (B36)	0	0	0	-
	ebből: egyéb közhatalmi bevételek - közterületfoglalás (B36)	0	500 000	500 000	-
	ebből: egyéb közhatalmi bevételek - behajtási engedély díja (B36)	0	0	0	-
	ebből: egyéb közhatalmi bevételek - késedelmi pótlék (B36)	0	0	0	-
B3	Közhatalmi bevételek	1 381 000 000	1 783 200 000	402 200 000	129,12%
B401	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	-
B402	Szolgáltatások ellenértéke	39 000 000	39 000 000	0	100,00%
	ebből: tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	30 000 000	30 000 000	0	100,00%
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	5 200 000	5 200 000	0	100,00%
	ebből: államháztartáson belül (B403)	3 500 000	3 500 000	0	100,00%
B404	Tulajdonosi bevételek	36 711 111	36 711 111	0	100,00%
B405	Ellátási díjak	0	0	0	-
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	12 456 000	12 456 000	0	100,00%
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	9 912 000	9 912 000	0	100,00%
B4081	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek	0	30 000 000	30 000 000	-
	ebből: államháztartáson belül (B4081)	0	30 000 000	30 000 000	-
B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	15 000 000	15 000 000	0	100,00%
	ebből: államháztartáson belül (B4082)	15 000 000	15 000 000	0	100,00%
B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	-
B410	Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	0	-
B411	Egyéb működési bevételek	0	0	0	-
	ebből: a szerződés megerősítésével, a szerződésszegéssel kapcsolatos véglegesen járó bevételek, a szerződésen kívüli károkozásért, személyiségi, dologi vagy más jog megsértéséért, jogalap nélküli gazdagodásért kapott összegek,	0	0	0	-
	ebből: kiadások visszatérítései	0	0	0	-
B4	Működési bevételek	118 279 111	148 279 111	30 000 000	125,36%
B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	-
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	-
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	-
B3-B7	Összesen:	1 499 279 111	1 931 479 111	432 200 000	125,36%
B8123	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	330 000 000	0	-330 000 000	0,00%
B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	892 977 836	0	-892 977 836	0,00%
B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0	-
B8	Finanszírozási bevételek	1 222 977 836	0	-1 222 977 836	0,00%
Bevételek összesen:		2 722 256 947	1 931 479 111	-790 777 836	70,95%

Monor Város Önkormányzatának 2026. évi kiadási terve

Rovatrend	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2026. évi koncepció I. (Ft)	Eltérés (Ft)	Eltérés (%)
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	53 174 134	61 605 136	8 431 002	115,86%
K1102	Normatív jutalmak	0	0	0	-
K1103	Céljuttatás, projektprémium	0	0	0	-
K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	0	0	0	-
K1105	Végkielégítés	0	0	0	-
K1106	Jubileumi jutalom	0	0	0	-
K1107	Béren kívüli juttatások	1 935 682	1 553 785	-381 897	80,27%
K1108	Ruházati költségterítés	0	0	0	-
K1109	Közlekedési költségterítés	0	0	0	-
K1110	Egyéb költségterítések	0	0	0	-
K1111	Lakhatási támogatások	0	0	0	-
K1112	Szociális támogatások	0	0	0	-
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	7 200 000	7 200 000	0	100,00%
	<i>ebből: biztosítási díjak (K1113)</i>	0	0	0	-
K121	Választott tisztségviselők juttatásai	38 902 369	72 153 299	33 250 930	185,47%
K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	8 149 950	9 372 443	1 222 493	115,00%
K123	Egyéb külső személyi juttatások	350 000	8 866 925	8 516 925	2533,41%
K1	Személyi juttatások	109 712 135	160 751 588	51 039 453	146,52%
K2	Munkáltatókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 072 682	21 807 745	8 735 063	166,82%
	<i>ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)</i>	12 587 096	20 702 706	8 115 610	164,48%
	<i>ebből: rehabilitációs hozzájárulás (K2)</i>	0	0	0	-
	<i>ebből: táppénz hozzájárulás (K2)</i>	0	0	0	-
	<i>ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)</i>	485 586	1 105 039	619 453	227,57%
K1 + K2	Személyi juttatások, járulékok, adók összesen:	122 784 817	182 559 333	59 774 516	148,68%
K311	Szakmai anyagok beszerzése	200 000	350 000	150 000	175,00%
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	11 056 201	9 442 042	-1 614 159	85,40%
K313	Árubeszerzés	0	0	0	-
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele teljesítése	6 132 304	4 444 009	-1 688 295	72,47%
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	331 039	304 820	-26 219	92,08%
K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	74 623 472	74 623 472	0	100,00%
K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	2 667 085	2 667 085	0	100,00%
K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	4 057 744	4 260 631	202 887	105,00%
K332	Vásárolt élelmezés	0	0	0	-
K333	Bérleti és lízingdíjak	1 316 422	101 243	-1 215 179	7,69%
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése	14 568 933	10 236 402	-4 332 531	70,26%
K335	Közvetített szolgáltatások	5 200 000	5 200 000	0	100,00%
	<i>ebből: államháztartáson belüli közvetített szolgáltatások (K335)</i>	3 500 000	3 500 000	0	100,00%
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata	100 474 968	16 296 786	-84 178 182	16,22%
K337	Egyéb szolgáltatások teljesítése	132 995 901	112 979 209	-23 216 692	82,54%
	<i>ebből: biztosítási díjak (K337)</i>	11 761 480	12 349 554	588 074	105,00%
K341	Kiküldetések kiadásai	6 349 831	6 667 323	317 492	105,00%
K342	Reklám- és propagandakiadások	500 000	525 000	25 000	105,00%
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	86 702 519	56 406 715	-31 159 804	64,06%
K352	Fizetendő általános forgalmi adó	12 342 000	21 334 000	8 992 000	172,86%
K353	Kamatkiadások	0	0	0	-
K355	Egyéb dologi kiadások teljesítése	3 289 423	3 453 894	164 471	105,00%
K3	Dologi kiadások	462 807 842	329 292 631	-133 515 211	71,15%
K47	Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai(középiskolai és sport ösztöndíjasok)	2 000 000	3 200 000	1 200 000	160,00%
K48	Egyéb nem intézményi ellátások	25 200 000	25 200 000	0	100,00%
	Egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás - oktatási int.-ek karácsonyi támogatása	2 200 000	2 200 000	0	100,00%
	Egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás - start számla kiegészítés	1 000 000	1 000 000	0	100,00%
	Közttemetés kiadásai [Szoctv. 48. §]	2 000 000	2 000 000	0	100,00%
	Települési támogatás kiadásai [Szoctv. 45. §]	15 000 000	15 000 000	0	100,00%
	Önkormányzat által saját hatáskörben (nem szociális és gyermekvédelmi előírások alapján) adott más ellátás kiadásai	5 000 000	5 000 000	0	100,00%
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	27 200 000	28 400 000	1 200 000	104,41%

Monor Város Önkormányzatának 2026. évi kiadási terve

Rovatrend	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2026. évi koncepció I. (Ft)	Eltérés (Ft)	Eltérés (%)
K5021	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	0	0	0	-
K5022	A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései	463 646 821	469 672 092	6 025 271	101,30%
	ebből: Szolidaritási hozzájárulás (K5022)	463 646 821	469 672 092	6 025 271	101,30%
	ebből: HIPA többletbevétel elvonás (K5022)	0	0	0	-
K502	Elvonások és befizetések	463 646 821	469 672 092	6 025 271	101,30%
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	14 067 819	3 920 000	-10 147 819	27,87%
	ebből: központi költségvetési szervek (K506)	12 067 819	2 500 000	-9 567 819	20,72%
	Bursa Hungarica	1 406 000	2 500 000	1 094 000	177,81%
	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik	1 300 000	1 220 000	-80 000	93,85%
	EEB keret	1 300 000	1 220 000	-80 000	93,85%
	ebből: nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szerveik	700 000	200 000	-500 000	28,57%
	EEB keret	200 000	200 000	0	100,00%
K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	279 220 976	238 312 012	-40 908 964	85,35%
	ebből: egyházi jogi személyek (K512)	1 300 000	880 000	-420 000	67,69%
	EEB keret	1 300 000	880 000	-420 000	67,69%
	ebből: nonprofit gazdasági társaságok (K512)	182 537 944	212 249 000	29 711 056	116,28%
	Sportcsarnok támogatása	71 238 000	79 140 000	7 902 000	111,09%
	Vigadó támogatása	109 999 944	133 109 000	23 109 056	121,01%
	EEB keret	1 300 000	0	-1 300 000	0,00%
	ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	95 383 032	25 183 012	-70 200 020	26,40%
	Magyar Máltai Szeretet Szolgálat jelenlét program támogatása	9 483 012	9 483 012	0	100,00%
	MSE sporttelep üzemeltetési támogatása	12 500 000	12 500 000	0	100,00%
	EEB keret	1 400 000	3 200 000	1 800 000	228,57%
K513	Tartalékok	409 961 035	776 806 533	366 845 498	189,48%
K5	Egyéb működési célú kiadások	1 166 896 651	1 488 710 637	321 813 986	127,58%
K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése	15 882 480	4 077 480	-11 805 000	25,67%
	ZEBRA - Kistói úton a Damjanich utca környezetében - tervezés	3 657 480	3 657 480	0	100,00%
	Monor, Péteri út 6069/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó fatelepítési terv	0	420 000	420 000	-
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	17 965 748	35 304 016	17 338 268	196,51%
	Dózsa Gy. Utcai településrendezési sz.-ben vállalt kötelezettség - közvilágítás	800 000	800 000	0	100,00%
	KAMERA - HELYREÁLLÍTÁS Ravatalozó előtti baleset során kidöntött kameraoszlop, és sérült eszközök helyett új telepítése	1 400 000	1 400 000	0	100,00%
	KÖZVILÁGÍTÁS-FEJLESZTÉS KIVITELEZÉS Az I. ütem kiviteli tervezés-kivitelezés	3 937 008	3 937 008	0	100,00%
	Könyvtár és a városközponti vizesblokk szennyvíz elvezetési problémájának megoldása	0	3 937 008	3 937 008	-
	Ingatlan vásárlás - Monor, Petőfi S. u. 19.	0	25 000 000	25 000 000	-
	Monor helyi vízkár-elhárítási Terv	0	230 000	230 000	-
K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	0	0	0	-
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	1 472 441	0	-1 472 441	-
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	8 996 581	11 174 936	2 178 355	124,21%
K6	Beruházások	44 317 250	50 556 432	6 239 182	114,08%
K71	Ingatlanok felújítása	44 308 740	56 009 710	11 700 970	-
	Könyvtár fűtőkorszerűsítése	0	56 009 710	56 009 710	-
K72	Informatikai eszközök felújítása	0	0	0	-
K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	36 711 111	36 711 111	0	100,00%
	Tulajdonközösség bérleti díj terhére végzett felújítások	36 711 111	36 711 111	0	100,00%
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	21 875 360	24 994 122	3 118 762	114,26%
K7	Felújítások	102 895 211	117 714 943	14 819 732	114,40%
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	-
K1-K8	Költségvetési kiadások összesen:	1 926 901 771	2 197 233 976	270 332 205	114,03%
K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	87 142 668	0	-87 142 668	0,00%
K915	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	3 401 225 093	3 982 912 465	581 687 372	117,10%
	ebből: Központi költségvetésből származó támogatás	2 432 526 727	2 579 888 684	147 361 957	106,06%
	ebből: Fenntartói költségvetésből származó támogatás	968 698 366	1 403 023 781	434 325 415	144,84%
K9	Finanszírozási kiadások	3 488 367 761	3 982 912 465	494 544 704	114,18%
Kiadások összesen:		5 415 269 532	6 180 146 441	764 876 909	114,12%

Monor Város Önkormányzatának 2026. évi tartalékai

Rovatrend	Rovat megnevezése	2026. évi koncepció I. (Ft)
K513	Céltartalékok:	676 806 533
	<i>A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások</i>	50 000 000
	<i>HIPA többletbevétel elvonás</i>	62 000 000
	<i>Intézmény karbantartási és felújítási keret</i>	30 000 000
	<i>Vis major keret</i>	10 000 000
	<i>Környezetvédelmi alap</i>	2 371 726
	<i>IKV keret</i>	8 611 070
	<i>Tulajdonközösség bankszámlájának évvégi egyenlege</i>	29 244 469
	<i>József Attila utca 56. sz. alatti ingatlan kerékpárút kialakítása miatt felmerülő kerítési építési munkái</i>	3 561 768
	<i>Pályázatok saját önrész tartaléka</i>	10 000 000
	<i>Tesz-Vesz Óvoda kiváltásához önerő</i>	400 000 000
	<i>Védőnői feladatok 2025. évi maradványa</i>	1 000 000
	<i>Ingatlan értékesítésből származó bevétel (Shinheung csere szerződés) - ingatlan vásárlásra fordítható!</i>	4 158 000
	<i>Pince utca szabályozása</i>	900 000
	<i>KAP-RD43-I-24 - Külterületi utak fejlesztése</i>	12 500 000
	<i>Tabán területéről hulladék elszállítás</i>	10 000 000
	<i>Monori Jászai Mari Általános Iskola sportpálya-fejlesztése</i>	10 791 000
	<i>40 kamera fogadására alkalmas szoftver telepítése</i>	5 400 000
	<i>Csapadékvíz-elvezetési munkák végrehajtása (501/2025. KT hat.)</i>	627 500
	<i>Monor, 9116/1 és 9116/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő út kialakításával kapcsolatos költségekre</i>	3 600 000
	<i>Zólyom-Késmárk utcák kiszabályozása</i>	22 041 000
K513	Általános tartalék	100 000 000
K513	Tartalékok	776 806 533

Monor Város intézményeinek összevont 2026. évi pénzügyi terve

Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2026. évi koncepció I. (Ft)	Eltérés (Ft)	Eltérés (%)
Törvény szerinti illetmények, munkabérek	2 285 172 555	2 708 800 945	423 628 390	119%
Normatív jutalmak	0	0	0	-
Céljuttatás, projektprémium	6 240 000	7 176 000	936 000	115%
Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	36 244 098	41 680 713	5 436 615	115%
Végkielégítés	808 800	930 120	121 320	115%
Jubileumi jutalom	36 094 900	42 166 995	6 072 095	117%
Béren kívüli juttatások	95 815 855	104 115 855	8 300 000	109%
Ruházati költségtérítés	0	0	0	-
Közlekedési költségtérítés	17 044 186	17 044 186	0	100%
Egyéb költségtérítések	0	0	0	-
Lakhatási támogatások	0	0	0	-
Szociális támogatások	500 000	500 000	0	100%
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	14 832 823	17 057 747	2 224 924	115%
ebből: biztosítási díjak (K1113)	0	0	0	-
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	23 920 775	27 508 891	3 588 116	115%
Egyéb külső személyi juttatások	12 224 361	12 835 579	611 218	105%
Személyi juttatások	2 528 898 353	2 979 817 031	450 918 678	118%
Munkáltatókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	371 918 533	430 996 425	59 077 892	116%
ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	318 066 810	372 455 992	54 389 182	117%
ebből: rehabilitációs hozzájárulás (K2)	36 067 000	40 755 710	4 688 710	113%
ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	0	0	-
ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	17 784 723	17 784 723	0	100%
Személyi juttatások, járulékok, adók összesen:	2 900 816 886	3 410 813 456	509 996 570	118%
Szakmai anyagok beszerzése	3 541 784	3 718 874	177 090	105%
Üzemeltetési anyagok beszerzése	384 809 581	404 050 061	19 240 480	105%
Árubeszerzés	59 181	62 140	2 959	105%
Informatikai szolgáltatások igénybevétele teljesítése	15 606 762	16 387 099	780 337	105%
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	4 293 006	4 507 657	214 651	105%
Villamosenergia szolgáltatás díja	78 800 540	81 647 145	2 846 605	104%
Gázenergia szolgáltatás díja	83 179 826	87 397 798	4 217 972	105%
Víz- és csatorna szolgáltatás díja	39 241 371	41 203 439	1 962 068	105%
Vásárolt élelmezés	37 344 841	39 212 083	1 867 242	105%
Bérleti és lízingdíjak	3 527 197	3 703 556	176 359	105%
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése	35 240 695	36 755 661	1 514 966	104%
Közvetített szolgáltatások	25 724 288	25 724 288	0	100%
ebből: államháztartáson belüli közvetített szolgáltatások (K335)	22 809 407	22 809 407	0	100%
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata	34 459 640	36 182 620	1 722 980	105%
Egyéb szolgáltatások teljesítése	51 635 849	54 217 640	2 581 791	105%
ebből: biztosítási díjak (K337)	2 180 147	2 289 154	109 007	105%
Kiküldetések kiadásai	5 465 594	5 738 874	273 280	105%
Reklám- és propagandakiadások	525 933	552 230	26 297	105%
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	183 811 473	193 002 046	9 190 573	105%
Fizetendő általános forgalmi adó	30 835 000	32 376 750	1 541 750	105%
Egyéb dologi kiadások teljesítése	5 781 005	6 070 056	289 051	105%
Dologi kiadások	1 023 883 566	1 072 510 017	48 626 451	105%
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	-
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	1 000 000	1 000 000	0	100%
ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	1 000 000	1 000 000	0	100%
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	-
ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	0	0	0	-
Egyéb működési célú kiadások	1 000 000	1 000 000	0	100%
Immateriális javak beszerzése, létesítése	0	0	0	-
Ingatlanok beszerzése, létesítése kiadásai	0	0	0	-
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	1 000 000	1 050 000	50 000	105%
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	11 446 453	26 873 895	15 427 442	235%
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése	2 458 545	6 592 354	4 133 809	268%
Beruházások	14 904 998	34 516 249	19 611 251	232%
Ingatlanok felújítása	41 351 286	0	-41 351 286	0%
Informatikai eszközök felújítása	0	0	0	-
Egyéb tárgyi eszközök felújítása	3 115 906	2 100 000	-1 015 906	67%
Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	11 925 142	567 000	-11 358 142	5%
Felújítások	56 392 334	2 667 000	-53 725 334	5%
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	-
Működési kiadások:	3 925 700 452	4 484 323 473	558 623 021	114%
Felhalmozási kiadások:	71 297 332	37 183 249	-34 114 083	52%
Költségvetési kiadások összesen:	3 996 997 784	4 521 506 722	524 508 938	113%
Finanszírozási kiadások összesen:	0	0	0	-
Kiadások összesen:	3 996 997 784	4 521 506 722	524 508 938	113%

Monor Város intézményeinek összevont 2026. évi pénzügyi terve

Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2026. évi koncepció I. (Ft)	Eltérés (Ft)	Eltérés (%)
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	47 489 724	47 489 724	0	100%
ebből: központi kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	-
ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	-
ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B16)	47 489 724	47 489 724	0	100%
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	47 489 724	47 489 724	0	100%
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	-
ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0	-
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	-
Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	-
ebből: igazgatási szolgáltatási díjak (B36)	0	0	0	-
ebből: egyéb bírság (B36)	0	0	0	-
Közhatalmi bevételek	0	0	0	-
Készletértékesítés ellenértéke	314 539	314 539	0	100%
Szolgáltatások ellenértéke	178 021 487	178 021 487	0	100%
ebből: tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	44 790 079	44 790 079	0	100%
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	26 442 217	26 442 217	0	100%
ebből: államháztartáson belül (B403)	23 670 430	23 670 430	0	100%
Tulajdonosi bevételek	0	0	0	-
Ellátási díjak	174 759 284	174 759 284	0	100%
Kiszámlázott általános forgalmi adó	84 070 006	84 070 006	0	100%
Általános forgalmi adó visszatérítése	24 997 000	24 997 000	0	100%
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	-
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	-
Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	0	-
Egyéb működési bevételek	2 500 000	2 500 000	0	100%
ebből: a szerződés megerősítésével, a szerződésszegéssel kapcsolatos véglegesen járó bevételek, a szerződésen kívüli károkozásért, személyiségi, dologi vagy más jog megsértéséért, jogalap nélküli gazdagodásért kapott összegek,	300 000	300 000	0	100%
ebből: kiadások visszatérítései	0	0	0	-
Működési bevételek	491 104 533	491 104 533	0	100%
Immateriális javak értékesítése	0	0	0	-
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	-
Felhalmozási bevételek	0	0	0	-
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	-
ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	-
ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	-
ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	-
ebből: háztartások (B65)	0	0	0	-
ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	-
ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	-
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	-
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	-
ebből: egyházi jogi személyek	0	0	0	-
ebből: nonprofit gazdasági társaságok	0	0	0	-
ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	-
ebből: háztartások (B65)	0	0	0	-
ebből: pénzügyi vállalkozások	0	0	0	-
ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	-
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	-
Működési bevételek:	538 594 257	538 594 257	0	100%
Felhalmozási bevételek:	0	0	0	-
Költségvetési bevételek összesen:	538 594 257	538 594 257	0	100%
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	57 178 434	0	-57 178 434	0%
Központi, irányító szervi támogatás	3 401 225 093	3 982 912 465	581 687 372	117%
ebből: Központi költségvetésből származó támogatás	2 432 526 727	2 579 888 684	147 361 957	106%
ebből: Fenntartói költségvetésből származó támogatás	968 698 366	1 403 023 781	434 325 415	145%
Finanszírozási bevételek	3 458 403 527	3 982 912 465	524 508 938	115%
Bevételek összesen:	3 996 997 784	4 521 506 722	524 508 938	113%
Költségvetési egyenleg:	-3 458 403 527	-3 982 912 465	-524 508 938	115%
ebből: működési egyenleg	-3 387 106 195	-3 945 729 216	-558 623 021	116%
ebből felhalmozási egyenleg	-71 297 332	-37 183 249	34 114 083	52%
Finanszírozási egyenleg:	3 458 403 527	3 982 912 465	524 508 938	115%
Összes bevétel és kiadás egyenlege:	0	0	0	-

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 11-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. december 9-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról 12. hó

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:

Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Fekete Livia ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

	@
--	---

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Fekete Livia ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Monor, 2025. december 2.

.....
témafelelős

Látta:.....
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A MŰVÁK Iroda a 128/2025. (III.19.) KT határozat alapján megkezdte az Intézményi felújítási, karbantartási munkákkal kapcsolatos pályáztatási, ajánlatkérési feladatokat, melynek aktuális állapota a mellékelt táblázatban látható.

Terven felüli beszerzések:

- Napsugár Óvoda → öntözőrendszer téliesítése

- Dr. Gombos Matild Egészségház →

- A kazánokhoz visszacsapó szelep (visszaáramlás megakadályozása) és mágneses iszapleválasztó (rendszerben lévő szennyeződések ne jussanak el a kazánba) kiépítése szükséges, a költsége 570.204,- Ft volt
- 4 db (+1 tartalék került beszerzésre) szellőzőventilátor cseréje történt meg a földszinti, és az emeleti férfi/női mosdó helyiségekben, a költsége 426.720,- Ft volt

Mindkét munka teljes díja továbbszámlázásra kerül a ZZ Medik Kft. részére, az az „előfinanszírozás” forrása az általános tartalék.

Költségkeret módosítás:

- Petőfi Óvoda → jelenleg -156.710,- Ft-on áll, kérnénk átcsoportosítani +200.000,- Ft-ot a Könyvtár terhére

A teljes rendelkezésre álló keret 1.392.887,- Ft-ra csökkent, az esetlegesen felmerülő további feladatok elvégzéséhez a 2026. évi költségvetés, továbbá a 2026. évi Intézményi karbantartási, felújítási munkák elfogadásáig további 1.000.000,- Ft átcsoportosítását kérnénk, melynek forrása az általános tartalék.

Kérnénk a Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságot az Intézményi karbantartási, felújítási munkákkal kapcsolatos kerettel felmerült döntések meghozatalára!

Monor, 2025. december 2.

Tisztelettel:

Fekete Livia
Ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tárgy: Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról

A verzió

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatást, és támogatja a teljes keret 1.000.000,- Ft-tal történő megemelését az általános tartalék terhére. A Petőfi Óvoda keretét 200.000,- Ft-tal megemeli a Könyvtár keretének terhére.

A Dr. Gombos Matild Egészségház épületében a ventilátorok cseréjével és a kazán javításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzat továbbszámlázza a ZZ Medik Kft. részére, forrása az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

Kerepeszki Ildikó irodavezető

Fekete Livia ügyintéző

Intézmények fenntartási, felújítási igényei – 2025. 128/2025. (III.19.) KT határozat alapján								
Intézmények	Tervezett fenntartási, felújítási munka	Műszaki indokoltság	Várható becsült költség [Ft]	Folyamatban [Ft]	Elkészült [Ft]	Státusz	Partner	Megjegyzés
Virág utcai Bölcsőde	Padlóburkolat javítása több helyiségben	1	400 000 Ft					
	Főbejárat előtti terasz átépítése	1	500 000 Ft		609 600 Ft	Elkészült	Péter József	
	Vakolat javítás	1	200 000 Ft					
	Mosdókban kapaszkodók felszerelése	1	80 000 Ft		15 275 Ft	Elkészült	Hun-Gábel Kft.	Karbantartó felszereli, csak anyagdíj
	Villámvédelmi felülvizsgálat elvégzése	1	100 000 Ft		95 000 Ft	Elkészült	HGL-VILL Kft.	
	1 db klíma áttelepítése a Vezetői irodába	1	500 000 Ft		271 653 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft. ZSO-TI Bt.	Villanyszerelés: 170.053,- Ft Áttelepítés: 101.600,- Ft
	Fűtésirendszer karbantartása	1	500 000 Ft		287 909 Ft	Elkészült	Parázs '94 Kft.	Régi kazánok javítása: 287.909,- Ft
	Mosogató csatlélap csere	TERVEN FELÜL			95 250 Ft	Elkészült	Üzem Szerviz Kft.	2 db
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL		304 800 Ft		Megrendelve	Thermik Plus Kft.	
	325/2025. (VII.17.) KT döntés alapján -1 000 000 Ft a Dr. Gombos Matild Egészségház keretének emelésére							
	404/2025. (IX.18.) KT döntés alapján +300 000 Ft a CSASE keretének terhére							
	447/2025. (X.16.) KT döntés alapján +200 000 Ft a Petőfi Óvoda keretének terhére							
Összesen:			1 780 000 Ft	304 800 Ft	1 374 687 Ft			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	100 513 Ft				
Manófalva Bölcsőde	Tisztasági festés a személyzeti bejárat folyosóján	1	200 000 Ft					
	Fehér mosogató ajtajánál élvédő felhelyezése	1	30 000 Ft		358 175 Ft	Elkészült	Hun-Gábel Kft. Péter József	
	Mosdókban kapaszkodók felszerelése	1	80 000 Ft					
	Vezetői irodában falburkoló panel felhelyezése	1	400 000 Ft					
	Villámvédelmi felülvizsgálat elvégzése	1	100 000 Ft					Téves, nem szükséges a beszerzés, 2028-ban jár csak le a felülvizsgálat
	Öntözőrendszer szakaszolása	1	50 000 Ft		107 950 Ft	Elkészült	Jónás László	A használati vízsűrű cseréjével
	Mosdókban lévő ventilátorok vizsgálata, szükség szerinti javítása	1	200 000 Ft		333 883 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft.	A ventilátorok megfelelően, de folyamatosan működnek. Hosszabb távon költséghatékonyabb átalakítani őket úgy, hogy csak akkor üzemelnek, ha a világítás is fel van kapcsolva.
	Fűtésirendszer karbantartása	1	500 000 Ft		590 760 Ft	Elkészült	Kiss László COP Rendszertechnika Kft. L.S.ÉP.GÉP. Kft.	Termoszátok és vezérlés hibafeltárás, javítás: 45.000,- Ft Hőszivattyú hibafeltárás: 76.200,- Ft Gépészeti hibafeltárás: 20.000,- Ft Vezérlés karbantartás: 160.000,- Ft Fűtésirendszer karbantartás: 149.860,- Ft Hőszivattyú hibafeltárás (október): 76.200,- Ft Termoszátok és vezérlés hibafeltárás (október): 63.500,- Ft
	Parkolóban lévő lámpatestek megerősítése	TERVEN FELÜL			698 500 Ft	Elkészült	SURA 2004 Kft.	Tavalyi évre betervezésre került a feladat, de halasztásra került, a probléma azonban továbbra is fennáll, a parkoló autók rendszeresen kidöntik a lámpákat, megerősítésük szükséges
	Használati vízsűrű takarítása, gerincvezeték oblitése	TERVEN FELÜL			59 690 Ft	Elkészült	Jónás László	
	Csőtörés javítása a párapapunál	TERVEN FELÜL			44 450 Ft	Elkészült	Üzem Szerviz Kft.	
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL						Nem igényelt intézkedést, nem haladja meg a fűtésre vonatkozó összeljesztimény a 70 kW-ot
	Redőnyök javítása	TERVEN FELÜL			320 675 Ft	Elkészült	Rono-Roll Kft.	
			404/2025. (IX.18.) KT döntés alapján +300 000 Ft a CSASE keretének terhére					
			495/2025. (XI.21.) KT döntés alapján +350 000 Ft a Tesz-Vesz Óvoda és +350 000 Ft a Petőfi Óvoda keretének terhére					
Összesen:			2 560 000 Ft	- Ft	2 514 083 Ft			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	45 917 Ft				

Kossuth Óvoda	Padlásfeljáró átalakítása	1	800 000 Ft					Ar-érték arányban nem éri meg elvégeztetni a beruházást
	Ereszdeszka alatt lévő sérült vakolat javítása	1	800 000 Ft		355 600 Ft	Elkészült	TZ Thermobau Kft.	Csoportszobában sérült mennyezeti vakolat javításával
	Klímák karbantartása	1	50 000 Ft		60 960 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	4 db eszköz
	Fűtési rendszer karbantartása a teljes épületben, új épületrész kazánok karbantartása	1	500 000 Ft		544 259 Ft	Elkészült	Jónás László	Fűtési rendszer karbantartása a teljes épületben, új épületrész kazánok karbantartása, 3 db radiátor cseréje 544.259.- Ft
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL		304 800 Ft		Megrendelve	Thermik Plus Kft.	
Összesen:	447/2025. (X.16.) KT döntés alapján -600 000 Ft a Városháza keretének emelésére							
			1 550 000 Ft	304 800 Ft	960 819 Ft			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	284 382 Ft				
Petőfi Óvoda	Klímák karbantartása	1	50 000 Ft		30 480 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	2 db eszköz
	Fűtési rendszer, kazánok karbantartása	1	400 000 Ft		365 080 Ft	Elkészült	Jónás László Kövesdi Péter	Kazán karbantartás: 64.000,- Ft Fűtési rendszer karbantartás: 31.750,- Ft Keringtetőszivattyú cseréje: 269 330,- Ft Tartószerkezeti vélemény: 250.000,- Ft
	Iroda helyiségben lévő repedés statikai vizsgálata	1	1 100 000 Ft		561 150 Ft	Elkészült	Sipos Szabó István Péter József	Javasolt átalakítás → a tartószerkezet állapota egyelőre megfelelő, nem balesetveszélyes, de szükséges a tárgyi fal mellett megszüntetni a felszín alatti csapadékvíz elvezetést, és a felszínen rácsos folyókában elvezetni a vizet, mivel jelenleg a falazat mellett szikkad el, ami betemetett pincénél veszélyes lehet, költség: 311.150,- Ft
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL						Nem igényelt intézkedést, nem haladja meg a fűtésre vonatkozó összteljesítmény a 70 kW-ot
	447/2025. (X.16.) KT döntés alapján -200 000 Ft a Virág utcai Bölcsőde keretének emelésére							
	495/2025. (XI.21.) KT döntés alapján -350 000 Ft a Manófalva Bölcsőde és -200 000 Ft a Városháza keretének emelésére							
Összesen:			800 000 Ft	- Ft	956 710 Ft			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	-156 710 Ft				
Mesevár Óvoda	Klímák karbantartása	1	50 000 Ft		45 720 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	3 db eszköz
	Toldi utcai Óvodában lévő kisvonaat áttelepítése	1	900 000 Ft					Kérdéses
	Kerítés áthelyezése, kerékpártároló telepítése	TERVEN FELÜL			368 300 Ft	Elkészült	Péter József	
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL						Nem igényelt intézkedést, nem haladja meg a fűtésre vonatkozó összteljesítmény a 70 kW-ot
Összesen:			950 000 Ft	- Ft	414 020 Ft			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	535 980 Ft				
Tesz-Vesz Óvoda	Beázások javítása	1	1 000 000 Ft					Árajánlat bekérve
	Csempék javítása a wc-ben	1	500 000 Ft		419 100 Ft	Elkészült	Péter József	
	Fűtési csövek festése	1	500 000 Ft					
	Klímák karbantartása	1	70 000 Ft		45 720 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	3 db eszköz
	Fűtési rendszer, kazánok karbantartása	1	500 000 Ft		879 704 Ft	Elkészült	N és T Express Bt. Jónás László	Csőtörés gyanú miatti műszeres bemérés eredménye (114.300,- Ft) → egy szakaszon a fűtőcső előregedés miatt megsérült, elfolyik belőle a víz, javítása szükséges Fűtési rendszer, kazánok karbantartása, 5 db radiátor cseréje, törött gyermek wc ülékek cseréje: 651.104.- Ft Próbafűtés, rendszer légtelenítése: 114.300.- Ft
	Csatornafedelekek rögzítése, oszlop csomk eltávolítása	TERVEN FELÜL			355 600 Ft	Elkészült	Péter József	
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL		304 800 Ft		Megrendelve	Thermik Plus Kft.	
	Bejárati ajtó javítása	TERVEN FELÜL			9 275 Ft	Elkészült	Magócsi és Társa Bt. Fa-Forgács Kft.	
	495/2025. (XI.21.) KT döntés alapján -350 000 Ft a Manófalva Bölcsőde keretének emelésére							
Összesen:			2 220 000 Ft	304 800 Ft	1 709 399 Ft			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	205 801 Ft				

Napsugár Óvoda	Karbantartói helyiségben lámpa csere	1	50 000 Ft		78 613 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft.	
	Gazdasági udvar felőli bejáráshoz előtető készítése	1	200 000 Ft		177 800 Ft	Elkészült	Péter József	
	Villámvédelmi és villamosbiztonsági felülvizsgálatok elvégzése	1	200 000 Ft		145 000 Ft	Elkészült	HGL-VILL Kft.	Csak a villamosbiztonsági felülvizsgálat elvégzése szükséges, a villámvédelem 2028-ban jár le
	Légttechnikai csővezeték tisztítása	1	1 300 000 Ft		1 209 675 Ft	Elkészült	VG-Klíma Kft.	
	Nyaktagnál lévő beázási pont megszüntetése	1	350 000 Ft		349 250 Ft	Elkészült	Roof Forlife Kft.	
	Locsolómérő felszerelése	1	40 000 Ft		392 792 Ft	Elkészült	Jónás László	
	Kazánok, fűtésirendszer karbantartása, öntözőrendszer beüzemelése	TERVEN FELÜL						
	Meghibásodott VRV panelek cseréje	TERVEN FELÜL			862 584 Ft	Elkészült	VG-Klíma Kft.	
	Mosogatógép javítása	TERVEN FELÜL			218 776 Ft	Elkészült	Agrikon Alfa Kft.	
	Felvonó időszakos felülvizsgálat elvégzése	TERVEN FELÜL			47 625 Ft	Elkészült	TÜV Rheinland InterCert Kft.	
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL						Nem igényelt intézkedést, nem haladja meg a fűtésre vonatkozó összteljesítmény a 70 kW-ot
	Kisebb villanyszerelési munka	TERVEN FELÜL			50 800 Ft	Elkészült	NKI-VILL Kft.	Emeleti áramkimaradás miatti hibafeltárás, javítás
	Öntözőrendszer télielése	TERVEN FELÜL			88 900 Ft	Elkészült	Jónás László	
287/2025. (VI.19.) KT döntés alapján +1 300 000 Ft a Könyvtár keretének terhére								
404/2025. (IX.18.) KT döntés alapján +300 000 Ft a CSASE keretének terhére								
Összesen:			3 740 000 Ft	- Ft	3 621 815 Ft			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:		118 185 Ft			

Gondozási Központ	Klíma felszerelése a tálalókonyhába	1	400 000 Ft		746 633 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft.	Villanyszerelés mindkét feladatra: 397.383,- Ft
	Világítás korszerűsítés folytatása	1	1 000 000 Ft				ZSO-TI Bt.	Klíma telepítés: 349.250,- Ft
	Ebédlő ajtajának cseréje	1	500 000 Ft					
	Salétromos falrészek javítása	1	400 000 Ft	3 440 000 Ft		Megrendelve	Nóger István	
	6 db ablak cseréje	1	3 000 000 Ft					
	Kovácsoltvas kerítés javítása, festése	1	500 000 Ft					
	Klimák karbantartása	1	60 000 Ft		60 960 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	4 db eszköz
	Fűtésirendszer, kazánok karbantartása	1	300 000 Ft		352 750 Ft	Elkészült	Szücs Attila	Kazán javítása: 194.000,- Ft
	Hátsó kapuelem cseréje	1	300 000 Ft				Jónás László	Fűtésirendszer, kazánok karbantartása: 158.750,- Ft
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL						Halasztható
	Elektromos nagykapu telepítése	TERVEN FELÜL		1 881 378 Ft		Megrendelve	Szenyán-Tech Kft.	Nem igényelt intézkedést, nem haladja meg a fűtésre vonatkozó összteljesítmény a 70 kW-ot
495/2025. (XI.21.) KT döntés alapján +100 000 Ft a Könyvtár keretének terhére								
Összesen:			6 560 000 Ft	5 321 378 Ft	1 160 343 Ft			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:		78 279 Ft			

Könyvtár	2 db radiátor cseréje a Helytörténeti Kiállítás két helyiségében	1	400 000 Ft		402 882 Ft	Elkészült	Jónás László	
	Emeleti konyhában lévő bojler cseréje	1	100 000 Ft					
	Ereszcsatorna felszerelése a főbejárat fölé	1	300 000 Ft					
	Gázfővelzáró szekrény felújítása	1	100 000 Ft					
	Korlátok festése	1	400 000 Ft					
	Külső lépcsőburkolatok javítása	1	300 000 Ft		914 400 Ft	Elkészült	Péter József	
	Ereszcsatorna javítása/cseréje vandálbiztosra	1	200 000 Ft					
	Padlásfeljáró utólagos szigetelése	1	1 500 000 Ft					
	Párkány visszagarasztása	1	50 000 Ft					
	Úvegfalra hővédő fólia felhelyezése	1	600 000 Ft					Halasztható
	Klimák karbantartása	1	80 000 Ft		91 440 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	6 db eszköz
	Világítás korszerűsítés	1	1 000 000 Ft		413 766 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft.	
	Takarófólia, védőeszközök	TERVEN FELÜL			17 850 Ft	Elkészült	Homokos Kft.	
	Ereszcsatorna tisztítása a Helytörténeti Múzeumnál	TERVEN FELÜL			120 650 Ft	Elkészült	Péter József	
	2 db piszoár javítása	TERVEN FELÜL			88 900 Ft	Elkészült	Üzem Szerviz Kft.	
287/2025. (VI.19.) KT döntés alapján -1 300 000 Ft a Napsugár Óvoda keretének emelésére								
287/2025. (VI.19.) KT döntés alapján -1 300 000 Ft a Városháza keretének emelésére								
495/2025. (XI.21.) KT döntés alapján -100 000 Ft a Gondozási Központ keretének emelésére								
Összesen:			2 330 000 Ft	- Ft	2 049 888 Ft			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:		280 112 Ft			

CSASE	Fűtőrendszer, kazánok karbantartása	1	400 000 Ft	207 010 Ft	Elkészült	Jónás László	Karbantartás: 158.750,- Ft Szelepek javítása: 48.260,- Ft
	Nyílászárók javítása	1	200 000 Ft				Árajánlat bekérve
	Klíma felszerelése két helyiségbe	1	800 000 Ft	1 187 323 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft. ZSO-TI Bt.	Villanyszerelés: 336.423,- Ft Klíma telepítés: 850.900,- Ft
	Klíma karbantartása	1	50 000 Ft	15 240 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	1 db eszköz
	Fűtés korszerűsítés tervezés	1	4 000 000 Ft				Kazáncsere szükséges (a kémény átalakításával), a következő évi keret terhére kerül megvalósításra
	Bűzzáró szifon cseréje	TERVEN FELÜL		35 000 Ft	Elkészült	Tóth István	
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL					Nem igényelt intézkedést, nem haladja meg a fűtésre vonatkozó összteljesítmény a 70 kW-ot
	325/2025. (VII.17.) KT döntés alapján -1 000 000 Ft a Városháza keretének emelésére						
	404/2025. (IX.18.) KT döntés alapján -1 500 000 Ft a Virág utcai Bölcsőde, a Manófalva Bölcsőde, a Napsugár Óvoda, a Városháza, valamint a Dr. Gombos Matild Egészségház keretének emelésére						
	495/2025. (XI.21.) KT döntés alapján -1 500 000 Ft a Városháza keretének emelésére						
Összesen:			1 450 000 Ft	- Ft	1 444 573 Ft		
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	5 427 Ft			

Városháza	Repedés javítása	1	300 000 Ft		279 400 Ft	Elkészült	Péter József		
	Biciklitárolók közötti csatornalefolyó rács megemelés	1	100 000 Ft						
	Bojler időkapcsoló beszerelése	1	30 000 Ft		570 692 Ft	Elkészült	Thermik Plus Kft.	PH beszerzés, a 47,69%-a továbbszámálásra kerül a PVMK részére	
	Kazánok beszaályozása	1	200 000 Ft					Nem igényelt intézkedést	
	Reflektorok cseréje	1	200 000 Ft						
	Fűtésrendszer javítása	TERVEN FELÜL				750 241 Ft	Elkészült	Thermik Plus Kft.	Meghibásodott elszívó csőventilátorok cseréje 750.241,- Ft, PH beszerzés, a 47,69%-a továbbszámálásra kerül a PVMK részére
	Városháza üzletek bejárati ajtajainak javítása	TERVEN FELÜL				105 000 Ft	Elkészült	Ivánszki Zoltán	
	Hőközpont vezérlő szekrény mágneskapcsoló csere	TERVEN FELÜL				107 137 Ft	Elkészült	Thermik Plus Kft.	Meghibásodott mágneskapcsoló cseréje 107.137,- Ft, PH beszerzés, a 47,69%-a továbbszámálásra kerül a PVMK részére
	Felvonó időszakos felülvizsgálat elvégzése	TERVEN FELÜL				47 625 Ft	Elkészült	TÜV Rheinland InterCert Kft.	
	Klíma telepítése a földszinti ügyfélváró helyiségbe	TERVEN FELÜL				950 558 Ft	Elkészült	Thermik Plus Kft.	PH beszerzés, a 47,69%-a továbbszámálásra kerül a PVMK részére
	Földszinti 13-as irodában a meghibásodott FC cseréje	TERVEN FELÜL				595 979 Ft	Elkészült	Thermik Plus Kft.	Meghibásodott berendezés cseréje 595.979,- Ft, PH beszerzés, a 47,69%-a továbbszámálásra kerül a PVMK részére
	Tűzjelző központ akkumulátor csere	TERVEN FELÜL				53 340 Ft	Elkészült	Baráth Gábor	
	Kötelező energetikai felülvizsgálat	TERVEN FELÜL			609 600 Ft		Megrendelve	Thermik Plus Kft.	2015. évi LVII. törvény előírása szerint a 70 kW-nál nagyobb teljesítményű fűtési és hűtési rendszerek energetikai felülvizsgálata szükséges. Nem csak a Városháza épületét érinti, árajánlat bekérve a szükséges Intézményekre.
	Száraz beton (térkö süllyedés javítása)	TERVEN FELÜL				4 580 Ft	Elkészült	Homokszori Kft.	
	Hőcserélő cseréje	TERVEN FELÜL			1 563 868 Ft		Megrendelve	Thermik Plus Kft.	PH beszerzés, a 47,69%-a továbbszámálásra kerül a PVMK részére
	Nagykapu tolómotor javítás	TERVEN FELÜL			223 520 Ft		Megrendelve	Kat Vill Szer Kft.	
	287/2025. (VI.19.) KT döntés alapján +1 300 000 Ft a Könyvtár keretének terhére								
	325/2025. (VII.17.) KT döntés alapján +1 000 000 Ft a CSASE keretének terhére								
	404/2025. (IX.18.) KT döntés alapján +500 000 Ft a CSASE keretének terhére								
	447/2025. (X.16.) KT döntés alapján +600 000 Ft a Kossuth Óvoda keretének terhére								
	495/2025. (XI.21.) KT döntés alapján +1 500 000 Ft a CSASE és +200 000 Ft a Petőfi Óvoda keretének terhére								
Összesen:			5 930 000 Ft	2 396 988 Ft	3 464 553 Ft				
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	68 460 Ft					

Dr. Gombos Matild Egészségház (Üzemeltető szerinti fontossági sorrendben)	Nyílászárók javítása		200 000 Ft		78 000 Ft	Elkészült	Ivánszki Zoltán	
	Járdólapok javítása több helyen		200 000 Ft					Halasztható
	Lámpák cseréje a közösségi helyiségekben		400 000 Ft		898 271 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft.	Ebből továbbszámlázásra kerül: 774.400,- Ft
	Tisztasági festés több közösségi helyiségben	Tulajdonos fizeti kb. 1 millió Ft összeghatárig	300 000 Ft					Halasztható
	Várotermi székek cseréje		200 000 Ft		225 600 Ft	Elkészült	Humagor Bt.	Ebből továbbszámlázásra kerül: 225.600,- Ft
	Klímák karbantartása (Önkormányzat által telepített klímák)		100 000 Ft		45 720 Ft	Elkészült	ZSO-TI Bt.	3 db eszköz
	Klíma telepítése a fogászati váróterembe	TERVEN FELÜL			544 830 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft. ZSO-TI Bt.	Villanyszerelés: 138.430,- Ft Klíma telepítés: 406.400,- Ft
	Védőnői szolgálat riasztó akkumulátor csere	TERVEN FELÜL			18 707 Ft	Elkészült	CIVIL Kft.	A DPCK-al kötött megállapodás szerint az ilyen típusú költségek az Önkormányzatot terhelik
	Klíma telepítése a gyermekorvosi váróterembe	TERVEN FELÜL			621 030 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft. ZSO-TI Bt.	Villanyszerelés: 214.630,- Ft Klíma telepítés: 406.400,- Ft
	Kazánokhoz visszacsapó szelep és mágneses iszapleválasztó beépítése	TERVEN FELÜL		570 204 Ft		Megrendelve	LS.ÉP.GÉP.Kft.	Továbbszámlázásra kerül: 570.204,- Ft, fedezete az általános tartalék
Mosdó elszívó ventilátorok cseréje	TERVEN FELÜL			426 720 Ft	Elkészült	Special Work Team Kft. ZSO-TI Bt.	Továbbszámlázásra kerül: 426.720,- Ft, fedezete az általános tartalék	
325/2025. (VII.17.) KT döntés alapján +1 000 000 Ft a Virág utcai Bölcsőde keretének terhére								
404/2025. (IX.18.) KT döntés alapján +100 000 Ft a CSASE keretének terhére								
Összesen:			2 500 000 Ft	- Ft	2 432 158 Ft			
			Tervezett munkák fennmaradó összeg:	67 842 Ft				
			Még továbbszámlázható összeg:	- Ft				

Kossuth Lajos Általános Iskola	Ebédlő helyiség főbejáratánál a lépcsőburkolat javítása	TERVEN FELÜL		241 300 Ft	Elkészült	Péter József	
Összesen:		- Ft	- Ft	241 300 Ft			
		Tervezett munkák fennmaradó összege:		0 Ft			

Tervezett munkálatok várható becsült költsége összesen:	32 370 000 Ft
Folyamatban lévő munkálatok összesen:	8 632 766 Ft
Elkészült munkálatok összesen:	22 344 347 Ft
Fennmaradó összeg összesen:	1 392 887 Ft

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 11-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. december 9-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Petőfi S. utca 12. sz. alatti ONE üzlethelyiségben lévő kazán javítása

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:

Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Fekete Livia ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

	@
--	---

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Fekete Livia ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Monor, 2025. december 2.

.....
témafelelős

Látta:.....
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Petőfi S. utca 12. sz. alatti ONE üzlethelyiségben üzemelő kazán meghibásodását 2025. november 25-én jelezte a 4iG Nyrt., azzal, hogy az üzemeltetést végző cégük által megállapításra került, hogy a kazán gazdaságosan nem javítható, cseréje szükséges, mely munka becsült költsége bruttó 1,8 m Ft. A magas árajánlat miatt Monor Város Önkormányzata felkérte a Thermik Plus Zrt.-t, hogy vizsgálja meg a kazán cseréjének indokoltságát, azonban véleményük szerint a hiba elhárítható kisebb beavatkozással (vezérlő cseréje, tűztérfedél tömítés cseréje), melyre bruttó 508.000,- Ft-os árajánlatot adtak, így a munka elvégzését a vis maior helyzetre való tekintettel megrendeltünk.

Az ügyféltérben klímák használatával megoldható ideiglenesen a fűtés, a kiszolgáló helyiségekben pedig hőszugárzókat használnak.

Kérnénk a Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságot a kazánjavítás utólagos jóváhagyását és a szükséges forrás biztosítását!

Monor, 2025. december 2.

Tisztelettel:

Fekete Livia
Ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tárgy: Petőfi S. utca 12. sz. alatti ONE üzlethelyiségben lévő kazán javítása

A verzió

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Petőfi S. utca 12. sz. alatti ONE üzlethelyiségben üzemelő kazán javításának elvégzését, a bruttó 508.000,- Ft végösszegű költség forrása az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 11-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. december 09-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Kúti Erika ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

--	--

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Kúti Erika ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Monor, 2025. december 02.

.....
témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

I. Szennyvíz: A 2023. április 6-án Monor és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközössége polgármestereivel tartott szennyvíz víziközmű kapcsán történt egyeztetés során a jelen lévők megegyeztek abban, hogy aznaptól, azaz 2023. április 6-tól kezdődően nem kerül automatikusan aláírásra a „zöld” és „kék” lap. Csak akkor történik a rákötés engedélyezése, ha az ellátásért felelős önkormányzat megvizsgálta az igényt a kapacitásának, a DAKÖV Kft. által leírt műszaki-gazdasági feltételeknek és egyéb szempontoknak figyelembevételével, és a rákötést engedélyezhetőnek tartja.

A Monori csatornahálózat Puskin utcai és Kistó utcai vákuumgépházakhoz tartozó szennyvíz öblözetek – elsősorban a Kistói u.-i - súlyosan túl vannak terhelve, az elégtelen vákuumképzési kapacitás a rendszer szennyvízelvezetését biztosító energiaszint elégtelenségét eredményezi. 2023. augusztus 11. napjától DAKÖV Kft. nem ad ki a két gépházhoz tartozó utcákra bekötéshez hozzájáruló nyilatkozatot.

A Daköv Kft. tájékoztatása szerint a Szennyvíztisztító Telep kiterhelése a kiadott hozzájárulásokkal, vízjogi engedélyekhez tartozó befogadó nyilatkozatokkal együtt meghaladja a tervezett kapacitását.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 1.§ (1). bekezdése rögzíti a víziközmű-szolgáltatás alapelveit, d) pontja rögzíti a **szolgáltatói felelősség elvét**, azaz a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződés hatálya alatt, az ellátási területen, a víziközmű-szolgáltatás nyújtásáról a törvény előírásai szerint gondoskodik. **A szolgáltatói felelősség körében a víziközmű-szolgáltató a rábízott víziközmű-szolgáltatás keretében – a víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig – fogadja a víziközmű-rendszerre rácsatlakozni kívánó természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli jogalanyok igényeit, a felhasználóknak ivóvizet szolgáltat, elvégzi a felhasználási helyen keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését és tisztítását.**

Vezetőségi döntés értelmében Monor esetében 2024. októberéig a bekötéseket csak a Képviselő-testület jóváhagyásával lehetett megvalósítani. 2024. novemberétől az egyszerű, Szolgáltató által is támogatott, lakossági igényeket kielégítő bekötések esetében a Polgármester dönt.

II. Az ivóvíz víziközmű rendszer Monor és Monorierdő településeket látja el. 3200 m³/nap kapacitású vízmű 2023-ban átlagosan napi 3700 m³/nap mennyiséget termel, azaz túlterhelt. A két település vezetői megegyeztek abban, hogy a lakossági bekötéseket nem korlátozzák, a közületi bekötések kapcsán pedig 3 m³/nap fölötti igény esetén Monor és Monorierdő polgármestere együttes támogatása esetén kerülhet kiadásra.

Monor Város esetében 2024. októberéig a bekötéseket csak a Képviselő-testület jóváhagyásával lehetett megvalósítani. 2024. novemberétől az egyszerű, Szolgáltató által is támogatott, lakossági igényeket kielégítő bekötések esetében a Polgármester dönt.

A Daköv Kft. törvényi kötelezettségére tekintettel, megkezdte a saját kútból vizet használó és a szennyvízrendszert igénybe vevő fogyasztók vízmérésének ellenőrzését. Valószínűleg emiatt megnőtt azon kérelmek száma melyek szennyvíz elvezetéssel ellátott, de vezetékes ivóvíz bekötéssel még nem rendelkező ingatlanok vízbekötéseire vonatkoznak.

III. Mind ivóvíz, mind szennyvíz kérdésében fontos megjegyezni a jogszabályi háttér több változását:

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló, 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szabályozza a vízgazdálkodással kapcsolatos helyi önkormányzati hatósági hatásköröket (24.§).

A Rendelet értelmében 2025.07.25.-től **nem jegyzői feladatkör a háztartási kutak engedélyezése.** A változás alapján a területi vízügyi hatósághoz kell benyújtani az 5. melléklet szerinti bejelentő adatlapot.

A települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges viszont az 500 m³/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízáteresztő létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, kivéve,

- a vízáteresztő létesítés telepítése európai uniós vagy hazai költségvetési forrásból **programszerűen**, vízvédelmi célú beruházás keretében **valószínűleg meg, vagy**
- a szennyvízkezelő berendezés **CE megfelelési jelöléssel rendelkezik.**

A szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény akkor engedélyezhető, ha az ingatlan mentén a szennyvízelvezető törzshálózat még nem épült ki, vagy az ingatlanok a megvalósított közműbe történő bekötése – a megvalósítás műszaki költségeihez képest – aránytalanul nagy költséggel jár, továbbá a szikkasztásra a talaj alkalmas, a talajvízháztartást kedvezőtlenül nem befolyásolja a talajt, a talajvizet, egyéb felszín alatti vizet vagy más befogadót károsan nem szennyez, és elszennyeződéssel nem

veszélyeztet, valamint a szennyvíz elhelyezése vízgazdálkodási, közegészségügyi, környezetvédelmi vagy egyéb érdeket nem sért, és megfelel az építmények kialakítására és elhelyezésére vonatkozó jogszabályoknak. Ezen kitételeknek való megfelelést vízügyi szakembernek kell bemutatni (azaz minden esetben szükséges a szennyvíz elhelyezését, tisztítását, szikkasztását szolgáló építmény megtervezése, de nem minden esetben kell engedélyt kérni rá).

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló, 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) pedig az alábbiak szerint rendelkezik:

44. § (1) Épület csak olyan telken helyezhető el,

.....

b) ahol a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosítható,
c) ahol a keletkező szennyvíz elvezetése vagy ártalommentes kezelése, valamint a csapadékvíz helyben tartása, elvezetése vagy ártalommentes kezelése biztosítható,

.....

(2) Az (1) bekezdés b)–d) pontjában előírtak a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel közüzemi szolgáltatással vagy egyedi módon teljesíthetők az övezetre előírt teljes közművesítettség esetében is.

136. § (2) Azon építmények, telekalakítások vagy területhasználatok esetében, amelyek vonatkozásában 2025. június 30-át követően

a) indul a hatósági eljárás,

b) történik meg az építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött, kivitelezési dokumentáció alapján végezhető építési tevékenységre vonatkozó kivitelezési dokumentáció átadása,

c) kezdik meg a kivitelezési dokumentációhoz nem kötött építési tevékenységet,

d) indul az építészeti tervtanácsai vagy egyéb eljárás, vagy

e) kezdik meg a területhasználatot,

az 1. §-t, a 2. §-t, a 4. §-t, a 7. § (6) bekezdését, a 8. § (9) bekezdését, a 10. § (4) bekezdését, a 21. § (1), (4)–(6) bekezdését, a 22. § (4)–(6) bekezdését, a 29. § (4)–(13) bekezdését, a 34. § (6)–(12) bekezdését, a 35. §-t, a 36. §-t, a 40. §-t, a 41. § (1) és (2) bekezdését, a 42. §-t, a 43. §-t, a **44. §-t**, a 47. § (5) és (9) bekezdését, a 48–52. §-t, az 59. §-t, a 60. §-t, a 67. §-t, a VI–XI. Fejezetet, a 3–7. mellékletet, a felsoroltakkal összefüggésben az 5. §, valamint az 1. és 2. melléklet érintett rendelkezéseit **a helyi építési szabályzat hatálybalépésének időpontjától függetlenül alkalmazni kell, és a helyi építési szabályzat ezekkel ellentétes vagy ezekkel össze nem egyeztethető előírásait nem lehet alkalmazni.**

A fentiek értelmében tehát nem lehet korlátozni a beépítést, ha a szennyvízhálózatra nem lehet rákötni az ingatlant, de természetesen a szennyvíz elhelyezését, ártalommentes kezelését meg kell oldani, azt be kell tudni mutatni.

IV. Kérelmek:

A mellékletben szereplő táblázat tartalmazza azon legfrissebb közmű rákötési igényeket, melyek az előző Képviselő-testületi ülés óta érkeztek.

A kérelmek

- A 1. számú kérelem a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kérése, a Bercsényi u.27 számú ingatlan szennyvíz rákötését szeretnék megvalósítani, a rákötés műszakilag lehetséges, az utcai gravitációs hálózatra.
- A 2. számú kérelem a Dózsa György utca végén található ingatlanra vonatkozik. Előtte meglévő vákuumos rendszer van, jelenleg is túlterhelt vákuumaknával. A tervezett 2 lakás rákötése tovább rontaná a szolgáltatás minőségét. A telken bent van egy kiépített rácsatlakozás, megromgált ellenőrző és tisztító nyílással.
- A 3. kérelem benyújtója két lakóegységgel vette meg az ingatlant, de csak az egyikben van víz-szennyvíz csatlakozás. A másikba szeretne ikresítéssel ivóvizet biztosítani a gyermeke költözne oda.
- A 4. számú kérelem: eddig kútról üzemelt rendszert szeretne vezetékes ivóvízzel ellátni, nem rendelkeznek szennyvízcsatlakozással.

Monor, 2025.november 06.

Kúti Erika
műszaki ügyintéző

Kerepeszki Ildikó
irodavezető

Határozati javaslat I.:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben lévő közműrákötési igények közül

asorszámút kikötéssel

asorszámút kikötéssel

asorszámút kikötéssel

támogatja,

.....sorszámút nem támogatja,

Határozati javaslat III.:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a kvóta-megállapodással kapcsolatos tájékoztatót.

Kérelmek															
1.sz. melléklet	Igénybejelentés (kék/zöld karton)	Előzetes igénybejelentés	Igénybejelentő neve	Igénybejelentés jellege	Bekötés helyszíne/ lakás szám	HRSZ.	Önkormányzati Igazolás	Közútkezelői kérelem	DAKÖV jóváhagyó nyilatkozat	DAKÖV nyilatkozat dátuma	Szennyvíz elvezető rendszer	Kapacitás igény (m3/nap)	Szennyvízrákötés műszaki lehetősége	Megjegyzés	Pozitív döntés esetén javasolt kikötések
1	van	2025-04-07	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület	szennyvíz	Monor, Bercsényi u. 27.	7023			van	2025-09-18	gravitációs	0,5	lehetséges	telep túlterheltség	
2	van	2024-10-04	ÁLOMBÓL OTTHON KFT. (Balázs István)	Szennyvíz	Dózsa György utca 76. /2 db lakás	3062/2			van	2024-12-04	vákuumos	0,5+0,5	A szennyvízelvezetés és tisztítási szolgáltatásra szóló igénybejelentés, a szolgáltató DAKÖV Kft. részéről 2024.12. 04. napjával elfogadásra került	II. számú túlterhelt vákuumgépházhoz tartozik. (Kistói utcai vgh-hoz tartozó, ágvégi, bekötés lenne, az itt lévő vákuumakna a naponta szippantásra kötelezettek közé tartozik) megfontolandó a támogatás akár 1 lakásra is.	A szennyvíz elhelyezését, megfelelő ártalmatlanítását biztosítani kell
3	van	2025-11-24	Bálint Éva	Ivóvíz rákötés, ikresítéssel	Monor, Táncsics u.4.	4760			van	2025-11-24	Nyomott	0,5	lehetséges	két épülettel vette meg az ingatlant, az újban a lánya fog lakni. Nem kért szv bekötést.	
4	van	2025-10-13	Badi Istvánné	Ivóvíz rákötés	Kisfaludy u. 27/a.	6903			van	2025-10-31	vákuumos	0,5	lehetséges	Kútról akar vezetékes vízre váltani, nem kértszv bekötést.	A szennyvíz elhelyezését, megfelelő ártalmatlanítását biztosítani kell

Monor és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközössége Polgármesterei részére

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Monor Város Önkormányzata, mint a Monor és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközössége Gesztor Önkormányzata nevében, az MNR-SzV rövidkódú és 21-1055-1-006-00-03 MEKH azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer működtetési, üzemeltetési biztonsága érdekében az alábbi kérdések kapcsán keresem meg Önöket, adok tájékoztatást:

1. Helyzetértékelés

- A monori szennyvízelvezető rendszer kapacitása több helyen kritikus szintet ért el.
- A 2024-2025 évben Monorierdő és Monor egy részén a vákuumos rendszer túlterheltsége (hálózati kapacitási kérdés) miatt **bekötés-korlátozás** lépett életbe. Korábbi években több szennyvíz bekötési engedély került kiadásra a vákuumszelep-aknák terhelési vizsgálata nélkül, melyek alapján lakások épültek. Az eljárásrend megváltozása, a bekötési kérelmek elutasítása, a korábbi hozzájárulások felülvizsgálata és elutasítása feszültséget keltett. Önkormányzati kérésre a települések egyes területein részlegesen fel lett oldva a bekötési stop.
- A jelenlegi közszolgáltatási szerződések alapján minimum 5964 m3/d kapacitás került kiadásra (rákötésenként 0,5 m3/d kvótával számolva), azonban a valós felhasználás eltér ettől. A Szennyvíztisztító telep engedélyezett kapacitása: 3600 m3/d.

2. Kapacitásadatok

Szempont	menyiség	arány
Felhasználási helyek száma (db)	11927	

Értékesített ivóvíz átlag (m3/hó)	109226	
Felhasználói helyekre kiosztott szennyvízkvóta minimum értéke (m3/d)	5963,5	166%
Kiszámlázott szennyvíz (m3/d)	3641	101,1%
Szennyvíztisztító telepre befolyó szennyvíz: (m3/d)	3664	101,8%

- 2025-ös évben a Szennyvíztisztító telephidraulikai átlagterhelése: **3664 m³/d (102%)**
- 2025-ös év előtt szennyvíztisztító telep átlagterhelése: **3900 m³/d**. Ez nagyságrendileg az engedélyezett szennyvíztelepi kapacitásának 10%-os hidraulikai többletterhelése.
- Az üzemeltetési tapasztalatok alapján a szennyvíztisztító telep ezt a beérkező többlet nyers szennyvizet kezelni tudja → javaslat: **kvótamegállapodás szerinti felosztás**.

3. Kvótamegosztási javaslat a települések között

Település	Megállapodás szerinti Kapacitások	Kapacitás százalékban kifejezve	10% többletterhelés a kapacitási arány szerinti felosztással:	10% többletterheléssel megemelt kapacitás és a 2024 évi kiszámlázott napi átlag különbözete
Csévharaszt	195	5,50%	218	4
Gomba	284	8,02%	317	35
Monor	2237	63,14%	2500	263
Monorierdő	450	12,70%	503	92
Péteri	204	5,76%	228	-23
Vasad	173	4,88%	193	-17
Összesen:	3543	100%	3960	
Engedélyezett:	3600			
Tartalék:	57			

A kapacitás (kvóta) a Települések vagyoni értékű joga, melyet egymás között értékesíthetnek.

4. Szükséges intézkedések

Azonnali

- Anaerob, anoxikus és levegőztető medencék tisztítása. (folyamatban van)
- Levegőztető rendszer felújítása (vezetékek, légbevívó elemek).
- Iszapvíztelenítógép beszerzése az 1. sz. gépházba.
- Rácsműtárgy és homokfogó bővítése.
- Telepvezető munkakör betöltése.
- Kezelői létszám biztosítása.

Középtávú

- Anaerob térből szabályozott vízkormányzás.

- Utóülepítők szivornyáinak bővítése, tisztítási lehetőség javítása.
- Szippantott szennyvízfogadó felújítása.
- Erősáramú és irányítástechnikai felújítás.A jelenleg működő szekrények kialakításuk óta nem voltak felújítva, elavultak
- Telepi mérők hitelesítése, korszerűsítése.

5. Számlázott szennyvízmennyiségek 2021-2024

	2021 számlázott mennyiség	2021 napi átlag	2022 számlázott mennyiség	2022 napi átlag	2023 számlázott mennyiség	2023 napi átlag	2024 számlázott mennyiség	2024 napi átlag
Csévharaszt	64391	176	63221	173	79742	218	77962	214
Gomba	94727	260	86326	237	103994	285	103217	283
Monor	665095	1822	670381	1837	838258	2297	816530	2237
Monorierdő	132721	364	124741	342	149041	408	150085	411
Péteri	76299	209	72944	200	91896	252	91476	251
Vasad	51497	141	50919	140	69031	189	76838	211
Összesen	1084729	2972	1068532	2927	1331961	3649	1316108	3606

6. Szennyvíztisztító telep napi átlagterhelése (2023-2025 év)

Napi átlagterhelés összehasonlítása	havi átlagterhelés m3/nap			
	dátum	2023 év	2024 év	2025 év
	január	4 287	4 507	3 677
	február	4 041	4 298	3 730
	március	3 805	4 179	3 962
	április	3 864	3 963	3 842
	május	3 932	3 980	3 752
	június	3 856	4 000	3 571
	július	3 573	3 550	3 431
	augusztus	3 641	3 498	3 350
	szeptember	3 681	3 891	0
	október	3 747	3 733	0
	november	3 925	3 605	0
	december	4 808	3 660	0
	éves	3948,797	3902,134	3663,185
t				
lag: 3949 m³/d				
• 2024 átlag: 3902 m³/d				
• 2025 (09-ig): 3663 m³/d				

A kapacitás-kérdések, a települések közötti kvótamegosztás kérdésében tisztelettel meghívom Önöket 2025.11. 19.-én 9:00 órára a Monori Városháza Tanácstermében tartandó megbeszélésre. Számítok szíves jelenlétére!

M o n o r, 2025. november 10.

Tisztelettel:

Darázsi Kálmán
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 11-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. december 9-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Útépítési kérelem tárgyában döntés (Monor, Mézesfő sor lakóinak kérelme)

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Az előterjesztést készítette: Herner István ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkn, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége
(témafelelős jelöli meg):

	@
--	---

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Herner István ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Monor, 2025. december 1.

.....
témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!

A Mézesfehér soron élő lakosok az alábbi útstabilizálási kérelemmel keresték meg az Önkormányzatot.

Tárgy: Kérelem a Mézesfehér sor mart aszfaltburkolattal történő ellátására

Tisztelt Darázsi Kálmán Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott lakosok, a Monor város közigazgatási területén található Mézesfehér sor nevében az alábbi kérelemmel fordulunk Önökhöz:

Tisztelettel kérjük az Önkormányzatot, hogy vizsgálja meg, és lehetőségeihez mérten indítsa el a Mézesfehér sor útburkolatának mart aszfalttal történő ellátását, mivel az utca jelenlegi állapota – mint burkolatlan, földút – jelentős problémákat okoz a mindennapi közlekedésben.

Indoklás:

- Az utcában életvitelszerűen lakó családok élnek, továbbá hétvégi házak/ kertek/szőlősök tulajdonosai.
- Egy-egy háztartás akár több gépjárművet is használ, így az utca forgalma állandó és intenzív. A Bianka sor lakói is a Mézesfehér sort használják az ingatlanjaik bejutásához.
- A földút állapota erősen leromlott, mély gödrökkel tarkított, ami balesetveszélyes és károsítja a járműveket.
- Csapadékos időben az út sárosná, csúszóssá válik, gyalogosan szinte járhatatlan.
- A több tonnás szemétszállító tehergépjármű is mélyíti a gödröket súlyosbítva ezzel a földút eleve rossz minőségét.
- A Mézesfehér sor közvetlen kapcsolódásban van a Szent Orbán térrel, így a különféle események – mint például a Bornapok vagy más városi rendezvények – idején jelentősen megnő az utcánk autóforgalma. Ilyenkor a tér parkolókapacitása nem elegendő, és sok jármű az utcában parkol, ami tovább terheli annak állapotát.
- Nagy örömünkre szolgál, hogy a szomszédos Völgykút utca idén mart aszfaltburkolatot kapott, amely azóta rendezett, jól járható, esztétikus képet mutat. Valamint a közelmúltban a Mendei út és az Acsádi út is javításra került mart aszfalttal. Ennek mintájára szeretnénk, ha a Mézesfehér sor is hasonló fejlesztésben részesülne.

Kérelmünket a Mézesfehér sor lakóinak és hétvégi telkek tulajdonosainak aláírásával támogatjuk, amelyet mellékelünk.

Bízunk abban, hogy kérésünk kedvező elbírálásban részesül, és mielőbb sor kerülhet az utca közlekedési viszonyainak javítására.

Tisztelettel:

Mézesfehér sor lakói, Monor Strázsahegy

Monor, 2025. október 29

Melléklet:

• Aláírásgyűjtő ív a lakók részéről

Aláírásgyűjtő ív.

NÉV: LAKCÍM/Hrsz.

1. COSTA KITTI 2200 MONOR Mézesfehér sor 14 Q.
2. MÉHESZ IMRE 2200 MONOR Mézesfehér sor 9296
3. Bodvas Gábor 2200 Monor Mézesfehér sor 9296
4. Makine Dávid's fűtő 2200 MONOR MÉZESFEHÉR sor 9202
5. Molnár Norbert 2200 Monor BIANKA sor 12
6. RAUCSIK ATTILA 2200 Monor Mézesfehér sor 25 RME
7. Szűcs Erzsébet 2200 MONOR Mézesfehér sor 21
8. MOLDOVÁN CSABA 2200 Monor BIANKA sor 5 fűtő
9. MITZINE TARNÓCI KATALIN 2200 MONOR BIANKA sor 9.

10. Juk Suhler Monor Biana sor 15
11. Samis-Fabian Viktoria Monor Biana sor 15
12. O102 fűsz. Monor Biana sor 8.
13. ROZMAN - NESTERHÁZI ERZSÉBET MONOR BIANKA sor 17.
R-L-D
14. MORACSI ISTVÁN MONOR Biana sor 7.
15. TELES-TEJES JÓZSEF 2200 Mézesfűsor 10
16. NIMMERFROH JÓZSEF MONOR BIANKA sor 4.
17. Nagy János Mezesfűsor (dülő) sor 1 szám
18. ARTZ JÓZSEF 2200, MEZ BIANKA sor 6. *Chukufil*
19. Petrovics Csaba 2200 Monor Lakosság 9298/1.
Petrovics Csaba
20. SINKOVICZ KENYERES 2200 Mézesfűsor 9182/3
21. SZENÁSY ZOLTÁN 2200 Mézesfűsor 9182/3
22. Szentpétery Alexander 2200 Mézesfűsor 3.
23. Kovács Andrási 2200 Monor Lakosság 9298/2
24. Kovács Andrási 2200 Monor Lakosság 9298/2

25. Burján Lajos Mézesfőhősor 9174 BSK
26. GYERCAI FERENC Mézesfőhősor 9175 P. P. P.
27. ILIE ROBERT Mézesfőhősor 19
28. Sándi Miklós Laposhegyi Mézesfőhősor 9153/1. 9160.
29. PAPUT JOHANNÉ MÉZESFŐHŐSÖR 9193, 9194
30. BAJKA ISTVÁN Mézesfőhősor 9294 BSK Str.
31. SÁRKÖZI GÉZA MÉZESFŐHŐSÖR 11 Sárköz
32. Varga Lászlóné Mézesfőhősor 9295 Varga

Az út 2017-ben stabilizálásra került (daráltbeton), több szakaszán sérülések láthatóak a földút burkolatában. Sok helyen alakultak ki kátyúk, csapadékos időszakban a gyalogos és gépjárművel történő közlekedés fokozott odafigyelést igényel.

A járda kiépítés és a csapadékvíz elvezetése sem megoldott.

Szabályozási vonallal nem érintett, azonban a kialakult állapot eltér az ingatlan-nyilvántartástól.

Az ingatlanok területe többségében le van kerítve, az út szélessége változó. A Strázsahegyi út irányából még 3,5 méter egy rövid szakaszon, de utána már a Bianka sor irányába lecsökken jellemzően 2,9 méterre.



2025. novemberi esőzéseket megelőző időszakban készült képek:



2025. novemberi esős napok alkalmával készült képek:





Az utca csapadékvíz elvezetése nem megoldott, a helyszínen látottak alapján szikkasztó árkok kialakítására nincs lehetőség.

Az alábbi képen látható egy ingatlan, mely jelenleg még nincs lekerítve (Strázsahegyi út irányából baloldalon), itt lehetséges - az ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásával – az út egy rövid szakaszának (előtte-utána szakaszok) víztelenítésének megoldása a burkolat megfelelő szintű hosszirányú és oldal irányú lejtetésével. Ezen a részen még 3,5méter széles az út, a további részen már beszűkül.



Egy-egy ingatlannál a kerítés lábazatában kb. 110mm-es csöveket láttunk beépítve. Nagy valószínűséggel a kerítés állagának megóvása volt a cél, valamint a közúton nagyobb esőzések alkalmával keletkező vizek saját ingatlanuk zöldterületére történő leeresztését is szolgálhatják.





A Mézesfehér sor mart aszfalttal történő stabilizáltatása esetén egy egyszerűsített eng/kiviteli tervdokumentáció elkészíttetésére lesz szükség. Továbbá azokkal az ingatlan - tulajdonosokkal is egyeztetni kell, akiknek a telkén áthalad a meglévő, kialakult út.

A mart aszfalttal történő kivitelezési munkákhoz legmegfelelőbb a tavasztól őszi tartó, meleg és száraz időszak a szórt burkolat megfelelő tömörítése és megszilárdulása érdekében. Kiviteleztetés szempontjából kerülni kell a csapadékos és a fagyos időjárást.

A Bereki dűlőig kb. 768 m, a Völgykút dűlő egységárait figyelembe véve 37-38 millió Ft-ba kerülne.

Kérem a T. Képviselő–testület és T. Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság döntését a Mézesfehér sor lakóinak útstabilizálási kérelme tárgyában.

Tisztelettel:

Monor, 2025. december 1.

Herner István
ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete A Mézesfehér sor mart aszfaltos stabilizációját 2025. évben nem támogatja, a kivitelezés lehetőségének megvizsgálására a 2026. évi koncepció tárgyalásakor tér vissza.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Herner István ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 11-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. december 9-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Szökőkutak, patak vízgépészetének felújításával kapcsolatos döntés

A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Az előterjesztést készítette: Herner István ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

	@
--	---

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Herner István ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Monor, 2025. december 2.

.....
témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!

A Ganz HYDRO Kft. által karbantartott Patak és szökőkutjaink téliesítési munkái 2025. október utolsó hetében elkészültek. A kivitelezési munkák során a Kossuth Lajos utcai patak és az érintett szökőkutak vízgépészeti rendszerének felülvizsgálata is megtörtént. A karbantartó cég szakemberei a következő hibákat tapasztalták az alábbi helyszíneken:

Volt OTP előtti burkolt szökőkút (vízjáték)

A szökőkút 2009-ben épült, a vízjátékot létrehozó Oase Varioswitch gyorsárású mágnesszelepek mostanra már nem működnek megbízhatóan. Kapható hozzájuk felújító szett, ami a működést biztosító 2db szolenoidot és a ház gumitömítéseit tartalmazza. Ezek cseréjével biztosítható a szelepek újabb évekig tartó biztos működése. Viszont csak a szelepek felújítását követően lehet majd megállapítani, hogy a vezérlőben lévő VDEV4 meghajtók rendben működnek vagy azok cseréje is szükséges. A mellékelt ajánlatban piros színnel került kiemelésre ez a tétel.

A szökőkútba eredetileg beépített rgb led lámpák (15db) egyedileg gyártott lámpatestek, melyek már nem működnek. Sajnos azokhoz pótalkatrész nem elérhető, így cseréjükre lenne szükséges. Karbantartó cég az Oase Profilux LED S W/01 típusú fehér fényű LED lámpákat (10W,24V DC) javasolja az üzemképtelen rgb led lámpák lecserélésére. Amennyiben a lámpák cseréje megtörténne, úgy az új lámpákhoz egy vezérlőberendezésre (javasolt típus OMRON S8VK-C2400024 tápegység) is szükség lesz.

Volt OTP előtti gránit burkolatú medence

Medence világítás (11 db lámpa) szintén nem működik. A szökőkút vízgépészeti karbantartó cég ezeket a lámpákat is, a fentebb már ismertetett Oase Profilux LED S W/01 típusú fehér fényű lámpákra (10W,24V DC) javasolja cserélni. Amennyiben a lámpák cseréje megtörténne, úgy az új lámpákhoz egy vezérlőberendezésre (javasolt típus OMRON S8VK-C2400024 tápegység) is szükség lesz.

Patak (2200 Monor, Kossuth Lajos utca)

Karbantartók a rendszerek felmérése alkalmával jelezték, hogy a vasbeton szerkezetű gépházban erős páralecsapódást tapasztalnak. Fokozott páratelhelésnek van kitéve a gépészet és az elektronika, ezért javasolt egy elektromos páramentesítő (javasolt elektromos páramentesítő Fisher F-DRY 301AE4) elhelyezése a gépházban. Szellőzőcső takaró idom 2db hiányzik, és 3db Cepex PVC D63 típusú golyóscsap cseréje is szükséges.

A Patak gránit mederlapjába beépített Lanzini Stella süllyesztett lámpatest (38db) gyártása megszűnt. Mivel azok egy műanyag tokba vannak süllyesztve azok teljes cseréje tárgyában megoldásként szintén 38db a Oase Lunaqua Terra LED, fehér színű LED Lámpa (1W, 24V DC), új inox lámpamaszkok és OBO A6 kötődobozok, valamint elektromos kiöntőgyanta a javaslat.

Körforgalmi szökőkút

Ezen a helyszínen a sérült 2db műanyag szellőzőcső takaró idom cseréje javasolt Inox takaró idomra (114,3 cső+168,3 csőfenék).

Tavaspark, úszó szökőkút

A tó szintje az idei száraz nyár következtében kritikusan lecsökkent. Az úszó szökőkút függőlegesen lógó motorja egy kútgyűrűbe van elhelyezve, ahol mélyebben van a meder alja. A szökőkút a 2025. évben így még biztonságosan tudott üzemelni a jelentős vízmélység csökkenés ellenére is. Téliesítési munkák alkalmával a szökőkút kiemelésre került, majd tisztítás- átvizsgálás és téli tárolás céljából a Ganz HYDRO Kft. karbantartó szakemberei beszállították telephelyükre. Az úszó szökőkút kiemelését követően megállapítható volt, hogy a nyári algásodás miatt a szűrőpalást sokkal koszosabb az idei évben, mint az előző években.



A palást egy helyen láthatóan meg van sérülve, de annak javítása még a Kistóba történő visszahelyezését megelőzően a téli időszakban meg fog történni.

A karbantartó cég szakemberei jelezték, hogy a Kistó kritikusan alacsony szintje miatt jelentős az iszapolódás. Amennyiben ez az állapot tovább romlik, úgy az a szivattyú meghibásodását okozhatja a későbbiekben. A szőkőkút a tóból történő kiemelését megelőzően hibátlanul üzemelt.

A Ganz Hydro Kft. a fentebb javasolt javítási munkákra indikatív árajánlatot adott.

- Az összes tétel: nettó 10 989 690,-, **bruttó 13 956 906 Forint.**
- A szőkőkutak világításával érintett tételek nélkül, csak a szőkőkutak vízgépészeti rendszerének működtetéséhez szükséges további alkatrészek és az azokhoz tartozó kivitelezési munkák: nettó 4 226 350,-, **bruttó: 5 367 465 Forint.**

A téli, üzem kívüli időszakban célszerű a munkálatokat elvégezni, mely döntés esetén az idei költségvetés terhére valószínűsítenánk meg a felújításokat.

Kérem a T. Képviselő-testület és a T. Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság döntését a szőkőkutak vízgépészetének felújítására vonatkozóan. Kedvező döntés esetén kérem biztosítani az ajánlatban megnevezett költségek fedezetéhez a forrást.

Melléklet: Ganz HYDRO Kft. árajánlata

Monor, 2025. december 2.

Herner István
ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szőkőkutak és vízjáték minden feltárt hibájának elhárítását a téli időszakban meg kívánja valósítani, ezért felhatalmazza a polgármestert a szükséges pályázatás lefolytatására, a legkedvezőbb ajánlatot adóval a szerződés megkötésére.

Költségvetésében 14 millió Forint keretösszeget biztosít a terhére.

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szőkőkutak és vízjáték feltárt hibái közül a csak a szőkőkutak vízgépészeti rendszerének működtetéséhez szükséges alkatrészek beszerzését és az azokhoz tartozó kivitelezési munkákat kívánja megvalósítani a téli időszakban, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges pályázatás lefolytatására, a legkedvezőbb ajánlatot adóval a szerződés megkötésére.

Költségvetésében 5,5 millió Forint keretösszeget biztosít a terhére.

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szőkőkutak és vízjáték feltárt hibáinak elhárításának kérdésére a koncepció tárgyalásakor tér vissza.

Határidő: azonnal
Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző



1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.
Tel.: +36 1 210-0463, +36 1 323-0563
e-mail: info@ganzhydro.hu www.ganzhydro.hu

Tárgy:

ÁRAJÁNLAT SZŐKÓKÚT VÍZÉPÉSZETI BERENDEZÉSEINEK SZÁLLÍTÁSÁRA ÉS BEÉPÍTÉSÉRE

Munka száma:

Monor - szőkókutak

OTP ELŐTTI BURKOLT FELÜLETŰ SZŐKÓKÚT

KÓD	Megnevezés	Menny. egys.	Szüks. menny.	Egységár (nettó)		Tétel ár (nettó)	
				anyag	díj	anyag	díj
Vízjárték							
Oase	Oase Vario-Switch 010 felújítás (szétszerelés, vízkötelenítés, összeszerelés)	db	15	2 500	9 500	37 500	142 500
Oase	Oase Vario-Switch 010 ház gumitömítések (pótalkatrész)	szett	15	29 500	5 000	442 500	75 000
Oase	Oase Vario-Switch 010 szolenoid (pótalkatrész)	db	30	79 500	10 000	2 385 000	300 000
Világítás							
Oase	Oase Profilux LED S W/01, fehér fényű LED lámpa (10W, 24V DC)	db	15	95 655	30 000	1 434 825	450 000
Oase	Új inox lámpatartó konzol	db	15	20 000	10 000	300 000	150 000
OBO	OBO T60 kötődoboz, elektromos kiöntőgyantával	db	15	12 000	10 000	180 000	150 000
Vezérlőberendezés							
Omron	Omron S8VK-C240024 tápegység - új lámpáknak	db	1	45 000	15 000	45 000	15 000
	VDEV4 szélépgyújtó - VarioSwitch-ekhez	db	4	125 000	15 000	500 000	60 000

I. Anyagköltség nettó összesen:

5 324 825

II. Munkadíj nettó összesen:

1 342 500

OTP ELŐTTI BURKOLT FELÜLETŰ SZŐKÓKÚT VÍZÉPÉSZET FELÚJÍTÁS NETTÓ ÖSSZESEN:

6 667 325

OTP ELŐTTI FESZÍTETT VÍZTŰKRŰ SZŐKÓKÚT

KÓD	Megnevezés	Menny. egys.	Szüks. menny.	Egységár (nettó)		Tétel ár (nettó)	
				anyag	díj	anyag	díj
Világítás							
Oase	Oase Profilux LED S W/01, fehér fényű LED lámpa (10W, 24V DC)	db	11	95 655	30 000	1 052 205	330 000
Oase	Új inox lámpaszek	db	11	6 500	3 000	71 500	33 000
OBO	OBO A6 kötődoboz, elektromos kiöntőgyantával	db	11	9 000	6 000	99 000	66 000

Vezérlőberendezés

Omron	Omron S8VK-C120024 tápegység - új lámpáknak	db	1	35 000	15 000	35 000	15 000
I. Anyagköltség nettó összesen:							1 257 705
II. Munkadíj nettó összesen:							444 000

OTP ELŐTTI FESZÍTETT VÍZTŰKRŰ SZŐKÓKÚT VÍZGÉPÉSZET FELÚJÍTÁS NETTÓ ÖSSZESEN:

1 701 705

MESTERSÉGES PATAK

KÓD	Megnevezés	Menny. egys.	Szüks. menny.	Egységár (nettó)		Tétel ár (nettó)	
				anyag	díj	anyag	díj
Világítás							
Osse	Osse Lunaqua Terra LED, fehér fényű LED lámpa (1W, 24V DC)	db	38	26 995	6 500	1 025 810	247 000
Osse	Új inox lámpamászók	db	38	9 000	4 000	342 000	152 000
OBO	OBO A6 kötődoboz, elektromos kiöntőgyantával	db	38	9 000	6 000	342 000	228 000
Egyéb							
Inox	Inox szellőzőeső takaró idom (114,3 cső + 168,3 csőfenék)	db	2	28 500	5 000	57 000	10 000
Fischer	Fischer F-DRY301AE4 elektromos páramentesítő	db	1	95 000	25 000	95 000	25 000
Cepex	Cepex PVC D63 golyóscsap	db	3	6 950	3 000	20 850	9 000

MESTERSÉGES PATAK VÍZGÉPÉSZET FELÚJÍTÁS NETTÓ ÖSSZESEN:

2 553 660

KÖRFORGALMI SZŐKÓKÚT

KÓD	Megnevezés	Menny. egys.	Szüks. menny.	Egységár (nettó)		Tétel ár (nettó)	
				anyag	díj	anyag	díj
Inox	Inox szellőzőeső takaró idom (114,3 cső + 168,3 csőfenék)	db	2	28 500	5 000	57 000	10 000
I. Anyagköltség nettó összesen:							57 000
II. Munkadíj nettó összesen:							10 000

KÖRFORGALMI SZŐKÓKÚT VÍZGÉPÉSZET FELÚJÍTÁS NETTÓ ÖSSZESEN:

67 000

FŐÖSSZESÍTŐ	
OTP ELŐTTI BURKOLT FELÜLETŰ SZÖKŐKÚT VÍZGÉPÉSZET FELÚJÍTÁS NETTÓ ÖSSZESEN:	6 667 325
OTP ELŐTTI FESZÍTETT VÍZTÚKRÚ SZÖKŐKÚT VÍZGÉPÉSZET FELÚJÍTÁS NETTÓ ÖSSZESEN:	1 701 705
MESTERSÉGES PATAK VÍZGÉPÉSZET FELÚJÍTÁS NETTÓ ÖSSZESEN:	2 553 660
KÖRFORGALMI SZÖKŐKÚT VÍZGÉPÉSZET FELÚJÍTÁS NETTÓ ÖSSZESEN:	67 000
TELJES FELÚJÍTÁS, NETTÓ ÖSSZESEN	10 989 690

Budapest, 2025. november 19.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 11-én tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. december 9-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Okos eszközök 2026. évi üzemeltetésének kérdései
A napirend előterjesztője: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:
Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)

Képviselő-testület ülésén:
Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Leé István ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége
(témafelelős jelöli meg):

	@
--	---

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrlné Hargas Éva irodavezető	
Leé István ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Monor, 2025. december 4.

.....
témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

2024.09.01-től Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 321/2024. (VII.18.) határozatával, majd 2025.03.01-től a 73/2025. (II.13.) határozatával felhatalmazta a polgármestert, hogy Monor Város Okos berendezések üzemeltetése címen, azok szükség szerinti elektromos javításaira szolgáltatási szerződést kössön egy helyi Vállalkozással, a NUYO-VILL Kft.-vel.

A Monor Város Okos berendezéseinek üzemeltetése kapcsán szükséges egy azonnal igénybe vehető vállalkozó partner alkalmazása, amely a szükség szerinti elektromos meghibásodásokat viszonylag rövid időn belül orvosolja, ill. rendelkezik a munka elvégzéséhez szükséges képzettséggel és eszközparkkal, gondolok itt kosaras gépjárműre a magasban lévő pontok ellenőrzése céljából, mint például térfigyelő kamera, sebességmérő, stb. A feladat minden esetben az eszközök elektromos betápjainak ellenőrzése, betápok helyreállítása szakszerű beavatkozással, javaslattétel szolgáltatás biztonság növelésére elektromos szempontokból. Amennyiben a helyreállításnak anyag-igénye van, arra külön ajánlat készítése.

A térfigyelő kamerák, sebességmérők üzemképessége - a korábbiakban alkalmazott kismegszakítók nagyobb teljesítményűre való folyamatos cseréjével, a kötések szükség szerinti ellenőrzésével – jelentősen javult, ezért célszerű továbbra is fenntartani ezt az állapotot.

Az érintett okos eszközök listáját jelen előterjesztésem 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg érvényben lévő szolgáltatási szerződés hatálya 2025.12.31-én lejár, ezért az elkövetkezendő időszakra, ha ilyen szinten fenn akarjuk tartani az eszközök üzem biztonságát, 1 éves időtartamú új szerződés megkötésére lesz szükség.

A jelenleg hatályos szerződés havi alap átalánydíja a következő:

- **A havi alap átalánydíj 99.800,- Ft +27%Áfa, összesen bruttó 126.750-Ft**
- Az alapidíj havi 3 díjmentes hibajavítást tartalmaz bármelyik eszközrendszerre.
- Ezekon felül, ha van beavatkozási igény, akkor a rendszerektől függően egységáras a javítás.

Az alap átalánydíj költsége 2025.03.01-2025.12.31 szerződéses időszakban, 10 hónap időtartamra összesen 998.000,- Ft+27%Áfa, összesen bruttó: 1.267.460,-Ft, mely 30db díjmentes hibajavítást tartalmaz.

A jelenlegi átalány díjat figyelembe véve a tervezett 2026.01.01-2026.12.31 közötti időszakra, 12 hónap időtartamra vonatkozóan a szolgáltatási díj előre láthatóan meg fogja haladni az önkormányzati beszerzési eljárás indítás összeghatáraként meghatározott nettó 1.000.000-Ft-os értékhatárt, de nem éri el a nettó 20.000.000-Ft-os nemzeti közbeszerzési értékhatárt a komplett szolgáltatásra vonatkozóan.

Az eseti díjak a következők jelenleg:

Térfigyelő kamera	23.000,- Ft + áfa / eset
Intelligens kerékpártároló	27.850,- Ft + áfa / eset
Intelligens gyalogátkelő	28.100,- Ft + áfa / eset
Sebességmérő és kijelző tábla	24.000,- Ft + áfa / eset
Automata közterületi illemhely	29.500,- Ft + áfa / eset
Okos pad	22.000,- Ft + áfa / eset
Infóterminál (digitális kijelzők)	22.000,- Ft + áfa / eset

Fenti díjak tekintetében 2026 évben cca. 15%-os áremelkedéssel számolhatunk.

A berendezések szükség szerinti elektromos javítása érdekében a szolgáltatás nettó 20 millió forint alatti becsült értéke alapján, Monor Város Önkormányzatának a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata IV. része szerinti, meghívásos, egyfordulós pályázatot szükséges kiírnia szolgáltatás beszerzésére 2026.01.01-2026.12.31 közötti időszakra, 1 éves időtartamra vonatkozóan, „Monor Város Okos berendezések üzemeltetése” címen.

A Vállalkozó kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárásba az alábbi cégek kerülnének meghívásra, melyek környékbeli vállalkozások, rendelkeznek a feladat elvégzésére alkalmas gépparkkal (pl. kosaras autó) és eszközökkel, valamint szakképzett humán erőforrással:

1. All In Vill Kft.
2721 Pilis, Rákóczi utca 23.
Práczky Károly ügyvezető
allinvill@gmail.com
2. Nuyo-Vill Kft.
2200 Monor, Gábor Áron u. 3.
Nyúl József Norbert ügyvezető
nyul.jozsef.norbert@nuyovill.hu
3. Blahó Sándor e.v.
2212 Csévharaszt, Petőfi Sándor u. 67.
blahosandor87@gmail.com

Fentieket figyelembe véve javaslom, hogy Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert beszerzési eljárás lefolytatására a javasolt Vállalkozások részvételével „Monor Város Okos berendezések üzemeltetése” tárgyban, azok szükség szerinti elektromos javításaira 2026.01.01-2026.12.31 közötti időszakra vonatkozóan, és a legkedvezőbb árajánlatot adó Vállalkozóval a szerződés megkötésére. A várható átalány és eseti díjak tekintetében a szolgáltatásra max. 3.000.000,-Ft értékben biztosítson fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az Okos eszközök 2026. évi üzemeltetésének kérdései kapcsán.

Határozati javaslat:

- I. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert beszerzési eljárás lefolytatására a javasolt Vállalkozások részvételével „Monor Város Okos berendezések üzemeltetése” tárgyban, 2026.01.01-2026.12.31 közötti időszakra vonatkozóan, és a legkedvezőbb árajánlatot adó Vállalkozóval a szerződés megkötésére.

A várható átalány és eseti díjak tekintetében a szolgáltatásra max. 3.000.000,-Ft értékben biztosít fedezetet.

Forrása: A 2026 évi költségvetésbe beépítésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

Monor, 2025. december 4.

Leé István
ügyintéző

1. számú melléklet - Okos Város Műszaki Infrastruktúrák azonosítása

- 1.) Monor Város Térfigyelő kamerái (60 db)
Kül- és belterületen, közterületen, kültéren telepített eszközök
Jellemző szerelés: oszlopra szerelt szerelődoboz
Bekötés: Közvilágítási hálózatról, illetve esetenként telepített mérőóráról
- 2.) Intelligens kerékpártárolók (6 helyszín)
Belterületen, közterületen, kültéren telepített eszközök
Jellemző szerelés: bekötés beépített gyártói szerelődobozba
Bekötés: Telepített mérőóráról
- 3.) Intelligens gyalogátkelő (7 rendszer)
Belterületen, közterületen, kültéren telepített eszközök
Jellemző szerelés: bekötés beépített gyártói szerelődobozba
Bekötés: Közvilágítási hálózatról, illetve esetenként telepített mérőóráról
- 4.) Sebességmérő és kijelző tábla (9 db)
Belterületen, közterületen, kültéren telepített eszközök
Jellemző szerelés: oszlopra szerelt szerelődoboz
Bekötés: Közvilágítási hálózatról
- 5.) Automata közterületi illemhelyek (4 rendszer)
Belterületen, közterületen, kültéren telepített eszközök
Jellemző szerelés: bekötés telepített gyártói szerelőhelységbe
Bekötés: Telepített mérőóráról
- 6.) Okos padok (6 db)
Belterületen, közterületen, kültéren telepített eszközök
Jellemző szerelés: bekötés beépített gyártói szerelődobozba
Bekötés: Telepített mérőóráról
- 7.) Infóterminálok (9 eszköz)
Belterületen, közterületen, kültéren (6 db), illetve beltéren (3 db) telepített eszközök
Jellemző szerelés: bekötés rendszerszekrénybe
Bekötés: Telepített mérőóráról, beltéri eszközök esetében helyi 220V-os aljzatról

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 11. napján tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. december 9. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **A Magyar Posta Zrt. által megvételre felajánlott Monor, Jászai M. tér 1. sz. (4181/2 hrsz) ingatlan**

A napirend előterjesztője:

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Képviselő-testület ülésén:

Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette:

Botos Krisztina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrilné Hargas Éva	
Botos Krisztina ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

Monor, 2025. december 4.

.....
Botos Krisztina témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Posta Zrt. (a továbbiakban: Posta) 2025. december 1-én érkezett levelében a tulajdonában lévő, **Monor, Jászai M. tér 1. sz. alatt található (4181/2 hrsz) ingatlanát** megvásárlásra ajánlotta fel az Önkormányzat részére:

„Tisztelt Polgármester Úr!

Ez úton tájékoztatom, hogy a Magyar Posta Zrt. megvételre kívánja a tulajdonába lévő, postai célokra már nem hasznosított, Monor, belterület 4181/2 hrsz.-ú, természetben a Monor, Jászai Mari tér 1. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát.

A Magyar Posta Zrt. elkészítette az ingatlan forgalmi értébecslését, amely alapján az ingatlan forgalmi értéke nettó 17 600 000,- Ft+áfa, azaz bruttó 22 400 000,- Ft összegben került megállapításra. Az ingatlan vételárának áfa tartalma függ az ingatlanértékesítési ügylet áfakezelésétől, melyet befolyásolhat a vevő áfa törvénybeli jogállása.

Az Ingatlannal együtt ellenérték nélkül kerül átadásra az ingatlanban maradó ingóságok tulajdonjoga is. Felhívom a figyelmét, hogy a Magyar Posta Zrt. sem az ingatlan, sem az ingóságok tekintetében kellékszavatosságot nem vállal. Az ingatlanban maradó, a Magyar Posta Zrt. tulajdonát képező ingóságok tulajdonjogának térítésmentes átadása tekintetében a Magyar Posta Zrt. nem érvényesít az önkormányzattal szemben semmilyen kötelezettséget, adót.

A Magyar Posta Zrt. a fentiekben megjelölt értékesíteni kívánt ingatlant elsődlegesen az ingatlan fekvése szerinti helyi önkormányzatnak ajánlja fel megvételre, ezért kérem, hogy amennyiben élni kívánnak az ingatlan megvásárlásának lehetőségével, kötelező érvényű vételi szándékukat (az ajánlati kötöttség ideje a vételi ajánlat Magyar Posta Zrt. részére történő közlésétől számított legalább 90 nap legyen) írásban, 15 napon belül, a mellékelt minta kitöltésével szíveskedjenek jelezni részünkre.”

A 151 m² területű kivett/posta megnevezésű ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint per-, igény- és tehermentes.

A tárgyi ingatlan 2025. december 3-án történt – külső - megtekintéséről az alábbi fényképek készültek:





Az ingatlan állapota

A Monor, Jászai Mari téri 4181/2 hrsz.-ú ingatlanon álló épületet korábban postahivatalként használták, de a postai szolgáltatás 2022. novembere óta szünetel. Az épület téglafalazatú, lapostetővel fedett. Külső szemrevételezés alapján - miután az épületbe való bejutás lehetősége nem volt biztosított - megállapítható, hogy az épület állaga megfelelő, szerkezeti károsodások nem láthatók. Karbantartásra, felújításra szemmel láthatóan hosszabb ideje nem került sor, emiatt a homlokzatokon néhány helyen átnedvesedések (csapóeső, tetőről lefolyó csapadékvíz), illetve felületi repedések láthatók, de ezek az épület általános műszaki állapotát alapvetően nem befolyásolják (felújítás szükséges).

Az épület pontos paraméterei nem ismertek, belülről nem tudtuk megtekinteni, annak belső állapotáról így nincs információ, de vélhetően felújításra szorul. Az ingatlant az ingóságokkal együtt kívánják értékesíteni.

A Posta 4181/2 hrsz.-ú ingatlana az önkormányzati tulajdonban lévő 4181/3 és 4181/4 hrsz.-ú ingatlanok közé ékelődve található. Esetleges megvásárlásával

- az egész „tömb” önkormányzati tulajdon lenne,
- kiadható helyiség, üzlet lehetne, vagy
- elbontás esetén az Iskola udvarát növelhetné. Ez utóbbi hasznosítási célhoz való eljutás azonban fajlagosan drága (ingatlanvásárlás, bontás, tereprendezés, telekalakítás, vagyongezelésbe adás).



Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján szíveskedjék dönteni az ingatlanvásárlás kérdésében. Amennyiben a T. Képviselő-testület az ingatlan megvásárlása mellett dönt, annak forrását szíveskedjék meghatározni és az adásvétellel kapcsolatos költségek viseléséről is szíveskedjen rendelkezni.

Monor, 2025. december 4.

Botos Krisztina
ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 11. napján tartandó ülésére, és a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. december 9. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: SAP Követeléskezelő Zrt. bérleménnyel kapcsolatos
kérelme

A napirend előterjesztője:

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén:

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Képviselő-testület ülésén:

Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette:

Botos Krisztina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Prikrliné Hargas Éva	
Botos Krisztina ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Monor, 2025. december 4.

.....
Botos Krisztina témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Monor Város Önkormányzata, mint Bérbeadó és a S.A.P. Követeléskezelő Zrt. (a továbbiakban: Bérő) között a Monor, Petőfi S. u. 4. szám alatt található ingatlan főépületének emeletén lévő 175,18 m² területi helyisége vonatkozásában bérleti szerződés jött létre 2023. január 1-től határozatlan időtartamra.

A S.A.P. Követeléskezelő Zrt. 2025. november 28-án kelt levelében az alábbi kérelemmel kereste meg az Önkormányzatot:

„Társaságunk 2014. május óta bérli a 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 4. sz. alatt található ingatlan főépületének 175,18 m²-nyi irodahelyiséget.

Szeretnénk a bérleményünk 6%-át (egyetlen helyiséget) albérletbe adni a társaságunk 100%-os tulajdonában álló leányvállalatának, a Sequestro Kft. részére. (Ahogyan ez 2020. február 13-án, a S.A.P. Ingatlankezelő Bt. esetében is történt.) Kérjük a tisztelt Önkormányzat hozzájárulását, hogy a bérleményt a Sequestro Kft. székhelyként bejegyezhesse!”

A 2022. december 21-én kötött helyiségbérleti szerződés 6. c) pontja értelmében:

„A Bérő tudomásul veszi, hogy a bérlet tárgyát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségbe csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be harmadik személyt, s a bérlet egy részének albérletbe adásához is a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, e harmadik személy bármely célú tevékenységéért és esetleges károkozásáért Bérő az általános szabályok szerint felel.”

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Iroda tájékoztatása szerint Bérő a 2025. november hónapban esedékes bérleti díjat még nem fizette meg.

Tekintettel arra, hogy az albérletbe adáshoz a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges, ezért kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a helyiségbérleti szerződésben foglaltak alapján szíveskedjen dönteni a Monor, Petőfi S. u. 4. szám alatti bérlemény SEQUESTRO Kft. részére történő albérletbe adására és az albérő cég székhelyként történő bejegyzésére vonatkozó kérelem tárgyában.

Monor, 2025. december 4.

Botos Krisztina
ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a Monor, Petőfi S. u. 4. szám alatti önkormányzati ingatlanon található, S.A.P. Követeléskezelő Zrt. Bérő által bérelt 175,18 m² területű helyiség 6%-át Bérő albérletbe adja a SEQUESTRO Kft. részére, aki a bérleményt székhelyként bejegyeztetheti. A hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a Bérőnek bérleti díj elmaradása ne legyen.

II.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy a Monor, Petőfi S. u. 4. szám alatti önkormányzati ingatlanon található, a S.A.P. Követeléskezelő Zrt. Bérő az által bérelt 175,18 m² területű helyiség 6%-át albérletbe adja.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 11-én tartandó ülésére

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
2025. december 09-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló gyepmesteri feladatok ellátása kapcsán

A napirend előterjesztője:

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén: Kerepeszki Ildikó irodavezető (előadó)
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: dr. Bekker Gábor ügyintéző (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
--

Az ülésre meghívni javasolt – polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli – egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

	@
--	---

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Dr. Urbán Hajnalka jegyző	azonnal
Darázsi Kálmán polgármester	
Kerepeszki Ildikó irodavezető	
Dr. Bekker Gábor ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

.....

Monor, 2025. december 5.

.....
témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állatok védelméről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdésének értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása.

Monor Város Önkormányzata a gyepmesteri feladatok ellátására 2019-2024 között szerződéses viszonyban állt a HD-Herczig Kft.-vel (2230 Gyömrő, Állomás utca 72/A). A megbízási szerződés részben a szerződő Fél, részben az ismert körülmények miatt felmondásra került 2024. év végén. A felmondást követő hónapokban a Pest vármegyében, Monor vonzáskörzetében található, gyepmesteri teendőket ellátó, interneten fellelhető cégek közül megkeresettek az előzetes érdeklődésre (megkeresésre) vagy nem reagáltak, vagy (már szóban) arról tájékoztattak, hogy további szerződéskötésre nincs lehetőségük kapacitásbeli okok miatt.

2025. április elején megkerestem a Segítő Angyalok Állatmentés Kft.-t, a tőlük kapott ajánlat három „csomagot” tartalmazott, azonban a legolcsóbb változat is olyan összegbe került, amely kívül esett Monor város költségvetési lehetőségein. Például:

- havidíj mentes készenléti díjas szerződés esetén bruttó 82.550 Ft kiszállás, bruttó 31.750 Ft a befogás, és bruttó 6.985 Ft a tartási napidíj kutyánként;
- bruttó 285.750 Ft havidíjas készenléti díjas konstrukció esetén az előbbi számok 57.150, 12.700 és 4.445 Ft, stb.

2022-2023-ban átlagosan 60-70, de 2024-ben is több, mint 40 kutyát szállítottak el Monor területéről. Hasonló számok esetén a kiszállási-befogási díjak, illetve a napi tartási díj – annak bizonytalan hossza miatt – szintén nem tartható költségvetési tételt jelentenének, emiatt az ajánlat érdemi tárgyalásra nem kerülhetett.

2025. július hónapban egy rendkívül rossz állapotú kutya kapcsán lakossági bejelentés érkezett, amely ügy következtében a kutya befogadása és kezelése kapcsán egy egyszeri támogatási megállapodást kötöttünk a Pest megyei Állatvédőrség Állat- és Természetvédelmi Alapítvánnyal. A megállapodáskötést követően nem sokkal egy újabb sérült, kóborló kutya elhelyezésében is tudtak segíteni, azonban az Alapítvány által fenntartott 16 kennel a két kutyával be is telt, újabb elhelyezést nem tudtak vállalni, illetve ilyen tartalmú megbízási szerződéses viszonyt kötni nem áll módjukban a kapacitásbeli és egyéb indokok miatt.

Az év során a közterület-felügyelet munkatársának személyes ismeretsége révén vártunk pozitív jeleket a gyáli ebrendészet részéről, azonban az ottani kapacitás, a jelek szerint, szintén nem éri el azt a szintet, hogy Gyálon, Üllőn és Felsőpakonyon túl, további település ellátását el tudják vállalni.

November hónap folyamán a közterület-felügyelet a Gomba, Tetepusztán működő Csellengők Állatotthon Alapítványnál el tudott helyezni 2 olyan kóborló kutyt, amelyek a zártkerti területekről lettek befogva. Telefonos érdeklődésemre az Alapítvány úgy tájékoztatott, hogy nem zárkoznak el egy szükséghelyzeti befogadást lehetővé tevő megállapodás kötésétől.

Szintén novemberben a Pest Vármegyei Kormányhivatal kijelölte Monor Város Jegyzőjét, hogy eljárjon Pilis Város jegyzője helyett két pilisi állatvédelmi ellenőrzés érdekében. Ennek előkészítése során jutott tudomásunkra, hogy Pilis városa az ebrendészeti feladatok ellátását a kecskeméti Menhely az Állatokért Alapítvánnyal (és ebrendészettel) kötött szerződés révén látja el. Ezen Alapítvány részéről szintén nem zárkoztak el egy minimális feladatellátást lehetővé tevő megállapodás kötésétől, ennek elbírálása érdekében telefonon kértem árajánlatot, amelynek megküldését hétfőre ígérték.

Figyelemmel arra, hogy a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 3. § (6) bekezdésének megfelelően az önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátása állatmenhellyel való megállapodás útján is teljesíthető, így (megfelelő költségvetési feltételek esetén) a fenti megállapodás (vagy megállapodások) kötése – legalább eseti, átmeneti – megoldást jelenthetne a tavaly megszűnt szerződés hiánya miatt kialakult helyzetre, különösen, mivel a jelenlegi információink alapján a korábbihoz hasonló, teljes körű ebrendészeti feladatellátásra alkalmas Vállalkozó jelentkezése nem várható, Monor Város részéről pedig továbbra sincs tervben saját ebrendészeti telep kialakítása.

Monor, 2025. december 05.

Dr. Bekker Gábor
környezetvédelmi ügyintéző

Határozat javaslat:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja egy minimálisan elfogadható feladatellátást lehetővé tevő, (egy vagy több) állatmenhellyel történő megállapodás kidolgozását az arra megfelelő Alapítvánnyal vagy Alapítványokkal.

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 11-én tartandó ülésére,
és az Emberi Erőforrások Bizottságának
2025. december 8-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Monor város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

<u>A napirend előterjesztője:</u>	Bizottság ülésén:	Sinkovicz László	(előadó)
	Bizottság ülésén:		(előadó)
	Bizottság ülésén:		(előadó)
	Képviselő-testület ülésén:	Darázsi Kálmán	(előadó)

Az előterjesztést készítette: Burján Sándor (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Emberi Erőforrások Bizottsága
Bizottság
Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervezetek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége
(témafelelős jelöli meg):

	@
	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	azonnal
dr. Ugrin Dániel aljegyző	
Burján Sándor közoktatási ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

Monor, 2025. december 4.

Burján Sándor
témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Ebktv.) 31. §-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programról.

A települési önkormányzat az államháztartás alrendszeréből, az európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha az Ebktv. rendelkezéseinek megfelelő, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.

Az Ebktv. 31. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el. Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 35/2024. (I. 25.) számú határozatával fogadta el Monor város Helyi Esélyegyenlőségi Programját (továbbiakban: HEP) a 2024. január 25. – 2029. január 24. közötti időszakra, ami a <https://hep.tef.gov.hu> oldalon érhető el.

Az Ebktv. és a végrehajtására kiadott, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 6. §-a szerint a HEP időarányos megvalósulását kétfévente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.

A HEP felülvizsgálatát a Monori Polgármesteri Hivatal arra kijelölt köztisztviselője elvégezte, ami kiterjedt

- a) arra, hogy a helyzetelemzés továbbra is helytálló-e,
- b) a lejárt határidejű intézkedések teljesülésére és eredményeire,
- c) a módszertani útmutatónak való megfelelésre.

A felülvizsgálat eredményeként nem javasolt a hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Program módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 35/2024. (I. 25.) számú határozatával 2024. január 25. – 2029. január 24. közötti időszakra elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programját annak első, két éves, kötelező felülvizsgálatát követően nem kívánja módosítani.

Határidő: folyamatos
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Burján Sándor közoktatási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. január 23-án tartandó ülésére, és az
Emberi Erőforrások Bizottságának
2025. január 20-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Általános iskolai felvételi körzetek véleményezése

A napirend előterjesztője: Bizottság ülésén: Sinkovics László (előadó)
Bizottság ülésén: (előadó)
Bizottság ülésén: (előadó)
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán (előadó)

Az előterjesztést készítette: Burján Sándor (témafelelős)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Emberi Erőforrások Bizottsága
Bizottság
Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

	@
	@
	@

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
Darázsi Kálmán polgármester	2025. február 14.
dr. Urbán Hajnalka jegyző	
Burján Sándor közoktatási ügyintéző	

Egyéb megjegyzés:

Monor, 2025. január 14.

Burján Sándor
témafelelős

Látta:
Darázsi Kálmán polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Monori Tankerületi Központ a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésében foglaltak szerint meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján: „A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.”.

A vélemények kialakítása több lépcsőben történik meg: miután a fentieket figyelembe véve a tankerületi központ kialakítja javaslatát, megküldi azt a települési önkormányzatnak, aki az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Az Önkormányzat 2024. október 15-ig megküldte a Monori Tankerületi Központnak a véleményét, mely szerint a tervezetet támogatta.

A Tankerületi Központ az Önkormányzat javaslatát figyelembe véve 2024. december 7-i levelének mellékleteként ismét megküldte a tervezetet véleményezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

HATÁROZAT

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára – az előterjesztés mellékletének megfelelően támogatja a Monori Tankerületi Központ 2024. december 7-én megküldött, 2025/2026. tanévre vonatkozó általános iskolai kötelező felvételi körzetek tervezetét.

Határidő: 2025. február 14.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester,
dr. Urbán Hajnalka jegyző,
Burján Sándor közoktatási ügyintéző.



21087
Jegyzői
(Buzsák S.)

Monori Tankerületi Központ

Monor Város Önkormányzata

Iktatószám: TK/126/02194-2/2025

2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.

Ügyintéző: Sinkovicz Ákos

Darázsi Kálmán

Melléklet: 2026/2027. tanévi kötelező
felvételi körzet tervezete

polgármester részére

Tárgy: felvételi körzet tervezetének megküldése (2026/2027. tanév)

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott a Monori Tankerületi Központ (székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.; nyilvántartási szám: 835310, képviseli: dr. Hrutkáné Molnár Monika) képviseletében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésében rögzített hatáskörömben eljárva, tekintettel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésére, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a(z) Monor Város Önkormányzata működési területén található, kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetének tervezetével kapcsolatos

véleményüket

2026. február 13. napjáig szíveskedjenek megküldeni Hivatali kapun keresztül.

Amennyiben az előzetesen megküldött véleményük nem változott, kérem annak megerősítését elektronikus levél formájában, Hivatali kapun keresztül.

Segítő közreműködésüket köszönöm!

Monor, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Hrutkáné Molnár Monika
tankerületi igazgató
Monori Tankerületi Központ

Kapják:

1. Monor Város Önkormányzata
2. Irattár

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.
Telefón: +36-29-795-212; 30/626-7672
E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



Monori Tankerületi Központ

AZ ÁLTALÁNOS ISKOLA FELVÉTELI KÖRZETE A 2026/2027. TANÉVBEN

MONOR

Köznevelési intézmény: Monori Ady Úti Általános Iskola
2200 Monor, Ady Endre utca 48-52.

Felvételi körzet:

Ady Endre utca
(*vasút – páros 28-ig,
páratlan 23-ig*)

Babits Mihály utca

Bajcsy-Zsilinszky utca
(*páros 50-től 66-ig,
páratlan 51-től 65-ig*)

Balassi Bálint utca

Baross Gábor utca

Bercsényi utca
(*páros 2-től 14-ig,
páratlan 1-től 21-ig*)

Czuczor Gergely utca

Deák Ferenc utca

Füleki utca

Füzes utca

Gera kert

Halas utca

Hunyadi János utca

Iglói utca

Jókai utca

Kassai utca

Kisfaludy utca
(*páros 2-től 6-ig,
páratlan 1-től 5/a-ig*)

Kistói út (vasúti átjáró)

Klapka György utca

Kolozsvári utca

Kossuth Lajos utca
(*páros 66-től 72-ig,
páratlan 57-től 63-ig*)

Kölcsey utca

Liliom utca
(*páros 42-től 58-ig,
páratlan 33-től 45-ig*)

Lőcsei utca

Luther tér

Mária utca

Mártírok utca

Mátyás király utca
(*páros 14-től 50-ig,*

páratlan 15/a-tól 51-ig)

Móricz Zsigmond utca

Nagydiófa utca

Nyitrai utca

Petőfi Sándor utca
(*páros 26-től 46-ig,
páratlan 27-től 53-ig*)

Pozsonyi utca

Rekvényi telep

Simon István utca

Széchenyi István utca
(*páros 2-től 30-ig,
páratlan 1-től 25-ig*)

Szélső út

Szőlőhegy utca

Völgy utca

Wesselényi Miklós utca
(*páros 2-től 12-ig,
páratlan 1-től 7/a-ig*)

Zrínyi Miklós utca

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.

Telefon: +36 29/795-212

E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



Monori Tankerületi Központ

Köznevelési intézmény:

Monori Jászai Mari Általános Iskola

2200 Monor, Jászai Mari tér 1.

Felvételi körzet:

Ady Endre utca (<i>vasút – 4. sz. főút között</i>)	Hosszúbereki útja (<i>Monori dűlőút – 4. sz. főút között</i>)	Pósa Lajos utca
Aradi utca		Puskin utca
Attila utca	Ipar utca	Rákóczi utca
Avar utca	Jászai Mari tér	Rét utca
Bán dűlő	Kálló esperes utca	Szabó Ervin utca
Bartók Béla utca	Károlyi tanya	Szabó Ilonka utca
Beleki tanya	Kazinczy Ferenc utca	Szatmár utca
Blaha Lujza utca	Kistemplom utca	Szélmalom köz
Brassó utca	Kistói út (<i>vasút – 4. sz. főút között</i>)	Szélmalom utca
Bródy Sándor utca	Kodály Zoltán utca	Táncsics Mihály utca
Ceglédi út	Kós Károly utca	Tavas park
Csévi út	Liszt Ferenc utca	Temesvári utca
Dettrich tanya	Madách Imre utca	Tó utca
Dura tanya	Maros utca	Toldy Ferenc utca
Erzsébet királyné utca	Mező utca	Türr István utca
Felső tanya	Munkás utca	Vasadi köz
Fónyad Dezső utca	Murányi utca	Vasadi út
Forgách utca	Nádas utca	Veres Pálné utca
Gábor Áron utca	Nyerges köz	Ybl Miklós utca
Gém utca	Ország út	
Hegedűs Gyula utca	Páskom utca	
Hegyessytanya		



Monori Tankerületi Központ

Köznevelési intézmény: Monori Kossuth Lajos Általános Iskola
2200 Monor, Kossuth Lajos utca 98.

Felvételi körzet:

Ady Endre utca
(páros 2-től 26-ig,
páratlan 1-től 21-ig)

Alkotmány utca

Árpád utca

Bajcsy-Zsilinszky utca
(páros 2-től 48-ig,
páratlan 1-től 49-ig)

Bánffy Dezső utca

Báthory István utca

Batthyány Lajos utca

Békás tanya

Bem József utca

Bercsényi utca
(páros 16-tól 30-ig,
páratlan 23-tól 31-ig)

Bocskai István utca

Cinka Panna utca

Damjanich utca

Dobó István utca

Dózsa György utca

Dugonics András utca

Esze Tamás utca

Fillér utca

Fiumei utca

Forrás köz

Forrás utca

Földvári tanya

Fráter György utca

Gép utca (Thököly Imre
utca - József Attila utca
között)

Gulyás László utca

Honvéd utca

Irányi utca

Jósika utca

József Attila utca

Kálvin tér

Kapisztrán János utca

Katona József utca

Kisfaludy utca
(páros 8-tól 102/b-ig,
páratlan 7-től 85-ig)

Kiss Ernő utca

Kistói út
(páros 2-től,
páratlan 1-től - vasútig)

Kossuth Lajos utca
(páros 74-től, páratlan
65-től – Monorierdő
felé vezető szakasz)

Liliom utca
(páros 60-tól 120-ig,
páratlan 47-től 87-ig)

Mádiszölő

Magócsi István utca

Majori út

Martinovics Ignác utca

Mátyás király utca
(páros 2-től 12-ig,
páratlan 1-től 13-ig)

Mikes Kelemen utca

Mikszáth Kálmán utca

Németh Ágoston utca

Paplapos

Paplapos köz

Petőfi Sándor utca
(páros 2-től 24-ig,
páratlan 1-től 25-ig)



Monori Tankerületi Központ

Pfeiffer Izsák utca

Piac tér

Pilisi út

Rákosi Jenő utca

Scheirer tanya

Stromfeld Aurél utca

Széchenyi István utca
(páros 32-től 60-ig,
páratlan 27-től 49/a-
ig)

Szent István park

Szilágyi Dezső utca

Tamási Áron utca

Tetei dűlő

Tompa Mihály utca

Traktor utca

Turner Ferenc utca

Virág utca

Wesselényi Miklós utca
(páros 14-től 44-ig,
páratlan 9-től 31-ig)

Zöldmező utca



Monori Tankerületi Központ

Köznevelési intézmény:

Nemzetőr Általános Iskola

2200 Monor, Nemzetőr utca 22-26.

Felvételi körzet:

Abroncs sor	Bogyózó sor	Garibaldi utca
Acsádi köz	Burgundi sor	Garibaldi utca
Acsádi utca	Csabagyöngye dűlő	Gép utca (<i>Thököly Imre utca – Bajcsy-Zsilinszky utca között</i>)
Agyagos dűlő	Csabagyöngye sor	Hársfa sor
Akácós sor	Csanády György utca	Holdsugár utca
Akona sor	Csap sor	Horoló sor
Alma sor	Csillagfény utca	Inda sor
Arany János utca	Csokonai utca	Irsai Olivér dűlő
Ászok sor	Csomoszló sor	Izabella sor
Attila sor	Daráló sor	Juhar sor
Bacchus tér	Diófa dűlő	Kadarka sor
Bacsó Béla utca	Donga sor	Kancsó dűlő
Bajcsy-Zsilinszky utca (<i>páros 52-től, páratlan 53-tól - Strázsahegy felé vezető szakasz</i>)	Dugó sor	Kármentő sor
Bajza utca	Eötvös József utca	Kas sor
Batsányi János utca	Eperfa sor	Kékfrankos sor
Beáta utca	Ezerjő dűlő	Kénlap sor
Bereki dűlő	Favorit dűlő	Késmárk utca
Berkitanya	Fenyves sor	Kilátó sor
Bianka sor	Fokoló sor	Kinizsi köz
Bodza sor	Forrás dűlő	Kinizsi utca
Bogyó sor	Forrásszőlő	Kocsis Irma sor
	Furmint sor	Korsó dűlő
	Fürt sor	
	Garam utca	

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.

Telefon: +36 29/795-212

E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



Monori Tankerületi Központ

Kossuth Lajos utca
(páros 2-től 64-ig,
páratlan 1-től 55-ig)

Körte sor

Köves sor

Kövidinka sor

Köztársaság utca

Krúdy utca

Kutyahegy

Laposhegy

Lejtő út

Lehel utca

Liliom utca
(páros 2-től 40-ig,
páratlan 1-től 31-ig)

Locsodi út

Málna sor

Malomhegy utca

Mandula sor

Mátra utca

Meggy utca

Mendei út

Merlot dűlő

Mézesfehér sor

Mogyoró sor

Munkácsy Mihály utca

Muskotályos sor

Napsugár utca

Nemzetőr köz

Nemzetőr utca

Oportó dűlő

Othelló sor

Őszibarack sor

Palack sor

Permetező sor

Péteri utca

Pince utca

Piszke sor

Prés sor

Présház sor

Puttony sor

Ribizli sor

Rizling dűlő

Rózsafa sor

Sárfehér sor

Somogyi Béla utca

Strázsahegy

Strázsahegyi út

Sutyuló sor

Székely Bertalan köz

Székely Bertalan sor

Székely Bertalan utca

Szent Flórán utca

Szent Orbán tér

Szilhát utca

Szilvás dűlő

Szlanka dűlő

Szürkebarát dűlő

Tárogató utca

Tátra utca

Téglaházi dűlő

Tekerő dűlő

Thököly Imre utca

Tőke sor

Töltike sor

Törköly sor

Váci Mihály köz

Váci Mihály utca

Venyige sor

Vörösmarty utca

Völgykút

Völgykút dűlő

Zalagyöngye sor

Zólyom utca

ELŐTERJESZTÉS

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 11-én, és
az Emberi Erőforrások Bizottsága 2025. december 8-án
tartandó soros üléseire.

Az előterjesztés tárgya: Vállalkozási keretszerződés köztemetés 2025. évi biztosítására

A napirend előterjesztője:

Bizottságok ülésén: Sinkovics László bizottsági elnök
Képviselő-testület ülésén: Darázsi Kálmán polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Ugrin Dániel aljegyző (témafelelősök)

Az előterjesztést véleményező bizottságok (témafelelős jelöli meg):

Emberi Erőforrások Bizottsága

Az ülésre meghívni javasolt - polgármesteren, képviselőkön, jegyzőn felüli - egyéb személyek, szervezetek, irodavezetők, ügyintézők neve, és elektronikus elérhetősége (témafelelős jelöli meg):

-	@
---	---

A később elfogadandó döntés esetén az esetleges felelős(ök) nevének, és döntés határidejének a megjelölése (témafelelős jelöli meg):

Felelősök neve:	Határidő megjelölése:
dr. Ugrin Dániel aljegyző	azonnal

Egyéb megjegyzés:

-

Monor, 2025. december 1.

.....
Dr. Ugrin Dániel aljegyző, témafelelős

Látta:

.....
Darázsi Kálmán
polgármester

.....
dr. Urbán Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Emberi Erőforrások Bizottsága!

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról* szóló 17/2022. (VII.21.) önkormányzati rendelete 16. § (4) bekezdése kimondja: „A köztemetés tárgyévi szolgáltatóját Monor Város Önkormányzata – a temetkezési szolgáltatók megelőző év december 15. napjáig benyújtott árajánlatai alapján – egyszerűsített versenyeztetési eljárás keretében választja ki és köt vele szerződést az adott évi köztemetés biztosítására.

Fentiekre tekintettel Monori Polgármesteri Hivatal Jegyzője elektronikus levélben kérte fel árajánlat benyújtására a helyben működő temetkezési szolgáltatókat.

Az Amarilis Temetkezés Bt. (Monor, Kossuth Lajos utca 95.) részéről 2023. év végén nyilatkozat hangzott el, hogy nem kívánnak árajánlatot adni és a köztemetésben részt venni.

A Babérkoszorú Temetkezési Kft. (Monor, Bajcsy-Zsilinszky utca 54.), a SZIGÜ Temetkezés Kft. (Vecsés, Vigyázó Ferenc utca 6.) és az Iharos Kft. (Monor, Bajcsy-Zsilinszky utca 54.) nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint:

Babérkoszorú Temetkezési Kft. esetében:

Koporsós temetés esetén:bruttó 262.512,- Ft

Hamvasztásos temetés esetén:bruttó 251.023,- Ft

SZIGÜ Temetkezés Kft. esetében:

Koporsós temetés esetén.....bruttó 268.749,- Ft

Hamvasztásos temetésbruttó 252.741,- Ft

Iharos Kft. esetében:

Koporsós köztemetés.....bruttó 343.366,- Ft

Hamvasztásos köztemetésbruttó 261.132,- Ft

A beérkezett árajánlatok alapján az a javaslat, hogy az alacsonyabb ajánlati árra tekintettel mind a koporsós köztemetés, mind a hamvasztásos köztemetés vonatkozásában a Babérkoszorú Temetkezési Kft–vel kössön Monor Város Önkormányzata a 2025. évi feladat ellátásának biztosítására vállalkozói keretszerződést eseti megrendelés mellett az árajánlatában meghatározott áron.

Kérem a T. Bizottságtól és a Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi köztemetési feladatellátás biztosítására a koporsós, valamint a hamvasztásos köztemetés vonatkozásában a Babérkoszorú Temetkezés Kft.–vel (2200 Monor, Bajcsy-Zsilinszky utca 54. sz.) köt vállalkozói keretszerződést eseti megrendelés mellett az árajánlatában meghatározott áron

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Bajkai Ágnes ügyintéző

Monor, 2025. december 6.

Dr. Ugrin Dániel
aljegyző



MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. I. FÉLÉVI MUNKATERVE

A Képviselő-testület - Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról 25/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése szerint – amennyiben más feltétel, vagy körülmény ezt nem befolyásolja - **minden hónap második csütörtöki napján, délután 14.00 órától** tartja rendes üléseit a Városháza

emeleti tanácskozótermében.

2026. JANUÁR 22. CSÜTÖRTÖK, 14.00 ÓRA

1.) Interpellációk

2.) Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Prikrliné Hargas Éva irodavezető

3.) Monor Város Önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepció második forduló tárgyalása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: minden bizottság

Témafelelős: Prikrliné Hargas Éva irodavezető

4.) Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2026. évi üzleti terv koncepciójainak II. forduló tárgyalása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Ügyvezetők

5.) Tervtanácsi önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Gubán Sándor főépítész, Orosházi Tamás ügyintéző

6.) A helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető, dr. Ugrin Dániel aljegyző

7.) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet 12. módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Gubán Sándor főépítész

8.) Pest 12. OEVB tagjainak megválasztása

Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző

9.) Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2025. évi üzleti terveinek a módosítása (szükség szerint)

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Ügyvezetők

10.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Rajki László ügyvezető

10.) A Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetésével kapcsolatos tájékoztató

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Rajki László ügyvezető

11.) Monori Polgármesteri Hivatal igazgatási szünetének meghatározása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Bajkai Rita ügyintéző

12.) Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó nem rendszeres közszolgáltatással kapcsolatos kérdések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

13.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

14.) Lakás- és egyéb ingatlanügyek

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

15.) Tájékoztató a 2025. évben történt fakivágásokról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

16.) A helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodás megtárgyalása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Prikrilné Hargas Éva irodavezető

17.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

2026. FEBRUÁR 12. CSÜTÖRTÖK, 14.00 ÓRA

1.) Interpellációk

2.) Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2026. évi üzleti tervének elfogadása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Ügyvezetők

3.) Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. (IX. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Prikrilné Hargas Éva irodavezető

4.) A Képviselő-testületi ülések képi rögzítésére vonatkozó megbízási szerződés kérdései

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző és Sipos Vince média referens

5.) Az óvodák továbbképzési programjának, illetve beiskolázási tervének elfogadása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

6.) Szszb-ok tagjainak megválasztása

Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző

7.) Óvodai körzethatárok meghatározása, Óvodai beíratások időpontjának meghatározása (Fenntartói hirdetmény meghatározása az óvodai beíratkozások kapcsán)

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

8.) Monor Város 2026. évi városi rendezvénytervének elfogadása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Hanzelík Andrea ügyvezető

9.) „Tiszta udvar, rendes ház” elismerés pályázati felhívás elfogadása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

10.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Rajki László ügyvezető

11.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

12.) Lakás- és egyéb ingatlanügyek

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

13.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Zárt ülés keretében:

1.) Javaslat Díszpolgári Cím, illetve a Monorért Emlékplakett és Oklevél kitüntetések adományozására

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

2026. MÁRCIUS 12. vagy 19. CSÜTÖRTÖK, 14.00 ÓRA

1.) Interpellációk

2.) Javaslat Monor Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadására

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: minden bizottság

Témafelelős: Prikrliné Hargas Éva irodavezető

3.) A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása (térítési díjak felülvizsgálata)

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Prikrliné Hargas Éva irodavezető

4.) Monor Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

5.) Útépítés kérdései – földutak aszfaltozása, meglévő burkolt utak szőnyegezése, kátyúzása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

6.) A Monori Sportegyesület beszámolója a 2025. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról

Előadó: Zátrok Tamás elnök

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Zátrok Tamás elnök és Prikrliné Hargas Éva irodavezető

7.) Járdaeépítéssel kapcsolatos kérdések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

8.) Belvíz és csapadékvíz-elvezetés kérdései

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

9.) A parlagfű-irtással kapcsolatos teendők előkészítése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

10.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Rajki László ügyvezető

11.) Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó nem rendszeres közszolgáltatással kapcsolatos kérdések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

12.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

13.) Lakás- és egyéb ingatlanügyek

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

14.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

2026. MÁRCIUS 14. SZOMBAT 16.00 ÓRA

Ünnepi képviselő-testületi ülés

1.) Megemlékezés az 1848-49. évi forradalomról és szabadságharcról.

2.) Önkormányzati kitüntetések ünnepélyes átadása.

3.) Rövid fogadás.

4.) Részvétel a városi ünnepségen és koszorúzás a Kossuth szobornál és az Eskü emlékműnél.

Az ünnepi testületi ülés előkészítésében részt vesz: vezetők, Jegyzői Iroda

2026. ÁPRILIS 23. CSÜTÖRTÖK, 14.00 ÓRA

1.) Interpellációk

2.) Beszámoló a Monori Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről (az 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján)

Előadó: Orosz Zoltán mb. rendőrkapitány

Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

3.) Monor Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság beszámolója a 2025. évben végzett tűzvédelmi tevékenységéről

Előadók: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

4.) A közterület felügyelők 2025. évi munkájáról beszámoló

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

5.) Beszámoló a Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Nagy Zoltán egyesület elnök

6.) Beszámoló a mezőőrök 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

7.) Településrendezési Eszközök módosításáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Gubán Sándor Főépítész, Orosházi Tamás ügyintéző

8.) Helyi természetvédelmi rendeletről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Gubán Sándor Főépítész, Orosházi Tamás ügyintéző, dr. Bekker Gábor ügyintéző

9.) Tájékoztató a Monori játszóterek állapotáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető, Varró Erika intézményvezető

10.) Közvilágítással kapcsolatos döntések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

11.) Beszámoló az Emberi Erőforrások Bizottsága keretének 2025. évi felhasználásáról

Előadó: Sinkovicz László bizottsági elnök

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor és Benkőné Henke Zsuzsánna Magdolna ügyintézők

12.) Pályázati kiírás a bizottság keretére

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

13.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Rajki László ügyvezető

14.) A Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetésével kapcsolatos tájékoztató

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Rajki László ügyvezető

15.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

16.) Lakás- és egyéb ingatlanügyek

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

17.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Zárt ülés keretében:

1.) Javaslat Nevelési, Oktatási és Közművelődési Díjak adományozására

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

2026. MÁJUS 14. CSÜTÖRTÖK, 14.00 ÓRA

1.) Interpellációk

2.) Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról és javaslat a maradvány felosztására

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Prikrlné Hargas Éva irodavezető

3.) Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. (IX. 27.) sz. rendelet mellékleteinek módosítása (Monor Város Önkormányzat ingatlan vagyonában 2025. évben bekövetkezett változások átvezetése.)

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

4.) Az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzéseinek éves ellenőrzési jelentése, az Önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves összefoglaló ellenőrzési jelentése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: belső ellenőr, dr. Urbán Hajnalka jegyző

5.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) számú rendelet módosítására.

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

6.) Beszámoló a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezetének Utcai Gondozói Szolgálat 2025. évi működéséről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

7.) Beszámoló az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2025. évi gazdálkodásáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, a Kft.-k, felügyelő-bizottsága, és a Kft.-k. könyvvizsgálója

Témafelelős: Ügyvezetők

8.) Beszámoló a gyermekétkeztetés 2025. évi megvalósításáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság,

Témafelelős: Varró Erika intézményvezető

9.) Az Önkormányzati átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról (az 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bek. szerint)

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Szekeres Szabolcs ügyintéző

10.) Beszámoló a Polgármester és a Bizottságok 2025. évi átruházott hatáskörben meghozott döntéseiről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető, dr. Ugrin Dániel aljegyző

- 11.) Beszámoló a Monori Bölcsőde 2025. évi munkájáról** (az 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bek. e.) pontja szerint)

Előadók: intézményvezető, Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Fazekas Józsefné intézményvezető

- 12.) A Monori Gondozási Központ 2025. évi beszámolója a feladatellátási tevékenységéről**

Előadók: intézményvezető, Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Iványi Margit intézményvezető

- 13.) Beszámoló az iskolai védőnők 2025. évi munkájáról**

Előadók: ügyvezető védőnő, Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Molnárné Virág Erika védőnő

- 14.) Beszámoló a Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás 2025. évi tevékenységéről**

Előadók: intézményvezető, Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Uherkovich László igazgató

- 15.) Beszámoló a Családsegítő – és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat 2025. évi tevékenységéről**

Előadók: intézményvezető, Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Ispány János intézményvezető

- 16.) Döntés „Az Év Bora Monoron” cím adományázásáról**

Előadók: intézményvezető, Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

- 17.) Óvodák maximális csoportlétszámának meghatározása**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

- 18.) Pályázat kiírása „Monor Város Jó tanulója - Jó sportolója” cím elnyerésére**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

- 19.) Tanulmányi ösztöndíj pályázat kiírása a monori középfokú intézményekben tanulók részére**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

- 20.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Rajki László ügyvezető

- 21.) Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó nem rendszeres közszolgáltatással kapcsolatos kérdések**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

- 22.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

23.) Lakás- és egyéb ingatlanügyek

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

24.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

2026. JÚNIUS 11. CSÜTÖRTÖK, 14.00 ÓRA

1.) Interpellációk

2.) Előterjesztés Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítására

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Prikrilné Hargas Éva irodavezető

3.) HÉSZ 13. számú módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Gubán Sándor Főépítész, Orosházi Tamás ügyintéző

4.) Beszámoló a Monori Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző

5.) Monor és Környéke Mentés Ügyéért Közalapítvány kuratóriumának 2025. évi beszámolója (a 2006. évi LXV. törvény 1. § (2) bek. e.) pontja alapján)

Előadó: a kuratóriumi elnök
Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

6.) Oláh István Alapítvány kuratóriumának 2025. évi beszámolója

Előadó: a kuratóriumi elnök
Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

7.) Start a Jövőnkért Alapítvány kuratóriumának 2025. évi beszámolója

Előadó: a kuratóriumi elnök
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: előadó, dr. Ugrin Dániel aljegyző

8.) „Tiszta udvar, rendes ház” elismerés adományozása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

9.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

10.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos kérelmek

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

11.) Lakás- és egyéb ingatlanügyek

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

12.) Javaslat a Képviselő-testület 2026. II. félévi munkatervének jóváhagyására

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: valamennyi bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

13.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Monor, 2025. december 5.

Darázsi Kálmán
polgármester

Dr. Urbán Hajnalka
jegyző